

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Lenartov
2. **Identifikačné číslo:** 00322270
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Lenartov 37, 086 06 Malcov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Jana Bľandová, MBA, starostka obce, Obecný úrad Lenartov 37, 086 06 Malcov, Tel.: 054-47-06-004, e-mail: obeclenartov@lenartov.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:** Ing. arch. Dušan Burák, CSc., spracovateľ ÚPN-O Lenartov, Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, Tel.: 055 623 1587, 0905 240 866

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce (ÚPN-O) Lenartov – Zmeny a doplnky (ZaD) 01.
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele:** Stanoviť pre riešenie lokality Osada zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
4. **Obsah (osnova):** Oznámenie sa podáva v etape spracovania a prerokovania Zmien a doplnkov 01 ÚPN-O Lenartov, ktoré sú zverejnené na www.uzemneplany.sk
5. **Uvažované variantné riešenia:** Zmeny a doplnky 01 sú spracované invariantne.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) prípravné práce:V. 2017 - VI. 2017
 - b) spracovanie a prerokovanie ÚPN-O Lenartov – ZaD 01.....VI.2017 - VII. 2017
 - c) schvaľovanie ÚPN-O Lenartov – ZaD 01.....IX. 2017 - X. 2017
 - d) zabezpečenie uloženia ÚPD a zaslanie registračného listu:XI. 2017 - XII.2017
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovského kraja, schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené vládou SR č. 679/2002 Z. z.; Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004; Zmeny a doplnky 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/20089, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009. V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Lenartov – ZaD 01 rešpektovaná.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Lenartov v rámci svojho katastrálneho územia (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Zastupiteľstva obce Lenartov; Všeobecne záväzné nariadenie obce Lenartov o schválení záväznej časti Územného plánu obce Lenartov – ZaD 01.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lenartov, uzn. č. 92/2014 zo dňa 12.11.2014 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lenartov č. 1/2014. Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPN-O Lenartov - ZaD 01 je rozšíriť lokalitu Osada a vytvoriť podmienky pre výstavbu 67 rodinných a 8 bytových domov.

2. Údaje o výstupoch: Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Lenartov – ZaD 01 v rozsahu, ako to vyplýva z § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: V riešenom k. ú. sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území, avšak do k.ú. obce zasahuje chránené územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000, a to Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Čergov, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011 Z.z. z 1.2.2011, s účinnosťou od 15.2.2011.

Riešená lokalita Osada sa nachádza v CHVÚ Čergov, mimo zastavaného územia obce. Svahovitá lokalita je v súčasnosti využívaná ako pasienok. Zasahuje do nej biotop Križanské lazy – Klin – Ráztocká dolina (polointenzívne, čiastočne aj neobhospodarované trávobylinné porasty s vysokým podielom nelesnej drevinovej vegetácie). Prístup na ňu je z nespevnených komunikácií a nie je vybavená sieťami technickej infraštruktúry. Schválený ÚPN-O navrhoval na západnom okraji obytnú skupinu s komunikáciou a verejnou zeleňou. Pre túto plochu bola spracovaná projektová dokumentácia s 8 dvojpodlažnými nájomnými domami, so 48 bytmi. Domy budú usporiadané pozdĺž jednosmernej miestnej komunikácie s pozdĺžnymi parkoviskami.

V ÚPN-O Lenartov – ZaD č. 01 je navrhovaných spolu 67 samostatne stojacich rodinných domov a ďalšie nové bytové domy. Južne je vyčlenená výhľadová plocha pozemkov pre RD. Dopravná obsluha bude zabezpečená miestnou obojsmernou prístupovou komunikáciou. Severná časť zástavby je navrhovaná v ochrannom pásme lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavieb (rodinných domov) a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v aktuálnom znení záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Vo verejnom koridore obytnej skupiny budú umiestnené všetky siete TI – vodovod, splašková kanalizácia, NN a telekom. kábel a STL plynovod, ktoré budú napojené v obci na existujúce verejné siete. Splašková kanalizácia bude napojená na zberač za záhradami východne. Na existujúcej trafostanici TS2 sa navrhuje zvýšenie výkonu na 250 kVA.

Pozdĺž Večného potoka je navrhovaná protipovodňová hrádza, ako verejnoprospešná stavba.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce Lenartov a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území uvedenej obce.
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
 2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 3. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
 4. Okresný úrad Prešov, odbor oprav. prostriedkov, referát pôdohosp., Masarykova 10, 080 01 Prešov
 5. Krajský pamiatkový úrad, Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, prac. Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 7. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 8. Okresný úrad Bardejov, odbor život. prostredia, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 9. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 10. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
 11. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 77 Bardejov
 12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
 14. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánka, 823 05 Bratislava
 15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
 16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 17. Obec Malcov
 18. Obec Lukov
 19. Obec Obručné
3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú
(funkčné plochy sú navrhované len v riešenom katastrálnom území obce)

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** Územný plán obce Lenartov – ZaD č. 01 zverejnený na www.uzemneplany.sk a spracovaný v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
Územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovského kraja v platnom znení
Podklady Obvodného úradu ŽP v Bardejove a ďalších orgánov, organizácií a právnických osôb
Materiály a dokumentácia ŠOP SR, RCOP v Prešove, RÚSES okresu Bardejov
ÚPN-O Lenartov – ZaD 01 (www.uzemneplany.sk)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Košice, 05.06.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre ÚPD
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Ing. Jana Břandová, MBA, starostka obce Lenartov.

.....
pečiatka, podpis