

Územný plán obce Pochabany

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu

Číslo: OU-BN-OSZP-2017/000124-056

Vydané Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Pochabany

2. Identifikačné číslo

00800031

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Pochabany č.24, 956 38 Šišov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mária Štrbáková – starostka obce Pochabany

Obecný úrad, Pochabany č.24, 956 38 Šišov

telefón: +421387695259, e-mail: obecPOCHABANY@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Pochabany

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia nová s miestnym dosahom.

Strategický dokument posudzovaný podľa § 4 ods.1 zákona 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom posudzovaného strategického dokumentu je vytvorenie územnoplánovacieho nástroja pre usmerňovanie a koordinovanie územného rozvoja obce, ako aj stanovenie reálnych možností optimálneho využitia územia pre vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s vymedzením a usporiadaním plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú vybavenosť, spracovanie a sformulovanie zásad ďalšieho rozvoja sídla v nadväznosti na vyšší stupeň územnoplánovacej dokumentácie a v zohľadnení požiadaviek a potrieb obyvateľov obce ako aj obyvateľov blízkeho okolia .

Preto je nutné stanoviť funkčno-priestorové, urbanistické a architektonické zásady a regulatívy a vytvoriť základný rozvojový dokument pre obec a ostatné zainteresované osoby a subjekty, ktoré usmerňujú budúcu investičnú výstavbu na riešenom území s tým, že bude dostatočným a záväzným dokumentom pre územné konania jednotlivých zámerov v území, v súlade s trvalo udržateľným rozvojom.

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná za týmto účelom bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a vychádza hlavne z nasledovných cieľov:

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania

- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry, nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce, rozvoj obchodu a služieb, elimináciu neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb.

Návrh riešenia ako príloha k správe deklaruje, že územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná za týmto účelom bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a vychádza hlavne z nasledovných úloh:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- odporúčenie poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;

- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

Medzi hlavné ciele je potrebné zahrnúť:

- ***odstránenie alebo aspoň eliminovanie environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík.***

V strategickom dokumente bol dôraz kladený hlavne na ochranu životného prostredia, tvorbu krajiny a ochranu prírody a na ochranu pamiatkového záujmu a v rámci regionálnych vzťahov pomôcť využiť optimálny potenciál riešeného územia. Inými slovami cieľom návrhu územného plánu obce Pochabany je dosiahnuť vyváženú štruktúru zabezpečujúcu harmonický rozvoj obce a jej obyvateľov, s podporou kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života, v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a skvalitnenia životného prostredia a hlavne s dbaním na ochranu zdravia obyvateľstva.

Účelom strategického dokumentu je stanoviť pre obec zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností v riešenom území, vrátane jeho chránených častí.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006Z.Z. o životnom prostredí a taktiež v súlade so zákonom č. 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov. Je vypracovávaný ako nový územný plán obce Pochabany. Vypracovaný je v súlade s územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov a v súlade s jeho záväznými časťami. Taktiež v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Pochabany.

Obec Pochabany sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou. Kataster je súčasťou Suchej doliny medzi obcami Malé a Veľké Hoste, na úpätí Považského Inovca v Nitrianskej sprašovej pahorkatine v západnej časti bánovského výbežku na strednom toku potoka Livina. Nadmorská výška v strede obce je 260 m n. m., v chotári 238 - 356 m n. m.

Zastavaná časť obce sa rozkladá pozdĺž cesty III/1753 a hlavne juhozápadne od spomínanej cesty. Tvorí rozhranie medzi zalesnenou časťou katastra a povodím toku Livina juhozápadne a časťou katastra prevažne poľnohospodársky obrábanou. Estetickými hodnotami územia so zachovanými prírodnými štruktúrami je hlavne pestrá okolitá príroda s bohatými lesmi, mimo ruchu miest, dopravného a priemyselného zaťaženia.

Územie má hlavne poľnohospodársku a obytnú funkciu. Urbanistická skladba obce vychádza z historického vývoja obce. Ide z urbanistického hľadiska o cestnú radovú dedinu. Priestorový obraz súčasnej zastavanej časti obce spoluvytvárajú územia so staršou zástavbou i zástavbou novšou. Novšiu zástavbu, hlavne povojnovú tvorí zástavba občianskej vybavenosti (Kultúrny dom, obecný úrad, obchod, pohostinstvo a dom smútku) a rodinných domov z obdobia socializmu, ale v hojnej miere i zástavba viac či menej esteticky hodnotná z posledných 25 rokov.

Úlohou územného plánu je tento stav udržať ak nie vylepšiť a to hlavne návrhom opatrení a eliminovať nimi disharmonické prvky a javy v území.

V súčasnosti sa v katastri obce nenachádzajú výrobné areály s priemyselnou

výrobou. Časť areálu poľnohospodárskeho podniku zasahuje aj do katastrálneho územia obce Pochabany. Funkčné plochy výrobného územia (plochy výrobných služieb) sú v návrhu situované mimo kontakt s obytným územím. Sú navrhované pozdĺž cesty III/1753 vedľa Časť areálu poľnohospodárskeho družstva Veľké Hoste pozdĺž cesty III/1770 teda pre výrobu je dôsledne vymedzené územie.

Rozvoj obce je limitovaný kultúrohistorickými danosťami, hospodárskou základňou, konfiguráciou terénu, ochrannými pásmami, chránenými územiami, dopravou a možnosťami technickej infraštruktúry.

Riešeným územím je katastrálne územie Pochabany v celkovej výmere 431ha. Najväčšiu časť katastre tvorí poľnohospodárska pôda 259ha, z toho orná pôda má 240ha. Potom sú to lesné pozemky o výmere 151ha, vodné plochy 2ha a ostatné plochy majú 13ha. Zastavané plochy a nádvorja sa nachádzajú hlavne v zastavanom území, Obec mala k 1.12.2014 251 obyvateľov. Intenzita predpokladaného rastu obyvateľstva bude súvisieť s pracovnými príležitosťami, možnosťami bývania, s ekologickou kvalitou prostredia a celkovou sociálno-ekonomickou atmosférou spoločnosti. Návrh predpokladá 578 obyvateľov, čo znamená nárast obyvateľov o 134%.

ÚPN O Pochabany navrhuje nové rozvojové plochy obytného územia severne od jestvujúceho zastavaného územia, v enkláve medzi jestvujúcim zastavaným územím a jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III/1753 a dopĺňa jestvujúcu zástavbu pozdĺž cesty III/1753. Taktiež navrhuje zástavbu na jestvujúcich prielukách v zastavanom území. Všetky rozvojové obytné územia sa nachádzajú v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím. Nové plochy občianskej vybavenosti potrebnej na základe rozvoja obce a zvýšeného počtu obyvateľov sa týka potreby materskej školy, ktorú predmetný ÚPN O navrhuje na ploche terajšej vyhradenej zelene v areáli kultúrneho domu.

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce, navrhované. ÚPN O Pochabany nenavrhuje rozvojové územie vo výhlade. Obec Pochabany má funkčné využitie s nasledovnou štruktúrou:

- Obytné územie s prevahou nízko podlažnej zástavby, obytné územie s prevahou záhrad a súkromnej zelene a obytné zmiešané územie s občianskou vybavenosťou, vytvára základný funkčný charakter obce.
- Výrobné územie poľnohospodárskej výroby a výrobné územie neškodlivej priemyselnej výroby a výrobných služieb, situované mimo obytného územia.
- Rekreačné územie s posilnením rekreačného a turistického potenciálu, oddychové plochy, športové plochy, verejná zeleň, chodníky a cyklo chodníky.

V návrhu je riešené územie rozdelené do podrobnejších funkčných štruktúr s presným opisom funkčnej náplne, výhodami a obmedzeniami.

Návrh územného plánu je spracovaný v rozsahu aký predpisuje vyhláška MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov a obsahuje Textovú časť – smernú a záväznú a výkresovú časť s nasledovnými výkresmi:

1. Širšie vzťahy M1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:5 000
3. Verejné dopravné vybavenie M1:5 000
4. Verejné technické vybavenie M1:5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:5 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:5 000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný strategický dokument súvisí s nasledovnými strategickými dokumentmi a vychádza hlavne:

1. Z nadradenej ÚPD, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
2. Z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Pochabany do roku 2020.

ÚPN - O Pochabany bol vypracovaný v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Obstarávateľ, obec Pochabany, podľa § 5 ods.3 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, predložila dňa 16.06.2016 príslušnému orgánu, Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Pochabany“ ako nový územný plán.
- Príslušný orgán - Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, po doručení a rozposlaní oznámenia o strategickom dokumente vyhlásil zisťovacie konanie podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov

na životné prostredie a určil obci povinnosť informovať o tom verejnosť miestne obvyklým spôsobom. Verejnosť sa mohla na základe verejnej vyhlášky oboznámiť s týmto oznámením a do 15 dní od vyvesenia mohla podať písomné stanovisko. Následne zabezpečil dňa 27.07.2016 s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom a dotknutými obcami, prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu v zmysle § 8 ods.1 zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ako príslušný orgán a zaslal ho listom OU-BN-OSZP-2016/004247-024, zo dňa 13.07.2016, v zmysle uvedeného zákona dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zabezpečil aj oznámením pre obec Pochabany, informovanie verejnosti povinným oznámením na verejnej tabuli mesta.

- obec informovala verejnosť formou vyvesenia na verejnej tabuli.
- Všetky stanoviská k oznámeniu strategického dokumentu boli zoradené na okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie a odovzdané obstarávateľovi, po uplynutí zákonom stanovenej lehoty na podanie stanovísk.
- Následne Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, ako príslušný orgán v zmysle § 56 písm. a) zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na stanoviská, podľa § 8 ods.1 a 3 zákona, listom č. OU-BN-OSZP-2016/004247-026, zo dňa 29.07.2016, určil Rozsah hodnotenia, s určením vypracovania správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie, v súlade s prílohou č. 5 k zákonu, primerane k charakteru strategického dokumentu. Pre hodnotenie strategického dokumentu nebol stanovený časový harmonogram iba špecifické požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk. Ďalej určil pre správu o hodnotení potrebný počet vyhotovení v písomnej forme v počte 1 ks (textová aj grafická časť) a 20 vyhotovení na elektronickom nosiči dát. Určil tiež predložiť spolu so správou o hodnotení aj návrh riešenia územného plánu obce Pochabany v písomnom vyhotovení 1 kus a na elektronickom nosiči dát v počte 20 kusov. V špecifických požiadavkách, vyplývajúcich hlavne zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente, určil potrebu podrobnejšie rozpracovať a zapracovať do správy o hodnotení a jej prílohy, nasledovné požiadavky:
 - Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.
 - Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 3053/2016-7,3; 34910/2016 zo dňa 22.06.2016.
 - Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry č. 18371/2016/AA11-SZEÚ/40467 zo dňa 22.06.2016
 - Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. 2016/13676-4/48368 zo dňa 23.06.2016.
 - Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie všetkých stanovísk k oznámeniu, v prípade nesplnenia zdôvodniť.
- Okresný úrad ďalej upozornil v uvedenom rozsahu hodnotenia na povinnosť podľa § 8 ods.7 zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, že obstarávateľ je povinný zverejniť rozsah hodnotenia formou informácie bezodkladne po doručení miestne obvyklým spôsobom Pripomienky mohla verejnosť a ostatné subjekty posudzovania zaslať na Okresný

úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie do desať dní od zverejnenia.

- Obec Pochabany túto povinnosť splnila a rozsah hodnotenia sprístupnila verejnosti miestne obvyklým spôsobom, vyvesením na verejnej tabuli.
- Po uplynutí zákonom stanovených lehôt obec obstarala vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu.
- obec predložila Správu o hodnotení strategického dokumentu, spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Pochabany, na ďalší postup v posudzovanom procese príslušnému orgánu, listom č. 52/2017 zo dňa 27.04.2017 a oznámilo okresnému úradu dátum a čas verejného prerokovania Správy o hodnotení.
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil túto skutočnosť listom č. OU-BN-OSZP-2017/000124-030, zo dňa 05.05.2017 a rozposlal túto správu aj s prílohami dotknutým orgánom, obciam a verejnosti a upozornil obec, že je povinná do troch pracovných dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a prílohy o tom informovať verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a oznámiť jej kde a kedy možno do správy nahliadnuť a táto doba musí byť najmenej 30 dní.
- Obec oboznámila verejnosť so Správou o hodnotení vyvesením na verejnej tabuli Verejnou vyhláškou - vyvesená 27.04.2017, zvesená - 31.05.2017 a zároveň zvolala verejné prerokovanie, ktoré sa uskutočnilo 17.05.2017 o 10,00hod. pre organizácie a o 16,00hod pre verejnosť, v Kultúrnom dome v Pochabanoch a určila pre verejnosť možnosť podávania písomných stanovísk do 27.05.2017 t. j. 30 dní odo dňa oznámenia. .
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odb. starostlivosti o ŽP, následne určil odborne spôsobilú osobu Ing. arch. Darinu Drgoňovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, na vypracovanie odborného posudku v súlade s § 13 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, doručil dňa 19.06.2017 toto oznámenie č. OU-BN-OSZP-2017/000124-0054, zo dňa 15.06.2017, oprávnenej osobe spolu s prílohami a stanoviskami, ktoré boli doručené v stanovenej lehote na podávanie stanovísk. Túto skutočnosť oznámil aj obci Pochabany.
- na základe tohto oznámenia obec Pochabany obstarala odborný posudok u určenej oprávnenej osoby objednávkou č. 7/2017 zo dňa 06.07.2017. Spracovateľka posudku určenie a objednávku akceptovala a spracovala odborný posudok na náklady obce Pochabany v zmysle §13 ods.8 a 9 a v súlade s prílohou č. 6 k zákonu č.24/2006 Z. z. o posúdení vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov
- Lehota na jeho vypracovanie v zmysle § 13 ods.6 bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo v Pochabanoch

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Schválený strategický dokument – Uznesenie obecného zastupiteľstva v Pochabanoch a VZN obce - vyhlásenie Závazných častí územného plánu obce Pochabany.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe podnetu Okresného úradu životného prostredia v Bánovciach nad Bebravou, ktorý určil rozsah hodnotenia strategického dokumentu, obec Pochabany obstarala správu o hodnotení strategického dokumentu, ktorú vypracovala Ing. arch. Anna Pernecká, Architektonický ateliér BP, Piešťany.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa je vypracovaná formálne a obsahovo správne, v súlade s prílohou č.5, zákona č. 24/2006Z.z. o posúdení vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby v ďalších stupňoch dokumentácií nespôsobili výrazné negatívne záťaže významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy. Priama realizácia rozvojových zámerov bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu ich následných povoľovacích konaní. Vzhľadom na okolitú krajinu, reliéf a kvalitné pôdy, obec nemá veľké možnosti rozšírenia hraníc zastavaného územia inak, ako je v návrhu predkladané. V rámci zastavaného územia sú len malé rezervy, ktoré sú riešené v návrhu územného plánu tiež.

Príloha k správe o hodnotení, návrh riešenia je spracovaný tak, aby sa pokračovalo v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho charakteru obce.

Orgán štátnej správy ako príslušný pre posudzovanie strategického dokumentu v Rozsahu hodnotenia určil, že nie je nutné variantné riešenie. Spracovateľ riešil územný plán pre toto posúdenie návrhom riešenia invariantne, a v územnoplánovacom procese a v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie je možné porovnať návrh riešenia a vyhodnotiť kladné a záporné vplyvy na životné prostredie vrátane na zdravie obyvateľstva iba s nulovým variantom.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, uvádza ďalej súbor kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho riešenia návrhu územného plánu. Návrh opatrení uvádzaný v Správe je hlavne návod pre samotné riešenie územného plánu, a taktiež ako podklad pre úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia. Klady a zápory strategického dokumentu sú vyhodnotené v textovej časti návrhu riešenia a niektoré sú zhrnuté sú aj v tabuľke časti C Doplnujúce údaje.

Zameriavajú sa na zložky životného prostredia a ich časti, a na základe predkladaných dokumentov je možné vysledovať ich vzájomné pôsobenie. V predkladanom dokumente spracovateľ určil a špecifikoval nakladanie s komunálnym odpadom a vyseparovanými zložkami z komunálneho odpadu od občanov obce, navrhol ich zhodnocovanie (separovanie odpadov, zber druhotných surovín, zariadenia na zhodnocovanie odpadov napr. kompostáreň) resp. zneškodňovanie (skládky odpadov) na regionálnych skládkach. Rovnako určil aj podmienky ochrany pamiatok, prírody, ochrany spodných aj povrchových vôd, ochrany ovzdušia, poľnohospodárskej pôdy a ďalšie podmienky na stálo udržateľný rozvoj obce.

Príloha – návrh riešenia územného plánu umožňuje prehľadne sa orientovať v navrhovaných funkčných plochách, s určením možných rizík pre ochranu životného prostredia vrátane zdravia.

Táto správa bola v zmysle platnej legislatívy rozposlaná na posúdenie dotknutým orgánom a bola prerokovaná s verejnosťou v súlade so zákonom. Hore uvedené konštatovanie je podporené aj stanoviskami niektorých dotknutých orgánov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Podľa rozdeľovníka k listu č. OU-BN-OSZP-2017/000124-031 zo dňa 05.05.2017 bola Správa aj s návrhom územného plánu doručená týmto dotknutým orgánom a dotknutým obciam:

1. Obec Pochabany, obecný úrad, 956 38 Pochabany
2. Obec Malé Hoste, obecný úrad, 956 37 Malé Hoste
3. Obec Veľké Hoste, obecný úrad, 956 40 Veľké Hoste
4. Obec Haláčovce, obecný úrad, 956 55 Haláčovce
5. Obec Nemečky, obecný úrad, 956 22 Prašice
6. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.Box 100
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Súdna 22, 911 01 Trenčín
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát lesný a referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
16. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, ŠSOO, OPK a ŠVS
17. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor
18. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia
19. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
20. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
21. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, odd. investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
23. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Ul. Na vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
24. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, listom zn. č. OU-TN-OVBP1-2017/002948-015/JD, zo dňa 19.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky Vám oznamuje, že po preštudovaní hore uvedených dokumentov nemá v zásade pripomienky.

V textovej časti dokumentu žiadame opraviť nasledovné:

- Str. 32/56 Tabuľka obyvateľstvo podľa štruktúry základných vekových skupín, upozorňujeme na chybu v poslednom riadku tabuľky (poproduktívny vek).
- Str. 45/56 Kapitola C.III.6 Vplyv na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, orná pôdna erózia) upozorňujeme, že v druhom bode kapitoly sa píše o Kostolnej – Záriečí a nie o Pochabanoch.
- Str. 52/56 v texte sa píše o vodnom toku Drietomica, riešeným územím však tento vodný tok nepreteká.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok, upozornenie so formálnych chybách, preklepoch v písaní zapracovať do návrhu riešenia, aby sa tie isté chyby neopakovali aj v konečnom návrhu.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. Ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, zn. č. OU-TN-OSZP2-2017/019376-002 JAN, zo dňa 01.06.2017 vydal nasledovné stanovisko:

Predmetom posudzovania je územnoplánovacia dokumentácia obce Pochabany, ktorá navrhuje lokality bývania, výroby a rekreácie. Bývanie je navrhnuté v rámci doplnenia jestvujúcich prieluk, vrátane 8 nových lokalít. Pre rekreáciu a šport sú navrhnuté dve lokality s odlišným spôsobom využitia, jednak na rekreáciu v prírodnom prostredí, ako aj intenzívne využitie plôch pre športové účely. Výrobné územia sú charakterizované tromi lokalitami na výrobné služby a jednou lokalitou pre poľnohospodársku výrobu (chov kôz).

Orgán ochrany prírody po preskúmaní dokumentácie potvrdzuje, že územie obce sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v oznámení sa nachádzajú všetky evidované osobitne chránené časti prírody a krajiny, vrátane prvkov RÚSES, ktoré boli spracované v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Pochabany konštatuje, že strategický dokument ako aj správa o hodnotení po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím odporúčame jeho schválenie.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok s odporúčaním schváliť strategický dokument.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, sa k Správe o hodnotení strategického dokumentu nevyjadril.

Listom zn. č. OU-TN-OOP4/2017/017790-2, zo dňa 23.06.2017 vydal rozhodnutím súhlas:

- I. Udeľuje súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Návrh Územného plánu obce Pochabany vo výmere 13,5461 ha, v katastrálnom území Pochabany podľa lokality, výmery a funkčného využitia uvedenej v tabuľkovom prehľade.
- II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
 2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
 3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na nepoľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 ods.5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor.
 4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

...celková plocha poľnohospodárskej pôdy určenej na nepoľnohospodárske použitie bola výrazne znížená úpravou výmer daných lokalít na celkovú plochu 13,5461ha.

Vyhodnotenie stanoviska: Súhlas akceptovať v plnom rozsahu a opraviť textovú časť v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

4. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Listom zn. č. OÚ-BN-OSZP-2017/003332-002, zo dňa 11.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

K predloženej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN O Pochabany, spracovanej v obsahu a štruktúre prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, zo dňa 17.04.2017 a návrhu riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Pochabany“ z apríla 2017 nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok.

5. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Lisom zn. č. OÚ-BN-OSZP-2017/003305-002, zo dňa 16.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Pochabany“ vypracovanej Ing. Arch. Annou Perneckou, apríl 2017 nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok.

6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Listom zn. č. OÚ-BN-OSZP-2017/003366-002, zo dňa 12.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

S predloženou správou o hodnotení súhlasíme bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Súhlasné stanovisko je bez pripomienok.

7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Listom zn. č. OÚ-BN-OSZP-2017/003355-002, zo dňa 12.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

K predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Pochabany z 04/2017 nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok.

8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor CO a krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Listom zn. č. OÚ-BN-OKR-2017/000426-13, zo dňa 10.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva k predmetnej dokumentácii nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán, bude uplatňovať stavebnotechnické požiadavky z hľadiska civilnej ochrany v zmysle §14 ods.2 zákona č.42/94 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok.

9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Listom zn. č. OÚ-BN-OCDPK-2017/003484-002/PET, zo dňa 16.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

S návrhom zadania „Územný plán obce ÚPN O Pochabany“ súhlasíme.

Vyhodnotenie stanoviska: Súhlasné stanovisko je bez pripomienok.

10. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín. Listom zn. č. TSK/2017/05810-2, zo dňa 19.05.2017 vydal z hľadiska

kompetencií Trenčianskeho samosprávneho kraja v oblasti územného plánovania nasledovné stanovisko:

Trenčiansky samosprávny kraj súhlasí s Návrhom Územného plánu obce Pochabany a Správou o hodnotení strategického dokumentu územného plánu obce Pochabany v predloženej podobe bez pripomienok

Vyhodnotenie stanoviska: Súhlasné stanovisko bez pripomienok.

11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín. Listom zn. č. KPÚTN-2017/11738-3/38843, Mgr. L. Špániková, zo dňa 22.05.2017 vydal nasledovné záväzné stanovisko:

Nakoľko v návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Pochabany“ a v správe o hodnotení strategického dokumentu, obstarávateľ zapracoval všetky podmienky, ktoré mu boli určené listom, číslo spisu: KPÚTN-2016/13676-2/43057 zo dňa 31.05.2016, Krajský pamiatkový úrad Trenčín neurčuje ďalšie skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok.

12. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Listom zn. č. OU-TN-OCDPK -2017/017485-002/MAR, zo dňa 15.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

Návrhom územného plánu obce Pochabany a správou o hodnotení strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok.

13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100.

Listom zn. č. 18295/2017/SCDPK/39971 zo dňa 29.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

MDV SR berie správu o hodnotení strategického dokumentu Návrh územného plánu (ÚPN O) Pochabany na vedomie a má k uvedenému dokumentu nasledujúce pripomienky:

- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- Upozorňujeme, že od 01.01.2017 Ministerstvo dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR zmenilo názov na Ministerstvo dopravy a výstavby SR;
- MDV SR požaduje naďalej rešpektovať stanovisko zaslané listom č. 18371/2016/AA11-SZEÚ/40467 zo dňa 22.06.2016, v ktorom sa uvádza:

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN O Pochabany nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 -2020;
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenie dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že MDVRR SR je tiež dotknutým orgánom štátnej správy.

Vyhodnotenie stanoviska: Súhlasné stanovisko s pripomienkami. Pripomienky, požiadavka a upozornenie na zmenu v názve ministerstva sú zapracované v návrhu riešenia územného plánu, ktorý tvorí prílohu k správe o hodnotení. V návrhu zohľadniť ostatné pripomienky.

14. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava. Listom zn. č. 5741/2017-6.3, zo dňa 22.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. V k. ú. Obce Pochabany sú vymedzené štyri prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) – regionálne biocentrum č. 94/1 Malé Hoste I., regionálne biocentrum č. 95 Suchý potok, regionálne biocentrum č. 95/1 Suchý potok I., regionálne biocentrum č. 96 Nad Borinami. Z hľadiska ochrany prírody majú význam prírodné úseky vodného toku Livina, ktorých brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls 1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy. V lesných porastoch juhozápadne od zastavaného územia obce je evidovaný biotop národného významu Ls 2.1 Dubovo – hrabové lesy karpatské, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls 3.3 Dubové nátržníkové lesy.

Navrhovaný strategický dokument je z pohľadu záujmov ochrany prírody prijateľný nakoľko strategický dokument nemá vplyv na územia Natura 2000.

V prípade rozvojových plôch, ktoré sú navrhované v susedstve s vodným tokom Livina je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku a teda ponechať minimálne 5m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku (merané od vonkajšieho okraja brehového porastu), ktorý by spĺňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie v prípade potreby ošetrovania drevín. Brehový porast je potrebné ponechať bez zásahu, pretože sa jedná o prírodný úsek vodného toku, ktorý spĺňa kritériá na zariadenie k prioritnému biotopu európskeho významu (Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy).

Pri navrhovaní konkrétnych projektov odporúčame spolupracovať priamo s územne príslušným organizačným útvarom ŠOP SR.

Vyhodnotenie stanoviska: Upozornenie je zapracované v návrhu riešenia územného plánu, ktorý tvorí prílohu k správe o hodnotení.

15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava. Listom zn. č. 2734/2017-5.3 21547/2017, zo dňa 18.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Pochabany (ďalej len predmetné územie)sú evidované skládky odpadov tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Tak ako je zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapporal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyhodnotenie stanoviska: Upozornenie je zapracované v návrhu riešenia územného plánu, ktorý tvorí prílohu k správe o hodnotení. Požiadavka je v predkladanom dokumente akceptovaná, vplyv pravdepodobných environmentálnych a environmentálnych záťaží spracovateľ preveril vo vzťahu na jednotlivé návrhové lokality a riešenie bude premietnuté aj do textovej a výkresovej časti návrhu územného plánu v zmysle stanoviska. Podmienky využiteľnosti budú spracované hlavne v záväznej časti územného plánu a to v limitoch funkčného využitia pre jednotlivé funkčné plochy.

16. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Listom zn. č. OÚ-BN-PLO-2017/003245-003, zo dňa 22.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

S predloženým návrhom územného plánu z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy súhlasíme. Pre úplnosť uvádzame, že v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, „musí byť návrh územného plánu odsúhlasený Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva.

Z pohľadu ochrany lesných pozemkov nedochádza v návrhu územného plánu k ich záberu. Ochranné pásmo lesa do 50m od lesného pozemku je v návrhu územného plánu riešené a z uvedeného dôvodu voči návrhu územného plánu a správe o hodnotení územného plánu nemáme v tomto smere námietky.

V správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie odporúčame v kapitole C.III.6:

- Opraviť text v 2. Odrážke(chybne uvedené katastrálne územie a BPEJ)
- Doplniť text v 3. Odrážke v tom zmysle, že preferovaným využitím poľnohospodárskej pôdy bude aj využitie ako orná pôda.

Vyhodnotenie stanoviska: Súhlasné stanovisko, s upozornením na miestnu príslušnosť v prípade súhlasu k návrhu riešenia a na odstránenie nedostatkov v texte. Upozornenie zobrať na vedomie, konať v zmysle neho a hlavne ho zapracovať do návrhu riešenia územného plánu, ktorý tvorí prílohu k správe o hodnotení.

17. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza. Listom zn. č. 511-1156/2017, zo dňa 16.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

OBÚ v Prievidzi v katastrálnom území obce Pochabany, neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov, t. j. neeviduje žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská ťžitkových nerastov a preto nemá pripomienky k zaslanej správe o hodnotení strategického dokumentu.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok.

18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Listom zn. č. ORHZ-BN1-16236-001/2017 zo dňa 29.05.2017 vydal nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok.

19. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín. Listom zn. č. ZZ/1130/2017/001 zo dňa 23.05.2017 vydala nasledovné stanovisko:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín na základe Vášho oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu č. j. OU-BN-OSZP-2017/000124-

031 prijatého dňa 11.05.2017 Vám oznamuje, že nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/52006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko sa dá považovať za súhlasné bez pripomienok, aj keď je uvedené, že sa vyjadrujú k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu. Požiadavka o neposudzovaní strategického dokumentu v zmysle uvedeného zákona je bezpredmetná.

20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín. Listom zn. č. B/2017/02277-002/H6, zo dňa 18.05.2017 sa vyjadril nasledovne:

Po preštudovaní predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Pochabany“ Vám oznamujeme, že z hľadiska ochrany verejného zdravia k predloženému materiálu nemáme pripomienky.

Listom a zn. č. B/2017/02078-003/H6, zo dňa 05.06.2017 vydal k návrhu územného plánu záväzné stanovisko:

Podľa §13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. sa súhlasí s návrhom vo veci návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Pochabany“.

Zároveň sa navrhovateľovi ukladá povinnosť:

V Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia upraviť navrhované bloky na bývanie N1B a N6B tak, aby nezasahovali do vyznačeného ochranného pásma pohrebiska.

Vyhodnotenie stanoviska: Zapracovať povinne do návrhu územného plánu uvedenú požiadavku zo záväzného stanoviska k návrhu riešenia.

21. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Riaditeľstvo odštepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany. Listom zn. č. CS SVP OZ PN 3988/2017/2 CZ 14814/220, zo dňa 24.05.2017 vydal z hľadiska správcu vodných tokov a povodia nasledovné stanovisko:

K začiatku obstarávania Územného plánu obce Pochabany sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 2679/2016/2 CZ 18925/220 zo dňa 05.12.2016, naše požiadavky sú zapracované v Návrhu ÚPN obce Pochabany „B.j.4. ochrana pred povodňami; B.k.4.5. Návrhy charakterizačných opatrení z hľadiska vodných zdrojov; B.k.4.3.3. Hydroekologické návrhy; B.l.3.2.2. Návrh – Dažďová kanalizácia; E..f.3. v oblasti ochrany vôd; E.f.3.1. Vodné plochy a vodné toky; E.f.8. v oblasti protipovodňovej ochrany a E.h.2.3.1.Ochranné pásmo vodných tokov“ a zostávajú naďalej v platnosti.

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok. Akceptovať upozornenie a požiadavku na obstarávateľa, všetky ďalšie stupne dokumentácií predkladať na vyjadrenie a k odsúhlaseniu.

22. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Bratislava. Listom zn. č. ASM – 77 – 1692/2016, zo dňa 24.06.2016 vydal nasledovné stanovisko:

Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok.

23. Obec Veľké Hoste, obecný úrad č. 208, 956 38 Veľké Hoste. Listom zo dňa 23.05.2017 vydala nasledovné stanovisko:

K správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok.

24. Obec Malé Hoste, Obecný úrad č. 191, 956 37 Malé Hoste. Listom zn. č. 110/2017, zo dňa 31.05.2017 vydala nasledovné stanovisko:

K uvedenému návrhu ÚPN -O Pochabany nemáme žiadne námietky.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok.

25. Obec Pochabany, č.24, 956 38 Pochabany. Listom zn. č. 63/2017, zo dňa 25.05.2017 vydala nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce Pochabany sa nenachádzajú územia európskeho významu Natura 2000, ani chránené územia národnej siete.

K návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Pochabany“ a k správe o hodnotení strategického dokumentu nemáme pripomienky.

Návrh Územného plánu obce Pochabany a Správa o hodnotení strategického dokumentu je od 27.04.2017 vystavená na verejné nahliadnutie na obecnom úrade, denne v pracovných hodinách a na internetovej stránke obce www.obecpochabany.sk.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok.

Ďalšie dve susedné obce Haláčovce a Nemečky sa nevyjadrili ani k správe o hodnotení ani k návrhu územného plánu obce Pochabany.

26. Stanoviská verejnosti, z verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, konaného dňa 17.05.2017 v Kultúrnom dome v Pochabanoch, v zmysle § 11 zákona č. 24/2006Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Verejné prerokovanie otvorila a viedla starostka obce Mária Štrbáková za prítomnosti povereného zástupcu obstarávateľa Ing.arch. Marianny Bogyovej, ktorá oboznámila prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O Pochabany a informovala priebehu prác.

Hlavná riešiteľka – Ing.arch. Anna Pernecká podala odborný a vecne zrozumiteľný výklad k predloženej dokumentácii. Oboznámila prítomných s obsahom prerokovávaných materiálov.

Následne prebehla diskusia k oboom prerokovávaným dokumentom, v ktorej sa prítomní informovali na konkrétne zámery.

Prerokovania sa zúčastnilo 13 občanov, vrátane referentky obecného úradu, podľa prezenčnej listiny.

Prítomní sa informovali a žiadali si vysvetlenie k jednotlivým problémom v riešenom území, ako je protipovodňové opatrenie na severe územia. Hlavná riešiteľka a starostka obce odpovedali. Ďalší okruh otázok sa týkal lokalít na bývanie N1B a N3B a rovnako aj na funkčnú náplň a využitie lokality N1RS, ktorá funkčne priamo nadväzuje na jestvujúci športovo – rekreačný areál s využitím jestvujúcej zelene v lokalite. Jeden zo zúčastnených mal záujem pridať ďalšiu lokalitu pre bývanie, no bolo mu vysvetlené, že v tomto štádiu spracovania.

Po vyčerpaní otázok bola diskusia uzavretá. Keďže nikto z prítomných nevzniesol námietky ani pripomienky. V závere boli prítomní vyzvaní, aby svoje prípadné námety a pripomienky doručili písomne na Obecný úrad Pochabany, do 30 dní od vystavenia dokumentácie na prerokovanie. Tým bolo rokovanie ukončené.

Vyhodnotenie: Aj keď posudzované a prerokované dokumenty sa týkajú obce s malým počtom obyvateľov je na škodu veci, že bola veľmi malá účasť občanov a verejnosti, preto výsledok z prerokovania s verejnosťou, neobsahuje názor občanov, aj keď predkladaný dokument vyvolal diskusiu, po vysvetlení a odpovediach, nevznikli žiadne rozpory, ktoré by vyvolali zmeny v predkladaných dokumentoch. Možno sa iba domnievať, že s predkladanou Správou o hodnotení strategického dokumentu súhlasia. V stanovenej lehote neboli doručené stanoviská občanov a verejnosti. Ostatní zástupcovia orgánov, ktorí sa zúčastnili na verejnom prerokovaní, nevzniesli žiadne odlišné požiadavky ako tie, ktoré boli v stanovenom termíne zaslané písomne.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre strategický dokument, jeho priebeh spracovania a proces posudzovania je možné konštatovať, že formálne a časové kritériá stanovené zákonom boli dodržané.

Obsahovo jednotlivé stupne posudzovania splnili svoju úlohu. Pokiaľ predkladaný strategický dokument bude doplnený o uvedené pripomienky z časti „F“ odborného posudku, je možné konštatovať, že strategický dokument je životaschopný plniť zámery obce tak, aby v danom území nenastal chaos, aby potreby obce premietnuté do rozvojového dokumentu pre daný priestor a maximálnym rešpektom napomáhali riešiť environmentálne problémy vrátane vplyvov na zdravie a boli zosúladené s prírodnými podmienkami s technickými možnosťami aj v širších súvislostiach.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie návrhu strategického dokumentu nebude mať významné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj na všetky zložky životného prostredia (reliéf, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody), a ďalšie javy, fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. hlukovú situáciu, vibrácie, svetlo-technické podmienky, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa

zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability a hlavne na obyvateľstvo a jeho zdravie (zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť), na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Pri hodnotení vplyvu na obyvateľstvo, sa predpokladá, že do návrhu riešenia budú zahrnuté iba tie lokality, ktoré nebudú vykazovať závažné riziká pre zdravotný stav obyvateľov navrhovaných lokalít. S návrhom vyjadril súhlas aj v svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v „Návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ v časti F Odborného posudku k strategickému dokumentu „Územný plán obce Pochabany“.

Doplnené opatrenia zahrnuté do záväznej časti územného plánu vytvoria predpoklad pre trvalo udržateľný rozvoj celého riešeného územia. V danom území je toľko pozitívnych skutočností pre životné prostredie, že ak sa budú dodržiavať všetky /predpísané a doplnené o stanoviská/ regulatívy, a časovo sa rozvoj rozdelí na návrh a výhľad, s prihliadnutím na zábery poľnohospodárskej pôdy, navrhované skutočnosti s možným negatívnym vplyvom, by sa mali stať zanedbateľné. Hlavne po naplnení výstupov a ich zapracovaní do ďalšieho územnoplánovacieho procesu sa očakáva zosúladenie riešených problémov v rozvojových plochách s celou obcou a jej okolitou prírodou tak, aby sa dostali do rovnováhy hlavne vo vzťahu na životné prostredie vrátane zdravia ľudí.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územie, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V katastri obce Pochabany sa nenachádza navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000).

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčania, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie Územného plánu obce Pochabany podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na

národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania strategického dokumentu – Územný plán obce Pochabany a Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk dotknutých orgánov, výsledku verejného prerokovania, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

strategický dokument „**Územný plán obce Pochabany**“ **schváliť po jeho doplnení a opravení** v zmysle podmienok v časti VI. „Závery“, bod č. 3 „Odporúčanie na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Príslušný orgán nestanovil požiadavku variantných riešení. Preto spracovateľ Správy o hodnotení sa pridržal prílohy č. 5, kde v časti V. je nutné porovnať varianty, vlastne ich porovnal. Uviedol do tejto časti nulový variant, teda stav, kedy by sa v obci všetko nové nedialo alebo dialo nekoordinovane, chaoticky, s nevypracovaním a neprijatím územnoplánovacieho dokumentu a porovnal ho so samotným strategickým dokumentom, invariantným návrhom riešenia, Územného plánu obce Pochabany.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je jednoznačne výhodný návrhový variant ktorý ešte dozná zmeny vyplývajúce zo zapracovania pripomienok z prerokovania a zo zapracovania podmienok z časti „F“ predmetného posudku, preto zárukou zostáva záväzná časť územného plánu, ktorá by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať, aby sa dosiahol stále udržateľný rozvoj v danom riešenom území, s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

Za predpokladu schválenia predkladaného strategického dokumentu, územného plánu obce, obec získa záväzný dokument na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý určuje koordináciu činností, vytvára predpoklad súladu všetkých činností v území, určuje ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie zachovania prírodného, historického a kultúrneho potenciálu obce. Po doplnení strategického dokumentu je predpoklad, že Územný plán obce Pochabany bude spracovaný na princípoch trvalo udržateľného rozvoja s dôrazom na zdravie ľudí.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V zásade predkladaný dokument nie je potrebné prepracovať, ale pre úplnosť a správnosť, je ho potrebné dopracovať v textovej časti v zmysle stanovísk a podmienok uvedených v časti „F“ Návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu určených v odbornom posudku. Z posudku vyplýva nasledovné:

- Akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- Rešpektovať všetky kategórie chránených častí prírody v zmysle platnej legislatívy.
- Rozvojové bloky N1B a N3B upraviť v návrhu tak, aby nezasahovali do ochranného pásma pohrebiska.
- Upraviť veľkosť rozvojových plôch v zmysle obmedzeného súhlasu, akceptovať ho v plnom rozsahu a opraviť textovú časť aj výkresovú časť v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Návrhom opatrení zabezpečiť v lokalitách pre bývanie regulované vypúšťanie dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch do vodných tokov a vytváranie retenčných nádrží pre nadlimitné dažďové vody.
- Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov v súlade s ochrannými pásmami a podmienkami stanovenými pre pobrežné pozemky. Rešpektovať pobrežné pozemky pri riešení rozvojových lokalít, vedení technickej infraštruktúry a pri výsadbe brehových porastov. Brehový porast vodného toku Livina je potrebné ponechať bez zásahu, pretože sa jedná o prírodný úsek vodného toku, ktorý spĺňa kritéria na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu Ls 1.3.
- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.

Ďalej je potrebné:

- Odstrániť formálne chyby, preklepy v písaní a upraviť zmenu farebnosti a opraviť nedostatky vo výkresovej časti a zapracovať ich do návrhu riešenia, aby sa tie isté chyby neopakovali aj v konečnom návrhu.
- V celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny.
- Určiť presnejšie regulatívy pre výrobné rozvojové lokality a zahrnúť ich do záväznej časti. Presnejšie špecifikovať, aké výrobné činnosti bude možné v daných lokalitách priemyselnej a poľnohospodárskej výroby vykonávať a aké kategórie zdrojov znečisťovania ovzdušia bude možné v navrhovaných lokalitách umiestniť.
- Podmienky využiteľnosti jednotlivých blokov doplniť o pravdepodobné environmentálne záťaž a tie budú spracované hlavne v záväznej časti územného plánu a to v limitoch funkčného využitia pre jednotlivé

funkčné plochy (napr. stredné radónové riziko, jestvujúce neprekryté skládky, ktoré je potrebné vo výkrese zvýrazniť).

- **Dodržať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zapracovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva, do textovej, výkresovej časti strategického dokumentu.**
- **Opraviť neúplne uvedené právne normy a zákony v návrhu územného plánu. Hlavne dbať na ich presné znenie a platnosť v dobe spracovania.**

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu č. 24/2006Z.z. o posúdení vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov, v znení neskorších predpisov, ako posledný krok pred schválením strategického dokumentu. Posudzovanie strategického dokumentu je časovo obmedzený proces, ktorý by mal čo najspoľahlivejšie zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Rovnako by mal objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu aj v porovnaní s nulovým variantom a určiť opatrenia na ochranu životného prostredia a na záver tohto procesu vypracované záverečné stanovisko slúži ako odborný podklad pre schválenie strategického dokumentu.

Mnohé pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté a riešené už aj v prílohe – návrhu riešenia územného plánu, preto sa považujú za splnené. Ostatné boli zahrnuté do časti „F“ odborného posudku. Po splnení vyššie uvedených pripomienok a odporúčaní na dopracovanie je predkladaný dokument schopný plniť tento účel, preto je odporúčané predložiť tento strategický dokument na schválenie.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ je povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie. Aby sa predišlo zdvojenému monitorovaniu, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia je zavedený /ochrana povrchových a spodných vôd, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody.../ a doplniť ho o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Hlavne je potrebné sústavne v pravidelných cykloch systematicky sledovať a vyhodnocovať jeho vplyv, vyhodnocovať jeho účinnosť a zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov so skutočným stavom v území.

Ak by tieto zistenia boli negatívne, je potrebné zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a prípadne zabezpečiť zmenu, doplnenie alebo prepracovanie strategického dokumentu, územný plán obce Pochabany.

Povinnosťou obce po schválení územnoplánovacej dokumentácie je sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické podmienky a predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá jej koncepcia. V prípade, že došlo k zmenám, obstarávateľ zabezpečí aktualizáciu prípadne zmeny a doplnky. Rovnako postupuje ak dôjde k novým zmenám v územnom pláne VÚC Trenčianskeho kraja, taktiež je potrebné nové skutočnosti zosúladiť a doplniť do územného plánu obce. V zmysle

stavebného zákona je obec povinná v pravidelných štvorročných cykloch preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo obstaranie nového územného plánu.

6. Sumarizujúce vyhlásenie:

a) ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu

Spracovaniu strategického dokumentu predchádzali kroky, predpísané zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie..., v znení neskorších predpisov a zákonom č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov. Všetky možné riziká a úvahy o environmentálnych aspektoch strategického dokumentu boli v týchto fázach zvažované a vo výsledných elaborátoch, podstatných pre jednotlivé kroky, boli vyhodnotené a vo výrokoch obstarávateľ určil, ako má spracovateľ strategického dokumentu s nimi naložiť, tak aby všetky možné riziká pre životné prostredie vrátane zdravia ľudí boli návrhom v rámci daných možností eliminované.

b) ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu

Pripomienky a opodstatnené požiadavky z prerokovania správy o hodnotení boli zapracované do strategického dokumentu. Tieto pripomienky neobsahovali také požiadavky, ktoré by mali výrazný vplyv na schválené zadanie, ktoré by bolo potrebné znovu prerokovať a schváliť.

c) ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií

Verejného prerokovania sa zúčastnil iba malý počet občanov obce Pochabany. Výsledok z verejného prerokovania s verejnosťou, neobsahoval žiadne pripomienky a názory občanov, po vysvetlení a odpovediach v diskusii, nevznikli žiadne rozpory, ktoré by vyvolali zmeny v predkladaných dokumentoch. Ostatná zainteresovaná verejnosť sa na prerokovaní neregistrovala a ani nezúčastňovala. Možnosť konzultácií, okrem verejného prerokovania, kde na jednotlivé otázky obstarávateľ a spracovateľka ihneď na prerokovaní odpovedali, tiež nevyužil žiadny účastník zainteresovanej verejnosti.

d) dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi

Rozsahom hodnotenia nebolo určené variantné riešenie správy o hodnotení a návrh bol spracovaný v jednom variante, pretože obec nie je zo zákona povinnou riešiť územný plán v dvoch fázach a to konceptom, ktorý sa rieši vo variantoch a následne návrhom. Ako príloha k správe o hodnotení bol predkladaný návrh územného plánu obce Pochabany, preto ho bolo možné porovnať iba s nulovým variantom. Pri vzájomnom porovnaní týchto dvoch riešení vyšiel návrh, ktorý po zohľadnení všetkých kritérií pre ochranu zložiek životného prostredia, stanovenými regulatívmi špecifikuje také podmienky, aby sa dosiahol stále udržateľný rozvoj v danom riešenom území, s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia ľudí.

Za predpokladu schválenia predkladaného strategického dokumentu, územného plánu obce, získa obec záväzný dokument „Územný plán obce Pochabany“, spracovaný na princípoch trvalo udržateľného rozvoja s dôrazom na zdravie ľudí, s určením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Koordináciou činností, vytvorí predpoklad súladu všetkých činností v území, určuje

ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie zachovania prírodného, historického a kultúrneho potenciálu obce.

e) informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Je potrebné monitorovať územie a sústavne v pravidelných cykloch systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyv strategického dokumentu na životné prostredie, vyhodnocovať jeho účinnosť a zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov so skutočným stavom v území. Využívať existujúci monitoring, ktorý v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia je zavedený - ochrana povrchových a spodných vôd, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a doplniť ho o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia. Ak by tieto zistenia boli negatívne, je potrebné zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a prípadne zabezpečiť zmenu, doplnenie alebo prepracovanie strategického dokumentu.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Zákon NR SR č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, definuje dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov podľa § 6a, ods.1 nasledovne: dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem, alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. A podľa § 6a ods. 2 uvádza nasledovné:

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva podľa odseku 3, v ktorom sa uvádza, že sú to fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo, podľa § 6a, ods.5, zúčastniť sa prípravy a posudzovania a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods.6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu sa zúčastnila iba zastúpením fyzických osôb, a to iba účasťou obyvateľov obce Pochabany na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu územného plánu. Na škodu veci, bola veľmi malá účasť občanov a verejnosti, preto výsledok z prerokovania s verejnosťou, neobsahuje názor občanov, aj keď predkladaný dokument vyvolal diskusiu, po vysvetlení a odpovediach, nevznikli žiadne rozpory, ktoré by vyvolali zmeny v predkladaných dokumentoch. Možno sa iba domnievať, že s predkladanou Správou o hodnotení strategického dokumentu a jej prílohou – návrh územného plánu súhlasia. Ostatní zástupcovia dotknutej verejnosti sa nezúčastnili na verejnom prerokovaní ani nepredložili žiadne písomné stanoviská v stanovenom termíne. V rámci prerokovania správy o hodnotení sa nepreukázala ani žiadna občianska iniciatíva. Dotknutá

verejnosť nevyužila možnosť požiadať o konzultácie k strategickému dokumentu, konzultácie sa nekonali.

Príslušný orgán aj obec postupovali v zmysle postupov predpísaných v zákone, o všetkých krokoch v posudzovacom procese bola verejnosť informovaná o čom svedčia aj doklady o vyvesení a zvesení jednotlivých oznámení o prebiehajúcich krokoch posudzovania strategického dokumentu. Napr. podľa §6 ods.1 a §10 ods.1, ktorý okrem iného ukladá povinnosť oznámiť verejnosti túto informáciu formou na úradnej tabuli, aby bolo možné určiť termíny predpísané v ustanovení §6 ods. 3, a §10 ods. 2 zákona 24/2006 Z. z. o posúdení vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska vypracovala:

Ing. arch. Darina Drgoňová, Brezová 2867/ 6, 921 01 Piešťany, osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb pre posúdenie vplyvov na životné prostredie, vedenom MŽP SR v Bratislave, pod č. 226/98-OPV.

Záverečné stanovisko vypracovala:

Poverená pracovníčka Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

Ing. Alena Žat'ková

v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia - Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín,

MUDr. Ľudmila Bučková, MPH

regionálna hygienička Trenčín

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Správnosť údajov za príslušný orgán potvrdil oprávnený zástupca:

.....
RNDr. Ľubomír Zajac
vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Bánovciach nad Bebravou 01.08.2017

