



Konopná Residence s.r.o.  
Plynárenská 7/C  
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
01/SK020/2017  
02. 05. 2017

Naše číslo  
OÚ-BA-OSZP3/2017/  
052597/SIA/II-EIA-upus

Vybavuje/linka  
Mgr. Sivecká/0961046671

Bratislava  
26. 05. 2017

Vec

**„Rezidenčný komplex na Konopnej ulici, Bratislava-Prievoz“ – upustenie od vypracovania variantného riešenia zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov**

Dňa 03. 05. 2017 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Rezidenčný komplex na Konopnej ulici, Bratislava-Prievoz“, umiestnenej v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava II, na parcelách C-KN č. 309/1, 309/3, 309/11, 309/15, 3131/2, 3131/4, 3132/2, 3132/3, k. ú. Ružinov, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba komplexu pozemných stavieb – troch polyfunkčných objektov s príslušnou technickou vybavenosťou a garážovým domom pod polyfunkčnými objektmi s potrebným počtom parkovacích stojísk. Celková plocha pozemku je 6 678,0 m<sup>2</sup>, navrhovaná podlahová plocha je 17 556 m<sup>2</sup>, počet parkovacích stojísk 189 (171 v garáži, 18 na teréne).

Svoju žiadosť argumentujete nasledovne:

- navrhovaná činnosť je v súlade s platnou ÚPN hl. mesta SR Bratislavy;
- vysporiadané majetkovo-právne vzťahy;
- inú lokalitu pre umiestnenie navrhovanej činnosti nemá navrhovateľ k dispozícii;
- pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa využijú pozemky, na ktorých sa nachádza administratívny objekt postavený v 90. rokoch, ktorý nespĺňa bezpečnostné, hygienické, technické, ani morálne požiadavky, nemôže ďalej slúžiť svojmu pôvodnému účelu, a preto bude v rámci realizácie navrhovanej činnosti odstránený;
- pozemky pre umiestnenie navrhovanej činnosti sú evidované v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a územia a ostatné plochy;
- lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza mimo chránených území ochrany prírody;
- pre realizáciu navrhovanej činnosti je možné využiť existujúcu infraštruktúru v dotknutom území (pripojenie na plynovod, horúcovod, vodovod, elektrické vedenie, kanalizáciu);

- bezproblémové dopravné pripojenie na existujúce miestne komunikácie a prijateľné riešenie súvisiacej statickej dopravy;
- navrhované riešenie, v ktorom boli zohľadnené posúdenia najmä z hľadiska statiky, hydrogeológie, inžinierskej geológie, geofaktorov požiarnej ochrany, je vyhovujúce;
- predpokladá sa prijateľný vplyv navrhovanej činnosti na všetky zložky životného prostredia a obyvateľstvo.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. **upúšťame** od požiadavky variantného riešenia zámeru.

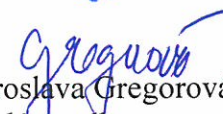
Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak zo stanovísk predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa tohto zákona.

  
Zodpovedná: JUDr. Elena Jačud'ová  
vedúca oddelenia

0 6 -06- 2017

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Tomášikova 46  
832 05 BRATISLAVA 3  
- 5 -

  
Ing. Miroslava Gregorová  
vedúca odboru