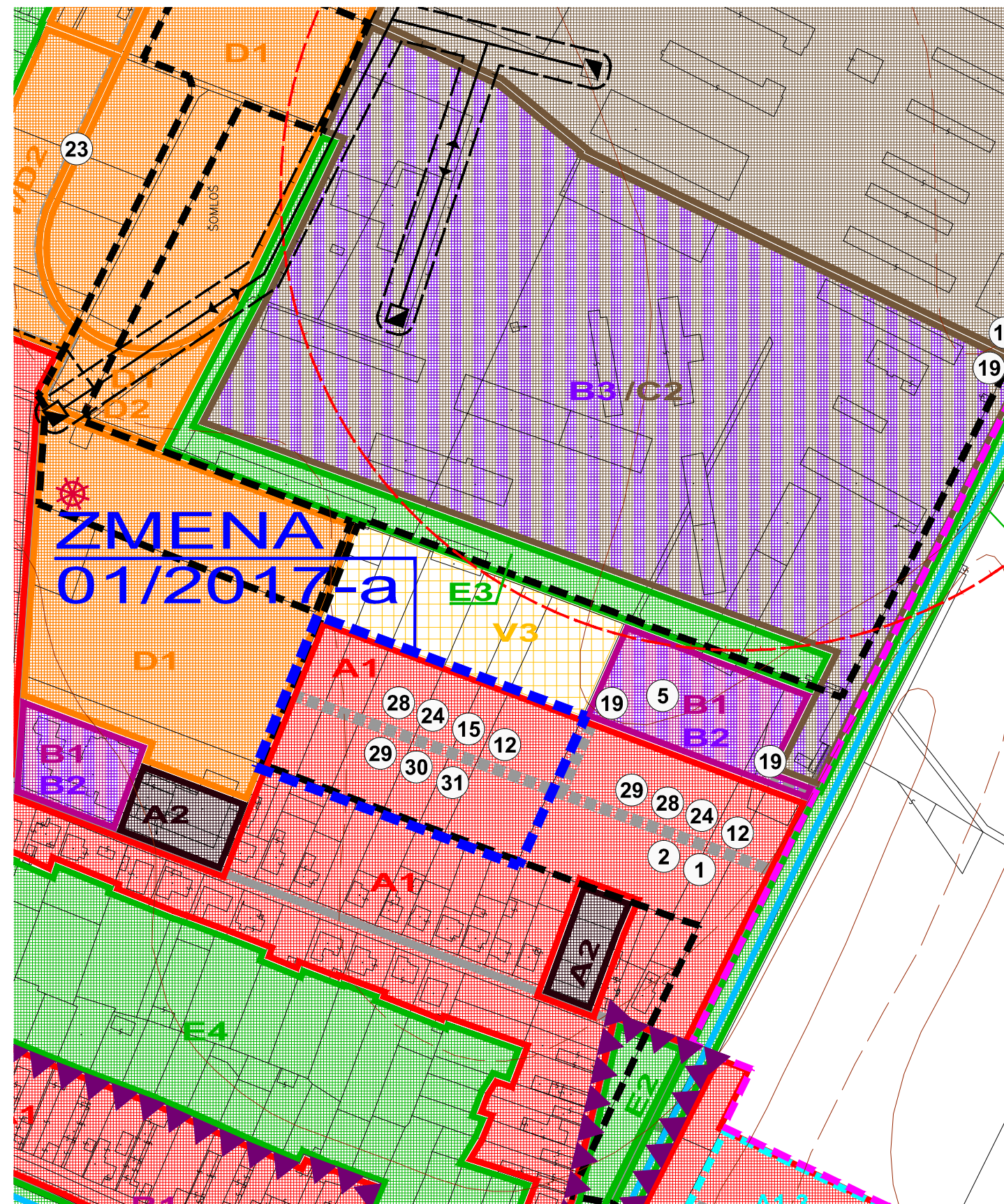
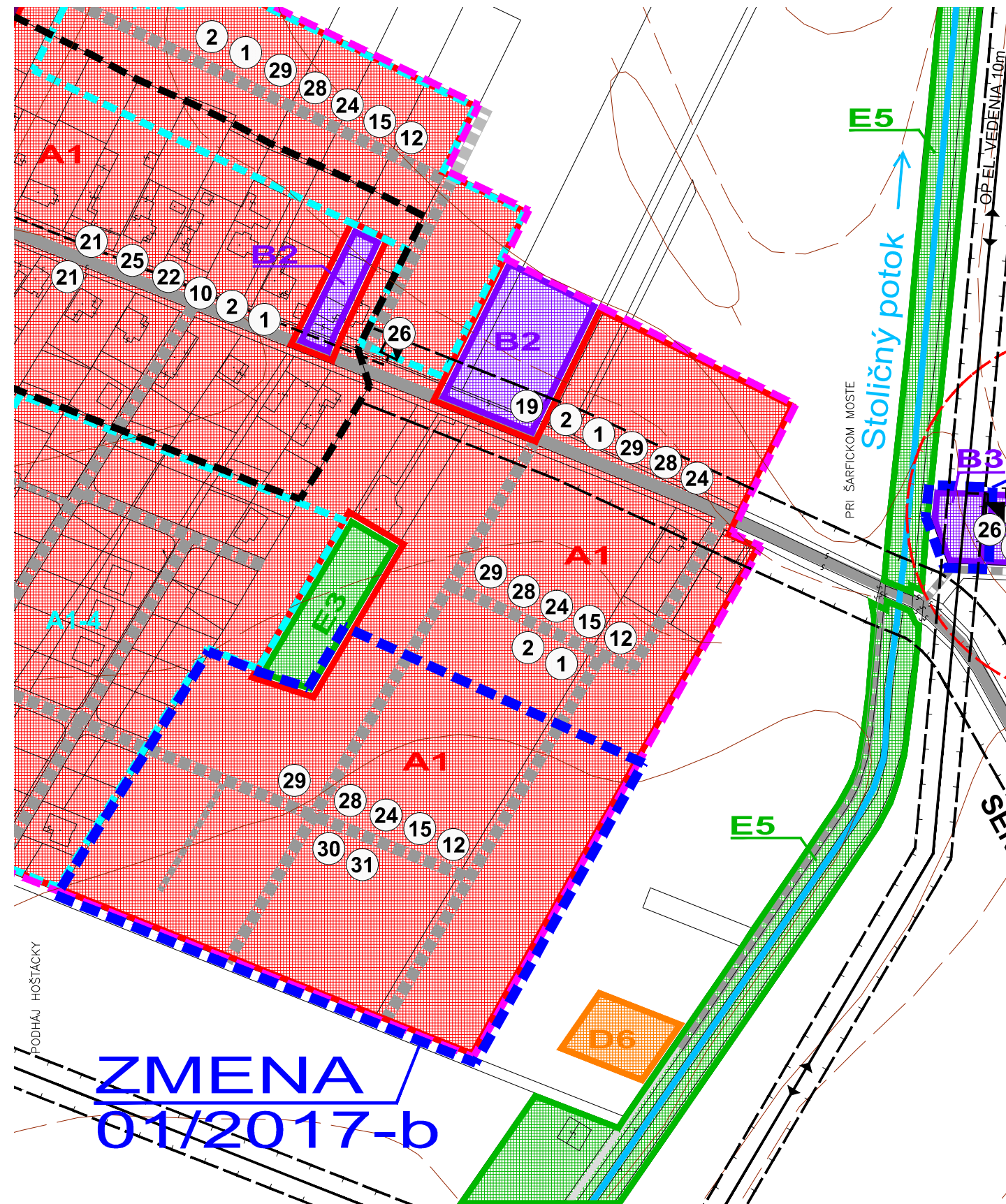




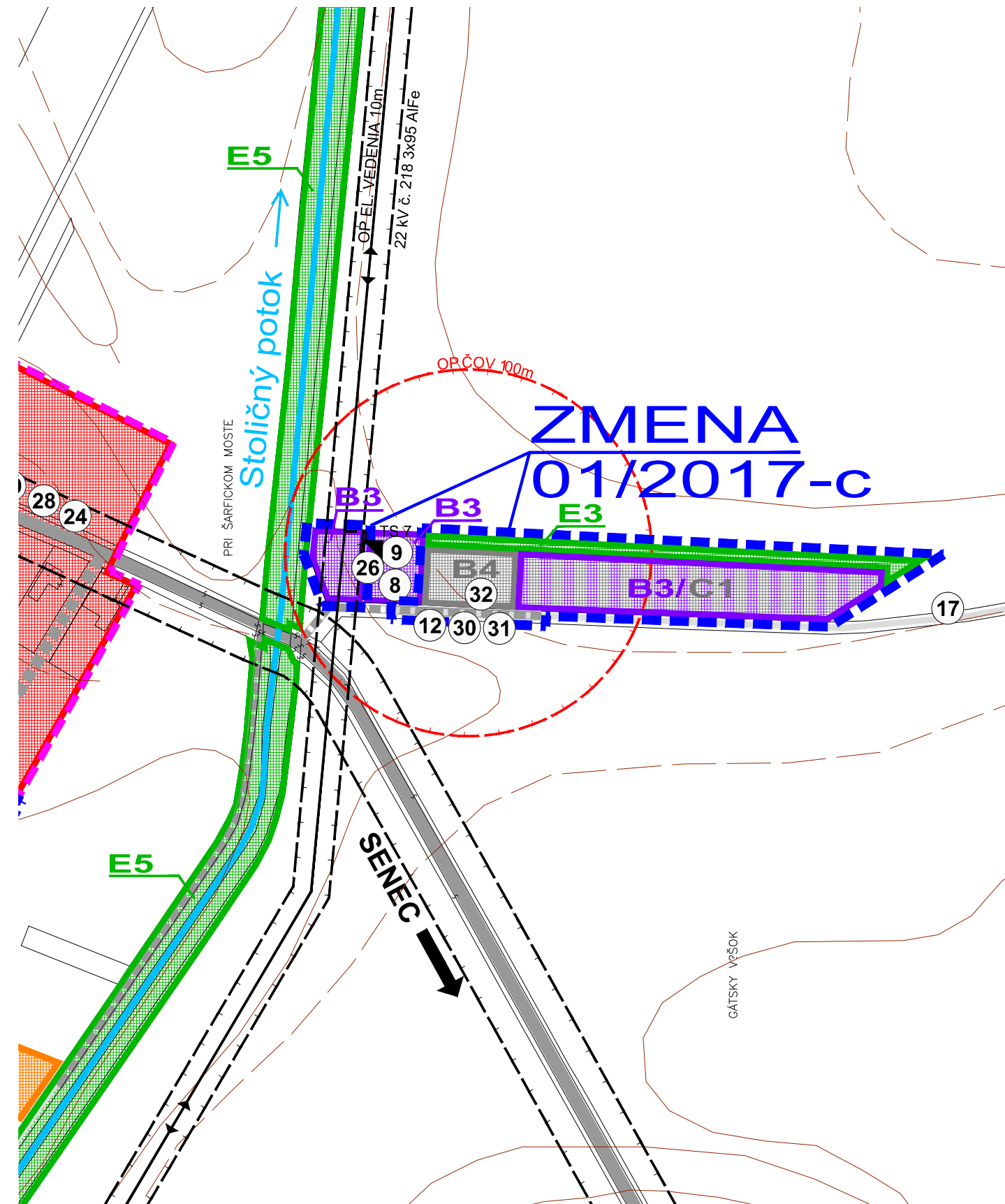
ZMENY A DOPLNKY 01/2017 - NÁVRH
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VELKÝ GROB
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

OBJEDNÁVATEL: OBEC VELKÝ GROB
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2017



ZMENY A DOPLNKY 01/2017 - NÁVRH
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VELKÝ GROB
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

OBJEDNÁVATEL: OBEC VELKÝ GROB
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2017



ZMENY A DOPLNKY 01/2017 - NÁVRH
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VELKÝ GROB
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

OBJEDNÁVATEL: OBEC VELKÝ GROB
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2017

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN R TTSK
1) VEREJNÝ VODOVOD V OBCI VELKÝ GROB
2) VYBUDOVANIE KANALIZÁCIE V OBCI VELKÝ GROB
3) VYBUDOVANIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD V OBCI VELKÝ GROB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY
4) ROZŠÍRENIE AREÁLU ZŠ
5) AREÁL SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI
6) POŽIARNA ZBROJNICA
7) ROZŠÍRENIE AREÁLU CINTORÍNA
8) ZBERNÝ DVOR ODPADU
9) KOMPOSTOVISKO

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
10) ÚPRAVA ŠÍRKOVÉHO USPORIADANIA TRASY CESTY III/0624 A III/0616 V ZASTAVANOM I NEZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE V ZMYSLE STN (VOZOVKA, CHODNÍKY, ZELEN)
11) ÚPRAVA PRIPOJOVACÍCH OBLÚKOV NA JESTVUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH
12) NOVONAVRHOVANÁ SIET MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH C3 V ZASTAVANOM I NEZASTAVANOM ÚZEMÍ V ZMYSLE PLATNÝCH STN
13) REKONŠTRUKCIE JESTVUJÚCICH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA FUNKČNÚ TRIEDU C3, D1
14) VYBUDOVANIE ÚPOKOJENÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY D1
15) VYBUDOVANIE OBOJSTRANNÝCH I JEDNOSTRANNÝCH CHODNÍKOV (D3) POZDĽ CIEST III. TRIEDY A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ V ZMYSLE PLATNÝCH STN
16) DOBUDOVANIE PEŠÍCH PRIESTOROV NA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÁCH OBCE
17) NOVONAVRHOVANÁ SIET KOMUNIKÁCIÍ PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV D2, D3, VYBUDOVANIE NOVONAVRHOVANEJ SIETI CYKLOCHODNÍKOV A CYKLOTRÁS V ZMYSLE NÁVRHU
18) REKONŠTRUKCIA KOMUNIKAČNEJ SIETI D2, D3 - CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV V ZMYSLE STN
19) VYBUDOVANIE PARKOVÍSK A ODBAVNÝCH PLOCH
20) NOVÉ DOPRAVNÉ OBJEKTY - ZASTÁVKA HD
21) REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK S PRÍSLUŠENSTVOM
22) REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V K. Ú. OBCE VELKÝ GROB
23) VYBUDOVANIE DOPRAVNÝCH PLOCH PRE REKREAČNO-ŠPORTOVÉ LOKALITY
24) STL ROZVODY PLYNU V CELEJ OBCI
25) VÝSTAVBA (RESP. REKONŠTRUKCIA) ELEKTRICKEJ SIETI NN A VN
26) VÝSTAVBA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC 22/04 KV
27) REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC 22/04 KV
28) VÝSTAVBA VEREJNÉHO OSVETLENIA
29) VEDENIA EKS V JESTVUJÚCICH AJ V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
30) VEREJNÝ VODOVOD V OBCI VELKÝ GROB
31) VYBUDOVANIE KANALIZÁCIE V OBCI VELKÝ GROB
32) VYBUDOVANIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD V OBCI VELKÝ GROB

ZOZNAM LOKALÍT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ UŠ :
a) pre obytné územia lokalít: A1-3, A1-4, A1-5, A1-6, A1-7, A1-8, A1-10, A1-12, A1-13
b) pre zmiešané územia (OV/služby) lokalít: B2-2/B3-2
c) pre zmiešané územia (OV/služby/výroba) lokalít: B1-3/B3-1/C1-1
d) pre rekreačnú zónu Tárnok, lokalita D2-2, D5-1
e) pre agroturistické centrum v lokalite Tárnok D3-2

ZMENY A DOPLNKY 01/2017 - NÁVRH
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VELKÝ GROB
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

OBJEDNÁVATEL: OBEC VELKÝ GROB
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2017

LEGENDA - ZaD 2011 (AKTUALIZÁCIA 2011):

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		PLOCHY AGROTURISTIKY
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ		PLOCHY CHALUPÁRSKÝCH USADLOSTÍ
	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE		PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD (INDIVIDUÁLNA REKREAČIA)
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY		PLOCHY ŠPECIFICKÝCH FORÉM REKREAČIE
	PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY		PLOCHY CINTORÍNOV
	PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBECNEHO) VÝZNAMU		PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENÉ
	AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERČIE A SLUŽBY		PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
	AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI		PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENÉ
	PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI		PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENÉ
	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY		PLOCHY ŠPECIFICKEJ KRAJINNEJ ZELENÉ (TÁŽBA CADIKY - KOMPENZAČNÉ OPATRENIA)
	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY - VÝHLAD
	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - RODINNÉ FARMY		AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERČIE A SLUŽBY - VÝHLAD
	PLOCHY ŤAŽBY ŠTRKOPIESKOV		PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV - VÝHLAD
	PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV		HRANICA LOKALÍT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ UŠ
	PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV		

ZMENY A DOPLNKY 01/2017
NÁVRH
 HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 | | PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY || | AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI | | PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI |
	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY		PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
ZMENY A DOPLNKY 01/2017 - NÁVRH ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **VELKÝ GROB** SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZASTAVANOM ÚZEMÍ			
OBJEDNÁVATEL: OBEC VELKÝ GROB HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ SPRACOVANÉ: JÚN, 2017			