OKRESNÝ
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania
vplyvov na životné prostredie
VRBICKÁ 1993, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Číslo: OU-LM-OSZP-2017/5744-12-CEN Liptovský Mikuláš 8. 6. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) *posúdil* podľa ust. § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona zámer **„Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou“** predložený na OU-LM-OSZP dňa **28.04.2017** navrhovateľom **Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42386977** a vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

„**Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou”**
uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. *dopravné napojenie žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;*
2. *všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi*

Odôvodnenie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého zámeru navrhovateľom **Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42386977**, začal správne konanie podľa ust. § 18 ods.2 písm. b) zákona o posudzovaní dňom doručenia zámeru dňa 28.04.2017.

Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) riešený v jednom variante.

Popis navrhovanej činnosti:

Navrhované stavby sa nachádzajú v území určenom územným plánom obce na výstavbu rekreačných domov. Štyri objekty osadené v spodnej časti lokality pri prístupovej ceste sa nachádzajú podľa územného plánu obce v zóne C – tieto objekty budú slúžiť ako objekty cestovného ruchu pre doplnenie služieb autokempingu. 16 rekreačných objektov sa nachádza v zóne A, ktorá je podľa územného plánu definovaná ako chatová osada. Situovanie záujmového územia podľa Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky:

Katastrálne územie: Demänovská Dolina, Demänová, Pavčina Lehota

Parcelné čísla pozemkov KN (register C): 2957/246, 2957/239, 2957/35, 2957/2, 2957/242, 2957/243, 2957/244, 2957/245, 2957/4, 2957/223, 2957/258, 2957/227, k.ú. Demänová, 857/4, 857/52, 857/53, k.ú. Pavčina Lehota 3993, 3006, 3967, 2569/2,
Parcely registra „E“: 281/1, 286, 284, 299, 289/1, 326/25, 289/4, 295,307/1

Stručný opis technického a technologického riešenia

Urbanistická koncepcia

Kategória ubytovacích zariadení podľa vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried:
Polyfunkčný dom - lokalita I.: nezaradený do kategórie (občianska vybavenosť)
Rekreačné objekty - lokalita II.: kategória 9. - ubytovanie v súkromí *

Projektované kapacity:

Celková plocha riešeného územia 60 195 m 2
Celková plocha navrhovaných prístupových komunikácii 4 277,7 m 2
Celková plocha spevnených plôch 3 851 m 2
- Celková plocha existujúcich verejných spevnených plôch 1 235 m 2
- Celková plocha navrhovaných verejných spevnených plôch 170 m 2
- Spevnené plochy na parcelách RO 2 446 m 2

Celková plocha zelene 47 605,3 m 2
- Celková plocha verejnej zelene (mimo parciel pre R.O.) 14 581,3 m 2
- Plocha zelene na parcelách RO 33 024 m 2

Celková plocha zastavaná objektami 2 283 m 2
Celkový počet objektov 26
- Polyfunkčný objekt 1
- Objekty O.V. 3
- Samostatne stojace rekreačné objekty (R.O.) 20
- Doplnkové zastrešené priestory (zvonica, tech. obj.) 2

Urbanistické riešenie

Riešené územie tvoria dve lokality:
Lokalita I. sa nachádza tesne vedľa cesty II/584 z Demänovej do lyžiarskeho strediska Jasná, južne od záchytného parkoviska
Lokalita II. sa nachádza na pozemkoch na svahu nad parkoviskom

Obe lokality sú dopravne napojené zo záchytného parkoviska.
Spôsob navrhovanej zástavby a funkčné využitie reaguje na polohu v území. Spodná lokalita I. sa nachádza v rušnejšej a exponovanejšej polohe a má polyfunkčný charakter. Horná lokalita II., na lúkach nad parkoviskom má charakter pokojnej chatovej rekreačnej oblasti.

Lokalita I. sa podľa UPN Demänovská Dolina nachádza v zóne B, kde je podľa UPN

navrhovaná občianska vybavenosť – centrum služieb. Polyfunkčný charakter zóny vychádza z atraktívnej polohy vo väzbe na cestu do Jasnej a záchytné parkovisko. Pri vstupe je umiestnený jeden väčší objekt – polyfunkčný dom s vybavenosťou v parteri. Ďalej na pozemku sú umiestnené 3 malé objekty pre doplnenie vybavenosti pozdĺž turistického chodníka. Hmotové a architektonické riešenie vychádza z typického tvaroslovia horskej architektúry. Objekty so šikmými strechami sú členené tak, aby zostali subtílne a nevytvárali silný objem v území. Osadenie stavieb ponecháva pozemok otvorený k južnému a západnému slnku. Otvorený parter a tri menšie objekty pre vybavenosť oživujú lokalitu pozdĺž turistického chodníka. V priestore medzi hlavným objektom a 3 menšími objektmi vzniká miesto pre umiestnenie lavičiek a „posedenia“. Presklené plochy na 1.NP tvoria cca 28% - výraznejšie presklenie je zvolené vzhľadom na verejný charakter priestoru a umiestnenie vybavenosti v parteri. Najexponovanejšia je časť kaviarne s presklením z troch strán. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude zvolený vhodný druh opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu na vtáctvo. Vzhľadom na architektonický výraz a možnosti technického riešenia budú použité buď sklá s ochrannou fóliou (na princípe UV reflexných prvkov, napr. typu ORNILUX) alebo budú na sklá aplikované ochranné nálepky (UV nálepky alebo nálepky typu 3M Feather friendly). Presklenia občianskej vybavenosti v parteri dlhšieho objektu nevytvárajú priehľady a mimo otváracích hodín budú zatvorené zaťahovacími okenicami. Presklené plochy na 2.NP sú v rovine zapustenej oproti prednej fasáde. Pred oknami sú balkóny opatrené dreveným lamelovým zábradlím, v niektorých častiach pevnými lamelami. Okná nevytvárajú priehľady.

Objekty pre vybavenosť
Presklené plochy predstavujú 10%fasády, presklenia nevytvárajú priehľady. Výraznejšie presklenie v parteri súvisí s funkciou objektu. V prípade potreby budú na okná inštalované nálepky, ktoré plochu skla zviditeľnia (UV fólia, UV nálepky alebo nálepky typu 3M Feather friendly).

Lokalita II. sa podľa UPN Demänovská Dolina nachádza v zóne A, malá časť riešeného územia lokality II. sa nachádza v zóne C. Stavby sa nachádzajú v území určenom územným plánom obce na výstavbu rekreačných domov. Štyri objekty osadené v spodnej časti lokality pri prístupovej ceste sa nachádzajú podľa územného plánu obce v zóne C – tieto objekty budú slúžiť ako objekty cestovného ruchu pre doplnenie služieb autokempingu. 16 rekreačných objektov sa nachádza v zóne A, ktorá je podľa územného plánu definovaná ako chatová osada. Pozemok je svahovitý s výrazným prevýšením, orientovaný na severozápad. Hlavným východiskom riešenia bolo minimum zásahov do lokality. Cieľom je vytvoriť chatovú osadu, ktorá je citlivo zasadená do členitejšieho svahovitého terénu a zachovať charakter tatranskej lúky. Navrhované prístupové komunikácie sú trasované v líniách existujúcich lesných ciest a rešpektujú všetky napojenia na exitujúce lesné a poľné cesty. Objekty sú vo svahu osadené tak aby boli zachované všetky stromy na pozemku a zároveň aby bola čo najlepšie využitá západná orientácia svahov a otvárajúce sa výhľady na Liptovskú Maru a Tatry. Urbanistickú kompozíciu podporuje akcent zvonice, ktorá v území slúži ako orientačný prvok. Architektonické riešenie rekreačných objektov je jednoduché, vychádza z tradičných „drevenic“ typických pre túto oblasť Liptova. Inžinierske siete, ktoré je možné využiť pre napojenie oboch lokalít sa nachádzajú pozdĺž cesty II/584 z Demänovej do lyžiarskeho strediska Jasná. Nachádza sa tu vodovod a elektrický rozvod NN. Odkanalizovane územia je riešené pomocou novej prečerpávacej stanice do existujúcej čistiarne odpadových vôd v lokalite obce Pavčina Lehota. Chaty sú navrhované ako klasické drevenice so súčasným vyznením. Obvodové steny tvoria masívne klasické drevené hranoly z masívu, v štíte je použitý drevený obklad. Väčšie presklenia v úrovni 1 N.P. zodpovedajú súčasným požiadavkám na rekreačnú chatu v horskom prostredí tvoria 15% plochy fasády. Zvnútra budú opatrené záclonami, ktoré

zamedzia priehľadu cez okná v obývacej izbe. V prípade potreby budú na okná inštalované nálepky, ktoré plochu skla zviditeľnia (UV fólia, UV nálepky alebo nálepky typu 3M Feather friendly). Presklenia v štíte sú zvonku opatrené drevenými lamelami, ktoré majú architektonickú funkciu, slúžia ako slnolam a zároveň ako viditeľná prekážka pre vtáctvo.

Dopravné riešenie
Riešené územie je napojené na cestu II/584 z Demänovej do lyžiarskeho strediska Jasná. Napojenie oboch lokalít je cez existujúce záchytné parkovisko.

Architektonické riešenie
Zónu v lokalite pod Demänovskou horou tvoria dve časti – polyfunkčnú časť v exponovanejšej lokalite pri záchytnom parkovisku Demänová (lokalita I.) a chatovú časť na lúkach nad parkoviskom (lokalita II.) V lokalite I. bude vybudovaný jeden polyfunkčný objekt (SO-PD) s tromi menšími priliehajúcimi objektmi určenými pre vybavenosť (SO-OV-01 až SO-OV-03) a v lokalite II. zóna 20 rekreačných objektov (SO-RO-01 až SO-RO-20).

Lokalita I.
SO-PD
Architektonické riešenie vychádza z tradičných „drevenic“ typických pre liptovské prostredie. Inšpiráciou bol väčší roľnícky alebo sedliacky dom s murovaným prvým podlažím, na ktorom je drevená nadstavba s prekrytou ochodzou. Navrhovaný objekt vychádza z tradičných princípov horskej architektúry – využíva typické lokálne materiály, reaguje na orientáciu pozemku a poveternostné podmienky. Výsledkom súčasné architektonické stvárnenie inšpirované princípmi tradičnej architektúry. Polyfunkčný dom s vybavenosťou v parteri má zastavanú plochu 491 m2, úžitková plocha objektu je 951 m2 , plocha terás 100,5 m 2. Objekt tvoria dve na seba kolmé hmoty osadené tak aby bol pozemok čo najviac preslnený. Dve hmoty s klasickou 45° šikmou strechou sú svahom na východnej strane pozemku, kratšia časť vytvára akcent pri vstupe na pozemok. Obidve hmoty sú nepodpivničené, dvojpodlažné s využitým podkrovím. Na 1.N.P. sa v kratšej časti nachádza kaviareň a zázemie s lyžiarňou, v dlhšej časti sa nachádzajú priestory na prenájom určené pre prevádzky vybavenosti (infocentrum, skiservis, predajňa a pod.). Priestory pre vybavenosť sú prístupné priamo z exteriéru, zo zadnej strany sa nachádza obslužný vstup. V spojovacej časti sa na 1.N.P. nachádza hlavný vstup do obytnej časti domu. Na 2.N.P. sa nachádzajú mezonetové bytové apartmány, ktoré prechádzajú do podkrovia. V stavbe sú v kratšom krídle 3 mezonetové obytné bunky, v dlhšom krídle je 5 mezonetových obytných buniek. Konštrukčný systém tvorí železobetónový skelet, ktorý je vyplnený murivom (Porotherm/Heluz), deliace priečky sú murované (Porotherm/Heluz). Nosná konštrukcia strechy obidvoch krídel je riešená ako drevený krov sedlového tvaru. Nosnú konštrukciu spojovacieho krčku tvorí kombinovaná oceľová a drevená konštrukcia. Povrchy stien sú v exteriéri v úrovni 1.N.P. riešené ako zateplené a omietnuté vápenno-cementovou exteriérovou omietkou s bielou farbou. V úrovni 2.N.P. a podkrovia je použitý drevený vertikálny fasádny obklad.

SO-OV-01 až SO-OV-03
Tri objekty pre vybavenosť – „remeselný dvor“ sú doplnkom k polyfunkčnému objektu. Sú to tri identické objekty, ktorých architektonické riešenie vychádza z rovnakých princípov ako polyfunkčný dom. Objekty vybavenosti komunikujú s hlavným objektom tvarom a použitím rovnakého materiálového riešenia - klasický tvar jednoduchého objektu so sedlovou strechou v sklone 45°, kombinácia spodnej časti s bielou omietkou a vrchnej časti s vertikálnym dreveným obkladom. Každý z objektov má zastavanú plochu 63 m 2, úžitkovú plocha 90 m 2, a 24,6 m2 plochu terás. Na 1.N.P. sa nachádzajú variabilné priestory pre prevádzky vybavenosti (remeselný dvor s ukážkami remesiel, galéria, tvorivé dielne a pod.). Na

2.N.P. sa nachádzajú priestory zázemia (skladové priestory + kancelária). Konštrukčne sú objekty riešené ako drevostavby, nosná konštrukcia strechy je riešená ako drevený krov sedlového tvaru.

SO-TO
Objekt je nepodpivničená polouzavretá prestrešená oceľová konštrukcia s prevetrávaným dreveným obkladom. Objekt bude mať sedlovú strechu. Slúži pre umiestnenie kontajnerov a ako sklad pre potreby údržby v oboch lokalitách. Objekt má pôdorys s rozmermi 6mx13m a bude prístupný priamo zo záchytného parkoviska.

Lokalita II.
SO-RO-01 až SO-RO-20
Základom architektonického riešenia je jednoduchá hmota, ktorá vychádza z tradičných „drevenícˮ typických pre túto oblasť Liptova Je to jednopodlažná stavba s obytným podkrovím. Podľa osadenia v teréne budú mať objekty zapustené alebo polozapustené podzemné podlažie. Typový objekt má zastavanú plochu 75 m 2. Obývací priestor spojený s kuchyňou je v jednej rovine prepojený do exteriéru na letnú, čiastočne zastrešenú terasu. Na prízemí sa ďalej nachádza kúpeľňa a „hosťovskáˮ miestnosť. Z exteriéru je prístupná kôlňa. Na poschodí sa nachádzajú dve spálne a kúpeľňa. Jednoduché materiálové riešenie, klasický tvar jednoduchého objemu s obytným podkrovím. Tradičné materiály citlivo doplnené modernými prvkami – veľké okenné otvory – smerované k slnku a na výhľady. Výtvarne a architektonicky návrh vychádza z tradičných „drevenícˮ typických pre túto oblasť Liptova. Doplnený je o moderné prvky, napr. väčšie okná a celkovo sa vyznačuje jednoduchosťou či už použitých materiálov ako aj tvarovo. Konštrukčne sú objekty riešené ako drevostavby, nosná konštrukcia strechy je riešená ako drevený krov sedlového tvaru.

SO-Z
Objekt zvonice slúži v území ako lokálny akcent a orientačný prvok. Je to jednoduchý objekt s pôdorysom 4mx5m, ktorý slúži ako prístrešok s posedením. Dominantou je „vežaˮ zvonice s výškou 12m. Objekt je riešený ako priznaná priestorová drevená konštrukcia.

Sadové úpravy
Navrhovaná zástavba v maximálnej miere zachováva existujúci charakter tatranských lúk, osadenie objektov rešpektuje existujúce stromy. Navrhované sadové úpravy reagujú na polohu v území a sú v súlade s prírodných charakterom riešených lokalít.

Lokalita I.
Lokalita I., ktorá sa nachádza v exponovanejšej polohe pri záchytnom parkovisku a bude mať polyfunkčný charakter. Vo väzbe na polyfunkčný objekt budú vytvorené spevnené plochy. Pojazdné spevnené plochy budú realizované zo zámkovej dlažby. Vo väzbe na prevádzky vybavenosti budú vytvorené spevnené plochy realizovane z dlažby z lomového kameňa. Sadové úpravy pozemku budú minimálne, po výstavbe rátame s obnovením trávnatej „lúkyˮ. Zatrávnená plocha bude realizovaná výsevom zmesky trávnikového semena. Plochu pod výsev navrhujeme zaviesť navážkou ornice alebo vyhnojeného záhradníckeho substrátu vo výške min. 10cm. V časti pozemku, ktorá priamo nadväzuje na turistický chodník smerom na Tri studničky navrhujeme doplnenie drevených lavičiek z guľatiny a takisto aj niekoľkých drevených detských preliezok. Nakoľko je charakter zástavby polyfunkčný a parter slúži pre vybavenosť, v lokalite I. nebude realizované oplotenie.

Lokalita II.
Lokalita II. má charakter chatovej osady na lúke, ktorá je ponechaná v existujúcom prírodnom stave. Osadenie stavieb v maximálnej miere zachováva existujúci charakter

tatranských lúk a rešpektuje existujúce stromy. Navrhované spevnené plochy sú trasované v líniách existujúcich poľných ciest, majú čo najmenšiu plochu a sú osadené do terénu tak aby nepôsobili rušivo. Spevnené plochy na jednotlivých pozemkoch slúžia pre prístup autom a parkovanie. V tomto priestore nebudú realizované žiadne sadové úpravy, stavby budú realizované tak aby neporušili existujúcu vegetáciu. Pozemky môžu byť oplotené plotom z drevenej guľatiny do výšky max. 1,20m.

Stavba je delená na nasledujúce stavebné objekty:
SO-C CESTNÉ KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY
SO-C-01 Prístupová komunikácia pre lokalitu I.
SO-C-02 Prístupová komunikácia pre lokalitu II.

SO-V ZÁSOBOVANIE VODOU - VEREJNÝ VODOVOD
SO-V-01 Výtlačné potrubie vodovodu
SO-V-02 Vodojem
SO-V-03 Vodovod SO-K SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO-K-01 Splašková kanalizácia – gravitačná
SO-K-02 Tlaková kanalizácia + čerpacia stanica

SO-E ELEKTRO – ROZVODY NN
SO-E-01 Vonkajšie rozvody NNK pre lokalitu I - PD
SO-E-02 Vonkajšie rozvody NNK pre lokalitu II – RO

SO-PD POLYFUNKČNÝ DOM S VYBAVENOSŤOU – LOKALITA I.
SO-PD Polyfunkčný dom s vybavenosťou – lokalita I.
SO-OV-01 Objekt vybavenosti - dependance – lokalita I.
SO-OV-02 Objekt vybavenosti - dependance – lokalita I.
SO-OV-03 Objekt vybavenosti - dependance – lokalita I.

SO-TO TECHNICKÝ OBJEKT – LOKALITA I.
SO-RO REKREAČNÉ OBJEKTY – LOKALITA II.
SO-RO-01 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-02 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-03 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-04 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-05 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-06 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-07 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-08 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-09 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-10 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-11 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-12 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-13 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-14 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-15 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-16 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-17 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-18 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-19 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.
SO-RO-20 Rekreačný objekt - chata – lokalita II.

SO-Z ZVONICA – LOKALITA II.

Podľa ust. § 29 ods. 1 Ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky

a) zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť alebo

b) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa ust. § 23 ods. 1 Príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zašle zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Príslušný orgán zverejní bezodkladne na webovom sídle ministerstva zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti, ktorými sú názov, miesto realizácie, predmet činnosti a základné údaje o navrhovateľovi, ktorými sú názov, adresa alebo sídlo navrhovateľa.

Podľa ust. § 23 ods. 3 Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa odseku 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ust. § 23 ods. 4 Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Navrhovaná činnosť je svojimi parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 Zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, do kapitoly 9 Infraštruktúra, pol.č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B - prahová hodnota pre zisťovacie konanie - od 1000 m2, podlahovej plochy mimo zastavaného územia. A do kapitoly 14. Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č.5 - Športové a rekreačné areály vrátane, trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4, časť B - prahová hodnota pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m 2 , mimo zastavaného územia od 5000 m 2.

OU-LM-OSZP v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-LM-OSZP-2017/5744-003-CEN zo dňa 2.5.2017 zaslalo predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 22, do siedmich pracovných dní po jeho obdržaní rezortnému orgánu (Ministerstvu dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR); povoľujúcemu orgánu (Obec D. Dolina; Okresnému úradu Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie) dotknutému orgánu (Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Okresnému úradu Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresnému úradu LM pozemkový a lesný odbor, Okresnému úradu L. Mikuláš odboru krízového riadenia, Okresnému úradu L. Mikuláš odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva LM, Okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru, MŽP SR, ŠOP SR S-NAPANT); a dotknutej obci (Demänovská Dolina). OU-LM-OSZP zverejnilo uvedený zámer na webovom sídle ministerstva:

http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/urbar-demanova-zona-pod-demanovskou-horou

OU-LM-OSZP posúdilo vyššie uvedený zámer z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní použilo aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Ku zisťovaciemu konaniu v lehote podľa zákona o posudzovaní sa vyjadrili:

1. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OKR-2017/002665-007 zo dňa 05.05.2017, doručený dňa 11.05.2017) uviedol nasledovné: „*Okresný úrad Liptovský Mikuláš nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov“*
2. ***Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR*** - rezortný orgán(list č. 2017-7509/20239:2-26C0, zo dňa 5.5.2017 doručený 11.05.2017) uviedol nasledovné:
„*Ďakujeme za opätovné zaslanie zámeru o rekreačnej zóne pod Demänovskou horou. Z hľadiska komplexného vnímania nám chýba bližšia špecifikácia služieb v objekte SO-PD. infocentrum má podľa nás skôr zmysel napríklad pri jaskyniach, kde sa permanentne pohybujú návštevníci (vrátane mládeže), skicentrum bude v prevádzke zrejme len v zime a predajňa pre istotu nie je v zámere presnejšie definovaná. Vnímame ako chvályhodné, že objekty chát SO-RO-01 až 20 majú mat' jednotný štýl, čo iste prispeje k estetickej výchove a hodnotnému vnímaniu krajinotvorby zo strany detí a mládeže, avšak bolo by ich treba tiež presnejšie charakterizovať, prípadne zobraziť, keďže mnohé podstatné detaily nie sú uvedené (napríklad či strecha bude šindľová alebo ,,oplechovaná“, čo do koncepcie tradičnej liptovskej krajiny s drevenicami nesedí).“*
3. ***Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Nízke Tatry*** - dotknutý orgán - (list č.: NAPANT/376-002/2017 zo dňa 27.4.2017, doručený dňa 28.04.2017) uviedol, nasledovné:
„Územie je súčasťou ochranného pásma NAPANT, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. platí druhý stupeň územnej ochrany. Uvedenými parcelami sú podľa RÚSES okresu Liptovský Mikuláš (schválený rozhodnutím OU-LM-OSZP-2015/7858-17-CEN zo dňa 14. 4. 2015) dotknuté prvky ÚSES Terestricko-hydrický biokoridor regionálneho významu Demänovka a okrajovo Biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry. V blízkosti sa nachádza genofondová plocha „Mokrade okolia Pavčinej Lehoty“.
Návrh riešenia: Záujmové územie tvoria dve lokality:
Lokalita I. sa nachádza tesne vedľa cesty II/584 z Demänovej do lyžiarskeho strediska Jasná, južne od záchytného parkoviska Lokalita I. sa podľa UPN Demänovská Dolina nachádza v zóne B, kde je podľa UPN navrhovaná občianska vybavenosť – centrum služieb.
Lokalita II. sa nachádza na pozemkoch na svahu nad parkoviskom
Lokalita II. sa podľa UPN Demänovská Dolina nachádza v zóne A, malá časť riešeného územia lokality II. sa nachádza v zóne C.
Navrhované stavby sa nachádzajú v území určenom územným plánom obce na výstavbu rekreačných domov. Štyri objekty osadené v spodnej časti lokality pri prístupovej ceste sa nachádzajú podľa územného plánu obce v zóne C – tieto objekty budú slúžiť ako objekty cestovného ruchu pre doplnenie služieb autokempingu. 16 rekreačných objektov sa nachádza v zóne A, ktorá je podľa územného plánu definovaná ako chatová osada.
Lokalita I.
SO-PD - Polyfunkčný dom s vybavenosťou v parteri má zastavanú plochu 491 m^2, úžitková plocha objektu je 951 m^2, plocha terás 100,5 m^2. Na 2.N.P. sa nachádzajú mezonetové bytové

apartmány, ktoré prechádzajú do podkrovia. SO-OV-01 až SO-OV-03 - Tri objekty pre vybavenosť – „remeselný dvor“ sú doplnkom k polyfunkčnému objektu. Každý z objektov má zastavanú plochu 63 m^2, úžitkovú plocha 90 m^2, a 24,6 m^2 plochu terás. Na 1.N.P. sa nachádzajú variabilné priestory pre prevádzky vybavenosti (remeselný dvor s ukážkami remesiel, galéria, tvorivé dielne ...). Na 2.N.P. sa nachádzajú priestory zázemia (skladové priestory + kancelária). SO-TO - Objekt je nepodpivničená polouzavretá prestrešená oceľová konštrukcia s prevetrávaným dreveným obkladom. Objekt bude mať sedlovú strechu. Slúži pre umiestnenie kontajnerov a ako sklad pre potreby údržby v oboch lokalitách. Objekt má pôdorys s rozmermi 6mx13m a bude prístupný priamo zo záchytného parkoviska. SO-Z - Objekt zvonice slúži v území ako lokálny akcent a orientačný prvok. Je to jednoduchý objekt s pôdorysom 4mx5m, ktorý slúži ako prístrešok s posedením. Dominantou je „veža“ zvonice s výškou 12m.

Lokalita II.

Lokalita II. má charakter chatovej osady na lúke, ktorá je ponechaná v existujúcom prírodnom stave. Na lokalite sú navrhované SO-RO-01-20 Rekreačný objekt – chata.

Obe lokality rekreačnej zóny majú spoločné napojenie na technickú infraštruktúru, ktorá sa nachádza v priestore záchytného parkoviska. V rámci výstavby bude vybudovaný nový vodojem v lokalite II, ktorý zabezpečí zásobovanie vodou pre celý zámer a prečerpávacia stanica, ktorá bude splaškové vody prečerpávať do existujúcej čistiarne odpadových vôd v lokalite obce Pavčina Lehota.

Správa NAPANT sa svojim stanoviskom č. NAPANT/289-002 a 289 - 003/2017 z 24.3.2017 vyjadrila k predmetnému zámeru a vzniesla pripomienky k nedostatočnému vyhodnoteniu niektorých skutočností. Na základe toho Správa NAPANT odporúčala pokračovať v posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov správou o hodnotení. Navrhovateľom Pozemkovým spoločenstvom Urbár Demänová boli predložené doplňujúce, tak ústne ako aj písomné informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti a to nasledovne:

Pripomienky Správy NAPANT:

1. *Vplyv na zásoby vody. Je nevyhnutné zohľadniť disponibilné zásoby vody v kumulatívnom vplyve všetkých zámerov v Demänovskej doline, ako aj Pavčinej Lehote a dotknutých k.ú. mesta Liptovský Mikuláš, vrátane odsúhlasených, ale nerealizovaných, ktoré majú nároky na odbery pitnej vody. Dostatočnú kapacitu vodných zdrojov pre všetky zámery je potrebné dokladovať údajmi vodárenskej spoločnosti.*
2. *Obdobne v súvislosti s kapacitou ČOV Pavčina Lehota.*

Navrhovateľ Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová:

K navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna pod Demänovskou horou“ sa vyjadrila Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. , ktorá vyjadrila súhlas s technickým riešením zásobovania vodou a odkanalizovaním navrhovaného areálu splaškovou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd v lokalite obce Pavčina Lehota listom č. 582/2017/MH.

Pripomienka Správy NAPANT:

3. *Kumulatívne vplyvy zámerov obsiahnutých v územno-plánovacej dokumentácii Pavčina Lehota a Liptovský Mikuláš (k.ú. Demänová).*

Navrhovateľ Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová:

Podľa platnej územného plánu Obce Pavčina Lehota, zmeny a doplnky č. 3 sa v širšom záujmovom území navrhovanej činnosti, ktoré spadá do k.ú Pavčina Lehota neplánuje žiadna zmena súčasného funkčného využitia dotknutého krajinného priestoru a územie je ponechané pre poľnohospodársku prvovýrobu (TTP). Túto skutočnosť potvrdzuje aj Obec Pavčina Lehota vo svojom vyjadrení k navrhovanej činnosti listom č. STAV 17-43/18 zo dňa 21.02.2017.

Podľa platného územného plánu Mesta Liptovský Mikuláš, zmeny a doplnky č.3 sa v širšom záujmovom území navrhovanej činnosti, ktoré spadá do k.ú. Demänová nachádza územie definované s funkciou zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, čo zodpovedá existujúcemu stavu využitia pre záchytné parkovisko a služby v cestovnom ruchu slúžiace najmä

lyžiarskemu stredisku Jasná, Chopok – sever.
Toto funkčné využitie korešponduje s využitím územia podľa platného územného plánu obce Demänovská Dolina. Spracovateľ environmentálnej dokumentácie pre navrhovanú činnosť „Rekreačná zóna pod Demänovskou horou“ vychádzal z takto zdokumentovaného funkčného využitia širšieho záujmového územia v analytických kapitolách zámeru navrhovanej činnosti a bral ich do úvahy pri vyhodnotení predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane možných kumulatívnych vplyvov.

Pripomienka Správy NAPANT:

4. *Zámer rieši len súlad predloženého zámeru s ÚPD obce Demänovská Dolina, dotknuté sú však aj k.ú. Pavčina Lehota a Demänová (viď str.83).*

Navrhovateľ Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová:
K navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna pod Demänovskou horou“ sa vyjadrila miestne príslušná samospráva Obce Demänovská Dolina listom č. SÚ-208/2017-ZS zo dňa 23.02.2017 (viď. príloha), v ktorom súhlasí s navrhovanou činnosťou a konštatuje, že projektová dokumentácia stavby pre územné konanie je v súlade s platným územným plánom obce Demänovská Dolina.
Dotknutá Obec Pavčina Lehota vydala dňa 21.02.2017 vyjadrenie k navrhovanej činnosti listom č. STAV 17-43/18 , v ktorom uvádza, že nemá pripomienky k dokumentácii stavby pre územné konanie.
Z hľadiska urbanistických záujmov Mesta Liptovský Mikuláš spracovateľ environmentálnej dokumentácie vychádzal z platného územného plánu Mesta Liptovský Mikuláš, zmeny a doplnky č.3 , ktorý v širšom záujmovom území navrhovanej činnosti, ktoré spadá do k.ú. Demänová navrhuje územie s funkčným využitím s prevahou občianskej vybavenosti. Najbližšie dotknuté územie navrhovanej činnosti plní túto funkciu (záchytné parkovisko a služby v cestovnom ruchu) a je z hľadiska súčasnej kvality životného prostredia v Zámere vyhodnotené.

Pripomienka Správy NAPANT:

5. *Zámer nerieši vplyv na podzemné vody, vo vzťahu k biokoridoru Demänovka a mokradným spoločenstvám genofondovej plochy „Mokrade okolia Pavčinej Lehoty“, ktorá nie je ani uvedená v popise prírodných prvkov.*

Navrhovateľ Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová:
Environmentálna dokumentácia určená pre zisťovacie konanie v stupni Zámer vyhodnocuje vplyvy navrhovanej činnosti na podzemné vody v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie. Prevádzka rekreačnej zóny nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na izolačné zabezpečenie stavieb a skutočnosť, že v navrhovaných prevádzkach sa nebude nakladať so znečisťujúcimi látkami. Nakladanie so znečisťujúcimi látkami v malom množstve bude vo vodohospodársky zabezpečených priestoroch. Nakladanie s odpadovými vodami a vodami z povrchového odtoku bude nasledovné:

- *Splaškové odpadové vody – odvedenie do verejnej kanalizácie.*
- *Technologické vody nebudú produkované.*
- *Dažďové vody zo striech a spevnených plôch – odvádzanie do vsakovania.*

Vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na podzemné vody sa vzťahuje na záujmovú lokalitu navrhovanej činnosti a jej širšie okolie vrátane biokoridoru Demänovka a mokradné spoločenstvá genofondovej plochy „Mokrade okolia Pavčinej Lehoty, ktoré sú súčasťou pririečneho režimu vodného toku.

Pripomienka Správy NAPANT:

6. *Zámer uvádza, že „Na záujmovom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu.“, čo nie je v súlade so skutočnosťou, že môžu byť dotknuté druhy a biotopy biokoridoru Demänovka a genofondovej plochy „Mokrade*

okolia Pavčinej Lehoty". (Obdobne vo vzťahu k mokradiam a genofondovým plochám, viď str. 33.)

Navrhovateľ Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová:
Environmentálna dokumentácia určená pre zisťovacie konanie v stupni Zámer v analytických a hodnotiacich kapitolách záujmov ochrany prírody uvádza základné charakteristiky chránených území v širšom a bezprostrednom okolí záujmového územia vo vzťahu k navrhovanej činnosti s vyhodnotením všetkých vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Vzhľadom na vzdialenosť záujmových území ochrany prírody a charakter navrhovanej činnosti možno konštatovať, že nedochádza k zásahu do biotopov biokoridoru Demänovka a zásahom do samotného biokoridoru (brehy vodných tokov, brehový porast, mokradné spoločenstvá v pririečnom režime vodného toku), ktoré by trvale ovplyvňovali ich ekologické a environmentálne funkcie. Prechod kanalizačného potrubia do ČOV je navrhovaný pretlakom kolmo popod vodný tok v mieste bez brehových porastov.

Pripomienka Správy NAPANT:
7. *Popis hydricko-terestrického biotopu Demänovka (str.28) nie je v súlade s vymedzením podľa RÚSES okresu Liptovský Mikuláš, biotop je dotknutý časťou menovaných parciel a tiež prečerpávaním splaškových vôd do ČOV Pavčina Lehota.*

Navrhovateľ Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová:
Vodný tok Demänovka, ktorý plní funkciu hydricko-terestrického biotopu je viackrát graficky vyobrazený v environmentálnej dokumentácii na podklade mapových výsekov (zdroj SAŽP 2017) s uvedením popisu záujmov ochrany prírody a základných charakteristík vo vzťahu k navrhovanej činnosti. Vodný tok Demänovka, ktorý plní funkciu hydricko-terestrického biotopu je dotknutý navrhovanou činnosťou len v lokalite navrhovaného prechodu kanalizačného potrubia do ČOV, ktorého technické riešenie - pretlak kolmo popod vodný tok v mieste bez brehových porastov vyplynulo z významnosti tohto prvku v RÚSES.
Vzhľadom na rozsah Zámeru navrhovanej činnosti (101 strán) došlo v písaní na strane 28 až 29 k zrejmej logickej chybe, kde sa uvádza „Biokoridor regionálneho významu – vodný tok Demänovka, hydricko-terestrický biokoridor sa nachádza vo vzdialenosti cca 60 – 350 m v smere na západ od vodného toku Demänovka".
Zo samotného obsahu Zámeru a záverečnej časti uvedenej vety je zrejmé, že správne malo byť v závere uvedené „od záujmového územia navrhovanej činnosti".

Pripomienky Správy NAPANT:
8. *Z hľadiska krajinnej štruktúry a vzhľadu krajiny je žiaduce zapracovať výsledky krajinárskej štúdie v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny (viď Vestník MŽP SR, 2010, čiastka 1b).*
9. *Vo vzťahu k architektonickému vzhľadu vyhodnotiť vplyv presklených plôch na avifaunu (viď napr. H.Schmid, W.Doppler, D.Heynen & M.Rössler: Bird-Friendly Building with Glass and Light; 20013).*

Navrhovateľ Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová:
Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný v rozsahu stanovenom zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s upustením od variantného riešenia, o čom upovedomil Okresný úrad Liptovský Mikuláš spracovateľa environmentálnej dokumentácie listom č. OU-LM-OSZP-2017/2478-002-CEN zo dňa 15.2.2017.
Vzhľadom na skutočnosť, že pre záujmové územie navrhovanej činnosti :
- *je vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia Obce Demänovská Dolina, ktorá pre územie podrobne stanovuje regulatívy funkčného využitia,*
- *je vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (Ing. arch. Šajdová, Bratislava, 01.2017), ktorá v plnej miere akceptuje územnoplánovaciu dokumentáciu Obce Demänovská Dolina,*
- *je vydané záväzné stanovisko Obec Demänovská Dolina č. SÚ-208/2017-ZS,*

postačovalo pre účely zisťovacieho konania v stupni Zámer v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 22 ods. 4 a prílohy č. 9 k tomuto zákonu (Obsah a štruktúra zámeru) vypracovať kapitolu Krajinná štruktúra a vzhľad krajiny na základe terénnych pozorovaní kedy boli vyhodnocované :

- *Informácie o predmetnom území, sumarizovanie základných známych územných charakteristík.*
- *Rozsah dotknutého územia, určenie rozľahlosti (rozmerov) krajinného priestoru a vizuálno-optických vlastností krajiny.*
- *Identifikácia vizuálnych znakov z ktorých sa krajina skladá – vzhľad krajiny, krajinný obraz.*
- *Hodnotenie a klasifikácia obsahu a významu znakov krajiny – určenie hodnôt krajiny, krajinný ráz.*
- *Určenie rizík zániku a možných negatívnych zmien krajinných typov a významných krajinných prvkov.*
- *Návrhy opatrení na zachovanie žiaduceho stavu krajiny, odporúčania a regulatívy.*

Z dôvodu vyššie uvedených pripomienok bol zámer navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna pod Demänovskou horou" február 2017 stiahnutý na dopracovanie. Správa NAPANT konštatuje, že predložené pripomienky uvedené v našom stanovisku č. NAPANT/289-002 a 289 - 003/2017 z 24.3.2017 boli zohľadnené a zapracované do novo predloženého zámeru „Rekreačná zóna pod Demänovskou horou" marec 2017.

Na základe toho Správa NAPANT konštatuje, že novo predložený zámer navrhovanej činnosti dostatočne zhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vzhľadom k tomu Správa NAPANT netrvá na ďalšom posudzovaní predmetného Zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Bližšie podmienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny a pre zmiernenie dopadov na životné prostredie bude Správa NAPANT uplatňovať v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov."

4. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lipt. Mikuláši*** – dotknutý orgán (list č.: 2017/01000-02/183-MUDr.Hudák zo dňa 15.5.2017, doručený dňa 19.05.2017) uviedol nasledovné:

   „*Regionálny úrad verejného zdravotníctva súhlasí s predloženým zámerom. Na základe komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo dotknutého územia možno konštatovať, že navrhované využitie krajinného priestoru pre zónu je v súlade s podmienkami legislatívy v oblasti ochrany zdravia obyvateľstva."*

5. ***Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry*** - rezortný orgán (list č.: 06080/2017/SCDPK/36664 zo dňa 16.05.2017, doručený dňa 22.05.2017) uviedol nasledovné:

   „MDV SR má k predloženej zmene činnosti „Urbár Demänová - Zóna pod Demänovskou horou" nasledovné pripomienky a požiadavky:

   - *dopravné napojenie žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;*
   - *všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;*
   - *na str. 44 upozorňujeme na chybné označenie cesty III. triedy. Rozhodnutím MDV SR usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015 sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk;*
   - *na str. 17 upozorňujeme na už neplatný názov rezortného orgánu, ktorý bol od 01. 2017 premenovaný na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.*

   MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania za

rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR..“

6. ***Ministerstvo životného prostredia SR***, - dotknutý orgán (list č.: 5582/2017-6.3; zo dňa 24.05.2016, doručený dňa 26.5.2017) uviedol, nasledovné:
„MŽP SR si vyžiadalo od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) stanovisko k zámeru listom č. 5582/2017-6.3 zo dňa 10.05.2017. Po preštudovaní zámeru, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR zasielame k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:
MŽP SR sa stotožňuje spríloženým Odbomým stanoviskom územne príslušného organizačného útvaru SOP SR, Správy Národného parku Nízke Tatry č. NAPANT/289-00/2017 zo dňa 22.05.2017,“

Ku zisťovaciemu konaniu po lehote podľa zákona o posudzovaní sa ešte vyjadrili:

7. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši*** – dotknutý orgán (list č.: ORHZ-LM1-424-001/2017 zo dňa 05.06.2017, doručený dňa 08.06.2017) uviedol nasledovné: „*Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na Životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „Urbár Demänová – Zóna pod Demänovskou horou“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“*

Verejnosť záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní neprejavila a písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 nedoručila.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovanie činnosti. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV. 8 predloženého zámeru, resp. opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručenými tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania. **Oslovené orgány** *Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Obec Demänovská Dolina* v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili.

Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K navrhovanej činnosti vyjadrilo kladný postoj 7 orgánov a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona *dotknutá obec* o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

Rozdeľovník:

Povoľujúci orgán:

1. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:

1. Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Ministerstvo životného prostredia SR, , Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. ŠOP SR S-NAPANT B. Bystrica, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutá obec:

Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Navrhovateľ:

Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová, 031 01 Liptovský Mikuláš