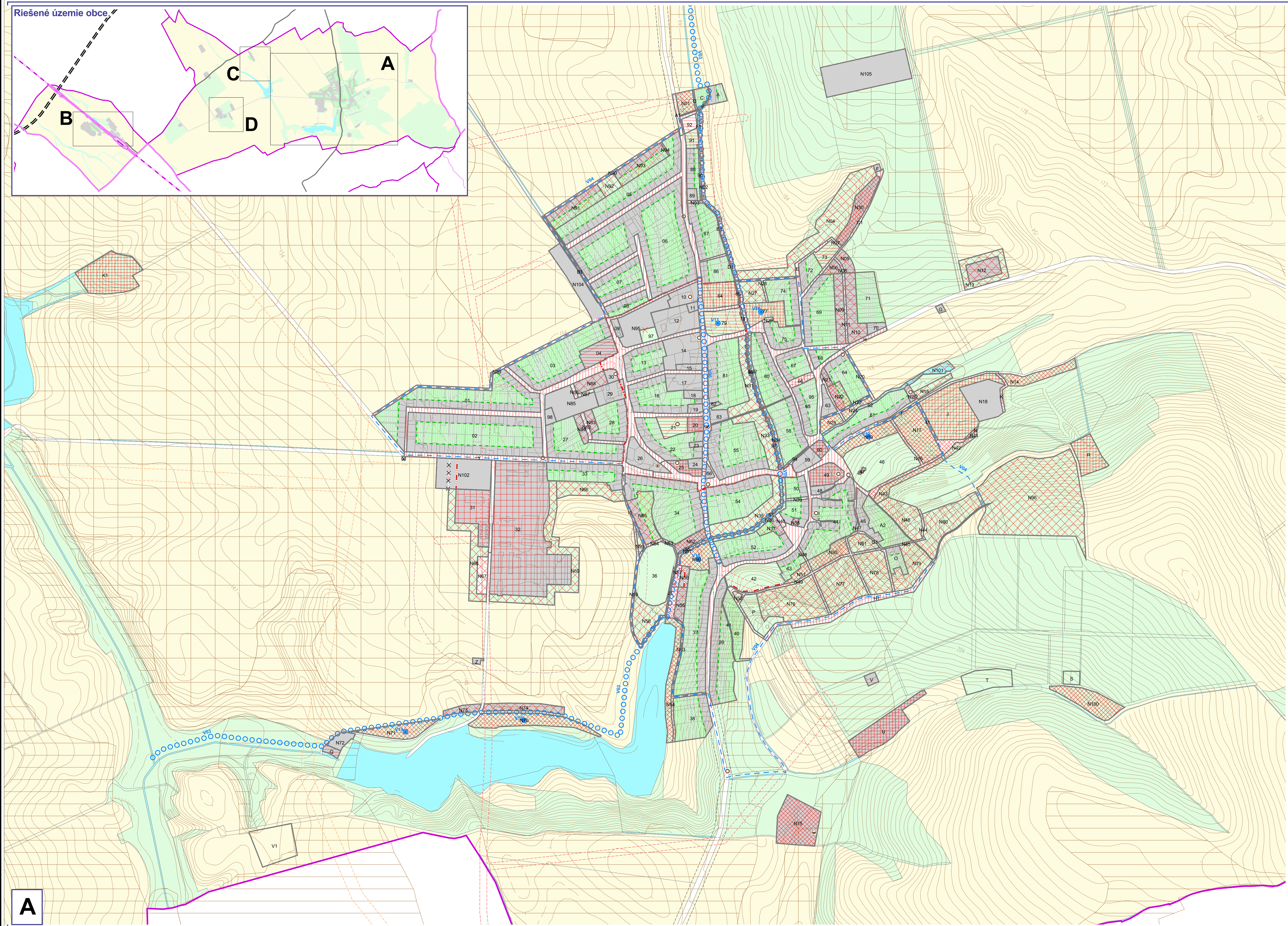
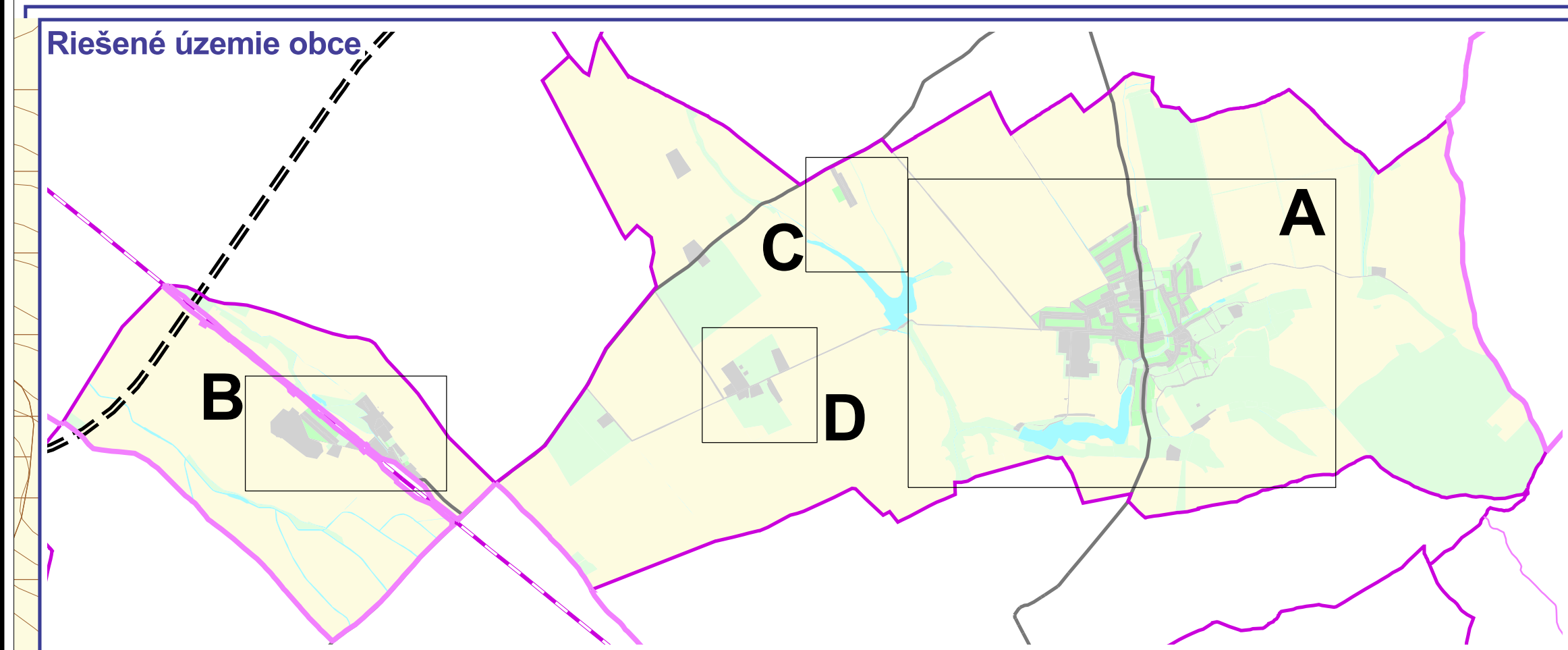
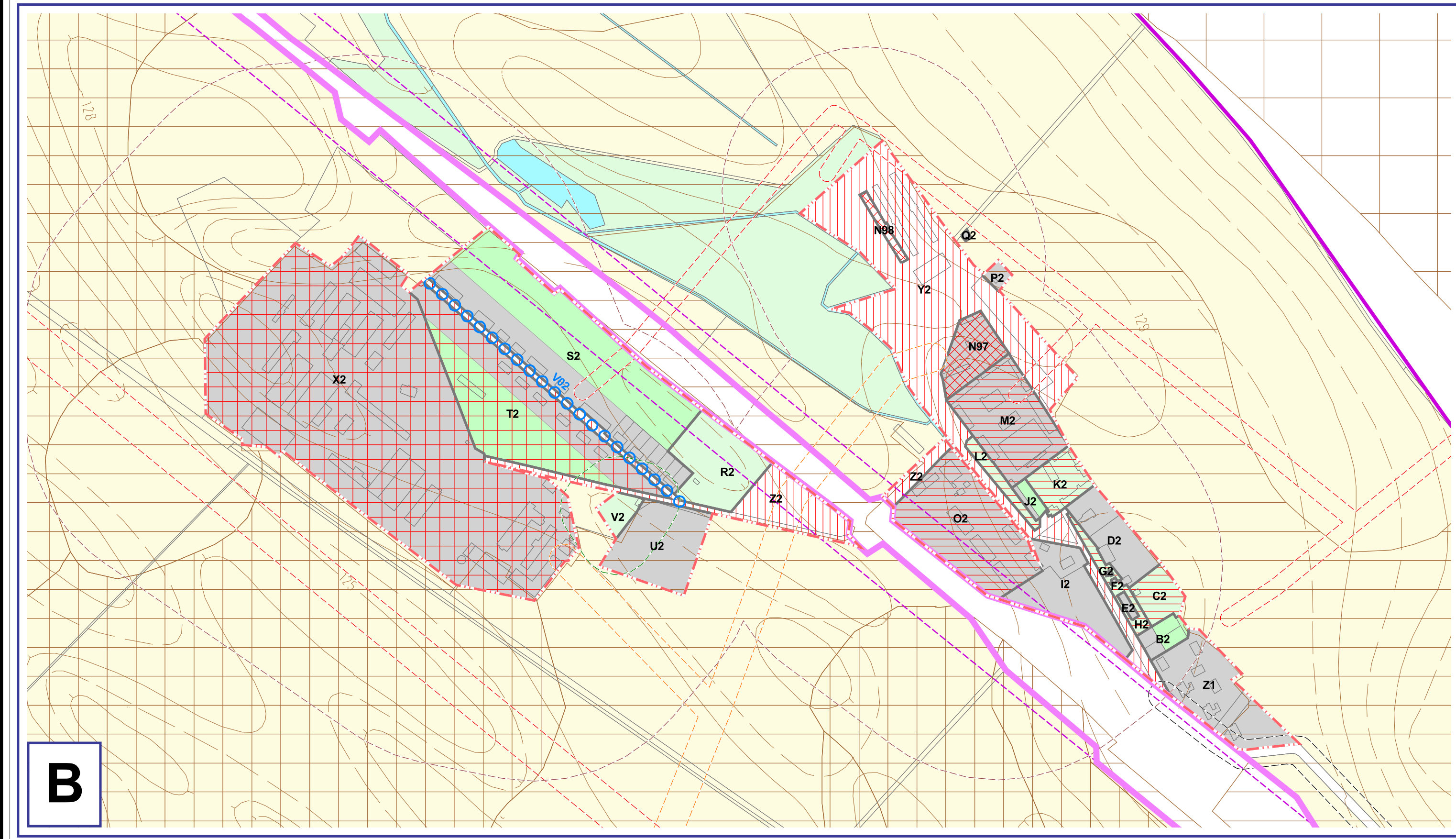
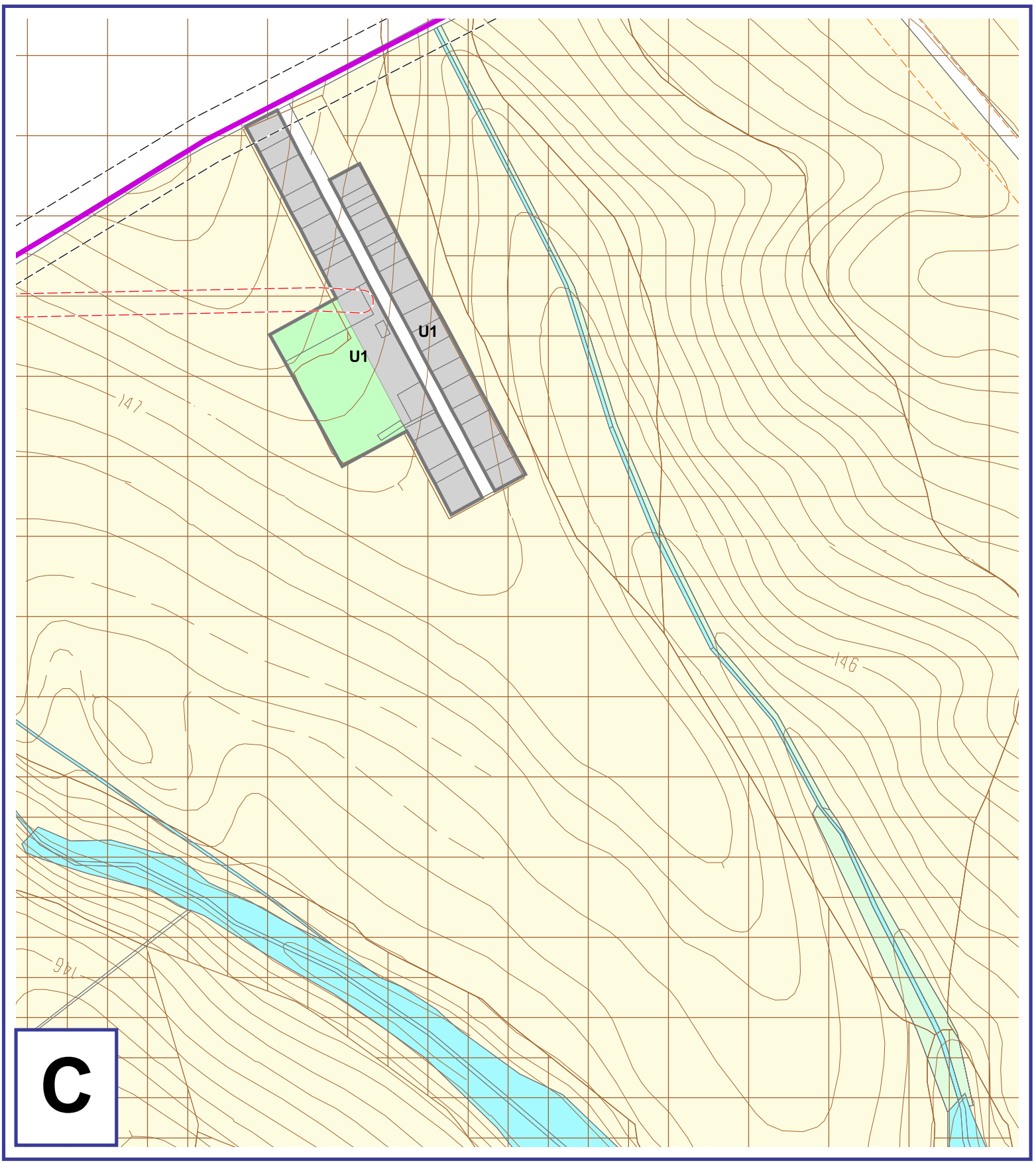




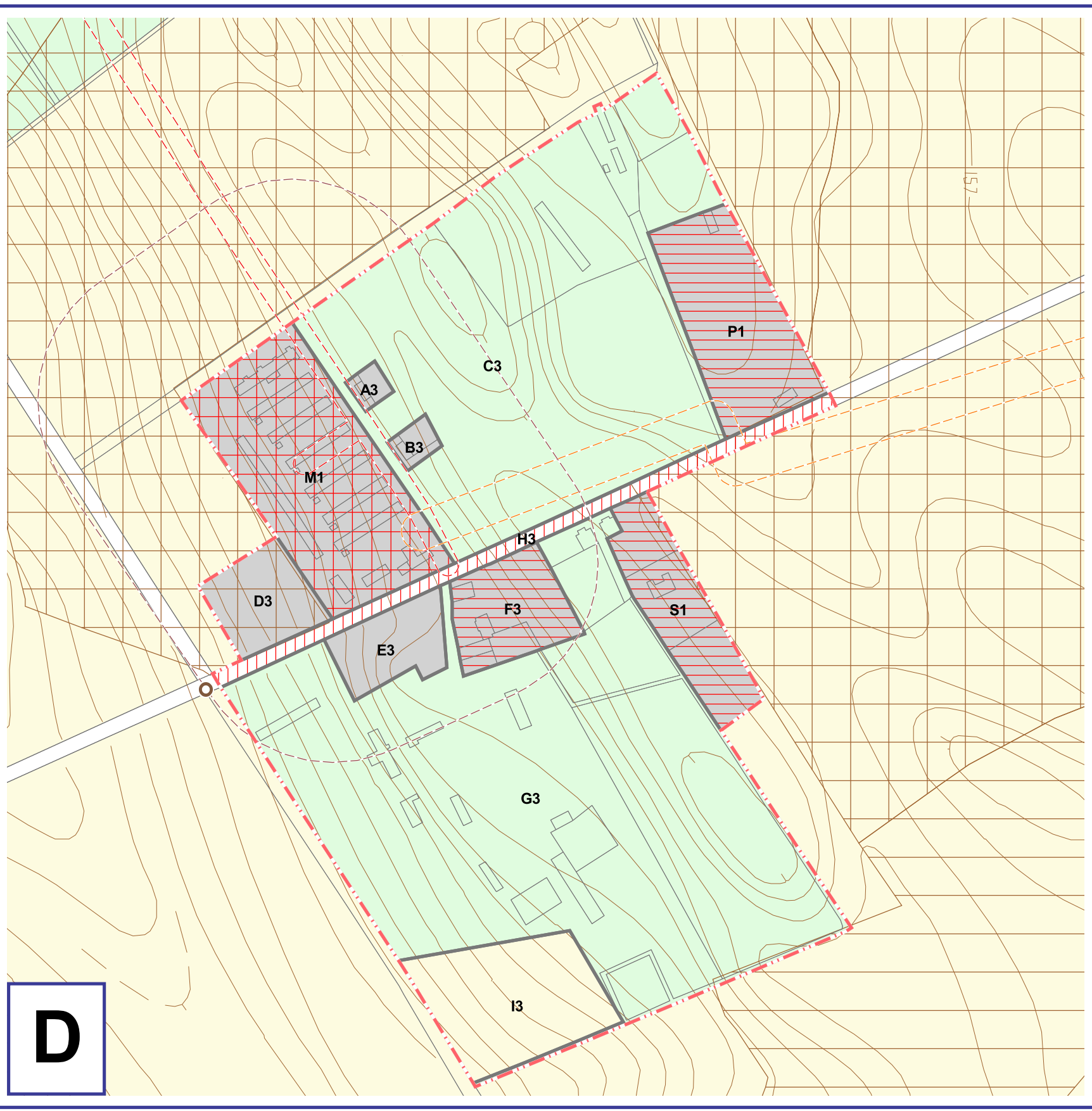
A



B



C



D

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

Územný plán v znení zmien a doplnkov **obec Dubník**

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie

1:5 000 **2017** **4**

Obstarávateľ: Obec Rúbaň v zastúpení obci Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan

Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláž
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Hladíková, Ing. arch. Zdenka Mrázová

LEGENDA:

hranice

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výňad
- hranica centra obce

základná regulačná jednotka

10	v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
H	novo hranic súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
N12	s navrhovaným novým funkčným využitím

konceptné zaradenie územia

- funkčne stabilizované
- navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
- navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výňadovej etape
- navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
- navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
- navrhované na rekonštrukciu, rekonštrukciu, revitalizáciu funkčných plôch

pôdy podliehajúce ochrane PP

- naproduktívnejšie pôdy
- veľmi vysoko produktívne pôdy
- vysoko produktívne pôdy
- produktívne pôdy

ochrana kultúro-historických hodnôt

- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (VekP)
- objekt evidovaný v súpisu pamiatok SR
- nevidovaný objekt s kultúro-historickou hodnotou
- nevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo letiska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení

stavba vo verejnom záujme

- plôtňová stavba vo verejnom záujme
- liniová stavba vo verejnom záujme
- liniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)

funkčné využitie

- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
- krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
- doprava a verejné komunikačné priestory
- orná pôda
- vodné plochy, vodné toky
- zeleň záhrad pri rodinných domoch - s možnosťou dostavby v súlade s príslušnou reguláciou a príslušnými legislatívnymi predpismi