

Doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk k uvedenému zámeru navrhovanej činnosti „I/64 – 1. ETAPA“							
Č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Pozn.	Stanov.
1.	Štátna ochrana prírody	CHKO PN 330-001/17	10.7.2017	1.	Odporúčame vybudovať ekodukt s kombináciou niekoľkých priepustov popod komunikáciu s navádzacím oplotením, resp. most ponad tok Dobrotky umožňujúci migráciu živočíchov popod jeho priestory		Viď. bod 2.
				2.	V prípade, že nebude možné vybudovať ekodukt, je potrebné doplniť ešte jeden rámový priepust rovnakých rozmerov ako už navrhnutý, umiestnený 100 m smerom na Dražovce od navrhovaného.		Predmetnú pripomienku nie je možné akceptovať, nakoľko v riešenom úseku cesty I/64 nie je možné pri zohľadnení platných právnych noriem a to najmä kvôli výškovým pomerom v území vybudovať ekodukt ako aj ďalší rámcový priepust pre zver. Vzhľadom na vyššie uvedené bola celá záležitosť predbežne prerokovaná s príslušným orgánom Štátnej ochrany prírody Slovenskej Republiky dňa 26.7.2017 a boli pripravené dve komplexné riešenia v podobe vybudovania liahniska a nábehovej plochy pre zver do priepuste popod komunikáciu. Jedno z týchto riešení bude vybrané v ďalších stupňoch realizácie projektu. (predmetné riešenia sú zobrazené v grafickej prílohe).
				3.	Ďalej je potrebné vybudovať oplotenie oboch strán pripravovanej cesty, obmedzujúce voľnú migráciu živočíchov ako aj z dôvodu zabezpečenia bezpečnej premávky.		Predmetná pripomienka je v súlade s navrhovanou koncepciou zámeru a bude akceptovaná. Navrhovateľ vybuduje oplotenie oboch strán pripravovanej cesty I/64 len v úseku predpokladanej migrácie zveri.

						Typ oplozenia bude definovaný Štátnou ochranou prírody Slovenskej Republiky .
				4.	Odporúčame vybudovať umelé liahniská pre obojživelníky v blízkosti PR Lupka na trase predpokladaných migračných koridorov.	Predmetná pripomienka je v súlade s navrhovanou koncepciou zámeru a bude akceptovaná.
2.	<b>Stanovisko vlastníkov pozemkov dotknutých prípravou realizácie úprav na ceste I/64 a mimoúrovňovou križovatkou na Prvosienkovej ulici v lokalite Šindolka v Nitre, vyjadrenie k zámeru „I/64 - 1. etapa</b>	Vion - Šindolka, s.r.o., Viliam Ondrejka  SG Real s.r.o., Dušan Drozda	10.7.2017	1.	Požiadavka zabezpečiť verejnú komunikáciu na Prvosienkovej ulici v celom rozsahu priestoru ulice (cesta , zelené pásy, chodníky pre cyklistov a chodcov) vrátane verejných inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, 1 kV elektrifikačného zemného rozvodu, demontáže jestvujúceho vzdušného vedenia verejného osvetlenia , nového rozvodu verejného osvetlenia, telekomunikačného káblovodu)	V zmysle jednania na Mestskom úrade Nitra navrhovateľ plánuje vyhotoviť ulicu Prvosienkova (cesta, zelené pásy, chodníky pre cyklistov a chodcov) vrátane uvedených inžinierskych sietí (vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, demontáž existujúceho vzdušného vedenia a Verejné Osvetlenie, nové Verejné Osvetlenie, na konci úseku sa vykoná preložka STL, vodovodu a kanalizácie). Súčasťou PD nie je plynovod STL (ponechá sa priestor v priečnom reze), telekomunikačný kábel a 1kV el. zemný rozvod. Chrániče pre tieto siete budú pripravené v zmysle STN po konzultácii s majiteľmi susediacich pozemkov.
				2.	Požiadavka zabezpečiť verejnú komunikáciu v obytnej zóne Šindolka 1. na navrhovanej ulici „A“ v celom rozsahu priestoru ulice (cesta, parkovacie pruhy, zelené pásy, chodníky) vrátane verejných inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, 1 kV elektrifikačného zemného rozvodu, rozvodu verejného osvetlenia, telekomunikačného káblovodu) - v úseku od Prvosienkovej ulice s prepojením na Dražovskú ulicu	2. Vyššie uvedené obdobie platí pre bod 2 a preložku Dražovskej ulice (s výnimkou preložky na konci Prvosienkovej ulice, ktorá v tomto prípade nie je potrebná).
				3.	Požiadavka zabezpečiť verejnú komunikáciu na navrhovanej ulici „B“ v celom rozsahu priestoru ulice (cesta, chodníky) vrátane verejných inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, 1 kV elektrifikačného zemného rozvodu, rozvodu verejného osvetlenia, telekomunikačného káblovodu) - v úseku od	Rozsah a presná poloha komunikácie bude navrhnutá v ďalšej etape zabezpečenej navrhovateľom/investorom MH Invest, s.r.o. (ďalej ako „MHI“). Súčasťou komunikácie bude aj vybudovanie rovnakých

				Prvosienkovej ulice po navrhovanú zónu IBV pod Lupkou		inžinierskych sietí ako v Prvosienkovej ulici. Dĺžka a poloha komunikácie bude navrhnutá na základe rozhodnutia investora MHI po rokovaníach s vlastníkmi dotknutých pozemkov.
				4. Požiadavka zabezpečiť verejnú komunikáciu v obytnej zóne Šindolka 1. na navrhovanej ulici „C“ v celom rozsahu priestoru ulice (cesta, chodníky) vrátane verejných inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, 1 kV elektrifikačného zemného rozvodu, rozvodu verejného osvetlenia, telekomunikačného káblovodu)		Rozsah a presná poloha komunikácie bude navrhnutá v ďalšej etape zabezpečenej investorom MHI. Súčasťou komunikácie bude aj vybudovanie rovnakých inžinierskych sietí ako v Prvosienkovej ulici. Dĺžka a poloha komunikácie bude navrhnutá na základe rozhodnutia investora MHI po rokovaníach s vlastníkmi dotknutých pozemkov a nepresiahne „certifikát“.
				5. Požiadavka na osadenie novej transformačnej stanice a jej zapojenie do systému elektrifikačnej siete s prepojením VN 22 kV káblom z jestvujúcej TS 0051-366 umiestnenej v priemyselnom parku (prechod VN kábla cez cestu I/64 a vedenie kábla v súbehu s cestou I/64		Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa).
				6. Požadujú zapojiť územie Šindolka 1. do elektrifikačnej siete podľa návrhu ÚPN Z vrátane realizácie transformačných staníc		Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa).
				7. Požiadavka na zberač dažďovej kanalizácie v profile DN 400 v úseku od Prvosienkovej ulice s prechodom pod cestou I/64 s vyústením do vodného toku Dobrotka		Prvosienková ulica a jej blízke okolie bude odvodnené priamo v ulici a vyvedené pod podjazdom v smere budúcej komunikácie do toku Dobrotka. Zberač sa vyprojektuje podľa rozsahu ulice B, pre jej odvodnenie. Ulica B bude budovaná len v rozsahu napojenia na stykovú križovatku Bude riešené v rámci ďalšej etapy spolu s komunikáciou B z dôvodu že

					tento zberač odvodňuje uvedenú komunikáciu. Dĺžka a poloha zberača bude navrhnutá na základe rozhodnutia investora MHI po rokovaníach s vlastníkmi dotknutých pozemkov.	
				8.	Požiadavka na zberač dažďovej kanalizácie v profile DN600 a DN800 v úseku od územia zóny Šindolka 1. Po zaústenie do vodného toku Dobrotka v jeho spodnej časti	Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej ako „DSP“) bude aj zberač dažďovej kanalizácie s predpokladanými napojením na odvodnenie v ulici Prvosienková.
				9.	Požiadavka na zberač splaškovej kanalizácie DN 500 uložený v úseku obytnej zóny Šindolka 1. v úseku od Prvosienkovej ulice po zaústenie do verejnej kanalizácie zberača DN 1000 v križovatke na Dražovskej a Dolnohorskej ulici	Zberač splaškovej kanalizácie medzi obytňou zónou Šindolka 1 a verejnou kanalizáciou zberača DN 1000 v križovatke na Dražovskej a Dolnohorskej ulici vychádza mimo „Certifikát“ preto nemôže byť súčasťou projektu. V rámci projektu sa kanalizačný zberač navrhne v rozsahu pozemkov daných Certifikátom tak aby ho Vlastníci pozemkov mohli doprojektovať a budovať až po vyššie spomenutý zberač DN 1000.
				10.	Požiadavka na prípojný STL plynovod D 160 uložený v úseku Dražovskej cesty pre obytnú zónu Šindolka 1. v úseku od regulačnej stanice plynu po navrhovanú obytnú zónu Šindolka I	Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa).
				11.	v ochrannom pásme cesty I/64 medzi územím navrhovanej obytnej zástavby zrealizovať výsadbu nízkych a vysokej zelene	Protihlukové opatrenia budú realizované v zmysle hlukovej štúdie a budú rozpracované v rámci DSP podľa platných technických noriem. Vzhľadom na rozsah stavby, potrebu zabezpečenia rozhľadu v križovatke a potrebu rešpektovania pamiatkovo chráneného pohľadového kužeľa na Nitriansky hrad (požiadavka

						Krajského pamiatkového úradu v Nitre), sa v predmetnej stavbe nepočíta s výsadbou vzrastlej zelene. Novovzniknuté svahy komunikácie a menšie plochy križovatky neposkytujú vhodné priestory pre vykonanie vegetačných úprav. Z toho dôvodu sa navrhuje v rámci DSP úprava týchto plôch len zatrávením.
				12.	Vo výkresových prílohách návrhu rozvojových zámerov v lokalite Šindolka na Prvosienkovej ulici (vrátane územia Šindolka 1.) sú zakreslené a vyznačené miestne komunikácie a verejné inžinierske siete ktoré po dohode s MH Invest by mali byť (okrem mimoúrovňovej križovatky) súčasťou vyvolaných investícií úpravy cesty I/64.	Navrhovateľ plánuje v zmysle záverov zo stretnutia na meste Nitra v rámci projektu riešiť:  1. Napojenie z mimoúrovňovej križovatky I/64 na Dolnohorskú ulicu 2. Napojenie ulice Dražovská do územia – napojenie na ulice po Prvosienkovu
				13.	Požiadavka - do záberu pozemkov na vykúpenie začleniť aj pozemky na parcelách 4805/30 896 m <sup>2</sup> , 4805/31 747 m <sup>2</sup> a 4805/23 838 m <sup>2</sup> , a tieto odkúpiť za dohodnutú trhovú cenu, nakoľko predložený návrh úpravy na ceste I/64 a riešenie mimoúrovňovej križovatky na komunikácii Prvosienkovej ulici v danej lokalite znehodnotil uvedené pozemky určené na rodinné bývanie	Navrhovateľ bude zabezpečovať vlastnícke práva k pozemkom v rozsahu nevyhnutného záberu pre realizáciu stavby.
				14.	Pozemky v priamom kontakte s mimoúrovňovou križovatkou, kde bola spracovaná dokumentácia na úrovni pre územné konanie s navrhovanou funkciou rodinného bývania prehodnotiť v územnom pláne pre polyfunkciu a vybavenosť	MH Invest bude podporovať prípadné územné konanie, bude poskytovať súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať a to vrátane prípadných úprav požadovaných vlastníckmi pozemkov, ktorých sa územné konanie bude týkať, za predpokladu, že nedôjde alebo nebudú hroziť zásahy do riešenia mimoúrovňovej križovatky

					a realizácie navrhovanej činnosti (I/64 – 1.etapa).
				15. pozemky v priamom kontakte s mimoúrovňovou križovatkou v obytnej zóne Šindolka 1., kde bola spracovaná dokumentácia na úrovni návrhu ÚPNZ s navrhovanou funkciou bývania prehodnotiť v územnom pláne pre polyfunkciu a vybavenosť – požiadavka na obstarávateľa Mesto Nitra na úpravu v návrhu ÚPNZ vrátane úpravy rozvodov technických sietí	Navrhovateľ bude v súvislosti s uvedenou požiadavkou poskytovať všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať v zmysle platných právnych predpisov.
				16. parametre miestnych komunikácií a profily verejných sietí riešiť podľa spracovaných dokumentácií DUR a návrhu ÚPNZ s posúdením a prípadne prehodnotením na podklade nových vstupov pre potrebu širšieho obytneho územia –podklady dodá investor jednotlivých zámerov a mesto Nitra	Miestne komunikácie a profily verejných sietí budú projekčne riešené a realizované v parametroch podľa príslušných právnych predpisov.
				17. splašková kanalizácia môže byť riešená s prečerpávaním do jestvujúcej tlakovej kanalizácie alebo v celom rozsahu môže byť gravitačná ak sa zrealizuje prepojenie cez obytné územie Šindolka I.	Z priestoru okolo Prvosienkovej ulice je plánované napojenie kanalizácie výtlakom do tlakovej splaškovej kanalizácie  V druhej polovici preložky Dražovskej ulice navrhovateľ plánuje pripraviť kanalizácie pre napojenie.
				18. preferovať riešenie ochrany pred hlukom realizáciou izolačného pásu zelene v ochrannom pásme cesty (cca 40 m široký zelený pás)	Vzhľadom na rozsah stavby, potrebu zabezpečenia rozhľadu v križovatke a potrebu rešpektovania pamiatkovo chráneného pohľadového kužeľa na Nitriansky hrad (požiadavka Krajského pamiatkového úradu v Nitre), sa v predmetnej stavbe nepočíta s výsadbou vzrastlej zelene. Novovzniknuté svahy komunikácie a menšie plochy križovatky neposkytujú vhodné priestory pre vykonanie vegetačných úprav. Z toho dôvodu sa navrhuje v rámci dokumentácie

						pre stavebné povolenie (ďalej ako „DSP“) úprava týchto plôch len zatrávnením.
				19.	v polohe pri Lupke priestor v kline medzi Lupkou respektíve cestou I/64 a potokom Dobrotka doplniť izolačnou zeleňou (eliminácia hluku z priemyselnej zóny – odclonenie obytnej zóny v priehľadoch k priemyselnej zóne)	Vid' riešenie – bod 18.  Za účelom zníženia hlukovej záťaže bude riešená výstavba protihlukových stien
3.	<b>SG Real s.r.o.</b> <b>ideas&amp;more s.r.o.</b>	Ing. Juraj Bielik Michal Bielik	10.7.2017	1	Navrhovateľom predložený zámer nám v plnej miere znehodnotil pozemky, ktoré sú vo vlastníctve SG Real s.r.o., a ideas&more s.r.o., zapísané na listoch vlastníctva LV 5698, okres Nitra, obec Nitra, k.ú. Zobor, LV 5699, okres Nitra, obec Nitra, k.ú. Zobor, LV 5676, okres Nitra, obec Nitra, k.ú. Zobor, v celkovej výmere 11.326m <sup>2</sup> , určené na dlhoročne pripravovaný projekt výstavby Obytná zóna Nitra - Šindolka, Prvosienkova ulica, k.ú. Zobor, ktorý je aktuálne v štádiu vyhotovenej dokumentácie pre územné rozhodnutie a čakáme na vydanie územného rozhodnutia na komunikácie, verejné inžinierske siete a prípojky. Z uvedeného dôvodu nesúhlasíme s návrhom navrhovanej činnosti.	Predmetná požiadavka priamo nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa).
				2.	Zároveň však uvádzame, že máme záujem o dosiahnutie vzájomne akceptovateľného riešenia daného územia a dosiahnutie dohody, a preto predkladáme nižšie špecifikované požiadavky, v prípade akceptovania ktorých nebudeme mať žiadne výhrady k zámeru - navrhovanej činnosti I/64 - 1. etapa: Náhrada všetkých vstupných nákladov súvisiacich k projektovými dokumentáciami, inžinierskou činnosťou, správnymi poplatkami k pripravovanému projektu Obytná zóna Nitra - Šindolka, Prvosienkova ulice, ktoré boli vynaložené spoločnosťami ideas&more s.r.o. a SG Real s.r.o. spoločnosťou MH Invest, s.r.o v termíne do 30.09.2017.	Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa).

				3.	Uzavretie Kúpnych zmlúv medzi ideas&more s.r.o ako predávajúcim a MH Invest, s.r.o ako kupujúcim, vrátane uhradenie dohodnutej kúpnej ceny za nižšie uvedené pozemky v termíne do 30.10.2017. LV 5698 ,okres Nitra, obec Nitra, k.ú. Zobor, vlastník - ideas&more 4457/32, 4457/89, 4457/101, 4805/36, 4805/37, 4805138, 4805/43.		Navrhovateľ bude zabezpečovať vlastnícke práva k pozemkom v rozsahu nevyhnutného záberu pre realizáciu stavby.  Prípadné riešenie uvedených zmluvných vzťahov nie je predmetom prebiehajúceho zisťovacieho konania navrhovanej činnosti uvedenej v zámere navrhovateľa.
				4.	Uzavretie Kúpnych zmlúv medzi SG Real s.r.o ako predávajúcim a MH Invest, s.r.o ako kupujúcim, vrátane uhradenia dohodnutej kúpnej ceny za nižšie uvedené pozemky v termíne do 30.10.2017. LV 5699 , okres Nitra, obec Nitra, k.ú. Zobor, vlastník - SG Real s.r.o - 4457/98, 4805/39, 4805/40, 4805/41 a 4805/44		Navrhovateľ bude zabezpečovať vlastnícke práva k pozemkom v rozsahu nevyhnutného záberu pre realizáciu stavby.  Prípadné riešenie uvedených zmluvných vzťahov nie je predmetom prebiehajúceho zisťovacieho konania navrhovanej činnosti.
				5.	Uzavretie Kúpnych zmlúv medzi ideas&more s.r.o. a SG Real s.r.o., ako predávajúcimi a MH Invest, s.r.o. ako kupujúcim, vrátane uhradenia dohodnutej kúpnej ceny za nižšie uvedené pozemky v termíne do 30.10.2017 LV 5676 , okres Nitra, obec Nitra, k.ú. Zobor, spoluvlastník - ideas&more s.r.o. a spoluvlastník SG Real s.r.o. - 4457/90, 4457/91, 4457/99, 4457/100, 4805/4, 4805/11, 4805/35, 4805/42, 4827/1, 4427/2, 4427/3, 4829/4, 4829/16, 4429/17, 4827/1, 4827/2. LV 5571 , okres Nitra, obec Nitra, k.ú. Zobor, spoluvlastník - ideas&more s.r.o. a spoluvlastník SG Real s.r.o. - 4457/17, 4457/28, 4457/29, 4457/34, 4797/2, 4770/7, 4809/2, 4805/6		Navrhovateľ bude zabezpečovať majetkové práva k pozemkom v zmysle nevyhnutného záberu pre realizáciu stavby.  Prípadné riešenie uvedených zmluvných vzťahov nie je predmetom prebiehajúceho zisťovacieho konania navrhovanej činnosti uvedenej v zámere navrhovateľa..
				6.	Uzavretie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien medzi MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava , IČO: 36 724 530 ako povinným z vecného bremena, ideas&more s.r.o., Odborárska 23, 831 02 Bratislava, IČO: 44 784 503 a SG Real s.r.o., Odborárska 23, 831 02 Bratislava,		Navrhovateľ bude zabezpečovať vlastnícke práva k pozemkom v rozsahu nevyhnutného záberu pre realizáciu stavby.



				<p>IČO: 35 734 582 ako oprávnenými z vecného bremena, ktorej predmetom bude povinnosť povinného z vecného bremena zriadiť v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti strpieť právo vstupu a prechodu osôb, vjazdu a prejazdu osobných a nákladných motorových vozidiel a v povinnosti strpieť právo vybudovania, uloženia, vedenia a užívania inžinierskych sietí a napojenia sa na existujúce výstupy inžinierskych sietí v prospech každého vlastníka nehnuteľností vedených na LV 5571, okres Nitra, obec Nitra, k.ú. Zobor, spoluvlastník - ideas&amp;more s.r.o. a spoluvlastník SG Real s.r.o., parcela č. 480912 o výmere 17.531 m<sup>2</sup>, druh pozemku - trvalé trávne porasty a parcela č. 480516 o výmere 4.006 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, a to v termíne do 30.10.2017.</p>	<p>Prípadné riešenie uvedených zmluvných vzťahov nie je predmetom prebiehajúceho zisťovacieho konania navrhovanej činnosti uvedenej v zámere navrhovateľa.</p>
			7.	<p>V rámci vyvolaných investícií v súvislosti s úpravou a realizáciou na ceste I/64 a mimoúrovňovej križovatky v dotknutom území pri Prvosienkovej ulici riešiť, investične zabezpečiť a zrealizovať tieto stavebné časti v termíne do 31.12.2019: Zrealizovať verejnú komunikáciu na Prvosienkovej ulici v celom rozsahu priestoru ulice (cesta, zelené pásy, chodníky pre cyklistov a chodcov), vrátane verejných inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, 1 kV elektrifikačného zemného rozvodu, demontáže jestvujúceho vzdušného vedenia verejného osvetlenia, nového rozvodu verejného osvetlenia, telekomunikačného káblovodu);</p>	<p>V zmysle jednania na Mestskom úrade Nitra navrhovateľ plánuje vyhotoviť ulicu Prvosienkova (cesta, zelené pásy, chodníky pre cyklistov a chodcov) vrátane uvedených inžinierskych sietí (vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, demontáž existujúceho vzdušného vedení a Verejné Osvetlenie, nové Verejné Osvetlenie, na konci úseku sa vykoná preložka STL, vodovodu a kanalizácie). Súčasťou PD nie je plynovod STL (ponechá sa priestor v priečnom reze), telekomunikačný kábel a 1kV el. pozemný rozvod. chrániče pre tieto siete budú pripravené v zmysle STN po konzultácii s majiteľmi susediacich pozemkov.</p>

				8.	Zrealizovať verejnú komunikáciu v obytnej zóne Šíndolka 1. na navrhovanej ulici „A“ v celom rozsahu priestoru ulice (cesta, parkovacie pruhy, zelené pásy, chodníky), vrátane verejných inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, 1 kV elektrifikačného zemného rozvodu, rozvodu verejného osvetlenia, telekomunikačného káblovodu) - v úseku od Prvosienkovej ulice s prepojením na Dražovskú ulicu		<p>V zmysle jednania na Mestskom úrade Nitra navrhovateľ plánuje vyhotoviť ulicu Prvosienkova (cesta, zelené pásy, chodníky pre cyklistov a chodcov) vrátane uvedených inžinierskych sietí (vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, demontáž existujúceho vzdušného vedení a Verejné Osvetlenie, nové Verejné Osvetlenie, na konci úseku sa vykoná preložka STL, vodovodu a kanalizácie). Súčasťou PD nie je plynovod STL (ponechá sa priestor v priečnom reze), telekomunikačný kábel a 1kV el. pozemný rozvod. chrániče pre tieto siete budú pripravené v zmysle STN po konzultácii s majiteľmi susediacich pozemkov.</p> <p>2. Vyššie uvedené obdobie platí pre preložku Dražovskej ulice (až na preložky ku koncu Prvosienkovej ulice, ktoré v tomto prípade nie sú potrebné).</p>
				9.	verejnú komunikáciu na navrhovanej ulici „B“ v celom rozsahu priestoru ulice (cesta, chodníky), vrátane verejných inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, 1 kV elektrifikačného zemného rozvodu, rozvodu verejného osvetlenia, telekomunikačného káblovodu) - v úseku od Prvosienkovej ulice po navrhovanú zónu IBV pod Lupkou		<p>V zmysle jednania na Mestskom úrade navrhovateľ plánuje vyhotoviť ulicu Prvosienkova (cesta, zelené pásy, chodníky pre cyklistov a chodcov) vrátane uvedených inžinierskych sietí (vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, demontáž existujúceho vzdušného vedení a Verejné Osvetlenie, nové Verejné Osvetlenie, na konci úseku sa vykoná preložka STL, vodovodu a kanalizácie). Súčasťou projektovej</p>

						<p>dokumentácie nie je plynovod STL (ponechá sa priestor v pričnom reze), telekomunikačný kábel a 1kV el. pozemný rozvod. chrániče pre tieto siete budú pripravené v zmysle STN po konzultácii s majiteľmi susediacich pozemkov.</p> <p>2. Vyššie uvedené obdobie platí pre preložku Dražovskej ulice (až na preložky ku koncu Prvosienkovej ulice, ktoré v tomto prípade nie sú potrebné).</p>
				10.	osadenie novej transformačnej stanice a jej zapojenie do systému elektrifikačnej siete s prepojením VN 22 kV káblom z jestvujúcej TS 0051-366, umiestnenej v priemyselnom parku (prechod VN kábla cez cestu I/64 a vedenie kábla v súbehu s cestou 1164)	Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa).
				11.	zapojenie územia Šindolka 1. do elektrifikačnej siete podľa návrhu ÚPN Z vrátane realizácie transformačných staníc	Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa).
				12.	zberač dažďovej kanalizácie v profile DN 400 v úseku od Prvosienkovej ulice s prechodom pod cestou 114 s vyústením do vodného toku Dobrotka	Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa). To isté čo pri bode 7 predchádzajúcich pripomienok.
				13.	zberač dažďovej kanalizácie v profile DN600 a DN800 v úseku od územia zóny Šindolka 1. po zaústenie do vodného toku Dobrotka v jeho spodnej časti	Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa) To isté čo pri bode 8 predchádzajúcich pripomienok.
				14.	zberač splaškovej kanalizácie DN 500 uložený v úseku obytnej zóny Šindolka 1. v úseku od Prvosienkovej ulice po zaústenie do verejnej kanalizácie zberača DN 1000 v križovatke na Dražovskej a Dolnohorskej ulici;	Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa) To isté čo pri bode 9 predchádzajúcich pripomienok.

				15.	prípojný STL plynovod O 160 uložený v úseku Dražovskej cesty pre obytnú zónu Šindolka /. v úseku od regulačnej stanice plynu po navrhovanú obytnú zónu Šindolka I		Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa)
				16.	v ochrannom pásme cesty I/64 medzi územím navrhovanej obytnej zástavby zrealizovať výsadbu nízkej a vysokej zelene		Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa)
				17.	Vo výkresových prílohách návrhu rozvojových zámerov v lokalite Šindolka na Prvosienkovej ulici (vrátane územia Šindolka 1.) sú zakreslené a vyznačené miestne komunikácie a verejné inžinierske siete, ktoré po dohode s MH Invest, s.r.o. by mali byť (okrem mimoúrovňovej križovatky) súčasťou vyvolaných investícií úpravy cesty I/64		<p>V zmysle jednania na Mestskom úrade Nitra navrhovateľ plánuje vyhotoviť ulicu Prvosienkova (cesta, zelené pásy, chodníky pre cyklistov a chodcov) vrátane uvedených inžinierskych sietí (vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, demontáž existujúceho vzdušného vedení a Verejné Osvetlenie, nové Verejné Osvetlenie, na konci úseku sa vykoná preložka STL, vodovodu a kanalizácie). Súčasťou PD nie je plynovod STL (ponechá sa priestor v priečnom reze), telekomunikačný kábel a 1kV el. pozemný rozvod. chrániče pre tieto siete budú pripravené v zmysle STN po konzultácii s majiteľmi susediacich pozemkov.</p> <p>2. Vyššie uvedené obdobie platí pre preložku Dražovskej ulice (až na preložky ku koncu Prvosienkovej ulice, ktoré v tomto prípade nie sú potrebné).</p>
				18.	parametre miestnych komunikácií a profily verejných sietí riešiť podľa spracovaných dokumentácií DUR a návrhu ÚPNZ s posúdením a prípadne prehodnotením na podklade nových vstupov pre potrebu širšieho obytného územia - podklady dodá investor		Parametre a šírkové usporiadanie Prvosienkovej a Dražovskej ulice vychádza z poskytnutej DÚR a ÚPNZ pričom sú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov a organizácií ako aj majiteľov

				jednotlivých zámerov a mesto Nitra		pozemkov v priebehu spracovania dokumentácie. Oproti dokumentácii DÚR bola upravené vedenie cyklochodníkov tak aby spĺňali požiadavky na bezpečnosť a požiadavky príslušných noriem STN.
			19.	splašková kanalizácia môže byť riešená s prečerpávaním do jestvujúcej tlakovej kanalizácie alebo v celom rozsahu môže byť gravitačná, ak sa zrealizuje prepojenie cez obytné územie Šindolka I.;		Splašková kanalizácia je riešená prečerpávaním do existujúcej kanalizácie, priamo z priestoru Prvosienkovej ulice. Časť splaškovej kanalizácie na Dražovskej ulici je riešená gravitačne.  Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa). To isté čo v bode 17 predchádzajúcich požiadavkách.
			20.	preferovať riešenie ochrany pred hlukom realizáciou izolačného pásu zelene v ochrannom pásme cesty (cca 40 m široký zelený pás)		Vzhľadom na rozsah stavby, potrebu zabezpečenia rozhľadu v križovatke a potrebu rešpektovania pamiatkovo chráneného pohľadového kužeľa na Nitriansky hrad (požiadavka Krajského pamiatkového úradu v Nitre), sa v predmetnej stavbe nepočíta s výsadbou vzrastlej zelene. Novovzniknuté svahy komunikácie a menšie plochy križovatky neposkytujú vhodné priestory pre vykonanie vegetačných úprav. Z toho dôvodu sa navrhuje v rámci DSP úprava týchto plôch len zatrávením.
			21.	v polohe pri Lupke priestor v kline medzi Lupkou, respektíve cestou I/64 a potokom Dobrotka doplniť izolačnou zeleňou (eliminácia hluku z priemyselnej zóny - odclonenie obytnej zóny v priehľadoch k		Vzhľadom na rozsah stavby, potrebu zabezpečenia rozhľadu v križovatke a potrebu rešpektovania pamiatkovo

					priemyselnej zóne)		chráneného pohľadového kužeľa na Nitriansky hrad (požiadavka Krajského pamiatkového úradu v Nitre), sa v predmetnej stavbe nepočíta s výsadbou vzrastlej zelene. Novovzniknuté svahy komunikácie a menšie plochy križovatky neposkytujú vhodné priestory pre vykonanie vegetačných úprav. Z toho dôvodu sa navrhuje v rámci DSP úprava týchto plôch len zatrávnením.
4.	<b>Združenie domových samospráv</b>	Ing. Marcel Slávik	18.7.2017	1.	Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.		Grafické znázornenie dopravného riešenia je zrejme z príloh predmetného zámeru predloženého navrhovateľom. Príslušné normy STN budú dodržané.
				2.	Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).		Dopravno-kapacitné posúdenie je súčasťou príloh predloženého zámeru.
				3.	Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.		Predmetná pripomienka je v navrhovanom riešení braná do úvahy a platná už v súčasnosti. Umiestnenie autobusovej zastávky sa nachádza v koridore peších trás a reflektuje požiadavku bezpečnosti stanovenú Dopravným odborom PZ SR.

				4.	Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.		V rámci navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne parkovacie stojiská. Avšak navrhované riešenie predmetnej križovatky je plne kapacitne dostačujúce na obsluhu vyplývajúcu z požiadaviek cieľovej a zdrojovej dopravy vyvolanej prebiehajúcou investičnou a stavebnou činnosťou.
				5.	Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.		V rámci navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne parkovacie stojiská.
				6.	Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <a href="http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc">www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc</a> . Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.		Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy budú rešpektované v plnom rozsahu.

				7.	V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR <a href="http://www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf">www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf</a> . Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.		V rámci navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne parkovacie stojiská. V ďalších stupňoch povoľovania bude zvážené použitie retenčných dlažieb.
				8.	Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.		Posúdenie navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na územný systém ekologickej stability je neoddeliteľnou súčasťou procesu EIA, pričom zámer navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov (kapitola IV.10 zámeru). Navýše, celá záležitosť bola predbežne prerokovaná s príslušným orgánom Štátnej ochrany prírody Slovenskej Republiky dňa 26.7.2017 a bolo pripravené komplexné riešenie, týkajúce sa migrácie zvery v riešenom území, v podobe vybudovania liahniska a nábehovej plochy pre zver do priepuste popod komunikáciu (predmetné riešenie je v grafickej prílohe).
				9.	Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.		Predmetné technické normy budú pri realizácii dodržané. V ďalších stupňoch povoľovania budú zvážené možnosti na inštaláciu vhodnej vegetácie, s vysokou absorpčnou schopnosťou vhodnou pre použitie ako cestná zeleň.



				10.	Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).		Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou nejakým spôsobom dotknuté budú dodržané. V ďalších stupňoch povoľovania budú zvážené možnosti na inštaláciu vhodnej vegetácie, s vysokou absorpčnou schopnosťou vhodnou pre použitie ako cestná zeleň.
				11.	Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.		Z prevádzky navrhovanej činnosti bude vznikať odpadová voda z povrchového odtoku z telesa navrhovanej cesty. Odvodnenie cestného telesa môže byť zabezpečené kombináciou dvoch systémov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• podpovrchovým odvodnením cestným kanalizačným systémom (dažďová kanalizácia)</li> <li>• povrchovým odvodnením cez systém odvodňovacích priekop popri cestnej komunikácii</li> </ul> V tejto etape zámeru nie sú ešte v projektovej dokumentácii detailne rozpracované detaily kanalizácie a iných prvkov odvodnenia komunikácie. Odkanalizovanie cestného prichádza do úvahy len v úseku premostenia cesty I/64 križovatkou Šindolka v miestach zahĺbenia spodného cestného telesa pod úroveň terénu. Detaily riešenia určí vyšší stupeň projektovej dokumentácie. Dažďová kanalizácia z uvedeného

						<p>úseku bude následne zaústená do vsakovacieho zariadenia alebo recipientu.</p> <p>Odpadová voda (dažďová a voda z čistenia cesty) z ostatných úsekov povrchu cesty bude odvedená do bezprostredného okolia cesty systémom odvodňovacích priepustov, žľabov a kanálov a následne s umožnením jej vsaku do podlažia. V prípade potreby sa v miestach vsaku vybudujú vsakovacie jamy. Ich lokalizáciu ako aj riešenie odvodňovacieho systému dorieši projektová dokumentácia.</p> <p>Cesta I/64 je odvodnená do okolitého terénu a neďalekých priekopou. Miestne komunikácie sú odvodnené do dažďovej kanalizácie.</p>
				12.	Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.	Najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti charakterizuje z hľadiska hlukových a rozptylových pomerov intravilán mesta Nitra, konkrétne mestskej časti Zobor.
				13.	Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.	Stavba je výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou najbližšou zástavbou.
				14.	V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.	V ďalších stupňoch povoľovania budú zvážené možnosti na inštaláciu vhodnej vegetácie, s vysokou absorpčnou schopnosťou vhodnou pre použitie ako cestná zeleň.
				15.	Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.	V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu

						ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy.
				16.	Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.	V ďalších stupňoch povoľovania budú zvážené možnosti na inštaláciu vhodnej vegetácie, s vysokou absorpčnou schopnosťou vhodnou pre použitie ako cestná zeleň.
				17.	<p>Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený.</li> </ul>	Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Predmetné opatrenia sú uvedené v rámci zámeru – kapitola IV.10.

					<p>Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príslušnom povodí.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov</li> <li>• Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre</li> <li>• Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam</li> <li>• Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam</li> </ul> </li> <li>• Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny</li> <li>• Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran</li> <li>• Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody</li> <li>• Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k</li> </ul>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest</li> <li>• Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi</li> </ul>	
			18.	<p>Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <a href="http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach">http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach</a>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.</p>		<p>V ďalších stupňoch povoľovania budú zvážené možnosti na inštaláciu vhodnej vegetácie, s vysokou absorpčnou schopnosťou vhodnou pre použitie ako cestná zeleň.</p>
			19.	<p>Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.</p>		<p>Požiadavka bude splnená v ďalšom stupni projektovej prípravy.</p>
			20.	<p>Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.</p>		<p>Požiadavku na vypracovanie aktuálneho geologického prieskumu považujeme v tejto fáze za nevhodnú, nakoľko rýchlosť geologických procesov, ktoré sa podieľali na vzniku súčasnej geologickej stavby nedáva predpoklad pre výrazné zmeny v geologickej stavbe oproti stavu, ktorý bol opísaný predchádzajúcimi</p>

						<p>geologickými prieskumami. Výsledky týchto prieskumov sú stručne zhrnuté v kapitole III.1.2. zámeru.</p> <p>Súčasťou zámeru sú aj hydrogeologické prieskumy, ktorých výsledky a hydrogeologická situácia na danej lokalite sú uvedené na príslušných miestach predloženého zámeru.</p> <p>Zistené údaje z geologických a hydrogeologických prieskumov a ich porovnanie s reálnym súčasným stavom ako aj možnosť priameho sledovania reálnych vplyvov navrhovanej činnosti slúžili ako solídny základ pre objektívnu analýzu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na geologické a hydrogeologické pomery. Preto akýkoľvek geologický alebo hydrogeologický prieskum už známeho územia by bol vzhľadom na svoju duplicitu zbytočný, bez prínosu nových informácií.</p>
				21.	<p>Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.</p>	<p>Požiadavka bude splnená v ďalšom stupni projektovej prípravy. Pre predbežný výpočet množstva odvádzaných odpadových, resp. zrážkových vôd z uvedeného úseku cesty bude použitý vzťah nasledovne:</p> $V_s = \check{S} \times L \times H_s \times K_s$ <p>Vs: objem odpadových zrážkových vôd v danom úseku  Š: šírka spevnenej plochy vozovky  L: dĺžka vozovky  Hs: priemerný ročný úhrn zrážok (mm/rok)</p>

						<p>Ks: odtokový koeficient (0,9)</p> <p>Pre zimné obdobie (max 3 mesiacov v celku) sa uvažuje s cca do 40 % z uvedeného objemu vody, ktoré bude ovplyvnené objemom snehovej pokrývky na ceste a formou jeho odpratávania. Do úvahy sa neberú žiadne predpokladané, odstavné miesta alebo iné spevnené a odkanalizované plochy súvisiace s diaľnicou.</p> <p>Povrchový odtok z cestného telesa musí byť riešený tak, že jeho odvádzanie do prirodzeného povrchového recipientu (toku, morfolologickej štruktúry a pod.) nesmie spôsobiť také okamžité nahromadenie odtokových vôd, ktoré by mohlo spôsobiť prívalovú povodňovú vlnu.</p> <p>Kvantita dažďových vôd vychádza od priemerných ročných atmosférických zrážok v danej oblasti s pripočítaním kritického povrchového odtoku dažďových vôd z príľahlých svahov masívu Tribeča – JZ svahy Zobora – Lupka. Zrážkomerné stanice Nitra a Lehota uvádzajú priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok v danej oblasti od 575 do 610 mm na m<sup>2</sup>. ORL bude spracované len v prípade vyžiadania v ďalších stupňoch povoľovania v zmysle prípadných požiadaviek povoľujúcich orgánov.</p>
				22.	Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných	Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou aktuálnou

				<p>činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.</p>	<p>územnoplánovacou dokumentáciu územia mesta Nitra. Predmetná cestná komunikácia vrátane križovatky v lokalite Šindolka je súčasťou územnoplánovacích dokumentov mesta Nitra - ÚPNO mesta Nitra vrátane zmien a doplnkov ako aj územného plánu zóny Párovské lúky, Nitra, časť Šindolka I.</p> <p>Mesto Nitra, úrad hlavného architekta, vydalo dňa 19.6.2017 záväzné stanovisko 10447/2017 k napojeniu vybudovanej infraštruktúry strategického parku na cestu 1/64 v styku s R1A vrátane napojenia mestskej časti Zobor, v lokalite Šindolka - Prvosienková, Dražovska ul. Na cestu 1/64 v ktorom sa konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poloha križovatky na ceste 1/64 nie je v rozpore s ÚPN mesta Nitra.</li> <li>• Riešenie stavby musí zohľadniť kapacitnú potrebu dopravy celého príľahlého územia mestskej časti Zobor vo vzťahu k schválenému funkčnému využitiu územia podľa ÚPN mesta Nitra s výhľadom minimálne do roku 2040.</li> <li>• Riešenie stavby musí zabezpečiť prístup pre dopravnú obsluhu príľahlých pozemkov v ÚPN mesta Nitra určených pre stavebný rozvoj - výstavbu a nesmie vytvoriť priehľadovú bariéru na mestskú dominantu - hradný kopec.</li> </ul>
--	--	--	--	---	---



						<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protihlukovú ochranu budúcej obytnej zástavby žiadame riešiť formou transparentných priestorových konštrukcií v kombinácii so zeleňou.</li> <li>• Tvarové a priestorové riešenie stavby žiadame prerokovať a dohodnúť s vlastníkmi, ktorým sa zasahuje do pozemkov.</li> <li>• Technickú infraštruktúru súvisiacu s realizáciou stavby skoordinať s rozvojovými zámermi riešenia technickej infraštruktúry v kontaktnom území a pripravovanou výstavbou podľa ÚPN mesta Nitra.</li> </ul>
				23.	Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.	Ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. zákon o odpadoch v znení neskorších predpisov, budú dôsledne dodržané. Zoznam druhov odpadov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti ako aj ich predpokladané množstvá a nakladanie s odpadmi je uvedené v kapitole IV.2.3 predmetného zámeru. Prognóza vzniku odpadov z prevádzky cesty I/64 a križovatky Šindolka vychádza z praxe na jestvujúcich cestách obdobného typu. Odpady vznikajú jednak z priamej údržby cestného telesa a ostatných objektov ale nemajú mieru na ich vzniku majú aj samotní užívatelia komunikácie.
				24.	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:	Odpady vznikajúce jednak z priamej údržby cestného telesa ako aj ostatných navrhovaných objektov

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,</li> <li>• kovov označeného červenou farbou</li> <li>• papiera označeného modrou farbou</li> <li>• skla označeného zelenou farbou</li> <li>• plastov označeného žltou farbou</li> <li>• bio-odpadu označeného hnedého farbou</li> </ul>		<p>budú zberané a odvážané správcom komunikácie a triedené a zhromažďované do doby ich odberu oprávnenou organizáciou v stredisku správcu komunikácie.</p> <p>V ďalších stupňoch povoľovania zväžeme kapacitné vybavenie zberných nádob vyhovujúcich minimálnym požiadavkám na separovaný zber v miestach pohybu peších v zmysle požiadaviek zákona.</p>
			25.	<p>Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.</p>		<p>Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie je predmetom EIA. Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude uprednostňované.</p>
			26.	<p>Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií</p>		<p>Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je táto požiadavka v tomto stupni posudzovania nevhodná. Doprava ako aj krízové situácie a havárie na predmetnom úseku cesty I/64 sa bude riadiť platnou legislatívou v danej oblasti.</p> <p>V ďalších stupňoch povoľovania sa bude prihliadať na manuál krízového riadenia SSC I/64 v prípade, že taký existuje.</p>
			27.	<p>Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.</p>		<p>Zväžeme v ďalších stupňoch povoľovania.</p>

				28.	Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.		Zvážime v ďalších stupňoch povoľovania.
				29.	Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.		Predmetný zákon bude dôsledne dodržaný.
				30.	Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.		Podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ do 9 skupín kvality. Na dotknutom území sa vyskytujú pôdy zaradené do 4. skupiny (0145002, 0145202), do 8. skupiny (0154672) a 9. skupiny (010089). Rozsah nevyhnutného záberu predmetných pôd vychádza z verejného záujmu a dlhodobej koncepcie dopravy v dlhodobej koncepcii dopravy v predmetnom území.
				31.	Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.		Detto bod 30.
				32.	Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby		Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v

					sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.		kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoloňacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoloňacom konaní.
5.		<b>Roman Cerulík</b>	21.7.2017	1.	V zámere sa uvádza, že predmetná stavba úzko súvisí s navrhovanou činnosťou „Automotive Nitra Project – Fáza 2“, pre ktorú MŽP SR vydalo podľa zákona o posudzovaní vplyvov záverečné stanovisko číslo 4783/2016-1.7/pl zo dňa 4.11.2016 a uplatnenie 18.1.2017. Žiadam dokladovať ako bolo v tomto zámere rešpektované toto záverečné stanovisko a relevantné podmienky a opatrenia určené v kapitole VI.3.		Kapitola VI.3 predmetného Záverečného stanoviska ukladá navrhovateľovi nasledovnú podmienku č 13.: „Pred predložením žiadosti o stavebné povolenie spracovať návrh dopravného riešenia napojenia mestskej časti Zobor, v lokalite Šindolka - Prvosienková, Dražovská ul. na cestu I/64“. Predkladaný zámer „I/64 – I. etapa“ je konkrétnym technickým plnením uvedenej podmienky, nakoľko jeho účelom je rekonštrukcia cesty I/64 Nitra – Dražovce, ktorá pozostáva z cca 700 m dlhého úseku cesty I/64, medzi pripravovanou stavbou „Príprava strategického parku Nitra fáza 1“ a existujúcou mimoúrovňovou križovatkou „Topoľčianska“ na R1A v Nitre, s dopravným napojením v križovatke „Šindolka“ (v dvoch variantoch).
				2.	Zámer navrhovanej činnosti je okrem svojej zmätočnosti aj zrejme nedostatočný vo vzťahu k tomu, že tu nie sú uvádzané konkrétne parametre a výmery vo vzťahu k zastavanosti pozemkov danou činnosťou.		Zastavanosť plochy navrhovanej cesty I/64 ako aj jej ochranné pásmo je uvedená pre oba varianty v kapitole II.5. predmetného zámeru.
				3.	V zámere sú zmätočné informácie, keď názov je raz uvádzaný ako „I/64 – I. etapa“ alebo tak ako sa uvádza v texte „Cesta I/64 Nitra – Dražovce, I. etapa“		Názov navrhovanej činnosti je „I/64 – 1.etapa“. Uvádzanie výrazu „Cesta I/64 Nitra – Dražovce, I.

						etapa“ je len pomocné konkrétnejšie objasnenie lokácie predmetného zámeru v rámci samotného textu.	
				4.	<p><b>Strana 6, bod 2 – úvodný odstavec a bod 4 – štvrtý odstavec:</b>  <i>...čo je pripravovaná stavba „Príprava strategického parku Nitra fáza 1“ na ktorú nadväzuje stavba „Cesta I/64 Nitra – Drážovce, I.etapa“ ....? a čo je (alebo bude) II.etapa? ..podmienka v záverečnom stanovisku k „Automotive Nitra Project – Fáza 2“... „pred predložením žiadosti o stavebné povolenie spracovať návrh dopravného riešenia napojenia mestskej časti Zobor, v lokalite Šindolka – Prvosienkova, Drážovská ul. Na cestu I/64“.</i>  <i>Keďže stavba „Automotive Nitra Project – Fáza 2“ sa už realizuje...bud’ sa realizuje bez stavebného povolenia alebo bolo stavebné povolenie vydané bez dopravného riešenia napojenia mestskej časti Zobor ...ktoré je predmetom tohto zámeru – podmienka v záverečnom stanovisku daná k „Automotive Nitra Project – Fáza 2“ potom nebola dodržaná!</i></p>		<p>Pripravovaná stavba „I/64 – 1.etapa“ je začiatkom série plánovaných úprav parametrov cesty I/64.</p> <p>Rozsah prípadných nasledujúcich úprav cesty I/64 na celom jej zvyšnom úseku nie je momentálne definovaný správcom komunikácie.</p> <p>Stavba I/64 – 1.etapa bude realizovaná až po vydaní právoplatného stavebného povolenia.</p>
				5.	<p><b>Strana 15, druhý odstavec:</b>  <i>Navrhovaná činnosť úzko súvisí... a taktiež s plánovanými rýchlostnými cestami R7 Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec a R8 Nitra (R1) – Topoľčany – Hradište – križovatka s R2.</i>  V zámere nie je uvedený žiadny popis ako navrhovaná činnosť súvisí s uvedenými rýchlostnými cestami a nie je priložená žiadna schéma širších dopravných súvislostí a ani súvislostí na území mesta Nitra. Nie sú dokumentované a ani vyhodnotené súvislosti dopravného rozptylu a zaťaženia mestských komunikácií a dopravnej záťaže na križovatky na území mesta Nitra (hlavne Chrenovská cesta a Mostná ulica).  Konštatovanie v zámere tohto odstavca že „Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia.“</p>		<p>Navrhovaný zámer vychádza z Dopravno–kapacitného posúdenia Strategického parku Nitra vo vzťahu ku križovatke Šindolka pre rok 2038, ktorý vychádza z údajov a literatúry uvedenej v kapitole 5. predmetného posúdenia.</p>

				Je nepreukázané!!!		
				<p>6. <b>Strana 38, bod 3.7 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti:</b>  V tejto časti nie je uvedené napríklad ani to, že v kontaktnom území sa nachádza najvýznamnejšia Národná kultúrna a historická pamiatka mesta Nitra a to hradný kopec a hradný komplex – významná siluetárna dominanta mesta Nitra.</p>		<p>Územie, ktoré môže byť ovplyvnené navrhovanou činnosťou, bolo v zámere ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť katastrálnym územím mesta Nitra, resp. k.ú. Zobor alebo miestnou časťou Šindolka.  Predmetná kapitola „3.7 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti,“ konštatuje, že <u>priamo</u> v dotknutom území sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nevyskytujú a v blízkom okolí dotknutého územia sa na skalnatom kopci nad Dražovcami nachádza kostol svätého Michala Archanjela.  Nakoľko z hľadiska vizuálneho vplyvu navrhovanej činnosti nie je predpoklad významného ovplyvnenia vnímania hradného kopca a hradného komplexu, nie je táto pamiatka v zámere uvádzaná.</p>
				<p>7. <b>Strana 58, bod 2.7 Vyvolané investície:</b>  Keby som hneď so zámerom súhlasil, čo jednoznačne nesúhlasím, tak v tejto časti nie sú uvedené vyvolané investície na technické siete súvisiace s realizáciou mimoúrovňovej križovatky v polohe Prvosienkovej ulice a nie sú uvedené popisy a ani grafické prílohy do akej polohy a na ktoré pozemky sa budú navrhované preložky verejných inžinierskych sietí umiestňovať. Nie sú uvedené ani popisy a údaje v akom rozsahu kapacitnej potreby sa rešpektujú územne pripravené zámery pre zabezpečenie možného napojenia na</p>		<p>Predbežné informácie o vyvolaných investíciách sú v rámci procesu EIA uvádzané len predbežne a budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy (kde aj náležia) aj na základe rozhodnutia, vydaného v tomto procese.</p>

				<p>v rámci stavby cesty I/64 projektované verejné inžinierske siete. Určíte by som požadoval, keby som mal s takým návrhom súhlasiť, napríklad aj aby riešenie verejných inžinierskych sietí v rámci stavby cesty I/64 zohľadnilo pripravené a budúce stavebné zámery v kontaktnom území lokality Šindolka.</p>		
			8.	<p><b>Strana 63, bod 3.6 Vplyv na krajinu:</b>  V tejto časti nie je uvedené, že významný vplyv na scenériu krajiny ako aj na lokálne prostredie bude mať riešenie protihlukových úprav – výška protihlukových stien. Pri klasickom riešení protihlukových stien sa môže hodnotiť vplyv stavby (navrhovanej činnosti) na krajinu a prostredie ako veľmi negatívny. Takto sa dá hodnotiť aj vplyv na krajinu a prostredie v prípade realizácie variantu 1 – vedenie cesty Prvosienkovej ulice v nadjazde nad cestou I/64.  Z hľadiska využiteľnosti kontaktných pozemkov by som určite, keby som sa mal legitímne zaoberať týmto zámerom, a ja tvrdím, že legitímny nie je, požadoval posúdiť riešenie pásov izolačnej zelene.</p>		<p>Konkrétne technické vyhotovenie protihlukových úprav bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby.  Vzhľadom na rozsah stavby, potrebu zabezpečenia rozhľadu v križovatke a potrebu rešpektovania pamiatkovo chráneného pohľadového kužeľa na Nitriansky hrad (požiadavka Krajského pamiatkového úradu v Nitre), sa v predmetnej stavbe nepočíta s výsadbou vzrastlej zelene. Novovzniknuté svahy komunikácie a menšie plochy križovatky neposkytujú vhodné priestory pre vykonanie vegetačných úprav. Z toho dôvodu sa navrhuje úprava týchto plôch len zatrávením.</p>
			9.	<p><b>Strana 63, bod 3.7 Vplyv na obyvateľstvo:</b>  Pri uvedených údajoch o hlukových pomeroch na komunikácii a v kontaktnom území sa dá hodnotiť vplyv stavby (navrhovanej činnosti) na obytné prostredie a obyvateľstvo ako faktor narušajúci kvalitu životného prostredia a zdravia hlavne lokálne bývajúcего obyvateľstva (a býva tu veľa ľudí) – vplyv navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľov sa tak nemôže negovať a hodnotiť (tak ako je to uvedené v tejto kapitole) ...bez zásadného negatívneho vplyvu hlukových pomerov na obyvateľstvo a blízkej obytnej zástavby. Predpokladané hlukové pomery by mali na lokálne a kontaktne bývajúce obyvateľstvo, ich zdravie</p>		<p>Riešenie hluku z navrhovanej činnosti bude riešené protihlukovými opatreniami v zmysle platných STN a hlukovej štúdie, ktorá tvorí prílohu predmetného zámeru. Navrhnuté opatrenia budú v súlade s platnou legislatívou a realizované tak, aby nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a tým ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva.</p>

					a kvalitu životného prostredia zásadný a veľmi negatívny vplyv.		
				10.	<p><b>Strana 64 a 65, bod 4 Hodnotenie zdravotných rizík:</b>  Uvedené hodnotiace konštatovanie ...<i>Uvedenie navrhovanej činnosti v čo najkratšom termíne do prevádzky, bude mať pozitívny dopad na životné prostredie v dotknutých sídelných útvaroch a tým i na zdravie obyvateľov.</i> ..., takéto hodnotiace konštatovanie pri uvedených údajoch o náraste intenzity dopravy a hlukových pomerov na danej komunikácii a tým aj na komunikáciách v kontaktnom území a širšom území mesta je absolútne nelogické, neodborné, nepravdivé a zmätočné aj v kontexte na následné konštatovanie v ďalšom odseku: ...Zdravotné riziká sa realizáciou navrhovanej činnosti podstatne znížia oproti súčasnému stavu. ... Zvýšená intenzita dopravy a hlukové pomery na ceste by mali jednoznačne zvýšený negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia a na zdravie obyvateľov nielen v danej lokalite Šindolka, ale aj v celom úseku trasy cesty I/64 na území mesta (Chrenovská cesta), teda v úseku ktorý v tomto dokumente nie je posudzovaný ale smerovaním dopravy bude výrazne dotknutý!</p>		Vzhľadom na uvedené technické riešenie hodnotenej činnosti ako aj výhľadové intenzity dopravy pre dané územie dôjde v porovnaní s nulovým variantom napr. k zníženiu emisií z výfukových plynov dopravných prostriedkov používajúcich nový úsek cesty I/64, nakoľko v porovnaní so súčasným stavom bude doprava plynulejšia a nebudú sa tvoriť dopravné zápchy a kolóny. Táto skutočnosť sa odrazí nielen na nižšej spotrebe pohonných hmôt, ale v neposlednom rade aj na emisiách z dopravy v dotknutej lokalite.
				11.	<p><b>Strana 66, bod 6 Posudzovanie očakávaných vplyvov ...:</b>  Uvedené hodnotiace konštatovania v tejto kapitole formálne (bez vecne zrovnateľných údajov) uvádzajú očakávané vplyvy ako:  <i>..s pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity.  ..výsledný dopad možno zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na minimum negatívnych dopadov..  ...výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom a širšom meradle.  ...vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako hodnotená bez vplyvu, v prípade vplyvu na pôdu a krajinu ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na ovzdušie a obyvateľstvo ako</i></p>		Detto bod 10.



				<p><i>pozitívna.</i></p> <p>Opäť takéto hodnotiace konštatovanie pri nutnosti realizácie protihlukových opatrení (barierových protihlukových stien) a pri uvedených údajoch o náraste intenzity dopravy a hlukových pomeroch na danej komunikácii a tým aj na komunikáciách v kontaktnom území a širšom území mesta je absolútne nelogické, neodborné, nepravdivé a zmätočné.</p> <p>Zvýšená intenzita dopravy a hlukové pomery na ceste jednoznačne trvalo zasiahnu do charakteru krajiny a mestského prostredia a budú mať jednoznačne trvalo zvýšený negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia a na zdravie obyvateľov nielen v danej lokalite Šindolka, ale aj v celom úseku trasy cesty I/64 na území mesta (Chrenovská cesta), teda v úseku ktorý v tomto dokumente nie je posudzovaný ale smerovaním dopravy bude výrazne dotknutý!</p>	
			12.	<p><b>Strana 67, bod 8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území</b></p> <p><i>Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.</i></p> <p>Uvedené hodnotiace konštatovanie neguje fakt, že navrhovaný zámer zásadne chce zmeniť podmienky v dotknutom území a predpokladá zásadne vplyvy na súčasný stav životného prostredia z čoho jednoznačne vyplývajú požiadavky na zmenu funkčného využitia dotknutého územia a nutné technické opatrenia na elimináciu negatívnych, hlavne hlukových dopadov na prostredie. Samozrejme ani ja ako občan SR, obyvateľ a vlastník pozemkov v dotknutom území Nitra-Zobor nemám žiaden záujem o zhoršovanie podmienok v oblasti životného prostredia a ani žiadne zameranie mojich zákonných vlastníckych, investičných zámerov a plánov. Tým pádom jednoznačne som aj písomne deklaroval, že nemám v žiadnom prípade žiaden záujem o zmenu územného plánu Mesta Nitra v predmetnej lokalite a mám pripravené svoje</p>	<p>V zámere navrhovateľ konštatuje, že nepredpokladá negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí. Uvedené platí aj napriek tomu, že navrhovaná činnosť zmení podmienky v dotknutom území a to spôsobom, ktorý je popísaný v zámere. Zisťovacie konanie podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov prebieha práve za účelom identifikácie všetkých možných prípadných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a elimináciu prípadných negatívnych dosahov prostredníctvom navrhnutých a evaluovaných opatrení, ku ktorým sa vyjadrujú dotknuté orgány a účastníci zisťovacieho konania. Zo zámeru</p>

				dlhodobé zámery, keďže územný plán je v tejto oblasti prakticky platný od roku 2003 a ja som vlastníkom predmetných nehnuteľností – pozemkov už od roku 2002 – 2007 !!!		navrhovateľa okrem iného vyplýva, že z pohľadu širšej verejnosti dôjde realizáciou navrhovanej činnosti v porovnaní s nulovým variantom napr. k zníženiu emisií z výfukových plynov dopravných prostriedkov používajúcich nový úsek cesty I/64, nakoľko v porovnaní so súčasným stavom bude doprava v území plynulejšia a nebudú sa tvoriť dopravné zápchy a kolóny. Táto skutočnosť sa odrazí nielen na nižšej spotrebe pohonných hmôt, ale v neposlednom rade aj na emisiách z dopravy v dotknutej lokalite. V zvyšnej časti berie navrhovateľ námietku na vedomie.
			13.	<b>Strana 67, bod 10.1 Územnoplánovacie opatrenia</b> Nie sú potrebné Uvedené konštatovanie neguje fakt, že navrhovaný zámer zásadne mení podmienky v dotknutom území v súvislosti s riešením dopravy a pôvodného zámeru funkčného využitia príslušného územia. V polohe pri ceste I/64 a Prvosienkovej ulici boli spracované územnoplánovacie podklady (urbanistická štúdia Párovské lúky Nitra), územnoplánovacia dokumentácia (návrh územného plánu Šindolka I) a projektová dokumentácia (dokumentácia pre územné konanie Obytná zóna Prvosienkova ulica Nitra). Navrhovaný zámer pre úpravy cesty I/64 svojím charakterom a stavebným rozsahom pripravené územnoplánovacie a projektové dokumentácie a ich zámery by zmaril a vyvolal potrebu ich zmeny...Jednoznačne so zmenou nesúhlasím a požadujem len také činnosti, ktoré sú v súlade s existujúcim platným územným plánom Mesta Nitry.		Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra. Predmetná cestná komunikácia vrátane križovatky v lokalite Šindolka je súčasťou územnoplánovacích dokumentov mesta Nitra - ÚPNO mesta Nitra vrátane zmien a doplnkov ako aj územného plánu zóny Párovské lúky, Nitra, časť Šindolka I. Mesto Nitra, úrad hlavného architekta, vydalo dňa 19.6.2017 záväzné stanovisko 10447/2017 k napojeniu vybudovanej infraštruktúry strategického parku na cestu I/64 v styku s R1A vrátane napojenia mestskej časti Zobor, v lokalite Šindolka - Prvosienková,

							<p>Dražovska ul. na cestu 1/64, v ktorom sa konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poloha križovatky na ceste 1/64 nie je v rozpore s ÚPN mesta Nitra.</li> <li>• Riešenie stavby musí zohľadniť kapacitnú potrebu dopravy celého priľahlého územia mestskej časti Zobor vo vzťahu k schválenému funkčnému využitiu územia podľa ÚPN mesta Nitra s výhľadom minimálne do roku 2040.</li> <li>• Riešenie stavby musí zabezpečiť prístup pre dopravnú obsluhu priľahlých pozemkov v ÚPN mesta Nitra určených pre stavebný rozvoj - výstavbu a nesmie vytvoriť priehľadovú bariéru na mestskú dominantu - hradný kopec.</li> <li>• Protihlukovú ochranu budúcej obytnej zástavby žiadame riešiť formou transparentných priestorových konštrukcií v kombinácii so zeleňou.</li> <li>• Tvarové a priestorové riešenie stavby žiadame prerokovať a dohodnúť s vlastníkmi, ktorým sa zasahuje do pozemkov.</li> <li>• Technickú infraštruktúru súvisiacu s realizáciou stavby skoordinať s rozvojovými zámermi riešenia technickej infraštruktúry v kontaktnom území a pripravovanou</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	--	--

						výstavbou podľa ÚPN mesta Nitra.
				14.	<p><b>Strana 69, bod 10.3. Kompenzačné opatrenia</b></p> <p>V prvom odstavci...by sa určite napríklad žiadalo doplniť aj požiadavku isto veľkého počtu vlastníkov v danej lokalite aby finančná náhrada za zabratie majetku (pozemkov) zohľadnila trhové ceny a aby bola riešená aj kompenzácia za zmarené investične pripravené zámery vlastníkov dotknutých pozemkov a pod.</p>	<p>Bod 10.3. uvádza, že obyvateľom, ktorým dôjde realizáciou navrhovanej cesty I/64 k zabratiu majetku – nehnuteľností a pozemkov, bude tento majetok nahradený, resp. dôjde k finančnej náhrade v rámci platnej legislatívy. Konkrétne sumy finančnej náhrady, či zmarené investične pripravené zámery, nie sú predmetom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a budú určené postupmi v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.</p>
				15.	<p><b>Strana 70, bod 12 Posúdenie súladov navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a...</b>V územnom pláne mesta Nitra (a jeho zmenách a doplnkoch č. 1-5) je cesta I/64 v zastavanom území (aj v navrhovanom území na zastavanie) navrhovaná ako dvojpruhová v parametroch funkčnej triedy B v kategórii MZ (miestnej zbernej komunikácie) v profile 9-14/50. Mimo zastavané územie je navrhovaná preložka cesty I/64 mimo územie mestskej časti Dražovce ako dvojpruhová vo funkčnej triede C1 v kategórii 7-12/70.</p> <p>V spracovaných územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách (v rokoch 2014-2015) boli rešpektované požiadavky ÚPNO mesta Nitra a požiadavky na úpravu cesty podľa spracovanej dokumentácie (obstarávateľ SSC Bratislava) pre územné konanie (vydané územné rozhodnutie) a stavebné konanie „Úprava cesty I/64 v úseku Šindolka – okružná križovatka priemyselný park“. Táto dokumentácia riešila šírkovú úpravu cesty I/64 v súlade s ÚPNO mesta Nitra a v mieste Prvosienkovej ulice riešila okružnú križovatku.</p> <p><b>Navrhovaný zámer úpravy cesty I/64 jej rozšírením</b></p>	<p>Detto bod 13.</p>

				<p>na štvorpruhovú komunikáciu zodpovedá funkčnej triede B1 v kategórii MZ 22,5/50 (MZ 25/50). Navrhovaná kategória komunikácie nezodpovedá údajom v ÚPNO mesta Nitra a ani v spracovaných územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách zón – <u>nedá sa teda konštatovať, že je súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra ako aj súlad s územným plánom zóny Párovské lúky, Nitra, časť Šindolka I.</u></p>		
	Všeobecné podmienky		1	<p>V zámere nie je uvedené v akom dopravnom režime by mala byť predmetná cesta prevádzkovaná. V kontexte na realizáciu budúcich zámerov v kontakte území a realizáciou zástavby v strategickom parku sa dá územie charakterizovať ako zastavané z čoho vyplýva že dopravný režim na komunikáciách v zastavanom území by mal byť mestský, teda s obmedzením rýchlosti na komunikácii 50 km/hod ako aj s obmedzením ochranného pásma respektíve s neplatnosťou ochranného pásma 50 m v zastavanom území mesta. Aj takého obmedzenia by mali byť v zámere uvádzané a určite doplnené napríklad s požiadavkou na ich riešenie v dokumentácii pre územné a stavebné konanie.</p>	<p>Predmetná požiadavka bude akceptovaná a v ďalšom stupni projektovej prípravy budú uvedené požadované informácie.</p>	
			2	<p>Tak predpokladám, že ak by boli vlastníci a občania takí, ktorí by s takýmto nevhodným zámerom súhlasili, by iste požadovali realizáciu zámeru variant 2 – ulica Prvosienkova vedená pod cestou I. triedy.</p>	<p>Odporúčaný variant realizácie navrhovanej činnosti bude stanovený rozhodnutím zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré bude vydané v prebiehajúcom zisťovacom konaní.</p>	
			3	<p>Opätovne uvádzam, že ja som presvedčený, že predkladaný zámer nie je v súlade s platným územným plánom Mesta Nitra.</p>	<p>Detto bod 13.</p>	
8	<b>Mestský úrad v Nitre</b> <b>Útvar hlavného architekta</b>	UHA 11282/2017	18.7.2017	1	<p>Poloha križovatky na ceste I/64 nie je v rozpore s ÚPN mesta Nitra</p>	<p>Súhlasíme a uvádzame, že k predmetnému zámeru vydalo</p>

					Mesto Nitra, úrad hlavného architekta, dňa 19.6.2017 záväzné stanovisko 10447/2017, ktoré uvedené konštatovanie potvrdzuje.	
				2	Návrh riešenia stavby musí zohľadniť kapacitnú potrebu dopravy celého priľahlého územia mestskej časti Zobor vo vzťahu k schválenému funkčnému využitiu územia podľa ÚPN mesta Nitra s výhľadom min. do roku 2038	Navrhovaný zámer vychádza z Dopravno–kapacitného posúdenia Strategického parku Nitra vo vzťahu ku križovatke Šindolka pre rok 2038, ktorý vychádza z údajov a literatúry uvedenej v kapitole 5. predmetného posúdenia.
				3	Navrhovanú cyklotrasu na Prvosienkovej ul. prepojiť s plánovanou cyklotrasou pozdĺž potoka Dobrotka (pripravuje Mesto Nitra) a plánovanou cyklotrasou Dražovskej ul. (cez obytný súbor Šindolka)	Cyklotrasa je naplánovaná v rámci cestnej infraštruktúry strategického parku a plne nadväzuje (je pripravená na napojenie) na plánovanú cyklotrasu zo strany mesta Nitra. Napojenie na mestskú cyklotrasu je pri potoku Dobrotka. Ďalšie napojenia nie sú momentálne naplánované.
				4	Riešenie stavby musí zabezpečiť prístup pre dopravnú obsluhu priľahlých pozemkov v ÚPN mesta Nitry určených pre stavebný rozvoj (výstavbu) a nesmie vytvoriť priehľadovú bariéru na mestskú dominantu – hradný kopec.	Požiadavka bude akceptovaná. Z hľadiska pohľadovej bariéry sa v samotnom zámere konštatuje, že vzhľadom na rozsah stavby, potrebu zabezpečenia rozhľadu v križovatke a potrebu rešpektovania pamiatkovo chráneného pohľadového kužeľa na Nitriansky hrad (požiadavka Krajského pamiatkového úradu v Nitre), sa v predmetnej stavbe nepočíta s výsadbou vzrastlej zelene. Novovzniknuté svahy komunikácie a menšie plochy križovatky neposkytujú vhodné priestory pre vykonanie vegetačných úprav. Z toho dôvodu sa navrhuje úprava týchto plôch len zatrávením.
				5	Protihlukovú ochranu budúcej obytnej zástavby žiadame riešiť formou transparentných	Konkrétne technické vyhotovenie protihlukových úprav bude

					priestorových konštrukcií v kombinácií so zeleňou. (V ďalšom stupni PD konzultovať s Útvorom hlavného architekta MsÚ v Nitre)		spresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby a v prípade, ak vznikne taká potreba bude celá záležitosť konzultovaná v ďalšom stupni PD s Útvorom hlavného architekta MsÚ v Nitre.
				6	V ďalšom stupni PD riešiť samostatný projekt sadových úprav a úprav okolia stavby so zameraním sa na úpravu plôch		Požiadavka bude akceptovaná.
				7	Tvarové a priestorové riešenie stavby žiadame prerokovať a dohodnúť s vlastníkami, ktorým sa zasahuje do pozemkov		V rámci prípravy procesu EIA prebehli stretnutia na meste Nitra. Priestorové umiestnenie križovatky bolo upravené v zmysle rokovania a je premietnuté v jednom z posudzovaných variant v rámci procesu EIA (variant s podjazdom pod I/64).
				8	Technickú infraštruktúru súvisiacu s realizáciou stavby skoordinať s rozvojovými zámermi riešenia technickej infraštruktúry v kontaktnom území a s pripravovanou výstavbou podľa ÚPN mesta Nitry.		Požiadavka bude akceptovaná. Technická infraštruktúra je projektovaná v nadväznosti na rozvojové zábery vlastníkov pozemkov v dotknutí územia.
				9	V prílohe Vám zasielame stanovisko vlastníkov pozemkov dotknutých prípravou realizácie úprav na ceste I/64 a mimoúrovňovou križovatkou na Prvosienkovej ul. lokalite Šindolka v Nitre zo dňa 10.7.2017.		Berieme na vedomie.