



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 5 sídelného útvaru Liptovský Hrádok**“, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Mikuláš, IČO 00315494**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie :

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 5 sídelného útvaru Liptovský Hrádok**“, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **Mesto Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Mikuláš, IČO 00315494**, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 31.05.2017 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ LM OSŽP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 5 sídelného útvaru Liptovský Hrádok**“ (ďalej len „oznámenie“).

HLAVNÉ CIELE:

Hlavnými cieľmi strategického dokumentu je aktualizovať platný ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok v súlade s nadradenou dokumentáciou – ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení všetkých jeho zmien a doplnkov, koordinovať záujmy v území obce, regulovať investičné činnosti, aktualizovať potrebné trasy verejných sietí v záujmových lokalitách. Zároveň je potrebné stanoviť podmienky funkčného a priestorového usporiadania plôch na území mesta v častiach, kde je konkrétny investorský zámer. Predmetné zmeny a doplnky možno rozdeliť do 3 skupín podľa lokalít:

Číslo U.O.: 02-O

Názov urbanistického obvodu: L. Hrádok – **Pri Parku**

- rozšíriť funkčné využitie priestoru bývalej kotolne v existujúcom objekte Clubhotel o potravinársku a cukrársku výrobu – zmena funkcie vybavenosti na zmiešané územie s prevahou vybavenosti (vybavenosť+výroba.) – výšková hladina sa nemení
- bývalý objekt Včelárskej školy prestavať na bytový dom – zmena funkcie vybavenosti na funkciu viacpodlažná zástavba bytových domov – existujúcu výškovú hladinu zachovať
- rozšíriť funkčné využitie priestoru garáží pod Rajtrom o prípustnú funkciu nezávadnej výroby – výšková hladina sa nemení

Číslo U.O.: 03-O

Názov urbanistického obvodu: L. Hrádok – **Pri Hrádku**

- na ploche bývalého vodného zdroja a priľahlých plôch lesných pozemkov je navrhovaná nová funkcia rodinných domov mestského typu BR s výškovou hladinou 2P+P, ktorej zástavba bude lemovat' navrhovanú ulicu v predĺžení Lichardusovej s napojením na Ul. Janka Kráľa
- Rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚSR-2016/7030-11/42371 zo dňa 27.06.2016 bolo vyhlásené ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky – Hrad v Liptovskom Hrádku, ktorého hranica je vyznačená v grafickej časti dokumentácie - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS (náložka B-5)

Číslo U.O.: 04-P

Názov urbanistického obvodu: L. Hrádok – **Výrobný okrsok**

- rekonštrukcia bývalej administratívnej budovy na bytový dom v areáli firmy TESLA - zmena funkcie priemyselnej, stavebnej a lesnej výroby na funkciu viacpodlažná zástavba bytových domov – výšková hladina sa nemení
- dopravné prepojenie ulice Nižné fabriky s Cestou pri železnici

Číslo U.O.: 12-N

Názov urbanistického obvodu: L. Hrádok – **Dovalovo**

rozšíriť plochu vybavenosti pri futbalovom ihrisku v Dovalove na úkor okolitých plôch športu v zmysle Komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS (náložka D-5)

- zmeniť funkciu rozšírenej plochy vybavenosti pri futbalovom ihrisku v Dovalove na funkciu zmiešané územie s prevahou vybavenosti (vybavenosť+bývanie) – zmeniť výškovú hladinu na 2P+P
- rozšíriť plochu priemyselnej, stavebnej a lesnej výroby pri futbalovom ihrisku smerom k cestnej komunikácii (ul. Československej armády) so zachovaním výškovej hladiny 2P
- riešiť izolačnú zeleň medzi navrhovanou plochou priemyselnej, stavebnej a lesnej výroby a navrhovanou rozšírenou plochou navrhovaného zmiešaného územia s prevahou vybavenosti
- riešiť optickú líniovú izolačnú zeleň medzi navrhovanou plochou priemyselnej, stavebnej a lesnej výroby a cestnou komunikáciou (ul. Československej armády)
- rozšíriť obytnú plochu lokality „Gálovské“ vo východnej časti Dovalova po obidvoch brehoch miestneho toku Dovalovec smerom ku diaľnici – len pre účel výstavby doplnkových stavieb k jestvujúcemu rodinnému domu (garáž, hospodárska budova, sklad).
- rozšírenie uvedenej plochy si vyžaduje zmenu návrhu trasy miestnej obslužnej a prístupovej komunikácie – jej posun smerom ku diaľnici a tiež navrhovanej trasy podzemného kábla 22kV elektrického vedenia,

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Ruší sa návrh (ZaD 1) sociálnej bytovej výstavby pri Vitálišovej vile, t.j. ostáva pôvodná funkcia občianskej vybavenosti – hotely, penzióny a stravovacie zariadenia tak, ako bola schválená v pôvodnom ÚPN-SÚ liptovský Hrádok s predpokladanou kapacitou 50 lôžok - urbanistický obvod 02-O Pri Parku. Územie občianskej vybavenosti – hotely, penzióny a stravovacie zariadenia v Dovalove (urbanistický obvod 12-N Dovalovo pri OR-LI) sa mení na zmiešané územie s prevahou vybavenosti. V

rámci Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok sú navrhované plochy výroby. Čistá funkcia výroby - drevárska výroba v urbanistickom obvode 12-N Dovalovo (pri OR-LI). Zmiešaná funkcia výroby s inými funkciami - garáže pod Rajtrom (časť dopravných plôch sa mení na zmiešané územie dopravy a nezávadnej výroby - urbanistický obvod 02-O Pri Park); - Územie občianskej vybavenosti – hotely, penzióny a stravovacie zariadenia (ClubHotel TJ Tesla) sa mení na zmiešané územie s prevahou vybavenosti (vybavenosť a výroba) - urbanistický obvod 02-O Pri Parku (vybavenosť+ bývanie).

DOPRAVA

V urbanistickom obvode 03-O Pri Hrádku navrhujeme predĺženie ulice Lichardova paralelne s ul. Kpt. Nálepku až po ul. Fraňa Kráľa, kde sa na jej konci napojí. Vznikne tak prístupová komunikácia funkčnej triedy C 3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia.

V urbanistickom obvode 04-P Výrobný okrsok navrhujeme prepojenie ulíc Nižné fabriky a Cesta pri železnici prístupovou komunikáciou funkčnej triedy C 3 – obslužná komunikácia.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vodovodná sieť

V lokalite A-5 – Hrádocký minipivovar – vybudovanie vodovodnej prípojky s napojením na existujúce vodovodné potrubie na ulici Športová.

V lokalite B-5 pre 30 rodinných domov sa dobuduje (predĺži) existujúci vodovodný rad na ulici Lichardova s prepojením na ulicu Fraňa Kráľa. Navrhované RD sa na nový vodovodný rad pripoja cez vodovodné prípojky s meraním vo vodomerných šachtách. V lokalite C-5 pre 40 bytových domov bude potrebné dobudovať nový uličný vodovodný rad, ktorý sa napojí na existujúci vodovodný rad 1.tlakového pásma na ulici Nižné fabriky.

Splašková kanalizačná sieť

Lokalita A-5 – Hrádocký minipivovar - cez vybudovanú prípojku splaškovej kanalizácie odtok splaškových odpadových vôd, vôd z technologického procesu do existujúcej uličnej stoky na Športovej ulici.

Lokalita B-5 – 30 rodinných domov – v pôvodnom ÚPNSÚ bola na Lichardusovej ulici navrhnutá nová stoka s napojením na ulici Kpt. Nálepku. Pre vybudovanie 30 RD v tejto lokalite bude potrebné predĺžiť túto navrhovanú stoku do nového územia 30RD.

Lokalita C-5 – 40bytových jednotiek – vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie s napojením na existujúcu stoku na ulici Nižné Fabriky.

VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je 0.99. Územie záberov pôdy je rozčlenené na 5 lokalít. Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 1,05 ha.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ LM OSŽP podľa § 7 ods.1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ LM OSŽP v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cezhraničného charakteru. Proces spracovávanía a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

OÚ LM OSŽP pri svojom rozhodovaní prihladol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č.3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov:

1. **Okresný úrad L.Mikuláš, Odbor krízového riadenia, č.OU-LM-OKR-2017/006857-004** zo dňa 08.06.2017, doručený dňa 08.06.2017
- nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky a nepožaduje posudzovať
2. **Okresný úrad L. Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP :**
 - **úsek ŠSOH, č. OU-LM-OSZP-2017/07194-002-PM** zo dňa 19.06.2017
 - nepožaduje posudzovať, a zároveň má nasledovné pripomienky:
 - odpady budú vznikať pri prípravných prácach, zemných prácach súvisiacich so zakladaním stavebných objektov a samotnej realizácii stavieb. Produkované odpady majú byť zaradené do skupiny ostatných a nebezpečných. Odpady vznikajúce počas realizácii stavieb budú riešené s každým dodávateľom stavby osobitne. Recyklovateľné druhy odpadov sa využijú buď pri realizácii stavby, alebo budú odovzdané kompetentným organizáciám, ktoré zabezpečia ich využitie. S nebezpečnými odpadmi sa musí nakladať v súlade s ustanoveniami o nakladaní s nebezpečnými odpadmi zákona o odpadoch. Nevyužitelné odpady budú uložené na vyhovujúcej skládke, alebo odovzdané oprávneným organizáciám.
 - Každý investor si zmluvne zabezpečí vyhovujúce nakladanie s odpadmi s dodávateľmi stavby, ktorí budú produkovať odpady pri výstavbe. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OSŽP, úsek ŠSOH ďalej požaduje vykonať také opatrenia v obytných a rekreačných zónach, aby boli dostatočne riešené zberné miesta odpadov v nadväznosti na separovaný zber. Komunálne odpady budú likvidované v zmysle VZN Mesta Liptovský Hrádok, ktoré má byť vypracované v súlade s legislatívou o odpadoch.
 - **úsek ŠOO, č. OU-LM-OSZP-2017/7196-02/Kf** zo dňa 08.06.2017
 - nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie
 - **úsek ŠVS, č. OU-LM-OSZP-2017/007195-002/Vr** zo dňa 16.06.2017
 - nemá námietky a nepožaduje aby bol predložený dokument posudzovaný podľa zákona.
3. **Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-ZA-OSZP2-2017/027767/Gr** zo dňa 16.06.2017, doručený dňa 19.06.2017
 - nepožaduje posudzovať ďalej v zmysle zákona
4. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, list č. ORRHZ-LM1-518-001/2016** zo dňa 16.06.2017
 - nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie
5. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-ZA-OSVBP12-2017/028446/TOM** zo dňa 16.06.2017, doručený dňa 21.06.2017
 - nepožaduje ďalšie posudzovanie
 - požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Územný plán sídelného útvaru Liptovský Hrádok – Zmeny a doplnky č.5“ „dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lipt. Mikuláš, č. 2017/004749/240-Ing.Vrabec** zo dňa 19.06.2017, doručený dňa 21.03.2017
 - s podaním návrhu na schválenie návrhu oznámenia o strategickom dokumente súhlasí
 - upozorňuje z hľadiska ochrany verejného zdravia zohľadniť nasledovné požiadavky:

- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) a existujúcich stavieb (výrobný areál TESLA) vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmite hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. Posúdenie hlukových pomerov a ich vplyv na zdravie zabezpečte odborne spôsobilou osobou (§ 15 ods. 1 písm. a) zák. č. 355/2007 Z.z.)
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve
- rešpektovať ochranné pásmo rodinných fariem, obor a výrobných prevádzok
- v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák.č. 355/2007 Z.z.)

7. Slovenská správa ciest, list č. SSC/6640/2017/2320/18312 zo dňa 15.06.2017 a list č. SSC/6640/2017/2320/18125 zo dňa 15.06.2017, doručený dňa 22.06.2017

- nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.
- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Žilinského
- samosprávneho kraja.
- k Zmenám a doplnkom č. 5 ÚPN mesta Liptovský Hrádok nemáme pripomienky.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, list. č. 06929/2017/SCDPK/45480 zo dňa 20.6.2017, doručený dňa 22.06.2017

- nepožaduje ďalej posudzovať, ma nasledovné pripomienky a požiadavky:
- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a navrhovaný ÚPN-O Podhorany zosúladiť s Programovým vyhlásením Vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy; Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 V znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať koridor a ochranné pásmo diaľnice D1,
- MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme diaľnice D1,
- postupovať v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc Slovenskej republiky, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce, a Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové;

- v prípade umiestnenia jednotlivých lokalít v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. Z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyjadrenia RÚVZ;
- upozorňujeme, že katastrálnym územím mesta Liptovský Hrádok prechádza koridor Rýn - Dunaj, tzv. československá vetva, patriaci do základnej siete TEN – T (TEN - T Core NetWork).;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. S umiestnením zástavby, predovšetkým bývania v týchto pásmach nesúhlasíme. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri návrhu statickej dopravy postupovať V zmysle STN 73 6110. Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR; pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- rešpektovať nadradenú územno-plánovaciú dokumentáciu;
- dopravné napojenia novonavrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej Výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a technickými predpismi.

9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.OU-ZA-OCDPK-2017/027689/2/POL zo dňa 21.06.2017, doručený 26.06.2017

- nemá zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania stavebného zákona a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) V znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/18, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou - Slovenskou správou ciest.

10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný, č. OU-LM-PLO-2017/007990-2 zo dňa 26.06.2017, doručený dňa 27.06.2017

- upozorňujeme obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, že plánovanú výstavbu rodinných domov na lesných pozemkoch vo vlastníctve štátu je potrebné prerokovať aj s Ministerstvom Pôdohospodárstva, pretože jeho súhlas je podľa ustanovení §50,58 ods.2 zákona o lesoch potrebný k všetkým následným konaniam – súhlas s predajom, súhlas s vyňatím lesných pozemkov.
- z pohľadu ochrany lesných pozemkov je potrebné uviesť, že navrhovaná zástavba rodinných domov, ktorá bude v bezprostrednej blízkosti lesného porastu vo vzdialenosti do 50 metrov od hranice lesných pozemkov vyvolá aj tlak na výrub zostávajúceho pásu lesa, nakoľko stromy môžu ohroziť pádom bezprostredne súkromný majetok. Je preto potrebné zvážiť vôbec možnosť výstavby a predmetné územie zachovať pre verejnosť so súhlasom správcu s rekreačným využitím, prípadne so zmenou hospodárskeho lesa na les osobitného určenia.
- súhlasí s návrhom za akceptovania nasledovných podmienok:

- zaradenie územia v územnom bloku LP1 a LP2 pre výstavby rodinných domov požadujeme odsúhlasiť so správcom lesného majetku štátu
- doporučujeme zvážiť možnosť ponechať územie bez zástavby, pre rekreačné využitie, s úpravou celého areálu na lesopark určený pre verejnosť
- nepožaduje posudzovať podľa zákona

11. ŠOP SR S-TANAP Tatranská Štrba, č. TANAP/523/2017 zo dňa 26.06.2017, doručený dňa 28.06.2017

- konštatuje, že v zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu sídelného útvaru Liptovský Hrádok“, nebudú navrhované zmeny funkčného a priestorového usporiadania plôch na území mesta Liptovský Hrádok a v jeho častiach v rozpore so záujmami ochrany prírody, za predpokladu dodržania nasledujúcej podmienky: vylúčiť z návrhu ÚPN SÚ Liptovský Hrádok - Zmeny a doplnky č. 5, ako aj z oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnok č. 5 územného plánu sídelného útvaru Liptovský Hrádok návrh riešenia lokality bývalého vodného zdroja a prilahlých plôch lesných pozemkov, kde je navrhovaná nová funkcia rodinných domov mestského typu.
- Po zohľadnení vyššie uvedenej podmienky, Správa TANAP-u nepožaduje, aby sa predložený strategický dokument posudzoval podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2017/14124-2/49974/KUL zo dňa 28.06.2017, doručený dňa 03.07.2017

- nepožadujeme, aby predložené oznámenie o strategickom dokumente bolo posudzované
- po preskúmaní textovej časti Oznámenia konštatuje, že
- v časti II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 3. Hlavné ciele, nie je deklarované, že v rámci optimálneho funkčno-priestorového riešenia predmetného územia bude riešená aj otázka vytvorenia predpokladov pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt územia.
- V časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, v bode 1. Požiadavky na vstupy nie sú uvedené žiadne skutočnosti týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu. V bode 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie sú uvedené skutočnosti týkajúce sa vyhláseného ochranného pásma NKP Hrad s areálom v Liptovskom Hrádku. KPÚ Žilina predpokladá, že z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na charakteristiku životného prostredia riešeného územia, je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva
- v zmysle potenciálnej existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk, resp. lokalít. Nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum, nie je možné vylúčiť, že sa tam pri stavebnej a inej činnosti môžu vyskytnúť nepredvídané archeologické nálezy a situácie.
- KPÚ Žilina preto žiada, aby do strategického dokumentu Územný plán sídelného útvaru Liptovský Hrádok, zmeny a doplnky č.5 - návrh boli uvedené nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu:
- V textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu - citovanie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (zákonom č. 479/2005 Z.z., zákonom č. 208/2009 Z.z., zákonom Č. 262/2011 Z.z., zákonom č. 180/2013 Z.z.,
- zákonom č. 104/2014 Z.z., zákonom č. 282/2015 Z.z., zákonom č. 376/2015 Z.z. a zákonom č. 125/2016 Z.z.), tzv. pamiatkový zákon a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č.1292 z 28. 2. 2001.
- Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 30 pamiatkového zákona - Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď

ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ O ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Uvedené údaje z oblasti ochrany pamiatkového fondu žiadame zahrnúť do údajov o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie do Oznámenia o obstaraní a do riešenia Zmien
- a doplnkov č.5 územného plánu sídelného útvaru Liptovský Hrádok.

13. Národná diaľničná spoločnosť, list. 7669/62839/40201/2017 zo dňa 26.06.2017 a list č. 7669/60048/40201/2017 zo dňa 13.06.2017 doručené dňa 06.07.2017

- požaduje dodržať a zapracovať do ZaD č. 5 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok nasledovné pripomienky:
 - o Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácii na diaľnice a pod.).
 - o Nerozširovanie zastavaného územia obce do platného ochranného pásma diaľnice D1 priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.).
 - o Nebudovanie sídelných zón v blízkosti diaľnice D1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici D1 (NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov diaľnice D1, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.).
 - o Zákaz budovania ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu D1.
- odporúča strategický dokument posúdiť podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zmien a doplnkov

14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASMdpS-1-1112/2017 zo dňa 4.7.2017, doručený dňa 10.7.2017

- súhlasí s vyššie uvedeným strategickým dokumentom bez pripomienok

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu strategického dokumentu vyjadrila nasledovne:

Daniel Michník, Belanská štvrť 550/9, 033 01 Liptovský Hrádok, list zo dňa 12.6.2017, doručený prostredníctvom e-mailu dňa 12.6.2017

1. Chcem vyjadriť svoje nesúhlasné stanovisko ku kapitole B5. Doprava a dopravné zariadenia v U003-O Pri Hrádku

Navrhované riešenie, záber lesnej pôdy, vybudovanie cesty a výstavba 30 RD v uvedenom území, bude viesť k trvalému zničeniu oddychovej a relaxačnej zóny, ktorá je veľmi obľúbenou u Hrádočanov. Deklarovaný dopyt po individuálnej výstavbe je síce pekný, ale je vysoko špekulatívny a predkladateľ si v navrhovanom dokumente sám nelogicky odporuje, keďže tvrdí, citujem "Dôvodom spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely je dopyt po domoch na bývanie v rámci zastavaného územia mesta Liptovský Hrádok. Mesto Liptovský Hrádok nedisponuje veľkým katastrom, preto sa v maximálnej možnej miere snaží využiť potenciál plôch na území zastavanej časti mesta. V tejto lokalite je nevyužívaný pozemok bývalého vodného zdroja, ktorý chce mesto využiť na zástavbu IBV spolu s časťou priľahlých lesných pozemkov, čo zároveň umožní dopravné napojenie na jestvujúcu uličnú sieť. V riešenom území je navrhnutých 30 domov." koniec citátu.

A napriek výstavbe niekoľkých bytoviek v meste sa počet obyvateľov naďalej každoročne v meste znižuje, čo ma celkom logicky vedie k záveru, že niekde niečo nesedí, na jednej strane sa stavajú byty, čiže počet bytov rastie, ale počet obyvateľov nie. Ďalším argumentom proti údajnému dopytu po IBV (individuálna bytová výstavba), je že v katastri mesta máme v mestskej časti Dovalovo-Trávniky krásne parcely na stavbu RD a napriek údajnému vysokému dopytu po IBV je tam aj po niekoľkých rokoch čo sú v ponuke realitných kancelárií stále voľných 31 pozemkov! Takže tvrdenie predkladateľa o údajnom dopyte považujem za minimálne zavádzajúce a nepravdivé. Čo sa skutočne skrýva za úmyslom vystavať RD v tomto území, nechávam na úsudok každého občana.

Rovnako tak tvrdenie predstaviteľov mesta, že bývalá vodáreň v lesíku je už v súkromných rukách nevzníeva z ich úst veľmi úprimne, keďže uvedený pozemok bol ešte donedávna majetkom LVS, kde má mesto viac ako 11% podiel a v jeho predstavenstve sedí pán Kazár a v dozornej rade pán Tréger a mesto sa tohto teraz už lukratívneho pozemku „zbavilo“ za 12€/m², čo v kontexte predloženého návrhu na IBV vyznieva prinajmenšom podozrivo, hoci tvrdia, že sa zbavili nepotrebného majetku za najvyššiu ponuku.

Každý občan si môže spraviť vlastný názor či takéto konanie predstaviteľov mesta je skutočne v najvyššom záujme jeho občanov.

Podľa môjho názoru, treba využiť maximálne prírodný potenciál ktorý v meste máme a nie stavať ďalšie betónové džungle. Hrádok sa hrdí, že je mesto zelene, ale jeden z najkrajších kútov, ktorý má ide zničiť v mene pochybného dopytu po IBV. Čo tak páni ten lesík zveľadiť a spraviť z neho ozajstnú pýchu mesta? Viem, že na tom síce nikto „nezarobí“, ale občania tohto mesta, pre ktorých sedíte tam kde sedíte by Vám boli za takýto počin povďační.

2. Chcem tiež vyjadriť svoje nesúhlasné stanovisko ku kapitole B4 Územie občianskej vybavenosti-hotely, penzióny a stravovacie zariadenia (ClubHotel TJ Tesla) sa mení na zmiešané územie s prevahou vybavenosti (vybavenosť a výroba) - urbanistický obvod D2-0-Pri Parku

Neviem, čo vedie žiadateľa k tomu, aby si postavil vlastný pivovar s takou malou kapacitou len pre vlastnú potrebu, keďže náklady na stavbu sa mu nikdy nevrátia, ak teda nevyužije európske fondy a keďže vieme ako to na Slovensku chodí, tak vieme ako sa niektorí vyvolení vedia ku fondom dostať, ale to by bolo na dlhšiu debatu.

Z pohľadu ekonomického, prínosy pre mesto, jeho obyvateľov, nárast zamestnanosti podľa môjho názoru nevyvážia negatíva vybudovania takejto prevádzky uprostred husto obývaného sídliska, pretože výrobná bude umiestnená presne do smeru prevládajúceho západného prúdenia, čo bude počas väčšiny roka prinášať zápach obyvateľom sídliska, ktorí bývajú v bezprostrednej blízkosti tejto výroby. Kto vie ako smrdí výroba piva, vie o čom hovorím. Tiež netreba zabúdať ani na technickú a dopravnú obsluhu takejto výroby, čo sú tiež negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

Nie som apriori proti stavbe pivovaru, ale rozhodne nie priamo na sídlisku!!!

OÚ LM OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ LM OSŽP v zákonom stanovenom termíne 13 dotknutých orgánov štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z.z. Národná diaľničná spoločnosť odporúča strategický dokument posudzovať ďalej v zmysle zákona 24/2006 Z.z. na základe doručeného stanoviska, pričom neuvádza konkrétny dôvod na povinné hodnotenie. V stanovisku sa nachádzajú pripomienky k strategickému dokumentu (nerozširovanie zastavaného územia do platného ochranného pásma diaľnice D1 a nebudovanie sídelných zón v blízkosti diaľnice D1), ktoré budú zohľadnené v procese schvaľovania územného plánu mesta, avšak nie sú natoľko závažným dôvodom, aby bol strategický dokument povinne hodnotený v zmysle zákona 24/2006 Z.z.

K strategickému dokumentu sa v procese zisťovacieho konania vyjadrila aj verejnosť - p. Daniel Michník, Liptovský Hrádok. P. Michník v prvom bode uvádza svoje negatívne stanovisko k výstavbe rodinných domov v urbanistickom celku Pri Hrádku (bývalý vodný zdroj), avšak neuvádza dôvody pre povinné hodnotenie, ako ani či takéto hodnotenie požaduje. S touto pripomienkou je potrebné sa vysporiadať pri schvaľovaní územného plánu mesta. V prípade druhého bodu - výhradám k výstavbe pivovaru - správny orgán dodáva, že v predmetnej veci prebehlo zisťovacieho konanie, kde sa nezistili žiadne závažné dôvody, ktoré by mali vplyv na životné prostredie, a preto bolo zisťovacie konanie ukončené s výsledkom „neposudzovať v zmysle 24/2006 Z.z.“

Správny orgán pri rozhodovaní prihliadal na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ LM OSŽP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 5 sídelného útvaru Liptovský Hrádok“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav Potančok
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok,
Ministerstvo životného prostredia, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia SR, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
Lesy Slovenskej republiky, š.p., generálne riaditeľstvo, Nám. SNP 8,975 66 Banská Bystrica
SVP š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krásku 834/5, 921 80 Piešťany
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská správa ciest - investičná výstavba a správa ciest, Miletičova č. 19, Bratislava
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská č.1613, 010 01 Žilina
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odb. pozemkový a lesný úrad, Kollárova 2, 031 01 L. Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odb. CDaPK, Nám. osloboditeľov 1, 031 01 L. Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odb. krízového riadenia, 031 01 L. Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2 , 031 01 Lipt. Mikuláš
Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ŠVS, ŠSOH, ŠSOO), Vrbická 1993, LM
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Podtatranského 25, 031 01 L.Mikuláš
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 L. Mikuláš
Krajský pamiatkový úrad Žiliny, pracovisko Ružomberok, Š.N.Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
ŠOP SR S-TANAP, Kpt. Nálepku 2, 059 21 Svit
Obec Liptovská Porúbka, Obecný úrad 149, 033 01 Liptovský Hrádok
Obec Liptovský Peter, Obecný úrad 100, 033 01 Liptovský Hrádok
Obec Liptovská Kokava, Obecný úrad 390, 032 44 Liptovská Kokava
Obec Podtureň, Obecný úrad 164, 033 01 Liptovský Hrádok
Obec Hybe, Obecný úrad 2, 032 31 Hybe
Obec Kráľova Lehota, Obecný úrad 39, 032 33 Kráľova Lehota
Daniel Michník, Belanská štvrť 550/9, 033 01 Liptovský Hrádok