

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÁBLE
Zmeny a doplnky č.1

OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vráble, 28.7.2017

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Mesto Vráble
- 2. Identifikačné číslo:** 00 308 041
- 3. Adresa sídla:** Mestský úrad Vráble, Hlavná 1221/6, 952 16 Vráble
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Tibor Tóth – primátor mesta Vráble
- Kontaktná osoba:**
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č.236)
Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra
tel. 0907 642 347
e-mail: gertruda.cubonova@gmail.com
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**
- Kontaktná osoba:**
Ing. Vladimír Pavlovič
Mestský úrad Vráble
tel. 037/ 777 70 40
e-mail: vladimir.pavlovic@vrable.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Vráble
- 2. Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
- 3. Hlavné ciele:** Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vráble v rozsahu schválenom uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrábľach z 14.06.2017, uz.č. 248/2017
- 4. Obsah (osnova):** Návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Vráble (ďalej len ZaD č.1 ÚPN)
- 1. Textová časť**
- aktualizovanie textovej časti v zmysle zmien a doplnkov podľa požiadaviek objednávateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, určenie regulatívov pre jednotlivé plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plôch),
- 2. Grafická časť:**
- výkres polohy zmien a doplnkov v jednotlivých lokalitách - prehľadná situácia s vyznačením lokalít navrhovaných pre zmenu
- výkresy lokalít navrhovaných zmien a doplnkov s vyznačením jednotlivých plôch a zmien v súvislosti s funkčným a priestorovým využitím územia (zákres do výkresu komplexného návrhu) – v návrhu ZaD č.1 budú zapracované zmeny do jednotlivých hlavných a doplnkových výkresov
- 5. Uvažované variantné riešenia:** vzhľadom na rozsah zmien a jednoznačné požiadavky obstarávateľa pre konkrétne lokality sa neuvažuje s variantnými riešeniami v území.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania** (predpokladaný časový harmonogram) : Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Vráble

07. 2017 1 mesiac
Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Vráble
08. - 09. 2017 2 mesiace
Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Vráble
10. 2017 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPN mesta Vráble je Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená NV č. 188/1998 Z.z. , jeho následné zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením NSK č.3/2004 vrátane zmien a doplnkov .

V zmysle §25, odstavca 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná v návrhu ÚPN mesta a jeho ZaD č. 1.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Vráble.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

• prírodné podmienky, funkčné využitie územia, územno-technické a iné podklady týkajúce sa lokalít navrhovaných ZaD č. 1 ÚPN mesta Vráble
v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,

2. Údaje o výstupoch:

• záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 1 ÚPN mesta Vráble v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
• úprava regulatívov a VZN o ÚPNO Babindol v znení jeho ZaD č. 1

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Charakter riešených ZaD č.1 ÚPN mesta Vráble nevytvára predpoklady k zmene a narušeniu ekologickej stability v území.

V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnym zmenám funkčného využitia územia - lokality Dyčka , zmena funkčného využitia urbanistickej štruktúry ktorá nie je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Predmetné parcely sú situované v Lokalite D2 na južnom okraji obce. Nachádzajú sa v zastavanom území mesta a sú súčasťou poľnohospodárskeho areálu „lúčnica s.r.o. pôvodnom územnom pláne sú určené na poľnohospodársku výrobu a sklady. Požadovaná zmena nemá vplyv na zmenu urbanistickej koncepcie v danej lokalite mesta. Po zmene funkčného využitia je nevyhnutné rešpektovať umiestňovanie takých stavieb a činností, ktoré nebudú nad únosnú a neprípustnú mieru ovplyvňovať resp. mať negatívny vplyv na kvalitu života a bývania vlastníkov nehnuteľností susediacich bezprostredne s predmetným územím.

Z hľadiska dopravnej koncepcie nepríde ku zmene.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci ZaD č. 1 ÚPN mesta Vráble nevyplývajú dôsledky z ktorých by sa dal predpokladať priamy negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhované zmeny v lokalitách riešených v rámci ZaD č. 1 ÚPN mesta Vráble sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny vplyv na vymedzené chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

• občania – obyvatelia mesta Vráble
• vlastníci – fyzické a právnické osoby dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) subjekty štátnej správy

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
- Okresný lesný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra ,
- Krajská veterinárna a potravinová správa, Akademická 1, 949 80 Nitra 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Okresný úrad ŽP – Nitra, Štefánikova trieda č.69, 94901 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Štefánikova 69
- Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova 88, 94901 Nitra
- Železnice SR – Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8,813 61 Bratislava
- Letecký úrad SR odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

b) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

- Nitriansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja ,Rázusova 2/A,949 01 Nitra
- Obec Klasov, OU č.108, 951 53
- Obec Telince,OUč.105, 95165 Čifáre
- Obec Tehla, OU č.88,935 35
- Obec Tajná,OUč.3, 952 01 Vráble
- Nová Ves nad Žitavou, OU č.76, 951 51
- Paňa, OU č.26, 951 05 V. Cetín
- Lúčnica nad Žitavou, OU č.230, 951 88

3. Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prídajú v digitálnej forme na CD nosič textová časť s uvedením zmien v textovej časti ÚPN mesta Vráble a výkresová príloha (komplexný návrh stavu v ÚPNO a navrhovanej zmeny – detail lokalít) s vyznačením riešeného územia lokalít a popisom zmien riešených v rámci ZaD č. 1 ÚPN. V návrhu riešenia ZaD č.1 ÚPN je spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (AUREX Bratislava, 1998 a neskoršie zmeny a doplnky)
- ÚPN mesta Vráble
- uznesenie mestského zastupiteľstva na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov č.1 ÚPN

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Vo Vrábľoch, dňa 28.07.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. preukazu 236)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

