



Číslo spisu: OU-RV-OSZP-2017/004982

Rožňava 19.06.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Plešivec**“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Plešivec, ČSLA 1, 049 111 Plešivec, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Plešivec**“, uvedený v predloženom oznámení

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Plešivec, ČSLA 1, 049 111 Plešivec, v zastúpení starostom obce Ivetou Šušánovou, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 26.04.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Plešivec**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Plešivec sú spracované na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Plešivec č. 4-1/XX/-2016-OZ. Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len ZaD) ÚPN obce Plešivec sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPP a ÚPD. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce sú spracované ako samostatná príloha k schválenej ÚPD obce. Grafická časť je spracovaná formou prílohy (priesvitky) ku grafickej časti schválenej ÚPD obce, sprievodná správa v rozsahu

zmien a doplnkov. Závazná časť ÚPN obce Plešivec včítane následných ZaD je spracovaná ako úplne znenie s vyznačením ZaD č. 3 ÚPN obce.

Hlavným cieľom riešenia je návrh nových rozvojových plôch výrobného územia pre plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor a pre menšie výrobné a skladové zariadenia. Jedná sa o plochy riešené v platnom ÚPN obce ako výhľadové plochy (územné rezervy) pre priemyselnú výrobu, sklady, výrobné a dopravné služby. Zberný dvor odpadového hospodárstva je riešený v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch), ktorý bude slúžiť pre obyvateľov obce Plešivec.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Plešivec riešia rozšírenie funkcie výrobného územia na dvoch rozvojových lokalitách. Riešeným územím sú plochy (dve lokality) vo východnej časti obce na Ulici Československej armády medzi cestou I/50 a miestnou obslužnou komunikáciou (Ulicou ČSA). Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor sú riešené na pozemkoch s par. č. KN-C: 1316/44 a KN-C: 927/1. Plochy pre menšie priemyselné prevádzky, sklady a výrobné služby sú riešené na pozemkoch s parcelným číslom KN-C: 889, KN-C: 1316/2, KN-C: 933, KN-C : 934, KN-C : 929/1 a časť parcely KN-C: 935/1. Riešené územie je vymedzené vo výkrese č. 3 (priesvitka) v M 1 : 5 000 a priloženej grafickej schéme.

Uvedený strategický dokument podliehal v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Rožňava vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. Plánovaný strategický dokument je pripravovaný pre oblasť územného plánovania resp. využívania územia uvedený v § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z., ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Rožňava podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke MŽP SR a rozposlal ho na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a organizáciám.

Všetky dotknuté orgány a organizácie, ktoré sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili, nemali odmietavé stanovisko a netrvali na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Do doby vypracovania rozhodnutia dostal OÚ Rožňava písomné stanoviská týkajúce sa problematiky ochrany životného prostredia od nasledovných subjektov:

- **Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor** (list č. OU-RV-PLO-2017/005124-002), nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožadujú ho ďalej posudzovať.
- **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** (list č. OU-RV-OSZP-2017/005066), na úseku ochrany ovzdušia nemajú pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a navrhujú ho neposudzovať.
- **Slovenský vodohospodársky podnik š.p, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica** (list č. CS SVP OZ BB 7/2017/38 CZ 5495/2016 - 39220), nepožadujú predmetný strategický dokument ďalej posudzovať, avšak požadujú aby boli dodržané nasledovné pripomienky:

- pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
 - upozorňujú žiadateľa, že v rámci vypracovaných koncepcných materiálov vodného hospodárstva a stredných investičných plánov, uvažujú s plánovanými investíciami na úseku úprav odtokových pomerov a protipovodňovej ochrany
- **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** (list č. OU-RV-OSZP2017/005160), s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasia a nepožadujú ju ďalej posudzovať za dodržania nasledovných pripomienok:
 - do Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Plešivec dopracovať II. Stupeň ochranného pásma vodárenského zdroja Plešivec – vrt GP – 1A podľa priloženej situácie.
 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do povrchových vôd a podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.
 - rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 - **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny** (list č. OU-RV-OSZP2017/005186), z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu nemajú zásadné pripomienky a nepožadujú ho posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z
 - **Obec Ardovo č. 34, 049 55 p. Dlhá Ves** (list č. 25/2017), k predloženému strategickému dokumentu nemá žiadne námietky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.
 - **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** (list č. OU-RV-OSZP2017/005420), nepožadujú predmetný strategický dokument ďalej posudzovať, za dodržania nasledovných pripomienok:
 - v priebehu ďalšieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie konkrétnych navrhovaných činností, bude orgán odpadového hospodárstva postupovať v súlade s prílohou č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., zoznamom činností, ktoré sú predmetom povinného alebo zisťovacieho konania.
 - **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy**, (list č. 2860/2017-5.3 20662/2017), súhlasí s nasledovnými podmienkami:
 - v predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- v predmetnom území je výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
 - v predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- **Štátna ochrana prírody SR, Správa národného parku Slovenský kraj**, (list č. NP SK 180-005/2017), nemá k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu zásadne pripomienky a navrhuje predmetnú zmenu neposudzovať.

Žiada však aby boli dodržané nasledovné podmienky:

 - pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme,
 - rešpektovať chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
 - zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability,
 - drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene,
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave** (list č. 2017/00399-2-3-310/HŽPaZ), z hľadiska záujmov verejného zdravotníctva nepovažujú za potrebné predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
 - **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s** (list č. PS/2017/008356), k predloženému strategickému dokumentu nemajú žiadne námietky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.

- **Úrad košického samosprávneho kraja Košice** (list č. 3510/2017/ORRÚPŽP/14767), s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.
 - v prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z
 - cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „úrad“), v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie úrad požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne podmienky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- upozorňujú žiadateľa, že v rámci vypracovaných koncepčných materiálov vodného hospodárstva a stredných investičných plánov, uvažujú s plánovanými investíciami na úseku úprav odtokových pomerov a protipovodňovej ochrany
- do Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Plešivec dopracovať II. Stupeň ochranného pásma vodárenského zdroja Plešivec – vrt GP – 1A podľa priloženej situácie.
- vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do povrchových vôd a podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

- rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme,
- rešpektovať chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
- zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability,
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene,
- v prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Lukáč, CSc.
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Obec Plešivec, ČSLA 1, 049 11 Plešivec

Na vedomie:

1. Ministerstvo ŽP, odbor geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
2. Ministerstvo obrany, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/a, 040 01 Košice,
3. Správa národného parku Slovenský kras, Hámosiho 188, 049 51 Brzotín,
4. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava,
štátna správa odpadového hospodárstva,
štátna vodná správa,
štátna správa ochrany prírody a krajiny,
štátna správa ochrany ovzdušia,
5. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný úrad, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava,
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 2, 048 01 Rožňava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava
10. Úrad KSK, odbor ÚP a RR, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
13. Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Slovenská elektrizačná prenosná sústava, a.s, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
15. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s, Mlynské nivy 44, 821 09 Bratislava
16. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
17. Slovak Telecom, Karadžičová 10, 825 13 Bratislava
18. Orange Slovensko, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
19. Telefonica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
20. Obec Gočaltovo č. 47, 049 32 Štítnik
21. Obec Rozložná č. 81, 049 32 Štítnik
22. Obec Honce č. 54, 049 32 Štítnik
23. Obec Roštár č. 101, 049 35 Ochtiná
24. Obec Ochtiná č. 52, 049 35 Ochtiná