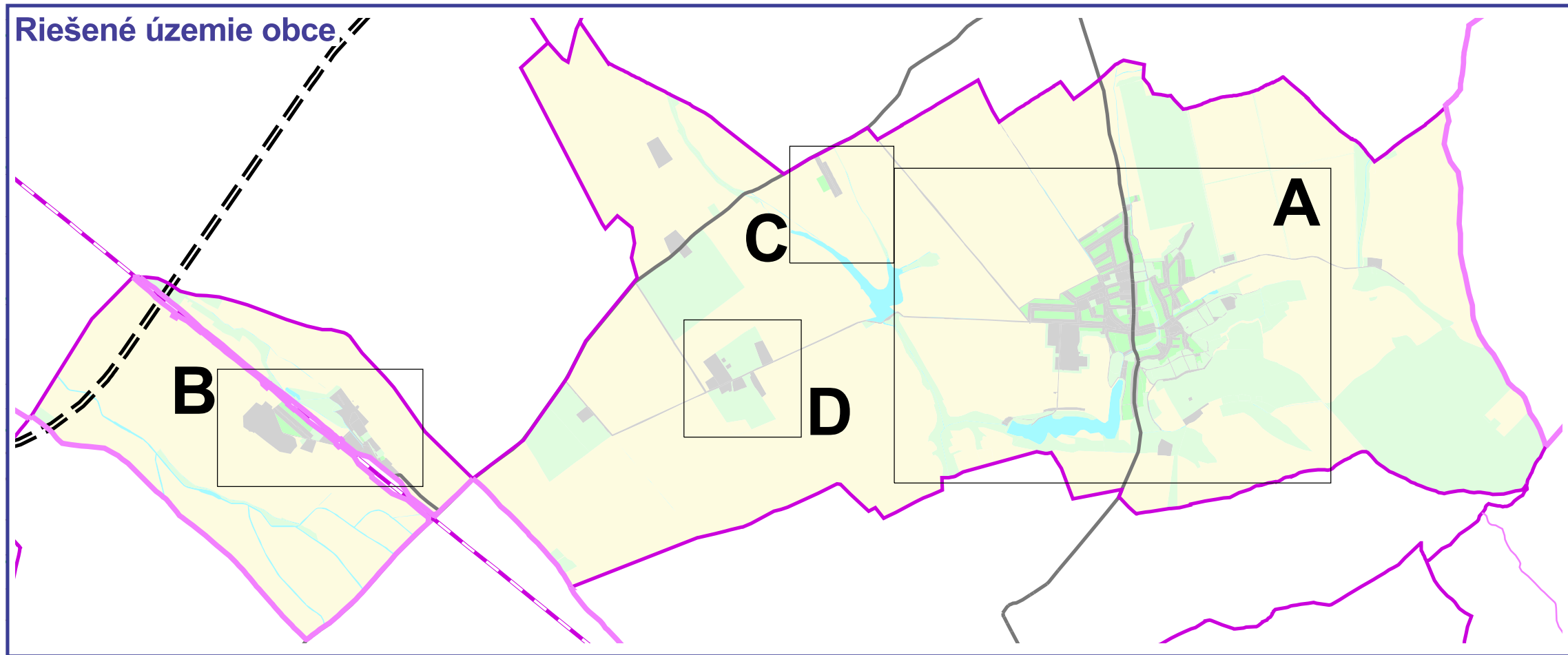




SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RUBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

územný plán

v znení zmien a doplnkov

Komplexný urbanistický návrh

zastavaného územia obce

1:5 000

súhrnné znenie (2017)

3

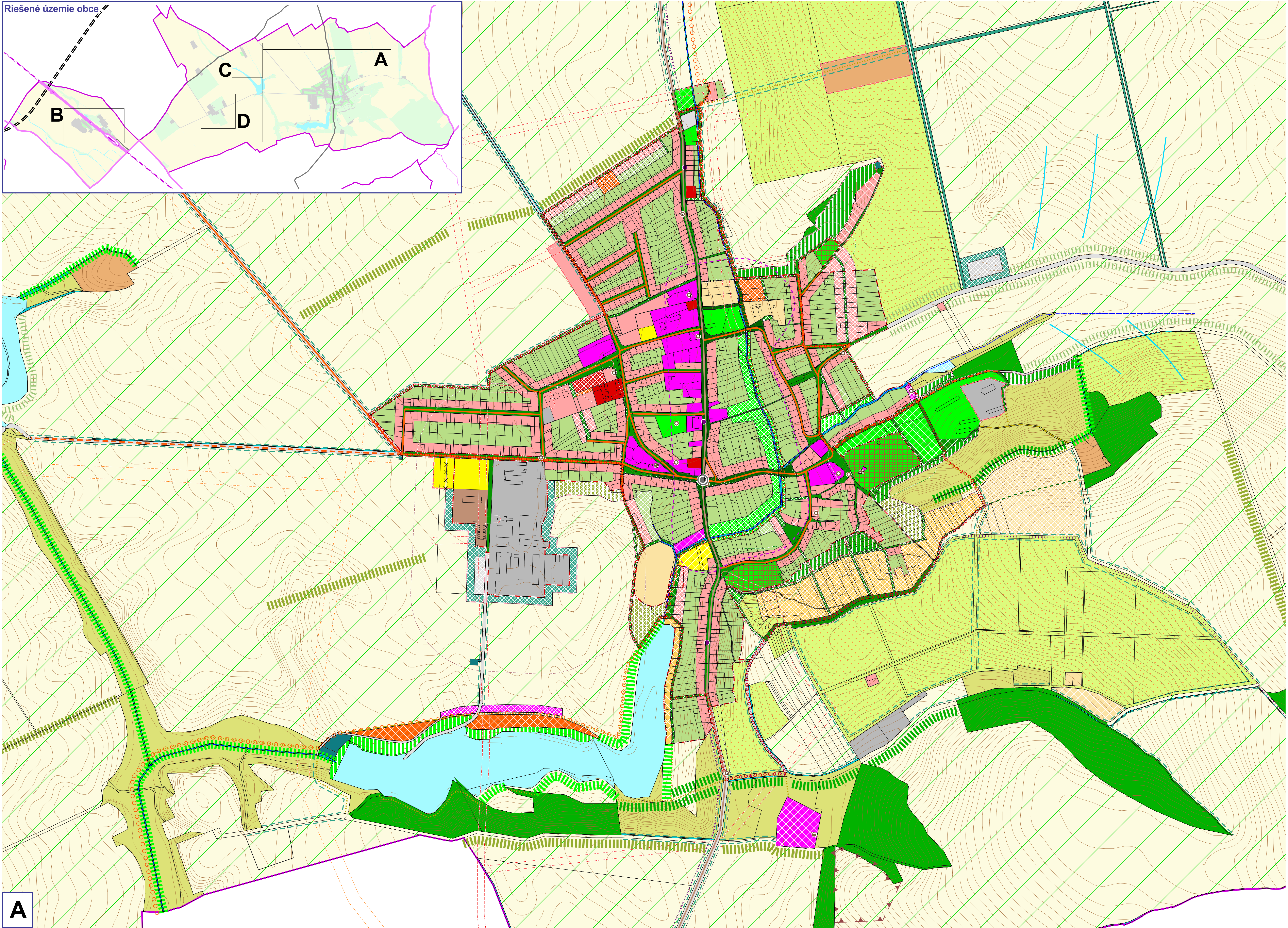
Obstarávateľ: Obec Rúbaň v zastúpení obci Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan

Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.

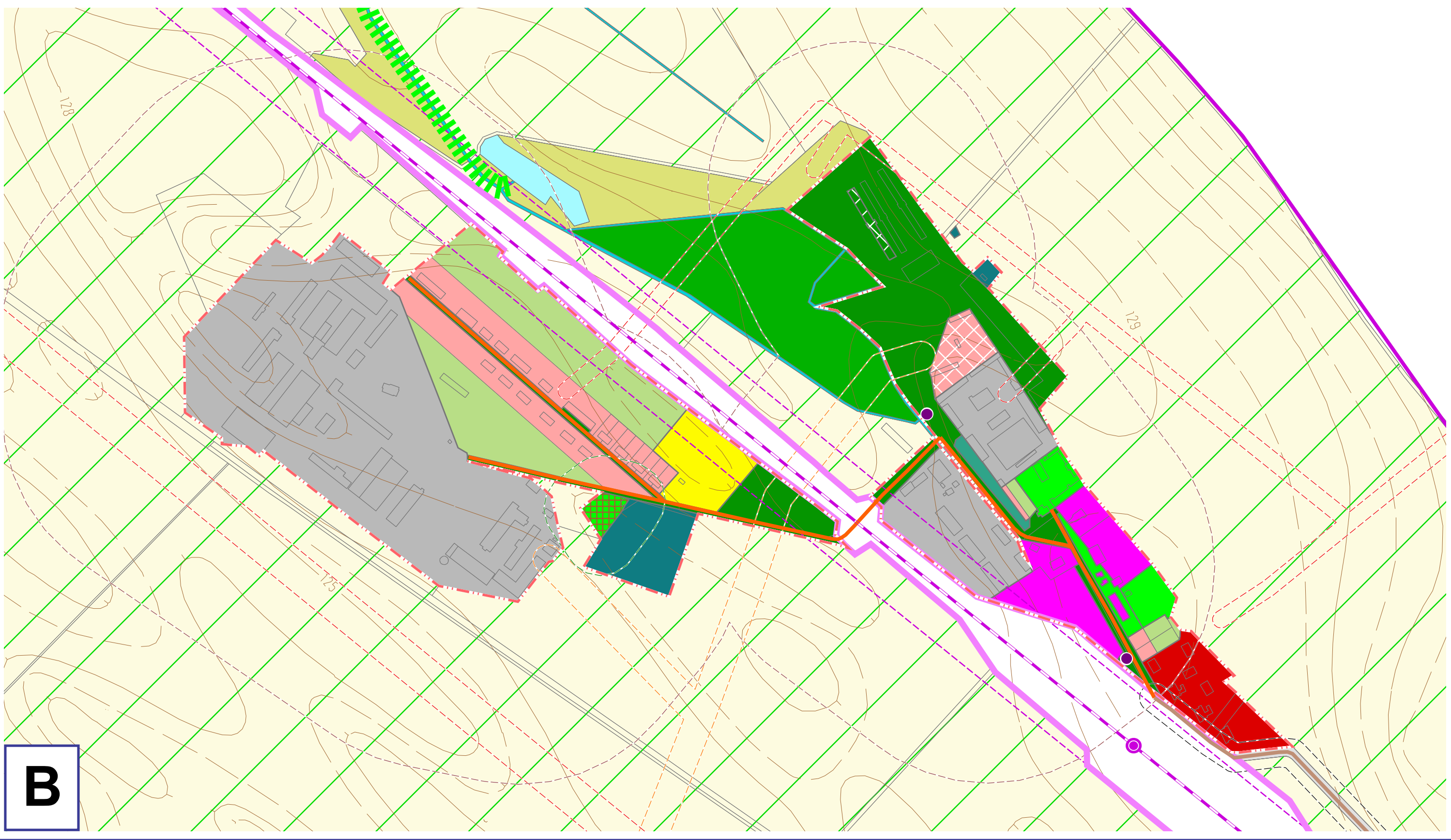
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláž

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Hledíková
Ing. arch. Zdenka Mrázová

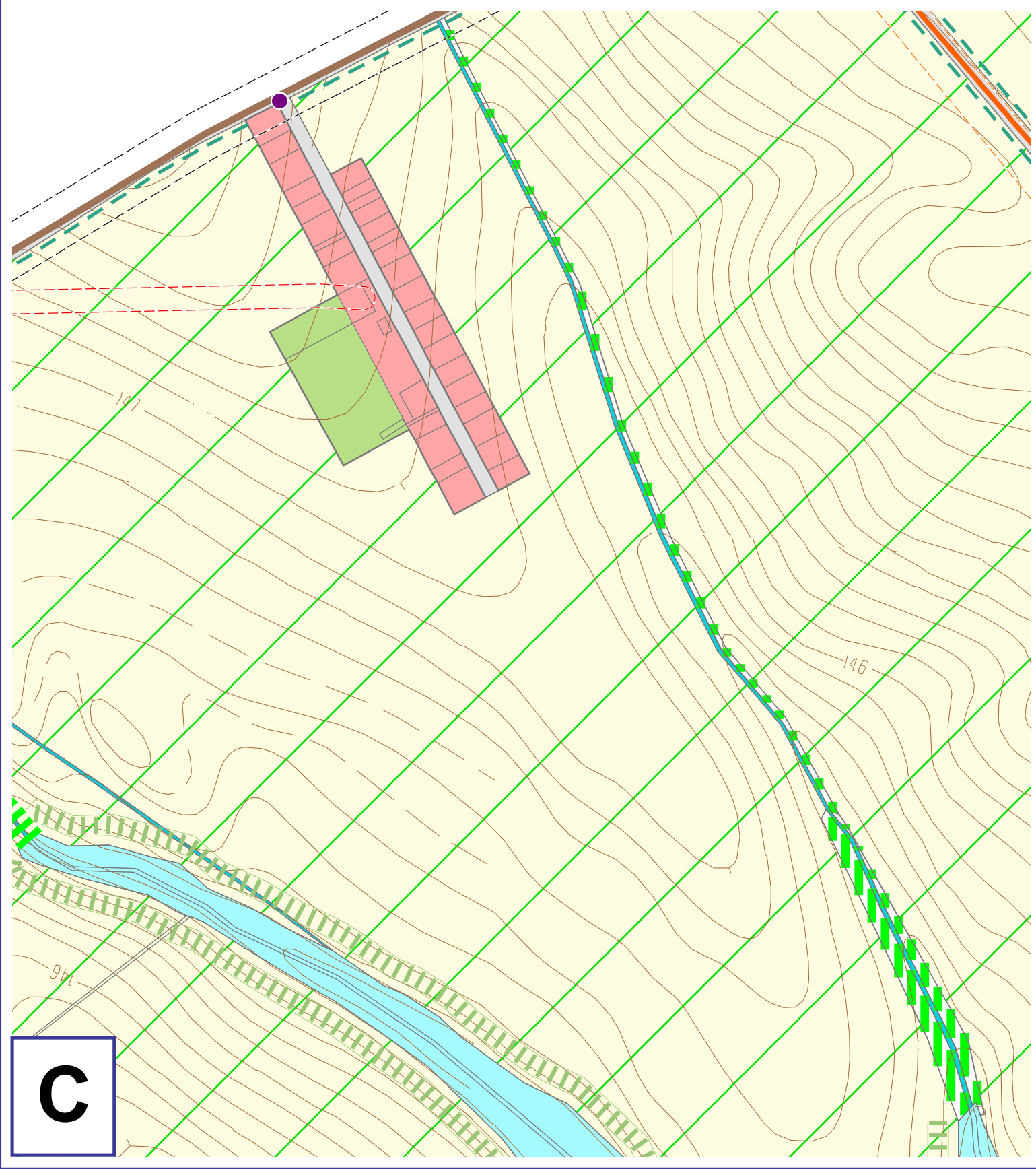




A



B



C



D

LEGENDA:

hranice

hranica okresu

hranica obce

hranica katastrálneho územia

hranica zastavaného územia

hranica zastavaného územia - návrh

hranica zastavaného územia - výhled

hranica urbanistického bloku

etapizácia

návrh

výhled

zamer, územná rezerva

funkčné využitie

bývanie

zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie v rodinných domoch

zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie v bytových domoch

občianska vybavenosť

zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti

výroba

výrobné územie s funkciami priemyselnej, stavebnej, komunálnej výroby,

výrobné a nevýrobné služby, autobusová

výrobné územie s funkciami poľnohospodárskej výroby, služby a skladovanie

skladové a distribučné územie, logistické areály

zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárskej, priemyselnej, skladovania

šport a rekreácia

športová plocha

rekreačný areál, rekreačná lokalita

zmiešané územie športu a rekreácie

zmiešané územie bývania a rekreácie

zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)

oddychová plocha

dopravná vybavenosť

dopravná vybavenosť - cestná

dopravná vybavenosť - železničná

dopravná vybavenosť - letecká

verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene

centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene

železničná trať I. kategórie

železničná trať II. kategórie

železničná stanica

železničná zastávka

rychlostrojová komunikácia - návrh

cesta 1. triedy

cesta 2. triedy

cesta 2. triedy - návrh

cesta 2. triedy - výhled

cesta 3. triedy

cesta 3. triedy - návrh

miestna komunikácia

miestna komunikácia - návrh na úpravu

naučňovú cestnú prepojenie od Dubníka, Rúbana, Strekova, Svodína, Nová Vieska

poľná komunikácia - návrh na úpravu

poľná komunikácia - návrh

poľná komunikácia - návrh na obnovu

výhledové pešie prepojenie

cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)

okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhled

naučný chodník popri hrádzi - návrh

cestný železničný podjazd

cestný železničný nadjazd - návrh

cestný železničný nadjazd

mimoúrovňovú cestnú križovatku - výhled

úrovňovú cestnú križovatku - návrh na úpravu

úrovňovú cestnú križovatku / okružnú križovatku - návrh

cestné odpočívadlo s vybavenosťou - návrh

zastávka SAD

technická vybavenosť

veterná elektrárňa - návrh

zariadenia technickej vybavenosti

zeleň v zastavanom území obce a zeleň vo voľnej krajine

venná zeleň

areálová zeleň, historický park

zeleň cintorínov

zeleň záhrad pri rodinných domoch

zeleň izolačná

spravidlná vegetácia vód - výhled

lesný porast

lesný porast - výhled

lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhled

otrávka

trvalé poľnohospodárske kultúry

záhradkárska osada

trvalý trávny porast

rozptýlená krajinná zeleň - výhled

nelená drevinová vegetácia - výhled

zeleň zadržavacích (vaskovacích) pásov - výhled

NPKP Parížska mčarska

spravidlná zeleň popri komunikácii - výhled

terénny zelený protihlukový val - návrh

voda

vodný tok

vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokradná plocha, suchý polder

stav alebo návrh na úpravu existujúceho vodného toku

navrhovaný vodný tok na úpravu vodného režimu

hrádza pozdĺž vodného toku - návrh na úpravu

hlavné smery prúdenia prívratových dažďových vôd v krajine

ochrana kultúrno-historických hodnôt

archeologická lokalita

navrhovaný priestor kultúry

historický cintorín - návrh na úpravu

objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)

objekt evidovaný v súpisu pamiatok SR

nevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou

nevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov

ochranné pásmo cintorína

ochranné pásmo železničnej dopravy

ochranné pásmo cestnej siete

ochranné pásmo letiska

ochranné pásmo energetických zariadení

ochranné pásmo plynených zariadení

územie ľudských verejných komunikačných priestorov

so zastávkou s centromerom Bratislava

navrhovaný objekt pred vstupom do areálu

výhledové body

ložiská novovybraného nerastu

nobilizované ložiská