BABINDOL

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DO ROKU 2030

1. OBLASŤ DOPRAVY

1.1. VYTVORENIE PODMIENOK PRE CESTNÉ PREPOJENIE DO DOLNÝCH OBDOKOVIEC
1.2. NOVÉ KOMUNIKÁCIE PRE NAVRHOVANÚ IBV + HBV A CHODNÍKY
1.3. VYBUDOVANIE NOVÝCH CHODNÍKOV PRI JESTVUJÚCICH CESTÁCH
1.4. DOBUDOVANIE TECHNICKÝCH PARAMETROV CIEST A ODSTRÁNENIE DOPRAVNÝCH ZÁVAD NA JESTVUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH

2. OBLASŤ VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.1. ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
2.2. ROZŠÍRENIE KANALIZAČNEJ SIETE GRAVITAČNEJ A TLAKOVEJ
2.3. VYBUDOVANIE PROTIPOVODŇOVEJ ZDRŽE A OSTATNÉ OPATRENIA
2.4. NAVRHOVANÝ VODOJEM – VIĎ AJ VÝKRES Č.1 A Č.2

3. OBLASŤ ENERGETIKY

3.1. VYBUDOVAŤ ROZŠÍRENIE STL PLYNOVEJ SIETE
3.2. ZRUŠENIE 22 KV VZDUŠNÉHO ROZVODU + NOVÁ ÚPRAVA
3.3. PREKLÁDKA 22 KV VZDUŠNÉHO ROZVODU DO KÁBLA
4.4. VÝMENA STOŽIAROVÝCH TRAFOSTANÍC ZA KIOSKOVÉ

4. OBLASŤ BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

4.1. VYTVORIŤ PLOŠNÚ REZERVU A VYBUDOVAŤ TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU PRE VÝSTAVBU IBV, HBV, OBČIANSKU VYBAVENOSŤ A ŠPORTOVÝ AREÁL. PRE LOKALITY Č. 1–10, Č.16–21, 25, 46 A 49

5. OBLASŤ NADRAD. INFRAŠTRUKT., HOSP. ROZVOJA

5.1. DORIEŠIŤ CENTRUM VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEVZELEŇOU A MALOU ARCHITEKTÚROU PRE LOKALITY Č. 20, 21, 24, 25
5.2. REALIZOVAŤ VÝSADBU VEREJNEJ PARKOVEJ A OCHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE PRE LOKALITY Č. 22, 23, 26, 28, 30, 34
5.3. VYTVORIŤ PLOŠ. REZERVU A TECH. INFR. PRE ROZŠÍR. CINTORÍNA – LOK. 29a, 29b
5.4. VYTVORIŤ PLOŠ. REZERVU PRE VYBUDOVANIE LESOPARKU (LES. POR.) – LOK. 36
5.5. UDRŽIAVAŤ JESTV. ZELEŇ V RÁMCI REGIONÁL. BIOKORIDORU PRI POTOKU – LOK. 37
5.6. VYTVORIŤ REZERVU A PRÍSLUŠNÁ TECH. INFR. PRE REKR. ZÓNU – LOK. 35a, 35b
5.7. ZABEZPEČIŤ PLOŠNÚ REZERVU A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU PRE CENTRÁLNY ZBERNÝ DVOR A SKLÁDKU BIOODPADU – LOKALITA Č. 32, 33, 46
5.8. ZABEZPEČIŤ SANÁCIU RESP. REKULT. DIVOKÝCH SKLÁD. ODPAD. V OBCI – VÝKR. Č.2

LEGENDA NOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

1 IBV PRI KOSTOLE 17 RD
2 IBV PRI POTOKU 17 RD
3 IBV CENTRUM 7 RD
4a IBV VINOHRADY–INTRAVILÁN 4 RD
4b IBV VINOHRADY–EXTRAVILÁN 12 RD
4c PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
5 IBV K VINOHRADOM 14 RD
6 IBV NAD JARKOM 17 RD
7 IBV ZA OBCHODOM 11 RD
8 IBV ZA OBECNÝM ÚRADOM 11 RD
9a IBV ZÁHRADY 1 6 RD
9b IBV ZÁHRADY 2 14 RD
10 IBV TELISKO I.ETAPA 26 RD
11 IBV TELISKO II.ETAPA – VÝHĽAD PO R.2030
12 IBV DLHÉ POLE – VÝHĽAD PO R.2030
~~13 IBV RESORT BÝVANIA – VÝHĽAD PO R.2030~~
14 IBV TAŠNOK – VÝHĽAD PO R.2030
15 IBV DOLINKA – VÝHĽAD PO R.2030
16 HBV PRI OBCHODE
17 HBV PRI MŠ
18 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE HBV + OV /napr.MŠ/
19 PRESTAVBA A SÚVIACE NAJSTARŠEJ ČASTI
20 PRESTAVBA A PRÍSTAVBA OÚ + TRŽNICA
21 REZERVA PRE OV A SLUŽBY
22 VEREJNÝ PARK+ AMFITEÁTER+ DOPRL. ÚPRAVY
23 VEREJNÝ PARK S ÚPRAVOU OKOLIA OcÚ
24 REKONŠTRUKCIA NÁSTUPU A OKOLIA KD
25 ŠPORTOVÉ PLOCHY + ZELEŇ
26 VEREJNÝ PARK A KOSTOLNÉ NÁMESTIE
27 FARSKÝ ÚRAD
28 VEREJNÁ OCHRANNÁ ZELEŇ PRI KOSTOLE
29a ROZŠÍRENIE CINTORÍNA – INTRAVILÁN
29b ROZŠÍRENIE CINTORÍNA – EXTRAVILÁN
30 VEREJNÁ ZELEŇ – PARK PRI HATI
31 PROTIPOVODŇOVÁ ÚMELÁ VODNÁ ZDRŽ
32 REZERVA PRE ČOV
33 ZBERNÝ DVOR+BIOSKLÁDKA+KOMPOSTOVISKO
34 OCHRANNÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
35a REKREAČNÁ OBLASŤ VINOHRADY I.
35b REKREAČNÁ OBLASŤ VINOHRADY II.
36 SÚVISLÁ VÝSADBA POD VINICAMI–LESOPARK
37 BIOKORIDOR– JESTV.ZELEŇ PRI VODNOM TOKU
38 VYBAVENOSTNO–VÝR.AREÁL V BÝVALÝCH SM
39 NOVÉ CESTNÉ PREPOJENIE NA DOLNE OBDOKOVCE
40 OBECNÉ CHODNÍKY REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA
41 AREÁL POLNOHOSP.VÝROBY, SLUŽIEB+AGROTURISTIKY
42 ROZŠÍRENIE VODOJEMU + NOVÁ ČERPACIA STANICA
43 ZÁKLADŇOVÁ STANICA RÁDIOTELEF.SIETE T–MOBILE
44 PROTIPOVODŇOVÉ LÍNIOVÉ OPATRENIA
45 PREKLÁDKA VZDUŠNÉHO ELEKTR.VEDENIA VN
46 ZBERNÝ DVOR
47 SKLENÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO
48 AREÁL ŽIVOVOČ. A RASTL. VÝROBY A DPLN. VÝROBOU
49 IBV PRI STÁROM MAJERI

TABULKA NOVONAVRHOVANÝCH BYTOV IBV

Č.LOK.	V ZAST.ÚZEMÍ	MIMO ZAST.ÚZ.	SPOLU
ROZPTYL	34	–	34
1	–	17	17
2	17	–	17
3	7	–	7
4a	4	–	4
4b	–	12	12
5	–	12	12
6	–	17	17
7	11	–	11
8	11	–	11
9a	6	–	6
9b	14	–	14
10	–	26	26
11 – 15	VÝHĽAD PO R.2030		
49	–	32	32
Σ IBV	104	116	220

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

ZMENA Č.1
ZMENA Č.2
ZMENA Č.3
ZMENA Č.4
ZMENA Č.5
ZMENA Č.6
ZOSILOVACIA ST. T–COM.
NITRA
HLASOVO
JESTVUJÚCA REGIONÁLNA CESTA III./09040
BABINDOLSKÝ POTOK
DOLNE OBDOKOVCE – NOVE CESTNE PREPOJENIE VIĎ VÝKR.Č.2 A Č.2
JESTVUJÚCI KANAL.VÝTLAK DO HLASOVA
NAVRHOVANÁ PREKLÁDKA VN
50m
100m
20m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Babindol**
Číslo uznesenia: **162/2013 - ÚPN-O zo dňa: 21. 06. 2013**
Starosta obce: **Ing. Peter Ďurica**
Otlačok pečiatky:

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ZAD Č.1 ÚPN-O

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Babindol**
Číslo uznesenia: .....
Starosta obce: **Ing. Peter Ďurica**
Otlačok pečiatky:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BABINDOL- ZMENA A DOPLNKY Č.1
VYPRACOVAL: INGARCH. VLAD. JÁNOŠÍK | SPR-HBMA 90 SKG | JÚN 2017

HLAVNÝ ODBORNÍK: INGARCH. JÁN VALEK
VYPRACOVAL: INGARCH. JÁN ŠTROKA
KRESLIL: INGARCH. JÁN ŠTROKA
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.JÁN VALEK, HANULOVÁ 38, 949 01 NITRA

NÁZOV: ÚPN OBCE - BABINDOL
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OBSAH: VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ZÁKAZ. ČÍSLO: 04/2009
DÁTUM: 10/2012
PRIEPESNA: URL
MERÍTKO: 1:2000
FORMÁT: 10 A0 (1 VÝKR.)
3