

## Územný plán obce Vrádište



**VRÁDIŠTE**

## Odborný posudok

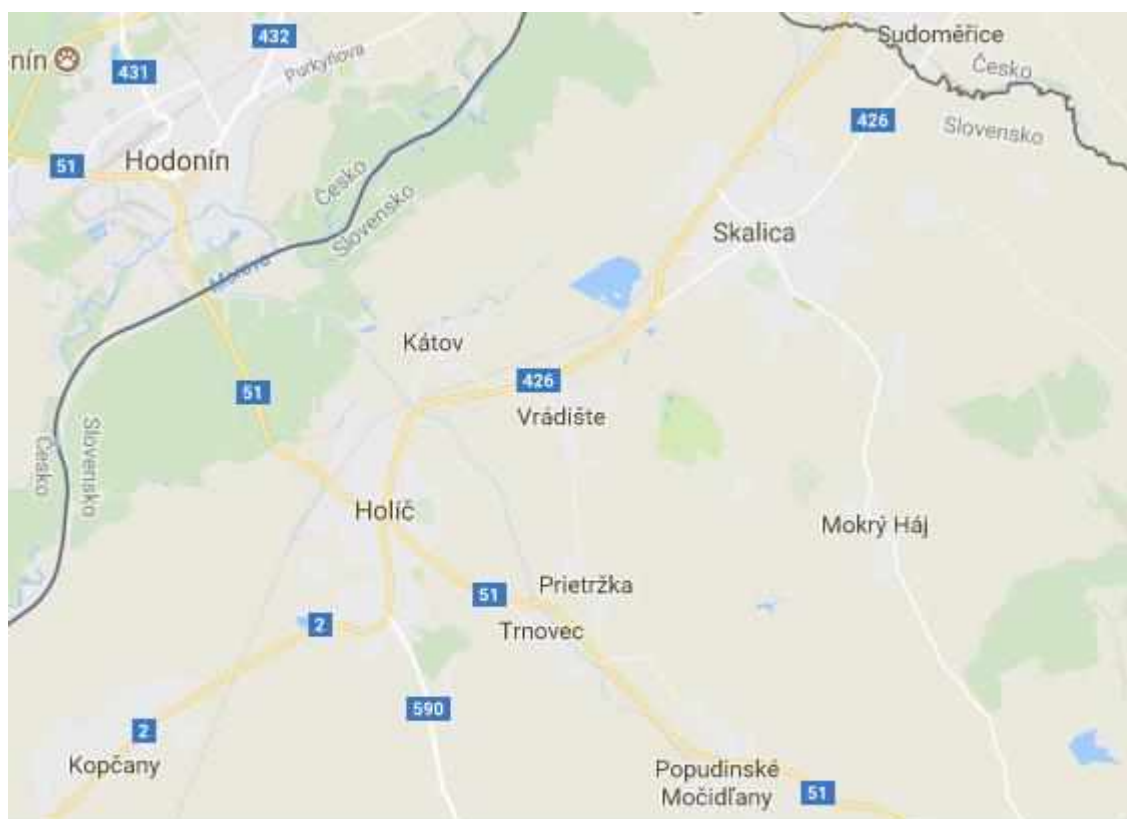
k strategickému dokumentu v zmysle §13 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní  
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ing. Vilma Franeková  
Júl 2017

# OBSAH

|                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Úvod.....                                                                                                                                                                                                | 3         |
| A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ.....                                                                                                                                                                       | 4         |
| ČASŤ A ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....                                                                                                                                                                               | 4         |
| ČASŤ B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE<br>VRÁTANE ZDRAVIA .....                                                                                           | 6         |
| ČASŤ C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE<br>ZDRAVIA. ....                                                                                                   | 10        |
| B) STANOVISKÁ PODĽA §12.....                                                                                                                                                                             | 27        |
| C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné<br>prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia. ....                                                                | 30        |
| D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ.....                                                                                                                                         | 31        |
| E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .....                                                                                                                                                       | 31        |
| F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV<br>STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .....                                                                                         | 32        |
| <b>ZÁVEREČNÉ STANOVISKO .....</b>                                                                                                                                                                        | <b>33</b> |
| <b>I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....</b>                                                                                                                                                          | <b>33</b> |
| 1. Názov.....                                                                                                                                                                                            | 33        |
| 2. Identifikačné číslo.....                                                                                                                                                                              | 33        |
| 3. Adresa sídla .....                                                                                                                                                                                    | 33        |
| <b>II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE.....</b>                                                                                                                                                  | <b>33</b> |
| 1. Názov.....                                                                                                                                                                                            | 33        |
| 2. Charakter.....                                                                                                                                                                                        | 33        |
| 3. Hlavné ciele.....                                                                                                                                                                                     | 34        |
| 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu .....                                                                                                                                                     | 34        |
| 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.....                                                                                                                                                             | 36        |
| <b>III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA.....</b>                                                                                                                                                   | <b>36</b> |
| 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.....                                                                                                                                               | 36        |
| 2. Orgán kompetentný na jeho prijatie .....                                                                                                                                                              | 38        |
| 3. Druh prijatia, rozhodnutia.....                                                                                                                                                                       | 38        |
| 4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.....                                                                                                                                          | 38        |
| 5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu .....                                                                                                                                            | 38        |
| 6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.....                                                                                                                                    | 39        |
| 7. Verejné prerokovanie a jeho závery. ....                                                                                                                                                              | 41        |
| <b>IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .....</b>                                                                                                                                      | <b>42</b> |
| <b>V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ<br/>CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE, ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ<br/>EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000) .....</b> | <b>42</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>VI. ZÁVERY .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>43</b> |
| 1. Výsledok procesu posudzovania. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 43        |
| 2. Odsúhlasený variant. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 43        |
| 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 43        |
| 4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 44        |
| 5. Návrh monitoringu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 45        |
| 6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom. .... | 45        |
| 7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 46        |
| <b>VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>46</b> |
| 1. Spracovatelia záverečného stanoviska. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 46        |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 46        |
| 3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 46        |



## Úvod

Odborný posudok (ďalej len posudok) je vypracovaný na základe určenia spracovateľa posudku Okresným úradom Skalica, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-SI-OSZP-2017/000031-031 zo dňa 12. 06. 2017 a na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi obstarávateľom strategického dokumentu a zhotoviteľom odborného posudku dňa 15. 06. 2017.

Odborný posudok je spracovaný podľa §13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z. z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Predmetom odborného posudku je strategický dokument

**„Územný plán obce Vrádište“.**

### **Spracovateľ posudku:**

Ing. Vilma Franeková je zapísaná ako fyzická osoba do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa §61 odst. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 28. 01. 2010 pod číslom 479/2010/OHPV.

### **Dátum vyhotovenia posudku:**

Júl 2017

### **Základné údaje o strategickom dokumente:**

Názov: Územný plán obce Vrádište

Územie: Štát: Slovenská republika  
Kraj: Trnavský  
Okres: Skalica  
Obec: Vrádište

Obstarávateľ: Obec Vrádište

Orgán územného plánovania: Obecný úrad Vrádište, 908 46 Vrádište č. 136

**Odborne spôsobilá osoba** na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Ing. Jana Jurkovičová, preukaz o odbornej spôsobilosti č. 137.

Strategický dokument „Územný plán obce Vrádište – návrh“ podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia podľa ust. § 4 odst. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obstarávateľom predkladaná spolu s Územným plánom obce Vrádište-návrh, nakoľko v zmysle §21 odst. 2 stavebného zákona „Koncept“ netreba spracovať, ak ide o územný plán

obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, alebo o územný plán zóny. Ak sa nevypracúva koncept, spracovateľ spracuje na základe schváleného zadania návrh územného plánu.

#### **a) *Úplnosť správy o hodnotení***

Obec Vrádište ako obstarávateľ strategického dokumentu, predložil dňa 04. 05. 2017 príslušnému orgánu Okresnému úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vrádište – Návrh“, v súlade s ust. § 9 odst. 5, 8 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spolu so strategickým dokumentom.

### **Zistenia**

Správa o hodnotení obsahuje 3 základné časti: A, B, C, ktoré sú rozčlenené na kapitoly v súlade s osnovou podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

#### ***Časť A Základné údaje***

##### **A.I. Základné údaje o obstarávateľovi**

Je úplná, obsahuje všetky požadované údaje o obstarávateľovi.

##### **A. II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii**

Obsahuje všetky požadované body: názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ktorým je Obecné zastupiteľstvo obce Vrádište.

V závere kapitoly je uvedené, že schválenie územného plánu obce Vrádište nebude mať žiaden vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Obec Vrádište ako orgán územného plánovania predložila listom č. 526/2016 zo dňa 22. 09. 2016 príslušnému orgánu Okresnému úradu v Skalici, odboru starostlivosti o životné prostredie, Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Vrádište“ v súlade s ust. §5 odst. 1 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona. Dňa 26. 10. 2016 sa uskutočnilo na Okresnom úrade v Skalici prerokovanie rozsahu hodnotenia k strategickému dokumentu „**Územný plán obce Vrádište**“

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou a výsledku prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, určil Okresný úrad v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona v nasledovnom znení:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Vrádište**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

### 2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Skalica **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vrádište** spolu s konceptom územného plánu obce Vrádište - **návrh** v počte **1 ks** (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 18 ks na elektronickom nosiči dát (CD).

### 2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom.

Požiadavky zo stanovísk, ktoré boli doručené k oznámeniu o strategickom dokumente:

2.1.1 rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z, o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov;

2.1.2 rešpektovať existenciu susedných regulačných blokov ÚPN Skalica – vinohradníctvo a rekreácia a šport /golfové ihrisko/ a do návrhu Územného plánu obce Vrádište zapracovať napojenie cyklotrás vedúcich z k. ú. Skalica do k. ú. Vrádište, najmä existujúcu cyklotrasu cez vinohradnícku lokalitu Lištiny a plánovanú cyklotrasu pozdĺž cesty II/426;

2.1.3 odpady, ktoré vzniknú pri príprave a realizácii výstavby budú odovzdané na spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, v súlade s platným zákonom o odpadoch;

2.1.4 uvádzať nový zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z., ktorý je v platnosti od 1. januára 2016;

2.1.5 upozorňuje sa na skutočnosť, že cesty III. triedy sú od 01.05.2015 prečíslované: cesta č. III/0518 Prietržka - Vrádište má **nové číslo III/1121** a cesta III/4256 Kátov – spojovacia (Vrádište - Kátov) má **nové číslo III/1127**;

- 2.1.6** zohľadniť všetky ďalšie relevantné pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách k oznámeniu o strategickom dokumente a pripomienky a požiadavky doručené k rozsahu hodnotenia;
- 2.1.7** ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení;
- 2.1.8** vyhodnotiť splnenie alebo nespĺnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia.

*Pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli určené v uvedenom rozsahu hodnotenia sú zapracované do správy o hodnotení a riešiteľ správy Mgr. Tamáš Černohous vypracoval aj písomné vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia, ktoré tvorí prílohu č. 1 k správe.*

## **Zistenia k časti A**

Územný plán obce Vrádište - návrh vypracovala PB PROJECT, s. r. o., Blumentálska 26, 811 07 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ: Ing. Arch. Pavol Bôrik, autorizovaný architekt SKA.

Preukaz odbornej spôsobilosti č. 1118 AA

Kolektív spracovateľov:

Ochrana prírody a tvorby krajiny,

Ochrana životného prostredia: Ing. Katarína Staníková

Ochrana poľnohospodárskej pôdy: Ing. Katarína Staníková

Verejné technické vybavenie: Ing. Vasil' Ded'ô

Verejné dopravné vybavenie: Dr. Ing. Juraj Anoškin

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval Mgr. Tomáš Černohous, Smolenická 3135/3, 851 05 Bratislava.

Správa je spracovaná v súlade s osnovou podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

*Celá časť A Správy o hodnotení je spracovaná podrobne, výstižne, bez nepresností.*

## **Časť B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia**

Táto časť má dve základné kapitoly: údaje o vstupoch a údaje o výstupoch

### **B.I. Údaje o vstupoch**

Prvá sa venuje požiadavkám na vstupy: záber pôdy, potreba vody, surovinové a energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

#### **B.I.1 Pôda**

Navrhované rozvojové zámery – bývanie, výroba a služby si vyžadujú rozšírenie zastavaného územia obce ako aj záber poľnohospodárskej pôdy.

Prírastok zastavaného územia predstavuje 7,78 ha.

Plocha lokalít navrhovaných na záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje celkom 11,46 ha, z toho 3,30 ha je najlepšia BPEJ v katastri.

Plocha lokalít navrhovaných na záber poľnohospodárskej pôdy - výhľad predstavuje celkom 7,09 ha, z toho 2,76 ha je najlepšia BPEJ v katastri.

Použitie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno odôvodniť najmä tým, že zo severnej i západnej strany limitujú územný rozvoj prvky technickej infraštruktúry (ropovod, VVTL plynovod, diaľkový vodovod, štátna cesta 2/426, železničná trať) so svojimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami, ktoré sú v tesnej blízkosti hraníc zastavaného územia obce Vrádište. Na druhej strane značná časť území severnej a severovýchodnej časti zastavaného územia obce Vrádište, kde sa nachádzajú pôdy menej kvalitných bonitných pôd, sú podmäčané a nevhodné na prípadnú zástavbu. Napriek tomu sa obec Vrádište plánuje rozvíjať, k čomu by značnou mierou mohlo prispieť aj schválenie územného plánu obce vymedzením primeraného rozsahu nových rozvojových plôch. Obec Vrádište sa svojou polohou (blízkosť miest Skalica a Holíč, umiestnenie pri ceste II. triedy, blízkosť štátnej hranice s Českou republikou), javí ako veľmi perspektívna rozvojová lokalita - s vysokým potenciálom pre bývanie a rekreáciu. Obec má veľký záujem podporovať výstavbu a poskytnúť tak možnosti bývania a rekreácie obyvateľom a návštevníkom obce.

## **B.I.2 Voda**

### **Potreba vody a odkanalizovanie lokality**

Na základe výpočtu spotreby vody sa v návrhu a výhľade predpokladá nárast o:

$$123\,508\text{ l.deň}^{-1} = 1,43\text{ l.s}^{-1}.$$

Jestvujúce zdroje vody a úpravňa vody v Holíči má dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie potreby vody aj pre ďalšiu navrhovanú výstavbu. Rozvody vody budú vybudované vo všetkých navrhovaných uliciach tak, aby bola možnosť napojiť novonavrhované objekty v prelukách jestvujúcich ulíc a tiež napojiť na rozvody vody všetky objekty v novovybudovaných uliciach.

Obyvatelia obce Vrádište využívajú svoje studne len na účely zavlažovania záhrad (vzhľadom na vyšší obsah Mn, Fe a H<sub>2</sub>S je táto voda nevyhovujúca pre pitné účely). Vodu získavanú z miestnych studní v priemyselných areáloch využívajú aj miestne firmy pre technické účely.

V súčasnosti obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Tieto sú kumulované v žumpách a vyvázané oprávnenou organizáciou. Táto nepriaznivá situácia je v riešení, obec Vrádište má spracovaný investičný zámer na odvádzanie splaškových odpadových vôd do kanalizačného systému mesta Holíč.

## **B.I.3 Suroviny**

V súčasnosti nie je známa predpokladaná spotreba surovín, ako ani ich presná špecifikácia a spôsob získavania a to pre potreby realizácie činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument. Uvedené bude spresnené v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov.

## **B.I.4 Energetické zdroje**

V tejto časti sú popísané možnosti zásobovania navrhovaných objektov teplom doterajším spôsobom, samostatnými kotlami vybudovanými v jednotlivých objektoch na zemný plyn, pričom sa nevylučuje ani spaľovanie biomasy, drevených peliet, slamy a inštalácia tepelných čerpadel.

Dôraz je kladený na zníženie potreby tepla zatepľovaním objektov, čím sa môže dosiahnuť ušetrenie až o 25 % vypočítaného množstva tepla.

Aj v ďalšom rozvoji obce Vrádište, t.j. pre navrhované objekty sa uvažuje s ich napojením na STL rozvod plynu situovaný v jednotlivých uliciach, resp. bude potrebné vybudovať nové trasy v rozvojových plochách.

Zásobovanie elektrickou energiou pre výstavbu nových objektov, t.j. zabezpečenie požadovaného zvýšeného odberu elektrickej energie si vyžaduje nielen dobudovanie elektrických vedení, ale aj rekonštrukciu jestvujúcich troch stožiarových trafostaníc, pre definitívny stav bude potrebné doplniť ďalšie dva transformátory.

### **B.1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

V tejto časti je popísaný spôsob napojenia územia na nadradený dopravný systém umožňujúci väzbu na skalicko-holícke ťažisko osídlenia v regionálnom sídelnom priestore a konštatuje sa, že je dostatočný.

Navrhovaný strategický dokument zásadným spôsobom nemení šírkové usporiadanie prietahov ciest tretej triedy obcou Vrádište. Navrhuje sa rezervovať mimo zastavaného územia obce Vrádište na kategóriu C 9,5/70 koridor pre úpravu cesty II/426. Rovnako sa navrhuje rezervovať mimo zastavaného územia obce Vrádište na kategóriu C 7,5/60 a v zastavanom území obce Vrádište koridor pre úpravu cesty III. triedy na kategóriu MZ 8,5 (8,0)/50 (funkčná trieda B3). Koridorom týchto ciest sa má umožniť ich vybavenie chodníkmi a prípadne aj cyklistickou cestičkou.

Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči súčasnosti nezmení, keďže plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci Vrádište. Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby (bytová, výroba, rekreácia), ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2 - C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie.

Miestne komunikácie, ktorých stavebný stav nie je uspokojivý sa navrhujú zahrnúť do plánu na ich opravu, prípadne rekonštrukciu.

V rámci návrhu strategického dokumentu je navrhnuté aj parkovanie a odstavovanie vozidiel v zástavbe IBV na vlastných pozemkoch, pričom pri výstavbách nových bytových jednotiek sa plánuje s dvomi parkovacími miestami na jednu bytovú jednotku. V rámci plôch navrhovanej rekreácie a výroby sa navrhuje so zriadením kapacitnejších parkovacích plôch.

Vzhľadom na polohu obce Vrádište na významnom cestnom ťahu Holíč – Skalica – Sudoměřice (Česká republika) a frekvenciu liniek autobusovej dopravy má obec Vrádište nadpriemerne zabezpečenú prímestskú hromadnú dopravu od ranných hodín do neskorých večerných, čo je dôležité najmä pre občanov odchádzajúcich za prácou mimo bydliska.

Požiadavky na železničnú, vodnú a leteckú dopravu nie sú v rámci navrhovaného strategického dokumentu kladené.

V ďalšej časti tejto kapitoly sú ešte popísané všeobecné zásady a regulatívy:

- Verejného dopravného vybavenia
- Umiestnenia verejného technického vybavenia, ako sú verejné vodovody a kanalizácie, závlahové potrubia, ďalšie inžinierske siete,
- V oblasti požiarnej, civilnej, protipovodňovej ochrany obyvateľstva

*Kapitola je podrobne rozpracovaná a je možné údaje o vstupoch stručne zhrnúť:*

- záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- zvýšenie nárokov na odber pitnej vody
- vybudovanie kanalizácie v obci

- *dopravné napojenie len lokálne, t. j. napojenie nových obytných, alebo výrobných častí obce*
- *rozšírenie inžinierskych sietí (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia)*

## **B.II. Údaje o výstupoch**

Druhá kapitola obsahuje údaje o výstupoch: ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia, doplnujúce údaje.

### **B.II.1 Ovzdušie**

Počas výstavby nových obytných domov ako aj výrobných objektov sa v suchých dňoch lokálne očakáva znečistenie spôsobené pohybom stavebných strojov, čiže vznik prašných emisií. Podľa prílohy č. 3 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. o ovzduší platia pri takýchto činnostiach všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania, ktoré je nutné dodržať.

Po realizácii výstavby vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – lokálne kúreniská, na ktoré je potrebný súhlas obce.

Zároveň sa navrhuje, aby v prípade realizácie funkčných plôch výroby v dotyku s funkciou bývania, boli realizované iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny.

### **B.II.2 Voda**

#### **Produkcia odpadových vôd**

Čo sa týka produkcie odpadových vôd, pôjde o splaškové odpadové vody z jednotlivých domácností, prípadne z menších výrobných objektov a vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácií.

Ako už bolo uvedené, v súčasnosti obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Tieto sú kumulované v žumpách a vyvážané oprávnenou organizáciou. Obec Vrádište rieši prípravu na vybudovanie verejnej kanalizácie v obci.

Predpokladané množstvo splaškovej odpadovej vody je zhodné s vypočítanou potrebou pitnej vody, kde priemerné množstvo je  $Q_p = 2,80 \text{ l.s}^{-1}$  a maximálne množstvo  $Q_m = 8,07 \text{ l.s}^{-1}$ . Rozsah gravitačnej kanalizácie bude potrebné doplniť o vetvy potrebné na odvedenie splaškových odpadových vôd aj z plôch schválených v posudzovanom strategickom dokumente. Cez obec smerom od Prietržky je navrhované spoločné výtlačné potrubie splaškových odpadových vôd, do ktorého má byť zaústený aj výtlač z obecnej ČSOV a ukončený v kanalizačnej sieti Holiča.

### **B.II.2 Odpady**

#### **Produkcia odpadov**

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré je možné v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zatriediť do skupiny

15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované,

17 Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminu z kontaminovaných miest

20 Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu.

Odpad vzniknutý počas prevádzky bude odváňaný v rámci spôsobu odvozu odpadu zaužívaným v obci Vrádište. Obec má spracované a schválené aktuálne VZN č. 1/2016 v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **B.II.4 Hluk a vibrácie**

V súčasnosti v dotknutom území nie sú významné zdroje hluku okrem hluku z dopravy po cestách II/426, III/1121, III/1127 a miestnych komunikáciách a z priemyselno-obslužných a poľnohospodárskych prevádzok na území obce Vrádište.

Počas výstavby budú lokálnym zdrojom hluku a vibrácií stavebné mechanizmy. Nakoľko sa bude výstavba nových objektov v obci uskutočňovať v súlade so schváleným ÚP postupne a v časových úsekoch, nepredpokladá sa zvýšená záťaž na obyvateľstvo.

#### **B.II.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Činností, ktoré sa budú uskutočňovať v súlade s navrhovaným strategickým dokumentom nebudú zdrojom žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

#### **B.II.6 Doplnujúce údaje**

Realizáciou činností, v rámci prijatého strategického dokumentu sa nepredpokladá závažný negatívny zásah do krajiny, resp. významné terénne úpravy. Nepredpokladá sa ani významná produkcia emisií, odpadov, odpadových vôd, zápachu, ani hluku. V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa navrhuje, aby v prípade realizácie funkčných plôch výroby v dotyku s funkciou bývania boli realizované iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny.

*Aj táto kapitola je spracovaná veľmi podrobne, ale najmä časť „Odpady“ je skôr všeobecná, sú tam uvedené aj vyhlášky o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Táto časť je neprehľadná.*

### **C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie, vrátane zdravia.**

#### **C.I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia**

Dotknutým územím je územie obce Vrádište, ktorá sa nachádza na západnom Slovensku, 4 km juhovýchodne od mesta Skalica.

### **Kapitola C.II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia**

Súčasný stav životného prostredia je popísaný dostatočne v nasledovnom členení:

#### **C.II.1. Horninové prostredie**

Z geomorfologického hľadiska patrí záujmové územie do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Juhomoravská panva, oblasti Juhomoravská panva, celku Dolnomoravský úval a podcelku Dyjsko-moravská niva.

Nadmorská výška v strede obce je 164 m n. m., v chotári 163 – 260 m n. m. Vrádište leží na severe Záhorskej nížiny na nive a terase Moravy. Rovinný až pahorkatinný povrch chotára tvoria ml. treťohorné íly a piesky s nánosmi štvrtohorných uloženín a terasových štrkopieskov, čiast. spraše.

Dyjsko-moravská niva vytvára typické rovinaté územie s charakteristickými mŕtvymi ramenami a lužnými lesmi.

Unínska pahorkatina je budovaná neogénnymi sedimentami s pokryvom spraší, prolúvií a naviatych pieskov. Územie má typický pahorkatinový charakter s plochými chrbtami a rozvetvenými úvalinovými dolinami. Ide o mierne zvlnený reliéf s amplitúdou 31 – 150 m, so stredným uhlom sklonu 2 – 7 °.

V severnej časti (mimo zastavaného územia obce Vrádište) sa taktiež nachádzajú lokálne fluvialno-organické až palustrické sedimenty (íly, hliny, piesčité hliny a íly, hliny, humózne hliny, piesčité a piesky mŕtvych ramien, zamokrených depresií zanesených povodňovými kalmi (niva Moravy), jemnopiesčité, ílovité až hnilokalové humózne hliny mŕtvych ramien a močiarov) veku holocén.

Toto zloženie pôdy ju predurčuje na poľnohospodárske využitie a nachádzajú sa tu aj najkvalitnejšie pôdno-bonitné jednotky.

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne významné geologické lokality (P. Liščák, M. Polák, P. Pauditš, I. Baráth, 2002).

Z hľadiska stability je posudzované územie a jeho okolie stabilné, bez zosuvov.

Z hľadiska vybraných geodynamických javov (A. Klukanová, P. Liščák, M. Hrašna a J. Stredanský, 2002) možno konštatovať, že dotknuté územie patrí medzi neohrozené z hľadiska veternej a neohrozené až slabo ohrozené z hľadiska vodnej erózie.

Dotknuté územie sa nachádza mimo dobývacie priestory, výhradné ložiská chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a mimo ložiská nevyhradeného nerastu, ako mimo územia so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami.

V hodnotenom území nie je evidované významné znečistenie horninového prostredia.

### **C.II.2. Klimatické pomery**

Podnebné charakteristiky dotknutého územia ovplyvňuje jeho poloha. Dotknuté územie patrí podľa klimatických oblastí (Lapin, et al., 2002) do oblasti teplej (50 a viac teplých dní v roku s maximálnou teplotou 25 °C a viac), podoblasti mierne suchej, okrsku teplého, s miernou zimou (teplota v januári nad – 3 °C). Podľa klimatogeografických typov patrí územie do typu nížinnej klímy a subtypu teplého (suma teplôt nad 10 °C a viac je 3 000 až 3 200, teplota v januári – 1 až – 4 °C, teplota v júli 19,5 °C až 20,5 °C, ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu je 22 až 24 °C, priemerné ročné teploty sa pohybujú okolo od 8 do 10 °C a ročné zrážky predstavujú 530 až 650 mm).

Smer, sila a početnosť vetrov v dotknutom území sú formované a závisia od Malých Karpát a jednotlivých atmosférických útvarov, ktoré v danom momente pôsobia v území. Charakteristická je premenlivá cirkulácia vzduchu s prevládajúcou zložkou juhovýchodného prúdenia. Zastúpenie prevládajúcich smerov vetrov je v zime a na jeseň častejšie. Najveternejší je koniec zimy a začiatok jari, najpokojnejšie je leto. Naopak najzriedkavejšie bývajú vetry s južným smerom prúdenia. Z hľadiska bezvetria prevláda hlavne v lete a na jeseň. Nasledujúca tabuľka uvádza údaje o častosti smerov vetra a bezvetria v ‰ zo všetkých pozorovaní na meteorologickej stanici Holič za obdobie rokov 1946 – 1960.

### C.II.3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia

Okres Skalica v ktorom za nachádza záujmové územie, patrí v rámci Slovenska z hľadiska znečistenia ovzdušia k najmenej zaťaženým územiám. Vďaka priaznivým orografickým a klimatickým podmienkam je územie prevetrávané, čím prichádza k rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Koncentrácia emisií nepresahuje hodnoty 1,00 t/rok/km<sup>2</sup>.

Samozrejme, že na vzniku emisií sa podieľajú aj samotné domácnosti s malými stacionárnymi zdrojmi (vykurovacie jednotky), ako aj cestná doprava. Môžeme preto povedať, že prevládajúcimi emisiami sú TZL, SO<sub>2</sub>, ale aj TOC alebo VOC.

Emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Skalica za roky 2000 – 2015 uvádza nasledujúca tabuľka.

| Rok  | TZL (t) | SO <sub>2</sub> (t) | oxidy dusíka (t) | CO (t)  | TOC (t) |
|------|---------|---------------------|------------------|---------|---------|
| 2015 | 6,988   | 0,658               | 27,015           | 11,057  | 37,454  |
| 2014 | 9,912   | 0,094               | 24,129           | 11,449  | 38,018  |
| 2013 | 10,264  | 0,649               | 24,947           | 12,648  | 47,82   |
| 2012 | 8,495   | 0,1                 | 24,03            | 13,882  | 36,487  |
| 2011 | 9,32    | 0,103               | 24,673           | 14,506  | 12,924  |
| 2010 | 11,788  | 1,948               | 25,393           | 15,868  | 14,144  |
| 2009 | 8,873   | 2,012               | 20,188           | 9,759   | 20,978  |
| 2008 | 7,363   | 1,419               | 60,322           | 11,331  | 22,019  |
| 2007 | 6,746   | 1,304               | 55,023           | 9,523   | 27,194  |
| 2006 | 5,692   | 0,931               | 42,901           | 8,462   | 27,771  |
| 2005 | 5,481   | 1,97                | 46,02            | 10,558  | 23,748  |
| 2004 | 5,729   | 7,099               | 25,333           | 70,61   | 22,379  |
| 2003 | 7,768   | 3,64                | 27,426           | 72,03   | 20,775  |
| 2002 | 7,126   | 3,466               | 29,74            | 156,591 | 15,709  |
| 2001 | 10,495  | 8,613               | 27,496           | 19,553  | 16,515  |
| 2000 | 9,206   | 7,588               | 26,105           | 23,035  | 3,565   |

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Skalica za roky 2000 – 2015 majú rôznu tendenciu z hľadiska jednotlivých základných znečisťujúcich látok, pričom TZL malo v rokoch 2001, 2003, 2006 až 2010 a 2013 rastúcu tendenciu, v ostatných rokoch zasa klesajúcu tendenciu, pričom pri porovnaní rokov 2000 a 2015 dochádza k poklesu množstva emisií. V prípade SO<sub>2</sub> malo v rokoch 2002, 2005, 2006, 2010 až 2012 a 2014 klesajúcu tendenciu, v ostatných rokoch zasa stúpajúcu tendenciu, pričom pri porovnaní rokov 2000 a 2015 dochádza k výraznému poklesu množstva emisií. V prípade oxidov dusíka mali v rokoch 2003, 2004, 2006, 2009, 2012 a 2014 klesajúcu tendenciu, v ostatných rokoch zasa stúpajúcu tendenciu, pričom pri porovnaní rokov 2000 a 2015 dochádza k miernemu nárastu množstva emisií. V prípade CO mali v rokoch 2001, 2003 až 2006, 2009 a 2011 až 2015 klesajúcu tendenciu, v ostatných rokoch zasa stúpajúcu tendenciu, pričom pri porovnaní rokov 2000 a 2015 dochádza k poklesu množstva emisií. V prípade TOC mali v rokoch 2002, 2007 až 2011, 2014 a 2015 klesajúcu tendenciu, v ostatných rokoch zasa stúpajúcu tendenciu, pričom pri porovnaní rokov 2000 a 2015 dochádza k výraznému nárastu množstva emisií.

Dotknuté územie nespadá do žiadnej zaťaženej oblasti. Ovzdušie v dotknutom území je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami, ako sú TZL, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> a plynými exhalátmi. Najväčšími producentmi je miestna doprava po miestnych komunikáciách, po cestách II/426, III/1121, III/1127 a miestnych komunikáciách a ostatných poľných cestách, stavebná činnosť, vykurovanie, priemysel, služby a poľnohospodárska výroba. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia dotknutého územia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalším možným zdrojom znečisťovania ovzdušia je výstavba (minerálny prach zo stavenísk), resp. prestavba stavebných objektov a s tým súvisiace búracie, výkopové a

stavebné práce. V zimnom období k znečisťovaniu prispieva aj použitý posypový materiál. V súčasnej dobe vzhľadom na ceny energií dochádza na vidieku k návratu ku tuhým palivám.

#### **C.II.4. Vodné pomery**

Dotknuté územie hydrograficky patrí do hlavného povodia rieky Morava. Dotknutým územím pretekajú toky ako Kopčiansky kanál a jeho bezmenný prítok, bezmenný prítok Slaniskového potoka a zopár bezmenných malých periodických a neperiodických tokov. Severnou časťou dotknutého územia preteká Kopčiansky kanál s pokračovaním do Katovského jazera. V blízkosti východnej hranice, na území mesta Skalica pretekajú Slaniskový potok a Starohorský potok. Západnú hranicu s územím mesta Holíč tvorí odvodňovací kanál. V dotknutom území sa nachádza aj niekoľko ďalších odvodňovacích kanálov, ktoré slúžia na odvádzanie povrchových vôd z územia obce Vrádište. Tieto vodné toky sú zaústené v severnej časti dotknutého územia do Kopčianskeho kanála.

Pri vyšších vodných stavoch Moravy nie je možné vnútorné vody gravitačne odvádzať do jej toku. Ich zachytávanie zabezpečujú štyri odvodňovacie sústavy s čerpacími stanicami a to odvodňovacia sústava Zohor – Rudava (čerpacia stanica Zohor), odvodňovacia sústava Rudava – Myjava (čerpacia stanica Malé Leváre), odvodňovacia sústava Brodské (čerpacia stanica Brodské) a odvodňovacia sústava Holíč – Skalica (čerpacia stanica Kopčany). V prípade vysokých vôd je možné jednotlivé odvodňovacie sústavy navzájom pospájať. Odvodňovacia sústava Holíč - Skalica nadväzuje na odvodňovaciu sústavu Brodské, ktorá zhybkou pod Myjavou je napojená na odvodňovaciu sústavu Rudava - Myjava a ďalej spojovacím kanálom a zhybkou pod Rudavou je prepojená s odvodňovacou sústavou Zohor - Rudava.

Kopčiansky kanál (číslo hydrologického poradia 4-17-02-053) v dĺžke 11,797 km preteká severne od zastavaného územia obce Vrádište a má kapacitu  $12,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Jeho začiatok v Baťovom kanále a následne preteká územiami obcí Kátov, Vrádište, Kopčany a mestami Skalica a Holíč. Je zaústený z ľavej strany do rieky Moravy v rkm 97,05. Reguluje hladinu podzemnej vody v celej ľavobrežnej nive rieky Moravy (hlavne v Holíčskom lese) a priaznivo ovplyvňuje hladinu podzemnej vody v pramenisku pre mesto Holíč.

Prietoky v Kopčianskom kanále sú najviac ovplyvnené Starohorským potokom, ktorý zašŕtuje v rkm 7,30. Uvedený vodný tok spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Všeobecným javom znečistenia podzemných vôd je znečistenie v dôsledku poľnohospodárskej výroby a veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy, ako aj v dôsledku chýbajúcej kanalizačnej siete. Faktorom podporujúcim vznik znečistenia je priepustnosť pôd a horninového prostredia, ako aj hladina podzemných vôd v dotknutom území. Aj po znížení objemov aplikovaných hnojív, ochranných a iných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrváva veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov, najmä  $\text{N-NO}_2$  (dusitanový dusík),  $\text{N-NH}_4$  (amoniakálny dusík),  $\text{CHSK}_{\text{Cr}}$  (chemická spotreba kyslíka dichrómanom),  $\text{N}_{\text{celk.}}$  (celkový dusík).

#### **C.II.5. Pôdne pomery**

Najrozšírenejšími pôdnymi typmi a pôdnymi jednotkami na území obce Vrádište sú černoze (černoze kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme typické karbonátové zo spraší), čiernice (čiernice kultizemné ľahké, sprievodné čiernice kultizemné stredné, čiernice glejové ľahké a gleje ľahké, lokálne čiernice modálne prevažne z ľahkých

nekarbonátových aluviálnych sedimentov), fluvizeme (fluvizeme glejové, sprievodné gleje - G z karbonátových a nekarbonátových aluviálnych sedimentov), hnedozeme (hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové zo spraší) a pararendziny (pararendziny a regozeme zo stredne ťažkých až ľahších silikátovo-karbonátových terciérnych sedimentov, sprievodné hnedozeme erodované z polygenetických hĺn).

Podľa prílohy č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území Vrádište podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pôdy s BPEJ 0117002, 0117032, 0120003, 0126002 a 0141002. Ide o pôdy s najvyšším indexom poľnohospodárskeho potenciálu. Pôdy s najvyšším indexom poľnohospodárskeho potenciálu sa rozprestierajú na 43,09 % výmery poľnohospodárskych pôd na území obce Vrádište a pôdy so stredným indexom poľnohospodárskeho potenciálu sa rozprestierajú na 56,91 % výmery poľnohospodárskych pôd na území obce Vrádište. Z hľadiska bonitovano pôdno-ekologických jednotiek sa na území obce Vrádište zväčša nachádzajú pôdy kategórie 1 až 4 (osobitne chránené pôdy) a to na 50,29 % územia obce Vrádište, pričom sa tu nachádzajú aj pôdy kategórie BPEJ 5 – 7 a to na 39,11 % na územia obce Vrádište a pôdy kategórie BPEJ 8 – 9 a to na 1,04 % na územia obce Vrádište.

Poľnohospodárska pôda je sčasti pokrytá závlahovými systémami. Z hľadiska produkcie fytomasy možno pôdy v dotknutom území charakterizovať ako pôdy s veľmi vysokou a vysokou produkciou, ojedinele ako pôdy so strednou, malou a veľmi malou produkciou. Poľnohospodárska pôda v katastri obce Vrádište je veľmi vhodná pre pestovanie kukurice, obilia a repky.

#### **C.II.6. Fauna a flóra**

Z ekologického hľadiska nachádzame v širšom sledovanom území rôzne typy biotopov a na ne viazané spoločenstvá živočíchov. S ohľadom na charakter dotknutého územia, ktoré je prevažne intenzívne poľnohospodársky využívané, nachádzame tu najmä biotopy kultúrnej krajiny, sieť umelo vytvorených kanálov a menších vodných tokov, nelesnú drevinovú vegetáciu vo forme solitérov, ostrovčekov a línii.

Základnú predstavu o vegetačnom kryte dotknutého územia poskytuje Geobotanická mapa. Znázorňuje prirodzenú vegetáciu, teda taký vegetačný kryt, ktorý by sa vyvinul na území, keby do vývojového procesu nezasahoval človek svojou činnosťou. Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia sú jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy), karpatské dubovo-hrabové lesy a dubové a cerovo-dubové lesy.

Lesy sa už v dotknutom území nenachádzajú.

Z hľadiska výskytu biotopov v dotknutom území, prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí. Pre živočíchy majú minimálny význam a na poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice a pôdny edafón.

Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Trávnaté plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlavce (*Orthoptera*).

V území tvoria charakteristickú zložku krajiny biotopy priemyselných a poľnohospodárskych podnikov a dopravné línie. Takéto typy biotopov charakterizuje prevaha spevnených plôch a rôznych skládok materiálu. Vegetáciu týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávobylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín. Zo živočíchov sú pre priemyselné, poľnohospodárske a skladové areály

charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany). Poľnohospodárske podniky osídľujú niektoré synantropné druhy vtákov a drobných cicavcov viazaných na blízkosť sýpok, hospodárskych zvierat a pod. Cesty mimo sídla majú sprievodné porasty, ktoré slúžia hlavne v zimných mesiacoch pre stanovište dravých vtákov pri zháňaní si potravy. Porasty sú zväčša zanedbané a neudržiavané, napriek tomu tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce), ako aj stanovišťa aj pre iné druhy vtákov.

Biotopy parkových úprav sú významné hlavne ako potravné a hniezdne stanovišťa spevavcov (*Passeriformes*), hlavne v podmienkach blízkym pôvodným porastom. Menšie plochy parčíkov a parkových úprav sú významné najmä z hľadiska výskytu drobných spevavcov ako dôležitého faktora obmedzovania škodcov na drevinách.

Biotopy rekreačných záhrad, záhradkárske osady sú pre výskyt živočíchov väčšinou neatraktívne, hlavne z hľadiska zloženia plodín, veľkosti a intenzity obhospodarovania. Významnejšie sú záhrady s vysokokmennými stromami, kde hniezdia niekedy vrabce poľné (*Passer montanus*), sýkorky bielolice (*Parus major*) a pod. Záhrady môžu byť útočiskom ropúch (*Bufo bufo*), drobných hlodavcov a ježov (*Erinaceus europaeus*).

Biotopy aglomerovaných obcí vytvárajú vhodné podmienky pre existenciu tzv. synantropných druhov, viazaných na ľudské obydliá, ako sú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička (*Hirundo rustica*), belorítka (*Delichon urbica*) a iné drobné spevavce, v okolí odpadkových košov sa často vyskytujú drobné hlodavce. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany a drobné spevavce.

Z pohľadu reálnej vegetácie dotknutého územia, tá je v dotknutom území vplyvom dlhodobého antropogénneho pôsobenia pozmenená. Podstatnú časť zaberajú agrocenózy. Drevinná vegetácia sa v dotknutom území vyskytuje najmä rozptýlená v rámci poľnohospodárskej krajiny - remízky, vetrolamy, sprievodná vegetácia pozdĺž kanálov, vodných tokov, komunikácií a pod.

Za ohrozené typy biotopov v rámci dotknutého územia možno považovať biotopy nachádzajúce sa v rámci povrchových vodných tokov a v ich bezprostrednej blízkosti, resp. je za ne možno považovať aj mokradné a travinnobylinné biotopy v dotknutom území.

### **C.II.7. Krajina - štruktúra krajiny, typ, scenéria, stabilita, ochrana**

#### **Štruktúra krajiny**

Podľa Environmentálnej regionalizácie Slovenska, resp. úrovne životného prostredia v Slovenskej republike spadá dotknuté územie medzi prostredie vyhovujúce (56,38 % územia obce Vrádište), mierne narušené (35,88 % územia obce Vrádište) a narušené (7,71 % územia obce Vrádište), pričom sa nenachádza v žiadnej zaťaženej oblasti.

Štruktúra súčasnej krajiny je výsledkom dlhodobého historického vývoja. Odráža využitie prírodnej krajiny človekom vyplýva z jej funkčného zamerania. Vznikla v dôsledku pôsobenia človeka na prírodné ekosystémy, ich využívaním, prejavujúcim sa pretváraním a ovplyvňovaním vlastností zložiek krajiny.

Súčasnú krajinnú štruktúru tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným a pahorkatinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinnooestetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria polia ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov, objektov poľnohospodárskych dvorov a vedení elektrickej energie. Prevládajúcim krajinným prvkom v dotknutom území je poľnohospodárska pôda, zväčša vo forme veľkoblokových honov, využívaná takmer výlučne ako orná pôda. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, pričom taktiež jeho krajinnostabilizačná

hodnota je nízka. V dotknutom území sa nachádzajú aj prírodné prvky, cenné z hľadiska estetického vnímania a identity krajiny (prvky ÚSES).

V rámci dotknutého územia možno vyčleniť nasledovné základné prvky krajinnej štruktúry: krajinná vegetácia (má charakter plošnej, rozptýlenej, ostrovčekovitej a líniovej zelene v rámci okolia prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a v okolí vodných tokov, ako aj v rámci poľnohospodárskej krajiny (remízky, vetrolamy, vegetácia medzí), verejná zeleň, vodné toky, orná pôda (plošne je najrozsiahlejším prvkom krajinnej štruktúry dotknutého územia), záhrady (súčasť obytných domov sídelného útvaru), vinice, zastavané plochy (tvoria pomerne veľkú časť krajiny - obytné areály, areály občianskej vybavenosti, areály poľnohospodárskych a priemyselných činností), prvky technickej infraštruktúry – elektrické vedenia, TS...) a líniové dopravné prvky (cesty II/426, III/1121, III/1127, miestne komunikácie a poľné cesty).

Dotknuté územie spadá do Malokarpatskej vinohradníckej oblasti a do vinohradníckeho rajónu Skalický.

### **Scenéria –krajinný obraz**

Na formovaní krajinného obrazu dotknutého územia a jeho okolia sa podieľajú tak prírodné prvky (reliéf, porasty vegetácie), ako aj antropogénne prvky (zástavba). Hlavným limitom vo vizuálnom vnímaní krajiny je reliéf, ktorý určuje mieru výhľadov a rozsah videného krajinného priestoru.

Krajina posudzovaného územia má prvky prírodnosti, ale v zásade ide o výrazne antropogénne ovplyvnené územie. Typický obraz krajiny tvoria polia, nelesná drevinná vegetácia, vodné toky, prvky dopravnej a technickej infraštruktúry a urbanizované prostredie dotknutej obce.

Z hľadiska prírodných krajinných typov sa dotknuté územie radí medzi roviny a pahorkatiny. Ide o vidiecku krajinu. Krajina v bezprostrednom okolí rozvojových a výhľadových plôch je charakteristická ornou pôdou, zastavaným územím obce Vrádište, nadzemnými vedeniami elektrickej energie, nelesnou drevinovou vegetáciou, bezmenným vodným tokom, cestami III/1121 a III/1127, hospodárskymi prevádzkami na území obce Vrádište, intenzívnou poľnohospodárskou výrobou, spevnenými miestnymi komunikáciami a nespevnenými poľnými komunikáciami. Činnosti, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec nemajú významné prvky vertikálnej členitosti oproti súčasnému stavu.

### **C.II.8. Chránené územia podľa osobitných predpisov**

Dotknuté územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo schválené chránené vtáčie územia a územia európskeho významu, resp. mimo národnej sústavy maloplošných a veľkoplošných chránených území. V dotknutom území sa nenachádza žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územia národnej sústavy chránených území, resp. sústavy NATURA 2000 podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy, resp. mokrade medzinárodného, národného, lokálneho a regionálneho významu.

Za ekologicky významné segmenty v dotknutom území možno považovať vodné toky, plochy trvalých trávnych porastov, plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území obce Vrádište, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívannej na poľnohospodárske účely a plochy vinohradov na svahoch v juhovýchodnej časti dotknutého územia. Ako genofondová lokalita v širšom dotknutom území je zadefinované Kátovské jazero, ktoré po záplavách bolo znečistené. Z hľadiska priemetu Regionálneho systému ekologickej stability okresu Skalica do dotknutého územia nezasahuje žiadny prvok regionálnej úrovne, pričom najbližšími sú:

- biocentrum regionálneho významu rBC11 Holíčsky les
- biokoridor regionálneho významu rBK 12 Chvojníca.

Problémy ohrozenia priestorovej stability územia predstavujú veľké plochy poľnohospodárskej pôdy obrábanej veľkoplošne ako orná pôda bez plôch nelesnej drevinovej vegetácie s úplnou absenciou remízok. Tieto plochy patria medzi veľmi málo stabilné. Problémy ohrozenia prírodných zdrojov sa viažu hlavne na prírodné zdroje ako pôda (pôda, ktorá je na niektorých miestach ohrozená eróziou, alebo už erodovaná) a zaplavované územie (severná časť dotknutého územia, kde je inundačné územie rieky Moravy). Problémy ohrozenia životného prostredia predstavujú obytné plochy v blízkosti komunikácií, ktoré sú ohrozené nadmerným hlukom a znečistením ovzdušia z automobilovej dopravy a obytné územia v blízkosti zdrojov znečistenia ovzdušia - najbližšie zastavané plochy pri hospodárskom dvore.

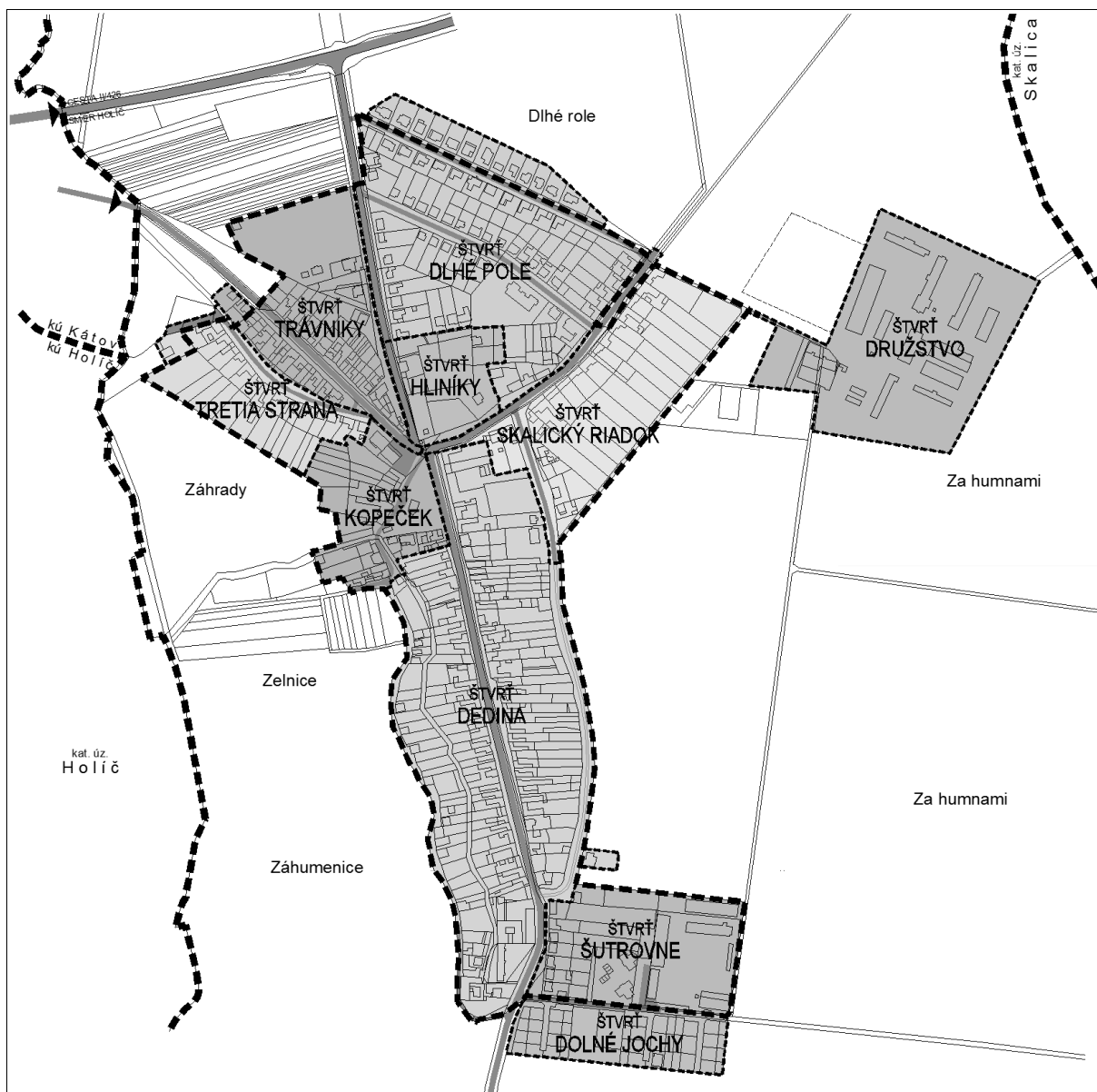
## C.II.9. Obyvateľstvo

### Demografia

Obec Vrádište je súčasťou okresu Skalica v Trnavskom samosprávnom kraji. Podľa Koncepcie rozvoja sídelnej štruktúry Trnavského kraja, je obec Vrádište charakterizovaná ako sídlo vidieckeho charakteru v prímestskom pásme regionálneho skalicko-holíčskeho ťažiska osídlenia. Z hľadiska urbanistického to znamená pre obec Vrádište, že v súlade s návrhom regionálnych rozvojových pólov má plniť aj časť funkcií, ako obytnú funkciu s primeraným štandardom občianskej vybavenosti, výrobné funkcie a rekreačné aktivity, ktoré sú usmerňované do obce Vrádište z tohto ťažiska osídlenia. Z hľadiska širšej sídelnej štruktúry je obec Vrádište zaradená do sídelného pásu regionálneho významu (pozdĺž cesty I/2 a cesty II/426) charakterizujúci dolnomoravskú rozvojovú os v smere Bratislava – Kúty – Holíč – Skalica - hranica s Českou republikou. Súčasný obraz obce Vrádište je obrazom poľnohospodárskej krajiny s vysokou intenzitou exploatovania poľnohospodárskej pôdy (zornenie 80,55 %). V poľnohospodárstve napriek tomu pracovalo v roku 2011 len 8,2 % ekonomicky aktívnych osôb obce Vrádište. Najviac zamestnaných pracovalo v priemysle (31,54 %), ktorý však v obci Vrádište poskytol pracovné príležitosti len pre 10,41 % aktívnych osôb. Pracovné príležitosti v priemysle saturujú mestá Skalica, Holíč, Gbely, ako aj pohraničné mestá v Českej republike ako Hodonín, Strážnice, Břeclav a v nemalej miere aj susedné okresné mesto Senica. Rozvoj trhovo-ekonomických vzťahov sa prejavil aj v obci Vrádište, kde sa ako nový najdynamickejší sa meniaci prvok v štruktúre hospodárskej základne objavil súkromný sektor zasahujúci do oblasti ľahkého priemyslu, výrobných služieb a komerčnej vybavenosti (obchod, služby). Obec Vrádište mala podľa posledného Celoslovenského sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 – (ďalej len „SODB 2011“) spolu 759 obyvateľov.

*K 31.12. 2016 je to už 819 obyvateľov (údaj z úradnej stránky obce), čo svedčí o zvyšovaní záujmu mladých ľudí ostať v obci a uprednostniť bývanie na vidieku.*

Obec Vrádište tvorí 1 katastrálne územie a sídelná jednotka Vrádište. Návrh strategického dokumentu pracuje s organizačnou štruktúrou členenia zastavaného územia obce na desať obecných štvrtí: I. Dedina, II. Kopeček, III. Tretia strana, IV. Trávniky, V. Hliníky, VI. Dlhé pole, VII. Skalický riadok, VIII. Družstvo, IX. Šutrovne a X. Dolné jochy (viď. nasledujúca mapa).



## Infraštruktúra

Na území obce Vrátiste nie sú evidované zdroje nerastných surovín a obec nemá ani vlastné zdroje pitnej vody. V oblasti technickej infraštruktúry sú záujmovým priestorom trasy významných vodohospodárskych a energetických médií prechádzajúcich územím obce Vrátiste (potrubia DN 300 Skupinového vodovodu SKV Holíč - Skalica popri ceste II/426 a železničnej trati ŽSR č. 114 : Kúty - Skalica na Slovensku - Sudoměřice nad Moravou ČD, severne od zastavaného územia obce Vrátiste, trasa vysokotlakovej prípojky VTL plynu DN 100 PN 2,5 MPa zásobujúca obec Vrátiste pozdĺž cesty III. triedy cez regulačnú stanicu plynu Prietržka vybudovanú na južnej hranici územia obce, trasovanie VVN a VN-22 kV č. 269 a č. 455 vzdušného elektrického vedenia tanguje severnú časť zastavaného územia obce Vrátiste, z ktorej sú 3 x VN prípojkami napojené 3 stĺpové trafostanice VN/NN 22/0,4 kV pre zásobovanie obce. Záujmové územie mimo hraníc katastra sa dotýka zabezpečenia funkcií nevyhnutných pre chod obce Vrátiste a to hlavne z hľadiska vodných zdrojov, regionálnych koridorov dopravy a inžinierskych sietí a ďalších aktivít spojených s režimom obce. Vodné zdroje zásobujúce pitnou vodou Skupinový vodovod SKV Holíč - Skalica a okrem iných obcí aj obec Vrátiste, sa získavajú z vodárenských zdrojov lokalizovaných na území sídiel Skalica, Holíč a Kopčany (s úpravňou vody v Holíči).

Z dopravného hľadiska je obec Vrádište napojená na nadradený dopravný systém reprezentovaný cestou II/426 v smere Sudoměřice (Česká republika) – Skalica - Holíč a cestou I/2 umožňujúce spojenie s diaľnicou D2 a s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a cestou I/51 v smere Hodonín (Česká republika) – Holíč - Senica, ktorá umožňuje spojenie s krajským mestom Trnava a s diaľnicou D1. V oblasti technickej infraštruktúry sú najdôležitejšími médiami majúce nadlokálny charakter plynofikačná a elektrifikačná sieť vychádzajúce z nadradených regionálnych trás a zásobovanie týmito médiami súvisí so susediacimi územiaми sídiel (trasy elektrických vedení VVN a VN-22 kV č. 113, č. 269 a č. 455 a trasa tranzitného plynovodu VVTL DN 700 6,4 MPa).

Zásobovanie plynom je riešené napojením na trasu tranzitného plynovodu VVTL DN 700 6,4MPa v blízkosti východnej hranice územia obce Vrádište cez regulačnú stanicu Prietržka na južnej hranici územia obce. Významný záujmový priestor obce Vrádište pre rozloženie aktivít krátkodobej rekreácie zaujíma juhovýchodná časť svahovitého terénu územia obce v rámci Skalického vinohradníckeho rekreačného územného celku s vinicami a typickými vinohradníckymi „búdami“.

Obec Vrádište susedí s obcami Kátov a Prietržka a mestami Skalica a Holíč. Základná charakteristika obce Vrádište z hľadiska spôsobu využitia a výmery je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

| celková výmera        | zastavané územie      | orná pôda                   | vinice         | záhrady      |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|--------------|
| 425,1282 ha           | 36,8214 ha            | 297,7340 ha                 | 6,7265 ha      | 10,8416 ha   |
| trvale trávne porasty | poľnohospodárska pôda | zastavané plochy a nádvoria | ostatné plochy | vodné plochy |
| 53,0260 ha            | 368,3281 ha           | 46,0655 ha                  | 5,2443 ha      | 5,4903 ha    |

#### **C.II.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská**

Osídlenie územia v obce Vrádište už v praveku je dokladované archeologickými nálezmi z Rúbaníc pri železničnej trati ŽSR č. 114 Holíč - Skalica, na hranici území obcí Vrádište a Kátov. Keďže týmto územím prechádzala Jantárová cesta (spájala Jadran s východobaltskými oblasťami) je vysoko pravdepodobné, že sa v jeho okolí pohybovali rôzne národy.

Písomná zmienka o obci je z r. 1392.

V Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sa na území obce Vrádište nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ako ani pamiatkové zóny alebo pamiatkové rezervácie. Z pohľadu architektonických a historických hodnôt a pamiatok obce Vrádište sa tu nachádza však niekoľko významných architektonických sakrálnych a civilných pamiatok a solitérov, ktoré majú nesporne urbanistické, architektonické a historické kultúrne hodnoty.

V predmetnom sa nenachádzajú žiadne archeologické náleziská.

#### **C.II.11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).**

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská.

#### **C.II.12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).**

V území nie sú lokalizované žiadne výrazné zdroje znečistenia prostredia.

### **C.II.13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.**

V riešenom území neboli identifikované významné environmentálne problémy, avšak problémy menej významné možno zhrnúť nasledovne:

- vysoký podiel ornej pôdy na úkor lesných a trávnatých porastov - intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda (veľké bloky parciel ornej pôdy),
- absencia lesných spoločenstiev,
- chýbajúca kanalizácia,
- nízky podiel nelesnej drevinovej vegetácie mimo zastavané územie obce Vrádište,
- nesúvislá brehová vegetácia,
- nízka biodiverzita,
- veľmi nízky podiel pôvodnej druhovej vegetácie,
- vyrušovanie živočíchov,
- vplyv dopravnej a technickej infraštruktúry na obyvateľstvo a živočíchy,
- nedostatočná motivácia občanov triediť odpad,
- malá výmera interakčných prvkov a prvkov ÚSES,
- ohrozenosť územia pred povodňami,
- zraniteľnosť podzemných vôd.

### **C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.**

Územný plán obce Vrádište je spracovaný v súlade s § 11 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedené ustanovenia zákona určujú obsah, formu a spôsob spracovania a riešenia územného plánu obce, ktorý spĺňa aj požadovanú komplexnosť riešenia.

Najdôležitejším výstupom ÚPN je jeho záväzná časť, ktorú schvaľuje Zastupiteľstvo obce. Schváliť môže iba také regulatívy, ktoré patria do jeho kompetenčnej pôsobnosti a ktoré sú lokalizované iba na územie ním spravovaného územia. Všetky ostatné textové, tabuľkové a grafické časti sú nezáväzné a iba smerného charakteru.

*Túto kapitolu pokladám z hľadiska významnosti za najdôležitejšiu. Je dostatočne rozpracovaná podľa jednotlivých bodov osnovy.*

#### **C.III.1.Vplyvy na obyvateľstvo**

Dá sa očakávať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové obytné zóny a ostatné aktivity.

Zvýšený pohyb dopravnej a stavebnej techniky počas výstavby, sprevádzaný zvýšenou hladinou hluku, vibráciami, prachu a bude pôsobiť v určitom období negatívne.

Cestujúca verejnosť bude musieť počas celého obdobia výstavby znášať dopravné obmedzenia. Odstránenie vegetácie, rozkopávky, oplotenia, stavebné dvory budú negatívne vplývať na estetické vnímanie prostredia všetkých ľudí, ktorí sa v tejto oblasti denne, alebo príležitostne pohybujú.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky

práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov. Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác. Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

V dotknutej oblasti dôjde k miernemu nárastu celkových emisií vplyvom výstavby nových dopravných trás, lokálnych kúrenísk, no zákonom stanovené hygienické limity nebudú v zastavaných častiach sídel prekročené, ani pri kumulatívnych stavoch.

Návrh riešenia predstavuje celkovú kapacitu pre rodinné domy v počet 117 (nové zóny), 38 (rozptyl) a 36 (výhľad) a pre bytové jednotky v počte 36. Predpokladané tempo výstavby bytových jednotiek v rodinných domoch v období rokov 2016 až 2021 je 5 až 6 bytových jednotiek za rok, pričom sa predpokladá, že do roku 2026 vznikne v obci Vrádište 50 až 60 rodinných domov.

Sociálno – ekonomické účinky rozvoja obce sa prejavujú v pozitívnom smere oproti súčasnému stavu, pretože dôjde k nárastu počtu obyvateľov, skvalitneniu služieb a celkovému zlepšeniu úrovne bývania.

### **C.III.2.Vplyvy na horninové prostredie**

Vplyvy na horninové prostredie sa prejavujú predovšetkým v etape výstavby objektov. Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku odstránenia povrchovej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Únikom látok sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny.

Prípravou terénu pre realizáciu stavebných objektov je pravdepodobnosť lokálneho zvýšenia intenzity veternej erózie odkryvom povrchu pôdy, v dôsledku čoho je pravdepodobnosť nárastu prašnosti, z uvedených skutočností dôjde k ovplyvneniu geodynamických javov a síce k zvýšeniu intenzity veternej erózie počas výstavby.

### **C.III.3.Vplyvy na klimatické pomery**

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie sú reálne.

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene.

### **C.III.4. Vplyvy na ovzdušie**

Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len ich najbližšieho okolia.

V etape výstavby budú zdrojmi znečistenia ovzdušia nákladné automobily a ťažké stavebné mechanizmy. Zemné práce môžu vyvolať sekundárne zvýšenie prašnosti. Tento vplyv bude dočasný a obmedzený na obdobie výstavby. Vhodnou organizáciou práce a pravidelnou údržbou čistením mechanizmov aj príjazdových komunikácií je možné obmedziť negatívne pôsobenie týchto vplyvov.

#### **C.III.5. Vplyvy na vodné pomery**

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt počas výstavby, nakoľko bude odstránený vegetačný kryt a lokalita bude vystavená dočasne zmeneným hydrologickým pomerom lokality. Tento vplyv hodnotíme ako málo významný až významný negatívny a dočasný.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov.

#### **C.III.6. Vplyvy na pôdu**

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce Vrádište a na plochách v zastavanom území obce Vrádište určenom k 01. 01. 1990.

Počas výstavby príde k premene plôch (záberu pôdy) v súčasnosti porastených vegetáciou na zastavané plochy, ktoré budú tvoriť komunikácie a rodinné domy.

V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa na trvalý záber navrhuje:

- záber poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných rozvojových lokalít na úrovni 3,30 ha
- záber poľnohospodárskej pôdy v rámci výhľadových rozvojových lokalít na úrovni 2,76 ha
- spolu 6,06 ha

Pričom orná pôda v katastri obce Vrádište patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

#### **C.III.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

Biotopy národného alebo európskeho významu sa na rozvojových lokalitách nenachádzajú.

Vplyvy na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladajú v súvislosti s výkopovými prácami. V rámci týchto vplyvov dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu.

Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.

Na faunu bude počas výstavby významne negatívne vplývať hlučnosť a vibrácie.

#### **C.III.8. Vplyvy na krajinu**

Dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry a scenérie dotknutého územia je krajina poľnohospodársky obrábaná, resp. neobrábaná, doplnená krajinou štruktúrou

urbanizovaného priestoru sídelnej štruktúry s obytnou, obslužnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou.

Tento typ krajinej štruktúry zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení.

Uvedené hodnotenie sa opiera hlavne o navrhované zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, navrhované opatrenia a zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu.

#### **C.III.9. Vplyvy na chránené územia**

Územia riešené navrhovaným strategickým dokumentom nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území a nachádzajú sa v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia, mokrade a chránené stromy.

Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, navrhované funkcie v rámci navrhovaného strategického dokumentu, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou alebo strategickým dokumentom na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich integritu.

S ohľadom na vzdialenosť najbližšieho chráneného územia je možné predpokladať, že navrhovaný strategický dokument po jeho schválení nebude mať na toto územie žiadny relevantný vplyv.

#### **C.III.10. Vplyv na kultúrne a historické pamiatky**

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území za predpokladu dodržiavania zásad riešenia ochrany kultúrneho dedičstva a zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt,

#### **C.III.11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).**

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská.

V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

#### **C.III.12. Iné vplyvy**

Iné ako vyššie popísané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú.

#### **C.III.13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.**

V rámci procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené a porovnané s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi predpokladané vplyvy v predchádzajúcich dvanástich podkapitolách.

V ďalšom sú citované všeobecne záväzných právne predpisy a súvisiace predpisy na úrovni EÚ a Slovenskej republiky.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov možno zhrnúť takto:

- Záber poľnohospodárskej pôdy.
- Nová výstavba spojená s územnoplánovacou dokumentáciou predstavuje nové zdroje znečisťovania ovzdušia a vôd ako aj zvýšenú produkciu odpadov.

#### **C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**

Navrhovaný strategický dokument je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, čiže záväznou regionálnou územnoplánovacou dokumentáciou ako aj s Koncepciou územného rozvoja Slovenska.

Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie musia vychádzať predovšetkým z princípov trvalo udržateľného rozvoja, medzi ktoré patrí aj ekologický princíp. V tom zmysle sú už v záväznej časti strategického dokumentu stanovené zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (časť B7).

Okrem nich sa navrhujú nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie a ich kontrolu zabezpečiť v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov:

- Pri činnostiach, ktoré sa budú povoľovať po schválení navrhovaného strategického dokumentu, uplatňovať požiadavky zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať existenciu susedných regulačných blokov ÚPN Skalica – vinohradníctvo a rekreácia a šport /golfové ihrisko/ a realizovať napojenie cyklotrás vedúcich z územia mesta Skalica do územia obce Vrádište, najmä existujúcu cyklotrasu cez vinohradnícku lokalitu Lištiny a plánovanú cyklotrasu pozdĺž cesty II/426.
- Odpady, ktoré vzniknú pri príprave a realizácii výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, odovzdávať na spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.
- Cesty III. triedy v navrhovanom strategickom dokumente číslovať podľa platného prečíslovania od 01. 05. 2015.
- Dodržať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy a normy.

#### **C.V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom**

Obec Vrádište patrí medzi obce, ktoré majú menej ako 2000 obyvateľov a v zmysle §21 odst. 2 stavebného zákona sa neobstarával koncept riešenia územného plánu obce, ale správa

o hodnotení sa predkladala s návrhom územného plánu obce podľa §22 stavebného zákona, pričom návrh riešenia sa posudzuje v jednom variante a v správe sa porovnáva s nulovým variantom, teda s variantom, keby nebol strategický dokument vôbec spracovaný.

Spracovateľ správy v tejto časti zhrnul predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia do tabuľkovej formy, pričom používa 4-stupňovú významnosť vplyvov:

- bez vplyvu – navrhovaný strategický dokument vôbec neovplyvní posudzovanú zložku, faktor ani oblasť životného prostredia,
- vplyv málo významný – navrhovaný strategický dokument ovplyvní posudzovanú zložku, faktor alebo oblasť životného prostredia minimálne, s lokálnym dosahom, alebo ak je vplyv vnímaný subjektívne,
- vplyv významný – navrhovaný strategický dokument ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, vplyv je vnímaný a preukázateľne objektívny,
- vplyv závažný – navrhovaný strategický dokument ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, takou mierou, že spôsobí ich nezvratné zmeny.

Na základe týchto kritérií možno skonštatovať, že najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vplyv na obyvateľstvo (významný pozitívny a málo významný negatívny (hluk, intenzita dopravy, znečisťovanie ovzdušia), urbánne prostredie, prvky technickej a dopravnej infraštruktúry, krajinu a vodné hospodárstvo (významný z hľadiska riešenia odvádzania odpadových vôd a málo významný z pohľadu znižovania výmer pre prirodzený vsak v dotknutom území z dôvodu možnej realizácie zastavaných plôch), resp. ochranu poľnohospodárskych pôd (záber aj najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd z pohľadu BPEJ).

V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by obci Vrádište chýbal základný rozvojový dokument usmerňujúci rozvoj obce Vrádište a taktiež by neboli stanovené zásady a regulatívy budúceho rozvoja obce, čo by mohlo znamenať živelný prístup k realizácii investičnej činnosti občanov.

Z environmentálneho hľadiska navrhovaný strategický dokument neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom riešenia je okrem iného dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj kvality života občanov. Na dosiahnutie tohto cieľa sa definujú špecifické opatrenia a to zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

### **C. VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia**

Proces hodnotenia vychádzal metodicky najmä zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Použité informácie boli získané zo zdrojov tradične využívaných pri hodnoteniach vplyvov na životné prostredie. Sú to predovšetkým údaje publikované Ministerstvom životného prostredia SR, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Štátnou ochranou prírody SR, Slovenskou agentúrou životného prostredia, Slovenským štatistickým úradom, a pod.

## **C. VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení**

Pri vypracovávaní správy o hodnotení a najmä pri hodnotení dopadov na životné prostredie nevyplývajú také neurčitosti a nedostatky, ktoré by neboli riešiteľné v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy jednotlivých stavieb.

*Obsah kapitoly je vecne naplnený.*

## **C. VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie**

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obstarávateľom predkladaná spolu s Návrhom riešenia územného plánu obce Vrádište.

Hlavné ciele rozvoja obce Vrádište súvisia s dlhodobým programom naplňovania deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotnú sídelnú jednotku okresu Skalica:

1. Návrh koncepcie rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s hlavnými úlohami :

- využitie prírodných zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia,
- stabilizácia obyvateľov rozvojom funkčnej zložky bývania vo všetkých jej formách,
- vytvorenie prostredia pre rozvoj podnikateľských aktivít,
- aktivizácia výrobných sfér a občianskeho vybavenia na území obce,
- zabezpečenie plnohodnotného vybavenia obce dopravnou a technicko-inžinierskou infraštruktúrou,
- zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu,
- zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

2. Návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

3. Vytvorenie záväzného územnoplánovacieho nástroja na koordináciu investičnej činnosti na území obce v časovom horizonte minimálne 5 rokov.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na životné prostredie, pričom prevládajú skôr pozitívne vplyvy nad negatívnymi, pričom navrhovaný územný rozvoj je z pohľadu životného prostredia trvalo udržateľný a v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti a preto je ho možné odporučiť na odsúhlasenie za podmienky dodržiavania ním určených zásad a regulatívov a za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedených v kapitole IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie tejto správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

## **C.IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali**

Správu o hodnotení spracoval

Mgr. Tomáš Černohous  
Smolenická 3135/3  
851 05 Bratislava  
tel. č.: +421 903 702 788  
e-mail: eiasea@gmail.com

## **C.X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení.**

Nie sú

## **C.XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa správy o hodnotení a navrhovateľa.**

V tejto kapitole potvrdil správnosť údajov:

- oprávnený zástupca navrhovateľa: Milan Kováč – starosta obce Vrádište podpisom a pečiatkou.

### ***b) Stanoviská podľa §12***

Obstarávateľ Ing. Milan Kováč – starosta obce Vrádište predložil Okresnému úradu Skalica odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 odst.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 04. 05. 2017 správu o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Vrádište**“ (ďalej len „správa o hodnotení strategického dokumentu“) spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Vrádište.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SI-OSZP-2017/000031-005 zo dňa 10. 05. 2017 zaslalo správu dotknutej obci – obci Vrádište a mestu Skalica, ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovalo o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť, zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti.

Dotknutá obec zverejnila oznam so základnými údajmi na vývesnej tabuli obce a na [www.obecvradiste.sk](http://www.obecvradiste.sk), a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom úrade Vrádište počas stránkových dní.

Mesto Skalica zverejnilo správu o hodnotení ako aj návrh územného plánu obce Vrádište na úradnej tabuli (<http://www.skalica.sk/uradna-tabula/>) v lehote od 15.05.do 06.06.2017.

Správu rozposlal Okresný úrad Skalica listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vradiste> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

### **Spáva bola doručená týmto orgánom štátnej správy a organizáciám:**

1. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Štúrova 1, 908 51 Holíč
9. Okresný úrad Skalica –OSŽP, ŠVS, ODA, OO, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
10. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica

### **Stanoviská k správe:**

- **Ministerstvo obrany SR** v liste č. ASM-30-1104/2017 zo dňa 16.05.2017 uviedlo: V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii – Ministerstvo obrany SR/Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie **nemáme pripomienky.**

- **Trnavský samosprávny kraj**, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia v liste č. 04162/2017/OUPaŽP-6/So zo dňa 30.5. 2017 uviedol: Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK si uplatnil právo a vyjadril svoje pripomienky k predmetnému dokumentu v procese jeho prerokovania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Tieto pripomienky však nevyplynuli z riešenia zvýšeného vplyvu na životné prostredie, a preto predloženú správu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov akceptujeme **nemáme pripomienky.**
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici**, v liste č. RÚVZ/2017/3319/HŽP zo dňa 22.5.2017 uviedol: K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vrádište“ nemáme žiadne pripomienky. K Územnému plánu obce Vrádište Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici vydal záväzné stanovisko č. spisu RÚVZ/2016/380/HŽP/Jag, zo dňa 4.3.2016 na Obec Vrádište, 908 49 Vrádište č. 136. Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č.

24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, v liste č. OU-TT-OOP4-2017/018777/ zo dňa 24.5.2017 uviedol: Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia „Územný plán obce Vrádište – zaslanie správy o hodnotení strategického dokumentu“ a konštatuje, že v predmetnej veci vydal Okresný úrad Trnava, odbor dopravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva stanovisko pod č. OU-TT-OOP4-2016/011014 zo dňa 14.3.2016 a následne udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci návrhu Územného plánu obce Vrádište pod č. OU-TT-OOP4-2016/019252 zo dňa 19.5.2016 na lokalitách č. 1.-22. (okrem lokality č. 18) zaradených prevažne na účel individuálnej bytovej výstavby a na účel výroby, služieb a občianskej vybavenosti v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 11,46 ha, druh pozemku orná pôda a záhrady. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá v predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy **žiadne pripomienky**.
- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/018751/Pu zo dňa 2.6.2017: Predmetnú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vrádište“ akceptujeme a nemáme k nej **žiadne zásadné pripomienky**.
- **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky**, stanovisko č. OU-TT-OVBPI-2017/018114/Tr zo dňa 5.6.2017: K správe o hodnotení strategického dokumentu a jej záverom nemáme pripomienky.  
K schváleniu strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Vrádište, požadujeme akceptovať všetky navrhované opatrenie na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, uvedené v správe o hodnotení a ich zapracovanie do územného plánu obce.
- **Okresný úrad Skalica, štátna správa na úseku ochrany ovzdušia**, vyjadrenie č.: OU-SI-OSZP-2017/000499-002, zo dňa 2.6.2017: Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu k návrhu strategického dokumentu žiadne námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
- **Okresný úrad Skalica, štátna správa na úseku odpadového hospodárstva**, vyjadrenie č.: OU-SI-OSZP-2017/000483-002, zo dňa 1.6.2017: Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán **nemá žiadne pripomienky** ku správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, rozhodnutia podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- **Okresný úrad Skalica, štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny**, vyjadrenie č.: OU-SI-OSZP-2017/000513-002, zo dňa 31.5.2017: **Nemáme námietky** ani k predmetnej správe o hodnotení tohto strategického dokumentu. Pri realizácii rozvojových aktivít je však potrebné rešpektovať zásady a regulatívy uvedené v tomto

územnom pláne a dodržiavať navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, tak ako je uvedené v správe o hodnotení strategického dokumentu.

- **Krajský pamiatkový úrad Trnava**, vyjadrenie č. KPUTT-2017/13474-2/41572/Švh zo dňa 30.5.2017: Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom strategického dokumentu – Obec Vrádište – „Územný plán obce Vrádište“ (hlavný riešiteľ: Ing. arch. Pavol Bôrik, Blumentálska 26, 811 07 Bratislava) **súhlasí** s pripomienkou: K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu obce Vrádište.

### **Zistenia k časti B posudku**

V stanovenej lehote bolo na Okresný úrad Skalica k správe o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Vrádište**“ doručených 10 stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

*V žiadnom z nich neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Vrádište.*

*Pripomienky sú dopĺňujúceho charakteru, sú to upozornenie na ustanovenia príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese.*

*Inštitúcie, ktoré sa nevyjadrili k správe o hodnotení, zaslali svoje písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente. Vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami tvorí príl. č. 2 správy. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a doplnené do čistopisu ÚP.*

### **c) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia.**

Keďže územné plánovanie ako celok sleduje ciele zamerané na vhodnú priestorovú organizáciu územia, vhodné funkčné využitie plôch ale aj na optimálne životné prostredie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Územné plánovanie koordinuje viaceré rozvojové zámery v území. Tým, že proces územného plánovania je záväzný, sa zabezpečuje zrýchlenie procesov lokalizácie aktivít (napr. získanie pozemku), územného rozhodovania, aj povoľovania stavieb. Do tohto procesu sa môže v max. miere zapojiť aj občianska a odborná verejnosť. Územné plánovanie tak získava podporu prijatým riešeniam a zároveň dosahuje stotožnenie záujmov občanov a obce.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo.

Z pohľadu ochrany prírody a krajiny, riešené územie nezasahuje do žiadnych veľkoplošných, ani maloplošných chránených území, či území NATURA 2000. Nie je dotknutý ani žiaden

chránený strom, nedôjde k výrubom vzrastlých stromov. Nezmení sa ani charakter a scenéria krajiny.

Za negatívnu stránku možno pokladať nepatrný nárast emisií z lokálnych kúrenísk, nárast automobilovej dopravy a negatívne vplyvy počas výstavby, ktoré sú popísané v kapitole C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti. Zároveň dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

#### **Zistenia**

*Zhrnutie pozitívnych a negatívnych stránok strategického dokumentu je dostatočné a preukazuje, že schválenie ÚP obce Vrádište nebude mať závažný vplyv na životné prostredie ani obyvateľstvo.*

#### **d) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií**

Informácie o záujmovom území boli získané z odborných publikácií a iných dostupných materiálov, napr. www stránok, odbornej literatúry v dostatočnej miere. Proces hodnotenia metodicky vychádzal zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a jeho príloh.

Podkladom boli aj:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja – ÚPN R TTSK - Záväzná schválená regionálna územnoplánovacia dokumentácia pre rozvoj obce Vrádište
- Územný plán obce Vrádište – Prieskumy a rozbor, spracovateľ: PB Project,s.r.o., 05/2013
- Územný plán obce Vrádište – Zadanie, spracovateľ: PB Project, s.r.o., 06/2013
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vrádište na roky 2008-2013
- Štatistické údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 (ŠÚ SR pracovisko Trnava)

#### **Zistenia**

*Použité metódy hodnotenia boli zodpovedajúce charakteru a cieľu navrhovaného strategického dokumentu s využitím dostupných informácií.*

#### **e) Varianty riešenia strategického dokumentu**

Strategický dokument je v súlade s platnými právnymi predpismi spracovaný v jednom variante a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

Strategický dokument navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia obce Vrádište, ale aj jej plošný rozvoj, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada i zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by obci Vrádište chýbal základný rozvojový dokument usmerňujúci rozvoj obce Vrádište a taktiež by neboli stanovené zásady a regulatívy budúceho rozvoja obce, čo by mohlo znamenať živelný prístup k realizácii investičnej činnosti občanov.

Zhodnotenie súčasného stavu životného prostredia (nulový variant) a navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie je vykonaný v príslušných kapitolách správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

## **Zistenia**

*Správa „Územný plán obce Vrádište-návrh“ rešpektuje platné regionálne i obecné strategické dokumenty, súčasný stav životného prostredia a zdravia obyvateľstva, rešpektuje súčasnú platnú legislatívu. Vychádza z oficiálnych prognóz vývoja obyvateľstva a priestorových možností ponukových plôch na rozvoj bývania v jednotlivých častiach obce. Usiluje o maximalizáciu využitia svojho územného kapitálu hospodárskeho, sociálneho alebo funkčného.*

*Navrhnutý variant riešenia je považovaný za optimálny variant, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy v obci Vrádište sú limitované prvkami technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti hraníc zastavaného územia obce. Okrem tohto obmedzenia sú niektoré plochy podmäčané a nevhodné na prípadnú zástavbu.*

### **f) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu**

Správa o hodnotení predkladá návrh opatrení v kapitole C.IV. a sú citované vyššie v tomto posudku. .

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Zdôraznené je uplatňovanie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. tak, aby bola zabezpečená technická a technologická optimalizácia, ich vhodná lokalizácia, výber najlepších dostupných technológií, vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov. Každý konkrétny projekt sa bude ďalej realizovať na základe projektovej dokumentácie a v súlade so zásadami územného plánovania. V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby s cieľom okrem zabezpečenia technických požiadaviek, zabezpečiť najmä vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Z týchto dôvodov nie sú navrhované ďalšie opatrenia.

# Územný plán obce Vrádište

## Záverečné stanovisko (NÁVRH)

vydané Okresným úradom Skalica, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

#### 1. Názov

Obec Vrádište

#### 2. Identifikačné číslo

00310131

#### 3. Adresa sídla

Obecný úrad Vrádište, č. 136, 908 49 Vrádište

#### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

**Odborne spôsobilá osoba** na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

**Meno:** Ing. Jana Jurkovičová

**Adresa:** Lúčky 11, 908 51 Holíč

**Tel.:** +421 34 3210516

**e-mail:** jana.jurkovicova@holic.sk

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 137.

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

#### 1. Názov

Územný plán obce Vrádište – návrh riešenia

#### 2. Charakter

Územný plán obce je dôležitým nástrojom pre plnenie poslania samosprávy obce, ktorým je vytvárať ideálne podmienky pre trvalo udržateľný hospodársky, vzdelanostný a sociálny rozvoj obce, zachovávať a rozvíjať kultúrne, historické, prírodné, sociálne hodnoty na území obce pre všetky generácie jeho obyvateľov.

Schválením územného plánu bude vylúčený živelný prístup k realizácii investičnej činnosti v obci. Schválený územný plán bude slúžiť pre plánovitý rozvoj obce pri dodržiavaní záväzných regulatívov.

### **3. Hlavné ciele**

Hlavné ciele rozvoja obce Vrádište súvisia s dlhodobým programom naplňovania deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotnú sídelnú jednotku okresu Skalica:

1. Návrh koncepcie rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s hlavnými úlohami :

- využitie prírodných zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia,
- stabilizácia obyvateľov rozvojom funkčnej zložky bývania vo všetkých jej formách,
- vytvorenie prostredia pre rozvoj podnikateľských aktivít,
- aktivizácia výrobných sfér a občianskeho vybavenia na území obce,
- zabezpečenie plnohodnotného vybavenia obce dopravnou a technicko-inžinierskou infraštruktúrou,
- zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu,
- zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

2. Návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

3. Vytvorenie záväzného územnoplánovacieho nástroja na koordináciu investičnej činnosti na území obce v časovom horizonte minimálne 5 rokov.

### **4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu**

Návrh územného plánu obce Vrádište obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 204/2014 zo dňa 09.09.2014, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN-O“. Vzhľadom na pomerne veľký rozsah rozvojových plôch a neujasnené požiadavky obce na ich riešenie Návrh nie je riešený so zonálnou podrobnosťou.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Rozsah spracovania:

Časť A - smerná textová časť

Časti B- záväzná textová časť –kapitoly B.1.-B.13.

Časť C- smerná grafická časť

Časť D - záväzná grafická časť:

2 A. Komplexný urbanistický návrh M 1:2880 (pre zastavané územie obce)

2B. Komplexný urbanistický návrh M 1:5000 (pre celé katastrálne územie obce)

3.Regulačný výkres – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:2880

Textová záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje aj záväznú tabuľkovú časť rozpracovanú do regulačných blokov nasledovne:

Regulačný blok A1-A4 Plochy bývania v rodinných domoch v najstarších častiach obce

Regulačný blok B1-B11 Plochy bývania v rodinných domoch v stabilizovanej štruktúre

Regulačný blok C1-C7 Plochy bývania v rodinných domoch v rozvojových lokalitách

Regulačný blok D1, D2 Plochy bývania v rodinných domoch- výhľadové

Regulačný blok E1-E4 Zmiešané plochy bývania v občianskej vybavenosti

Regulačný blok F1, F2 Plochy malopodlažnej bytovej výstavby

Regulačný blok G1-G4 Plochy občianskej vybavenosti prevažne lokálneho charakteru

Regulačný blok H1, H3 Plochy občianskej vybavenosti nadmiestneho významu

Regulačný blok I1, I3, I5, I6 Plochy nezávadnej výroby, obslužnej vybavenosti, služieb

Regulačný blok I2, I4 Plochy nezávadnej výroby, obslužnej vybavenosti, služieb- výhľadové

Regulačný blok K1 Plochy poľnohospodárskej výroby

Regulačný blok L1 Plochy športu, telovýchovy a voľného času

Regulačný blok M1, M2 Plochy parkovej zelene

Regulačný blok N1, N2 Plochy špeciálnej zelene- cintorín

Regulačný blok O Pridomová vyhradená zeleň záhrad

Regulačný blok P Plochy viníc

Regulačný blok R Plochy ornej pôdy, plochy trvalých trávnych porastov

Regulačný blok S Inundačné územie

Regulačný blok T Plochy verejnej zelene

Regulačný blok U Plochy dopravných zariadení

Obec Vrádište je súčasťou okresu Skalica v Trnavskom samosprávnom kraji. Podľa koncepcie rozvoja sídelnej štruktúry trnavského kraja, je obec Vrádište charakterizovaná ako sídlo vidieckeho charakteru v prímestskom pásme regionálneho skalicko-holíčskeho ťažiska osídlenia.

Celková rozloha katastrálneho územia obce : 4 251 282 m<sup>2</sup> (4,25 km<sup>2</sup>)

- z toho - **intravilán** (zastavané územie) : 368 157 m<sup>2</sup> (0,37 km<sup>2</sup>)

- **extravilán** (mimo zastavaného územia) : 3 883 125 m<sup>2</sup> (3,88 km<sup>2</sup>)

Celkový počet obyvateľov obce : 759 obyvateľov

- hustota osídlenia dosahuje : 178 obyvateľov / km<sup>2</sup>

Prvá písomná zmienka o obci : rok 1392

(Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

O celkovom územnom rozsahu

Návrh územného plánu pracuje s organizačnou štruktúrou členenia zastavaného územia obce na desať obecných štvrtí:

I. Dedina

II. Kopeček

III. Tretia strana

IV. Trávniky

V. Hliníky

VI. Dlhé pole

VII. Skalický riadok

VIII. Družstvo

IX. Šutrovne

X. Dolné jochy

## 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Vrádište musí byť v súlade s nadradenými strategickými dokumentmi:  
Záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001  
- Záväznou časťou územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja – ÚPN R  
TTSK (regionálna územnoplánovacia dokumentácia pre rozvoj obce Vrádište).

Územný plán obce Vrádište musí byť v súlade s ostatnými súvisiacimi strategickými dokumentmi:

- Územný plán obce Vrádište – Prieskumy a rozbor, spracovateľ: PB Project, s.r.o., 05/2013
- Územný plán obce Vrádište – Zadanie, spracovateľ: PB Project, s.r.o., 06/2013
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vrádište na roky 2008-2013

## III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Územný plán obce Vrádište – návrh riešenia je strategický dokument podľa §3 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Vrádište nemala doteraz schválený územnoplánovací dokument na úrovni obce.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 204/2014 zo dňa 09.09.2014, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie ÚPN-O. Vzhľadom na pomerne veľký rozsah rozvojových plôch a neujasnené požiadavky obce na ich riešenie Návrh nie je riešený so zonálnou podrobnosťou.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Invariantný návrh územného plánu obce Vrádište bol spracovaný v januári 2016. Následne bol v zmysle zákona prerokovaný a pripomienkovaný. Po vyhodnotení vznesených pripomienok od zainteresovaných bolo spracované vyhodnotenie pripomienkového konania. Po vyhodnotení a zohľadnení všetkých relevantných pripomienok obstarávateľ zadal spracovateľovi vypracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce Vrádište.

Čistopis bol vypracovaný v júli 2016.

Obec Vrádište listom č. 526/2016 zo dňa 22. 09. 2016 predložila Okresnému úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Vrádište“.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OÚ-SI-OSZP-2016/000896-002 zo dňa 29. 09. 2016 vyzval v súlade s §6 odst. 1 zákona obec Vrádište, aby bezodkladne odo dňa doručenia výzvy informovali verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť.

V liste bola v súlade § 6 odst. 1 zákona oznámená adresa, na ktorú môže verejnosť svoje stanoviská predkladať:

Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 15, 909 01 Skalica do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa § 6 odseku 5 zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na stránke Ministerstva ŽP, [http://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-vradiste](http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-vradiste)

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom tej istej značky zaslal Oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a požiadal ich o písomné stanoviská k oznámeniu podľa §6 odst. 2 zákona do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň bolo oznámenie zverejnené na vyššie uvedenej web stránke.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente. Oznámenie bolo odoslané týmto orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Štúrova 1, 908 51 Holíč
9. Okresný úrad Skalica – OSŽP, ŠVS, ODA, OO, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
10. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica

*Obstarávateľ spolu s riešiteľom Územného plánu obce Vrádište spracoval „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente“. Vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami tvorí pril. č. 2 správy. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a doplnené do čistopisu ÚP.*

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona. Dňa 26. 10. 2016 sa uskutočnilo na Okresnom úrade v Skalici prerokovanie rozsahu hodnotenia k strategickému dokumentu „**Územný plán obce Vrádište**“

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou a výsledku prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, určil Okresný úrad v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona v nasledovnom znení.

Obstarávateľ Ing. Milan Kováč – starosta obce Vrádište predložil Okresnému úradu Skalica odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 odst.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 04. 05. 2017 správu o hodnotení strategického

dokumentu „Územný plán obce Vrádište“ (ďalej len „správa o hodnotení strategického dokumentu“) spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Vrádište.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SI-OSZP-2017/000031-005 zo dňa 10. 05. 2017 zaslalo správu dotknutej obciam (mestu Skalica, Holíč, obciam Kátov, Prietržka), ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovali o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Obec Vrádište zverejnila oznam so základnými údajmi na vývesnej tabuli obce a na [www.obecvradieste.sk](http://www.obecvradieste.sk), a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom úrade Vrádište počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Skalica listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vradieste> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány, organizácie a dotknuté obce vyjadrili k Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Stanoviská k správe sú uvedené a vyhodnotené v ďalšej časti návrhu záverečného stanoviska, bod 6.

Obstarávateľ zabezpečil v súlade s ust. § 11 odst. 3 zákona a v spolupráci s príslušným orgánom verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Konalo sa dňa 01. 06. 2017 v kultúrnom dome Vrádište.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Zastupiteľstvo obce Vrádište

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Uznesenie Zastupiteľstva obce Vrádište

## **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-SI-OSZP-2016/000896-004 zo dňa 27. 10. 2016 rozsah hodnotenia strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom a na základe doručených pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona a rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona na základe určenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SI-OSZP-2017/000031-031 zo dňa 12. 06. 2017 vypracovala Ing. Vilma Franeková, Komenského 5, 919 04 Smolenice, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 479/2010/OHPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len spracovateľ posudku).

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, návrhu strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácie s obstarávateľom a spracovateľom správy

o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania navrhovaného strategického dokumentu, doručených písomných stanovísk od jednotlivých subjektov procesu posudzovania, doplňujúcich podkladov od obstarávateľa, príslušných právnych predpisov a noriem.

Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z.z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Spracovateľ posudku v jeho závere konštatuje, že správa o hodnotení strategického dokumentu má vyhovujúcu kvalitu a dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplyvať na životné prostredie v súvislosti so schválením a implementáciou strategického dokumentu.

Z formálneho hľadiska má správa o hodnotení rozsah podľa prílohy 5 zákona a tiež bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia. Nedostatky nemajú podstatný vplyv na výsledné zhodnotenie.

Pri záverečnom hodnotení spracovateľ posudku odporučil schválenie strategického dokumentu.

## **6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.**

Stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu:

- **Ministerstvo obrany SR** v liste č. ASM-30-1104/2017 zo dňa 16.05.2017 uviedlo: V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii – Ministerstvo obrany SR/Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie **nemáme pripomienky.**

- **Trnavský samosprávny kraj**, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia v liste č. 04162/2017/OUPaŽP-6/So zo dňa 30.5.2017 uviedol: Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK si uplatnil právo a vyjadril svoje pripomienky k predmetnému dokumentu v procese jeho prerokovania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Tieto pripomienky však nevyplývajú z riešenia zvýšeného vplyvu na životné prostredie, a preto predloženú správu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov akceptujeme **nemáme pripomienky.**
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici**, v liste č. RÚVZ/2017/3319/HŽP zo dňa 22.5.2017 uviedol: K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vrádište“ nemáme žiadne pripomienky. K Územnému plánu obce Vrádište Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici vydal záväzné stanovisko č. spisu RÚVZ/2016/380/HŽP/Jag, zo dňa 4.3.2016 na Obec Vrádište, 908 49 Vrádište č. 136. Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, v liste č. OU-TT-OOP4-2017/018777/ zo dňa 24.5.2017 uviedol: Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia „Územný plán obce Vrádište – zaslanie správy o hodnotení strategického dokumentu“ a konštatuje, že v predmetnej veci vydal Okresný úrad Trnava, odbor dopravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva stanovisko pod č. OU-TT-OOP4-2016/011014 zo dňa 14.3.2016 a následne udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci návrhu Územného plánu obce Vrádište pod č. OU-TT-OOP4-2016/019252 zo dňa 19.5.2016 na lokalitách č. 1.-22. (okrem lokality č. 18) zaradených prevažne na účel individuálnej bytovej výstavby a na účel výroby, služieb a občianskej vybavenosti v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 11,46 ha, druh pozemku orná pôda a záhrady. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá v predložení oznámení z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy **žiadne pripomienky**.
- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/018751/Pu zo dňa 2.6.2017: Predmetnú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vrádište“ akceptujeme a nemáme k nej **žiadne zásadné pripomienky**.
- **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky**, stanovisko č. OU-TT-OVBPI-2017/018114/Tr zo dňa 5.6.2017: K správe o hodnotení strategického dokumentu a jej záverom nemáme pripomienky. K schváleniu strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Vrádište, požadujeme akceptovať všetky navrhované opatrenie na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, uvedené v správe o hodnotení a ich zapracovanie do územného plánu obce.
- **Okresný úrad Skalica, štátna správa na úseku ochrany ovzdušia**, vyjadrenie č.: OU-SI-OSZP-2017/000499-002, zo dňa 2.6.2017: Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu k návrhu strategického dokumentu žiadne námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
- **Okresný úrad Skalica, štátna správa na úseku odpadového hospodárstva**, vyjadrenie č.: OU-SI-OSZP-2017/000483-002, zo dňa 1.6.2017: Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán **nemá žiadne pripomienky** ku správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, rozhodnutia podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- **Okresný úrad Skalica, štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny**, vyjadrenie č.: OU-SI-OSZP-2017/000513-002, zo dňa 31.5.2017: **Nemáme námietky** ani k predmetnej správe o hodnotení tohto strategického dokumentu. Pri realizácii rozvojových aktivít je však potrebné rešpektovať zásady a regulatívy uvedené v tomto územnom pláne a dodržiavať navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu,

minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, tak ako je uvedené v správe o hodnotení strategického dokumentu.

- **Krajský pamiatkový úrad Trnava**, vyjadrenie č. KPUTT-2017/13474-2/41572/Švh zo dňa 30.5.2017: Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom strategického dokumentu – Obec Vrádište – „Územný plán obce Vrádište“ (hlavný riešiteľ: Ing. arch. Pavol Bôrik, Blumentálska 26, 811 07 Bratislava) **súhlasí** s pripomienkou: K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu obce Vrádište.

V žiadnom doručenom stanovisku k Oznámeniu o strategickom dokumente, k Správe o hodnotení strategického dokumentu, neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili prijatiu strategického dokumentu Územný plán obce Vrádište. Pripomienky sú formálneho a doplňujúceho charakteru, upozornenia na aktuálne právne predpisy. Zohľadnené sú v čistopise územného plánu obce Vrádište.

## 7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 01. 06. 2017 v kultúrnom dome Vrádište na základe oznámenia o verejnom prerokovaní strategického dokumentu zo dňa 15.5.2017.

Pre verejnosť bolo zverejnené v obci obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, vyvesené dňa 16. 05., zvesené dňa 30.05. 2017 a na webovej stránke obce.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

Na prerokovaní sa zúčastnili:

Starosta obce: Milan Kováč

Zapisovateľka: Michaela Romanová

OÚ Skalica: Ing. Petra Brezovská, odbor starostlivosti o životné prostredie

OÚ Trnava: Ing. Arch. Miroslava Hábelová, RNDr. Bronislava Trnková, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania

Spracovateľ správy: Mgr. Tomáš Černošius

Ospravedlnení: Ing. Arch. Pavol Bôrik, PB PROJECT s.r.o. Bratislava

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie územného plánu obce Vrádište
3. Záver

Rokovanie zahájil a viedol starosta obce p. Milan Kováč.

Verejného prerokovania sa z dotknutých orgánov zúčastnili:

Okresný úrad Skalica- odbor starostlivosti od ŽP

Okresný úrad Trnava- odbor výstavby bytovej politiky- odd. územného plánovania.

Ing. Bôrik- projektant sa ospravedlnil z dôvodu pobytu v zahraničí.

RNDr. Trnková položila otázku, či obec má nejaké územia európskeho významu. P. starosta odpovedal, že nie. Na otázku, či už sa vyjadrili iné oddelenia OÚ, napr. odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva odpovedala Ing. Brezovská, že už dostala súhlasné stanovisko, nemali žiadne námietky.

Bolo skonštatované, že obce majú problém, že na území majú produktovody a vedenia, ktoré obmedzujú rozvoj, napr. obec Vrádište- smer Skalica, kde sa nachádza vedenie a ropovod, je obmedzená až po hranicu katastra. Rozvoj IBV sa momentálne uskutočňuje v časti obce v smere na Prietržku, avšak aj tam je obmedzenie produktovodom.

Mgr. Černohous skonštatoval, že toľko vedení, ktoré máme na území našej obce je ojedinelé a spôsobuje to problémy pri rozvoji obce.

Nikto z prítomných nemal ďalšie otázky ani námietky.

Vzhľadom na závery z verejného prerokovania možno konštatovať, že zo strany zúčastnených sa nevyskytli žiadne záporné stanoviská odmietajúce výsledky správy o hodnotení ani samotného strategického dokumentu. Úplný záznam z verejného prerokovania s prezenčnou listinou je u obstarávateľa a na Okresnom úrade Skalica, kde je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania.

#### IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie obce Vrádište boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán.

Predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a vplyvy na zdravie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy. Z hľadiska časového pôsobenia boli posúdené vplyvy počas realizácie a počas prevádzky.

V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na hydrologické pomery a kvalitu vôd, ovzdušie, pôdy, nerastné suroviny, rastlinstvo a živočíšstvo, kvalitu životného prostredia, ochranu prírody a environmentálne významné územia, obyvateľstvo a jeho zdravie.

Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, podporu aktivít zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu, zlepšenie dopravnej situácie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr len ako dočasné, počas realizácie projektov.

Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape nedajú presnejšie určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

#### V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Činnosti, ktoré budú realizované v súlade so schváleným strategickým dokumentom sa nedotknú území európskeho významu. Nebudú mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

V katastrálnom území obce Vrádište sa nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území k.ú. platí I. stupeň ochrany prírody.

Najbližšími chránenými územiami sú:

**PR Veterník - prírodná rezervácia**

- výmera 18,46ha, vyhlásená v r.1983, stupeň ochrany B-4, k.ú. Skalica,  
**SKCHVU 016 Záhorské Pomoravie - chránené vtáčie územie**
- výmera 31 072,92ha, vyhlásené v r.2010,

## **VI. Závery**

### **1. Výsledok procesu posudzovania.**

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu, predložených stanovísk, ako i stavu životného prostredia dotknutého územia, predpokladaných pozitívnych i negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnutých opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov

### **sa o d p o r ú č a**

schváliť navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Vrádište**“, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 3 záverečného stanoviska.

### **2. Odsúhlasený variant.**

Územný plán obce Vrádište je spracovaný v jednom variante, ktorý sa javí ako optimálny, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy v obci Vrádište sú limitované prvkami technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti hraníc zastavaného územia obce. Okrem tohto obmedzenia sú niektoré plochy podmáčané a nevhodné na prípadnú zástavbu.

Odporúča sa pre realizáciu prijať tento variant doplnený o pripomienky v posudzovacom procese.

### **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.**

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

1. Všetky projektové dokumentácie predložiť na vyjadrenia dotknutým orgánom a organizáciám, vrátane Krajského pamiatkového úradu, ktorý rozhodne o druhu, rozsahu a spôsobe vykonania archeologického výskumu.  
Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
2. Požiadať Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu na výstavbu nových komunikácií, rekonštrukciu a výstavbu trafostaníc v zmysle §27 odst. 1 písm. b, c) zákona zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách pred vydaním stavebného povolenia.
3. Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami najmä počas výstavby, dodržiavať povinnosti uvedené v §39 a 41 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
4. Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch riešiť spôsobom v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a platnými STN. Nakoľko sa záujmové územie nachádza v blízkosti inundačného územia, je nutné dodržiavať protipovodňové opatrenia a výstavbu prekonzultovať so správcom toku.
5. Projekt vodovodnej siete a odkanalizovania musí byť v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trnavského kraja. Vypúšťanie obsahu žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.
6. Vlastníci pozemkov a stavieb sú povinní napojiť sa na verejnú kanalizáciu, ak je v obci vybudovaná a skolaudovaná (v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách).
7. Pri zakladaní objektov dodržať odporúčania z inžinierskogeologického prieskumu.
8. Vyžiadať od obce súhlasy k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorými budú lokálne kúreniská v súlade s ust. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
9. Pri nakladaní s odpadmi na území obce dodržiavať schválené VZN č. 1/2016.
10. Rešpektovať existenciu susedných regulačných blokov ÚPN Skalica – vinohradníctvo a rekreácia a šport /golfové ihrisko/ a realizovať napojenie cyklotrás vedúcich z územia mesta Skalica do územia obce Vrádište, najmä existujúcu cyklotrasu cez vinohradnícku lokalitu Lištiny a plánovanú cyklotrasu pozdĺž cesty II/426.
11. Dodržať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy a normy.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe výsledkov procesu posudzovania, informácií uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných orgánov a

organizácií, výsledku verejného prerokovania, príslušných právnych predpisov, vypracovaného odborného posudku a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Odporúčenie schválenia Variantu 2 navrhovaného strategického dokumentu možno odôvodniť výrazným prevýšením opatrení, ktorých očakávané vplyvy (priame i nepriame) budú pozitívne.

Obstarávateľ dôsledne analyzoval každé stanovisko od dotknutých subjektov. Opodstatnené pripomienky sú zohľadnené v odporúčaných podmienkach na schválenie strategického dokumentu.

Doručené stanoviská k hodnotenému strategickému dokumentu boli kladné, prípadne obsahovali konkrétne pripomienky, ktoré boli posúdené. V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili jeho prijatiu.

Tento dokument môže prispieť k rozvoju obce, dobudovaniu infraštruktúry i realizácii spolupráce cezhraničných programov starostlivosti o hraničné územia.

## **5. Návrh monitoringu.**

Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh monitoringu pre územný plán obce nie je možné naformulovať do konkrétnych bodov. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

## **6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavia až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine:

. V procese spracovávaní jednotlivých stupňov ÚPN a v procese posudzovania boli zvlášť vyhodnotené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia,

k správe o hodnotení i pripomienky, ktoré odznali na verejnom prerokovaní.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.**

Podľa § 6a odst. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

Takisto na verejnom prerokovaní nebol prítomný žiaden zástupca zainteresovanej verejnosti.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska.**

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Ing. Petra Brezovská

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Senici

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.**

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie  
RNDr. Jarmila Tyrschelová, vedúca odboru

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.**

Okresný úrad Skalica, dňa ....07. 2017