BABINDOL

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KOMPLEXNÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

DOLNÉ OBDOKOVCE - NÁVRH VIĎ VÝKR.Č.1
IVÁNKA PRI NITRE-TESÁRSKE MLYŇANY
JESTVUJÚCI VTL PN63 DN500
JESTVUJÚCI PRODUKTOVOD DN 250
BABINDOLSKÝ POTOK
150m
300m
ZMENA Č.6
ZMENA Č.5
ZMENA Č.4
ZMENA Č.3
ZMENA Č.2
ZMENA Č.1
35a
35b
36
15
48
47
41
43
ZSV
JESTVUJÚCA REGIONÁLNA CESTA III./051040
NITRA
JESTVUJÚCI VTL PN63 DN150
BODOK-VRÁBLE
45 NAVRHOVANÁ PREKLÁDKA VN
ZOSILŇOVACIA ST. T-COM.
KLASOV
JESTVUJÚCI KANAL.VÝTLAK DO KLASOVA
20m
50m
100m
180m

TABULKA NOVONAVRHOVANÝCH BYTOV IBV

Č.LOK.	V ZAST.ÚZEMÍ	MIMO ZAST.ÚZ.	SPOLU
ROZPTYL	34	–	34
1	–	17	17
2	17	–	17
3	7	–	7
4a	4	–	4
4b	–	12	12
5	–	12	12
6	–	17	17
7	11	–	11
8	11	–	11
9a	6	–	6
9b	14	–	14
10	–	26	26
11 – 15	VÝHĽAD	PO R.2030	
49	–	32	32
Σ IBV	104	116	220

JESTV.STAV	NÁVRH	
-·-·-		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
—··	—··	HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.9.1990
🟥	🟥	BYTOVÁ VÝSTAVBA – IBV
	▨	IBV VÝHĽAD PO R. 2030
🟥	▦	PRESTAVBA NAJSTARŠEJ ČASTI OBCE
🟪	🟪	VIACPODLAŽNÁ VÝSTAVBA – HBV
	▨	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE HBV + OV
🟪	🟪	OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	▩	VYBAVENOSTVO–VÝROBNÝ AREÁL
	⬛	TECNICKÁ VYBAVENOSŤ
🟨	🟨	PLOCHY PRE ŠPORT
🟩	🟩	SÚKROMNÁ ZELEŇ
🟩	🟩	VEREJNÁ ZELEŇ + PLOCHY CINTORÍNA
	▒	JESTV. ZELEŇ – BIOKORIDOR MIESTNY
	▒	OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
▒	▒	VINICE A OVOCNÉ SADY
🟦	🟦	VODNÉ TOKY A UMELÁ VODNÁ ZDRŽ
🟥	🟥	REGIONÁLNA CESTA III. TRIEDY
	- - -	NAVRHOVANÉ CESTNÉ PREPOJENIE
– – –	– – –	OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO
🟫	🟫	POLNOHOSPODÁRSKY VÝROBNÝ AREÁL

LEGENDA NOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

1	IBV PRI KOSTOLE	17 RD
2	IBV PRI POTOKU	17 RD
3	IBV CENTRUM	7 RD
4a	IBV VINOHRADY–INTRAVILÁN	4 RD
4b	IBV VINOHRADY–EXTRAVILÁN	12 RD
4c	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA	
5	IBV K VINOHRADOM	14 RD
6	IBV NAD JARKOM	17 RD
7	IBV ZA OBCHODOM	11 RD
8	IBV ZA OBECNÝN ÚRADOM	11 RD
9a	IBV ZÁHRADY 1	6 RD
9b	IBV ZÁHRADY 2	14 RD
10	IBV TELIŠTE I.ETAPA	26 RD
11	IBV TELIŠTE II.ETAPA	– VÝHĽAD PO R.2030
12	IBV DLHÉ POLE	– VÝHĽAD PO R.2030
~~13~~	~~IBV RESORT BÝVANIA~~	~~– VÝHĽAD PO R.2030~~
14	IBV TAŠNOK	– VÝHĽAD PO R.2030
15	IBV DOLINKA	– VÝHĽAD PO R.2030
16	HBV PRI OBCHODE	
17	HBV PRI MŠ	
18	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE HBV + OV /napr.MŠ/	
19	PRESTAVBA A SANÁCIE NAJSTARŠEJ ČASTI	
20	PRESTAVBA A PRÍSTAVBA OÚ + TRŽNICA	
21	REZERVA PRE OV A SLUŽBY	
22	VEREJNÝ PARK+ AMFITEÁTER+ DOPR. ÚPRAVY	
23	VEREJNÝ PARK S ÚPRAVOU OKOLIA OcÚ	
24	REKONŠTRUKCIA NÁSTUPU A OKOLIA KD	

25 ŠPORTOVÉ PLOCHY + ZELEŇ
26 VEREJNÝ PARK A KOSTOLNÉ NÁMESTIE
27 FARSKÝ ÚRAD
28 VEREJNÁ OCHRANNÁ ZELEŇ PRI KOSTOLE
29a ROZŠÍRENIE CINTORÍNA – INTRAVILÁN
29b ROZŠÍRENIE CINTORÍNA – EXTRAVILÁN
30 VEREJNÁ ZELEŇ – PARK PRI HATI
31 PROTIPOVODŇOVÁ UMELÁ VODNÁ ZDRŽ
32 REZERVA PRE ČOV
33 ZBERNÝ DVOR+BIOSKLÁDKA+KOMPOSTOVISKO
34 OCHRANNÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
35a REKREAČNÁ OBLASŤ VINOHRADY I.
35b REKREAČNÁ OBLASŤ VINOHRADY II.
36 SÚVISLÁ VÝSADBA POD VINICAMI–LESOPARK
37 BIOKORIDOR– JESTV.ZELEŇ PRI VODNOM TOKU
38 VYBAVENOSTNO–VÝR.AREÁL V BÝVALÝCH ŠM
39 NOVÉ CESTNÉ PREPOJENIE NA DOLNÉ OBDOKOVCE
40 OBECNÉ CHODNÍKY REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA
41 AREÁL POLNOHOSP.VÝROBY, SLUŽIEB+AGROTURISTIKY
42 ROZŠÍRENIE VODOJEMU + NOVÁ ČERPACIA STANICA
43 ZÁKLADŇOVÁ STANICA RÁDIOTELEF.SIETE T–MOBILE
44 PROTIPOVODŇOVÉ LÍNIOVÉ OPATRENIA
45 PREKLÁDKA VZDUŠNÉHO ELEKTR.VEDENIA VN
46 ZBERNÝ DVOR
47 SKLENÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO
48 AREÁL ŽIVOVOČ. A RASTL. VÝROBY A DPLN. VÝROBOU
49 IBV PRI STAROM MAJERI

LEGENDA PAMIATKOVÝCH OBJEKTOV :

- ■ 1 – KAPLNKA P. MÁRIE
- ■ 2 – KAPLNKA SV. URBANA
- ■ 3 – KAPLNKA SV. TROJICE
- ■ 4 – PRÍCESTNÁ KAPLNKA
- ■ 5 – KAMENNÝ KRÍŽ

LEGENDA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI :

- ① – RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
- ② – DOM SMÚTKU
- ③ – KULTÚRNY DOM
- ④ – OBECNÝ ÚRAD
- ⑤ – POHOSTINSTVO–POLOVNÍCKY ZÁMOK
- ⑥ – POTRAVINY PERLA
- ⑦ – POHOSTINSTVO–APOLO BAR
- ⑧ – POTRAVINY COOP JEDNOTA
- ⑨ – MATERSKÁ ŠKOLA
- ⑩ – PREČERPAVACIA STANICA KANALIZÁCIE
- ⑪ – "FLOREX" VÝROBA SUŠENÝCH KVETOV
- ⑫ – "KUČERA" VÝROBA SUŠENÝCH KVETOV
- ⑬ – VODNÝ ZDROJ
- ⑭ – AREÁL "AGROCECH s.r.o."
- ⑮ – BÝVALÁ FARMA OŠÍPANÝCH /V.Č.1./
- ⑯ – VODOJEM /VÝKRES Č.1./
- ⑰ – OBCHOD, VÝROBNÉ A NEVÝROBNÉ SLUŽBY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Babindol**
Čislo uznesenia: **162/2013 - ÚPN-O zo dňa: 21. 06. 2013**
Starosta obce: **Ing. Peter Ďurica**
Otlačok pečiatky:

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ZAD Č.1 ÚPN-O

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Babindol**
Čislo uznesenia: ....
Starosta obce: **Ing. Peter Ďurica**
Otlačok pečiatky:

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 —·· —··

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BABINDOL - ZMENY A DOPLNKY Č.1			
VYPRACOVAL	ING.ARCH. VLAD. JARABICA	SAN–HUMA '90 S.R.O.	JÚN 2017

VEDÚCI ÚLOHY	VYPRACOVAL	KRESLIL	ING.ARCH.JÁN VALEK HANULOVÁ 38 949 01 NITRA
ING.ARCH. JÁN VALEK	ING.ARCH. JÁN SÝKORA	ING.ARCH. JÁN SÝKORA	
OBSTARÁVATEĽ : OBEC BABINDOL			

NÁZOV:

ÚPN OBCE - BABINDOL
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OBSAH: KOMPLEXNÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ZÁKAZ. ČÍSLO	04/2009	
DÁTUM	10/2012	
PROFESIA	URB.	3a
MERÍTKO	1:2880	
FORMÁT	18 A4	
Č.VÝKR.		