

„Územný plán mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2017“

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Senica.

2. Identifikačné číslo.

504203.

3. Adresa sídla.

Mestský úrad Senica, 905 25 Senica, Štefánikova 1408/56.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Branislav Grimm, primátor mesta Senica, Mestský úrad Senica, 905 25 Senica, Štefánikova 1408/56, tel.: 034 651 4102, mail: primator@senica.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, mobil: 0903 691690, mail: valkova.bb@gmail.com.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2017 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 01/2017“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu sídelného útvaru Senica, schváleného uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ je odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne ÚPD a ostatnej PD (§ 27-28) v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2017“, zosúladiť navrhované stavebné zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom je navrhovanými zámermi „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ najmä skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov (v niektorých lokalitách je zmena regulácie spojená aj so zmenou funkčného využitia), doplniť nové rozvojové lokality, skvalitniť dopravnú infraštruktúru mesta doplnením siete cyklistických trás a zabezpečiť verejnoprospešné záujmy mesta.

Priemetom hlavných cieľov riešenia sú nové rozvojové plochy a líniová dopravná stavba podľa Tabuľky č. 1.

Podrobný popis návrhu Zmien a doplnkov je zaradený do príslušných kapitol textovej časti.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 01/2017	Výmera v ha	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 01/2017“ / regulačný blok	Účel Max. % zastavanosti/min. % zelene / max. podlažnosť
--	01-01/2017	1,4936	Plochy intenzívnej priemyselnej výroby / A9	Plochy bývania (IBV, HBV) / A13	Potvrdenie súčasnej funkcie (v prípade novej výstavby povoliť len IBV) 30/30/4
--	02-01/2017	0,0860	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy bývania (HBV) / A2'	Potvrdenie súčasnej funkcie (v prípade novej výstavby povoliť len HBV) 35/30/4
--	03-01/2017	7,8967	Plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou / A8	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Potvrdenie súčasnej funkcie 45/--/4
D1-časť	04-01/2017	7,9395	Plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou / A8 Plochy výroby / A13	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Potvrdenie súčasnej funkcie 45/--/4 (do 229 m n.n. B.p.v.)
--	05-01/2017	0,0246	Plochy ornej pôdy / B1	Plochy bývania (IBV) / A1	Nový zámer 30/30/2
Z2-časť	06-01/2017	6,1742	Plochy bývania v hromadnej zástavbe + obč. vybavenosť / A12	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. Z2-časť 45/--/4
--, D25, Z1	07-01/2017	6,9646	Plochy ornej pôdy / B1 Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Líniová dopravná stavba / --	Nový zámer (priemet aktuálnej PD), v južnej časti zmena funkcie pôvodného zámeru č. D25 --/--/--

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 01/2017	Výmera v ha	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 01/2017“ / regulačný blok	Účel Max. % zastavanosti/min. % zelene / max. podlažnosť
D4	08-01/2017	0,9600	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. D4 30/30/2
--	09-01/2017	1,2889	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe / A1	Plochy bývania (IBV), areály občianskej vybavenosti a remeselnej výroby / A16	Nový zámer 70/10/2
--	10-01/2017	2,0987	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe / A1	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Potvrdenie súčasnej funkcie 35/15/4
D25-časť	11-01/2017	1,3563	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy bývania (IBV, HBV) a areály občianskej vybavenosti / A15	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. D25-časť 45/25/4
--	12-01/2017	7,5700	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4'	Zmena regulácie existujúcej lokality bez zmeny funkcie – zmena na 6NP zodpovedajúca súčasnému stavu 35/15/6
--	13-01/2017	0,0235	Plochy ornej pôdy / B1	Plochy bývania (IBV) / A1	Potvrdenie súčasnej funkcie 30/30/2
D32-časť	14-01/2017	0,4857	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy bývania (HBV) / A2'	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. D32-časť 35/30/4
--	15-01/2017	5,1479	Plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe(HBV) / A2	Plochy bývania (HBV) a občianskej vybavenosti / A12'	Potvrdenie súčasnej funkcie 45/15/4
10, 11, D12. Z12-časť	16-01/2017	19,1200	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe (IBV) / A1 Plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe(HBV) / A2	Plochy bývania (IBV, HBV) / A13	Zmena funkcie pôvodných zámerov č. 10, 11, D12, Z12-časť (zlúčenie) 30/30/4
--	17-01/2017	3,9788	Plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou / A8	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Potvrdenie súčasnej funkcie 45/--/4
--	18-01/2017	44,7694	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe (IBV) / A1	Plochy bývania (IBV) / A1'	Zmena regulácie existujúcej lokality bez zmeny funkcie – zmena prípustných funkcií (povolenie nízkokapacitnej živočíšnej výroby v obytnej zástavbe Kunova) 30/30/2
--	19-01/2017	1,2006	Plochy ornej pôdy / B1 (Plochy rekreácie – rekreačné chaty vo výhľade / (A16))	Plochy bývania (IBV) / A1	Nový zámer (v výhľadovej etape zámer D3b-01/2011) 30/30/2
--	20-01/2017	2,9327	Plochy ornej pôdy / B1 (Plochy rekreácie –	Plochy bývania (IBV) / A1	Nový zámer (v výhľadovej etape zámer D2b-

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 01/2017	Výmera v ha	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 01/2017“ / regulačný blok	Účel Max. % zastavanosti/min. % zelene / max. podlažnosť
			rekreačné chaty vo výhľade / (A16))		01/2011) 30/30/2
D2a-01/2011	21-01/2017	2,7378	Plochy rekreácie – rekreačné chaty / A16	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. D2a-01/2011 30/30/2
D3a-01/2011	22-01/2017	1,9203	Plochy rekreácie – rekreačné chaty / A16	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. D3a-01/2011 30/30/2

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet hl. cyklistických trás podľa Generelu cyklistickej dopravy mesta Senica
b.	Priemet monobloku prekážok podľa doplnenia rozhodnutia o vyhlásení ochr. pásiem letiska Senica
c.	Požiadavka zakreslenia navrhovaných el. vedení 400 kV do ÚPN mesta
d.	Zahrnutie pozemkov parc. č. 1660 a 1664 KN-C (vlastník SR, Štátne lesy) a p. č. 1591/2 KN-E (vlastník SR), na ktorých je komunikácia vedúca cez Priemyselnú zónu a časť komunikácie k Pomníku povstania (v r. 1848-49) na parc. č. 1425/27 KN E, medzi verejnoprospešné stavby v záväznej textovej časti Zahrnutie pozemku parc. č. 2766/2 KN-C, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti, medzi verejnoprospešné stavby v záväznej textovej časti (z dôvodu plánovanej stavby cyklotrasy spájajúcej železničnú stanicu s centrálnou časťou mesta Senica)
e.	Priemet záväznej časti ÚPN regiónu TTSK
e.	Aktualizácia záväznej časti ÚPN mesta Senica – úpravy záväznej textovej časti týkajúce sa zmenených právnych predpisov a noriem a ďalšie úpravy: - výstavbu RD „v záhradách“ povoliť s max. 1NP bez obytného podkrovia (všetky reg. bloky A1) - upozornenie na rizikové územia mesta v zmysle máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ sa predpokladá **do r. 2030**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Základné údaje

Úprava smernej textovej časti

1. Úvod
2. Funkčno – priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska
8. Dopravné riešenie
9. Technická infraštruktúra
11. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy
12. Vymedzenie územia pre zástavbu

Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

17. Záväzná časť

Úprava smernej grafickej časti

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 4 Komplexný návrh funkčného využitia plôch (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres verejného dopravného vybavenia, ktorým sa menia a dopĺňajú výkresy č. 6, 7 dopravné trasy sídla I. etapy / výhľad (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres verejného technického vybavenia I, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres verejného technického vybavenia II, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 9 Súčasná krajinná štruktúra a kostra ekologickej stability (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 10 vyhodnotenie záberov PPF a LPF (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 5 Verejnoprospešné stavby (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 v časti Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN mesta. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je vzhľadom na značný rozsah spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu, vyhotoveného v úplnom znení „ÚPN mesta Senica v znení zmien a doplnkov č. 01/2005, 02/2005, 01/2007, 01/2008, 01/2010, 01/2011, 01/2012“.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Kapitola 17. textovej časti a výkres „Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb“ grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2017“.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňajúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 01/2017“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 01/2017“

- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 01/2017“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čístopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čístopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 01/2017“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.
- „ÚPN sídelného útvaru Senica“, spracovateľ: Spracovateľ: URBCOR, spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, december 1994
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., júl 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 02/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., október 2005.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2007, spracovateľ: ÚPn s.r.o., október 2007.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., november 2008.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2010, spracovateľ: DMTeam s.r.o., júl 2010.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2011, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., august 2011.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2012, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., december 2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Senica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Senica.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senica o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na stavebné účely o výmere 8,2550 ha pre nové lokality (05,07,09,19,20-1/2017) a 25,5569 ha pre schválené lokality so zmenou funkčného využitia (lokality č. 06,08,11,14,16,21,22-01/2017), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy na území mesta Senica – čo odôvodňujeme najmä tým, že mesto Senica plánuje najmä skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov (v niektorých lokalitách je zmena regulácie spojená aj so zmenou funkčného využitia), doplniť nové rozvojové lokality, skvalitniť dopravnú infraštruktúru mesta doplnením siete cyklistických trás a zabezpečiť verejnoprospešné záujmy mesta – **pozri kapitolu č. 11.2** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu **I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny** v znení neskorších predpisov. Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk – **pozri kapitoly č. 17.6, 17.7** strategického dokumentu.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – **pozri kapitolu č. 17.10** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné dopravné vybavenie – **pozri kapitoly č. 8.3, 17.4** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných. Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné technické vybavenie – **pozri kapitoly č. 9.1 až 9.7, 17.5** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2017“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Senica.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na verejnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – **pozri kapitolu č. 9.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci mesta Senica. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia mesta o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám, prípadný vplyv lokalít podnikateľských aktivít výrobného a nevýrobného charakteru na obytné územia nepredpokladáme vzhľadom na ich polohu.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia mesta – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte bytových jednotiek a obyvateľov ...

*„Zmeny a doplnky č. 01/2017“ vytvárajú podmienky pre bývanie v rámci lokalít č. **05,08,09,11,14,16,18,19,20,21,22-01/2017**. Keďže sa jedná najmä o zmeny funkčného využitia lokalít, schválených v platnom ÚPN, v „Zmenách a doplnkoch č. 01/2017“ nepočítame s nárastom počtu bytových jednotiek resp. obyvateľov, ktorý by zásadne menil bilancie platného ÚPN.*

- zvýšenie zamestnanosti - vytvorenie nových pracovných miest

*„Zmeny a doplnky č. 01/2017“ vytvárajú podmienky pre občiansku vybavenosť a výrobu v rámci lokalít č. **06,09,11,12-01/2017**. Keďže sa jedná najmä o zmeny funkčného využitia lokalít, schválených v platnom ÚPN, v „Zmenách a doplnkoch č. 01/2017“ nepočítame s nárastom počtu pracovných miest, ktorý by zásadne menil bilancie platného ÚPN.*

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním technických opatrení príp. výsadbou zelene.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať navrhované aktivity súvisiace so skleníkovým hospodárstvom a skladmi, avšak aj tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola 3.1). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.
- rešpektovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny v zmysle **kapitoly č. 17.7** strategického dokumentu
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia v súlade s vyjadreniami orgánu ochrany prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Senica
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta.
- združenia pôsobiace v meste.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, SRR, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor ÚP a ŽP
2. Trnavský samosprávny kraj, SRR, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor dopravnej politiky
3. Obec Hlboké, starosta obce
4. Obec Prietrž, starosta obce
5. Obec Podbranč, starosta obce
6. Obec Sobotišťe, starosta obce
7. Obec Rovensko, starosta obce
8. Obec Rybky, starosta obce
9. Obec Smrdáky, starosta obce
10. Obec Koválov, starosta obce
11. Obec Dojč, starosta obce
12. Obec Šajdíkove Humence, starosta obce
13. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
15. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo Obrany SR, SNMaV, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ÚP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
18. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
19. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
20. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Sládkovičova 11, 917 01
21. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
22. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Vajanského 17, Senica, 905 01
23. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – OO, Vajanského 17, Senica, 905 01
24. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Vajanského 17, Senica, 905 01
25. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica
26. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica
27. Okresné riaditeľstvo HZZ v Senici, Štefánikova 715/50, 905 01 Senica
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, Kolónia 557, 905 01 Senica
29. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská cesta 305, 90501 Senica
30. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
31. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
32. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
33. Správa a údržba ciest TTSK, Hurbanova 516, 905 37 Senica
34. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
35. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
36. SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
37. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
38. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
39. SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
40. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
41. Slovnaft a.s. Bratislava, produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany
42. Transpetrol a.s. Bratislava, Prevádzka 936 01 Šahy
43. Slovak Telecom a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
44. T-mobile, a. s., Vajnorská 100/A, 831 85 Bratislava
45. Orange Slovensko, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
46. Telefónica 02 Slovakia, s.r.o., Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava 5

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 4 Komplexný návrh funkčného využitia plôch (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres verejného dopravného vybavenia**, ktorým sa menia a dopĺňajú výkresy č. 6, 7 dopravné trasy sídla I. etapy / výhľad (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres verejného technického vybavenia I**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres verejného technického vybavenia II**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 9 Súčasná krajinná štruktúra a kostra ekologickej stability (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 10 vyhodnotenie záberov PPF a LPF (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)
- **Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 5 Verejnoprospešné stavby (spracované náložkou na schválenú dokumentáciu)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť "ÚPN regiónu TTSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

„ÚPN sídelného útvaru Senica“, spracovateľ: Spracovateľ: URBCOR, spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, december 1994

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., júl 2005

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 02/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., október 2005.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2007, spracovateľ: ÚPn s.r.o., október 2007.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., november 2008.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2010, spracovateľ: DMTeam s.r.o., júl 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2011, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., august 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2012, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., december 2012.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 26.06.2017.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Branislav Grimm
Primátor mesta