

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VEL'KÝ GROB

ZMENY A DOPLNKY 01/2017

A/SMERNÁ ČASŤ
NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC VEL'KÝ GROB

SPRACOVATEĽ:

ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, TRNAVA

JÚN, 2017

Dokumentácia Zmien a doplnkov 01/2017 územného plánu obce Veľký Grob pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A), vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie (B) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI A

strana

A.	ÚVOD	4
01.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, PODKLADOCH A HLAVNÝCH CIEĽOCH RIEŠENIA	4
02.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
03.	ZHODNOTENIE SKÔR SPRACOVANEJ ÚPD	6
04.	ZHODNOTENIE SPLNENIA ÚHZ - ZADANIA K ÚPN OBCE VEĽKÝ GROB	6
05.	ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV PREROKOVANIA RIEŠENIA A PREROKOVANIA ZÁVÄZNÝCH ZÁSAD S ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ, ZAJINTERESOVANÝCH INŠTITÚCIÍ A VEREJNOSTI	6
B.	NÁVRH RIEŠENIA ÚPN OBCE VEĽKÝ GROB	7
06.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN - VÚC TRNAVSKÉHO KRAJA, VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE, VÝZNAM SÍDLA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	7
07.	ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY SÍDLA, OPIS A ZDÔVODNENIE NAVRHOVANEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE RIEŠENIA	7
08.	NÁVRH ORGANIZÁCIE A VYUŽITIA ÚZEMIA S OPISOM VHODNOSTI A PRÍPUSTNOSTI JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ	7
08.1.	NÁVRH ORGANIZÁCIE ÚZEMIA	7
08.2.	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	7
08.2.1.	BÝVANIE A BYTOVÝ FOND	7
08.2.2.	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	11
08.2.3.	HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	11
08.2.4.	ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIA	12
08.2.5.	SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ	17
09.	ZÁSADY REGULÁCIE FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	17
10.	OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ	17
11.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	17
12.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	17
13.	RIEŠENIE Z HĽADISKA OSOBITNÝCH ZÁUJMOV	17
14.	OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	17
15.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	17
16.	NÁRKOBY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)	18
17.	NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	18
17.1.	DOPRAVA	18
17.2.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	19
17.3.	PLYNOFIKÁCIA	20
17.4.	ELEKTRIKÁCIA	21
17.5.	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	22
18.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	23
19.	SCHVAĽOVANIE ÚPD	23
20.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	23

Grafická časť Zmien a doplnkov 01/2017 pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A EKS	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ a VPS	1 : 2 880

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov 01/2017 je vyznačené aj na náložke k pôvodnému výkresu č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.

Hlavný riešiteľ ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 : Ing. arch. Eva Krupová
(autorizovaný architekt SKA 1005AA)

Dopravné vybavenie	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Elektronické komunikačné systémy	Ing. Jozef Köppl
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A. ÚVOD

01. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, PODKLADOCH A HLAVNÝCH CIEĽOCH RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 01. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, PODKLADOCH A HLAVNÝCH CIEĽOCH RIEŠENIA dopĺňa o nasledovné odseky:

01.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 územného plánu obce Veľký Grob objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA v Trnave, Lomonosovova 6 (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Veľký Grob v zastúpení starostom obce Viliamom Rigom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 územného plánu obce Veľký Grob v roku 2017 bola skutočnosť, že od schválenia AKTUALIZÁCIE 2011 územného plánu obce Veľký Grob došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola v tom čase navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMIEN a DOPLNKOV 01/2017 územného plánu obce Veľký Grob v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Veľký Grob Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

01.2. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017

01.2.1 CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 územného plánu obce Veľký Grob (ďalej aj ZMENA 01/2017) bolo zohľadniť zmenené predpoklady, na základe ktorých bola AKTUALIZÁCIA 2011 územného plánu obce schválená a v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch a to na plochách, ktoré boli v pôvodnej AKTUALIZÁCII 2011 ÚPN obce určené na iné účely, resp. na vytvorenie nových funkčných plôch, ktoré vyplynuli z požiadaviek obce aby mohla v katastrálnom území obce Veľký Grob záujem realizovať svoje zámery.

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 územného plánu obce Veľký Grob bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch :

1/ bývania v rodinných domoch A1 - preradenie jestvujúcich funkčných plôch bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape V1 do návrhovej etapy A1 – ZMENA 01/2017-a, b

2/ služieb B3, výroby C2 a izolačnej zelene E3 - rozšírenie jestvujúcich funkčných plôch služieb B3/B4 a vytvorenie nových funkčných plôch služieb B3, výroby C2 a izolačnej zelene E3 – ZMENA 01/2017-c.

Zároveň bolo potrebné stanoviť pre tieto riešené územia základné zásady organizácie územia, spôsob zástavby, riešenie dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve uzn. OZ č. 12/2017 a 13/2017 zo dňa 9.3.2017.

01.2.2 POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 Územného plánu obce Veľký Grob je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v

znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný návrh ZMIEN a DOPLNKOV 01/2017 ÚPN obce Veľký Grob. Po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy budú pripomienky a požiadavky občanov a dotknutých orgánov vznesené v rámci prerokovania návrhu zapracované do čistoписu ZMIEN a DOPLNKOV 01/2017 ÚPN obce Veľký Grob.

Návrh ZMIEN a DOPLNKOV 01/2017 ÚPN obce Veľký Grob sa stal podkladom aj pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 01/2017 Územného plánu obce Veľký Grob“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Stanoviská dotknutých orgánov a opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti vznesené v rámci zisťovacieho konania, ktoré budú mať oporu v zákone č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. pri posudzovaní strategického dokumentu aj závery z odborného posudku, budú v čistoписe ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 taktiež zohľadnené.

Po vypracovaní čistoписu ZMIEN a DOPLNKOV 01/2017 ÚPN obce Veľký Grob budú ZMENY A DOPLNKY 01/2017 predložené na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob. Schválené ZMENY A DOPLNKY 01/2017 územného plánu obce Veľký Grob budú záväzným podkladom pre obecné a okresné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

02. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 02. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovné odseky:

Riešené územie Zmien a doplnkov 01/2017 ÚPN obce Veľký Grob – je vymedzené v rámci plôch riešených lokalít (Zmena 01/2017-a,b,c), ktoré majú novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia. Nachádzajú v zastavanom aj nezastavanom území obce Veľký Grob. V grafickej časti sú riešené lokality vyznačené na náložke k pôvodnému výkresu č. 2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA a vo výkrese č. 2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA po zmene, resp. vo všetkých ostatných výkresoch ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 ÚPN obce.

POPIS LOKALÍT JEDNOTLIVÝCH ZMIEN:

ZMENA 01/2017-a predstavuje vymedzené územie v pokračovaní jestvujúcej lokality A1-14 Družstevná I. V AKTUALIZÁCII 2011 územného plánu obce predstavovalo toto územie plochy bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape s označením V1-4 Družstevná II. Novým návrhom v ZMENE 01/2017-a dochádza k preradeniu tejto lokality z výhľadovej etapy V1-4 do návrhovej etapy s označením **A1-15 Družstevná II** (cca 14 RD).

ZMENA 01/2017-b predstavuje vymedzené územie v pokračovaní jestvujúcej lokality A1-2 Hlavná-juh I a A1-4 Podháj. V AKTUALIZÁCII 2011 územného plánu obce predstavovalo toto územie plochy bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape s označením V1-1 Hlavná-juh II. Novým návrhom v ZMENE 01/2017-b dochádza k preradeniu tejto lokality z výhľadovej etapy V1-1 do návrhovej etapy s označením **A1-16 Hlavná-juh II** (cca 46 RD).

ZMENA 01/2017-c predstavuje vymedzené územie v dotyku s jestvujúcimi lokalitami B3-5/B3-6 a B4-1 na okraji zastavaného územia (z južnej strany Stoličného potoka). V AKTUALIZÁCII 2011 územného plánu obce boli v tejto lokalite navrhované plochy pre Zberný dvor odpadu B3-4, Kompostovisko B3-5 a technickú vybavenosť B4-1 Areál ČOV.

Novým návrhom v ZMENE 01/2017-c dochádza k **rozšíreniu areálu B3-4/B3-5** (zberný dvor a kompostovisko) o plochy pôvodného areálu ČOV (B4-1 -zmena funkčného využitia). Pôvodne navrhovaný areál ČOV sa premiestňuje na plochu východne od rozšírenej lokality B3-4/B3-5 a zároveň sa v jeho dotyku navrhuje nový polyfunkčný areál služieb a výroby s označením **B3-6/C1-2 Polyfunkčný areál JUH**, ktorý bude dotvárať toto územie s kumulovanými funkciami služieb a výroby. Zároveň je v dotyku s areálom ČOV a polyfunkčným areálom navrhovaná izolačná zeleň **E3-2 Izolačná zeleň JUH**.

03. ZHODNOTENIE SKÔR SPRACOVANEJ ÚPD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 03. ZHODNOTENIE SKÔR SPRACOVANEJ ÚPD dopĺňa o nasledovný odsek:

V roku 2011 bol vypracovaný návrh AKTUALIZÁCIE 2011 ÚPN obce Veľký Grob, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Veľký Grob dňa 8.11.2012 uzn. č. 24/2012.

04. ZHODNOTENIE SPLNENIA ÚHZ - ZADANIA K ÚPN OBCE VEĽKÝ GROB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 04. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 SO ZADANÍM dopĺňa o nasledovný odsek:

ZMENY A DOPLNKY 01/2017 územného plánu obce Veľký Grob nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Veľký Grob, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Grob uznesením č. 4/2001 zo dňa 25.1.2001.

05. HODNOTENIE VÝSLEDKOV PREROKOVANIA RIEŠENIA A PREROKOVANIA ZÁVÄZNÝCH ZÁSAD S ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ, ZAJINTERESOVANÝCH INŠTITÚCIÍ A VEREJNOSTI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 05. HODNOTENIE VÝSLEDKOV PREROKOVANIA RIEŠENIA A PREROKOVANIA ZÁVÄZNÝCH ZÁSAD S ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ, ZAJINTERESOVANÝCH INŠTITÚCIÍ A VEREJNOSTI nemení.

B. NÁVRH RIEŠENIA ÚPN OBCE VEĽKÝ GROB

06. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN - VÚC TRNAVSKÉHO KRAJA, VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE, VÝZNAM SÍDLA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 06. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN - VÚC TRNAVSKÉHO KRAJA, VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE, VÝZNAM SÍDLA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA dopĺňa o nasledovný odsek:

ZMENY A DOPLNKY 01/2017 sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na územie obce Veľký Grob v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

07. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY SÍDLA, OPIS A ZDÔVODNENIE NAVRHOVANEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 07. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY SÍDLA, OPIS A ZDÔVODNENIE NAVRHOVANEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE RIEŠENIA nemení.

08. NÁVRH ORGANIZÁCIE A VYUŽITIA ÚZEMIA S OPISOM VHODNOSTI A PRÍPUSTNOSTI JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 08. NÁVRH ORGANIZÁCIE A VYUŽITIA ÚZEMIA S OPISOM VHODNOSTI A PRÍPUSTNOSTI JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ mení a dopĺňa v jednotlivých podkapitolách a pododsekoch nasledovne :

08.1. NÁVRH ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola NÁVRH ORGANIZÁCIE ÚZEMIA nemení.

08.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Podkapitola 08.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA sa mení a dopĺňa v nasledovných odsekoch:

08.2.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa odsek BÝVANIE A BYTOVÝ FOND mení a dopĺňa v nasledovných odstavcoch (zmeny sú vyznačené tučným písmom kurzívou, odstavce, ktoré súvisia so zmenou sú klasickým písmom a odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):

Nová bytová výstavba.

Návrh nových plôch na bytovú výstavbu vychádza z pôvodného riešenia ÚPN obce ale aj z nových požiadaviek, ktoré boli vznesené v rámci prípravy Aktualizácie 2011 ÚPN od obyvateľov obce. Požiadavky na nové plochy pre bytovú výstavbu formou IBV vo Veľkom Grobe sú v Aktualizácii 2011 ÚPN obce realizované v niekoľkých nových lokalitách. Nové funkčné plochy bývania v RD sú vytvorené v lokalitách Hlavná-juh I, Za Hlavnou, Zápotoky I, RAJ a Družstevná. **Požiadavky na nové plochy pre bytovú výstavbu formou IBV sú v ZMENE 01/2017 ÚPN obce realizované v lokalitách Za Hlavnou-juh II a Družstevná II..**

V súvislosti s vytvorením nových lokalít na bývanie došlo aj k preradeniu niektorých lokalít z výhľadu do návrhového obdobia (Podháj, Zápotoky, **Za Hlavnou-juh II, Družstevná II**) a **tým došlo** k zníženiu počtu b.j. v lokalitách, ktoré zostali vo výhľadovej etape.

Prehľad navrhovaných lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2040).

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	ÚPN 2002	Aktualizácia 2011 ZMENY A DOPLNKY 01/2017 počet b.j.			
					I. etapa (2001-2010)	II. etapa (2011-2025)	III. etapa (2026-2040)	Spolu
1.	Hlavná-juh	A1-1	IBV	10	6	4	2	12
2.	Hlavná-juh I	A1-2	IBV	-	-	7	7	14
3.	Za Hlavnou	A1-3	IBV	-	-	10	10	20
4.	Podháj	A1-4	IBV	25	15	15	10	40
5.	Podháj I	A1-5	IBV	10	6	6	10	22
6.	Za poľnou	A1-6	IBV	8	4	10	8	22
7.	Zápotoky	A1-7	IBV	20	10	10	10	30
8.	Zápotoky I	A1-8	IBV	-	-	10	8	18
9.	RAJ	A1-9	IBV	-	-	10	12	22
10.	Konopníská	A1-10	IBV	46	16	16	10	42
11.	Za školou	A1-11	IBV	4	4	-	-	4
12.	Pri okáloch	A1-12	IBV	15	10	5	-	15
13.	Pri okáloch I	A1-13	IBV	10	6	4	-	10
14.	Družstevná	A1-14	IBV	-	-	5	5	10
15.	Družstevná II	A1-15	IBV	-	-	+7	+7	+14
16.	Hlavná-juh II	A1-16	IBV	-	-	+20	+26	+46
17.	Prieluky	P	IBV	15	10	5	1	16
18.	Nadstavby, prestavby		IBV, HBV	35	13	-	-	13
19.	IBV spolu b.j.			200	100	117+27	93+33	310+60

Prehľad navrhovaných lokalít na bývanie vo výhľade (po roku 2040).

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	ÚPN 2002 Počet b.j.(cca)	Aktualizácia 2011 ZMENY A DOPLNKY 01/2017
1.	Hlavná-juh II – preradené do návrhovej etapy	V1-1	IBV	53	- 46
2.	Podháj	-	IBV	35	-
3.	Zápotoky	-	IBV	12	-
4.	Konopníská I	V1-2	IBV	27	22
5.	Vinohrady	V1-3	IBV	48	16
6.	Družstevná I – preradené do návrhovej etapy	V1-4	IBV	-	- 14
7.	SPOLU IBV (b.j.)			175	98 - 60

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2040) a vo výhľade je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2040)
a vo výhlade

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby **podľa AKTUALIZÁCIE 2011.**

Etapa	počet b.j.
I. (2001-2010)	100
II. (2011-2025)	117
III. (2026-2040)	93
Spolu (2001-2040)	310

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 stanovil možnosti pre bytovú výstavbu v rozsahu cca 60 bytových jednotiek. Výstavba by mala prebiehať iba v II. etape a III. etape.

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby podľa ZaD 01/2017.

Etapa	počet b.j.
II. (2011-2025)	+27
III. (2026-2040)	+33
Spolu (2011-2040)	+60

Na základe predpokladaného rozsahu návrhu bytovej výstavby (**AKTUALIZÁCIA 2011+ZaD 01/2017**) a celkového vývoja bytového fondu návrh predpokladá v jednotlivých etapách od roku 2001 do roku 2040 prírastok cca **837+162** obyvateľov. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 2,7 obyv./1 byt.

Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov **podľa AKTUALIZÁCIE 2011.**

Etapa	Počet obyvateľov
I. etapa (2001-2011)	270
II. etapa (2010-2025)	316
III. etapa (2026-2040)	251
Spolu (2010-2040)	837

Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov podľa ZaD 01/2017.

Etapa	Počet obyvateľov
II. etapa (2010-2025)	+73
III. etapa (2026-2040)	+89
Spolu (2010-2040)	+162

Tento predpokladaný rozvoj (**AKTUALIZÁCIA 2011+ZaD 01/2017**) umožňuje v období do roku 2040 nárast počtu obyvateľov na **2255**, čo predstavuje do roku 2040 celkový stav bytového fondu **1290** b.j..

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu (**AKTUALIZÁCIA 2011 a ZaD 01/2017**).

Obdobie	Počet obyvateľov	Stav bytového fondu
rok 2001	1256	460
I. etapa (2001-2010)	1526 (+270)	560 (+100)
II. etapa (2011-2025)	1915 (+316+73)	704 (+117+27)
III. etapa (2026-2040)	2182 (+251+89)	830 (+93+33)

Spolu prírastok (2001-2040)	+837+162	+310+60
-----------------------------	----------	---------

08.2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa odsek OBČIANSKA VYBAVENOSŤ mení a dopĺňa v nasledovnom odstavci (zmeny sú vyznačené tučným písmom kurzívou, pododstavce, ktoré súvisia so zmenou sú klasickým písmom a pododstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):

G. Komečná a obslužná vybavenosť

V Aktualizácii 2011 ÚPN obce sa pre potreby občianskej vybavenosti a služieb navrhované riešenie v týchto zónach (**stanovených v ÚPN 2002**) akceptovalo. Ich zaradenie do zón a označenie je nasledovné :

Zóna „B“	B2-5	Hlavná		
Zóna „C“	B2-1	Prvé diely,	B2-2	Úľanská cesta
	B3-1	Čatajská cesta,	B3-2	Úľanská cesta
Zóna „D“	B2-4	Pri družstve		
Zóna „E“	B3-3	AGROPEK		
Zóna „C“	V2-1	Konopníská		

V Aktualizácii 2011 **boli** doplnené do návrhu aj nové lokality, ktoré **boli** lokalizované mimo navrhovaných funkčných zón. Lokalita B2-3 Výhon je navrhovaná mimo zastavané územie obce ako doplnková funkcia k navrhovanému areálu rodinnej farmy (C3-1 Výhon). Lokality s označením B3-4 a B3-5 predstavovali územie na vytvorenie zberného dvora odpadov a kompostoviska a **boli** situované v dotyku s lokalitou B4-1 Areál ČOV, ktorý bol v ÚPN obce 2002 situovaný na opačnej strane vodného toku Stoličný potok.

V Zmenách a doplnkoch 01/2017 (ZMENA 01/2017-c) dochádza k rozšíreniu spoločného areálu zberného dvora (B3-4) a kompostoviska (B3-5) a to zmenou funkčného využitia z plôch B4-1 Areál ČOV. Pôvodne navrhovaný areál ČOV sa premiestňuje na novú plochu východne od rozšírenej lokality B3-4/B3-5. Zároveň je v ZMENE 01/2017-c do návrhu doplnená aj ďalšia nová lokalita obslužnej vybavenosti s označením B3-6 (situovaná v dotyku s lokalitou B4-1) ako doplnková funkcia k navrhovanému areálu ľahkej výroby C1-2 (viď kapitolu 08.2.3.). Nový areál služieb a výroby s označením B3-6/C1-2 Polyfunkčný areál JUH bude dotvárať toto územie s kumulovanými funkciami služieb a výroby.

08.2.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa odsek HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA mení a dopĺňa v nasledovnom odstavci (zmeny sú vyznačené tučným písmom kurzívou, odstavce, ktoré súvisia so zmenou sú klasickým písmom a odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):

Ciele a požiadavky na riešenie.

Návrh ÚPN obce 2002 navrhoval vytvorenie nových lokalít pre umiestňovanie podnikateľských aktivít v zóne „C“. Zmenami ÚPN obce 1/2008 a 1/2011 boli vo východnej časti katastrálneho územia vytvorené nové plochy pre ťažbu štrkopieskov.

V Aktualizácii 2011 ÚPN obce sa pre potreby výroby akceptovalo toto riešenie a pôvodne navrhovaná lokalita situovaná v zóne „C“ je označená ako lokalita C1-1 Čatajská cesta (výroba), ktorá je na takýto účel vhodná (okrajová časť zastavaného územia). V roku 2011 požiadavky konkrétnych investorov na ďalšie plochy výroby v zastavanom území, resp. v jeho dotyku **neboli**.

V Zmenách a doplnkoch (ZMENA 01/2017-c) je do návrhu doplnená ďalšia nová lokalita ľahkej výroby C1-2, ktorá je situovaná v juho-východnej okrajovej časti zastavaného územia (v dotyku s lokalitou B4-1, resp. s lokalitami B3-4/B3-5) ako súčasť

nového polyfunkčného areálu služieb a výroby B3-6/C1-2 Polyfunkčný areál JUH (viď kapitolu 08.2.2.).

08.2.4. ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa odsek ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIA nemení.

08.2.5. SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa odsek SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ mení a dopĺňa v nasledovných odstavcoch (zmeny sú vyznačené tučným písmom kurzívou, odstavce, ktoré súvisia so zmenou sú klasickým písmom a odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):

Návrh dobudovania sídelnej vegetácie v pôvodnom ÚPN obce (2002) vychádzal z celkovej urbanistickej koncepcie. Aktualizácia 2011 po zhodnotení **a ZMENY a DOPLNKY 01/2017** rešpektujú existujúci stav zelene v rámci existujúceho zastavaného územia a v nadväznosti na okolité prírodné prostredie. Vzhľadom na to, že sadovnícke úpravy v obci boli doteraz uskutočňované živelne, často bez základných znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí, bolo by potrebné uskutočniť rekonštrukciu existujúcej zelene v obci na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom. Pri dosadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné postupne vylúčiť stanovištné nevhodné druhy drevín, druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu zo zastavaného územia rozšíriť do okolitej krajiny. Pri zakladaní plôch zelene je potrebné uplatňovať výsadbu drevín v skupinách (nie v radoch), vyberať predovšetkým druhy, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu. Je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevín. Na prejazdnych, frekventovaných cestách využiť pri oddelovaní cesty od chodníka krovitý pás predeľovaný ojedinelými výsadbami stromov pri vjazdoch do domov (súvislý pás krovín plní oveľa lepšie izolačnú funkciu, ako pás stromov). Pri úzkom zelenom páse vedľa cesty využiť len kry, alebo trávnik. **Izolačná zeleň, ktorá oddeluje areály výroby a služieb od obytných plôch a okolitej krajiny bude tvorená súvislými pásmi krovín s výsadbou stromov v šírke od 5-10 m, resp. v min. šírke 5m (viacvrstvová línia pozostávajúca z krovínnej a drevinnej etáže z domácich druhov v kombinácii s ihličnatými druhmi drevín, ktoré zabezpečia optickú izoláciu aj mimo vegetačného obdobia).**

Návrh ÚPN obce 2002 uvažoval z hľadiska nových plôch zelene v obci, resp. v zastavanom území, iba s rozšírením cintorína v zóne „C“. V Aktualizácii 2011 ÚPN obce sa akceptovalo navrhované riešenie s tým, že sa neuvažuje s výhľadovou etapou t.j. s ďalším rozširovaním cintorína. Zároveň boli navrhnuté nové plochy verejnej zelene v zóne „A“ a „C“, izolačná zeleň okolo výrobného areálu v zóne „E“, plochy súkromnej zelene v zóne „C“ z dôvodu ochrany pásma vodárenského zdroja a plochy krajinskej zelene (rozšírenie) na uzatvorenej skládke TKO v lokalite Tárnok v zóne „F“. Navrhovaná krajinná zeleň v pôvodnom ÚPN 2002 v dotyku s plochami rekreácie v lokalite Tárnok-sever bola z návrhu Aktualizácie vylúčená. Zároveň bola do návrhu doplnená špecifická zeleň na kompenzačné opatrenia v lokalite ťažby štrkopieskov ČADÍKY.

V ZMENÁCH A DOPLNKOV 01/2017 boli navrhnuté nové plochy izolačnej zelene v lokalite pri zbernom dvore v dotyku s areálom ČOV a s polyfunkčným areálom služieb a výroby E3-2 Polyfunkčný areál JUH.

Zaradenie pôvodne navrhovaných a novo navrhovaných lokalít v Aktualizácii 2011 (**vrátane ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017**) do jednotlivých zón a ich označenie v návrhovej etape je nasledovné :

Zóna „C“	E1-1	Rozšírenie cintorína
Zóna „A“	E2-1	Družstevná (verejná zeleň)
Zóna „C“	E2-2	Konopníská (verejná zeleň)

Zóna „E“	E3-1	AGROPEK (izolačná zeleň)
Zóna „C“	E4-1	Pri vodárenskom zdroji (súkromná zeleň)
Zóna „F“	E5-1	Tárnok skádka vrátane rozšírenia (krajinná zeleň)
Mimo zóny	E6-1	EIA-Ťažba Čadíky -kompenzačné opatrenia (špecifická zeleň)
	E3-2	Polyfunkčný areál JUH (izolačná zeleň)

Prehľad navrhovaných lokalít OV, výroby, služieb, rekreácie a zelene v návrhovom období (do roku 2040) a vo výhľadovej etape (po roku 2010) podľa AKTUALIZÁCIE 2011 a ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 je na nasledujúcich stranách.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, výroby, služieb, rekreácie a zelene (do roku 2040).

Č. r.	Názov lokality	ZÓNA	Funkčné plochy ÚPN 2002, ZMENA 1/2008, 1/2011	Aktualizácia 2011, ZaD 01/2017	
				Ozna- čenie	Funkčné plochy
1.	Rozšírenie areálu základnej školy	C	OV (Nekomerčná)	B1-1	OV (Nekomerčná)
2.	Areál sociálnej starostlivosti	D	OV (Nekomerčná)	B1-2	OV (Nekomerčná)
3.	Požiarňa zbrojnica	C	OV (Nekomerčná)	B1-3	OV (Nekomerčná)
4.	Prvé diely	C	OV, SLUŽBY	B2-1	OV, SLUŽBY
5.	Úľanská cesta	C	OV, SLUŽBY	B2-2	OV, SLUŽBY
6.	Výhon	-	-	B2-3	OV, SLUŽBY
7.	Pri družstve	D	OV, SLUŽBY	B2-4	OV, SLUŽBY
8.	Hlavná	B	OV, SLUŽBY	B2-5	OV, SLUŽBY
9.	Čatajská cesta	C	VÝROBNÉ SLUŽBY	B3-1	SLUŽBY
10.	Úľanská cesta	C	VÝROBNÉ SLUŽBY	B3-2	SLUŽBY
11.	AGROPEK	E	VÝROBNÉ SLUŽBY	B3-3	SLUŽBY
12.	Zberný dvor odpadu	-	-	B3-4	SLUŽBY
13.	Kompostovisko	-	-	B3-5	SLUŽBY
14.	Polyfunkčný areál JUH	-	VÝROBNÉ SLUŽBY	B3-6	SLUŽBY
15.	Areál ČOV	-	TECHN. VYBAVENOSŤ	B4-1	TECHN. VYBAVENOSŤ
16.	Čatajská cesta	C	VÝROBA	C1-1	VÝROBA
17.	Polyfunkčný areál JUH		VÝROBA	C1-2	VÝROBA
18.	Rodinná farma Výhon	-	-	C3-1	POĽN.VÝROBA
19.	ALAS-štrkopiesky	-	ŤAŽBA	C4-1	ŤAŽBA
20.	ČADÍKY-štrkopiesky (ZMENA 1/2008, 1/2011)	-	ŤAŽBA	C4-2	ŤAŽBA
21.	ČADÍKY – štrkopiesky rozšírenie areálu I	-	-	C4-3	ŤAŽBA
22.	Areál futbalového ihriska (vrátane rozšírenia)	D	ŠPORT	D1-1	ŠPORT
23.	Šport v jazdeckom areáli	D	ŠPORT	D1-2	ŠPORT
24.	Rekreácia v jazdeckom areáli	D	REKEÁCIA, RELAX	D2-1	REKEÁCIA, RELAX
25.	Rekreačný areál Starý Tárnok	F	REKEÁCIA, RELAX	D2-2	REKEÁCIA, RELAX
26.	Areál agroturistiky Jazdecký areál	D	REKEÁCIA	D3-1	REKEÁCIA
27.	Areál agroturistiky Starý Tárnok	F	REKEÁCIA	D3-2	REKEÁCIA
28.	Chalupárenie Starý Tárnok	F	-	D4-1	REKEÁCIA

29.	Chalupárenie Tárnok Sever	F	-	D4-2	REKEÁCIA
Č. r.	Názov lokality	ZÓNA	Funkčné plochy ÚPN 2002	Aktualizácia 2011, ZaD 01/2017	
				Označenie	Funkčné plochy
30.	Individuálna rekreácia Tárnok- sever	F	REKEÁCIA	D5-1	REKEÁCIA
31.	Poľovnícky rekr. areál	-	REKEÁCIA, RELAX	D6-1	REKREÁCIA
32.	Rozšírenie cintorína	C	ŠPECIÁLNA ZELEŇ	E1-1	ŠPECIÁLNA ZELEŇ
33.	Zeleň Družstevná	A	-	E2-1	VEREJNÁ ZELEŇ
34.	Zeleň Konopniská	C	-	E2-2	VEREJNÁ ZELEŇ
35.	AGROPEK	E	-	E3-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ
36.	Polyfunkčný areál JUH	-	-	E3-2	IZOLAČNÁ ZELEŇ
37.	Pri vodárenskom zdroji	C	-	E4-1	SÚKROMNÁ ZELEŇ
38.	Tárnok skládka (vrátane rozšírenia)	F	KRAJINNÁ ZELEŇ	E5-1	KRAJINNÁ ZELEŇ
39.	EIA-Ťažba Čadíky Kompenzačné opatrenia	-	-	E6-1	ŠPECIFICKÁ ZELEŇ

Prehľad navrhovaných lokalít OV, výroby, služieb, rekreácie a zelene vo výhľade (po roku 2040).

Č. r.	Názov lokality	ZÓNA	Funkčné plochy ÚPN 2002	Aktualizácia 2011	Označenie Funkčné plochy
1.	Konopniská	C	Výhľad	V2-1	OV, SLUŽBY
2.	Plochy verejných ihrísk	D	-	V3-1	ŠPORT
3.	ČADÍKY - rozšírenie areálu II	-	-	V4-1	VÝROBA

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, výroby, služieb, rekreácie a zelene v návrhovom období (do roku 2040) a vo výhľadovej etape (po roku 2040) podľa AKTUALIZÁCIE 2011 a ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad

09. ZÁSADY REGULÁCIE FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 09. ZÁSADY REGULÁCIE FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA nemení.

10. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 10. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ mení a dopĺňa v nasledovných odstavcoch (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):

V katastrálnom území obce Veľký Grob sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality - početné polykultúrne osídlenie viacerých polôh (nález z obdobia praveku, doby rímskej, stredoveku a novoveku). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (**líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná** v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov.**

Preto bude potrebné aby si investori/stavebníci od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadali konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

11. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 11. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA nemení.

12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV nemení.

13. RIEŠENIE Z HĽADISKA OSOBITNÝCH ZÁUJMOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 13. RIEŠENIE Z HĽADISKA OSOBITNÝCH ZÁUJMOV nemení.

14. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 14. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA nemení.

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM nemení.

16. NÁROKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 16. NÁROKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY nemení.

17. NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 17. NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY mení a dopĺňa v jednotlivých podkapitolách a ich odsekoch nasledovne:

17.1. DOPRAVA

Podkapitola 17.1. DOPRAVA sa mení a dopĺňa v jednotlivých odsekoch nasledovne:

17.1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Odsek 17.1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE sa mení a dopĺňa v nasledovných pododsekoch (zmeny sú vyznačené tučným písmom kurzívou, odstavce, ktoré súvisia so zmenou sú klasickým písmom a odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):

17.1.2.3. Organizácia dopravy v sídelnom útvare, dopravné systémy.

Nové navrhované miestne a účelové komunikácie.

Odstavec Nové navrhované miestne a účelové komunikácie sa dopĺňa o nasledovné pododstavce :

Navrhované miestne a účelové komunikácie podľa Zmien a doplnkov 01/2017.

Lokalita A1-15 – Družstevná II

Nachádza sa v južnej časti územia v extraviláne obce v pokračovaní jestvujúcej lokality A1-14 Družstevná. Navrhovaná výstavba RD je riešená v II. a III. etape návrhového obdobia v obojstrannej zástavbe. Návrh predstavuje výstavbu 14 rodinných domov v novom stavebnom obvode. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu komunikáciu v lokalite A1-14 Družstevná s pripojením na Družstevnú ulicu. Novonavrhovaná cestná komunikácia je zaradená do funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/30 ako obojsmerná, šírka vozovky 5,5 m s jednostranných chodníkom š. 2,25 m a zeleným jednostranným pásom šírky 2,25 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 6 m. Celková šírka dopravného priestoru je 10 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Odvodnenie je riešené povrchovo do zasakovacích plôch, resp. do vodného toku.

Lokalita A1-16 – Hlavná-juh II

Lokalita je umiestnená južne od zastavaného územia a priamo nadväzuje na lokalitu A1-2. Navrhovaná výstavba 46 RD v obojstrannej zástavbe je riešená v II. a III. etape návrhového obdobia v extraviláne obce v novom stavebnom obvode. Dopravne je celá lokalita napojená v dvoch bodoch na jestvujúce komunikácie v lokalite A1-2 a v jednom bode na komunikáciu v lokalite A1-4 Podháj. Navrhované nové komunikácie pre IBV sú vo funkčnej triede C3 kategórie MOU 6,5/30, čo predstavuje DP 11,5 m, z toho chodník 1,75 m, zelený pás 1,25 m, vozovka 5,5 m.

Odvodnenie je riešené do terénu resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vodného toku. Šírku stavebnej

čiaru dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

B3-6/C1-2 Polyfunkčný areál JUH

Lokalita pre objekty polyfunkčného areálu výrobných služieb a ľahkej výroby je umiestnená v južnej časti územia, na pozemku mimo zast. územie obce. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu cestu III/0616 účelovou komunikáciou navrhovanou pre lokality B3-4/B3-5 a B4-1, ktorá sa predĺži. Umiestnenie je mimo ochranné pásmo cesty. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

17.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola 17.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO sa mení a dopĺňa nasledovne:

17.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Odsek 17.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU sa mení a dopĺňa v jednotlivých pododsekoch a odstavcoch (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané) :

17.2.1.2. Návrh riešenia

Pododsek Návrh riešenia sa mení a dopĺňa nasledovne :

Zásobovanie obce pitnou vodou je dostačujúce. Potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu. Územný plán obce do roku 2040 predpokladá nárast obyvateľov obce o **999** osôb, celkový počet obyvateľov sa predpokladá na **2 255 osôb (z toho podľa ZaD 01/2017 + 162)**. Zvýšená potreba vody pre obec bude pokrytá z jestvujúceho vodárenského zdroja - vrtu HVG - 1.

Pre navrhovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestvujúce rozvody vodovodu v obci. V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestvujúce rozvody vodovodu.

V návrhu Zmien a doplnkov 01/2017 ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

Obytná lokalita A1-15 Družstevná - napojenie uvažovaných RD sa prevedie na navrhovaný vodovod DN 100 - HDPE.

Obytná lokalita A1-16 Hlavná - juh II - napojenie uvažovaných RD sa prevedie na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

Zvýšená potreba vody pre obytné lokality podľa návrhu ZaD 01/2017 .

Navrhovaný rok 2040 (podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť:

počet obyvateľov - 162 osôb

špecifická potreba vody – bytový fond - 135 l/os.,deň

– občianska a tech. vybavenosť - 25 l/os.,deň

spolu : - 160 l/os.,deň

$k_d = 1,6$, $k_h = 1,8$

a/ priemerná denná potreba vody :

$Q_p = 162 \times 160 = 25\,920 \text{ l/deň} = 25,92 \text{ m}^3/\text{deň}$ = 0,3 l/s

b/ max. denná potreba vody :

$Q_m = 25\,920 \times 1,6 = 41\,472 \text{ l/deň} = 41,472 \text{ m}^3/\text{deň}$ = 0,48 l/s

c/ max. hodinová potreba vody :

$Q_h = 0,48 \times 1,8$ = 0,864 l/s

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 25,92 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 9\,461 \text{ m}^3/\text{rok}$$

17.2.2. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Odsek 17.2.2. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD sa mení a dopĺňa v jednotlivých pododsekoch (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané) :

17.2.2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Pododsek Návrh riešenia sa dopĺňa o nasledovné odstavce :

V návrhu Zmien a doplnkov 01/2017 ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

Obytná lokalita A1-15 Družstevná - navrhované RD budú napojené na navrhované stoky A4, A5 a A5 - 1 - DN 300 - PVC

Obytná lokalita A1-16 Hlavná - juh II - navrhované RD budú napojené na navrhované stoky B11 a B11 - 1 - DN 300 - PVC

Výpočet množstva splaškových vôd pre obytné lokality podľa návrhu ZaD 01/2017.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

navrhovaný rok 2040

zvýšený počet obyvateľov - 162 osôb
špecifická potreba vody - 160 l/os. deň

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 162 \times 160 = 25\,920 \text{ l/deň} = 25,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,3 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3

$$Q_{h\max} = 3 \times 0,3 = 0,9 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 0,9 = 0,54 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 25,92 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 9\,461 \text{ m}^3/\text{rok}$$

17.3. PLYNOFIKÁCIA

Podkapitola 17.3. PLYNOFIKÁCIA sa v jednotlivých odsekoch mení a dopĺňa nasledovne:

17.3.2. NÁVRH ZABEZPEČENIA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY ZEMNÝM PLYNOM

Odsek 17.2.3. NÁVRH ZABEZPEČENIA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY ZEMNÝM PLYNOM sa mení a dopĺňa v nasledovných odstavcoch (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané) :

V r. 2001 bol stav bytového fondu 460 b.j. V územnom pláne obce - ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov - IBV a nadstavby bytových domov - HBV. Nárast počtu bytového fondu sa predpokladá v počte 370 b.j. Celkový bytový fond sa predpokladá na 830 b.j.. Pre bytový fond sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenia.

Odstavec Návrh riešenia sa dopĺňa nasledovne :

V návrhu Zmien a doplnkov 01/2017 ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

Obytná lokalita A1-15 Družstevná II - navrhované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 10 RD - 14 m³/h

Obytná lokalita A1-16 Hlavná - juh II - navrhované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 46 RD - 64,4 m³/h
Nárast potreby plynu pre obytné lokality podľa ZaD 01/2017.
podľa návrhu ZaD 01/2017 ÚPN obce Veľký Grob do r. 2040
kategóriu DO IBV - 1,4 m³/h
- 33,6 m³/deň
- 2 425 m³/rok
Nárast počtu bytového fondu - 60 b.j.
HQ IBV = 60 x 1,4 = 84 m³/h
DQ IBV = 60 x 33,6 = 2016 m³/deň
RQ IBV = 60 x 2 425 = 145 500 m³/rok

17.4. ELEKTRIFIKÁCIA

Podkapitola 17.4. ELEKTRIFIKÁCIA sa v jednotlivých odsekoch mení a dopĺňa nasledovne :

17.4.2. NÁVRH RIEŠENIA

Odsek 17.4.2. NÁVRH RIEŠENIA sa mení a dopĺňa v nasledovných odstavcoch (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa v návrhovom období (do roku 2040) vo viacerých lokalitách uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou (IBV) cca 370 rodinných domov (z toho rozptýlená výstavba v prielukách predstavuje 16 rodinných domov) a tiež s výstavbou rôznych objektov pre komerčnú i nekomerčnú občiansku vybavenosť (OV), služby, šport a rekreáciu. Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce primárne ani sekundárne energetické zariadenia nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie zvýšených energetických nárokov.

Riešený počet 370 bytov je v zmysle STN 33 2130 čl. 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov [%]	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb [kVA/b. j.]		Celkový príkon DTS [kVA]
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	278	1,7	1,5	417,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	55	5,2	5,0	275,0
C1	10	37	10,0	9,0	333,0
C2	0	0	14,5	14,5	0
Spolu:					1025,0

Potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť sa na maxime zaťaženia obytného súboru podieľa asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. Celkové merné zaťaženie (b. j. + OV) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov [%]	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb [kVA/b. j.]		Celkový príkon DTS [kVA]
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	278	2,04	1,8	500,4
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	55	6,8	6,5	357,5
C1	10	37	14,0	12,6	466,2
C2	0	0	14,5	14,5	0
Spolu:					1.324,1

Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti (napr. pri výpadku časti transformátorov), sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$, čiže celkový príkon distribučných trafostaníc bude $1.324,1 \text{ kVA} \times 1,3 = 1.721,34 \text{ kVA}$.

Zásobovanie jednotlivých lokalít elektrickou energiou navrhujeme riešiť nasledovne:

1/ Lokalita A1-1 „Hlavná – juh“, A1-2 „Hlavná – juh I“, A1-3 „Za hlavnou“, A1-14 „Družstevná“, **A1-15 „Družstevná II“, A1-16 „Hlavná – juh II“**

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite A1-1 s výstavbou 12 rodinných domov
- b) v lokalite A1-2 s výstavbou 14 rodinných domov
- c) v lokalite A1-3 s výstavbou 20 rodinných domov
- d) v lokalite A1-14 s výstavbou 10 rodinných domov
- e) v prielukách jestvujúcej zástavby s výstavbou 2 rodinných domov
- f) v lokalite **A1-16** s výstavbou 46 rodinných domov
- g) v lokalite **A1-15** s výstavbou 14 rodinných domov.**

Požadovaný príkon elektrickej energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice ozn. TS1, ktorá sa vybuduje približne v centre odberu navrhovaných lokalít. Nová trafostanica sa napojí samostatným 22 kV káblovým prívodom 3 x NA2Xs(F)2Y 1x95 mm² z jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 0845-012 (250 kVA) situovanej v lokalite A1-5. Káblový prívod povedie v zemi v pridruženom priestore jestvujúcej aj navrhovanej komunikácie.

9/ Lokalita B3-4/B3-5 „Zberný dvor a kompostovisko“, B3-6/C1-2 Polyfunkčný areál JUH“, B4-1 „Areál ČOV“

Požadovaný príkon elektrickej energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice TS7 typu EH8 100 kVA, ktorá sa vybuduje na okraji lokality B4-1. Nová trafostanica sa napojí z 22 kV káblová prípojky od jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.218. Zrealizuje sa pomocou kábla 3x NAXS(F)2Y 1x95 mm², v celkovej dĺžke trasy 3x38m.

17.5. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Podkapitola 17.5. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE sa v jednotlivých odsekoch mení a dopĺňa nasledovne :

17.5.1. TELEFÓN-PEVNÁ SIEŤ

Odsek 17.5.1. TELEFÓN-PEVNÁ SIEŤ sa mení a dopĺňa nasledovne :

Pripojenie navrhovaných lokalít spolu s existujúcimi objektmi je možné realizovať metalickými káblami typu TCEPKPFLE z budúcej ústredne nasledovne:

1. Kábel 100XN

A1-1 Hlavná Juh	12 RD
A1-3 Za hlavnou	20 RD
B2-5 služby	3 vedenia
Existujúce domy v trase kábla	40 RD
A1-6 Za poľnou	22 RD
A1-5 Podháj I.	22 RD
A1-4 Podháj	40 RD
A1-2 Hlavná Juh	17 RD
A1-16 Hlavná Juh II	46 RD
Spolu	217 vedení

2. Kábel 50 XN

A1-14 Družstevná	10 RD
A1-15 Družstevná II	14 RD
B1-2, B2-4 služby	5 vedení
Existujúce domy v trase kábla	58 RD
Spolu	87 vedení

18. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 18. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA mení a dopĺňa nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Zastavané územie obce Veľký Grob je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990, evidovanou na katastrálnom úrade. Aktualizáciou 2011 (pôvodná dokumentácia 2002 v znení neskorších zmien a doplnkov) **a Zmenami a doplnkami 01/2017** bolo k platnému zastavanému územiu pričlenené príslušné územie navrhnuté na zastavanie novými rozvojovými plochami. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

19. SCHVAĽOVANIE ÚPD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 19. SCHVAĽOVANIE ÚPD dopĺňa o nasledovné odstavce :

Návrh Zmien a doplnkov 01/2017 územného plánu obce Veľký Grob bude prerokovaný a schválený v zmysle § 22, 24 –26 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po odstránení rozporov a po vydaní stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 Stavebného zákona bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Grobe.

Následne bude vypracovaný Registračný list Zmien a doplnkov 01/2017 územného plánu obce a odoslaný MDVaRR SR a dokumentácia Zmien a doplnkov 01/2017 územného plánu obce bude uložená na Obecnom úrade vo Veľkom Grobe, na Krajskom stavebnom úrade v Trnave a na Spoločnom obecnom úrade v Galante.

20. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMEN-TÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola 20. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2017