

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu
„Územný plán obce Vajkovce“

ODBORNÝ POSUDOK

**PRE VYDANIE STANOVISKA PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z.Z. O POSUDZOVANÍ
VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV**

Predmet posúdenia: Správa o hodnotení strategického dokumentu

„Územný plán obce Vajkovce - etapa Návrh ÚPN-O“

Spracovateľ: Architektonické štúdio Atrium - Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Obstarávateľ: Obec Vajkovce

OBSAH

ÚVOD	3
A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	3
B) STANOVISKÁ PODĽA § 12	5
C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného posobenia	7
D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ	11
E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	11
F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	Chyba! Záložka nie je definovaná.
ZÁVER:	Chyba! Záložka nie je definovaná.

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu
„Územný plán obce Vajkovce“

ÚVOD

Predmet posúdenia: Správa o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN obce Vajkovce“ spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Spracovateľ: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, Jenisejská 1/A, 040 01 Košice
Architektonické štúdio Atrium, Mlynská 27, 040 01 Košice, Ing. arch. Dušan Burák

Obstarávateľ: Obec Vajkovce, 044 43 Vajkovce 84, tel.: 055/6950 122, mobil: 0911412355, 0948504227, e-mail : obecvajkovce@netkosice.sk

Strategický dokument dokumentu „ÚPN obce Vajkovce“ podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).

Na základe oznámenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie o určení odborne spôsobilej osoby na vypracovanie posudku v zmysle § 13 ods. 4 Zákona, predkladám nasledujúci odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vajkovce“.

Predmetom posúdenia je Správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná v zmysle vyššie uvedeného zákona a vlastný návrh strategického dokumentu vrátane jeho textovej, grafickej a dokladovej časti. Pre odborné posúdenie boli uskutočnené konzultácie s vybranými dotknutými orgánmi a príslušnými špecialistami. Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená s vyhodnotením 1 navrhovaného variantu a nulového variantu, ktorý predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia. Bolo vyhodnotené riešenie z hľadiska rozvojových plôch pre bývanie, občianske vybavenie, poľnohospodárstvo, priemysel, výrobné služby, rekreáciu, zeleň, dopravu, technické vybavenie územia v oblasti zásobovania vodou, odkanalizovania a zásobovania energiami a ochrany životného prostredia.

Cieľom tohto posúdenia je:

- a) Vyhodnotenie úplnosti predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu
- b) Vyhodnotenie stanovísk podľa paragrafu 12 Zákona
- c) Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- d) Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- e) Posúdenie variant riešenia strategického dokumentu
- f) Vyhodnotenie návrhu opatrení a určenie podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- g) Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje 31 strán textu vrátane tabuliek. Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí „Návrh Územného plánu obce Vajkovce“.

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu
„Územný plán obce Vajkovce“

Predmetná Správa o hodnotení strategického dokumentu pre hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia bola spracovaná v štruktúre stanovenej prílohou č. 5 Zákona č. 24/2006 Z.z. a jej obsah a štruktúra zodpovedajú požiadavkám Zákona. Správa o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná po formálnej stránke na dobrej úrovni. Jednotlivé kapitoly pokrývajú vo veľkej miere požadovanú štruktúru údajov v členení: Základné údaje o obstarávateľovi, základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii, údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia s údajmi o vstupoch a výstupoch, komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia s navrhovanými opatreniami na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, porovnanie variantov, uvedenie metód použitých v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie, porovnaním variantov a s uvedením metód a zdrojov získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

V závere Správa obsahuje všeobecné záverečné zhrnutie, uvádza zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa, a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu. Za spracovateľa správy je podpísaná Ing. arch. Agnesa Hoppanová, Jenisejská 1/A, 040 01 Košice, spolupráca Ing. arch. Dušan Burák, Architektonické štúdio ATRIUM, Mlynská 23, 040 01 Košice. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom Róbert Čorba - starosta obce Vajkovce.

Konštatujem, že Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia bola predložená z hľadiska poskytovaných údajov v Zákonom stanovenom rozsahu. Bolo predložené variantné riešenie územnoplánovacej dokumentácie s vyhodnotením jednej alternatívy riešenia z hľadiska rozvojových plôch pre dopravu, technické vybavenie, bývanie, občianske vybavenie, výrobu a rekreáciu s jestvujúcim stavom s cieľom vybrať vhodný variant riešenia z hľadiska budúceho optimálneho rozvoja obce.

Ako podklad pre spracovanie posudku boli okrem vyššie uvedenej Správy o hodnotení strategického dokumentu predložené:

- Oznámenie o strategickom dokumente (november 2015)
- Zaslanie oznámenia o strategickom dokumente dotknutým orgánom a obci Vajkovce za účelom informovania verejnosti subjektom:
 1. Ministerstvo obrany SR, Agentura správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
 3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
 4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu
„Územný plán obce Vajkovce“

9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 70 Košice
 11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 12. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
 13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
 14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
 15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚPaŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 17. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
 18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava 2
 19. Štátna ochrana prírody SR - RCOP Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
 20. Obec Chrastné
 21. Obec Kráľovce
 22. Obec Budimír
 23. Obec Beniakovce
 24. Obec Rozhanovce
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Vajkovce“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - Vyhodnotenie stanovísk k „Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Vajkovce“
 - Záznam z prerokovania „Návrhu Územného plánu obce Vajkovce“ v zmysle §22 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a prerokovania a „Správy o hodnotení Návrhu Územného plánu obce Vajkovce“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov konaného dňa 26. 04. 2017,
 - Správa Návrh ÚPN-O Vajkovce,
 - Závazná časť k Návrhu ÚPN - O Vajkovce.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu nedošlo od verejnosti žiadne vyjadrenie.

B) STANOVISKÁ PODĽA § 12

K predmetnej Správe o hodnotení strategického dokumentu boli vydané stanoviská, ktoré sú kladné bez pripomienok a kladné s pripomienkami:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry,

list. č. 16873/2017/SCDPK/35216, zo dňa 10.05. 2017 Mg. Wirth

- K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Vajkovce nemá pripomienky
- Upozorňujú, že dňa 03.03.2015 bolo vydané stavebné povolenie na stavbu diaľnice D1 Budimír - Bidovce, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.04.2015 a v súčasnosti prebieha proces verejného

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu
„Územný plán obce Vajkovce“

obstarávania na výber zhotoviteľa definovaného úseku. Požaduje preto dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Predovšetkým rešpektovať navrhovanú trasu a súvisiace stavebné objekty pripravovaného úseku diaľnice D1 Budimír - Bidovce a jej ochranné pásmo v extraviláne 100 m od osi príslušného jazdného pásu podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice (list č. OU-KE-OSZP1-2017/021938 zo dňa 12.05.2017) Ing. Steinerová

Odporúča:

- rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov európskeho a národného významu a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov
- zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny
- drevinné zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie vyhnúť sa výsadbe pozdĺž cesty I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie
- zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu
- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 2 kV el. vedení ukladať nové vedenia pod povrch zeme.
- Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, súhlasí s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Vajkovce“ bez pripomienok.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, list č. OU-KS-OSZP-2017/005676, zo dňa 20. 04. 2017

Z hľadiska štátnej vodnej správy nie sú k Správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky za dodržania podmienok:

- v PD dopracovať aj alternatívne odvádzanie odpadových vôd z RD do žump do doby vybudovania obecnej kanalizácie a rozšírenia obecnej kanalizácie.

list č. OU-KS-OSZP-2017/005681, zo dňa 20. 04. 2017

- z hľadiska odpadového hospodárstva nie sú pripomienky.

list č. OU-KS-OSZP-2017/005828, zo dňa 24. 04. 2017

- z hľadiska ochrany ovzdušia nie sú pripomienky.

Okresný úrad Košice - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, , 041 26 Košice OU-KE-OCDPK-2017/042341-2, zo dňa 24. 04. 2017

- k Správe nemá pripomienky. Je potrebné rešpektovať koncepčné riešenie návrhu trasy diaľnice a zosúladiť dopravný systém.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 041 70 Košice, (list č. 2017/02550 - 02/HŽPaZ zo dňa 05. 05. 2017)

- K Správe nemá pripomienky.

DOPRAVNÝ PODNIK, TRANSPORT AUTHORITY, 823 05 Bratislava (list č. 10702/2017/ ROP-002-P/12618 zo dňa 04.05.2017) odkazuje na vyjadrenie 10365-P//2017/ROP-002-P/11843 zo dňa 27. 04. 2017

- k Návrhu ÚPN-O: dokumentáciu ÚPN-O z hľadiska záujmov civilného letectva žiada opraviť a dopracovať o skutočnosti: V správe a záväznej časti opraviť ochranné pásma letiska Košice a obmedzenia, ktoré z nich pre k.ú. Vajkovce vyplývajú, nad stanovené ochranné pásma vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1 : 70) s výškovým obmedzením 403,5 – 418,9 m n.m. Bpv je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- k Správe nemá pripomienky.

Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. maratónu mieru 1, 041 70 Košice, odbor RRÚPŽP (list č. 3511/2017/ORRÚPŽP/12615 zo dňa 26. 04. 2017)

- žiada rešpektovať nadradenej ÚPD - ZaD ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v r. 2014.
- podmienkou súhlasu so Správou o hodnotení je striktné dodržanie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce Vajkovce (bod CIV. Správy o hodnotení).
- ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Cesty II. a III. tr. sú vo vlastníctve KSK a každý zásah do cestného telesa, objektov, alebo ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.
- za dodržania týchto podmienok Úrad Košického samosprávneho kraja nemá k Správe o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Vajkovce“ pripomienky.

C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO POSOBNIA

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vajkovce“ obsahuje v kapitole „B. údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia“, vplyvy z navrhovaných investícií a navrhovaného využitia jednotlivých funkčných plôch na území obce v období postupnej realizácie konkrétnych zámerov podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Hodnotenie vychádza z charakteristiky požiadaviek realizácie územnoplánovacej dokumentácie na vstupy a výstupy uvedené v kapitolách I.1. až I.5. (vstupy) a II.1. až II.6. (výstupy). Táto časť je

spracovaná prehľadne. Údaje sa opierajú o navrhované kapacity uvádzané v územnoplánovacej dokumentácii pre predpokladaný počet obyvateľov.

V časti údaje o výstupoch sú jednotlivé kapitoly doplnené v závere o konkrétne návrhy ÚPN. Postupná etapovitá (v čase návrhového obdobia) realizácia jednotlivých navrhovaných zámerov podľa územného plánu zmierni celkový dopad územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a bezprostredné okolie obce. Na druhej strane je treba počítať s negatívami a časovo dlhším dopadom vplyvov predovšetkým z nákladnej automobilovej dopravy v čase realizácie nových lokalít rodinných domov.

Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa opiera o komplexne spracovanú kapitolu charakteristiky súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, ktoré predstavuje administratívno-správne územie obce Vajkovce tvoriace súčasne katastrálne územie obce Vajkovce. Táto časť správy o hodnotení je spracovaná primerane, prehľadne a dostatočne.

V rámci kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy stručne popísané a z ohľadom na stupeň územnoplánovacej dokumentácie primerane identifikované. Takmer žiadne vplyvy nie sú identifikované na klimatické pomery, na ovzdušie, na vodné pomery, na pôdu a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Túto skutočnosť možno pochopiť aj zo samej podstaty a definície územného plánovania, ktoré má vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. (§ 1 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

K časti „Vplyvy na obyvateľstvo“

V správe sa konštatuje, že rozvoj obce navrhnutý v návrhu riešenia bude mať dlhodobé pozitívne vplyvy na dotknuté obyvateľstvo obce Vajkovce. Pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov obce spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania(navrhne sa zlepšovanie kvality bývania s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť, navrhuje sa dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb, dokompletizovanie centra obce, reštrukturalizácia hospodárskeho dvora na bývanie, ponukové plochy pre logistický areál, rozšírenie systému odkanalizovania územia a čistenie odpadových vôd, vybudovanie ochrannej hrádze v zátopovom území Torysy a celý rad opatrení na zlepšenie systému obslužných komunikácií a najmä dobudovanie chodníkov pre peších a parkovacích plôch; v oblasti kultúry, sociálnej starostlivosti, športu a rekreácie sa navrhuje dom sociálnej starostlivosti pre dôchodcov, športovo – rekreačná zóna, posilnenie významu obce ako agroturistického sídla, rozšírenie plochy cintorína, v oblasti odpadového hospodárstva sa navrhuje zberný dvor a kompostovisko.

Navrhované riešenie predpokladá dočasné zvýšenie stavebnej aktivity v danej obci. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov a technickej infraštruktúry dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva mesta – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

K časti „Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery“

Správa o hodnotení konštatuje, vplyvy na horninové prostredie z riešenia Návrhu ÚPN - O nevyplývajú. Eliminácia možných negatívnych vplyvov na geomorfologické pomery je riešená návrhom regulatívu, predpisujúcim vykonanie geologického prieskumu pre určenie podmienok zakladania stavieb a iných opatrení v exponovanom teréne -potenciálne svahové deformácie vo východnej časti k.ú. okolo Chrastnianskeho potoka.

Chránené územia:

- ložisko nevyhradeného nerastu ID 4091 Vajkovce – Rozhanovce (štrkopiesky a piesky) so zastavenou ťažbou v dotyku s východnou časťou k.ú.,
- prieskumné územie P5/15 Boliarov – HGP geotermálnych vôd - východná časť k.ú. nie sú riešením ÚPN - O dotknuté a platia pre ne funkčné obmedzenia v zmysle príslušných zák. ustanovení.

K časti „Vplyvy na klimatické pomery“

V správe sa konštatuje, že nie sú identifikované žiadne vplyvy tohto typu z koncepcie ÚPN – O.

K časti „Vplyvy na ovzdušie“

V správe sa konštatuje, že za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia a značné hlukové zaťaženie riešeného územia možno považovať realizáciu diaľnice D1 Budimír – Bidovce, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Na túto činnosť bol vypracovaný zámer, ktorý prešiel procesom hodnotenia vplyvov na ŽP podľa tretej časti zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplynula:

- potreba stavebno–technických opatrení na zníženie hladiny hluku. Ako opatrenie na zníženie úrovne hladiny hluku sa navrhujú protihlukové steny, ktoré boli navrhnuté na ochranu jestvujúcej a plánovanej obytnej zástavby obcí Vajkovce,
- potreba v etape výstavby eliminovať vznik a rozptyl tuhých/prachových častíc do okolia v zmysle vyhlášky č.705/2002 Z.z., nakoľko sa očakáva dočasné, krátkodobé zvýšenie znečistenia ovzdušia emisiami z motorov dopravných a stavebných mechanizmov pri prevážaní materiálov po existujúcej cestnej sieti.

Na zmiernenie resp. značnú elimináciu negatívnych dopadov zo stavebných prác počas výstavby bude navrhnutá vhodná etapizácia výstavby, organizácia prác a zvolený postup výstavby.

K časti „Vplyvy na vodné pomery“

V správe sa konštatuje, že Torysa a ostatné toky pretekajúce k.ú. obce nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody a pre tieto toky nie je doposiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia. Inundačné územie Torysy s plošným dosahom k východnému okraju intravilánu obce je vyznačené podľa SVP a.s. Košice, ako pravdepodobná hranica územia ohrozeného povodňami po prietoku Q_{100} ročnej vody.

Strategický dokument ÚPN-O Vajkovce má nepriamy pozitívny vplyv na vodné pomery v území obce, a to návrhom:

- ochrannej hrádze na západnom okraji obce na toku Torysa,
- návrhom zástavby mimo inundované územia, resp. nad hladinou Q_{100} ročnej veľkej vody,
- návrhom odvádzania dažďových vôd z ciest a komunikácií do otvorených odvodňovacích rigolov,

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu
„Územný plán obce Vajkovce“

- vymedzením OP v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách) pozdĺž drobných vodných tokov a pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov,
- návrhom rozšírenia kanalizácie a zvýšenie kapacity ČOV na výhľadových 1000 EO.

K časti „Vplyvy na pôdu“

V správe sa konštatuje, že v ÚPN-O je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy pre iné ako poľnohospodárske. Ide prevažne o ornú pôdu, záhrady a TTP. Sú to plochy poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce alebo mimo neho vo väzbe na existujúcu zástavbu obce. Nedochádza k členeniu celistvých plôch poľnohospodársky využívannej pôdy

Riziko intenzívnej vodnej erózie môže byť na svahoch po odstránení vegetačného krytu na lokalitách navrhovaných na výstavbu rodinných domov, najmä na svahoch so strednou sklonitosťou (nad 7o), s nízkym obsahom humusu, nestabilnou štruktúrou pôd a vysokým podielom prachových častíc. V k.ú. obce je zaznamenaná intenzívna výmoľová erózia (Atlas krajiny SR, 2002), na ktorej sa nenavrhuje žiadna funkčná plocha.

K časti „Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy“

V správe sa konštatuje, že v samotnom riešení dokumentácie Návrhu ÚPN-O obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy. Nenavrhujú sa riešenia, ktoré by spôsobovali negatívny zásah do územného systému ekologickej stability. Ekologicky významné prvky ako Torysa, Vajkovský potok, Močiare a Chrastiansky potok sú mimo navrhované funkčné plochy v ÚPN-O.

K časti „Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny“

V správe sa konštatuje, že rozvoj obce je navrhovaný prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestvujúcich funkčných plôch. Nové obytné plochy smerom na Chrastné budú dotvárať charakter obce s cieľom uchovať jej harmonický vzťah k prírode a súčasne reagujú na zvýraznenie dopravného prístupnosti obce. Z hľadiska environmentálneho bude mať realizácia návrhu územného plánu na územie obce pozitívny dopad. Pre ochranu prírodných prvkov na území obce a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho pôdoryse sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na území obce, doplnené o ďalšie lokality v navrhovaných rozvojových plochách.

Určitý vplyv na zmenu krajinného prostredia bude mať teleso navrhovanej diaľnice D1 a súvisiace súbežné cesty, ktoré sú situované na juho - západnom okraji k.ú. Možno predpokladať, že v rámci projektovej prípravy uvedenej dopravnej stavby budú navrhované opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov na krajinu a blízke zastavané územie obce.

SVP, a.s. podľa vyjadrenia k prípravným prácam uviedol: „V pripravovanom Pláne manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Hornád, ktorý obsahuje opatrenia na zníženie nepriaznivých následkov záplav, sa v geografickej oblasti Vajkovce na vodnom toku Torysa navrhuje obvodová ľavostranná ochranná hrádza intravilánu obce v rkm 19,900 — 20,700 v dĺžke 1,0 km (zemná hrádza, výška 1,0 m, šírka koruny 3,0 m, sklon svahov 1:1,5) a rekonštrukcia mosta v rkm 20,300. S navrhovanými úpravami sa uvažuje po roku 2021.“ Predpokladá sa, že aj tieto navrhované protipovodňové opatrenia budú mať určitý vplyv na zmenu krajinného rázu.

K časti „Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma - napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, na územný systém ekologickej stability“.

Správa konštatuje, že v riešenom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú žiadne vyhlásené územia či objekty. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia. Riešené územie bolo zahrnuté do príslušného Regionálneho územného systému ekologickej stability, v ktorom však v posudzovanom území nie sú uvedené žiadne reálne prvky ÚSES. V RÚSES sú uvedené len územia vyhlásené v rámci preventívnych opatrení ochrany prírody, z ktorých do posudzovaného územia zasahujú 76 Rieka Torysa a 82 Chrastiansky potok.

Jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko nepredstavujú najhodnotnejšie časti prírody. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

V dokumentácii ÚPN-O sa navrhujú ďalšie opatrenia na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. V návrhu všetkých funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Okrem prvkov ÚSES návrh ÚPN-O navrhuje ďalšie opatrenia na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. V návrhu všetkých funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Na základe vyššie uvedeného konštatujem, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu v zásade vyčerpávajúco uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie.

D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Pri spracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu jej autorka vychádzala z údajov uvedených v návrhu riešenia územného plánu obce Vajkovce, z dostupných údajov o území a samotného strategického dokumentu. Úplnosť vstupných informácií a mieru neurčitosti ovplyvnil stupeň rozpracovanosti návrhu územnoplánovacej dokumentácie, rozdielna dostupnosť, šírka aj hĺbka informácií o hodnotenom území. Spôsob využitia a spracovania informácií bol determinovaný osnovou Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona. Pri spracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu nedošlo k nevhodnej resp. nepresnej interpretácii ani ku skresľovaniu vstupných údajov.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na obyvateľov, na prírodné prostredie, krajinu a urbánny komplex bolo urobené prehľadne v texte vhodne doplnené tabuľkami.

Na základe hodnotenia celkovej kvality predkladanej Správy o hodnotení strategického dokumentu konštatujem, že použité metódy hodnotenia boli adekvátne charakteru posudzovaného stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená s vyhodnotením jedného variantu a nulového variantu. Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia, kde boli z hľadiska životného prostredia už v prieskumoch a rozboroch identifikované viaceré problémy a nedostatky.

Porovnanie variantov:

Bývanie

Nulový variant:

Umiestňovanie bývania na pozemkoch v zastavanom území obce bez určených pravidiel rozvoja funkčných plôch rodinných domov. Obytná funkcia je rozvinutá v zastavanom území i mimo neho. V súčasnosti nekoordinovaný rozvoj obce, ktorý sa prejavuje hlavne v chaotickom využití a zástavbe bývalého HD.

Obytná funkcia je zastúpená prevažne rodinnými domami. Východne nad obcou je nová obytná zóna Slnecná stráň pre cca 100 RD, ktorá je zväčša zastavaná.

Návrh:

Určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania afunkčného využitia územia obce v nadväznosti na okolité územie.

Pre výstavbu rodinných a bytových domov navrhuje využívať plochy prevažne v zastavanom území – bývalý HD, veľké záhrady a nevyužívané plochy ľahko napojiteľné na sieť TI a jestvujúci dopravný systém obce. Využíva pripravenú parceláciu podľa GP a zapája ju obslužnými komunikáciami do výhľadového rozvoja celého HD. Celkovo je navrhovaných 80 bytov v RD a 9 bytov v BD.

Občianske vybavenie

Nulový variant:

Absencia verejných priestorov. Nie sú vyriešené plochy a príslušné technické vybavenie územia pre možné umiestnenie zariadení základného občianskeho vybavenia a vyššieho občianskeho vybavenia.

V prípade potreby resp. záujmu o umiestnenie zariadenia občianskeho vybavenia nastane improvizácia v podobe hľadania vhodného pozemku, bez poznania širších priestorových a územnotechnických väzieb v území.

Návrh:

Určuje rozvojové plochy základného občianskeho vybavenia a vyššieho občianskeho vybavenia, rieši koncepciu urbanistického začlenenia zariadení občianskeho vybavenia do územia obce. Prírastok nových bytov a obyvateľov si vyžiada intenzifikáciu služieb. Okrem jestvujúcich plôch OV je ďalší nárast navrhovaný pri vjazde do obce – navrhuje zariadenie soc. starostlivosti s kapacitou 30 miest, spolu s klubom dôchodcov a v areáli kalvínskeho farského úradu denný stacionár pre dôchodcov s kapacitou 20 miest. V ťažiskách obce formou polyfunkčných domov navrhuje dopĺňujúcu štruktúru OV. Cintorín navrhuje na rozšírenie.

Výhľadové plochy OV sú vymedzené na južnom a východnom okraji obce.

Výroba**Nulový variant:**

Nie sú jednoznačne špecifikované priestory pre sústreďovanie výrobných aktivít v katastrálnom území obce. Aktivita výrobných služieb sa umiestňujú spravidla na pozemkoch existujúcich rodinných domov, čo v niektorých prípadoch môže znamenať vznik susedských konfliktných situácií.

Sústredená poľnohospodárska výroba v obci už nejednotvuje, nakoľko je HD nefunkčný a čiastočne sa využíva na nepoľnohospodárske účely – využitie hál na sklady a výstavba RD.

Priemyselná výroba nie je v obci zastúpená.

Návrh:

Určuje funkčné plochy na umiestnenie zariadení nezávadnej priemyselnej výroby, logistiky a skladov, vybraných zariadení výrobných služieb, určuje pravidlá pre umiestnenie vybraných zariadení výrobných služieb na plochách rodinných domov.

Využitie bývalého HD navrhuje na nové plochy pre RD.

Na pozemkoch rodinných domov je prípustný rozvoj komerčných služieb, nerušiackej výroby a obchodu len ako doplnková funkcia. Prírastok komerčných služieb je navrhovaný v areáli bývalého HD a v navrhovanom logistickom parku pod obcou.

Výroba a sklady – pri býv. kamenárstve navrhuje ponukovú plochu logistiky a južne pod obcou ponukovú plochu pre ľahkú priemyselnú výrobu, sklady a výrobné služby. V časti bývalého areálu kamenárstva navrhuje zberný dvor a kompostovisko.

Ponukové plochy pre logistický areál navrhuje západne od obce.

Rekreácia a šport**Nulový variant:**

Futbalové ihrisko umiestnené v záplavovom území pri Toryse je bez šatní a soc. vybavenia.

Návrh:

Určuje polyfunkčnú plochu pre rozvoj športovo rekreačných aktivít, určuje priestor pre rozvoj oddychových pôch, rozšírenie existujúcej športovej plochy v novej obytnej zástavbe.

Rekreácia – časť domového fondu navrhuje ponechať na využitie aj pre rekreačné účely – ubytovanie na súkromí, penzióny a pod. Tento trend navrhuje rozvíjať s cieľom vytvorenia turistickej základne.

Popri Chrastianskom potoku navrhuje nezastavaný pás pre oddych obyvateľov s napojením na biokoridor.

Navrhuje rozvoj športovo – rekreačnej zóny v centre a pri Chrastianskom potoku. Navrhuje turistické prepojenie na obec Chrastné, Kráľovce a Rozhanovce.

Plochy športu - futbalové ihrisko navrhuje v novej polohe nad pohostinstvom pozdĺž cesty III/3326 s úplným sociálnym vybavením a tribúnkou, spolu s multifunkčným ihriskom.

Zeleň**Nulový variant:**

Absencia verejných priestorov slúžiacich na sociálne kontakty.

Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia.

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu
„Územný plán obce Vajkovce“

Návrh:

Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni.

Navrhuje zachovať a rozvíjať chotárom prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho a miestneho významu.

Navrhuje posilnenie významu obce ako turistického sídla - súčasť širšej aglomerácie turizmu a posilnenie úlohy východiskovej obce na turistické a cykloturistické trasy,

Absencia verejných priestorov slúžiacich na sociálne kontakty je riešená novým verejným parkom. Ďalšie plochy verejnej zelene navrhuje pri cintoríne a pri Chrastianskom potoku.

Za účelom skvalitnenia obytných podmienok navrhuje doplniť riešené územie o drobnú architektúru (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, odpadové koše, info tabule a pod.).

Doprava

Nulový variant:

Existujúce cesty III. tr. a sieť miestnych komunikácií s nevyhovujúcimi technickými parametrami pre príslušné kategórie miestnych komunikácií

Na komunikačnej sieti v obci boli prieskumom zistené bodové a líniové dopravné závady:

- základný komunikačný systém obce je doplnený slepo ukončenými obslužnými cestami nedostatočných parametrov,
- autobusové zastávky nemajú vybudované samostatné pruhy pre zastavovanie spojov SAD, na zastávkach nie sú zrealizované čakacie priestory pre cestujúcich,
- nepostačujúca šírka miestnej komunikácie, ktorá sprístupňuje cintorín a dom smútku,
- parkovacie plochy pre potreby občianskej vybavenosti nie sú zriadené, parkuje sa pozdĺž ciest a na plochách zelene uličného priestoru.

Samostatné cyklistické trasy v riešenom území obce nie sú zrealizované.

Návrh:

Určuje funkčné triedy a kategórie existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií v závislosti na ich dopravnej záťaži v urbanistickej štruktúre obce, rieši trasy peších a cyklistických komunikácií vo vzájomných funkčno-prevádzkových väzbách.

Integruje plánované rozvojové zámery líniových stavieb - pripravovaná diaľnica D1 s križovatkou odbremení cesty III. triedy a zvýši dopravnú efektívnosť. Južným okrajom je navrhovaný cestný obchvat v smere na Chrastné - vymedzenie dopravného koridoru.

Navrhuje na južnom okraji obce obchvatovú komunikáciu do Chrastného.

Pozdĺž všetkých zberných a hlavných obslužných komunikácií navrhuje chodníky.

Navrhuje združiť peší a cyklist. pohyb do spoločného systému.

Technické vybavenie územia

Nulový variant:

Obcou prechádza regionálny vodovod Starina a sústava skupinového vodovodu Vajkovce - Kráľovce – Rozhanovce.

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu
„Územný plán obce Vajkovce“

Obec je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, s možnosťou jeho rozširovania. Obec je odkanalizovaná.

Návrh:

Rieši rozšírenie verejnej vodovodnej siete. Nové lokality nad vrstevnicu 215 m n.m. navrhuje napojiť na skupinový vodovod a zástavbu pod touto hranicou na obecný vodovod.

Z dôvodu tlakových pomerov navrhujeme pripojiť cca 40 bj. na skupinový vodovod a 49 bj. na vodovod obecný.

Rieši koncepciu odkanalizovania obce do celoobecnej splaškovej kanalizácie, s odvedením splaškových vôd do ČOV, ktorú navrhuje rozšíriť na 1200 EO.

Ochrana životného prostredia

Nulový variant:

Kvalita životného obce je ovplyvnená:

Negatívne:

- nevyhovujúcim technickým stavom miestnych komunikácií
- chýbajúcimi pešími chodníkmi
- realizáciou diaľnice D1 v severo-južnom smere sa výrazne ovplyvní niva Torysy i samotný tok rieky, resp. zachované zvyšky pôvodného toku čo znamená v podstate zánik prirodzených prírodných štruktúr,
- chýbajúcim separačným dvorom a kompostoviskom

Návrh:

- definuje M-ÚSES,
- navrhuje dobudovanie dopravnej infraštruktúry,
- navrhuje skvalitňovanie energetických zdrojov.
- navrhuje zberný dvor a kompostovisko.
- navrhuje ochranu pred veľkými vodami protipovodňovou hrádzou.
- navrhuje vyčistenie a prehĺbenie priekop a na Chrastnianskom potoku vybudovať lapač splavenín pred jeho vyústením do Torysy.
- navrhuje technické a biologické opatrenia v súvislosti s plánovanou výstavbou diaľnice, ktorej trasa je vedená celým západným okrajom katastrálneho územia.

Posudzovateľ v tejto kapitole vyslovuje názor, že výber optimálneho variantu je jednoznačný v prospech návrhu v strategickom dokumente a to v každej oblasti rozvoja obce.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa Zákona konštatujem, že územnoplánovacia dokumentácia by mala byť dopracovaná v zmysle vyhodnotenia stanovísk z jeho prerokovania s dotknutými orgánmi a verejnosťou.

F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predložený návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie logicky vyplýva z hodnotenia predpokladaných vplyvov

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu
„Územný plán obce Vajkovce“

územnoplánovacej dokumentácie a vyššie uvedených stanovísk k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu. Zahrňuje aj rad opatrení, ktorých realizácia vyplýva zo všeobecného rešpektovania príslušných noriem. Vzhľadom k špecifikám predmetnej Správy o hodnotení strategického dokumentu doporučujeme nasledujúce opatrenia:

V časti preventívnych opatrení:

- nad stanovené ochranné pásma vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1 : 70) s výškovým obmedzením 403,5 – 418,9 m n.m. Bpv je neumiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu
- zabezpečiť, aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov európskeho a národného významu a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov
- zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny
- drevinné zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie vyhnúť sa výsadbe pozdĺž cesty I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie
- zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu
- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter
- pasienky udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť ich postupnú premenu na druhovo bohatšie spoločenstvá s vyšším podielom kvetnatých rastlín dosievaním prirodzených trávnych zmesí, aplikáciou zvyškov po kosbe okrajov potokov a plôch prirodzených porastov,
- spôsob využitia územia usmerniť tak, aby sa neznížila ekologická kvalita územia,
- existujúce stavebné objekty nachádzajúce sa v kontakte s tokom nerozširovať smerom k toku,
- minimalizovať zásahy do plôch biotopov, podmienkou pre realizáciu stavieb na ploche biotopu je súhlas orgánu ochrany prírody,
- vylúčiť vypalovanie lúčnych a pasienkových porastov
- zabezpečiť ochranu zdrojov pitnej vody - OP I° - oplotené areály v HD a nad obcou,
- rešpektovať prieskumné územie P 5/15 Boliarov – HGP geotermálnych vôd - východná časť k.ú.,
- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu ID 4091 Vajkovce – Rozhanovce (štrkopiesky a piesky) so zastavenou ťažbou,
- rešpektovať v katastrálnom území Vajkoviec existujúce hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predovšetkým rešpektovať navrhovanú trasu a súvisiace stavebné objekty pripravovaného úseku diaľnice D1 Budimír - Bidovce a jej ochranné pásmo v extraviláne 100 m od osi príslušného jazdného pásu podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

V časti eliminačných a minimalizačných opatrení:

- navrhnuť výsadbu zelene okolo poľných ciest a na hraniciach jednotlivých blokov pre obnovu poľnohospodárskej krajiny,

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu
„Územný plán obce Vajkovce“

- zabezpečiť primerané protierózne opatrenia od zmeny spôsobu obhospodarovania (smer orania) cez budovanie protieróznych pásov až po trvalé zatrávnenie najohrozenejších častí plôch
- postupne premeniť nevhodné výsadby nepôvodných topoľových kultivarov na druhovo prirodzené a bohatšie štruktúrované línie porastov drevín,
- zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu (napr. zmenou kultúry na ploche prvku väčšej ako 25 %),
- regulovať zámerné rozširovanie nepôvodných druhov za hranicami zastavaného územia obce, sledovať výskyt, veľkosť populácií a spôsob šírenia nepôvodných druhov a najmä odstraňovať nepôvodné druhy, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť,
- pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolí krajiny,
- rekonštrukciu alebo návrh nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabeľážou v zemi, resp. osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia,
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôdy (stredná vodná erózia, intenzívna výmoľová erózia),
- rešpektovať evidované zosuvné územia okolo Chrastianskeho potoka – potenciálne deformácie a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) vyhlášky č.55/2001 Z.z.,
- v prípade návrhu zástavby na potenciálne zosuvných územiach podmieniť výstavbu vykonaním inžiniersko – geologického prieskumu,
- rešpektovať stredné radónové riziko, ktoré je zaznamenané vo väčšine zastavaného územia obce
- zamedziť vhodnými opatreniami znečisteniu organickými a anorganickými druhmi odpadov z priemyselnej a individuálnej činnosti realizovanej v katastrálnom území obce
- do doby vybudovania a rozšírenia obecnej kanalizácie riešiť odvádzanie odpadových vôd z RD alternatívne do žump

V súvislosti s výstavbou diaľnice D1 Budimír – Bidovce sú navrhnuté:

- protihluková clona na ochranu jestvujúcej a plánovanej obytnej zástavby na obmedzenie resp. vylúčenie značného hlukového zaťaženia územia z vplyvu dopravného zaťaženia na plánovanej trase diaľnice D1 ako súčasť stavby diaľnice v obci Vajkovce
- výsadba vegetácie na svahoch telesa na obmedzenie šírenia znečisťujúcich látok do prostredia (potenciálny zdroj znečistenia pôdy exhalátmi) do vzdialenosti až 100 m od komunikácie,
- vhodné technicko-organizačné opatrenia počas výstavby, ktorými sa obmedzí negatívne pôsobenie vplyvov na environmentálne prijateľnú mieru (prašnosť, hluk),
- odklonenie prevažnej časti dopravy z pôvodného prieťahu cesty I/20 bude mať diaľnica pozitívny vplyv na emisie hluku a exhalátov v intraviláne dotknutej obce,
- počas výstavby zachovať neporušenú časť územia mimo vlastného telesa diaľnice dobrou organizáciou práce, nakoľko pri výstavbe takejto stavby sú likvidované aj krajinné a prírodné štruktúry,
- následne začleniť diaľnicu do krajiny a eliminovať jej nepriaznivé vplyvy,
- pri ozeleňovaní plôch okolo diaľnice nepoužívať cudzokrajné alebo nepôvodné domáce druhy drevín a uniformné, málo pestré trávne zmesi, nevyhovujúce daným stanovištným podmienkam
- rešpektovať koncepčné riešenie návrhu trasy diaľnice a zosúladiť dopravný systém.

V časti kompenzačných opatrení:

- zvyšovať podiel rozptýlenej stromovej zelene a krovinovej zelene,
- v prípade návrhu zástavby na území s výskytom stredného radónového rizika navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu žiarenia z prírodného prostredia na zdravie obyvateľov,
- uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- navrhnúť športovo-rekreačné zariadenia, prípadne cykloturistické trasy, v rámci rozvíjania nestatického cestovného ruchu, turistického a rekreačného využívania krajiny,
- uviesť informáciu „V pripravovanom Pláne manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Hornád, ktorý obsahuje opatrenia na zníženie nepriaznivých následkov záplav, sa v geografickej oblasti Vajkovce na vodnom toku Torysa navrhuje obvodová ľavostranná ochranná hrádza intravilánu obce v rkm 19,900 — 20,700 v dĺžke 1,0 km (zemná hrádza, výška 1,0 m, šírka koruny 3,0 m, sklon svahov 1:1,5) a rekonštrukcia mosta v rkm 20,300. V zmysle § 8 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa pri návrhu opatrení okrem iného prihliadalo aj na odhadnuté výdavky na prípravu, realizáciu, prevádzku, údržbu a opravy navrhovaných opatrení, pričom mali byť nižšie, ako sú odhadnuté povodňové škody, ktoré by mohli spôsobiť povodne na dotknutom území bez realizácie preventívnych opatrení počas rovnakého obdobia. S navrhovanými úpravami sa uvažuje po roku 2021.“
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6. t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok,
- realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- navrhnúť v časti areálu bývalého kamenárstva zberný dvor a kompostovisko
- odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať,
- realizovať efektívne spôsoby vykurovania a nové modernejšie zdroje tepla

Na základe analýzy stavu, predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie a navrhovaných opatrení je možné konštatovať, že po úprave územného plánu v zmysle vyššie uvedeného, územný plán je možné považovať za taký strategický dokument, ktorý nebude mať významný vplyv na lokality NATURA 2000 a je ho možné v rozsahu upravenom podľa vyššie uvedených podmienok, schváliť.

ZÁVER:

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia spĺňa požiadavky v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov. Správa o hodnotení strategického dokumentu a jej vyhodnotenie v zmysle Zákona preukázali v dostatočnej miere, že návrh územného plánu obce Vajkovce je v podstatnej miere v súlade s platnými normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne efekty jeho uplatnenia pri riadení a usmerňovaní budúceho rozvoja riešeného územia sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie alebo zníženie.

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu
„Územný plán obce Vajkovce“

Doporučujem preto vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu ku návrhu územného plánu obce Vajkovce so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu záverečného stanoviska.

Košice, 26.06. 2017

Vypracovala: Ing.arch. Eva Mačáková