



ZMENY A DOPLNKY 01

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LENARTOV

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© máj 2017



Obstarávateľ:

Obec Lenartov

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Juraj Marton

Ing. Michal Burák

Ing. arch. Marek Ganz

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová - registračné č.290

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Lenartov – Zmeny a doplnky č. 01

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO LENARTOV**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

ING. JANA BEANDOVÁ
STAROSTKA OBCE
LENARTOV

PEČIATKA

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť:

A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 01

B - Záväzná časť – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Záväznej časti

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 02 - Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia katastr. územia obce M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 03 - Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných
rozvojových plôch, vrátane dopravného riešenia M1:2 500
- Zmeny a doplnky výkresu č. 04 - Výkres verejného technického vybavenia územia
- voda, kanál M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 05 - Výkres verejného technického vybavenia územia
- energetika, Výkres verejnoprospešných stavieb M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 06 - Výkres perspektívneho využitia PP
na nepoľnohospodárske účely, Záber lesných pozemkov..... M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č.07 – Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES M1: 10 000

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 01.....	5
B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti	9

Zoznam skratiek:

PK - Prešovský kraj
PSK – Prešovský samosprávny kraj
BD - bytový dom
ČOV – čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
k.ú. - katastrálne územie
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
VN – vysoké napätie elektrické
STL – strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 – územný plán obce Lenartov - Zmeny a doplnky 01

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 01 a úplným znením Závaznej časti..
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lenartov, uzn. č. 92/2014 zo dňa 12.11.2014 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lenartov č.1/2014.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je rozšíriť v lokalite „Osada“ funkcie bývania - rodinných domov.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Lenartov

OÚ v Prešove po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Lenartov schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č.89/2013 zo dňa 30.12.2013.

ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-VÚC Prešovský kraj - ZaD 2009

ZaD 01 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Záväzná časť).

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia je plocha mimo zastavané územie obce na parcele č.2669/1 a 2 a 2629/6. Leží západne nad Osadou.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Svahovitá lokalita je v súčasnosti využívaná ako pasienok. Zasahuje do nej OP lesa a celá je súčasťou CHVÚ Čergov a biotopu č.12 *Križanské lazy – Klin – Ráztocká dolina* (polointenzívne, čiastočne aj neobhospodarované trávobylinné porasty s vysokým podielom nelesnej drevinovej vegetácie). Prístup na ňu je z nespevnených komunikácií a nie je vybavená sieťami TI.

Schválená ÚPD navrhuje na západnom okraji obytnú skupinu tvorenú 4-mi bytovými domami a 53 bj. s komunikáciou a verejnou zeleňou. Na túto skupinu bola vyhotovená PD s upraveným využitím parcely - 8 dvojpodlažných nájomných domov s počtom 8 x 6 bj. Budú usporiadané pozdĺž jednosmernej miestnej komunikácie s pozdĺžnymi parkoviskami.

ZaD 01 – uvedenú PD navrhujeme prebrať a integrovať do koncepcie ÚPD. Na ňu navrhujeme napojiť ďalší rozvoj Osady v súlade s urbanistickou štúdiou DOM.ov, spracovanou fy Olejar.architekti v r. 2017.

Navrhovaných je po etapách 14 + 22 + 31 pozemkov RD, tj. spolu 67 samostatne stojacich RD. Výsledná podoba rozvoja bude zrejmá až po zameraní a spracovaní PD. Južne je vyčlenená výhľadová plocha pozemkov ďalších RD. Dopravná obsluha bude miestnou prístupovou komunikáciou – obojsmernou, s dostatočne širokým verejným priestorom, na ktorý budú nadväzovať odstavné státi RD.

Časť zástavby na týchto funkčných plochách je navrhovaná v ochrannom pásme lesa. Výstavba dotknutých rodinných domov môže byť povolená iba na základe záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p."

Vo verejnom koridore obytnej skupiny budú umiestnené všetky siete TI – vodovod, splašková kanalizácia, NN a telekom. kábel a STL plynovod, ktoré budú napojené v obci na jestv. verejné siete. Povrchová voda z komunikácie bude odvádzaná pricestným rigolom do potoka a kanála. Splašková kanalizácia bude napojená na zberač za záhradami východne. Navrhovaný nárast kapacít bude s rezervou absorbovaný jestvujúcim systémom TI.

Pozdĺž Večného potoka je navrhovaná protipovodňová hrádza.

Na jestv. transformovni TS2 navrhujeme zvýšiť výkon na 250 kVA.

Doprava

Sprístupnenie lokality je navrhované miestnymi obojsmernými komunikáciami, vedenými v tvare H a napojených na jestv. výjazd za pripravovanými nájomnými domami. Navrhujeme ich funkčnej triedy C3 v parametroch MO 6,5/30 (6,5/40) so šírkou vozovky 5,5 m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 9 m so zabezpečením rozhľadových pásiem. Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku, vrátane imobilných.

Skupina 8 bytových domov x 6 bj bude prístupná z jednosmernej miestnej komunikácie s pozdĺžnymi parkoviskami funkčnej triedy C3 a kat. MO 4,25/30. Parkovanie bude pozdĺžne v počte jedno odstavné státie / byt.

Aj keď sa riešené územie nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení je v zmysle § 30 leteckého zákona nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie areálu je navrhované z plánovaného verejného vodovodu DN100 mimo vozovky. Vzhľadom na prekročenie tlakového pásma jestv. VDJ navrhujeme za odbočkou dotlačáciou stanicu. Zdroj a akumulácia pitnej vody budú postačovať. Na vodovodnej sieti budú po 120 m zriadené vonkajšie požiarne hydranty, ktoré budú slúžiť na odvodušňovanie a odkalovanie potrubnej siete. Na verejnom vodovode budú určené odberné miesta pre plnenie požiarnej techniky, v ktorých budú dodržané technické požiadavky.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Splaškové vody budú odtekať do plánovanej verejnej kanalizácie DN300, cez prečerpávaciu stanicu.

Navrhované zvýšenie produkcie splaškov v obci je podmienené intenzifikáciou plánovanej ČOV.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

Odvádzanie povrchových vôd

Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prícestného rigola a budú zaústené do Večného potoka. Pred ich vypustením navrhujeme záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok.

Výstavba na lokalite je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q100 ročnej vody po preukázaní hladinového režimu toku. Navrhujeme ľavostrannú hrádzu v rozsahu podľa výkresu č.4.

Energetika a energetické zariadenia

Jestv. transformovňa TS2 navrhujeme intenzifikovať na 250 kVA. Káblom NN navrhujeme napojenie jednotl. BD a RD a prepojenie na jestvujúci rozvod NN v obci.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácií bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

Ochranné pásmo dotknutých telekomunikačných sietí, podľa zákona č. 610/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy a hĺbka 2 m.

Zásobovanie teplom

Lokalita bude zásobovaná teplom komplexne na báze plynu, to znamená, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní a príprave TUV. Do jeho zavedenia sa bude využívať tuhé palivo a hlavne elektr. energia.

Pre výhľad predpokladáme využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov.

Zásobovanie plynom

V nadväznosti na plánovanú plynofikáciu obce navrhujeme STL rozvod vo všetkých navrhovaných uliciach. Domová prípojka privedie STL plyn ku každému pozemku cez regulátor plynu STL/NTL s plynomerom. Ten bude osadený na jeho okraji.

Ochranné pásmo pre plynovod v zastavanom území je 1 m na každú stranu od osi plynovodu.

Telekomunikácie

Miestna telefónna sieť bude rozšírená z koridoru cesty III.tr. úložnými telefónnymi a dátovými káblami. Káble budú vedené po jednej strane miestnej komunikácie. Prípojky budú káblové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku. Kapacita káblov sa navrhuje 20 Pp.

Ochrana prírody a krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nachádzajú plochy chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Je ním CHVÚ Čergov, do ktorého zasahuje celá lokalita. Navrhujeme voľnú zástavbu samostatne stojacích RD.

Odpadového hospodárstvo

67 navrhovaných rodinných domov bude využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania KO v obci.

5 - Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce i mimo neho.

V zastavanom území navrhujeme časť plôch PP odsúhlasených na záber v schválenej ÚPD na zrušenie – z lok.č.16 - 0,02 ha a časť na zmenu funkčného využitia – z lok.č.15 – 0,17960 ha a z lok.č.16 – 0,1855 na bytové domy a dopravu.

Na záber PP mimo zastavané územie obce navrhujeme plochy v rozsahu 1,9259 ha, z toho PP - 1,1807 ha. Sú navrhované pre RD, dopravu a verejnú zeleň. Z uvedeného je záber chránenej PP v rozsahu 0,1973 ha – kód BPEJ 0878465/8. Jedná sa o TTP vo svahovitom teréne. Dôvodom záberu PP je uspokojenie potrieb na bývanie sociálne odkázaného obyvateľstva z nadväznosťou na jestvujúcu osadu.

Vid'. tabuľky a výkres č.6.

6 - Dotknuté kapitoly Sprievodnej správy v schválenej ÚPD

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Nahrádza sa:

Celkovo je navrhovaných 92 + 6 bytov v 14-tich BD a 92 + 23 v RD. Najväčšia skupina 13 BD je navrhovaná v Osade a to jej etapovitou prestavbou a revitalizáciou vo dvoj a trojpodlažných pavlačových budovách s celkovou kapacitou 92 bytov. Koncepcia spočíva v etapovitej likvidácii stavebno-technicky nevyhovujúcich obydlií a ich nahradenie novými. 1 etapu navrhujeme pri jestv. bytovke a ďalšiu v južnej časti. Navrhujeme tu novú parceláciu. V centre navrhujeme komunitné centrum a verejnú zeleň.

Západne nad Osadou je vyčlenená obytná skupina 67 samostatne stojacích RD. Navrhujeme ju realizovať po etapách 14 + 22 + 31 RD.

Pri navrhovanej obľožnosti 3,4 obyv./ byt predpokladáme celkový počet obyvateľov 1 300.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Bytový fond

Nahrádza sa:

Riešenie potreby nových bytov:

rok	2019	2025/2030
potreba nových bytov	90	96

Bilancia územného rozvoja bytového fondu podľa ÚPD:

Stav k roku 2011	263 (z toho 51 neobývaných)
Predpokladaný úbytok k roku 2025/2030	65
Návrh výstavby k roku 2025/2030	186
Spolu v roku 2025/2030	383.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI LENARTOV - ZMENY A DOPLNKY 01

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha				
29´	Lenartov	RD,D,VZ	01-92-59	01-18-07	–	01-18-07	0878465/8	00-19-73		nie sú		
							0882685/9	00-98-34				
SPOLU			01-92-59	01-18-07	–	01-18-07		01-18-07		–		

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **00-74-52**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **01-18-07**

Chránené poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Lenartov s kódom BPEJ/skupinou kvality:

0866245/7, 0866445/7, 0866545/7, 0869205/6, 0869225/6, 0869445/7, 0869512/7, 0869535/7, 0878065/8, 0878265/8, **0878465/8**, 0878565/8, 0969242/7, 0978062/9

Celkový záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Obce Lenartov v ZaD 01 s kódom BPEJ/skupinou kvality: 0878465/8 » 00-19-73

Σ 00-19-73

LEGENDA:

RD – rodinné domy
BD - bytové domy

D – dopravné plochy
VZ – verejná zeleň

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ÚPN OBCE LENARTOV									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ							
Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Číslo lokality, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						výmera v ha	spolu v ha	spolu v ha	z toho	
			v zastavanom území od 1.1.1990			mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ	v zastavanom území od 1.1.1990			mimo zastavané územie od 1.1.1990				skupina BPEJ	výmera v ha
15	Lenartov	BD	00-88-06	00-34-85	00-34-85	–	0878465/8	00-34-85	15/1	D	00-17-10	00-15-48	00-15-48	–	0878465/8	00-15-48
									15/2	RD	00-00-86	–	–	–	–	–
16	Lenartov	D,VZ	00-77-40	00-20-20	00-20-20	–	0878465/8	00-20-20	16	BD	00-18-55	00-14-46	–	00-14-46	0878465/8	00-14-46
SPOLU			02-42-25	01-79-04	01-28-85	00-50-19		01-79-04			00-36-51	00-29-94	00-15-48	00-14-46		00-29-94

ODSÚHLASENÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V PLATNEJ ÚPD OBCE NAVRHOVANÝ NA ZRUŠENIE								
16	Lenartov	D,VZ	00-02-70	–	–	–	–	–

LEGENDA:
D – dopravné plochy
VZ – verejná zeleň
RD - rodinné domy
BD - bytové domy

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Lenartov dodržať tieto záväzné regulatívy:

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Lenartov je samostatnou administratívne – správnu obcou. Je súčasťou mikroregiónu Bardejov - Horná Topľa a záujmového územia okresného mesta Bardejov, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Od Bardejova je vzdialená 21 km. Obec čiastočne spadá aj do Malcova. Partnerským mestom na Poľskej strane je Muszyna.

Záujmové územie tvoria obce – Malcov a Lukov v okrese Bardejov a Obručné v okrese Stará Ľubovňa. Juho-západná hranica k.ú. je súčasne hranicou uvedený okresov a severo-západná je aj štátnou hranicou s Poľskom.

Do k.ú. obce zasahuje hranica CHVÚ Čergov. Celé k.ú. je súčasťou OP III° a časť zastavaného územia je súčasťou OP II° povrchového vodárenského zdroja. Katastrom prechádza významná cesta I/77, neďaleko napojená na hraničný cestný prechod do Poľska. Obec je turistickým nástupným bodom do okolitej krajiny a plní úlohu chalupárskeho zázemia mesta Bardejov.

Katastrom prechádzajú významné turistické trasy (žltá a zelená) a medzinárodná cykloturistická trasa (červená - Východokarpatská magistrála E3).

Uvedený potenciál vytvára predpoklad pre rozvoj služieb, agroturizmu na regionálnej úrovni a následne rozvoj bývania.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať *obec a Osadu s areálom motorestu*. Samostatnou časťou sú rekreačný priestor *Kráľova studňa* a rekreačná lokalita *Rybník*.

Funkčnú štruktúru obce je potrebné doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu.

Nové funkcie bývania lokalizovať v obci severne a západne a občianske vybavenie v Osade. Poľnohospodársky dvor stabilizovať, a v jeho dotyku vyčleniť ponukové plochy ľahkého priemyslu.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra. Centrum obce – historické jadro obce je definované Krajským pamiatkovým úradom v Prešove ako územie s predpokladanými archeologickými nálezmi a zároveň podľa ÚPN-O obsahuje skupinu pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Zahrňuje spoločensky najdôležitejšie časti obce (zobrazené vo výkrese č. 2 a 3). Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Princípy citlivosti ku krajinnej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie budú uplatnené v novej obytnej skupine Pri cintoríne a pri prestavbe Osady a v novej priemyselnej zóne.

Mimoriadne citlivo riešiť rekreačné priestory nad obcou.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, výhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Viď výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku **v obci do 0,2 a v Osade 0,5**; uličná čiara vymedzuje

verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. a max. podlažnosť – INP a podkrovie

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- navrhované plochy rodinných domov situované v prielukách existujúcej zástavby v západnej časti obce, na ľavom brehu Večného potoka v úseku rkm cca 4,950 - s výstavbou v daných lokalitách je možné súhlasiť za podmienky dodržania situovania stavebných objektov v zmysle výkresovej dokumentácie č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane dopravného riešenia.
- rešpektovať prípadné riziko záplav z bezmenného prítoku Večného potoka v západnej časti obce, ktorý ohraničuje navrhovanú plochu rodinného domu.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – jestvujúce plochy RD - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – *koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie RD kombinovaných s funkciou občianskeho vybavenia a CR.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- pre polyfunkčnú plochu v centrálnej časti obce na pravom brehu Večného potoka v úseku rkm cca 4,350 - v prípade využitia existujúcich objektov je nutné ich zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody a v prípade návrhu nových objektov je nutné ich situovanie podmieniť hladinovým režimom a následne stavebné objekty umiestniť mimo záplavové územia nad hladinou Q_{100} ročnej veľkej vody, **resp. zrealizovať ochrannú hrádzu.**

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV - *výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min. 10 m a max.. podlažnosť – 3 NP*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- v miestnej časti Osada Vás - plochy bytových domov, situovaných na ľavom brehu Večného potoka v úseku rkm cca 5,550 - Večný potok preteká daným územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavbu v lokalite je nutné podmieniť vypracovaním hladinového režimu a následne stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, **resp. zrealizovať ochrannú hrádzu.**

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max.
podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál ZŠ, komunitné centrum, motorest.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n íť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- v miestnej časti Osada Vás - plocha občianskej vybavenosti, situovaná na pravom brehu Večného potoka - Večný potok preteká daným územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavbu v lokalite je nutné podmieniť vypracovaním hladinového režimu a následne stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n íť:

- športové objekty a zariadenia (napr. aj kúpalisko, strelnica a pod.)
- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- doplnujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie
- malá rodinná farma za účelom agroturistickej s možnosťou ubytovania.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- športové plochy na ľavom brehu Večného potoka v severnej časti Osady, na pravom behu Večného potoka v južnej časti obce - v prípade riešenia stavebných objektov v daných lokalitách je nutné situovať tieto objekty v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami mimo záplavové územie.

PLOCHA POZEMU REKREAČNEJ CHATY - nová výstavba chaty nie je v k.ú. povolená.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rekreáciu v rekr. objekte prevažne viazaným návštevníkom,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n íť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

-

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA – jestvujúci areál

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

-

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENÉ

a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

-

PLOCHA POZEMKU HOSPODÁRSKEHO DVORA – plocha jestvujúceho dvora je určená pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov, nevyžadujúci vymedzenie OP nad 100 m.

a/ územie slúži:

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov HD, koní.,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV - výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách južne od obce – koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- Časť plochy výroby navrhnutá popri štátnej ceste, situovaná do krajovej časti CHVÚ Čergov je podmienčne využiteľná. Podmienkou je vyhodnotenie vplyvu na predmet ochrany a integritu CHVÚ Čergov v procese podľa zákona EIA resp. postupom podľa § 28 zákona OPaK.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce a v Osade – komunitné centrum a to v účelových i polyfunkčných domoch. Rozšíriť areál a kapacitu jestvujúcej ZŠ.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovaný zámer ÚPN VÚC Prešovský kraj na ochranu koridoru cesty I/77 na vybraných úsekoch Ľubotín - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s územnou rezervou sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Malcov, Gerlachov a Bardejov,
- preložku cesty I/77 cez južnú časť katastra realizovať v kategórii C 11,5/70 s prvkami pre horský terén s úsekom trasy v tuneli, ako distribučnú komunikáciu v prihraničnom priestore,
- jestvujúcu trasu do času realizácie preložky ponechať v pôvodnom šírkovom usporiadaní pre kategóriu B1-MZ 9,0/60,
- plocha pre preložku cesty I/77 v CHVÚ Čergov je pre navrhovanú funkciu podmiennečne využiteľná. Podmienkou je vyhodnotenie jej vplyvu na predmet ochrany a integritu CHVÚ Čergov v procese podľa zákona EIA resp. postupom podľa § 28 zákona OPaK
- doplniť dopravný priestor trasy I/77 o súbežný chodník šírky 2,0 m s napojením obce Malcov,
- dobudovať MK na dvojpruhové obojsmerné v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30, pričom je potrebné zriadiť min. jednostranný chodník,
- v stiesnených pomeroch realizovať výnimočne jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3-MOK 3,75/30 a C3-MO 4,0/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácii dlhších ako 100 m zriadiť obrátište s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m,
- v priestore Osady realizovať nové obslužné komunikácie v kategórii C3-MO 6,5/30 s parkovacími pásmi; Jestvujúce pripojenie na cestu I/77 riešiť úpravou dotknutého úseku lesnej cesty a jestvujúcej MK na kategóriu C3-MO 6,5/40 s jej napojením na cestu I/77 v plnohodnotnej stykovej križovatke pri akceptovaní preložky cesty I/77,
- pri nových objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI na vlastnom pozemku,
- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská alebo garáže, ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI, pri existujúcich BD - prístrešky pre autá
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť bezkolízne systémom peších ťahov s plochami občianskej vybavenosti, športu a oddychu, ako aj zastávkami SAD,
- siete TI umiestňovať mimo cestného telesa ciest III. tr.,
- navrhovanú cyklotrasu (z ÚPNVÚC) umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy č. 77.
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov. **Pre výstavbu RD nad Osadou dotláčať pitnú vodu čerpacou stanicou.**

Rešpektovať koridor pre napojenie plánovaného skupinového vodovodu (MR Bardejov).

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce zrealizovať kanalizačný systém podľa DSP „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióně Bardejov – Horná Topľa“. Povrchové vody odvádzať prístupnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu. Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.

Vzhľadom na nedostatočnú prietoknú kapacitu tokov a potokov je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.

Výstavba v Osade a v celej obci je podmienená preukázaním hladinového režimu Večného potoka a následným umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, **resp. zrealizovať ochrannú hrádzu.**

Pre potreby údržby pozdĺž ponechať pozdĺž oboch brehov tokov pásy územia šírky 5 a 10 m. Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou zvýšiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického VN.

Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnu ústredňu pre všetkých účastníkov.

Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový TV rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu. Pre jeho STL prívod zabezpečiť koridor do obce Gerlachov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

- **kostol sv. Leonarda z roku 1826** - evid. č. 214/0 v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych; má centrálnu dispozíciu a je vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi; Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona - „v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok“.

- **historické jadro obce** – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1427) – podľa Krajského pamiatkového úradu v Prešove je predpoklad archeologických nálezov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Ďalej:

- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum; O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia

archeologických nálezísk

- zachovať a rozvíjať pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť niektoré náhrobky na cintoríne, kaplnky, prístenné križe, Kráľovú studňu, miesto dopadu meteoritu a niektoré pôvodné domy.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- Chránené vtáčie územie Čergov - SKCHVU052,
- V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy, ako ekologicky významné prvky:

1. Večný potok s prítokmi. Podhorský až po obec prirodzene tečúci tok, bohato meandrujúci, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Prítoky sú zväčša krátke, stekajúce len v rámci údolia potoka, mimo obce prirodzene tečúce, najmä v horných častiach bohato meandrujúce, lesné viac-menej vyrovnané na dne ostro zarezaných strží, mimo lesných porastov s bohatými brehovými porastmi, lokálne vytvárajúcimi veľké skupiny mimo vlastného toku, v lesných porastoch splývajúcimi s okolitými lesnými porastmi. Okrem bezmenných potokov ide o toky Potôčik, Frígľov potok, Bučkov potok, Polnárov potok, Olšavec, Maňovský potok, Uličný potok, Podrožný potok.

2. Chotárov – Kráľova studňa. Polointenzívne lúky a pasienky na pohraničnom hrebeni s vysokým podielom zárastu krovín a náletových drevín.

3. Barvienok – Pod skalkou. Komplex prevažne bukových, zriedkavo aj javorovo-bukových porastov so značným podielom ihličnatých drevín ako smrek, smrekovec a borovica lesná, ale aj brezy, borovice, javora horského, javora mliečneho, čerešne vtácej a ďalších drevín. Porasty sú rôzneho veku a štruktúry, aj pri vyššom podiele ihličnatých drevín sú v podraze dobre zachované charakteristické spoločenstvá prirodzených lesných porastov.

4. Úbočie. Osamotený bukovo-jedľový lesný porast s príľahlým porastom drevín charakteru lesa na PPF, v ktorom je na mokrinách aj vysoký podiel jelše sivej.

5. Kúty – Gleckov – Vršok. Prevažne intenzifikované lúky, najmä na styku s lesnými porastmi a nivami tokov obohatené prirodzene rastúcimi druhmi rastlín.

6. Polnárov – Maňov – Hrabová – Šišky. Polointenzívne trávne porasty s podielom teplomilnejších prvkov.

7. Dielik. Úzky pás prirodzených trávobylinných porastov na okraji nivy Večného potok.

8. Suchá jedľa. Polointenzívne, zväčša neobhospodarované trávne porasty, postupne zarastajúce krovinami a náletovými drevinami.

9. Čierne harby – Nad dolinkou – Pod dolinkou – Pálenice – Furmance. Rozsiahly komplex prevažne bukových a bukovo-jedľových porastov so značným podielom ihličnatých drevín ako smrek, smrekovec a borovica lesná, lokálne aj s dobre vyvinutými jelšovými porastmi na zamokrených plochách a prameniskách. Porasty sú rôzneho veku a štruktúry, aj pri vyššom podiele ihličnatých drevín sú v podraze dobre zachované charakteristické spoločenstvá prirodzených lesných porastov. Súčasťou lokality sú aj porasty drevín charakteru lesa na nelesných plochách zosuvného územia na okraji obce.

10. Býčko – Zadné lúky – Staré lazy. Polointenzívne až intenzívne trávobylinné porasty prevažne mezofilného charakteru, na strmších častiach južného okraja teplomilnejšieho charakteru.

11. Španky – Vlčie – Rahova Čerha. Komplex prirodzených, prevažne bukových, javorovo-bukových a jedľovo-bukových lesných porastov.

12. Križanské lazy – Klin – Ráztocká dolina. Polointenzívne, čiastočne aj neobhospodarované trávobylinné porasty s vysokým podielom nelesnej drevinovej vegetácie.

13. Dubnica – Na kútiky. Komplex kompaktných, prevažne bukových a jedľovo-bukových porastov s amlým podielom ihličnatých, aj nepôvodných drevín na pravej strane údolia Večného potoka južne od obce.

14. Ostrá hora. Osamotený bukový lesný porast na výraznom vršku na juž. okraji obce.

15. Potôčik. Drevinové porasty charakteru lesa na poľnohospodárskom pôdnom fonde v nive a na prameniskách potoka Potôčik, pravostranného prítoku večného potoka. Kompaktnejšie porasty sú prevažne bukové, vysoký podiel majú na podmáčaných plochách jelšové porasty.

16. Hora – Dubina – Šibeničné – Psiarky. Polointenzívne, prevažne mezofilné trávobylinné porasty.

17. Veľká hora – Jasenov – Krompašky – Škopce. Rozsiahlejší komplex prevažne bukových lesných porastov v okolí kót Jasenov (704 m n. m.) a Škopce (803 m n. m.). Porasty majú lokálne väčšiu prímes

ihličnatých drevín, miestami sa vyskytujú porasty javorovo-bukových lesov a bučín s prímесou cenných listnáčov, najmä jaseňa. Na južnom okraji v oblasti kóty Škopce prevažne zalesnené fragmenty pôvodných horských lúk.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia. Jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko nepredstavujú najhodnotnejšie časti prírody.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR prebieha severnou časťou územia terestrický nadregionálny biokoridor. Podľa Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET predstavujú lesné porasty v severnej časti katastra územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru, v južnej časti územie rozvoja prírodných prvkov s hlavnou funkciou ochrany jadrového územia národného významu N32a Čergov – Minčol, ktoré leží mimo územia katastra Lenartova. Charakter miestneho biocentra majú plochy lokalít 3., 4., 5. a 7., všetky prítoky Tople majú funkciu miestnych biokoridorov, funkciu interakčného prvku majú plochy č. 4, 6, 8 a 9.

Pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi európskeho alebo národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- zrealizovať pripravený spoločný projekt: „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bardejov – Horná Topľa - Malcov, Lenartov - kanalizácia a ČOV“,
- pripraviť podmienky na realizáciu plynofikácie obce,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
- pri HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu),
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty I/77 zohľadniť vzdialenosť od cesty I. triedy a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť)
- výstavbu v celom k. ú. obce podriaďovať prítomnosti stredného radónového rizika,
- realizovať výsadbu krajiny zelene okolo chránených funkcií.

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi ,do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastavitelnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená južne - okraj navrhovanej priemyselnej výroby a západne – okraj jestv. OV a rekreačnej chaty **a nad Osadou okraj navrhovanej zástavby rodinných domov.**
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- II° povrchového vodárenského zdroja (VZ) Topľa – nad Bardejovom – časť zastav. územia obce,
- III° povrchového vodárenského zdroja (VZ) Topľa – nad Bardejovom – celé k.ú.,
- II° vodárenského zdroja obecného vodovodu,
- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintoríny – 50 m od okraja pozemku,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m pozdĺž neupraveného toku,
- toky pretekajúce k. ú. obce Lenartov nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody a pre tieto toky nie je doposiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia, preto do doby jeho určenia je potrebné vychádzať z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch
- OP zdrojov vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení (ďalej VZ) v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- ochranné lesy,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- CHVÚ Čergov – časť k.ú. južne od obce,
- príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb (VPS) sú umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho:

Plochy pre VPS z ÚPN VÚC Prešovského kraja:

- pre obchvat Lenartova (cesta I/77),
- pre skupinový vodovod,
- pre skupinovú kanalizáciu.

Plochy pre VPS (z ÚPN-O Lenartov):

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská);
- 2 - verejná zeleň - park;
- 3 – rozšírenie areálu Základnej školy;
- 4 - rekonštrukcia obslužných komunikácií;
- 5 - verejné multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru;
- 6 - verejné multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru;
- 7 - plochy základného občianskeho vybavenia nekomerčného charakteru;
- 8 - **verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská);**
- 9 - verejná zeleň - park;
- 10 - regulácia Večného potoka;
- 11 - verejná plocha športu a oddychu nekomerčného charakteru;
- 12 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
- 13 - chodníky;
- 14 – verejné parkoviská;
- 15 - kompostovisko, zberný dvor;
- 16 - komunitné centrum;
- 17 - STL plynovod,
- 18 – **Protipovodňová hrádza.**

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce vyžaduje sa etapizovaná asanácia 65-tich stavebno-technicky nevyhovujúcich obydľí v Osade.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov:

1 V oblasti dopravy

1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.7. cesta I/77

b) v úseku Lobotín - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s územnou rezervou pre obchvaty sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Malcov, Gerlachov a Bardejov (juhozápadný obchvat centra), Bardejov – Dlhá Lúka, Zborov, Smilno, Nižná Polianka v kategórii C 11,5/80,

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lenartov:

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská);
- 2 - verejná zeleň - park;
- 3 – rozšírenie areálu Základnej školy;
- 4 - rekonštrukcia obslužných komunikácií;
- 5 - verejné multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru;
- 6 - verejné multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru;
- 7 - plochy základného občianskeho vybavenia nekomerčného charakteru;

- 8 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská);
- 9 - verejná zeleň - park;
- 10 - regulácia Večného potoka;
- 11 - verejná plocha športu a oddychu nekomerčného charakteru;
- 12 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
- 13 - chodníky;
- 14 – verejné parkoviská;
- 15 - kompostovisko, zberný dvor;
- 16 - komunitné centrum;
- 17 - STL plynovod;
- 18 – Protipovodňová hrádza.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a 5.

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (grafická príloha)

Vysvetlivky: - **text bold** – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.