



Č.j.: OU-ZV-OSZP-2017/009621-021/Rozh

vo Zvolene 31.07.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods.5 tohto zákona, na základe *Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 10“*, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Zvolen, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument *„Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 10“*, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ mesto Zvolen v zastúpení primátorky mesta Ing. Lenky Balkovičovej predložil na Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní *Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 10“* (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Predmetom riešenia zmien a doplnkov 10 k územnému plánu mesta Zvolen sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č. 10/1 – Koliba Stráže – rieši opravu funkčného využitia územia z plochy definovanej ako priemyselná výroba a skladovanie – stav, na plochu zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – stav, s ohľadom na existujúce využitie územia o celkovej výmere cca 0,98 ha.

Lokalita č. 10/2 – Stráže – rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy obytného územia – plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV - návrh a plochy verejnej zelene v zastavanom území - návrh, na plochu zmiešaného územia s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – návrh, ako rozšírenie existujúcej plochy občianskej vybavenosti popri ulici Stráž o celkovej výmere 5,5 ha.

Lokalita č. 10/3 – Podborová – rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy obytné územie – plochy súborov a skupín bytových domov – stav, na obytné územie – plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV - návrh o celkovej výmere cca 0,78 ha.

Lokalita č. 10/4 – Podborová – rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania - stav (časť bývalého areálu strednej školy), na plochu obytné územie – plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV – návrh, ako rozšírenie existujúcej rozvojovej plochy o celkovej výmere 0,49 ha.

Lokalita č. 10/5 – Lukové pri potoku – rieši zmenu obytného územia – plochy zástavby rodinných domov – návrh, na obytné územie - plochy zástavby rodinných domov – stav, z dôvodu zohľadnenia existujúceho využívania pozemkov vlastníckmi ako záhrady pri rodinných domoch o celkovej výmere cca 0,48 ha.

Lokalita č. 10/6 – Lukové Juh – rieši úpravu funkčného využitia územia obytné územie – plochy zástavby rodinných domov - návrh s ohľadom na zrealizovanú zástavbu v území a rozšírenie rozvojového územia obytné územie – plochy zástavby rodinných domov južným smerom na vstupe do miestnej časti Lukové o celkovej výmere cca 0,32 ha.

Lokalita č. 10/7 – Lukové Pod cintorínom – rieši rozšírenie obytného územia – plochy zástavby rodinných domov – návrh, umiestnených v zastavanom území miestnej časti Lukové pod cintorínom v počte cca o 7 rodinných domov o celkovej výmere cca 0,85 ha s upravením plochy určenej na rozšírenie cintorína vrátane jej ochranného pásma. Vzhľadom na navrhovaný rozvoj územia rieši aj úpravu zásobovania vodou pre miestnu časť Lukové úpravou umiestnenia navrhovaného vodojemu do polohy cca na kótu 400 m. n. m. bez čerpacej stanice s novým vedením výtlačného potrubia z jestvujúcej čerpacej stanice a s napojením zásobného potrubia na jestvujúce rozvody vody.

Lokalita č. 10/8 – Zolná pri potoku – rieši opravu funkčného využitia územia v zastavanom území miestnej časti Zolná na obytné územie – plochy zástavby rodinných domov – stav, s ohľadom na existujúce využitie územia, ktoré tvorí zástavba starších RD o celkovej výmere 0,38 ha.

Lokalita č. 10/9 – Balkán pri areáli SAD – rieši doplnenie menšej plochy zmiešaného územia nezávadnej výroby a skladov a služieb – návrh, ktorý nadväzuje na jestvujúce plochy dopravných zariadení SAD s celkovou výmerou cca 0,94 ha s upravením navrhovanej obslužnej komunikácie do rozvojového územia pre priemyselnú výrobu a skladovanie situovaného tiež pri areáli SAD s rešpektovaním územia zachovanej prírodnej zložky.

Lokalita č. 10/10 – Pustý hrad - Dolný hrad – rieši doplnenie vyznačenia rozsahu areálu NKP Pustý hrad - Dolný hrad.

Lokalita č. 10/11 – Pod Dráhami – rieši rozšírenie existujúcej plochy pre priemyselnú výrobu a skladovanie v južnej časti lokality Pod Dráhami, doplnením menšej plochy pre priemyselnú výrobu a skladovanie – návrh, o celkovej výmere 0,53 ha.

Lokalita č. 10/12 – Môťová - Na Hrádok – rieši rozšírenie existujúceho obytného územia – plochy zástavby rodinných domov v ulici Na Hrádok, riešenej ako pokračovanie existujúcej zástavby rodinných domov v južnej časti územia o celkovej výmere cca 0,36 ha.

Lokalita č. 10/13 – Môťová - Hájiky – rieši doplnenie plochy pre poľnohospodárske účelové zariadenie vhodné pre agroturistiku v časti Hájiky, zameranej na chov koní a sprístupnenia v rámci agroturistiky verejnosti napojenej na navrhovanú účelovú komunikáciu o celkovej výmere cca 0,31 ha.

Lokalita č. 10/14 – Neresnica - Rybník na Šúplatke – rieši doplnenie plochy pre poľnohospodárske účelové zariadenie vhodné pre agroturistiku v Neresníckej doline pri existujúcej lokalite rozptýleného osídlenia, dopravne sprístupnenej zo štátnej cesty I/66, zameranej na chov a predaj rýb a rekreačno-náučného areálu pre verejnosť o celkovej výmere cca 1,8 ha. V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo elektrického vedenia VN s jeho ochranným pásmom.

Lokalita č. 10/15 – Sekierska dolina - Strelnica – rieši opravu funkčného využitia územia na plochy športu – stav, situované na začiatku Sekierskej doliny, s ohľadom na existujúce využitie územia, ktoré je dlhodobo využívané ako strelnica a kynologický areál, celk. výmera cca 0,65 ha.

Lokalita č. 10/16 – VN Môťová - Rekreačný areál Orlík – rieši rozšírenie existujúcej plochy priestorov so sústredenou rekreačnou vybavenosťou z dôvodu skvalitnenia športovo rekreačných služieb areálu a ubytovania o celkovej výmere 2,02 ha.

Lokalita č. 10/17 - Sekierska dolina – rieši doplnenie plochy poľnohospodárskych účelových zariadení vhodných pre agroturistiku v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina, zameranej najmä na chov včiel a menšieho počtu hospodárskych zvierat o celkovej výmere cca 0,2 ha.

Lokalita č. 10/18 – Sekierska dolina - rieši opravu pôvodného zakreslenia plochy priestorov so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh, v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina do správnej polohy o celkovej výmere cca 1,57 ha v súlade s pôvodnou objemovo-zastavovacou štúdiou rekreačno-obytného areálu.

Lokalita č. 10/19 – Sekierska dolina- rieši opravu plochy obytnej zástavby v lokalite rozptýleného osídlenia v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina o celkovej výmere cca 0,18 ha.

Lokalita č. 10/20 – Kráľová - Lunterov ranč - rieši doplnenie plochy priestorov so sústredenou rekreačnou vybavenosťou v prímestskej rekreačnej zóne Kráľová, zameranej najmä na letné rekreačné a športové centrum určené predovšetkým na jazdecký šport a chov koní o celkovej výmere cca 0,96 ha.

Lokalita č. 10/21 – Sekierska dolina – rieši doplnenie menšej plochy obytnej zástavby v lokalitách rozptýleného osídlenia v prímestskej rek. zóne Sekierska dolina o celkovej výmere cca 0,09 ha.

Lokalita č. 10/22 – Sekierska dolina – rieši doplnenie plochy poľnohospodárskych účelových zariadení vhodných pre agroturistiku v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina, zameranej najmä na chov oviec o celkovej výmere cca 0,3 ha.

Lokalita č. 10/23 – Hromadné garáže – rieši aktualizáciu umiestnenia hromadných garážových stojísk na území mesta v súlade so spracovanou „Konceptiou statickej dopravy (parkovania) na území mesta Zvolen“, Ing. Tomáš Kysel', METAG, B. Bystrica, máj 2008 s doplnením 6 objektov hromadných garáží.

Lokalita č. 10/24 – Pustý hrad – Matčín zámok - rieši umiestnenie rekreačnej vybavenosti na terénnej vyvýšenine a v príľahlom sedle v lokalite Matčín zámok o celkovej výmere 0,32 ha.

Lokalita č. 10/25 – Elektrické vedenie VN Kráľová – rieši doplnenie trasy elektrického vedenia VN v miestnej časti Kráľová podľa pripravovanej projektovej dokumentácie SSE.

Lokalita č. 10/26 – Priemyselná zóna Zvolen juhovýchod - rieši opravu funkčného využitia územia z plochy definovanej ako priemyselná výroba a skladovanie – návrh, na plochu zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – stav, s ohľadom na existujúce využitie územia o celkovej výmere cca 0,26 ha.

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov 10 a nie sú samostatne číslované, riešia:

- ~ aktualizácia výstupov zo záväznej časti ÚPN VÚC BBSK Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VUC BB kraj, schváleného uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 84/2014 zo dňa 05.12.2014 v rozsahu a podrobnosti mierky spracovania ÚPN M Zvolen,
- ~ aktualizácia OP Letiska Sliač, doplnenie OP Letiska Očová v rozsahu textovej aj grafickej časti,
- ~ aktualizácia výstupov z nového Regionálneho systému ekologickej stability okresu Zvolen (RÚSES), schváleného Rozhodnutím Č.j.: OU-ZV-OSZP- 2015/000608 zo dňa 22.04.2015, v podrobnosti mierky spracovania ÚPN M Zvolen,
- ~ zapracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- ~ zapracovanie Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212- SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o zmene číselného označenia vybraných ciest I. triedy na území SR,
- ~ zapracovanie Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR,
- ~ aktualizácia výstupov z Konceptie rozvoja mesta Zvolen v tepelnej energetike a POH v rozsahu textovej časti ÚPN M,
- ~ aktualizácia existujúcich hydromelioračných zariadení,
- ~ zapracovanie problematiky radónového rizika, klimatických zmien,
- ~ doplnenie a úprava regulatívov pre prestavbu jestvujúcich záhradných chatiek, pre zmenu funkcie územia Dolnej kolónie, pre blok zástavby ul. Vansovej, J. Kráľa a Ľ. Štúra, pre vymedzenie areálov školských dvorov, pre riešenie statickej dopravy pre výrobné areály (nákladná doprava), pre obytné územie – plochy zástavby rodinných domov Môťová,
- ~ doplnenie rozvojového územia cintorínov v Zolnej a Lukovom do zoznamu VPS,

- ~ doplnenie cyklochodníkov v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN M,
- ~ aktualizácia t.č. platných právnych predpisov v rozsahu ÚPN M Zvolen v podrobnosti mierky spracovania ÚPN M Zvolen.

Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, autorizovaný architekt, SKA č. 1308AA, Komenského 479/11 Banská Bystrica. Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. Katarína Tisončíková (MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania).

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP v súlade §6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 20.07.2017 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP. Obstarávateľ mesto Zvolen v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta v termíne od 07.07.2017 po dobu 15 dní.

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2017/1482-504/B zo dňa 14.07.2017) - k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obvodný banský úrad (list č. 1138-1972/2017 doručený dňa 17.07.2017): ObÚ v Banskej Bystrici eviduje v k.ú. Zvolen chránené ložiskové územie Zvolen, určené na ochranu tehliarskych surovín ObÚ v Banskej Bystrici k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa ochrany ovzdušia*: z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. nemá k predloženému oznámeniu pripomienky.

- *štátna správa odpadového hospodárstva*: k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Pri realizácii zámerov uvedených v predložennom strategickom dokumente bude potrebné zosúladiť koncepciu nakladania s odpadmi s aktuálne platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a tiež s príslušnými Všeobecne záväznými nariadeniami a internými dokumentmi Mesta Zvolen.

V prípade, že sa vyčlenením predmetného územia na pre funkciu individuálneho bývania a pre funkciu výroby a výrobných služieb a s tým súvisiacimi plánovanými aktivitami v tomto území zásadne zmení koncepcia nakladania s odpadmi, bude potrebné tieto skutočnosti zapracovať tiež do Programu odpadového hospodárstva Mesta Zvolen a v prípade potreby predmetný dokument predložiť na posúdenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Územia určené na podnikateľské aktivity bude potrebné striktne vyčleniť v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny, prípadne ich vylúčiť z oblastí s akýmikoľvek obmedzeniami tak, aby sa do budúcnosti predchádzalo prípadnému poškodeniu životného prostredia, kolíziám, nezhodám resp. sťažnostiam pri ich povoľovaní a následnom prevádzkovaní.

Za predpokladu zachovania rozsahu plánovaných aktivít uvedených v predložennom strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- *štátna vodná správa (ŠVS)*: k predloženému oznámeniu dáva nasledovné stanovisko:

- ~ pre účely prerokovania územno-plánovacej dokumentácie sme sa v samostatnom písomnom stanovisku vyjadrovali listom pod č. OU-ZV-OSZP-2017/010078-002/AMA zo dňa 19.07.2017 podľa § 28 ods.1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990

Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v ktorom sme z hľadiska ochrany vodných pomerov oznámili stanovisko k návrhu ÚPN mesta Zvolen Zmeny a doplnky 10.

- ~ ŠVS nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky, pokiaľ bude dodržaná a splnená pripomienka stanovená v samostatnom písomnom, vyššie uvedenom vyjadrení.
- ~ ŠVS netrvá na posudzovaní predloženého dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor (list č. OU-ZV-PLO-2017/009732-12 zo dňa 16.07.2017) – pri vypracovaní dokumentácie je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. (IPKZ). Za predpokladu, že budú rešpektované podmienky uložené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle cit. zákona, tunajší úrad nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2017/000487-114 doručený dňa 21.07.2017) – k predloženému dokumentu vydal z hľadiska civilnej ochrany OÚ Zvolen, OKR listom č. OU-ZV-OKR-2017/000487-113 stanovisko, v ktorom navrhuje vykonať textové zmeny v smernej a záväznej časti ÚPN M Zvolen - Zmeny a doplnky 10.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene (list č. ORHZ-ZV1-843-001/2017 doručený dňa 21.07.2017) – po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na život. prostredie.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2017/022443-00-SP zo dňa 19.07.2017):

Riešené lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany – všeobecná ochrana podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“). Okresný úrad Banská Bystrica má z hľadiska ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné pripomienky:

- ~ upozorňujeme na § 47 zákona OPaK a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách. V prípade nevyhnutných výrubov drevín odporúčame vykonať nevyhnutné výrubu v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03.), vzhľadom na §35 zákona OPaK.
- ~ upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle §6 zákona OPaK. Všetky vodné toky sú v zmysle zákona OPaK považované za mokrad'.
- ~ na lokalitách so zachovalým charakterom podhorského vodného toku s jeho brehovými porastmi aj vzhľadom na to, že ide aj o biokoridor, prehodnotiť výstavbu v okolí vodného toku a na aluviálnych, podmáčaných lúkach.
- ~ každá aktivita a projektová dokumentácia investícií bude posúdená individuálne, na základe vyplývajúcich presnejších údajov a konkrétnej lokalizácie.
- ~ pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na §35 zákona OPaK.
- ~ odporúčame zapracovať do dokumentácie aktuálnu problematiku šírenia inváznych druhov rastlín v zmysle §7b zákona OPaK a upozorňujeme tiež na povinnosť vlastníka pozemku odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon OPaK.
- ~ odporúčame zapracovať do dokumentácie aktuálne údaje o prvkoch ÚSES, MÚSES a to aj v grafickej prílohe.

Zároveň odporúčame príslušnému orgánu pokračovať v procese posudzovania v zmysle zákona o posudzovaní, vzhľadom na rozsiahle zmeny a doplnky strategického dokumentu.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy listom č. 2862/2017-5.3 31198/2017 doručeným dňa 18.7.2017 zasiela k oznámeniu nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Zvolen (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Môťová – Sekier; stavebný kameň (511)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre Eurovia – Kameňolomy, s.r.o., Košice- Barca,

- výhradné ložisko „Zvolen; tehliarske suroviny (254)“; s určeným dobývacím priestorom pre neurčenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:

Potvrdená environmentálna záťaž:

- ZV (1832) / Zvolen – Rušňové depo, Cargo a.s.
- ZV (011) / Zvolen – Bučina – čierna impregnácia
- ZV (010) / Zvolen – Bučina – biela impregnácia
- ZV (011) / Zvolen – Bučina – stará depónia

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

- ZV (1805) / Zvolen – armádne objekty
- ZV (013) / Zvolen – Liaz Zvolen
- ZV (1807) / Zvolen – Môťová odkalisko
- ZV (004) / Lieskovec - obalovačka

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

- ZV (007) / Zvolen – bývalé Jegorovove kasárne
- ZV (008) / Zvolen – ČS PHM Neresnícka cesta
- ZV (006) / Zvolen – Bučina – skládka tekutých odpadov

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita:

- ZV (014) / Zvolen – Železničné opravovne a strojárne

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaných 45 svahových deformácií: 29 potenciálnych a 16 stabilizovaných. Jedná sa deformácie typu zosuvov, ktoré sa registrujú na svahoch Bakovej jamy, Zálužnej, Habrovca a Malého Lysca, v doline vodného toku Zolná a Slatina.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 36 – 33 Zvolen, ktorý je prístupný na mapovom serveri ŠGÚ Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>), (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) prítomnosť environmentálnej záťaže. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie dopravy a regionálneho rozvoja (list č. 07689/2017/ ODDRR-2 zo dňa 21.07.2017): Požadujeme zosúladiť obsah strategického dokumentu v časti B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov. Vzhľadom k tomu, že dopravné sprístupnenie lokality č. 10/7 Lukové – Pod cintorínom je uvažované z cesty III/2456 a lokality č. 10/23 Hromadné garáže je uvažované z cesty III/2460 je potrebné požiadať o stanovisko Oddelenie správy majetku a cestnej infraštruktúry tunajšieho úradu.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-BB-OVBP1-2017/022540-2-BA zo dňa 20.07.2017) konštatuje, že obsah a štruktúra oznámenia je v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní. OÚ Banská Bystrica požaduje:

- ~ obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- ~ postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“),
- ~ rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ~ záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

OÚ Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona o posudzovaní.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. Z35176-2017-IKŽ zo dňa 24.07.2017) predkladá v predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej /vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z./. Jedná sa o nasledovné lokality: 10/1 Koliba Stráže, 10/2 Stráže, 10/3 Podborová, 10/4 Podborová, 10/5 Lukové pri potoku, 10/6 Luková Juh, 10/7 Lukové pod Cintorín, 10/8 Zolná pri potoku, 10/23 Hromadné garáže. Na tieto lokality sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. k uvedenému cieľu nemáme námietky, za dodržania citovaných ustanovení. K samotnému návrhu tohto strategického dokumentu si uplatňujeme nasledovné požiadavky a pripomienky:

1./ str. 209, tabuľka minerálnych vôd - nakoľko v Borovej Hore nie sú zriadené prírodné liečebné kúpele ani kúpeľná liečebňa podľa zákona č. 538/2005 Z.z., požadujeme vykonať nasledovnú úpravu:

- registračné číslo ZV-9:

ZV-9	Zvolen Borová hora Jazero	prameň	nevyužívaný	Prameň minerálnej vody sa nachádza v parku Kúpeľov Borová hora , pred budovou liečebne TBC Prameň je okrúhleho tvaru o priemere 35 m a hĺbke 18 m. Je znečisťovaný hlavne povrchovo a je ovplyvňovaný atmosférickými zrážkami.
------	---------------------------------	--------	-------------	---

2./ str. 209, tabuľka minerálnych vôd - v súlade s registrom a databázou minerálnych vôd na Slovensku, ktoré MZ SR vedie podľa §44 ods. 2 písm. i) zákona č. 538/2005 Z.z. navrhujeme vykonať nasledovné úpravy:

- registračné číslo ZV-15:

ZV-15	Zvolen - mesto Medokýš na Slatine	prameň	nevyužívaný zaniknutý	
-------	---	--------	--------------------------	--

- registračné číslo ZV-16:

ZV-16	Zvolen - mesto Gustávka	prameň	nevyužívaný zaniknutý	
-------	----------------------------	--------	--------------------------	--

- registračné číslo ZV-19:

ZV-19	Zvolen - mesto Medokýš v Bučine	prameň	nevyužívaný zlikvidovaný	Minerálny prameň sa nachádza v objekte závodu Bučina. Bol zachytený v roku 1947 vrtom hlbokým 76 m. V súčasnosti je nad terénom zabudovaná pažnica. Prameň je povrchovo znečisťovaný.
-------	---------------------------------------	--------	-----------------------------	---

- registračné číslo ZV-20:

ZV-20	Zvolen - Môťová Teplica Sekier	prameň	nevyužívaný zaniknutý	Po prehĺbení prameňa vrtom boli zachytené obyčajné vody, voda nebola teplá. Prameň minerálnej vody je zaniknutý, okolie prameňa je upravené do pôvodného stavu
-------	-----------------------------------	--------	--------------------------	--

3./ str. 210, text „Návrh“ pod tabuľkou v texte sa navrhuje revitalizácia minerálnych prameňov Borová hora - Jazero, Pitný prameň a Rosemanerov prameň, k čomu nemáme námietky. V súvislosti s ďalej spomenutým začlenením týchto prameňov do *liečebného parku*, však upozorňujeme na použitú terminológiu a jej nesúlad so zákonom č. 538/2005 Z.z. Preto odporúčame označiť park ako „park pri budove liečebne TBC“ - nakoľko v Borovej hore nie sú zriadené prírodné liečebné kúpele ani kúpeľná liečebňa podľa zákona č. 538/2005 Z.z.

4./ str. 279, text „Návrh“ - z prvej odrážky požadujeme vypustiť slová „ochranné subpásmo II. stupňa Borová Hora“, nakoľko vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej, takéto subpásmo nevymedzuje.

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (list č. OU-BB-OOP4-2017/023554-002/6GJ zo dňa 25.07.2017):

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách je 10,46 ha. Dotknutá p.p. je zaradená do 5. až 9. sk. BPEJ, druh pozemku orná pôda a TTP. Podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy časť p.p. s kódom BPEJ 0557202, 0511005, 0711042, 0511042, 0571332, 0557203, 0971535 a 0877265 patrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom k.ú. Na riešenom území sa nenachádzajú závlahové zariadenia.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaný zámer po splnení podmienok, za ktorých sa súhlas udelil, nenaruší zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Banská Bystrica udelil dňa 19.7.2017 žiadateľovi súhlas č.j. OU-BB-OOP4-2017/022450 podľa §14 ods.1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. K oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky.

Verejnosc' sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu osobitne nevyjadřila.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu mesta tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese možného posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj.
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 stavebného zákona.
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
- v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách upozorňujeme na § 47 zákona OPaK a na jeho uplatnenie. V prípade výrubov drevín odporúčame vykonať nevyhnutné výrubu v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03.), vzhľadom na §35 zákona OPaK.
- v prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle §6 zákona OPaK. Všetky vodné toky sú v zmysle zákona OPaK považované za mokrad'.
- na lokalitách so zachovalým charakterom podhorského vodného toku s jeho brehovými porastmi aj vzhľadom na to, že ide aj o biokoridor, prehodnotiť výstavbu v okolí vodného toku a na aluviálnych, podmáčaných lúkach.
- odporúčame zapracovať do dokumentácie aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín v zmysle §7b zákona OPaK. Upozorňujeme tiež na povinnosť vlastníka pozemku odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon OPaK.
- odporúčame zapracovať do dokumentácie aktuálne údaje o prvkoch ÚSES, MÚSES a to aj v grafickej prílohe.
- v procese schvaľovania strategického dokumentu v plnom rozsahu rešpektovať doručené stanoviská Okresného úradu Zvolen, Odbor krízového riadenia, Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy a Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a zriediel.

Upozornenie:

Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 10 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Jana Rapáčová
poverená vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Zvolen, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
10. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, Zvolen, Zvolen
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Nám. SNP 50, Zvolen
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
14. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen
15. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Nám. SNP 35, Zvolen
16. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, Zvolen