

Obec Gregorovce
Obecný úrad č. 88, 082 66 Uzovce

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Gregorovce
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327051
3. Adresa sídla:
Gregorovce, Obecný úrad 88, 082 656 Uzovce
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
Ing. Slavomír Verčimák, Obecný úrad 88, 082 66 Uzovce
Tel./Fax: 051/7762532; Email: gregorovceobec@gmail.com
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258,
e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017
2. Charakter:
Územný plán obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy č. I, ods. II., časť 2.3 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom strategického dokumentu je dosiahnutie Spoločenskej dohody o nasledovných zmenách a doplnkoch priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch obce Gregorovce:
 - 1. Zmena priestorového usporiadania funkčných plôch RD a miestnych komunikácií v lokalite „Pod Tanorkom-Sile“**
 - 2. Zmena časti plochy PP na funkčnú plochu RD (pozemky p.č. KNC 670/4; KNC 671/2) v lokalite „Pojaky“**
 - 3. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na parc. č. 522/31 KNE v lokalite „ Pojaky-Štepník“, na funkčnú plochu RD**
 - 4. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na parc. č. 344/2 KNC v lokalite Pod Tanorkom - Furmanec na funkčnú plochu RD**
 - 5. Zmena časti polyfunkčnej plochy OV a výroby v lokalite „ Pod Tanorkom-Furmanec “ na funkčnú plochu RD**
 - 6. Zmena funkčnej plochy bytových domov na funkčnú plochu verejného priestranstva**
 - 7. Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Rúbaniská“**
 - 8. Zmena časti funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Na Počkaji“**
 - 9. Zmena časti funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Doliny“**
 - 10. Zrušenie ochranného pásma funkčnej plochy výroby (areál Elektroplast).**

4. Obsah (osnova):
Obsahom strategického dokumentu je:
4.1: Sprievodná správa
4.2: Zmeny a doplnky Závaznej časti ÚPN obce Gregorovce vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
4.3: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámernov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
4.4: Zmeny a doplnky vyznačené vo výkresoch:
 v.č. 3 - komplexný urbanistický návrh
 v.č. 4 - Doprava
 v.č. 5 – vodné hospodárstvo
 v.č. 6 - energetika
 v.č. 7 – perspektívny záber PP

5. Uvažované variantné riešenia:
Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prípravné práce	Apríl 2017
Spracovanie návrhu ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017	Máj – Jún 2017
Prerokovanie návrhu ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017	Jún – Júl 2017
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017	August 2017
Úprava návrhu ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017 podľa zohľadnených pripomienok a prerokovanie neakceptovaných pripomienok	August 2017
Súhlas s perspektívnym použitím PP na stavebné zámery	September 2017
Preskúmanie súladu návrhu ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017 podľa §25 s.z.	September – Október 2017
Schválenie návrhu ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017 v obecnom zastupiteľstve	Október 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPNO Gregorovce v znení neskorších zmien a doplnkov
- PRO Gregorovce na roky 2015 - 2022

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
 - **obecné zastupiteľstvo Gregorovce**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
 - **uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017**
 - **uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:
Zo záverov sústavného sledovania územnotechnických, hospodárskych a technických predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného rozvoja obce Gregorovce, vyplynuli nasledovné požiadavky na vstupy pre návrh strategického dokumentu:
1. Zmeniť priestorové usporiadanie funkčných plôch RD a miestnych komunikácií v lokalite „Pod Tanorkom-Sile“
2. Zmeniť časť plochy PP na funkčnú plochu RD (pozemky p.č. KNC 670/4; KNC 671/2) v lokalite „Pojaky“
3. Zmeniť funkčnú plochu občianskeho vybavenia na parc. č. 522/31 KNE v lokalite „, PojakyŠtepník“, na funkčnú plochu RD

4. Zmeniť funkčnú plochu občianskeho vybavenia na parc. č. 344/2 KNC v lokalite Pod Tanorkom - Furmanec na funkčnú plochu RD
 5. Zmeniť časť polyfunkčnej plochy OV a výroby v lokalite „ Pod Tanorkom-Furmanec “na funkčnú plochu RD
 6. Zmeniť časť funkčnej plochy bytových domov na funkčnú plochu verejného priestranstva
 7. Zmeniť časť funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Rúbaniská“
 8. Zmeniť časť funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Na Počkaji“
 9. Zmeniť časť funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Doliny“
 10. Zrušiť ochranné pásmo funkčnej plochy výroby (areál Elektroplast).
2. Údaje o výstupoch:
Výstupom strategického dokumentu sú zmeny a doplnky záväzných regulatívov, vyjadrené v písomnej aj grafickej podobe, týkajúce sa funkčného využitia plôch rodinných domov, lokalizácie a výmery plôch rodinných domov, podmienok umiestňovania stavieb na funkčných plochách rodinných domov a týkajúce sa rozšírenia funkčnej plochy živočíšnej výroby.
 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
 - ÚPN obce Gregorovce , Zmeny a doplnky 2017 nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce
 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
 - **nie je**
 5. Vplyv na chránené územia:
 - ÚPN obce Gregorovce , Zmeny a doplnky 2017 a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia
 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
 - **nepredpokladajú sa**
 7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
 - **nepredpokladá sa**

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
 - **Obyvatelia obce Gregorovce**
 - **miestne občianske združenia,**
 - **záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
 2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, N8m. L. Štúra 1, 81235 Bratislava
 3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
 4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky , Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
 5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP. odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
 6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
 7. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov , Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
 8. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
 9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3 08192 Prešov
 10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
 11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
 13. SVP š.p. Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 04159 Košice
 14. Prešovský samosprávny kraj, odbor RR, ÚP a ŽP Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
 15. Obec Hubošovce
 16. Obec Uzovce

17. Obec Terňa
18. Mesto Veľký Šariš

3. Dotknuté susedné štáty:
- **nie sú**

V: Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - **štátna mapa odvodená, m=1: 5000**
 - **základná mapa, m= 1: 10000**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov**
 - **ÚPNO Gregorovce v znení neskorších zmien a doplnkov**
 - **Overovacie štúdie funkčného využitia plôch**

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 21.06.2017

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Slavomír Verčimák
starosta