



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 2/2016**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Malý Šariš, Obecný úrad č. 104, 080 01 Malý Šariš, v zast. Ing. Miroslavom Palenčárom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 2/2016**“

v rozsahu

1. Lokalita „Obytný súbor Šibeň“ – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
2. Lokalita „Obytný súbor Za záhradami“ – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
3. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 743/2 – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
4. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 687/1 - Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu výroby
5. Lokalita „Obytný súbor Nad Špitalom“ – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
6. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 260-261 – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
7. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/6-14; KNE 589/1,2; KNE 590/1 – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
8. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 772/1-11 - Zmena funkčnej plochy RD na pozemkoch na funkčnú plochu výroby
9. Lokalita križovatky OS Telekča I. „priemyselnej zóny, cesty I/18 - Zmena dopravného pripojenia na cestu I/18 okružnou križovatkou
- 9.1 Lokalita križovatky ciest I/18 a III/3430 - Zmena dopravného pripojenia okružnou križovatkou
10. Lokalita „Nad studienkou“ – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD na pozemkoch KNE 201/14; KNE 201/15, na časti pozemku p.č. KNE 3469/1; na pozemku KNC 930/22
11. Lokalita nového cintorína - Zmena dopravného pripojenia plánovanej funkčnej plochy cintorína na cestu III/3430
12. Lokalita špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby - vymedzenie územia ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby

13. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/135-137 – Zmena funkčnej plochy výroby na funkčnú plochu RD
14. Lokalita obecnej ČOV – doplnenie funkčnej plochy výroby a skladov pre obecný zberný dvor a kompostovisko
15. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 938/1,2 – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
16. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 102/2; KNC 96/1 – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
17. Lokalita „OS bývalé hosp. dvory“ - Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v rozsahu vymedzenom pozemkami KNC 925/6,7

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce, Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese územného a stavebného konania.
- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné dodržiavať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove žiada dodržať hladiny hluku v životnom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Primerane rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku **Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 06929/2017/SCDPK/41621 zo dňa 05.06.2017**
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Evidované skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, obec Malý Šariš, Obecný úrad č. 104, 080 01 Malý Šariš, v zast. Ing. Miroslavom Palenčárom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 03.05.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 2/2016**“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 2/2016“ (ďalej „ZaD č.2/2016“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Dôvodom obstarania ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2/2016 je zmena územno-technických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce. Zmena územnotechnických predpokladov spočíva v rozšírení rozsahu funkčných plôch rodinných domov, v požiadavke na dopravné prepojenie obcí Malý Šariš a Župčany.

Cieľom riešenia ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2/2016 je optimalizácia rozvoja funkčných plôch rodinných domov, vymedzenie priestoru pre ekologické formy rastlinnej poľnohospodárskej výroby a aktualizácia dopravného pripojenia obce na nadradenú dopravnú infraštruktúru.

Problémy, ktoré ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č. 2/2016 rieši, sú nasledovné:

- problém rozsahu funkčných plôch rodinných domov vo vzťahu k demografickej prognóze
- problém vymedzenia priestoru pre ekologické formy rastlinnej poľnohospodárskej výroby na ploche poľnohospodárskej pôdy
- problém dopravných pripojení obce Malý Šariš na cestu I/18

Popis návrhu riešenia jednotlivých lokalít:

1. Lokalita „Obytný súbor Šibeň“ – Zmena funkčnej plochy PP (orná pôda) na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.1/2009. Územný rozvoj lokality „Šibeň“ je limitovaný zo severu navrhnutou miestnou komunikáciou pripojenou na navrhnutú miestnu komunikáciu v k.ú. Župčany podľa ÚPNO Župčany v znení neskorších zmien a doplnkov, zo západu a z juhu vodným tokom Šarišský potok, z východu existujúcou miestnou komunikáciou. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Šibeň“ je riešené z existujúcej miestnej komunikácie situovanej na východnom okraji lokality a z navrhovanej miestnej komunikácie situovanej po severnom okraji lokality, pripojenej na navrhovanú miestnu komunikáciu v k.ú. Župčany podľa ÚPN O Župčany v znení neskorších zmien a doplnkov.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 11RD.

2. Lokalita „Za záhradami“ - Zmena funkčnej plochy PP (orná pôda) na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.1/2009, pozdĺž severného okraja zastavaného územia obce. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Za záhradami“ je riešené z navrhovanej prístupovej komunikácie, dopravne pripojenej na navrhovanú komunikáciu v k.ú. Župčany podľa ÚPNO Župčany, v znení neskorších zmien a doplnkov a na existujúcu miestnu komunikáciu na východnom okraji riešenej lokality.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 44RD.

3. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 743/2 – Zmena funkčnej plochy PP (záhrady) na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (záhrady) v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (záhrady) na funkčnú plochu rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je riešené z existujúcej miestnej komunikácie premostením vodného toku.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 3 RD

4. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 687/1 - Zmena funkčnej plochy izolačnej zelene na funkčnú plochu výroby – stolárska dielňa

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy izolačnej zelene v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu izolačnej zelene na funkčnú plochu výroby a skladov v zastavanom území obce k 1.1.1990. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je riešené z existujúcej účelovej komunikácie pripojenej na cestu I/18. Využitie funkčnej plochy je limitované ochranným pásmom existujúceho vzdušného vedenia VN 22kV.

5. Lokalita „Nad Špitalom“ – Zmena funkčnej plochy PP (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990 a funkčnej plochy PP (záhrady) v zastavanom území k 1.1.1990 na funkčnú plochu rodinných domov.

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita územnou rezervou plôch bývania mimo zastavané územie k 1.1.1990 a v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, záhrady) na funkčnú plochu rodinných domov, ohraničenej z južnej strany ochranným pásmom cesty I/18, z ostatných svetových strán ohraničenej existujúcimi funkčnými plochami rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov je riešené z navrhovanej okružnej križovatky na ceste I/18 a z cesty III/3430 miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2, kat. MO6,5/40. Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 101 RD.

6. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 261 – Zmena funkčnej plochy PP (záhrady) na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy PP (záhrady) v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (záhrady) na funkčnú plochu rodinného domu v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Funkčná plocha je dopravne sprístupnená z cesty III/3430.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 1 RD

7. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/6-14 – Zmena funkčnej plochy PP (orná pôda) na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy PP (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, TTP) na funkčnú plochu rodinných domov mimo zastavané územie k 1.1.1990, v lokalite Konské.

Dopravné sprístupnenie lokality je riešené z plánovanej miestnej komunikácie, ohraničujúcej riešenú lokalitu po jej severozápadnom okraji.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 16 RD

8. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 772/1-11 - Zmena funkčnej plochy RD na funkčnú plochu nezávadnej výroby a skladov

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou plánovanej funkčnej plochy rodinných domov.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení plánovanú funkčnú plochu rodinných domov na funkčnú plochu nezávadnej výroby a skladov v zastavanom území obce k 1.1.1990, v priestorovej a funkčnej väzbe na existujúci skladový areál firmy MED-ART s.r.o.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a skladov je z existujúcej miestnej komunikácie, ohraničujúcej funkčnú plochu výroby a skladov zo severu.

Vplyv priestorového usporiadania a funkčného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a skladov na okolitú zástavbu z hľadiska hlukovej záťaže je overený hlukovou štúdiou.

9. Lokalita križovatky OS Telekča I. priemyselnej zóny, cesty I/18 - Zmena dopravného pripojenia na cestu I/18 okružnou križovatkou

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je v predmetnej lokalite riešená úrovňová priesečná križovatka existujúcej účelovej komunikácie a existujúcej miestnej komunikácie s cestou I/18.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení priesečnú križovátku na okružnú križovátku s ponechaním pôvodných vetiev existujúcej miestnej a účelovej komunikácie, s návrhom ramena okružnej križovatky, dopravne sprístupňujúceho obytný súbor Telekča. Návrh ruší plánovaný úsek úpravy trasy miestnej komunikácie, pripojenej do pôvodne plánovanej priesečnej križovatky.

Atypický tvar okružnej križovatky na ceste I/18, bezkolízne dopravne sprístupňujúcej obytné územie obce a výrobné územie obce, si vyžiada posun zastávok autobusovej dopravy, situovaných na ceste I/18, južne od navrhovanej okružnej križovatky.

9.1.Lokalita križovatky ciest I/18 a III/3430 - Zmena dopravného pripojenia okružnou križovatkou

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je v predmetnej lokalite situovaná existujúca úrovňová styková križovatka ciest I/18 a III/3430.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení existujúcu stykovú križovatku na okružnú križovatku D-40 na ceste I/18, s vetvami sprístupňujúcimi obec Malý Šariš po ceste III/3430, lokalitu „Nad Špitálom“ a zmiešané obytno-výrobné územie situované medzi cestou I/18 a diaľnicou D1.

10. Lokalita „Nad studienkou“ - Zmena funkčnej plochy PP (orná pôda) na funkčnú plochu RD na pozemkoch KNE 201/14; KNE 201/15, na časti pozemku KNE 3469/1; na pozemku KNC 930/22

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou poľnohospodárskej pôdy (orná pôda).

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov mimo zastavané územie k 1.1.1990, na pozemkoch KNE 201/14; KNE 201/15, na časti pozemku p. č. KNE 3469/1; na pozemku KNC 930/22.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy je riešené z existujúcej miestnej komunikácie návrhom miestnej komunikácie ukončenej obratišťom.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 32 RD

11. Lokalita nového cintorína - Zmena dopravného pripojenia plánovanej funkčnej plochy cintorína na cestu III/3430.

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita dopravne pripojená na cestu III/3430 plánovanou stykovou križovatkou.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 ruší plánovanú stykovú križovatku a navrhuje úrovňovú priesečnú križovatku v mieste existujúcej stykovej križovatky na ceste III/3430. Zmenou polohy priesečnej križovatky sa dosiahnu požadované vzdialenosti križovatiek na ceste III/3430 v zmysle STN 736101 – O1.

12. Lokalita špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby - vymedzenie územia ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby.

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako súčasť ucelenej plochy poľnohospodárskej pôdy.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 vymedzuje na ploche poľnohospodárskej pôdy hranicu územia špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby.

Vo vymedzenom území špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby môžu byť umiestnené nebytové budovy občianskeho vybavenia, výroby a skladov, súvisiacich s ekologickými formami rastlinnej poľnohospodárskej výroby. Vo vymedzenom území je vylúčené umiestňovanie bytových budov.

13. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/135-137 – Zmena funkčnej plochy výroby na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha výroby a skladov.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení plánovanú funkčnú plochu výroby a skladov na funkčnú plochu rodinných domov.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy je možné z cesty III/3430 vzhľadom na polohu funkčnej plochy na území obce, ohraničenom v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) dopravnou značkou začiatok a koniec obce.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 3 RD.

14. Lokalita obecnej ČOV – rozšírenie funkčnej plochy výroby a skladov pre obecný zberný dvor a kompostovisko

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako existujúca funkčná plocha výroby a skladov – areál obecnej ČOV.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 dopĺňa rozšírenie funkčnej plochy výroby a skladov pre účel umiestnenia obecného zberného dvora a kompostoviska.

Dopravné sprístupnenie existujúceho areálu ČOV a navrhovaného rozšírenia funkčnej plochy výroby a skladov je po existujúcej miestnej komunikácii.

15. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 938/1,2 – Zmena funkčnej plochy PP (orná pôda) na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je po existujúcej miestnej komunikácii. Funkčné využitie lokality je obmedzené ochranným pásmom vzdušnej linky VN 22 kV.

16. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 102/2; KNC 96/1 – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (záhrady) v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (záhrady) na funkčnú plochu rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je z cesty III/3430, a z vetvy plánovanej miestnej komunikácie.

17. Lokalita „OS bývalé hosp. dvory“ - Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v rozsahu vymedzenom pozemkami KNC 925/6,7

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (orná pôda) v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je z existujúcej miestnej komunikácie. Funkčné využitie lokality je obmedzené manipulačným pásmom pozdĺž vodného toku, situovaného na západnom okraji lokality.

Popis návrhu riešenia verejného technického vybavenia :

Zásobovanie pitnou vodou:

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.1/2009 je zdrojom vody pre obec Malý Šariš – Prešovský skupinový vodovod. Dodávka vody je zabezpečovaná z vodojemu v lokalite „Pod sosnami“ s objemom 2x150m³ s kótou 332 m.n.m (min. hladina) a 335 m.n. m. (max. hladina) dostatočné pre výhľadový počet cca 1800 – 2200 obyvateľov. Voda z vodojemu je privádzaná zásobovacím potrubím D 160 PE do obce kde sa rozvetvuje do profilov D 125,110,90,50 PE do uličných rozvodov po celej obci.

Prepočet potreby pitnej vody do roku 2030:

Potreba pitnej vody sa stanovuje podľa úpravy MP SR č.447/2000 a vyhlášky MŽP - SR č. 684/2006 v množstve 135 l/o/deň.

V obciach s domami vybavenými vodomermi v každom dome. možno potrebu pitnej vody znížiť o 25%.

Územný plán počíta s nárastom obyvateľstva obce k roku 2030 z terajších 1420 na cca 1760 - 1900 obyvateľov.

Potreba vody obyvateľstvu 1900 x 135 x 0,75 = 192375 l/deň

Celková bilancia k r. 2030:

- potreba vody obyvateľstva.....192375 l/deň

- vybavenosť a prevádzky 10%.....19237,5 l/deň

- straty vody 5%9618 l/deň

Denná potreba vody v obci.....221230,5 l/deň

Priemerná denná potreba Q_p.....221230,5l/deň....2,56 l/s

Maximálna denná potreba Q_m = Q_p x 2,0.....442461 l/deň.....5,12 l/s

Maximálna hodinová potreba Q_h = Q_m x 1,8 = 5,12 l/s x 1,8.....9,2 l/s

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu

Zdroj vody zabezpečuje veľkokapacitný Prešovský skupinový vodovod. Vodojem 2 x 150 m³ pokryje nutnú akumuláciu V = 410 x 0,6 = 246 m³

Zásobovacie potrubie D160 PE s kapacitou 12 l/s dodá Q_h = 9,2 l/s.

Posúdenie kapacít preukazuje, že zdroje vody, vodojem a potrubie majú dostatočné kapacitné rezervy na zásobovanie navrhovanej novej zástavby do roku 2030.

Odvádzanie splaškových vôd:

Splaškové vody tvorené na navrhovaných rozvojových lokalitách budú odvádzané kanalizačnými stokami DN 300 do existujúceho kanalizačného zberača, odvádzajúceho splaškové vody do obecnej ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Malý Šariš je zásobovaná elektrickou energiou z vedenia VN č.203, ktoré je napájané z ES 110/22 kV Prešov1.

Distribučný NN rozvod v obci je napájaný zo 6-tich distribučných trafostaníc (DTS). Ďalšie 3 trafostanice využívajú prevádzky - firmy a jedna TS slúži pre obecnú ČOV. Ako jednoúčelové sú nízko zaťažené s malými odbermi.

Z posúdenia výkonových kapacít existujúcich DTS v obci, uvedeného v ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.1/2009 vyplýva predimenzovanosť DTS v obci a vysoká výkonová rezerva, využiteľná pre napájanie ďalšej zástavby rodinných domov na nových lokalitách v obci.

Zásobovanie zemným plynom

Prírastok potreby plynu pre novú zástavbu 104 - 213 RD v roku 2040:

ročná potreba: $3\,200\text{ m}^3/\text{rok} \times 104 - 213\text{ domov} = 332\,800 - 681\,600\text{ m}^3/\text{rok}$

hodinová potreba: $1,6\text{ m}^3/\text{hod} \times 104 - 213\text{ domov} = 166\text{ m}^3/\text{hod}$ 340,8/ hod

Bilancia potreby plynu v roku 2040

Potreba Hodinová Ročná

Doterajšia - obyvatelia $520\text{ m}^3/\text{hod}$ 846 350 m^3/rok

-ostatní $16\text{ m}^3/\text{hod}$ 42 720 m^3/rok

Výhľad - obyvatelia $166\text{ m}^3/\text{hod}$ 332 800- 365200 m^3/rok

- ostatní $24\text{ m}^3/\text{hod}$ 60 000 m^3/rok

Spolu $726\text{ m}^3/\text{hod}$ 1 281 870 - 1314270 m^3/rok

Bilancovanú budúcu hodinovú potrebu $726\text{ m}^3/\text{hod}$ regulačná stanica plynu RS 1200 s výkonom 1200 m^3/hod pokryje s rezervou. Bilancovanú ročnú potrebu 1 281 870- 1314270 m^3/rok miestna STL/NTL rozvodná sieť z potrubia D150, 100, 80, 63, 50 spoľahlivo dopraví do každej zástavby, ku každému odberateľovi.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie sa k oznámeniu o strategickom dokumente neuskutočnili.

Údaje o vstupoch

Požiadavky na vstupy pre návrh ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.2/2016 sú zadefinované v nasledovne:

- Zohľadniť podnety občanov obce Malý Šariš na doplnenie plôch rodinných domov.
- Zohľadniť požiadavky obce Malý Šariš na zmenu resp.doplnenie siete miestnych komunikácií, sprístupňujúcich zastavané územie obce Malý Šariš z komunikačného systému obce Župčany.
- Zohľadniť požiadavku obce Malý Šariš na zmenu dopravného sprístupnenia zastavaného územia obce z cesty III/3430, obytného súboru Telekča a priemyselnej zóny z cesty I/18, s okružnými križovatkami.

Údaje o výstupoch

Výstupom ÚPNO Malý Šariš, Za D č.2/ 2016, bude aktualizácia nasledovných regulatívov:

- 2.1: Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- 2.2: Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- 2.3: Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 2.4: Regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.5: Regulatívy kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany príroda a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 2.6: Regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.7: Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.8: Vymedzenie ochranných pásiem
- 2.9: Regulatívy ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 2.10: Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' ÚPN Z
- 2.11: Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 2.12: Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

- a) ÚPN obce Malý Šariš, Z a D 2016 navrhuje perspektívny záber PP v prevažnej miere mimo zastavané územie obce na chránených BPEJ – 6/0650202; 6/0612003.
- b) Z hľadiska zásad ochrany PP majú mať investičnú prioritu lokality mimo chránených BPEJ, t.j. Lokality Šibeň, Nad Špitaľom a lokality v zastavanom území obce k 1.1.1990

Celkový navrhovaný perspektívny záber PP	21,2744ha
v zastavanom území obce k 1.1.1990	5,5553 ha
mimo zastavané územie obce	15,7191ha

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ZaD č.1 nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Navrhované zmeny a doplnky v zastavanom území obce a vo väzbe na zastavané územie obce nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v obci. Ide o zmenu riešenia zastavovacích podmienok územia vo vzťahu k spôsobu dopravnej obsluhy územia. Navrhované lokality pre výstavbu rodinných domov budú komplexne vybavené environmentálnou štruktúrou.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopravu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia. Pri navrhovanom rozvoji obce s vyčlenením plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, technickú a dopravnú vybavenosť a ďalších prvkov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia v obci, strategický dokument ÚPN obce Malý Šariš, ZaD č. 2/2016 nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie obce Malý Šariš leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a predmetné zmeny strategického dokumentu nebudú mať vplyv na chránené územia.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Predimenzovanie, resp.poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Malý Šariš.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ZaD č.2/2016 významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2017/023959-02-ZO zo dňa 25.05.2017
- z hľadiska ochrany ovzdušia k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 2860/2017-5.3 23827/2017 zo dňa 30.05.2017

1. V katastrálnom území obce Malý Šariš (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO1-51-060/2017 zo dňa 02.06.2017

- súhlasí s dokumentom bez pripomienok.

4. Regionálna a veterinárna potravinová správa Prešov, č. 17/2017/001060/Šte zo dňa 1.6.2017

V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

5. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, č. 04566/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 01.06.2017

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2017/023966-02-UM zo dňa 01.06.2017

- z hľadiska vodných pomerov v danom území k navrhovaným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 06929/2017/SCDPK/41621 zo dňa 05.06.2017

- Má nasledujúce pripomienky a požiadavky :

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry najmä rýchlostnú cestu R4 – severný obchvat a ich trasovanie.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude

možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Dopravné napojenie navrhovaných lokalít je potrebné riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN.
- Navrhované cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN. Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110.
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- Upozorňuje, že diaľnica D1 je súčasťou koridoru Rýn – Dunaj, tzv. československej vetvy, patriacej do základnej siete TEN _T (TEN- T Core Network) a rýchlostná cesta R4 je súčasťou súhrnnej siete TEN – T (TEN – T Comprehensive). Ostatné koridory vyskytujúce sa v texte strategického dokumentu (koridory siete TINA, koridor Va, Pobaltský koridor) v súčasnosti už neexistujú.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2017/023963-02-AG zo dňa 06.06.2017

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích vyhlášok) nemá pripomienky k strategickému dokumentu.

9. Dopravný úrad, č.12734/2017/ROP-002/17354 zo dňa 07.06.2017

- z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie nemá žiadne požiadavky.

10 Obvodný banský úrad v Košiciach, č. 338-1441/2017 zo dňa 6.6.2017

- v k.ú. Malý Šariš sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov, nemá pripomienky.

11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2017/12213-2/39116/Onf zo dňa 23.05.2017

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2017/02399-02/B.14 zo dňa 2.6.2017

- súhlasí s oznámením o strategickom dokumente za predpokladu dodržania hladín hluku v životnom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2017/023955-02/SA zo dňa 22.06.2017

- v časti katastrálneho územia obce, zdokumentovanej ako riešené územie predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a chránených území národnej siete,
 - pre lokality riešené v ZaD č.2/2016 platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č.. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - nepredpokladá sa, že by ZaD č.2/2016 významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- Orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydá k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Malý Šariš, 080 01 Prešov
2. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. Mesto Veľký Šariš, 082 21 Veľký Šariš
4. Obec Župčany
5. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, Prešov
13. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
18. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
19. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
20. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
21. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
22. MD aV SR, Nám.slobody č.6, 810 05 Bratislava
23. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám.L.Štúra 1, 812 35 Bratislava