

# Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

## **SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN**

### **Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín**

obstarávateľ

obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov,  
Svätý Peter, Svodín, Šarkan

**obstarávateľ Zmien a doplnkov SÚPN-O Svodín  
obec Svodín**



Jún 2017

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Obec Svodín

### **2. Identifikačné číslo.**

503568

### **3. Adresa sídla.**

Obec Svodín  
Hlavná ulica 1117/1,  
943 54 Svodín

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Gabriel Vígh  
Hlavná ulica 1117/1,  
943 54 Svodín

Tel: 00421 (0)36 75 94 101

E-mail: [svodin@svodin.sk](mailto:svodin@svodin.sk)

[www.svodin.sk](http://www.svodin.sk)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD  
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec R. Č 241  
Za záhradami 23  
900 28 Zálesie

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Vladimír Vodný  
Malinovská 19  
900 28 Zálesie

tel.: +421 2 455 23 896

tel.: +421 911 659 975

e-mail: [vladimir.vodny@azprojekt.sk](mailto:vladimir.vodny@azprojekt.sk)

[www.azprojekt.sk](http://www.azprojekt.sk)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1/2017 SÚPN-O Svodín.

### 2. Charakter.

Územnoplánovacia dokumentácia – SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN - Zmeny a doplnky č. 1/2017 SÚPN - O Svodín (ďalej len ZaD SÚPN-O) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument je predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na ŽP podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

### 3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD SÚPN-O Svodín“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Ide o v nasledovné lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

| Lokalita č. | Existujúca funkcia<br>(v zmysle SÚPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Navrhovaná<br>funkcia                                                                | Rozloha<br>(ha) | Poznámka                                |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| 1           | <ul style="list-style-type: none"><li>Športová plocha</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plochy technickej<br>infraštruktúry                                                  | 0,69            | Bez nároku na<br>záber PP               |
| 2           | <ul style="list-style-type: none"><li>Zmiešané územie s dominantnou funkciou<br/>bývania v bytových domoch – výhľad</li><li>Zmiešané územie športu a rekreácia – výhľad</li><li>Verejný komunikačný priestor s funkciami<br/>dopravnej vybavenosti a zelene - výhľad</li></ul>                                                        | Zmiešané územie<br>poľnohospodárskej<br>výroby, športu a<br>rekreácie<br>(agrofarmy) | 6,6             | Nový záber<br>poľnohospodárskej<br>pôdy |
| 3           | <ul style="list-style-type: none"><li>Archelogická lokalita</li><li>Trvalé poľnohospodárske kultúry</li><li>Orná pôda</li><li>Rekreačný areál, rekreačná lokalita - výhľad</li><li>Zmiešané územie športu a rekreácia - výhľad</li><li>Verejný komunikačný priestor s funkciami<br/>dopravnej vybavenosti a zelene - výhľad</li></ul> | Archeopark                                                                           | 19,4            | Nový záber<br>poľnohospodárskej<br>pôdy |

#### 4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky územného plánu sú vypracované v textovej a grafickej časti, pričom textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

##### **Textová časť:**

- základné údaje,
- riešenie ZaD SÚPN-O,

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce, formou priesvitky na pôvodné výkresy SÚPN-O Svodín.

##### **Grafická časť**

- |                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| • výkres č. 2 komplexný urbanistický návrh územia obce                      | M 1:10 000 |
| • výkres č. 3 komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce          | M 1:5 000  |
| • výkres č. 4 návrh funkčnej a priestorovej regulácie                       | M 1:5 000  |
| • výkres č. 5 návrh dopravnej vybavenosti                                   | M 1: 5 000 |
| • výkres č. 6a návrh technickej vybavenosti, voda, kanalizácia              | M 1: 5 000 |
| • výkres č. 6b návrh technickej vybavenosti, elekt. energia, telekom., plyn | M 1: 5 000 |
| • výkres č. 7 návrh použitia poľnohospod. a lesnej pôdy na iné účely        | M 1: 5 000 |
| • výkres č. 8 návrh zelene, ochrany prírody, tvorby krajiny a prvkov ÚSES   | M 1:10 000 |

#### 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Predkladaný dokument ZaD ÚPN-O Svodín je riešený invariantne, pretože stavebný zákon neprípúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na ZaD SÚPN-O Svodín bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- |                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Návrh ZaD SÚPN-O Svodín                                           | 07/2017 |
| 2. Prerokovanie ZaD SÚPN-O Svodín                                    | 08/2017 |
| 3. Posúdenie návrhu ZaD SÚPN-O Svodín v zmysle §25 stavebného zákona | 09/2017 |
| 4. Schvaľovanie ZaD SÚPN-O Svodín                                    | 10/2017 |
| 5. Čistopis ZaD SÚPN-O Svodín                                        | 11/2017 |

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument ZaD SÚPN-O Svodín je:

1. ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Svodín.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

1. uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Svodín
2. všeobecne záväzné nariadenie obce Svodín, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

*1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

#### Poľnohospodárska pôda

Katastrálne územie obce Svodín má rozlohu 5374 ha. Podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z.Z patria nasledovné BPEJ do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy:

-k.ú. Maďarský Svodín - 0019002, 0037002, 0039002, 0102002

-k.ú. Nemecký Svodín - 0039002, 0102002

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude definovaná v ZaD SÚPN-O Svodín.

#### Lesné pozemky

Lesné porasty obce Soblahov sú začlenené do LHC Vojnice. Lesy pozostávajú prevažne z lesov osobitného určenia v menšej miere z hospodárskych lesov.

Bilancia záberov lesnej pôdy na iné účely bude riešená v Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 SÚPN-O Svodín.

*2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

#### Vodovod

Obec Svodín je zásobovaná pitnou vodou odbočkou z diaľkovodu DN300 zaústenou do obecného vodojemu s objemom 2x400m<sup>3</sup>.

Riešenie zásobovania vodou bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 SÚPN-O Svodín.

#### Kanalizácia

Obec Svodín nemá vybudovanú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových vôd. Splaškové vody sú prečisťované v domových ČOV, resp. sú zhromažďované v žumpách. Obec má spracovanú dokumentáciu celoobecnej ČOV.

Riešenie odkanalizovania bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 SÚPN-O Svodín.

*3. Suroviny - druh a spôsob získavania.*

Do katastrálneho územia obce Svodín nezasahujú prieskumné územia a nie sú evidované ložiská.

*4. Energetické zdroje – druh a spotreba.*

#### Elektrická energia

Katastrálnym územím obce Svodín tranzituje vzdušné vedenie nadradenej 110kV sústavy. Samotná obec je zásobovaná prevažne vzdušnou sieťou 22kV liniek prostredníctvom 14 distribučných staníc.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2017 SÚPN-O Svodín.

#### Plyn

Obec je zásobovaná zemným plynom s odbočkou VTL plynovodu DN300 do regulačnej stanice VTL/STL situovanej v obci.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č.1/2017 SÚPN-O Svodín.

#### *5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.*

Obec Svodín leží na ceste II/588 a ceste III/1521, ktoré tvoria hlavné komunikačné osi v obci.. Komunikačnú sieť tvoria miestne obslužné komunikácie v šírkach 3,0-7,0m po väčšine bez chodníkov. Riešenie dopravnej infraštruktúry bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č.1/2017 SÚPN-O Svodín.

## **2. Údaje o výstupoch.**

#### *1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

Stav ovzdušia v k. ú. obce Svodín je ovplyvnený najmä individuálnymi zdrojmi znečisťovania, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V ZD SÚPN obce sa nepredpokladá s rozvojom, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť stav ovzdušia v obci.

#### *2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.*

##### **Povrchové vody**

Celé územie patrí do povodia Hrona a Dunaja. Zastavaným územím obce preteká vodný tok Svodínsky potok, ktorého vody sa akumulujú vo vodnej nádrži Svodín.

##### **Podzemné vody**

Pre riešené územie je typické najmä znečistenie podzemných vôd, ku ktorému dochádzalo najmä v minulosti vplyvom aplikácie veľkých objemov priemyselných hnojív a pesticídnych látok. Zavedením nových postupov v hospodárení sa podarilo toto znečistenie čiastočne eliminovať, hoci niektoré rezíduá naďalej pretrvávajú vo vrstvách pôdneho horizontu.

#### *3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

V okrese Nové Zámky sú štyri skládky SKNNO (Bajtava, Kolta, Nána a Tvrdošovce) a jedna SKIO Michal nad Žitavou. V katastrálnom území sú evidované dve upravené skládky a environmentálna záťaž - sanovaná/rekultivovaná lokalita.

#### **Bilancia komunálnych a drobných stavebných odpadov z obce za rok 2016**

| Číslo druhu odpadu | Kód nakladania s odpadom | Y-kód nebezpečného odpadu | Množstvo odpadu v tonách | IČO/Spoločnosť               | Sídlo prevádzky   |
|--------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|
| 200139             | D15                      |                           | 15,94                    | 34140913/ MIKONA plus s.r.o. | 502987-Želiezovce |
| 200101             | D1                       |                           | 1,20                     | 34140913/ MIKONA plus s.r.o. | 502987-Želiezovce |
| 200102             | D15                      |                           | 13,70                    | 34140913/ MIKONA plus s.r.o. | 502987-Želiezovce |
| 200103             | D15                      |                           | 0,50                     | 34140913/ MIKONA plus s.r.o. | 502987-Želiezovce |
| 200140             | D15                      |                           | 0,38                     | 34140913/ MIKONA plus s.r.o. | 502987-Želiezovce |
| 200123             | D15                      | Y43                       | 0,80                     | 36657123/ ELKAPO s.r.o.      | 500011 - Nitra    |
| 200135             | D15                      | Y35                       | 0,30                     | 36657123/ ELKAPO s.r.o.      | 500011 - Nitra    |

| Číslo druhu odpadu | Kód nakladania s odpadom | Y-kód nebezpečného odpadu | Množstvo odpadu v tonách | IČO/Spoločnosť               | Sídlo prevádzky   |
|--------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|
| 200136             | D15                      |                           | 1,10                     | 36657123/ ELKAPO s.r.o.      | 500011 - Nitra    |
| Komunálny odpad    |                          |                           | 524,73                   | 34140913/ MIKONA plus s.r.o. | 502987-Želiezovce |

Zdroj: OcÚ Svodín 2017

#### 4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

#### 5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Celé katastrálne územie obce Svodín sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom.

#### 6. Doplnujúce údaje

Na území obce nie sú evidované svahové deformácie.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

ZD SÚPN-O predstavujú územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. ZaD SÚPN-O neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

#### 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce Svodín nie sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia v zmysle NATURA 2000 sa v riešenom území obce Svodín nenachádzajú.

#### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

#### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Katastrálne územie obce Svodín sa nenachádza v blízkosti štátnej hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Svodín, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.



## 2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny

Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia  
Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Regionálna veterinárna a potravinová správa Levice,

M.R. Štefánika 24, 934 03 Levice

Krajský pamiatkový úrad v Nitre,

Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania

J. Vuruma 1, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie,

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nové Zámky,

odbor krízového riadenia

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky,

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch,

Slovenská ul. 13, 940 30 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky,

Odbor starostlivosti o životné prostredie,

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky,

pozemkový a lesný odbor,

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Obecný úrad Gbelce,

943 42 Gbelce

Nová Vieska, 943 41 Nová Vieska č. 294

Strekov, Blatná ul. 1036,

941 37 STREKOV

Obecný úrad Rúbaň, Rúbaň č. 27,

941 36 Rúbaň

Obec Dubník, č. 244,

941 35 Dubník

Obec Veľké Ludince, Veľké Ludince 136,

935 65 Veľké Ludince

Obecný úrad Bruty, 111,

943 55 Bruty

Šarkan, Šarkan č. 38,

943 42 Svodín

### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu ZD SÚPN-O Svodín nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

- SÚPN-O Svodín - výrez z komplexného urbanistického návrhu SÚPN – O Svodín zastavaného územia v M 1:5000

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN
- [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk), [www.geology.sk](http://www.geology.sk)
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Bratislave, 26.06. 2017

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Vladimír Vodný  
AŽ PROJEKT s.r.o.  
Malinovská 19  
821 07 Bratislava  
tel.: +421 2 4552 3 896  
e-mail: [vladimir.vodny @azprojekt.sk](mailto:vladimir.vodny@azprojekt.sk)

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Gabriel Vígh  
Hlavná ulica 1117/1,  
943 54 Svodín



**Príloha č. 1 - Rozsah ZD1/2017 SÚPN – O Svodín - výrez z komplexného urbanistického návrhu zastavaného územia**

