

Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Kráľová pri Senci.

2. Identifikačné číslo.

503894.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

JUDr. Dušan Šebok, starosta obce Kráľová pri Senci, Obecný úrad Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326, mobil: 0903 756 688, mail: starosta@kralovaprisenci.sk.

Ing. Igor Križko, 900 50 Kráľová pri Senci 54 (registračné číslo: 326), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2/2017“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Kráľová pri Senci z roku 1987 v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2008“ – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ je najmä:

- Umiestnenie nových rozvojových plôch: lokality (regulačné bloky) č. **01-2/2017 až 19-2/2017, 21-2/2017, 23-2/2017, 24-2/2017, 26-2/2017 až 30-2/2017.**
- Zmeny funkčného využitia rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN: lokality (regulačné bloky) č. **20-2/2017, 22-2/2017, 25-2/2017.**
- Umiestnenie zámerov líniových a bodových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti:
 - cesta III. triedy a okružná križovatka (východný obchvat mesta Senec)
 - miestne komunikácie k novým rozvojovým plochám
 - cyklistické komunikácie v rámci katastrálneho územia obce
 - nové vedenie 2x400kV ZVN (v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V439 Križovany – Podunajské Biskupice po jeho východnej strane)
 - kanalizačná sieť splašková seneckého regiónu (Ivanka pri Dunaji – Senec)
 - trasy a zariadenia technickej vybavenosti k novým rozvojovým plochám.
- Vymedzenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch (regulačných blokov) pre potreby určenia zásad a regulatívov v záväznej textovej časti.
- Zakreslenie skutkového stavu podľa aktuálnych podkladov (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené, resp. neoznačené javy v platnom ÚPN a zrealizované zámery).
- Komplexná úprava zásad a regulatívov v záväznej textovej časti, vrátane prehodnotenia regulácie územia vo všetkých existujúcich plochách a zrealizovaných zámeroch, ako aj v rozvojových územiach v zmysle platného ÚPN (bez zmeny funkcie) a vrátane zosúladenia s platnými predpismi.
- Odstránenie nezrovnalostí v grafickom spracovaní platného ÚPN a úpravy grafického zobrazenia.
- Zosúladenie ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou ÚPN regiónu BSK.

Návrhy „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – nové rozvojové plochy (regulačné bloky)

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2/2017)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2/2017)	Popis ZaD č. 2/2017	Poznámka
--	01-2/2017	poľno-hospodárska krajina	zmiešané územie obytné (rodinné domy) a rekreačné	nová rozvojová plocha	lokality č. 01-03 vytvárajú ucelený priestor miestnej časti Bodoház, určenej prevažne na bývanie, so zapojením prírodného prvku do tejto štruktúry (Hrubošúrske rameno) a vytvárajú priestor pre bývanie a rekreáciu
--	02-2/2017	poľno-hospodárska krajina	zmiešané územie obytné (rodinné domy) a rekreačné	nová rozvojová plocha	
--	03-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	04-2/2017	poľno-hospodárska krajina	zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroby a sklady) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	lokality č. 04-08 vytvárajú ucelený priestor pre rozvoj výrobných aktivít
--	(05)-2/2017	poľno-hospodárska krajina	zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroby a sklady) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	
--	06-2/2017	poľno-hospodárska krajina	zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroby a sklady) a	nová rozvojová plocha	

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2/2017)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2/2017)	Popis ZaD č. 2/2017	Poznámka
		krajina	občianskej vybavenosti		a občianskej vybavenosti
--	(07)-2/2017	poľno-hospodárska krajina	zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroby a sklady) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	regionálneho významu s cieľom zabezpečenia nových pracovných príležitostí a daňového príjmu do obce, lokality nadväzujú na výrobné zóny mesta Senec (kafiléria, fotovoltaická elektrárňa)
--	08-2/2017	poľno-hospodárska krajina	územie občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	
--	09-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	10-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	11-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	12-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	13-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	14-2/2017	výrobné územie (poľnohosp. - JRD)	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	lokality č. 09-14 dotvárajú súvislú zástavbu obce
--	15-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	lokality č. 15 dotvára súvislú zástavbu obce
--	16-2/2017	poľno-hospodárska krajina	územie technickej vybavenosti	nová rozvojová plocha	lokality č. 16 vytvára možnosť pre zabezpečenie chýbajúcej technickej vybavenosti obce (umiestnenie obecnej čistiareň odp. vôd a zberného dvora)
--	17-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	18-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	19-2/2017	poľno-hospodárska krajina	zmiešané územie obytné (rodinné domy) a občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	lokality č. 17-19 dotvárajú súvislú zástavbu obce
20-1/2008	20-2/2017	obytné územie (rodinné domy)	obytné územie (kondomínium bytových a rodinných domov)	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	lokality č. 20 využíva ucelenosť areálu na vytvorenie obytného kondomína so zaujímavou architektúrou bytových domov a rodinných dvojdomov
--	21-2/2017	poľno-hospodárska krajina	rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)	nová rozvojová plocha	
50-1/2008	22-2/2017	výrobné územie	rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)	rozvojová plocha v zmysle	lokality č. 21-22 využívajú blízkosť golfového areálu Hrubá Borša a vytvárajú priestor pre rekreáciu

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2/2017)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2/2017)	Popis ZaD č. 2/2017	Poznámka
		(územie pre priemyselnú výrobu – rozvoj)		platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	
--	23-2/2017	poľno-hospodárska krajina	rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)	nová rozvojová plocha	lokality č. 23-24 využívajú blízkosť seneckých jazier (Hlboké jazero) a vytvára priestor pre rekreáciu
--	24-2/2017	poľno-hospodárska krajina	rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)	nová rozvojová plocha	
30-1/2008 31-1/2008	25-2/2017	rekreačné územie (územie pre rekreáciu a ekoturistiku – rozvoj) zmiešané územie obytné a rekreačné (rekreačné bývanie)	zmiešané územie obytné (rodinné domy) a rekreačné	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	lokality č. 25 využíva nefunkčný areál termálneho kúpaliska a vytvára priestor pre bývanie a rekreáciu
--	26-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	lokality č. 26-29 dotvárajú súvislú zástavbu obce
--	27-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	28-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	29-2/2017	poľno-hospodárska krajina	obytné územie (rodinné domy)	nová rozvojová plocha	
--	30-2/2017	poľno-hospodárska krajina	územie občianskej vybavenosti	nová rozvojová plocha	lokality č. 30 využíva blízkosť nadradenej dopravnej vybavenosti (cesta I/62) a vytvára priestor pre umiestnenie občianskej vybavenosti

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	umiestnenie zámerov líniových a bodových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti, najmä: - cesta III. triedy a okružná križovatka (východný obchvat mesta Senec) - miestne komunikácie k novým rozvojovým plochám - cyklistické trasy v rámci katastrálneho územia obce - nové vedenie 2x400kV ZVN (v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V439 Križovany – Podunajské Biskupice po jeho východnej strane) - kanalizačná sieť splašková seneckého regiónu (Ivanka pri Dunaji – Senec) - trasy a zariadenia technickej vybavenosti k novým rozvojovým plochám

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
b.	vymedzenie existujúcich funkčných plôch (regulačných blokov) pre potreby určenia zásad a regulatívov v záväznej textovej časti - O: Obytné územie (rodinné domy) - OV: Územie občianskej vybavenosti - R: Rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch) - Š: Rekreačné územie (šport a telovýchova) - N: Výrobné územie (nepoľnohospodárska výroba a sklady) - P: Výrobné územie (poľnohospodárska rastlinná výroba) - NP: Výrobné územie (nepoľnohospodárska výroba a sklady , poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba) - T: Územie technickej vybavenosti - Z: Územie parkovej zelene - C: Územie pohrebiska (cintorína) - OR: Zmiešané územie obytné (rodinné domy) a rekreačné - OOV: Zmiešané územie obytné (rodinné domy) a občianskej vybavenosti - A: Zmiešané územie výrobné a rekreačné (agroturistika) - NOV: Zmiešané územie výrobné (nepoľn. výroba a sklady) a občianskej vybavenosti - K: Poľnohospodárska krajina - E: Prvky ekologickej stability
c.	zakreslenie skutkového stavu podľa aktuálnych podkladov (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené, resp. neoznačené javy v platnom ÚPN a zrealizované zámery)
d.	komplexná úprava zásad a regulatívov v záväznej textovej časti, vrátane prehodnotenia regulácie územia vo všetkých existujúcich plochách a zrealizovaných zámeroch, ako aj v rozvojových územiach v zmysle platného ÚPN (bez zmeny funkcie) a vrátane zosúladenia s platnými predpismi
e.	zosúladenie ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou ÚPN regiónu BSK

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ sa predpokladá **do r. 2040**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť:

I. Smerná textová časť:

1. Identifikačné údaje
2. Spracovanie zmien a doplnkov
3. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN
4. Súlad s vyššími územnoplánovacími dokumentmi
 - 4.1. ÚPN regiónu
 - 4.2. ÚPN obce
5. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa
6. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov
7. Vymedzenie riešeného územia
8. Širšie územné vzťahy, vzťahy k vyššej územnej jednotke ako je riešené územie, význam Funkcie obce v štruktúre osídlenia, sídelné väzby a ťažiská osídlenia

9. Demografický potenciál obce Kráľová pri Senci
10. Návrh zmien a doplnkov
11. Návrh dopravy
12. Vodné hospodárstvo
13. Energetika, telekomunikácie a špeciálna vybavenosť
14. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 - 14.1. Hydromeliorácie
15. Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

II. Záväzná textová časť:

16. Záväzná časť
 - 16.1. Zásady regulácie urbanistického rozvoja obce
 - 16.1.1. Zásady hierarchizácie regulatívov
 - 16.1.2. Návrh regulatívov pre riešenie ÚPN
 - 16.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch
 - 16.2.1. Návrh regulatívov priestorového usporiadania
 - 16.2.2. Návrh regulatívov funkčného využívania územia
 - 16.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - 16.4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia
 - 16.4.1. Základné princípy a spôsoby regulácie dopravných vzťahov
 - 16.4.2. Základné princípy regulácie vodného hospodárstva
 - 16.4.3. Základné princípy regulácie energetiky a telekomunikácií
 - 16.4.4. Základné princípy regulácie špeciálnej vybavenosti
 - 16.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - 16.5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - 16.5.2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - 16.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - 16.6.1. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 16.6.2. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - 16.7. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 16.8. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - 16.8.1. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
 - 16.8.2. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
 - 16.8.3. Vymedzenie plôch na asanácie
 - 16.8.4. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny
 - 16.9. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny
 - 16.10. Prehľad záväzných regulatívov
 - 16.11. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 1: Vymedzenie lokalít „Zmien a doplnkov č. 2/2017“.

Grafická časť:

Smerná grafická časť

01. Širšie vzťahy, M 1 : 50.000
03. Návrh dopravy, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000)

- 04. Návrh vodného hospodárstva, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000)
- 05. Návrh energetiky , M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000)
- 06. Návrh telekomunikácií M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000)
- 07. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000)
- 08. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000.

Záväzná grafická časť

- 02a. Komplexný urbanistický návrh, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000)
- 02b. Komplexný urbanistický návrh – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, M 1 : 10.000
- 02c. Komplexný urbanistický návrh – regulačné schéma, M 1 : 10.000

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 2/2017/2017“ je popísaná v **kapitole č. 2** strategického dokumentu.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 90 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 2/2017“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 2/2017“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 2/2017“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 2/2017“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN sídelného útvaru Kráľová pri Senci“, schválený uznesením Rady ONV č. 173/R-1987 – ÚPD v roku 1986, v znení neskorších zmien a doplnkov
- Záväzná časť „ÚPN regiónu BSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľová pri Senci.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kráľová pri Senci.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kráľová pri Senci o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely o výmere 115,70442 ha pre nové lokality a 11,8835 ha pre schválené lokality so zmenou funkčného využitia (lokality č. 1-30-2/2017 bez výhľadových lokalít č. 05,07-2/2017), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 14** strategického dokumentu a **výkres č. 07**.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy na území obce Kráľová pri Senci – čo odôvodňujeme najmä tým, že obec má veľmi zastaralý územný plán a zmeny a doplnky z r. 2008 sa komplexne nezaoberali vytvorením podmienok pre všetky funkčné zložky - bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu. Pre obec Kráľová pri Senci bolo preto nevyhnutné novými zmenami a doplnkami ÚPN vytvoriť v návrhovom období do r. 2040 vhodné podmienky pre rozvoj obce adekvátnej veľmi výhodnej polohe obce (obec sa nachádza v blízkosti hl. mesta SR Bratislavy, v blízkosti okresného mesta Senec, ktoré je zároveň významným miestom pre rekreáciu a v blízkosti významných dopravných trás – diaľnice D1, ciest I., II. a III. triedy).

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvy a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Riešené územie je ovplyvnené polohou v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov, významnými geotermálnymi vrtmi, vodárenským zdrojom Jelka a kultúrnymi pamiatkami, ktorých ochrana však návrhmi nebude dotknutá. Vymedzenie chránených území a kultúrnych pamiatok – **pozri kapitoly č. 16.5.1 a 16.5.2** strategického dokumentu a **výkres č. 02b**.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente vytvárajú priestor na vymedzenie existujúcich aj nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry resp. zrušenie ochranných pásiem – **pozri kapitolu č. 16.6.2** strategického dokumentu časť „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a **výkres č. 02b**.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Kráľová pri Senci – **pozri kapitolu č. 11** strategického dokumentu a **výkres č. 03**.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci nových rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných. Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – **pozri kapitoly č. 12, 13** strategického dokumentu a **výkresy č. 04, 05, 06**.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 2/2017“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kráľová pri Senci.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na navrhovanú obecnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – **pozri kapitolu č. 12** strategického dokumentu a **výkres č. 04**.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Kráľová pri Senci – **pozri kapitolu č. 13** strategického dokumentu. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností vo výrobných areáloch a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä pri cestách I., II. a III. triedy, vplyv hluku z výrobných činností najmä v okolí výrobných areálov.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte bytových jednotiek a obyvateľov ...
„Zmeny a doplnky č. 2/2017“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch č. 01-2/2017 až 03-2/2017, 09-2/2017 až 15-2/2017, 17-2/2017 až 20-2/2017, 25-2/2017 až 29-2/2017, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie, umožnia nárast počtu bytových jednotiek – cca 500 bytových jednotiek najmä v rodinných domoch (cca 1500 obyvateľov).
- zvýšenie zamestnanosti - vytvorenie nových pracovných miest
„Zmeny a doplnky č. 2/2017“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch č. 01-2/2017, 02-2/2017, 04-2/2017 až 08-2/2017, 19-2/2017, 21-2/2017 až 25-2/2017, 30-2/2017, ktoré vytvárajú podmienky pre občiansku vybavenosť, výrobu a rekreáciu umožnia nárast počtu pracovných príležitostí – cca 500 zamestnancov.

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním technických opatrení príp. výsadbou zelene.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu – **pozri kapitolu č. 16.6.1** strategického dokumentu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci – **pozri kapitolu č. 16.6.1** strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu – **pozri kapitolu č. 16.5.2** strategického dokumentu a **výkres č. 08**:

- návrhom vegetačných úprav vytvoriť systém vzájomne prepojených plôch a línií vegetácie jej okrasnej, hygienickej, zdravotnej a rekreačnej funkcie
- rešpektovať všetky vymedzené prvky RÚSES
- rešpektovať všetky vymedzené prvky MÚSES
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky RÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu
- chrániť prírodné zdroje
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia v súlade s vyjadreniami orgánu ochrany prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kráľová pri Senci
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania ,GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

5. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 902 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, Odbor pozemkový a lesného hospodárstva referát lesov, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
19. Regionálne cesty Bratislava, Čuďoriedková 6, 826 12 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
24. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 64, 826 19 Bratislava
26. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
27. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
28. Orange Slovensko a.s, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
29. Telefónika O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
30. Slovnaft a.s. Bratislava, produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany
31. Transpetrol a.s. Bratislava, Prevádzka 936 01 Šahy
32. Mesto Senec, Mestský úrad, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
33. Obec Hrubý Šúr, Obecný úrad, 903 01 Hrubý Šúr 205
34. Obec Hrubá Borša, Obecný úrad, 925 23 Hrubá Borša 73.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

01. Širšie vzťahy, M 1 : 50.000
- 02a. Komplexný urbanistický návrh, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000)
- 02b. Komplexný urbanistický návrh – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, M 1 : 10.000
- 02c. Komplexný urbanistický návrh – regulačné schéma, M 1 : 10.000

03. Návrh dopravy, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000)
04. Návrh vodného hospodárstva, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000)
05. Návrh energetiky , M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000)
06. Návrh telekomunikácií M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000)
07. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000)
08. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Závazná časť „**ÚPN regiónu BSK**“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Kráľová pri Senci“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu BSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Kráľová pri Senci a jeho ZaD a sú popísané v **kapitole č. 4.1** strategického dokumentu.

Najväčší vplyv na rozvoj obce Kráľová pri Senci majú tieto návrhy ÚPN regiónu BSK:

- Obchvat mesta Senec cestou III. triedy (nová trasa) od cesty II/503 po východnom obvode mesta s prepojením cesty I/61 až po cestu I/62 – vyplýva z bodu 8.19.6 (v časti I.) a 1.8.6 (v časti II.) ÚPN-R BSK – zasahuje do severnej časti riešeného územia ako navrhovaná cesta III. triedy a ako navrhovaná okružná križovatka.
 - Nové vedenie 2x400kV ZVN v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V439 Križovany – Podunajské Biskupice po jeho východnej strane – vyplýva z bodu 9.3.2 (v časti I.) a 2.1 (v časti II.) ÚPN-R BSK – zasahuje do východnej časti riešeného územia.
 - Kanalizačná sieť splaškovú seneckého regiónu (Ivanka pri Dunaji – Senec) – vyplýva z grafickej časti (výkres č. 4) ÚPN-R BSK – zasahuje do východnej časti riešeného územia.
 - Cyklistické komunikácie – vyplýva z grafickej časti (výkres č. C-1) Koncepcie územného rozvoja cyklotrás BSK vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu
- „**ÚPN obce Kráľová pri Senci**“ v znení neskorších zmien a doplnkov:
Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN sídelného útvaru Kráľová pri Senci“ – bol schválený uznesením Rady ONV č. 173/R-1987 a je popísaný v **kapitole č. 4.2** strategického dokumentu. Pôvodný ÚPN bol jeden krát aktualizovaný.
„Zmeny a doplnky č. 2/2017“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v **kapitolách č. 5 a 10**.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 17.07.2017.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

JUDr. Dušan Šebok
starosta