

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Soblahov
2. **Identifikačné číslo:** 00311987
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, 913 38 Soblahov 366
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** **Marian H u d e c** – starosta obce, Obecný úrad, 913 38 Soblahov 366, tel. 032/ 6528 705, fax: 032/6528 714, e-mail: starosta@soblahov.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** **Marian H u d e c** – starosta obce, 913 38 Soblahov 366, tel. tel. 032/ 6528 705, fax: 032/6528 714, e-mail: starosta@soblahov.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Soblahov (ďalej len ZaD č. 1/2017 ÚPN obce)
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Soblahov – k. ú. Soblahov) – územnoplánovacia dokumentácia obce
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. Ustanoviť pre obec v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
 - 3.2. Zmeny a doplnky obce sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch, požiadavky na úpravu dopravných vzťahov v zmysle jestvujúcich vlastníckych požiadaviek, požiadavky na občiansku vybavenosť najmä pre účely pripravovaných rozvojových zámerov obce Soblahov zapracovanie príslušných ustanovení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obce, t.j. ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 2

V Zmenách a doplnkoch č. 1/2017 platného ÚPN obce Soblahov budú riešené:

- **Lokalita č. 1** – existujúca funkcia „malobloková orná pôda, obslužná komunikácia“ navrhovaná funkcia **plochy bývania v rodinných domoch**
- **Lokalita č. 2** – existujúca funkcia „veľkobloková orná pôda“ – navrhovaná funkcia **obslužná komunikácia - výhľad**
- **Lokalita č. 3** – existujúca funkcia „záhrady“ – navrhovaná funkcia **plochy bývania v rodinných domoch**

- **Lokalita č. 4** – existujúca funkcia „záhrady“ – navrhovaná funkcia **obslužná komunikácia**
- **Lokalita č. 5** – existujúca funkcia „záhrady, veľkobloková orná pôda“ – navrhovaná funkcia **plochy bývania v rodinných domoch**
- **Lokalita č. 6** – veľkobloková orná pôda, ovocný sad - navrhovaná funkcia **občianska vybavenosť**
- **Lokalita 7** – existujúca funkcia „Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná“ – navrhovaná funkcia **občianska vybavenosť**
- **Lokalita 8** - existujúca funkcia „Plochy bývania v rodinných domoch“ – navrhovaná funkcia **občianska vybavenosť**
- **Lokalita 9** - existujúca funkcia „krajinná zeleň“ – navrhovaná funkcia **občianska vybavenosť**

Odôvodnenie navrhovaných zmien:

- ✓ **Lokalita 1** – ide o zmenu funkcie z ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch. Táto zmena je vyvolaná vlastníckymi vzťahmi, ako aj pokračovaním v novobudovanej lokalite s rodinnými domami
- ✓ **Lokalita 2** – ide o požiadavku obce na rezervu územia pre možné trasovanie budúcej obslužnej komunikácie pre zlepšenie dopravných vzťahov na území obce. Výhľad je z hľadiska metodiky smerný, avšak znamená pre obec urbanistickú rezervu do budúcnosti
- ✓ **Lokalita 3** – ide o zmenu funkčného využitia v lokalitách jestvujúcich záhrad pri rodinných domoch, čo vychádza najmä z požiadaviek vlastníkov, ako aj reálnej možnosti riešenia bývania z hľadiska vlastníckych a rodinných väzieb.
- ✓ **Lokalita 4** – ide o definovanie koridoru pre budúcu obslužnú komunikáciu, čo vychádza z požiadavky obce, s cieľom vytvorenia potenciálu možného rozvoja pre ďalšie aktualizácie ÚPN obce
- ✓ **Lokalita 5** – táto zmena funkčného využitia spolu s doplnením zmeny ornej pôdy je podobnou ako pri Lokalite 3. Čiastočne ide o zmenu funkčného využitia na plochách jestvujúcich záhrad pri rodinných domoch, čo vychádza z požiadaviek vlastníkov, a čiastočne ide o doplnenie časti ornej pôdy ako urbanisticky vhodného celku pre funkciu bývania v rodinných domoch. S touto zmenou súvisí aj výhľadové trasovanie obslužnej komunikácie, uvedenej v bode 2
- ✓ **Lokalita 6** - ide o zmeny funkčného využitia vybraných častí obce na občiansku vybavenosť, čo súvisí najmä so zámermi obce riešiť v dohľadnej budúcnosti vybavenosť pre seniorov, resp. iné verejnoprospešné funkcie, a reálne tak mať možnosť uchádzať sa aj o finančné prostriedky na tento účel, resp. ďalšie verejnoprospešné účely

- ✓ **Lokalita 7** – rovnako ako pri Lokalite 6 ide o zmenu funkčného využitia plošne menšej časti obce na funkciu občianskeho vybavenia, čo súvisí s budúcimi zámermi obce a možnosťami čerpania finančných prostriedkov z rôznych fondov
- ✓ **Lokalita 8** – predstavuje zmenu z funkcie bývania v rodinných domoch na funkciu občianskej vybavenosti, podobne ako v bodoch 6 a 7
- ✓ **Lokalita 9** – ide o špecifickú zmenu z funkcie krajínnej zelene opätovne na funkciu občianskej vybavenosti, najmä s cieľom vytvorenia prírodného rekreačno – spoločenského využitia (prírodný amfiteáter) pre aktivity obce Soblahov

4. **Obsah** : Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je platný ÚPN obce, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených v r. 2014.

Obsah Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN obce vyplýva zo stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu**: s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 stavebného zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovaných zmien a doplnkov k ÚPN obce budú plošným rozsahom, ako aj funkčným a priestorovým využitím menšie územia v zastavanej časti obce, z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania so zanedbateľnými vplyvmi na životné prostredie, sa predpokladá invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant)
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**:
- 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN : 07/2017
 - 6.2. Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN: 07-09/2017
 - 6.3. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN: 10/2017
 - 6.4. Preskúmanie Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN: 11/2017
 - 6.5. Schválenie Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN: 12/2017
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom**: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Soblahov je Územný plán VÚC TSK v znení ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva TSK č. 298/2011 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011)
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie**: Obecné zastupiteľstvo Soblahov
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu**: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Soblahov o schválení Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce a vyhlásenie Záväznej časti VZN obce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy**: územnoplánovacie podklady (urbanistické a zastavovacie štúdie riešených území, územno – technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa územia obce Soblahov v zmysle platnej legislatívy, ktoré vyplynú z prípravných prác

2. **Údaje o výstupoch:** Záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN obce v rozsahu vyplývajúcom z § 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa. Riešením Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN obce nebudú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 - Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor
 - Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania
 - Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a PK
 - Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín
 - Ministerstvo ŽP SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy
 - Letecký úrad SR Bratislava
 - RÚVZ so sídlom v Trenčíne
 - TSK, Trenčín
 - Mesto Trenčín
 - Obec Trenčianska Turná
 - Obec Mníchova Lehota
 - Obec Neporadza
 - Obec Trenčianske Mitice
3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

1.1. K oznámeniu sa príkladá:

- Vymedzenie jednotlivých lokalít na podklade ÚPN obce Soblahov, v znení Zmien a doplnku č. 1 (vyznačené na výreze z výkresu Komplexný urbanistický návrh)
- Textová časť Oznámenia s popisom jednotlivých lokalít podľa bodu 3.2

1.2. Grafická časť bude kompletne spracovaná v štádiu Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN obce Soblahov v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o zmeny, ktoré zásadným spôsobom **neovplyvnia** priestorové a funkčné využitie územia obce

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN obce Soblahov, ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 2, podklady z prípravných prác

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Soblahove dňa 7. 7. 2017

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPN podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 365

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

Pečiatka obce

Marian H u d e c
Starosta obce

