



Číslo: OU-MA-OSZP-2017/008087

Malacky, 29.06.2017

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**IBV Zohor**“ predloženého navrhovateľom **BEL - HOUSE, a.s. Volgogradská 13, Prešov 080 01, IČO: 36 440 311** a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **takto:**

navrhovaná činnosť „**IBV Zohor**“ umiestnená v obci Malacky, **parc. č. 1612/2; 21653; 21643/4-8, 12-17, 19, 22, 23, 24, 27-30 v k.ú. Zohor** uvedená v predložennom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné pripomienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti:

- rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, list č. 01076/2017/SZEÚ/44907 zo dňa 22.06.2017 v plnom rozsahu
- napojenie sa na jestvujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu je možné až na základe súhlasného stanoviska a podmienok ich vlastníka (prevádzkovateľa),
- nová lokalita môže byť odkanalizovaná do obecnej ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd,
- v prípade, že obecná ČOV svojou kapacitou nebude zodpovedať ďalšiemu navýšeniu splaškových odpadových vôd je potrebné ČOV rozšíriť a až následne je možné na ňu odvádzať splaškové odpadové vody,
- výstavba nesmie byť v blízkosti vodárenských zdrojov,
- v lokalitách, v ktorých bude nová výstavba v blízkosti vodných tokov je potrebné stanovisko ich správcu,
- v lokalite sa môžu nachádzať podzemné rozvody závlahovej vody, odvodňovacie kanály, ktoré treba rešpektovať i s ich ochranným pásmom.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **BEL - HOUSE, a.s. Volgogradská 13, Prešov 080 01, IČO: 36 440 311** predložil dňa 19.05.2017 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ MA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer „**IBV Zohor**“ vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č.8 zákona, patrí do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu,

ktoré OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie posudzovanie vplyvov na životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Popis navrhovanej činnosti:

Podnikateľským zámerom je stavba individuálnej bytovej výstavby - IBV Zohor, ktorej účelom je vytvorenie možnosti ďalšej výstavby rodinných domov rôznych veľkostných kategórií v rámci severnej časti obce Zohor. Súčasťou stavby je dopravné napojenie na existujúce komunikácie a napojenie na inžinierske siete.

Lokalita bude napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou cez miestnu komunikáciu v obci Zohor a napojením na štátnu cestu III/1107 Lábska cesta. Rodinné domy sú navrhované na rovinatých pozemkoch s umiestnením v uličnej čiare 5000mm od hranice pozemku. Komunikácia pre prístup k rodinným domom je navrhovaná obojsmerná v šírke 6500, 5500, 5000mm. Po obvode obslužnej komunikácii je navrhovaná jednostranná pešia komunikácia v šírke 1500mm so zelenými pásmi 2500mm a 1500mm po stranách s prevýšením nad obslužnú komunikáciu o 100mm s prístupom na pozemok k objektom z uličnej strany pozemku. Pešia komunikácia je riešená aj ako územná rezerva pre rozvod inžinierskych sietí. Výstavba nových chodníkov pre peších šírky 1,50 m v navrhovanej obytnej zóne s napojením na existujúcu sieť chodníkov obce. Dĺžka trás chodníkov : 1135,0 m

Koncepcia riešenia rodinných domov je navrhovaná s využitím mierneho sklonu pozemku.

Zásobovanie územia uvažovanej obytnej zóny vodou bude z verejnej vodovodnej siete, pripojením sa z verejnej vodovodnej siete – verejného vodovodu.

Odvedenie odpadových vôd splaškových z obytnej zóny bude verejnou kanalizačnou sieťou, ktorá bude vedená pod zelenými pásmi /vedľa verejných komunikácií/ v jednotlivých prístupových vetvách komunikácií navrhovaných v obytnej zóne. Odvedenie odpadových vôd splaškového charakteru bude riešené ako gravitačná kanalizácia do prečerpávacej šachty a výtlakom do existujúcej kanalizácie obce.

Verejná kanalizačná sieť z obce je napojená na ČOV. Pre nové ulice podľa riešenia územného plánu sa navrhuje kanalizačné potrubie podľa dimenzií potrubí v príslušných uliciach do ktorých ústia.

V rámci obytnej zóny je riešené odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch (verejné prístupové cesty a chodníky) dažďovou kanalizáciou vedenou do vsakovacieho systému umiestneného v komunikácii o kapacite po 6,28 m³. Vsaky budú prevedené podľa odporúčaní z hydrogeologického odborného posudku do jám.

Odvedenie odpadových vôd dažďových zo striech jednotlivých rodinných domov v obytnej zóne, budú riešené v rámci stavebných pozemkov do vlastných vsakovacích jám alter. zberných nádrží.

Dotknuté územie patrí podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny z hľadiska územnej ochrany do 1. (najnižšieho) stupňa ochrany.

Záujmové územie IBV Zohor spadá pod pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd bývalého zdroja pitnej vody (viď obrázok č. 5).

V záujmovom území ani jeho okolí sa nevyskytuje žiadne vodohospodársky chránené územie, ani zdroje podzemných vôd využívané na zásobovanie. Záujmové územie ani jeho okolie nezasahuje do ochranných pásiem prírodných zdrojov liečivých ani minerálnych stolových vôd, ani do pásiem hygienickej ochrany povrchových vôd.

Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem (10 m) vodohospodársky významných tokov Morava (4-13-02-071), Malina (4-17-02-070), Močiarka (4-17-02-084), Suchý potok (4-17-02-090), Zohorský kanál (4-17-02-005) ani ostatných vodných tokov (5 m).

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Lokalita je v súčasnosti využívaná prevažne ako orná pôda. Daná lokalita sa predpokladá využiť na individuálnu bytovú výstavbu.

Ak by sa navrhovaná činnosť navýšenia kapacity nerealizovala, tak by zostal zachovaný súčasný stav územia. S ohľadom na funkčné vymedzenie dotknutého územia v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce Zohor je pravdepodobné, že by bola v budúcnosti na danej lokalite umiestnená obdobná činnosť – obytná zástavba.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

OU MA podľa § 23 ods. 1 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2017/008087/GAM zo dňa 19.05.2017 zaslal zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zámer OU MA zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva na webovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-zohor> a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle, na webovej stránke www.minv.sk a na svojej úradnej tabuli.

OU MA v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Stanoviska predložené podľa § 29 ods. 4 zákona a ich vyhodnotenie

V procese zisťovacieho konania podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti doručili písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátených textoch):

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-1-027/2017 zo dňa 05.06.2017

Z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Zároveň upozorňujú na požiadavky na prístupové komunikácie stanovené v § 82 ods. 1 až ods. 5 vyhl. MV SR č. 94/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

2. Hydromeliorácie, štátny podnik, list č. 2894-2/120/2017 zo dňa 07.06.2017

Oznamujú, že po preverení dostupných mapových podkladov v záujmovom území riešenom v zámere navrhovanej činnosti neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.ä.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/11246/2017 zo dňa 08.06.2017

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvajú na posudzovaní zámeru podľa zákona.

Zámer rieši výstavbu 83 samostatne stojacich rodinných domov severne od obce Zohor, pri Lábskej ceste cca 300 m od areálu poľnohospodárskeho družstva v súlade s ÚPN. Počet obyvateľov bude cca 228.

Areál bude napojený na verejný vodovod a kanalizáciu, teplofikácia bude na báze zemného plynu. Dopravné napojenie bude na cestu III/1107.

Lokalita nie je pod vplyvom negatívnych faktorov životného prostredia a vlastná činnosť nebude predstavovať ohrozenie verejného zdravia a pohody bývania v jestvujúcej zástavbe obce.

Činnosť bude posúdená podľa zákona č.355/2007 Z.z..

4. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 449-1589/2017 zo dňa 09.06.2017

Oznamuje, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky.

Podľa evidencie úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Posúdenie zámeru podľa zákona č.24/2006 Z.z. ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky.

5. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/264-001/2017 zo dňa 12.06.2017

Pri navrhovanej výstavbe IBV Zohor príde k trvalému záberu a úbytku poľnohospodárskej pôdy dotknutého územia o výmere cca 58 613,28 m². Plánovaná výstavba IBV Zohor je v súlade činnosť bude v súlade s platným územným plánom obce. Realizácia výstavby IBV Zohor nedôjde k zásahu do prvkov územného systému ekologickej stability ani do interakčných prvkov. V dotknutom území nie je zaznamenaný výskyt mimoriadne vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov živočíchov. Vplyvy na živočíšstvo v etape výstavby navrhovanej činnosti sú krátkodobé. V hodnotenom území sa nenachádzajú mimoriadne významné migračné koridory živočíchov. Počas výstavby nepríde k žiadnemu výrubu stromov. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene, ktorú budú vysádzať jednotliví stavebníci.

Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 40 strán plus. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Zámer je vypracovaný jedno variantne, na základe kladného stanoviska OU ŽP v Malackách, ktoré je priložené k zámeru.

Správa CHKO Záhorie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k výstavbe IBV Zohor žiadne zásadnejšie pripomienky.

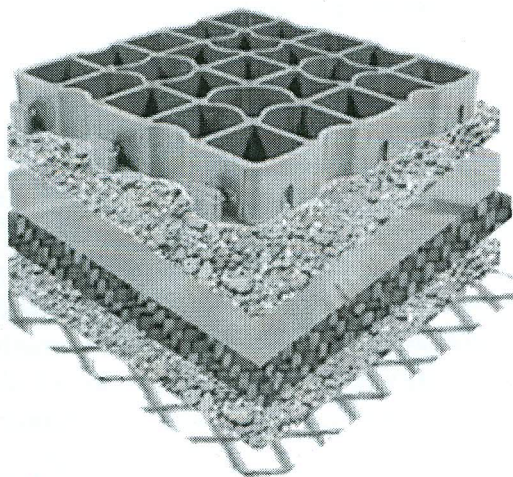
6. Združenie domových samospráv, Bratislava, list zo dňa 12.06.2017

K predstavenému dokumentu „IBV Zohor“ má nasledovné pripomienky:

1. Žiadajú podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadajú doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadajú overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadajú, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadajú overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadajú, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťajú využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadajú rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujú použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica



vysypaná kamennou drťou fr. 8-16

- kamenivo fr. 0-4 tr.A

- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadajú spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadajú vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadajú dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadajú dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadajú definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujú realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujú, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

16. Náhradnú výsadbu žiadajú riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasia s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadajú riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
18. Žiadajú dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzajú charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
 - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok.

- Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:
<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
21. Statiku stavby žiadajú overiť nezávislým oponentským posudkom.
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujú spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadajú doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadajú overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadajú dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
26. Žiadajú vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
27. Žiadajú používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadajú spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
29. Žiadajú, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
30. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
31. Žiadajú dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
32. Žiadajú overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

33. Žiadajú overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadajú, aby ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujú, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „IBV Zohor“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Vyjadrenie:

1.,2.,3.,4. Lokalita bude napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou cez miestnu komunikáciu v obci Zohor a napojením na štátnu cestu III/1107 Lábska cesta. Navrhované komunikácie zabezpečia dopravné obsluženie všetkých navrhovaných objektov v riešenej lokalite. Dopravné napojenie ako aj výpočet potrebného počtu parkovacích miest sú v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Podrobnejšie je rozpracované v časti SO 01.1 Dopravné napojenie IBV na cestu III/1107. Podrobnejšie dopravné riešenie bude spracované v ďalšom stupni PD.

5.,6.,7. Sparkovacími miestami formou podzemných garáží pod objektmi sa v navrhovanom zámere neuvažuje. Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi.

8. V uvedených ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

9. Pozemok je v súčasnosti orná pôda. STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav, s ktorých realizácia sa predpokladá po ukončení stavby ako individuálna výsadba pri rodinných domoch.

10. Vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého investora a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.

11. V rámci obytnej zóny je riešené odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch (verejné prístupové cesty a chodníky) dažďovou kanalizáciou vedenou do vsakovacieho systému umiestneného v komunikácii o kapacite po 6,28 m³. Vsaky budú prevedené podľa odporúčaní z hydrogeologického odborného posudku do jám. Odvedenie odpadových vôd dažďových zo striech jednotlivých rodinných domov v obytnej zóne, budú riešené v rámci stavebných pozemkov do vlastných vsakovacích jám alter. zberných nádrží. Problematika je riešená v stati SO 02.3 Dažďová kanalizácia.

12., 13., Vzdialenosť od najbližších obytných zón nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia obytných celkov a pohody obyvateľstva. Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

14. 15.,16., 17. Navrhovaná činnosť nerieši realizáciu lokálneho parčíku. Realizácia lokálneho parčíku prístupného širokej verejnosti je nad rámec projektu investora. Určenie náhradnej

výsadby ako aj jej formy je v podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v kompetencii obce.

18. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.

19. V rámci projektu je plánovaná individuálna výstavba.

20. Uvedené informácie sú v časti IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

21. Požiadavky na oponentský posudok statiky stavby neprislúcha riešiť v rámci zisťovacieho konania pri posudzovaní vplyvov stavby na ŽP.

22. V časti III.1.3. Geologické a geomorfologické pomery a v stati III.1.4. Hydrologické pomery sa podrobnejšie uvádzajú podrobnejšie informácie zo záujmového územia.

24. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.

25., 26. Nakladanie s odpadom je riešené v zámere v stati IV.2.3. Odpady

Zabezpečenie separovaného zberu odpadu je v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov v kompetencii obce.

27. Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania. A je na zvážení investora jeho využitie.

28. Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

29., 30. Tieto požiadavky sú vhodné do mestského prostredia. Pre daný typ stavby sú nadbytočné.

31., 32., 33. Požadované údaje sú uvedené v časti IV., bod 1.1 zámeru

34. V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknutá.

Okresný úrad Malacky sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú zmenu činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní /§29 ods. 3 a príloha č. 10/ a stanoviská doručené k navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

7. Regionálne cesty Bratislava, list č. 643/17/709/OSI zo dňa 16.06.2017

Z hľadiska posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie nemáme v rámci zisťovacieho konania námietky voči zámeru navrhovanej činnosti uvedenej stavby.

8. Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku SR, list č. ASM-30-1303/2017 zo dňa 19.06.2017

MO SR z hľadiska záujmov obrany štátu nemá pripomienky, v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky

9. Ministerstvo dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. 01076/2017/SZEÚ/44907 zo dňa 22.06.2017

V ďalšom stupni prípravy zámeru ministerstvo žiada doplniť o tieto časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy,
- s predloženého zámeru nie je jasné koľko rodinných domov a parkovacích miest sa predpokladá vybudovať,
- doplniť počet parkovacích miest v zmysle platných predpisov,
- budovanie parkovacích miest a príslušných komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými prepismi,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. (cestný zákon),
- žiadajú doplniť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadajú zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- ak sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti toku rieky(kanála), pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priľahlej koľaje v súlade so zákonom č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasne žiadajú doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým je ŽSR a toto rešpektovať v plnom rozsahu
- na str. 12 kap. 15 Rezortný orgán žiadajú opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby SR
- upozorňujú, že investor, prípadne jeho právny zástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru po uskutočnení zisťovacieho konania, za vyššie uvedených podmienok.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.

10. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-OSZP-2017/08213/Pk-2 zo dňa 20.06.2017

Orgán ochrany PP súhlasí s predloženým zámerom. Pri navrhovanej výstavbe IBV na poľnohospodárskej pôde je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vybudovaním rodinných domov a komunikácií na poľnohospodárskej pôde dôjde k trvalému prípadne k dočasnému záberu PP. Tunajší úrad nenavrhuje posudzovať dokument podľa zákona o posudzovaní.

11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-MA-OSZP-2017/008397/231 zo dňa 28.06.2017

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vydáva podľa § 29 ods. 9 zákona na základe predloženého zámeru k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

- napojenie sa na jestvujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu je možné až na základe súhlasného stanoviska a podmienok ich vlastníka (prevádzkovateľa),
- nová lokalita môže byť odkanalizovaná do obecnej ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, v prípade, že obecná ČOV svojou kapacitou nebude zodpovedať ďalšiemu navýšeniu splaškových odpadových vôd je potrebné ČOV rozšíriť a až následne je možné na ňu odvádzať splaškové odpadové vody,
- výstavba nesmie byť v blízkosti vodárenských zdrojov,
- v lokalitách, v ktorých bude nová výstavba v blízkosti vodných tokov je potrebné stanovisko ich správcu,
- upozorňuje, že v predmetnej lokalite sa môžu nachádzať podzemné rozvody závlahovej vody, odvodňovacie kanály, ktoré treba rešpektovať i s ich ochranným pásmom.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia stavu životného prostredia v danom území, pričom vzal do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania a kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona č.24/2006 Z.z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Malacky, OSŽP na základe posúdenia predloženého zámeru, doručených vyjadrení k zámeru a zhodnotenie stavu životného prostredia v záujmovom území, konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania a prerokovania a schválenie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, a preto OÚ Malacky rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ MA na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých prepisov.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa

oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie OÚ MA č. OU-MA-OSZP-2017/008087 sa:

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. BEL - HOUSE, a.s. Volgogradská 13, Prešov 080 01
2. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava - Petržalka

Povoľujúci orgán:

3. Obec Zohor, Obecný úrad, Námestie 1.mája 1, 900 51 Zohor
4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Rezortný orgán:

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
10. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
13. SVP š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 2389/1, 90101 Malacky
14. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
15. ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
16. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
18. BVS, a.s., odbor kvality vôd a environmentálnej politiky, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky:
 - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
 - úsek štátnej správy ochrany prírody

24. TU