

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Rakovo
2. **Identifikačné číslo:** 00 512 541
3. **Adresa sídla:** Obec Rakovo, Obecný úrad, 038 42 Rakovo 8
4. **Štatutárny zástupca:** Patrik Antal, starosta obce Rakovo, tel.: 043 4294 188, e-mail: obec@rakovo.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Územného plánu obce Ovčiarско podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Rakovo (ďalej aj ÚPN-O Rakovo, alebo len ÚPN-O)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Rakovo základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Rakovo bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja, v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, súčasne platného ÚPN-O Rakovo, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Rakovo, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitný zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj výroby vo väzbe na existujúce výrobné plochy
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie základnej občianskej vybavenosti v obytnom území obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

ÚPN-O Rakovo bude spracovaný na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Rakovo a Zadaní pre ÚPN-O Rakovo po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Obecným zastupiteľstvom v Rakove.

ÚPN-O Rakovo bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu

- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN-O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1:10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Rakovo bude s poukazom na ustanovenia § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	07/2017
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Rakovo - spracovanie	09/2017
- Krajinnoekologický plán ÚPN-O Rakovo - spracovanie	09/2017
- Zadanie pre ÚPN-O Rakovo - spracovanie	09/2017
- Zadanie pre ÚPN-O Rakovo – prerokovanie,	10/2017
- Zadanie pre ÚPN-O Rakovo – preskúmanie a schválenie	11/2017
- Návrh ÚPN-O Rakovo - spracovanie	02/2018
- Návrh ÚPN-O Rakovo – prerokovanie a dopracovanie	04/2018
- Návrh ÚPN-O Rakovo - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	05/2018
- Návrh ÚPN-O Rakovo – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	06/2018
- Schválenie ÚPN-O Rakovo Obecným zastupiteľstvom v Rakove	06/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Rakovo bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, platný Regionálny ÚSES okresu Martin, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakove (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rakove o schválení ÚPN-O Rakovo a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rakovo o záväzných častiach ÚPN-O Rakovo.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Rakovo budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Rakovo na obstaranie nového územného plánu obce
 - podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Rakovo v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
 - Prieskumy a Rozbory riešeného územia pre ÚPN-O Rakovo
 - Krajinnoekologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Rakovo
 - Zadanie pre ÚPN-O Rakovo
- pri spracovaní ÚPN-O Rakovo sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
 - neuvažovať so záberom lesných pozemkov

- rešpektovať územie chránené podľa zákona 543/2002 Z. z. a územie Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Rakovo, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Rakovo o záväzných častiach ÚPN-O Rakovo.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Rakovo a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zdania pre ÚPN-O Rakovo v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods.6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Rakovo bude spracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Rakovo a v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Martine podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Vychádzajúc zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj a súčasne platného ÚPN-O Rakovo:

- bude riešiť funkciu bývania v rodinných domoch ako základnú funkciu v obci
- bude riešiť základnú občiansku vybavenosť ako doplnkovú funkciu v obytnom území
- bude riešiť funkciu výroby vo väzbe na existujúce výrobné plochy
- bude navrhovať dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- nebude uvažovať s realizáciou rekreačných stredísk, športových centier a športových zariadení regionálneho a nadregionálneho významu
- nebude uvažovať s realizáciou centier a objektov vyššieho občianskeho vybavenia
- nebude uvažovať s realizáciou zámerov výroby energie, ťažby prírodných surovín a zdrojov
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla a TÚV, dopravy a výroby
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd s dôrazom na dobudovanie verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd mimo územia obce a na revitalizáciu koryt a brehov miestnych tokov.
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu pred hlukom a vibráciami vrátane zákazu vykonávania činností a budovania prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie v riešenom území a opatrení na obmedzenie nepriaznivých účinkov dopravy

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Rakovo je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Rakovo je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie ÚPN-O Rakovo sa nachádza v prvom stupni ochrany (všeobecná ochrana) podľa

zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani chránené vtáčie územia. Územný plán nebude svojim riešením zasahovať do Národnej prírodnej rezervácie Turiec so 4. stupňom ochrany prírody, do územia európskeho významu SKUEV 382 Turiec a Blatnička, ani do ramsarskej lokality Mokrade Turca. Uvedené územia budú spolu s prvkami ÚSES v Návrhu ÚPN-O v celom rozsahu rešpektované a ponechané bez zásahov.

ÚPN-O Rakovo bude rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach v južnej časti katastrálneho územia obce, zdroje pitnej vody, existujúcu národnú kultúrnu pamiatku Mauzóleum Rakowských, ako aj prípadné archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ÚPN-O Rakovo je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Rakovo, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Rakovo.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Martin, Odbor Krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
10. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
12. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Obecný úrad Príbovce, 038 42 Príbovce
15. Obecný úrad Benice, 038 42 Príbovce
16. Obecný úrad Ležiachov, 038 42 Príbovce
17. Obecný úrad Slovany, 038 43 Kláštor pod Znievom
18. Obecný úrad Laskár, 038 43 Kláštor pod Znievom
19. Obecný úrad Karlová, 038 15 Blatnica pri Martine
20. Obecný úrad Ďanová, 038 42 Príbovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Rakovo bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Rakovo uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Martin.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline dňa 20.7.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Patrik Antal
starosta obce