SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

Územný plán — obec Svodín

Komplexný urbanistický návrh územia obce

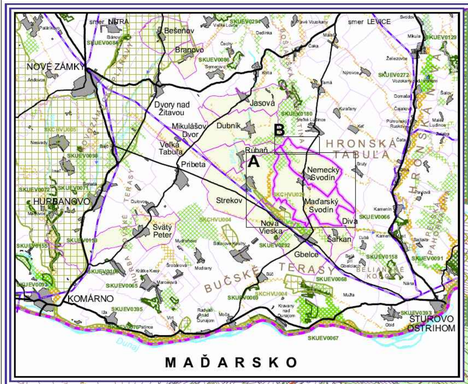
1:10 000 november 2008 **2**

Obstarávateľ: Obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan

Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláži

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Hledíková



LEGENDA:

hranice

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad

etapizácia

- návrh
- výhľad
- zámer, územná rezerva

- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
- výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autoopravna
- výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie
- skladové a distribučné územie, logistické areály
- zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárska, priemyselná, skladovanie
- športová plocha
- rekreačný areál, rekreačná lokalita
- zmiešané územie športu a rekreácie
- zmiešané územie bývania a rekreácie
- zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)
- oddychová plocha

- dopravná vybavenosť - cestná
- dopravná vybavenosť - železničná
- dopravná vybavenosť - letecká
- verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- železničná trať I. kategórie
- železničná trať II. kategórie
- železničná stanica
- železničná zastávka
- rýchlostná komunikácia - návrh
- cesta 1. triedy
- cesta 2. triedy
- cesta 2. triedy - návrh
- cesta 2. triedy - výhľad
- cesta 3. triedy
- cesta 3. triedy - návrh
- miestna komunikácia
- miestna komunikácia - návrh na úpravu
- navrhovaná cestná prepojenie obcí Dubník, Rúbaň, Strekov, Svodín, Nová Vieska
- poľná komunikácia - návrh na úpravu
- poľná komunikácia - návrh
- poľná komunikácia - návrh na obnovu
- výhľadová poľná prepojenie
- cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)
- okružná poľná komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
- náučný chodník popri hrádzi - návrh
- cestný železničný podjazd
- cestný železničný nadjazd - návrh
- cestný železničný nadchod
- mimoúrovňová cestná křižovatka - výhľad
- úrovňová cestná křižovatka - návrh na úpravu
- úrovňová cestná křižovatka / okružná křižovatka - návrh
- cestné odpočívadlo s vybavenosťou - návrh
- vetená elektráreň - návrh
- zariadenia technickej vybavenosti

- verejná zeleň
- areálová zeleň, historický park
- zeleň cintorínov
- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- zeleň izolačná
- sprievodná vegetácia vôd - výhľad
- lesný porast
- lesný porast - výhľad
- lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhľad
- orná pôda
- trvalé poľnohospodárske kultúry
- záhradkárska osada
- trvalý trávny porast
- rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
- nelesná drevinová vegetácia - výhľad
- zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov - výhľad
- sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad
- terénny zelený protihlukový val - návrh

- vodný tok
- vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokraďová plocha, suchý polder
- stáv alebo návrh na úpravu existujúceho vodného toku
- návrh nového vodného toku na úpravu vodného režimu
- hrádza pozdĺž vodného toku - návrh na úpravu
- hlavné smery prúdenia prívalových dažďových vôd v krajine
- melioračné zariadenia - závlahy
- melioračné zariadenia - odvodnenia

ochrana prírodných hodnôt

- maloplošné chránené územia
- biocentrum - nadregionálne
- biocentrum - regionálne
- biocentrum - miestneho významu
- biokoridor - nadregionálny
- biokoridor - regionálny
- biokoridor - miestneho významu
- navrhované chránené vtáčie územia - NATURA 2000
- navrhované územie európskeho významu - NATURA 2000
- mokraďové územie Ramsarskej konvencie

ochrana kultúrno-historických hodnôt

- archeologická lokalita
- návrh na úpravu priestoru Kalvária
- historický cintorín - návrh na úpravu
- objekt evidovaný v zozname UZPF (NKP)
- objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
- neevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- neevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo letiska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení
- územie ťažkostných verejných komunikačných priestorov so základnou a centrotvornou funkciou
- návrh na úpravu pitých pred vstupom do areálu
- vyhliadkové body
- ľadská nevyhradeného neratať
- neklasifikované ľadská