

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BABINDOL
Zmeny a doplnky č.1

OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Babindol, 20.7.2017

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Babindol
- 2. Identifikačné číslo:** 35626348
- 3. Adresa sídla:** Obec Babindol, , Babindol č.140 7, 951 53 Klasov
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Peter Ďurica, starosta obce
- Kontaktná osoba:**
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 036)
Benkova 11, 949 01 Nitra
tel. 0907 642 347
e-mail: gertruda.cubonova@unsk.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Kontaktná osoba:
Ing, Peter Ďurica, starosta obce
Obecný úrad
Babindol č. 140
tel. 037/ 7883178, mobil: 0905 230 652
e-mail: obec@babindol.sk ; babindol@babindol.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Babindol
- 2. Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
- 3. Hlavné ciele:** Zmeny a doplnky Územného plánu obce Babindol v rozsahu schválenom uznesením Obecného zastupiteľstva v Babindole č.48/2015 zo dňa 24. 6. 2015
- 4. Obsah (osnova):** Návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Babindol (ďalej len ZaD č.1 ÚPNO Babindol)

1. Textová časť

- aktualizovanie textovej časti v zmysle zmien a doplnkov podľa požiadaviek objednávateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, určenie regulatívov pre jednotlivé plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plôch),

2. Grafická časť:

- výkres polohy zmien a doplnkov v jednotlivých lokalitách - prehľadná situácia s vyznačením lokalít navrhovaných pre zmenu
- výkresy lokalít navrhovaných zmien a doplnkov s vyznačením jednotlivých plôch a zmien v súvislosti s funkčným a priestorovým využitím územia (zákres do výkresu komplexného návrhu) – v návrhu ZaD č.1 budú zapracované zmeny do jednotlivých hlavných a doplnkových výkresov

- 5. Uvažované variantné riešenia:** vzhľadom na rozsah zmien a jednoznačné požiadavky

obstarávateľa pre konkrétne lokality sa neuvažuje s variantnými riešeniami v území.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Babindol

07. 2017 1 mesiac

Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPNO Babindol

08. - 09. 2017 2 mesiace

Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Babindol

10. 2017 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPNO Babindol je Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená NV č. 188/1998 Z.z. , jeho následné Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením NSK č.3/2004 vrátane zmien a doplnkov .

V zmysle §25, odstavca 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná v návrhu ÚPNO Babindol a jeho ZaD č. 1.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Babindole

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Babindole

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- územno-technické a iné podklady týkajúce sa lokalít navrhovaných ZaD č. 1 ÚPNO Babindol v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,
- pôdne pomery a údaje o poľnohospodárskej pôde v lokalitách mimo zastavané územie obce

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 1 ÚPNO Babindol v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- úprava regulatívov a VZN o ÚPNO Babindol v znení jeho ZaD č. 1

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Charakter riešení ZaD č.1 ÚPNO Babindol nevytvára predpoklady k zmene a narušeniu ekologickej stability v území.

V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnym zmenám funkčného využitia územia - lokality č. 26, č.41 a č.48, zmena funkčného využitia urbanistickej štruktúry ktorá nie je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu – lokality č.46, č.47 a č.49, zmena funkčného využitia urbanistickej štruktúry ktorá je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia sa bude realizovať tak, aby nedošlo k zásahom do jestvujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES. Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude obytný (lokalita č.26 a č.49), vybavenostný (lokalita č.46) a výrobný v oblasti poľnohospodárskeho sektoru (lokality č.41, č.47 a č.48). Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v daných lokalitách budú v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na prostredie.

V objektoch zástavby bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci odvozu odpadu obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci ZaD č. 1 ÚPNO Babindol nevyplývajú dôsledky z ktorých by sa dal predpokladať priamy negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhované zmeny v lokalitách riešených v rámci ZaD č. 1 ÚPNO Babindol sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny vplyv na vymedzené chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania – obyvatelia obce Babindol
- vlastníci – fyzické a právnické osoby dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) subjekty štátnej správy

- Krajský stavebný úrad v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru
- Obvodný úrad životného prostredia v Nitre
- Obvodný úrad, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany
- Obvodný pozemkový úrad v Nitre
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava

b) inštitúcie a organizácie poverené správou verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry

- Dopravný úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra
- Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Bratislava
- Slovak Telecom a.s., Bratislava
- SPP a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
- Eustream, a.s., sekcia technického kompetičného centra, Nitra
- Transpetrol, a.s., Bratislava
- Slovnaft MOL, a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany

c) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

- Nitriansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Nitra
- Obec Dolné Obdokovce
- Obec Golianovo
- Obec Klasov
- Obec Čeladice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladajú v digitálnej forme na CD nosič textová časť s uvedením zmien v textovej časti ÚPNO Babindol a výkresová príloha (komplexný návrh stavu v ÚPNO a navrhovanej zmeny – detail lokalít) s vyznačením riešeného územia lokalít a popisom zmien riešených v rámci ZaD č. 1 ÚPNO Babindol.

V návrhu riešenia ZaD č.1 ÚPNO Babindol je spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (AUREX Bratislava, 1998 a neskoršie zmeny a doplnky)
- zadanie k ÚPNO Babindol (AVA – Ing. arch. Ján Valek)
- uznesenie Obecného zastupiteľstva v Babindole č.48/2015 zo dňa 24. 6. 2015 a jeho prílohy na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov č.1 ÚPNO Babindol

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Babindole, dňa 20.7.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Jarabica, spracovateľ ZaD č.1 ÚPNO Babindol
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. preukazu 036)

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka:**

Ing. Peter Ďurica, starosta obce Babindol

Zoznam príloh uložených na CD nosiči:

Textová časť ZsD č.1 ÚPNO Babindol
Regulatívy územného rozvoja
Grafická časť ZsD č.1 ÚPNO Babindol