

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VRÁDIŠTE

Z Á V E Ř E Č N É S T A N O V I S K O z posúdenia strategického dokumentu

Číslo: OU-SI-OSZP-2017/000031-35

vydané Okresným úradom Skalica, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Vrádište

2. Identifikačné číslo

00310131

3. Adresa sídla

Obecný úrad Vrádište, č. 136, 908 49 Vrádište

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Meno: Ing. Jana Jurkovičová

Adresa: Lúčky 11, 908 51 Holíč

Tel.: +421 34 3210516

e-mail: jana.jurkovicova@holic.sk

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 137.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Vrádište

2. Charakter

Územný plán obce je dôležitým nástrojom pre plnenie poslania samosprávy obce, ktorým je vytvárať ideálne podmienky pre trvalo udržateľný hospodársky, vzdelanostný a sociálny rozvoj obce, zachovávať a rozvíjať kultúrne, historické, prírodné, sociálne hodnoty na území obce pre všetky generácie jeho obyvateľov.

Schválením územného plánu bude vylúčený živelný prístup k realizácii investičnej činnosti v obci. Schválený územný plán bude slúžiť pre plánovitý rozvoj obce pri dodržiavaní záväzných regulatívov.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele rozvoja obce Vrádište súvisia s dlhodobým programom naplňovania deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotnú sídelnú jednotku okresu Skalica:

1. Návrh koncepcie rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s hlavnými úlohami :

- využitie prírodných zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia,
- stabilizácia obyvateľov rozvojom funkčnej zložky bývania vo všetkých jej formách,
- vytvorenie prostredia pre rozvoj podnikateľských aktivít,
- aktivizácia výrobných sfér a občianskeho vybavenia na území obce,
- zabezpečenie plnohodnotného vybavenia obce dopravnou a technicko-inžinierskou infraštruktúrou,
- zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu,
- zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

2. Návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

3. Vytvorenie záväzného územnoplánovacieho nástroja na koordináciu investičnej činnosti na území obce v časovom horizonte minimálne 5 rokov.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Vrádište obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 204/2014 zo dňa 09.09.2014, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN-O“. Vzhľadom na pomerne veľký rozsah rozvojových plôch a neujasnené požiadavky obce na ich riešenie Návrh nie je riešený so zonálnou podrobnosťou.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Rozsah spracovania:

Časť A - smerná textová časť

Časti B- záväzná textová časť –kapitoly B.1.-B.13.

Časť C- smerná grafická časť

Časť D - záväzná grafická časť:

2 A. Komplexný urbanistický návrh M 1:2880 (pre zastavané územie obce)

2B. Komplexný urbanistický návrh M 1:5000 (pre celé katastrálne územie obce)

3. Regulačný výkres – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:2880

Textová záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje aj záväznú tabuľkovú časť rozpracovanú do regulačných blokov nasledovne:

Regulačný blok A1-A4 Plochy bývania v rodinných domoch v najstarších častiach obce

Regulačný blok B1-B11 Plochy bývania v rodinných domoch v stabilizovanej štruktúre

Regulačný blok C1-C7 Plochy bývania v rodinných domoch v rozvojových lokalitách

Regulačný blok D1, D2 Plochy bývania v rodinných domoch- výhľadové

Regulačný blok E1-E4 Zmiešané plochy bývania v občianskej vybavenosti

Regulačný blok F1, F2 Plochy malopodlažnej bytovej výstavby

Regulačný blok G1-G4 Plochy občianskej vybavenosti prevažne lokálneho charakteru

Regulačný blok H1, H3 Plochy občianskej vybavenosti nadmiestneho významu

Regulačný blok I1, I3, I5, I6 Plochy nezávadnej výroby, obslužnej vybavenosti, služieb

Regulačný blok I2, I4 Plochy nezávadnej výroby, obslužnej vybavenosti, služieb- výhľadové

Regulačný blok K1 Plochy poľnohospodárskej výroby

Regulačný blok L1 Plochy športu, telovýchovy a voľného času

Regulačný blok M1, M2 Plochy parkovej zelene

Regulačný blok N1, N2 Plochy špeciálnej zelene- cintorín

Regulačný blok O Pridomová vyhradená zeleň záhrad

Regulačný blok P Plochy viníc

Regulačný blok R Plochy ornej pôdy, plochy trvalých trávnych porastov

Regulačný blok S Inundačné územie

Regulačný blok T Plochy verejnej zelene

Regulačný blok U Plochy dopravných zariadení

Obec Vrádište je súčasťou okresu Skalica v Trnavskom samosprávnom kraji. Podľa koncepcie rozvoja sídelnej štruktúry trnavského kraja, je obec Vrádište charakterizovaná ako sídlo vidieckeho charakteru v prímestskom pásme regionálneho skalicko-holíčskeho ťažiska osídlenia.

Celková rozloha katastrálneho územia obce : 4 251 282 m² (4,25 km²)

- z toho - **intravilán** (zastavané územie) : 368 157 m² (0,37 km²)

- **extravilán** (mimo zastavaného územia) : 3 883 125 m² (3,88 km²)

Celkový počet obyvateľov obce : 759 obyvateľov

- hustota osídlenia dosahuje : 178 obyvateľov / km²

Prvá písomná zmienka o obci : rok 1392

(Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

O celkovom územnom rozsahu

Návrh územného plánu pracuje s organizačnou štruktúrou členenia zastavaného územia obce na desať obecných štvrtí:

I. Dedina

II. Kopeček

III. Tretia strana

IV. Trávniky

V. Hliníky

VI. Dlhé pole

VII. Skalický riadok

VIII. Družstvo

- IX. Šutrovné
- X. Dolné jochy

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Vrádište musí byť v súlade s nadradenými strategickými dokumentmi:

Záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001

- Záväznou časťou územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja – ÚPN R TTSK (regionálna územnoplánovacia dokumentácia pre rozvoj obce Vrádište).

Územný plán obce Vrádište musí byť v súlade s ostatnými súvisiacimi strategickými dokumentmi:

- Územný plán obce Vrádište – Prieskumy a rozbory, spracovateľ: PB Project, s.r.o., 05/2013
- Územný plán obce Vrádište – Zadanie, spracovateľ: PB Project, s.r.o., 06/2013
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vrádište na roky 2008-2013

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Územný plán obce Vrádište – návrh riešenia je strategický dokument podľa §3 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Vrádište nemala doteraz schválený územnoplánovací dokument na úrovni obce.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 204/2014 zo dňa 09.09.2014, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie ÚPN-O. Vzhľadom na pomerne veľký rozsah rozvojových plôch a neujasnené požiadavky obce na ich riešenie Návrh nie je riešený so zonálnou podrobnosťou.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Invariantný návrh územného plánu obce Vrádište bol spracovaný v januári 2016. Následne bol v zmysle zákona prerokovaný a pripomienkovaný. Po vyhodnotení vznesených pripomienok od zainteresovaných bolo spracované vyhodnotenie pripomienkového konania. Po vyhodnotení a zohľadnení všetkých relevantných pripomienok obstarávateľ zadal spracovateľovi vypracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce Vrádište.

Čistopis bol vypracovaný v júli 2016.

Obec Vrádište listom č. 526/2016 zo dňa 22. 09. 2016 predložila Okresnému úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Vrádište“.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OÚ-SI-OSZP-2016/000896-002 zo dňa 29. 09. 2016 vyzval v súlade s §6 odst. 1 zákona obec Vrádište, aby bezodkladne odo dňa doručenia výzvy informovali verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť.

V liste bola v súlade § 6 odst. 1 zákona oznámená adresa, na ktorú môže verejnosť svoje stanoviská predkladať:

Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 15, 909 01 Skalica do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa § 6 odseku 5 zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na stránke Ministerstva ŽP, http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-vradiste

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom tej istej značky zaslal Oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a požiadal ich o písomné stanoviská k oznámeniu podľa §6 odst. 2 zákona do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň bolo oznámenie zverejnené na vyššie uvedenej web stránke.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente. Oznámenie bolo odoslané týmto orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Štúrova 1, 908 51 Holíč
9. Okresný úrad Skalica – OSŽP, ŠVS, ODA, OO, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
10. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica

Obstarávateľ spolu s riešiteľom Územného plánu obce Vrádište spracoval „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente“. Vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami tvorí príl. č. 2 správy. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a doplnené do čistopisu ÚP.

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona. Dňa 26. 10. 2016 sa uskutočnilo na Okresnom úrade v Skalici prerokovanie rozsahu hodnotenia k strategickému dokumentu „**Územný plán obce Vrádište**“

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou a výsledku prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, určil Okresný úrad v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona v nasledovnom znení.

Obstarávateľ Ing. Milan Kováč – starosta obce Vrádište predložil Okresnému úradu Skalica odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 odst.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 04. 05. 2017 správu o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Vrádište**“ (ďalej len „správa o hodnotení strategického dokumentu“) spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Vrádište.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SI-OSZP-2017/000031-005 zo dňa 10. 05. 2017 zaslalo správu dotknutej obciam (mestu Skalica, Holíč, obciam Kátov, Prietržka), ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovali o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Obec Vrádište zverejnila oznam so základnými údajmi na vývesnej tabuli obce a na www.obecvradište.sk, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom úrade Vrádište počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Skalica listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vradište> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány, organizácie a dotknuté obce vyjadrili k Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Stanoviská k správe sú uvedené a vyhodnotené v ďalšej časti návrhu záverečného stanoviska, bod 6.

Obstarávateľ zabezpečil v súlade s ust. § 11 odst. 3 zákona a v spolupráci s príslušným orgánom verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Konalo sa dňa 01. 06. 2017 v kultúrnom dome Vrádište.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Zastupiteľstvo obce Vrádište

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Zastupiteľstva obce Vrádište

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-SI-OSZP-2016/000896-004 zo dňa 27. 10. 2016 rozsah hodnotenia strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom a na základe doručených pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona a rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona na základe určenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SI-OSZP-2017/000031-031 zo dňa 12. 06. 2017 vypracovala Ing. Vilma Franeková, Komenského 5, 919 04 Smolenice, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 479/2010/OHPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len spracovateľ posudku).

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, návrhu strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácie s obstarávateľom a spracovateľom správy o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania navrhovaného strategického dokumentu, doručených písomných stanovísk od jednotlivých subjektov procesu posudzovania, doplňujúcich podkladov od obstarávateľa, príslušných právnych predpisov a noriem.

Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z.z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Spracovateľ posudku v jeho závere konštatuje, že správa o hodnotení strategického dokumentu má vyhovujúcu kvalitu a dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplyvať na životné prostredie v súvislosti so schválením a implementáciou strategického dokumentu.

Z formálneho hľadiska má správa o hodnotení rozsah podľa prílohy 5 zákona a tiež bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia. Nedostatky nemajú podstatný vplyv na výsledné zhodnotenie.

Pri záverečnom hodnotení spracovateľ posudku odporučil schválenie strategického dokumentu.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu:

- **Ministerstvo obrany SR** v liste č. ASM-30-1104/2017 zo dňa 16.05.2017 uviedlo: V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii – Ministerstvo obrany SR/Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie **nemáme pripomienky.**

- **Trnavský samosprávny kraj**, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia v liste č. 04162/2017/OUPaŽP-6/So zo dňa 30.5.2017 uviedol: Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK si uplatnil právo a vyjadril svoje pripomienky k predmetnému dokumentu v procese jeho prerokovania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Tieto pripomienky však nevyplývajú z riešenia zvýšeného vplyvu na životné prostredie, a preto predloženú správu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov akceptujeme **nemáme pripomienky.**
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici**, v liste č. RÚVZ/2017/3319/HŽP zo dňa 22.5.2017 uviedol: K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vrádište“ nemáme žiadne pripomienky. K Územnému

plánu obce Vrádište Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici vydal záväzné stanovisko č. spisu RÚVZ/2016/380/HŽP/Jag, zo dňa 4.3.2016 na Obec Vrádište, 908 49 Vrádište č. 136. Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, v liste č. OU-TT-OOP4-2017/018777/ zo dňa 24.5.2017 uviedol: Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia „Územný plán obce Vrádište – zaslanie správy o hodnotení strategického dokumentu“ a konštatuje, že v predmetnej veci vydal Okresný úrad Trnava, odbor dopravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva stanovisko pod č. OU-TT-OOP4-2016/011014 zo dňa 14.3.2016 a následne udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci návrhu Územného plánu obce Vrádište pod č. OU-TT-OOP4-2016/019252 zo dňa 19.5.2016 na lokalitách č. 1.-22. (okrem lokality č. 18) zaradených prevažne na účel individuálnej bytovej výstavby a na účel výroby, služieb a občianskej vybavenosti v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 11,46 ha, druh pozemku orná pôda a záhrady. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá v predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy **žiadne pripomienky**.
- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/018751/Pu zo dňa 2.6.2017: Predmetnú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vrádište“ akceptujeme a nemáme k nej **žiadne zásadné pripomienky**.
- **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky**, stanovisko č. OU-TT-OVBPI-2017/018114/Tr zo dňa 5.6.2017: K správe o hodnotení strategického dokumentu a jej záverom nemáme pripomienky.
K schváleniu strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Vrádište, požadujeme akceptovať všetky navrhované opatrenie na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, uvedené v správe o hodnotení a ich zapracovanie do územného plánu obce.
- **Okresný úrad Skalica, štátna správa na úseku ochrany ovzdušia**, vyjadrenie č.: OU-SI-OSZP-2017/000499-002, zo dňa 2.6.2017: Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu k návrhu strategického dokumentu žiadne námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
- **Okresný úrad Skalica, štátna správa na úseku odpadového hospodárstva**, vyjadrenie č.: OU-SI-OSZP-2017/000483-002, zo dňa 1.6.2017: Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán **nemá žiadne pripomienky** ku správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, rozhodnutia podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- **Okresný úrad Skalica, štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny**, vyjadrenie č.: OU-SI-OSZP-2017/000513-002, zo dňa 31.5.2017: **Nemáme námietky** ani k predmetnej správe o hodnotení tohto strategického dokumentu. Pri realizácii rozvojových aktivít je však potrebné rešpektovať zásady a regulatívy uvedené v tomto územnom pláne a dodržiavať navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, tak ako je uvedené v správe o hodnotení strategického dokumentu.
- **Krajský pamiatkový úrad Trnava**, vyjadrenie č. KPUTT-2017/13474-2/41572/Švh zo dňa 30.5.2017: Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom strategického dokumentu – Obec Vrádište – „Územný plán obce Vrádište“ (hlavný riešiteľ: Ing. arch. Pavol Bôrik, Blumentálska 26, 811 07 Bratislava) **súhlasí** s pripomienkou: K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu obce Vrádište.

V žiadnom doručenom stanovisku k Oznámeniu o strategickom dokumente, k Správe o hodnotení strategického dokumentu, neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili prijatiu strategického dokumentu Územný plán obce Vrádište. Pripomienky sú formálneho a doplňujúceho charakteru, upozornenia na aktuálne právne predpisy. Zohľadnené sú v čistopise územného plánu obce Vrádište.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 01. 06. 2017 v kultúrnom dome Vrádište na základe oznámenia o verejnom prerokovaní strategického dokumentu zo dňa 15.5.2017.

Pre verejnosť bolo zverejnené v obci obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, vyvesené dňa 16. 05., zvesené dňa 30.05. 2017 a na webovej stránke obce.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

Na prerokovaní sa zúčastnili:

Starosta obce: Milan Kováč

Zapisovateľka: Michaela Romanová

OÚ Skalica: Ing. Petra Brezovská, odbor starostlivosti o životné prostredie

OÚ Trnava: Ing. Arch. Miroslava Hábelová, RNDr. Bronislava Trnková, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania

Spracovateľ správy: Mgr. Tomáš Černošous

Ospravedlnení: Ing. Arch. Pavol Bôrik, PB PROJECT s.r.o. Bratislava

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie územného plánu obce Vrádište
3. Záver

Rokovanie zahájil a viedol starosta obce p. Milan Kováč.

Verejného prerokovania sa z dotknutých orgánov zúčastnili:

Okresný úrad Skalica- odbor starostlivosti od ŽP

Okresný úrad Trnava- odbor výstavby bytovej politiky- odd. územného plánovania.

Ing. Bôrik- projektant sa ospravedlnil z dôvodu pobytu v zahraničí.

RNDr. Trnková položila otázku, či obec má nejaké územia európskeho významu. P. starosta odpovedal, že nie. Na otázku, či už sa vyjadrili iné oddelenia OÚ, napr. odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva odpovedala Ing. Brezovská, že už dostala súhlasné stanovisko, nemali žiadne námietky.

Bolo skonštatované, že obce majú problém, že na území majú produktovody a vedenia, ktoré obmedzujú rozvoj, napr. obec Vrádište- smer Skalica, kde sa nachádza vedenie a ropovod, je obmedzená až po hranicu katastra. Rozvoj IBV sa momentálne uskutočňuje v časti obce v smere na Prietržku, avšak aj tam je obmedzenie produktovodom.

Mgr. Černošus skonštatoval, že toľko vedení, ktoré máme na území našej obce je ojedinelé a spôsobuje to problémy pri rozvoji obce.

Nikto z prítomných nemal ďalšie otázky ani námietky.

Vzhľadom na závery z verejného prerokovania možno konštatovať, že zo strany zúčastnených sa nevyskytli žiadne záporné stanoviská odmietajúce výsledky správy o hodnotení ani samotného strategického dokumentu. Úplný záznam z verejného prerokovania s prezenčnou listinou je u obstarávateľa a na Okresnom úrade Skalica, kde je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie obce Vrádište boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán.

Predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a vplyvy na zdravie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy. Z hľadiska časového pôsobenia boli posúdené vplyvy počas realizácie a počas prevádzky.

V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na hydrologické pomery a kvalitu vôd, ovzdušie, pôdy, nerastné suroviny, rastlinstvo a živočíšstvo, kvalitu životného prostredia, ochranu prírody a environmentálne významné územia, obyvateľstvo a jeho zdravie.

Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, podporu aktivít zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu, zlepšenie dopravnej situácie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr len ako dočasné, počas realizácie projektov.

Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape nedajú presnejšie určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Činnosti, ktoré budú realizované v súlade so schváleným strategickým dokumentom sa nedotknú území európskeho významu. Nebudú mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

V katastrálnom území obce Vrádište sa nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území k.ú. platí I. stupeň ochrany prírody.

Najbližšími chránenými územiami sú:

PR Veterník - prírodná rezervácia

- výmera 18,46ha, vyhlásená v r.1983, stupeň ochrany B-4, k.ú. Skalica,

SKCHVU 016 Záhorské Pomoravie - chránené vtáčie územie

- výmera 31 072,92ha, vyhlásené v r.2010,

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu, predložených stanovísk, ako i stavu životného prostredia dotknutého územia, predpokladaných pozitívnych i negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnutých opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov

sa o d p o r ú č a

schváliť navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Vrádište“, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 3 záverečného stanoviska.

2. Odsúhlasený variant.

Územný plán obce Vrádište je spracovaný v jednom variante, ktorý sa javí ako optimálny, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy v obci Vrádište sú limitované prvkami technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti hraníc zastavaného územia obce. Okrem tohto obmedzenia sú niektoré plochy podmäčané a nevhodné na prípadnú zástavbu.

Odporúča sa pre realizáciu prijať tento variant doplnený o pripomienky v posudzovacom procese.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných

vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

1. Všetky projektové dokumentácie predložiť na vyjadrenia dotknutým orgánom a organizáciám, vrátane Krajského pamiatkového úradu, ktorý rozhodne o druhu, rozsahu a spôsobe vykonania archeologického výskumu.
Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
2. Požiadať Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu na výstavbu nových komunikácií, rekonštrukciu a výstavbu trafostaníc v zmysle §27 odst. 1 písm. b, c) zákona zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách pred vydaním stavebného povolenia.
3. Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami najmä počas výstavby, dodržiavať povinnosti uvedené v §39 a 41 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
4. Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch riešiť spôsobom v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a platnými STN. Nakoľko sa záujmové územie nachádza v blízkosti inundačného územia, je nutné dodržiavať protipovodňové opatrenia a výstavbu prekonzultovať so správcom toku.
5. Projekt vodovodnej siete a odkanalizovania musí byť v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trnavského kraja. Vypúšťanie obsahu žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.
6. Vlastníci pozemkov a stavieb sú povinní napojiť sa na verejnú kanalizáciu, ak je v obci vybudovaná a skolaudovaná (v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách).
7. Pri zakladaní objektov dodržať odporúčania z inžinierskogeologického prieskumu.
8. Vyžiadať od obce súhlasy k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorými budú lokálne kúreniská v súlade s ust. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
9. Pri nakladaní s odpadmi na území obce dodržiavať schválené VZN č. 1/2016.
10. Rešpektovať existenciu susedných regulačných blokov ÚPN Skalica – vinohradníctvo a rekreácia a šport /golfové ihrisko/ a realizovať napojenie cyklotrás vedúcich z územia mesta Skalica do územia obce Vrádište, najmä existujúcu cyklotrasu cez vinohradnícku lokalitu Lištiny a plánovanú cyklotrasu pozdĺž cesty II/426.
11. Dodržať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy a normy.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe výsledkov procesu posudzovania, informácií uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, výsledku verejného prerokovania, príslušných právnych predpisov, vypracovaného odborného posudku a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Odporučenie schválenia Variantu 2 navrhovaného strategického dokumentu možno odôvodniť výrazným prevýšením opatrení, ktorých očakávané vplyvy (priame i nepriame) budú pozitívne.

Obstarávateľ dôsledne analyzoval každé stanovisko od dotknutých subjektov. Opodstatnené pripomienky sú zohľadnené v odporúčaných podmienkach na schválenie strategického dokumentu.

Doručené stanoviská k hodnotenému strategickému dokumentu boli kladné, prípadne obsahovali konkrétne pripomienky, ktoré boli posúdené. V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili jeho prijatiu.

Tento dokument môže prispieť k rozvoju obce, dobudovaniu infraštruktúry i realizácii spolupráce cezhraničných programov starostlivosti o hraničné územia.

5. Návrh monitoringu.

Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh monitoringu pre územný plán obce nie je možné naformulovať do konkrétnych bodov. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavujú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú

realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine:

V procese spracovávaní jednotlivých stupňov ÚPN a v procese posudzovania boli zvlášť vyhodnotené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia, k správe o hodnotení i pripomienky, ktoré odznali na verejnom prerokovaní.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a odst. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

Takisto na verejnom prerokovaní nebol prítomný žiaden zástupca zainteresovanej verejnosti.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Petra Brezovská

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Senici

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie
RNDr. Jarmila Tyrschelová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

V Skalici, dňa 24. 07. 2017