

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

**BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,
SVODÍN, ŠARKAN**

Zmeny a doplnky číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník

OBEC

Dubník

obstarávateľ

**obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska,
Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan**

obstarávateľ Zmien a doplnkov číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník

obec Dubník

spracovateľ

**AUREX, s.r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava**

2016

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – Zmeny a doplnky č. 1/2016 SÚPN-O Dubník

Územnoplánovacia dokumentácia	Zmeny a doplnky číslo 1/2016 Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Dubník (ďalej ZaD č. 1/2016 SÚPN-O Dubník)
Obce	Dubník
Okresy	Nové Zámky
Kraj	Nitriansky
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva spoločný územný plán obcí	Obec Dubník
Zodpovedný zástupca obstarávateľa:	Ing. Jozef Ostrodický
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
Registračné číslo	036
Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky č. 1/2016 SÚPN-O Dubník
Rozdelenie predmetu obstarávania na časti	ZaD č. 1/2016 SÚPN-O Dubník – Návrh ZaD č. 1/2016 SÚPN-O Dubník – Dopracovanie na základe pripomienok
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Dubník
Spracovateľ	AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláži, autorizovaný architekt, reg. číslo 0909AA
Termín spracovania ZaD č. 1/2016 SÚPN-O Dubník	marec 2017

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Aleš Baláži
Urbanizmus	Ing. arch. Zdenka Mrázová
Technická vybavenosť	Ing. Vasil' Dedo
Počítačové spracovanie a grafika	Ing. arch. Aleš Baláži Ing. arch. Zdenka Mrázová

OBSAH – Zmeny a doplnky č. 1/2016 SÚPN-O Dubník

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
1.1	DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	8
1.1.1	DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2016 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC DUBNÍK	8
1.2	HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	8
1.2.1	HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2016 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC DUBNÍK	8
1.3	VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
1.4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM	9
1.5	SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
1.5.2.	SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV	9
2	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	11
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS	12
2.1.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	12
2.1.2	GEOGRAFICKÝ OPIS	12
2.1.3	URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS	12
2.2	VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE	13
2.2.1	NADRADENÉ DOKUMENTY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU TÝKAJÚCE SA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A OKRUHU JEHO PROBLÉMOV	13
2.2.2	PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ KONCEPCIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001	13
2.2.3	PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIU ÚPN VÚC NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	13
2.2.4	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	13
2.2.5	MIESTNE ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A PROGRAMY	18
2.3	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	19
2.3.1	REGIONÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY	19
2.3.2	LOKÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY	19
2.4	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	20
2.4.1	DEMOGRAFIA	20
2.4.2	PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV	20
2.4.3	PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI	20
2.4.4	PREDPOKLADY VÝVOJA PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ	20
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	21
2.5.1	CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE	21
2.5.2	URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE	21
2.6	NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	22
2.6.1	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK	23
2.6.2	ČASOVÁ ETAPIZÁCIA ÚZEMNÉHO A FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO ROZVOJA OBCE	23
2.6.3	NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	23
2.7	NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ	24
2.7.1	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	24
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	26
2.8.1	SÚČASNÝ STAV	26
2.8.2	NÁVRH	26
2.9	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE	27

2.9.1	SÚČASNÝ STAV DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU	27
2.9.2	NÁVRH	27
2.10	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	28
2.10.1	SÚČASNÝ STAV	28
2.10.2	NÁVRH	29
2.10.3	NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI.....	29
2.11	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA	30
2.11.1	SÚČASNÝ STAV	30
2.11.2	NÁVRH	30
2.12	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA.....	31
2.12.1	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	31
2.12.2	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	31
2.12.3	LESNÉ HOSPODÁRSTVO.....	31
2.12.4	PROGNÓZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ.....	31
2.13	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENÉ 32	
2.13.1	OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	32
2.13.2	MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE	32
2.13.3	ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY	32
2.13.4	NÁVRH PRVKOV MÚSES	32
2.13.5	NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	32
2.14	KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENÉ	33
2.14.1	SÚČASNÝ STAV	33
2.14.2	NÁVRH	33
2.15	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ.....	34
2.15.1	HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE	34
2.15.2	CHARAKTERISTICKÉ ZNAKY STAVEBNÉHO VÝVOJA OBCÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	34
2.15.3	STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIAHKY	34
2.15.4	NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAHKY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU	34
2.15.5	OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI NEEVIDOVANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU.....	34
2.15.6	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ	34
2.16	NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI.....	35
2.16.1	ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	35
2.16.2	KOMUNIKAČNÁ SIET'	35
2.17	NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI	36
2.17.1	VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY.....	36
2.17.2	POTENCIÁLNE NOVÉ PLOCHY PRE ROZVOJ FUNKCIÍ.....	36
2.17.3	ZÁSOBOVANIE VODOU	37
2.17.4	ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	38
2.17.5	ZÁSOBOVANIE PLYNOM.....	39
2.17.6	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	40
2.17.7	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)	41
2.17.8	TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE (SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)	42
2.18	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	44
2.18.1	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	44
2.18.2	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	44
2.19	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	45
2.19.1	OVZDUŠIE.....	45
2.19.2	VODA	45
2.19.3	PÔDA	45
2.19.4	PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA.....	45
2.19.5	ZAŤAŽENIE HLUKOM.....	45
2.19.6	ŽIARENIE	45
2.20	KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	47
2.20.1	SÚČASNÝ STAV	47
2.20.2	NÁVRH	47
2.21	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	48
2.22	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	48

2.23	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE.....	48
2.23.1	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU	48
2.23.2	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY	48
2.23.3	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY	48
2.23.4	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	48
2.24	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	49
2.24.1	ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	49
2.24.2	ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY ..	49
2.24.3	ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY – ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016	49
	VYHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE ZÁBEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	49
	ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	50
2.25	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	52

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

►► **Pôvodný text podkapitoly 1.1 sa dopĺňa nasledovne** (str. 6 pôvodného textu z roku 2008):

1.1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2016 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC DUBNÍK

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov číslo 1/2016 spoločného územného plánu obcí – obec Dubník (ďalej ZaD č. 1/2016 SÚPN-O Dubník):

- Zpracovať navrhované zmeny a úpravy funkčného využitia a spôsobu regulácie plôch, ktoré vyplynuli z nových požiadaviek obce a individuálnych stavebníkov, do platného SÚPN-O Dubník.

1.2 Hlavné ciele spoločného územného plánu obcí

►► **Pôvodný text podkapitoly 1.2 sa dopĺňa nasledovne** (str. 6 pôvodného textu z roku 2008):

1.2.1 Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov číslo 1/2016 spoločného územného plánu obcí – obec Dubník

Hlavné ciele navrhovaných Zmien a doplnkov č. 1/2016 SÚPN-O Dubník:

- Zmena spôsobu regulácie priestorového využitia všetkých funkčných plôch bývania v rodinných domoch, plôch zelene pri rodinných domoch (súkromné záhrady pri rodinných domoch, zeleň pri bytových domoch) a spôsobu zástavby na hranici týchto funkčných plôch,
 - zmena umožní presnejšie a jednoznačnejšie využitie nových pozemkov pre výstavbu rodinných domov, (príp. malopodlažných bytových domov) a využitie existujúcich pozemkov rodinných domov (resp. plôch zelene záhrad pri rodinných domoch) vo vzťahu ku rekonštrukcii, dostavbe, prestavbe, prípadne výstavbe nových rodinných domov na existujúcich pozemkoch rodinných domov.
 - v prípade výstavby /dostavieb na plochách zelene záhrad pri existujúcich rodinných domoch ide tiež o stavebné zásahy na poľnohospodárskej pôde, umiestnenej však v hraniciach zastavaného územia – v charakteristickej (tradičnej) ulicovej zástavbe so záhradami vo vnútri obytných blokov a donedávna intenzívne poľnohospodársky využívanéj.
- Návrh športových plôch v západnej časti obce Dubník pri poľnohospodárskom družstve. Zmena umožní výstavbu futbalového ihriska so zázemím.
- Návrh čističky odpadových vôd (ČOV) na lokalite N72 (podľa platného SÚPN-O Dubník). Lokalita sa nachádza pod vodnou nádržou „Dubník II“. Podľa SÚPN-O Dubník (rok 2008) je na danej regulačnej jednotke určená funkcia - zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV).
- Zmena funkčného využitia na časti Regulačnej jednotky N85 z funkcie zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV) na zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia (PVL).
- Zmena funkčného využitia regulačnej jednotky N95 a časti regulačnej jednotky 97 na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch z funkcii: N95 – zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch (PBb) a 97 – športové plochy (Š).

- Návrh nových rozvojových plôch na výstavbu rodinných domov v severnej časti obce.
- Zmena funkčného využitia regulačnej jednotky N18 z výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava (VN) na zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba a služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia (ľahká výroba, zberný dvor) (PVL)
- Návrh novej plochy pre zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR) – prevádzka na spracovanie hrozna a výrobu vína, služobný byt a penzión pre návštevníkov vinárstva a vinohradu s možnosťou poskytovania reštauračných a ubytovacích služieb
- Stanovenie centrálnej časti obce

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

►► Pôvodný text podkapitoly 1.3 ostáva bezo zmeny

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

►► Pôvodný text podkapitoly 1.4 sa dopĺňa nasledovne (str. 7-8 pôvodného textu z roku 2008):

Zadanie pre riešenie územného plánu, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania platného SÚPN-O. Zámery riešené v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 spoločného územného plánu obcí – obec Dubník sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom SÚPN-O a jeho „Zadaní“ (Zadanie SÚPN-O bolo schválené uznesením č. 24/201106, bod A/1 na rokovaní obecného zastupiteľstva v obci Bešeňov dňa 20.11.2006).

1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

►► Text podkapitoly 1.5 (v znení Zmien a doplnkov č. 1/2016) sa dopĺňa nasledovne (str. 9 textu „Spoločný územný plán obcí – obec Dubník“ z roku 2008):

1.5.2.SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV

- Textová časť smernej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol je uvedená poznámka „Bezo zmeny“.
- Grafická časť smernej časti SÚPN-O je v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník vypracovaná formou náložky / priesvitky na pôvodný výkres, na ktorom budú vyznačené Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník v rámci zmien smernej časti (Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce – výkres číslo 3 v mierke 1:5 000, Návrh technickej vybavenosti – voda, kanál – výkres číslo 6a v mierke 1:5 000).
- Textová časť záväznej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol bude uvedená poznámka „Bezo zmeny.“

- Grafická časť záväznej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník vypracovaná formou náložky / priesvitky na pôvodný výkres, na ktorom budú vyznačené Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník v rámci zmien záväznej časti (Návrh funkčnej a priestorovej regulácie – výkres číslo 4 v mierke 1:5 000).

2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS

►► Pôvodný text podkapitoly 2.1 ostáva bezo zmeny

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.1.1 ostáva bezo zmeny

2.1.2 GEOGRAFICKÝ OPIS

►► Pôvodný text podkapitoly 2.1.2 ostáva bezo zmeny

2.1.2.1 Geomorfologická charakteristika územia

►► Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.1 ostáva bezo zmeny

2.1.2.2 Geologické pomery

►► Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.2 ostáva bezo zmeny

2.1.2.3 Hydrogeologické pomery

►► Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.3 ostáva bezo zmeny

2.1.2.4 Klimatické pomery

►► Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.4 ostáva bezo zmeny

2.1.2.5 terné pomery

►► Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.5 ostáva bezo zmeny

2.1.2.6 Pôdne pomery

►► Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.6 ostáva bezo zmeny

2.1.2.7 Vegetačné pomery

►► Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.7 ostáva bezo zmeny

2.1.2.8 Ekologická charakteristika územia

►► Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.8 ostáva bezo zmeny

2.1.3 URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS

►► Pôvodný text podkapitoly 2.1.3 ostáva bezo zmeny

2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.2 ostáva bezo zmeny

2.2.1 NADRADENÉ DOKUMENTY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU TÝKAJÚCE SA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A OKRUHU JEHO PROBLÉMOV

►► Pôvodný text podkapitoly 2.2.1 ostáva bezo zmeny

2.2.2 PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ KONCEPCIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001

►► Pôvodný text podkapitoly 2.2.2 ostáva bezo zmeny

2.2.2.1 Záväzné časti KÚRS 2001, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 528 zo 14.8.2002, týkajúce sa riešeného územia

►► Pôvodný text podkapitoly 2.2.2.1 ostáva bezo zmeny

2.2.3 PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU ÚPN VÚC NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.2.3 ostáva bezo zmeny

2.2.4 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.2.4 sa nahrádza nasledovným textom nasledovne (str. 19 pôvodného textu z roku 2008):

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (AUREX, spol. s r. o., 2012) v znení zmien a doplnkov pre spoločný územný plán obcí vyplývajú nasledovné požiadavky:

- **Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja:**

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.2. Komárno: Nesvady, Marcelová, Bátorove Kosihy, Pribeta, Svätý Peter, Zemianska Olča, Zlatná na Ostrove,

1.13.4. Nové Zámky: Palárikovo, Tvrdošovce, Komjatice, Bánov, Svodín, Gbelce, Strekov, Zemné, Mužla, Kolta, Podhájska, Maňa, Salka, Kamenín, Dvory nad Žitavou,

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinu a životné prostredie vidieckeho priestoru,

- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobražných pozemkoch vodných tokov.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
- 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.1. V oblasti školstva
- 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 4.2. V oblasti zdravotníctva
- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.
- 6.10. Vytvárať územnotechnické podmienky pre odkláňanie tranzitnej dopravy mimo existujúce či navrhované mestské pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:
 - 7.14.2. koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja južne od Nedeđu, v smere severne od Nových Zámkov, v pokračovaní severne od Bešeňova, medzi Bánovom a Veľkými Lovcami, severne od obce Čechy severne od Kolty a Čaky, severne nad Želiezovcami v smere Dolné Semerovce a Veľké Turovce s prechodom do Banskobystrického kraja severne nad Tešmákom,
- 7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C2,5/100-70 ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.26. Pre cesty II. A III. Triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.32. Cesta II/511: rezervovať koridor pre obchvat obcí Bešeňov, Dolný Ohaj a mesta Zlaté Moravce.
- 7.33. Rezervovať koridor pre preložku cesty II/509 v obci Gbelce.
- 7.42. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
 - 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
 - 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
 - 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.
 - 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
 - 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
 - 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),
 - 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
 - 8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:
 - 8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.
 - 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

- 8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

4. aglomerácie v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdosovce, Bánov, Kmeťovo,

8.2. V oblasti energetiky

- 8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
- 8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
- 8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.3. V oblasti telekomunikácií

- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

• **Verejnoprospešné stavby:**

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.
- 1.14. Cesta II/511: obchvat obcí Bešeňov, Dolný Ohaj a mesta Zlaté Moravce.
- 1.15. Preložka cesty II/509 v obci Gbelce.

2. V oblasti železničnej dopravy

- 2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),
- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
 - a) v okrese Komárno: Hurbanovo, Pribeta, Bátorove Kosihy, Svätý Peter, Marcelová, Nesvady, Zemianska Olča, Zlatná na Ostrove
 - d) v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdosovce, Bánov, Kmeťovo,

2.2.5 MIESTNE ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A PROGRAMY

►► Text podkapitoly 2.2.5 (v znení Zmien a doplnkov č. 1/2016) sa dopĺňa nasledovne (str. 21 textu „Spoločný územný plán obcí – obec Dubník“ z roku 2008):

V roku 2015 bol vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dubník na roky 2016 – 2023, ktorý reflektuje na aktuálne programové obdobie v kontexte novej Kohéznej politiky EÚ v súlade s cieľmi stratégie Európa 2020.

2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.3 ostáva bezo zmeny

2.3.1 REGIONÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY

►► Pôvodný text podkapitoly 2.3.1 ostáva bezo zmeny

2.3.2 LOKÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY

►► Pôvodný text podkapitoly 2.3.2 ostáva bezo zmeny

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4 ostáva bezo zmeny

2.4.1 DEMOGRAFIA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.1 ostáva bezo zmeny

2.4.1.1 Retrospektívny vývoj obyvateľstva

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.1.1 ostáva bezo zmeny

2.4.1.2 Bilancia pohybu obyvateľstva obce v rokoch 1995-2004

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.1.2 ostáva bezo zmeny

2.4.2 PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.2 ostáva bezo zmeny

2.4.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja počtu obyvateľov

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.2.1 ostáva bezo zmeny

2.4.2.2 Prognóza vývoja počtu obyvateľov

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.2.2 ostáva bezo zmeny

2.4.3 PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.3 ostáva bezo zmeny

2.4.3.1 Ekonomická aktivita obyvateľstva

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.3.1 ostáva bezo zmeny

2.4.3.2 Hospodárska základňa obce

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.3.2 ostáva bezo zmeny

2.4.3.3 Nezamestnanosť

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.3.3 ostáva bezo zmeny

2.4.4 PREDPOKLADY VÝVOJA PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.4 ostáva bezo zmeny

2.4.4.1 Veková štruktúra obyvateľstva, prognóza pracovnej sily

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.4.1 ostáva bezo zmeny

2.4.4.2 Prehľad pracovných príležitostí

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.4.2 ostáva bezo zmeny

2.4.4.3 Prognóza vývoja pracovných príležitostí

►► Pôvodný text podkapitoly 2.4.4.3 ostáva bezo zmeny

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.5 ostáva bezo zmeny

2.5.1 CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.5.1 ostáva bezo zmeny

2.5.1.1 Urbanisticko-architektonická charakteristika mikroregiónu a obcí

►► Pôvodný text podkapitoly 2.5.1.1 ostáva bezo zmeny

2.5.1.2 Zastavané plochy mimo hranice zastavaných území obcí

►► Pôvodný text podkapitoly 2.5.1.2 ostáva bezo zmeny

2.5.2 URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.5.2 ostáva bezo zmeny

2.5.2.1 Administratívno-správne územia obcí – Obraz krajiny

►► Pôvodný text podkapitoly 2.5.2.1 ostáva bezo zmeny

2.5.2.2 Zastavané územie obce

►► Pôvodný text podkapitoly 2.5.2.2 ostáva bezo zmeny

2.5.2.3 Územný rozvoj mimo hranice zastavaného územia obce

►► Pôvodný text podkapitoly 2.5.2.3 ostáva bezo zmeny

2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.6 ostáva bezo zmeny

2.6.1 OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK

►► Pôvodný text podkapitoly 2.6.1 ostáva bezo zmeny

2.6.2 ČASOVÁ ETAPIZÁCIA ÚZEMNÉHO A FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO ROZVOJA OBCE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.6.2 ostáva bezo zmeny

2.6.3 NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

►► Pôvodný text podkapitoly 2.6.3 ostáva bezo zmeny

2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.7 ostáva bezo zmeny

2.7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.7.1 ostáva bezo zmeny

2.7.1.1 Druhy funkčného využitia územia

►► Pôvodný text podkapitoly 2.7.1.1 ostáva bezo zmeny

2.7.1.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

►► Pôvodný text podkapitoly 2.7.1.2 v odstavci „Zmiešané územie s dominantou funkciou bývanie (PBr, PBb)“ sa dopĺňa nasledovne (str. 45-46 pôvodného textu z roku 2008):

Pre dostavbu objektov bývania a ostatných objektov, príp. plôch s prípustnými funkciami na plochách zelene záhrad pri rodinných domoch, príp. zelene pri bytových domoch – „vo vnútri blokov“ tradičnej ulicovej obytnej zástavby – je nevyhnutné:

- individuálne posúdiť lokalizáciu zámeru vzhľadom na priestorové možnosti,
- individuálne posúdiť možnosť dostavby / dostavieb v súlade s príslušnou reguláciou v územnom pláne a v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi – možnosti pripojenia na zariadenia technickej vybavenosti, možnosti pripojenia na verejnú cestnú komunikáciu (priamy prístup na pozemok z verejnej cestnej komunikácie), atď.
- individuálne posúdiť možnosť vybudovania novej cestnej komunikácie (v kategórii obslužných a prístupových cestných komunikácií) v rámci bloku obytnej zástavby cez parcely záhrad v prípade záujmu o ďalšiu obytnú výstavbu na predmetných parcelách záhrad,
- v prípade dobudovania novej cestnej komunikácie v rámci existujúceho bloku obytnej zástavby rešpektovať požiadavky na formovanie verejných komunikačných priestorov (VKP).

►► Skratku funkčného využitia „Zmiešané územie – výrobné parky a prevádzkové dvory“ opraviť z pôvodného znenia (PVK) na (PVL) (str. 49 pôvodného textu z roku 2008):

Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVK)

►► Pôvodný text podkapitoly 2.7.1.2 v odstavci „Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)“ v časti „Prípustné funkčné využitie“ sa dopĺňa nasledovne (str. 53 pôvodného textu z roku 2008):

- areály, objekty a zariadenia pre aktivity súvisiace s vinohradníctvom a vinárstvom

►► Pôvodný text podkapitoly 2.7.1.2 v odstavci „Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)“ v časti „Prípustné doplnkové funkčné využitie“ sa dopĺňa nasledovne (str. 53 pôvodného textu z roku 2008):

- menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu vo väzbe na prezentáciu agroturistických aktivít

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.8 ostáva bezo zmeny

2.8.1 SÚČASNÝ STAV

►► Pôvodný text podkapitoly 2.8.1 ostáva bezo zmeny

2.8.2 NÁVRH

►► Pôvodný text podkapitoly 2.8.2 ostáva bezo zmeny

2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.9 ostáva bezo zmeny

2.9.1 SÚČASNÝ STAV DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

►► Pôvodný text podkapitoly 2.9.1 ostáva bezo zmeny

2.9.1.1 Počet trvale obývaných bytov a veková štruktúra bytového fondu

►► Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.1 ostáva bezo zmeny

2.9.1.2 Veľkosť a kategória bytov

►► Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.2 ostáva bezo zmeny

2.9.1.3 Vybavenosť bytov a domácností

►► Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.3 ostáva bezo zmeny

2.9.1.4 Bytová výstavba v rokoch 1991–2001 a odpad bytového fondu

►► Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.4 ostáva bezo zmeny

2.9.1.5 Nová bytová výstavba po roku 2001

►► Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.5 ostáva bezo zmeny

2.9.1.6 Bytová výstavba v obciach od roku 2003 do roku 2006

►► Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.6 ostáva bezo zmeny

2.9.2 NÁVRH

►► Pôvodný text podkapitoly 2.9.2 ostáva bezo zmeny

2.9.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja domového a bytového fondu

►► Pôvodný text podkapitoly 2.9.2.1 ostáva bezo zmeny

2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

►► Pôvodný text podkapitoly 2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového sa dopĺňa nasledovne (str. 45-46 pôvodného textu z roku 2008):

V Zmenách a doplnkoch č. 1/2016 SÚPN obce Dubník dochádza k predpokladanému nárastu o 34 bytových jednotiek v rodinných domoch. Pri obľožnosti 2,98 je predpokladaný nárast obyvateľov 102.

2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10 ostáva bezo zmeny

2.10.1 SÚČASNÝ STAV

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.1 ostáva bezo zmeny

2.10.1.1 Zdravotníctvo

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.1 ostáva bezo zmeny

2.10.1.2 Sociálna starostlivosť

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.2 ostáva bezo zmeny

2.10.1.3 Telovýchova a šport

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.3 ostáva bezo zmeny

2.10.1.4 Kultúra

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.4 ostáva bezo zmeny

2.10.1.5 Komerčná vybavenosť

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.5 ostáva bezo zmeny

2.10.1.6 Špecifické služby – Cintoríny

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.6 ostáva bezo zmeny

2.10.2 **NÁVRH**

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.2 ostáva bezo zmeny

2.10.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja občianskej vybavenosti

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.1 ostáva bezo zmeny

2.10.2.2 Školstvo

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.2 ostáva bezo zmeny

2.10.2.3 Zdravotníctvo

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.3 ostáva bezo zmeny

2.10.2.4 Sociálna starostlivosť

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.4 ostáva bezo zmeny

2.10.2.5 Kultúra

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.5 ostáva bezo zmeny

2.10.2.6 Šport a rekreácia

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.6 ostáva bezo zmeny

2.10.2.7 Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.7 ostáva bezo zmeny

2.10.2.8 Zásady pre rozvoj občianskej vybavenosti

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.8 ostáva bezo zmeny

2.10.3 **NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI**

►► Pôvodný text podkapitoly 2.10.3 ostáva bezo zmeny

2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.11 ostáva bezo zmeny

2.11.1 SÚČASNÝ STAV

►► Pôvodný text podkapitoly 2.11.1 ostáva bezo zmeny

2.11.2 NÁVRH

►► Pôvodný text podkapitoly 2.11.2 ostáva bezo zmeny

2.11.2.1 Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR

►► Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.1 ostáva bezo zmeny

2.11.2.2 Národný program podpory zdravia

►► Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.2 ostáva bezo zmeny

2.11.2.3 Turizmus, šport a rekreácia v riešenom území – širšie vzťahy

►► Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.3 ostáva bezo zmeny

2.11.2.4 Predpoklady rozvoja turizmu, športu a rekreácie

►► Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.4 ostáva bezo zmeny

2.11.2.5 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie – mikroregionálne vzťahy

►► Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.5 ostáva bezo zmeny

2.11.2.6 Hlavné turistické produkty v riešenom území

►► Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.6 ostáva bezo zmeny

2.11.2.7 Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu, šport a turizmus/cestovný ruch v obciach

►► Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.7 ostáva bezo zmeny

2.11.2.8 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Dubník

►► Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.8 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Dubník sa dopĺňa nasledovne (str. 91 pôvodného textu z roku 2008):

- Nový športový areál (futbalové ihrisko so zázemím) v západnej časti obce
- V severnej časti obce vo väzbe na vinohrady vybudovať prevádzku na spracovanie hrozna a výrobu vína s vinotékou a penziónom

2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12 ostáva bezo zmeny

2.12.1 PRIEMYSELNÁ VÝROBA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.1 ostáva bezo zmeny

2.12.1.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.1.1 ostáva bezo zmeny

2.12.1.2 Návrh

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.1.2 ostáva bezo zmeny

2.12.1.3 Zásady rozvoja priemyselnej výroby a zmiešaných výrobných prevádzok

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.1.3 ostáva bezo zmeny

2.12.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.2 ostáva bezo zmeny

2.12.2.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.2.1 ostáva bezo zmeny

2.12.2.2 Návrh

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.2.2 ostáva bezo zmeny

2.12.2.3 Zásady rozvoja poľnohospodárskej výroby

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.2.3 ostáva bezo zmeny

2.12.3 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.3 ostáva bezo zmeny

2.12.3.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.3.1 ostáva bezo zmeny

2.12.3.2 Návrh

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.3.2 ostáva bezo zmeny

2.12.3.3 Zásady rozvoja lesného hospodárstva

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.3.3 ostáva bezo zmeny

2.12.4 PROGNOZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.12.4 ostáva bezo zmeny

2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENÉ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.13 ostáva bezo zmeny

2.13.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

►► Pôvodný text podkapitoly 2.13.1 ostáva bezo zmeny

2.13.1.1 Chránené územia

►► Pôvodný text podkapitoly 2.13.1.1 ostáva bezo zmeny

2.13.1.2 Navrhované chránené územia európskeho významu

►► Pôvodný text podkapitoly 2.13.1.2 ostáva bezo zmeny

2.13.1.3 Významné krajinnoeekologické prvky

►► Pôvodný text podkapitoly 2.13.1.3 ostáva bezo zmeny

2.13.2 MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.13.2 ostáva bezo zmeny

2.13.3 ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY

►► Pôvodný text podkapitoly 2.13.3 ostáva bezo zmeny

2.13.3.1 Genofondovo významné lokality

►► Pôvodný text podkapitoly 2.13.3.1 ostáva bezo zmeny

2.13.3.2 Ekologicky významné segmenty krajiny

►► Pôvodný text podkapitoly 2.13.3.2 ostáva bezo zmeny

2.13.4 NÁVRH PRVKOV MÚSES

►► Pôvodný text podkapitoly 2.13.4 ostáva bezo zmeny

2.13.5 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.13.5 ostáva bezo zmeny

2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENÉ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.14 ostáva bezo zmeny

2.14.1 SÚČASNÝ STAV

►► Pôvodný text podkapitoly 2.14.1 ostáva bezo zmeny

2.14.2 NÁVRH

►► Pôvodný text podkapitoly 2.14.2 ostáva bezo zmeny

2.14.2.1 Zásady rozvoja sídelnej a krajinnej zelene

►► Pôvodný text podkapitoly 2.14.2.1 ostáva bezo zmeny

2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.15 ostáva bezo zmeny

2.15.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.15.1 ostáva bezo zmeny

2.15.2 CHARAKTERISTICKÉ ZNAKY STAVEBNÉHO VÝVOJA OBCÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.15.2 ostáva bezo zmeny

2.15.3 STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY

►► Pôvodný text podkapitoly 2.15.3 ostáva bezo zmeny

2.15.4 NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU

►► Pôvodný text podkapitoly 2.15.4 ostáva bezo zmeny

2.15.5 OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI NEEVIDOVANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU

►► Pôvodný text podkapitoly 2.15.5 Objekty s pamiatkovými hodnotami neevidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu sa v časti „Súpis pamiatok na Slovensku...“ nahrádza nasledovným textom (*str. 102 pôvodného textu z roku 2008*):

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. I str. 147-148, SÚPSOP, Obzor Bratislava 1968 eviduje tieto zapísané objekty s pamiatkovými hodnotami:

- **Kostol r. k. sv. Alžbety vdovy**, č.ÚZPF 327, parcela č. 1, pôvodne rokokový, z r. 1754, obnovený v r. 1951. Jednoloďový priestor so svätyňou s polygonálnym uzáverom, na klenbe štuková a pásková ornamentika /1/
- **Náhrobník Anny Nedeczky**, č. ÚZPF 328, parcela č. 211, doba vzniku 1739, barok /2/
- **Kúria Czúzyovská**, č. ÚZPF 11352/1, parcela č. 539/1-2, 3/3 17. storočia, pôvodne baroková, klasicisticky prestavaná /3/

2.15.6 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.15.6 ostáva bezo zmeny

2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

►► Pôvodný text podkapitoly 2.16 ostáva bezo zmeny

2.16.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

►► Pôvodný text podkapitoly 2.16.1 ostáva bezo zmeny

2.16.1.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.16.1.1 ostáva bezo zmeny

2.16.2 KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.16.2 ostáva bezo zmeny

2.16.2.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.16.2.1 ostáva bezo zmeny

2.16.2.2 Návrh

►► Pôvodný text podkapitoly 2.16.2.2 ostáva bezo zmeny

2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17 ostáva bezo zmeny

2.17.1 VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.1 ostáva bezo zmeny

2.17.1.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.1.1 ostáva bezo zmeny

2.17.1.2 Návrh

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.1.2 ostáva bezo zmeny

2.17.2 POTENCIÁLNE NOVÉ PLOCHY PRE ROZVOJ FUNKCIÍ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.2. Potenciálne nové plochy pre rozvoj funkcií sa dopĺňa nasledovne (str. 117 pôvodného textu z roku 2008):

V Zmenách a doplnkoch č. 1/2016 SÚPN obce Dubník dochádza k nasledovným zmenám plochám určeným pre rozvoj funkcií:

- športové plochy (Š) – západná časť obce

Výmera novej lokality je 18 000 m². Plocha je určená na výstavbu futbalového ihriska a zázemia.

- územie pre technickú vybavenosť (TV) – južná časť obce, pod vodnou nádržou

Výmera novej lokality je 2 623 m². Plocha je určená na výstavbu čističky odpadových vôd (ČOV).

- zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna (PVL)
- zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna (PVL) – v zastavanom území obce

Výmera lokality je 1 576 m². Jedná sa o plochu, kde sa nachádza zberný dvor.

- zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna (PVL) – mimo zastavaného územia obce / zmena funkcie z výrobných plôch

Výmera lokality je 13 322 m². Plocha je určená na zriadenie zberného dvora a prevádzkových dvorov.

- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr) – v zastavanej území obce / zmena funkcie

Výmera lokalít je 24 874 m². Predpokladaný nárast bytových jednotiek 20, pri obložnosti 2,98 je predpokladaný nárast obyvateľov 60.

- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr) – mimo zastavaného územia obce

Výmera novej lokality je 12 201 m². Predpokladaný nárast bytových jednotiek 14, pri obložnosti 2,98 je predpokladaný nárast obyvateľov 42.

- zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR) – mimo zastavané územie obce, v severnej časti katastrálneho územia Dubník

Výmera novej lokality je 28 698 m². Plocha je určená na výstavbu prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína, služobný byt a penzión pre návštevníkov vinárstva a vinohradu s možnosťou poskytovania reštauračných a ubytovacích služieb.

2.17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU**►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.3 ostáva bezo zmeny****2.17.3.1 Súčasný stav****►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.3.1 ostáva bezo zmeny****2.17.3.2 Návrh****►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.3.2 ostáva bezo zmeny****►► Za podkapitolu 2.17.3. Zásobovanie vodou sa dopĺňa podkapitola 2.17.3.3 Návrh – Zmeny a doplnky 1/2016 (str. 112 pôvodného textu z roku 2008):****2.17.3.3 Zásobovanie vodou, návrh - Zmeny a doplnky 1/2016****Súčasný stav**

Spôsob zásobovania vodou oproti ÚPN sa nemenil. Jestvujúce rozvody vody v situácií sú upravené podľa podkladov ZsVS Nitra, kde bola trasa skupinového vodovodu upresnená a doplnená o vodomerné šachty na napojení na obecné rozvody vody. Tiež boli doplnené uličné rozvody vôd zrealizované pri prebiehajúcej výstavbe.

Nárast potreby vody

Pri výpočte uvažujeme s nárastom potreby vody pre 42 obyvateľov, športový areál, areál výroby a nového zberného dvoru a lokalitu pre spracovanie vína. Denná potreba vody

- Bývanie $42 \times 135 = 5\,670$ l/deň
- športový areál /odhad / 300 navšt./5 l/os $= 1\,500$ l/deň
- šatňa 25×25 l/os $= 625$ l/deň
- kancelárie 3×60 l/os $= 180$ l/deň
- výroba a nový zberný dvor 5×60 l/s $= 300$ l/deň
- areál pre vinárstvo, byt, reštaurácia a penzión /odhad/
- $1\,500 + 3 \times 135 + 20 \times 60 + 10 \times 135 = 4\,455$ l/deň

Spolu $Q_p = 12\,730$ l/deň $= 0,15$ l/s
 $Q_m = Q_p \times k_d = 0,15 \times 1,8 = 0,26$ l/s
 $Q_h = Q_m \times k_h = 0,26 \times 2,1 = 0,56$ l/s

Technické riešenie

Vypočítaná potreba vody bude zabezpečená doterajším spôsobom z jestvujúceho zásobovacieho systému, skupinového vodovodu profilu DN 600 vybudovaním ďalších vodovodných vetiev ich predĺžením do nových lokalít s profilmi DN 100.

Pre dostatok pitnej vody v zásobovacom systéme, jestvujúci zdroj vody Dubník, studňa HGP-1 je ponechaný ako rezerva.

Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu. Môžu byť použité aj na odber vody v prípade požiaru. Požiarnu vodu v zmysle požiadaviek vyhláška č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov ZsVS Nitra – diaľkovodný negarantujú.

V situácií sú zakreslené jestvujúce rozvody vody a navrhované vodovodné vetvy. Tieto budú situované pozdĺž navrhovaných komunikácií, podľa postupu výstavby v schválených lokalitách.

Poznámka: Vzhľadom na upozornenie ZsVS Nitra, že diaľkovodom nezabezpečujú potrebu požiarnej vody a pre predpokladaný nárast potreby vody bude potrebné zrealizovať rekonštrukciu prívodného potrubia do vodojemu a zvýšiť akumuláciu vody vo vodojeme Dubník z terajšej kapacity 250 m³ na objem 400 m³.

2.17.4 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.4 ostáva bezo zmeny

2.17.4.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.4.1 ostáva bezo zmeny

2.17.4.2 Návrh

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.4.2 ostáva bezo zmeny

►► Za podkapitolu 2.17.4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd sa dopĺňa podkapitola 2.17.4.3 Návrh – Zmeny a doplnky 1/2016 (str. 113 pôvodného textu z roku 2008):

2.17.4.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd, návrh – Zmeny a doplnky 1/2016

Súčasný stav

Spôsob likvidácie odpadových vôd oproti ÚPN sa mení. Pôvodne splaškové vody mali byť odvádzané a čistené na mechanicko-biologickej ČOV Gbelce. Zástupcovia obce sa rozhodli vybudovať obecnú ČOV. Jestvujúce kanalizačné vetvy v situácii ostali v pôvodných trasách, iba prečerpávaciu šachtu nad vodnou nádržou Železná brána situovanú v južnej časti intravilánu obce navrhujeme presunúť bližšie k nádrži.

Nárast množstva odpadovej vody

Nárast množstva splaškových vôd je zhodný s potrebou pitnej vody, kde:

$$Q_p = 12\,730 \text{ l/deň} = 0,15 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,15 \times 1,8 = 0,26 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,26 \times 2,1 = 0,56 \text{ l/s.}$$

Celkové množstvo vody napojenej na kanalizáciu pri 75,0 % napojení bude.

Množstvá splaškových vôd sú podrobne vypočítané v kapitole „Potreba pitnej vody“.

Návrh riešenia

V návrhu sa neuvažuje s kanalizačným zberačom trasovaným zo severu na juh pozdĺž hlavnej komunikácie. V tejto trase je situovaná uličná kanalizačná vetva s presunutou prečerpávacou šachtou nad vodnou nádržou. V ďalšej trase je kanalizačná vetva tlaková, situovaná pozdĺž poľnej cesty a zátopovej čiar nádrže. Vo vyššej polohe výtlak je ukončený kanalizačnou šachtou a pokračuje gravitačnou vetvou k lokalite navrhovanej ČOV. Jedná sa o mechanicko-biologickú ČOV situovanú pod hrádzou vodnej nádrže. Vyčistené odpadové vody budú odtekať do koryta odtoku z nádrže.

ČOV (čistička odpadových vôd) bude vybudovaná ako mechanicko-biologická, s kalovým hospodárstvom. Areál ČOV bude situovaný v južnej časti obce, pod vodnou nádržou v blízkosti koryta rieky Paríž. Navrhovaná ČOV bude oplatená s jestvujúcou prístupovou komnnikáciou situovanou od poľnohospodárskeho dvora. Areál ČOV bude ako komplexná biologická jednotka s prevádzkovou budovou. Na prítoku vody budú tieto objekty: merný žľab, lapač piesku, hrubé hrablice, biologický reaktor, vyrovnávací nádrž a kalovým hospodárstvom, /kalolisom/. Kapacita čistenia bude dimenzovaná na výhľadový stav obyvateľov s ich 75,0% napojiteľnosťou na kanalizačnú sieť. $Q_{pč.} = /3,82 \text{ l/s} + 0,15/ \times 0,75 = 2,97 \text{ l/s.}$

Podľa doterajších skúseností nie všetky objekty budú napojené na kanalizáciu. Vzhľadom na priebežnú dobu výstavby kanalizácie a potreby akútne riešiť daný stav, navrhovaná ČOV bude schopná ihneď po jej dokončení čistiť pritečenú splaškovú vodu kanalizáciou.

Pásmo hygienickej ochrany je predbežne stanovené na 50 m od čistiaceho zariadenia. Na ČOV nesmú byť privádzané odpadové vody z prevádzok živočíšnej výroby.

Úžitková voda bude získavaná z navrhovanej studne úžitkovej vody v oplotenom areáli, k areálu bude vybudovaná NN elektrická prípojka

Prečistené odpadové vody budú vyhovovať podmienkam v zmysle nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa stanovujú imisné limity, ukazovateľov znečistenia vyčistených odpadových vôd na vypúšťanie do povrchového vodného toku Paríž.

Vplyv vyčistenej vody na recipient

V riečnom km 27,5 v profile toku Paríž, lokality Dubník má recipient pri Q 355 dňov. prietoku = 5,0 l/s podľa údajov SHMÚ Bratislava. Kvalita vody v toku BSK₅ = 3,4 mg/l, CHSK = 21,4 mg/l, Ncel. = 6,5mg/l.

Predpokladané zloženie splaškových odpadových vôd podľa dlhodobého sledovania má zloženie vôd od obyvateľstva nasledovné hodnoty

BSK ₅	100 - 200,0 mg./l
CHSK	250 - 750,0 mg/l
Nerozpustné látky	500 - 700,0 mg/l.

Poznámka: BSK – biologická spotreba kyslíka
CHSK – chemická spotreba kyslíka

Predpokladaná kvalita vyčistenej vody pri účinnosti čistenia 95,0 % bude po vyústení a odvedení do recipientu:

BSK ₅ .	max. 10,5 mg./l
CHSK	max. 37,5 mg/l
Nerozpustné látky	35,0 mg/l.

Pri priemernom prítoku vyčistenej vody z ČOV a Q355 bude výsledne znečistenie: BSK₅

$$8,5 \times 2,97 + 3,4 \times 5,0 / 2,97 + 5,0 = 6,1 \text{ čo je menej ako } 7,0 \text{ mg/l BSK}_5$$

CHSK $37,5 \times 2,97 + 21,4 \times 5,0 / 2,97 + 5,0 = 27,4$ čo je menej ako 35,0 mg/l CHSK

Nerozpustné látky $6,5 \times 2,97 + 35,0 \times 5,0 / 2,97 + 5,0 = 24,3$ mg/l, nesleduje sa

Výsledné znečistenie v sledovanom profile vodotoku Paríž v sledovaných imisných limitoch BSK₅, CHSK a NL vyhovujú nár. vlády č. 269/2010 Z. z.

Dažďové vody

Čisté dažďové vody zo striech budú odvádzané do dažďových nádrží vybudovaných na pozemkoch stavebníkov. Táto voda bude následne používaná na polievanie v záhradách, prebytočná voda bude zaústená do vsakovacích systémov.

Cudzie dažďové vody z okolitého terénu a ciest budú odvádzané doterajším spôsobom odvodňovacími rigolmi pri cestách a následne odvedené do recipientu rieky Paríž.

V situácii sú zakreslené kanalizačné vetvy splaškovej kanalizácie, prečerpávacie šachty a ČOV splaškových vôd.

Vody z melioračných systémov

Časť extravilánu obce je zabezpečená melioračnými stavbami. Nakoľko navrhované siete technickej infraštruktúry sú situované pozdĺž miestnych komunikácií, podľa predbežných podkladov nenarušujú melioračné siete a rešpektujú aj objekt čerpacej stanice. Výnimku tvorí iba situovanie nového športového zariadenia, kolízia tejto plochy bude riešená v ďalšom stupni dokumentácie.

V situácii sú zakreslené kanalizačné vetvy splaškovej kanalizácie, prečerpávacie šachty a ČOV splaškových vôd.

2.17.5 ZÁSBOVANIE PLYNOM

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.5 ostáva bezo zmeny

2.17.5.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.5.1 ostáva bezo zmeny

2.17.5.2 Návrh

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.5.2 ostáva bezo zmeny

►► Za podkapitolu 2.17.5. Zásobovanie plynom sa dopĺňa podkapitola 2.17.4.3 Návrh – Zmeny a doplnky 1/2016 (str. 114 pôvodného textu z roku 2008):

2.17.5.3 Zásobovanie plynom, návrh - Zmeny a doplnky 1/2016

Súčasný stav

Spôsob zásobovania plynom oproti ÚPN sa nemenil. Jestvujúce rozvody plynu v situácií sú upravené podľa podkladov SPP-distribúcia, a.s. z 05.2017, kde boli ich trasy upresnené a doplnené pri priebehajúcej výstavbe.

Bilancie potrieb plynu

Potreba plynu je mierne modifikovaná vzhľadom na lepšie tepelno-technické vlastnosti konštrukčných materiálov obvodových stien objektov, kde v poslednom období dochádza k výstavbe energeticky menej náročných objektov a pri spaľovaní plynu k vyššej účinnosti kotlov. Za týchto podmienok uvažujeme s potrebou plynu pre rodinný dom v množstve 1,2 m³/hod. a 3 400 m³/rok, potreba plynu pre bytovú jednotku je určená na 0,8 m³/hod. a 2 600 m³/rok, pre lokalitu vinárstva, služobný byt, penzión s reštauračnými službami a ubytovanie uvažujeme v množstve 5,0 m³/hod. a 10 600 m³/rok. Potreba plynu pre objekty občianskej vybavenosti je odvodená od výpočtu potreby tepla vo vykurovaných objektoch.

Pri výpočte sa jedná o 14 bytových jednotiek a lokalitu vinárstva. Ostatné objekty budú vykurované iným spôsobom nie plynom.

Nárast potreby plynu

Nárast hodinovej potreby plynu

$$Q_{pl} = 14 \times 0,8 + 5,0 = 11,2 + 5,0 = 16,2 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Nárast ročnej potreby plynu

$$Q_r = 14 \times 2\,600 + 10\,600 = 47\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Technické riešenie

Potreba plynu bude zabezpečovaná vybudovaním nových vetiev alebo napojením prípojek z jestvujúcich rozvodov plynu. Jednotlivé objekty budú zásobované cez navrhované prípojky plynu k oploteniu ich hlavné úzavery a plynometry a NTL prípojky k objektom.

V situáciách sú zakreslené jestvujúce VTL rozvody plynu a RSP, jestvujúce a navrhované distribučné STL rozvody plynu.

2.17.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.6 ostáva bezo zmeny

2.17.6.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.6.1 ostáva bezo zmeny

2.17.6.2 Návrh

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.6.2 ostáva bezo zmeny

►► Za podkapitolu 2.17.6. Zásobovanie teplom sa dopĺňa podkapitola 2.17.6.3 Návrh – Zmeny a doplnky 1/2016 (str. 115 pôvodného textu z roku 2008):

2.17.6.3 Zásobovanie teplom, návrh – Zmeny a doplnky 1/2016

Súčasný stav

Spôsob zásobovania teplom oproti ÚPN sa nemenil. Jestvujúce decentralizované zdroje tepla sú budované ako súčasť stavieb slúžiacie pre jednotlivé objekty.

Bilancie potrieb tepla

Potreba tepla je mierne modifikovaná vzhľadom na lepšie tepelno-technické vlastnosti konštrukčných materiálov obvodových stien objektov, kde v poslednom období dochádza k výstavbe energeticky menej náročných objektov, čo je v súlade s energetickou politikou štátu. Za týchto podmienok uvažujeme s potrebou tepla pre bytovú jednotku v množstve 8,0 kW/hod. Pre objekty vinárstva uvažujeme s potrebou 20,0 kW, služobný byt 8,0 kW, penzión s reštauračnými službami a ubytovanie uvažujeme v množstve 25,0 kW.

Pri výpočte sa jedná o 14 bytových jednotiek a lokalitu vinárstva. Ostatné objekty budú vykurované podľa voľby stavebníka.

Nárast potreby tepla

- Bývanie $14 \times 8,0 = 112, \text{ kW}$
- vybavenosť, vinárstvo spolu 53,0 kW
- šport, vykurovanie a ohrev vody 20,0 kW
- nový zberný dvor 5,0 kW
- objekty ČOV 5,0 kW

Predpokladaný nárast potreby tepla spolu $Q_t = 248,0 \text{ kW/hod.}$

Technické riešenie

Potreba tepla bude väčšinou zabezpečovaná kotlami na spaľovanie zemného plynu, nevylučujeme ani novšie spôsoby zabezpečovania tepla v lokalitách, ktoré nie sú plynofikované, budú objekty zásobované kotlami na tuhé palivo ako drevo, biomasau, resp. el. energiou, nevylučujeme ani budovanie zásobníkov plynu – propanbutánu, resp. tepelných čerpadiel. Na ohrev vody je možné použiť tiež slnečné kolektory.

Zdroje tepla navrhujeme vybudovať ako súčasť jednotlivých objektov, ich výkony budú postupne upresňované pri realizačných projektoch podľa použitých tepelnotechnických materiálov obvodových konštrukcií.

2.17.7 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.7 ostáva bezo zmeny

2.17.7.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.7.1 ostáva bezo zmeny

2.17.7.2 Návrh

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.7.2 ostáva bezo zmeny

►► Za podkapitolu 2.17.7. Zásobovanie elektrickou energiou (silnoprúdová elektroinštalácia) sa dopĺňa podkapitola 2.17.7.3 Návrh – Zmeny a doplnky 1/2016 (str. 116 pôvodného textu z roku 2008):

2.17.7.3 Zásobovanie elektrickou energiou, návrh – Zmeny a doplnky 1/2016

Súčasný stav

Spôsob zásobovania elektrickou energiou oproti ÚPN sa nemenil. Jestvujúce rozvody VN – 22 kV v situácií sú upravené podľa podkladov ZSE, a.s. z 05.2017 iba o novú trafostanicu situovanú pri poľnohospodárskom dvore Dubník, táto trafostanica je napojená káblom.

Nárast potreby el. energie

Pri výpočte uvažujeme s nárastom potreby el. energie pre 14 bytových jednotiek, športový areál, areál výroby a nového zberného dvoru a lokalitu pre spracovanie vína, služobný byt, penzión a reštauračné služby.

Bilancie potrieb el. energie

Denná potreba el. energie

- bytové jednotky, uvažujeme že budú vykurované plynom $14 \times 3,0 \text{ kW} = 42,0 \text{ kW}$
- športový areál /odhad / 15,0 kW
- výroba a nový zberný dvor 10,0 kW
- areál pre vinárstvo 10,0 kW
- služ. byt, reštaurácia a penzión /odhad/ 15,0 kW

Spolu $P_c = 82,0 \text{ kW}$

$n_t = P_c / (0,95 \times 0,75) = 82,0 / 0,7125 = 115,1 \text{ kVA}$

Technické riešenie

Nakoľko nárast potreby el. energie je „rozdrobený“ po celom intraviláne, jej nárast bude zabezpečovaný z rezervy jestvujúcej distribučnej NN siete na základe technických podmienok prevádzkovateľa siete.

2.17.8 TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE (SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.8 ostáva bezo zmeny

2.17.8.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.8.1 ostáva bezo zmeny

2.17.8.2 NÁVRH

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.8.2 ostáva bezo zmeny

►► Za podkapitolu 2.17.8. telekomunikačné siete (slaboprúdová elektroinštalácia) sa dopĺňa podkapitola 2.17.8.3 Návrh – Zmeny a doplnky 1/2016 (str. 117 pôvodného textu z roku 2008):

2.17.8.3 Telekomunikačné siete, návrh – Zmeny a doplnky 1/2016

Súčasný stav

V tejto kapitole nedošlo k technickým zmenám, zrealizované objekty su priebežne napájané na telekomunikačné siete podľa požiadaviek jednotlivých stavebníkov.

Návrh riešenia

Nová výstavba bude aj naďalej napájaná na existujúce rozvody v jednotlivých uliciach na základe žiadosti investorov.

Pre uvažovaný rozvoj obce t.j. bytovú výstavbu ako aj novo navrhovanú občiansku AUREX, spol. s r.o., Bratislava

vybavenosť vzhľadom na postupnú modernizáciu telekomunikačných zariadení je potrebné spracovať komplexný návrh pripojenia existujúcich a navrhovaných objektov, požadované potreby podnikateľských subjektov s možnosťou napojenia jednotlivých obvodov na všetky štandardné telekomunikačné systémy, prenosu PC dát s maximálnou rýchlosťou prenosu.

2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.18 ostáva bezo zmeny

2.18.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

►► Pôvodný text podkapitoly 2.18.1 ostáva bezo zmeny

2.18.1.1 Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od ochrannej zóny

►► Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.1 ostáva bezo zmeny

2.18.1.2 Ochranné pásmo cintorína

►► Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.2 ostáva bezo zmeny

2.18.1.3 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – pozemné komunikácie

►► Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.3 ostáva bezo zmeny

2.18.1.4 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – dráhy

►► Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.4 ostáva bezo zmeny

2.18.1.5 Pobrežné pozemky vodných tokov

►► Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.5 ostáva bezo zmeny

2.18.1.6 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

►► Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.6 ostáva bezo zmeny

2.18.1.7 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn

2.18.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - silnoprúd

►► V podkapitolách 2.18.8.7. 2.18.1.7 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn a 2.18.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - silnoprúd aktualizovať číslo zákona o energetike – 251/2012 Z. z. (str. 120 pôvodného textu z roku 2008):

2.18.1.9 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – slaboprúd

►► Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.9 ostáva bezo zmeny

2.18.1.10 Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby

►► Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.10 ostáva bezo zmeny

2.18.2 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.18.2 ostáva bezo zmeny

2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19 ostáva bezo zmeny

2.19.1 OVZDUŠIE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.1 ostáva bezo zmeny

2.19.1.1 Stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.1.1 ostáva bezo zmeny

2.19.1.2 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.1.2 ostáva bezo zmeny

2.19.2 VODA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.2 ostáva bezo zmeny

2.19.2.1 Stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.2.1 ostáva bezo zmeny

2.19.2.2 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.2.2 ostáva bezo zmeny

2.19.3 PÔDA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.3 ostáva bezo zmeny

2.19.3.1 Stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.3.1 ostáva bezo zmeny

2.19.3.2 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.3.2 ostáva bezo zmeny

2.19.4 PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.4 ostáva bezo zmeny

2.19.4.1 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.4.1 ostáva bezo zmeny

2.19.5 ZAŤAŽENIE HLUKOM

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.5 ostáva bezo zmeny

2.19.5.1 Stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.5.1 ostáva bezo zmeny

2.19.5.2 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.5.2 ostáva bezo zmeny

2.19.6 ŽIARENIE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.6 ostáva bezo zmeny

2.19.6.1 Stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.6.1 ostáva bezo zmeny

2.19.6.2 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.19.6.2 ostáva bezo zmeny

2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.20 ostáva bezo zmeny

2.20.1 SÚČASNÝ STAV

►► Pôvodný text podkapitoly 2.20.1 ostáva bezo zmeny

2.20.1.1 Nakladanie s odpadmi

►► Pôvodný text podkapitoly 2.20.1.1 ostáva bezo zmeny

2.20.2 NÁVRH

►► Pôvodný text podkapitoly 2.20.2 ostáva bezo zmeny

2.20.2.1 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.1 ostáva bezo zmeny

2.20.2.2 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.2 ostáva bezo zmeny

2.20.2.3 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.3 ostáva bezo zmeny

2.20.2.4 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.4 ostáva bezo zmeny

2.20.2.5 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.5 ostáva bezo zmeny

2.20.2.6 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.6 ostáva bezo zmeny

2.20.2.7 Návrh opatrení

►► Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.7 ostáva bezo zmeny

2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

►► Pôvodný text podkapitoly 2.21 ostáva bezo zmeny

2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

►► Pôvodný text podkapitoly 2.22 ostáva bezo zmeny

2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.23 ostáva bezo zmeny

2.23.1 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

►► Pôvodný text podkapitoly 2.23.1 ostáva bezo zmeny

2.23.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

►► Pôvodný text podkapitoly 2.23.2 ostáva bezo zmeny

2.23.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

►► Pôvodný text podkapitoly 2.23.3 sa dopíňa o nasledovný bod:

- Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

2.23.4 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

►► Pôvodný text podkapitoly 2.23.4 ostáva bezo zmeny

2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

►► Pôvodný text podkapitoly 2.24 ostáva bezo zmeny

2.24.1 ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

►► Pôvodný text podkapitoly 2.24.1 ostáva bezo zmeny

2.24.2 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

►► Pôvodný text podkapitoly 2.24.2 ostáva bezo zmeny

►► *Pôvodný text podkapitoly 2.24 sa dopĺňa o podkapitolu 2.24.3 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy – Zmeny a doplnky č. 1/2016 nasledovne (str. 137 pôvodného textu z roku 2008):*

2.24.3 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY – ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach Dubník, Mikulášov dvor a Veľká tabuľa podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Výmera zaberanej poľnohospodárskej pôdy **so stanoveným kódom BPEJ** (bonitované pôdno-ekologické jednotky) v zastavanom území aj mimo zastavaného územia je **5,8899 ha**.

94 % odnímaných pôd podlieha ochrane poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Na lokalitách predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

V lokalite D ide o **trvalý záber vinice o výmere 2,8698 ha**. Riešené územie leží v Strekovskom rajóne v Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

VYHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE ZÁBEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Lokalita A - je navrhovaná pre plochy športu

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 0,2183 ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je chránená t. j. 0,2183 ha ornej pôdy mimo intravilánu

(2 skupina BPEJ) - vid' grafická časť. Časť navrhovaného futbalového ihriska zaberá 0,8214 ha, na ktorom sú vybudované hydromelioračné zariadenia – závlahy.

Lokalita B - je navrhovaná pre plochy bývania

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 1,2201 ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je chránená t. j. 1,2201 ha ornej pôdy mimo intravilánu (2 skupina BPEJ) - vid' grafická časť.

Lokalita C - je navrhovaná pre plochy poľnohospodárskej výroby (vinárstvo) a občianskej vybavenosti (penzión)

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 2,8698 ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je chránená t. j. 2,8698 ha ornej pôdy mimo intravilánu (2 skupina BPEJ) - vid' grafická časť.

ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy je ustanovená v prílohe č. 1 v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

Tabuľka: Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

Skupina kvality	Kód BPEJ	Výmera skupiny kvality (m ²)	Základná sadzba odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (eur/m ²)	Odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely (eur)
2	0137002, 0139002	43 082	15	646 230

Základná sadzba odvodu za trvalé odňatie vinice v Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti je 60 eur/m².

Odvody za trvalé odňatie vinice navrhutej na nepoľnohospodárske účely:

Trvalý záber vinice * základná sadzba odvodu

$$28\,698\text{ m}^2 * 60\text{ eur/m}^2 = 1\,721\,880\text{ eur}$$

Tabuľka: Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy

Ozn. lokality	Katastrálne	Funkčné využitie	Celko m v ha	Záber plôch z toho	Záber PP	Záber NPP
---------------	-------------	------------------	--------------	--------------------	----------	-----------

záberu	územie			v z. ú.	mimo z. ú.	celkom v ha	DRP	BPEJ	bonita	v z. ú.	mimo z. ú.	meliorácie	celkom v ha	DRP
A	Dubník	šport	1,8000	1,1335	0,4650	0,2183	2	139002	2		0,2183	0,8240	1,1335	13
													0,4482	14
B	Dubník	technická vybavenosť	0,2623		0,2623	0,2623	7	111002	3		0,2623			
C	Dubník	bývanie	1,2201		1,2201	1,2201	2	137002	2		1,2201			
D	Dubník	poľ. výroba / občianska vybavenosť	2,8698		2,8698	2,8698	4	139002	2		2,8698			
SPOLU:			5,8899	1,1335	4,5546	4,3082					4,3082	0,8240	1,5817	

Vyššie uvedená tabuľka obsahuje lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch 1/2016 SÚPN obce Dubník na nových plochách.

Poznámka: * lokality, na ktoré bol vydaný súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely.

DRP 2 – orná pôda, 4 – vinica, 7 – trvalý trávny porast, 13 – zastavaná plocha, 14 – ostatná plocha

2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

►► Pôvodný text podkapitoly 2.25 ostáva bezo zmeny