

## **Oznámenie**

**o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Názov:**

Obec Tekovská Breznica

#### **2. Identifikačné číslo:**

00321036

#### **3. Adresa sídla:**

Obecný úrad Tekovská Breznica, 966 52 Tekovská Breznica č. 566

#### **4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:**

Ing. Jozef Dolinaj, starosta obce, Obecný úrad Tekovská Breznica, 966 52 Tekovská Breznica č. 566  
tel.: 045 / 686 11 69, fax.: 045 / 686 11 69, e-mail: ocutbreznica@stonline.sk

#### **5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:**

Ing. Jozef Dolinaj, starosta obce, Obecný úrad Tekovská Breznica, 966 52 Tekovská Breznica č. 566  
tel.: 045 / 686 11 69, fax.: 045 / 686 11 69, e-mail: ocutbreznica@stonline.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov strategického dokumentu:**

Územný plán obce Tekovská Breznica

### **2. Charakter:**

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **3. Hlavné ciele:**

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Tekovská Breznica bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Tekovská Breznica v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- návrh kvalifikovanej a komplexnej koncepcie rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- návrh optimálnej územno-priestorovej organizácie sídla, s dôrazom na zachovanie identity obce, ako aj na princípy udržateľného rozvoja a požiadavky ochrany prírody a krajiny
- overiť možnosti rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov
- overiť možnosti tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných funkcií v obci a v jej krajinnom zázemí
- overiť možnosti revitalizácie výrobných areálov
- určiť zásady a záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ako aj ďalšie zásady a regulatívy týkajúce sa umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

### **4. Obsah (osnova):**

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Tekovská Breznica bude pozostávať z nasledovných etáp:

- prípravné práce: 2Q 2017
- prieskumy a rozbor: 2Q 2017
- zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: 2-3Q 2017 (predpoklad)
- návrh ÚPD, vrátane prerokovania: 3Q 2018 (predpoklad)
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: 4Q 2018 (predpoklad)

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Spoločný program rozvoja obcí Orovnica a Tekovská Breznica, 2015

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

- Obec Tekovská Breznica

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Tekovská Breznica, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- informácie a požiadavky vyplývajúce z vypracovaného zadania, ako aj z prieskumov a rozborov územného plánu obce Tekovská Breznica
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

### **2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Tekovská Breznica, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytypované krajinné ekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

#### **5. Vplyv na chránené územia:**

V katastrálnom území obce Tekovská Breznica sa nachádzajú viaceré chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy
- Územie európskeho významu (SKUEV0263) Hodrušská hornatina
- Prírodná pamiatka (PP) Putikov vršok

Územný plán obce navrhne sústavu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny, preto sa predpokladajú pozitívne vplyvy na chránené územia.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

- nepredpokladajú sa

#### **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Tekovská Breznica)

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

##### **2.1 Dotknuté orgány štátnej správy**

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žarnovica, Odbor krízového riadenia, Bystrická č. 53, 966 81 Žarnovica
- Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická č. 53, 966 81 Žarnovica
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
- Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
- Správa CHKO Štiavnické vrchy, Radničné nám. 18, 969 01 Banská Štiavnica

## **2.2 Dotknutý samosprávny kraj**

- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica

## **2.3 Dotknuté obce**

- Mestský úrad Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
- Obecný úrad Orovnica, Orovnica 96, 966 52 Tekovská Breznica
- Obecný úrad Brehy, Brehy 117, 968 01 Nová Baňa
- Obecný úrad Hronský Beňadik, Mýtne námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik
- Obecný úrad Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník
- Obecný úrad Čajkov, Čajkov 210, 935 24 Čajkov
- Obecný úrad Devičany, Devičany 75, 935 04 Devičany
- Obecný úrad Pukanec, Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec

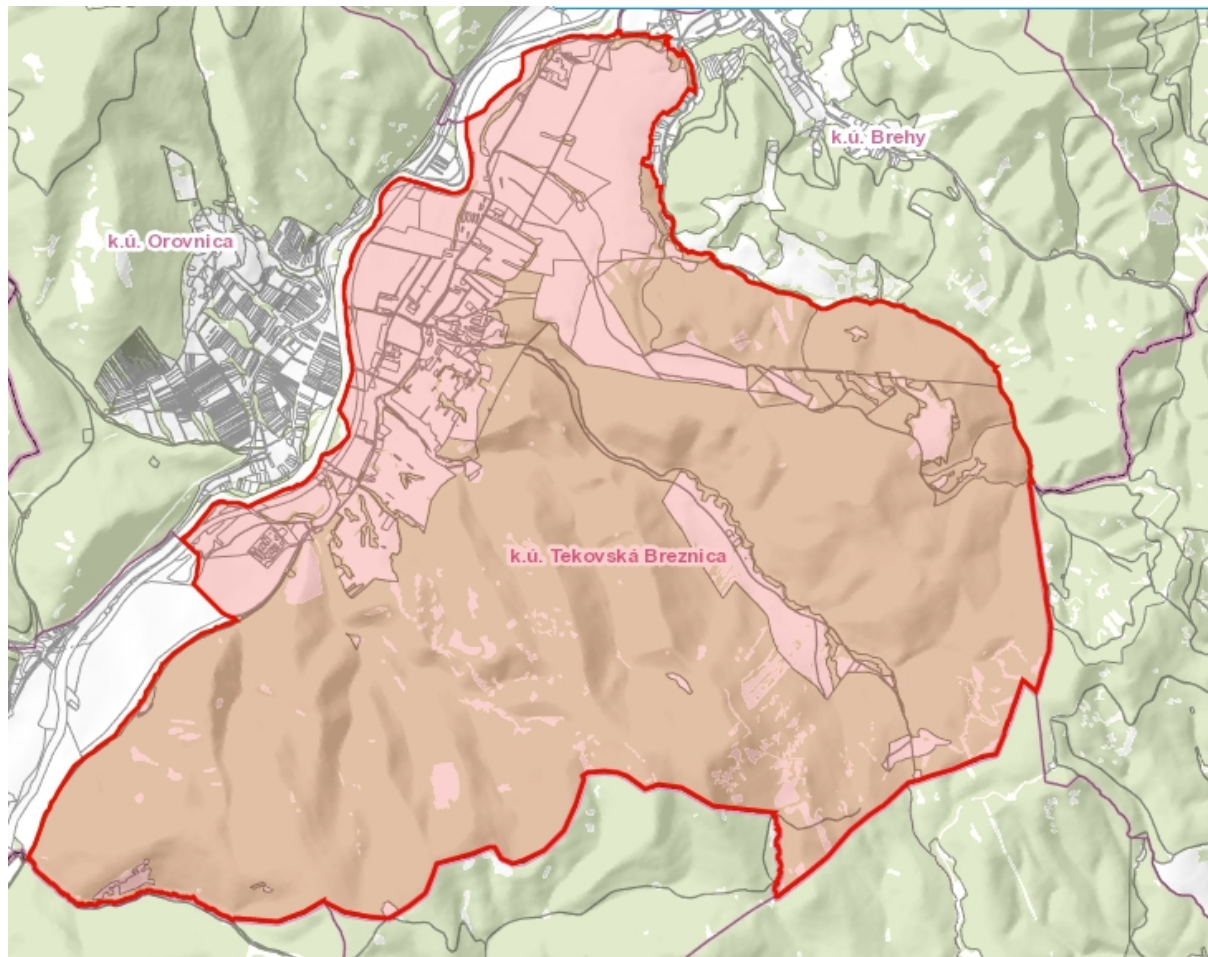
## **3. Dotknuté susedné štáty:**

- žiadne

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Tekovská Breznica = k.ú. Tekovská Breznica



Zdroj: GKÚ

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
- Spoločný program rozvoja obcí Orovnica a Tekovská Breznica, 2015
- Atlas krajiny SR

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Tekovskej Breznici, jún 2017

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľ'a oznámenia:**

Ing.arch. Karol Ďurenec

- odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:**

Ing. Jozef Dolinaj  
starosta obce