



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MORAVANY NAD VÁHOM ZMENY A DOPLNKY 2016

ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán obce Moravany nad Váhom v znení neskorších zmien a doplnkov,  
schválený uznesením OZ v Moravany nad Váhom č. 146/2008 zo dňa 26.08.2008  
spracovateľ: Ing. arch. Marian Hanzalík, Ing. arch. Pavol Hanzalík

## Obstarávateľ:

Obec Moravany nad Váhom

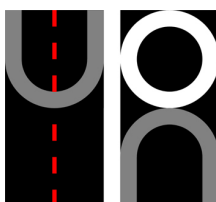
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300

## Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



**Obsah:****1. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi** (str. 4)**2. Úprava smernej textovej časti** (str. 28)

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 28)

*(mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“)*

**3. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti** (str. 42)**C. Záväzná časť ÚPN obce** (str. 42)

- a. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 42)
  - b. určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (str. 48)
  - c. zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia (str. 80)
  - d. zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 80)
  - e. zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 86)
  - f. zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie (str. 90)
  - g. vymedzenie zastavaného územia obce (str. 93)
  - h. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 93)
  - i. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny (str. 98)
  - j. určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny (str. 100)
  - k. zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 101)
  - l. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 102)
- (názvy kapitol sú zosúladené s rozsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.)*

**4. Grafické prílohy**

Výkresy sú spracované ako samostatná príloha.

**Zoznam záväzných výkresov:**

2. Komplexný výkres 1:10 000

3. Regulačný výkres 1:10 000

*(mení sa číslo výkresu z pôvodného čísla 8.)*

**Zoznam smerných výkresov:**

4. Doprava 1:10 000

*(mení sa názov výkresu z pôvodného názvu „Problémový výkres / Doprava“ a mení sa aj číslo výkresu z pôvodného čísla 3.)*

5.1. Zásobovanie el. energiou, telekomunikácie 1:10 000

*(mení sa názov výkresu z pôvodného názvu „Zásobovanie nn, telekomunikácie“ a mení sa aj číslo výkresu z pôvodného čísla 4.1.)*

5.2. Zásobovanie plynom 1:10 000

*(mení sa číslo výkresu z pôvodného čísla 4.1.)*

6.1. Zásobovanie vodou 1:10 000

*(mení sa číslo výkresu z pôvodného čísla 9.1.)*

6.2. Odkanalizovanie 1:10 000

*(mení sa číslo výkresu z pôvodného čísla 9.2.)*

## 7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy 1:10 000

(mení sa číslo výkresu z pôvodného čísla 6.)

Poznámka:

Výkres platného „ÚPN obce“ č. 1 Širšie vzťahy, spracovaný v M 1:25000, sa nemení ani nedopĺňa.

Výkres platného „ÚPN obce“ č. 5 Krajinnoekologický plán, spracovaný v M 1:10000, sa ruší, výkres zobrazoval iba mapový podklad, pričom legenda nezodpovedala zobrazeniu. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES je spracovaný vo výkrese č. 2.

Výkres platného „ÚPN obce“ č. 7 Schéma VPS, spracovaný v M 1:10000, sa ruší, verejnoprospešné stavby sú zaradené do výkresu č. 3.

## Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

PD = projektová dokumentácia

DÚR = dokumentácia pre územné rozhodnutie

UŠ = urbanistická štúdia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

Regulačný blok = funkčná a priestorovo homogénna jednotka (blok), ktorá predstavuje základnú územno-plánovaciú jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

# **1. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

## **Názov dokumentácie**

ÚPN obce Moravany nad Váhom - Zmeny a doplnky 2016 (ďalej len „Zmeny a doplnky 2016“).

## **Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Moravany nad Váhom  
Obecný úrad, Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:  
Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo 300).

## **Spracovateľ dokumentácie**

ÚPn s.r.o.  
Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava.

## **Zodpovedný riešiteľ:**

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA.

## **Návrhové obdobie**

- do roku 2030.

## **Vymedzenie riešeného územia, dôvody obstarania a ciele riešenia**

Riešeným územím „Zmien a doplnkov 2016“ sú lokality (regulačné bloky) č. **O1/R-2016, P1/R-2016, P2/R-2016, PU2/R-2016, PV1-2016, R34-2016 až R40-2016, R41/R-2016, R42/R-2016, R44-2016, R45-2016, R46/R-2016, R47/R-2016, R48/R-2016, RA2/R-2016, (RK4/R-2016), RG1/R-2016, RR8/R-2016, RR9/R-2016, RRO1-2016, RRO2/R-2016, RRO3/R-2016, Z2-2016, Z3-2016** a všetky lokality (regulačné bloky) platného ÚPN obce s potrebou vykonania zmien platnej záväznej regulácie (podrobnejšie pozri „Cieľ riešenia“ v ďalšom texte), nachádzajúce sa v k. ú. Moravany nad Váhom.

Hlavným dôvodom obstarania „Zmien a doplnkov 2016“ je záujem obce Moravany nad Váhom, ako orgánu územného plánovania, odstrániť chyby v grafickom spracovaní platného ÚPN obce, komplexne aktualizovať záväznú časť ÚPN obce a zapracovať aktuálne rozvojové zábery na území obce do platného ÚPN obce.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov 2016“ je najmä:

- odstránenie chýb v grafickom spracovaní platného ÚPN obce Moravany nad Váhom
  - v čístopise nebola zakreslená akceptovaná pripomienka firmy MBL TRANS s.r.o. na označenie plochy C5 ako polyfunkčnej (plocha C5, v „Zmenách a doplnkoch 2016“ prečíslovaná na OV1-2, bola nesprávne zakreslená ako plocha bývania, pričom na túto chybu upozornil aj Krajský stavebný úrad Trnava listom č. KSÚ-OÚP-00311/2011/Tr zo dňa 03.03.2011)
  - boli zistené rozdiely vo vyhodnotení záberov PP a urbanistickým návrhom
  - boli zistené rozdiely uložených čístopisov dokumentácií
- komplexná úprava zásad a regulatívov v záväznej textovej časti
- zakreslenie skutkového stavu podľa aktuálnych podkladov (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené v platnom ÚPN obce):
  - existujúce plochy - lokality (regulačné bloky) č. **OB2-2016, PV1-2016, R34-2016 až R40-2016, R44-2016, R45-2016, RRO1-2016, Z2-2016, Z3-2016**

- hranica kúpeľného územia
- určené prieskumné územie – minerálne vody
- ochranné pásma I. - II. stupňa prírodných liečivých zdrojov
- ochranné pásma letiska Piešťany
- letecká prekážka (územie s terénom presahujúcim výšky stanovené OP letiska)
- územie so zákazom stavieb z dôvodu, že terén presahuje výšky stanovené OP letiska
- ochranné pásma ostatné
- VTL plynovod
- staré banské dielo
- hranica pamiatkovej zóny Piešťany
- umiestnenie nových rozvojových plôch mimo zastavaného územia obce:
  - rozvojové plochy - lokality (regulačné bloky) č. **O1/R-2016**, **PU2/R-2016**, **RA2/R-2016**, **(RK4)/R-2016**, **R48/R-2016**, **RR8/R-2016**, **RR9/R-2016**, **RRO2/R-2016**, **RRO3/R-2016**
- prehodnotenie regulácie územia v niektorých rozvojových plochách v zmysle platného ÚPN obce (spojená so zmenou funkcie):
  - rozvojové plochy - lokality (regulačné bloky) č. **P1/R-2016**, **P2/R-2016**, **R41/R-2016**, **R42/R-2016**, **R46/R-2016**, **R47/R-2016**, **RG1/R-2016**
- prehodnotenie regulácie územia vo všetkých ostatných existujúcich aj rozvojových plochách v zmysle platného ÚPN obce (bez zmeny funkcie)
- vymedzenie trás a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, súvisiace s vymedzením navrhovaných rozvojových plôch, vrátane zakreslenia skutkového stavu podľa aktuálnych podkladov (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené v platnom ÚPN obce) – pozri grafickú časť.

**Popis lokalít (regulačných blokov):**

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN)                                                             | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016)            | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| H4                                  | <b>C1</b>                         | 1,5280            | cintoríny                                                                               | plochy špeciálnej zelene - cintorín             | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                                          |
| G3                                  | <b>OB1</b>                        | 4,8600            | plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry, plochy HBV, plochy verejnej zelene | plochy bytových domov a občianskej vybavenosti  | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                                          |
| --                                  | <b>OB2-2016</b>                   | 0,2929            | --                                                                                      | plochy bytových domov a občianskej vybavenosti  | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN<br>návrh označenia regulačného bloku a popisu funkcie, návrh regulatívov bloku                    |
| C5                                  | <b>OV1</b>                        | 0,8454            | plochy polyfunkcie (v platnom ÚPN chybné označené ako plochy IBV)                       | plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov | existujúca plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku       |
| C5                                  | <b>OV2</b>                        | 0,2819            | plochy polyfunkcie (v platnom ÚPN chybné označené ako plochy IBV)                       | plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov | existujúca plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku |
| --                                  | <b>O1/R-2016</b>                  | 0,4383            | --                                                                                      | plochy občianskej vybavenosti                   | nová rozvojová plocha                                                                                                                          |
| F2                                  | <b>P1/R-2016</b>                  | 11,9760           | bývanie                                                                                 | plochy poľnohospodársk                          | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN                                                                                                         |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN) | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016)                           | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                              |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                   |                   |                             | ej pôdy                                                        | zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie)                                                                |
| H6                                  | P2/R-2016                         | 3,0050            | usadlosti                   | plochy poľnohospodársk ej pôdy                                 | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie)                      |
| H5                                  | PU1/R                             | 6,2390            | usadlosti                   | plochy poľnohospodársk ych usadlostí                           | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku  |
| --                                  | PU2/R-2016                        | 2,2222            | --                          | plochy poľnohospodársk ych usadlostí                           | nová rozvojová plocha                                                                                                 |
| --                                  | PV1-2016                          | 3,7430            | --                          | plochy poľnohospodárskej, nepoľnohospodárskej výroby a skladov | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN<br>návrh označenia regulačného a popisu funkcie, návrh regulatívov bloku |
| C8                                  | R1/R                              | 1,8890            | rodinné domy                | plochy rodinných domov                                         | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku  |
| C7                                  | R2                                | 1,2600            | rodinné domy                | plochy rodinných domov                                         | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| C6                                  | R3                                | 0,8890            | rodinné domy                | plochy rodinných domov                                         | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| E2                                  | R4/R                              | 1,1602            | bývanie                     | plochy rodinných domov                                         | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku  |
| E2                                  | R5                                | 1,1873            | bývanie                     | plochy rodinných domov                                         | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                        |
| C1                                  | R6                                | 1,1780            | plochy IBV                  | plochy rodinných domov                                         | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| E3                                  | R7/R                              | 2,0870            | bývanie                     | plochy rodinných domov                                         | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku  |
| C2                                  | R8                                | 1,8380            | plochy IBV                  | plochy rodinných domov                                         | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| C4                                  | R9                                | 1,6970            | rodinné domy                | plochy rodinných                                               | existujúca plocha                                                                                                     |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN)                                     | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016) | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                   |                   |                                                                 | domov                                | zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                                                 |
| F1                                  | R10                               | 4,9550            | bývanie, plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry    | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| F3                                  | R11/R                             | 1,5860            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku |
| F4                                  | R12                               | 0,6200            | rodinné domy                                                    | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| B1                                  | R13                               | 4,0670            | plochy IBV, plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| B2                                  | R14                               | 1,7130            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| B3                                  | R15                               | 3,4800            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| B4                                  | R16                               | 3,3550            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| B5                                  | R17                               | 5,7620            | plochy IBV, plochy HBV                                          | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| D3                                  | R18/R                             | 0,7920            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku |
| D4                                  | R19/R                             | 0,7870            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku |
| D2                                  | R20/R                             | 1,5330            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku |
| D5                                  | R21/R                             | 6,1230            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku zmena popisu funkcie, zmena                    |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN)                                     | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016) | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                    |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                   |                   |                                                                 |                                      | regulatívov bloku                                                                                                           |
| D6                                  | R22/R                             | 3,3160            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku  |
| A12                                 | R23                               | 8,7800            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| A5                                  | R24                               | 1,9200            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| A7                                  | R25                               | 2,0130            | plochy IBV, plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| A6                                  | R26                               | 1,0970            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| A8                                  | R27                               | 1,7890            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| A9                                  | R28                               | 2,4120            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| A11                                 | R29                               | 2,8980            | plochy IBV, plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| A10                                 | R30                               | 2,9150            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| A4                                  | R31                               | 3,4300            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| A1                                  | R32                               | 1,8360            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| A2                                  | R33                               | 1,3100            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                       |
| --                                  | R34-2016                          | 5,3625            | --                                                              | plochy rodinných domov               | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN<br>návrh označenia regulačného bloku a popisu funkcie, návrh regulatívov bloku |
| --                                  | R35-2016                          | 1,4779            | --                                                              | plochy rodinných domov               | existujúca plocha nezakreslená                                                                                              |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN)         | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016)                | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                   |                   |                                     | domov                                               | v platnom ÚPN návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                                                     |
| --                                  | R36-2016                          | 1,0302            | --                                  | plochy rodinných domov                              | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                      |
| --                                  | R37-2016                          | 0,5348            | --                                  | plochy rodinných domov                              | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                      |
| K5                                  | R38-2016                          | 1,7050            | penzióny                            | plochy rodinných domov                              | existujúca plocha (v platnom ÚPN zakreslená ako rozvojová plocha) návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku |
| K2                                  | R39-2016                          | 4,1900            | kúpeľníctvo                         | plochy rodinných domov                              | existujúca plocha (v platnom ÚPN zakreslená ako rozvojová plocha) návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku |
| --                                  | R40-2016                          | 3,6999            | --                                  | plochy rodinných domov                              | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                      |
| K4                                  | R41/R-2016                        | 7,5730            | kúpeľníctvo                         | plochy rodinných domov                              | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie)                                                |
| H6                                  | R42/R-2016                        | 0,3480            | usadlosti                           | plochy rodinných domov                              | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie)                                                |
| --                                  | R44-2016                          | 0,3953            | --                                  | plochy rodinných domov                              | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                      |
| --                                  | R45-2016                          | 0,4672            | --                                  | plochy rodinných domov                              | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                      |
| K2                                  | R46/R-2016                        | 8,4580            | kúpeľníctvo                         | plochy rodinných domov                              | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena označenia regulačného bloku, zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie)             |
| K5                                  | R47/R-2016                        | 2,0500            | penzióny                            | plochy rodinných domov                              | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena označenia regulačného bloku, zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie)             |
| --                                  | R48/R-2016                        | 10,5251           | --                                  | plochy rodinných domov                              | nová rozvojová plocha                                                                                                                        |
| R10                                 | RA1/R                             | 13,1500           | plochy rekreácie a cestovného ruchu | plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena                                        |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN) | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016)                  | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                            |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                   |                   |                             |                                                       | regulatívov bloku                                                                                                                   |
| --                                  | RA2/R-2016                        | 3,7138            | --                          | plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika   | nová rozvojová plocha                                                                                                               |
| K7                                  | RK1/R                             | 12,2000           | kúpeľníctvo                 | plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo     | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku          |
| K6                                  | RK2/R                             | 9,6750            | kúpeľníctvo                 | plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo     | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku          |
| K1                                  | RK3/R                             | 7,0180            | kúpeľníctvo                 | plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo     | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku          |
| --                                  | (RK4)/R-2016                      | 5,2034            | --                          | plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo     | nová rozvojová plocha                                                                                                               |
| M1                                  | RG1/R-2016                        | 10,2000           | penzióny                    | plochy rekreácie a cestovného ruchu – golf            | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie) |
| R8                                  | RR1                               | 1,2345            | rekreácia                   | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |
| R2                                  | RR2                               | 3,2880            | rekreácia                   | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |
| R3                                  | RR3/R                             | 1,4970            | rekreácia                   | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku          |
| R4                                  | RR4                               | 1,8600            | rekreácia                   | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |
| R7                                  | RR5/R                             | 2,7780            | rekreácia                   | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku          |
| R5                                  | RR6                               | 0,5068            | rekreácia                   | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN)   | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016)                                           | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R1                                  | RR7                               | 9,3188            | rekreácia                     | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                          | existujúca plocha zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |
| --                                  | RR8/R-2016                        | 0,6996            | --                            | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                          | nová rozvojová plocha                                                                                                            |
| --                                  | RR9/R-2016                        | 0,1444            | --                            | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                          | nová rozvojová plocha                                                                                                            |
| --                                  | RRO1 - 2016                       | 2,5049            | --                            | plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu –a občianskej vybavenosti | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku          |
| --                                  | RRO2/R-2016                       | 10,0226           | --                            | plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti  | nová rozvojová plocha                                                                                                            |
| M2                                  | RRO3/R-2016                       | 7,5790            | penzióny                      | plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti  | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena označenia regulačného bloku, zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie) |
| K3                                  | Š1                                | 1,8450            | plochy športu                 | plochy športu a telovýchovy                                                    | existujúca plocha zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |
| G2                                  | Z1                                | 4,1600            | plochy záhrad, parkov a sádov | plochy verejnej a vyhradenej zelene                                            | existujúca plocha zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |
| --                                  | Z2-2016                           | 0,4492            | --                            | plochy verejnej a vyhradenej zelene                                            | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku          |
| --                                  | Z3-2016                           | 1,7894            | --                            | plochy verejnej a vyhradenej zelene                                            | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku          |

Vysvetlivky k použitým skratkám v tabuľke: ÚPN = Územný plán obce, ZaD = Zmeny a doplnky.

#### Rozsah a metodika spracovania

Rozsah a metodika spracovania „Zmien a doplnkov 2016“ je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

„Zmeny a doplnky 2016“ sú zhotovené v nasledovnom rozsahu a obsahu:

#### 1. Spracovanie „Zmien a doplnkov 2016“:

- textová časť rozdelená na smernú časť a záväznú časť „Zmien a doplnkov 2016“ – zoznam kapitol pozri v úvodnej časti „Obsah“

Záväzná textová časť je vzhľadom na značný rozsah spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu v texte platného ÚPN obce Moravany nad Váhom. Stanovuje zásady a regulatívy, ako aj definície, ktoré sa vzťahujú pre celé riešené územie platného ÚPN obce (t. j. na všetky nové stavby, ktorých územné konanie bude začaté po schválení tejto dokumentácie). Označenie ako aj poradie kapitol je upravené v zmysle Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., v zmysle tohto poradia je zaradený aj pôvodný text.

Smerná textová časť je spracovaná len v rozsahu kapitoly č. A.2.16, ktorá dopĺňa text platného ÚPN obce Moravany nad Váhom, zároveň však vyhodnocuje perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre celé riešené územie platného ÚPN obce z dôvodu, že v „Zmenách a doplnkoch 2016“ došlo aj k zmenám označenia lokalít, pre ktoré bol vydaný súhlas na použitie poľn. pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci prerokovania platného ÚPN obce ako aj z dôvodu, že vzhľadom na viacero vydaných „súhlasov“ k „Zmenám a doplnkom č. 1/2008“, ktoré neboli schválené, sa proces prerokovania s orgánom ochrany poľn. pôdy stal neprehľadným.

- grafická časť rozdelená na smernú časť a záväznú časť „Zmien a doplnkov 2016“ – zoznam grafických príloh pozri v úvodnej časti „Obsah“.

Grafická časť je spracovaná ako úplné zobrazenie platného ÚPN obce Moravany nad Váhom a „Zmien a doplnkov 2016“, pričom vo výkresoch sú rozlíšené zámery platného ÚPN obce a zámery „Zmien a doplnkov 2016“. Označenie ako aj poradie výkresov je upravené, niektoré nepotrebné výkresy sú zrušené (pozri úvodnú časť „Obsah“).

Vo výkresoch sú vykonané aj nasledovné úpravy:

- úpravy v grafickom zobrazení
  - zrealizované rozvojové zámery obce sú zakreslené ako skutkový stav
  - rozvojové zámery platného ÚPN obce sú zakreslené v zmysle vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ÚPN obce (čistopis obsahoval viacero grafických chýb)
  - pre zobrazenie sú použité nové grafické značenia, zabezpečujúce lepšie rozlíšenie javov
  - pre označenie blokov sú použité nové označenia, vychádzajúce z hlavného funkčného využitia (popísaného v skratke)
- úpravy v legendách
  - sú vykonané úpravy súvisiace s úpravami v grafickom zobrazení
  - z legendy sú vypustené tie časti, ktoré sa v grafickom zobrazení nevyskytujú
  - sú vykonané úpravy popisu javov (pôvodný popis sa nezhodoval s udeleným súhlasom dotknutého orgánu ochrany pôdy).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte záväznej textovej časti (3.):

- dopĺňaný text: aaaaaaaaaaaaaa
- vypúšťaný text: aaaaaaaaaaaaaa

a vyznačené zmeny grafickej časti uvedené v rámci legiend záväzných výkresov č. 2, 3 v stĺpcoch s označením „ZaD 2016 - návrh“.

Gramatické úpravy, zmeny v poradí odrážok resp. odsekov textu a prípadné odstránenie opakujúcich sa slov sme v textovej časti ako zmeny nevyznačovali.

#### 2. Prerokovanie a posúdenie „Zmien a doplnkov 2016“:

- „Zmeny a doplnky 2016“ budú prerokované s verejnosťou a dotknutými orgánmi
- po prerokovaní budú „Zmeny a doplnky 2016“ predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania príslušnému orgánu.

#### 3. Schválenie a uloženie „Zmien a doplnkov 2016“:

- „Zmeny a doplnky 2016“ budú predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu
- po schválení bude vyhotovený čistopis „Zmien a doplnkov 2016“ a dokumentácia bude uložená.

**Východiskové podklady pre Zmeny a doplnky 2016 k ÚPN obce**

Pre „Zmeny a doplnky 2016“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- „ÚPN obce Moravany nad Váhom“, schválený uznesením OZ v Moravany nad Váhom č. 146/2008 zo dňa 26.08.2008, spracovateľ: Ing. arch. Marian Hanzalík, Ing. arch. Pavol Hanzalík
- Požiadavky obce Moravany nad Váhom na rozsah zmien a doplnkov.

**Údaje o súlade „Zmien a doplnkov 2016“ so zadaním ÚPN obce**

„Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Moravany nad Váhom) bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Moravany nad Váhom. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky 2016“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky 2016“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Moravany nad Váhom, stanovené v „Zadaní pre spracovanie ÚPN obce Moravany nad Váhom“:

- „Určiť nové plochy pre investičné aktivity v území v súlade s komplexným priestorovým usporiadaním a funkčným využitím územia, v súlade s vecnou a časovou koordináciou činností pri určení ich zásad ovplyvňujúcich najmä ekologickú stabilitu územia. Pôjde predovšetkým o vymedzenie plôch pre výstavbu rodinných a bytových domov nielen pre obyvateľov obce Moravany nad Váhom, výstavbu zariadení cestovného ruchu a kúpeľníctva vo väzbe na kúpeľné mesto Piešťany a vo vzťahu k potenciálu prírodného prostredia, nezávadnú výrobu, zariadenia občianskej vybavenosti a tomu zodpovedajúcej technickej vybavenosti. Vymedzenie nových plôch bude rešpektovať kultúrno-historické hodnoty a tradície obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.“

**Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce**

„ÚPN obce Moravany nad Váhom“ bol spracovaný Ing. arch. Mariánom Hanzalíkom a Ing. arch. Pavlom Hanzalíkom a schválený uznesením OZ v Moravany nad Váhom č. 146/2008 zo dňa 26.08.2008. Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný „Zmenami a doplnky č. 1/2008“ a „Zmenami a doplnkami č. 1/2013“ - tieto dokumentácie však neboli schválené a s ich schválením sa ani nepočíta.

*Poznámka: Pre obec Moravany nad Váhom bol v minulosti vypracovaný Smerný ÚPN – Stavoprojekt Bratislava v r.1967 (súčasne so Smerným ÚPN Piešťany).*

„Zmeny a doplnky 2016“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie. Návrh vytvára priestor aj pre nové rozvojové plochy, ktoré vytvoria nové zastavané územie obce.

**Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti**

Riešeným územím „Zmien a doplnkov 2016“ sú lokality (regulačné bloky) č. **O1/R-2016, P1/R-2016, P2/R-2016, PU2/R-2016, PV1-2016, R34-2016 až R40-2016, R41/R-2016, R42/R-2016, R44-2016, R45-2016, R46/R-2016, R47/R-2016, R48/R-2016, RA2/R-2016, (RK4/R-2016), RG1/R-2016, RR8/R-2016, RR9/R-2016, RRO1-2016, RRO2/R-2016, RRO3/R-2016, Z2-2016, Z3-2016** a všetky lokality (regulačné bloky) platného ÚPN obce.

Lokality č. **OB2-2016, PV1-2016, R34-2016 až R40-2016, R44-2016, R45-2016, RRO1-2016, Z2-2016, Z3-2016** sú existujúcimi lokalitami, ktoré neboli zakreslené do platného ÚPN obce. Lokality č. **P1/R-2016, P2/R-2016** sú v zmysle platného ÚPN obce určené na výstavbu rodinných domov a usadlostí, zmena funkčného využitia na „plochy poľnohospodárskej pôdy“ predstavuje značný úbytok bilancií. Lokality č. **R41/R-2016, R42/R-2016, R46/R-2016, R47/R-2016, RG1/R-2016, RRO3/R-2016** sú v zmysle platného ÚPN obce určené na výstavbu kúpeľníctva, penziónov a usadlostí, zmena funkčného využitia na „plochy bývania v rodinných domoch“ nepredstavuje nárast bilancií oproti bilanciám platného ÚPN obce. Z úbytku bilancií v lokalitách č. **P1/R-2016, P2/R-2016** budú vykryté bilancie v ostatných lokalitách „Zmien a doplnkov 2016“.

V zmysle vyššie uvedeného popisu pri bilanciách nepočítame s nárastom počtu obyvateľov, návštevníkov ani zamestnancov.

**Napojenie riešeného územia na verejné dopravné vybavenie územia****Automobilová doprava**

Riešeným územím prechádza komunikácia nadregionálneho a regionálneho významu – cesta II/507. Pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie tejto cesty:

- **mimo zastavané územie**  
v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110 v zmysle STN 73 6110
- **v zastavanom území**  
v kategórii MZ 12 (11,5)/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110.

Základný komunikačný systém obce je naviazaný na cestu II/507, obsluhu obce zabezpečujú miestne obslužné komunikácie usporiadané do pravouhlého systému. **Rozvojové plochy** sa dopravne napoja na komunikačný systém obce (prostredníctvom navrhovaných miestnych komunikácií).

Navrhované komunikácie budú v zmysle STN 73 6110 riešené nasledovne:

- obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 kategórie C2\_MO\_7,5/30, C3\_MOU6,5/30, D1\_6,5/30
- ukludnené komunikácie funkčnej triedy D1 kategórie D1\_6,5/30.

Všetky obslužné komunikácie v obytných zónach navrhujeme vybaviť min. jednostrannými chodníkmi šírky 2-2,5 m. V prípade budovania obojstranných chodníkov je potrebné vybudovať dažďovú kanalizáciu.

**Letecká doprava**

K. ú. Moravany nad Váhom sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991.

**Výškové obmedzenie** stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n. m. B.p.v.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210-310 m n. m. B.p.v.  
Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.  
Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany (pozri grafická časť), t. j. tvorí leteckú prekážku. V tomto území je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby.

**Železničná doprava**

Územím obce Moravany nad Váhom neprechádzajú žiadne trasy a zariadenia železničnej dopravy.

**Statická doprava**

Parkovanie a odstavovanie osobných áut v rodinných domoch si zabezpečia majitelia na vlastnom pozemku s 3 stojiskami (aj pre prípadné návštevy). V mieste občianskej vybavenosti, výroby a ďalších navrhovaných zariadení sa vybudujú parkovacie stojiská v počte, ktorý sa vypočíta podľa STN 73 6110. Ich počet bude závisieť od funkčnej náplne vybavenosti i od jej kapacity. Návrh týchto parkovísk bude predmetom PD.

**HD**

So zriadením nových zastávok HD sa v riešenom území „Zmeny a doplnky 2016“ neuvažuje, riešené lokality budú pokryté z existujúcich zastávok HD a zastávok navrhovaných v platnom ÚPN obce.

**Nemotoristické dopravy**

V dopravnom priestore cesty II/507 a miestnych komunikácií budú riešené pešie trasy (FT D3), vedené v koridoroch komunikácií. V miestach priechodov pre peších sa navrhnu bezbariérové úpravy vybavené aj pre pohyb nevidiacich a slabozrakých v zmysle vyhlášky č. 532/2002.

V riešenom území sú navrhované miestne cyklistické trasy (FT D2):

- cyklistická trasa vedená pozdĺž cesty II/507
- cyklistická trasa vedená pozdĺž vodného toku Striebornica s pokračovaním do Piešťan a k vodnej nádrži Striebornica.

### **Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo**

#### **Vodné toky a hydromelioračné opatrenia**

V riešenom území sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok rieka Váh a obtokové rameno Váhu, ako aj vodné toky Striebornica a Hubinský potok v správe SVP š. p. OZ Piešťany.

Rieka Váh a jej prítoky sú ohrádzované toky, chránené voči povodňovým prietokom a spätnému vzdutiu na Q100 + bezpečnostné prevýšenie – nejedná sa o zónu primárne ohrozenú povodňami. Výnimku tvorí lokalita v blízkosti Hubinského potoka, ktorého koryto je upravené, nie však na návrhové parametre spätného vzdutia od rieky Váh, ako je tomu v prípade Striebornice. Prieniku vzdutia do Hubinského Potoka má zabrániť stavidlo na vyústení do toku Striebornica. V prípade, že by došlo k zlyhaniu zariadenia, či k súbežnej povodni na Hubinskom potoku, môže prísť k zaplaveniu neohrádzovaného územia v okolí toku. V súlade s ust. zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami územie možno kategorizovať ako potenciálnu zónu, ktorá môže byť povodňou ohrozená pri prekročení projektovaných parametrov ochranných opatrení, alebo pri poruche vodnej stavby.

Uvedené vodné toky majú určené ochranné pásma - pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh a obtokového ramena Váhu v šírke min. 10,0 m od vzdušnej päty ľavostrannej ochrannej hrádze Váhu a obtokového ramena Váhu a min. 4,0 m obojstranne od brehovej čiary vodných tokov Striebornica a Hubinský potok v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné stavby.

V rámci pozemkových úprav bude nutné v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. „vodný zákon“ urobiť tieto opatrenia:

- nesmie byť nepriaznivo ovplyvnený stav povrchových vôd a podzemných vôd, ich kvalitatívne zhodnotenia (riešené územie sa nachádza v kúpeľnom území a v ochranných pásmach I.-II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch - schválené uznesením predsedníctva SNR č. 134 z 5.8.1968)
- rešpektovať obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách – pozri kapitolu h.

#### **Zásobovanie pitnou vodou**

##### Súčasný stav

V obci Moravany nad Váhom je vybudovaný verejný vodovod, rozvodná sieť je vybudovaná v celej obci, vrátane miestnej časti Striebornica. Voda je privádzaná z vodného zdroja Orvište privodným potrubím DN500. Akumuláciu vody na vykrývanie denných resp. hodinových nerovnomerností zabezpečuje zemný vodojem s objemom 2x3000 m<sup>3</sup> orientovaný v severovýchodnej časti obce. Maximálna hladina vody vo VDJ je na kóte 217,00 m n. m., minimálna hladina vody vo VDJ je na kóte 214,00 m n. m. Voda je z vodojemu privádzaná zásobovacím potrubím DN500 do existujúcej vodovodnej siete obce Moravan nad Váhom a mesta Piešťany. Ďalej sa dodávka pitnej vody do obce zabezpečuje aj privodným potrubím DN200 z vodného zdroja Výtoky.

##### Bilancia pitnej vody

Bilancia pitnej vody nie je vypracovaná, nakoľko nedochádza k zásadnému navýšeniu nárastu oproti bilanciam platného ÚPN obce. Nároky na pitnú vodu budú bilancované v podrobnejších stupňoch dokumentácie, keď bude známy presný rozsah investičných zámerov.

##### Navrhované riešenie

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov 2016“ bude potrebné zabezpečiť dodávku dostatku pitnej vody a protipožiarnej vody pre prípad hasenia požiarov.

Navrhované rozvojové lokality sa napoja na potrubné rozvody, nachádzajúce sa v susediacich lokalitách. Rozvodná sieť pitnej vody bude uložená vo verejných komunikáciách a bude opatrená požiarnymi hydrantmi.

Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou jednotlivých rozvojových lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

### **Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd**

#### Súčasný stav

Obec Moravany nad Váhom má vybudovanú splaškovú kanalizáciu gravitačno-prečerpávaciu so smerovaním odpadu do ČOV Piešťany. Kanalizačná sieť je vybudovaná v celej obci, okrem miestnej časti Striebornica.

Likvidácia zrážkových odpadových vôd z ciest a spevnených plôch je riešená do cestných priekop.

#### Množstvo splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd nie je vypočítané, nakoľko nedochádza k zásadnému navýšeniu nárastu oproti bilanciám platného ÚPN obce.

#### Množstvo dažďových odpadových vôd z riešeného územia

Vstupné údaje:

- Celková plocha pozemkov prijímajúcich dážď  $A = 332,0464$  ha  
*Do celkovej plochy sú započítané existujúce plochy aj rozvojové plochy platného ÚPN a „Zmien a doplnkov 2016“.*
- Súčiniteľ odtoku priemernú plochu  $\Psi = 0,4$
- Výdatnosť dažďa  $i = 142$  l/sec.ha  
Za kritický dážď sa v tomto prípade považuje 15-minútový (neredukovaný) dážď.

Výpočet prietoku zrážkových vôd  $Q = \Psi \cdot i \cdot A$ :

$$Q = \Psi \cdot i \cdot A = 0,4 \cdot 142 \text{ l/sec.ha} \cdot 332,0464 \text{ ha} = 18860,24 \text{ l/sec.}$$

#### Návrh riešenia likvidácie splaškových odpadových vôd

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov 2016“ bude potrebné zabezpečiť odkanalizovanie.

Splaškové odpadové vody navrhujeme riešiť samostatnou stokovou sieťou DN 300 mm PVC s vyústením do splaškovej kanalizácie susediacich lokalít. Bude sa jednať o stokovú sieť kombinovanú, gravitačno-prečerpávaciu. Počet čerpacích staníc bude upresnený až v ďalšom stupni PD. Splašková stoková sieť bude vedená v miestnych komunikáciách lokalít po spáde smerom k existujúcim resp. navrhovaným uličným stokám v kontaktných územiach.

Stoková sieť splaškových odpadových vôd sleduje miestne komunikácie, bude uložená vo verejnom priestranstve (vrátane čerpacích staníc).

Podrobný návrh odkanalizovania rozvojových lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

#### Návrh riešenia likvidácie zrážkových odpadových vôd

Likvidáciu zrážkových odpadových z povrchového odtoku navrhujeme vyústením do cestných priekop a miestnych potokov.

V prípade odvádzania dažďových vôd do podzemných vôd, je potrebné zrealizovať podrobný hydrogeologický prieskum, na základe ktorého bude potvrdená možnosť vsakovania. V rámci návrhu vsakovacích zariadení nesmie byť nepriaznivo ovplyvnený stav kvality podzemných vôd.

Spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku je potrebné v ďalšom stupni PD predložiť na vyjadrenie správcovi povrchových a podzemných vôd – SVP, š.p., OZ Piešťany.

**Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – zásobovanie elektrickou energiou****Súčasný stav**

Obec Moravany nad Váhom je zásobovaná el. energiou z 22 kV vedenia č. 224 Piešťany - Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom stožiarových 22/0,4 kV transformačných staníc:

- TS1 Moravany nad Váhom 250 kVA
- TS2 Kaštieľ 250 kVA
- TS3 Moravany nad Váhom 160 kVA
- TS4 Tesla 160 kVA
- TS5 Durenová 100 kVA
- TS12 Roľnícke družstvo 160
- TS13 IBV 250 kVA
- TS14 Pri ihrisku 400 kVA
- TS15 Striebornica 100 kVA.

Pre zlepšenie prenosovej kapacity bolo zrekonštruované 22 kV vedenie č.224 na prierez 3x110/22 mm<sup>2</sup> AlFe a bola upravená jeho trasa (viď situácia 1.5000). Na tento istý prierez bolo zrekonštruované aj 22 kV vzdušné vedenie č.232, ktoré je vedené v súbahu s 22 kV vedením č. 224. V úrovni obce Moravany nad Váhom však odbočuje smerom na Piešťany a na zásobovaní obce sa nepodieľa. V severnej časti obce bola dobudovaná trafostanica TS 13 pre zásobovanie novej IBV. Zásobovanie el. energiou pre súčasné potreby obce, vzhľadom na jej plynofikáciu, je postačujúce.

**Predpokladané nároky na el. energiu**

Stanovenie požadovaného výkonu nie je vypočítané, nakoľko nedochádza k zásadnému navýšeniu nárastu oproti bilanciám platného ÚPN obce.

**Zdroj elektrickej energie**

Napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov 2016“ na zdroje el. energie bude riešené v ďalších stupňoch PD.

Pre napájanie lokalít elektrickou energiou sa v max. novej miere využije existujúca nn sieť. V prípade nepostačujúcej kapacity transformovni resp. v prípade väčšej vzdialenosti lokalít od najbližšieho nn rozvodu je potrebné vybudovať nové transformovne resp. rekonštruovať existujúce transformovne na vyšší výkon.

Napätie v distribučných sieťach:

- VN: 3 AC 50 Hz 22000V/IT,
- NN: 3 PEN AC 50 Hz 230/400V/TN-C

**Iné nadradené el. siete**

Katastrálnym územím obce Moravany nad Váhom sú v smere sever-juh vedené vonkajšie trasy 110 KV vzdušného vedenia elektrickej energie č. 8743, 8746 Madunice-Horná Streda.

**Požiadavky na ďalšie stupne PD**

Všetky ďalšie etapy projektových prác musia byť v súlade s platnými STN, súvisiacimi zákonmi a požiadavkami správcu el. sietí: ZSE a. s.

El. siete musia byť koordinované s ostatnými inž. sieťami.

**Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – zásobovanie zemným plynom****Súčasný stav**

Obec Moravany nad Váhom je zásobovaná zemným plynom (ďalej len „ZP“) z VTL plynovodu DN150 PN25. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod DN80 PN25. Regulačná stanica je umiestnená v obci Moravany nad Váhom (pri areáli družstva) s výkonom 2000 m<sup>3</sup>/h (RS 2000/300 kPa), z ktorej je vedená obcou STL2 distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom PN 300 kPa. Plynovodná sieť je vybudovaná v celej obci, okrem miestnej časti Striebornica.

**Bilancia ZP**

Bilancia ZP nie je vypracovaná, nakoľko nedochádza k zásadnému navýšeniu nárastu oproti bilanciam platného ÚPN obce. Nároky na ZP budú bilancované v podrobnejších stupňoch dokumentácie, keď bude známy presný rozsah investičných zámerov.

**Technické riešenie**

Napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov 2016“ na zemný plyn bude riešené v ďalších stupňoch PD.

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na zemný plyn (ZP), a to na STL verejný plynovod. Plynovod navrhujeme trasovať v chodníku, vedľa miestnej komunikácie, pod úrovňou terénu.

Podrobný návrh riešenia zásobovania plynom jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

**Iné nadradené plynovodné siete**

Východným okrajom katastrálneho územia obce prechádza VTL plynovod DN80 PN 25 ukončený regulačnou stanicou plynu.

**Požiadavky na ďalšie stupne PD**

- vo vyšších stupňoch PD bude nutné spôsoby napojenia na existujúce plynovody, voľnú kapacitu prepravných sietí a RS konzultovať s SPP - Distribúcia a. s. Bratislava
- RD projektovať v súlade s platnými predpismi, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o výpočte s platnými predpismi o energetickej hospodárnosti budov
- vo vyššom stupni PD vypracovať „žiadosť o pripojenie odberného plynového zariadenia, mimo domácnosť“- pre zónu.

**Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie**

V riešenom území sa uvažuje sa s výstavbou rodinných domov, poľnohospodárskych usadlostí, kúpeľníctva a pod.

Celková potrebná kapacita na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry bola určená v rámci platného ÚPN obce – navýšenie pre rozvojové lokality „Zmien a doplnkov 2016“ nie je potrebné.

Napájacím bodom na verejnú telekomunikačnú sieť pre nové lokality budú nové uzly telekomunikačných služieb pripojené prostredníctvom telekom. siete na dig. ústredňu Moravany nad Váhom, umiestnenej v priestoroch pošty. Výstavba optickej prístupovej siete spočíva v realizácii miestnych optických káblov z ústredne, ktoré sa zafukujú do vopred realizovaných HDPE rúr, výstavby uzlov telekomunikačných služieb – VTS a následnej realizácie miestnej optickej siete do jednotlivých objektov. Výstavba miestnej optickej siete v oblastiach UTS spočíva v realizácii pokládky mikrotubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom. Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkovi jednotlivé optické káble.

Z hľadiska mobilných operátorov budú nové lokality zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Moravany nad Váhom.

V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musia byť dodržané príslušné predpisy. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí. Podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

**Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre „Zmeny a doplnky 2016“**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“ sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Moravany nad Váhom“ a jeho zmeny a doplnky:

**I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja****1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE****1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

**1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA**

1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:

- Okres Piešťany – Drahovce, Chtelnica, Moravany nad Váhom, Trebatice, Veľké Kostoľany

1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.

1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.

1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

**2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA****2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

## **2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA**

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

## **2.3. V OBLASTI ŤAŽBY**

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.4. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

## **2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO**

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

## **2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU**

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

## **2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU**

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

## **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

### **3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

### **3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA**

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobó chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

### **3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ**

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku ) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY**

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

### **4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.12. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území **dolnopovažského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä vodnou nádržou Sláňava s rekreačno-sportovým využitím, chalupárskymi, chatovými lokalitami na svahoch Považského Inovca, vinohradníckymi lokalitami na svahoch

Považského Inovca, kúpeľným mestom Piešťany (mestom s prívlastkom „mesto bicyklov“), cyklistickou a pešou turistikou, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

#### **4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.2. Podporovať rozvoj kúpeľných miest Piešťany a Smrdáky za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.
- 4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.
- 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
- 4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nižinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.
- 4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhládok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.
- 4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.
- 4.2.18. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okrajoch horských masívov Malých a Bielych Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.
- 4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.
- 4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.
- 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

#### **5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE**

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
  - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.
- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku príválov vôd v území:
  - 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
  - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. *udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.*

5.2.6. *Znižovať výsadbou krajiny zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.*

5.2.7. *Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.*

5.2.8. *Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajiny zelene.*

5.2.9. *Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.*

### **5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD**

5.3.1. *Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*

5.3.2. *Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.*

5.3.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.*

5.3.4. *Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.*

5.3.5. *Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v ÚPN miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.*

5.3.6. *V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.*

### **5.4. V OBLASTI HLUKU**

5.4.1. *Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.*

5.4.2. *Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.*

### **5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY**

5.5.1. *Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.*

### **5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

5.6.2. *Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov*

5.6.3. *Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.*

5.6.4. *Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.*

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

6.1.1. *Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.*

### **6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

6.2.1. *Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).*

6.2.2. *Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.*

6.2.3. *Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.*

6.2.4. *Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.*

6.2.5. *Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.*

6.2.7. *Podporovať výsadbu lesov v nížach riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.*

6.2.8. *Doplňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.*

6.2.9. *Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.*

6.2.10. *Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.*

6.2.11. *Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.*

6.2.12. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.*

6.2.13. *Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.*

6.2.14. *Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.*

## **7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**

7.1.1. *Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.*

7.1.2. *Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.*

7.1.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.*

7.1.4. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

7.1.5. *Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.*

7.1.6. *Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.*

7.1.7. *Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.*

7.1.8. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*

7.1.9. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.*

7.1.10. *Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajínotvorným efektom.*

7.1.11. *Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínotvorných a estetických funkcií.*

7.1.12. *Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.*

7.1.13. *Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.*

7.1.14. *Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.*

7.1.18. *Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.*

7.1.19. *Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).*

7.1.20. *Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.*

## **8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**

8.1.1. *Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.*

8.1.2. *Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:*

- 8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
- 8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.1.2.8. historické technické diela.
- 8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.
- 8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.
- 8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

## **9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **9.3. CESTNÁ DOPRAVA**

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

### **9.5. LETECKÁ DOPRAVA**

9.5.1. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja.

9.5.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, letísk Piešťany, Holíč, Senica, Boleráz, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.5.3. Chrániť územie a realizovať modernizáciu terminálu so výšiením kapacít, rozšírenie a predĺženie vzletovo-pristávacej dráhy letiska hlavnej siete SR pre medzinárodnú dopravu Piešťany.

### **9.6. VODNÁ DOPRAVA**

9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:

9.6.1.2. podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy.

### **9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB**

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.

### **9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

## **10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

#### **10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody),

#### **10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**

10.3.1. Dobudovať čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.3. Realizovať prioritne výstavbu kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.

#### **10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLŔCH**

10.4.2. Realizovať úpravy na vodných tokoch:

10.4.2.3. úpravou konkávných brehov kanála Váhu a inundačného územia .

#### **10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

#### **10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

#### **10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

#### **10.8. PRODUKTOVODY**

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

#### **10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

### **11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**

#### **11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI**

11.1.10. Modernizácia terminálu, rozšírenie a predĺženie vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany.

#### **11.2. ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

11.2.1. Vytvorenie územnoplánovacích podmienok pre realizáciu jadrového zdroja novej generácie a stavieb súvisiacich s jeho výhľadovou prevádzkou v kontaktnej polohe súčasných elektrární Jaslovské Bohunice.

11.2.2. V rámci distribučných sústav elektrických rozvodní vybudovať novú elektrickú stanicu Jaslovské Bohunice pre vyvedenie výkonu Nového jadrového zdroja.

11.2.3. Zabezpečiť územné podmienky pre výstavbu novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice a akumulačnej vodnej elektrárne na rieke Váh pri meste Sereď s inštalovaným výkonom 51 MW a s predpokladanou výrobou 180 GWh/ročne.

### **12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK**

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch ÚPD a ÚPP.

**II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej PD, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

**13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY****13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB**

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

**13.4. INFRAŠTRUKTÚRA LETECKEJ DOPRAVY**

13.4.1. Stavby rozšírenia a predĺženia vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany a modernizácia terminálu

**13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY**

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

**14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY****14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

**14.4. V OBLASTI VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY**

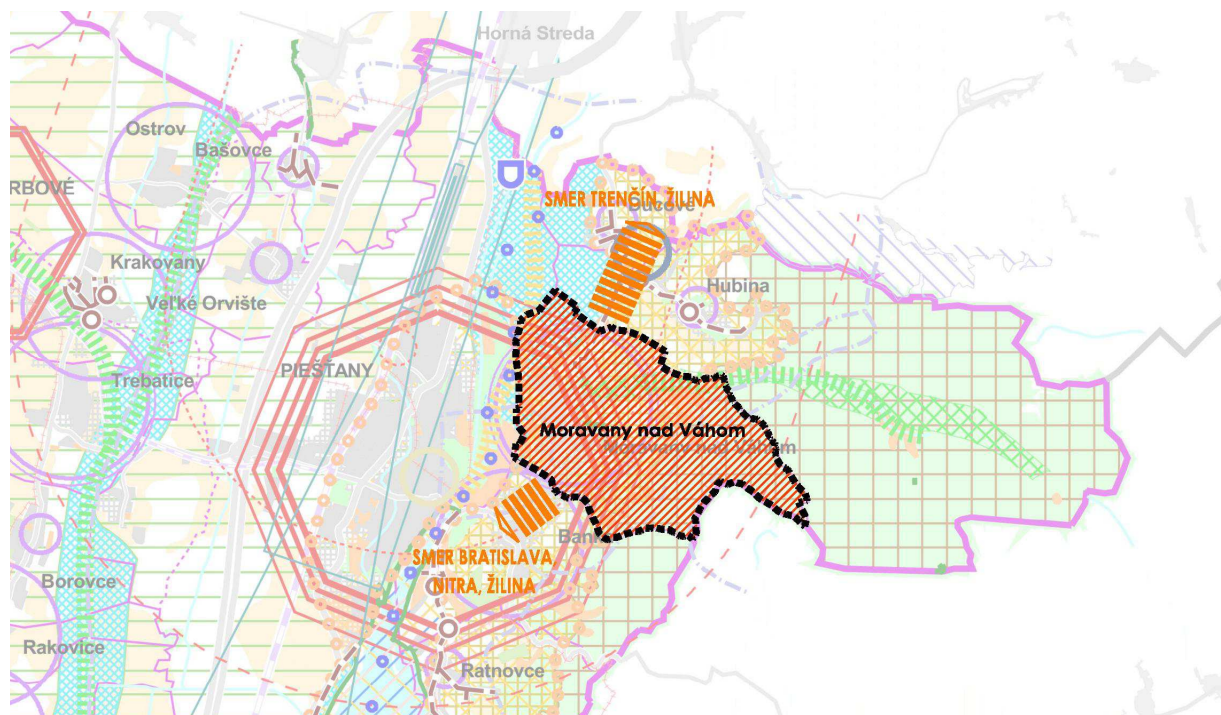
14.4.2. Úpravy na tokoch:

14.4.2.3. stavby na úpravu konkávných brehov kanála Váhu a inundačného územia v úseku r.km 89,0 – 113,4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

„Zmeny a doplnky 2016“ sú z dôvodu lokálneho významu nových zámerov v súlade s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni.

**Regionálne vzťahy - schéma (spracované priesvitkou na výkres č. 7 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN regiónu TTSK)**

**LEGENDA:**

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA  
 RIEŠENÉ ÚZEMIE  
 HLAVNÉ URBANISTICKÉ VÄZBY

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |
|------|-------|--------|
|      |       |        |
|      |       |        |
|      |       |        |

## 2. ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI

### A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

*> Pôvodný text kapitoly č. A.2.16. s pôvodným názvom „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“ sa dopĺňa nasledovne: >*

Riešené územie „Zmien a doplnkov 2016“ sa nachádza v zastavanom území obce aj mimo hranice zastavaného územia obce. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2., 3., 4., 6., 7., 8. skupiny kvality (BPEJ 0102002/2., 0102005/2., 0102012/3., 0244002/3., 0244005/3., 0244202/4., 0102035/4., 0147402/6., 0114065/6., 0114062/6., 0247402/6., 0287523/7., 0254672/8.). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Moravany nad Váhom sú kódy **0102002, 0102005, 0102012, 0102035, 0211002, 0244002, 0244005, 0244202.**

#### Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde

##### Nulový variant

„Zmeny a doplnky 2016“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov 2016“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila:

- v lokalitách navrhovaných v platnom ÚPN obce resp. v lokalitách navrhovaných v „Zmenách a doplnkoch 2016“ na zmenu funkcie by sa uskutočňovala činnosť v zmysle platného ÚPN obce (bez zmien navrhovaných v „Zmenách a doplnkoch 2016“)
- nové rozvojové plochy navrhované v „Zmenách a doplnkoch 2016“ by boli poľnohospodársky resp. inak obhospodarované.

##### Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch ÚPN obce 2016“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov 2016“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými plochami na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným označením (platný ÚPN / „Zmeny a doplnky 2016“), popisom funkčnej charakteristiky (platný ÚPN / „Zmeny a doplnky 2016“) a uvedením účelu riešenia:

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN)                                                             | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016)           | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| H4                                  | C1                                | 1,5280            | cintoríny                                                                               | plochy špeciálnej zelene - cintorín            | existujúca plocha zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                |
| G3                                  | OB1                               | 4,8600            | plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry, plochy HBV, plochy verejnej zelene | plochy bytových domov a občianskej vybavenosti | existujúca plocha zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                |
| --                                  | OB2-2016                          | 0,2929            | --                                                                                      | plochy bytových domov a občianskej vybavenosti | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN)                                       | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016)                           | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                                    |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                   |                   |                                                                   |                                                                | bloku                                                                                                                                       |
| C5                                  | OV1                               | 0,8454            | plochy polyfunkcie (v platnom ÚPN chybné označené ako plochy IBV) | plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov                | existujúca plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku       |
| C5                                  | OV2                               | 0,2819            | plochy polyfunkcie (v platnom ÚPN chybné označené ako plochy IBV) | plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov                | existujúca plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku |
| --                                  | O1/R-2016                         | 0,4383            | --                                                                | plochy občianskej vybavenosti                                  | nová rozvojová plocha                                                                                                                       |
| F2                                  | P1/R-2016                         | 11,9760           | bývanie                                                           | plochy poľnohospodárskej pôdy                                  | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie)                                               |
| H6                                  | P2/R-2016                         | 3,0050            | usadlosti                                                         | plochy poľnohospodárskej pôdy                                  | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie)                                               |
| H5                                  | PU1/R                             | 6,2390            | usadlosti                                                         | plochy poľnohospodárskych usadlostí                            | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                           |
| --                                  | PU2/R-2016                        | 2,2222            | --                                                                | plochy poľnohospodárskych usadlostí                            | nová rozvojová plocha                                                                                                                       |
| --                                  | PV1-2016                          | 3,7430            | --                                                                | plochy poľnohospodárskej, nepoľnohospodárskej výroby a skladov | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN návrh označenia regulačného a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                           |
| C8                                  | R1/R                              | 1,8890            | rodinné domy                                                      | plochy rodinných domov                                         | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                           |
| C7                                  | R2                                | 1,2600            | rodinné domy                                                      | plochy rodinných domov                                         | existujúca plocha zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                                                |
| C6                                  | R3                                | 0,8890            | rodinné domy                                                      | plochy rodinných domov                                         | existujúca plocha zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                                                |
| E2                                  | R4/R                              | 1,1602            | bývanie                                                           | plochy rodinných domov                                         | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                           |
| E2                                  | R5                                | 1,1873            | bývanie                                                           | plochy rodinných domov                                         | existujúca plocha zmena označenia regulačného zmena popisu funkcie,                                                                         |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN)                                     | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016) | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                   |                   |                                                                 |                                      | zmena regulatívov bloku                                                                                                    |
| C1                                  | R6                                | 1,1780            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                            |
| E3                                  | R7/R                              | 2,0870            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku       |
| C2                                  | R8                                | 1,8380            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                            |
| C4                                  | R9                                | 1,6970            | rodinné domy                                                    | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                            |
| F1                                  | R10                               | 4,9550            | bývanie, plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry    | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| F3                                  | R11/R                             | 1,5860            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku |
| F4                                  | R12                               | 0,6200            | rodinné domy                                                    | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| B1                                  | R13                               | 4,0670            | plochy IBV, plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| B2                                  | R14                               | 1,7130            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| B3                                  | R15                               | 3,4800            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| B4                                  | R16                               | 3,3550            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| B5                                  | R17                               | 5,7620            | plochy IBV, plochy HBV                                          | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| D3                                  | R18/R                             | 0,7920            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie,                         |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN)                                     | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016) | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                   |                   |                                                                 |                                      | zmena regulatívov bloku                                                                                                    |
| D4                                  | R19/R                             | 0,7870            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku |
| D2                                  | R20/R                             | 1,5330            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku |
| D5                                  | R21/R                             | 6,1230            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku  |
| D6                                  | R22/R                             | 3,3160            | bývanie                                                         | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku |
| A12                                 | R23                               | 8,7800            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| A5                                  | R24                               | 1,9200            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| A7                                  | R25                               | 2,0130            | plochy IBV, plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| A6                                  | R26                               | 1,0970            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| A8                                  | R27                               | 1,7890            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| A9                                  | R28                               | 2,4120            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| A11                                 | R29                               | 2,8980            | plochy IBV, plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| A10                                 | R30                               | 2,9150            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                      |
| A4                                  | R31                               | 3,4300            | plochy IBV                                                      | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku                                                                     |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN) | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016) | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                                        |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                   |                   |                             |                                      | bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                                                                                            |
| A1                                  | R32                               | 1,8360            | plochy IBV                  | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                                           |
| A2                                  | R33                               | 1,3100            | plochy IBV                  | plochy rodinných domov               | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                                           |
| --                                  | R34-2016                          | 5,3625            | --                          | plochy rodinných domov               | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN<br>návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                      |
| --                                  | R35-2016                          | 1,4779            | --                          | plochy rodinných domov               | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN<br>návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                      |
| --                                  | R36-2016                          | 1,0302            | --                          | plochy rodinných domov               | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN<br>návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                      |
| --                                  | R37-2016                          | 0,5348            | --                          | plochy rodinných domov               | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN<br>návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                      |
| K5                                  | R38-2016                          | 1,7050            | penzióny                    | plochy rodinných domov               | existujúca plocha (v platnom ÚPN zakreslená ako rozvojová plocha)<br>návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku |
| K2                                  | R39-2016                          | 4,1900            | kúpeľníctvo                 | plochy rodinných domov               | existujúca plocha (v platnom ÚPN zakreslená ako rozvojová plocha)<br>návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku |
| --                                  | R40-2016                          | 3,6999            | --                          | plochy rodinných domov               | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN<br>návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                      |
| K4                                  | R41/R-2016                        | 7,5730            | kúpeľníctvo                 | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie)                                                |
| H6                                  | R42/R-2016                        | 0,3480            | usadlosti                   | plochy rodinných domov               | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie)                                                |
| --                                  | R44-2016                          | 0,3953            | --                          | plochy rodinných domov               | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN                                                                                                    |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN)         | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016)                  | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                            |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                   |                   |                                     |                                                       | návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku                                                          |
| --                                  | R45-2016                          | 0,4672            | --                                  | plochy rodinných domov                                | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN<br>návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku          |
| K2                                  | R46/R-2016                        | 8,4580            | kúpeľníctvo                         | plochy rodinných domov                                | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie) |
| K5                                  | R47/R-2016                        | 2,0500            | penzióny                            | plochy rodinných domov                                | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie) |
| --                                  | R48/R-2016                        | 10,5251           | --                                  | plochy rodinných domov                                | nová rozvojová plocha                                                                                                               |
| R10                                 | RA1/R                             | 13,1500           | plochy rekreácie a cestovného ruchu | plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika   | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku          |
| --                                  | RA2/R-2016                        | 3,7138            | --                                  | plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika   | nová rozvojová plocha                                                                                                               |
| K7                                  | RK1/R                             | 12,2000           | kúpeľníctvo                         | plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo     | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku          |
| K6                                  | RK2/R                             | 9,6750            | kúpeľníctvo                         | plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo     | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku          |
| K1                                  | RK3/R                             | 7,0180            | kúpeľníctvo                         | plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo     | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku          |
| --                                  | (RK4)/R-2016                      | 5,2034            | --                                  | plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo     | nová rozvojová plocha                                                                                                               |
| M1                                  | RG1/R-2016                        | 10,2000           | penzióny                            | plochy rekreácie a cestovného ruchu – golf            | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie) |
| R8                                  | RR1                               | 1,2345            | rekreácia                           | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN)   | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016)                                            | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                            |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R2                                  | RR2                               | 3,2880            | rekreácia                     | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                           | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |
| R3                                  | RR3/R                             | 1,4970            | rekreácia                     | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                           | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku          |
| R4                                  | RR4                               | 1,8600            | rekreácia                     | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                           | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |
| R7                                  | RR5/R                             | 2,7780            | rekreácia                     | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                           | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku          |
| R5                                  | RR6                               | 0,5068            | rekreácia                     | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                           | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |
| R1                                  | RR7                               | 9,3188            | rekreácia                     | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                           | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |
| --                                  | RR8/R-2016                        | 0,6996            | --                            | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                           | nová rozvojová plocha                                                                                                               |
| --                                  | RR9/R-2016                        | 0,1444            | --                            | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                           | nová rozvojová plocha                                                                                                               |
| --                                  | RRO1 - 2016                       | 2,5049            | --                            | plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu – a občianskej vybavenosti | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN<br>návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku          |
| --                                  | RRO2/R-2016                       | 10,0226           | --                            | plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti   | nová rozvojová plocha                                                                                                               |
| M2                                  | RRO3/R-2016                       | 7,5790            | penzióny                      | plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti   | rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena zaradenia plochy do regul. bloku (zmena funkcie) |
| K3                                  | Š1                                | 1,8450            | plochy športu                 | plochy športu a telovýchovy                                                     | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |
| G2                                  | Z1                                | 4,1600            | plochy záhrad, parkov a sádov | plochy verejnej a vyhradenej zelene                                             | existujúca plocha<br>zmena označenia regulačného bloku, zmena popisu funkcie, zmena regulatívov bloku                               |

| Označenie regul. bloku (platný ÚPN) | Označenie regul. bloku (ZaD 2016) | Výmera bloku v ha | Exist. funkcia (platný ÚPN) | Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD 2016) | Účel riešenia (ZaD 2016)                                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --                                  | <b>Z2-2016</b>                    | 0,4492            | --                          | plochy verejnej a vyhradenej zelene  | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN<br>návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku |
| --                                  | <b>Z3-2016</b>                    | 1,7894            | --                          | plochy verejnej a vyhradenej zelene  | existujúca plocha nezakreslená v platnom ÚPN<br>návrh označenia regulačného bloku a popis funkcie, návrh regulatívov bloku |

Vysvetlivky k použitým skratkám v tabuľke a v súvisiacom texte: ÚPN = Územný plán obce, ZaD = Zmeny a doplnky.

Lokalita č. RA1/R (označenie R10 podľa platného ÚPN obce) sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, preto nie je zaradená do tabuľkovej časti (Vyhodnotenie dôsledkov ...).

Pre lokality navrhované v platnom ÚPN obce bol orgánom ochrany poľn. pôdy udelený „budúci súhlas“ s použitím poľn. pôdy na nepoľn. účely podľa v tom čase platných predpisov, preto odôvodnenie tohto záberu poľnohospodárskej pôdy neuvádzame.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre nové rozvojové plochy „Zmien a doplnkov 2016“ odôvodňujeme najmä tým, že obec Moravany nad Váhom má záujem podporovať ďalšiu výstavbu a poskytnúť tak nové možnosti rozvoja obyvateľom a návštevníkom obce. Obec je svojou polohou (blízkosť okresného a zároveň kúpeľného mesta Piešťany, blízkosť diaľnice D1, poloha pri ceste II. triedy, blízkosť Letiska Piešťany, kvalitná občianska vybavenosť, zaujímavé kultúrne pamiatky, možnosti rekreácie ...), perspektívnou rozvojovou obcou - s vysokým potenciálom pre bývanie, vybavenosť, výrobu a rekreáciu.

### **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. **57/2013** Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. **59/2013** Z. z.

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. **58/2013** Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN obce Moravany nad Váhom a Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy 1:10 000.

### **Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy:**

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plošný rozsah riešených stavebných zámerov (riešené + neriešené v predchádzajúcich ÚPD, okrem lokality č. RA1/R nachádzajúcej sa na nepoľn. pôde) | <b>127,8579 ha</b><br>Z toho:<br>Riešené v predchádzajúcich ÚPD – 94,8882 ha<br>(z toho pre 27,2180 ha bol súhlas zrušený v neschválenom Doplnku č. 1)<br>Neriešené v predchádzajúcich ÚPD – 32,9697 ha<br>(z toho pre 17,8662 ha bol súhlas udelený v neschválenom Doplnku č. 1) |
| Z toho: záber poľnohospodárskej pôdy                                                                                                              | <b>115,6756 ha</b><br>Z toho:<br>Riešené v predchádzajúcich ÚPD –                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 89,3701 ha<br>(z toho pre 27,2180 ha bol súhlas zrušený<br>v neschválenom Doplnku č. 1)<br>Neriešené v predchádzajúcich ÚPD –<br>26,3055 ha<br>(z toho pre 17,8130 ha bol súhlas udelený<br>v neschválenom Doplnku č. 1) |
| Plošný rozsah stavebných zámerov na zrušenie (č. P1/R-2016, P2/R-2016) | <b>14,9810 ha</b>                                                                                                                                                                                                        |
| Z toho: vrátenie odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy                   | <b>14,7393 ha</b><br>(z toho pre 3,0050 ha bolo vrátených<br>v neschválenom Doplnku č. 1)                                                                                                                                |

**Záver:**

|                                                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy (potvrdenie udelených „budúcich súhlasov“):          | 89,3701 ha  |
| Požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy (požiadavka na udelenie nových „budúcich súhlasov“): | 26,3055 ha  |
| Vrátenie odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy:                                                   | 14,7393 ha  |
| Rozdiel (požiadavka na záber po odpočítaní vrátenej pôdy):                                      | 100,9363 ha |

Nakoľko pri spracovaní „Zmien a doplnkov 2016“ došlo ku komplexnému prečíslovaniu všetkých zámerov (vrátane zámerov platného ÚPN obce, ku ktorým bol vydaný predbežný súhlas orgánu ochrany pôdy na použitie poľn. pôdy na nepoľn. účely), všetky lokality sú do tabuľkovej časti zaradené ako „nové zámery s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu“ (aj keď v niektorých prípadoch sa jedná o požiadavku na zmeny v udelenom súhlase).

Pre obec Moravany nad Váhom bola v minulosti spracovaná dokumentácia „Zmien a doplnkov č. 1/2008“ a v procese jej prerokovania došlo k zrušeniu predchádzajúceho „budúceho súhlasu“ v niektorých lokalitách a bol vydaný nový súhlas č. KPÚ-B 2009/00142 zo dňa 09.04.2009. Na základe dohody s orgánom ochrany pôdy (OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov) je práve tento posledný udelený súhlas východiskovým pre spracovanie novej tabuľkovej časti, aj keď táto dokumentácia nikdy nebola schválená Obecným zastupiteľstvom.

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov 2016“ – nové zábery riešené/neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu**

Žiadateľ: Obec Moravany nad Váhom, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Piešťany

| Lokalita č. | Katastrálne územie      | Funkčné využitie              | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy |                          | Užívateľ poľnohosp. pôdy | Vybud. hydro-melior. zariad. | Časová etapa realiz. | Druh pozemku / iná informácia |                                                                                                                          |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                         |                               |                      | celkom v ha                          | Z toho                   |                          |                              |                      |                               |                                                                                                                          |
|             |                         |                               |                      |                                      | Skupina BPEJ             |                          |                              |                      |                               | výmera v ha                                                                                                              |
| O1/R-2016   | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy občianskej vybavenosti | 0,4383               | 0,4383                               | 0102035/4.<br>0114065/6. | 0,2256<br>0,2127         | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda                                                                                                                |
| PU1/R       | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy poľnohosp. usadlostí   | 6,2390               | 6,2390                               | 0244202/4.<br>0254672/8. | 4,4802<br>1,7588         | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda<br>Pre lokalitu s pôv. označením H5 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „usadlosti“                         |
| PU2/R-2016  | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy poľnohosp. usadlostí   | 2,2225               | 0,8032                               | 0114065/6.               | 0,8032                   | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda, nepoľn. pôda (1,4193 ha)                                                                                      |
| R1/R        | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov        | 1,8890               | 1,8890                               | 0114065/6.               | 1,8890                   | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda<br>Pre lokalitu s pôv. označením C8 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „rodinné domy“                      |
| R4/R        | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov        | 1,1602               | 0,1367                               | 0102035/4.               | 0,1367                   | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda, nepoľn. pôda (1,0235 ha)<br>Pre lokalitu s pôv. označením E2 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „bývanie“ |
| R7/R        | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov        | 2,0870               | 1,3343                               | 0102005/2.<br>0102035/4. | 0,2618<br>1,0725         | súkromník                    | --                   | návrh                         | záhrady, nepoľn. pôda (0,7527 ha)<br>Pre lokalitu s pôv. označením E3 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „bývanie“   |
| R11/R       | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov        | 1,5860               | 1,5860                               | 0244002/3.               | 1,5860                   | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda<br>Pre lokalitu s pôv. označením F3 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „bývanie“                           |
| R18/R       | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov        | 0,7920               | 0,7920                               | 0244005/3.               | 0,7920                   | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda<br>Pre lokalitu s pôv. označením D3 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „bývanie“                           |

| Lokalita č.              | Katastrálne územie      | Funkčné využitie       | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy |                                        | Užívateľ poľnohosp. pôdy | Výbud. hydro-melior. zariad. | Časová etapa realiz. | Druh pozemku / iná informácia |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                         |                        |                      | celkom v ha                          | Z toho                                 |                          |                              |                      |                               |                                                                                                                                                                                            |
|                          |                         |                        |                      |                                      | Skupina BPEJ                           |                          |                              |                      |                               | výmera v ha                                                                                                                                                                                |
| <b><u>R19/R</u></b>      | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov | 0,7870               | 0,7870                               | <u>0244005/3.</u>                      | 0,7870                   | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda<br>Pre lokalitu s pôv. označením D4 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „bývanie“                                                                                             |
| <b><u>R20/R</u></b>      | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov | 1,5330               | 1,5330                               | <u>0244005/3</u>                       | 1,5330                   | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda<br>Pre lokalitu s pôv. označením D2 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „bývanie“                                                                                             |
| <b><u>R21/R</u></b>      | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov | 6,1230               | 6,1230                               | <u>0244005/3.</u>                      | 6,1230                   | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda<br>Lokalita s pôv. označením D5 bola schválená v platnom ÚPN na funkciu „bývanie“, „budúci súhlas“ pre lokalitu však bol zrušený v rámci prerokovania neschváleného Doplnku č. 1 |
| <b><u>R22/R</u></b>      | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov | 3,3160               | 3,3160                               | <u>0244005/3.</u>                      | 3,3160                   | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda<br>Lokalita s pôv. označením D6 bola schválená v platnom ÚPN na funkciu „bývanie“, „budúci súhlas“ pre lokalitu však bol zrušený v rámci prerokovania neschváleného Doplnku č. 1 |
| <b><u>R41/R-2016</u></b> | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov | 7,5730               | 7,4955                               | <u>0114062/6.</u><br><u>0102012/3.</u> | 1,0668<br>6,4287         | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda, TTP (1,1722 ha), nepoľn. pôda (0,0775 ha)<br>Pre lokalitu s pôv. označením K4 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „kúpeľníctvo“                                              |
| <b><u>R42/R-2016</u></b> | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov | 0,3480               | 0,3310                               | 0254672/8.                             | 0,3310                   | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda, záhrady (0,1596 ha), nepoľn. pôda (0,0170 ha)<br>Pre lokalitu s pôv. označením H6 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „usadlosti“                                            |
| <b><u>R46/R-2016</u></b> | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov | 8,4580               | 6,6414                               | 0114062/6.                             | 6,6414                   | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda, TTP (0,6526 ha), nepoľn. pôda (1,8166 ha)<br>Pre lokalitu s pôv. označením K2 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „kúpeľníctvo“                                              |

| Lokalita<br>č.                  | Katastrálne<br>územie      | Funkčné využitie                                          | Výmera<br>lokality v<br>ha | Predpokladaná výmera poľnohosp.<br>pôdy |                                                      | Užívateľ<br>poľnohos<br>p. pôdy | Výbud.<br>hydro-<br>melior.<br>zariad. | Časová<br>etapa<br>realiz. | Druh pozemku / iná informácia |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                            |                                                           |                            | celkom<br>v ha                          | Z toho                                               |                                 |                                        |                            |                               |                                                                                                                                                                                                  |
|                                 |                            |                                                           |                            |                                         | Skupina<br>BPEJ                                      |                                 |                                        |                            |                               | výmera v<br>ha                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>RA47/R-<br/>2016</u></b>  | k.ú. Moravany<br>nad Váhom | plochy rodinných<br>domov                                 | 2,0500                     | 2,0500                                  | 0114062/6.                                           | 2,0500                          | súkromník                              | --                         | návrh                         | orná pôda<br>Pre lokalitu s pôv. označením K5 bol<br>udelený „budúci súhlas“ na funkciu<br>„penzióny“                                                                                            |
| <b><u>RA48/R-<br/>2016</u></b>  | k.ú. Moravany<br>nad Váhom | plochy rodinných<br>domov                                 | 10,5251                    | 9,9275                                  | <u>0102005/2.</u>                                    | 9,9275                          | súkromník                              | --                         | návrh                         | orná pôda, nepoľn. pôda (0,5976 ha)<br>Pre časť lokality s pôv. označením RZ.3 bol<br>udelený „budúci súhlas“ na funkciu<br>„rekreácia“, a to v rámci prerokovania<br>neschváleného Doplnku č. 1 |
| <b><u>RA2/R-<br/>2016</u></b>   | k.ú. Moravany<br>nad Váhom | plochy rekreácie<br>a cestovného ruchu<br>– agroturistika | 3,7138                     | 3,7138                                  | <u>0102005/2.</u><br><u>0244002/3.</u><br>0287523/7. | 3,0659<br>0,2548<br>0,3931      | súkromník                              | --                         | návrh                         | orná pôda, TTP                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>RK1/R</u></b>             | k.ú. Moravany<br>nad Váhom | plochy rekreácie<br>a cestovného ruchu<br>– kúpeľníctvo   | 12,2000                    | 12,2000                                 | 0114062/6.                                           | 12,2000                         | súkromník                              | --                         | návrh                         | orná pôda, TTP (2,9091 ha)<br>Pre lokalitu s pôv. označením K7 bol<br>udelený „budúci súhlas“ na funkciu<br>„kúpeľníctvo“                                                                        |
| <b><u>RK2/R</u></b>             | k.ú. Moravany<br>nad Váhom | plochy rekreácie<br>a cestovného ruchu<br>– kúpeľníctvo   | 9,6750                     | 9,3381                                  | 0114062/6.                                           | 9,3381                          | súkromník                              | --                         | návrh                         | orná pôda, TTP (1,5517 ha), nepoľn. pôda<br>(0,3369 ha)<br>Pre lokalitu s pôv. označením K6 bol<br>udelený „budúci súhlas“ na funkciu<br>„kúpeľníctvo“                                           |
| <b><u>RK3/R</u></b>             | k.ú. Moravany<br>nad Váhom | plochy rekreácie<br>a cestovného ruchu<br>– kúpeľníctvo   | 7,0180                     | 6,8721                                  | 0114062/6.                                           | 6,8721                          | súkromník                              | --                         | návrh                         | TTP, nepoľn. pôda (0,1459 ha)<br>Pre lokalitu s pôv. označením K1 bol<br>udelený „budúci súhlas“ na funkciu<br>„kúpeľníctvo“                                                                     |
| <b><u>(RK4)/R-<br/>2016</u></b> | k.ú. Moravany<br>nad Váhom | plochy rekreácie<br>a cestovného ruchu<br>– kúpeľníctvo   | 5,2034                     | 0,5561                                  | <u>0102005/2.</u>                                    | 0,5561                          | súkromník                              | --                         | výhľad                        | orná pôda, nepoľn. pôda (4,6473 ha)<br>Pre lokalitu s pôv. označením RZ.3 bol<br>udelený „budúci súhlas“ na funkciu<br>„rekreácia“, a to v rámci prerokovania<br>neschváleného Doplnku č. 1      |
| <b><u>RG1/R-<br/>2016</u></b>   | k.ú. Moravany<br>nad Váhom | plochy rekreácie<br>a cestovného ruchu<br>–golf           | 10.2000                    | 10.2000                                 | <u>0102002/2.</u><br>0114062/6.<br>0114065/6.        | 0,0251<br>0,7112<br>9,4637      | súkromník                              | --                         | návrh                         | orná pôda, TTP<br>Lokalita s pôv. označením M1 bola<br>schválená v platnom ÚPN na funkciu<br>„penzióny“, „budúci súhlas“ pre lokalitu<br>však bol zrušený v rámci prerokovania                   |

| Lokalita č.               | Katastrálne územie      | Funkčné využitie                                                              | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy |                                                                           | Užívateľ poľnohosp. p. pôdy          | Výbud. hydro-melior. zariad. | Časová etapa realiz. | Druh pozemku / iná informácia |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                         |                                                                               |                      | celkom v ha                          | Z toho                                                                    |                                      |                              |                      |                               |                                                                                                                                                                                             |
|                           |                         |                                                                               |                      |                                      | Skupina BPEJ                                                              |                                      |                              |                      |                               | výmera v ha                                                                                                                                                                                 |
|                           |                         |                                                                               |                      |                                      |                                                                           |                                      |                              |                      | neschváleného Doplnku č. 1    |                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>RR3/R</u></b>       | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                         | 1,4970               | 0,4138                               | 0254672/8.                                                                | 0,4138                               | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda, TTP (0,2432 ha), záhrady (0,0620 ha) nepoľn. pôda (1,0832 ha)<br>Pre lokalitu s pôv. označením R3 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „rekreácia“                             |
| <b><u>RR5/R</u></b>       | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                         | 2,7780               | 2,5132                               | 0254672/8.                                                                | 2,5132                               | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda, TTP (1,7979 ha), ovocný sad (0,2794 ha) nepoľn. pôda (0,0519 ha)<br>Pre lokalitu s pôv. označením R7 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „rekreácia“                          |
| <b><u>RR8/R-2016</u></b>  | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                         | 0,6996               | 0,6996                               | 0247402/6.                                                                | 0,6996                               | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>RR9/R-2016</u></b>  | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty                         | 0,1444               | 0,1444                               | 0254672/8.                                                                | 0,1444                               | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>RRO2/R-2016</u></b> | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti | 10,0226              | 10,0226                              | <u>0102002/2.</u><br><u>0102005/2.</u><br><u>0102035/4.</u><br>0114065/6. | 1,4191<br>3,4294<br>4,8204<br>0,3537 | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda<br>Pre časť lokality s pôv. označením OK.1 bol udelený „budúci súhlas“ na funkciu „komunikácia“, a to v rámci prerokovania neschváleného Doplnku č. 1                             |
| <b><u>RRO3/R-2016</u></b> | k.ú. Moravany nad Váhom | plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti | 7,5790               | 7,5790                               | <u>0102002/2.</u><br><u>0102005/2.</u><br><u>0102035/4.</u><br>0114065/6. | 0,2784<br>6,4732<br>0,0354<br>0,792  | súkromník                    | --                   | návrh                         | orná pôda<br>Lokalita s pôv. označením M2 bola schválená v platnom ÚPN na funkciu „penzióny“, „budúci súhlas“ pre lokalitu však bol zrušený v rámci prerokovania neschváleného Doplnku č. 1 |
| <b>Spolu</b>              |                         |                                                                               | <b>127,8579</b>      | <b>115,6756</b>                      | <b>--</b>                                                                 | <b>115,6756</b>                      | <b>--</b>                    | <b>--</b>            | <b>--</b>                     | <b>--</b>                                                                                                                                                                                   |

Navrhované komunikácie nie sú zahrnuté do tabuľkovej časti, nakoľko sú súčasťou lokalít ako doplnková funkcia – nie je potrebné ich samostatne vyhodnocovať.

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov 2016“ – vrátenie odsúhlaseného záberu poľnohospodárskej pôdy**

Žiadateľ: Obec Moravany nad Váhom, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Piešťany

| Lokalita č.<br>(označ. podľa<br>udeleného<br>súhlasu) | Katastrálne<br>územie      | Funkčné využitie<br>(funkčné využitie<br>podľa udeleného<br>súhlasu) | Výmera lokality<br>v ha<br>(výmera celej<br>lokality podľa<br>udeleného<br>súhlasu) | Predpokladaná výmera poľnohosp.<br>pôdy |                                        |                            | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybud.<br>hydromelior.<br>zariadenia | Časová<br>etapa<br>realizácie | Druh pozemku / iná<br>informácia                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |                            |                                                                      |                                                                                     | Celkom<br>v ha                          | Z toho                                 |                            |                                |                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       |                            |                                                                      |                                                                                     |                                         | Skupina<br>BPEJ                        | výmera<br>v ha             |                                |                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| P1/R-2016<br>(F2)                                     | k.ú. Moravany<br>nad Váhom | plochy<br>poľnohospodárskej<br>pôdy<br>(bývanie)                     | 11,9760<br>(11,9760)                                                                | 11,7343                                 | 0287523/7.<br>0244002/3.               | 0,0400<br>11,6943          | súkromník                      | --                                   | návrh                         | orná pôda, záhrady<br>(1,5636 ha), nepoľn.<br>pôda (0,2817 ha)<br>Pre lokalitu s pôv.<br>označením F2 bol<br>udelený „budúci<br>súhlas“ na funkciu<br>„bývanie“                                                                                               |
| P2/R-2016<br>(H6)                                     | k.ú. Moravany<br>nad Váhom | plochy<br>poľnohospodárskej<br>pôdy<br>(usadlosti)                   | 3,0050<br>(3,0050)                                                                  | 3,0050                                  | 0247402/6.<br>0254672/8.<br>0244202/4. | 2,0494<br>0,9146<br>0,0410 | súkromník                      | --                                   | návrh                         | orná pôda, záhrady<br>(0,0844 ha)<br>Pre lokalitu s pôv.<br>označením H6 bol<br>udelený „budúci<br>súhlas“ na funkciu<br>„usadlosti“ , ktorý bol<br>neskôr zrušený (t. j. PP<br>bola vrátená)<br>v procese<br>prerokovania<br>neschváleného<br>„Doplnku č. 1“ |
| Spolu                                                 |                            | –                                                                    | 14,9810                                                                             | 14,7393                                 | --                                     | 14,7393                    | –                              | –                                    | –                             | –                                                                                                                                                                                                                                                             |

### 3. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

>> Pôvodný text kapitoly č. C sa v jednotlivých bodoch mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

#### C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE

##### a. Zásady a regulatívy na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

ÚPN obce stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na urbanizované územie (územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby) a na neurbanizované územie (nezastavané územie):

##### Urbanizované územie – sídelné prostredie

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
  - v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
  - mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.
- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie obce, kde ÚPN nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkrovi, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.

##### Neurbanizované územie – prírodné prostredie

- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie obce určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu**

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 3.) a sú označené nasledovne:

**Územie s predpokladom lokalizácie zástavby = nové rozvojové plochy (.../R - toto označenie „novej rozvojovej plochy“ sa pridáva k označeniu vyplývajúcemu z hlavného funkčného využitia)**

- Plochy bývania:
  - R1/R: Plochy rodinných domov
  - R4/R: Plochy rodinných domov
  - R7/R: Plochy rodinných domov
  - R11/R: Plochy rodinných domov
  - R18/R: Plochy rodinných domov
  - R19/R: Plochy rodinných domov
  - R20/R: Plochy rodinných domov
  - R21/R: Plochy rodinných domov
  - R22/R: Plochy rodinných domov
  - R41/R-2016: Plochy rodinných domov

R42/R-2016: Plochy rodinných domov  
 R46/R-2016: Plochy rodinných domov  
 R47/R-2016: Plochy rodinných domov  
 R48/R-2016: Plochy rodinných domov

- Plochy občianskej vybavenosti:  
 O1/R-2016: Plochy občianskej vybavenosti
- Plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu:  
 RA1/R: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika  
 RA2/R-2016: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika  
 RK1/R: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo  
 RK2/R: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo  
 RK3/R: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo  
 (RK4)/R-2016: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo  
 RG1/R-2016: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – golf  
 RR3/R: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty  
 RR5/R: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty  
 RR8/R-2016: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty  
 RR9/R-2016: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty
- Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:  
 PU1/R: Plochy poľnohospodárskych usadlostí  
 PU2/R-2016: Plochy poľnohospodárskych usadlostí
- Funkčne zmiešané plochy:  
 RRO2/R -2016: Plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti  
 RRO3/R -2016: Plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti

#### **Územie existujúcej zástavby = stabilizované územie obce**

- Plochy bývania:  
 R2: Plochy rodinných domov  
 R3: Plochy rodinných domov  
 R5: Plochy rodinných domov  
 R6: Plochy rodinných domov  
 R8: Plochy rodinných domov  
 R9: Plochy rodinných domov  
 R10: Plochy rodinných domov  
 R12: Plochy rodinných domov  
 R13: Plochy rodinných domov  
 R14: Plochy rodinných domov  
 R15: Plochy rodinných domov  
 R16: Plochy rodinných domov  
 R17: Plochy rodinných domov  
 R23: Plochy rodinných domov  
 R24: Plochy rodinných domov  
 R25: Plochy rodinných domov  
 R26: Plochy rodinných domov  
 R27: Plochy rodinných domov  
 R28: Plochy rodinných domov  
 R29: Plochy rodinných domov  
 R30: Plochy rodinných domov  
 R31: Plochy rodinných domov  
 R32: Plochy rodinných domov  
 R33: Plochy rodinných domov  
 R34-2016: Plochy rodinných domov

R35-2016: Plochy rodinných domov  
 R36-2016: Plochy rodinných domov  
 R37-2016: Plochy rodinných domov  
 R38-2016: Plochy rodinných domov  
 R39-2016: Plochy rodinných domov  
 R40-2016: Plochy rodinných domov  
 R44-2016: Plochy rodinných domov  
 R45-2016: Plochy rodinných domov

- Plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu:

Š1: Plochy športu a telovýchovy  
 RR1: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty  
 RR2: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty  
 RR4: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty  
 RR6: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty  
 RR7: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty

- Plochy zelene:

Z1: Plochy verejnej a vyhradenej zelene  
 Z2-2016: Plochy verejnej a vyhradenej zelene  
 Z3-2016: Plochy verejnej a vyhradenej zelene  
 C1: Plochy špeciálnej zelene – cintorín

- Funkčne zmiešané plochy:

RRO1-2016: Plochy rodinných domov, plochy rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti  
 OV1: Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov  
 OV2: Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov  
 OB1: Plochy bytových domov a občianskej vybavenosti  
 OB2-2016: Plochy bytových domov a občianskej vybavenosti  
 PV1-2016: Plochy poľnohospodárskej, nepoľnohospodárskej výroby a skladov

### **Nezastavané územie = neurbanizované územie obce**

- Poľnohospodárska krajina – Plochy ornej pôdy.  
 P1/R-2016: Plochy poľnohospodárskej pôdy  
 P2/R-2016: Plochy poľnohospodárskej pôdy
- Prvky ekologickej stability – Vodné plochy a toky, Plochy lesov, Plochy ostatnej zelene, Prvky ÚSES.

**Pre etapu výhľadu je označenie regulačného bloku uvedené v zátvorke = tieto regulačné bloky sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia ÚPN obce.**

Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole **b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. a.-l.

## **a.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania**

### **Požiadavky a ciele riešenia**

### **Zásady pre urbanistickú kompozíciu obce**

Pre dotváranie a rozvoj obce v súlade s prijatými zásadami a základnými princípmi urbanistickej koncepcie je potrebné:

- Rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru s centrálnymi a uzlovými priestormi.
- V centrálnych a uzlových priestoroch posilňovať funkciu vybavenosti.
  - Výstavbu bytov formou nízkopodlažnej rodinnej zástavby.

- Výstavbu bytov formou bytových domov.
- Výstavbu apartmánového bývania vilového charakteru vo vzťahu ku kúpeľníctvu.
- Výstavbu bytov v rámci hospodárskych usadlostí.
- V jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce pri uplatňovaní diferencovaného a individuálneho prístupu z hľadiska usporiadania foriem a hustoty zástavby.
- Orientovať sa pri bytovej výstavbe na voľné plochy v rámci intravilánu zastavaného územia obce.
- Preveriť možnosť využitia súčasných objektov v areáli hospodárskeho dvora bývalého JRD na podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky.
- Osobitnú pozornosť venovať kaštieľu s príslušným parkom, jeho celkovej revitalizácii a dotvoreniu.
- ~~Rezervovať plochu pre zónu podnikateľských aktivít v nezávadnom priemysle.~~
- Rezervovať plochu pre podnikateľské aktivity v oblasti cestovného ruchu, ako penzióny vilového charakteru vo vzťahu ku kúpeľníctvu, penzióny pre domáci cestovný ruch a malé hotelové zariadenia.
- Určiť plochu pre výstavbu rezidencií a hotelov luxusného charakteru vo vzťahu ku kúpeľníctvu.
- Rozvíjať a dotvoriť chatové a rekreačné oblasti pri vodnej ploche Striebornica a na lokalite Kasárne.
- Zvýrazniť funkciu súčasných a navrhovaných vodných plôch a tokov ako výrazných determinantov utvárania hodnotového urbanizovaného prostredia.
- ~~Nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojím vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu obce (napr. rozsiahla ťažobná činnosť).~~
- Riešením zabezpečiť plnohodnotné napojenie obytných štruktúr a ostatných funkčných zložiek na dopravnú a technickú vybavenosť obce, podporiť rozvoj turizmu a agroturizmu v rámci katastrálneho územia obce.
- Premietnuť širšie koncepcie rozvoja cykloturistiky v rámci regiónu do katastrálneho územia obce.

Aby sa dosiahol harmonický, proporčný a ekologicky únosný rozvoj obce Moravany nad Váhom, je potrebné pri dotváraní urbanistickej štruktúry zohľadniť nasledujúce kompozičné požiadavky:

- Pri komponovaní rozvoja obce, pri návrhu nových lokalít na výstavbu všetkého druhu je nutné dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry obce a zohľadniť ~~meritko~~ mierku pôvodnej štruktúry zástavby.
- Zvýrazniť a posilniť priestor centra obce a jeho dominantnú polohu a funkciu v organizme obce.
- Posilniť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady obce.
- Vytvoriť kompozičný systém smerom k rieke Váh pri využití priestorov ~~vnútorného~~ kúpeľného územia, zasahujúceho do katastrálneho územia obce budovaním zariadení cestovného ruchu s parkovou zeleňou, vodnými plochami a apartmánovým bývaním vilového charakteru.
- Vytvárať priestorové a funkčné väzby v rámci urbanistickej kompozície na obec Banka a lesné zázemie Považského Inovca.
- ~~Vybudovať nový most na kúpeľný ostrov kúpeľov Piešťany a postupne budovať v tomto území rekreačné aktivity ako výrazný skvalitňujúci prvok daného územia.~~
- ~~V dotykovej zóne pri vstupe do obce zo smeru Hubina vytvoriť zónu pre podnikateľské aktivity v oblasti nezávadného priemyslu, kompozične začlenenú do organizmu obce.~~
- Novonavrhované urbanizované prostredie obce koncipovať s rešpektovaním súčasných výhľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj fenomény krajiny – prírodného prostredia.
- V celkovom obraze obce zdôrazniť uzlové priestory:
  - centrálny priestor ~~okolo~~ obce ~~domu~~
  - priestor okolo kaštieľa a kostola,
  - samotný areál kaštieľa a parku pri ňom,
  - priestor v rámci sústredených bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou.
- Trasovanie nových prístupových a obslužných ciest v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce.
- Rešpektovať a zachovať prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestorov.

- Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.), pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území obce, zabezpečovať prostredníctvom obce.

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

- Pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- Rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy, prechádzajúcich katastrálnym územím obce.
- Dobudovať pešie ťahy a cyklistické trasy.
- Považovať za základnú kostru ekologickej stability systém regionálnych, nadregionálnych a miestnych prvkov ÚSES.
- Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu, ako limitujúci faktor rozvoja obce, v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov ochrany pôdy.
- Dobudovať v celej obci kanalizačnú sieť s napojením do čistiarne odpadových vôd Piešťany.
- Dobudovať v celej oblasti dažďovú kanalizáciu.
- Vytvoriť hodnotné obytné prostredie pre navrhovaný počet obyvateľov.
- Vybudovať sieť miestnych obslužných ciest pre novonavrhované lokality bytovej výstavby, zariadení cestovného ruchu a výrobných aktivít vrátane nového mostu na kúpeľný ostrov kúpeľov Piešťany.
- Vybudovať nové zariadenia cestovného ruchu a kúpeľníctva.
- Vytvárať súvislé plochy zelene, zelené pásy a zeleň s parkovou úpravou.
- Primerane rozšíriť plochy pre podnikateľské aktivity.
- Primerane rozšíriť plochy pre bytovú výstavbu formou rodinných bytov, bytových domov a apartmánových víl.
- Rozvíjať chatové a rekreačné oblasti Striebornica a Kasárne.
- Rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu:
  - stavby musia spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov
  - zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v kapitole b., kde sú stanovené:
  - koeficient zastavanosti  
Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby.  
Vymedzeným územím pre výpočet je stavebný pozemok – koeficient zastavanosti udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.  
Definície pojmov:  
Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny. Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevyšujúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m.
  - koeficient zelene  
Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch.  
Vymedzeným územím pre výpočet je stavebný pozemok – koeficient zelene udáva pomer započítateľných plôch zelene na rastlom teréne (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch,

poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch) vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

#### - maximálna podlažnosť

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží. Do tohto počtu sa nezahŕňa, ale uvádza sa menovite, podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá aj výstavba objektov halového typu s nedefinovanou max. konštrukčnou výškou (sklady, výrobné haly, sýpky, športové haly a pod.), je okrem počtu podlaží daná aj maximálna výška objektov určená v metroch a meraná od úrovne priľahlej komunikácie.

Regulácia max. výšky objektov sa vzťahuje aj na prípadné zahusťovanie zástavby v plochách existujúcej zástavby. V prielukách existujúcej zástavby (pri príp. zahusťovaní zástavby a pri nadstavbe objektov) je max. výška ostatných objektov limitovaná výškou susediacej súčasnej zástavby. V zadných traktoch pozemkov bez priameho prístupu k miestnej komunikácii („v záhradách“) **je výstavba objektov zakázaná (okrem drobných hospodárskych objektov).**

Definície pojmov:

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné. (STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie)

„Podkrovím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 430 Budovy na bývanie).

„Posledným ustupujúcim podlažím“ sa rozumie polovičné podlažie, t. j. podlažie do výmery 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia (STN 73 4301 Budovy na bývanie).

Konštrukčná výška v prípade rodinných domov, bytových domov a rekreačných chat je obmedzená na max. 3,5 m, v prípade zariadení výroby, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a rekreácie je obmedzená na max. 4,0 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

Pri určenej podlažnosti v lokalitách **je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska** – pozri grafickú časť a kapitolu h..

#### - druh zástavby

Regulatív upresňuje súbor prípustných spôsobov zástavby, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku, neudávané spôsoby zástavby sú v regulačnom bloku neprípustné.

Definície pojmov:

**Izolovaná zástavba** je zástavba samostatne stojacich objektov, t. j. objektov ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor.

**Združená zástavba** je zástavba skupiny výrazovo rovnakých alebo podobných typov objektov, ktoré sú navzájom reťazovo prepojené, t. j. nevytvárajú medzi sebou voľný priestor. Podľa počtu objektov v skupine rozlišujeme **zástavbu dvojdomov** (2 objekty), **radovú zástavbu** (3 a viac objektov). S inými – špecifickými - typmi združenej zástavby (napr. štvordomy) sa v riešenom území nepočíta – v prípade umiestnenia takýchto objektov je potrebné riadiť sa rovnakými zásadami ako sú stanovené pre radovú zástavbu.

#### - min. výmera pozemkov

Regulatív určuje minimálnu výmeru pozemkov pre rodinné domy a poľnohospodárske usadlosti v regulačnom bloku, uvedenú v metroch štvorcových. Pre ostatné objekty (občianskej vybavenosti, výroby ...) min. výmera nie je definovaná.

Ak pozemok nedosahuje stanovenú výmeru, nie je ho možné definovať ako stavebný pozemok, s výnimkou **pozemkov v existujúcom zastavanom území obce** s menšou výmerou, zapísaných v KN pred dňom schválenia „Zmien a doplnkov 2016“ (výnimka sa nevzťahuje na príp. ďalšiu deľbu pozemkov v zastavanom území obce s cieľom vytvoriť nový stavebný pozemok) a **s výnimkou pozemkov v rozvojových plochách podľa platného ÚPN obce**, ktoré boli zapísané v KN pred dňom schválenia „Zmien a doplnkov 2016“ alebo v ktorých boli vydané územné rozhodnutia pred dňom schválenia „Zmien a doplnkov 2016“.

#### - odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky:

- odsek (1) Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.
- odsek (2) Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.
- odsek (3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi **nesmie byť menšia ako 7 m**. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.
- odsek (4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami **znižovať až na 4 m**, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.
- odsek (5) Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa ÚPN zóny.
- odsek (6) Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť **najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie**; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

#### - oplotenie pozemkov

Pri oplotení pozemkov dodržať podmienku max. výšky oplotenia 1,8 m, oplotenie pozemkov zo strany od ulice v rozsahu min. 65% riešiť priehľadné, okrem pozemkov situovaných pri ceste II. tr. (kde oplotenie plní aj izolačnú funkciu), zabezpečiť rozhľadové pomery v križovatkách.

#### - špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia - urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinné, ekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

## a.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

Pre usmernenie funkčného využívania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku, v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určí ÚPD a ÚPP na zonálnej úrovni
- doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 30 % funkčného využitia celého regulačného bloku
- neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

## b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

### Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

V zóne K je už v nadväznosti na platný ÚP obce Moravany nad Váhom pripravovaná rozsiahla výstavba nových aktivít v oblasti kúpeľníctva a cestovného ruchu. Tieto aktivity sú rozšírením aktivít na Kúpeľnom ostrove v Piešťanoch. V rámci nich

sa aj revitalizuje doterajší priestor Roľníckeho družstva a ruší sa jeho ochranné hygienické pásmo. Je treba zohľadniť reálne pravidlá:

V platnosti je Štatút kúpeľného miesta Piešťany, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmien UV SR č. 456/1999 a UV SR č. 1029/2004. Taktiež režim obmedzenia v kúpeľnom území platí podľa § 35 zákona a platného štatútu kúpeľného miesta. Podľa § 50 ods. 12 zákona ochranné pásmo III. stupňa určené podľa doterajších predpisov sa považujú za ochranné pásma určené podľa tohto zákona. Na ochranu prírodných liečivých zdrojov sa vzťahujú ustanovenia §26 až 29 a taktiež ustanovenia § 50 ods. 17

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je potrebné pri riešení ÚPN-SÚ Moravany nad Váhom zohľadniť ustanovenia štatútu a to najmä nasledovné:

- V kúpeľnom území sa môže povoliť funkčné využívanie územia, výstavba, prestavba (rekonštrukcia, rozšírenie, modernizácia) len takých stavieb, zariadení a prevádzok, ktoré slúžia bezprostredne kúpeľnej prevádzke (ako sú napr. liečebné ústavy a výskumné zariadenia, vyšetrovacie a balneoterapeutické zariadenia, technické zariadenia súvisiace s využívaním prírodných liečivých zdrojov, parky, kolonády) a takých kultúrnych podnikov, obchodov, prevádzkarní a zariadení, ktoré slúžia potrebám chorých liečených v kúpeľoch a vytváraní priaznivých podmienok kúpeľného prostredia.

V kúpeľnom území sa zakazuje:

- výstavba a prevádzka stavieb a zariadení na doškoľovacie a rekreačné účely,
- výstavba obytných domov a chat akéhokoľvek druhu,
- výstavba a prevádzka verejných autoparkovísk, autokempingov, stanových základní a obdobných zariadení,
- vykonávať činnosti, ktoré porušujú pokoj, poriadok a čistotu ovzdušia, alebo nie sú v súlade s ochranným liečebným režimom,
- ambulantný predaj (okrem predaja pamiatkových predmetov a stánkov PNS),
- predaj piva a iných liehových nápojov spôsobom, ktorý umožňuje ich konzumáciu mimo vyhradených miestností a priestorov,
- činnosť pohostinských zariadení, ktoré narušujú čistotu a poriadok,
- na verejných otvorených priestranstvách pripravovať požívatiny,
- chovať úžitkové domáce zvieratá, psov a mačky,
- činnosť lunaparkov a obdobných zariadení.
- nezastavané priestory kúpeľného územia treba obhospodarovať ako kúpeľný park.
- v záujme rozvoja kúpeľného miesta a vytvorenia priaznivých podmienok pre riadne vykonávanie kúpeľnej starostlivosti treba podľa príslušnej PD zriadiť a udržiavať lesný park ako rehabilitačný a respiračný priestor napojený na kúpeľné územie, v ktorom lesné hospodárstvo treba vykonávať s prihliadnutím na jeho účelovú funkciu.
- osobitnú pozornosť treba venovať hygienickým a protiepidemickým opatreniam v kúpeľnom území.

### **Zóna K – podnikateľské aktivity v kúpeľníctve**

#### **Charakteristika súčasného využitia územia**

- poľnohospodárska pôda

#### **Regulácia rozvoja územia**

- doporučené intervenčné zásahy do územia
- realizácia novej výstavby

#### **Regulácia funkčného využitia územia**

#### **Závazná hlavná funkcia využitia územia**

- dlhodobé bývanie v apartmánových rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno – zotavovacím zázemím úžitkových a okrasných záhrad vo vysokom štandarde (mimo hranice kúpeľného pásma)

- prechodné ubytovanie hotelového charakteru, hotel s prihladením na blízkosť Kúpeľného ostrova.

#### **Pridružené funkcie:**

- stravovanie, služby relaxačného, športového a wellness charakteru, vysoký štandard (v kúpeľnom pásme)

#### **Záväzná doplnková funkcia využitia územia**

- parkovanie na pozemkoch rodinných domov
- parkovanie v podzemných garážach (do 2. pp)
- športovo-rekreačná vybavenosť (plochy ihrísk, bazény, vonkajšie ihriská ako napr. tenis, basketbal, volley ball a pod.)
- služby vybavenosti obslužného charakteru:
  - poradenské kancelárie, ateliéry, lekárske konzultačné pracoviská, a pod. ako súčasť objektov rodinných domov a hotela
- opticko-izolačná zeleň,
- sadovnícky upravená zeleň predzáhradok a záhrad

#### **Záväzná neprípustná funkcia využitia územia**

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre účely bývania, a rekreácie
- všetky druhy činností negatívne vplyvajúce na bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia a blízkeho kúpeľného ostrova

#### **Regulácia intenzity využitia územia**

- maximálny koeficient zastavanej plochy pozemku 0,35
- maximálny index podlažnej plochy 0,9
- minimálny koeficient ozelenenej voľnej a nezastavanej plochy pozemku 0,40
- maximálna výška, resp. maximálna podlažnosť zástavby na pozemku
  - 3 nadzemné podlažia a podkrovia alebo ustúpené nadzemné podlažia pri rodinných domoch apartmánového typu (mimo kúpeľného pásma)
  - 8 nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené nadzemné podlažia pri hoteli (v kúpeľnom pásme)

#### **Regulácia spôsobu využitia územia**

- doporučený charakter, spôsoby a druhy zástavby, resp. doporučený typologický druh zástavby na pozemku
  - zástavba samostatne stojacich rodinných domov, dvojdomov a radových rodinných domov
  - hotely
  - polyfunkčné objekty pre rekreáciu, stravovanie, cestovný ruch, relax a pod.
  - doporučené spôsoby a druhy oplotenia pozemkov
  - prichľadné oplotenie dotvorené zeleňou „živé ploty“
- nevhodné a neprípustné. spôsoby a druhy zástavby, resp. nevhodný a neprípustný typologický druh zástavby na pozemkoch
  - zástavba provizórnych a dočasných objektov, výrobné prevádzky produkujúce nadmerný hluk, emisie, v kúpeľnom pásme všetky druhy zástavby podľa kúpeľného zákona
- neprípustné spôsoby a druhy oplotenia pozemkov
  - nepriehľadné, plnostenné a perforované, oplotenia s výškou väčšou ako 1,20 m, v polohách orientovaných do priestoru ulice,
- doporučené spôsoby ozelenenia pozemkov:
  - sadovnícky upravená zeleň predzáhradok a záhrad plní najmä okrasno-estetickú funkciu
  - pásy vzrastlých drevín a kríkov na zatrávnenom povrchu v uličnej časti parciel, podieľajúce sa na tvorbe uličného priestoru,
  - parametre: šírka 3,5 m,

- kostrová drevina: *Acer platanoides*,
- odporučené druhové zloženie:  
stromy *Acer platanoides*, *Acer campestre*, *Tilia sp.*, *Celtis occidentalis*, *Fraxinus sp.*, *Populus sp.*, *Ulmus sp.*, *Sorbus sp.*, *Swida sp.*, *Ugustrum sp.*, *Euonymus europaea*, *Ilex sp.*, *Syringa vulgaris*, *Buxux sempervirens*, *Laburnum anagyroides*, *Crataegus sp.*, *Comus sp.*, *Vibumum opulus*, *Frangula l/nus*, *Taxus bacata*
- zeleň oddeľujúca pozemky – plní najmä okrasno-estetickú a izolačnú funkciu
  - línie a pásy vzrastlých drevín a kríkov oddeľujúca pozemky alebo zoskupenia pozemkov s väčšou výmerou,
  - parametre: šírka cca 3-5 m na jednotlivom pozemku,
  - odporučené druhové zloženie:  
stromy: *Acer platanoides*, *Acer campestre*, *Tilia sp.*, *Fraxinus sp.*, *Ulmus sp.*, *Salix sp.*, *Sorbus sp.*, *Swida sp.*, *Ugustrum sp.*, *Euonymus europaea*, *Ilex sp.*, *Syringa vulgaris*, *Buxux sempervirens*, *Laburnum anagyroides*, *Crataegus sp.*, *Comus sp.*, *Vibumum opulus*, *Frangula alnus*, *Taxus bacata*.
- zeleň záhrad
  - plošne vymedzená úžitková zeleň (vysokokmenné ovocné stromy) a nižšia okrasná zeleň (okrasné listnaté opadavé a stálezelené stromy a kry), zatravnené plochy

#### **Regulácia prevádzkového usporiadania územného celku**

- požadované spôsoby riešenia statickej dopravy v území
  - parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na pozemkoch rodinných domov
  - parkovanie v hoteli

#### **Špecifické požiadavky**

- požaduje sa zohľadniť polohu lokality v dotyku s kúpeľným ostrovom.

#### **Zásady a regulatívy pre Zónu A**

##### **Charakteristika Zóny A**

- Najstaršia časť obce Moravany nad Váhom so stabilizovanou urbanistickou štruktúrou, dopravou, sociálnou a technickou infraštruktúrou.
- V tejto časti je žiaduce predovšetkým priebežná revitalizácia a dostavba jednotlivých blokov bývania a občianskej vybavenosti s priebežným dosahovaním vysokej architektonickej kvality, najmä priestorov a objektov pri obecnom úrade, pri škole a areálu kaštieľa.
- V rodinných domoch je nominálna veľkosť pozemku do 1000m<sup>2</sup>, výška zástavby 2 + 1 podkrovie a 1 podzemné podlažie, % zastavanosti do 25%. Domy plne vybavené IS, statická doprava musí byť zabezpečená na vlastnom pozemku.
- Nepripustné aktivity, rušiac hlukom, prachom a vibráciami životné a obytné prostredie.

#### **Regulatívy pre Zónu B**

##### **Charakteristika Zóny B**

- Obytná Zóna s prevládajúcou zástavbou rodinnými domami a občianskou vybavenosťou.
- V rodinných domoch je nominálna veľkosť pozemku do 1000m<sup>2</sup>, výška zástavby 2 + 1 podkrovie a 1 podzemné podlažie, % zastavanosti do 25%. Domy plne vybavené IS, statická doprava musí byť zabezpečená na vlastnom pozemku.
- Nepripustné aktivity, rušiac hlukom, prachom a vibráciami životné a obytné prostredie.

#### **Regulatívy pre Zónu C**

##### **Charakteristika Zóny C**

- Nová zástavba samostatne stojacími rodinnými domami.
- Prípustná zástavba len samostatne stojacími rodinnými domami, výmera pozemku minimálne 500m<sup>2</sup>, výška stavby 2 n.p. + podkrovie, % zastavanosti 25%.

- V Zóne je nepripustná výroba, bytové domy, väčšie objekty OV.

### **Zásady a regulatívy pre Zónu D**

#### **Charakteristika Zóny D**

- Zóna je navrhovaná ako zástavba rodinnými a bytovými domami max. výškovou hladinou do 3 n.p. + podkrovia, s možnosťou vstavby drobnej vybavenosti.
- Pre jej exponovanú polohu k vlastnej i susediacej obci požadujeme vypracovanie zonálnej dokumentácie.
- Výškové zónovanie do 3 n.p. + podkrovia, % zastavanosti do 30 %, plná vybavenosť technickou infraštruktúrou, statická doprava na vlastnom pozemku.
- V zóne je nutné vytvoriť viacfunkčné námestie.
- Povolené funkcie, administratíva a drobné podnikateľské prevádzky.

### **Regulatívy pre Zónu E a F**

#### **Charakteristika navrhovaná perspektívna zóna bývania v rodinnej zástavbe**

- Výškové zónovanie – max. 2 n.p. + podkrovia zastavanosť pozemku – do 20 % veľkosť pozemku – do 600 m doporučená formy rodinných domov: Progresívne formy zástavby rodinných domov – átriové, kobercové, radové aj samostatné RD.
- Kompletne vybavenie technickou infraštruktúrou, statická doprava na vlastnom pozemku.
- Neakceptuje sa zástavba bytovými domami a výrobné aktivity služieb.

### **Regulatívy pre zónu H**

#### **Charakteristika zóny:**

- Zóna s poľnohospodárskymi usadlosťami s doporučením veľkosti pozemku 1500m<sup>2</sup> a viac.
- Funkcie povolené: bývanie vo forme RD, max. Výška 2 n.p., vrátane podkrovia, dielne, ustajnenia domácich zvierat, poľnohospodárska výroba v malom, % zastavanosti do 12 %, nepovolená poľnohospodárska veľkovýroba.
- Pre sektor H platia regulatívy ako v zóne F.

### **Požiadavky na určenie regulatívov priestorového a funkčného využitia územia**

**Podľa regulačného plánu sú to zóny – C, D, F, sektor H6**

**Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby – rozvojové plochy**

- Plochy bývania:
  - R1/R (C8): Plochy rodinných domov**
  - R4/R (E2): Plochy rodinných domov**
  - R7/R (E3): Plochy rodinných domov**
  - R11/R (F3): Plochy rodinných domov**
  - R18/R (D3): Plochy rodinných domov**
  - R19/R (D4): Plochy rodinných domov**
  - R20/R (D2): Plochy rodinných domov**
  - R21/R (D5): Plochy rodinných domov**
  - R22/R (D6): Plochy rodinných domov**
  - R41/R-2016 (K4): Plochy rodinných domov**
  - R42/R-2016 (H6): Plochy rodinných domov**
  - R46/R-2016 (K2): Plochy rodinných domov**
  - R47/R-2016 (K5): Plochy rodinných domov**
  - R48/R-2016: Plochy rodinných domov**
- Plochy občianskej vybavenosti:
  - O1/R-2016: Plochy občianskej vybavenosti**
- Plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu:
  - RA1/R (R10): Plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika**
  - RA2/R-2016: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika**
  - RK1/R (K7): Plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo**
  - RK2/R (K6): Plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo**
  - RK3/R (K1): Plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo**
  - (RK4)/R-2016: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo**
  - RG1/R-2016 (M1): Plochy rekreácie a cestovného ruchu – golf**
  - RR3/R (R3): Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty**
  - RR5/R (R7): Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty**
  - RR8/R-2016: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty**
  - RR9/R-2016: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty**
- Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:
  - PU1/R (H5): Plochy poľnohospodárskych usadlostí**
  - PU2/R-2016: Plochy poľnohospodárskych usadlostí**
- Funkčne zmiešané plochy:
  - RRO2/R-2016: Plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti**
  - RRO3/R-2016: Plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti**

*Poznámka: Údaj v zátvorke uvádza pôvodné označenie podľa platného ÚPN obce, ktoré bude „Zmenami a doplnkami 2016“ nahradené novým označením.*

| REGULAČNÝ BLOK „R1/R, R4/R, R7/R, R11/R, R18/R, R19/R, R20/R, R21/R, R22/R, R41/R-2016, R42/R-2016, R46/R-2016, R47/R-2016, R48/R-2016“<br>PLOCHY RODINNÝCH DOMOV |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                   | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                  | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nepripustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy rodinných domov (plochy slúžiace pre výstavbu rodinných domov s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou - garáže, drobné hospodárske objekty)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia, najmä v polyfunkcii s bývaním – okrem občianskej vybavenosti s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu</li> <li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>• plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu – každodenná rekreácia bývajúcich obyvateľov (voľne prístupné oddychové plochy, detské ihriská a malé športové ihriská)</li> <li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady - drobné remeselné-výrobné prevádzky a sklady okrem zámočníckych, lakírnických a kovoobrábacích prevádzok a okrem prevádzok, ktoré sú strednými a veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov</li> <li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – drobný chov zvierat pri rodinných domoch</li> <li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li> <li>• činnosti v rozpore s kultúro-historickými tradíciami obce</li> <li>• činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 (§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) ★ (v časti lokality R46/R-2016, nachádzajúcej sa v kúpeľnom území)</li> <li>• činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre plochy rodinných domov ★★</li> </ul> |
|                                                                                                                                                                   | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                   | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                                  | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                   | • 0,30                                                                                                                                                                                                   | • 0,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | • 2 NP + ★★★★★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                   | Spôsob zástavby                                                                                                                                                                                          | Min. výmera pozemkov ★★★★★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izolovaná zástavba</li> <li>• Združená zástavba (max 15% z celkovej výmery RZ ★★★★★)</li> </ul>                                                                 | <b>Pre rodinné domy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izolovaná zástavba s max. 2 b.j. 600 m<sup>2</sup></li> <li>• izolovaná zástavba s 3 b.j. 800 m<sup>2</sup></li> <li>• združená zástavba dvojdomov, každý s max. 2 b.j.: 450 m<sup>2</sup> / 1 objekt</li> <li>• združená zástavba dvojdomov, každý s 3 b.j.: 600 m<sup>2</sup> / 1 objekt</li> <li>• združená zástavba radová, každý s max. 2 b.j.: 300 m<sup>2</sup> / 1 objekt</li> <li>• združená zástavba radová, každý s 3 b.j.: 450 m<sup>2</sup> / 1 objekt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Špecifické regulatívy</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesta II. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene resp. vykonania iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, <u>vhodné konštrukcie oplatenia</u>)</li><li>• zabezpečiť etapizáciu výstavby aj v rámci povoľovacích procesov tak, aby bola dosiahnutá kompaktnosť urbanistickej štruktúry – t. j. povoliť len výstavbu v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce resp. na už povolenú novú výstavbu</li><li>• novú výstavbu združených rodinných domov povoľovať len po odsúhlasení zámeru obcou</li><li>• zabezpečiť minimálne šírky koridorov pre komunikácie v obytných zónach 8 m</li><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a. až l.</li></ul> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| REGULAČNÝ BLOK „O1/R-2016“<br>PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                          | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                             | Hlavné funkčné využitie                                                                                                             | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                          | Nepripustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy občianskej vybavenosti (plochy slúžiace pre občiansku vybavenosť)</li></ul>          | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy športu a telovýchovy</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov</li><li>• plochy bytových domov</li><li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúrne-historickými tradíciami obce</li></ul> |
|                                                             |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.                                                          | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                             | Koeficient zastavanosti                                                                                                             | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                   | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50</li></ul>                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,30</li></ul>                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 NP + ★★★★★</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                             | Spôsob zástavby                                                                                                                     | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Izolovaná zástavba</li></ul>                                                                | --                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.                                                          | Špecifické regulatívy                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| REGULAČNÝ BLOK „RA1/R, RA2/R-2016“                                                                           |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU – agroturistika                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.                                                                                                           | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                              | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                    | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Neprípustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu – agroturistika (plochy slúžiace pre turistiku v typických vidieckych podmienkach, spojenú s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov – len v lokalite RA2/R-2016 – max. 3 RD</li><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy športu a telovýchovy</li><li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov – len v lokalite RA1/R</li><li>• plochy bytových domov</li><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúro-historickými tradíciami obce</li></ul> |
|                                                                                                              | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                              | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                                                    | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50 v lokalite RA1/R</li><li>• 0,20 v lokalite RA2/R-2016</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,20 v lokalite RA1/R</li><li>• 0,50 v lokalite RA2/R-2016</li></ul>                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 NP + / 12 m v lokalite RA1/R ★ ★ ★ ★</li><li>• 1 NP + / 9 m v lokalite RA2/R-2016 ★ ★ ★ ★</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Spôsob zástavby                                                                                              | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Izolovaná zástavba</li></ul>                                         | --                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.                                                                                                           | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| REGULAČNÝ BLOK „RK1/R, RK2/R, RK3/R, (RK4)/R-2016“ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU – kúpeľníctvo  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.                                                 | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                    | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nepripustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu – kúpeľníctvo (plochy slúžiace pre areály špecifickej infraštruktúry súvisiace s využívaním prírodných liečivých zdrojov v kúpeľoch Piešťany – najmä služby súvisiace s kúpeľníctvom)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty</li><li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy športu a telovýchovy</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov</li><li>• plochy bytových domov</li><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúrne-historickými tradíciami obce</li><li>• činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 (§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) ★ (v lokalitách č. RK2/R, RK3/R)</li></ul> |
| 2.                                                 | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                    | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,20</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 NP + ★ ★ ★ ★</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                    | Spôsob zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Izolovaná zástavba</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pre rekreačné chaty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• izolovaná zástavba</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.                                                 | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• dodržať požiadavku max. zastavanej plochy na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m<sup>2</sup> (neplatí pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...)</li><li>• zabezpečiť etapizáciu výstavby aj v rámci povoľovacích procesov tak, aby bolo dostatočne zabezpečené dopravné napojenie lokalít, vrátane dopravného zabezpečenia vo väzbe na spádové prístupové cesty z Piešťan cez rieku Váh – v prípade zistenia nevyhovujúcich podmienok je potrebné vyvolať rokovania na úrovni obce Moravany nad Váhom a Mesta Piešťan a následne vypracovať dopravnú technickú štúdiu na overenie možných nových dopravných napojení s Mestom Piešťany s následným priemetom do ZaD ÚPN Moravany nad Váhom</li><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| REGULAČNÝ BLOK „RG1/R-2016“ - PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU – golf |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                       | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                          | Hlavné funkčné využitie                                                                                                               | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Neprípustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu – golf (plochy slúžiace pre golfový areál)</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy občianskej vybavenosti – sociálne zariadenia, altánky</li> <li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy rodinných domov</li> <li>• plochy bytových domov</li> <li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov</li> <li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov</li> <li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li> <li>• činnosti v rozpore s kultúrnymi a historickými tradíciami obce</li> </ul> |
|                                                                          |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.                                                                       | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                          | Koeficient zastavanosti                                                                                                               | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                          | • 0,05                                                                                                                                | • 0,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | • 1 NP ★ ★ ★ ★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                          | Spôsob zástavby                                                                                                                       | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.                                                                       | Špecifické regulatívy                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| REGULAČNÝ BLOK „RR3/R, RR5/R, RR8/R-2016, RR9/R-2016“ - PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU – rekreačné chaty |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                            | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                          | Doplňkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nepripustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty (plochy slúžiace pre individuálnu rekreáciu v rekreačných chatách)</li></ul>                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy športu a telovýchovy</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov</li><li>• plochy bytových domov</li><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúro-historickými tradíciami obce</li></ul> |
|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.                                                                                                            | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                                                                                                                          | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,20</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 NP + ★★★★★</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | Spôsob zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Min. výmera pozemkov ★★★★★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Izolovaná zástavba</li></ul>                                                                                                                                                                                                                             | Pre rekreačné chaty <ul style="list-style-type: none"><li>• izolovaná zástavba</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.                                                                                                            | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• dodržať požiadavku max. zastavanej plochy na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m<sup>2</sup> (neplatí pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...)</li><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| REGULAČNÝ BLOK „PU1/R, PU2/R-2016“                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH USADLOSTÍ                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.                                                                   | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                      | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Doplňkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Neprípustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy poľnohospodárskych usadlostí (plochy slúžiace pre malé rodinné farmy, kde dochádza k prelínaniu rodinného bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľnohospodárskej výroby a poľn. služieb) – <b>podiel poľnohospodárskych činností min. 60%</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov - súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy dopravných zariadení - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu – oddychové plochy, agroturistika</li><li>• plochy športu a telovýchovy - súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady - súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy kompostárne</li><li>• plochy poľnohospodárskej výroby – poľné hnojiská</li><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy bytových domov</li><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov všetkých druhov - okrem plôch uvedených v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov – okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúro-historickými tradíciami obce</li></ul> |
|                                                                      | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Koeficient zastavanosti                                              | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,20</li></ul>               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 NP + / 10 m ★ ★ ★ ★</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Spôsob zástavby                                                      | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Izolovaná zástavba</li></ul> | <b>Pre poľnohospodárske usadlosti</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• izolovaná zástavba</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2.000 m<sup>2</sup> pre PU2/R</li></ul> Z toho: min. 60% výmery musí tvoriť poľnohospodársky obrábaná pôda a iné poľnohospodárske činnosti<br>Pre PU1/R so spracovanou zonálnou dokumentáciou je limitujúcim faktorom max. počet pozemkov 28 v zmysle uvedenej dokumentácie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.                                                                   | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li><li>• z dôvodu výskytu významnej archeologickej lokality a migračnej trasy vzácných žiab do vodnej nádrže Striebornica je potrebné v ďalšom stupni PD lokality č. PU1/R klásť osobitný dôraz na ochranu v zmysle pamiatkového zákona a zákona o ochrane prírody, dodržiavať všetky stanoviská príslušných orgánov ako aj závery z posudzovania činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie</li><li>• v časti lokality č. PU1/R rešpektovať zákaz umiestňovania akýchkoľvek stavieb z dôvodu, že terén už v súčasnosti presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany (letecká prekážka) – pozri výkres č. 3</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| REGULAČNÝ BLOK „RRO2/R-2016, RRO3/R-2016“                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLOCHY RODINNÝCH DOMOV, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                            | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                               | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                 | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nepripustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov (plochy slúžiace pre výstavbu rodinných domov s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou - garáže, drobné hospodárske objekty), rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti – funkčne zmiešané územie</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy bytových domov (nájomných) – len v RZ č. RRO2/R-2016 pri ceste II. triedy – max. 10% výmery RZ</li><li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy športu a telovýchovy</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li></ul>                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy bytových domov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúro-historickými tradíciami obce</li></ul> |
| 2.                                                                            | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                               | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                                                                                                                 | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,30</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• 4 NP + pre bytové domy v RZ č. RRO2/R-2016 , 2 NP + pre ostatné objekty ★★★★★</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                               | Spôsob zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                         | Min. výmera pozemkov ★★★★★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Izolovaná zástavba</li></ul>                                                                                                                                                                                                                    | <b>Pre rodinné domy</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• izolovaná zástavba s max. 2 b.j. 600 m<sup>2</sup></li><li>• izolovaná zástavba s 3 b.j. 800 m<sup>2</sup></li><li>• združená zástavba dvojdomov, každý s max. 2 b.j.: 450 m<sup>2</sup> / 1 objekt</li><li>• združená zástavba dvojdomov, každý s 3 b.j.: 600 m<sup>2</sup> / 1 objekt</li><li>• združená zástavba radová, každý s max. 2 b.j.: 300 m<sup>2</sup> / 1 objekt</li><li>• združená zástavba radová, každý s 3 b.j.: 450 m<sup>2</sup> / 1 objekt</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.                                                                            | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Záväzné regulatívy pre územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce**

- Plochy bývania:
  - R2 (C7): Plochy rodinných domov
  - R3 (C6): Plochy rodinných domov
  - R5 (E2): Plochy rodinných domov
  - R6 (C1): Plochy rodinných domov
  - R8 (C2): Plochy rodinných domov
  - R9 (C4): Plochy rodinných domov
  - R10 (F1): Plochy rodinných domov
  - R12 (F4): Plochy rodinných domov
  - R13 (B1): Plochy rodinných domov
  - R14 (B2): Plochy rodinných domov
  - R15 (B3): Plochy rodinných domov
  - R16 (B4): Plochy rodinných domov
  - R17 (B5): Plochy rodinných domov
  - R23 (A12): Plochy rodinných domov
  - R24 (A5): Plochy rodinných domov
  - R25 (A7): Plochy rodinných domov
  - R26 (A6): Plochy rodinných domov
  - R27 (A8): Plochy rodinných domov
  - R28 (A9): Plochy rodinných domov
  - R29 (A11): Plochy rodinných domov
  - R30 (A10): Plochy rodinných domov
  - R31 (A4): Plochy rodinných domov
  - R32 (A1): Plochy rodinných domov
  - R33 (A2): Plochy rodinných domov
  - R34-2016: Plochy rodinných domov
  - R35-2016: Plochy rodinných domov
  - R36-2016: Plochy rodinných domov
  - R37-2016: Plochy rodinných domov
  - R38-2016: Plochy rodinných domov
  - R39-2016: Plochy rodinných domov
  - R40-2016: Plochy rodinných domov
  - R44-2016: Plochy rodinných domov
  - R45-2016: Plochy rodinných domov
- Plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu:
  - Š1 (K3): Plochy športu a telovýchovy
  - RR1 (R8): Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty
  - RR2 (R2): Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty
  - RR4 (R4): Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty
  - RR6 (R5): Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty
  - RR7 (R1): Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty
- Plochy zelene:
  - Z1 (G2): Plochy verejnej a vyhradenej zelene
  - Z2-2016: Plochy verejnej a vyhradenej zelene
  - Z3-2016: Plochy verejnej a vyhradenej zelene
  - C1 (H4): Plochy špeciálnej zelene – cintorín
- Funkčne zmiešané plochy:
  - RRO1-2016: Plochy rodinných domov, plochy rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti
  - OV1 (C5): Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
  - OV2 (C5): Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
  - OB1 (G3): Plochy bytových domov a občianskej vybavenosti
  - OB2-2016: Plochy bytových domov a občianskej vybavenosti
  - PV1-2016: Plochy poľnohospodárskej, nepoľnohospodárskej výroby a skladov

*Poznámka: Údaj v zátvorke uvádza pôvodné označenie podľa platného ÚPN obce, ktoré bude „Zmenami a doplnkami 2016“ nahradené novým označením.*

| REGULAČNÝ BLOK „R2 , R3 , R5 , R6 , R8 , R9 , R10, R12, R13 , R14 , R15 , R16, R17 , R23 , R24 , R25 , R26 , R27 , R28 , R29, R30 , R31 , R32 , R33 , R34-2016, R35-2016, R36-2016, R37-2016, R38-2016, R39-2016, R40-2016, R44-2016, R45-2016“<br>PLOCHY RODINNÝCH DOMOV |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Regulácia funkčného využívania územia</b>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Hlavné funkčné využitie</b>                                                                                                                                                                           | <b>Doplňkové funkčné využitie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy rodinných domov (plochy slúžiace pre výstavbu rodinných domov s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou - garáže, drobné hospodárske objekty)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia, najmä v polyfunkcii s bývaním – okrem občianskej vybavenosti s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu</li> <li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>• plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu – každodenná rekreácia bývajúcich obyvateľov (voľne prístupné oddychové plochy, detské ihriská a malé športové ihriská)</li> <li>• plochy poľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady - drobné remeselné výrobné prevádzky a sklady okrem zámočníckych, lakírnických a kovoobrábacích prevádzok a okrem prevádzok, ktoré sú strednými a veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov</li> <li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – drobný chov zvierat pri rodinných domoch</li> <li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li> <li>• činnosti v rozpore s kultúrnymi historickými tradíciami obce</li> <li>• činnosti zakázané podľa Zákona č. 538/2005 (§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) ★ (v častiach lokalít R38-2016, R39-2016, ktoré sa nachádzajú v kúpeľnom území)</li> <li>• činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre plochy rodinných domov ★★</li> </ul> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Regulácia priestorového usporiadania územia</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Koeficient zastavanosti</b>                                                                                                                                                                           | <b>Koeficient zelene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | • 0,30                                                                                                                                                                                                   | • 0,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | • 2 NP + ★★, ★★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Spôsob zástavby</b>                                                                                                                                                                                   | <b>Min. výmera pozemkov ★★ ★★</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izolovaná zástavba</li> <li>• Združená zástavba (max 15% z celkovej výmery RZ ★★ ★★ ★★)</li> </ul>                                                              | <b>Pre rodinné domy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izolovaná zástavba s max. 2 b.j. 600 m<sup>2</sup></li> <li>• izolovaná zástavba s 3 b.j. 800 m<sup>2</sup></li> <li>• združená zástavba dvojdomov, každý s max. 2 b.j.: 450 m<sup>2</sup> / 1 objekt</li> <li>• združená zástavba dvojdomov, každý s 3 b.j.: 600 m<sup>2</sup> / 1 objekt</li> <li>• združená zástavba radová, každý s max. 2 b.j.: 300 m<sup>2</sup> / 1 objekt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | • združená zástavba radová, každý s 3 b.j.: | 450 m <sup>2</sup> / 1 objekt |
| 3. | <b>Špecifické regulatívy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesta II. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene resp. vykonania iných protihlukových opatrení (<u>vhodné stavebno-technické riešenia objektov</u> - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, <u>vhodné konštrukcie oplotenia</u>)</li> <li>pri zástavbe v prielukách alebo nahradení pôvodných objektov zástavby sa požaduje nadviazať na susediace objekty súvislou stavebnou čiarou</li> <li>zabezpečiť etapizáciu výstavby aj v rámci povoľovacích procesov tak, aby bola dosiahnutá kompaktnosť urbanistickej štruktúry – t. j. povoliť len výstavbu v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce resp. na už povolenú novú výstavbu</li> <li>novú výstavbu združených rodinných domov povoľovať len po odsúhlasení zámeru obcou</li> <li>zabezpečiť minimálne šírky koridorov pre komunikácie v obytných zónach 8 m</li> <li>rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a. až l.</li> </ul> |                                             |                               |

| REGULAČNÝ BLOK „Š1“<br>PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY                   |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                   | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                      | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                 | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Neprípustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy športu a telovýchovy (plochy prevažne areálového charakteru slúžiace pre šport, tvorené otvorenými a krytými športovými zariadeniami – ihriská, štadióny ....)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu</li><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li><li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov</li><li>• plochy bytových domov</li><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúrne-historickými tradíciami obce</li></ul> |
|                                                                      | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                      | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                                                 | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,10</li></ul>               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,80</li></ul>                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 NP + / 15 m ★★ ★★</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spôsob zástavby                                                      | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Izolovaná zástavba</li></ul> | --                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.                                                                   | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| REGULAČNÝ BLOK „RR1, RR2, RR4, RR6, RR7“              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU – rekreačné chaty |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.                                                    | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                       | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nepripustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty (plochy slúžiace pre individuálnu rekreáciu v rekreačných chatách)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy športu a telovýchovy</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov</li><li>• plochy bytových domov</li><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúro-historickými tradíciami obce</li></ul> |
| 2.                                                    | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                       | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,20</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 NP + ★★ ★★, ★★ ★★</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                       | Spôsob zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Min. výmera pozemkov ★★ ★★ ★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Izolovaná zástavba</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pre rekreačné chaty <ul style="list-style-type: none"><li>• izolovaná zástavba 500 m<sup>2</sup></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.                                                    | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• dodržať požiadavku max. zastavanej plochy na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m<sup>2</sup> (neplatí pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...)</li><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li><li>• v časti lokality č. RR7 rešpektovať zákaz umiestňovania akýchkoľvek stavieb z dôvodu, že terén už v súčasnosti presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany (letecká prekážka) – pozri výkres č. 3</li><li>• zabezpečiť etapizáciu výstavby aj v rámci povoľovacích procesov tak, aby bolo dostatočne zabezpečené dopravné napojenie lokalít, vrátane dopravného zabezpečenia vo väzbe na spádové prístupové cesty z Piešťan cez rieku Váh – v prípade zistenia nevyhovujúcich podmienok je potrebné vyvolať rokovania na úrovni obce Moravany nad Váhom a Mesta Piešťan a následne vypracovať dopravnú technickú štúdiu na overenie možných nových dopravných napojení s Mestom Piešťany s následným priemetom do ZaD ÚPN Moravany nad Váhom</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| REGULAČNÝ BLOK „RRO1-2016“                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLOCHY RODINNÝCH DOMOV, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.                                                                            | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                               | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                          | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                          | Nepripustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov (plochy slúžiace pre výstavbu rodinných domov s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou - garáže, drobné hospodárske objekty), rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti – funkčne zmiešané územie</li></ul>          | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy športu a telovýchovy</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy bytových domov</li><li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúro-historickými tradíciami obce</li></ul> |
| 2.                                                                            | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                               | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                                                                                                                          | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                   | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,35</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,35</li></ul>                                                                                                                                                                                                                              | Pre rodinné domy <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 NP + ★★★★★, ★★★★★</li></ul> Pre rekreačné chaty <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 NP + ★★★★★, ★★★★★</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                               | Spôsob zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Min. výmera pozemkov ★★★★★                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Izolovaná zástavba</li></ul>                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Rozdelenie parciel v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SUMO 016/2010 UR zo dňa 14.05.2010, nie je možná ďalšia deľba pozemkov</li></ul>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.                                                                            | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• dodržať požiadavku max. zastavanej plochy na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m<sup>2</sup> (neplatí pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...)</li><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| REGULAČNÝ BLOK „Z1, Z2-2016, Z3-2016“ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.                                    | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Doplňkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nepripustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene (plochy sadovnícky upravenej zelene určené verejnosti, v lokalite <b>Z3-2016</b> plochy ochrannnej zelene určené pre migráciu živočíchov)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím (nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné vystúpenia, kaviarne, soc. zariadenia a pod.)</li><li>• plochy športu a telovýchovy – prírodné a spevnené malé športové ihriská</li><li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu – voľne prístupné oddychové plochy</li><li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy športu a telovýchovy</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov</li><li>• plochy bytových domov</li><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy športu a telovýchovy - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúro-historickými tradíciami obce</li></ul> |
| 2.                                    | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>0,10</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>0,80</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>1 NP + ★★★★★</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | Spôsob zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Izolovaná zástavba</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.                                    | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalita č. <b>Z3-2016</b> je zaradená medzi <b>obecné chránené územia</b> (vytvorenie migračnej trasy vzácných žiab do vodnej nádrže Striebornica) v zmysle §25a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody</li><li>• nové stavebné objekty do plôch verejnej a vyhradenej zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie a za podmienky odsúhlasenia zámeru obcou</li><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| REGULAČNÝ BLOK „C1“<br>PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍN |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                         | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                            | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                             | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Neprípustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín (plochy slúžiace pre pohrebiská)</li> </ul>                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím (nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné zhromažďovanie, prevádzky služieb a obchodu a pod.)</li> <li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu – voľne prístupné oddychové plochy</li> <li>• plochy poľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady - drobné remeselné výrobné prevádzky a sklady súvisiace s prevádzkou cintorína (kamenárstvo, výroba vencov ...)</li> <li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy bytových domov</li> <li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy športu a telovýchovy</li> <li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy poľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li> <li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov</li> <li>• činnosti v rozpore s kultúrne-historickými tradíciami obce</li> </ul> |
|                                                            | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                            | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                             | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                            | • 0,10                                                                                                                                                                                              | • 0,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | • 1 NP + ★★★★★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                            | Spôsob zástavby                                                                                                                                                                                     | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                            | • Izolovaná zástavba                                                                                                                                                                                | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.                                                         | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve</li> <li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| REGULAČNÝ BLOK „OV1, OV2“<br>PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                           | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                              | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                   | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Neprípustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov (plochy exist. areálu, slúžiace najmä pre služby v nákladnej a osobnej cestnej doprave a cestnom hospodárstve – administratíva, obchod, opravárenské služby, parkovanie nákl. vozidiel)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov – len existujúce a v prielukách resp. v záhradách existujúcej zástavby RD plochy dopravných zariadení</li><li>• plochy rekreácie a cestovného ruchu – oddychové plochy pre zamestnancov</li><li>• plochy športu a telovýchovy – zariadenia pre zamestnancov</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady všetkých druhov okrem plôch uvedených v hlavnom a neprípustnom funkčnom využití</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy bytových domov</li><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní – výrobné zariadenia, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, ťažobné zariadenia, skládky odpadu, spaľovne odpadu</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúrne-historickými tradíciami obce</li></ul> |
| 2.                                                                           | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                              | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                                                                                                                   | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,60</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,10</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• 3 NP + / 15 m ★★ ★★</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                              | Spôsob zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                           | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Izolovaná zástavba</li></ul>                                                                                                                                                                                                                      | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.                                                                           | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| REGULAČNÝ BLOK „OB1, OB2-2016“                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.                                             | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nepripustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy bytových domov a občianskej vybavenosti (plochy slúžiace pre samostatné resp. polyfunkčné objekty bývania, občianskej vybavenosti príp. nerušivej výroby v centrálnej zóne obce a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie prostredia pre verejné funkcie)</li></ul>                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov – len existujúce a v prielukách resp. v záhradách existujúcej zástavby RD</li><li>• plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu – každodenná rekreácia bývajúcich obyvateľov (voľne prístupné oddychové plochy, detské ihriská, športové ihriská)</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady - drobné remeselné-výrobné prevádzky a sklady okrem zámočníckych, lakírnických a kovoobrábacích prevádzok a okrem prevádzok, ktoré sú strednými a veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – drobný chov zvierat pri rodinných domoch</li><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy bytových domov – okrem existujúcich plôch</li><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu ak zámer nebol odsúhlasený obcou</li><li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúro-historickými tradíciami obce</li></ul> |
| 2.                                             | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                | • 0,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | • 0,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | • 3 NP + ★★★★★                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                | Spôsob zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                | • Izolovaná zástavba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.                                             | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• pri zástavbe v prielukách alebo nahradení pôvodných objektov zástavby sa požaduje nadviazať na susediace objekty súvislou stavebnou čiarou</li><li>• pri zástavbe zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov, podmienkou realizácie výstavby v centrálnej zóne obce je odsúhlasenie architektonického riešenia stavieb obcou</li><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| REGULAČNÝ BLOK „PV1-2016“<br>PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ , NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                           | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                              | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                       | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nepripustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej, nepoľnohospodárskej výroby a skladov (plochy slúžiace na nepoľn. výrobu, výrobu poľnohospodárskych plodín, chov hosp. zvierat, sklady, dielne a prevádzky poľnohospodárskej a nepoľn. výroby a služieb)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy dopravných zariadení - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím</li><li>• plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu – oddychové plochy pre zamestnancov , agroturistika</li><li>• plochy športu a telovýchovy – zariadenia pre zamestnancov</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady všetkých druhov okrem neprípustných</li><li>• plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia</li><li>• plochy kompostárne</li><li>• plochy poľnohospodárskej výroby – poľné hnojiská</li><li>• plochy verejnej a vyhradenej zelene</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy rodinných domov</li><li>• plochy bytových domov</li><li>• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití</li><li>• plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní – výrobné zariadenia, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, ťažobné zariadenia, skládka odpadu, spaľovne odpadu</li><li>• plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – poľnohospodárske usadlosti</li><li>• plochy špeciálnej zelene – cintorín</li><li>• činnosti v rozpore s kultúrne-historickými tradíciami obce</li></ul> |
|                                                                                              | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Koeficient zastavanosti                                                                      | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                             | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50</li></ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,10</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 NP + / 15 m ★★★★★</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Spôsob zástavby                                                                              | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Izolovaná zástavba</li></ul>                         | --                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.                                                                                           | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### **Záväzné regulatívy pre nezastavané územie - neurbanizované územie obce**

- **Poľnohospodárska krajina** – Plochy ornej pôdy.  
**P<sub>1</sub>/R-2016 (F2):** Plochy poľnohospodárskej pôdy  
**P<sub>2</sub>/R-2016 (F2):** Plochy poľnohospodárskej pôdy
- **Prvky ekologickej stability** – Vodné plochy a toky, Plochy lesov, Plochy ostatnej zelene, Prvky ÚSES.

| REGULAČNÝ BLOK „P1/R-2016, P2/R-2016“ (+ existujúce plochy poľn. pôdy bez označenia) |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA – PLOCHY ORNEJ PÔDY                                         |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                                   | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                     | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nepripustné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy (plochy slúžiace pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu – pestovanie poľnohospodárskych plodín)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>plochy trvalých trávnych porastov</li><li>plochy ovocných sádov</li><li>nelesná drevinná vegetácia, lesy, plochy záhrad, viníc</li><li>plochy dopravných zariadení - prechádzajúce územím</li><li>plochy zariadení technickej vybavenosti - prechádzajúce územím</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie</li><li>činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 (§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) ★ (v existujúcich plochách poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcich sa v kúpeľnom území)</li></ul> |
| 2.                                                                                   | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                     | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>0,00</li></ul> <p>Výstavba v regulačnom bloku nie je prípustná.</p>                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>0,95</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>0 NP +</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                      | Spôsob zástavby                                                                                                                                                                             | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | --                                                                                                                                                                                          | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.                                                                                   | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| REGULAČNÝ BLOK (existujúce plochy prvkov ekologickej stability bez označenia)<br>PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY – VODNÉ PLOCHY, TOKY A ODVODŇOVACIE KANÁLY, PLOCHY<br>NELESNEJ DREVINNEJ VEGETÁCIE, PLOCHY LESNEJ VEGETÁCIE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                       | Regulácia funkčného využívania územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                          | Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Doplnkové funkčné využitie                                                                                                                                                                                 | Neprípustné funkčné využitie                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>prvky ekologickej stability – Vodné plochy a toky, Plochy lesov, Plochy ostatnej zelene, Prvky ÚSES (vodné plochy a plochy prírodnej zelene slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>plochy dopravných zariadení - prechádzajúce územím</li><li>plochy zariadení technickej vybavenosti - prechádzajúce územím</li><li>poľnohospodárska krajina</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie</li></ul> |
| 2.                                                                                                                                                                                                                       | Regulácia priestorového usporiadania územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                          | Koeficient zastavanosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Koeficient zelene                                                                                                                                                                                          | Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>0,00</li></ul> <p>Výstavba v regulačnom bloku nie je prípustná.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>0,95</li></ul>                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>0 NP +</li></ul>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                          | Spôsob zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Min. výmera pozemkov                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                          | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | --                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| 3.                                                                                                                                                                                                                       | Špecifické regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>v rámci vodných plôch sa povoľuje osobitný druh rekreačného využitia (vodné športy, športový rybolov), pokiaľ nebude v kolízii so záujmami ochrany prírody a inými funkciami vodných plôch</li><li>osobitný druh rekreačného využitia v obmedzenom rozsahu sa povoľuje v lokalitách lesov (náučné chodníky, cyklistické a pešie trasy), pokiaľ nebude v kolízii so záujmami ochrany prírody a inými funkciami lesa</li><li>rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |

**Vysvetlivky k tabuľkám regulačných blokov:**

NP = nadzemné podlažie

+ = „podkrovie“ resp. „posledné ustupujúce podlažie“

ZaD = Zmeny a doplnky

- ★ Zoznam zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, a v kúpeľnom území v zmysle Zákona č.538/2005 (§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17):

**Ochranné pásmo I. stupňa (§ 27)**

ods. 5 Z územia ochranného pásma I. stupňa sa musia odstrániť všetky možné zdroje znečistenia a musia sa vykonať potrebné úpravy územia.

ods. 6 V ochrannom pásme I. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

**Ochranné pásmo II. stupňa (§ 28)**

ods. 2 V ochrannom pásme II. stupňa sa môžu vymedziť čiastkové pásma s rôznou mierou ochrany.

ods. 3 V ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

**Kúpeľné územie (§ 35)**

ods. 5 Na kúpeľnom území je zakázané

- a) nakladať s odpadom okrem zberu a odvozu odpadov,
- b) vykonávať chemický posyp komunikácií,
- c) používať prostriedky na chemickú ochranu rastlín a trvalých trávnych porastov okrem prostriedkov zapísaných do zoznamu schválených prípravkov na ochranu rastlín a mechanizačných prostriedkov na ochranu rastlín podľa osobitného predpisu,<sup>26)</sup>
- d) intenzívne prevádzkovať poľnohospodársku výrobu a lesnú výrobu okrem nevyhnutných agrotechnických opatrení,
- e) intenzívne chovať zvieratá,
- f) vodiť psy bez náhubku a vŕdzky,
- g) umiestňovať a prevádzkovať predajné pulty a stánky, predávať ambulantným spôsobom okrem novinových stánkov, ktorých umiestnenie povolí obec po dohode s prírodnými liečebnými kúpeľmi,
- h) stavať bytové domy, školiace zariadenia a iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s funkciou kúpeľného územia.

**(§ 50)**

ods.17 Pre ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd určené podľa doterajších predpisov až do určenia nových ochranných pásiem podľa § 26 platia tieto obmedzenia:

- a) v ochrannom pásme I. stupňa je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, umiestňovať stavby určené na poľnohospodársku a chemickú výrobu, vykonávať poľnohospodársku činnosť, vykonávať chemický posyp komunikácií, vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú bezchybnosť prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov, bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva vykonávať odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkopové práce, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu,
- b) v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,<sup>38)</sup> ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s-1.

- ★★ Ďalšie obmedzenia, stanovené pre činnosti v „plochách rodinných domov“:

- max. zastavaná plocha 1 objektu 300 m<sup>2</sup>
- max. 1/2 dobytčej jednotky (DJ) / 1 stavebný pozemok
- max. 20 stoličiek / 1 reštauračné zariadenie, max. 20 lôžok / 1 ubytovacie zariadenie
- max. 10 zamestnancov / 1 výrobná resp. skladová prevádzka

Pozn.: Počet DJ sa vypočíta ako súčin stavu kategórie v jednotkách a koeficientu pre prepočet stavu kategórie na DJ v zmysle Prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 152/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (Nariadenie vlády č. 7/2015 Z. z.).

\*\*\* Špecifické zásady max. výšky objektov, stanovené pre zahusťovanie zástavby a pre nadstavbu objektov v plochách existujúcej zástavby:

- v prielukách existujúcej zástavby je max. výška ostatných objektov limitovaná výškou susediacej súčasnej zástavby

\*\*\*\* Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska Piešťany. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska – pozri grafickú časť a kapitolu h.

\*\*\*\*\* Regulácia minimálnej výmery pozemkov pre rodinné domy sa nevzťahuje na pozemky v existujúcom zastavanom území obce s menšou výmerou, zapísané v KN pred dňom schválenia „Zmien a doplnkov 2016“ a na rozvojové lokality podľa platného ÚPN obce resp. časti týchto lokalít, ktorých parcelácia bola zapísaná v KN pred dňom schválenia „Zmien a doplnkov 2016“ alebo v ktorých boli vydané povolenia na výstavbu komunikácií a inžinierskych sietí pred dňom schválenia „Zmien a doplnkov 2016“.

\*\*\*\*\* Celkovou výmerou rozvojového zámeru (RZ) sa rozumie výmera plochy, pre ktorú je spracovaná ÚPD na úrovni zóny, ÚPP (UŠ) resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovaná komplexne pre celý regulačný blok alebo pre logicky súvisiace časti tohto regulačného bloku).

### Charakteristika funkčných území/zón:

**Plochy bývania (plochy rodinných domov) zaraďujeme k obytným územiám (§ 12, ods. 9, 10 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., s doplnením charakteristiky vidieckeho obytného územia)**

Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené na obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územia rodinných domov vidieckeho charakteru môžu ako doplnkovú funkciu obsahovať stavby pre chov hospodárskych zvierat (v rozsahu primeranom obytnému prostrediu) ako i stavby súvisiace s rastlinnou výrobou v rozsahu prislúchajúcom vidieckemu charakteru rodinných domov (šopy, sklady a pod.). Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú aj:

- plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby na školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky na obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia,
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Poznámka: V tejto dokumentácii sa jedná o regulačné bloky s označením „Rx“, „Rx/R“ a „Rx/R-2016“.

**Plochy občianskej vybavenosti a funkčne zmiešané plochy (plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti, plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov, plochy bytových domov a občianskej vybavenosti) zaraďujeme k zmiešaným územiám (§ 12, ods. 11, 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.)**

- Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou sú plochy určené prevažne na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a na obytné budovy vrátane prislúchajúcich stavieb a zariadení.
- Zmiešané územia s prevahou plôch na obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu obytných budov a iné, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie, napríklad malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

Poznámka: V tejto dokumentácii sa jedná o regulačné bloky s označením „RROx-2016“, „OVx“, „OBx“, „Ox/R-2016“ a „RROx(R-2016“.

Vysvetlivky k pojmu „občianska vybavenosť“: Občianska vybavenosť predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Vo fyzickom prejave predstavuje súbor zariadení, objektov a areálov. Zariadenie občianskej vybavenosti sú zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov § 43c – v ods. 1 definované nebytové budovy ako stavby, v ktorých je viac ako polovica ich využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely, pričom sú v písm. a)–m) taxatívne vymenované jednotlivé typy nebytových budov (občianska vybavenosť je v bodoch a)–c), f)–h), k)–m)).

**Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby (plochy poľnohospodárskych usadlostí) a funkčne zmiešané plochy (plochy poľnohospodárskej, nepoľnohospodárskej výroby a skladov) zaraďujeme k výrobným územiám (§ 12, ods. 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.)**

- **Výrobné územia:**

- a. sú plochy, určené na prevádzkové budovy a zariadenia a ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- b. sú plochy na priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.
- c. na poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Poznámka: V tejto dokumentácii sa jedná o regulačné bloky s označením „PVx-2016“, „PUx/R“ a „PUx/R-2016“.

**Plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu (plochy rekreácie a cestovného ruchu - agroturistika, kúpeľníctvo, golf, rekreačné chaty, plochy športu a telovýchovy) a plochy zelene (plochy verejnej a vyhradenej zelene, plochy špeciálnej zelene – cintorín) zaraďujeme k rekreačným územiám (§ 12, ods. 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.)**

Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Poznámka: V tejto dokumentácii sa jedná o regulačné bloky s označením „Šx“, „RRx“, „Zx“, „Cx“, „Rax/R“, „RKx/R“, „(RKx)/R-2016“, „RGx/R-2016“, „RRx/R“, „RRx/R-2016“.

**Plochy poľnohospodárskej krajiny (plochy ornej pôdy) a plochy prvkov ekologickej stability vodné plochy a toky, plochy lesov, plochy ostatnej zelene, prvky ÚSES) zaraďujeme k nezastavaným územiám**

Nezastavané územia predstavujú územia obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy, územia určené na plnenie funkcie lesov, plochy zväčša porastené vegetáciou s prevažne ekologickou a krajínou tvornou funkciou a vodné toky a plochy.

Poznámka: V tejto dokumentácii sa jedná o regulačné bloky s označením „Px“ a inak neoznačené plochy poľnohospodárskej krajiny a prvkov ÚSES v zmysle legendy výkresu č. 2.

## c. Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Pre usmernenie umiestnenia občianskeho vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom (najmä obecné budovy a priestory slúžiace pre administratívu, kultúru, šport a telovýchovu, voľnočasové aktivity a iné zariadenia), rozvíjať chýbajúce služby pre obyvateľov
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory
- rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, parkoviská a zeleň
- nové zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré majú slúžiť najmä pre zabezpečenie základných potrieb obyvateľov (najmä obchod a služby), lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov R1-R48, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch alebo ako súčasť rodinných a bytových domov (najmä na prízemí bytových domov)
- nové zariadenia občianskej vybavenosti ostatné (slúžiace pre potreby celej obce resp. aj regiónu), lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov OB1, OV1, OV2, Š1, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné situovať umiestňovať v ťažiskových polohách obce (významné uzly vybavenosti – najmä centrum obce, športový štadión) alebo na hlavných kompozičných osiach (významná os vybavenosti – cesta II. triedy) tak, aby dotvárali kompozičnú kostru obce
- v centre obce (regulačný blok OB1 a okolie príľahlých komunikácií) obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a v celej obci vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
- pri projektovaní stavieb dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle platnej STN.

## d. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

### d.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Pre usmernenie umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy:
  - rešpektovať existujúcu trasu cesty II. triedy (II/507) v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom;
  - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110
  - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12 (11,5)/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať rozhľadové pomery na križovatkách miestnych komunikácií s cestou II. triedy
- zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových lokalitách pred kolaudáciou samotných objektov
- rekonštruovať a dobudovať miestne chodníky a parkoviská (riešiť najmä parkovanie áut pri zariadeniach OV), revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- v rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších postupne prebudovať križenia s komunikáciami na bezbariérové v zmysle a rozsahu vyššie uvedených požiadaviek
- vybudovať cyklistické trasy (v trase cesty II/507 a pozdĺž toku Striebornice)
- na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné vyznačovať cyklistické pruhy ale vyznačiť orientačnými cyklistickými značkami

- pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- vytvoriť sieť vychádzkových a jazdeckých trás s využitím najmä poľných ciest
- modernizovať autobusové zastávky
- šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnúť v ďalších stupňoch PD v zmysle platnej STN
- rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. h. (ochranné pásma cesty II. triedy), Letiska Piešťany
- v ďalších stupňoch PD:
  - v dopravných priestoroch existujúcich komunikácií zachovať priestorovú rezervu na dobudovanie chodníkov - najmä v dopravnom priestore cesty II. triedy, u funkčných tried C2 a vyšších uvažovať s odsadením chodníka od komunikácie min. 1m
  - dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
  - navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek
  - pri návrhu obytných zón riešiť aj sieť miestnych komunikácií a chodníkov pre chodcov a súčasne navrhovať ich dopravné napojenie v súlade s platnou STN
  - pri návrhu nových lokalít bývania zohľadniť vzdialenosť od ciest a navrhnúť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy už v štádiu povoľovania stavieb a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
  - pri predlžovaní existujúcich ulíc uvažovať s ich okruhováním
  - nové komunikácie, realizované v rámci regulačných blokov musia spĺňať požiadavky STN 736110
  - osvetlenie miestnych komunikácií navrhovať v zmysle STN TR 13201-1, STN EN 13201-2 a súvisiacich právnych noriem
  - odvod dažďových vôd z komunikácií zabezpečiť prostredníctvom priebežných vsakovacích drénov a priekop
  - prvky upokojenia dopravy realizovať v jednotlivých rozvojových zámeroch prostredníctvom priečných chodníkových prahov
  - križovanie peších trás a cestných komunikácií riešiť bezbariérov, prechody pre chodcov realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich v zmysle požiadaviek TP 10/2011 a TKP11 MDVRR SR
  - návrh statickej dopravy riešiť v zmysle STN 73 6110 – parkovacie a odstavné plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch a objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách, uvažovať aj s parkovacími plochami pre bicykle s určeným min. percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá (napr. 20 % kapacity parkoviska)
  - parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci obytných zón riešiť na súkromných pozemkoch, príslušiacim k jednotlivým objektom – pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest vychádzať z požiadaviek STN 736010 (zmena 1, minimálne však musia byť realizované 3 parkovacie miesta pripadajúce na 1RD s jednou bytovou jednotkou, navrhované parkovacie státi musia vyhovovať skupine O1 (STN 73 6056)  
Obytnou zónou sa rozumejú všetky existujúce a rozvojové „plochy bývania“.
  - parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t riešiť v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
  - pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
  - parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou
  - v zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovaní procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
    - ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenie stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

## d.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Pre usmernenie umiestnenia verejného technického vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

### Zásady a regulatívy všeobecné

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu h.
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

### Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi a ich ochranným pásmom odsúhlasí s príslušným správcom

V riešenom území sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok rieka Váh a obtokové rameno Váhu, ako aj vodné toky Striebornica a Hubinský potok v správe SVP š. p. OZ Piešťany.

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh a obtokového ramena Váhu v šírke min. 10,0 m od vzdušnej päty ľavostrannej ochrannej hrádze Váhu a obtokového ramena Váhu a min. 4,0 m obojstranne od brehovej čiary vodných tokov Striebornica a Hubinský potok v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné platné normy STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 75 2102 Úpravy riek a potokov
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20)

uvažovať s úpravami vodných tokov, v prípade rozsiahlych investícií v dotyku s Hubinským potokom do projektov z dôvodu ochrany pred povodňami zahrnúť vytvorenie ochranných hrádzí toku v úseku od profilu zaústenia do Striebornice po cestu II/507 Moravany – Ducové

v prípade situovania rozvojových lokalít v území ohrozenom povodňami si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej PD

stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

*Rieka Váh a jej prítoky sú ohrádzované toky, chránené voči povodňovým prietokom a spätnému vzdutiu na Q100 + bezpečnostné prevýšenie – nejedná sa o zónu primárne ohrozenú povodňami. Výnimku tvorí lokalita v blízkosti Hubinského potoka, ktorého koryto je upravené, nie však na návrhové parametre spätného vzdutia od rieky Váh, ako je tomu v prípade Striebornice. Prieniku vzdutia do Hubinského Potoka má zabrániť stavidlo na vyústení do toku Striebornica. V prípade, že by došlo k zlyhaniu zariadenia, či k súbežnej povodni na Hubinskom potoku, môže prísť k zaplaveniu neohrádzovaného územia v okolí toku. V súlade s ust. zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami územie možno kategorizovať ako potenciálnu zónu, ktorá môže byť povodňou ohrozená pri prekročení projektovaných parametrov ochranných opatrení, alebo pri poruche vodnej stavby.*

- v rámci obce vybudovať a do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody  
rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete
- všetky novobudované vodovodné rady realizovať na verejných pozemkoch, prípadne so súhlasom prevádzkovateľa na súkromných pozemkoch s verejným prístupom
- systém odkanalizovania obce riešiť ako gravitačný s prečerpávacími šachtami na jednotlivých kanalizačných stokách, pri návrhu dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5%, minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2 m
- odvod splaškových vôd z priemyselných areálov voliť podľa typu konkrétnej prevádzky, ktorá bude v danom území realizovaná
- odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch striktne oddeliť od splaškovej kanalizácie
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, a to v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. a s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku  
do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť kanalizačnú sieť  
odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku  
rozvojové plochy napojiť na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.  
odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005.

### **Zásady a regulatívy v oblasti energetiky**

- rodinné domy a občiansku vybavenosť projektovať v súlade s platnými predpismi o energetickej hospodárnosti budov
- podporovať využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie, podporiť výstavbu elektrární z obnoviteľných zdrojov
- vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP - Distribúcia a. s.
- realizovať plynofikáciu navrhovaných rozvojových plôch
- uvažovať s vytvorením rezervy pre plánované preložky 22 kV vedení a trafostanice
- el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s platnými predpismi
- nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
- pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
- včas nárokovať požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje
- posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí

- v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
- pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením.

### **Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií a informačných sietí**

- pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
- z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať príslušné predpisy
- rozšíriť verejný rozhlas v obci
- vytvoriť informačný systém pre zlepšenie elektronickej komunikácie OcÚ s občanmi.

### **Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti**

#### **Zariadenia obrany štátu**

- na zariadenia obrany štátu nie sú kladené žiadne požiadavky.

#### **Zariadenia požiarnej ochrany**

- rekonštruovať Hasičskú zbrojnicu
- zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách riešiť vybudovaním požiarnej hydrantovej siete, zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov  
Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, správca negarantuje.
- zabezpečiť prístup požiarnej techniky, dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarom, najmä tieto regulatívy:
  - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu a dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítavať parkovací pruh
  - každá neprejazdná jednopruhá prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
  - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi

#### **Zariadenia protipovodňovej ochrany**

- v rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a kanálov
- v rámci prevencie kontrolovať vodné toky a odvodňovacie kanále, zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
  - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
  - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,

- vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

uvažovať s úpravami vodných tokov, v prípade rozsiahlych investícií v dotyku s Hubinským potokom do projektov z dôvodu ochrany pred povodňami zahrnúť vytvorenie ochranných hrádí toku v úseku od profilu zaústenia do Striebornice po cestu II/507 Moravany – Ducové

v prípade situovania rozvojových lokalít v území ohrozenom povodňami si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej PD

stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.

### Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- postupovať v súlade so zákonom č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- pri riešení úloh na úseku civilnej ochrany obyvateľstva dodržiavať zásady vyhlášky MV SR Č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovanej vyhlášky) v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z.
- koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva  
budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
- podmienky pre ďalšie stupne PD z hľadiska záujmov CO:
  - v rámci spracovania následných stupňov PD je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím **s dôrazom na nové rozvojové oblasti**,
  - pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR Č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o **určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb** ako aj **ich umiestnenie** v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR)
  - stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
    - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
    - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
    - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
    - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
    - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
    - sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,

- majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
- spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K0 podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.

### Zariadenia odpadového hospodárstva

- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov
- vytvoriť podmienky na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a propagovať domáce kompostovanie v rodinných domoch
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

## e. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

### e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

#### Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Na území obce Moravany nad Váhom sa požaduje zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- **Kaštieľ s areálom** (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 954/1-3)  
Kaštieľ (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 954/1) - renesančný s neskoršími prestavbami. Pôvodne renesančný dvojpodlažný objekt s vysokou atikou, zakončený benátskymi štítkami, bol postavený koncom 16. stor. V 18. stor. barokizovaný interier. Na západnej strane kaštieľa oktogonálna kaplnka, zaklenutá laternou, s renesančnou štukovou ornamentikou.
- **Park** - pri kaštieli (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 954/3)
- **Kaplnka** - pri kaštieli (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 954/2) - kaplnka Bolesnej P. Márie, tzv. Dolný kostol, neoklasicistická, postavená v r. 1871-1873 opravovaná v r. 1913 a 1940.
- **Kostol rím. kat. sv. Martina - návršie nad obcou** (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 955/01) - tzv. Horný kostol, s barokovou kaplnkou a klasicistickou loďou, so starším stredovekým základom, postavený na svahu nad obcou uprostred cintorína. R 1757 postavená južne baroková kaplnka P. Márie. Kostol v r. 1777 vyhorel a koncom 18. stor. bol prestavaný. Z pôvodného kostola zostala časť veže a barok. Kaplnka P. Márie.

Na území obce požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty:

- **Kaplnka sv. Jána Krstiteľa** (v strede obce, vpravo pred domom č.110) bez datovania, murovaná kaplnka, v hornej časti nika so soškou sv. Jána
- **Socha sv. Vendelína** (v strede obce na rázcestí), s nápisom: Ku cti a sláve v. Vendelína postavili urbárnici Moravanky roku 1912, kovová mrežová ohrada,
- **Socha sv. Jána Nepomuckého** (v strede obce)
- **Kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže** v areáli cintorína,
- **Kríž** (pri Dolnom kostole), na jednoduchom novšom kríži je telo Ukrižovaného,
- **Pomník 1.sv. vojny** - 1914-1918, (pri Dolnom kostole), súsošie vojaka a ženy s dieťaťom, na podstavci reliéf venca so stuhou, nápis Pomník padlým vo svetovej válke a text vo verši,

- **Pomník padlým 2.sv. vojny** (v parku v obci)

V zastavanom území obce Moravany nad Váhom je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby. V intraviláne zastavanom obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom:

- obytný dom - Výtocká č.26, Vendelínkova č.46 a 47
- obytný dom - Radová ul. č. 66(pôvodný hlinený), č. 63, 89 (zadná časť drevená),
- objekty pri kaštieli č. 161,162,
- objekty pôvodnej zástavby Kostecká ul. č. 114/14, 112
- fara pri Dolnom kostole č. 75,
- obytný dom - Cintorínska ul. č. 101 a č. 104 (po rekonštrukcii),
- obytný dom - Piešťanská ul. č. 326,345,357,363,370,445,491,499- obytný dom - Lúčna ul. č. 468

K akémukoľvek zásahu do vyššie uvedených pamiatok (aj k parku) je potrebné predložiť zámer na schválenie. Krajský pamiatkový úrad Trnava vo svojom rozhodnutí k zámeru určí potrebu spracovania prípravnej a PD. Uvedené sa týka aj prečísťovania parku od náletov, prípadne ošetrovania, výrubu či výsádzania stromov.

V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave **odporúčame je potrebné** ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol.

Do okrajovej časti k. ú. Moravany nad Váhom zasahuje hranica pamiatkovej zóny Piešťany.

Z katastra obce Moravany nad Váhom evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality (nálezy z paleolitu, neolitu, eneolitu a mladšej lineárnej doby). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie.

~~Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu v Trnave. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu.~~

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania ÚPD je potrebné rešpektovať podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu doposiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

V bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 odst. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok.

Poznámka: V katastri obce eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied v Nitre významné archeologické lokality (nálezy z paleolitu – staršej doby kamennej, staršej doby železnej, neolitu, eneolitu a vrcholného stredoveku). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území dôjde k narušeniu archeologických nálezov.

## e.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pre usmernenie ochrany prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

### Ochrana a využívanie prírodných liečivých zdrojov

#### Ochrana prírodných liečivých zdrojov

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. sa riešeného územia týkajú:

- V platnosti je Štatút kúpeľného miesta Piešťany, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej ~~UV~~ uznesením vlády SR č. 456/1999 a zmeny schválenej ~~UV~~ uznesením vlády SR č. 1029/2004, v ktorom je vymedzený rozsah kúpeľného územia. ~~Taktiež režim obmedzenia v kúpeľnom území platí podľa § 35 zákona a platného štatútu kúpeľného miesta.~~
- ~~Podľa § 50 ods. 12 zákona ochranné pásma III. stupňa určené podľa doterajších predpisov sa považujú za ochranné pásma určené podľa tohto zákona. Na ochranu prírodných liečivých zdrojov sa vzťahujú ustanovenia §26 až 29 a taktiež ustanovenia § 50 ods. 17.~~
- Ochranné pásma I.-II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (schválené uznesením predsedníctva SNR č. 134 z 5.8.1968).
- Zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – najmä ustanovenia § 35, § 26-28, § 40 a § 50 ods. 17.

### Požiadavky na ochranu ložísk a nerastov

Podľa evidencie Obvodného banského úradu v Bratislave sa v k. ú. Moravany nad Váhom nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo treba chrániť podľa banských predpisov.

Podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sú v k. ú. Moravany nad Váhom evidované staré banské diela a sú zaregistrované zosuvy.

Do katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom zasahuje ~~osobitné~~ prieskumné územie „Piešťany – minerálne vody“, určené pre spoločnosť INGEO-ighp, s.r.o. Žilina, s platnosťou do 11.02.2012. Prieskumné územie „Hubina – živce, slúda, kremeň“, určené pre spoločnosť Kerko, a.s., Košice, ~~s platnosťou do 02.07.2008~~ stratilo platnosť. V okrajových častiach katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom sú evidované nebilancované ložiská tehliarskych surovín a štrkopieskov.

### ~~Požiadavky na zabezpečenie~~ Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia, vrátane plôch zelene

Pre katastrálne územie obce Moravany nad Váhom sa vypracoval MÚSES, ktorý za najhodnotnejšie územia z hľadiska fauny a flóry vymedzuje lesné porasty Považského Inovca a alúvium rieky Váh s fragmentmi mokradí a nelesnej drevinnej vegetácie. Z ekostabilizačných prvkov sú najvýznamnejšie **biocentrum regionálneho významu (RBC) dolina potoka Striebornice** (ktorá je spolu s dolinou Čierneho potoka lokalitou s najbohatším výskytom salamandry škvrnitej v okrese Piešťany), **biokoridor regionálneho významu (RBK) Striebornica – Kňazí vrch** a **biokoridor nadregionálneho významu (NBK) rieka Váh**. MÚSES vymedzuje biocentrá na lokalitách Noviny, Rumné, Zlodejov vrch a Zlatý vrch. Ako miestny biokoridor vymedzuje územie Striebornica – Veľký jarok – Rumné – Zlatý vrch – Zlodejov vrch a rybník Striebornica.

Poznámka:

- **Biokoridor nadregionálneho významu (NBK 01) Rieka Váh** tvoria vodný tok, mŕtve ramená a brehové porasty. Stresové faktory: regulovaný vodný tok, znečistený vodný tok. Návrh: posilniť brehové porasty, v blízkosti vodného toku pri obrábaní ornej pôdy nepoužívať agrochemikálie.

- **Biocentrum regionálneho významu (RBc 08) Dolina Striebornice** tvorí dôležitý prvok pri prepájaní nadregionálneho biokoridoru Váh a regionálneho biokoridoru Striebornica.
- **Biokoridor regionálneho významu (RBk 29) Striebornica – Kňazí vrch**, prepája nadregionálny biokoridor Váh a regionálne biocentrum doliny Striebornice. Prechádza intravilánom obce, kde miestami nemožno dosiahnuť parametre šírky regionálneho biokoridoru. Nutná je revitalizácia brehovej zelene, v intraviláne a v časti kde je regulovaný je potrebné vytvoriť aspoň pásy izolačnej zelene od okolitej zástavby a poľnohospodárskej pôdy. Stresové faktory: znečistenie z priesakov žump a tratí, blízkosť zástavby, rekreačná činnosť.
- **Biocentrum miestneho významu (MBc) Noviny** je tvorené plochami trvalých trávnych porastov a plochami nelesnej stromovej a krovinej vegetácie.
- **Biocentrum miestneho významu (MBc) Rumné a Zlodejov vrch** sú tvorené plochami ochranných lesov. Tieto lesy sú na extrémnych stanovištiach - veľký sklon reliéfu, preto je dôležitá ich ochrana.
- **Biocentrum miestneho významu (MBc) Zlatý vrch** je najvyšším miestom v katastri. Tvoria ho lesné porasty hospodárske, navrhujeme prieberkový spôsob ťažby.
- **Biokoridory miestneho významu (MBc)** prepájajúce Striebornicu, biocentrum Veľký jarok, Rumné, Zlatý vrch, Zlodejov vrch a rybník Striebornicu sú tvorené najmä lesnými porastmi a nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou. Pri intraviláne sú navrhované najmä v miestach, kde je potrebné zachovať zvyšky lesných porastov. Pri navrhovaní špeciálnej zelene týchto biokoridorov treba dreviny vyberať podľa stanovišta a daného typu potenciálnej prirodzenej vegetácie.

V dotknutom k. ú. sa nachádza len jedno maloplošné chránené územie **prírodná pamiatka (PP č. 184) Veľký jarok**, vyhlásená nariadením ONV v Trnave č. 20 zo dňa 23.4.1987 za účelom ochrany významnej formy výmoľovej erózie a významného paleontologického a archeologického náleziska na vedecko-výskumné a náučné ciele. V uvedenom území platí podľa § 15 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov štvrtý stupeň ochrany. Je nutné rešpektovať a zabezpečiť ochranu PP Veľký jarok v súlade so zákonom. V prípade navrhovanej výstavby **R42/R-2016** v lokalite južne od PP Veľký jarok je dôležité zvážiť jej rozsah a charakter tak, aby nedošlo k likvidácii existujúcej líniovej zelene, ktorá tvorí prechod medzi urbanizovaným a prírodným prostredím a zároveň podporuje ekologickú stabilitu územia.

V dotknutom k. ú. bolo v zmysle §25a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody vyhlásené **obecné chránené územie - lokalita č. Z3-2016** (migračná trasa vzácných žiab do vodnej nádrže Striebornica).

Funkčnosť vyššie uvedených biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery – Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m. V riešených lokalitách zachovať interakčné prvky.

Do juhovýchodnej časti k. ú. zasahuje výbežok Považského Inovca, reprezentovaný biotopmi európskeho a národného významu.

Návrh na ochranu:

- Park v areáli kaštieľa navrhovaný ako chránený areál (CHA).

Princípy pre novú výstavbu:

- pri návrhoch nových obytných **súborov zón** zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,
- ak je v rámci rozvojových zámerov nevyhnutné odstraňovanie drevín a porastov rastúcich mimo les, je nutné zabezpečiť a uskutočniť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenej na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
- ~~doporučujeme zvážiť neprimeraný nárast plôch bývania a kúpeľníctva vzhľadom k už existujúcej výstavbe rodinnými domami a tým aj veľmi veľké navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy,~~
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest a medzí.

- ~~doporučujeme~~ územne vymedziť komunikačnú sieť pre cyklistov a peších spájajúcu obec so susednými obcami s návrhom stromoradií s kríkovým podrastom,
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES,
- dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v stadiach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny.

## f. Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie

Pre usmernenie starostlivosti o životné prostredie je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

### Zásady z hľadiska ochrany vôd, poľnohospodárskej a lesnej pôdy

V katastrálnom území obce Moravany nad Váhom je evidovaných celkom 536,6ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 49,85% z celkovej výmery územia. Pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy je 49,8:50,2. Stupeň zornenia je 75,4. Podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek ide o pôdy s dobrým až veľmi dobrým produkčným potenciálom. V rámci katastrálneho územia nie sú vybudované žiadne hydromelioračné stavby.

Lesné pozemky zaberajú 390,7ha, čo je 36,2% z celkovej výmery územia. Sú dôležitým doplnkom kúpeľnej funkcie.

#### Požiadavky:

- ~~Rešpektovať zákon č. 220/2007 Z. z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktorý v § 13 rieši jej ochranu v územnoplánovacej činnosti.~~
- ~~Rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársku pôdu, ako jednu z limitujúcich faktorov tohto rozvoja.~~
- ~~Rešpektovať zákon č. 329/2005 Z. z. O lesoch v znení zákona č. 360/2007 Z. z., ktorým sa dopĺňa vyššie citovaný zákon o lesoch. V § 6-10 rieši problematiku ochrany lesných pozemkoch v územnoplánovacej činnosti.~~

V riešenom katastri obce sa nachádza vodný tok Striebornica a Hubinský potok. Požaduje sa rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73-6822 a 75-2102 atď. Akúkoľvek investorskú činnosť a výstavbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť Slovenským vodohospodárskym podnikom. Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary pre tok Striebornica a min. 4,0 m pre Hubinský potok.

Ochranné pásma letiska Piešťany v zmysle listov zn. 7156/313 1751 P/2006 zo dňa 10.08.2006 a zn. 9530/309 3483 P/2007 zo dňa 24.10.2007 – Terén v časti katastrálneho územia riešeného predmetnou ÚPD už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej a kužeľovej plochy, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Zohľadniac existujúci okolitý terén a letové postupy na Piešťany, je možné konštatovať, že navrhované riešenie územia je možné za predpokladu rešpektovania maximálnej prípustnej výšky stavieb, zariadení nestavebnej povahy a použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb, a to 15 m nad terénom. V prípade nutnosti realizácie stavieb, použitia stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadení nestavebnej povahy s výškou vyššou ako 15 m nad terénom, je nutné požiadať Letecký úrad SR o povolenie výnimky.

#### Vodné stavby

- ~~Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.~~
- ~~Pri stavebných prácach zaobchádzať s nebezpečnými látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.~~
- ~~Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.~~
- ~~Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.~~
- ~~Dodržať podmienky vyjadrenia správcu toku SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II, zo dňa 14.02.2008 č CZ 4938/2008:~~
  - ~~Označenie križovaní značkami odsunúť na úroveň hranice ochranného pásma toku – 4 m od brehovej čiary, resp. (ako to nie je možné) ku hranici oplotenia paralelného s tokom.~~

~~Pri určovaní nivelety dna toku zohľadniť prípadný nános toku.~~

~~Zároveň je nevyhnutné dodržať ostatné podmienky dané stanoviskom OZ Piešťany č. 3933/210/2007 zo dňa 18.12.2007.~~

## Ochrana vôd

- všetky činnosti zosúladiť s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy
- zohľadniť:
  - environmentálne ciele v zmysle § 5 vodného zákona
  - nakladanie s vodami v zmysle § 17 vodného zákona
  - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vodného zákona
  - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
  - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

## Ochrana ovzdušia

- rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany ovzdušia
- v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblukovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší

## Ochrana zdravia

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:
 

v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:

  - chov alebo držanie zvierat
  - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
  - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
  - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.

pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkárň, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní
- zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu

kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie)

- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (regulácia v zmysle kapitoly č. b.)
- riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä cesty II. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie
- regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

### Odpadové hospodárstvo

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Moravany nad Váhom
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

### Ochrana prírody

- realizovať konkrétne opatrenia ÚPN pre ochranu prírody v rámci tvorby krajiny a ekologickej stability územia uvedené v kapitole č. e.2.

### Ochrana proti žiareniu

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

### Všeobecné podmienky

- pred realizáciou navrhovaných území vybudovať vnútrozonálne rozvody verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry

- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

#### § 15 Zriadenie pohrebiska:

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

### **Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

- postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
  - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - vyhláška MŽP SR č.113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1.3.2006.

### **g. Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Moravany nad Váhom v znení neskorších zmien a doplnkov zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce podľa platného ÚPN obce
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce podľa „Zmien a doplnkov 2016“.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresoch č. 2, 3.

### **h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15 (cesta II. triedy č. II/507)

#### § 11 Cestné ochranné pásma:

- 1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti ÚR.
- 2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. (§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.)
- 3) Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa

vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

- 4) Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.
- 5) Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. (Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)
- 6) Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

#### § 15 (k § 11 Cestného zákona):

- 1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- 2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z ÚPD, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.
- 3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
  - a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
  - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
  - c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
  - d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
  - e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
 Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.
- 4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

- ochranné pásma Letiska Piešťany, určené Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 – z vyhlásených OP letiska

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n. m. B.p.v.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210-310 m n. m. B.p.v.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany (pozri grafická časť), t. j. tvorí leteckú prekážku. V tomto území je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby.

- **pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách

#### § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných

tokoch do 5 m od brehovej čiar; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Do vymedzeného pobrežného pozemku uvedených vodných tokov nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu pri údržbe koryta tokov.

*Pozn.: V riešenom území je potrebné rešpektovať obojstranný 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiar Starého Klátovského kanála, Klátovského kanála a priesakového kanála pravostrannej ochrannej hrádze Malého Dunaja v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Pri Klátovskom ramene a neohrádzovanom Malom Dunaji je potrebné rešpektovať obojstranný 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiar.*

- ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh a obtokového ramena Váhu v šírke min. 10,0 m od vzdušnej päty ľavostrannej ochrannej hrádze Váhu a obtokového ramena Váhu a min. 4,0 m obojstranne od brehovej čiar vodných tokov Striebornica a Hubinský potok v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102

*V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.*

*Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiar a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiar.*

- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

#### §19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- V pásme ochrany je zakázané

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

- **ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby** (od osi potrubia) stanovené správcou vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete

*V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.).*

*Všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.*

- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

#### § 79 Ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,
- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,

- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - f) 8 m pre technologické objekty,
  - g) 150 m pre sondy,
  - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
  - Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
    - § 80 Bezpečnostné pásmo:
      - Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
        - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
        - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
        - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
        - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
        - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
        - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
        - g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
        - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
        - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
      - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
      - Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
  - **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
    - § 43 Ochranné pásma:
      - Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
      - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch strán od krajných vodičov je pri napätí
        - a) od 1kV do 35kV vrátane
          - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
          - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
          - 3. pre zavesené káblvé vedenie 1 m,
        - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
        - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
        - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
        - e) nad 400 kV 35 m
      - Ochranné pásmo zaveseného káblvého vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
      - V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
        - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
        - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
        - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
        - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
  - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
  - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
  - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice
  - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
- Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak
- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia **§ 68 Zákona elektronických komunikáciách:**
  - Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
  - V ochrannom pásme je zakázané:
    - a. umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
    - b. vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- **ochranné pásmo pohrebiska** (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

#### § 15 Zriadenie pohrebiska:

- Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

- **ochranné pásmo lesa** v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

#### § 10 Ochranné pásmo lesa:

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

- **ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z.:**

- Štatút kúpeľného miesta Piešťany, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999 a zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 1029/2004, v ktorom je vymedzený rozsah kúpeľného územia.
- Ochranné pásma I.-II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (schválené uznesením predsedníctva SNR č. 134 z 5.8.1968).
- Zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – najmä ustanovenia § 26-28, § 35, § 40 a § 50 ods. 17.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenie stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia (podrobnejšie pozri kapitolu č. e.2):

- prírodná pamiatka (PP č. 184) Veľký jarok
- Park v areáli kaštieľa navrhovaný ako chránený areál (CHA).

## **i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

### **i.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a

pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

Pri návrhu plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné do tejto kategórie zaradiť predovšetkým stavby charakterizované v §139 a /10/ SZ v znení neskorších predpisov. V rámci katastrálneho územia Moravany nad Váhom sa vymedzujú tieto verejnoprospešné stavby:

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu, uvedeného aj v kapitole č. k.:

- ~~Líniové plochy pre budovanie cestnej siete.~~
- ~~Prekládky líniových VN elektrických vedení s požiadavkami výstavby na predmetných územiach.~~
- ~~Líniové plochy pre cyklotrasy, v trase cesty II/507 a pozdĺž toku Striebornice.~~
- Koridory cestných komunikácií (s možnosťou zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní, spoločné koridory komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane cestných priekop, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia)
- Dôležité križovatky (existujúce a navrhované križovatky s potrebou rozsiahlejšieho záberu plôch pre prípadné vybudovanie okružnej križovatky resp. rozšírenia o odbočovacie a priradovacie pruhy)
- Cyklistické trasy (pozdĺž toku Striebornice)
- 22 kV kábelové vedenie
- Transformovňa
- Ostatné miestne komunikácie,, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (miestne, cyklistické a pešie komunikácie a príslušné dopravné zariadenia podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Poznámka: Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch.

## i.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej PD.

Nakoľko „ÚPN obce Moravany nad Váhom“ nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť pozemky, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto pozemky určia podrobnejšie stupne PD (DÚR).

## i.3 Vymedzenie plôch na asanácie

ÚPN obce Moravany nad Váhom nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

Pri riešení obnovy a prestavby obce Moravany nad Váhom je potrebné:

- vychádzať z princípu zachovania identity obce, kultúrno-historických hodnôt prostredia a individuálnych hodnôt architektúry jednotlivých období
- podporovať obnovu pamätihodností obce a ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce

- na prestavbu resp. asanáciu určiť len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, sú v zlom stavebno-technickom stave, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu (dopravné stavby regionálneho resp. nadregionálneho významu)
- rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu realizovať najmä dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanovuje návrh ÚPN.

## i.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. plochy lesov
2. plochy verejnej a vyhradenej zelene
3. plochy špeciálnej zelene – cintorín
4. vodné plochy a toky

V priestoroch chránených častí krajiny uvedených v bodoch 1.- 4. je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Plochy verejnej a vyhradenej zelene je potrebné považovať aj za zdroj estetických hodnôt a identity obce. Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej PD vrátane sádových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou. Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v ÚPN ako verejná a vyhradená zeleň na funkciu s iným hlavným funkčným využitím. Chápať realizáciu nových výsadiel, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti obce o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu obce a vytvárať prostredie príjemné pre turistov a rekreatantov.

V zmysle §25a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody je lokalita č. **Z3-2016** zaradená aj medzi **obecné chránené územia** (migračná trasa vzácných žiab do vodnej nádrže Striebornica).

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

1. staré banské diela
2. potenciálne svahové deformácie
3. stabilizované svahové deformácie

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia SR **vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

## j. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

### Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny

V súvislosti s rozvojovými zámermi v rámci obce Moravany nad Váhom bude potrebné riešiť spodobňujúcou ÚPD zóny intenzívne urbanizované novou výstavbou. Ide predovšetkým o nové lokality pre výstavbu rodinných domov, lokality pre kombinovanú výstavbu rodinných a bytových domov, nové lokality pre výstavbu apartmánového bývania formou vilového charakteru a pre lokality podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu. Ide o lokality, ktoré doteraz neboli riešené v rámci žiadnej ÚPD. Tieto lokality sú vymedzené v záväznej časti spracovávaného ÚPN pre obec Moravany nad Váhom na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek.

Sú to tieto lokality:

- G4, C6, C7, C8
- F1, F2

- D2, D3, D4, D5, D6
- E2, E3
- H5, H6
- H1, H2.

ÚPN obce Moravany nad Váhom vymedzuje potrebu obstaráť ÚPN zóny:

- pre nové rozvojové plochy č. R48/R-2016, RK1/R, RK2/R, RK3/R, (RK4)/R, PU1/R, RRO2/R-2016, RRO3/R-2016+RG1/R-2016 (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch)
- v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

Postupy spracovania a prerokovania ÚPN zóny upravuje zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) a Vyhláška č. 55/2001 Zb. (§13).

Pri spracovaní ÚPN zóny je potrebné dbať najmä na tieto požiadavky:

- v návrhu uličných priestorov zohľadniť potrebu zabezpečenia parkovacích miest pre verejnosť podľa požiadaviek obce a prísl. dopravného inšpektorátu
- v návrhu riešenia technickej vybavenosti uvažovať aj s umiestnením verejného rozhlasu.

Súbežne so začatím obstarávania ÚPN zón je žiaduce postupovať podľa §39d Stavebného zákona (konanie o stavebnej uzávere) z dôvodu, aby sa prípadným povoľovaním stavieb počas procesu prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN zóny nemohlo sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného ÚPN zóny.

ÚPN obce Moravany nad Váhom vymedzuje potrebu obstaráť ÚPP – UŠ, resp. DÚR (komplexne pre objekty rodinných domov, podnikateľské objekty, komunikácie a inžinierske siete):

- pre nové rozvojové plochy č. R1/R, R21/R, R22/R, R41/R-2016, R46/R-2016, R47/R-2016, RRO2/R-2016, (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch)
- pre neoznačené rozvojové plochy v zastavanom území obce, ktoré môžu vzniknúť v nadmerných záhradách rodinných domov a ktoré si vyžadujú vybudovanie novej obslužnej komunikácie.

Postupy spracovania a prerokovania urbanistickej štúdie upravuje zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4) a Vyhláška č. 55/2001 Zb. (§3). Postupy územného konania upravuje zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 32-42).

Pri spracovaní UŠ, resp. DÚR, je potrebné dbať najmä na tieto požiadavky:

- v návrhu uličných priestorov zohľadniť potrebu zabezpečenia parkovacích miest pre verejnosť podľa požiadaviek obce a prísl. dopravného inšpektorátu
- v návrhu riešenia technickej vybavenosti uvažovať aj s umiestnením verejného rozhlasu.

## **k. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

- Koridory cestných komunikácií (s možnosťou zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní, spoločné koridory komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane cestných priekop, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia)
- Dôležité križovatky (existujúce a navrhované križovatky s potrebou rozsiahlejšieho záberu plôch pre prípadné vybudovanie okružnej križovatky resp. rozšírenia o odbočovacie a priradovacie pruhy)
- Cyklistické trasy (v trase cesty II/507 a pozdĺž toku Striebornice)
- 22 kV kábelové vedenie
- Transformovňa

- Ostatné miestne komunikácie,, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (miestne, cyklistické a pešie komunikácie a príslušné dopravné zariadenia podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

#### Charakteristika VP stavieb:

*Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").*

*Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejnú technickú vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.*

#### Poznámka:

*Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch (napr. zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní komunikácií).*

## I. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

### 3. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:

- kapitoly č. a.-l..

### 4. Grafické prílohy:

2. Komplexný výkres 1:10 000

3. Regulačný výkres 1:10 000.