

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- **Názov:**
Mesto Trnava
- **Identifikačné číslo:**
00 313 114
- **Adresa sídla:**
Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:
Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345. Toto VZN bolo zrušené a nahradené VZN 466 v znení neskorších zmien.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nasledovné skutočnosti:

- Investor sformuloval zámer prestavby objektu (areálu) na Ružindolskej ulici (donedávna posilovňa a veterinár) na komplexné zdravotné stredisko (centrum) formou rekonštrukcie a nadstavby o jedno podlažie.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 02/2017

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

Tieto zámery je potrebné dať do súladu s aktuálnym znením Územného plánu mesta Trnava.

Na základe uvedených okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- v lokalite E – Zmena výškového zónovania na Ružindolskej ulici uznesením č. 594/2017 zo dňa 28.03.2017.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Lokalita E – Zmena výškového zónovania na Ružindolskej ulici.

tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 02/2017 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Na základe priebehu schvaľovania povolenia spracovania ďalších (následných) zmien Územného plánu mesta Trnava v konkrétnych lokalitách mestským zastupiteľstvom v Trnave, a po objektívnom zohľadnení predmetu riešenia a reálneho stavu funkčného využitia jednotlivých parciel vo vymedzenom území, názov predmetnej zmeny je upravený v znení:

Zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 02/2017 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Špecifikácia zmeny v predmetnej lokalite:

Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici

Vymedzené územie Zmeny 02/2017 v lokalite C je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov vo vymedzených blokoch špecifikované ako:

- jestvujúce plochy zmiešaného územia (občianska vybavenosť a nízkopodlažné bývanie), s kódom funkčného využitia:
 - B 02/2 – Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov).

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzených plôch v priestore lokality C ako:

- plochy zmiešaného územia (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie), s kódom funkčného využitia:
 - B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta, s obmedzením podlažnosti objektov vo vymedzenom funkčnom bloku na max. 4 NP; s prípustnou alternatívou kódu funkčného využitia pre zachovanie funkčného využitia jestvujúcich stavebných fondov na jednotlivých jestvujúcich parcelách ako:
 - A 05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily; s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Záväzná časť (textová):
 - C.01. Textová časť
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 02/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 02/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- 06. 2017.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 02/2017

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

Prerokovanie návrhu Zmeny 02/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- 07/2017 – 08/2017.

Schválenie Zmeny 02/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- 09. 2017.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 02/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- 10. 2017.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 02/2016 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien zohľadnená.

Zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena 02/2017 zohľadňuje hlavné zásady a koncepcie, ktoré sú definované:

- Generelom dopravy mesta Trnava (sprac. v r. 2008),
- návrhom aktualizácie MÚSES Trnava (sprac. v r. 2008).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 02/2017 je vypracovaná na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trnave č. 594/2017 zo dňa 28.03.2017, ktorým bolo povolené spracovanie návrhu Zmeny 02/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien v predmetnej lokalite.

Pri schválení povolenia spracovania Zmeny 02/2017 ako aj počas spracovania jej návrhu boli:

- žiadateľom poskytnuté podklady o priestorovom a funkčnom rozsahu pripravovaného investičného zámeru;
- obstarávateľom sformulované požiadavky a nároky na úpravu jestvujúcich funkčnopriestorových limitov a regulatívov aktuálneho znenia ÚPN mesta v predmetnej lokalite.

Okrem toho bude potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 02/2017, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 02/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nepredpokladá sa, že realizácia Zmeny 02/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien by mala negatívny vplyv na jestvujúce urbanizované územie mesta.

V lokalite C – vo vymedzenom funkčnom bloku na Ružindolskej ulici vzniknú podmienky na vybudovanie kvalitného odborného zariadenia na poskytovanie služieb zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta, pričom jeho stavebný rozsah a predpokladané prevádzkové nároky nebudú mať negatívny vplyv na využitie príľahlých plôch v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Pri realizácii zámeru danej vybavenosti a jej následnej prevádzke bude potrebné rešpektovať regulatívy a limity príslušné pre obytné územie na príľahlých plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia Zmeny 02/2017 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných doplnených limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava a vzhľadom na:

- vytváranie podmienok na vznik zariadenia poskytujúcich kvalifikovanú a odbornú zdravotnú starostlivosť môže mať priaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je Zmenou 02/2017 dotknutý.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Pri realizácii navrhovaných funkcií vo vymedzených plochách bude potrebné rešpektovať stanovené limity a regulatívy a dodržiavať ich aj počas samotnej prevádzky budúcich zariadení.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince

10/ Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268

11/ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 02/2017

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- 12/ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82
- 13/ Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130
- 14/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol
- 15/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 16/ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
- 17/ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
- 18/ Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1
- 19/ Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
- 20/ Obec Makženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice
- 21/ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
- 22/ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269
- 23/ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15
- 24/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa príkladá:

- Príloha č. 1 – situácia širších vzťahov s vyznačením riešeného územia (M 1:20 000)
- Príloha č. 2 - návrh Zmeny 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:
 - Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2017);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000;
- Špecifikácia základného rozsahu zmeny v predmetnej lokalite definovaná MsÚ Trnava, OÚRaK;
- Rozvojové zámery investora v lokalite C prezentované spracovanou dokumentáciou (DÚR).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 30.06.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 919 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta