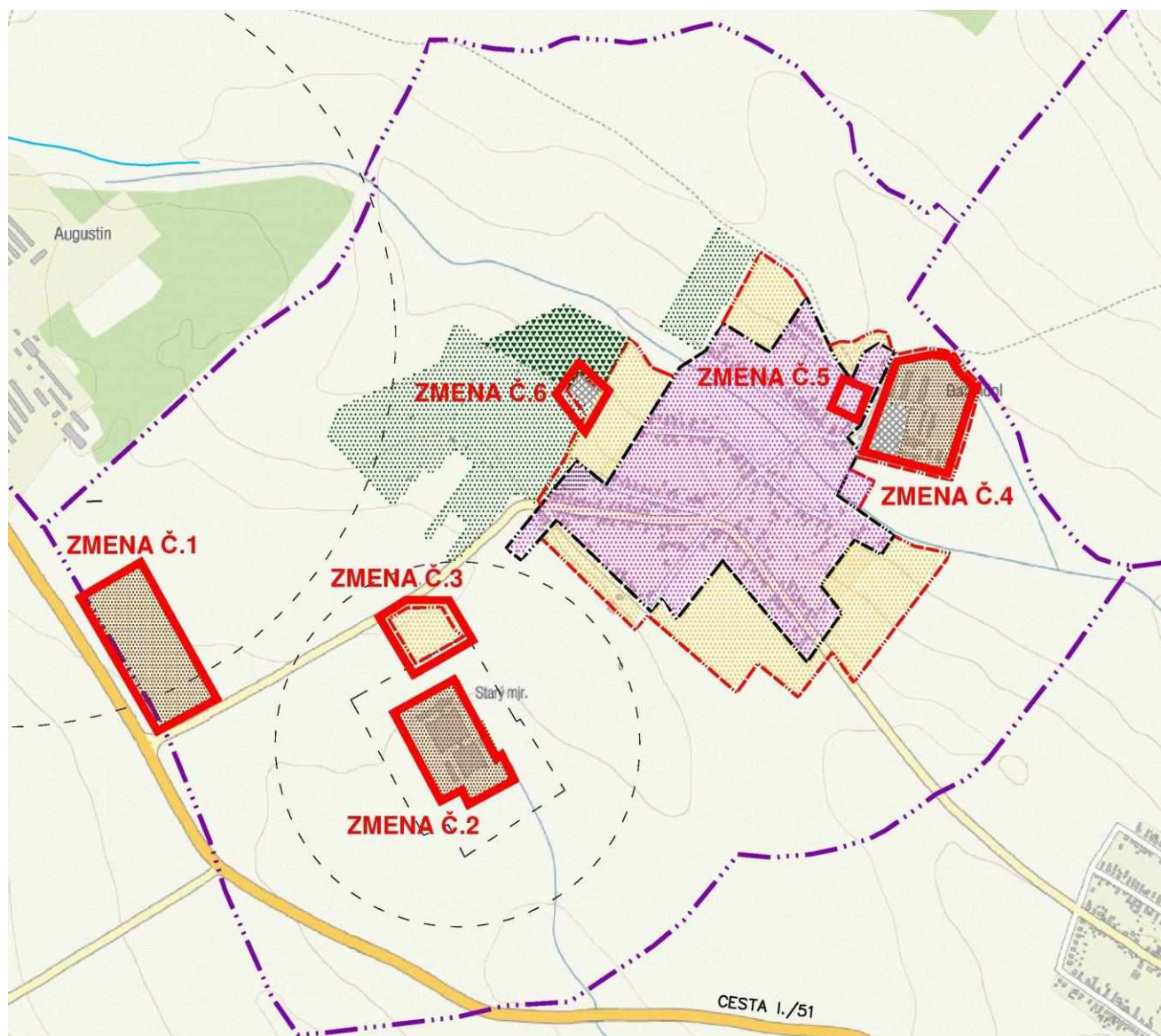


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BABINDOL
(ZMENY A DOPLNKY Č. 01)
GRAFICKÁ ČASŤ



Popis navrhovaných zmien a doplnkov

ZMENA Č.1

NÁVRH NOVÉHO AREÁLU RASTLINNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA PLOCHE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU O VÝMERE 10,80 HA - SKLENÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO VRÁTANE PLOCH TECHNICKÉHO A PREVÁDZKOVÉHO PRÍSLUŠENSTVA.

ZMENA Č.2

UPRESNENIE FUNKCIE JESTVUJÚCEHO AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY PRE AGROTURISTIKU, PRIDRUŽENÚ POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU A OBNOVU ŽIVOČÍŠNEJ A RASTLINNEJ VÝROBY VRÁTANE PLOCH TECHNICKÉHO A PREVÁDZKOVÉHO PRÍSLUŠENSTVA S OBMEDZENÍM OCHRANNÉHO PÁSMA NA 100 M OD OBVODU AREÁLU. VÝMERA PLOCHY AREÁLU JE 5,55 HA.

ZMENA Č.3

ZMENA VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU O VÝMERE 2,30 HA PRE ZÁSTAVBU S FUNKCIOU BÝVANIA V INDIVIDUÁLNEJ RODINNEJ FORME ZÁSTAVBY VRÁTANE MOŽNOSTI UMIESTNENIA ZARIADENIA ZÁKLADNEJ VYBAVENOSTI V POLOHE PRI PRÍSTUPOVEJ CESTE DO OBCE.

ZMENA Č.4

UPRESNENIE FUNKCIE BÝVALÉHO AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY VYUŽÍVANÉHO PRE SKLADOVÚ A PRIDRUŽENÚ VÝROBU PRE OBNOVU POĽNOHOSPODÁRSKEJ ŽIVOČÍŠNEJ A RASTLINNEJ VÝROBY VRÁTANE PLÔCH TECHNICKÉHO A PREVÁDZKOVÉHO PRÍSLUŠENSTVA S OBMEDZENÍM OCHRANNÉHO PÁSMA NA 50 M OD OBVODU AREÁLU - OZNAČENIE FUNKČNEJ PREVÁDZKY 48 S VÝMEROU PLOCHY 5,45 HA. V ČASTI BÝVALÉHO AREÁLU V KONTAKTE S OBYTNÝM ÚZEMÍM SA VYMEDZUJÚ PLOCHY PRE VYBAVENOSŤ A HYGIENICKY NEZÁVADNÉ VÝROBNÉ SLUŽBY - OZNAČENIE FUNKČNEJ PREVÁDZKY 38 S VÝMEROU PLOCHY 1,10 HA.

ZMENA Č.5

ZMENA VYUŽITIA PLOCHY NADMERNÝCH ZÁHRAD V ZASTAVANOM ÚZEMÍ O VÝMERE 0,42 HA PRE ZÁSTAVBU S FUNKCIOU BÝVANIA V INDIVIDUÁLNEJ RODINNEJ FORME ZÁSTAVBY - 6 POZEMKOV PRE NOVÚ ZÁSTAVBU RODINNÝCH DOMOV.

ZMENA Č.6

ZMENA VYUŽITIA PLOCHY TTP O VÝMERE 0,28 HA PRE PLOCHU S FUNKCIOU ZBERNÉHO DVORA VRÁTANE PLÔCH TECHNICKÉHO A PREVÁDZKOVÉHO PRÍSLUŠENSTVA.

V nasledovnej grafickej prílohe sú uvedené jednotlivé lokality s číselným označením tak, ako boli odsúhlasované v Mestskom zastupiteľstve v Babindole. Vždy je uvedená lokalita s vyznačením územia pre ktoré bola zmena ÚPNO Babindol požadovaná s popisom požiadavky.

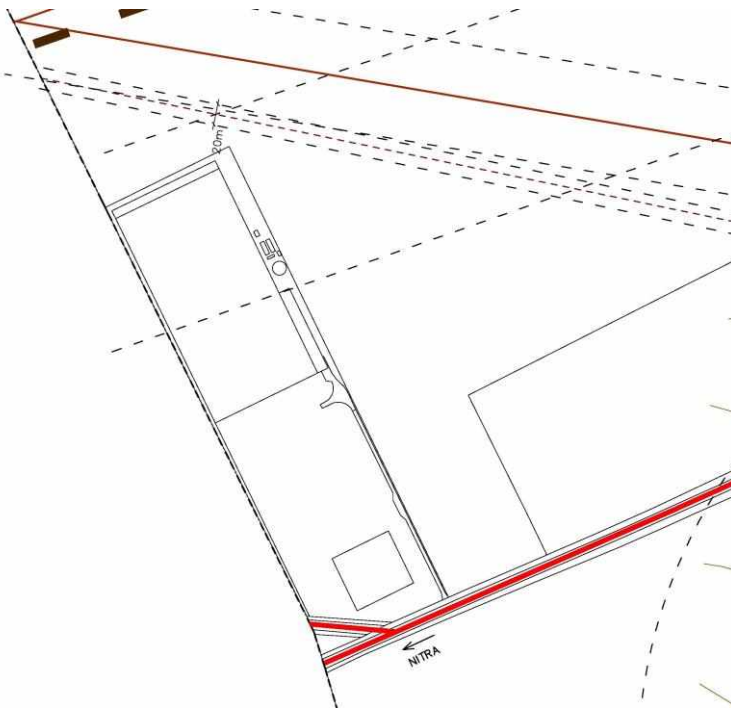
Následne je uvedaný návrh zmeny s popisom ako je zmena zapracovaná do dokumentácie ÚPNO Babindol. V závere grafickej prílohy je uvedená legenda z výkresu Komplexného návrhu.

Samostatne je textová časť ÚPNO Babindol ktorej je zmenené, doplnené a upravené znenie textu v príslušných kapitolách a ich častiach. Záväzná časť – regulatívy územného rozvoja v návrhu týchto zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Babindol je uvedená v plnom textovom znení vrátane zmien a doplnkov č.1.

Poznámka:

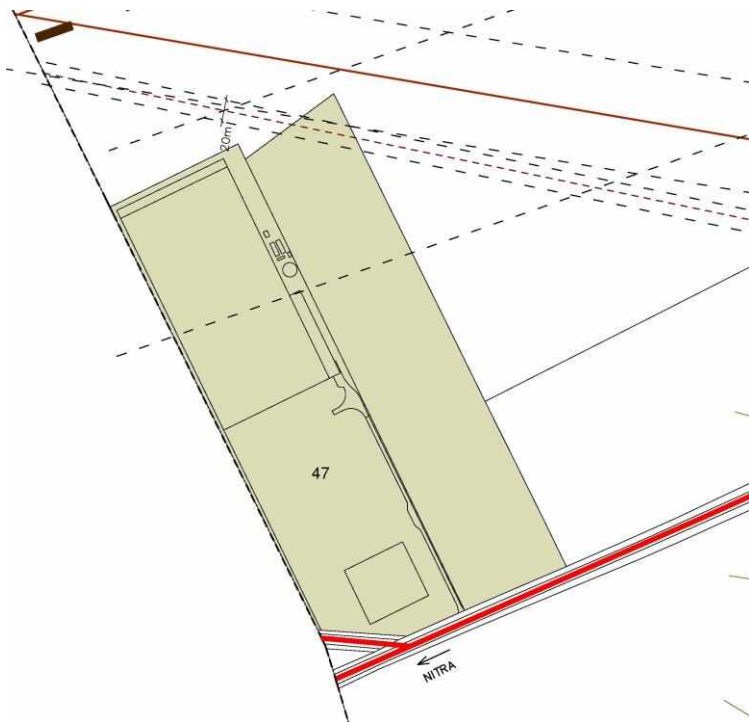
Zmeny a doplnky v textových prílohách sú vyznačené farebne – ponechaný je pôvodný text a zmeny a doplnky sú uvedené červeným písmom.

Požadovaná zmena v lokalite s označením pod poradovým číslom 1 - stav v ÚPNO Babindol



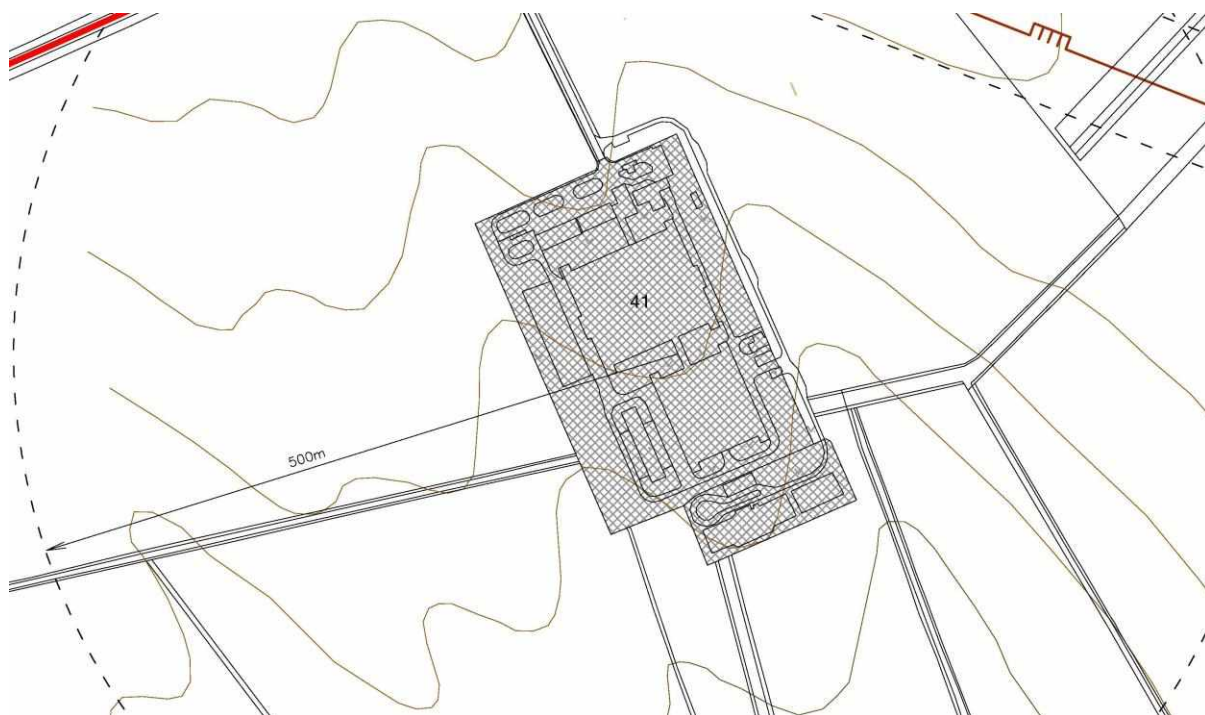
Požiadavka pre umiestnenie areálu rastlinnej poľnohospodárskej výroby - skleníkového hospodárstva vrátane technického a prevádzkového príslušenstva na ploche pôľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 10,80 ha.

Návrh č. 1 na doplnenie a zmenu ÚPNO Babindol



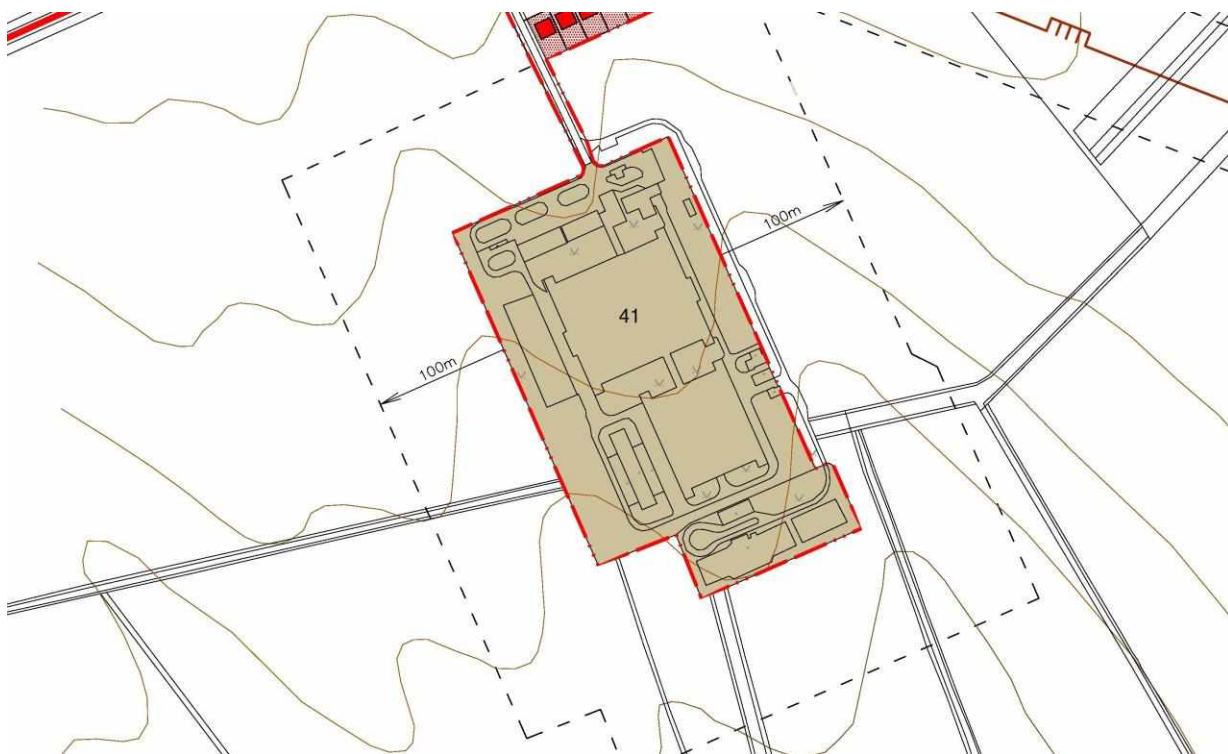
Návrh: na vymedzenej ploche je prípustné umiestniť prevádzku rastlinnej poľnohospodárskej výroby s funkciou skleníkového hospodárstva vrátane technického a prevádzkového príslušenstva na ploche pôľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 10,80 ha.

Požadovaná zmena v lokalite s označením pod poradovým číslom 2 - stav v ÚPNO Babindol



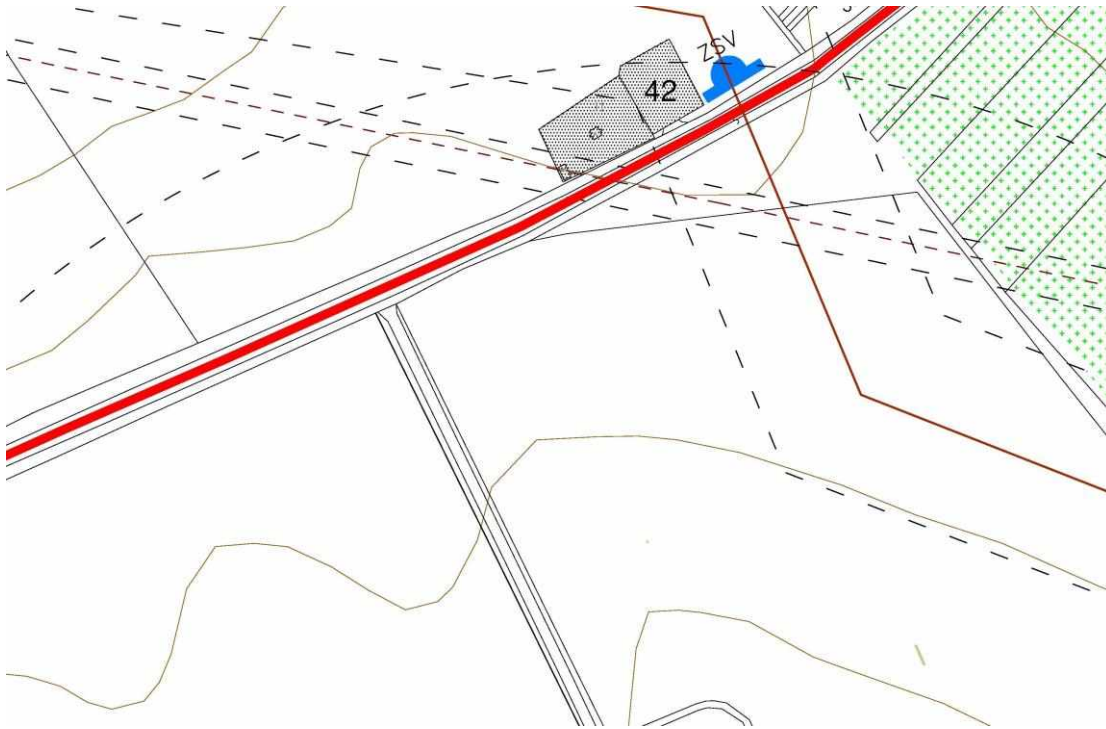
Požiadavka pre upresnenie funkcie jestvujúceho areálu poľnohospodárskej výroby pre agroturistiku, pridruženú poľnohospodársku výrobu a obnovu živočíšnej a rastlinnej výroby vrátane technického a prevádzkového príslušenstva. Výmera jestvujúceho areálu je 5,55 ha.

Návrh č. 2 na doplnenie a zmenu ÚPNO Babindol



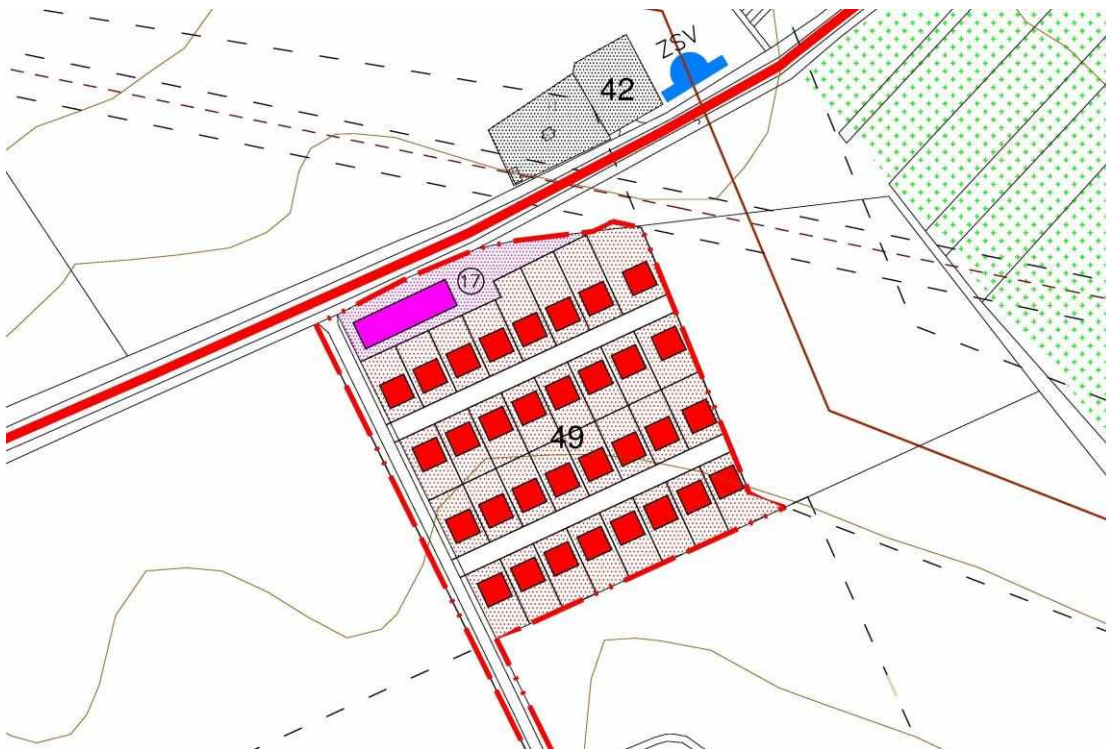
Návrh: v jestvujúcom areáli o výmere 5,55 ha obnoviť živočíšnu a rastlinnú poľnohospodársku výrobu vrátane technického a prevádzkového príslušenstva a v rámci areálu je prípustné umiestniť aj funkcie pre agroturistiku a pridruženú poľnohospodársku výrobu. Výrobnú kapacitu obmedziť pre limit ochranného pásma do vzdialenosti 100 m od obvodu areálu.

Požadovaná zmena v lokalite s označením pod poradovým číslom 3 - stav v ÚPNO Babindol



Požiadavka pre umiestnenie funkcie bývania v individuálnej forme na ploche pôdneho fondu o výmere 2,30 ha mimo hranicu zastavaného územia obce vrátane možnosti umiestnenia zariadenia základnej vybavenosti.

Požadovaná zmena v lokalite s označením pod poradovým číslom 3 - stav v ÚPNO Babindol



Návrh: plocha bývania v individuálnej forme (IBV) vrátane možnosti umiestnenia funkcie základnej vybavenosti v polohe pri prístupovej ceste do obce. Zámer je podmienený predbežným súhlasom so záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu o celkovej výmere 2,30 ha.

Požadovaná zmena v lokalite s označením pod poradovým číslom 4 - stav v ÚPNO Babindol



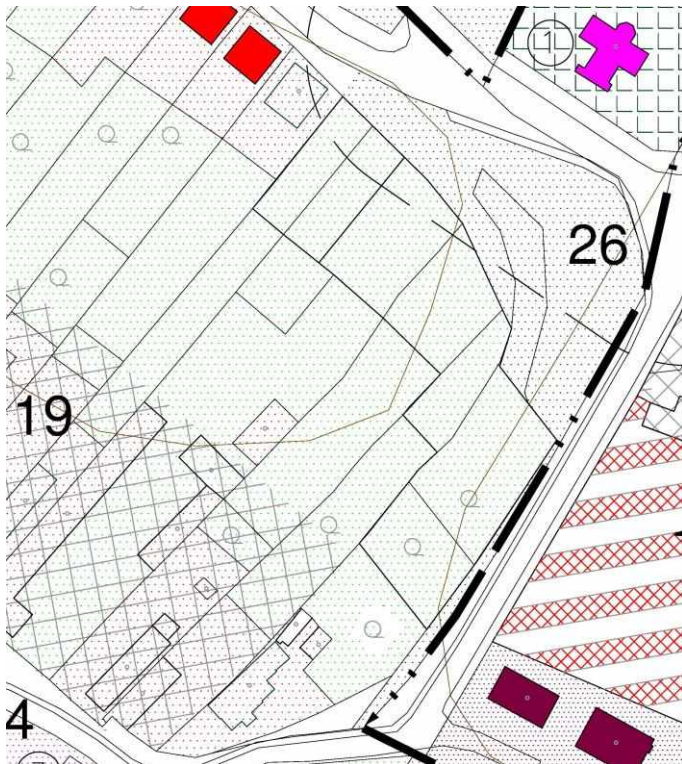
Požiadavka pre upresnenie funkcie bývalého areálu poľnohospodárskej výroby v lokalite 38 využívaného pre skladovú a pridruženú výrobu pre obnovu živočíšnej a rastlinnej výroby vrátane technického a prevádzkového príslušenstva na ploche o výmere je 5,45 ha. V časti bývalého areálu v kontakte s obytným územím v lokalite 13 zrušiť zámer pre bývanie a vymedziť plochy pre vybavenosť a hygienicky nezávadné výrobné služby.

Návrh č. 4 na doplnenie a zmenu ÚPNO Babindol



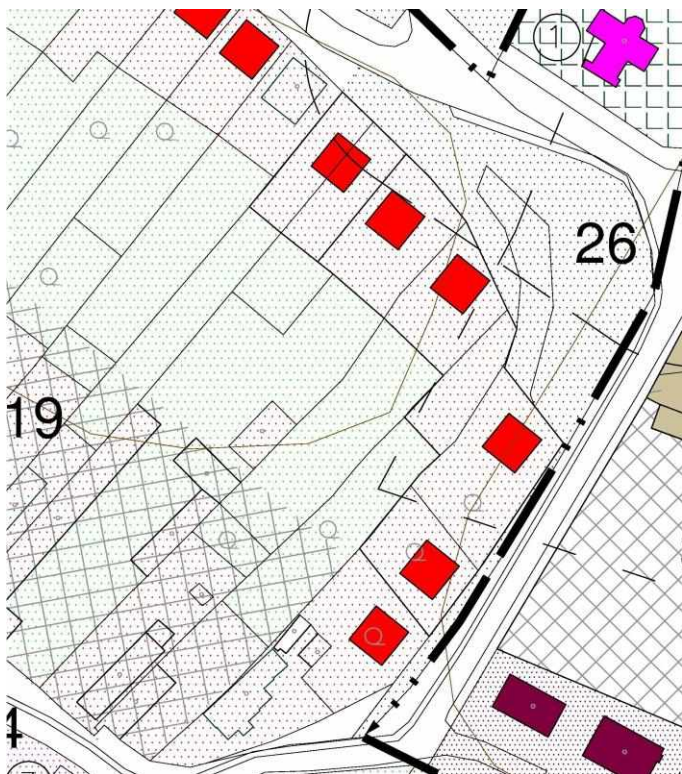
Návrh: na ploche bývalého areálu poľnohospodárskej výroby v lokalite 48 vymedzuje plochu o výmere 5,45 ha pre obnovu živočíšnej a rastlinnej výroby vrátane technického a prevádzkového príslušenstva, prípustné je umiestnenie skladových prevádzok a prevádzok pridruženej výroby. V časti bývalého areálu v kontakte s obytným územím v lokalite 38 na ploche o výmere 1,10 ha sa vymedzuje plocha pre funkcie vybavenosti a hygienicky nezávadných výrobných služieb. Výrobnú kapacitu v lokalite 48 a 38 obmedziť pre limit ochranného pásma do vzdialenosti 50 m od obvodu areálu.

Požadovaná zmena v lokalite s označením pod poradovým číslom 5 - stav v ÚPNO Babindol



Požiadavka na zmenu využitia plochy nadmerných záhrad v zastavanom území obce o výmere 0,42 ha pre zástavbu s funkciou bývania v individuálnej rodinnej forme.

Návrh č. 5 na doplnenie a zmenu ÚPNO Babindol



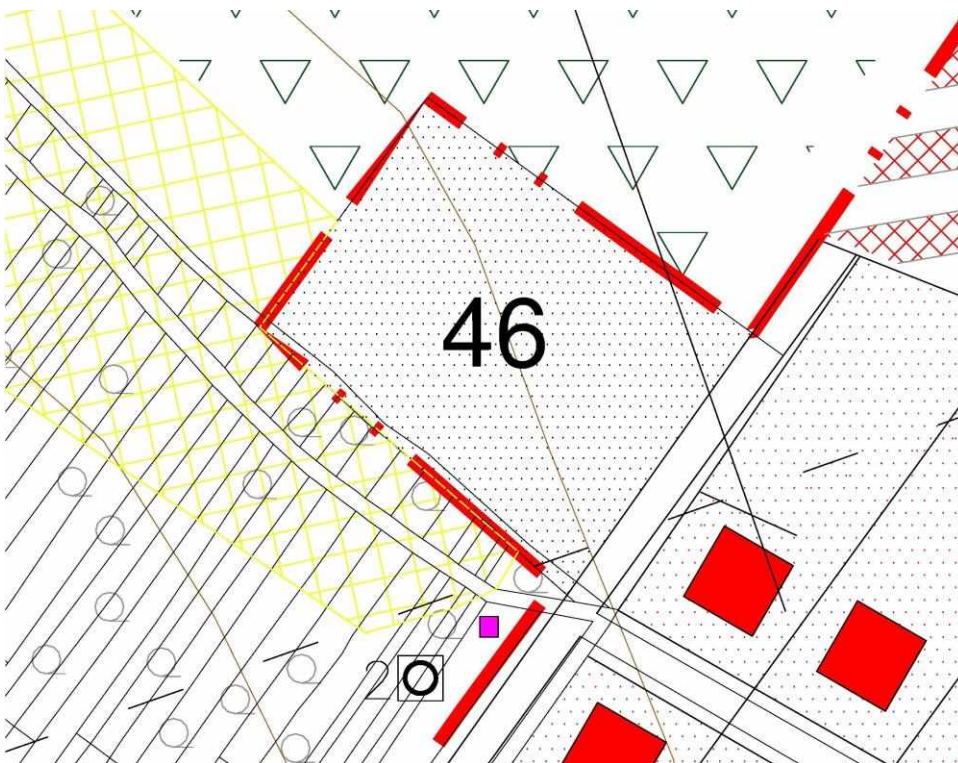
Návrh: na ploche nadmerných záhrad o výmere 0,42 ha v zastavanom území obce sa navrhuje umiestnenie 6 novostavieb rodinných domov v rozptyle.

Požadovaná zmena v lokalite s označením pod poradovým číslom 6 - stav v ÚPNO Babindol



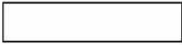
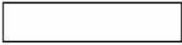
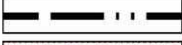
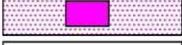
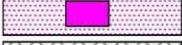
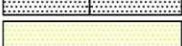
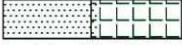
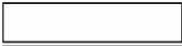
Požiadavka obce na zmenu využitia plochy trvalého trávnatého porastu mimo zastavané územie obce o výmere 0,28 ha pre plochu s funkciou zberného dvora vrátane plôch technického a prevádzkového príslušenstva.

Návrh č. 6 na doplnenie a zmenu ÚPNO Babindol



Návrh: vymedzuje plochu mimo zastavané územie obce o výmere 0,28 ha pre funkciu zberného dvora vrátane technického a prevádzkového príslušenstva. Zámer je podmienený predbežným súhlasom so záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu o celkovej výmere 0,28 ha.

Legenda výkresu Komplexný návrh ÚPNO Babindol

JESTV.STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.9.1990
		BYTOVÁ VÝSTAVBA – IBV
		IBV VÝHLAD PO R. 2030
		PRESTAVBA NAJSTARŠEJ ČASTI OBCE
		VIACPODLAŽNÁ VÝSTAVBA – HBV
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE HBV + OV
		OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		VYBAVENOSTVO–VÝROBNÝ AREÁL
		TECNICKÁ VYBAVENOSŤ
		PLOCHY PRE ŠPORT
		SÚKROMNÁ ZELEŇ
		VEREJNÁ ZELEŇ + PLOCHY CINTORÍNA
		JESTV. ZELEŇ – BIOKORIDOR MIESTNY
		OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
		VINICE A OVOCNÉ SADY
		VODNÉ TOKY A UMELÁ VODNÁ ZDRŽ
		REGIONÁLNA CESTA III. TRIEDY
		NAVRHOVANÉ CESTNÉ PREPOJENIE
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO
		POLNOHOSPODÁRSKY VÝROBNÝ AREÁL

LEGENDA NOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

1	IBV PRI KOSTOLE	17	RD	25	ŠPORTOVÉ PLOCHY + ZELEŇ
2	IBV PRI POTOKU	17	RD	26	VEREJNÝ PARK A KOSTOLNÉ NÁMESTIE
3	IBV CENTRUM	7	RD	27	FARSKÝ ÚRAD
4a	IBV VINOHRADY–INTRAVILÁN	4	RD	28	VEREJNÁ OCHRANNÁ ZELEŇ PRI KOSTOLE
4b	IBV VINOHRADY–EXTRAVILÁN	12	RD	29a	ROZŠÍRENIE CINTORÍNA – INTRAVILÁN
4c	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA			29b	ROZŠÍRENIE CINTORÍNA – EXTRAVILÁN
5	IBV K VINOHRADOM	14	RD	30	VEREJNÁ ZELEŇ – PARK PRI HATI
6	IBV NAD JARKOM	17	RD	31	PROTIPOVODŇOVÁ UMELÁ VODNÁ ZDRŽ
7	IBV ZA OBCHODOM	11	RD	32	REZERVA PRE ČOV
8	IBV ZA OBECNÝM ÚRADOM	11	RD	33	ZBERNÝ DVOR+BIOSKLÁDKA+KOMPOSTOVISKO
9a	IBV ZÁHRADY 1	6	RD	34	OCHRANNÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
9b	IBV ZÁHRADY 2	14	RD	35a	REKREAČNÁ OBLASŤ VINOHRADY I.
10	IBV TELIŠTE I.ETAPA	26	RD	35b	REKREAČNÁ OBLASŤ VINOHRADY II.
11	IBV TELIŠTE II.ETAPA – VÝHLAD PO R.2030			36	SÚVISLÁ VÝSADBA POD VINICAMI–LESOPARK
12	IBV DLHÉ POLE – VÝHLAD PO R.2030			37	BIOKORIDOR– JESTV.ZELEŇ PRI VODNOM TOKU
13	IBV RESORT BÝVANIA – VÝHLAD PO R.2030			38	VYBAVENOSTNO–VÝR.AREÁL V BÝVALÝCH ŠM
14	IBV TAŠNOK – VÝHLAD PO R.2030			39	NOVÉ CESTNÉ PREPOJENIE NA DOLNÉ OBDOKOVCE
15	IBV DOLINKA – VÝHLAD PO R.2030			40	OBEČNÉ CHODNÍKY REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA
16	HBV PRI OBCHODE			41	AREÁL POLNOHOSP.VÝROBY, SLUŽIEB+AGROTURISTIKY
17	HBV PRI MŠ			42	ROZŠÍRENIE VODOJEMU + NOVÁ ČERPACIA STANICA
18	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE HBV + OV /napr.MŠ/			43	ZÁKLADŇOVÁ STANICA RÁDIOTELEF.SIETE T–MOBILE
19	PRESTAVBA A SANÁCIE NAJSTARŠEJ ČASTI			44	PROTIPOVODŇOVÉ LÍNIOVÉ OPATRENIA
20	PRESTAVBA A PRÍSTAVBA OÚ + TRŽNICA			45	PREKLÁDKA VZDUŠNÉHO ELEKTR.VEDENIA VN
21	REZERVA PRE OV A SLUŽBY			46	ZBERNÝ DVOR
22	VEREJNÝ PARK+ AMFITEÁTER+ DOPR. ÚPRAVY			47	SKLENÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO
23	VEREJNÝ PARK S ÚPRAVOU OKOLIA OcÚ			48	AREÁL ŽIVOVOČ. A RASTL. VÝROBY A DPLN. VÝROBOU
24	REKONŠTRUKCIA NÁSTUPU A OKOLIA KD			49	IBV PRI STAROM MAJERI

LEGENDA PAMIATKOVÝCH OBJEKTOV :

- ☒ 1 – KAPLNKA P. MÁRIE
- ☒ 2 – KAPLNKA SV. URBANA
- ☒ 3 – KAPLNKA SV. TROJICE
- ☒ 4 – PRÍCESTNÁ KAPLNKA
- ☒ 5 – KAMENNÝ KRÍŽ

LEGENDA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI :

- ① – RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
- ② – DOM SMÚTKU
- ③ – KULTÚRNY DOM
- ④ – OBECNÝ ÚRAD
- ⑤ – POHOSTINSTVO–POLOVNÍCKY ZÁMOK
- ⑥ – POTRAVINY PERLA
- ⑦ – POHOSTINSTVO–APOLO BAR
- ⑧ – POTRAVINY COOP JEDNOTA
- ⑨ – MATERSKÁ ŠKOLA
- ⑩ – PREČERPACIA STANICA KANALIZÁCIE
- ⑪ – "FLOREX" VÝROBA SUŠENÝCH KVETOV
- ⑫ – "KUČERA" VÝROBA SUŠENÝCH KVETOV
- ⑬ – VODNÝ ZDROJ
- ⑭ – AREÁL "AGROCECH s.r.o."
- ⑮ – BÝVALÁ FARMA OŠÍPANÝCH /V.Č.1./
- ⑯ – VODOJEM /VÝKRES Č.1./
- ⑰ – OBCHOD, VÝROBNÉ A NEVÝROBNÉ SLUŽBY