



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2017**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce č. 1** v zastúpení starostom obce Pavlom Johanedom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2017**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečistenia ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť odtokové pomery v území.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov
- Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Dodržať podľa § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve 50 m ochranné pásmo pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce č. 1** v zastúpení starostom obce Pavlom Johanedom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 31.05.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2017**“ (ďalej len „oznámenie“).

Navrhované zmeny sa podľa jednotlivých obecných štvrtí týkajú:

- **obecná štvrť Horný koniec**
Zmeny v návrhu riešenia :

•

č.01 : v severnej časti štvrte, v bloku č. V sa navrhuje na **zrušenie funkčná plocha priemyselnej výroby, skladov a komunálneho priemyslu** s výmerou 1,4 ha a bude sa nahrádzať plochou pre rozvoľnenú **výstavbu rodinných domov**. Predpokladaný počet rodinných domov je 7 RD. Lokalita je v extraviláne obce.

•

č.02 : v severnej časti štvrte, vo väzbe na plochy IBV bloku č.II sa na súčasnej **ploche poľnohospodárskeho pôdneho fondu** o výmere 2,2 ha navrhuje výstavba nízkopodlažných **rodinných domov** situovaných popri novonavrhovanej komunikácii. Predpokladaný počet rodinných domov je 16 RD. Lokalita je v extraviláne obce.

•

č.03 : v západnej časti štvrte, v kontakte s plochami IBV bloku č.IV sa navrhuje v zadných častiach záhrad na celkovej ploche 3,0 ha možnosť výstavby **cca 30 izolovaných rodinných domov**. Ide o novú uličnú zástavbu popri novonavrhovanej ukladnovej komunikácii. Predpokladaný počet rodinných domov je 30 RD. Lokalita je z polovice v intraviláne obce. V súčasnosti je plocha z väčšej časti definovaná ako vyhradená zeleň záhrad. Menšia časť – 0,8 ha je v súčasnosti definovaná ako poľnohospodársky pôdny fond.

•

č.04 : v susedstve cintorína v bloku č.IV v blízkosti centra obce je potrebné **prehodnotiť** schválenú **platnú výstavbu IBV** cca 5 RD v závislosti od hraníc ochranného pásma cintorínu, ktorý sa navrhuje na rozšírenie. Lokalita je v intraviláne obce.

•

č.05 : vo východnej časti bloku III v hranici zastavaného územia navrhnuť plochu pre umiestnenie **zberného dvora obce**. Plocha cca 0,3 ha.

•

č.06 : v západnej časti bloku II, mimo súčasných hraníc zastavaného územia navrhnuť plochu s funkčným využitím pre nezávadné **prevádzky poľnohospodárskych skladov**. Navrhované prevádzky nesmú mať vzhľadom k úzkej väzbe k plochám bývania nepriaznivý dopad na funkciu bývania v území. Prípadne bude potrebné zdefinovať podmienky na elimináciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov. Plocha cca 1,2 ha.

•

č.07 : v západnej časti štvrte, v susedstve so štvrtou Družstvo sa navrhuje v zadných častiach záhrad rodinných domov na celkovej ploche 1,1 ha možnosť výstavby cca 19 **izolovaných rodinných domov**. Ide o novú uličnú zástavbu popri novonavrhovanej komunikácii ktorá bude

obsluhovať i navrhovanú lokalitu č.3. Predpokladaný počet rodinných domov je 19. Lokalita je v celom rozsahu v intraviláne obce. V súčasnosti je plocha definovaná ako vyhradená zeleň záhrad. Všetky navrhované rozvojové lokality 2,3,6 a 7 sú lokality s prirodzeným a logickým urbanistickým riešením obalovania jestvujúcej urbanistickej štruktúry novou štruktúrou s jasnou funkčno-prevádzkovou hierarchiou ako i bezkolíznou dopravnou obsluhou územia.

•

č.08: v bloku IV na ploche súčasných záhrad rodinných domov navrhnuť možnosť výstavby cca 6 **izolovaných rodinných domov** za účelom dotvorenia nesúrodnej štruktúry v tejto časti obce. Kontaktné územie bude potrebné dopravné, funkčne a priestorovo jednoznačne zadefinovať. Lokalita je v hranici zastavaného územia. Plocha navrhovanej lokality je cca 0,3 ha.

•

č.10: v bloku III v priestore preddomovej zelene navrhnuť **predĺženie dobudovania jestvujúcej miestnej spevnenej komunikácie**, za účelom umožniť dopravné napojenie pripravovanej výstavby dvoch rodinných domov v zmysle platnej dokumentácie. Dĺžka navrhovaného predĺženia komunikácie je cca 30m.

➤ **obecná štvrť Dolný koniec**
Zmeny v návrhu riešenia :

•

č.09: v južnej časti obce ako i štvrte, v bloku č. VII sa navrhuje súčasné plochy nevyužívané verejnej zelene v intraviláne obce preklasifikovať na **plochy pre športovo-rekreačné využitie** pre obyvateľov obce. Je uvažované s vybudovaním menšieho športovo-rekreačného areálu. Lokalita je vzhľadom k polohe v organizme obce, prírodného prostredia a dopravnému prístupu vhodná pre navrhované funkčné využitie

Lokalita sa nachádza v intraviláne obce. Plocha navrhovanej lokality je 0,3 ha.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/020950/ŠSOH/Du zo dňa 15.06.2017:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2017“.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/020759/ŠSOO/Kra zo dňa 09.06.2017:*

➤ V dotnutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

➤ Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

➤ Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečistenia ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2017/020730/ŠVS/MK zo dňa 10.07.2017:*
Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:

- Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/020827/Pu zo dňa 15.06.2017:

Po preštudovaní materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Kátlovce riešia 10 lokalít, ktoré navrhujú najmä plochy na bývanie v rodinných domoch, ďalej plochu pre zberný dvor, nezávadné prevádzky poľnohospodárskych skladov, šport a rekreáciu a miestnu komunikáciu.

Dotknuté katastrálne územie obce Kátlovce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Katastrálnym územím obce Kátlovce, resp. jeho východnou až juhovýchodnou časťou, prechádza Chránené vtáčie územie Špačinsko-nížnianske polia, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. Navrhované lokality do tohto chráneného územia však nezasahujú.

Na základe uvedeného predloženie oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** predložených Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Kátlovce.

Podmienky si uplatníme v procese prerokovania podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2017/020594/ŠI zo dňa 08.06.2017:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 01/2017 Územného plánu obce Kátlovce, ktorými budú dotknuté cesty II/560 a III/1303 dáva nasledovné stanovisko.

Lokality navrhovanej zmeny č. 1, 2 a 9 sa budú nachádzať v extraviláne obce Kátlovce, kde platí ochranné pásmo cesty II/560, ktoré je 25 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany a cesty III/1303, ktoré je 20 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany. Pri riešení vyššie uvedených lokalít (umiestňovanie objektov a stavieb vrátane inžinierskych sietí a ich prípojok) žiadame dodržať ochranné pásmo cesty II/560 a III/1303.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty II/560 a III/1303 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie, ktorou budú riešené lokality zmien č. 01/2017 Územného plánu obce Kátlovce.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2017/020661/Há zo dňa 14.06.2017:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2017/020274 zo dňa 03.07.2017:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Kátlovce predpokladá zmenu funkčného využitia na

lokalite č. 01 o výmere 1,4 ha z pôvodnej funkcie priemyselnej výroby a skladov na novú funkciu výstavby 7 rodinných domov. O zmenu funkčného využitia územia bude potrebné požiadať tunajší úrad. Ďalej záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 02 na účel výstavby 16 rodinných domov o výmere 2,2 ha, na lokalite č. 03 na účel výstavby 30 rodinných domov o výmere 3,0 ha, na lokalite č. 04 na účel výstavby 5 rodinných domov, kde bude výmera stanovená po stanovení hranice ochranného pásma cintorína, na lokalite č. 05 na účel rozšírenia zberného dvora o výmere 0,3 ha, na lokalite č. 06 na účel výstavby prevádzky poľnohospodárskych skladov o výmere 1,2 ha, na lokalite č. 07 na účel výstavby 19 rodinných domov o výmere 1,1 ha, na lokalite č. 08 na účel výstavby 6 rodinných domov o výmere 0,3 ha, na lokalite č. 09 na účel výstavby športu a rekreácie o výmere 0,3 ha a na lokalite č. 10 na účel výstavby miestnej spevnenej komunikácie o výmere 0,0180 ha.

Vzhľadom k predpokladanému adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2017/020655 zo dňa 13.06.2017:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“). Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Pri realizácii stavebných zámerov výstavby rodinných domov a príslušnej infraštruktúry v danom území je potrebné postupovať v súlade s § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska resp. rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 05688/2017/OU PaŽP-2/Ha zo dňa 20.06.2017:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Kátlovce budú spracované na základe nových podnetov zo strany obyvateľov obce a členov obecného zastupiteľstva. Riešenie bude doplnené o nové funkčné plochy v obmedzenom rozsahu v jednotlivých obecných štvrtiach. Navrhované zmeny sa týkajú obecnej štvrť Horný koniec a Dolný koniec. V obecnej štvrti Družstvo sa funkčné zmeny nenavrhujú.

Na ploche č. 01 sa mení funkčná plocha priemyselnej výroby, skladov a komunálneho priemyslu s výmerou 1,4 ha na plochu pre výstavbu rodinných domov. Na plochách č. 02, č. 03, č. 07 a č. 08 sa navrhuje výstavba rodinných domov z väčšej časti v zadných častiach záhrad a na poľnohospodárskom pôdnom fonde, spolu o výmere 6,6 ha. Plocha č. 06 s funkčným využitím pre nezávadné prevádzky poľnohospodárskych skladov sa navrhuje mimo súčasných hraníc zastavaného územia o výmere 1,2 ha. Na ploche č. 04 je potrebné prehodnotiť schválenú platnú výstavbu IBV v závislosti od hraníc ochranného pásma cintorína a na ploche č. 05 sa navrhuje plocha pre umiestnenie zberného dvora obce. Plocha č. 09 rieši preklasifikovanie nevyužívanej verejnej zelene na plochu pre športovo – rekreačné využitie o výmere 0,3 ha. Predĺženie dobudovania jestvujúcej miestnej spevnenej komunikácie rieši plocha č. 10 za účelom umožniť dopravné napojenie pripravovanej výstavby 2 RD.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie môžeme konštatovať, že riešené plochy sa nachádzajú v zastavanom a mimo zastavané územie obce, no v jeho priamej nadväznosti, čím nebude narušená jeho celistvosť. Nakoľko Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Kátlovce svojím rozsahom a charakterom podstatným spôsobom neovplyvnia vzhľad krajiny ani kvalitu životného prostredia širšieho okolia obce, Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2017/14948-2/47998/Švh zo dňa 21.06.2017:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2017/03344/Ha-HŽP zo dňa 21.06.2017:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Kátlovce vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2017“ súhlasí.

Zároveň požaduje:

- Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Dodržať podľa § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve 50 m ochranné pásmo pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: vyjadrenie č. 6326/2017-6.3 zo dňa 23.06.2017:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor štátnej správy ochrany prírody (ďalej len „ministerstvo“) si k strategickému dokumentu vyžiadalo stanovisko od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) listom č. 6326/2017-6.3 z dňa 13.06.2017. Stanovisko ŠOP SR, Správy Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty (ďalej len „ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty“) č. CHKO MK/413-001/2017 z dňa 21.06.2017 bolo ministerstvu doručené elektronicky dňa 22.06.2017. Po preštudovaní oznámenia ako aj na základe stanoviska ŠOP SR, CHKO Malé Karpaty zasielame k predloženému strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

Navrhované zmeny strategického dokumentu sa nachádzajú v Trnavskom kraji, okrese Trnava, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) obce Kátlovce.

Predkladaný strategický dokument sa zaoberá prehodením funkčného zaradenia jednotlivých rozvojových lokalít. Vymedzené sú nasledovné rozvojové zámery:

- Zmena č. 01- zmena funkčného využívania plôch priemyselnej výroby, skladov a komunálneho odpadu na plochy bývania v rodinných domoch.
- Zmena č. 02, 03, 07 a 08- nová rozvojová plocha pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch.
- Zmena č. 04- prehodenie plochy určenej na bývanie v rodinných domoch z dôvodu rozšírenia plochy cintorína.
- Zmena č. 05- nová rozvojová plocha pre umiestnenie zberného dvora.
- Zmena č. 06- nová rozvojová plocha pre prevádzky poľnohospodárskych skladov.
- Zmena č. 09- zmena funkčného využitia plôch verejnej zelene na plochy pre športovo-rekreačné využitie.
- Zmena č. 10- návrh dobudovania jestvujúcej miestnej komunikácie o dĺžke 30 m z dôvodu umožnenia dopravného napojenia pripravovanej výstavby.

Dotknuté k. ú. obce Kátlovce sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Južná a východná časť k. ú. obce sa nachádza v Chránenom vtáčom území (ďalej len „CHVÚ“) Špačinsko-nížnianske polia (SKCHVU054), ktoré bolo vyhlásené z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability Trnavského kraja, ktorý je súčasťou územného plánu Trnavského samosprávneho kraja, je v predmetnom k. ú. vymedzený prvok siete ekologickej stability regionálny biokoridor Blava.

Predmetné navrhované zmeny uvedené v strategickom dokumente nezasahujú do CHVÚ Špačinsko-nížnianske polia, ako ani do regionálneho biokoridoru Blava.

V zmysle uvedeného ministerstvo nepožaduje, aby bol uvedený strategický dokument predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko navrhované zmeny a doplnky územného plánu nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny. Reálne vplyvy sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou konkrétnych činností, kde bude potrebné podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie, v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Pri navrhovaní konkrétnych projektov odporúčame spolupracovať priamo s územne príslušným organizačným útvarom ŠOP SR.

Ministerstvo si Vás zároveň dovoľuje upozorniť na to, že v kapitole III. 5 na strane 7 predkladaného strategického dokumentu nie je uvedené, že časť k. ú. obce zasahuje do CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia. Táto skutočnosť nie je zohľadnená ani v kapitole III. 3 na strane 6.

Obec Dechtice, Obecný úrad: vyjadrenie č. DE-S2017/00188 zo dňa 13.06.2017:

Obec Dechtice nemá k Územnému plánu obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2017 žiadne pripomienky.

Obec Dolné Dubové, Obecný úrad: vyjadrenie č. OcÚ/183/2017 zo dňa 12.06.2017:

Obec Dolné Dubové, v zastúpení starostom obce Petrom Bobekom, nemá žiadne pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom k oznámeniu o strategickom dokumente - „Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č. 1/2017“.

Obce Čhtelnica, Horné Dubové, Jaslovské Bohunice, Radošovce a Nižná sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce č. 1

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Chtelnica – Obecný úrad, Námestie 1. Mája 495/52, 922 05 Chtelnica
11. Obec Dechtice - Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488
12. Obec Dolné Dubové – Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové 1
13. Obec Horné Dubové – Obecný úrad, 919 06 Horné Dubové 97
14. Obec Jaslovské Bohunice – Obecný úrad, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
15. Obec Radošovce – Obecný úrad, 919 30 Jaslovské Bohunice č. 70
16. Obec Nižná – Obecný úrad, 922 06 Nižná 80
17. Ad acta