OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov

OU-SB-OSZP-2017/00566-015-Št/EIA V Sabinove 31.7.2017

ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP"), *rozhodol* podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe predloženého zámeru **„Obchodné centrum Sabinov"**, ktorý predložil navrhovateľ AZOR KAPPA, s.r.o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad v zast. INVESTRADE, s.r.o., Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť **„Obchodné centrum Sabinov"**, uvedená v zámere, ktorá rieši výstavbu objektu obchodného centra so špecializovanými predajňami pre maloobchod vo vlastníctve navrhovateľa, vrátane prislúchajúcich parkovacích plôch, realizovaná mimo zastavaného územia mesta Sabinov, p.č. 155/12, 1058, 701/7, 701/8, 701/29, 155/10, 1355, 1350, k.ú. Orkucany v Prešovskom kraji

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné preto požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa určujú podmienky, ktoré je potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- napojenie objektu na existujúcu splaškovú kanalizáciu a na existujúci vodovod je potrebné prejednať s ich správcom a so správcom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu
- o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy

- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie doplniť o technické riešenie zabezpečenia stabilizácie svahu nad SO 01 Obchodné centrum proti možnej vodnej erózii, prípadne zosuvu
- platný stav v katastri nehnuteľností zaktualizovať (v KN) podľa navrhovaného projektu
- pri realizácii zámeru dodržiavať legislatívne normy v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy)
- realizovať opatrenia na zabezpečenie ochrany všetkých zložiek životného prostredia a ochrany zdravia verejnosti (napr. výstavba proti hlukových stien v prípade potreby, ochrany pred prívalovými dažďami) tak, aby bolo zabezpečené dodržiavanie všeobecných povinností spojených s nakladaním s odpadom podľa § 12 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- navrhovanú činnosť prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie
- zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- vypracovať Dendrologický posudok na existujúcu vzrastlú zeleň, ktorú bude potrebné pre účel realizácie navrhovanej činnosti vyrúbať
- náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite
- doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb
- statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom
- dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- dodržiavať ustanovenia § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK"), týkajúce sa všeobecnej ochrany drevín:
- postupovať podľa § 47 zákona OPaK a požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody
- uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, rozsah výsadby určuje orgán ochrany prírody v súhlase
- v ďalších štádiách schvaľovania stavby prepracovať návrh sadových úprav podľa rozsahu zásahov do okolitej vegetácie
- dodržať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v kapitole 10 zámeru.
- **Navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Sabinov", zosúladiť s Územným plánom mesta Sabinov**

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **dotknutá verejnosť**, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie **účastníka konania** v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, AZOR KAPPA, s.r.o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad v zast. INVESTRADE, s.r.o., Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov (ďalej len „navrhovateľ"), predložil dňa 10.5. 2017 Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad") podľa 29 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zámer navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Sabinov", vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na okresný úrad dňa 10.5. 2017.
V zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ predkladá predmetný zámer obsahujúci jeden realizačný variant a nulový variant.
Na príslušný orgán bola navrhovateľom predložená žiadosť o upustenie od variantného riešenia podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Listom č. OU-SB-OSZP-2017/0073-02-Št/EIA zo dňa 23.01.2017 bolo žiadosti vyhovené, bolo upustené od požiadavky variantného riešenia a navrhovaná činnosť je tak predložená len v jednom variante.
Navrhovaný variant predstavuje výstavbu obchodného centra charakteru špecializovaných predajní nepotravinárskeho charakteru.
Navrhovaný objekt je situovaný v nadväznosti na existujúci objekt OC Kaufland, vytvárajúci spolu s ním ucelený urbanistický komplex zariadení občianskeho vybavenia. V súvislosti s prípravou realizácie navrhovanej činnosti je potrebné vykonať náročné hrubé terénne úpravy, spočívajúce v odstránení časti kotveného svahu na úroveň nivelety existujúceho upraveného terénu.
Nulový variant predstavuje ponechanie riešeného územia v súčasnom stave ako urbanisticky neukončený mestský priestor.

Zámer svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu , ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Predmetná navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zaradená do **Kategórie č. 9 Infraštruktúra,**
položka č. 16) Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy (zisťovacie konanie).

Podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2017/00566-02-Št/EIA zo dňa 18.5.2017, č. OU-SB-OSZP-2017/00566-03-Št/EIA zo dňa 18.5.2017 predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v lehote do 7 pracovných dní od doručenia zámeru, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknutým orgánom (Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, KR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Krajské riaditeľstvo PZ, KDI Prešov), povoľujúcemu orgánu (Mesto Sabinov) a dotknutej obci (Mesto Sabinov), dotknutému samosprávnemu kraju (Úrad Prešovského samosprávneho kraja).

Okresný úrad bezodkladne zverejnil zámer a oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: //enviroportal.sk v časti EIA/SEA a na stránke http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-na-zivotne-prostredie-3.

Podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

K zámeru navrhovanej činnosti boli v zákone stanovenej lehote na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené okrem iných stanovísk aj stanovisko - Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja č. 04676/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 9.6.2017 s pripomienkami (predpoklad významne negatívneho vplyvu na dopravnú infraštruktúru: žiada preukázať vplyv na okružnú križovatku ulíc Prešovská – Bernolákova pri nákupnom centre a tým aj na cestu I/68 - priepustnosť vyššie spomenutých ulíc) a vyjadrenie Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava s pripomienkami, ktoré sú uvedené a odôvodnené v časti rozhodnutia „odôvodnenie".

Z doručených stanovísk vyplynula potreba doplňujúcich náležitostí k zámeru navrhovanej činnosti, preto Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SB-OSZP 2017/00566-010-Št/EIA zo dňa 19.6.2017 vyzval žiadateľa – navrhovateľa, spoločnosť AZOR KAPPA, s.r.o., Scherffelova 38, 05801 Poprad v zast. INVESTRADE, s.r.o., Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov na doplnenie podania – zámeru o požadované náležitosti, ktoré vyplynuli z vyššie uvedených stanovísk a na doplnenie podania stanovil žiadateľovi lehotu 30 dní a konanie prerušil počas plynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov.

Spoločnosť AZOR KAPPA, s.r.o., Scherffelova 38, 05801 Poprad v zast. INVESTRADE, s.r.o., Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov doručila dňa 7.7.2017 a 24.7.2017 na tunajší úrad doplnenie požadovaných informácii k zámeru.

Popis navrhovanej činnosti:

Zámer rieši novostavbu haly obchodného centra s jedným nadzemným podlažím. Objekt je rozdelený na sedem samostatných predajných jednotiek s príslušným zázemím. Urbanistické a architektonické riešenie objektu je podriadené jeho účelu, prispôsobené tvaru pozemku a taktiež zohľadňuje väzby na okolie. Pôdorysne je objekt riešený v tvare obdĺžnika s plochou jednoplášťovou strechou. Obvodový plášť je riešený ako montovaný – sendvičové panely stenové farby svetlosivej. Čelná strana je tvorená zasklenou hliníkovou fasádou. Celkové hmotovo-objemové riešenie, ako aj jednotlivé použité výrazové prostriedky a architektonické detaily vytvárajú harmonický celok, ktorý vhodne zapadne do okolitého prostredia. Pôdorys vychádza zo situovania objektu na pozemku.
Dispozícia stavby obchodného centra má aditívny charakter, t.j. radí vedľa seba sedem samostatných predajných jednotiek so samostatným vstupom, s príslušným zázemím.
Bilancia plôch

Zastavaná plocha	3447,50 m^2
Úžitková plocha	3316,87 m^2
Obostavaný priestor	23787,75 m^2

POŽIADAVKY NA VSTUPY
Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy. K trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde na pozemkoch:
KNC 701/8 – orná pôda
KNC 701/29 – orná pôda
KNE 1355 – orná pôda
KNE 1350/2 – orná pôda
Celkový predpokladaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy je cca 8000 m^2.
Nároky na zábery lesných pozemkov nie sú.
Nároky na vodu pri výstavbe budú spočívať v potrebe vody na stavebné účely a pre zamestnancov stavby (pitné a sociálne účely).
Pre sociálne a hygienické účely stavebno-montážnych robotníkov sa vybudujú na určenej ploche formou prenosných zariadení najnutnejšie priestory poskytujúce potrebný štandard. Vodu na stavenisku bude možné odoberať z jestvujúcej vodomernej šachty.
Potreba vody počas prevádzky Obchodné centrum Sabinov (ďalej len „OC Sabinov“) bude zabezpečovaná z verejného vodovodu v správe VVS a.s. OZ Prešov vodovodnou prípojkou, pripojenou na verejný vodovod v šachte situovanej na pozemku KNC 1355/12.
Nároky na energiu počas výstavby budú spočívať v odbere elektrickej energie pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení. Možnosť odberu elektrickej energie bude z vybudovanej trafostanice.
Počas prevádzky elektrická energia bude využívaná: 1/3 osvetlenia, stabilné samohasiace zariadenie (SHZ -sprinkler), ventilátory na odvod dymu (COLT), obvody napájajúce EZS (PSN), EPS, ozvučenie, MaR, počítače a pokladne.
Objekt OC Sabinov bude napojený z NN rozvádzača navrhovanej transformačnej stanice TSB UK 3015 s transformátorom 400 kVA. Pripojenie transformačnej stanica na sieť VN 22 kV je zabezpečené vonkajšou káblovou prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.
Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - príjazd na stavenisko pre dodávateľa stavebných prác je možný po Prešovskej/Bernolákovej ulici (cesta I/68) cez existujúci vjazd z okružnej križovatky po novozriadenej vetve budúcej miestnej komunikácie.

V súvislosti prevádzkou „OC Sabinov" sa predpokladá príjazd/odjazd cca 600 osobn a 6 nákladných vozidiel denne – z toho počas dňa 2 ťažké a 2 stredne ťažké, v noci 1 ťažk a 1 stredne ťažké nákladné auto.
Parkovisko pre kupujúcich o kapacite 46 parkovacích staní (z toho 2 parkovacie stania pre imobilných) bude situované medzi vetvou budúcej miestnej komunikácie a existujúcim parkoviskom Obchodné centrum Kaufland.
Pešia dostupnosť do obchodných priestorov pre verejnosť je riešená od existujúceho priechodu pre chodcov v okružnej križovatke dláždenými chodníkmi, vrátane bezbariérového prístupu.
Pre „Obchodné centrum Sabinov" sa navrhuje nová telefónna prípojka. Bod napojenia bude z terajšieho TK káblového rozvodu, kde sa osadí typizovaná odbočná spojka a z nej sa vyvedie kábel TCEPKPFLE 50XN0,6 uložený v zemi.
Počas výstavby budú stavebné práce zabezpečovať pracovníci nasadených stavebných firiem. Predpokladá sa, že na stavbe bude pracovať cca 50 osôb. Prevádzka počíta s cca 60 novými trvalými pracovnými miestami v dvoch pracovných smenách.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH
Samotná výstavba navrhovaného objektu bude predstavovať zvýšený zdroj znečistenia ovzdušia, predovšetkým počas realizácie výkopových prác, ale aj pri ostatnej realizácii stavieb. Predpokladá sa zvýšená prašnosť, predovšetkým v suchom období bez vegetačnej pokrývky. Taktiež sa predpokladá zvýšené znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov.
Aj po uvedení navrhovaného objektu do prevádzky bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia. Zdrojmi znečistenia ovzdušia budú hlavne emisie z dynamických líniových zdrojov, otvorených a uzavretých statických zdrojov parkovania.
Zo súčasných líniových zdrojov znečistenia sa najbližšie k objektu nachádza a je zdrojom znečistenia ovzdušia komunikácia Bernolákova ulica a existujúce parkovisko Obchodné centrum Kaufland.
Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadových vôd zo sociálnych zariadení zamestnancov stavebných firiem a z prebiehajúcich technológií. Tieto vplyvy budú dočasné a nevýznamné. Počas prevádzky budú vznikať splaškové a dažďové vody.
Odkanalizovane splaškových vôd novonavrhovanej činnosti „OC Sabinov" bude zabezpečené novonavrhovaným potrubím splaškovej kanalizačnej prípojky. Systém odvádzania splaškových vôd je navrhnutý gravitačne, do existujúceho potrubia splaškovej kanalizácie.
Dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu „OC Sabinov" budú odvádzané potrubím dažďovej kanalizácie – vertikálne zvody. Potrubia dažďovej kanalizácie budú riešené samostatne mimo splaškovej kanalizácie.
Pri realizácii a užívaní stavby sa predpokladá vznik nasledovných skupín odpadov:
15 - Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované, 17 – Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest), 20 – Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu
Odpady skupiny 17 - 17 01 07 a 17 05 06 a odpady skupiny 20 - 20 01 08 a 20 01 99 budú uskladňované v typizovaných kontajneroch a po ich naplnení sa budú vyvážať na vyhradené skládky odpadu nákladnými automobilmi.
Odpady skupiny 15, odpady skupiny 17 - 17 02 03 a 17 04 05 , odpady skupiny 20 - 20 01 01 sa vyvezú na vyhradené zberné miesto pre ich ďalšie zhodnotenie, resp. ako doplnok surovín používaných pri výrobe nových polotovarov, resp. finálnych výrobkov.
Likvidáciu odpadov 20 01 21 zmluvne zabezpečí investor s oprávnenými organizáciami.
Počas výstavby sa predpokladá prevádzka zemných a stavebných strojov (bagre, nakladače, nákladné vozidlá), hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého

reálu. Na splnenie hygienických limitov hluku pre vonkajšie priestory budú postačovať bežné zvukovo - izolačné vlastnosti obvodových konštrukcií a okien.
V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli by zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Nepredpokladá sa ani tvorba významného tepla alebo zápachu v súvislosti s prevádzkou reštauračnej obchodnej jednotky.
Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov dotknutého areálu nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf. Potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov, havária areálovej kanalizácie, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf. Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a bude mať iba minimálne vplyvy na kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Stavebné objekty areálu majú, resp. budú mať dostatočný izolačný systém proti možnému prieniku znečistených vôd. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na podzemnú vodu a vplyvy na povrchovú vodu budú nevýznamné.
Pri výkopových prácach počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov a nákladných áut. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na mieste výstavby a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, aj vzhľadom na kvalitnú veternosť v danej lokalite. Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky zámeru budú dané predovšetkým emisiami z dopravy a energetického zdroja. Vplyvy dopravy súvisia s pohybom áut v areáli. Vplyvy zámeru na ovzdušie sú málo významné.
Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom). Činnosť nebude mať negatívne vplyvy na kvalitu okolitej pôdy. Vplyvy zámeru na pôdu sa hodnotia ako málo významné.
Navrhovaná činnosť má vzhľadom na jej umiestnenie cca 14 m pod úrovňou priľahlého pôvodného terénu zanedbateľný vplyv na scenériu okolitej krajiny. Spolu s existujúcim objektom OC Kaufland dotvára urbanistický interiér významného mestského priestoru v dotyku s centrom mesta.
Plánovaná výstavba sa nedotkne chránených území ani ich ochranných pásiem. Výstavba ani užívanie objektu nepredstavuje činnosť v území zakázanú.
Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES a takisto nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území.
V záujmovom území sa nenachádzajú známe paleontologické ani archeologické náleziská, ktoré by navrhovaná výstavba mohla ovplyvniť.
Kultúrno-historické hodnoty záujmového územia nebudú zámerom ovplyvnené.
Navrhovaná výstavba a prevádzka zámeru nebude mať vplyv ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy
Projekt rešpektuje platnú legislatívu v oblasti požiarnej ochrany stavieb. V rámci stavby sa nepožadujú žiadne zariadenia pre účely civilnej ochrany.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:
Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia, spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Vplyvy budú výrazné, dočasné, krátkodobé. Najvýraznejšie budú hlukom ovplyvnení zamestnanci nasadených stavebných skupín. Výška hlukovej hladiny bude závislá od rozsahu a charakteru nasadenej stavebnej techniky, dĺžky jej činnosti, od miesta činnosti, od celkovej organizácie výstavby, súčinnosti s inými stavebnými činnosťami a pod. Tieto vplyvy je možné minimalizovať vhodným harmonogramom stavebných prác a používaním vyhovujúcej stavebnej techniky.

Negatívne vplyvy zvýšenej hlučnosti budú obmedzené na dobu otváracích hodín „OC Sabinov." V čase nočného kľudu a v dňoch pracovného pokoja sa tieto vplyvy nebudú prejavovať. V rámci dňa sa predpokladá zhustenie dopravy v čase rannej a popoludňajšej špičky. Nárast dopravného zaťaženia riešeného územia bude najmä osobnými, ale aj nákladnými vozidlami.
Na tvorbe hluku sa bude podieľať aj samotná prevádzka navrhovanej stavby – vzduchotechnika, chladenie a pod. Hlučnosťou z dopravy vozidiel návštevníkov, zamestnancov a zásobovania ako aj z technologických zdrojov hluku budú najvýraznejšie ovplyvnení obyvatelia najbližšej obytnej zástavby severne od objektu. Tieto vplyvy budú trvalé, ale vzhľadom na vzdialenosť bytových domov od zdroja hluku nevýrazné.
Potencionálnymi zdrojmi hluku budú výusty technológie na streche OC Sabinov, lisy na odpad, zásobovacie vozidlá a parkoviská.
Zdravotné riziko vznikajúce z imisného zaťaženia pri činnosti navrhovaného obchodného centra a vynútenej dynamickej, ako aj statickej dopravy je možné považovať za spoločensky akceptovateľné. Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva sa na základe vyššie uvedených skutočností v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladajú.
Vplyv navrhovanej činnosti na horninové podložie predstavuje pri výstavbe hrubé terénne úpravy – odkop existujúceho svahu a výkopové práce pre zakladanie stavebných objektov. Tieto vplyvy budú výrazné a trvalé.
Pri prevádzke sa vplyvy navrhovaného objektu na horninové prostredie nepredpokladajú.
Vplyv realizácie zámeru na nerastné suroviny a ich ložiská je vylúčený.
S výkopovými prácami počas výstavby bude súvisieť aj vplyv na georeliéf. Bude spočívať v zásahu do súčasnej konfigurácie reliéfu, v zmene súčasného priebehu terénu. Vplyvy na georeliéf budú výrazné a trvalé. Počas prevádzky sa s vplyvmi na georeliéf nepočíta. Negatívne ovplyvnenie geodynamických javov či narušenie širších geomorfologických pomerov sa nepredpokladá.
Počas výstavby možno očakávať nepriaznivý vplyv na ovzdušie bezprostredného okolia v podobe zvýšenej prašnosti a znečistenia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy budú obmedzené na priestor výstavby a prístupových komunikácií, predpokladá sa, že nedosiahnu takú intenzitu, ktorá by sa prejavila v ovzduší širšieho okolia. Tieto vplyvy sú sústredené prevažne na obdobie úvodných stavebných prác. Uvedené vplyvy budú krátkodobé, dočasné a výrazné.
Počas prevádzky budú vplyvy spočívať v imisnom zaťažení z dopravy a tiež z vykurovania. Zvýšenie prašnosti sa neočakáva. Negatívne vplyvy budú dlhodobé a pomerne výrazné, avšak priestorovo úzko vymedzené. Znečistenie ovzdušia sa bude prejavovať len v blízkom priestore parkovísk a príjazdových komunikácií.
Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na miestnu klímu, ani počas výstavby ani počas prevádzky.
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z betonážnych a asfaltérskych prác, z umývania stavebných mechanizmov a zariadení a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody budú odvedené do existujúcej kanalizácie. Vplyvy budú dočasné a nevýznamné.
Splaškové a dažďové vody počas prevádzky navrhovaného objektu budú odvedené do existujúcej kanalizačnej siete. Zrážková voda z povrchového odtoku bude odvádzaná cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie. Povrchová voda z parkovísk bude pred zaústením do kanalizácie prečistená v odlučovači ropných látok. Navrhovaný objekt nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Potenciálne znečistenie ropnými látkami z motorových vozidiel návštevníkov možno pokladať za málo podstatné. Určité riziko úniku ropných látok predstavujú parkovacie plochy. Parkovacie priestory budú opatrené nepriepustným povrchom. Riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd ropnými látkami je minimálne, obmedzené pre prípad nepredvídanej havarijnej situácie. Realizácia zámeru nepredpokladá priamy odber povrchových vôd. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu.

Za uvedených predpokladov možno vplyvy navrhovanej činnosti „OC Sabinov“ na vodné pomery považovať síce za trvalé, ale nevýznamné. Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.
Vplyvy na pôdu budú trvalé a výrazné. Pôda predmetnej lokality má charakter antropogénne pretvorenej pôdy. Pri výstavbe navrhovaného objektu dôjde k výraznému narušeniu až úplnému odstráneniu povrchovej pôdnej pokrývky, vzhľadom na vyššie uvedené tento zásah nepredstavuje relevantný vplyv. Pôda bude rekultivovaná uplatnením sadových úprav.
Negatívne vplyvy na pôdu počas prevádzky navrhovaného objektu sa nepredpokladajú.
Realizácia navrhovanej činnosti predstavuje určitý negatívny vplyv na flóru pri výstavbe. Priamo na predmetných pozemkoch sa nevyskytuje drevinová vegetácia. V blízkosti za hranicou predpokladanej výstavby predmetnej parcely sa nachádza ekologicky málo významná náletová kríková a brehová vegetácia, ktorá bude výstavbou navrhovanej činnosti čiastočne zasiahnutá. Tieto dreviny nie sú chránené, preto vplyvy nebudú významné.
Na dotknutej lokalite nebol zaznamenaný výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Nepredpokladá sa ovplyvnenie biotopov rastlinstva a živočíšstva v užšom ani širšom okolí navrhovanej stavby. Dotknuté územie nie je v styku s migračnými koridormi živočíchov, najbližším biokoridorom je hydrický biokoridor nadregionálneho významu – Torysa, jeho ovplyvnenie sa v súvislosti s navrhovanou stavbou neočakáva.
V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa negatívne vplyvy na rastlinstvo, živočíšstvo a ich biotopy neočakávajú, predpokladá sa, že posudzovaná činnosť nebude mať negatívne dopady na faunu, flóru a ich biotopy.
Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta. Predmetná lokalita v ktorej je už situované OC Kaufland, má charakter urbanisticky nedoriešeného a krajinársky zdevastovaného priestoru. Negatívne vplyvy na krajinnú štruktúru sa nepredpokladajú.
Navrhovaná činnosť je lokalizovaná vo väzbe na existujúci areál OC Kaufland, v okolí sú plochy občianskej vybavenosti a obytné objekty. V uvedenom kontexte je navrhovaná činnosť v súlade s celkovou urbanizačnou koncepciou a negatívne vplyvy sa z týchto aspektov v súvislosti s jeho realizáciou nepredpokladajú.
Navrhovaná činnosť vzhľadom na lokalizáciu a svoj charakter nebude mať vplyv na kultúrne a historické hodnoty územia.
Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a na významné geologické lokality
Realizácia navrhovaného objektu nebude mať vplyv na archeologické a paleontologické náleziská.
Negatívne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (ľudové tradície, umelecká výroba, remeslá, tradičné hospodárstvo a pod.) sa nepredpokladajú. V rámci snáh o rozšírenie a zatraktívnenie mesta sa predpokladá, že navrhovaný objekt prispeje k posilneniu uvedených kultúrnych hodnôt, zvýšená návštevnosť, môže pôsobiť motivačne pre oživenie miestnych tradícií.
Navrhovaná činnosť je situovaná na nezastavanom území mesta Sabinov. V jeho bezprostrednej blízkosti sa nevyskytuje žiadne legislatívne vymedzené územie ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov, žiaden prvok územného systému ekologickej stability, ani žiaden biotop európskeho významu.
Súčasná priestorová štruktúra krajiny dotknutého územia sa realizáciou navrhovanej činnosti zmení, podiel kategórií technických prvkov narastie na úkor netechnických prvkov, nedôjde však k narušeniu stupňa celkovej ekologickej stability a ekologickej únosnosti. Riešené územie nadobudne funkčné využitie charakteru obchodno-obslužného.
Nepredpokladá sa, že by v súvislosti s realizáciou navrhovaného objektu mohlo za štandardnej situácie dôjsť k negatívnym vplyvom na nejakú zo zložiek životného prostredia.
V relevantnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti sú obytné budovy a predpokladá sa, že ich obyvatelia, nebudú realizáciou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnení ani očakávanou zvýšenou hlučnosťou počas výstavby navrhovanej činnosti.
Po realizácií navrhovanej činnosti „OC Sabinov“ ako pri výstavbe, tak aj počas štandardnej prevádzky, nebudú použité stavebné postupy a technológie, ani vykonávanie takých činností,

ktoré by predstavovali nebezpečenstvo negatívnych dopadov na zdravotný stav obyvate najbližších zastavaných priestorov, ani na zdravotný stav návštevníkov hodnotenej lokality.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť bude mať cezhraničný vplyv na životné prostredie.

K zámeru navrhovanej činnosti v lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa vyjadrili: (stanoviská môžu byť v skrátenej forme)

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov č. KRHZ-PO-OPP-367-5/2017 zo dňa 22.5.2017

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

2. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa č. OU-SB-OSZP-2017/00607-02/Če/ŠVS zo dňa 31.5.2017

- napojenie objektu na existujúcu splaškovú kanalizáciu a na existujúci vodovod je potrebné prejednať s ich správcom a so správcom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu
- podľa § 52 ods. 1 písm. e), j) a k) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), SO 03 Vodovod a SO 04 Kanalizácia sú vodnými stavbami. O povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiada doplniť o technické riešenie zabezpečenia stabilizácie svahu nad SO 01 Obchodné centrum proti možnej vodnej erózii, prípadne zosuvu
- platný stav v katastri nehnuteľností žiadame zaktualizovať (v KN) podľa navrhovaného projektu.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – podmienka je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2017/02365-02/B.15 zo dňa 29.5.2017

- zámer navrhovanej činnosti berie na vedomie.

4. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH č. OU-SB-OSZP-2017/00617-02-Št/ŠSOH zo dňa 16.6.2017

- *pri realizácii zámeru musia byť dodržané legislatívne normy v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č.* 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy)
- *realizovať opatrenia na zabezpečenie ochrany všetkých zložiek životného prostredia a ochrany zdravia verejnosti (napr.* výstavba proti hlukových stien v prípade potreby, ochrany pred prívalovými dažďami) tak, aby bolo zabezpečené dodržiavanie všeobecných povinností spojených s nakladaním s odpadom podľa § 12 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – podmienka je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. Mesto Sabinov, Mestský úrad Sabinov č. 3784-2/2017 zo dňa 23.5.2017

1. Podľa platného Územného plánu mesta Sabinov sa zámer navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Sabinov" nachádza na „navrhovanej ploche rodinných domov".
b2) Plochy rodinných domov

Záväznou funkciou je bývanie v rodinných domoch (RD).
Prípustné funkčné využitie plôch (RD):
- objekty rodinných domov s obytnou zeleňou v rámci pozemkov RD s priľahlými záhradami,
- pešie a vozidlové obslužné komunikácie sprístupňujúce jednotlivé pozemky RD,
- plochy verejnej zelene,
- plochy technickej vybavenosti obsluhujúcej prislúchajúci obytný súbor.
Obmedzené funkčné využitie plôch RD:
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti,
- uvedené prevádzky nesmú znižovať kvalitu bývania.
Neprípustné funkčné využitie plôch RD:
- objekty bytových domov,
- areály priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, areály poľnohospodárskej výroby, parkoviská a garáže pre hospodársku techniku a údržbu, servisy, prevádzky výrobných a opravárenských služieb znižujúcich kvalitu bývania,
- individuálna chatová rekreácia a chalupy.
Zásady a regulatívy:
na navrhovaných plochách:
- preferovať výstavbu formou samostatne stojacích RD; v exponovaných lokalitách je možné uplatniť aj progresívne formy (RD radové, átriové, terasové),
- výstavbu garáži resp. odstavných plôch riešiť na pozemkoch RD,
- dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru v uličných domoradiach,
- výškový limit u RD - dve nadzemné podlažia a podkrovie,
- v lokalitách v kontakte s jestvujúcimi plochami priemyselnej výroby a skladov situovať objekty RD min. 15 m od jestvujúceho oplotenia areálu.

Z uvedeného vyplýva, že zámer výstavby predmetného obchodného centra nie je v súlade s aktuálne platným Územným plánom mesta Sabinov.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka vzatá na vedomie.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR č. 18692/2017/SCDPK/41907 zo dňa 6.6.2017

- navrhovanú činnosť prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- všetky dopravné parametre žiada navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania za rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – podmienka je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. PSK, odbor regionálneho rozvoja č. 04676/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 9.6.2017

- umiestnením navrhovanej činnosti do záujmového územia a vybudovaním vyššie spomenutého počtu stojísk a po začiatku využívania predmetného objektu vyššie spomenutými nárokmi na dopravu je predpoklad významne negatívneho vplyvu na dopravnú infraštruktúru. Aby sme vylúčili možný významný negatívny vplyv žiadame preukázať vplyv na okružnú križovatku ulíc Prešovská – Bernoláková pri nákupnom centre a tým aj na cestu I/68.
- po dokázaní priepustnosti vyššie spomenutých ulíc a pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie súhlasíme s navrhovaným zámerom a žiadame pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať záväznú časť platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomie akceptovaná - dopravnotechnické parametre okružnej križovatky cesty I/68 – Komenského – SNP – NC Kaufland – budúca miestna komunikácia – sú realizované podľa projektovej dokumentácie, pre tvorbu ktorej bolo jedným z podkladov kapacitné posúdenie budúcej križovatky, zohľadňujúcej prognózu nárastu cestnej dopravy na ceste I/68 (Bernolákova ul.) po realizácii preložky cesty I/68 a po pripojení miestnych komunikácií do okružnej križovatky plánovaných podľa Územného plánu mesta Sabinov.
Úrad PSK, Odbor regionálneho rozvoja, zaujal dňa 06.03.2017 listom č. 02988/2017/ODDUPZP-2 k návrhu ÚPN mesta Sabinov Z a D 2016 stanovisko, v ktorom neavizuje problém pripojenia plánovanej komunikácie do okružnej križovatky.
Po posúdení dopravnotechnického vplyvu pripojenia budúcej miestnej komunikácie a integrovaného parkoviska NC Kaufland a OC Sabinov do existujúcej okružnej križovatky, zaujal kompetentný orgán KR PZ, KDI Prešov kladné stanovisko s podmienkami.
SSC Košice, ako správca cesty I/68, zaujal k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „OC Sabinov" (jeden z podkladov tvorby zámeru pre zisťovacie) kladné stanovisko.
Kladné stanoviská kompletných orgánov dokazujú, že vplyv dopravného pripojenia navrhovanej činnosti „ OC Sabinov" na priepustnosť cesty I/68 a okružnej križovatky zodpovedná kritériám príslušných STN.

8. Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2017/13580-2/44501/Lis zo dňa 8.6.2017
- podmienky ochrany archeologických nálezísk a archeologických nálezov budú stanovené KPÚ Prešov v procese územného a stavebného konania.
- Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
- k predstavenému dokumentu „Obchodné centrum Sabinov" máme nasledovné pripomienky:
  - Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná - podrobný návrh dopravného napojenia navrhovanej činnosti je posúdený kompetentnými orgánmi – KR PZ KDI Prešov a SSC, ktoré k dokumentácii navrhovanej činnosti zaujali kladné stanoviská.

  - Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka neakceptovaná - predmetom dopravno – kapacitného posudzovania v súlade s príslušnými STN bola existujúca okružná križovatka v štádiu je projektovej prípravy, do ktorej sú resp. budú okrem cesty I/68 pripojené aj plánované miestne komunikácie podľa ÚPN mesta Sabinov

  - Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná.

  - Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná - výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110 je súčasťou dokumentácie navrhovanej činnosti a posúdený kompetentným orgánom KR PZ KDI Prešov.

- Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka neakceptovaná - potrebný počet parkovacích miest je priradený k existujúcim parkovacím miestam NC Kaufland, tvoriacim spolu integrované parkovisko na teréne.

- Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná.

- V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka vzatá na vedomie.

- Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods. 5 zákona OPaK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka neakceptovaná - navrhovaná činnosť je situovaná na plochách určených Územným plánom mesta Sabinov na zastavanie Rozsah funkčnej plochy určenej Územným plánom mesta Sabinov na zastavanie podľa záväznej časti Územného plánu mesta Sabinov rešpektuje v plnom rozsahu miestny biokoridor tvorený vodným tokom Telek a 7 m pás plochy pre zachovanie sprievodnej zelene vodného toku.

- Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – podmienka je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pripomienka akceptovaná - kompetentný orgán ŠVS a správca vodného toku a podpovrchových vôd zaujali k dokumentácii navrhovanej činnosti kladné stanovisko.

- Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – podmienka je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná - priestorový vzťah navrhovanej činnosti k existujúcej a plánovanej obytnej zástavbe dokumentovaný v situácii. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od obytnej zástavby, jej vnútornú náplň a existujúcu terénnu konfiguráciu sú hlukové vplyvy, rozptylové vplyvy a svetlotechnické vplyvy na obytnú zástavbu a inú zástavbu irelevantné. Dendrologický posudok bude požadovaný na existujúcu vzrastlú zeleň, ktorú bude potrebné pre účel realizácie navrhovanej činnosti vyrúbať.

- Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná - navrhovaná činnosť je výškovo zosúladená so susednou stavbou NC Kaufland

- V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka neakceptovaná - plocha lokálneho parčíka v okolí zámeru je zriadená v území vymedzenom okružnou križovatkou, cestou I/68 a ulicou SNP. V riešenom území pre umiestnenie činnosti nie sú vy tvorené priestorové podmienky pre zriadenie plochy verejnej zelene.

- Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka neakceptovaná - plocha lokálneho parčíka v okolí zámeru je zriadená v území vymedzenom okružnou križovatkou, cestou I/68 a ulicou SNP. V riešenom území pre umiestnenie činnosti nie sú vy tvorené priestorové podmienky pre zriadenie plochy verejnej zelene.

- Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná.

- Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

• Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná - kompetentný orgán ŠVS a správca vodného toku a podpovrchových vôd zaujali k dokumentácii navrhovanej činnosti kladné stanovisko.

- Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu

aplikáciu prenosných zábran

využívanie dažďovej a odpadovej vody

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nedostatočné zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná.

- Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná.

- Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná.

- Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná.

- Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomien. neakceptovaná - pre navrhovanú činnosť je hydrogeologický prieskum identický s hydrogeologickým a geologickým prieskumom vykonaným pre stavbu NC Kaufland.

- Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – podmienka je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná - návrh ÚPN mesta Sabinov, Zmeny a doplnky 2017 rieši rozšírenie funkčnej plochy občianskeho vybavenia pre účel umiestnenia navrhovanej činnosti zmenou funkčnej plochy rodinných domov, vrátane príslušného dopravného a verejného technického vybavenia územia a environmentálnych opatrení, bez nároku na nový perspektívny záber PP a bez zásahu do miestneho biokoridoru vodného toku Telek. Umiestnenie navrhovanej činnosti v riešenom území prispeje k urbanisticko - architektonickému doriešeniu mestského priestoru s koncentráciou zariadení občianskeho vybavenia (obchody, reštauračné zariadenia, stredné školy) vytvárajúceho významný urbanistický uzol pri vstupe do historickej časti mesta Sabinov.

- Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farboi,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienky akceptované.

- Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka neakceptovaná - podmienky opatrení z hľadiska civilnej ochrany stanovuje kompetentný štátny orgán krízového riadenia

- Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

  Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora,

architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka neakceptovaná - povinnosť realizácie umeleckého diela ako súčasť predmetného zámeru neukladá investorovi žiadny právny predpis.

- Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka akceptovaná - navrhovaná činnosť je situovaná na ploche, na ktorú sa vzťahuje súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery, vydaný pre ÚPN mesta Sabinov v znení neskorších zmien a doplnkov.

- Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka neakceptovaná - navrhovaná činnosť je situovaná na ploche, na ktorú sa vzťahuje súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery, vydaný pre ÚPN mesta Sabinov v znení neskorších zmien a doplnkov.

- Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka neakceptovaná - navrhovaná činnosť je situovaná na ploche, na ktorú sa vzťahuje súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery, vydaný pre ÚPN mesta Sabinov v znení neskorších zmien a doplnkov.

- Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienka vzatá na vedomie.

- Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obchodné centrum Sabinov" podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – pripomienky sú prevažne technického charakteru, ktorú sú predmetom nasledovných povoľovacích konaní (územné rozhodnutie, stavebné povolenie).

10. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2017/803-02/Pi-ŠSOPaK zo dňa 29.6.2017

- v kapitole 3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na ŽP, časť Vplyvy na faunu a flóru a ich biotopy navrhovateľ uvádza, že: V blízkosti za hranicou predpokladanej výstavby predmetnej parcely sa nachádza ekologicky málo významná náletová kríková a brehová vegetácia, ktorá bude výstavbou navrhovanej činnosti čiastočne zasiahnutá. Tieto dreviny nie sú chránené, preto vplyvy nebudú významné.

Okresný úrad Sabinov (ďalej len „okresný úrad"), nemôže súhlasiť s konštatovaním, že jedná o ekologicky málo významnú náletovú kríkovú a brehovú vegetáciu, nakoľko žiadateľ neuvádza počet ani druhovú skladbu kríkov/drevín ani rozsah zásahu (výruby?) do tejto vegetácie.

- v súvislosti s vyššie uvedeným okresný úrad navrhovateľa upozorňuje na dodržiavanie ustanovení § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK"), týkajúce sa všeobecnej ochrany drevín:
  - ak bude v rámci celej stavby potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK a požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody;
  - orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, rozsah výsadby určuje orgán ochrany prírody v súhlase.

- v ďalšej časti kapitoly Vplyvy na krajinu – štruktúru, využívanie, krajinný obraz sa uvádza nasledovné: Predmetná lokalita, v ktorej je už situované OC Kaufland má charakter urbanisticky nedoriešeného a krajinársky zdevastovaného priestoru.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatovanie považuje okresný úrad návrh sadových úprav SO – 2.4. v počte 2 stromov s menším vzrastom vzhľadom na záber plochy za nedostatočný a navrhuje v ďalších štádiách schvaľovania stavby prepracovať návrh sadových úprav podľa rozsahu zásahov do okolitej vegetácie.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – podmienka je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2017/804-02/Pi-ŠSOO zo dňa 29.6.2017

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov pre povoľovacie konanie.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. 10 predloženého zámeru.

Z výsledku zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že realizácia navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o navrhovanej

činnosti, po zohľadnení podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, je prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Okresný úrad Sabinov
3

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Doručí sa:

1. AZOR KAPPA, s.r.o., Scherffelova 38, 05801 Poprad
2. INVESTRADE, s.r.o., Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov
3. Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
8. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
9. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
12. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
14. Krajské riaditeľstvo Hasičského a ZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
16. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka