ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH

OBEC HRUBOŇOVO

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3

MIERKA 1: 2 000

2017

OBSTARÁVATEĽ: Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obechrubonovo@stonline.sk

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, gertruda.cubonova@unsk.sk

1. OBECNÝ ÚRAD
2. KULTÚRNY DOM
3. DOM SMÚTKU, CINTORÍN
4. IHRISKÁ
5. MATERSKÁ ŠKOLA
6. KAŠTIEC
7. POTRAVINY
8. POHOSTINSTVO
7. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
8. STRELNICA - POĽOVNÍCKE ZDR. TOPOLINA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

- CESTA III. TRIEDY; III/1681 Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce
- CESTA III. TRIEDY; III/1682
- OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
- PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
  - ostatná cyklotrasa - podľa ÚP R NK r. 2012
  - miestna cyklistická komunikácia a chodník Perkovský potok
  - miestna cyklistická komunikácia a chodník cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie
- P PARKOVISKO
- MOST

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- HGH-1 VODÁRENSKÝ ZDROJ HGH-1 vnútorné OP II. stupňa o priemere 50m
- ČERPACIA STANICA

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ linka č. 291, OP 10m
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie
- na vodiče VN, VVN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vtáctva
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 291, OP 1m
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĹPOVÁ
- R - rekonštrukcia na kioskovú
- TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

TELEKOMUNIKÁCIE

- TELEKOM - ZÁKLADŇOVÁ STANICA

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

- HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990 ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- HLAVNÝ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
- VEDĽAJŠÍ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
- HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
- VEDĽAJŠIA KOMPOZIČNÁ OS
- KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, SOCHA

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

- BÝVANIE RODINNÉ DOMY
- - objekty umiestňovať nad hladinu Q100 zistenú na základe hydrotechnického výpočtu
- BÝVANIE BYTOVÉ DOMY
- REKREÁCIA CHALUPY
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
- OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
- TRHOVÉ MIESTO
- ROZHLADŇA
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY) HOSPODÁRSKE BUDOVY
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ (areál MŠ)
- VYHRADENÁ ZELEŇ POHREBISKO
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
- AGROTURISTIKA
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA CHOV ZVIERAT, SKLADY
- PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 270 - 300m
- PRIEMYSELNÁ VÝROBA SKLADY
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA VODÁRENSKÝ ZDROJ
- ZBERNÉ MIESTO, KOMPOSTÁREŇ
- SKLÁDKA ODPADU - odvezená; odvezená/upravená
- REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA - biologická - zazelenanie

STREDNÉ ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

1. - Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady Chov HD Sušany
2. - Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady Chov ošípaných Sušany
3. - Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady Chov ošípaných Výčapky

OCHRANA PRÍRODY

STAV NÁVRH

- celé územie: V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany § 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- R-OCHÚ revitalizácia; OCHÚ: OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - podľa § 25a a § 69 ods. 1 písm. j, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- OCHÚ: vodná nádrž Hruboňovo
- OCHÚ: park vo Výčapkách

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

STAV NÁVRH

- ORNÁ PÔDA
- SPLACH PÔDY - do obce, vodného toku, na cesty - z veľkoblokovej ornej pôdy

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

- REMÍZKY NÍZKEJ A VYSOKEJ ZELENE (NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
- PROTIERÓZNA OCHRANA podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. vysadba rýchlorastúcich drevín
- SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ
- NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - remízky nízkej a vysokej zelene - popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

- v k. ú. Výčapky
- kanál pod Výčapkami, evid. č. 5206 147 010, dĺžka 0,405km
- kanál č. 1, evid. č. 5209 013 001, dĺžka 0,570km
- v k. ú. Šurany
- kanál Šuranský, evid. č. 5206 147 009, dĺžka 0,580km

OCHRANNÉ PÁSMO:
- 5m od brehovej čiary otvoreného kanála

DRENÁŽNY SYSTÉM
- odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

LESNÝ PÔDNY FOND

STAV NÁVRH

- HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov
- OL: OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy
- OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

VODNÉ PLOCHY A TOKY

STAV NÁVRH

- VVVT - vodohospodársky významný vodný tok PERKOVSKÝ POTOK ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m od brehovej čiary
- MANICKÝ A SUJANSKY POTOK, bezmenné vodné toky ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m od brehovej čiary
- občasné vodné toky
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 - prietok 100 ročnej veľkej vody) - (zdroj: SVP, š.p. mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenská)
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA obtokové koryto a vzrastlá vegetácia

PAMIATKY - VPS

STAV NÁVRH

PAMIATKY

- rekonštrukcia: NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY evidované V ÚZPF SR (ústredný zoznam pamiatkového fondu SR)
  - časť obce Výčapky
  - Kaštieľ, pôvodne renesančný, v roku 1762 prestavaný na barokový, číslo ÚZPF 10544
- rekonštrukcia: PAMIATKOVÉ OBJEKTY OBCE nezapísané v ÚZPF SR
  - časť obce Výčapky
  - Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie
  - Socha svätého Jána Nepomuckého
  - Kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku
  - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby
  - časť obce Šurany
  - Kríž – rázcestie Veľké Šurany
  - Kamenný kríž – Veľké Šurany
  - Kríž – rázcestie Malé Šurany
  - Kríž, kríže a dobové náhrobné kamene – pohrebiská Malé a Veľké Šurany
  - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

S V	REGULÁCIA SUŠANY, VÝČAPKY OBYTNÉ ÚZEMIE
OV	REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OS	REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠV	REGULÁCIA ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
RŠ	REGULÁCIA RŠ REKREÁCIA, ŠPORT
ZV	REGULÁCIA ZV ZELEŇ VEREJNÁ
POV	REGULÁCIA POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PRV	REGULÁCIA PRV PRIEMYSELNÁ VÝROBA
OH	REGULÁCIA OH ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
TI	REGULÁCIA TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
LÚ	REGULÁCIA LÚ LESNÉ ÚZEMIE
PP	REGULÁCIA PP POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA