

PROTHERM PRODUCTION, s. r o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica



SKLADOVACIA HALA

PROTHERM PRODUCTION, s. r. o. Skalica

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov



Bratislava október 2006

O B S A H

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	1
Názov (meno)	1
Identifikačné číslo	1
Sídlo	1
Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	1
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	1
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
1. Názov	2
2. Účel	2
3. Užívateľ	2
4. Charakter navrhovanej činnosti	2
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1 : 50 000)	3
7. Termín začatia a ukončenia stavby a prevádzky navrhovanej činnosti	5
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	5
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	7
10. Celkové náklady	8
11. Dotknutá obec	8
12. Dotknutý samosprávny kraj	8
13. Dotknuté orgány	8
14. Povoľujúci orgán	8
15. Rezortný orgán	8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	8
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	9
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	9
1.1 Horninové prostredie	9
1.2 Ovzdušie	17
1.3 Voda	18
1.4 Pôda	19
1.5 Fauna, flóra a vegetácia	20
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	22
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra kultúrno-historické hodnoty územia	27
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	34

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	41
1. Požiadavky na vstupy	41
2. Údaje o výstupoch	49
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	55
4. Hodnotenie zdravotných rizík	56
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	56
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	57
7. Predpokladané vplyvy presahujúci štátne hranice	62
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	62
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	63
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	64
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila	66
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentmi	66
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	66
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU	68
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	68
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenia poradia vhodnosti pre posudzované varianty	70
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	70
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	72
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala K navrhovanej činnosti, a zoznam hlavných použitých materiálov	72
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	72
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	73
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	74
VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	74
1. Spracovatelia zámeru	74
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	74

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

PROTHERM PRODUCTION, s. r. o. (ďalej len „navrhovateľ“)

2. Identifikačné číslo

34 109 340

3. Sídlo

Jurkovičova 45, 909 01 Skalica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Peter Kuba, ☒: PROTHERM PRODUCTION s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, ☎: 034 6966 203, e-mail: peter.kuba@protherm.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Jaromír Rybár autorizovaný inžinier – DESIGN, zodpovedná osoba za projektovú a technickú časť zámeru; ☒ Kráľovská 5, 909 01 Skalica, ☎: 0905 448329, e mail: desing@ehs.sk. Miesto konzultácie: Kráľovská 5, 909 01 Skalica

RNDr. Jaroslav Mikláš, CSc., zodpovedný riešiteľ spracovania zámeru, ☒ SM, s.r.o, Bajkalská 31, 821 09 Bratislava, ☎: 02/5341 7736; 5341 7477; 0905 320 007; e-mail: sm1@stonline.sk. Miesto konzultácie: Bajkalská 31, 821 09 Bratislava

II.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Skladovacia hala – PROTHERM PRODUCTION, s. r. o. Skalica

2. Účel

Účelom posudzovaného zámeru je výstavba skladovacej haly, ktorá bude slúžiť ako prevádzkové stredisko navrhovateľa pre účely skladovania výrobkov – plynové kotle zn. PROTHERM.

3. Užívateľ

PROTHERM PRODUCTION, s. r. o.
Jurkovičova 45
909 01 Skalica
Kontaktná osoba: Ing. Peter Kuba, generálny riaditeľ
Tel.: 034/6966 203; 6966 276, 6966277
e-mail: peter.kuba@protherm.sk

4. Charakter navrhovanej činnosti

Realizáciou navrhovanej činnosti si navrhovateľ zabezpečí modernejšie, komplexnejšie a kvalitatívnejšie prevádzkové, distribučné a skladovacie priestory na svoju činnosť. Jedná sa o novú činnosť.

Navrhovateľ **PROTHERM PRODUKTION, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica** podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predkladá Obvodnému úradu životného prostredia v Skalici zámer s názvom **Skladovacia hala – PROTHERM PRODUKTION, s. r. o., Skalica** podľa prílohy č. 8 cit. zákona, bod 9 Infraštruktúra, položka číslo 14/g – Projekty rozvoja obcí vrátane skladov, časť B (zistovacie konanie) od 2000 m² skladovacej plochy.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kód a názov kraja	2 Trnavský
Kód a názov okresu	206 Skalica
Kód a názov mesta Skalica	504 815 Skalica
Kód a názov k. ú. mesta Skalica	855 618 Skalica

Areál navrhovanej činnosti bude situovaný v k. ú. mesta Skalica. Navrhované územie na výstavbu prevádzkového objektu je v súčasnej dobe nezastavané, rovinaté, zaburinené, zatrávnené, výškové rozdiely terénu sú minimálne. Terén staveniska je rovinný s nadmorskou výškou od 165 do 166 m n.m. Záujmová lokalita sa nachádza v priemyselnej zóne na západnom okraji mesta Skalica, vľavo od štátnej cesty Skalica – hranica s ČR. Navrhovaná stavba sa má realizovať v priemyselnej zóne mesta Skalica na pozemkoch p. č. 13275/1,4,7,8,9, 13279 podľa výpisu z katastra nehnuteľností zo dňa 26. 07. 2006. Vlastníkom uvedeného pozemku je navrhovateľ.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (Výpis z LV č. 3567)

Poradové číslo	Parcelné číslo	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku
1	12375/1	1 500	Orná pôda
2	13275/4	9 462	Orná pôda
3	12375/7	2 500	Orná pôda
4	12375/8	2 334	Orná pôda
5	13275/9	2 000	Orná pôda
SPOLU	5	17 796	Orná pôda

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Riešené územie rozprestierajúce sa na parcele majiteľa o rozlohe cca 17 796 m². Predstavuje plochu ohraničenú z východnej strany komunikáciou Jurkovičova ulica, z južnej strany betónovým plotom navrhovateľa a zo severnej a západnej strany susednými nezastavanými parcelami. Pre účely zariadenia staveniska sa predpokladajú využiť priestory prezentované v bode II/5. Vytypovanie vhodných priestorov bude upresnené v ďalšom stupni PD.

Hranica stavby a staveniska

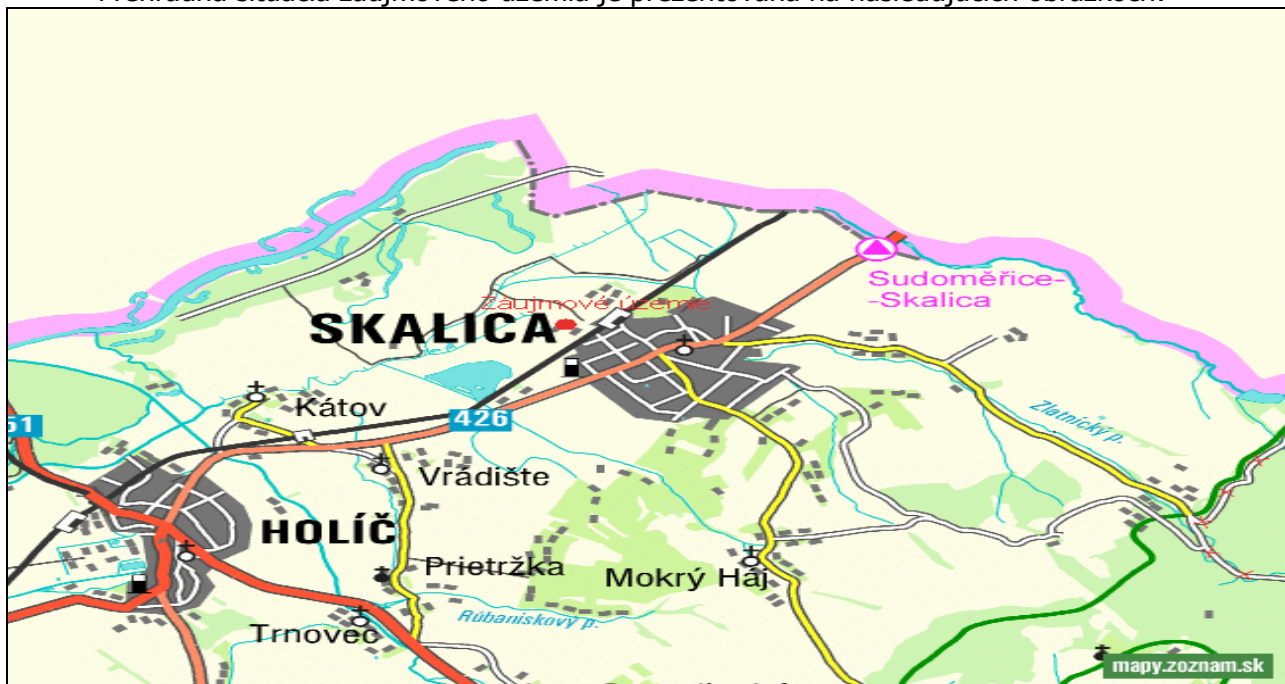
Hranica stavby je vytvorená kolmým priemetom nadzemnej časti navrhovaných hlavných objektov do stavebného pozemku investora. Hranica staveniska je vymedzená majetko-právnym vysporiadaním a je volená tak, aby umožňovala bezkolízny vstup a výjazd mechanizmov zo staveniska. Ohraničenie staveniska je v podstate stanovené jestvujúcou komunikáciou a hranicami susedných parciel. V súčasnosti je daná plocha bez zastavania, bez akéhokoľvek využitia. Celá parcela je zatrávnená, zaburinená. Realizáciou stavebných prác na riešených objektoch k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu dochádza. V ďalšom stupni PD bude potrebné realizovať vyňatie z PPF.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby	11/2006
Ukončenie výstavby	05/2007
Celková doba výstavby	7 mesiacov
Charakter stavby	novostavba

Zahájenie výstavby sa viaže na nadobudnutie právoplatnosti vydaného stavebného povolenia s následným vykonávaním prevádzky navrhovanej činnosti.

Prehľadná situácia záujmového územia je prezentovaná na nasledujúcich obrázkoch:



Skladovacia hala PROTHERM PRODUKTION, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene doplnení niektorých zákonov

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Navrhovaný objekt sa plánuje vybudovať ako skladovacia hala navrhovateľa, ktorý je situovaný na pozemku pravidelného tvaru proporčne podobného obdĺžniku. Pozemok tvorí jednu parcelu, hlavný vjazd je z ulice Jurkovičova. Statická doprava bude riešená pred budovu skladu. Objazdná komunikácia pre nákladnú dopravu a komunikácia pre požiarné vozidlá je riešená jednosmerným okruhom okolo budovy.

Objekt skladu je z hľadiska hmotového riešenia kompaktným celkom. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný. Okolité zástavbu tvoria skladový objekt a prevádzkové objekty spoločnosti navrhovateľa oddelené betónovým oplotením.

Priestory skladu budú navrhnuté bez suterénu. Prístup do objektu je priamo z plochy parkoviska. Strecha bude plochá, spádovaná do okrajov k dažďovým vpustiam. Hlavné nosníky strechy budú uložené na stĺpy a prievlaky. Nosná doska strechy môže byť nahradená veľkorozponovým profilovaným plechom ranila, na väzníky položené ako prostý nosník s rozponom do 6,60 m.

Členenie stavby na stavebné objekty

Príprava staveniska

SO 01 Hrubé terénne úpravy

Stavebná časť

SO 02.01 Skladovacia hala

SO 02.02 Rampy

Spevnené komunikácie

SO 03.01 Príjazdová komunikácia

SO 03.02 Vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy

Oplotenie

SO 04 Oplotenie areálu

Vodovod

SO 05.01 Prípojka vody

SO 05.02 Areálový rozvod vody

Kanalizácia

SO 06.01 Prípojka kanalizácie

SO 06.02 Areálová jednotná kanalizácia

Plyn

SO 07.01 Prípojka plynu

SO 07.02 Areálový STL rozvod plynu

Elektro - silnoprád

SO 08.01	VN kábelová prípojka
SO 08.02	Trafostanica a rozvod VN
SO 08.03	Areálové rozvody NN
SO 08.04	Stavenisková VN prípojka a TS

Elektro – slaboprád

SO 09.01	Prípojka NN a VO
SO 09.02	Telefónna prípojka
SO 09.03	Areálové rozvody NN
PS 09.04	Priemyselná televízia
PS 09.05	Evakuačný rozhlas
PS 09.06	Elektrická požiarňa signalizácia

Sadové úpravy

SO 10	Sadové a parkové úpravy, trávnaté plochy
-------	--

Základné priestorové a objemové parametre objektu a areálu:

Celková plocha pozemku:	17 796 m ²
Zastavaná plocha:	7 000 m ²
Dopravné komunikácie	3 500 m ²
Areálová zeleň:	7 296 m ²

Skladovacia hala - stavebne sa bude jednať o železobetónovú stĺpovú stavbu. Založenie bude v miestach stĺpov na pilotách s kalichovým ukončením, do ktorého sa prefabrikované stĺpy osadia. Opláštenie bude metalické ľahký sendvičový plášť zateplený na báze polyuretánu, s povrchom z profilovaného plechu s úpravou poplastovaním. Založenie obvodového plášťa bude na soklových prahoch, ktoré budú položené na hlavice pilot. Zastrešenie je riešené sedlovými priehradovými väzníkmi. Skladba strechy je trapézový plech, minerálna vlna 140 mm a fóliová izolácia. Strecha je navrhnutá v spáde 1%. Objekt haly bude mať obdĺžnikový pôdorys, bez suterénu, riešený ako holopriestor, ktorý bude rozdelený podľa požiadaviek navrhovateľa. Administratívne a sociálne priestory v hale budú riešené ako samostatné vstávky. V stávkach budú riešené sociálne priestory /šatne, umývárka, WC/ pracovníkov, administratívna a denná miestnosť a pod. Dvere a okná vonkajšie sú navrhnuté ako plastové, presklenné izolačným dvojsklom. Farba bude prispôbena farbe fasády. Zásobovacie vstupy budú riešené ako oceľové vráta automatické, posuvné, vybavené gumenými profilovanými krytmi, ktoré zabránia úniku tepla. Z objektu sú navrhnuté únikové dvere vo vzdialenostiach 80 m. Vnútorne sú navrhnuté ako drevené, v oceľových zárubniach.

Dopravné riešenie z/do navrhovaného areálu – skladovacia hala – sa navrhuje na existujúce miestne komunikácie: ul. Jurkoviča, Schepflera, obchvat mesta Skalica. A to jednak ako osôb, nákladu tovaru aj požiarnej techniky. Parkoviská určené pre osobné automobily možno riešiť asfaltobetónovým krytom. Spolu sa predpokladá 5 parkovacích stojísk. Chodníky budú vyhotovené z betónovej dlažby resp. z asfaltobetónu. Odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do odvodňovacích vpustov a napojením na odlučovače ropných látok a kanalizáciou do ČOV.

Statická doprava pre zamestnancov a návštevy:

Navrhovaný počet parkovacích státí: 5

Z celkového počtu parkovacích státí sa navrhuje 1 státie vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pracovné sily

Administratíva	1
Zamestnanci (manipulátor skladu)	4
Celkový počet pracovníkov	5

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhovaná činnosť **Skladovacia hala – PROTHERM PRODUKTION, s. r. o. Skalica** pre navrhovateľa **Protherm Production, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica** sa plánuje realizovať na nevyužitom pozemku v k. ú. mesta Skalica vo vlastníctve investora. Objekt bude slúžiť ako skladovacia hala. Navrhovateľ pôsobí ako významný výrobca plynových kotlov PROTHERM v SR i zahraničí. Plánovaný objekt bude situovaný na pozemku pravidelného tvaru proporčne podobného obdĺžnika. Pozemok tvorí 5 parciel prezentovaných v kapitole II/5. Hlavný vjazd bude z ulice Jurkovičova. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný. Okolitú zástavbu tvorí skladový objekt a prevádzkové objekty spoločnosti navrhovateľa oddelené betónovým oplatením. Vybudovaním navrhovaného objektu a terénnou úpravou pozemku v areáli sa dotvorí jednotnosť a komplexnosť jestvujúcich objektov a areálov v predmestí mesta Skalica.

Architektonické riešenie objektu a jeho osadenie do upravených trávnatých plôch, porastov, kríkov a stromov zvýši aj úroveň kultúrnosti a estetiky daného prostredia. Navrhovaný areál je vhodne dopravne napojený na vykonávanú činnosť. Vybudovaním a prevádzkovaním navrhovaného areálu sa skrášli navrhovaná lokalita i jej okolie.

NULOVÝ VARIANT

Pozemok pre navrhovaný objekt sa v súčasnosti nevyužíva, je zatrávnený, zaburinený. Nachádza sa v intraviláne mesta Skalica. Pozemok tvorí jednu parcelu. Hlavný vjazd je z ulice Jurkovičova. Okolitú zástavbu tvoria skladový objekt a prevádzkové objekty spoločnosti navrhovateľa oddelené betónovým oplatením. Z hľadiska územne - plánovacej dokumentácie mesta Skalica situovanie a charakter stavby objektu spĺňa podmienky územného plánu.

NAVRHOVANÝ VARIANT

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bod 9 Infraštruktúra, položka číslo 14/g – Projekty rozvoja obcí vrátane skladov, časť B (zistovacie konanie) od 200 m² skladovacej plochy.

Navrhovaný variant zlepší estetický vzhľad dotknutého územia. Vytvorí sa nové pracovné miesta a zlepšené možnosti skladovania výrobkov pre navrhovateľa.

Skladovacia hala PROTHERM PRODUKTION, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene doplnení niektorých zákonov

Podľa § 22 ods. 7 cit. zákona žiadal navrhovateľ ObÚŽP v Skalici o upustenie variantného riešenia, pretože sa jedná o nealternatívnu činnosť či už teritoriálneho, ale aj technického riešenia.

10. Celkové náklady

Predpokladaný celkový náklad výstavby stavebného objektu je 100.000.000 ,- Sk.

11. Dotknutá obec

Mesto Skalica

12. Dotknutý samosprávny kraj

VÚC Trnavský kraj

13. Dotknuté orgány

Obvodný úrad životného prostredia v Skalici
Obvodný úrad v Skalici
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave
Obvodný pozemkový úrad v Skalici

14. Povoľujúci orgán

Mesto Skalica, Mestský úrad Skalica

15. Rezortný orgán

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov sa nevyžaduje.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

U navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

III.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Východiskový stav problematiky

Preskúmanosť posudzovaného územia z hľadiska hlavných zložiek životného prostredia je v rámci územia Slovenskej republiky štandardná. Východiskovými materiálmi pre posúdenie prírodných prvkov prostredia sú realizované geologické, pedologické, lesnícke a vodohospodárske prieskumy, podklady a databázy archivované na príslušných inštitúciách a odborných ústavoch (Geologická služba Slovenskej republiky, Výskumný ústav pôdnej úrodnosti, Slovenský hydrometeorologický ústav a pod.). Ďalšie podklady o krajine sú sumarizované v územnoplánovacích dokumentoch mesta Skalica a VÚC Trnavského kraja.

Podklady o socioekonomických zložkách krajiny a územnoplánovacie podklady sú sústredené na orgánoch štátnej správy a samosprávy a v odborných inštitúciách (Slovenský štatistický úrad, Štátny zdravotný ústav, Ústavy SAV a pod.). Prierezovým materiálom o životnom prostredí je územnoplánovacia dokumentácia mesta Skalica. Pre informáciu z hľadiska životného prostredia v popisnej časti zámeru prezentujeme širšie územie, ako je vymedzené v urbanistickej štúdii, ako aj jeho širšími vzťahmi s okolím v rámci mesta a okresu Skalica pri niektorých charakteristikách dôležitých z hľadiska vzájomných väzieb jednotlivých zložiek životného prostredia.

Vymedzenie posudzovaného územia

Územie, kde sa bude realizovať výstavba objektu skladu je situovaná v západnej okrajovej časti mesta Skalica. Z východu je lokalita ohraničená ulicou Jurkovičova, z juhu existujúcou zástavbou spoločnosti navrhovateľa, zo západu a zo severu poľnohospodárskou krajinou.

1. Charakteristika prírodného prostredia

1.1 Horninové prostredie

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa záujmové územie nachádza v oblasti 9 A -Viedenská panva, v jednotke 9 AB - záhorsko-dolnomoravská časť. Na území sú z predkvartérnych hornín plošne najrozsiahlšie neogénne sedimenty Viedenskej panvy. Na východnom okraji vystupujú paleogénne jednotky bielokarpatského flyšu Bielych Karpát.

Neogénne sedimenty tvoria značnú časť povrchu okresu, predstavujú výplň viedenskej panvy (časť Záhorská nížina). V centrálnej časti dosahujú mocnosť nad 5000 m. Sedimentačný cyklus je nasledovný:

- spodný miocén (piesčito -zlepencový vývoj)
- karpát (hrubodetritické a pelitické sedimenty - mocnosť cca 1400 m)
- báden (íly a piesky, v okolí Kútov plynosné, litotamniové vápence)
- sarmat (vápňité íly s polohami piesku -roponosné a plynosné, mocnosť cca 700 m)
- vrchný miocén (íly, slie, piesky s výskytom lignitu)
- pliocén (ílovito-piesčité sedimenty s vápnitými konkréciami a lignitovými vložkami).

Paleogén v Bielych Karpatoch tvorí typické flyšové vrstvy. V spodnom oddieli je rovnováha pieskovcov a ílovcov s vložkami červených ílovcov. Vrchný oddiel má prevahu ílovcov nad pieskovcami.

Kvartérne sedimenty majú pestrú genézu a sú plošne najrozsiahlejšie. Patria sem:

- fluviálne nívne a terasové sedimenty pozdĺž vodných tokov - najrozsiahlejšie sú na nive Moravy a jej prítokov
- eolické piesčité sedimenty – rozšírené na oblasť vybievania pieskov z nivy Moravy a ich sedimentácie na širokom priestore - najväčší komplex pieskov je vyvinutý v oblasti Holíč a Gbely
- eolické sprašové sedimenty - spraše a sprašové hliny sú vyvinuté západne od toku Moravy a severne od toku Myjavy, najmä na Chvojnickej pahorkatine
- svahové sedimenty - eluviálne a deluviálne svahové sedimenty sú vyvinuté najmä na svahoch Bielych Karpát - substrátom sú hlavne mezozoické a paleogénne horniny Bielych Karpát

Inžiniersko-geologické pomery

V zmysle regionálneho inžiniersko-geologického členenia Západných Karpát prevažná časť územia patrí do regiónu neogénnych tektonických vkleslín a oblasti vnútrohorských kotlín (Dolnomoravský úval). Východná časť patrí do regiónu karpatského flyša, oblasti flyšoidných hornatín (Biele Karpaty).

Na záujmovom území sú horniny predkvartérneho podkladu zastúpené paleogénom flyšového vývoja a neogénom morského vývoja.

Paleogén

Flyšové sedimenty paleocénu budujú východnú časť územia (Biele Karpaty). Flyšový charakter súvrstvia je dobre viditeľný v erózných brehoch Sudoměřického a Zlatníckeho potoka.

Základnú osnovu súvrstvia tvorí strednorytmické flyšové striedanie sivých, miestami siltových ílovcov, viacej či menej vápnitých s jemnozrnnými laminovanými pieskovcami so šupinkami muskovitu a s glaukonitom. Pieskovce dosahujú hrúbky 10 – 50 cm, miestami až 90 cm. Ílovcové vrstvy dosahujú hrúbky 5 – 30 cm, ojedinele viacej. Pomer pieskovcov a ílovcov v súvrství je premenlivý v rozpätí 0,3 – 1,5 zriedka vyšší.

Pieskovec paleogénnych súvrství je rôzneho stupňa zvetrania, v zmysle STN 72 1001 sú prevažne navetrané až slabo zvetrané (W2, W3). V zmysle STN 72 1001 a STN 73 1001 ich zaradíme podľa stupňa pevnosti do tried R1, R2, R3.

Neogén

Neogén je zastúpený v okrajových častiach winterberskými zlepenca, ktoré budujú lokalitu Veterník, východne od obce Holíč. Sú tvorené zlepenkami a pieskovcami. Zväčša prevládajú vápnité pieskovce, v ktorých sú šošovkové polohy drobnozrnných zlepenecov. Ojedinele sa vyskytujú aj 1 - 1,5 m bloky vápnitých svetlosivých ílovcov a siltovcov. Valúnový materiál a bloky sú dobre opracované. Triedenie je zlé, bloky sú rozptýlené v celom profile. V rozpadavých pieskovcoch sú spevnené lavicovité polohy hrubé 10 – 35 m, ktoré na odkryvoch rímsovite vyčnievajú. Zlepence a pieskovce winterberského súvrstvia sú rôzneho stupňa zvetrania, v zmysle STN 72 1001 sa nachádzajú v odkryvoch horniny úplne rozložené, ale aj

zdravé. V zmysle STN 72 1001 a STN 73 1001 ich zaradujeme podľa stupeň pevnosti do tried R2, R3.

Významnú časť územia budujú panónske (záhorské súvrstvie) a sarmatské sedimenty (holíčske súvrstvie), ktoré vznikali v brakickom prostredí. Záhorské súvrstvie sa nachádza v západnej časti územia, kde tvorí podložie kvartérnych sedimentov. Na povrch nikde nevystupuje. Holíčske súvrstvie sa nachádza v širokom páse od južnej, cez centrálnu po severnú časť širšieho územia. Na povrch vystupuje na území mesta Skalica východne od obce Holíč. Spodná časť holíčskeho súvrstvia a záhorské súvrstvie sa vizuálne od seba nedajú odlíšiť. Prevládajúcim litologickým typom sú vápnité íly, ílovce až siltovce. Sú sivozelenej farby, vysoko-plastické, miestami piesčité a obsahujú šošovky pieskov sivej farby. Vyššia časť holíčskeho súvrstvia vystupujúca na povrch v Skalici a východne od Holíča je budovaná jemnozrnnými až strednozrnnými pieskami a pieskovecami sivej až sivožltej farby horizontálne zvrstvené s čerinovitým a šikmým zvrstvením.

Zeminy v zmysle STN 72 1001 možno zatriediť ako íly a hliny s vysokou a veľmi vysokou plasticitou (CH, CV, MH), íly a hliny so strednou a nízkou plasticitou (CI, CL, ML), íl piesčitý a hlina piesčitá (CS, MS) a piesčité sedimenty (SC, SM, S-F, SP, SW).

Kvartérne útvary

Z kvartérnych sedimentov prevládajú hlavne eolické, deluviálne, proluviálne a fluviálne sedimenty.

Eolické sedimenty sú na území zastúpené sprašovými sedimentmi a viatymi jemnozrnnými pieskami. Spraše sa nachádzajú južne od Holíča a juhovýchodne od Skalice. Ležia na neogénnych íloch a strednopleistocénnych prolúviách. Viate piesky sa nachádzajú pri obci Kátov.

Würmske spraše, jemnopiesčité spraše a sprašové hliny sa nachádzajú v širokom páse SV-JZ smeru juhovýchodne od Skalice a v menšej miere južne od Holíča. Sú svetlohnedé, svetlosivohnedé až žltohnedé, makro a mikropórovité so zvislou odlučnosťou.

Eolické jemnozrnné piesky sa nachádzajú len na malom území v priestore medzi Skalickou a Holíčom pri obci Kátov. Vzhľadom na dynamiku genézy majú eolické piesky veľmi dobrú vytriedenosť piesčitých zŕn s pomerne malým rozpätím rozmeru ich frakcie, zrná sú zaoblené. Piesčité frakcie prevládajú. (70 - 90%). Vzhľadom na ich obmedzený rozsah z týchto zemín máme len jedinú vzorku, takže ich vlastnosti neuvádzame samostatne, ale spoločne s pieskami pochádzajúcich zo sprašových zemín.

Eolické sedimenty sú zastúpené hlavne ílmi a hlinami s vysokou plasticitou (CH, MH), stredne a nízko plastickými ílmi (CI, CL), ílmi piesčitými a hlinami piesčitými (CS, MS) a piesčitými sedimentami (SC, S-F).

Deluviálne sedimenty predstavujú rozšírený druh kvartérnych sedimentov nachádzajúci sa najmä na svahoch a v dolinách bielokarpatskej jednotky a na svahoch budovaných neogénymi holíčskymi a lužickými súvrstviami.

Hnedé až sivohnedé, miestami tmavohnedé hliny, hliny piesčité a ílovité piesky a v bazálnej časti miestami aj s úlomkami ílovcov a pieskovcov sú rozšírené v širokom páse prechádzajúcim SV – JZ smerom cez centrálnu časť územia. Nachádzajú sa i v prolúviách, kde tvoria polohy a medzivrstvy hlinito – ílovitých splachov z neogénnych súvrství sarmatu V južnej časti územia prekrývajú časť terasových uloženín.

Prevažne hlinito – kamenité až kamenito – hlinité delúvium zložené z úlomkov miestami veľmi slabo opracovaných pieskovcov uložených v hlinitom prostredí zvetralín sa nachádza na flyšoidných súvrstviach bielokarpatskej jednotky.

Na svahoch doliny Stračinského a Sudoměřického potoka boli zaznamenané aj zosuny zložené z hlinitých a hlinito – kamenitých delúvií. Ich hrúbka kolíše medzi 2 – 6 m.

Deluviálne zeminy sú zastúpené hlavne nízko až vysokoplastickými ílmi (CL, CI, CH), piesčitými ílmi (CS) a hlinami (MS) a piesčitými a štrkovitými zeminami (GP, SP, SC, SM).

Proluviálne sedimenty sú vyvinuté vo viacerých formách a pozíciách. Tvoria zvyšky rozsiahleho pokryvu štrkových akumulácií vynášaných z Bielych Karpát na okraj riečnych terás Moravy. Proluviálne sedimenty sa nachádzajú na území mesta Holíč a východne od neho (v povodí rieky Chvojnice) a severovýchodne od mesta Skalica. Tvoria výraznú formu náplavových kužeľov, silne postihnutých eróziou. Kužele sú čiastočne prekryté würmskými sprašami (z východného okraja) a koncové časti proluviálnych kužeľov prekrývajú fluvialne terasy staršieho triasu, avšak väčšina terasových štrkov bola v mladšom období proluviálnymi procesmi odstránená. Proluviálne štrky sú chaoticky zvrstvené, priemeru 1 - 3 cm tvary sú prevažne polozaoblené, ploché, elipsovité a nepravidelné. V severnom kuželi sa dajú ojedinele nájsť aj balvany do 20 cm. Materiál kužeľov tvoria úlomky a okruhliaky pieskovcov, podradne zlepené a navetrané svetlé vápence, zdrojom materiálu je flyš bielokarpatskej jednotky. V piesčitom štrku sa nachádzajú polohy a preplástky hlinito – piesčitej zeminy a prachovitej hliny.

Proluviálne sedimenty sú zastúpené hlavne ílmi nízkej až vysokej konzistencie (CL, CI, CH), piesčitými ílmi (CS) a štrkami s rôznym obsahom jemnozrnnej a piesčitej frakcie (MG, GC, GM, G-F a GW).

Fluviálne sedimenty budujú západnú a severozápadnú časť a dná dolín územia. Najstaršie fluvialne sedimenty sú riské terasové akumulácie Moravy nachádzajúce sa v úzkom SV – JZ páse. Sú tvorené štrkami a pieskami maximálne 10 m hrúbky. Miestami vidieť iba roztratené valúny uložené na sarmatskom podloží, alebo zachované povodňové hliny pod ktorými sú uložené štrky. Morfológicky sú dosť nevýrazné. Najväčšie rozšírenie majú fluvialne sedimenty Moravy a jej ľavostranných prítokov. Najčastejšie ich tvoria holocénne hliny, hliny piesčité, piesčito – ílovito – prachovité, íly prachovito – piesčité a piesky hlinité. Najmladšími fluvialnymi sedimentmi sú výplne rôznych depresí zväčša po mŕtvych ramenách Moravy a jazier. Prevládajú organické piesčité hliny a miestami až piesky a kaly.

Fluviálne zeminy sú tvorené širokou škálou jemnozrných prevažne ílovitých zemín s nízkou až extrémne vysokou plasticitou, ako aj dobre a zle zrnenými pieskami a štrkami a pieskami a štrkami s rôznym obsahom jemnozrnnej frakcie. Jedná sa o íly s extrémne a veľmi vysokou a vysokou plasticitou (CE, CV, CH), íly so strednou a nízkou plasticitou (CI, CL), íly a hliny

piesčité (CS, MS), piesky hlinité a piesky s prímесou jemnozrnej zeminy (SM, S-F), piesky zle a dobre zrnené (SP, SW) a štrky zle a dobre zrnené (GP, GW).

Antropogénne uloženiny sú zastúpené komunálnym odpadom (skládky) sú evidované na troch miestach a to medzi Holíčom a Trnovcom, južne od Trnovca a medzi Vrádišťom a Skalicom. Skládka medzi Holíčom a Trnovcom je nadúrovňová cca 10 m vysoká (pôvodne bola podúrovňová na mieste ťažobnej jamy), nachádzajúca sa na svahu budovanom holičským piesčito – pieskovcovým súvrstvím. Deponovaný materiál tvorí komunálny (domový) odpad. Skládka medzi Vrádišťom a Skalicom je divoká v úrovni terénu, pravdepodobne vyplňa miernu terénnu depresiu zvýraznenú križovaním násypom vodného kanála a cesty prvej triedy Skalica – Holíč. Na skládke sa ale nachádza aj čerstvý komunálny odpad a odpad zo stavieb. Poslednou zaregistrovanou skládkou je skládka južne od Trnovca, nad poľnohospodárskym družstvom. Skládka je podúrovňová, deponovaný materiál vyplnil eróznú ryhu zarezanú bo spráší. Prevažná časť materiálu pravdepodobne pochádza z neďalekého družstva (poľnohospodársky odpad, odpad zo živočíšnej výroby).

Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie patrí mapované územie do troch hydrogeologických celkov:

- Q 001 Kvartér Moravy po Brodské
- N 002 Neogén Chvojnickej pahorkatiny
- PM 043 Paleogén a mezozoikum bradlového pásma západnej časti Bielych Karpát.

Na základe geologickej stavby územia môžeme vyčleniť nasledujúce hydrogeologické celky: hydrogeologický celok paleogénu, hydrogeologický celok neogénu, hydrogeologický celok kvartéru.

Hydrogeologický celok paleogénu predstavuje súvrstvie bielokarpatskej jednoty vystupuje na východnom okraji územia. Flyšové sedimenty tohto súvrstvia (slabopiesčité ílovce, ílovce, jemnozrnné pieskovce) sa vyznačujú puklinovým charakterom priepustnosti, hlavne v podpovrchovej zóne rozvolňenia masívu. Puklinové a vrstvomé pramene majú len malé výdatnosti, prevažne do 0,1 l.s⁻¹. Sú nestále a často v suchých obdobiach vysychajú.

Hydrogeologický celok neogénu je tvorený súvrstviami ílov, ílovcov, slieňovcov, ktoré sa striedajú s polohami pieskov, pieskovcov, zlepcov. Íly majú rôzne zastúpenie piesčitej a vápnitej prímеси. Z hľadiska obehu íly tvoria nepriepustné súvrstvia, majú charakter hydrogeologického izolátora, zatiaľ čo vrstvy a vložky pieskov a štrkov majú medzizrnnú priepustnosť, polohy pieskovcov puklinovú, resp. puklinovo–medzizrnnú priepustnosť a tvoria hydrogeologické kolektory. Hladina podzemnej vody v týchto zvodnencoch je často napätá. Vzhľadom na časté striedanie nepriepustných ílových polôh a priepustných vrstiev (piesky, štrky) je obeh podzemných vôd a ich dopĺňanie obmedzené. V hlbších zvodnencoch, kde je obmedzená dotácia vody, býva podzemná voda následkom cirkulácie značne mineralizovaná a často obsahuje organické fosílné látky.

V oblasti Chvojnickej pahorkatiny najvýznamnejšie súvrstvia z hľadiska počtu a mocnosti piesčitých a štrkových polôh (hydrogeologických kolektorov) sú súvrstvia sarmatu (holičské súvrstvie) a panónu (záhorské súvrstvie), v ktorých sa podľa hydrogeologickej dokumentácie vyskytujú do hĺbky cca 100 m 2-4 zvodnené piesčité polohy (oblasť Skalice, Holíča). Neogénne sedimenty vzhľadom na svoju priestorovú pozíciu sú odvodňované len malým počtom

prameňov. Sú nestále a s veľkou rozkolínatosťou výdatnosti a teploty. Sú prevažne bariérové, prípadne puklinové s plytkým obehom. Hlbší obeh je charakteristický pre minerálne sírovodíkové pramene, ktoré však vzhľadom na litologické zloženie horninového prostredia (prevaha ílov) majú malé výdatnosti. Lužické súvrstvie (egenburg) tvorené vápnitými ílmi a siltami (šlír) má malú puklinovú až medzizrnovú priepustnosť. Môžeme ho považovať za regionálny hydrogeologický indikátor. Sedimenty sarmatu (holíčske súvrstvie), sivé piesčité vápnité íly s polohami sivých pieskovcov a pieskov sa vyznačujú striedaním väčšieho počtu izolátorov (íly) a vrstvom kolektorov (piesky) s medzizrnovou priepustnosťou, pre ktorú je charakteristická napätá zvedená (3 - 5 polôh).

Hydrogeologický celok kvartéru budujú fluviálne sedimenty poriečnych nív, proluviálne, deluviálne a eolické sedimenty (spraše a piesky).

Najvýznamnejšie kolektory sú fluviálne sedimenty (dnová výplň) poriečnej nivy Myjavy a Chvojnice. Sú to piesčité štrky a piesky. V ich nadloží sú piesčito – hlinito – ílovité sedimenty. Pre tieto sedimenty dnovej výplne je charakteristická i dobrá medzizrnová priepustnosť.

Povrchový tok Morava tečie vo svojich vlastných uloženiach, čím vzniká priama hydraulická spojitosť medzi povrchovou a podzemnou vodou. Hladina podzemnej vody je voľná alebo miestami mierne napätá tam, kde pokrývne hlinité menej priepustné sedimenty dosahujú väčších hrúbok. Hrúbka piesčito–štrkovej výplne kolíše v závislosti od neogénneho podložia, pričom významnú úlohu zohráva kvartérna tektonika. Celková hrúbka týchto kvartérnych sedimentov je 4 - 10 m.

Na tvorbe zásob podzemnej vody sa tu podieľajú hlavne prestupujúce povrchové a svahové vody, v menšej miere priamo infiltrujúce atmosférické zrážky a pri vysokých stavoch v rieke i infiltrácia z povrchového toku. Prirodzený režim prúdenia podzemných vôd je však narušený veľkými vodárenskými odbermi hlavne v oblasti Skalice.

Pre proluviálne sedimenty – zahlinené a piesčité štrky je charakteristická dobrá medzizrnová priepustnosť. Proluviálne hliny vzhľadom na litologický charakter sú slabo priepustné až nepriepustné. V mapovanom území sa vyskytujú pomerne veľké rozlohy proluviálnych štrkov (reliktov), ktoré majú dobrú medzizrnovú priepustnosť. Vzhľadom na ich charakter a pozíciu voči nepriepustnému podložiu nie sú schopné akumulovať väčšie množstvo podzemnej vody. Hovorí sa im tiež „suché štrky“.

Veľké rozlohy územia pokrývajú spraše a sprašové hliny, ktoré sú málo priepustné až nepriepustné. Eolické piesky vystupujú len na juhu mapovanej oblasti. Vyznačujú sa dobrou medzizrnovou priepustnosťou. Ich prietočnosť závisí hlavne od ich hrúbky. Deluviálne sedimenty – hlinito–kamenité sute pokrývajú v rôznych hrúbkach svahy, hlavne na styku bielokarpatskej jednotky s molasovou výplňou panvy. Vzhľadom na ich litologické zloženie a rôzny stupeň zahlinenia ich hydrogeologické vlastnosti sú veľmi variabilné.

Geodynamické javy

Z geodynamických javov sú identifikované v predmetnom území erózia, svahové pohyby, presadavosť a seizmicita.

Eróziou sú postihnuté najmä strmšie svahy tvorené sprašami a delúviami. Rozvoj erózných javov podporilo najmä odlesnenie územia a nevhodná kultivácia pôdy (odstránenie úhorov, likvidácia kríkového porastu, nevhodný spôsob orby). Výmol'ová erózia sa rozvíja počas krátkodobých intenzívnych dažďov v prostredí slabo spevnených hlinito – piesčitých delúvií a elúvií. Vzhľadom na to, že môžu spôsobovať problémy pri výstavbe komunikácií a znehodnocujú poľnohospodársku pôdu majú charakter geobariéry.

Z hľadiska náchylnosti územia na svahové procesy možno v území vyčleniť nasledovné rajóny:

1. Rajón stabilných území s možnosťou vyvolania svahových pohybov – do tejto kategórie môžeme zaradiť rajón deluviálnych sedimentov, rajón eolických pieskov na proluviálnych sedimentoch, rajón eolických pieskov na riečnych terasách, rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách a rajón sprašových sedimentov.
2. Rajón rizika vzniku svahových pohybov – oblasť organických sedimentov na eolických pieskoch.
3. Rajón svahových deformácií - najintenzívnejšie prejavy sú v západnej časti Bielych Karpát na fľýšoidných horninách paleogénu, ďalej v neogénnych, prípadne kvartémnych jernnozmenných sedimentoch na svahoch Chvojnickej pahorkatiny.

Náchylnosť zemín k presadaniu je viazaná výlučne na územia tvorené sprašami. Pri rekognoskácii územia vyčleneného pre výstavbu objektu neboli zaznamenané žiadne z vyššie uvedených geodynamických javov.

Odhad seizmického ohrozenia územia je vyjadrený seizmickou rajonizáciou, ktorá vychádza z predpokladu možného opakovania zemetrasení na lokalitách v ktorých sa prejavili v predchádzajúcich obdobiach a za analýzy ich početnosti a intenzity. Seizmicita predstavuje z hľadiska výstavby náročných a špeciálnych inžinierskych diel významný geologický faktor (geobariéru). Priamo v záujmovom území boli pozorované a zaznamenané zemetrasenia s intenzitou 6°MSK v Holíči a Skalici v roku 1906.

Celé záujmové územie, vrátane územia výstavby objektu, sa nachádza podľa normy STN 73 0036 „Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií“ v oblasti zaradenej do 6° MSK. V zmysle tejto normy nie je potrebné projektovať stavebné konštrukcie na seizmické zaťaženie.

Ložiská nerastných surovín

Z energetických surovín sa na území okresu Skalica vyskytujú a ťažia prírodné uhl'ovodíky - ropa, zemný plyn a lignit, ktoré sú viazané na oblasť Viedenskej panvy.

Podzemné ložiská prírodných uhl'ovodíkov – ropy a zemného plynu zaberajú rozsiahle dobývacie priestory v oblasti Gbely, Štefanov, Cunín. Súčasné zásoby na neogénnych ložiskách sú obmedzené a do značnej miery vyčerpané. Ložiská ropy Gbely, Štefanov – Petrova Ves a Unín I. sú prakticky v záverečnej fáze ťažby. Najperspektívnejším a hospodársky najvýznamnejším ložiskom ropy sú Gbely. Perspektívy objavenia ďalších neogénnych ložísk ropy a zemného plynu sú viazané hlavne na oblasť gbelsko-hodonínskej hráste, kopčianskej depresie a štefanovského svahu.

V okrese Skalica sa vyskytujú overené ložiská lignitu. Lignit sa banským spôsobom dobýva v dobývacom priestore Gbely III. v závode Baňa Záhorie – Holíč. Ťažba sa uskutočňuje v nepriaznivých bansko-technických podmienkach, pričom dobývaný lignit má pomerne nízku výhrevnosť. Z ekologického hľadiska je výhodný nízky obsah síry ako i extrémne nízke množstvá rizikových prvkov (chróm, olovo, arzén, kadmium a ortuť).

Z nerudných ložísk sa v okrese Skalica vyskytujú ložiská štrkopieskov viazané na riečnu nivu a terasy rieky Morava. V súčasnom stave sa realizuje útlmová ťažba na výhradnom ložisku štrkopieskov Gbely - Adamov.

Žiadne z ložísk a ich ochranných pásiem nie je v strete záujmov s realizáciou uvedeného zámeru.

Inžiniersko – geologické pomery dotknutého územia

Navrhovateľ zabezpečil v rámci prieskumných prác posudok inžiniersko-geologických pomerov, ktorý vykonala RNDr. Bc. Danuše Nováková v júni 2006. V rámci prieskumných prác boli realizované vrty, označené SP-1 až SP-5, s celkovou dĺžkou 30,0 m.

Vrtmi SP-1 až SP-5 boli zastihnuté do skúmanej hĺbky 6,0 m sedimenty v podobe piesčitých hlín, pieskov, piesčitých štrkov a piesčitých ílov, t.j. jemnozrnných až štrkovitých zemín prevažne G3 G-F a F4 CS, tuhej až tvrdej konzistencie.

Hladina podzemnej vody bola narazená v hĺbke 2,30 – 2,80 m pod terénom, ustálila sa v hĺbke 2,10-2,35 m pod terénom. Podzemná voda je agresívna na ocelové konštrukcie. Základové pomery sú pri zakladaní do hĺbky cca 2,0 m jednoduché. V hlbších polohách sa však v piesčitých štrkoch nachádza podzemná voda, čo vytvára zložité základové pomery. Ak bude navrhovaná stavba považovaná za náročnú konštrukciu, potom pri navrhovaní základov je treba postupovať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie, v prípade nenáročnej konštrukcie sa bude postupovať podľa zásad 1.geotechnickej kategórie. Zeminý nachádzajúce sa na stavenisku sú zaradené podľa obtiažnosti rozpojovania do 2. a 3.triedy ťažiteľnosti.

Geomorfológia

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska patrí záujmové územie okresu Skalica do provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, resp. subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, do oblastí Záhorská nížina, Slovensko-moravské Karpaty a Juhomoravská panva. Väčšia časť okresu patrí do oblasti Záhorská nížina, jej podoblasti nazvanej Chvojnická pahorkatina, samotné hodnotené územie patrí do jej časti Unínska pahorkatina. Záujmová oblasť ako aj širšie zázemie sa vyznačuje rovinným až mierne zvlneným prirodzeným georeliéfom.

Unínska pahorkatina zaberá najväčšiu oblasť Chvojnickej pahorkatiny, jej centrálnu časť. Geologickým substrátom sú neogénne sedimenty s pokryvmi spraší až sprašových hlín, na ktorých sa vyvinul typický pahorkatinný reliéf širokých chrbtov a úvalín až úvalinovitých dolín, periglaciálne modelovaných. Pomerne hustá je sieť výmoľov na strmších svahoch. Nadmorská výška chrbtov pahorkatiny sa pohybuje od 240 do 350 m, sklonitosť do 3 -7°, sklonitosť svahov je priemerne 7 - 12°. Vertikálna členitosť reliéfu je pomerne veľká - relatívna výška chrbtov nad údoliami dosahuje miestami viac ako 100 m.

Západnou hranicou severnej časti Chvojnickej pahorkatiny (Skalický hájik) je terasovo - sprašová pahorkatina v oblasti Vrádište - Skalica. Reliéf tejto časti Chvojnickej pahorkatiny je hladko modelovaný s pomerne veľkou vertikálnou disekciou (nad 100m). Substrátom sú paleogénne flyšové horniny. Nadmorská výška sa pohybuje od cca 200 m na okraji oblasti po 350 - 380 m na okraji Bielych Karpát, sklonitosť reliéfu je prevažne do 7 - 12°. Sklon reliéfu posudzovaného územia je menší ako 10°, posudzovaná plocha dosahuje 2° - 6°. V orientácii svahov nepoznať žiaden dominantný smer. Rovnorodé je i zastúpenie nevýrazných konvexných a konkávných geometrických foriem.

1.2 Ovzdušie

Klimatické pomery

Územie mesta Skalica je z klimatického hľadiska zaradené do teplej oblasti Slovenska, okrsku teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou. Podľa klimaticko-geografických typov náleží posudzované územie nížinnej klíme s miernou inverziou teplôt, suchej až mierne suchej, subtypu teplej klímy, pre ktorú sú charakteristické ročné sumy teplôt 10°C, dlhší slnečný svit počas vegetačného obdobia viac ako 1500 hodín, priemerné januárové teploty dosahujú -1 až -4°C, priemerné júlové teploty dosahujú 20,5 až 19,5°C. Počet letných dní v roku s maximálnou teplotou 25°C a viac je 70.

Podľa dlhodobého hodnotenia priemerný ročný úhrn zrážok predstavuje 550 až 600 mm. Priemerný úhrn zrážok v chladnom polroku dosahuje 200 - 300mm, v teplom polroku 300 - 400mm. Priemerný počet dní so zrážkami 1 mm a viac je 90, priemerný výpar z povrchu pôdy za rok je 400 - 450 mm, potenciálny výpar za rok dosahuje hodnoty 700 - 800 mm, priemerná hodnota klimatického ukazovateľa zavlažovania je 200 až 300. Oblačnosť sa prejavuje v septembri 40 - 45 %, ale hlavne v zimnom období, v decembri, kedy dosahuje až 75 - 80 %. Maximálna výška snehovej pokrývky dosahuje 25 cm, trvanie obdobia so snehovou pokrývkou sa pohybuje okolo 90 dní. Bezmrázivé obdobie trvá 160 - 180 dní, obdobie s priemernou dennou teplotou vzduchu pod 0°C trvá 90 dní, začiatok vykurovacieho obdobia (keď priemerná denná teplota vzduchu dosahuje 12°C a menej) pripadá na 30.IX., jeho trvanie je 150 - 180 dní (Atlas SSR, 1980).

Teplota vzduchu a zrážky

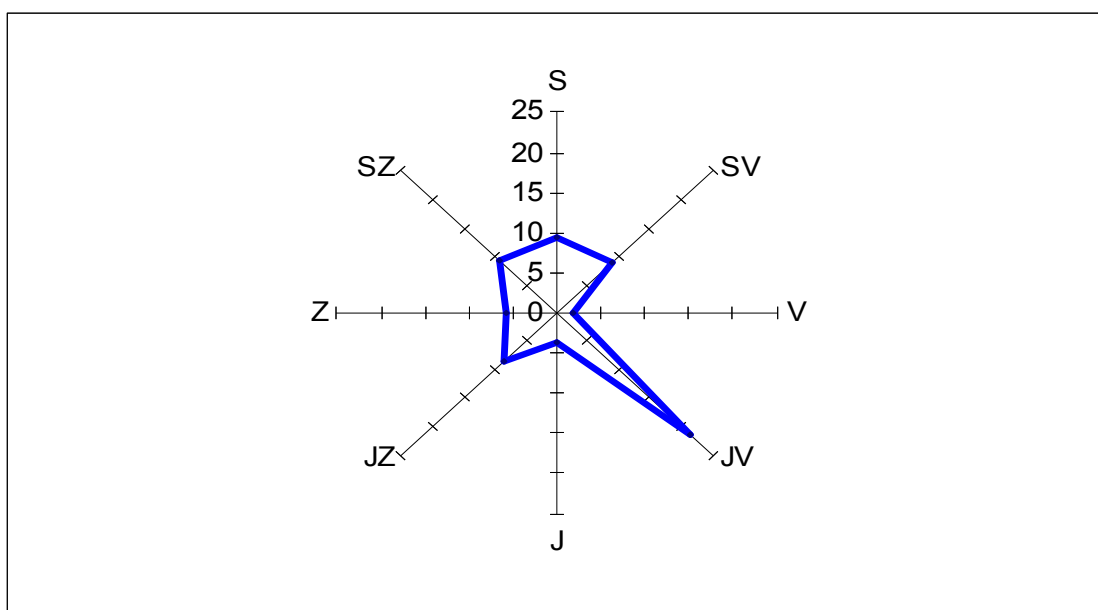
Mesačné úhrny zrážok (stanica Skalica) a priemerné mesačné teploty (stanica Holíč) za obdobie 1951 - 1980 sú prezentované v nasledujúcej tabuľke:

Mesiac	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	Rok
Zrážky (mm)	27	30	33	46	59	83	78	60	35	37	43	39	569
Teplota (°C)	-1,5	0,5	4,3	9,4	14,4	18,0	19,5	18,7	14,8	9,5	4,6	0,4	9,4

Veternosť

Podľa dlhodobých pozorovaní SHMÚ je priemerná častosť smerov v % za obdobie 1946-1960 za rok zaznamenaná na stanici Holíč uvedená v nasledovnej tabuľke.

Smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
Priem. častosť smerov vetrov v %	9,3	8,8	1,9	21,3	3,7	8,4	5,7	9,0	31,9



1.3 Voda

Povrchové vody

Hydrograficky skúmané územie náleží čiastkovému povodiu Moravy od Radejovky po Myjavu, číslo povodia 4-13-02 a v širšom okolí je odvodňované jej ľavostrannými prítokmi: Sudoměřický potok, Zlatnícky potok, Chvojníca, Stračínsky potok a Starohorský potok. Menované toky sú v dolnej časti svojich tokov regulované. Hydrografickú os predmetného územia tvorí potok Chvojníca.

Záujmové územie sa nachádza v širšej pri riečnej zóne. Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti, ktorá je považovaná za vrchovinnú - nížinnú, je dažďovo - snehový, s najvyššími prítokmi vody v marci (resp. apríli a februári), najnižšími v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti sa na toku prejavujú koncom jesene a začiatkom zimy. Maximálny elementárny odtok s pravdepodobnosťou prekročenia raz za 100 rokov dosahuje $2 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1} \text{ km}^2$. Na základe dlhodobého zhodnotenia zrážkovo - odtokových vzťahov sa priemerný ročný elementárny odtok v oblasti pohybuje od $1,5$ do $3,0 \text{ l.s}^{-1} \text{ na km}^2$.

Začiatok ľadových úkazov na rieke začína 21.- 31. decembra a končí 11. - 20. februára. Začiatok zamrzania rieky pripadá na 1. - 10. január, končí 11.- 20. februára.

Pás územia prilahlý k rieke Morava prakticky po celej severojužnej dĺžke okresu Skalica má zmenenú hydrologickú sieť, nie je priamo odvodňovaný prirodzenými tokmi, ale sústavou kanálov. Patrí do medzipovodia priamo gravitujúcemu k toku Moravy i keď s ním je v spojitosti len prostredníctvom kanálov. Nachádzajú sa tu zvyšky starých ramien Moravy bez priamej spojitosti s tokom i početné jazerá (vzniknuté najmä, ako zvyšky po ťažbe štrkopieskov). Významnejšími kanálmi sú Kopčiansky kanál a kanál Brodské - Gbely.

Prvým významným prítokom Moravy na území okresu je Chvojnica. Celková plocha povodia je 125 km², dĺžka toku je 31,5 km. Odvodňuje časť územia Bielych Karpát a severnú časť Chvojnickej pahorkatiny.

JZ od Kopčian ústi do Moravy Unínsky potok, menší tok odvodňujúci strednú časť Chvojnickej pahorkatiny (oblasť Gbely-Unín-Radejov). Celková plocha jeho povodia je 50, 7 km².

Priamo v dotknutom území sa povrchový tok nenachádza.

Minerálne a termálne vody

Tektonická depresia viedenskej panvy a overené kolektory mezozoika podložia neogénnej výplne majú predpoklad pre formovanie minerálnych a termálnych vôd v záujmovom území. Vrtmi zistené horúce vody uhličito - sírne sú v Gbeloch.

Výdatnejšie pramene chladných sírnych vôd sa nachádzajú v oblasti Skalice, Kopčian a Holíča. K významnejším zdrojom minerálnych liečivých vôd patria neďaleké kúpele Smrdáky.

Podzemné vody

V území sa stretávame hlavne s podzemnými vodami plytkého obehu, viazanými na fluválne náplavy rieky Moravy a jej prítokov. Najvhodnejším prostredím pre obeh podzemných vôd sú riečne štrky, s priepustnosťou v oblasti rádu koeficienta filtrácie $1 \cdot 10^{-5}$ m/s, kde sú situované aj významné zdroje pitných vôd pre hromadné zásobovanie obyvateľov.

Vodné plochy

Väčšina vodných plôch v dotknutej oblasti vznikla umelým vytvorením (hrádzami a kanálmi), ťažbou štrkov a prirodzeným meandrovaním Moravy. Medzi významnejšie vodné plochy možno zaradiť Skalické rybníky, vodnú nádrž Kostolnica, vodnú nádrž Prietržka. Vodné plochy sa v súčasnosti sčasti využívajú pre rekreačné účely, prípadne pre chov a lov rýb.

Pramene a pramenné oblasti

Prirodzené pramene a pramenné oblasti sa v území nenachádzajú. Zdroje pitných a úžitkových vôd sú zabezpečované studňami. Pre zníženú kvalitu podzemných vôd v prvých horizontoch sa pre pitné účely čerpajú vody z hlbších horizontov kvartérnych aj neogénnych akumulácií.

Vodohospodársky chránené územia

Do riešeného územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie v zmysle nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z. z. Severne od navrhovaného územia pre výstavbu objektu sa nachádza PHO 2 stupňa vodného zdroja (viď prehľadná vodohospodárska mapa).

1.4 Pôda

Najvýznamnejšími diferenciačnými činiteľmi pôdneho krytu je predovšetkým substrát, ktorý podmieňuje výskyt pôd fluvizemného typu, regozemí, litozemí, rendzín a voda (podmieňuje charakter fluvizemí, výskyt mokradných pôd a stupeň hydromorfnosti územia). Substrátovo a čiastočne klimaticky podmienené je priestorové rozšírenie černoziemí, hnedozemí a fluvizemí, predovšetkým klimaticky podmienený je výskyt kambizemí a ich diferenciácia na subtypy.

V rámci širšieho územia sa vyskytujú tieto najdôležitejšie pôdne typy a ich subtypy:

- Melanické pôdy - pôdy s melanickým humusovým horizontom spravidla plytkým, tmavosfarbeným s hrúbkou do 30 cm, na rôznych substrátoch (pararendziny -PR)
- Molické pôdy - pôdy s hlbokým, tmavosfarbeným humusovým horizontom s prevahou humínových kyselín (černozem - ČM, čiernica - ČA)
- Ilimerické pôdy - pôdy s výskytom podpovrchového fluvického horizontu, dokumentujúceho proces iluviácie pôd (šedozem - ŠM, hnedozem - HM)
- Hnedé pôdy - pôdy s výskytom podpovrchového kambického horizontu, indikujúceho proces hnednutia pôd (kambizem - KM)
- Podzolové pôdy - pôdy s výskytom podpovrchového eluviálneho (vybieleného) horizontu a pod ním horizontu akumulácie organických látok, indikujúcich proces podzolizácie (podzol - PZ)
- Hydromorfne pôdy - pôdy vyvinuté za sústavného alebo periodického ovplyvňovania povrchovou alebo podzemnou vodou, s výskytom podpovrchového mramorovaného, glejového alebo organozemného horizontu (glej - GL)
- Nivné pôdy - pôdy vytvorené počas sústavného vplyvu povrchovej a podzemnej vody na fluvialných sedimentoch (fluvizem - FM -typická, psefitická, arenická, pelická a glejová)
- Antropické pôdy - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka (kultizem - KT, antrozem - AN)

Predpokladáme, že pôdnym typom územia záujmovej lokality sú hnedé pôdy, z hľadiska bonity sú klasifikované kódom 0141202 a 0187432, pričom patria medzi kvalitnejšie a úrodnejšie pôdy. Pre výstavbu objektu je potrebné vykonať pedologický prieskum.

1.5 Fauna, flóra a vegetácia

Fauna

Na základe zoogeografického členenia Slovenska širšie územie spadá do provincie Karpaty, oblasti Vnútrokarpatské znížiny, dyjsko - moravského obvodu a záhorskeho okrsku.

Územie je z hľadiska zoogeografického zaujímavou oblasťou. Už v holocéne sa sformovali geomorfologické typy, ktoré tvoria prirodzené migračné cesty pre faunistické prvky. Sú to nasledovné typy:

- niva rieky Moravy (vrbovo-topol'ové lužné lesy, dubovo -brestovo -jaseňové lužné lesy, mezofilné lúky)
- pieskové terasy, nánosy rieky Moravy (dubovo-hrabové lesy, borovicové kyslomilné lesy a trávnaté spoločenstvá viatych pieskov)
- úpätia Bielych Karpát (dubovo-hrabové lesy)

Podľa abiotických podmienok (bioregionalizačná charakteristika) prevládajú nasledovné typy biotopov:

Vrbovo - topol'ové lužné lesy

Lemujú brehy rieky Moravy. Krovinné poschodie obyčajne chýba. V bylinnom poschodí je nízky počet prevažne nitrofilných až hydrofilných druhov. Časti takýchto lesov sú pravidelne zaplavované pri pravidelných záplavách, čím dochádza k zvýšeným sedimentačným procesom organických splavenín.

Vlhké lúky na alúviu

Lúčne porasty s prevahou vysokostebelných tráv, ktorých druhová pestrosť závisí na stanovištných podmienkach a hospodárskej činnosti človeka.

Poriečne vody typu starých ramien

Napájané sú podzemnou vodou a stratili priamy kontakt s riekou. Spravidla majú bahnité dno.

Mŕtve ramená

Niekdajšie prietochné ramená Moravy. Počas roka sú izolovanou nádržou so stojatou vodou. Pobrežná zóna je silno zarastená makroflórou.

V mieste lokalizácie objektu je charakter živočíšnych spoločenstiev prevažne typický pre poľnohospodársku kultúrnu krajinu (druhy poľných monokultúr). K najbežnejším druhom patria zástupcovia vtákov (spevavcov) - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Okrajovo do riešenej lokality zasahuje typický mestský charakter živočíšnych spoločenstiev s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy.

Flóra a vegetácia

Na základe fyto geografického členenia Slovenska patrí širšie územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu Eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) a okresu Záhorská nížina.

Oblasť panónskej flóry - okres Záhorská nížina - je najzápadnejšie položeným fyto geografickým okresom na Slovensku, čo sa prejavuje tým, že v zložení vegetácie sa objavujú i druhy subatlantické. Okrem polohy majú na zloženie vegetácie veľký vplyv aj podmienky prostredia, najmä substrát a pôda. Záhorská nížina je v rámci Slovenska jedinečná tým, že značná časť územia je pokrytá pieskmi, a to kyslými, na ktoré je viazaná acidofilná flóra. Vyznačuje sa chladnejšou a vlhšou klímou ako ostatné nížiny Slovenska, čo sa taktiež výrazne prejavuje na zložení vegetácie. Na reliktných stanovištiach sa zachovali ako glaciálne relikty druhy boreálne (*Baeothryon alpinum*, *Eriophorum vaginatum*, *Carex limosa*).

Flóra Záhorskej nížiny je pestrá nielen po stránke fyto geografickej (výskyt panónskych, prealpínskych, subatlantických, boreálnych, kontinentálnych i karpatských druhov), ale i z hľadiska bohatosti vyskytujúcich sa fyto cénologických jednotiek. Nachádzajú sa tu spoločenstvá borovicových a borovicovo-dubových lesov, lužné lesy (s najväčším rozšírením na alúviu rieky Moravy), spoločenstvá stojatých vôd, litorálne spoločenstvá triedy *Phragmiti-Magnocaricetea*, spoločenstvá obnaženého dna, lúčne spoločenstvá triedy *Molinio - Arrhenatheretea*, spoločenstvá kyslých pieskov, spoločenstvá slatinných jelšín, slatín i rašelinísk a zvyšky spoločenstiev slaných pôd.

Prevažujúcou jednotkou rekonštruovanej prirodzenej vegetácie dolnomoravskej nivy sú lužné lesy nížinné, tzv. tvrdé lužné lesy. Na menších plochách sa vyskytujú aj lužné lesy vrbovo-topolové. Okrajovo do územia zasahujú dubohrabové lesy panónske, dubové nátržníkové lesy, dubohrabové lesy karpatské, vyskytujú sa i ostrovčeky kyslomilných borovicových lesov a trávnatých porastov viatych pieskov, ako i osikových a brezových bezkolencových a brezových rašeliniskových lesíkov.

Na väčšine územia Chvojnickej pahorkatiny a Gbelského boru prevažujú dubovo-hrabové lesy karpatské a panónske. Ďalšou, dosť rozšírenou jednotkou, sú dubovo-cerové lesy, v oblasti Gbelského lesa dubové nátržníkové lesy. Južne od Skalice sú mapované dva ostrovčeky dubových xerothermofilných lesov submediteránnych a skalných stepí. Na nivách Zlatníckeho potoka a na nive Chvojnice od Oreského vyššie sú lužné lesy podhorské a horské. V Gbelskom lese sú ostrovčeky osikových a brezových bezkolencových a brezových rašeliniskových lesíkov a slatinísk.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola odstránená bytovou výstavbou a poľnohospodárskou činnosťou a nahradená sekundárnymi spoločenstvami – mestská zeleň a zeleň záhrad. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len lokálne (topoľovo-vrbové stromoradia pozdĺž Zlatníckeho potoka) a v súčasnosti majú významnú krajinno-ekologickú a ekostabilizačnú funkciu v urbanizovanej krajine

Fauna a flóra nachádzajúca sa v širšom okolí mesta Skalice:

[Babôčka príhlavová](#), [Baza čierna](#), [Bažant poľovný](#), [Blyskáč jarný](#), [Bobor vodný](#), [Borovica lesná](#), [Buk lesný](#), [Cesnak medvedí](#), [Chmeľ obyčajný](#), [Chrček poľný](#), [Čiernohlávk zastrihovaný](#), [Ďatelina plazivá](#), [Diviak lesný](#), [Dub letný](#), [Dub zimný](#), [Dúška - rod Thymus](#), [Hlaváčik jarný](#), [Hloh - rod Crataegus](#), [Hrab obyčajný](#), [Hrachor jarný](#), [Iskerník plazivý](#), [Iskerník prudký](#), [Jahoda drúzgavicová](#), [Jahoda obyčajná](#), [Jarabica poľná](#), [Mäta dlholistá](#), [Mravec - rod Formica \(mravenisko\)](#), [Myšiak lesný](#), [Nezábudka - rod Myosotis](#), [Orešnica perlavá](#), [Oriešok hnedý](#), [Orlíček obyčajný](#), [Pakomár - čeľaď Chironomidae](#), [Pečiarka poľná](#), [Pinka lesná](#), [Plavúň pučivý](#), [Potápnik obrúbený](#), [Praslička - rod Equisetum](#), [Prepelica poľná](#), [Prvosienka - rod Primula](#), [Psiarka lúčna](#), [Rak - rod Astacus](#), [Roháč veľký](#), [Ropucha - rod Bufo](#), [Rosnička zelená](#), [Ruža šípová](#), [Rybárik riečny](#), [Salvia lúčna](#), [Šípovka vodná](#), [Skorocel kopijovitý](#), [Volavka popolavá](#), [Vrba - rod Salix](#), [Vydra riečna](#), [Žaburinka menšia](#), [Zádušník brečtanovitý](#), [Zajac poľný](#), [Zob vtáčí](#), [Zvonček konáristý](#), [Jarabina vtáčia](#), [Jaseň štíhly](#), [Jašterica - čeľaď Lacertidae](#), [Javor poľný](#), [Jedľa biela](#), [Jeleň lesný](#), [Jelša lepkavá](#), [Jež - rod Erinaceus](#), [Kobylka svrčivá](#), [Kobylka zelená](#), [Konvalinka voňavá](#), [Kosatec žltý](#), [Králik divý](#), [Krkavec čierny](#), [Krt podzemný](#), [Kuklík mestský](#), [Kukučka jarabá](#), [Kukučka obyčajná](#), [Ľalia zlatohlavá](#), [Lienka veľká](#), [Lipa - rod Tilia](#), [Lipkavec marinkový](#), [Liška hrdzavá](#), [Lyska čierna](#), [Margaréta obyčajná](#), [Škovránok poľný](#), [Slávik červienka](#), [Slávik krovinový](#), [Slepúch lámavý](#), [Sliepočka zelenonohá](#), [Slimák krovinový](#), [Slivka trnková \(= trnka\)](#), [Smrčok jedlý](#), [Smrek obyčajný](#), [Snežienka jarná](#), [Sojka škriekavá](#), [Sokol myšiar](#), [Srniec lesný](#), [Stehlík pestrý](#), [Strnádka žltá](#), [Suchokvet ročný](#), [Svižník poľný](#), [Sysel pasienkový](#), [Topoľ biely](#), [Trasochvost horský](#), [Užovka fřkaná](#), [Užovka hladká](#), [Užovka obojková](#), [Veronika potočná](#), [Veverica stromová](#).

Zdroj: SAŽP, Projekt Živá príroda

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra súčasnej krajiny

Krajinná štruktúra odráža súčasný stav využitia územia. V historickom vývine regiónu Skalice došlo k výrubu pôvodných lesov, pričom územie je v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané.

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry sú fyzicky existujúce plochy, objekty a línie zaplňajúce zemský povrch, meniace sa v jednotlivých časových horizontoch. Na základe charakteru môžeme jednotlivé prvky súčasnej krajinnej štruktúry rozčleniť do nasledovných skupín:

- prírodné - reprezentujúce biotické zložky územia, ide o prvky prirodzene dané, do určitej miery ovplyvnené človekom, ktoré sú výsledkom samoregulácie a samorozvoja prírody, za ich tvorbu a rozmiestnenie zodpovedá evolúcia prírody (rôzne plochy krajinnej vegetácie)
- poloprírodné - prirodzené prvky, čiastočne pozmenené antropogénnymi aktivitami, slúžiace zväčša ako výrobné priestory (poľnohospodárske oblasti a pod.),
- antropogénne - ide o umelé, človekom vytvorené prvky za účelom bývania a realizácie výrobných, skladovacích, prepravných a podobných aktivít.

Kategorizácia prvkov súčasnej krajinnej štruktúry bola zvolená vzhľadom na potrebu formulovania návrhov pre tvorbu územného systému ekologickej stability predmetného územia. Z hľadiska charakteristiky súčasnej krajinnej štruktúry bolo záujmové územie rozčlenené na:

- voľnú otvorenú prevažne poľnohospodársku krajinu
- zastavané územie

Voľná otvorená poľnohospodárska krajina

Štruktúru poľnohospodárskej krajiny tvoria nasledovné prvky súčasnej krajinnej štruktúry:

- lužné lesy
- aleje, stromoradia a solitéry
- vodné toky a vodné plochy
- ovocné sady a vinohrady
- orná pôda

Toto poradie súčasne reprezentuje stupeň ekologickej významnosti prvkov krajinnej štruktúry poľnohospodárskej krajiny.

Zastavané územie

- urbanizované plochy a línie dopravných ťahov
- plochy rekreácie a športu
- kultúrno-historické objekty
- verejná parková a líniová zeleň
- areálová zeleň
- záhrady a záhradkárske osady
- zdevastované plochy, skládky odpadov

Riešené územie sa nachádza v severnej časti mesta Skalica v lokalite Krivé Kúty, pričom navrhovaná činnosť sa bude realizovať na poľnohospodársky využívaných plochách (orná pôda) a záhradách mimo súčasný intravilán v blízkosti existujúcej nízkopodlažnej zástavby. V súčasnosti oddelujúcim prvkom medzi poľnohospodárskou krajinou a zastavaným územím mesta je Zlatnícky potok, ktorý vymedzuje aj plochu určenú na realizáciu zámeru.

Scenéria záujmového územia je poznačená intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou a urbanizáciou krajiny. Zároveň je územie rozčlenené hlavnými komunikačnými ťahmi v smere

západ - východ jednak cestnými, ale aj železničnými. Navrhovaná výstavba IBV je situovaná na južných svahoch krajinársky málo hodnotnej otvorenej poľnohospodárskej krajiny, pričom vhodným členením samotnej zástavby môže byť priaznivým prvkom pri dotvorení scenérie krajiny najmä účelovými sadovými úpravami jednotlivých parciel domov so zapojením a revitalizáciou toku Zlatníckeho potoka.

Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska všeobecnej ochrany prírody sú na území vytypované lokality s krajinotvorným a biologickým významom, s prirodzenými rastlinnými spoločenstvami a s vyšším stupňom ekologickej stability. Sem možno zaradiť lesy, lesíky, remízky, vodné toky so zachovalou brehovou vegetáciou, podmáčané územia a pod. V území navrhovaného zámeru, resp. v jeho blízkosti, sa nenachádza žiadne osobitne chránené územie v zmysle zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny a pre celé územie platí prvý stupeň ochrany.

Širšie územie je však z hľadiska výskytu zaujímavých lokalít významné, a to z hľadiska výskytu významných zložiek flóry, fauny a vegetácie a pod. Niektoré zložky krajiny sú už zachytené v systéme veľkoplošných a maloplošných chránených území a niektoré sú v procese vyhlasovania. Z nich možno uviesť nasledovné:

Názov územia	Katastrálne územie	Kategória ochrany	Výmera (ha)	Rok vyhlásenia
Chropovská strž	Chropov	prírodná pamiatka	47,66	1993
Chvojnica	Trnovec, Pop. Močidl'any, Dubovce, Radošovce, Oreské, Lopašov	prírodná pamiatka	31,65	1991
Ivánek	Skalica	prírodná pamiatka	3,08	1986
Kátovské rameno	Kátov, Holíč	prírodná pamiatka	6,05	1986
Raková	Chropov	prírodná pamiatka	8,6	1992
Šmatlavé uhlisko	Skalica	prírodná rezervácia	8,44	1996
Veterník	Skalica	prírodná rezervácia	18,46	1963
Budkovianské rybníky	Radimov, Holíč	chránený areál	14,07	1994
Kátovské jazero	Kátov	chránený areál	6,83	1993
Mírtve	Skalica	chránený areál	2,66	1989
Vodná nádrž Petrova Ves	Perová Ves	chránený areál	34,8	1996

Na územie okresu Skalica zasahuje aj veľkoplošné chránené územie CHKO Biele Karpaty. Z území NATURA 2000 sa v širšom území nachádza chránené vtáčie územie CHVÚ16 Morava a územie európskeho významu SKÚEV0315 Skalické alúvium Moravy.

Zoznam území s výskytom mokradí v okrese Skalica je prezentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Názov mokrade	Plocha	Názov obce	Kategória
(Trnovec n/V.) les pri Váhu	125 000	Trnovec	L
Budkovianské rybníky	100 000	Radimov	L
Vodná nádrž Mlynky	72 000	Skalica	L

Lužný les s močiarom	2 500	Brodské	L
Adamov – štrkovisko	700 000	Gbely	R
Unín - vodná nádrž	364 000	Petrova Ves	R
Skalica – rybník	342 000	Skalica	R
Boričky II.	320 000	Kopčany	R
Boričky I.	240 000	Kopčany	R
Výtržina (CHPV)	90 000	Kátov, Skalica	R
2 620 500			

Zdroj: Slovenský ramsarský výbor, Centrum mapovania mokradí, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Navrhovaná činnosť nebude v kontakte so žiadnym územím spojeným s ochranou prírody a krajiny.

V rámci RÚSES boli v okrese Skalica vyčlenené nasledujúce biokoridory a biocentrá.

Biokoridory nadregionálneho významu

1. Biokoridor pozdĺž rieky Moravy
2. Biokoridor; vedúci hrebeňom Bielych Karpát od Vrbovíc údolím Rakovej a Chvojnice na Zámčisko a Unínskym potokom na nivu Moravy
3. Biokoridor, spájajúci biocentrum Bor s vyššie uvedeným biokoridorom, na ktorý sa napája v priestore VN Petrova Ves (jeho časť)

Lokálne biokoridory

Zlatnícky potok

Vodný tok s brehovými porastami a prilahlé plošky nezapojených krovín a zarastajúcich starých sádov v podhorskej časti územia, prípadne plošky vlhkých lúk v alúviu Moravy.

Sudoměřický potok

Vodný tok s brehovými porastami a prilahlé plošky nezapojených krovín a zarastajúcich starých sádov v podhorskej časti územia, prípadne plošky vlhkých lúk v alúviu Moravy.

Stračinský potok

Vodný tok s brehovými porastami a prilahlé plošky nezapojených krovín a zarastajúcich starých sádov v podhorskej časti územia, prípadne plošky vlhkých lúk v alúviu Moravy.

Starohorský potok

Vodný tok s brehovými porastami a prilahlé plošky nezapojených krovín a zarastajúcich starých sádov v podhorskej časti územia, prípadne plošky vlhkých lúk v alúviu Moravy.

Čierne jazero

Porast vlhkomilných drevín s menšími plochami vlhkých lúk, prepája ostatné biokoridory a lokálne biocentrá na nive Moravy s nadregionálnym biokoridorom.

Kopčiansky kanál

Vodný tok s trstinovitými porastami prepája väčšinu lokálnych biokoridorov a prebieha paralelne s nadregionálnym biokoridorom.

Skalický potok

Vodný tok s trstinovitými porastami.

Nadregionálne biocentrá

Gbelský bor

Rozsiahly lesný komplex na rozhraní Chvojníckej pahorkatiny a Dolnomoravskej nivy. Spoločenstvá tvrdých luhov so zastúpením najmä jaseňa a duba i borovicové a dubovo - borovicové lesy. V depresiách a pozdĺž vodných tokov sú časté jelšiny, väčšinou s prímесou brezy. Na odkrytých plochách sú miestami vyvinuté psamofytne spoločenstvá.

Skalický les

Plošne veľký celok lesných porastov v dobrom stave. Prevažujú dubohrabové lesy, ale vyskytujú sa i bučiny so zastúpením mimoriadne vysokého počtu druhov drevín. V južnej časti sa vyskytujú porasty s relatívne vysokým zastúpením brekyne. Jadrami biocentra sú navrhované chránené územia Radošovský háj, Bresty a Šmatlavé uhliisko.

Zámčisko

Rozsiahly komplex lesov s prevažne prirodzeným zložením drevín i bylinného poschodia uprostred zmenenej, poľnohospodársky intenzívne obrábanej krajiny. Navrhnuté na vyhlásenie za CHPV. Lesné spoločenstvá dubohrabín i bučín so zachovanou výškovou stupňovitosťou a prirodzeným zložením bylinného poschodia.

Regionálne biocentrá

Holíčsky les

Tvrdý lužný les (Fraxino-Ulmetum) s relatívne prirodzeným druhovým zložením, v menšej miere aj výskyt porastov mäkkého lužného lesa a zvyšky mŕtvych ramien. Časť lokality navrhnutá na územnú ochranu.

Vetereník

Komplex biotopov, prevažujú xenotermné trávobylinné spoločenstvá a úhory suchých a teplých stanovišť s vysokou druhovou bohatosťou rastlinných spoločenstiev i hmyzu a výskytom veľkého počtu ohrozených druhov. Významné aj z hľadiska bezstavovcov. Vyhlásené za prírodnú rezerváciu.

Lokálne biocentrá

Výtržina

Upravovaný vodný tok je ohradzovaný, v medzihrádzovom priestore spoločenstvá litorálu a brehové porasty s druhmi mäkkého lužného lesa.

Domové role a lúky pri Zlatníckej doline

Lúky a pasienky s vysokým podielom drevín, brehové porasty horných častí vodných tokov v podhorí Bielych Karpát a porasty lesných okrajov s veľkou biodiverzitou. Borovicové lesíky, subxerotermné lúky a pasienky a ich úhory s významným výskytom zriedkavých druhov hmyzu (Lepidoptera), brehové porasty potokov (Baracký a Zlatnický), geonofondová lokalita Domové lúky.

Ochranné pásmo vodného zdroja

Vlhké lúky s výskytom málo pozmenených spoločenstiev tohto typu tvoriace väčší porast.

Skalické rybníky

Refúgium fauny a flóry viažucej sa na vodné plochy.

Les na Kopečnici

Lesný komplex tvorený porastami dubu.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia

Obyvateľstvo a osídlenie

Riešené územie je súčasťou k.ú. mesta Skalica, okres Skalica, Trnavský kraj. V rokoch 1975 - 2000 vzrástol v dotknutom sídle počet obyvateľov o 3 726. Najvýraznejší nárast bol do roku 1995. V ostatných rokoch sa nárast spomalil až zastavil a bol zaznamenaný aj jeho mierny pokles.

Vývoj počtu obyvateľov za posledné obdobie uvádza nasledujúca tabuľka.

Mesto Skalica	Počet obyvateľov v roku				
	1975	1995	1998	2000	2003
	11 505	14 999	15 220	15 231	15 150

Zdroj: ŠÚ SR Bratislava 2000, www.skalica.sk

Veková štruktúra

Zo štruktúry obyvateľstva dotknutého sídla podľa základných vekových skupín je vidieť, že i v ňom pokračuje proces poklesu detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. I napriek uvedenému je situácia v Skalici ešte pomerne priaznivá, populáciu možno charakterizovať ako stabilizovanú, nakoľko podiel obyvateľov do 15 rokov dáva predpoklad k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov.

Štruktúru obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín v r. 2000 uvádza nasledujúca tabuľka.

Mesto Skalica	Počet obyvateľov spolu	0-14 ročný		15-59		60 a viac		Index vitality
		A	%	A	%	A	%	
	15 231	2 830	18,58	10 167	66,75	2 234	14,57	126,7

A= absolútny počet, Zdroj: ŠÚ SR Bratislava 2000

Vyjadrenie indexu vitality je nasledovné:

Hodnota indexu:	Typ populácie:
151-200	stabilizovaný rastúci
121-150	stabilizovaný
101-120	stagnujúci
pod 100	regresívny

Vzhľadom na to, že produktívnym vekom v súčasnosti prechádzajú populačné ročníky narodené v povojnovom období a v 70-tych rokoch, takmer celý nárast počtu obyvateľov sa sústreďuje do vekových skupín 20 - 29 a 40 - 54 ročných, čo potvrdzujú aj údaje v tabuľke, kde je evidentný vzrast podielu obyvateľstva v produktívnom veku v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi. K postupným zmenám dochádza aj vo vekovej štruktúre obyvateľstva v poproduktívnom veku, kde bol zaznamenaný vzrast podielu staršieho obyvateľstva oproti

predchádzajúcim rokom. Vplyvom úbytku detskej zložky populácie a rastom početnosti osôb v produktívnom veku sa ďalej zvyšuje priemerný vek žijúcich obyvateľov. Priemerný vek v r. 2000 bol v Skalici 34,91 a index starnutia 78,94. Pri porovnaní týchto ukazovateľov s celoslovenským priemerom, kde index starnutia za SR bol 94,20 a priemerný vek bol 35,98, vyznieva daná situácia priaznivejšie v prospech dotknutého sídla.

Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov Skalice vytvára vo veľkej miere aj samotné okresné sídlo, kde pracuje prevažná časť obyvateľov sídla i širšieho okolia. Obyvatelia riešeného územia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a poľnohospodárstve.

Ekonomickú aktivitu obyvateľov * mesta Skalica uvádza nasledujúca tabuľka.

Skalica	Ekonomicky aktívni obyvateľia spolu	Muži	Ženy	Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvale bývajúceho %
	8 287	4 259	4 028	55,2

*predbežné údaje bez pracujúcich dôchodcov

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. ŠÚ SR Bratislava, 2002

V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest a obcí, ako napr. Holíč, Gbely, Senica i sídla blízkej ČR.

Podľa zistení ŠÚ SR bola k 30. 4. 2004 v Skalici 10,02 % miera nezamestnanosti, čo bola priaznivejšia situácia ako v predchádzajúcom mesiaci i ako bol priemer za SR (15,25%). Pohybom za prácou mimo miesto trvalého bydliska je vyrovnaná bilancia zdrojov a potrieb pracovných síl. V ďalšom vývoji je predpoklad, že pokles pracovných príležitostí v I. a II. sektore sa zastaví a najintenzívnejší rozvoj nastane v terciérnom sektore.

Sídla

V súčasnosti je Skalica administratívnym, hospodárskym, priemyselným a kultúrnym centrom regiónu. Je okresným sídlom. Mesto Skalica podľa koncepcie územného rozvoja Slovenska leží na rozvojovej osi sídelného systému prechádzajúcu Záhorím, smerom na Českú republiku (t.j. celoštátneho, resp. nadregionálneho významu) Bratislava-Malacky-Senica-Česká republika. Zároveň sa mesto nachádza na osi regionálneho významu: Skalica-Senica-Trnava-Sereď-Galanta-Dunajská Streda-Gabčíkovo. Veľký význam a perspektíva rozvoja mesta znásobuje jeho poloha, keďže kataster mesta hraničí s Českou republikou.

Charakter sídla je priemyselno-službovo-poľnohospodársky, pričom samotné sídlo spolu s okolitými obcami a susediacimi mestami Holíč a Hodonín (ČR) vytvára vzájomne prepojený sídelný cezhraničný uzol. Výstavba IBV je situovaná v severnej časti mesta v blízkosti hraníc s ČR, čím môže byť zaujímavá aj pre občanov ČR.

Kultúrno-historické aspekty územia

Územie mesta Skalica je osídlené podľa archeologických nálezov nepretržite od neolitu, čoho dôkazom sú náleziská neolitického sídliska s nálezmi volútovej, lengyelskej a železovskej kultúry, eneolitického sídliska a pohrebiska zo strednej bronzovej doby. Ďalej sa tu nachádza slovanský mohylník z 9. storočia a slovanské hradisko z veľkomoravskej doby (9.-12. stor.).

Najstaršia písomná zmienka o "území zvanom Zaculcza" je z roku 1217. Originál donačnej listiny kráľa Ondreja II., kde je tento údaj uvedený, sa však nezachoval a text je známy iba z

neskorších odpisov. Napriek tomu, že sa všeobecne uvádza tento dokument ako najstarší týkajúci sa Skalice, jeho obsah jednoznačne vymedzuje územie a nepopisuje sídlo. Názory o tom, do ktorého obdobia sa môže datovať založenie najstaršej osady, sa rôznia. V roku 1217 sa spomínané "územie zvané Zaculcza" uvádza ako "pusté a neobývané", čo bol stav určite prechodný, keďže archeologické nálezy potvrdili prítomnosť človeka v dnešnom chotári Skalice i pred spomenutým rokom. Existencia najstaršej zachovanej stavby v Skalici rotundy sv. Juraja v tomto období však nasvedčuje tomu, že vznik osady možno klásť práve do tohto obdobia, pričom žiadne pramene nevylučujú (ale ani nepotvrdzujú) existenciu organizovanej osady pred 13. storočím. Ani originál druhého, pre Skalicu najvýznamnejšieho dokumentu „privilegialnej listiny Ľudovíta I.“ sa nezachoval, prečítať si jeho text môžeme iba v neskorších potvrdeniach. Dokument, ktorý bol datovaný 6. októbra 1372 a vydaný v Trnave, mal v druhej polovici 14. storočia pre Skalicu zásadný dejinný význam. Uhorský kráľ sa rozhodol priradiť ju medzi privilegovaný "stav" slobodných kráľovských miest s početnými dôležitými výsadami. Môžeme však predpokladať, že to bol určite dynamický hospodársky vývin v úrodnom prostredí povodia rieky Moravy a predovšetkým strategická poloha na hraniciach s českým kráľovstvom, keď vybudovaním opevneného sídla sa posilnila ochrana severozápadného cípu krajiny.

Skalica ako bývalé slobodné kráľovské mesto, je mimoriadne zaujímavá z hľadiska historického, architektonického a urbanistického. Na pomerne malom priestore sa tu nachádza pozoruhodné množstvo stavebných kultúrnych pamiatok. Tieto spolu s drobnou zástavbou vytvárajú vzácny a veľmi dobre zachovaný model historického mesta. Vďaka minimálnym urbanistickým zásahom, dlhodobej odbornej starostlivosti a reštaurátorským snahám o zachovanie kultúrneho dedičstva, môžeme na relatívne malej ploche sledovať rôznorodú paletu všetkých významných architektonických slohov.

Už samotné skalické námestie, ktoré je netypicky trojuholníkové, je v rámci Slovenska ojedinelé. Jeho dominantou je pôvodne gotický farský Kostol sv. Michala s neskoro renesančnou vežou a vedľa stojaci karner sv. Anny z konca 14. storočia. V parčíku pri kostole sa nachádza morový stĺp sv. Panny Márie. Oproti pôvodne renesančnej Gvadányiho kúrii (dnes sídlo mestskej knižnice) stojí jezuitský kostol sv. Františka Xaverského a kláštor s kolégiom (dnes gymnázium) z rokov 1693 - 1725 a iba niekoľko metrov odtiaľ neskoro renesančná radnica zo začiatku 17. storočia. Historický kolorit blízkeho okolia námestia dotvára kláštorňový komplex františkánov z druhej polovice 15. storočia a františkánsky kostol Sedembolestnej Panny Márie. V malebnej Potočnej ulici je paulínsky kostol a kláštor postavený v rozmedzí rokov 1715-1725, kostol najsvätejšej Trojice a kláštor milosrdných bratov z polovice 17. storočia. Neďaleko námestia je i evanjelický kostol z konca 18. storočia a vedľa stojaca veža architekta Dušana Jurkoviča.

Na okraji mesta stojí národná kultúrna pamiatka, románska rotunda sv. Juraja zo začiatku 13. storočia. Bola postavená v románskom slohu, ale po niekoľkých prestavbách na nej môžeme sledovať i prvky gotiky a baroka. Pred niekoľkými rokmi boli v interiéri rotundy odhalené fragmenty pôvodných nástenných malieb zobrazujúcich motívy z legendy o sv. Jurajovi. Rotunda bola pôvodne súčasťou fortifikačného systému hradieb. S budovaním mestských hradieb sa začalo po povýšení Skalice na slobodné kráľovské mesto. Z vyše dvojkilometrového prstenca sa dodnes zachovalo niekoľko úsekov v pôvodnej výške (viac ako 8 m).

Medzi najzaujímavejšie stavby v meste patri secesná budova kultúrneho domu, postavená v roku 1905 podľa projektu arch. Dušana Jurkoviča. Architektonickým riešením a výzdobou

zaujme divadelná sála i priestory stálej expozície Záhorského múzea na poschodí. V historickej časti mesta je niekoľko zaujímavých objektov, vystavaných ako sídla majetnejších skalických rodín prevažne v období renesancie a baroka.

Územie dnešného skalického okresu oddávna poskytovalo vhodné podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, obchodu a neskôr priemyslu. Rýchlemu a úspešnému rozvoju hospodárstva v tomto mikroregióne už od stredoveku prispela výhodná poloha na križovatke stredovekých obchodných ciest (Česká cesta), keď najmä susedný Holíč, ale i Skalica mohli zachytiť všetky trendy napredovania hospodárstva cez čulý obchodný ruch. Tieto fakty dokladuje napr. počet novozakladaných cechov najmä v 17. storočí. V druhej polovici 15. storočia sa Skalica stala postupne centrom hospodárskeho života širokého okolia. V meste sa v tomto období začala dodnes živá tradícia pestovania viniča.

Mimoriadne významným ekonomickým zdrojom sa najmä od 17. storočia stali spomínané cechy. V Skalici to boli predovšetkým súkenníci, ktorých výroby v 18. a 19. storočí boli známe po celom Uhorsku. Skalickí súkenníci boli prví na Slovensku a pravdepodobne i v Uhorsku, ktorí v prvej polovici 19. storočia začali používať dvojčinný parný stroj. Ako prví v meste tiež založili manufaktúru.

Skalica sa už od čias svojho vzniku stala križovatkou nielen obchodných ciest, ale i miestom križovania náboženských smerov a vyznaní. Na pôde mesta sa v priebehu storočí stretli katolíci, evanjelici, židia a spoluvytvárali duchovné, kultúrne i spoločenské dejiny Skalice. V prvej polovici 15. storočia sa tu usadili príslušníci prvej z piatich reholí - františkáni. Neskôr tu prišli karmelitáni, paulíni, jezuiti (založili gymnázium) a milosrdní bratia a dôkazom ich pôsobenia v meste sú štyri kláštory.

V meste Skalica sa nachádza niekoľko desiatok objektov zapísaných v Štátnom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky, a to: Náhrobník D. Licharda, Náhrobník P. Blaha, Náhrobník M. Poora, Hradný múr, Židovský cintorín, Slovanský mohylník, Pamätný dom J.A. Komenského, Pomník P. Blaha-Starobinec, Kaplnka, Kláštor františkánov, Rím.- kat. kostol Panny Márie Sedembolestnej, Pomník D. Licharda, Pomník J. A. Komenského, Evanjelický kostol, Pamätný dom M. Nešpora, Pamätná tabuľa M. Nešpora, Meštiansky dom nárožný, Pamätný dom P. Blaha, Pamätná tabuľa P. Blaha, Evanjelická fara, Pamätná tabuľa na evanjelickej fare, Pamätný dom D. Licharda, Pamätná tabuľa D. Licharda, Kláštor Paulinov, Rím.- kat. kostol Paulinov, Kláštor milosrdných, Kostol milosrdných (rím.- kat. Sv. Trojice), Pamätný dom F. Sasinka, Pamätná tabuľa F. Sasinka, Kláštor Jezuitov (Gymnázium), Jezuitský kostol (rím.- kat. sv. Františka Xaverského), Meštiansky dom radový (Guadániho), Radnica, Kultúrny dom (Jurkovičov), Meštiansky dom radový, Rím.- kat. kostol sv. Michala. Rotunda sv. Juraja ja národná kultúrna pamiatka.

Mesto má vyčlenenú mestskú pamiatkovú zónu (MPZ) s ochranným pásmom, v ktorej sa nachádza väčšina kultúrnych pamiatok.

V intraviláne mesta Skalica sa nachádza 14 archeologických lokalít. Výrazná je ich koncentrácia medzi Kalváriou, železničnou stanicou a bývalým ZVL (dnešný KINEX). Ide hlavne o nasledovné náleziská:

- kostrové pohrebisko zvoncových pohárov (mladší neolit)
- pohrebisko maďarovskej kultúry (staršia doba bronzová)

- depot bronzových hrivien (staršia doba bronzová)
- tzv. únetická kultúra - halštatské sídlisko a hradisko - staromaďarský hrob

Doprava a dopravné vzťahy

Cestná sieť

Cestná sieť pozostáva z ciest regionálneho i nadregionálneho významu. Cestná sieť zabezpečuje dopravné spojenie všetkých mestských a vidieckych sídiel v rámci okresu Skalica, spojenie so susedným okresom Senica ako i okresmi Hodonín a Břeclav v ČR. Z hľadiska vybudovanej cestnej siete má najväčší dopravný význam dopravný uzol v susediacom meste Holíč, kde na seba nadväzujú cesty:

- I/51 Hodonín - hranica SR/ČR- Holíč - Senica a I/2 Holíč - Bratislava
- II/426 Holíč – Skalica - hranica SR/ČR Sudomeřice-Skalica
- II/590 Holíč -Malacky

Železničná sieť

Pozostáva z dvoch železničných tratí medzinárodného a regionálneho významu. Medzinárodný železničný ťah predstavuje trať Bratislava – Brno, regionálny železničný ťah predstavuje trať Kúty - Veselí nad Moravou, ktorá pripája mesto Skalica na hlavný železničný ťah Bratislava – Brno.

Infraštruktúra

Priemysel a služby

Okres Skalica v rámci absolútnych hodnôt priemyselnej výroby je na poslednom mieste v rámci Trnavského kraja. Podľa štruktúry priemyslu a počtu zamestnancov v priemysle môžeme rozdeliť významnejšie priemyselné centrá na dve skupiny:

- veľké priemyselné centrá s rozvinutou štruktúrou priemyslu a počtom zamestnancov 2000-6500
- významnejšie stredné centrá s rozvinutejšou štruktúrou, resp. počtom zamestnancov 1000 -2000

V meste Skalica prevažuje kovospracujúci priemysel (45 % zamestnaných), papierenský priemysel (25 %), textilný priemysel (15 %). Z najvýznamnejších podnikov sú zastúpené Grafobal, Protherm, Kinex a Danex.

Pol'nohospodárstvo

Pol'nohospodárstvo patrí v okrese Skalica k rozhodujúcim odvetviám. Celkovo je v okrese Skalica evidovaných 8 roľníckych družstiev s výmerou 14 217 ha. Súkromných roľníkov je v okrese 186 (915 ha).

Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v okrese Skalica je 22 885 ha, čo predstavuje 63,82 % z celkovej výmery.

Rastlinná výroba v okrese Skalica je zameraná na pestovanie obilnín a kukurice a na pestovanie technických plodín (cukrová repa, olejiny). Z osevných plôch najväčšiu plochu (41,04 %) tvoria husto siate obilniny. Špecifickou plodinou v okrese je kukurica na zrno (8,5 % z osevných plôch).

Významné sú aj vinice, vinohradníctvo je profitujúca oblasť, známe vinárske oblasti pri Skalici predstavujú plochu 126 ha.

Hlavnými odvetvami živočíšnej výroby je chov hovädzieho dobytku a ošípaných. Chov hydiny je skôr doplnkovým odvetvím. Chov hovädzieho dobytku je zameraný na chov výkonného mliekového a kombinovaného mäsovo-mliekového úžitkového typu, ošípaných na chov krížencov s vysokou reprodukčnou úžitkovosťou a intenzitou rastu.

Lesné a vodné hospodárstvo

Okres Skalica má druhú najvyššiu lesnatosť v rámci Trnavského kraja. Celková výmera lesného pôdneho fondu v okrese predstavuje 8924 ha, tzn. 24,9 % z celkovej plochy okresu. Zloženie lesných porastov prevažuje v oblasti Skalice dub, buk, smrek.

Skalica je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Holíč- Skalica, ktorý využíva vodné zdroje lokalizované v Holíčskom lese, Kopčanoch a Skalici. V súčasnosti je v meste Skalica vybudovaná jednotná kanalizačná sieť napojená na mechanicko-biologickú ČOV umiestnenú na okraji mesta.

Rekreácia a cestovný ruch

Existujúce prírodné prvky územia, morfológická pestrosť územia (rovinný až pahorkatinný terén v okolí mesta a horský terén v časti Bielych Karpát), výskyt vodných plôch (Morava, viaceré jazerá, bagroviská), sa uplatňujú ako základ tvorby funkčných priestorov pre rekreáciu. Tieto podmienky vytvárajú predpoklady pre uskutočňovanie rekreačno-športových aktivít, najmä v letnom období, a to pre:

- vodné aktivity - pobyt pri vode, kúpanie, plávanie, člnkovanie, vodná turistika na rieke Morave
- turistické aktivity - prechádzky, pešia turistika, cykloturistika (cyklotrasa popri Morave), pobyt v horách, lesoch (Biele Karpaty)
- špecifické aktivity - poľovačky, rybolov, veľmi dobré podmienky na vidiecky turizmus (vínna cesta Záhorie)
- poznávací turizmus

Oblasť Skalice má ďalej vhodné podmienky na rozvoj cykloturistiky a to vzhľadom na nížinný a mierne zvlnený terén s pomerne nižšou dopravnou frekvenciou na miestnych cestách. Kostru tvorí základná cykloturistická trasa pozdĺž rieky Moravy, vychádzajúca od Devína v smere na Slovácko, s napájajúcou sa trasou od Moravy cez Biele Karpaty.

Význam poznávacieho turizmu vychádza z polohy mesta na dotyku s Českou republikou, kde dochádza k tranzitu v smeroch Brodské-Lanžhot, Holíč-Hodonín a Skalica -Strážnice. Pre poznávací turizmus je lákavá pamiatková zóna v Skalici s bohatými kultúrnymi pamiatkami. Najnovším trendom je prepojenie poznávacieho turizmu s rekreačným.

Turistické aktivity je možné prevádzkovať v podhorskom a horskom území so strediskami v Zlatníckej doline ako hlavným rekreačným priestorom pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov Skalice a Holíča so značnou vybavenosťou (letné kúpalisko, športové a ubytovacie zariadenia rôznej štruktúry) a v Chvojnickej pahorkatine (Raková dolina).

V nadregionálnom meradle je trendom vytváranie súvislejších rekreačných území - rekreačných krajinných celkov, ktoré by pozostávali z viacerých na seba funkčne a územne nadväzujúcich priestorov. V rámci Skalického regiónu sa jedná o územie vytvorené na báze rekreačných vodných plôch pri Kopčanoch s centrom v bývalom žrebčinci. Tento priestor je možné napojiť na rekreačný pás pozdĺž rieky Morava na v ČR nachádzajúce sa archeologické nálezisko Veľkomoravskej ríše pri Mikulčiciach a na mestá Skalica a Holíč.

Takisto je rozvinutá a perspektívna chatová, chalupárska, záhradkárska a vinohradnícka (so známymi hajlochmi) rekreácia ako formy individuálnej rekreácie.

Odpadové hospodárstvo

Na území okresu Skalica nakladanie s nebezpečnými i ostatnými odpadmi sa realizuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi a inými predpismi najmä z oblasti odpadového hospodárstva. Podľa Programu odpadového hospodárstva okresu Skalica do roku 2005 sa nachádzajú:

- tri zariadenia na zneškodňovanie odpadov (riadené skládky odpadov, príloha č. 1, POH okresu Skalica do roku 2005):
 - Cunín – Revajka, prevádzkovateľ: VPP Holíč s.r.o.
 - Pastiersky zlom, prevádzkovateľ: Vepos Skalica s.r.o.
 - Gbely – Bašty, prevádzkovateľ: Boneko Holíč spol. s r.o.
- tri zariadenia na zhodnocovanie odpadov:
 - mobilná recyklačná jednotka, prevádzkovateľ: BONEKO Holíč spol. s r.o.
 - dve drvičky triesok a odstredivky kovového odpadu, prevádzkovateľ: INA Skalica s.r.o.
- a zariadenie na termické zneškodňovanie nebezpečného odpadu
 - spaľovňa odpadov zo zdravotníckych zariadení – NsP Skalica

V meste Skalica je zavedený aj separovaný zber KO.

Inžinierske siete

Zásobovanie pitnou vodou

Najvýznamnejší vodovodný systém je skupinový vodovod Holíč -Skalica, na ktorý je napojených takmer 80 % obyvateľov okresu zásobovaných z verejného vodovodu. Skupinový vodovod Holíč - Skalica zásobuje pitnou vodou sídla Holíč, Kátov, Kopčany, Prietržka, Skalica, Trnovec a Vrádište a je zásobovaný zo zdrojov vody v Holíčskom lese, Kopčanoch a Skalici. Voda z týchto zdrojov však kvalitatívne nevyhovuje požiadavkám pre pitnú vodu, zvýšené sú obsahy Fe a Mn. Voda zo zdrojov v Holíči a Kopčanoch sa upravuje dvojstupňovou úpravou v úpravni v Holíči. Voda zo studní v Skalici sa mieša s upravenou vodou, čím sa dosiahne vyhovujúca kvalita pre zásobovanie obyvateľov Skalice pitnou vodou.

Zásobovanie elektrickou energiou

V okrese Skalica je jedna elektrická stanica 110/22 kV , ktorá je lokalizovaná pri Holíči. Do uvedenej stanice je zaústená 110 kV linka č. 8755 a 8755 Holíč - Hodonín. Uvedené zariadenia dostatočne pokrývajú súčasnú aj výhľadovú potrebu elektrickej energie.

Predmetný objekt bude zásobovaný z rekonštruovanej stožiarovej trafostanice 22kV umiestnenej na severnom okraji mesta.

Zásobovanie teplom

Bytové jednotky v meste Skalica sú v súčasnosti vykurované z výhrevne, ktorá má inštalovaný výkon 31 MW. Dve kotlové jednotky majú palivovú základňu zemný plyn a dve jednotky vykurovací olej.

Pre navrhovanú činnosť sa predpokladá individuálne vykurovanie objektu plynom.

Zásobovanie plynom

Cez územie okresu prechádza medzištátny plynovod RFR-SR DN 700; PN 64. Z uvedeného plynovodu a plynovodu Bratislava - Brno DN 300; PN 40 je v okrese Skalica plynofikovaných 8 miest a obcí vrátane samotného mesta. Medzištátny plynovod DN 700; PN 64 kapacitne postačí pokryť požiadavku plynu v okrese do roku 2015, ktorá činí cca 71 mil. m³/rok.

Kanalizácia

Mesto Skalica má vybudovanú kanalizačnú sieť pre potreby obyvateľov mesta Skalice i pre potreby priemyselných organizácií nachádzajúcich sa v meste Skalica. Pred vyústením do recipienta sa odpadové vody čistia v ČOV nachádzajúcej sa na západnom okraji mesta Skalica.

Navrhovaný objekt sa nachádza v ochrannom pásme ČOV.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia

Prírodné prostredie

Horninové prostredie a reliéf

Horninové prostredie ako relatívne najstabilnejší prvok krajinného ekosystému záujmového územia je narušené pôsobením vodnej a veternej erózie a najmä antropogénnou činnosťou (skládky odpadov, znečistenie horninového prostredia priemyselnými prevádzkami a poľnohospodárskou výrobou, ťažba štrkopieskov, hĺn a uhl'ovodíkov). Celková miera zraniteľnosti horninového prostredia je v záujmovom území nízka až veľmi nízka s lokálnymi diferenciami. Najzraniteľnejšie v území sú odkryté svahy eolických a neogénnych hornín, ktoré sa vyznačujú vysokou mierou fyzikálno-mechanickej zraniteľnosti. Miera zraniteľnosti horninového podkladu okolitého územia je zvýšená z hľadiska erózie, ktorá je podmienená najmä zvýšenou energiou vodných tokov (v období privalových vôd), prípadne veternou činnosťou. Zraniteľnosť horninového prostredia bezprostredne ovplyvňuje zraniteľnosť reliéfu. Inžiniersko-geologické vlastnosti hornín spoločne s endogénnymi procesmi sú základom pre hlavné rysy reliéfu terénu. Všeobecne však možno konštatovať, že horninové prostredie a reliéf v záujmovom území sú ohrozené len lokálne a v predmetnom území navrhovaného zámeru sú stabilné bez výskytu geodynamických javov.

Ovzdušie

Vo všeobecnosti môžeme konštatovať, že kvalita ovzdušia súvisí predovšetkým s tendenciou kumulácie nežiadúcich látok v ovzduší (najmä v spodnej časti atmosféry) a so zhoršenými podmienkami na ich rozptyl. Tieto podmienky sú priamo závislé na cirkulácii vzdušných mäs (vetratelnosť, resp. periodicitu výmeny vzdušných mäs), ktorá je zasa podmienená v lokálnej mierke predovšetkým topo-klimatickými podmienkami.

Povrchová a podzemná voda

Územie okresu patrí do povodia rieky Morava, ktorá je najväčším tokom okresu. Územie nie je odvodňované prirodzenými tokmi, ale sústavou kanálov: Kopčiansky, Brodské-Gbely a Tvrdonice-Holíč. Kvalita vody v povrchových tokoch je veľmi nízka a dosahuje IV. až V. stupeň triedy čistoty, čo je spôsobené vypúšťaním nedostatočne čistených komunálnych odpadových vôd, vôd z podnikov potravinárskeho a strojárkeho priemyslu. Toky sú znečistené sedimentačným a naviatym materiálom v dôsledku slabej ochrany tokov vegetáciou, s čím súvisí erózia brehov. Voda v rieke Morava vykazuje zvýšený obsah N-NO₂, psychrofilných baktérií a zvýšený obsah Zn. Kopčiansky kanál je recipientom odpadových vôd z ČOV Skalica a priemyselných prevádzok. Zlatnícky potok, ktorý prechádza cez mestskú aglomeráciu Skalice a je v dotyku s navrhovaným zámerom, je taktiež výrazne znečistený nielen mikrobiologicky, ale aj zvýšeným podielom ropných látok.

Znečistenie povrchových vôd je odrazom aj znečistenia podzemných vôd vzhľadom na hydrogeologické a hydraulické podmienky v území. Znečistenie podzemných vôd možno dokumentovať aj na kvalite vôd čerpaných z vodných zdrojov situovaných medzi Zlatníckym potokom a Radejovkou. Vody obsahujú zvýšené množstvo nežiadúcich látok ako sú dusičnany, dusitany, amoniak. Z toho dôvodu ich treba ako zdroje pitnej vody dvojestupňovo upravovať. Zdroje sú využívané aj ako úžitková voda pre priemyselné účely.

Pôda

Z hľadiska kvality pôdneho fondu je riešené územie reprezentované najkvalitnejšími pôdami. Poľnohospodárska pôda je v závislosti na klimatických podmienkach ohrozená najmä vodnou a veternou eróziou. Hlavnou príčinou tohto javu je nevyhovujúce usporiadanie štruktúry krajiny. Intenzifikáciou poľnohospodárstva nadmieru vzrástla výmera ornej pôdy voči plochám pasienkov a lúk, ktoré ľahšie odolávajú erózii. Spolu s veľkoblukovým systémom obhospodarovania, i odstránením rozptýlenej krovinej vegetácie, zhutnením podorníčia, zdegradovaním živnej vrstvy pôdy a hlavne používaním vysokých dávok priemyselných hnojív a chemikálií sa radikálne zmenil mikrobiálny svet v pôde ako i jeho retenčná schopnosť, čím sa urýchlil povrchový a podpovrchový odtok vody a živín a pôda sa vystavila zvýšenému vplyvu prúdenia vzduchu. Veľmi vážnym problémom súvisiacim s kontamináciou pôdy, vody a následne potravinového reťazca, bol stupeň chemizácie poľnohospodárskej výroby a používanie prostriedkov na ochranu a výživu rastlín. V súčasnej dobe, kedy prišlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty.

Biota

Súčasný stav bioty vyplýva z charakteru územia, ktoré je pomerne intenzívne poľnohospodársky využívané. Najväčším negatívnym prvkom na biotu v širšom území je nevhodná antropogénna činnosť. Biota v záujmovom území je v súčasnosti nepriaznivo ovplyvňovaná a ohrozovaná najmä ľudskou činnosťou, ktorá je realizovaná v samotnom záujmovom území. Nakoľko záujmové územie je silno urbanizované, nepriaznivé vplyvy sídiel na živočíšstvo je značné. Vplyvy sídiel vyplývajú z koncentrácie obyvateľov a viažu sa na okolie sídiel. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša predovšetkým vyrušovanie živočíchov v miestach ich pobytu. V prvom rade sú zasiahnuté citlivejšie a väčšinou súčasne aj vzácnejšie druhy živočíchov, ktoré opustia frekventované lokality a uvoľnia priestor menej náročným, bežnejším druhom. Vplyvy poľnohospodárskej výroby na biotu pokladáme za

podstatné. Dôvodom je charakter územia, ktorý dovoľuje extrémne rozvinúť intenzitu výroby, t. j. vytvoriť rozsiahle plochy oráčin.

V súvislosti s pripravovaným zámerom sa v kontaktnej zóne nachádza lokálny biokoridor Zlatníckeho potoka.

Obyvateľstvo

Ukazovateľom kvality životného prostredia obyvateľstva je hlavne jeho zdravotný stav a úmrtnosť. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej, sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2000 dosiahla 69,1 roka a u žien prekročila už hranicu 77,2 roka. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku, zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Úmrtnosť v roku 2000 v sídle Skalica bola priaznivejšia ako v okrese i SR. Príčiny úmrtnosti sú rôzneho charakteru. Prvou príčinou sú zlé životné a pracovné podmienky. Predčasné úmrtia predstavujú choroby nádorového charakteru, srdcovo-cievne choroby a choroby dýchacích ciest. V posledných rokoch je znepokojujúci stav vo výskyte astmatických ochorení detskej populácie.

Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek, predovšetkým kvality ovzdušia. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinnosť chorôb je multifaktorálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, úroveň zdravotníctva a pod. Taktiež v súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvantitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20 %. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

Zdroje znečistenia životného prostredia

Ovzdušie

V okrese Skalica hlavný podiel na emisiách predstavujú škodliviny pochádzajúce zo spaľovacích procesov (stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia) a v menšej miere z technologických výrob. Ide o emisie tuhých znečisťujúcich látok, oxidov síry, oxidov dusíka, oxidu uhoľnatého ako hlavných znečisťujúcich látok a v minimálnych množstvách sa nachádzajú i emisie organických látok vyjadrených ako celkový organický uhlík (Iakovne), emisiou chlóru, flóru prípadne ťažkých kovov.

Množstvá emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Skalica za rok 2001 v tonách uvádza nasledujúca tabuľka.

Emitovaná látka	Rok 2001
NO _x	70
SO ₂	99
CO	309
TZL	117

Na znečistení ovzdušia mesta Skalice sa podieľajú aj zdroje z blízkej aglomerácie v ČR. Jedná sa o elektrárňu ČEZ v Hodoníne, ktorú možno považovať za veľký stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia. Množstvá emisií základných znečisťujúcich látok z tohto zdroja za rok 2001 v tonách uvádza nasledujúca tabuľka.

Emitovaná látka	Rok 2001
Tuhé emisie	32
NO _x	249
SO ₂	777
CO	51
Uhlíkovodíky	77

Odpadové vody

Hlavnými zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v dotknutom území sú odpadové vody verejných kanalizácií a ČOV vypúšťané do recipientov. Odpadové vody sú zložené prevažne zo splaškových vôd domácností, ale značný podiel majú aj odpadové vody z priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

Odpady a skládky

Celkovú kvalitu životného prostredia v území ovplyvňuje aj nakladanie s odpadmi. V katastrálnom území mesta Skalica sa žiadna prevádzkovaná povolená skládka nenachádza. Odpad z k.ú. mesta Skalica sa vyváža na skládku Pastiersky zlom v Mokrom Háji, k.ú. Mokrá Háj. V okrese Skalica je celkovo registrovaných 5 skládok komunálnych odpadov a 4 spaľovne. Ďalej sa na území okresu nachádza recyklačná linka nebezpečných odpadov, tlačiareň KO a biologická úpravovňa kontaminovaných zemín. V blízkosti posudzovanej lokality sa nenachádza žiadna neriadená skládka odpadov.

Hluk

Hluk je produkovaný najmä dopravou. Vzhľadom na prítomnosť niekoľkých dopravných koridorov možno v posudzovanom území vyčleniť hluk z automobilovej a železničnej dopravy. Hluk z automobilovej dopravy sa kumuluje hlavne na existujúcej ceste II/426 a v trasách pripájajúcich sa miestnych komunikácií. Predpokladáme, že hladiny hluku v blízkosti hlavných dopravných trás v súčasnosti prekračujú povolené limity v zmysle platnej legislatívy. Trať železnice je vedená okrajom intravilánu cez priemyselnú zónu. Predpokladáme, že hladiny hluku prevádzkou železnice nie sú prekračované.

V súčasnosti sa realizuje cestný obchvat Skalice (preložka cesty II/426), čím sa čiastočne eliminuje produkcia hluku v zastavanom území.

Radón

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U₂₃₈, ktorý je prítomný v stopových množstvách vo všetkých horninách. Je jedným z faktorov vplyvujúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a z vody.

V roku 1991 sa realizoval na území Trnavského kraja rad meraní, výsledkom ktorých bolo vytvorenie mapy radónového rizika v mierke 1:200 000. V rámci kraja boli vyčlenené územia s

nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom. Na základe výsledkov uvedeného prieskumu bolo v okrese Skalica zistené nízke radónové riziko. Kategória stredného radónového rizika bola zaznamenaná medzi Gbelmi a Holíčom. Hladina vysokého radónového rizika nebola na území okresu zaznamenaná.

Tieto výsledky regionálneho radónového prieskumu nie je možné použiť ako smerodajné pre jednotlivé územia v okrese, podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác. Radónové riziko pre uvedené hodnotené územie je potrebné upresniť na základe výsledkov radónového prieskumu, ktorý je potrebné individuálne vykonať pre každý obytný objekt.

Zdravie obyvateľstva

Nekoordinovaná a nesystémová exploatacia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov a celková zastaralosť technológií a infraštruktúry. Odlesňovanie, scelovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým odpadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie v danom regióne.

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Skalica nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. Pozitívne pôsobia niektoré vplyvy, ako sú vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.).

Problémom mesta je atraktivita pre okrajové skupiny populácie ako sú, osoby s rôznymi typmi závislostí, prostitúcie oboch pohlaví, bezdomovci a pod. V štatistike ochorení sa tieto osoby uplatňujú v ukazovateľoch vybraných prenosných ochorení, ako sú HIV infekcia a chorí na AIDS.

V úmrtnosti podľa príčin smrti odráža stav v okrese Skalica situáciu v kraji aj v celej republike, keď dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy – 458,2 na 100 000 obyvateľov, predovšetkým ischemické choroby srdca – 226,9 na 100 000 obyvateľov. Celková úmrtnosť u mužov je vyššia ako u žien. Počet úmrtí začína narastať u mužov vo vekovej skupine 35 - 39 r., u žien o dekádu neskôr (45 - 49 r.).

Okres rovnako prekračuje celoslovenský priemer v úmrtnosti na nádorové ochorenia - 227,8 na 100 000 obyvateľov.

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva dominujú aj v okrese Skalica srdcovo-cievne ochorenia ako dôsledok civilizačných vplyvov – nedostatok telesnej námahy, stres, životné prostredie, výživa, návyky. V ostatnom období – podobne ako v celej republike je zaznamenaný rapidný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie. Kvalitu podmienok práce do značnej miery charakterizuje výskyt rizikových faktorov (fyzikálnych, chemických, biologických) v pracovnom prostredí a počty pracovníkov, ktorí sú vystavení ich účinkom.

Z jednotlivých rizík je na prvom mieste nadmerná hlučnosť, nasleduje ionizujúce žiarenie, chemické látky a prašnosť. Hlavným problémom v súčasnosti je nedostatočný systém vykonávania vstupných, výstupných a periodických lekárskeho prehliadok a objavovanie sa nových rizík súvisiacich so zavádzaním nových technológií a nových pracovných postupov.

Výpovedným ukazovateľom úrovne pracovných podmienok sú aj choroby z povolania. Vzhľadom na zmenený systém diagnostikovania, zánik bývalej siete závodných zdravotníckych zariadení a služieb, zánik mnohých priemyselných podnikov aj so zánikom evidencie a kontroly pracovníkov exponovaných negatívnym faktorom v pracovnom prostredí a nedostatočné zabezpečenie potrebných preventívnych lekárskeho prehliadok pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce ich faktická výpovedná hodnota značne poklesla. Z chorôb z povolania – najčastejšie sa vyskytuje ochorenie z JNDZ (jednostranné nadmerné dlhodobé zaťaženie). Je zrejmý trend, ktorý jednoznačne smeruje od pôsobenia klasických škodlivín k faktorom pracovného prostredia v zmysle nevhodného usporiadania pracovných miest, ergonomických nedostatkov ku neuropsychickej záťaži a ostatným nešpecifickým faktorom pracovného prostredia.

Stav fyzického, psychického a sociálneho zdravia však ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov. Súvislosť medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie – detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva, okrem bezprostredného životného prostredia aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy včítane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa tým predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Dnes možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia – najmä vôd a ovzdušia zďaleka nedosahuje intenzitu pred 10 – 40 rokov. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania.

Územný systém ekologickej stability

Z hľadiska tvorby ÚSES je dôležité, aby sa na jeho jednotlivé ekostabilizačné prvky vzťahovala legislatívna ochrana, ktorá zabezpečuje ich funkčnosť a priaznivé pôsobenie na krajinu. Podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý určuje celkovo 5 stupňov územnej ochrany. Celé posudzované územie možno priradiť k prvému stupňu ochrany. Stresové faktory negatívne ovplyvňujúce celkovú ekologickú stabilitu možno zhrnúť do nasledovných bodov:

- plochy koncentrácie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- intravilán mesta s koncentráciou osídlenia a aktivít obyvateľstva
- rozsiahle plochy otvorenej poľnohospodárskej krajiny bez zastúpenia trojetážovej zelene
- znečistenie podzemných a povrchových vôd
- koridor cesty II/426 a prípojných komunikácií s veľkou intenzitou premávky a hlukovým zaťažením

- skládky odpadov

V území je stav kvality životného prostredia odpovedajúci urbanizovanej a poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine.

Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov

Sídlo v predmetnom území včítane okolitého prírodného prostredia je typickým reprezentantom extenzívnej urbanistickej sídelno - krajinnej ekoštruktúry. Súčasnú kvalitu životného prostredia v ňom možno globálne hodnotiť ako v zásade vyhovujúcu, bez výraznejších negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky ekosystému. V samotnom sídle je z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia potrebné venovať pozornosť najmä eliminácii pomenovaných negatívnych (stresových) javov.

Environmentálne problémy urbanizovaného územia s prevahou poľnohospodársky využívanej krajiny a so sústredenou lokálnou priemyselnou výrobou je možné zosumarizovať nasledovne:

Ohrozenie prírodných zdrojov

- prenos emisií a následné poškodenie lesných porastov, následné zníženie stability lesných porastov spôsobené zlým zdravotným stavom
- nevhodná poľnohospodárska činnosť s absenciou ochrannej zelene
- ohrozenie horninového prostredia ťažbou štrkopieskov a skládkami odpadu
- ohrozenie kvality povrchových a podzemných vôd zo sídiel, poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou

Ohrozenie človeka a jeho prostredia

- vplyv dopravy na obyvateľov mesta obcí pozdĺž hlavnej komunikácie II/426 a prípojných miestnych komunikácií – hluková a emisná záťaž, nedostatočná kapacita komunikácií a tým aj bezpečnosť automobilovej premávky na nevyhovujúcich križovatkách
- znečistenie ovzdušia emisiami
- znečistenie povrchových a podzemných vôd
- skládky odpadov

IV.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Predkladaný zámer vychádza z dostupných podkladov a zdrojov informácií, ktoré poskytli navrhovateľ a projektant. Komplexné a vyčerpávajúce hodnotenie vplyvov vyžaduje podrobnejšie analýzy prírodných a sociálnych zložiek krajiny za dlhšie časové obdobie.

Výstavba prevádzkového objektu skladovacia hala – PROTHERM PRODUCTION, s. r. o. Skalica lokalizovaná v k. ú. mesta Skalica podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa prílohy č. 8 cit. zákona, bod 9 Infraštruktúra, položka číslo 14/g – Projekty rozvoja obcí vrátane skladov, časť B (zisťovacie konanie) od 2000 m² skladovacej plochy.

1. Požiadavky na vstupy

Hodnotenie priamych vplyvov na životné prostredie vychádza zo vstupov, ktoré predstavujú záber pôdy, surovinové a energetické zdroje, zdroje pitnej vody, prepojenie na dopravné a inžinierske siete, nároky na pracovné sily a iné.

Záber pôdy

K záberu verejných plôch mimo hraníc staveniska sa uvažuje pri realizácii prípojok inžinierskych sietí, ich prekládok, zaslepeniach a pri budovaní nového dopravného systému. Dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu resp. jeho úseku a upresní ju, spolu s rozsahom, ďalší stupeň projektovej prípravy.

Dočasný záber - líniové stavby, komunikácie - musí po realizácii dodávateľ vrátiť do pôvodného stavu, pokiaľ mu Obvodný úrad v stavebnom rozhodnutí inak nepredpíše.

Označenie výkopu ako i ochrana chodcov v dotyku s dočasným záberom bude zabezpečená v ďalšom stupni PD (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby). Dopravný režim počas výstavby (organizácia dopravy) bude riešená v projektovej príprave odborne spôsobilým projektantom a odsúhlasená v dopravnej komisii, odbor dopravy, Mestský úrad, Skalica.

Areál navrhovanej činnosti bude situovaný v k. ú. mesta Skalica. Navrhované územie na výstavbu prevádzkového objektu je v súčasnej dobe nezastavané, rovinaté, zaburinené, zatrávené, výškové rozdiely terénu sú minimálne. Terén staveniska je rovinný s nadmorskou výškou od 165 do 166 m n.m. Záujmová lokalita sa nachádza v priemyselnej zóne na západnom okraji mesta Skalica, vľavo od štátnej cesty Skalica – hranica s ČR. Navrhovaná stavba sa má realizovať v priemyselnej zóne mesta Skalica na pozemkoch p. č. 13275/1,4,7,8,9, podľa výpisu z katastra nehnuteľností zo dňa 26. 07. 2006. Vlastníkom uvedených pozemkov je navrhovateľ.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (Výpis z LV č. 3567)

Poradové číslo	Parcelné číslo	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku
1	12375/1	1 500	Orná pôda
2	13275/4	9 462	Orná pôda
3	12375/7	2 500	Orná pôda
4	12375/8	2 334	Orná pôda
5	13275/9	2 000	Orná pôda
SPOLU	5	17 796	Orná pôda

Príprava územia

Pred zahájením hlavnej stavebnej činnosti, za účelom uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu, je nutné zrealizovať nasledovné činnosti:

- príprava územia
- hrubé terénne úpravy

Oplotenie staveniska

Na oddelenie stavebnej činnosti od susedných pozemkov sa navrhuje dočasné staveniskové oplotenie osadené po obvode navrhovaného staveniska, ktorého súčasťou sú aj oceľové brány v miestach navrhovaného vstupu. Presné stanovenie dĺžky oplotenia bude v ďalšom stupni PD.

Vytýčenie staveniska

Pri preberaní staveniska odovzdá oprávnený zástupca investora zástupcovi dodávateľa vyznačenie hraníc staveniska a ďalších dokladov, včítane bodov základnej vytyčovacej siete.

Ostatné charakteristiky

Mimo areál firmy sa navrhujú prípojky v napojení na jestvujúce inžinierske siete, z tohoto dôvodu sa uvažuje s dočasnými zábermi líniových stavieb. Dočasný záber - líniové stavby, komunikácie - musí po realizácii dodávateľ vrátiť do pôvodného stavu, pokiaľ mu príslušný úrad v stavebnom rozhodnutí inak nepredpíše. K odovzdaniu staveniska bude potrebné zaistiť vytýčenie hraníc pozemku a vedenia sietí.

Keďže sa na pozemku nevyskytujú chránené časti prírodných zdrojov, kultúrne cenených lokalít a objektov, nebude potrebné ich zabezpečenie a vyžiadanie súhlasu od relevantných orgánov mesta a štátu.

Pred zahájením výstavby je potrebné zaistiť odvoz tuhého odpadu zo staveniska na mestskú skládku tuhého odpadu.

V rámci výstavby nedôjde k výrubu existujúcej intenzívnej a extenzívnej zelene. Na východnej časti pozemku je ochranné pásmo jestvujúceho plynovodu, ktoré sa musí rešpektovať.

Objekt skladu je z hľadiska hmotového riešenia kompaktným celkom. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný. Okolité zástavbu tvoria skladový objekt a prevádzkové objekty spoločnosti navrhovateľa oddelené betónovým oplotením.

Priestory prevádzky skladovacej haly budú navrhnuté bez suterénu. Prístup do objektu bude z miestnej komunikácie. Strecha bude plochá, spádovaná do okrajov k dažďovým vpustiam.

Skladovacia hala PROTHERM PRODUKTION, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene doplnení niektorých zákonov

Hlavné nosníky strechy budú uložené na stĺpy a prievlaky. Nosná doska strechy môže byť nahradená veľkorozponovým profilovaným plechom ranila, na väzníky položené ako prostý nosník s rozponom do 6,60 m.

Asanácia

Stavenisko nie je uvoľnené pre výstavbu, ornica nie je odobraná. Z hľadiska búracích prác sa na stavenisku nenachádzajú žiadne objekty určené na asanáciu. Stavebná suť sa predpokladá len pri realizácii líniových stavieb – voda, kanál, elektro, plyn a vstupu na stavenisko. Asanačná suť bude sústredovaná do pristavených kontajnerov (1,1 – 5,0 m³) a odvážaná na skládku odpadov, ktorý nie je nebezpečný. Poloha a umiestnenie kontajnerov bude priamo na stavenisku. Dopravné trasy pre odvoz asanačnej sute budú upresnené v ďalšom stupni PD, resp. pred zahájením samotných prác, vzhľadom na meniace sa dopravné značenie v meste. Projektant nepredpokladá, že odvoz sute si vyžiada úpravy na dopravných trasách. Pri nakladaní s asanačnou suťou pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien.

Členenie stavby na stavebné objekty

Príprava staveniska

SO 01 Hrubé terénne úpravy

Stavebná časť

SO 02.01 Skladovacia hala

SO 02.02 Rampy

Spevnené komunikácie

SO 03.01 Príjazdová komunikácia

SO 03.02 Vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy

Oplotenie

SO 04 Oplotenie areálu

Vodovod

SO 05.01 Prípojka vody

SO 05.02 Areálový rozvod vody

Kanalizácia

SO 06.01 Prípojka kanalizácie

SO 06.02 Areálová jednotná kanalizácia

Plyn

SO 07.01 Prípojka plynu

SO 07.02 Areálový STL rozvod plynu

Elektro - silnoprúd

SO 08.01 VN kábelová prípojka

SO 08.02 Trafostanica a rozvod VN

SO 08.03	Areálové rozvody NN
SO 08.04	Stavenisková VN prípojka a TS

Elektro – slaboprúd

SO 09.01	Prípojka NN a VO
SO 09.02	Telefónna prípojka
SO 09.03	Areálové rozvody NN
PS 09.04	Priemyselná televízia
PS 09.05	Evakuačný rozhlas
PS 09.06	Elektrická požiarňa signalizácia

Sadové úpravy

SO 10	Sadové a parkové úpravy, trávnaté plochy
-------	--

Základné priestorové a objemové parametre objektu a areálu:

Celková plocha pozemku:	17 796 m ²
Zastavaná plocha:	7 000 m ²
Dopravné komunikácie	3 500 m ²
Areálová zeleň:	7 296 m ²

Skladovacia hala - stavebne sa bude jednať o železobetónovú stĺpovú stavbu. Založenie bude v miestach stĺpov na pilotách s kalichovým ukončením, do ktorého sa prefabrikované stĺpy osadia. Opláštenie bude metalické ľahký sendvičový plášť zateplený na báze polyuretánu, s povrchom z profilovaného plechu s úpravou poplastovaním. Založenie obvodového plášťa bude na soklových prahoch, ktoré budú položené na hlavice pilot. Zastrešenie je riešené sedlovými priehradovými väzníkmi. Skladba strechy je trapézový plech, minerálna vlna 140 mm a fóliová izolácia. Strecha je navrhnutá v spáde 1%. Objekt haly bude mať obdĺžnikový pôdorys, bez suterénu, riešený ako holopriestor, ktorý bude rozdelený podľa požiadaviek navrhovateľa. Administratívne a sociálne priestory v hale budú riešené ako samostatné vstávky. V stávkach budú riešené sociálne priestory /šatne, umývárka, WC/ pracovníkov, administratívna a denná miestnosť a pod. Dvere a okná vonkajšie sú navrhnuté ako plastové, presklenné izolačným dvojsklom. Farba bude prispôbena farbe fasády. Zásobovacie vstupy budú riešené ako oceľové vráta automatické, posuvné, vybavené gumenými profilovanými krytmi, ktoré zabránia úniku tepla. Z objektu sú navrhnuté únikové dvere vo vzdialenostiach 80 m. Vnútorne sú navrhnuté ako drevené, v oceľových zárubniach.

Dopravné riešenie z/do navrhovaného areálu – skladovacia hala – sa navrhuje na existujúce miestne komunikácie: ul. Jurkoviča, Schepflera, obchvat mesta Skalica. A to jednak ako osôb, nákladu tovaru aj požiarnej techniky. Parkoviská určené pre osobné automobily možno riešiť asfaltobetónovým krytom. Spolu sa predpokladá 5 parkovacích stojísk. Chodníky budú vyhotovené z betónovej dlažby resp. z asfaltobetónu. Odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do odvodňovacích vpustov a napojením na odlučovače ropných látok a kanalizáciou do ČOV.

Statická doprava pre zamestnancov a návštevy:

Navrhovaný počet parkovacích státí:	5
-------------------------------------	---

Z celkového počtu parkovacích státí sa navrhuje 1 státie vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pracovné sily

Administratíva	1
Zamestnanci (manipulátor skladu)	4
Celkový počet pracovníkov	5

Spotreba vody

Zabezpečenie stavby pitnou (dočasné objekty) a technologickou (predpokladaná technológia) vodou sa navrhuje z verejného vodovodu, zrealizovaním novonavrhovanej, trvalej prípojky vody v predstihu. Definitívnu prípojku vody je potrebné ukončiť vo vodomernej šachte, umiestnenej v hraniciach staveniska. Odberové miesto bude zabezpečené prietokovým meračom.

Predpoklad odberu vody - delenie:

pitná voda – denná	$Q_{VL} = 1\,200 \text{ l/s}$
pitná voda – ročná spotreba	$Q_{vr} = 250\,000 \text{ l/s}$
požiarna voda (min. prívod 150 mm)	$Q_{vp} = 25 \text{ l/s}$

Celková spotreba

$$Q = 251\,200 \text{ l/s}$$

Výpočet spotreby vody podľa Vestníka MPSR č.477/99-810 z 29.2.2000:

Priemerná denná spotreba $Q_p = 5 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/os.d} = 300 \text{ l/s}$	$= 0,21 \text{ l/s}$
max. denná spotreba $Q_m = 300 \times 1,3 = 390 \text{ l/deň}$	$= 0,27 \text{ l/s}$
max. hodinová spotreba $Q_h = 390 \times 2,1 / 12 = 68,5 \text{ l/hod}$	$= 0,05 \text{ l/s}$
ročná spotreba Q_r	$= 77 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vnútrotný vodovod

Pitná voda z verejného vodovodu bude privedená na použitie v sociálnych zariadeniach, na prípravu teplej vody a na zásobovanie hadicových požiarnych zariadení v budove. Spotreba vody bude meraná centrálné vo vodomernej šachte.

Požiarna voda

Rozvod vody pre požiarné hydranty v budove bude navrhnutý podľa Vyhlášky č. 699/2004, STN 92 0400 a požiadaviek riešiteľa dokumentácie požiarnej ochrany budov. Potrubie bude z oceľových rúr. Poloha a typ hydrantov budú určené projektom požiarnej ochrany budov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Upozornenie: pri nakladaní s vodou na stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení vyhlášky MŽP SR č. 442/2002 Zb. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Spotreba zemného plynu naftového

Plynová prípojka, areálový plynovod bude riešený na napojenie plynovodu na existujúci rozvod plynu vedený v areáli navrhovateľa

Skladovacia hala PROTHERM PRODUKTION, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene doplnení niektorých zákonov

Médium

Plyn

Zemný plyn naftový

STL Tlak

90 kPa

Výhrevnosť

34.5 MJ/m³

Denná spotreba plynu

Q_{pp} = 300 m³/deň

Ročná spotreba plynu

Q_{pr} = 100 000 m³/rok

Vlastnosti zemného plynu naftového

Zloženie v %	Metán	CH ₄	98,39
	Etán	C ₂ H ₆	0,44
	Propán	C ₃ H ₈	0,16
	n- bután	C ₄ H ₁₀	0,03
	Oxid uhličitý	CO ₂	0,07
	Dusík	N ₂	0,84
	Kyslík	O ₂	0,05
Bod vzplanutia			600°C
DMV			5,2%
Hustota			0,71-0,91 kg/m ³
Maximálna spaľovacia rýchlosť			
	% plynu v zmesi		10.5%
	u max		0,37 m/s
Medza výbušnosti	Dolná		5,2 %
	Horná		13.5 %

Bilancia potreby tepla

Potreba tepla bola počítaná podľa STN 06 0210 pre vonkajšiu teplotu -11°C. Vykurovacie a zariadenia budú navrhnuté tak, aby pri vonkajšej teplote -11 °C v miestnostiach boli dosiahnuté predpísané teploty.

Zdroj tepla

V pracovnom priestore skladu sa uvažuje ako zdroj tepla – plynové žiariče 424 kW

Elektrická energia

Predmetom riešenia prenosu elektrickej energie je návrh novej vnútornej silnoprúdovej elektroinštalácie, umelého osvetlenia, verejného osvetlenia stĺpov, bleskozvodu a uzemnenia pre prevádzkový objekt.

Vnútna silnoprúdová elektroinštalácia, umelé osvetlenie a bleskozvod a uzemnenie musia byť zrealizované podľa predpisov a noriem STN platných v čase realizácie stavby, ktoré sa vzťahujú na dané riešenie. Jedná sa hlavne o STN 33 2000-1, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-443, STN 33 2000-4-46, STN 33 2000-4-47, STN 33 2000-4-473, STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-5-51, STN 33 2000-5-52, STN 33 2000-5-54, STN EN 61140, STN EN 50172, STN 33 0300, STN 33 0300-2001, STN EN 60446 (33 0165), STN EN 12464-1 a náväzné STN, vyhláška č.94/2004 Z. z.

Táto sieť bude použitá pre napájanie všetkých podružných rozvádzačov v objekte a pre všetky svetelné, zásuvkové a technologické obvody v objekte v jednotlivých miestnostiach a priestoroch je nutné určiť komisionálne prostredie podľa STN 33 0300. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť protokol o komisionálnom určení prostredí. Elektrické inštalácie musia byť vzhľadom na prostredia zrealizované podľa STN.

Energetická bilancia

Energetická bilancia pozostáva z čiastkových bilancií pre umelé osvetlenie, zásuvkové a technologické obvody objektu. Všetky elektrické rozvody v objekte budú v normálnej prevádzke napájané zo základného zdroja elektrickej energie.

Elektrická bilancia je nasledovná:

Spotrebič	Inštalovaný výkon (kW)	Skutočný výkon (kW)
Objekt skladu	1080	668
Spolu	1080	668

$$Q_t = 500\,000\text{ W}$$

DOPRAVA

Príjazdová cesta , úpravy na miestnych komunikáciách: SO 04

Areál spoločnosti navrhovateľa je situovaný v intraviláne mesta Skalica. Príjazdová cesta k areálu navrhovateľa sa dopravne napája na miestnu komunikáciu – Jurkovičova ulica.

Vnútroareálové komunikácie

Na obojsmerný vjazd nadväzuje objazdná komunikácia pre nákladnú dopravu a pre požiarne vozidlá, ktorá je riešená jednosmerným okruhom okolo objektu skladu. Statická doprava je riešená pred budovou navrhovateľa, po jej stranách a pozdĺž bočnej strany objektu, kde sú navrhnuté parkovacie státi pre vozidlá skupiny 1 s kolmým alebo pozdĺžnym radením vozidiel. Komunikácia na vjazde do areálu je s obojsmernou premávkou a bude šírky 8 m medzi obrubníkmi. Pre potreby investora je v areáli navrhnuté jedno odstavné státie pre vozidlá skupiny 3.

Potrebný počet parkovacích státí : 5

Navrhnutý počet parkovacích státí : 5

Z celkového počtu parkovacích státí je 1 státie vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Dovoz materiálu a rozhodujúcich stavebných prvkov nebude mať vplyv na jestvujúce dopravné trasy. Dodávateľ stavby bude v plnom rozsahu rešpektovať dopravný režim lokality, jeho dopravné značenie ako i dopravný režim mesta. Zemina z výkopov sa odvezie na skládku, ktorá sa určí najneskôr do zahájenia stavby.

Bezpečnosť na stavenisku

Všetky stavebné postupy musia zohľadňovať požiadavku zákon č. 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Bezpečnosť počas prevádzky

Výber a školenie pracovníkov pracujúcich s nebezpečným a jedovatým tovarom zabezpečuje investor na základe svojich požiadaviek a vnútorných smerníc. **Manipulácia pracovníkov s daným tovarom je podmienená splnením všetkých zákonov a nariadení účinných v SR.**

Pracovníci zamestnaní v objekte sú pri fyzickej práci ohrození hlavne pri manipulácii s vysokozdvížnými vozíkmi a pri manipulácii s paletovým tovarom. Pracovníci obsluhy vysokozdvížných vozíkov musia byť dostatočne zaučený a musia spĺňať predpísané nároky na danú prácu. Dalším zdrojom ohrozenia sú elektroinštalácie zariadenia a rozvody. Odstránenie rizík je potrebné dosiahnuť dodržiavaním pracovných postupov, predpisov o obsluhu strojov a zariadení, ako aj používaním jednotlivých zariadení len vyškolenou obsluhou !!

Vo fáze prevádzky objektu je nutné, aby boli všetci novoprijatí zamestnanci dostatočne poučení o daných rizikách. Ak nemá prevádzkovateľ objektu vypracované vnútorné smernice o bezpečnosti práce spĺňajúce normy a vyhlášky vlády SR, je potrebné do otvorenia objektu tieto dokumenty vypracovať a všetkých zamestnancov o nich poučiť a toto poučenie potvrdiť podpisom zamestnanca !!

Dispozičné riešenie prevádzky predstavuje dostatočné vyriešenie manipulačných plôch a komunikačných trás rozvozu tovaru vysokozdvížnými vozíkmi a paletovými vozíkmi. Celý priestor bude dostatočne osvetlený, bude vybavený požiarnymi a bezpečnostnými tabuľkami ohľadom manipulácie s tovarom a strojovým zariadením objektu.

Požiarna ochrana objektu

Posúdenie, resp. riešenie požiarnej bezpečnosti bude zapracované v projektovej dokumentácii predmetného projektu stavby pre územné konanie je zrealizované v súlade s vyhláškou MV SR č.121/2002, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona SNR o požiarnej ochrane v oblasti prevencie a ďalších platných a právnych predpisov a záväzných STN z oboru požiarnej ochrany.

Nakoľko predmetom riešenia je novostavba skladovacia hala, posúdenie bude vykonané v zmysle Vyhl.č.94/04, STN 92 0201-1 až STN 92 0201-4 v návaznosti na STN 73 0818, STN 73 0824, STN 73 0872, STN 73 0875, STN 92 0400, STN 92 0800 a ďalších STN z oboru požiarnej ochrany.

Požiarna ochrana k územnému konaniu bude spracovaná iba v textovej časti a bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie projektu požiarnej ochrany v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a tiež pre potreby vydania územného rozhodnutia.

Predmetné stavby budú z hľadiska požiarnej bezpečnosti navrhnuté tak, aby v prípade vzniku požiaru:

- zostali na čas určený technickými špecifikáciami nosné a stabilné
- umožnili bezpečnú evakuáciu osôb z ohrozenej stavby na voľné priestranstvo
- zabránili šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi vnútri stavby alebo na inú stavbu
- umožnili odvod splodín horenia mimo stavby

- umožnili účinný a bezpečný zásah jednotky požiarnej ochrany pri zdolávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác

Nároky na pracovné sily

Počet zamestnancov v administratíve:	1
Počet zamestnancov v prevádzke:	4
Celkový počet zamestnancov:	5
Predpokladaný počet zamestnancov stavby	15

2. Údaje o výstupoch

Hodnotenie priamych vplyvov na životné prostredie vychádza z výstupov, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, tj. vzniku škodlivých látok emitovaných do prostredia a spôsobu ich znižovania, resp. obmedzovania.

Novorealizovaný projekt prevádzkovej budovy v navrhovanej lokalite ovplyvní do určitého stupňa niektoré zložky životného prostredia. Pôjde najmä o znečistenie ovzdušia, vôd, vznik odpadov a hluk.

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Z hľadiska spôsobu pôsobenia na kvalitu ovzdušia budú v súvislosti s posudzovanou činnosťou budú pôsobiť nasledujúce stacionárne bodové a plošné zdroje znečisťovania s jednotlivými inštalovanými zariadeniami a mobilné líniové a plošné zdroje znečisťovania – doprava.

Pri výstavbe objektov navrhovanej činnosti, najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Počas výstavby zariadenia sa predpokladá vjazd a výjazd vozidiel v počte maximálne cca ± 20 vozidiel/deň. Emisie z uvedeného zdroja budú predstavovať **dočasné a málo významné** znečistenie ovzdušia.

Sekundárna prašnosť vplyvom dopravy do a z areálu sa zníži dopravnými opatreniami, medzi ktoré sa zaradi napr. obmedzená rýchlosť motorových vozidiel vo vnútri areálu na max. 20 km.hod⁻¹. Jednou z opatrení bude i pravidelná údržba a čistenie povrchu komunikácií v areáli spoločnosti.

Bodové zdroje znečistenia ovzdušia:

Stupeň znečisťovania ovzdušia navrhovanou činnosťou neprekročí stanovené limity pre stacionárne malé zdroje znečisťovania ovzdušia – plynové žiariče, pretože výrobca garantuje dodržanie emisných limitov, ktoré v rámci inštalovanej meracej a regulačnej techniky a zariadenia sa bude kontrolovať a vyhodnocovať. Pravidelný servis a opravy žiaričov v určených časových horizontoch taktiež zabezpečia dodržanie stanovených emisných limitov pre znečistenie ovzdušia. Odvádzanie spalín z vykurovania bude spĺňať základné požiadavky pre zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok. Emisie z uvedených zdrojov pri správnej technologickej prevádzke budú predstavovať **trvalé a málo významné** znečistenie ovzdušia.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia:

- príjazdovo-výjazdová komunikácia

- vnútroareálové komunikácie

Medzi líniový zdroj znečistenia ovzdušia sme zaradili príjazdovo-výjazdovú komunikáciu napojenú na mestskú komunikáciu Jurkovičova ulica. Z hľadiska časového využitia dopravných priestorov areálu nového závodu sa dá po realizácii výstavby očakávať nasledujúce funkčné využitie automobilov:

- krátkodobé parkovanie (do 1 hodiny) pre návštevníkov závodu
- krátkodobé parkovanie pre zamestnancov
- dlhodobé parkovanie (8 a viac hodín) pre zamestnancov a majiteľov
- zásobovanie surovín a expedícia tovarov

Plošné zdroje znečistenia ovzdušia

- parkovacie plochy vo vnútri areálu

Plošný zdroj znečisťovania ovzdušia - predstavuje plocha parkoviska, s celkovým počtom 5 parkovacích miest pre osobné automobily. Pri predpoklade, že z celkovej doby zaparkovania a odparkovania auto 1,5 min. stojí a 1,5 min. sa pohybuje pomalou jazdou, je možné očakávať nasledovné emisie škodlivín z jedného auta:

CO: 55,0 mg.s⁻¹ NO₂: 2,1 mg.s⁻¹ C_xH_y: 7,7 mg.s⁻¹

Pre odhad maximálnej špičkovej produkcie emisií z parkovacích plôch sme vychádzali z predpokladu, že naraz má vzopnutý motor 5% áut z celkového počtu státí. Tieto autá potom vyprodukujú nasledovné krátkodobé množstvá emisií:

[0,05 . 5 . 55]	137,50 mg CO za sekundu, resp. 4,95 kg/hod.
[0,05 . 5 . 2,1]	0,53 mg NO ₂ za sekundu, resp. 1,89 kg/hod.
[0,05 . 5 . 7,7]	1,93 mg C _x H _y za sekundu, resp. 0,69 kg/hod.

Pri výpočte očakávaných imisných prírastkov koncentrácií škodlivín z parkoviska sme použili štandardný matematický model rozptylu pre plošné zdroje ISC verzia 2 znečisťovania pre druhú triedu rýchlosti vetra (2 až 3 m.sek⁻¹), bežné mierne labilné teplotné zvrstvenie atmosféry a mestské parametre rozptylu. Pri zadaní základných vstupných údajov sme vychádzali z odhadu predpokladanej celkovej plochy parkovacieho priestoru a vypočítaných vstupných emisných parametrov pri predpoklade súčasne vzopnutého motora u 5% áut z celkového počtu státí.

U NO₂ sa bude špičkový krátkodobý imisný príspevok na okraji parkovacích plôch pohybovať na úrovni cca 5 µg.m⁻³. Na hodnotu 1 µg.m⁻³ poklesne vo vzdialenosti cca 50 m od jeho okraja. U CO sa bude špičkový krátkodobý imisný príspevok na okraji parkovacích plôch pohybovať na úrovni cca 100 µg.m⁻³. U C_xH_y sa bude špičkový krátkodobý imisný príspevok na okraji parkovacích plôch pohybovať na úrovni cca 20 µg.m⁻³.

Dá sa predpokladať, že priemerné denné imisné príspevky vrátane nočnej klúdovej doby budú cca 4 násobne nižšie.

Relatívne nízke hodnoty priemerných emisií z plošného zdroja poukazujú na vzostup krátkodobých imisných hodnôt NO_x CO a C_xH_y na okraji parkoviska, pohybujúci sa len na

úrovni jednotiek hmotnostných percent voči limitným hodnotám, uvedených v smerniciach Európskeho parlamentu a Rady 1999/30/EC a 2000/69/EC. Znečistenie ovzdušia emisiami z parkovacej plochy bude **zanedbateľné**.

Odpadové vody

V areáli sa predpokladá vznik odpadových vôd:

- splaškových a
- dažďových.

Prípojka jednotnej kanalizácie

Bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu. Prípojka kanalizácie bude spoločná pre celý areál spoločnosti navrhovateľa.

Odkanalizovanie staveniska

Odkanalizovanie zariadenia staveniska bude do novovybudovanej kanalizačnej šachty s následným vyústením do mestskej kanalizačnej siete.

Upozornenie: odvádzané vody zo staveniska, do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, so správcom siete.

Vnútorňá kanalizácia

Vnútorňá kanalizácia bude delená. Splaškové odpadové vody budú z budovy odvádzané oddelene od dažďových vôd. Odpadové (zvislé) potrubia budú vedené v inštalčných priestoroch, prípadne popri stenách, prekryté stavebnými konštrukciami. Zvodové (ležaté) potrubia budú uložené pod podlahou prízemí. Na čistenie kanalizácie sa osadia čistiace tvarovky na odpadovom potrubí nad podlahou najnižšieho podlažia, na zvodovom potrubí v minimálnych odporúčaných vzdialenostiach a pred zmenami smeru potrubia.

Splašková kanalizácia

V riešenom areáli navrhovateľa budú objekty odkanalizované samostatnými vetvami areálovej kanalizácie, ktoré budú zaústené do spoločnej jednotnej areálovej kanalizácie, slúžiacej aj pre ostatné objekty nachádzajúce sa v areáli a odtiaľ do ČOV mesta Skalica.

Množstvo splaškových vôd Q_s = 250 m³/rok

Dažďová kanalizácia

Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo strechy objektu, spevnených plôch, komunikácií a parkovísk, so zaústením do vsakovacieho systému na pozemku a nakoniec do dažďového kanála. Strecha bude odkanalizovaná podtlakovým systémom a zvedené do podzemného vsakovacieho systému. Parkoviská a komunikácie budú odkanalizované pomocou odvodňovacích zariadení – žľabov, prípadne vpustov. Pred napojením do vsakovacích systémov budú predčísťované v odlučovači ropných látok.

Spevnené plochy, nezaťažené statickou dopravou, budú tak ako ostatné plochy vybavené líniovými odvodňovacími zariadeniami, prípadne vpustami, ktoré budú zaústené do areálovej kanalizácie, spoločne s vodami z parkovísk (predčísťované) a následne do vsaku.

Na spevnených plochách a parkoviskách, ktoré navrhujeme odvodniť do vsakovacieho systému, sa môžu nachádzať nečistoty a odpad rôzneho druhu, napr. piesok, kamienky, papiere, lístie a iné. Vzhľadom na to sú na zachytávanie dažďových vôd navrhnuté betónové uličné vpusty a líniové žľabové systémy. Ich neoddeliteľnou súčasťou sú mreže a usadzovacie dna s prehĺbením, ktoré zabezpečia zachytenie a usadenie nečistôt vyskytujúcich sa vo vode. Pred zaústením kanalizačných potrubí do odlučovačov ropných látok ORL bude na potrubí osadená revízna kanalizačná šachta s usadzovacím dnom, prehĺbená o cca 500 mm. Tým bude zabezpečené v maximálnej možnej miere zachytenie plávajúcich častíc a piesku. Prevádzkový a manipulačný poriadok areálovej kanalizácie, ktorý bude súčasťou povolenia na užívanie stavby, upresní spôsob prevádzkovania kanalizácie, odlučovačov a spôsob a frekvenciu čistenia odlučovačov a šácht, prípadne frekvenciu odoberania vzoriek na výstupoch z odlučovačov.

Na predčistenie dažďových vôd z parkovísk a komunikácií budú použité odlučovače ropných látok na stupeň čistenia do 0,1mg/l NEL.

Množstvo dažďových vôd Q_d

**1 000 m³/rok
299,09 l.s⁻¹**

Posúdenie prípadného vplyvu prečistených vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti

Na úrovni technického a konštrukčného riešenia ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek (STN, zákonov, ostatných predpisov a pod.) je možné dosiahnuť takú prevádzku ORL, ktorá nebude mať prípadný nežiadúci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia (spoľahlivosť prevádzky ORL je garantovaná pri dodržaní prevádzkového poriadku ORL).

Odpady

Odpady vzniknú počas výstavby objektu a počas prevádzky objektu. Z hľadiska kategórie budú to odpady ostatné a nebezpečné.

Nakladanie so vzniknutými odpadmi sa zabezpečí v rozsahu povinností, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti odpadového hospodárstva pre pôvodcu odpadov. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pôvodca si zabezpečí súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi od Obvodného úradu životného prostredia v Skalici a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave. Nakladanie s odpadmi sa zabezpečí podľa zákona č. 733/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 578/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 128/2004 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z. z., vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a ďalších.

Základným princípom odpadového hospodárstva bude predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich vznik, zabezpečiť ich triedenie a zhromažďovanie na vyhradených miestach, zabrániť ich krádeži, zhodnotiť ich pre materiálové a energetické účely a v prípade

zneškodnenia zabezpečiť ich environmentálne vhodné zneškodnenie.

Prepravu odpadov na zhodnotenie, resp. zneškodnenie sa zabezpečí oprávnenými organizáciami na základe zmluvných vzťahov.

Počas **výstavby objektu** sa predpokladá vznik týchto kategórií, druhov a množstva odpadov

KATALÓG. ČÍSLO ODPADU	NÁZOV DRUHU ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU	MNOŽSTVO ODPADU v t
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,500
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,200
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,500
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,050
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,300
17 01 01	Betón	O	x
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	2,000
17 02 02	Sklo	O	0,200
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,400
17 04 02	Hliník	O	0,100
17 02 04	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,200
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,400
17 04 09	Kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N	0,300
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,100
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	x
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,400
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	x
Ostatný odpad – spolu			4,800
Nebezpečný odpad – spolu			0,850
CELKOM			5,650

Poznámka: Množstvá odpadov označené „x“ sa v súčasnej dobe nedajú určiť, pretože celkové množstvo týchto druhov odpadu bude závisieť od kvality a štruktúry vytŕaženého materiálu. Materiál získaný úpravou terénu a výkopom predstavuje najmä výkopová zemina. Je však možné, že pri týchto prácach sa narazí na antropogénnu navážku a tento vytŕažený materiál bude tvoriť odpad, ktorého zloženie bude potrebné analyzovať.

Z celkového množstva ostatných odpadov sa predpokladá zhodnotiť cca 2 t vzniknutých odpadov t.j. 37,5 %. Z nebezpečných odpadov by sa zhodnotilo cca 36%.

Odpady sa budú zneškodňovať na povolených skládkach odpadov alebo termicky zneškodňovať v spaľovni u oprávnených osôb na zmluvnom základe.

Predpokladaný vznik odpadov počas **prevádzky objektu** v t.rok⁻¹

KATALÓG. ČÍSLO ODPADU	NÁZOV DRUHU ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU	MNOŽSTVO ODPADU v t/rok
08 03 17	Odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky	N	0,01
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	3,00

Skladovacia hala PROTHERM PRODUKTION, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene doplnení niektorých zákonov

PROTHERM PRODUKTION, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	2,00
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,50
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,50
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	1,00
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,70
16 02 19	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v časti 16 02 09 až 16 02 12	N	0,10
17 04 09	Kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N	0,30
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	3,00
Ostatný odpad – spolu		O	6,00
Nebezpečný odpad - spolu		N	5,11
CELKOM		O + N	11,11

Pôvodca bude odpady iba zhromažďovať. Ďalšie nakladanie s nimi bude zabezpečovať oprávnená osoba na zmluvnom základe mimo areál spoločnosti na zmluvnom základe.

Počas prevádzky objektu bude vznikať i zmesový komunálny odpad v množstve cca 3,0 t.rok⁻¹. Ďalej sa budú produkovať separované zložky komunálneho odpadu a to:

- 20 01 01 Papier a lepenka
- 20 01 02 Sklo
- 20 01 08 Biologicky rozložiteľný odpad
- 20 01 39 Plasty

Komunálny odpad sa bude triediť a zhromažďovať na vyhradených miestach do kontajnerov o kapacite 1 100 l a zhodnocovať resp. zneškodňovať oprávnenou organizáciou na základe zmluvných vzťahov a v rozsahu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. 2005/02 o [miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta](#) a č. 2005/01 o [komunálnom odpade a drobnom stavebnom odpade na území mesta](#).

Zhodnocovanie resp. zneškodňovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečené na zmluvnom základe oprávnenou osobou.

Zdroje hluku a vibrácie

V posudzovanom objekte predpokladáme tieto zdroje hluku:

- počas výstavby stavby objektu skladu
- počas prevádzkovania skladu
- zo stacionárnych zariadení a strojov spojených s prevádzkou budovy,
- z mobilných zdrojov pozemnej dopravy súvisiacich s činnosťou investora.

Hladiny hluku v jednotlivých priestoroch budú zodpovedať požiadavkám hygienických smerníc. Vzduchotechnické zariadenie bude navrhnuté tak, aby vo vetraných priestoroch boli dodržané maximálne požadované hladiny hluku. Pre zamedzenie prenosu hluku VZT potrubím budú osadené tlmiče hluku. Všetky stroje a zariadenia budú konštruované tak, aby v prevádzke neprekročili povolené limity hluku. Okrem tejto skutočnosti aj stavebne sa rieši problém dosiahnutia povolených limitov hluku (vonkajší, vnútorný, nočný, denný) pomocou hlukových stien a iných úprav.

Skladovacia hala PROTHERM PRODUKTION, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene doplnení niektorých zákonov

To isté platí aj pre hluk do vonkajšieho prostredia. Ventilátory budú oddelené pružne od potrubí. Základy pod klimatizačnú jednotku musia byť opatrené pružnými mikroporéznymi podložkami schopnými čiastočne eliminovať dynamické účinky strojov na nosnú konštrukciu.

Žiarenie, teplo a zápach

V hodnotenom objekte neboli zistené žiadne zdroje tepla, zápachu a iných nežiadúcich vplyvov.

Iné očakávané vplyvy

Výstavba objektov nebude viazaná výstavbou na okolitých pozemkoch. V okolí pozemku je plánovaná výstavba objektov zo severnej a západnej strany pozemku, tá však neovplyvní výstavbu objektu navrhovateľa. Tento stav predstavuje dočasný a málo významný vplyv.

Vyvolané investície

Výstavba navrhovaného objektu si bude vyžadovať vybudovanie novej inžinierskej siete a to prípojky vody, napojenie na existujúcu stokovú sieť, napojenie na zdroj elektrickej energie a zemného plynu naftového. Areál navrhovateľa je situovaný v intraviláne mesta Skalica. Príjazdová cesta k areálu navrhovateľa sa dopravne napája na miestnu komunikáciu.

Terénne úpravy

Na dotknutom území nebudú potrebné vykonávať významné terénne úpravy. V súčasnosti ornica nie je odstránená a plánovaná plocha bude pripravená na zahájenie stavby. Na dotknutom území sa nachádzajú stavebné odpady. Tieto bude potrebné odstrániť ešte pred zahájením stavby. Nespevnené plochy po ukončení výstavby budovy budú zahumusované humusom min. hrúbky 100 mm s konečnou úpravou t.j. zatravnené plochy.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie je prezentované v nasledujúcej tabuľke:

P.Č.	ZLOŽKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	VPLYV	HODNOTA ZRANITEĽNOSTI PROSTREDIA	STUPEŇ ZRANITEĽNOSTI PROSTREDIA
1	Horninové prostredie	Priamy	Nepatrne zraniteľné	5A
2	Reliéf	Nepriamy	Nepatrne zraniteľné	5C
3	Povrchové vody	Nepriamy	Mierne zraniteľné prostredie	4C
4	Podzemné vody	Priamy	Mierne zraniteľné prostredie	4C
5	Pôdy	Priamy	Záber pôdy o rozlohe 17 796 m ²	3A
6	Ovzdušia	Priamy	Mierne zraniteľné prostredie	4A
7	Vegetácia	Nepriamy	Nepatrne zraniteľné prostredie	5C
8	Živočíšstvo	Nepriamy	Nepatrne zraniteľné prostredie	5C
9	Odpady	Priamy	Nepatrne zraniteľné prostredie	5A
10	Pohoda a kvalita života človeka	Priamy	Mierne zraniteľné prostredie	4A

Vysvetlivky:

- 1 – veľmi zraniteľné prostredie
- 2 – zraniteľné prostredie
- 3 – stredne zraniteľné prostredie
- 4 – mierne zraniteľné prostredie
- 5 – nepatrne zraniteľné prostredie

- A – vplyv trvalý
- B – vplyv prechodný
- C – nebude mať vplyv

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov mesta Skalica je problémové, pretože samotná dĺžka života nie je rozhodujúca a sa obtiažne hodnotí kvalita života počas jeho prežívania.

ŠFZÚ mesta Skalica zdravie obyvateľov hodnotí podľa troch ukazovateľov, a to podľa:

- strednej dĺžky života,
- úmrtnosti na choroby obehovej sústavy,
- úmrtnosti na nádorové ochorenia.

V hodnotenom území zdravie obyvateľov nepriaznivo ovplyvňuje najmä doprava súvisiace s potrebami prepravovaných nákladov jednotlivých organizácií a spoločnosti ako i používaním osobných motorových vozidiel obyvateľmi dotknutého územia.

Doprava nepriaznivo pôsobí produkciou škodlivých látok najmä NO_x, CO a TZL, pričom zvyšuje i povolené limity hluku.

Realizácia zámeru v dotknutom území v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy v čase výstavby budovy naruší pohodu a kvalitu životného prostredia obyvateľov, resp. zamestnancov okolitých organizácií, žijúcich, resp. pracujúcich v dotknutom území, a to najmä v blízkosti cestných komunikácií, ktoré sa budú využívať na prepravu stavebného materiálu. Obdobný vplyv vznikne i používaním stavebných mechanizmov. Charakter týchto vplyvov však bude dočasný, krátkodobý a jednorázový. Ukončením búracích, výkopových a stavebných prác tieto negatívne vplyvy zaniknú a prestanú zaťažovať životné prostredie.

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Skalica nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to napriek tomu, že ovzdušie na území je najviac znečisťované, pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.).

5. Údaje o predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na chránené územia

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého jestvujúce ochranné pásma vzdušných resp. podzemných inžinierskych sietí a komunikácie budú v plnom rozsahu rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy, resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia. Počas výstavby navrhovaných stavieb i pri ich neskoršom užívaní nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma.

Navrhovaná výstavba - samotná realizácia a s ňou súvisiace dočasné objekty zariadenia staveniska - nebudú mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, nebudú produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, osľňovanie a zatieňovanie, nebudú zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením.

Dodávateľ stavebných prác počas realizácie objektov musí dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie:

Z hľadiska ochrany ovzdušia je nutné rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny najmä:

- a) Pre všetky technické a technologické postupy platí zásada dodržiavania STN a zákonov pre ochranu životného prostredia s dôrazom na ochranu podzemnej vody a znižovania prašnosti a hluku stavby na minimum.
- b) Všetky rozkopávky pre potreby trasovania IS uskutočňované v zmysle ustanovení príslušných zákonov a vyhlášok, technických noriem a technologických postupov najmä v zmysle cestného zákona, v úplnom znení Vyhlášky č. 55/1984 Zb. je dodávateľ povinný počas výstavby: udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, pričom výstavbu musí zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- c) Stavba musí rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stavebného zákona č. 237/2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 103/1991 Zb., doplnených zo dňa 24.04.92 ako i všetky Všeobecné technické požiadavky na výstavbu v znení Vyhlášky č. 83/76 Zb.
- d) Výstavba jednotlivých etáp nemá negatívny dopad na životné prostredie dotknutého územia.
- e) Vzhľadom na snahu o minimalizáciu negatívnych vplyvov, sa odporúča dopravovať a skladovať stavebný materiál na paletách, v obaloch.
- f) Pri búracích prácach a likvidácii asanačnej siete rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V dotknutom posudzovanom území sa nenachádzajú resp. nie sú navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby skladovacej haly budú najvýznamnejším činiteľom, ktoré ovplyvnia kvalitu ovzdušia, stavebné práce a automobilová doprava (doprava stavebného materiálu, vytlačenej zeminy a betónu). Na základe rozsahu navrhovaných prác v určených časových horizontoch možno predpokladať, že obdobie výstavby budovy a s ňou spojené ďalšie nadväzujúce činnosti nespôsobia významnejšie prekročovanie imisného limitu pre priemernú ročnú koncentráciu NO_x . Súčasne sa predpokladá, že nebude významné ani zvýšenie početnosti prekročenia IH_k .

Odkryvy a premiestňovanie výkopovej zeminy môžu dočasne zvýšiť emisie TZL, čomu sa však dá zabrániť, resp. úlet TZL do najbližšieho okolia obmedziť, technickými a organizačnými opatreniami (kropenie v čase sucha, zakrývanie prašných plôch, udržiavanie čistoty na komunikáciách a iné). Dodávateľ výstavby ráta s tým, že tento zdroj možného znečisťovania

ovzdušia bude časovo obmedzený.

Pri prevádzkovaní skladu povolený limit znečisťovania ovzdušia neprekročí stanovené limity pre stacionárne malé zdroje znečisťovania ovzdušia, pretože výrobca navrhovaných žiaričov garantuje dodržanie emisných limitov, ktoré v rámci inštalovanej meracej a regulačnej techniky a zariadenia sa budú kontrolovať a vyhodnocovať. Pravidelný servis a opravy kotlov v určených časových horizontoch taktiež zabezpečia dodržanie stanovených emisných limitov pre znečistenie ovzdušia.

Sekundárna prašnosť vplyvom dopravy do a z areálu sa zníži dopravnými opatreniami medzi, ktoré sa zaradi napr. obmedzená rýchlosť motorových vozidiel vo vnútri areálu na max. 20 km.hod⁻¹. Jednou z opatrení bude i pravidelná údržba a čistenie povrchu komunikácií v areáli budovy.

Predpokladáme, že plánovanou činnosťou sa nezhorší súčasný stav kvality ovzdušia, ktorý je i tak ovplyvňovaný existujúcimi zdrojmi znečisťovania producentov emisií a imisií. Vplyv na ovzdušie hodnotíme ako **trvalý a mierne zraniteľný**.

Vplyvy na kvalitu a znečisťovanie povrchových a podzemných vôd

Prevádzkou skladu budú vznikať odpadové vody splaškové a dažďové, z ktorých splašková odpadová voda sa bude vypúšťať cez vnútroareálovú stokovú sieť do verejnej stokovej siete s následným čistením ČOV mesta Skalica. Dažďová odpadová voda sa cez odlučovače ropných látok taktiež bude vypúšťať do verejnej stokovej siete. Dažďová voda nekontaminovaná ropnými látkami sa plánuje vsakovať do vsakovacieho kanála. Množstvo a kvalita vypúšťaných odpadových vôd bude zmluvne dohodnuté so správcom kanalizačnej siete.

Hlavným vodným tokom v širšom území posudzovanej činnosti je rieka Morava ďalej sú to potoky Sudoměřický potok, Zlatnícky potok, Chvojnic, Stračínsky potok a Starohorský potok. Vodné plochy, ktoré sa nachádzajú v širšom území nebudú posudzovanou činnosťou negatívne ovplyvnené.

S výstavbou posudzovanej činnosti môže sa ovplyvniť režim podzemných vôd, a to pri výkopových prácach najmä v období zakladania objektu, kedy môže dôjsť k narušeniu podložia čo môže ovplyvniť smer prúdenia podzemných vôd. Takýto vplyv sa však nepredpokladá v dôsledku predpokladaného rozsahu a hĺbky výkopov v dotknutom území.

V súvislosti s výstavbou objektu môže byť ohrozená kvalita podzemných vôd iba únikom škodlivých látok zo stavebných mechanizmov a používanej techniky, nesprávnou manipuláciou so škodlivými látkami, havarijným únikom škodlivých látok, únikom škodlivých látok zo skladovacích priestorov a objektov a z iných miest. Tomuto stavu (ohrozenie podzemných vôd) je vhodné zabrániť nasledovnými opatreniami, napr.: v čase klúdu strojných mechanizmov vsunúť pod ich motorové, mechanické alebo hydraulické časti vane s objemom minimálnym aký je v príslušnej motorovej, mechanickej alebo hydraulickej časti strojového mechanizmu. Túto skutočnosť by mal riešiť havarijný plán. Takto následne zabrániť znečisteniu podzemných vôd infiltráciou kontaminovanej škodlivej látky z uvedených, resp. i z iných zdrojov, filtráciou podzemnej vody cez znečistené horninové prostredie alebo priamym vniknutím škodlivých látok do podzemnej vody.

Predpokladané možnosti kontaminácie podzemných vôd a tým zhoršenie ich kvality sa viažu na časové obdobie výstavby posudzovaného objektu čiže môžu mať charakter dočasného nepriaznivého vplyvu na kvalitu podzemnej vody.

K ohrozeniu kvality podzemných vôd počas prevádzkovania skladu môže dôjsť pri havarijnom úniku škodlivých látok, a to najmä ropných látok zo zhromaždiska nebezpečných odpadov, z parkoviska motorových vozidiel pri prípadnej havárii alebo a vytečení ropných látok.

Z uvedeného dôvodu v PD skladu bude potrebné rátať aj s výstavbou a prevádzkou stokovej siete vrátane vodných stavieb (najmä lapače ropných látok) v areáli posudzovanej činnosti ako aj s ďalšími opatreniami na zamedzenie úniku napr. ropných látok do pracovného prostredia (používanie zachytých vaní a iné) a takto nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vôd v dôsledku budúcich činností investora takmer vylúčiť.

Nepredpokladá sa ani nepriaznivý vplyv na minerálne, termálne a iné druhy vôd.

Z uvedeného vyplýva, že pri výstavbe a prevádzke skladu pri dodržiavaní opatrení na predchádzanie havarijných stavov nemusí dôjsť k ovplyvneniu kvality podzemných vôd.

Vplyv na kvalitu a znečisťovanie povrchových a podzemných vôd hodnotíme ako **trvalý a mierne zraniteľný**.

Vplyv na horninové prostredie

Terénne úpravy, ktoré si vyžaduje výstavba skladu, nezmenia topografiu dotknutého územia. Vychádzajúc z konkrétnych geomorfologických, geologických a hydrogeologických podmienok daného územia môžeme predpokladať, že územná stabilita územia nebude ovplyvnená. Výstavba posudzovaného objektu nebude mať žiaden vplyv na nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery dotknutého územia.

Medzi hlavné vplyvy výstavby budovy na horninové prostredie môžeme vo všeobecnosti zaradiť:

- narušenie povrchovej vrstvy v dôsledku výkopových prác a násypov potrebných na zakladanie jednotlivých objektov,
- ukladanie materiálu z výkopov na medzisklady v rámci staveniska v areáli,
- vplyv na reliéf sústredený na miesta ukladania výkopového a násypového materiálu,
- kontaminácie horninového prostredia v dôsledku havarijného úniku škodlivých látok zo stavebných mechanizmov a techniky.

Hodnotenie zaťaženia územia stavbou, narušenie stability dotknutého územia, únosnosť podlažia, hĺbka hladiny podzemnej vody a iné fyzikálne vplyvy na horninové prostredie už boli realizované metódami inžinierskogeologického prieskumu.

Uvedené vplyvy na horninové prostredie budú mať iba charakter **dočasný, krátkodobý a časovo obmedzený**, ktoré ukončením výstavby objektu zaniknú.

K predpokladaným dlhodobým vplyvom na horninové prostredie počas prevádzkovania posudzovaného objektu môžeme zaradiť:

- zaťaženie horninového prostredia tuhými a plynými znečisťujúcimi látkami

- možné zmeny smeru prúdenia podzemnej vody.

Vplyvy na pôdu

Navrhovaný areál je lokalizovaný v meste Skalica v rámci priemyselnej zóny.

V rámci realizácie plánovanej činnosti dôjde k záberu PPF na nasledovných parcelách:

Poradové číslo	Parcelné číslo	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku
1	12375/1	1 500	Orná pôda
2	13275/4	9 462	Orná pôda
3	12375/7	2 500	Orná pôda
4	12375/8	2 334	Orná pôda
5	13275/9	2 000	Orná pôda
SPOLU	5	17 796	Orná pôda

Navrhovaný variant prechádza ornou plochou, kde sa popri pestovaných kultúrach uplatňujú len temporálne burinné spoločenstvá. V súčasnosti stavenisko nie je uvoľnené pre výstavbu, ornica nie je odobraná. V ďalšom stupni bude potrebné realizovať vyňatie z PPF.

Nebezpečie kontaminácie pôdy v hodnotenom areáli je minimalizované organizačnými, technickými a technologickými opatreniami, ktorých postupná realizácia počas výstavby a prevádzky objektu znižuje na minimum voľnú, resp. zakázanú manipuláciu so škodlivými látkami.

Vplyv na pôdu bude **trvalý, stredne zraniteľný** – záber pôdy o rozlohe 17 796 m².

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Z hľadiska botanického ani zoologického nie je posudzované územie významnou lokalitou. Vzhľadom na plánované funkčné využitie dotknutého územia nepredpokladá sa prirodzený rozvoj voľnej prírody a tým ani vznik hodnotných javov fauny a flóry.

V dotknutom území sa nepredpokladá poškodenie, zničenie a ani ohrozenie chránených a vzácných druhov rastlín a živočíchov. Činnosť prevádzkovej budovy nebude mať škodlivý vplyv a neovplyvní zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev v dotknutom, ale ani v okolitom území.

Uvedené skutočnosti vychádzajú aj z toho, že hodnotené územie je **charakterizované nízkym stupňom biodiverzity**.

Výrub a ochrana stromov

Stavenisko je bez trvalého porastu. Možnosť kontaktu s trvalými porastami je pri kladení inžinierskych sietí, realizácii spevnených plôch, kedy verejná zeleň musí byť zachovaná a rešpektovaná. V prípade prác v dotyku s drevinami bude vybraný dodávateľ a stavby upozornený na podmienky obsiahnuté v zákone NR SR č. 543/2002 Z. z.

V dotknutom území **nedôjde k výrubu stromov**. V konečnej stavebnej činnosti dôjde k sadovníckej úprave časti záujmového územia.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma

Na predmetné územie sa vzťahuje 1.stupeň ochrany v zmysle zákona č.287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny podľa ktorého jestvujúce ochranné pásma vzdušných resp. podzemných inžinierskych sietí a komunikácie budú v plnom rozsahu rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy, resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia. Počas výstavby navrhovaných stavieb i pri ich neskoršom užívaní nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma.

Hodnoteným územím neprechádzajú žiadne chránené územia ani ochranné pásma, preto nedochádza k žiadnemu vplyvu na uvedené územie a pásma. To isté sa týka aj chránených stromov. Nové požiadavky na vytvorenie a dodržanie nových ochranných pásiem vznikne v dôsledku výstavby objektu je vedenie zemného plynu naftového vo východnej časti pozemku plánovanej výstavby (10 m od okolitých budov, 20 m od diaľnice). U líniových trás inžinierskych sietí vzniknú nové nároky priestorového usporiadania, ktoré sa však budú zabezpečovať v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technických vybavení.

Navrhovanou činnosťou **nebudú dotknuté chránené územia a ich ochranné pásma.**

Vplyvy na biotu

Súčasný stav bioty vyplýva z charakteru územia, ktoré je pomerne intenzívne poľnohospodársky využívané. Najväčším negatívnym prvkom na biotu v širšom území je nevhodná antropogénna činnosť. Biota v záujmovom území je v súčasnosti nepriaznivo ovplyvňovaná a ohrozovaná najmä ľudskou činnosťou, ktorá je realizovaná v samotnom záujmovom území. Nakoľko záujmové územie je silno urbanizované, nepriaznivé vplyvy sídiel na živočíšstvo je značné. Vplyvy sídiel vyplývajú z koncentrácie obyvateľov a viažu sa na okolie sídiel. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša predovšetkým vyrušovanie živočíchov v miestach ich pobytu. V prvom rade sú zasiahnuté citlivejšie a väčšinou súčasne aj vzácnejšie druhy živočíchov, ktoré opustia frekventované lokality a uvoľnia priestor menej náročným, bežnejším druhom. Vplyvy poľnohospodárskej výroby na biotu pokladáme za podstatné. Dôvodom je charakter územia, ktorý dovoľuje extrémne rozvinúť intenzitu výroby, t. j. vytvoriť rozsiahle plochy oráčín.

Z hľadiska navrhovanej činnosti vplyvy na biotu hodnotíme ako **trvalé, nepatrne zraniteľné.**

Územie navrhovanej výstavby je v súčasnej dobe pripravené na zahájenie stavby. Realizáciou zámeru sa zabezpečí zúšľachtenie i nevyužívaného a zanedbaného priestranstva, vzniknú novodobé moderné budovy a haly, uskutočnia sa terénne a sadové úpravy, vykoná sa zatrávnenie voľnej plochy územia. Tieto postupy zvýšia estetickosť prostredia a skvalitnia celkový vzhľad hodnoteného územia.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie sa vyznačuje stredným stupňom ekologickej stability. Jednotlivé prvky ekologickej stability ovplyvňuje antropogénna činnosť. V dotknutom území dochádza k stretom záujmov prvkov ekostabilizujúcich s prvkami technickými a antropickými. K hlavným stretom v dotknutom území sa zaraďuje cestná sieť.

Vplyvy na ÚSES charakterizujeme ako **trvalé, nepatrne zraniteľné.**

Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny

Realizácia zámeru v dotknutom území s prevádzkovým objektom, priestormi a skladovými plochami esteticky dotvorí a zvýrazní hodnotené územie a preto vplyv posudzovaného zámeru na scenériu a štruktúru krajiny sa môže hodnotiť ako priamy **pozitívny, trvalý a významný**.

Vplyvy na kultúrne hodnoty

Navrhovaná činnosť neovplyvní kultúrne hodnoty, pretože v blízkom okolí hodnoteného zámeru sa **nevyskytujú významné kultúrne a historické pamiatky**.

Vplyvy na dopravu

Plánovanou činnosťou sa doprava ovplyvní pri výstavbe príjazdovej/odjazdovej komunikácie alebo prekládke inžinierskych sietí. Počas výstavby hodnoteného zámeru sa predpokladá zvýšený pohyb dopravných a stavebných mechanizmov na miestnych komunikáciách. Preprava osôb, materiálu, nákladu, surovín sa zabezpečí miestnymi komunikáciami napojených na obchvat mesta Skalice.

Nepredpokladá sa výrazný vplyv na dopravnú situáciu hodnotenej lokality ale ani širšieho územia.

Vplyvy na infraštruktúru

Na dotknutom území sa nenachádzajú inžinierske siete a preto budú vybudované. Dodávka pitnej vody sa zabezpečí napojením na existujúci vodovod. Odvod odpadových vôd sa zabezpečí prípojkou na verejnú stokovú sieť. Zásobovanie zemným plynom naftovým sa zabezpečí cez existujúcu regulačnú stanicu. Napájanie areálového komplexu na elektrický prúd sa zabezpečí kábelovým vedením z novovybudovanej trafostanice. Prístup do areálu a výstup z areálu sa zabezpečí z doterajších miestnych komunikácií. Presné upresnenie inžinierskych sietí bude riešené v ďalšom stupni PD.

Vplyv na infraštruktúru hodnotíme ako **dočasnú, trvalú, málo významnú**.

Iné vplyvy navrhovanej činnosti

Iné vplyvy navrhovanej činnosti neboli zisťované a nepredpokladá sa ich vplyv na kvalitu životného prostredia.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa žiaden vplyv počas výstavby a prevádzkovania skladovacej haly presahujúci štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Navrhovaný areál je umiestnený v priemyselnej zóne a nie je v priamom kontakte s obytnou zónou. Napojenie na miestnu komunikáciu taktiež neprechádza cez obytnú, rekreačnú a oddychovú zónu.

Navrhovaný objekt v dotknutom území si vyžiada vybudovať nové inžinierske siete, ktoré prípojkami budú napojené na súčasnú inžiniersku sieť (dodávka elektrickej energie, zemného plynu naftového, odber pitnej vody a odpadovej vody).

Vychádzajúc z doterajších skutočností sa nepredpokladá počas výstavby ani prevádzkovania objektu vznik ohrozujúcich rizík. Takýmito však môžu byť: havarijný únik škodlivých látok, technologická závady na ropnom odlučovači pre odpadové vody, vznik požiaru a iné.

Pre prípady havarijných situácií prevádzkovateľ objektu bude mať vypracovaný:

- Opatrenia pre prípad havárie pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi,
- Prevádzkový poriadok pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- Havarijný plán (pre ochranu vôd),
- Manipulačno – prevádzkový poriadok vodných stavieb na stokovej sieti,
- Prevádzkový denník stokovej siete,
- Organizačné smernice pre: starostlivosť o životné prostredie, nakladanie s odpadmi, ochranu vôd a ochranu ovzdušia.

Tieto dokumenty budú predmetom schvaľovacích procesov orgánov štátnej správy (Obvodný úrad životného prostredia v Skalici, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát, Bratislava a iné).

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká s realizáciou navrhovanej činnosti môžu vzniknúť v dôsledku:

- zlyhania technických a iných opatrení,
- zlyhania činnosti ľudského faktora,
- prejavu vonkajších vplyvov (prírodné sily, počasie a iné).

Vznik a prejav rizík môže negatívne ovplyvniť:

- kvalitu podzemných vôd,
- horninové prostredie,
- kvalitu ovzdušia z pohľadu zvýšenia až prekročenia limitov znečisťovania ovzdušia,
- zdravie zamestnancov v prípade havárie škodlivých látok a ich likvidácie,
- zdravie zamestnancov v okolitých objektoch, resp. obyvateľov v širšom okolí.

Príčinami takýchto stavov môžu byť:

- únik škodlivých látok zo stavebných mechanizmov, strojov a zariadení, nákladných a osobných motorových vozidiel,
- únik škodlivých látok do vnútroareálovej stokovej siete,
- nepredvídané atmosférické poruchy,
- smogové situácia v dôsledku prekračovania emisných faktorov v celomestskom rozsahu.

Uvedené možné riziká, ktoré by mohli ohroziť kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia v danom území nie sú významnejšie a nepredstavujú väčšie riziká. Ich obmedzenie, resp. minimalizácia sa zabezpečí technickými a organizačnými opatreniami, kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych a iných predpisov, STN a dokumentov uvedených v predchádzajúcej časti tohoto zámeru. Riziká humánneho pôvodu sa zohľadnia pri konkrétnych

riešení riadenia, kontroly a monitoringu.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Prevádzka skladu vyžaduje dôsledne dodržiavať všetky zákony a ostatné právne a iné predpisy ustanovené pre jednotlivé činnosti prevádzkovateľa na úseku ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi a iných.

Príslušné všeobecne záväzné právne a iné predpisy ustanovujú pre hodnotené činnosti rad povinností, v dôsledku ktorých musí prevádzkovateľ vypracovať viaceré dokumenty a tieto schváliť príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy.

Súbor technických a iných opatrení počas výstavby a prevádzky prevádzkovej budovy

Počas výstavby objektu

Na úseku dopravy

- zabezpečiť skládkovanie vzniknutých odpadov triedené v súlade so zákonom č. 733/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 128/2004 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 238/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z. z., vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z.
- vývoz odpadov zabezpečiť v určených termínoch a na cestných dopravných trás mimo najfrekventovanejších
- zabezpečenie zmluvných vzťahov na prepravu, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov oprávnenými organizáciami.

Na úseku hluku a vibrácie

- zabezpečiť prevádzku mechanizmov a ostatnej techniky pri búracích, výkopových a iných zemných prác tak, aby sa neprekračovali povolené limity hluku a vibrácie,
- vylúčiť práce nad limity hluku a vibrácie v čase pracovného pokoja v dobe od 17,00 h v piatok do pondelka rána do 7,00 h,
- v suchom období zabrániť úniku tuhých škodlivých látok do ovzdušia kropením povrchu prašných plôch staveniska.

Počas prevádzkovania hodnoteného objektu

Na úseku nakladania s odpadmi:

- zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 733/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 128/2004 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 238/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z. z., vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. (súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, zriadenie zhromaždiska nebezpečných a ostatných odpadov,

vypracovanie a schválenie opatrení pre prípad havárie pri nakladaní s NO, vypracovanie a schválenie prevádzkového poriadku pre nakladanie s NO, vypracovanie a schválenie programu odpadového hospodárstva do roku 2005), zákona č. 578/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- zabezpečenie zmluvných vzťahov na prepravu, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov oprávnenými organizáciami.

Na úseku nakladania s odpadovými vodami

- zabezpečenie zmluvných vzťahov na dodávku pitnej vody a odber odpadových vôd s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.,
- vypracovanie a schválenie plánu opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- vypracovanie a schválenie manipulačného poriadku vodnej stavby podľa zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Na úseku ochrany ovzdušia

- zabezpečiť povinnosti znečisťovateľa ovzdušia v súlade so zákonom č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z. o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných požiadavkách a všeobecných podmienok prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, vyhlášky MŽP SR č. 408/2003 Z. z. o monitorovaní emisií a kvality ovzdušia, vyhlášky MŽP SR č. 61/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch, zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení zákona č. 161/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 478/2002 Z. z. a zákona č. 525/2003 Z. z.

Na úseku ochrany prírody a krajiny

- zabezpečiť povinnosti prevádzkovateľa zariadenia a pôvodcu odpadov v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 205/2004 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona 479/2005 Z. z. a zákona č. 24/2006 Z. z.

Dokumentácia pre stavebné povolenie

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracuje generálny projektant stavby podrobnejšiu dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby v zmysle § 58 odsek 1 Stavebného zákona a takisto v zmysle § 62 Stavebného zákona. Ďalej v zmysle tohto zákona dopracuje a naprojektuje podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti výstavby a prevádzky, napojení na inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok prípadnej ochrany zelene, resp. jej premiestnenia. Daný stupeň

projektovej dokumentácie bude tiež obsahovať vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska, ako aj požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Prevádzka objektu

Predpokladá sa okamžité užívanie objektu po dokončení stavby a následnej kolaudácii. Prevádzkové skúšky jednotlivých celkov sa prevedú buď počas výstavby alebo musí byť plán výstavby v ďalšom stupni riešenia projektovej dokumentácie naprogramovaný s časovou rezervou tak, aby skúšky jednotlivých technologických častí prebehli pri simulácii plnej prevádzky a plného zaťaženia po ukončení výstavby ešte pred odovzdaním stavby do užívania. Všetky skúšky sa musia zadokumentovať vo forme kontrolného záznamu a priložiť k podkladom na prebratie stavby do užívania pred kolaudáciou stavby. Tieto záležitosti budú v príslušnom rozsahu uvedené v ďalšom stupni riešenia projektovej dokumentácie.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Posudzovaný projekt výstavby prevádzkovej budovy pozostáva zo skladovacích, prevádzkových a iných priestorov. V rámci areálu objektu sa vybudujú parkoviská, komunikácia a zatravnené voľné plochy.

Posudzované územie na výstavbu prevádzkovej budovy je v súčasnej dobe nevyužitý, zarastený burinou a iným. Na niektorých plochách sú uložené stavebné a iné druhy odpadov.

Vybrané územie je vhodne napojené miestnou cestnou komunikáciou na projektovaný objekt, pričom sa nachádza v priemyselnej zóne.

Vybudovaním navrhovaného objektu vzniknú nové skladovacie priestory, čím sa dotvorí jednotnosť súčasných skladovacích priestorov v predmestí mesta Skalica.

Realizáciou navrhovaného projektu sa podstatne zhodnotí kvalita územia, pretože územie hodnoteného objektu sa dotvorí sadovníckymi úpravami v rámci ktorých sa voľné plochy zatravnia. Týmto sa skrášľi i celkový obraz daného územia.

12. Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Územie, na ktorom sa navrhuje výstavba prevádzkového objektu sa nachádza v intraviláne mesta Skalica. Navrhované územie na výstavbu tohoto projektu sa nachádza v priemyselnej zóne v západnej okrajovej časti mesta Skalica.

Vybrané územie navrhovanej činnosti prevádzková budova sa nachádza v území určenom pre funkciu občianska vybavenosť s doplnujúcimi a účelovo viazanými plochami a zariadení. Uvedená charakteristika vychádza z aktualizácie ÚPN mesta Skalica z roku 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, navrhovateľ **Protherm Production, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica** predkladá

Obvodnému úradu životného prostredia v Skalici zámer na zisťovacie konanie s názvom **Skladovacia hala – PROTHERM PRODUKTION, s. r. o. Skalica** podľa prílohy č. 8 cit. zákona, bod 9 Infraštruktúra, položka číslo 14/g – Projekty rozvoja obcí vrátane skladov, časť B (zisťovacie konanie) od 2000 m² skladovacej plochy.

Účelom vypracovania tohoto zámeru je posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu životného prostredia a realizovať súbor opatrení v rozsahu ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych a iných predpisov tak, aby sa navrhovanou činnosťou počas výstavby objektov a jej prevádzkovania eliminovali, resp. obmedzili predpokladané negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia a zdravie ľudí v dotknutom území.

Pri vypracovaní tohoto zámeru sa vychádzalo zo súčasných poznatkov o dotknutom území, z identifikovania stretov záujmov v danom území a z poznatkov získaných údajov zo štúdií, štatistík a z iných zdrojov o kvalite životného prostredia hlavného mesta SR Bratislavy a dotknutého územia.

Na základe uvedeného spracovateľa tohoto zámeru dospeli k záveru, že predpokladaný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v danom území je minimálny a nepredstavuje bezprostredné riziko ohrozenia kvality životného prostredia, zdravia ľudí a majetku.

Posudzovaný zámer výstavby a prevádzky skladu sa viaže na súčasné kapacity vybudovanej infraštruktúry a v budúcom období umožní jej efektívnejšie využitie.

Táto požiadavka vychádza z doterajších analýz a posúdení záujmového územia. Za predpokladu, že podľa cit. zákona nedôjde k zásadným zmenám, ktoré by odhalili nové v zámere neuvedené skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom zmeniť uvedené skutočnosti, **navrhujeme túto činnosť ďalej neposudzovať**.

V.

POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadal navrhovateľ ObÚŽP v Skalici o upustenie variantného riešenia navrhovanej činnosti, pretože sa jedná o nealternatívnu činnosť či už teritoriálneho, ale aj technického riešenia. Stanovisko ObÚŽP k upusteniu variantného riešenia je prezentované v prílohe tohto zámeru.

Navrhovaný areál je vhodne dopravne napojený na vykonávanú činnosť. Z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie mesta Skalica situovanie a charakter stavby spĺňa podmienky územného plánu mesta Skalica. Predmetná lokalita je určená ako plochy priemyselnej výroby. Navrhovaný variant môže zlepšiť estetickú stránku dotknutého územia, zvýši zamestnanosť v meste Skalica, zhodnotí sa pozemok.

Na základe vyššie uvedeného bol predmetom porovnávania navrhovaný variant s variantom nulovým.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre porovnanie variantov vzhľadom na rozsah a obsah zistených vplyvov sme zvolili metódu porovnania variantov z hľadiska rôznych kritérií, ktoré boli zostavené do troch skupín:

- technicko-ekonomické kritériá
- krajinno-ekologické kritériá
- socio-ekonomické kritériá

Pri celkovom hodnotení boli jednotlivým kritériám priradené tieto stupne významnosti:

- rozhodujúca významnosť
- vysoká významnosť
- stredná významnosť
- mierna významnosť
- nízka významnosť (doplňujúci a informatívny charakter)

Technicko-ekonomické kritériá

Súbor vybraných kritérií a ich dôležitosť na výber optimálneho variantu je nasledujúci:

1. Celkové náklady

Kritérium zahŕňa celkové investičné aj neinvestičné náklady - stavebné, výkupy pozemkov, náhrady, rekultivácie, projektové práce, prieskumy, náklady na kompenzačné opatrenia a pod. Jedná sa o orientačný výpočet spracovaný pre potrebu dokumentácie pre územné konanie.

Hodnotený ukazovateľ: celkové náklady v mil. Sk

2. Prevádzkové náklady

Zahrňujú všetky náklady spojené s prevádzkou a údržbou plánovanej činnosti.

Hodnotený ukazovateľ: celkové ročné náklady na prevádzku v mil. Sk

3. Technická náročnosť stavby

Technické parametre stavby majú vplyv na ich realizovateľnosť. Ich úroveň sa premieta do celkových nákladov na stavbu, dobu výstavby, projekčnú a administratívnu náročnosť ich prípravy. Kritérium vyjadruje technickú náročnosť stavby z hľadiska objemu konštrukcií a obťažnosti ich realizácie a z toho vyplývajúcu dobu výstavby.

Hodnotený ukazovateľ: zastavaná plocha v m²

4. Efektívnosť investície

Efektívnosť investície predstavuje jej návratnosť najmä z hľadiska časového.

Hodnotený ukazovateľ: časová návratnosť investície v mesiacoch

Krajinno-ekologické kritériá

Súbor vybraných kritérií a ich dôležitosť na výber optimálneho variantu je nasledujúci:

5. Stabilita horninového prostredia

Výstavba každej náročnejšej stavby vplyva na horninové prostredie predovšetkým v citlivých územiach na vznik deformácií vplyvom nevhodného zásahu, resp. nevhodného technického riešenia.

Hodnotený ukazovateľ: zastavaná plocha náročných objektov v m²

6. Vplyv na ovzdušie

Riziko ovplyvnenia kvality ovzdušia pri výstavbe a prevádzke zariadenia je daná prašnosťou počas výstavby zariadenia (krátkodobé ovplyvnenie) a najmä počas vykurovacieho obdobia v zimnom období počas prevádzky zariadenia (trvalé ovplyvnenie).

Hodnotený ukazovateľ: množstvo spotreby zemného plynu naftového za rok

7. Vplyv na povrchové a podzemné vody

Riziko ovplyvnenia kvality povrchových a podzemných vôd je dané spevnenými plochami stavby v prostredí náchylnom na znečistenie povrchových a podzemných vôd.

Hodnotený ukazovateľ: spevnené plochy v m²

8. Vplyv na pôdu

Predstavuje celkový záber pozemkov.

Hodnotený ukazovateľ: celková plocha v m²

9. Vplyv na biotu

Predmetom porovnávania je kontakt s okolím pozdĺž záujmového územia.

Hodnotený ukazovateľ: kontaktná dĺžka v m

10. Vplyv na estetiku krajiny

Výstavba nového technického prvku môže ovplyvniť celkový charakter okolia krajiny napr. umiestnením vhodných kvetináčov s menej náročnými rastlinami alebo kríkmi popri oplateniu zariadenia.

Hodnotený ukazovateľ: plocha zelene v m²

Socio-ekonomické kritériá

11. Vplyv na rozvoj sídla

Vplyv najmä zamestnanosť a prínos do pokladnice obce z poplatkov a daní.

Hodnotený ukazovateľ: počet zamestnancov

12. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotíme predpokladané ovplyvnenie zdravia dotknutého obyvateľstva znečisťovaním ovzdušia, hlukom a vibráciami.

Hodnotený ukazovateľ: počet ovplyvnených obyvateľov

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Výber optimálneho variantu zhodnotíme na základe celkovej miery významnosti jednotlivých navrhovaných kritérií, čo uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Kritérium	Nulový variant		Navrhovaný variant	
	Stupeň významnosti	Hodnotený ukazovateľ	Stupeň významnosti	Hodnotený ukazovateľ
Technicko-ekonomické kritériá				
Celkové náklady	1	nestanovené	1	100 mil. Sk
Prevádzkové náklady	1	nestanovené	1	cca 5 mil. Skk
Technická náročnosť stavby	1	nestanovené	1	17 796 m ²
Efektívnosť investície	1	nestanovené	1	10 rokov
Krajinno-ekologické kritériá				
Stabilita horninového prostredia	-1	m ²	-1	17 796 m ²
Vplyv na ovzdušie	-2	nestanovené	-2	17 796 m ³
Vplyv na povrchové a podzemné vody	-2	17 796 m ²	-1	17 796 m ²
Vplyv na pôdu	-1	17 796 m ²	-1	17 796 m ²
Vplyv na biotu	-2	nestanovené	-2	17 796 m ²
Vplyv na estetiku krajiny	+1	nestanovené	+2	7 296 m ²
Socio-ekonomické kritériá				
Vplyv na rozvoj sídla	+1	nestanovené	+5	5 zamestnancov
Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	-1	520	+1	525

Pozn. (-) negatívny vplyv, (+) pozitívny vplyv, (*) predpoklad

Vzhľadom na možnosti porovnania nulového variantu s navrhovaným je prezentované hodnotenie neporovnateľné čo sa týka hodnotených ukazovateľov. Pri viacerých navrhovaných variantoch by uvedený spôsob hodnotenia určil optimálny variant. Z toho dôvodu pri porovnaní nulového a navrhovaného musíme vychádzať len z možného využitia posudzovaného územia vo vzťahu k navrhovanej činnosti a k zotrvaní súčasného stavu. Uvedená tabuľka však čiastočne preukazuje významnosť jednotlivých hodnotiacich kritérií, čo zhodnotíme v nasledujúcom.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Technicko-ekonomické kritériá sa vzhľadom na nedostatočné podklady, najmä čo sa týka prevádzkových nákladov a efektívnosti investície, nedajú vyhodnotiť, patria však k rozhodujúcim z hľadiska významu. Predpokladáme, že pri neefektívnosti investície by navrhovateľ navrhovaný zámer nepripravoval.

Krajinno-ekologické kritériá predstavujú reprezentatívny súhrn vplyvov na prírodné prostredie, pričom podľa stupňa významnosti sa jedná prevažne o nízky až mierny stupeň za predpokladu dodržania technologickej a prevádzkovej disciplíny. Pre vplyv na estetiku krajiny predpokladáme však pozitívny vplyv.

Socio-ekonomické kritériá predstavujú jeden z najvýznamnejších pozitívnych vplyvov navrhovanej činnosti a to vytvorením nových pracovných miest a získaním nového zdroja príjmov pre mesto Skalica. Negatívne vplyvy na zdravie dotknutého obyvateľstva možno považovať za málo významné.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území je environmentálne prijateľná a technicky realizovateľná.

Navrhovaný variant riešenia minimálne, mierne až nepatrne ovplyvní súčasnú kvalitu životného prostredia. Najvýznamnejšie ohrozenie kvality jednotlivých zložiek životného prostredia v danej lokalite predstavujú: ovzdušie a podzemné vody. Je to dané najmä antropogénnou činnosťou človeka, významná priemyselná činnosť v blízkom i širšom okolí daného územia, ktorej dôsledkom je stredne zraniteľné až zraniteľné prostredie.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zvýšenie ohrozenia kvality už ohrozených vybraných zložiek životného prostredia: ovzdušie a podzemné vody. Navrhovanými opatreniami obsiahnutých napr. havarijnom pláne bude možné predchádzať nečakaným životnému prostrediu ohrozujúcim situáciám a následnej kontaminácii jednotlivých zložiek životného prostredia. V prípade realizácie plánovanej činnosti nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Výhody z realizovania navrhovanej činnosti - variantu riešenia sú:

- navrhovaná činnosť je v súlade ÚPN mesta Skalica
- posudzovaná činnosť sa viaže na súčasné kapacity vybudovanej infraštruktúry a v budúcom období umožní jej efektívnejšie využitie
- vplyv na kvalitu životného prostredia je minimálny a nepredstavuje bezprostredné riziko alebo prekročenia pôvodného ohrozenia kvality životného prostredia, zdravia ľudí a majetku
- prijateľnosť umiestnenia stavebných objektov vzhľadom na mestskú komunikáciu a dopravu
- vybudovaním navrhovaného objektu vzniknú nové pracovné priestory a následne aj zvýšenie zamestnanosti ľudí
- realizáciou navrhovaného projektu sa môže zhodnotiť kvalita územia, pretože územie hodnoteného objektu sa môže dotvoriť sadovníckymi úpravami v rámci ktorých sa voľné plochy zatravnia. Týmto sa skrášli i celkový obraz daného územia.

VI.

MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č. 1 Situácia – jestvujúci stav M 1 : 400
- Príloha č. 2 Fotodokumentácia – súčasný stav
- Príloha č. 3 Výsek z administratívnej mapy mesto Skalica
Mierka 1 : 10 000, upravené
- Príloha č. 4 Inžiniersko – geologický prieskum záujmového územia
Mierka 1 : 400, upravené

VII.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Príloha č. 5 Výsek z vodohospodárskej mapy SR
mapa č. 34 - 24 Závistnica
mapa č. 34 – 24, 23 Skalica
mierka 1 : 50 000, upravené
- Príloha č. 6 Kvalita ovzdušia
Množstvo ZL za roky 2000 – 2004 v okrese Skalica
- Príloha č. 7 ÚPN – SÚ Skalica
Mierka 1 : 10 000, upravené
- Príloha č. 8 Regulatívy územného rozvoja mesto Skalica
Mierka 1 : 10 000, upravené
- Príloha č. 9 Chránené územia v okrese Skalica
Mierka 1 : 50 000, upravené
- Príloha č. 10 Zoznam osobitne chránených častí prírody v okrese Skalica

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Príloha č. 10 Skladovacia hala – PROTHERM PRODUKTION, s. r. o. Skalica – upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti, ObÚŽP V Skalici zn.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

4. Použitá literatúra

- (1) Technická štúdia, Ing. Jaromír Rybár, DESIGN, Skalica
- (2) Územný plán sídelného útvaru Skalica, 2005, DM PROJETK, s. r. o., Skalica
- (3) Územný plán sídelného útvaru, 1990, mesto Skalica
- (4) Regulatívy územného plánu, zmeny a doplnky, 1999 a 2005, DM PROJETK, s. r. o., Skalica
- (5) Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica, MŽP SR
- (6) Miestny územný systém ekologickej stability Skalica, 1996
- (7) Geobotanická mapa ČSSR, Veda Bratislava, 1986
- (8) Súbor regionálnych máp geofaktorov ŽP v mierke 1:50000, MŽP SR, 1994
- (9) Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV, SÚGK 1980
- (10) Inžinierskogeologická mapa Skalica – Holíč, M 1 : 10 000, GSSR, 2000
- (11) Hydrologická ročenka, SHMÚ 1998
- (12) Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2002, SHMÚ Bratislava, 2003
- (13) Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2002 – 2001, SHMÚ Bratislava, 2002
- (14) Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica
- (15) Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR 2001. SHMÚ Bratislava, 2003
- (16) Environmentálna regionalizácia SR a zaťažené oblasti SR. SAŽP, Banská Bystrica, 23003
- (17) Štatistická ročenka – životné prostredie za roky 2003 – 2004, ŠÚ SR, Bratislava, 2005
- (18) Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad SR 2001
- (19) Národný zoznam chránených vtáčích území (schválené uznesením vlády SR č 636/2003, ktoré sú súčasťou siete území NATURA 2000
- (20) Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Vestník MŽP SR č. 3/2004
- (21) Zborník prác SHMÚ, Zväzok 14/III., SHMÚ 1988
- (22) Zborník prác SHMÚ, Zväzok 29, SHMÚ 1989
- (23) Platná legislatíva z rezortu MŽP
- (24) Príslušné STN
- (25) Údaje z webových stránok MŽP SR, MK SR, mesta Skalica a PROTHERM PRODUCTION, s. r. o., Skalica
- (26) Propagačné materiály mesta Skalica a spoločnosti PROTHERM PRODUCTION, s. r. o., Skalica

VIII.

MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Zámer sa vypracoval v Bratislave v mesiacoch september – október 2006.

IX.

POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia zámeru

Odborná spolupráca: Ing. Karol Mahr; RNDr. Ivan Jakubis

Zodpovedný riešiteľ: RNDr. Jaroslav Mikláš, CSc., ✉ SM, s. r. o., Bajkalská 31, 821 05 Bratislava; ☎: 02/5341 7736; 5341 7477; 0905 320 007; e-mail: sm1@stonline.sk, jaro.miklos@gmail.com

V Bratislave dňa 23. októbra 2006

Zodpovedný riešiteľ

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ a generálny projektant.
Za údaje environmentálneho charakteru zodpovedá zodpovedný riešiteľ.

V Skalici dňa 25. októbra 2006

Navrhovateľ