



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ

VÝREZ A

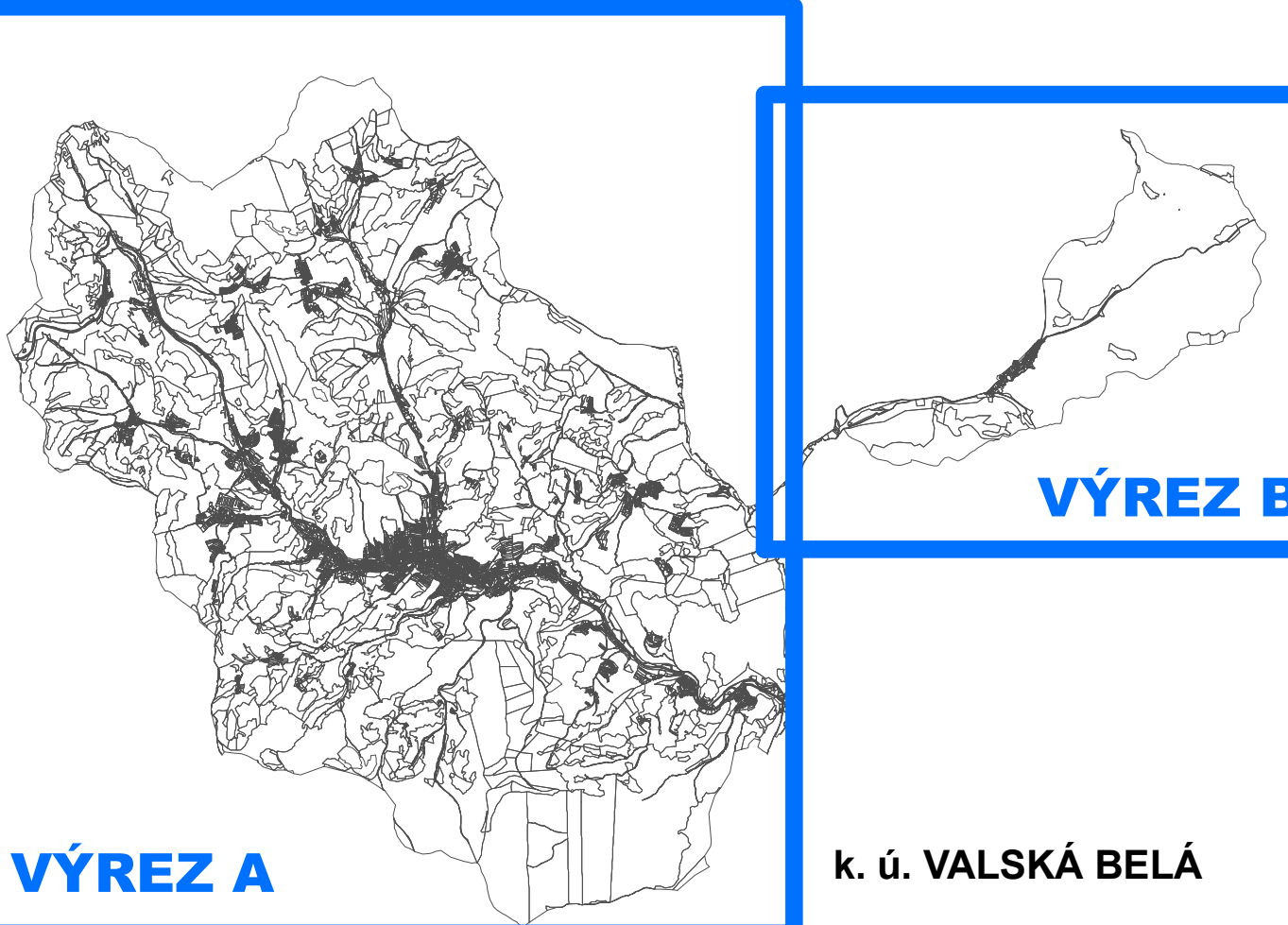
KONCEPT VARIANT I.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝKRES	
-----			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
----			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
----	----	----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	1:1	1:1	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVÁ LOKALITA)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY - POŠA NADPRAVNÁ NEHUTNOSTI
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VOD II. STUPNIA
			VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ
			CESTY
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
			OBYTNÉ ÚZEMIE (individuálne bytové výstavby)
			OBYTNÉ ÚZEMIE (hromadná bytová výstavba)
			PLOCHY OBČANSKEJ VÝBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVLÁDANÉ S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNO VÝROBNÝCH PREVÁŽOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA
			POHREBIŠKO
			PARKOVÁ ZELEN
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV
			PLOCHY ZELENÉ VŠETKYCH DRUHŮ

SCHÉMA VÝREZOV



VÝREZ B

Verejnoprospešné stavby sú čiastočne lokalizované vo výkrese 2B

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - variant I

- Verejná administratívna oblasť a kultúrne zariadenie (obecný a kultúrny dom)
- Zariadenie sociálnych služieb (geront., domov dôchodcov) FPB 1.13, 2.1
- Komplexný športovo-rekreačný areál obce - rozšírenie
- Sieť cestných komunikácií miestnych v súlade s grafickou časťou
- Pešia komunikácia, prístupová, pešia zóna a cyklistická ulica (D1)
- Plochy verejných parkovísk a ostatných plôch
- Cyklisty a cyklistická komunikácia, intenzívnej a kompozitnej zelene
- Plochy verejnej parkovej zelene
- Plochy verejnej parkovej zelene
- Verejná daňová kanalizácia a príslušné technické zariadenia - (ČOV - FPB 1.20)
- Verejná daňová kanalizácia a príslušné technické zariadenia
- Rozšírenie a modernizácia verejného vodného a plynárenského technického zariadenia - ČOV, VÚJ
- Príslušné verejné rozvody elektrického vedenia pod povrch zeme na plochách FPB (1.1, 2.1, 5.1, 6.1, 8.1, 10)
- Rozšírenie a obnovu verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných zónach zastavaného územia - stav
- Rozšírenie verejnej dopravy a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) I.1 v rozvojových lokalitách:
 - Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
 - Rozšírenie verejnej (autokomunikačnej a dňovej) siete a zariadení (zvukové, obrazové, dňové)
 - Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
 - Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
 - Verejná technická zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 - Rozšírenie verejného vodného, kanalizačného a príslušných technických zariadení
- Zariadenia verejných tržieb (tržnice)
- Zariadenia verejných tržieb (tržnice) - výmena
- Plochy a zariadenia pre zber a separáciu odpadov a druhotných surovín FPB 1.17
- Plochy a zariadenia pre zhromažďovanie a spracovanie druhotných surovín FPB 1.17
- Rekonštrukcia kordónu pre rozšírenie parkoviskového vedenia VOJZS VÚJ VZT Právnická Bytka - Bytka (55 m) pre nové elektrické 2400 V vedenie ZN v súlade na 82 m vrátane ochranného pásma (SPS, ÚPN VÚJ)
- Rekonštrukcia kordónu pre výhledovú trasu dojazdu cesty II/274 v kategórii C 6.270-65 v súlade s výhledovou vodňou nádržou Liešťany v trase a úseku od k.ú. Liešťany po napojenie na existujúcu trasu v smere do Valskej Bely (ÚPN VÚJ TK)
- Rekonštrukcia kordónu pre nákladnú prevádzku cesty II. triedy č. 1912 v kategórii C 7.590 v súlade s výhledovou vodňou nádržou Liešťany v trase a úseku od k.ú. Liešťany v smere do obce Zbechov II/1912 (a m.č. Čapaj II/1786) a do obce Čapaj II/1787 v zmysle grafickej časti (podľa ÚPN VÚJ TK)
- Rekonštrukcia kordónu pre výhledovú trasu cesty III. triedy - v kategórii C 7.590 v trase Valská Belá - Čierna Lehota (ÚPN VÚJ TK)
- Stavby prírodných rezervácií
- kordóny a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nasledujú v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚJ TK)

			PLOCHY LESOV (LESNÝCH POZEMKOV)
			ZOSUVY
			LOŽISKO NEVYHRAĐENÉHO NERASTU
			SKLADKA ODPADU
			STARÉ BANÍSKÉ DIELO

SADA Č.

VÝKRES Č.

MIERKA

1:10 000



HL. REŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
REŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VÝPRACOVÁV : ING. GOR. KMET

ZÁKAZKA Č. : 12.12.2014
ETAPA : KONCEPT
DATUM PRAC. : 08.2017
DATUM EXPED. :

OSTARÁVATEĽ : OBCE VALASKÁ BELÁ
PRACOVNÍK : AGS ATELIER s.r.o.

OBŠAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ
KONCEPT VARIANT I.