

G R E G O R O V C E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky 2017

n á v r h

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

PREŠOV 04. 2017

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Gregorovce
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Vladimír Debnár
Spracovateľ :	MINORPLAN
	Ing. arch. Stanislav Dučay - autorizovaný architekt
Orgán schvaľujúci UPN-O Gregorovce :	obec Gregorovce
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky UPN-O Gregorovce:	obec Gregorovce
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch. Stanislav Dučay
Urbanizmus:	Ing. arch. Stanislav Dučay
PPF:	Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH**A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY****B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O GREGOROVCE**

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY 2017

1. POPIS PLATNEJ ÚPD

Obec Gregorovce má platný ÚPN-O schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 434/2006 dňa 31.10.2006 v znení zmien a doplnkov 2008 schválených uznesením obecného zastupiteľstva č. 183/2008 dňa 5.12.2008 a zmien a doplnkov 2010-2011 schválených uznesením obecného zastupiteľstva č.

Spracované Zmeny a doplnky 2017 ÚPN-O Gregorovce rešpektujú základné požiadavky stanovené v Zadaní, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/2016 dňa 12.10.2016

Riešenie zmien a doplnkov 2017 ÚPN-O Gregorovce je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jej neskorších zmien.

2. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ZMENY A DOPLNKY 2017 ÚPN-O GREGOROVCE

Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov jestvujúcej platnej ÚPD obce Gregorovce je zapracovanie nových podnetov a požiadaviek do ÚPN-O.

3. PODKLADY

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Gregorovce boli:

- Objednávka obce s definovaním požadovanej zmeny
- platný ÚPN-O Gregorovce
- obhliadka terénu so zástupcom obstarávateľa

4. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

Požadované zmeny majú charakter dielčich úprav týkajúcich sa funkčného využitia jednotlivých pozemkov vo vzťahu k jestvujúcej funkcii územia.

Konkretizácia jednotlivých požadovaných úprav:

1. Zmena priestorového usporiadania funkčných plôch RD a miestnych komunikácií v lokalite „Pod Tanorkom-Sile“
2. Zmena časti plochy PP na funkčnú plochu RD (pozemky p.č. KNC 670/4; KNC 671/2) v lokalite „Pojaky“
3. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na parc. č. 522/31 KNE v lokalite „ Pojaky-Štepník“,na funkčnú plochu RD
4. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na parc. č. 344/2 KNC v lokalite Pod Tanorkom - Furmanec na funkčnú plochu RD

5. Zmena časti polyfunkčnej plochy OV a výroby v lokalite „Pod Tanorkom-Furmanec“ na funkčnú plochu RD
6. Zmena funkčnej plochy bytových domov na funkčnú plochu verejného priestranstva
7. Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Rúbaniská“
8. Zmena časti funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Na Počkaji“
9. Zmena časti funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Doliny“
10. Zrušenie ochranného pásma funkčnej plochy výroby (areál Elektroplast).

5. RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

1 Zmena priestorového usporiadania funkčných plôch RD a miestnych komunikácií v lokalite „Pod Tanorkom“

Ide o prispôsobenie trasovania navrhovanej miestnej komunikácie reálnej situácii v novej zástavbe. Požiadavka akceptovaná. Do náložiek na výkresy č.. č.3.-Urbanistický návrh a č. 4- Návrh dopravy je zakreslená nová trasa komunikácie. V náložkách na výkresy č. č. 5 a 6 je zakreslená zmena trasovania technickej vybavenosti v dotknutom území.

2 Zmena časti plochy PP na funkčnú plochu RD (pozemky p.č. KNC 670/4; KNC 671/2) v lokalite „Pojaky“

Ide o predĺženie zastavaného územia pozdĺž poľnej cesty na Kanáš. Pozemky naväzujú na navrhované zastavané územie v ÚPNO a sú prístupné z uvedenej komunikácie . V súčasnosti su využívané na poľnohospodársku funkciu. Jestvujúca poľná cesta je v súčasnosti šírkovo a technicky upravená a po jej oboch stranách je už inštalovaná technická infraštruktúra ako predpríprava na využitie uvedených pozemkov na zástavbu.

Požiadavka je v návrhu ZaD 2017 akceptovaná. Plochy na zástavbu a verejný uličný priestor sú vymedzené v náložke na výkres č.3

O navrhované plochy na zástavbu je zároveň rozšírená aj plocha zastavaného územia

Záber plochy - pozemky RD 0,43 ha
- uličný priestor 0,11ha

Šírka ulič priestoru musí byť min. $6,5 + 2 + 2 = 10,5\text{m}$

V návrhu je rešpektované OP lesa.

zásady:

- pri vytyčovaní pozemkov musí byť rešpektovaná šírka uličného koridoru určená v záväznej časti.
- forma zástavby- samostatne stojace RD
- zástavba bude napojená na rozvody technickej vybavenosti v kontaktnom území.

3 Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu RD v lokalite Pojaky-Štepník č.p. 522/31 KNE

Uvedená zmena nie je doporučovaná, nakoľko v danej lokalite dochádza k nárastu bytového fondu a nie jeho úbytku. Požiadavka odsúhlasená zastupiteľstvom je však akceptovaná, pod podmienkou jej náhrady.

Kapacita zariadenia MŠ plánovaná na tomto pozemku musí byť zabezpečená v rámci rozšírenia kapacity existujúceho zariadenia MŠ. Vo výkr. č.3 Urb. návrh je graficky upravené značenie funkčnej zmeny z funkcie obč. vybavenosti na funkciu bytovej zástavby formou RD.

Plocha pozemku 0,18ha

Kapacita pozemku je 2RD

4 Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu RD v lokalite Pod Tanorkom- Furmanec č.p. 344/2 KNC

Uvedená zmena nie je doporučovaná, nakoľko v danej lokalite je navrhovaný k nárast bytového fondu a nie jeho úbytku. Požiadavka odsúhlasená zastupiteľstvom je však akceptovaná pod podmienkou jej náhrady na ploche bývalého HD. Vo výkr. č.2 -Urb.návrh je graficky upravené značenie funkčnej zmeny z funkcie obč. vybavenosti na funkciu bytovej zástavby formou RD.

Plocha pozemku 0,08ha

Kapacita pozemku je 1RD

5 Zmena časti polyfunkčnej plochy OV a výroby na funkčnú plochu RD

Požiadavka na zmenu funkcie pozemku na výstavbu RD nie je akceptovaná z nasledovných dôvodov.

Rozvoj obce je potrebné plánovať vyvážené a proporčne v jej jednotlivých funkciách.

Zatiaľ čo stále ďalšie a ďalšie plochy požadované pre bytovú výstavbu v jednotlivých ZaD, ďaleko prekračujú dlhodobú potrebu obce, plochy navrhované pre zariadenia OV zabezpečujúce potreby obyvateľov tejto zástavby sa postupne rušia na účet ďalšej výstavby RD.

Aj v rámci tejto aktualizácie sú na základe požiadavky obce navrhnuté ďalšie plochy pre bývanie, ktoré rozširujú celkovú obytnú kapacitu obce o 55 RD zatiaľ čo sú zrušené 2 lokality vyhradené v ÚPN-O na funkciu základnej OV.

Lokality Pod Tanorkom a Pojaky tvoria podstatnú časť navrhovaných obytných plôch, ktoré vzhľadom na kapacitu bytového fondu si vyžadujú lokalizáciu zariadenia ZOV

Územie bývalého HD je Jedinou takouto disponibilnou plochou v tejto časti obce pre tento účel s priaznivou väzbou hlavne pre túto juhovýchodnú časť obce od ktorej existujú zariadenia základnej vybavenosti prekračujú prijateľnú dochádzkovú vzdialenosť.

Z týchto dôvodov je koncepcne neprípustné dopustiť aj záber z týchto plôch na funkciu bývania.

Uvedenú plochu navrhujeme okrem plánovaného návrhu zariadení zameraných na prevádzky voľného času využiť aj pre zariadenia maloobchodu a verejného stravovania.

6 Zmena funkčnej plochy bytových domov na funkčnú plochu verejného priestranstva

Požiadavka akceptovaná. Plocha na základe vlastníckych vzťahov je funkčne určená ako verejný priestor vo funkcii verejná zeleň. Ide o parcelu č. 498/2 KNC

Zriadenie a údržba parkovej zelene a komunikácii na tejto verejnej ploche je zaradená medzi verejnoprospešné stavby a opatrenia vo verejnom záujme.

Zásady a regulatívy pre jej funkčné využitie sú uvedené v záväznej časti.

7 Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Rúbaniská“

Požiadavka akceptovaná. Územie je značne členité, s premenlivým sklonom a rozbrázdnené vyerodovanými korytami občasných potokov odvodňujúcich okolité svahy,

Pre zmysluplné využitie územia a organizovanie zástavby bude nutné ho terénne upraviť a odvodniť, Časť brázd územia bude nutné zarovnať navážkami zeminy pričom bude nutné rešpektovať jestvujúci systém odvodnenia svahov .

Na základe toho využitie územia podmienujeme predchádzajúcou úpravou terénu spojenou s vybudovaním drenážneho systému odvodňujúceho bočné suché vetvy ktoré su využívané iba sporadicky pri zvýšených zrážkach.

Hlavný koridor potoka doporučujeme upraviť, spevniť proti ďalšej erózii a jeho prýľahlé svahy využiť ako plochy verejnej zelene s osadenou pobrežnou drevinnou flórou.

Využitiu daného územia musí predchádzať projekt terénnych úprav. Pre komplexnú prípravu územia navrhujeme spracovať podrobnejší stupeň ÚPD – ÚPN-Z na ktorý musí naväzovať projektová dokumentácia prípravy územia riešiaca celé územie komplexne.

Celková plocha stavebných pozemkov a pozemkov verejných komunikačných priestorov je 1,0ha
Kapacita navrhovanej plochy je cca 13 RD

zásady:

- stavebné pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia k 1.1. 1990 musia rešpektovať OP cesty III tr., ktoré je 20m od osi cesty.
- zástavba bude sprístupnená z prístupovej komunikácie , ktorá sa na cestu III.tr. napojí v dvoch bodoch tak aby bola dodržaná vzdialenosť križovatiek min. 180m.
- pri vytyčovaní pozemkov musí byť rešpektovaná šírka uličného koridoru určená v záväznej časti.
- forma zástavby- samostatne stojace RD
- zástavba bude napojená na rozvody technickej vybavenosti v kontaktnom území.

8 Zmena časti funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Na Počkaji“

Ide o zmenu funkčného využitia jestvujúcich poľnohospodársky využívaných pozemkov na funkciu stavebných pozemkov pre bytovú výstavbu formou RD.

Lokalita sa nachádza ne severovýchodnom okraji obce mimo zastavané územie medzi cestou III.tr. a potokom *Dzikov*.

Spracovateľ nemal k dispozícii údaje o hladinovom režime toku *Dzikov* a určenie rozsahu inundačného územia. Potok *Dzikov* nemá určené inundačné územie.

Vzhľadom na nížinnú polohu predmetnej lokality v bezprostrednom kontakte s korytom potoka *Dzikov* sa však dá predpokladať že je ohrozená povodňami minimálne pri Q100ročnej vode.

V takomto prípade v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch. Predpokladáme že v danom úseku potok *Dzikov* nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q₁₀₀ ročnej veľkej vody, preto požadujeme pred realizáciou investičného zámeru, dať vypracovať odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb hladinový režim toku s vymedzením záplavovej čiary povodne pri Q₁₀₀.

Celková plocha stavebných pozemkov a pozemkov verejných komunikačných priestorov je 2,09ha
Kapacita navrhovanej plochy je cca 13 RD

zásady:

- stavebné pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia k 1.1. 1990 musia rešpektovať OP cesty III tr., ktoré je 20m od osi cesty.

- zástavba bude sprístupnená z prístupovej komunikácie , ktorá sa na cestu III.tr. napojí v dvoch bodoch tak aby bola dodržaná vzdialenosť križovatiek min. 180m.
- pri vytyčovaní pozemkov musí byť rešpektovaná šírka uličného koridoru určená v záväznej časti.
- forma zástavby- samostatne stojace RD
- zástavba bude napojená na rozvody technickej vybavenosti v kontaktnom území.

9 Zmena časti funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Doliny“

Požiadavka akceptovaná. Územie je značne členité, s premenlivým sklonom a rozbrázené vyerodovanými korytami potokov odvodňujúcich okolité svahy,

Pre zmysluplné využitie územia a organizovanie zástavby bude nutné ho terénne upraviť a odvodniť. Časť brázd územia bude nutné zarovnať navážkami zeminy pričom bude nutné rešpektovať jestvujúci systém odvodnenia svahov .

Na základe toho využitie územia podmienujeme predchádzajúcou úpravou terénu spojenou s vybudovaním drenážneho systému odvodňujúceho bočné suché vetvy ktoré su využívané iba sporadicky pri zvýšených zrážkach.

Hlavný koridor potoka doporučujeme upraviť, spevniť proti ďalšej erózii a jeho priľahlé svahy využiť ako plochy verejnej zelene s osadenou pobrežnou drevinnou flórou.

Využitiu daného územia musí predchádzať projekt terénnych úprav. Pre komplexnú prípravu územia navrhujeme spracovať podrobnejší stupeň ÚPD – ÚPN-Z na ktorý musí naväzovať projektová dokumentácia prípravy územia riešiaci komplexne celé územie.

Pri vytyčovaní pozemkov musí byť rešpektovaná šírka uličného koridoru určená v záväznej časti.

Zástavba musí rešpektovať jestvujúce OP VN a OP areálu Elektroplastu.

Pre zástavbu na severnej strane od areálu Elektroplastu navrhujeme v rámci územia OP, ktoré bude tvoriť verejný priestor medzi pozemkom areálu a pozemkami RD, navrhujeme zo strany zástavby- Zo strany od oplotenia prevádzky Elektroplastu – 6,0 m pás verejnej zelene tvoriacej optickú clonu a izolačnú funkciu- 5,5m obslužná komunikácia- 2m chodník- 2m pás verejnej zelene.

Celková plocha stavebných pozemkov a pozemkov verejných komunikačných priestorov je 2,09ha
Kapacita navrhovanej plochy je cca 23 RD

zásady:

- stavebné pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia k 1.1. 1990 musia rešpektovať OP cesty III tr., ktoré je 20m od osi cesty.
- zástavba bude sprístupnená z prístupovej komunikácie , ktorá sa na cestu III.tr. napojí v dvoch bodoch tak aby bola dodržaná vzdialenosť križovatiek min. 180m.
- pri vytyčovaní pozemkov musí byť rešpektovaná šírka uličného koridoru určená v záväznej časti.
- forma zástavby- samostatne stojace RD
- zástavba bude napojená na rozvody technickej vybavenosti v kontaktnom území.

10 Zrušenie ochranného pásma funkčnej plochy výroby (Elektroplast).

Pôvodné 50m OP je zrušené a nahradené OP 15 m. Napriek požiadavke o zrušenie OP je v návrhu ZaD ponechané OP 15m od oplotenia pozemku.

Napriek tomu, že súčasná

prevádzka nie je závadná ani neruší okolité prostredie, vzhľadom na to že ÚPNO predpokladá funkciu hospodárskej prevádzky aj v návrhovom období je potrebné predpokladať aj možnú zmenu výrobného programu, prípadne charakteru prevádzky v budúcnosti.

Preto OP 15m je navrhnuté za účelom zaručenia aspoň minimálneho odstupu obytnej zástavby od hospodárskej prevádzky.

Akákolvek prevádzka v danom areáli musí byť nezávadná a nesmie prekračovať svojimi výstupmi (hluk, vibrácie, zápach, prašnosť, prchavé a plynne látky vypúšťané do okolia) povolené limity pre obytné územie.

6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Riešenie akceptuje požiadavky obce ,až na požiadavku č. 5, ktorá je akceptovaná iba čiastočne z uvedených dôvodov.

Nadradenou dokumentáciou je ÚPN VÚC Prešovského kraja. Zmeny zapracované do ÚPN-O nie sú v rozpore s touto dokumentáciou.

7. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Navrhované zmeny ÚPN-O svojím charakterom zväčšujú obytnú kapacitu obce , ako aj plochu zastavaného územia.

Plocha navrhovaného územia pre výstavbu RD je	5,42ha
Priem. plocha pozemku (vrátane adekvátnej plochy verejných priestorov) RD	0,1 ha/RD
Počet RD:	55 RD
Priemerná obložnosť bytu pri predpoklade 1byt/1RD	3,5obyv. /RD
Počet obyvateľov na navrhovanom území:	203 obyv.

Plocha zastavaného územia je rozšírená o 8,24ha

Uvedený prírastok kapacity obyvateľov si vyžaduje aj adekvátne navýšenie kapacity základnej občianskej vybavenosti.

Nápočet plošnej potreby pre OV:

Pre výpočet potrebnej plochy zariadení vychádzame z odbornej literatúry - „Zásady a pravidiel územného plánovania“.

MŠ 40miest/1000ob. x 203 obyv. = 9 miest x 35 m ² /1miesto =	322 m ² pl. poz.
ZŠ 1-4 68miest/1000ob. x 203 obyv. = 14 miest x 33 m ² /1miesto =	456 m ² pl. poz.
Kultúra 25miest/1000ob. x 203 obyv. = 5 miest x 7,5 m ² /1miesto =	38 m ² pl. poz.
Ihrisko pre dospelých 1000m ² /1000ob. x 203obyv. =	203 m ² pl. poz.
Maloobchod 120m ² pred. pl./1000ob. x 203ob. = 24 m ² x 6,5m ² /m ² pr.pl.=	156 m ² pl. poz.
Verej. stravovanie 38m ² /odb.pl/ 1000ob. x 203ob.= 7,6 m ² odb.pl. x 8,5m ² /m ² pl.poz =	65 m ² pl. poz.
Cintorín - 910m ² /1000ob. +35% zelene =	250 m ² pl. poz.

Spolu 1 490 m² pl.poz.

Potreby miest v MŠ a ZŠ uspokojá jestvujúce zariadenia
 Potreby plôch cintorína sa uspokojá v rámci navrhovanej plochy v ÚPNO

Vzhľadom na to, že ťažisko rozvoja obce je v lokalitách pod Tanorkom a Pojaky, je potrebné do tejto časti obce sústrediť aj časť zariadení základnej občianskej vybavenosti.

Nakoľko obec nie je schopná (nemá vôľu) presadiť novonavrhované plochy občianskej vybavenosti na pozemkoch v súkromnom vlastníctve, navrhujeme, aby túto funkciu prevzali plochy areálu bývalého hospodárskeho dvora, kde tiež doporučujeme postupnú reprofiliáciu a dostavbu jestvujúcich hospodárskych zariadení na prevádzky občianskej vybavenosti a voľného času.

Doporučené funkcie a prevádzky:

Širokosortimentálna predajňa potravín, verejné stravovanie, univerzálna hala, telocvičňa, posilovňa, kolkáreň, multifunkčné loptové ihrisko, tenisové ihrisko,

Základná koncepcia rozvoja obce navrhnutá v platnom ÚPNO v znení neskorších aktualizácií sa nemení.

8. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia „Zmeny a doplnky 2017“ pozostáva z grafickej a textovej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť:

Spríevodná správa - je spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe.

Záber PPF - je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2017

Záväzná časť - je spracovaná v plnom znení, ako samostatná príloha s vyznačením prerokovaných zmien a doplnkov 2017

Grafická časť:

Výkres č. 3	Funkčné využitie plôch Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.3 ₁ ,3 ₂ , 3 ₃	M 1: 5 000
Výkres č. 4	Doprava Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č. 4 ₁ , 4 ₂ , 4 ₃ ,	M 1: 2 000
Výkres č. 5	Vodné hospodárstvo Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č. 5 ₁ , 5 ₂ , 5 ₃	M 1: 2 000
Výkres č. 6	Energetika a telekomunikácie Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č. 6 ₁ ,6 ₂ , 6 ₃	M 1: 2 000
Výkres č. 7	Vyhodnotenie záberu PPF a LPF Zmeny a doplnky sú zdokumentované na výkresoch č 7 ₁ ,7 ₂	M 1: 5 000

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O GREGOROVCE

Pôvodná textová časť ÚPN-O Gregorovce v znení neskorších zmien a doplnkov, bude po aktualizácii o ZaD 2017 platná v znení nasledujúcich úprav.

*Kapitola***A.2.3. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND**

v podkapitole

Obyvateľstvo

sa jestvujúca tabuľka nahradí nasledujúcou

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2025	2025+ rezerva
Počet obyvateľov	766	780	835	890	945	1000	2 433
Počet bytov	189	207	232	254	270	286	695
Priem. Obložnosť bytu	4,05	3,7	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5

Poznámka: Počet obyvateľov v roku 2025 je stanovený na základe plánovaného počtu bytov.

v podkapitole

Bytový fond

sa za pôvodným textom doplní nasledovný text:

Celková bilancia plôch pre bytovú výstavbu v obci je nasledujúca.

Plocha navrhovaného územia pre byt. ýstavbu 45,98 ha
 Priem. plocha pozemku (vrátane adekvátnej plochy verejných priestorov) RD 0,09 ha
 Počet pozemkov (RD): 506 RD
 Priemerná obložnosť bytu pri predpoklade 1byt/1RD 3,5obyv. /RD

Počet obyvateľov na navrhovanom území: 1 1667 obyv.
Počet obyv. na pôvodnom území 766 obyv.
Spolu 2 433 obyv.

Bylancia bytového fondu
 Navrhovaný počet bytov (RD) 506 bytov
Pôvodný stav bytov k východzie mu roku 189 bytov
Spolu 695 bytov

Kapacita bytového fondu

Počet bytov 695 bytov

Predpokladaná komplexná obložnosť bytu KOB = 3,5obyv/byt

Počet obyvateľov 695 x 3,5 = 2 433 obyv.

Kapitola

A.2.7. SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

v závere kapitoly sa zruší veta:

Ako rezervu je preto potrebné považovať aj plochy adekvátnej občianskej vybavenosti, ktoré sú kvôli komplexnosti narátané na plánovanú kapacitu obyvateľov obce 2 433obyv.

a nahradí nasledujúcou vetou:

Ako rezervu je preto potrebné považovať aj plochy adekvátnej občianskej vybavenosti, ktoré sú kvôli komplexnosti narátané na plánovanú kapacitu obyvateľov obce - 2 433 obyv.

V podkapitole

Školstvo a výchova

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou

Podľa urbanistických ukazovateľov je pre výhľadové potreby obce potrebná nasledujúca kapacita zariadenia MŠ:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Návrh	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
Materská škola	miesto	35	40	1400	58/7900	97 /3400	
Základná škola 1-4	miesto	33	38	2244	36/2900	92/5460	

Navrhujeme rátať v návrhovom období s potrebou 3 tried s výhľadom na možnú potrebu rozšírenia kapacity na 4 triedy

V podkapitole :

Zdravotníctvo

sa nahradí pôvodná tabuľka nasledujúcou:

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
Obvodné zdravotné str.	lekárské pracov.	260	1,1	286	-0/0	3/696	

V podkapitole :

Kultúra a osвета

sa nahradí pôvodná tabuľka nasledujúcou:

Podľa urbanistických ukazovateľov je pre potreby obce doporučená nasledujúca štruktúra a kapacita kultúrno-osvetových zariadení:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Návrh	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
Spoločenská miestnosť	sedadlo	7,5	25	187,5	0,0	108/810	

Klubovne	miesto	6,2	12	74,4	0,0	30/180	
Knižnica,čítareň	m ² už.pl.	2	30	60	0,0	73/150	
Klub dôchodcov	miesto	5,2	4	20,8	0,0	15/104	

V podkapitole :

Telovýchova a šport

sa nahradí pôvodná tabuľka nasledujúcou:

Podľa metodiky sú pre obce takéhoto významu doporučené nasledujúce športovorekreačné zariadenia:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Návrh	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)		UJ/pl.poz. (m ²)	
Viacúčelové ihrisko pre mládež	m ² uprav. pozemku	1,4	1200	1200	0	2 900	*
Ihrisko veľkoplošné	m ² hracej pl.	1,3	1500	1950	5000/10500	-	
Tenisové ihriska					-	800/1500	
Telocvičňa	m ² č.ú.pl.	4,2	40	168	-	100/410	

V podkapitole :

Maloobchodná sieť

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou:

Doporučovaná štruktúra a kapacita maloobchodných zariadení podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)		UJ/pl.poz. (m ²)	
Širokosortimentné predajne potravín	m ² pred. pl.	4	78	312	165/1900	190/760	
Predajne tlače a tabaku	m ² pred. pl.	4	8	32	-	20/80	

V podkapitole

Správa a riadenie

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou:

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Smerná potreba	Pozn.
			počet UJ	pl.poz (m ²)		UJ/pl.poz. (m ²)	
Obecný úrad	prac. miesto	36	1,2	43	3/1160	3/100	
Pož. zbrojnica	m ² c. už. plochy	36	130	325	80/380	316/790	

V kapitole :

A.2.18. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED
POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

podkapitole:

Civilná ochrana obyvateľstva

sa veta:

Kapacita 59 navrhovaných úkrytov o počte 1180 ukrývaných osôb pokrýva predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2025, keď v riešení ÚPN-O je uvažované s počtom 1000 obyvateľov.

nahradí vetou:

Kapacita 145 navrhovaných úkrytov o počte 2 535 ukrývaných osôb pokrýva navrhovanú kapacitu bytového fondu t.j. 2 433 obyvateľov

a pôvodná tabuľka „Prehľad ukrytia obyvateľstva v obci“

sa zruší a nahradí nasledujúcou:

Prehľad ukrytia obyvateľstva v obci

Obec	Počet obyv.	Odolné a plynutesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ							
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.	Poč.	Kap.		Poč.	Kap.	
Gregorovce	2433	-	-	-	-	-	-	0	145	2535	100,0

Kapitoly :

A.2.20. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.21. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GREGOROVCE

sa zrušia a budú nahradené samostatnými prílohami