

DIEĽ „B“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ
DIEL „B“ :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	KONCEPT (§ 21 SZ)
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC VALASKÁ BELA
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA0044
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
	ING. PETER BALÁŽ, PHD.
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MICHAL LOFFLER
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	DANIEL SEČIANSKY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	ING. IGOR KMEŤ
	ING. PETER BALÁŽ, PHD.
	MGR. TATIANA ŠOLOMEJOVÁ, PHD.
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
	ING. PETER BALÁŽ, PHD.
	MGR. TATIANA ŠOLOMEJOVÁ, PHD.
	ING. ACH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ
	DANIEL SEČIANSKY
	ING. MICHAL LOFFLER

Územný plán Obce Valaská Belá

Diel „B“ - Záväzná časť

O B S A H

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ	4
DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	4
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	4
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	5
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	11
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	11
2.2. FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA a PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	16
2.3. FUNKČNÉ PLOCHY STAVBY - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA a PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	20
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	21
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	25
4.1. Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy	25
4.2. Vodné hospodárstvo - povrchové vody	26
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	28
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	29
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	29
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	29
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	29
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	29
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	33
6.1. Ochrana ovzdušia	33
6.2. Hluk a vibrácie	33
6.3. Ochrana vôd	33
6.4. Obhospodarovanie pôdy	34
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	34
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	34
8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	34
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	38
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	38
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	38
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV	38
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU	39
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	39
10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	39
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	39
12. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	41

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ

DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55 / 2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- a) Obec sa bude rozvíjať v rámci vjadre miestnych častí Valaská Belá a Gápel ako súvisle urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov vyjmúc existujúce lazy, kde je potvrdený primeraný rozvoj.
- b) Obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar, stanovených v predmetnom dokumente a v následnej územnoplánovacej príprave (ÚPP)
- c) urbanistické riešenia funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) budú nadväzovať na koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.
- d) v koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je členené na dve miestne časti „MČ“ aj ako „územno-priestorové celky“ (ÚPC):

- miestna časť Valaská Belá
- miestna časť Gápel
- Územné členenie riešeného územia z hľadiska funkčného využitia :
- územie so stabilizovaným funkčným využitím evidované a uvádzané ako „stav“
- územie s navrhovaným funkčným využitím, t.j. rozvojové lokality - funkčno-priestorové bloky (FPB)

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce v sídelnej štruktúre rámci záujmového územia (T),
- b) vyriešiť funkčné a územnotechnické väzby obce a záujmového územia (S),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),
- d) podporovať rozvoj dopravných systémov a rekreačnej funkcie v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- e) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (T),
- f) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce v oblasti rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia.

- g) podporovať rozvojové aktivity v záujmovom území s podmienkou trvale udržateľného rozvoja v súlade so záväznou ÚPD,
- h) Podporovať aktivity smerujúce k vytváraniu nových pracovných príležitostí v záujmovom území.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- a) vytvárať podmienky pre formovanie miestnej časti obce Valaská Belá ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k existujúcemu ťažisku - jadrú obce (T),
- b) riešiť koncepčný návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie ťažiskového jadra obce (S,D,T),
- c) podrobnejšie rozpracovať urbanistickú a priestorovú reguláciu v úrovni štruktúr rozvojových území v rámci jednotlivých funkčno-priestorových blokov (FPB) (K, S, D),
- d) riešiť komplexnú územnoplánovaciu a územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia v rámci jednotlivých funkčno-priestorových blokov (FPB) (T)

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Základné charakteristiky funkčných území sú vymedzené v zmysle v § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z a ich funkcia vo všeobecnej rovine definovaná nasledovne. (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Charakteristika funkčných území pre stav a návrh - navrhované rozvojové lokality :

Funkčné plochy - obytné územia – určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, záhrady, detské ihriská a pod., využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia obce, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prielúk, a intenzifikáciou, využitím formy prístavieb a nadstavieb ako aj a mimo zastavaného územia na navrhovaných rozvojových plochách. Vymedzené funkčné územia sú určené pre individuálne a hromadné formy bývania. (ich určenie je predmetom regulatívov)

Funkčné plochy - zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou – sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Vymedzujú sa v rámci zastavaného územia v jadrevej časti obce.

Funkčné plochy - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa vymedzujú v rámci zastavaného územia v obytnom alebo zmiešanom funkčnom území formou účelového využitia disponibilných plôch. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, v nadväznosti na založenú funkciu vybavenosti

Funkčné plochy - rekreačné územia - intenzívne, sú to územia, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy, lúky, sady, záhrady a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačných území sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Funkčné plochy - výrobné územia - sa na základe kritérií – regulatívov vhodnosti druhu výroby riešia prevažne na najprísnejších zásadách a kritériách vhodnosti, vzhľadom na jej charakter, možné vplyvy na životné prostredie a ekológiu umiestňujú v území sídla s optimálnym dopravným napojením cestnú sieť, v optimálnom vzťahu ku klimatickým, ekologickým podmienkam, podmienkam životného prostredia a k základným funkčným zložkám, najmä funkcii bývania, vybavenosti a rekreácie tak, aby nedochádzalo k vzájomnej kolízii najmä z hygienického, ekologického, bezpečnostného a estetického hľadiska a životného prostredia a to :

- a) plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

- b) Plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, surovín, tovaru a energií.
- c) Pre poľnohospodársku výrobu, zriaďujú sa v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s potrebami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Vo vidieckych sídlach sa na týchto plochách umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Regulatívmi sú definované pravidlá časového a priestorového usporiadania v navrhovaných etapách – predpokladaných časových horizontov :

- **časový horizont krátkodobý (K)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 5 až 10 rokov,
- **časový horizont strednodobý (S)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 10 až 15 rokov,
- **časový horizont dlhodobý (D)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 15 až 30 rokov,
- **časový horizont trvalý (T)** - riešenie priebežného a trvalého uplatňovania javov a regulatívov

Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre funkčné územia stávajúce - stav sú záväzné regulatívy a limity (podmienky) intenzifikácie stanovené v kapitole A.2.6.2. a v záväznej textovej časti v kapitole 2. odseku „VŠEOBECNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA“

Pre funkčné územia rozvojové – navrhované lokality (FPB) sú stanovené záväzné regulatívy a limity v prílohe v tabuľkách č.1, 2 a 3. V textovej záväznej časti sú stanovené v kapitole 2 v tabuľkách č. 2.1 až 2.3.

Pre koncepčné riešenie organizácie územia - rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky - FPB a pre existujúce funkčné územia sa stanovili nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Funkčné územia sú definované vo výkrese č. 2A a 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

MČ 1 - VALASKÁ BELÁ MČ 2 - GÁPEĽ

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (ZASTAVANÉ ÚZEMIE)

Obytné územia (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania a výstavby (IBV) formou rodinných domov a hromadné formy bývania a výstavby (HBV) formou bytových domov (v zmysle STN 73 4301) s možnosťou intenzifikácie v súlade s limitmi stanovenými v kapitole A.2.6.2. V rámci obytného územia - stav na všetkých plochách lazov a m.č. 2 - Gápeľ je prípustné využitie jednotlivých parciel a budov na rekreačné účely individuálnej rekreácie formou chalúp pre chalupárske účely prípadne individuálny turizmus. V jadrovom zastavanom území v rámci m.č. 1 - Valaská Belá je prípustné funkčné využitie územia a budov pre funkciu rekreácie turizmu a cestovného ruchu a výnimočne pre individuálnu rekreáciu.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch (Obecný dom, dom služieb, ZŠ+MŠ a pod.) prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou v centrálnej časti územia s možnosťou intenzifikácie využitia územia – v centrálnej časti územia zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu s možnosťou účelovej intenzifikácie výhradne pre zariadenia slúžiace rozvoju občianskeho vybavenia a služieb.

Výrobné územie – plochy obchodno-výrobných zariadení, plochy pre dopravnú a technickú vybavenosť, prevádzkové dopravno-technické zariadenia (v zmysle, § 12, odseku 13a vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- prevádzkové technické zariadenia (ČOV),
- prevádzkové dopravno-technické zariadenia,
- obchodno-výrobné zariadenia

Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu (v zmysle, § 12, odseku 13c vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- hospodársky dvor spoločnosti Čierna hora a.s. JZ od zastavaného územia (u Kučerov) s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat (hovädzí dobytok) s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat 400 veľkej dobytčej jednotky (VDJ)
- hospodársky dvor spoločnosti Čierna hora a.s. SZ od zastavaného územia (u Kuricov) s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat (ovce) s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat, 160 veľkej dobytčej jednotky (VDJ)
(pozn. navýšenie chovu nad limitne stanovené kapacity podlieha preskúmaniu (posúdeniu) zdravotných a veterinárnych rizík. Rozšírenie územia podlieha podmienkam postupnosti v súlade so stanoveným stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.)

Rekreačné územie – intenzívne (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001)

- stav funkčného využitia územia športového areálu obce na „S“ okraji zastavaného územia, m.č. Valaská Belá v smere na Škrípov v rámci zastavaného územia obce, plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,
- stav funkčného využitia územia SZ okraji riešeného územia, t.j. k.ú. obce miestnej časti Valaská Belá vrátane rekreačných plôch, zázemia v rámci rekreačného a turistického zariadenia Homôlka využitia určenej pre rekreáciu a pobytové zariadenia pre cestovný ruch v rámci lyžiarskeho strediska,

Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene) – územie existujúceho pohrebiska.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej izolačnej, pobrežnej a zelene pohrebiska.

Plochy verejnej parkovej zelene – v zastavanom území obce sú to plochy zelene verejnej účelovej rekreačnej a oddychovej parkovej zelene a zelene pohrebiska.

Plochy vodných tokov a nádrží - tvoria plochy vodného toku Nitra vrátane jeho prítokov.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (NEZASTAVANÉ ÚZEMIE)

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodných tokov a nádrží.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – NAVRH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ - VARIANT I.

FPB 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.15, 1.16, 1.18, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32
– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania, návrh zástavby rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravné-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplnkových funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

Územie na prestavbu a intenzifikáciu – „A“

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – štruktúra zástavby vytvorením prestavby a modernizácie jadra centrálného priestoru obce formou námestia s funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu, v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, vrátane obytnej funkcie formou bývania v polyfunkčných bytových domoch vo vyšších podlažiach, s vybavenosťou v parteri okrem veľkokapacitných obchodných zariadení. Navrhuje sa riešenie polyfunkčného verejnoprospešného zariadenia pre verejnú administratívu obce a kultúrnu vybavenosť (obecný dom, dom kultúry) v rámci funkčnej plochy „A“

FPB 1.14, 1.17, 1.20

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

Výrobné územie - prevádzkové dopravné a technické zariadenia, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinné-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

FPB 1.13, 1.19, 1.21, 2.1

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rozšírenie a dobudovanie komplexného športovo-relaxačného areálu obce vrátane možnosti doplnkových funkcií vybavenosti a ubytovania (FPB 1.13, 1.21), intenzívnej pobytovej rekreácie pre účely cestovného ruchu a turizmu s využitím ubytovacích služieb a individuálnej rekreácie (FPB 1.19)

FPB 2.1

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – extenzívne – plochy určené pre extenzívne športovo rekreačné, relaxačné a oddychové aktivity v prírode využitím prírodných daností voľnej prírody s minimálnym zásahom do prostredia pre účely pobytovej rekreácie cestovného ruchu a turizmu.

Zásady :

- a) vypracovať územnoplánovací podklad (ÚPP) pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít – FPB, vrátane územia určeného na zmenu funkčného využitia a intenzifikáciu s označením „A“ a stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S)
- b) riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia dotknutých vodných tokov a najmä vodného toku Nitrica (Belanka) v zastavanom území ako aj v navrhovanom území na zástavbu (K,S,D,T),
- c) riešiť koncepciu dopravného sprístupnenia územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- d) rešpektovať podmienky a zákaz výstavby obytných a rekreačných budov a zariadení v území ochranných pásiem (OP) pohrebiska a hospodárskeho dvora s chovom HZ (S,D,T) a eliminovať účinky vzájomnej kolízie s obytným územím (K,S,D,T)
- e) rezervovať priestor pre homogenizáciu súčasnej trasy cesty II/574 na území obce,
- f) rezervovať koridor pre navrhovanú preložku cesty II/574, vo výhľadovom období v súvislosti s výhľadovou vodnou nádržou (VN) Liešťany v zmysle ÚPN VÚC TK,
- g) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- h) riešiť urbanistickú koncepciu prestavby a intenzifikácie jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálneho priestoru spoločenského významu v rámci „zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou – stav“, (S,D,T)
- i) vytvoriť podmienky pre verejné sprístupnenie biokoridoru v alúviu vodného toku Nitrica pozdĺž otvorených a prístupných úsekov toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku obytným územím, (T)
- j) v ďalšom stupni prípravy realizácie rozvojových zámerov (v procese rozhodovania o využití územia a umiestňovania stavieb - územnom konaní) riešiť zmapovanie biotopov národného a európskeho významu chránených druhov fauny a flóry na travinovo-bylinných a krovinových biotopov. Výskyt biotopov národného a európskeho významu a chránených druhov fauny a flóry konzultovať so ŠOP SR (T),
- k) v prípade zdokumentovaného výskytu biotopov na navrhovaných lokalitách je na zásah do nich potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, odboru starostlivosti o životné prostredie. (T)
- l) vytvoriť podmienky pre zriadenie verejných odstavňích plôch pre OA v súlade s koncepciou riešenia verejnej dopravnej vybavenosti, na základe reálnych zámerov a potrieb v súlade s platnou legislatívou a normami (T)
- m) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi povodia rieky Nitra t.j. vodným tokom Nitrica (Belanka) a ostatnými vodnými tokmi je podmienená zachovaním brehového porastu zástavbu nesmie byť neumiestňovaná v bezprostrednom kontakte so sprievodnou vegetáciou, podmienky musia byť prerokované a dohodnuté s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
- n) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody, (T)
- o) akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany). (T)

• **FUNKČNÉ VYUŽITIE – NAVRH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ - VARIANT II.**

FPB 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.15, 1.16, 1.18, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania, návrh zástavby rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravnotechnické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

Územie na prestavbu a intenzifikáciu – „A, B, C, D“

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – štruktúra zástavby vytvorením prestavby a modernizácie jadra centrálného priestoru obce formou námestia s funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu, v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, vrátane obytnej funkcie formou bývania v polyfunkčných bytových domoch vo vyšších podlažiach, s vybavenosťou v parteri okrem veľkokapacitných obchodných zariadení. Navrhuje sa riešenie polyfunkčného verejnoprospešného zariadenia pre verejnú administratívu obce a kultúrnu vybavenosť (obecný dom, dom kultúry) v rámci funkčnej plochy „A“

FPB 1.17, 1.20**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

Výrobné územie - priemyselná výroba - prevádzkové dopravné a technické zariadenia, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinně-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

FPB 1.13, 1.19, 1.21, 2.1**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rozšírenie a dobudovanie komplexného športovo-relaxačného areálu obce vrátane možnosti doplnkových funkcií vybavenosti a ubytovania (FPB 1.13, 1.21), intenzívnej pobytovej rekreácie pre účely cestovného ruchu a turizmu s využitím ubytovacích služieb a individuálnej rekreácie (FPB 1.19)

FPB 2.1**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – extenzívne – plochy určené pre extenzívne športovo rekreačné, relaxačné a oddychové aktivity v prírode využitím prírodných daností voľnej prírody s minimálnym zásahom do prostredia pre účely pobytovej rekreácie cestovného ruchu a turizmu.

Zásady :

- vypracovať územnoplánovací podklad (ÚPP) pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít – FPB, vrátane územia určeného na zmenu funkčného využitia a intenzifikáciu s označením „A“ a stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S)
- riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia dotknutých vodných tokov a najmä vodného toku Nitrica (Belanka) v zastavanom území ako aj v navrhovanom území na zástavbu (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného sprístupnenia územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),

- d) rešpektovať podmienky a zákaz výstavby obytných a rekreačných budov a zariadení v území ochranných pásiem (OP) pohrebiska a hospodárskeho dvora s chovom HZ (S,D,T) a eliminovať účinky vzájomnej kolízie s obytným územím (K,S,D,T)
- e) rezervovať priestor pre homogenizáciu súčasnej trasy cesty II/574 na území obce,
- f) rezervovať koridor pre navrhovanú preložku cesty II/574, vo výhľadovom období v súvislosti s výhľadovou vodnou nádržou (VN) Liešťany v zmysle ÚPN VÚC TK,
- g) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- h) riešiť urbanistickú koncepciu prestavby a intenzifikácie jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálneho priestoru spoločenského významu v rámci „zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou – stav“, (S,D,T)
- i) vytvoriť podmienky pre verejné sprístupnenie biokoridoru v alúviu vodného toku Nitrica pozdĺž otvorených a prístupných úsekov toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku obytným územím, (T)
- j) v ďalšom stupni prípravy realizácie rozvojových zámerov (v procese rozhodovania o využití územia a umiestňovania stavieb - územnom konaní) riešiť zmapovanie biotopov národného a európskeho významu chránených druhov fauny a flóry na travinovo-bylinných a krovinových biotopov. Výskyt biotopov národného a európskeho významu a chránených druhov fauny a flóry konzultovať so ŠOP SR (T),
- k) v prípade zdokumentovaného výskytu biotopov na navrhovaných lokalitách je na zásah do nich potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, odboru starostlivosti o životné prostredie. (T)
- l) vytvoriť podmienky pre zriadenie verejných odstavných plôch pre OA v súlade s koncepciou riešenia verejnej dopravnej vybavenosti, na základe reálnych zámerov a potrieb v súlade s platnou legislatívou a normami (T)
- m) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi povodia rieky Nitra t.j. vodným tokom Nitrica (Belanka) a ostatnými vodnými tokmi je podmienená zachovaním brehového porastu zástavbu nesmie byť neumiestňovaná v bezprostrednom kontakte so sprievodnou vegetáciou, podmienky musia byť prerokované a dohodnuté s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
- n) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody, (T)
- o) akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcou vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany). (T)

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla

a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- rekreačné chalupy - lazničky
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie a rekreačné zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže a individuálne záhradky
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v bytových domoch
- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe⁽⁴⁾
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejné,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Obytné územie (bývanie) - hromadné formy (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba ⁽⁴⁾
- hromadné bývanie - malopodlažná zástavba ⁽³⁾
- pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné

- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia pre rekreáciu verejnú
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhrady
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Prípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania v bytových domoch
- pohotovostné bývanie
- viacpodlažné bývanie
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia služieb a výrobných služieb - drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- základné objekty technického a dopravného vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia služieb a výroby - drobné (mierne rušivé okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- občianskej vybavenosť - špecifické typy
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- školské a výchovné zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- rekreačné zariadenia verejné
- stavby a zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhrady
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Výrobné územia – priemyselnej výroby - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia
- obchodno-prevádzkové zariadenia
- zariadenia pre zber separáciu a spracovanie druhotných surovín
- pohotovostné bývanie
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – stredné
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Nepripustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné

- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Výrobné územia – poľnohospodárskej výroby - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre poľnohospodársku výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

- územie poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie. Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie
- účelové krátkodobé ubytovanie
- zdravotnícke zariadenia veterinárne - účelové
- zariadenia verejného stravovania základné - účelové
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- maloobchodné zariadenia základné
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu
- ubytovacie zariadenia
- školské a výchovné zariadenia
- kultúrne zariadenia
- telovýchovné a športové zariadenia
- zdravotnícke zariadenia
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- zariadenia verejného stravovania
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia

verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územie intenzívne

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

2.2. FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Variant I.

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie (NO k roku 2030)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmer a FPB (ha)	Funkčné plochy bývania						
				Špecifik ácia funkčné ho využitia územia	Výme ra (ha)	Záväzné údaje				
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž -nosť	
						Max.	Max.	Min.		
						Zastav. pl. budov a zariade ní	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene		
A	NO	ZÚMŠ-INT	2,16	HBV	1,00	40	30	30	3	
1.1	NO	OÚ	6,72	IBV	6,72	40	20	40	2	
1.2	NO	OÚ	1,42	IBV	1,42	40	20	40	2	
1.3	NO	OÚ	1,63	IBV	1,63	40	20	40	2	
1.4	NO	OÚ	5,30	IBV	5,30	40	20	40	2	
1.5	NO	OÚ	2,56	IBV	2,56	40	20	40	2	
1.6	NO	OÚ	1,47	IBV	1,47	40	20	40	2	
1.7	NO	OÚ	0,49	IBV	0,49	40	20	40	2	
1.8	NO	OÚ	2,54	IBV	2,54	40	20	40	2	

1.9	NO	OÚ	0,83	IBV	0,83	40	20	40	2
1.10	NO	OÚ	2,29	IBV	2,29	40	20	40	2
1.12	NO	OÚ	0,73	IBV	0,73	40	20	40	2
1.15	NO	OÚ	0,69	IBV	0,69	40	20	40	2
1.16	NO	OÚ	0,75	IBV	0,75	40	20	40	2
1.18	NO	OÚ	0,77	IBV	0,77	40	20	40	2
1.22	NO	OÚ	4,42	IBV	4,42	40	20	40	2
1.23	NO	OÚ	0,33	IBV	0,33	40	20	40	2
1.24	NO	OÚ	0,31	IBV	0,31	40	20	40	2
1.25	NO	OÚ	0,31	IBV	0,31	40	20	40	2
1.26	NO	OÚ	0,37	IBV	0,37	40	20	40	2
1.27	NO	OÚ	0,40	IBV	0,40	40	20	40	2
1.28	NO	OÚ	1,58	IBV	1,58	40	20	40	2
1.29	NO	OÚ	0,75	IBV	0,75	40	20	40	2
1.30	NO	OÚ	0,09	IBV	0,09	40	20	40	2
1.31	NO	OÚ	0,05	IBV	0,05	40	20	40	2
1.32	NO	OÚ	0,17	IBV	0,17	40	20	40	2

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73301)

HBV - hromadné formy bývania (STN 73 301)

ZÚMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

ZÚOB - Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (NO k roku 2030)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	výmera (ha)	Záväzné údaje			podlaž nosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene	
A	NO	ZUMŠ	2,16	OV	1,16	40	30	30	3
1.13	NO	RÚ	0,20	RV	0,20	50	20	30	2
1.19	NO	RÚ	0,16	RV	0,16	50	20	30	2
1.21	NO	RÚ	1,73	RV	1,73	50	20	30	2
2.1	NO	RÚ-EXT	2,20	RV	2,20	10	10	80	1

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

POHR - pohrebisko

RV - rekreačná vybavenosť

RÚ - Rekreačné územie

Zastav. pl.bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

ŠPORT VYB - športová vybavenosť

VSÚ - výrobné služby účelové (špecifické - súvisiace s pohrebníctvom, §15 ods. 7 zák.č. 131/2010 Z.z.)

POHR - pohrebisko

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

ZÚOB - Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy

Tabuľka č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba (NO k roku 2030)

FPB (rozvojov á lokalita)	Etapa- obdobie	Funkčné využitie územia	Výmer a FPB (ha)	Funkčné plochy priemyselnej výroby						
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výme ra (ha)	Záväzne údaje				
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž nosť	
						max.	max.	min.		
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene		
1.14	NO	VÚ	0,15	PRV	1,60	40	30	30	2	
1.17	NO	VÚ	3,60	PRV	0,56	40	30	30	2	
1.20	NO	VÚ	2,88	PRV	0,39	40	30	30	2	

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

VSÚ - výrobné služby účelové (špecifické - súvisiace s pohrebníctvom, §15 ods. 7 zák.č. 131/2010 Z.z.)

Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Variant II.

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie (NO k roku 2030)

FPB (rozvojová lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						Max.	Max.	Min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene	
A	NO	ZÚMŠ-INT	2,16	HBV	1,00	40	30	30	3
B	NO	ZÚMŠ-INT	0,67	HBV	0,34	40	30	30	3
C	NO	ZÚMŠ-INT	0,64	HBV	0,32	40	30	30	2
D	NO	ZÚMŠ-INT	0,50	HBV	0,25	40	30	30	2
1.1	NO	OÚ	6,72	IBV	6,72	40	20	40	2
1.2	NO	OÚ	1,42	IBV	1,42	40	20	40	2
1.3	NO	OÚ	1,63	IBV	1,63	40	20	40	2
1.5	NO	OÚ	2,56	IBV	2,56	40	20	40	2
1.6	NO	OÚ	1,47	IBV	1,47	40	20	40	2
1.7	NO	OÚ	0,49	IBV	0,49	40	20	40	2
1.8	NO	OÚ	2,54	IBV	2,54	40	20	40	2
1.9	NO	OÚ	1,96	IBV	1,96	40	20	40	2
1.10	NO	OÚ	2,29	IBV	2,29	40	20	40	2
1.12	NO	OÚ	0,73	IBV	0,73	40	20	40	2
1.15	NO	OÚ	0,69	IBV	0,69	40	20	40	2
1.16	NO	OÚ	0,75	IBV	0,75	40	20	40	2
1.18	NO	OÚ	0,77	IBV	0,77	40	20	40	2
1.23	NO	OÚ	1,04	IBV	1,04	40	20	40	2
1.24	NO	OÚ	0,31	IBV	0,31	40	20	40	2
1.25	NO	OÚ	0,31	IBV	0,31	40	20	40	2
1.26	NO	OÚ	0,37	IBV	0,37	40	20	40	2
1.27	NO	OÚ	0,40	IBV	0,40	40	20	40	2
1.28	NO	OÚ	1,58	IBV	1,58	40	20	40	2

1.29	NO	OÚ	1,30	IBV	1,30	40	20	40	2
1.30	NO	OÚ	0,09	IBV	0,09	40	20	40	2
1.31	NO	OÚ	0,05	IBV	0,05	40	20	40	2
1.32	NO	OÚ	0,17	IBV	0,17	40	20	40	2
1.33	NO	OÚ	2,34	IBV	2,34	40	20	40	2

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73301)

HBV - hromadné formy bývania (STN 73 301)

ZÚMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

ZÚOB - Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (NO do roku 2030)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Špecifiká- cia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlaž- nosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene	
A	NO	ZUMŠ	2,16	OV	1,16	40	30	30	3
B	NO	ZUMŠ	0,67	OV	0,33	40	30	30	3
C	NO	ZUMŠ	0,64	OV	0,32	40	30	30	2
D	NO	ZUMŠ	0,50	OV	0,25	40	30	30	2
1.13	NO	RÚ/INT	0,20	RV	0,20	50	20	30	2
1.19	NO	RÚ/INT	0,16	RV	0,16	50	20	30	2
1.21	NO	RÚ/INT	1,73	RV	1,73	50	20	30	2
2.1	NO	RÚ/EXT	2,20	RV	2,20	10	10	80	1

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

POHR - pohrebisko

RV - rekreačná vybavenosť

RÚ - Rekreačné územie

Zastav. pl.bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

ŠPORT VYB - športová vybavenosť

VSÚ - výrobné služby účelové (špecifické - súvisiace s pohrebníctvom, §15 ods. 7 zák č. 131/2010 Z.z.)

POHR - pohrebisko

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

ZÚOB - Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy

Tabuľka č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba (priemysel a OVP) NO k 2030

FPB (rozvojov á lokalita)	Etapa- obdobi e	Funkčné využitie územia	Výmer a FPB (ha)	Funkčné plochy priemyselnej výroby						
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výme ra (ha)	Záväzne údaje				Podlaž nosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)				
						max.	max.	min.		
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene		
1.17	NO	VÚ	3,60	PRV	0,96	40	30	30	2	
1.20	NO	VÚ	2,88	PRV	2,35	40	30	30	2	

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

VSÚ - výrobné služby účelové (špecifické - súvisiace s pohrebníctvom, §15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z.)

Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

2.3. FUNKČNÉ PLOCHY STAVU - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované funkčné územia jestvujúceho, t.j. uvedeného ako „STAV“ na ktoré sa vzťahujú nasledovné regulatívy funkčného využitia územia - všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného vyživania územia. Pre navrhované rozvojové lokality (FPB) sú stanovené základné regulatívy v záväznej časti, ktoré sú určujúce - nadradené.

Obytné územia (individuálne formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 35 – 80 obyv / ha

Zastavanosť územia do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)

Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m

Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 40 %

Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa

Zastavanosť územia do 80 %

Max. výška zástavby tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)

Maximálna výška zástavby 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 20 %

Výrobné územia pre priemyselnú výrobu, vrátane územia pre dopravnú a technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia od 60 %

Max. výška zástavbydve nadzemné podlažia a zastrešenie

Maximálna výška zástavby12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene40 %

Výrobné územia pre poľnohospodársku výrobu, vrátane územia pre dopravnú a technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia od 60 %

Max. výška zástavbydve nadzemné podlažia a zastrešenie

Maximálna výška zástavby12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene40 %

Rekreačné územia intenzívne pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa

Zastavanosť územia do 50 %

Max. výška zástavbydve až tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)

Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 50 %

Poznámka :

- 1) Podrobné zásady priestorového usporiadania sú stanovené v príslušných tabuľkách v prílohe a v záväznej časti.

- 2) Zastavanosťou územia sa rozumie čistá plocha zastavaná objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bývanie a bytový fond

- a) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- b) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- c) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- d) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- e) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- f) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- g) pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- h) podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- i) z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby

- a) preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
- b) riešiť možnosť zmluvného zabezpečenia zdravotníckeho zariadenia v obci a vytvoriť priestorové podmienky pre zariadenie, (T)
- c) vytvárať podmienky pre zriadenie zariadenia pre spoločenské a stretávanie seniorov, detské stacionáre, prípadne zariadenia pre sociálne odkázaných a seniorov, (K,S,T)
- d) podporovať vznik zariadení sociálnych služieb v obci využitím vhodných existujúcich objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných zariadení. (K,T)

Školstvo

- a) riešiť kapacitné potreby predškolských zariadení podľa skutočného demografického vývoja s cieľom dobudovania MŠ na vyššiu kapacitu a štandard vrátane prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, úprava zelene a.i.) (K,S)
- b) riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom pokrytia potrieb v rámci sídla, t.j. vybudovania potrebných kapacitných zariadení ZŠ s vyšším štandardom vrátane prevádzkového zázemia,
- c) vytvárať podmienky pre integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrno-sportovými, športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami.

Kultúra

- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre ďalší rozvoj kultúrnych zariadení, v prípade naplnenia demografického prognózovania riešenie obnovy a dostavby kultúrnospoločenského zariadenia riešením polyfunkčnosti a integrácie s verejnou administratívou obce a doplnením atraktívnymi funkciami pre kultúrnu vybavenosť, klubových činností a iných foriem kultúrnych priestorov, (S,D,T)
- b) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami verejnej administratívy, obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (K,S,D)
- c) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry,
- d) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti,
- e) vytvárať podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),
- f) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií) (S),
- g) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- h) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze. (T)

Šport

- riešenie súčasných disproporcií a predpokladaný rozvoj dosiahnuť prehodnotením a realizáciou reprofiliácie a integrácie existujúcich zariadení pre ich optimálnu využiteľnosť a kritériá racionálnosti a univerzálnosti uplatňovať pri zámeroch realizácie nových športových, telovýchovných zariadení, ihrísk, plôch a priestorov, (K,S,D)
- vytváraním podmienok a podporou realizácie nových športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení v kooperácii s podnikateľskou sférou. (K,S,T)
- vytvárať podmienky pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov. (T)

Obchod a služby

- podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä v oblasti cestovného ruchu a turizmu, (T)
- podporovať rozvoj zariadení obchodu v navrhovanom obnovenom ťažiskovom, centrálnom priestore obce. (S,D,T)

Výroba priemyselná

- vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- v kontakte funkčných území výroby s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

Výroba poľnohospodárska

- vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, inováciu a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu produkcie, kvality a pracovných príležitostí, (T)
- vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej činnosti, (K,T)
- podporovať a zvýhodniť nové moderné výrobné procesy, technológie a obhospodarovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- podporovať vytváranie malých a stredných podnikov a hospodáriacich subjektov (K,T)
- pri riešení kontaktu funkčných území výroby najmä poľnohospodárskej v oblasti živočíšnej výroby s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a hygienických a veterinárnych podmienok, (T)
- zmeny stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat podliehajú preskúmaniu a ich uplatneniu v súlade s platnou legislatívou na základe „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) alebo individuálnemu odbornému posúdeniu zdravotných a veterinárnych rizík. (T)

Rekreácia a cestovný ruch

- Proces cestovného ruchu v regióne sledovať s cieľom zapojenia do systému európskeho cestovného ruchu.
- Perspektívne (nosné) formy (aktivity) rozvoja v rámci regiónu budú poznávací, kúpeľný a horský cestovný ruch, cestovný ruch zameraný na letný pobyt pri vode, turistický tranzit a vidiecky turizmus, z ktorých sa navrhuje uplatnenie viacerých aj v rámci obce,
- Cestovný ruch a rekreáciu riešiť ako funkčno-priestorový systém vo väzbe na rozvoj osídlenia a dopravy, zároveň sledovať súčasne obe stránky, tak rozvoj ako jedného z odvetví národného hospodárstva, indikujúceho sociálno-ekonomický rozvoj obce a regiónu, ako aj prostriedku pre zabezpečenie nárokov domáceho obyvateľstva.

- d) Pri rozvoji sa zamerať prednostne na dobudovanie a skvalitnenie vybavenosti jestvujúcich rekreačných útvarov. V prípade novej výstavby treba uprednostniť lokalizáciu do vhodných lokalít sídla. Do voľnej krajiny lokalizovať len tie funkcie, ktoré sú nevyhnutne viazané na terén a služby zabezpečujúce cestovný ruch a rekreáciu pobytovú lokalizovať do východiskových častí obce.

Príležitosti a možnosti rozvoja :

- e) riešiť možnosť adaptácie obytných budov na ubytovacie zariadenia pre turizmus,
- f) vytvorenie podmienok a podpora rozvoja komplexného strediska cestovného ruchu s funkčným územím miestnej časti Valaská Belá využitím potenciálu priestoru, časti územia pre účely cestovného ruchu, športu a rekreačných zámerov (prehodnotením a adaptáciou a dobudovaním existujúcich objektov a výstavbou nových zariadení a športovísk), vytváranie viacúčelových a polyfunkčných zariadení napr. formou integrácie a adaptácie zariadení priestorov kultúrnych, zábavných a športových zariadení a cestovného ruchu
- g) vytvárať podmienky pre náučný turizmus turistickým chodníkom do oblasti Strážovských vrchov a riešením trasy náučného chodníka v rámci katastrálneho územia obce, v kontexte aj s riešením miestnej rekreačnej cyklotrasy (S,D,T)
- a) vytvárať podmienky pre propagáciu cestovného ruchu a turizmu, (K,T),
- b) riešiť rozvoj cyklotrás v súlade s regionálnou koncepciou, s využitím prírodného prostredia v riešenom t.j. k.ú. obce, v území striedania sa agrocenóz, TTP, lúk, poľných lesíkov, kríkových ekotónov a lesov. (S,D,T)

Zásady rozvoja rekreácie a cestovného ruchu :

- a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území obce a nových navrhovaných lokalít (FPB) v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriaďovať všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja cestovného ruchu, (K,S,D,T)
- d) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku v nadväznosti na existujúce a navrhované jazerá a podporovať rozvoj ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
- e) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

Civilná ochrana

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť platnou legislatívou (zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov).
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z.z.),
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006

- Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 - f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia okresu a obce.

Požiarna ochrana

- a) zabezpečovať požiaru ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarom obce,
- c) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek,

Ochrana pred povodňami

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.), (T)
- c) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s podmienkami a požiadavkami na ochranu pred povodňami v zmysle platnej legislatívy (Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- d) pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní postupovať v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z.) . (S,D,T),
- e) navrhované lokality bývania, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- f) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q₁₀₀ – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).(T)
- g) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, (T)
- h) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, (T)
- i) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. obce (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v zmysle platnej legislatívy (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)
- j) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov (T)
- k) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, (K,S,T)
- l) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami na Q₁₀₀ a orné pôdy na Q₂₀ (K,S,D,T),
- m) na vodných tokoch zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia (T),
- n) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívodné vody (T).

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE – NADRADENÉ DOPRAVNÉ SYSTÉMY

- a) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest II. a III. Triedy a ich výhľadových trás,
- b) koridor pre realizáciu preložky cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60, v súvislosti s výhľadovou vodnou nádržou Liešťany v trase a úseku od k.ú. Liešťany po napojenie na existujúcu trasu v smere do Valaskej Belej v zmysle grafickej časti (podľa ÚPN VÚC TK).
- c) koridor pre realizáciu preložiek ciest III. triedy v kategórii C 7,5/60 v súvislosti s výhľadovou vodnou nádržou Liešťany v trase a úsekoch od križovania s cestou II/574 v smere do obce Zliechov, cesta III/1912 (a m.č. Gápel') s odbočkou do obce Čavoj, cesta II/1787 v zmysle grafickej časti (podľa ÚPN VÚC TK).
- d) koridor pre realizáciu prepojení ako ciest III. (subregionálneho významu) triedy v kategórii C 7,5/60 v trase a úseku Valaská Belá - Čierna Lehota
- e) mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy,
- f) rešpektovať ochranné pásma ciest a hranice ochranného pásma ciest mimo sídelných útvarov obcí označených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov – účinnosť od 02.01.2015),
- g) cestu II/574 a je križovatky s ostatnými pozemnými komunikáciami posúdiť či vyhovujú požiadavkám výhľadových intenzít v návrhovom období v zmysle platných noriem (STN 736101, 736110, 736102)
- h) nové komunikácie pre chodcov pri ceste II/574 navrhnuť v zmysle platnej normy (STN 736110)
- i) osvetlenie a stavebné úpravy na ceste II/574 v mieste nových autobusových zastávok navrhnuť v zmysle platnej legislatívy (STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102)
- j) Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s príslušnými normami (STN 73 6110 a TP 07/2014)
- k) Nové pripojenia pozemných komunikácií na cestu II/574 zo susedných nehnuteľností navrhnuť v súlade s platnými predpismi a normami (STN 73 6101, 73 6110, 73 6102 a príslušných TP.)
- l) nové podzemné vedenia v súbehu s cestou II/574 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty v chodníkoch a príľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty je ich možné umiestniť v prípade ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia,
- m) v procese návrhu rozvojových obytných území v blízkosti cesty II/574 rešpektovať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty resp. zaviazat' stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky.
- n) v prípade potreby posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk a emisie) na ceste II/574 a navrhnuť opatrenia na ich elimináciu.

Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce

- a) koncepcne riešiť rozvoj cestnej siete do obce v súlade s koncepciou verejnej dopravnej vybavenosti v príslušných navrhovaných kategóriách a triedach v kontexte s miestnymi komunikáciami na nižšej úrovni a vrátane dopravne nedoriešených plôch,
- b) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.
- c) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít v rámci územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce,
- d) pre intenzívny rozvoj umiestniť nové zastávky HD, pre obsluhu navrhovaných lokalít v súlade s reálnym vývojom,
- e) podporiť v vytvorenie a rozvoj hornonitrianskej cyklomagistrály,
- f) riešiť prípravu a výstavbu siete cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce,
- g) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás, samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m,
- h) chodník pre zmiešané vedenie chodcov a cyklistov pozdĺž rieky Nitrica a pozdĺž cesty II. triedy a riešiť o minimálnej šírke 4,25 m.
- i) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásmom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.
- j) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásmom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky,
- k) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť a riešiť pre konkrétne zámery v rámci objektov, zariadení a areálov v súlade s STN 73 6110.

- l) v navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania regulovať počet parkovacích miest - 1 parkovacie miesto na pozemku vlastníka rodinného domu a 1 parkovacie miesto na verejnom priestore.

Verejné dopravné vybavenie – hromadná doprava

- m) Zachovať existujúce intervaly medzi spojmi, prispôbiť nadväznosť spojov na železničné spoje.
- n) Zastávky vybaviť jednotným prístreškom, označníkom, cestovnými poriadkami, sedením, smetným košom a osvetlením.

Verejné dopravné vybavenie – cyklistická doprava

- a) Regulatívy Cyklistickej dopravy : Zmiešaný cyklistický a peší chodník budovať minimálne v priechodnej šírke 4,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25m.
- b) Samostatne vedené cyklistické trasy navrhovať v šírke min. 2,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25m.

Verejné dopravné vybavenie – peší pohyb

- a) Regulatívy pre peší pohyb: Dobudovanie, chodníkov pozdĺž zberných komunikácií v minimálnej priechodnej šírke 1,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25m od prekážok.
- b) Samostatne vedené pešie trasy navrhovať v šírke 3,0m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25m.
- c) Vybudovať v sídle systém jednotného verejného osvetlenia s zvýšiť kvalitu verejných priestorov.

Verejné dopravné vybavenie – statická doprava

- a) Regulatívy pre statickú dopravu, parkovanie a odstavovanie vozidiel: Existujúce parkovacie plochy, lokalizované najmä pri verejnej vybavenosti v obci je potrebné regulovať vodorovným dopravným značením. Pri umiestňovaní navrhovaných stavieb občianskej vybavenosti, bývania v bytových domoch a intenzívne využívaných športových areáloch je potrebné navrhnuť primeraný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110. V návrhu nových zón bývania sa odporúča regulovať parkovanie tak, aby každý rodinný dom mal vybudované minimálne jedno parkovacie miesto na vlastnom pozemku a jedno parkovacie miesto na verejne prístupnom pozemku v rámci parkovacej niky pred vstupom na pozemok, prípadne v parkovacom pruhu.

4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO - POVRCHOVÉ VODY

4.2.1. Povrchové vody

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy (STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“)
- b) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- c) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- d) podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do zeme,
- e) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- f) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- g) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- h) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- i) stavby budov na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požaduje správca vodného toku osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- j) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcou toku (SVP š.p.)
- k) zabezpečiť korytá vodných tokov proti zosunom pôdy,
- l) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,

- m) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov šírky medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m v rozsahu 6 m od brehovej čiary (tok Nitrica) a u vodných tokov šírky do 10 m medzi brehovými čiarami ochranné pásmo 5 m,
- n) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre udržiavacie práce a pri povodňovej aktivite,
- o) V rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia.
- p) vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc.

4.2.2. Hydromeliorácie

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva a ochrany hydromelioračných zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy,
- b) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
- c) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava.

4.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

- a) zabezpečiť zásobovanie obyvateľov a domácností v rámci súčasného zastavaného územia a navrhovaných rozvojových lokalít miestnej časti Valaská Belá z vodovodného systému v súlade s návrhom rozvoja vodovodnej siete v grafickej časti,
- b) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia - FPB (bývanie, vybavenosti rekreácie a výroby),
- c) riešiť modernizáciu a postupnú rekonštrukciu a obnovu vodovodnej siete,
- d) prehodnotiť a riešiť prípadnú potrebu tlakových pásiem na základe bilancií existujúcich akumulácií - vodojemov a vodných zdrojov vo vodovodnom systéme. V prípadne potreby riešiť novú akumuláciu na potrebnej výškovej úrovni využitím vodného zdroja Majerech s čerpacou stanicou z existujúceho vodojemu Majerech,
- e) alternatívne zabezpečiť potrebnú akumuláciu pre pokrytie potreby vody v návrhovom období podľa reálneho vývoja rozšírením kapacity vodojemu U Lapšov výstavbou nového vodojemu o predpokladanom objeme 50 až 100 m³
- f) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok využívania a dodržiavanie povolených činností v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- g) kontrolovať kvalitu dodávanej vody vo vodovodnom systéme,
- h) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody
- i) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia - v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- j) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnou legislatívou a normami,
- k) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s platnou legislatívou a normou (STN 736822)
- l) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom §19 zákona č.442/2002 Z.z.

4.2.4. Koncepcia riešenia odpadových vôd

- a) rešpektovať v návrhu verejnej kanalizačnej siete "Vodný plán Slovenska" a "Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií",
- b) v návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a NV č. 269/2010 Z.z.)
- c) riešiť systém splaškovej kanalizácie v súlade s regionálnou kanalizačnou sústavou s cieľom vylúčenia možnosti vypúšťania nečistených odpadových vôd do vodných tokov,
- d) riešiť vo vzťahu k navrhovaným rozvojovým zámerom obce kanalizačný systém splaškovej a dažďovej kanalizácie v súlade s koncepciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- e) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu,
- f) pre nové kanalizačné zberače vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š = 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové pásmo ochrany kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),

- g) riešiť vybudovanie samostatnej kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd existujúcej domovej zástavby a v navrhovaných rozvojových lokalitách,
- h) riešiť vybudovanie samostatnej kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd existujúcej zástavby a navrhovaných rozvojových lokalitách s výustným objektom do vodných tokov,
- i) pre nové rozvojové lokality bývania, vybavenosti, rekreácie a priemyslu riešiť koncepciu odvádzania a nakladania so splaškovými a dažďovými vodami v súlade s predpismi a na základe koncepčného urbanistického riešenia územnoplánovacím podkladom (ÚPP),
- j) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici pozemku producenta, (zdroja odpadových vôd)
- k) rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- l) v urbánnom prostredí obce je potrebné rešpektovať, zachovať a vytvárať pásmo ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu DN do 500 mm - 1,5 m, DN nad 500 mm - 2,5 m od okrajov potrubia)

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- a) rezervovať koridor pre trasu navrhovaného 2x400 kV vedenia ZVN v koridore existujúceho 220 kV vedenia linky číslo 275. (ÚPN VÚC TK)
- b) v procese návrhu rozvoja obce riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- c) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladiť zámerov v riešenom území. Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- d) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- e) vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom vedení pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) s riešením vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
- f) v procese uplatnenia rozvojových zámerov v riešenom území rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

4.3.2. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

- a) Vytvárať podmienky pre možnú realizáciu plynifikácie obce Valaská Belá
- b) Sústava DZT bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci Valaská Belá. Jej rozvoj sa navrhuje realizovať s max. možným využitím ekologických palív.
- c) Rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať súlade so zákonom č.657/2004 o tepelnej energetike §31,
- d) Podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a pod.) na výrobu tepla a elektriny. (T)

4.3.3. Telekomunikácie

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- b) riešiť uloženie vzdušných rozvodov v zastavanej časti obce pod povrch zeme v zmysle §4 ods. (5) vyhl. č. 532/2002 Z.z., vrátane rozvojového územia t.j. navrhovaného zastavaného územia,
- c) zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát a postupný prechod z hlasových telekomunikačných služieb na dátové služby,
- d) v rámci následného riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- e) pre potreby rozvoja rozšíriť stávajúci rozvod miestneho rozhlasu pre zabezpečenie ozvučenia rozvojových lokalít,
- f) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov a dátovú sieť na celom území obce,
- g) riešiť zariadenia mobilných operátorov.

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) Vytvárať motivačné podmienky pre zvýšenie záujmu o separáciu, triedenie a zber druhotných surovín, (K,S,D,T)
- b) spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému nakladania s odpadmi a dôsledne dodržiavať podmienky národnej, regionálnej koncepcie nakladania s odpadmi, (T)
- c) Vytvárať podmienky zníženie podielu komunálneho odpadu, zvýšenie podielu separovaného odpadu a zber a separáciu druhotných surovín a ich spracovanie, (T)
- d) Odstrániť a zneškodniť všetky nelegálne skládky v riešenom území a spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti (K),
- e) monitorovať vypúšťanie a vývoz tekutých odpadov - koncovky chovu hospodárskych zvierat a zabrániť jeho negatívnym vplyvom na zložky ŽP (T).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia (T),
- b) nenarušiť pôsobenie dominánt a charakteristickú panorámu (T),
- c) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- e) vylúčiť budovanie negatívnych dominánt (T).

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**Ochrana vôd**

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce,

Ochrana pôdneho fondu

- a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004,
- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území,

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**Starostlivosť o osobitne chránené časti prírody a krajiny**

- a) rešpektovať 2. stupeň ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny: Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy). Zriadená vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 14/1989 Zb. o chránenej krajinej oblasti Strážovské vrchy v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. (T),
- b) rešpektovať 5. stupeň ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny: Prírodná rezervácia Rysia. Zriadená Vyhláškou KÚŽP v Trenčíne č. 1/2004 (T),
- c) rešpektovať 4. stupeň ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny: Prírodná pamiatka Prielom Nitrice. Zriadená Nariadením ONV v Prievidzi č. 49/1990 z 1.3.1990, 4. stupeň o. - Vyhláškou KÚŽP v Trenčíne č. 2/2004 (T),
- d) rešpektovať 2. stupeň ochrany osobitne chránených častí prírody a krajiny: Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy (SKCHVU028). Zriadené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 434/2009 Z.z. (T),
- e) rešpektovať 2. a 5. stupeň ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny: Územie európskeho významu Kňaží stôl (SKUE0275), Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (ďalej len „Výnos“) bolo zaradené ako navrhované územie európskeho významu. Navrhované územia európskeho významu boli schválené rozhodnutím Komisie ES K(2008)271, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma zoznam území európskeho významu v alpskom biogeografickom regióne (T),
- f) rešpektovať 2. stupeň ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny: Územie európskeho významu Baské (SKUEV0274). Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 (T),
- g) rešpektovať 2. stupeň ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny: Územie európskeho významu Strážovské vrchy (SKUEV0256). Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004. (T).

Ochrana prvkov ÚSES

Regionálny prvky ÚSES

Záväznou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán Trenčianskeho samosprávneho kraja, a jeho Zmeny a doplnky č. 1 a 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Do riešeného územia zasahujú regionálne biocentrá:

- Biocentrum regionálneho významu (stav) p.č. 69 Čierna hora, zasahuje východným okrajom z okresu Bánovce nad Bebravou, napája sa na navrhované MBc4,
- Biocentrum regionálneho významu (stav) p.č. 68 „Kóta 878,2“, nepatrne zasahuje severným okrajom z okresu Bánovce nad Bebravou, nachádza sa západne od navrhovaného IP1,
- Nadregionálny (NRBk) a regionálny biokoridor (RBk)

Riešeným územím vedie trasa nadregionálnych biokoridorov a regionálneho biokoridoru:

- Biokoridor nadregionálneho významu (terestrický), stav, rozhranie okresov Prievidza a Ilava v oblasti Homôľky, v okrese Ilava prechádza do NRBc Vápeč (p. č. 6)
- Biokoridor nadregionálneho významu (terestrický), návrh, križuje osadu Gápel, prepája NRBc Strážov-Sádecké vrchy (p.č. 4) v okrese Považská Bystrica s navrhovaným RBc Temešská skala (p. č. 176) v okrese Prievidza,
- Biokoridor regionálneho významu (hydricko-terestrický), stav.

Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách:

- a) v brehových porastoch zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu) (T),
- b) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín (S),
- c) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu a eliminovať ich ďalšie zakladanie (K).

Navrhované prvky miestneho ÚSES

- a) Biocentrum miestneho významu MBc1: súvislý komplex lesných porastov v severozápadnej časti územia v okolí vrchu Suchá hora. Na svojom západnom okraji bezprostredne nadväzuje na nadregionálny biokoridor. Na jeho južnom okraji naň nadväzuje navrhovaný interakčný prvok IP3, je prepojený tiež navrhovanými biokoridormi MBk2 a MBk4,
- b) Biocentrum miestneho významu MBc2: približne kopíruje povodie Bystrého potoka na juhovýchodnom okraji k.ú. Svojím severovýchodným okrajom nadväzuje na nadregionálny biokoridor.
- c) Biocentrum miestneho významu MBc3: súvislý komplex lesných porastov nad osadou Gápel. Vo svojej južnej časti nadväzuje na navrhovaný nadregionálny biokoridor križujúci osadu Gápel.

- d) Biocentrum miestneho významu MBc4: komplex lesných porastov, v malej miere aj lúk, pri juhozápadnom okraji k.ú. prekrývajúci sa s územím európskeho významu Kňaží stôl (SKUEV0275). Svojím severným výbežkom nadväzuje na regionálny biokoridor, s ktorým je prepojený zároveň navrhovaným miestnym biokoridorom MBk3. Bezprostredne na MBc4 nadväzujú tiež navrhované interakčné prvky IP1 a IP7. Do tejto plochy spadá aj súkromná PR Rysia.
- e) Biocentrum miestneho významu MBc5: komplex lesných porastov vo východnej časti k. ú. Tvorí vnútornú časť oblúka regionálneho biokoridoru, ktorý ho ohraničuje z troch strán. Na svojom severnom okraji je v prevažnej miere ohraničený navrhovaným interakčným prvkom IP2.
- f) Biocentrum miestneho významu MBc 6: komplex lesných porastov v severovýchodnej časti k. ú., resp. v hornej časti povodia potoka Podskalíe. Z juhu je oblúkovito ohraničený regionálnym biokoridorom, zo severu hranicou k. ú.
- g) Biocentrum miestneho významu MBc7: súvislý komplex lesných porastov v strednej časti k. ú., zahŕňa aj plochy porastené trávobylinnou vegetáciou s pásmi drevín alebo nelesné pozemky sukcesne zarastené sekundárnym lesom. Na svojom južnom okraji priamo nadväzuje na navrhované IP4 a IP5, na severnom okraji na IP3. Na západnom okraji ho ohraničuje navrhovaný biokoridor MBk4 a v strede ho pretína navrhovaný biokoridor MBk2.
- h) Biokoridor miestneho významu MBk1: terestricko-hydrický. Potok Jasenina a príľahlými brehovými porastmi spravidla do vzdialenosti 5 – 15 m od brehu toku (v zastavanom území obce do vzdialenosti 0 - 5 m od brehu). Miestami, v prípade výskytu cennejších mokradných spoločenstiev aj do väčšej vzdialenosti od toku.
- i) Biokoridor miestneho významu MBk2: hydricko-terestrický. Potok Škrípovka s príľahlými pobrežnými časťami, príp. brehovými porastmi minimálne do vzdialenosti 5 m od koryta.
- j) Biokoridor miestneho významu MBk3: terestricko-hydrický. Úsek Podpolianskeho potoka a príľahlými porastmi spravidla do vzdialenosti 5 – 15 m od brehu toku (v zastavanom území aj menej).
- k) Biokoridor miestneho významu MBk4: hydricko-terestrický. Predstavuje horný tok Nitrice (Belanky) a príľahlými porastmi do vzdialenosti 5 – 15 m od brehu toku (v zastavanom území aj menej).
- l) Interakčné prvky IP : 7 interakčných prvkov s celkovou výmerou 470,31 ha. Ide prevažne o plochy výskytu zachovalých reprezentatívnych historických krajinných štruktúr v okolí hlavných osád v k.ú.

Prvky ÚSES sú definované v grafickej časti vo výkrese č.7.

Revitalizačné opatrenia pre navrhované MBc a MBk spočívajú v nasledovných aktivitách:

- a) všetky opatrenia smerovať k zachovaniu predmetných prvkov ÚSES (T),
- b) vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných druhov (T),
- c) prípadnú obnovu porastu realizovať iba prostredníctvom citlivého účelového výrubu jednotlivých stromov až skupiniek stromov tak, aby nebola prerušená kontinuita brehového porastu, a aby sa v ňom nepretržite vyskytoval dostatok starých stromov (T),
- d) neodstraňovať mŕtve drevo, ak to nie je nevyhnutné z hľadiska ochrany pred povodňami (napr. stromy spadnuté do koryta rieky) alebo kvôli bezpečnosti (T),
- e) potláčať invázne druhy, prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobu neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia (T),
- f) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky,
- g) neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m pri RBk a 6 m pri MBk (T),
- h) pokračovať v obhospodarovaní trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami,
- i) trávnaté plochy kosiť postupne po malých plochách v neskorších termínoch po dozretí väčšiny lúčnych bylín (druhá polovica júna),
- j) udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín,
- k) zaistiť, aby intenzita pastvy nemala negatívne dôsledky na biodiverzitu biocentier, kosbu realizovať od stredu k okraju kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- l) v navrhovaných MBc 1 - MBc7 v častiach v kategórii ochranných lesov výrazne obmedziť akýchkoľvek zásahy a maximálne podporiť prirodzené procesy vrátane ponechávania čo najväčšieho množstva tzv. mŕtveho dreva (stojaceho aj ležiaceho) na prirodzený rozklad, ak to

charakter a stav porastu umožní, uplatniť bezzásahový režim. V častiach s vysokým zastúpením nepôvodných drevín (smrek, vysoké zastúpenie borovice či smrekovca) uplatniť účelový výber na podporu prirodzenej obnovy pôvodných listnatých drevín), akékoľvek lesohospodárske zásahy vo zvyšných lesných častiach zamerať predovšetkým na podporu pôvodných listnatých drevín a jedle, ich prirodzenej obnovy a postupné vylúčenie smreka. (T).

Revitalizačné opatrenia pre navrhované IP spočívajú v nasledovných aktivitách:

- a) vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie inváznych druhov (T),
- b) v prípade výskytu inváznych druhov tieto eliminovať, prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobu neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia (T),
- c) trvalé trávne porasty udržiavať pravidelným extenzívnym (2x ročne) kosením alebo vypásaním (príp. kombináciou) (T),
- d) pri obnove ovocných drevín podľa možnosti uprednostniť extenzívny charakter starých ovocných sádov s vysokokmennými formami ovocných stromov, (T),
- e) zabezpečiť tradičné hospodárenie, t.j. obrobenie pásov políčov bez použitia ťažkých mechanizmov, ručné kosenie či spásanie medzí, starostlivosť o staré ovocné stromy na medziach pri súčasnom limitovaní rozširovania NDV a zachovanie reliéfnych foriem HŠPK – agrárnych terás, kamenných kôp či valov spolu s ich vegetačným krytom (T),
- a) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky (T).

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

- a) zachovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- c) NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- f) lokalizovať NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

Vegetácia v urbanizovanom prostredí

- a) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatravnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- b) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel.

Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny

- a) zachovať pôvodnú maloplošnú štruktúru pozemkov a tradičné formy antropogénneho reliéfu (kamenné valy, kopy) (T),
- b) zachovať historické štruktúry poľnohospodárskej krajiny (ďalej len HŠPK). Tvoria ich mozaikovitú štruktúru extenzívne využívaných maloplošných prvkov orných pôd, trvalých trávnych porastov – lúk a pasienkov (ďalej len TTP) a trvalých poľnohospodárskych kultúr (v prípade Valaskej Belej vysokokmenných ovocných sádov) resp. v súčasnosti nevyužívaných plôch s nízkym stupňom sukcesie, ktoré neboli zasiahnuté intenzifikáciou (T)
- b) udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín (T)

Ochrana vôd

- a) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov (K),
- b) preferovať biologické spôsoby hnojenia, čím sa zníži negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd (T),
- c) zamedziť priesakom z polí (hnoj, močovka) (T),
- d) odstrániť z brehov vodných tokov všetky divoké skládky (K),
- e) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí potokov a ich
- f) zachovávať, resp. obnovovať brehovú vegetáciu na všetkých potokoch a ich prítokoch (T).
- g) nezasahovať ťažkou mechanizáciou do bezprostredného okolia vodných plôch, umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov (T)
- h) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy.

Ochrana pôdy

- a) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

- a) zabezpečiť a kontrolovať stav malých a stredných zdrojov znečistenia, pravidelne zasielať hlásenia v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (T)
- b) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie exhalátov, (T)
- c) zdroje znečistenia ovzdušia umiestňovať mimo obytných, rekreačných a intenzívne urbanizovaných zón,
- d) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku prašnosti prevádzkou vo funkčných územiach (T)

6.2. HLUK A VIBRÁCIE

- a) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie hluku, (T)
- b) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku hluku prevádzkou vo funkčných územiach (T)
- c) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách,
- d) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti,
- e) materiálové zloženie protihlukových clôn odsúhlasiť so stavebným úradom,
- f) ďalšie opatrenia budú realizované na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach.

6.3. OCHRANA VÔD

- i) v príprave každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, ten, kto zaobchádza s nebezpečnými látkami, je povinný dodržiavať osobitné predpisy, (§ 39 zák. č. 364/2004 Z.z. a vyhl. 100/2005 Z.z.)
- j) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- k) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- l) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z výrobných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- m) zrealizovať výstavbu kanalizácie
- n) hľadiska funkcií biokoridorov vodných tokov je dôležité zachovať brehové porasty (resp. zabezpečiť výsadbu nových porastov), vylúčiť vyhŕňanie a bagrovanie dna a obmedziť aplikáciu chemických hnojív a ochranných postrekov v okolitých agroecénózach.
- o) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície (bývanie, rekreácia a pod.) v lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd, (T)

- p) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, (T)
- q) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov, (T)
- r) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd, (T)
- s) vybudovať kompletný systém kanalizácie.
- t) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy.

6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K),
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou (T),
- g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- a) zastavané územie obce je vymedzené v rámci k.ú. Valaská Belá v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.09.1990 v aktuálnom znení, (hranicou na základe evidencie príslušným Katastrálnym úradom),
- b) navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platných zastavaných území vymedzených príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia,
- c) hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2B).

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd).

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci jednotlivých hospodárskych dvorov ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyťčie Jednotky“ (VDJ).

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat v rámci jednotlivých hospodárskych dvorov sa na základe limitných počtov chovu sú stanovené v platnom územnom pláne sa navrhujú nasledovné ochranné pásma hospodárskych dvorov a.s. Čierna hora :

1. Hospodársky dvor chovu HD u Kučerov ochranné pásmo (400 VDJ)..... 250 m
2. Hospodársky dvor chovu oviec u Kuricov ochranné pásmo (160 VDJ)..... 100 m

V ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby (ďalej len OP) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu a podmieneného využitia územia – výnimky na plochách určených pre obytnú funkciu v zmysle výkresu 2B.

Výnimku z OP tvoria jednotlivé stavby existujúce – stav povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie. Pri takomto povolení výstavby obytných budov (IBV) v OP podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme hospodárskeho dvora a o znášaní následkov ktoré mu z nich vyplývajú s uvedením rizík a oboznámenia v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásmo

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. mimo zastavaného územia a to :

Ochranné pásmo cesty II. Triedy mimo zastavané územie je 25 m od osi komunikácie

Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky miestne a mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je stanovená rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania) nesúhlasia.

Ochranné pásmo letiska

V zmysle platnej legislatívy (ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve „letecký zákon“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) do katastrálneho územia obce nezasahujú ochranné pásma a prekážkové roviny žiadneho letiska.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Bystričany,
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma elektrického vedenia

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany,

2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

8.1.5. Ochranné pásma iného druhu

Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 a § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je min. 6 m od brehovej čiary (Nitrica) a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

Ochranné pásmo osobitne chránených častí prírody a krajiny

Prírodná rezervácia (PR) Rysia s ochranným pásmom (OP) zmysle §17 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. OP je ním územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice PR a platí v ňom tretí stupeň ochrany.

Prírodná pamiatka (PP) Prielom Nitrice s ochranným pásmom (OP) zmysle §17 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. OP je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice PP a platí v ňom tretí stupeň ochrany.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území sú vymedzené chránené územia :

- a) Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 14/1989 Zb. o chránenej krajinnnej oblasti Strážovské vrchy v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. (T),
- b) Prírodná rezervácia Rysia zriadená Vyhláškou KÚŽP v Trenčíne č. 1/2004,
- c) Prírodná pamiatka Prielom Nitrice zriadená Nariadením ONV v Prievidzi č. 49/1990 z 1.3.1990, 4. stupeň o. - Vyhláškou KÚŽP v Trenčíne č. 2/2004 (T),
- d) Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy (SKCHVU028) zriadené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 434/2009 Z.z. (T),
- e) Územie európskeho významu Kňazí stôl (SKUE0275), Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (ďalej len „Výnos“) bolo zaradené ako navrhované územie európskeho významu. Navrhované územia európskeho významu boli schválené rozhodnutím Komisie ES K(2008)271, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma zoznam území európskeho významu v alpskom biogeografickom regióne (T),
- f) Územie európskeho významu Baské (SKUEV0274). Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 (T),
- g) Územie európskeho významu Strážovské vrchy (SKUEV0256). Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004
- h) Chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy – vyhlásená 13. Nariadením Vlády Slovenskej socialistickej republiky zo 6. februára 1987 o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

Chránené územia sú definované vo grafickej časti vo výkresoch č.2A, 2B a č.7

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú – zaraďujú aj verejné pešie komunikácie, verejné parkoviská a odstavné plochy a cyklotrasy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č.2A,B, č.8 a bližšie špecifikované v kapitole 11.

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej

prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- a) Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy)
- b) Prírodná rezervácia Rysia
- c) Prírodná pamiatka Prielom Nitrice
- d) Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy (SKCHVU028)
- e) Územie európskeho významu Kňazí stôl (SKUE0275)
- f) Územie európskeho významu Baské (SKUEV0274)
- g) Územie európskeho významu Strážovské vrchy (SKUEV0256)
- h) Biotopy európskeho významu :
 - Tr1 (6210) Suchomilné trávovo-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*)
 - Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
 - Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy
 - Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky

Plochy pre chránené časti krajiny a) až g) sú definované v grafickej časti vo výkrese č. 8

Regulatívy

- a) rešpektovať osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a ich ochranné pásma (T),
- b) rešpektovať biotopy národného a európskeho významu v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny v súčasnosti zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (T).

10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa žiadne časti obce na ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny. V zmysle záväzných zásad na každú rozvojovú plochu je potrebné spracovať územnoplánovací podklad v zmysle stavebného zákona.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VARIANT I.

- 1 Verejná administratíva obce a kultúrne zariadenie (obecný a kultúrny dom)
- 2 Zariadenie sociálnych služieb (penzión, domov dôchodcov)
- 3 Komplexný športovo-rekreačný areál obce - rozšírenie FPB 1.13, 1.21
- 4 Sieť cestných komunikácií miestnych v súlade s grafickou časťou *
- 5 Pešie komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obytné ulice (D1)
- 6 Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
- 7 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
- 8 Plochy verejnej pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene*
- 9 Plochy verejnej parkovej zelene*
- 10 Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * - (ČOV - FPB 1.20)
- 11 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
- 12 Rozšírenie a rekonštrukcia verejného vodovodu a príslušných

- technologických zariadení * - ČS, VDJ
- 13 Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia pod povrch zeme na plochách FPB (1.1,1.2,1.5,1.6,1.8,1.10)*
- 14 Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:

- | | |
|----|---|
| 15 | Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení* |
|----|---|
- 16 Zariadenia verejných trafostaníc (nové)*
- 17 Zariadenia verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena) *
- 18 Plochy a zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín FPB 1.17
- 19 Plochy a zariadenie pre zhodnocovanie a spracovanie druhotných surovín FPB 1.17
- 20 Rezervovanie koridoru pre rozšírenie jestvujúceho vedenia VVN 220 kV V275 Považská Bystrica – Bystričany (55 m) pre nové elektrické 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu na 82 m vrátane ochranného pásma.(SEPS, ÚPN VÚC)*
- 21 Rezervovanie koridoru pre výhľadovú trasu obchvatu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60, v súvislosti s výhľadovou vodnou nádržou Liešťany v trase a úseku od k.ú. Liešťany po napojenie na existujúcu trasu v smere do Valaskej Belej (ÚPN VÚC TK).
- 22 Rezervovanie koridoru pre realizáciu preložiek ciest III. triedy č. 1912 v kategórii C 7,5/60 v súvislosti s výhľadovou vodnou nádržou Liešťany v trase a úsekoch od križovania s cestou II/574 v smere do obce Zliechov III/1912 (a m.č. Gápeľ III/1786) a do obce Čavoj III/1787 v zmysle grafickej časti (podľa ÚPN VÚC TK).
- 23 Rezervovanie koridoru pre výhľadovú trasu cesty III. Triedy * v kategórii C 7,5/60 v trase Valaská Belá – Čierna Lehota (ÚPN VÚC TK)*

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

VARIANT II.

- 1 Verejná administratíva obce a kultúrne zariadenie (obecný a kultúrny dom)
- 2 Zariadenie sociálnych služieb (penzión, domov dôchodcov)
- 3 Komplexný športovo-rekreačný areál obce - rozšírenie FPB 1.13, 1.21
- 4 Sieť cestných komunikácií miestnych v súlade s grafickou časťou *
- 5 Pešie komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obytné ulice (D1)
- 6 Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
- 7 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
- 8 Plochy verejnej pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene*
- 9 Plochy verejnej parkovej zelene*
- 10 Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * - (ČOV - FPB 1.17)
- 11 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
- 12 Rozšírenie a rekonštrukcia verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení * - ČS, VDJ
- 13 Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia pod povrch zeme na plochách FPB (1.1,1.2,1.5,1.6,1.8,1.10)*
- 14 Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:

- | | |
|----|---|
| 15 | Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení* |
|----|---|

- 16 Zariadenia verejných trafostaníc (nové)*
- 17 Zariadenia verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena) *
- 18 Plochy a zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín FPB 1.17
- 19 Plochy a zariadenie pre zhodnocovanie a spracovanie druhotných surovín FPB 1.17
- 20 Rezervovanie koridoru pre rozšírenie existujúceho vedenia VVN 220 kV V275 Považská Bystrica – Bystričany (55 m) pre nové elektrické 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu na 82 m vrátane ochranného pásma.(SEPS, ÚPN VÚC)*
- 21 Rezervovanie koridoru pre výhľadovú trasu obchvatu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60, v súvislosti s výhľadovou vodnou nádržou Liešťany v trase a úseku od k.ú. Liešťany po napojenie na existujúcu trasu v smere do Valaskej Belej (ÚPN VÚC TK).
- 22 Rezervovanie koridoru pre realizáciu preložiek ciest III. triedy č. 1912 v kategórii C 7,5/60 v súvislosti s výhľadovou vodnou nádržou Liešťany v trase a úsekoch od križovania s cestou II/574 v smere do obce Zliechov III/1912 (a m.č. Gápel III/1786) a do obce Čavoj III/1787 v zmysle grafickej časti (podľa ÚPN VÚC TK).
- 23 Rezervovanie koridoru pre výhľadovú trasu cesty III. Triedy * v kategórii C 7,5/60 v trase Valaská Belá – Čierna Lehota (ÚPN VÚC TK)*
- 24 Stavby protipovodňovej ochrany

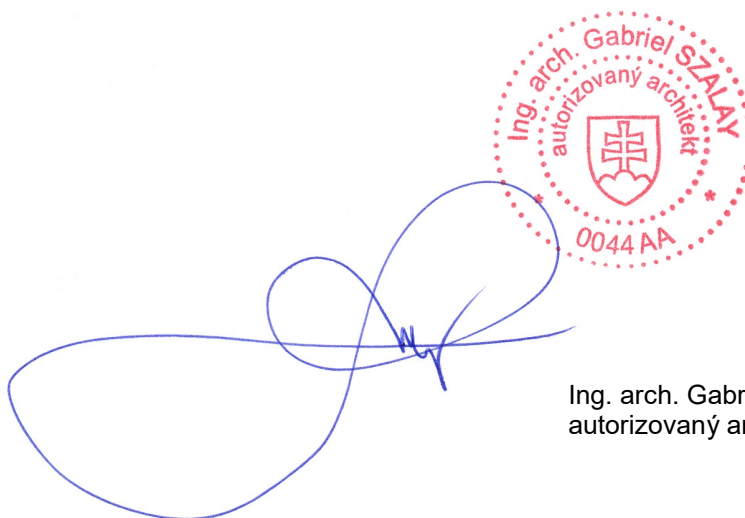
* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

12. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov oboch variantov :
číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt a kol.