ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ

KONCEPT VARIANT II.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

VÝREZ A

SCHÉMA VÝREZOV

VÝREZ A

VÝREZ B

k.ú. VALASKÁ BELÁ

VÝREZ B

2.1

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	1.1	1.1	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY - PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI
			VODNÉ PLOCHY A TOKY - REÁLNY STAV
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VÚ II. STUPŇA
			VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ
			CESTY
			MOST
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRIŽOVATKA
			OBYTNÉ ÚZEMIE (individuálne bytová výstavba)
			OBYTNÉ ÚZEMIE (hromadná bytová výstavba)
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVÁŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNO VÝROBNÝCH PREVÁDZOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA
			POHREBISKO
			PARKOVÁ ZEleň
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY ZELENE VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY LESOV (LESNÝCH POZEMKOV)
			ZOSUVY
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			SKLÁDKA ODPADU
			STARÉ BANSKE DIELO

1 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB – variant II.

1 Verejná administratívna obce a kultúrne zariadenie (obecný a kultúrny dom)
2 Zariadenie sociálnych služieb (penzión, domov dôchodcov)
3 Verejné parkoviská pre osobné motorové vozidlá FPB 1.13, 1.21
4 Stať verejných komunikácií miestnych v súlade s grafickou časťou *
5 Peší komunikácie, priestranstvá, pešia zóna a cyklové ulice (D1)
6 Stať verejných komunikácií miestnych ulíc*
7 Cyklotrasa a cyklistické komunikácie *
8 Plochy verejnej poľovačky, izolačnej, ochrannej a kompozičnej zelene*
9 Verejné parkoviská pre nákladné vozidlá
10 Verejná splašková kanalizácia a prípojkové technologické zariadenia * (ČOV - FPB 1.17)
11 Verejná dažďová kanalizácia a prípojkové technologické zariadenia *
12 Verejné vodovodné potrubia a prípojkové technologické zariadenia * (ČS, VŽ)
13 Preložkové verejných rozvodov elektrického vedenia pod povrch zeme na plochách FPB
14 Stať VN 22 kV a TS
15 Rozšírenie a úprava verejných rozvodov technického vybavenia na funkčných územiach zastavaného územia - stav
Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno priestorových blokoch (FPB) 1j. v nižšejrných etapách
16 Stať verejných komunikácií v súlade s grafickou časťou
17 Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a zálohovej siete a zariadení (mobilné, obrazové, dátové)
18 Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
19 Verejné parkoviská pre osobné motorové vozidlá
20 Verejné kapitál zariadenia (zdroje alternatívne energetické zdroje)
Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a prípojkových technologických zariadení*
16 Zariadenia verejných kanalizácií (mobilné)
17 Zariadenia verejných kanalizácií (nekontrolovaná, výnimka) *
18 Plochy a zariadenia pre zber a separáciu odpadu a drobných surovín FPB 1.17
19 Plochy a zariadenia pre zber a separáciu odpadu a drobných surovín FPB 1.17
20 Rozšírenie kapacity pre vybudovanie nadzemného vedenia VVN 220 kV V275 Prevádzkaj Bystrica – Bystričany (59 m) pre nové elektrické ZvKO kV vedenie ZVN v súlade na SD in výstavba cchranného pásma (SEPS, UPN VÚC)*
21 Rešpektovanie koridoru pre výhľadovú trasu obchvatu cesty III/578 v kategórii C 8,5/70-80 v súvislosti s rozvojom obce Valaská Belá (UPN VÚC TK) a trase a cesta cd II.ú. Lučivná pri napojení na existujúcu trasu v smere do Valaskej Belej (UPN VÚC TK)
22 Rešpektovanie koridoru pre realizáciu preložiek ciest III. triedy č. 1912 v kategórii C 7,5/60 v súvislosti s rozvojom obce Valaská Belá (UPN VÚC TK) a trasy cesty II. triedy v kategórii C 7,5/80 v trase Valaská Belá – Dačov (II-1912 p. n.č. Dačov II-1786 a do obce Čierna, III-1787 = pôvodná pôvodnej trasy cesty (UPN VÚC TK)
23 Rešpektovanie koridoru pre výhľadovú trasu cesty III. Triedy * v kategórii C 7,5/60 v trase Valaská Belá – Čierna (UPN VÚC TK)
24 Stavby protipovodňovej ochrany
*
- koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v priloženom výkrese grafickej časti (rozdelené v súlade so zákonnou ochranou (UPN VÚC TK)

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA
	2B	1:5 000

HL. INŠPEKTOR: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ: ING.ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL: ING. IGOR KIHÉT

ZAKAZKA č.: 12 12/2018
STUPEŇ: KONCEPT
DÁTUM SPRAC.: 06 2017
DÁTUM EXPED.:

AGS ATELIER
www.atelierkon.sk

OBSTARÁVATEĽ: OBCE VALASKÁ BELÁ SPRACOVATEĽ: AGS ATELIER s.r.o.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ

KONCEPT VARIANT II.

OBRAZ VÝVINU: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNE VYUŽITIE ÚZEMIA