

Oznámenie o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Vranov nad Topľou**
2. Identifikačné číslo: **544051**
3. Adresa sídla: **Mesto Vranov nad Topľou, Mestský úrad, Ulica Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, Mestský úrad, Ulica Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, č. tel. 057/ 4422551-3**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, (ďalej len ZaD č.4 ÚPN-M Vranov nad Topľou)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre mesto Vranov nad Topľou (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č.4 je časť k.ú. mesta v zmysle predloženej grafiky.**

Hlavným cieľom riešenia je:

- **zapracovanie zmien a doplnkov funkčného využívania územia mesta v rozsahu požiadaviek mesta Vranov nad Topľou (šesť lokalít)**
- **zapracovanie zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia územia vyplývajúce z navrhovaného riešenia zmien a doplnkov funkčného využívania územia mesta.**
- **aktualizácia záplavového územia na toku Topľa vymedzeného záplavovou čiarou Q100 roč. vody v zmysle spracovanej Mapy povodňového ohrozenia (čiastkové povodie Bodrog, tok Topľa Vranov nad Topľou**

Hlavné problémy ktoré zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta riešia sú nasledovné:

- **riešenie zmeny funkčného využívania územia na lokalite č. 5 – Povrazy z obytného územia s plochami bytových domov na plochy rodinných domov**
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 , K k dispozícii je dokumentácia návrh ZaD č.4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou. Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bude spracovaná v hĺbke a**

podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a obstarávanie bude prebiehať v týchto etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD č.4 ÚPN-M Vranov nad Topľou
- Prerokovanie dokumentácie ZaD č.4 ÚPN-M Vranov nad Topľou podľa §22 stav. Zákona od 17.7.2017 do 17.8.2017.
- Schválenie ZaD č.4 ÚPN-M Vranov nad Topľou, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

K dispozícii je aj platný územný plán mesta vrátane zmien a doplnkov č.1-č.3, uložený na mestskom úrade.

5. Uvažované riešenia: **S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.**

6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkov a zabezpečenie jeho prerokovania:
.....od 17.07.2017
- schválenie Návrhu zmien a doplnkov:
.....
30. 09. 2017
- zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:.....
15.10. 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom PSK. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**

Pri prácach na ZaD č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité aj ďalšie nasledovné východiskové podklady:

- Podklady žiadateľov o jednotlivé zmeny a doplnky ÚPN mesta
- ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh čistopis (2009) včítane ZaD č.1-č.3.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Mesto Vranov nad Topľou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou a všeobecne záväzné nariadenie mesta Vranov nad Topľou o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. mesta Vranov nad Topľou.**

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia mesta Vranov nad Topľou v zmysle § 7, 7a stavebného zákona. Predmetom vstupov riešenia ZaD č. 4 ÚPN-M Vranov nad Topľou sú nasledovné lokality :**

- **lokalitu č.1: výrobný okrsok Čemerné Sever :** V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované výrobné územie s plochami priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva.
- **Lokalitu č.2: Lokalita Vranov starý cintorín (vodojem), Hviezdoslavova ulica:** V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako výrobné územie s plochou technického vybavenia-vodojem
- **Lokalita č.3: výrobný okrsok Čemerné Juh, Orechová ulica:** V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako zmiešané územie plôch výroby a vybavenosti
- **Lokalita č.4: Výrobný okrsok, ulica Budovateľská 2563:** V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako výrobné územie s plochami priemyselnej , stavebnej výroby a skladového hospodárstva.
- **Lokalita č.5: Lokalita Povrazy:** V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov a dopravného územia (parkovacia garáž)
- **Lokalita č.6: Sídliisko 1.mája:** V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako dopravné územie – navrhovaná miestna komunikácia

2. Údaje o výstupoch: **sú definované v záväznej a smernej časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii : Jedná sa o nasledovné výstupy podľa lokalít:**

Lokalita č. 1 – Výrobný okrsok Čemerné Sever

Navrhuje sa zmena jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie plôch bývania a výroby, výrobných služieb.

Lokalita č. 2 – Lokalita Vranov starý cintorín (vodojem), Hviezdoslavova ulica

Navrhuje sa zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou technického vybavenia územia (vodojem) na obytné územie s plochou rodinných domov.

Lokalita č. 3 – výrobný okrsok Čemerné Juh, Orechová ulica

Navrhuje sa zmena navrhovaného zmiešaného územia, plôch výroby a vybavenosti na plochy zmiešaného územia s prevahou bývania (rodinné domy) a vybavenosti.

Lokalita č. 4 – Výrobný okrsok ,ulica Budovateľská 2563

Navrhuje sa zmena jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie bývania a výroby, výrobných služieb.

Lokalita č. 5 – lokalita Povrazy

Navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov a dopravného územia (plocha parkovacej garáže) na obytné územie, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 6 – sídlisko 1. mája

Navrhuje sa zmena dopravného územia (navrhovaná miestna komunikácia) na obytné územie, plochy rodinných domov. Rešpektuje sa jestvujúca miestna komunikácia na ploche dopravného územia, plocha garáží.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je aktualizované záplavové územie na toku Topľa vymedzené záplavovou čiarou Q100 roč. vody v zmysle spracovanej Mapy povodňového ohrozenia (častkové povodie Bodrog, tok Topľa Vranov nad Topľou). Vymedzená záplavová čiara Q100 nezasahuje riešené územie lokalít č. 2 – 6. V záplavovom území Q100 roč. vody sa nachádza riešená lokalita č. 1 – Výrobný okrsok Čemerné Sever. Mapa povodňového ohrozenia je vypracovaná pre oblasti s významným povodňovým rizikom, pričom zobrazuje rozsah povodne s rôznorodou pravdepodobnosťou výskytu hĺbky vody resp. rýchlosť prúdenia vody. Záplavová čiara Q100 je vyznačená v grafickej časti ZaD č. 4 ÚPN mesta.

Do doby určenia rozsahu inundačného územia, ktorý bude následným legislatívnym krokom, MPO slúži ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb prípadne povolenú činnosť v záplavovom území. S novou výstavbou na dotknutých rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD možno súhlasiť až po vybudovaní protipovodňových opatrení na toku Topľá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“**

(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku) . Vplyv na životné prostredie sú popísané v kapitole C.)**NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK.**

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **nie sú.**

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Vranov nad Topľou a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území mesta.**

2. Zoznam dotknutých subjektov a obce :

- **Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov**
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životného prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
- **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov**
- **Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
- **Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
- **Okresný úrad Vranov nad Topľou– ŠVS, OO,OH, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou**
- **Okresný úrad Vranov nad Topľou– odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou**
- **Okresné riaditeľstvo HZZ, Alexandra Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou**
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou**

- Úrad samosprávneho kraja – odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Mesto Vranov nad Topľou
- Obec Sačurov, Obecný úrad, 094 13 Sačurov
- Obec Kamenná Poruba, Obecný úrad, 093 03 Vranov nad Topľou
- Obec Čaklov, Obecný úrad, 094 35 Sol'
- Obec Hencovce, Obecný úrad, 093 02 Vranov nad Topľou
- Obec Majerovce, Obecný úrad, 094 09 Sedliská
- Obec Sedliská, Obecný úrad, 094 09 Sedliská
- Obec Čičava, Obecný úrad, 093 01 Vranov nad Topľou
- Obec Nižný Kručov, Obecný úrad, 093 01 Vranov nad Topľou
- Obec Veheč, Obecný úrad, 094 12 Veheč

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD č.4 ÚPN-M Vranov nad Topľou súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **Pre vypracovanie dokumentácie ZaD č.4 ÚPN-M Vranov nad Topľou budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác .**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Vranov nad Topľou, 17.07.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona, reg.č.275**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou**



pečiatka, podpis
primátor mesta