

Okresný úrad Piešťany
odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OSZP-2017/005757-Kv

Piešťany 26. 07. 2017

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Dolný Lopašov**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ strategického dokumentu, **Obec Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov 79, IČO: 00312452, v zastúpení starostom obce RNDr. Jozefom Petušikom**, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) dňa 16. 06. 2017 podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolný Lopašov**“.

Cieľom Územného plánu obce Dolný Lopašov je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Dolný Lopašov v rámci územného plánu obce sú nasledovné:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií,
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia,
- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov,
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných funkcií v obci a v jej krajinnom zázemí,
- overenie možností rozšírenia výrobného územia obce, vo väzbe na existujúce výrobné územie,
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.

OÚ Piešťany - OSZP doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 ods. 2 zákona obstarávateľovi, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

OÚ Piešťany - OSZP uskutočnil podľa § 8 zákona prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „**Územný plán obce Dolný Lopašov**“ dňa 26. 07. 2017.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia, OÚ Piešťany - OSZP určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Dolný Lopašov**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie kompletné vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Dolný Lopašov**“ spolu s návrhom územného plánu (konceptom územného plánu) v počte **9 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a 13 ks na elektronickom nosiči (CD)**. OÚ Piešťany, OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.
- 2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.
- 2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.
- 2.2.5. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- 2.2.5.1 Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ÚPN-O Dolný Lopašov zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác.
- 2.2.5.2 Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 2.2.5.3 Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- 2.2.5.4 Cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN.
- 2.2.2.5 Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.
- 2.2.2.6 V územnom pláne obce Dolný Lopašov musia byť v plnej miere rešpektované plochy a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Dolný Lopašov s určeným dobývacím priestorom Dolný Lopašov, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska dolomitov – dolomitického piesku.
- 2.2.2.7 Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty II/502 v danom území. V ochrannom pásme cesty II/502 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- 2.2.2.8 V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu II/502 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- 2.2.2.9 V katastrálnom území obce Dolný Lopašov sa nachádza výhradné ložisko „Lančár (442) – stavebný kameň“ a výhradné ložisko „Dolný Lopašov (440) – stavebný kameň“. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo životného prostredia SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk sa územia v blízkosti dobývacích priestorov nesmú využívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- 2.2.2.10 V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie „Trnava – horľavý zemný plyn“. Ministerstvo životného prostredia SR žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- 2.2.2.11 V predmetnom území sú evidované tri upravené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka). Ministerstvo životného prostredia SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.2.12 V predmetnom území sú evidované dve environmentálne záťaže (PN (002) / Dolný Lopašov – skládka TKO (Pod Sychravy) a PN (001) /Dolný Lopašov – skládka TKO (pri ihrisku)), ktoré môžu v území negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
- 2.2.2.13 Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.
- 2.2.2.14 Obec Dolný Lopašov má v zmysle zákona o odpadoch vypracovaný a schválený program odpadového hospodárstva /POH/ obce, v ktorom je uvedený rozsah a spôsob nakladania s odpadmi v podmienkach obce. OÚ Piešťany – OSZP odporúča:
- zabezpečiť v obci kompostovanie, zriadenie zberného dvora odpadov, vypracovať návrh koncepcie triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu, a tieto následne zapracovať aj do VZN obce,
 - pre neriadenú skládku komunálneho odpadu v obci /stará záťaž/ je potrebné vypracovať návrh vhodného spôsobu uzavretia a doriešiť rekultiváciu. Návrh spôsobu uzavretia a rekultivácie skládky je dôležitý aj z dôvodov pretrvávajúceho zavážania odpadmi, prípadne ďalšieho možného využitia územia po ukončení rekultivácie.
- 2.2.2.15 Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať chránené územia nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Dolný Lopašov:
- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty,
 - Prírodné rezervácie (PR) Lančársky Dubník a (PR) Pod Holým vrchom,
 - Územie európskeho významu (SKUEV0278) Brezovské Karpaty,
 - Chránené vtáčie územia (SKCHVU014) Malé Karpaty a (SKCHVU054) Špačinsko-nižnianske polia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona OÚ Piešťany - OSZP zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov79

Na vedomie:

1. Obec Chtelnica, Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
2. Obec Veselé, 922 08 Veselé 346
3. Obec Veľké Kostol'any, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostol'any
4. Obec Dubovany, 922 08 Dubovany 200
5. Obec Nižná, 922 06 Nižná 80
6. Obec Kočín – Lančár, 922 04 Kočín – Lančár 4
7. Obec Prašník, 922 11 Prašník 93
8. Mesto Brezová pod Bradlom, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava
17. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
19. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
20. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany