



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 6/2017**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15** v zastúpení starostom obce Ing. Ivanom Dobrovodským, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 6/2017**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečistenia ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizovať všetky navrhované opatrenia na zamedzenie prieniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová). Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Vlčkovce.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15** v zastúpení starostom obce Ing. Ivanom Dobrovodským, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 06.06.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 6/2017**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom Zmien a doplnkov č. 6/2017 je Zmena 6/2017 – lokalita B, zmena funkčného využitia časti plôch pôvodnej obytnej výstavby p.č. 400/2 – navrhovaná zmena vytvára možnosť rozšírenia plochy pre výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce na jestvujúcich parcelách záhrad. Navrhované územie zmeny je situované v zastavanom území obce Vlčkovce na parcele 400/2 – záhrada 1536 m².

Na riešenej ploche bude možné realizovať výstavbu štyroch samostatne stojacich rodinných domov za podmienky dodržania platných regulatívov využitia územia lokality B.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/021208/ŠSOH/Du zo dňa 15.06.2017:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 6/2017“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/021110/ŠSOO/Kra zo dňa 13.06.2017:*

- V dotnutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečistenia ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2017/021157/ŠVS/St zo dňa 19.06.2017:*

Pred, resp. počas realizácie navrhovanej činnosti požaduje:

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizovať všetky navrhované opatrenia na zamedzenie prieniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd.

- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová). Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Vlčkovce.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/021030/Pu zo dňa 16.06.2017:

Po preštudovaní materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Cieľom navrhovanej Zmeny č. 6/2017 – **lokalita B** je zmena funkčného využitia územia z jestvujúcich plôch (záhrady) 0,1536 ha na plochy pre výstavbu 4 samostatne stojacich rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Navrhované územie zmeny je situované v zastavanom území obce Vlčkovce na parcele č. 400/2. Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci. Touto zmenou sa plocha riešenej lokality B nemení.

Navrhovaná zmena ÚPN-O je situovaná v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V blízkosti obce Vlčkovce sa nachádza Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plocha dotknutá predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebude mať významný vplyv na životné prostredie, ďalšie podmienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2017/021185/ŠI zo dňa 15.06.2017:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Vlčkovce – Zmeny a doplnky č. 6/2017“ – zaujíma nasledovné stanovisko:

Keďže navrhovanou zmenou č. 6/2017 ÚP obce Vlčkovce nie sú dotknuté cesty II. a III. tried, ktorých štátnu správu vykonávame, nemáme k navrhovanej zmene žiadne námietky ani pripomienky.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2017/021209/Há zo dňa 14.06.2017:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2017/021358 zo dňa 15.06.2017:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Vlčkovce č. 6/2017 – lokalita B predpokladá záber plôch v zastavanom území obce na účel výstavby rodinných domov na parcele č. 400/2, druh pozemku záhrada o výmere 1536 m². Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2017/021064 zo dňa 19.06.2017:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany

poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“). Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Pri realizácii stavebných zámerov výstavby rodinných domov a príslušnej infraštruktúry v danom území je potrebné postupovať v súlade s § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 05713/2017/OU PaŽP-2/Ha zo dňa 23.06.2017:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Obec Vlčkovce má platný Územný plán od roku 2005 so svojimi Zmenami a doplnkami č. 1/2007, 3/2009, 4/2014 a 5/2016. V súčasnej dobe sa obec rozhodla aktualizovať svoj Územný plán Zmenami a doplnkami č. 6/2017. Na lokalite B sa navrhuje rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce na jestvujúcich parcelách záhrad o celkovej výmere 0,1536 ha. Na riešenej ploche bude možné realizovať výstavbu štyroch samostatne stojacich rodinných domov za podmienky dodržania platných regulatívov využitia územia lokality B.

Po preštudovaní uvedeného oznámenia Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Vlčkovce – Zmeny a doplnky č. 6/2017“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2017/14957-2/48048/Švh zo dňa 21.06.2017:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2017/03403/Ha-HŽP zo dňa 26.06.2017:

Žiadosť pre navrhovateľa Obec Vlčkovce vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 6/2017“ súhlasí.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: vyjadrenie č. 6385/2017-6.3 zo dňa 26.06.2017:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor štátnej správy ochrany prírody (ďalej len „MŽP SR“) si k oznámeniu vyžiadalo stanovisko od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) listom č. 6385/2017-6.3 zo dňa 16.06.2017. Po preštudovaní oznámenia ako aj na základe stanoviska ŠOP SR zasielame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Dotknuté územie je situované v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Trnava, k. ú. Vlčkovce v zastavanom území obce, na parcele č. 400/2 vedenej ako záhrada.

Predložené zmeny a doplnky sa týkajú zmeny č. 6/2017 – lokalita B, zmena funkčného využitia časti plôch pôvodnej obytnej výstavby na rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov (p. č. 400/2). Na riešenej ploche bude možné realizovať výstavbu štyroch samostatne stojacich rodinných domov za podmienky dodržania platných regulatívov využitia územia lokality B.

K. ú. obce Vlčkovce sa nachádza v území s prvým stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“). Do západnej časti k. ú. Vlčkovce zasahuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (ďalej len „CHVU Úľanské mokrad“). V južnej časti k. ú. Vlčkovce sa rozprestiera maloplošné chránené územie – chránený areál Vlčkovský háj, v ktorom platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. štvrtý stupeň územnej ochrany. V rámci Regionálneho územného systému

ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) Trnavského kraja je v k. ú. Vlčkovce vymedzený regionálny biokoridor Dudváh.

Navrhovaná zmena č. 6/2017 je situovaná mimo vymedzených chránených území národného a európskeho významu, a nezasahuje ani do prvku RÚSES. Najbližšie k dotknutej lokalite sa vo vzdialenosti cca 500 m nachádza CHVÚ Úľanská mokraď.

Predložené oznámenie spĺňa všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a je vypracované v jednom variante.

Navrhovaná zmena je situovaná v zastavanom území obce a nepredpokladá významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného, MŽP SR nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad: vyjadrenie č. 421/2017 zo dňa 15.06.2017:

Obec Križovany nad Dudváhom ako dotknutá obec nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 6/2017“.

Mesto Sered', obce Majcichov, Opoj a Zeleneč sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Mesto Sereď, Mestský úrad, Nám. Republiky 1176/10, 926 01 Sereď
11. Obec Majcichov – Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
12. Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1
13. Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj č. 1
14. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 5, 919 21 Zeleneč
15. Ad acta