

G R E G O R O V C E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky 2017

n á v r h

ZÁBER PPF A LPF

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF

Vyhodnotenie záberu PPF je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2017

Zdôvodnenie záberu

Nižšie bilancovaný záber je vyvolaný navrhovanou zmenou funkčného využitia pozemkov na funkciu bývania, ktoré sú evidované v PPF a pôvodne využívané na poľnohospodárske účely .

Záber PPF

Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) podľa navrhovaného ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2017 predstavuje:

Navrhovaný záber spolu	5,42 ha
- z toho: - v zastavanom území	0,15 ha
- mimo zastavaného územia	5,27 ha

Záber podľa druhu pozemkov

Záber spolu	5,42 ha
- z toho: - záber poľnohospodárskej pôdy	5,13 ha
- z toho: - orná pôda	2,60 ha
- trvalý trávny porast (TTP)	2,53 ha
- záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,29 ha

Z uvedeného záberu poľnohospodárskej pôdy bude dotknutá chránená pôda (BPEJ 0606002/5 a 0706002/5) na ploche 0,87 ha.

Prehľad predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy je súčasťou tabuľky č. 1.

Záber LPF

Návrhom zmien a doplnkov 2017 nie je dotknutý lesný pôdny fond.

ÚPN-O Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ₁	Plocha RD	Gregorovce	0,25	-	0,25	TTP	0,25	0657413/7	0,25	-	0,25	-	
1 ₂	Plocha RD	Gregorovce	0,19	-	0,19	orná pôda	0,17 0,02	0606002/5 0657413/7	0,17 0,02	- -	0,17 0,02	- -	
						Spolu	0,19	-	0,19	-	0,19	-	
1 ₃	Plocha RD	Gregorovce	0,20	-	0,20	orná pôda	0,20	0706002/5	0,20	-	0,20	-	
1 ₄	Plocha RD	Gregorovce	0,22	0,08	0,14	orná pôda TTP	0,08 0,14	0770443/7 0770443/7	0,08 0,14	0,08 -	- 0,14	- -	
						Spolu	0,22	-	0,22	0,08	0,14	-	
1 ₅	Plocha RD	Gregorovce	0,52	0,05	0,47	TTP	0,52	0782882/9 0770443/7	0,31 0,21	- 0,05	0,31 0,16	- -	
								Spolu	0,52	0,05	0,47		
1 ₆	Plocha RD	Gregorovce	1,58	-	1,58	TTP	1,33	0770443/7	1,33	-	1,33	0,25	
1 ₇	Plocha RD	Gregorovce	0,25	-	0,25	orná pôda	0,25	0770443/7	0,25	-	0,25	-	
1 ₈	Plocha RD	Gregorovce	0,8	-	0,8	orná pôda	0,8	0706002/5 0770443/7	0,43 0,37	- -	0,43 0,37	- -	
								Spolu	0,8	-	0,8	-	
1 ₉	Plocha RD	Gregorovce	0,44	-	0,44	orná pôda	0,44	0706002/5 0770443/7	0,05 0,39	- -	0,05 0,39	- -	
								Spolu	0,44	-	0,44	-	
1 ₁₀	Plocha RD	Gregorovce	0,46	-	0,46	orná pôda	0,46	0770443/7	0,44	-	0,44	-	
								0706002/5	0,02	-	0,02		
								Spolu	0,46	-	0,46		
2 ₁	Plocha verejného uličného priestoru	Gregorovce	0,11	-	0,11	orná pôda TTP	0,03 0,04	0657413/7 0657413/7	0,03 0,04	- -	0,03 0,04	0,04	
						Spolu	0,07	-	0,07	-	0,07	0,04	
2 ₂	Plocha verejného uličného priestoru	Gregorovce	0,18	0,02	0,16	TTP	0,18	0770443/7 0782882/9	0,16 0,02	0,02 -	0,14 0,02	- -	
								Spolu	0,18	0,02	0,16	-	
2 ₃	Plocha verejného uličného priestoru	Gregorovce	0,22	-	0,22	orná pôda TTP	0,15 0,07	0770443/7	0,15 0,07	- -	0,15 0,07	- -	
								Spolu	0,22	-	0,22	-	
Spolu	-	Gregorovc	5,42	0,15	5,27	-	5,13	-	5,13	0,15	4,98	0,29	-