



MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Číslo: 4173/2017-1.7/pl  
Bratislava 03. 07. 2017  
Vybavuje: Mgr. P. Lukáč  
+412 2 5956 2441  
peter.lukac@enviro.gov.sk

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), **vydáva** podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov pre oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač**“ predložené navrhovateľom, **BORY, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 36 740 896** (ďalej len „navrhovateľ“) **toto rozhodnutie:**

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „**Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač**“

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona o posudzovaní vplyvov za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Za účelom zmiernenia, resp. zamedzenia klimatických zmien zabezpečiť v maximálnej možnej miere zadržiavanie vody v území;
2. V prípade súhlasu príslušného povolujujúceho dopravného inšpektorátu doplniť napojenie objektu na hlavnú mestskú cyklotrasu R11 a chodník vedúci popri Dúbravčickom potoku. Napojenie realizovať rozšírením priechodu pre chodcov cez komunikáciu na západnej strane zámeru o cyklistickú časť s krátkym napojením na plochu parkoviska. Zvyšnú časť existujúceho chodníka pozdĺž cesty označiť ako cestičku pre chodcov a cyklistov so zmiešanou prevádzkou.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ doručil dňa 10. 03. 2017 na MŽP SR podľa § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač**“, vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán

podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, oznámilo všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie. MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle a zaslalo toto upovedomenie (list č. 4173/2017-1.7/pl, zo dňa 14. 03. 2017) povoľujúcemu, resp. dotknutému, resp. rezortnému orgánu a dotknutej obci a vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenej lehote. MŽP SR zároveň zaslalo dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, oznámilo známym účastníkom konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku majú účastníci konania a zúčastnené osoby možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a informovalo, že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR.

#### ***Popis zmeny navrhovanej činnosti:***

Vlastný návrh Obchodného domu KIKA II je súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp, zo dňa 04. 07. 2008.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, kde boli v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhované stavebné objekty SO 010 BIG BOX 6, SO 011 SPORT GEAR a SO 012 ELECTRIC EQUIPMENTS.

Riešenie celej tejto časti v porovnaní s pôvodne posudzovaným sa zmenilo.

Navrhovaná stavba je v úplnom súlade s platným Územným plánom mesta Bratislava v znení Zmien a doplnkov 02. Predmetný OD KIKA II je zariadením vyššej občianskej vybavenosti, ktoré dotvorí dané územie funkčno-prevádzkovo i urbanisticko-architektonicky, pričom zvýši urbanitu daného prostredia a svojou trvalou prevádzkou zvýši aj jeho prirodzenú sociálnu kontrolu. Posilní sa tak aj celková bezpečnosť danej lokality.

#### ***Architektonické riešenie stavby:***

KIKA je medzinárodný nábytkový obchodný reťazec, ktorý má svoju identitu aj v architektonickom riešení svojich obchodných domov. Vzhľadom na priestorové pomery pozemku je navrhnutá štandardná hmotovo-objemová forma obchodného domu (SO-01), ktorá pozostáva z trojpodlažnej (3 NP) kompaktnej pravouhlej hranolovitej hmoty, ktorú dopĺňa prízemné zadné krídlo prestrešenej zásobovacej rampy, nakladacej rampy (zákazníci) a otvorené zadné vonkajšie oceľové schodisko.

V architektonickom riešení navrhovanej stavby OD KIKA II sa akcentuje čelná vstupná fasáda, ktorá je orientovaná k budove nákupného centra Bory Mall. Zvýrazňuje ju presklená fasáda vstupnej časti s predsadeným vstupným portálom a markízou.

Fasádu obchodného domu tvoria vertikálne a horizontálne orientované metalické sendvičové panely. Farebne je fasáda rozčlenená na soklovú sivú časť (RAL 9007) a zvyšnú nadzemnú časť akcentovanú pre KIKA typická červená farba (RAL 3020). Zásobovacia i nakladacia rampa a vonkajšie schodisko budú šedé (RAL 9007). Prestrešené budú trapézovým plechom v šedej farbe RAL 9007.

Fasády budú doplnené o nad atiku vystupujúce bilbordy s logom KIKA (10,00 x 6,00 m - 3ks) a v ploche fasád umiestnené nerezové napínacie banerové rámy (10,00 x 6,00m - 3ks) využívané na reklamné účely KIKA.

Interiér je z architektonického hľadiska zatriktívnený obdĺžnikovým vnútorným átriom s točitým schodiskom a preskleným panoramatickým osobným výťahom.

#### ***Funkčno-prevádzkové a dispozičné riešenie stavby:***

Navrhovaný OD KIKA II, ktorý bude je súčasťou obchodného reťazca KIKA, predstavuje plnosortimentný obchodný dom s nábytkom a širokým sortimentom súvisiaceho

doplňkového tovaru v rámci potrieb bytovej kultúry. Vytvára zariadenie vyššej občianskej vybavenosti, ktoré predstavuje autonómnou plnohodnotnú komplexnú prevádzkovú jednotku s príslušným technickým a sociálno-hygienickým zázemím.

Predmetná stavba z funkčného hľadiska predstavuje obchodné monofunkčné zariadenie s funkciou predaja priemyselného a spotrebného tovaru. Riešená je v troch nadzemných podlažiach a jednom čiastočnom podzemnom podlaží. Suterén (1.PP) tvorí strojovňa a nádrž na požiaru vodu pre potreby stabilného hasiaceho zariadenia (Sprinkler). Prízemie (1.NP) v úrovni parteru slúži predaju a doplnkovým servisno-prevádzkovým funkciám (kaviareň, skladovanie, administratíva, sociálno-hygienické a technické zázemie). 1. poschodie (2.NP) slúži predaju a skladovaniu, pričom na streche zásobovacej rampy bude umiestnené technológia VZT a VRV. 2. poschodie (3.NP) slúži predaju, skladovaniu a sociálno-hygienickému zázemiu zamestnancov. Skladová technológia bude tradičná regálová (bez automatizácie).

Komunikačné potreby OD sú zabezpečené štyrmi schodiskovými jadrami, vnútroátriovým točítým schodiskom, vonkajším oceľovým schodiskom, panoramatickým výťahom návštevníkov a dvomi prevádzkovými nákladnými výťahmi.

Prevádzka obchodného domu je dôsledne segregovaná tak, že návštevnícky a zásobovací vstup sú na opačných stranách budovy OD. V predpolí a po boku budovy OD je parkovisko pre návštevníkov s celkovou kapacitou 316 parkovacích miest. Návštevnícky vstup do OD KIKA je bezbariérový z chodníka pred budovou, kde bude 12 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Prehľad dispozičného riešenia navrhovanej stavby v jednotlivých podlažiach:

- 1.PP - predstavuje suterén, v ktorom je situovaná technológia pre stabilné hasiace zariadenie (Sprinkler).
- 1.NP - predstavuje prízemie, ktoré má tri funkčné celky. Jeden tvorí dominantný predajný priestor (prepojený átriom s 2.NP a 3.NP) s kaviarničkou (cca 20 stoličiek). Druhý tvorí servis pre návštevníkov (služby zákazníkom, výdaj tovaru a sociálno-hygienické zázemie). Tretím celkom je skladové zázemie nadväzujúce na vonkajšiu zásobovaciu rampu.
- 2.NP - je prvým poschodím a tvorí ho predajný priestor s otvoreným átriom a skladové zázemie.
- 3.NP - je druhým poschodím a má opäť tri celky. Jeden tvorí predajný priestor, druhý tvorí skladové zázemie (s aranžérsko-dekoratérskou dielňou) a tretí predstavuje prevádzkové zázemie OD KIKA II (archív, zasadačka, sociálno-hygienické vybavenie zamestnancov).

Strecha OD KIKA II bude prístupná dvomi požiarnymi rebríkmi, ktoré sú umiestnené na bočných fasádach budovy.

V zadnej časti bude mať budova OD KIKA II oplotený uzavretý prevádzkový zásobovací dvor, v rámci ktorého budú v nika oporného múru umiestnené aj prefabrikované objekty trafostanice a náhradného zdroja elektrickej energie.

#### Stavebno-technické a konštrukčné riešenie stavby:

Konštrukčné riešenie navrhovanej stavby je montované a štandardné. Budova OD (SO-01) má tri nadzemné podlažia a jedno čiastočné podzemné podlažie.

Zvislú nosnú konštrukciu obchodného domu bude tvoriť prefabrikovaný montovaný železobetónový skelet v modulovej osnove 9,16 m x 8,44 m so stĺpmi 0,50 x 0,50 m, ktorý bude založený na prefabrikovaných železobetónových pätkách, pod ktorými budú vŕtané veľkopriemerové monolitické železobetónové pilóty, ktoré budú votknuté do únosného podlažia v hĺbke cca 10-15 m pod rastlým terénom (hlbkové zakladanie). Konštrukčná výška 1.PP bude 4,22 m, 1.NP bude 4,22 m, 2.NP bude 3,82 m a konštrukčná výška 3.NP bude 4,92 m. Celková výška budovy po atiku bude 14,00 m.

Vodorovné nosné konštrukcie budú z prefabrikovaných predpätých železobetónových stropných panelov. Vodorovná nosná konštrukcia strechy bude z trapézového plechu, ktorý bude uložený na prefabrikovaných železobetónových prievlakoch a oceľových nosníkoch.

Podlahu 1.PP a 1.NP bude tvoriť tepelne odizolovaná monolitická železobetónová doska hr. 250 mm, ktorá bude uložená na zhutnenom štrkovom lôžku.

Stavba má navrhnuté štyri vnútorné samostatné schodiská a vnútroátriové točité schodisko. Schodiskové jadrá budú mať monolitickú železobetónovú konštrukciu a horné osvetlenie (a vetranie) elektromotoricky ovládanými strešnými oknami (svetlíkmi). V zadnej časti OD je navrhnuté vonkajšie únikové schodisko, ktoré bude mať oceľovú konštrukciu z valcovaných profilov.

Ako prepravná technika je navrhovaný presklený panoramatický výťah pre návštevníkov (kabína 2,00 x 2,00 m, nosnosť 1.900 kg) a dva nákladné výťahy (kabína 1,80 x 5,40 m, nosnosť 2,800 kg). Výťahy budú mať hydraulický pohon.

Obvodový plášť bude montovaný a bude vytvorený zo sendvičových metalických panelov Trimo hr. 200 mm s tepelnoizolačnou výplňou z minerálnej vlny. Panely budú kotvené na pomocnú nosnú oceľovú konštrukciu.

Vnútorné deliace priečky budú sádkartónové s príslušnou požiarnou odolnosťou (bude špecifikovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).

Stavba bude zastrešená plochou strechou s vnútorným podtlakovým odvodnením. Tepelnoizolačná vrstva strešného plášťa bude z dosiek z minerálnej vlny hr. 300 mm (alt. z extrudovaného polystyrénu). Hydroizolačná vrstva bude z PVC fólie min. hr. 1,80 mm (napr. Fatrafol) a bude uložená na geotextílii. Nosná konštrukcia vstupnej markízy zadného prístrešku bude valcovaných otvorených oceľových profilov s krytinou z trapézového plechu.

Podlahy v priestoroch pre návštevníkov budú mať vinylové alebo kobercové nášľapné vrstvy. Podlahy skladových a tech. priestorov budú mať nášľapnú vrstvu z brúseného cementového poteru s ochranným protiprašným a protišmykovým náterom. Sociálno-hygienické miestnosti budú mať keramickú dlažbu a obklady. V kancelárskych a pobytových priestoroch budú koberce.

Stĺpy a stropy budú mať prirodzený betónový povrch (pohľadový betón). Sádkartónové priečky budú vymaľované. Vnútorný povrch obvodového plášťa tvorí hladký plech bielej farby. Na strope budú zavesené podhl'ady rôznych druhov.

Vonkajšie konštrukcie výplní otvorov budú hliníkové (s prerušeným tepelným mostom) a zasklené budú izolačným dvojsklom s potrebnými tepelnotechnickými parametrami.

Vnútorné konštrukcie výplní otvorov budú drevené (resp. oceľové) v oceľových zárubniach.

Budova OD KIKA II (SO-01) spĺňa požiadavky na príslušnú energetickú hospodárnosť, čo bude v nadväznom stupni projektovej dokumentácie (DSP) preukázané príslušným projektovým hodnotením.

Navrhovaná stavba OD KIKA II bude samostatnými prípojkami (už sú privedené na pozemok) napojená na potrebné jestvujúce rozvody VN, vodovodu, kanalizácie, na telekomunikačné vedenie JTS. Odber elektrickej energie bude zabezpečený z vlastnej navrhovanej trafostanice a vlastného náhradného zdroja el. energie (dieselagregát). Ochrana proti atmosférickým výbojom bude zabezpečená aktívnym bleskozvodom.

Potreby statickej dopravy danej stavby budú s rezervou zabezpečené na vlastnom pozemku s kapacitou 316 PM (z toho 12 PM pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu – pri hlavnom vstupe). Dopravné riešenie a príslušné spevnené plochy sú predmetom SO-03 Komunikácie a spevnené plochy. Chodník a odstavné parkovacie plochy budú mať betónovú dlažbu, komunikácie a zásobovací dvor budú mať asfaltový povrch.

OD KIKA II bude vybavený vlastným areálovým osvetlením (SO-08), ktoré komplexne osvetlí vonkajšie prostredie OD i jeho prevádzkový dvor.

Nezastavané a nespevnené plochy pozemku navrhovanej výstavby budú sadovo upravené, čo bude predmetom stavebného objektu SO-10 Sadové úpravy.

Pre zabezpečenie dotknutých častí a zariadení pozemku navrhovanej stavby OD KIKA II pred nepovolaným vstupom a príslušná ochrana majetku je súčasťou danej stavby objekt SO-11 Oplotenie. Na uvedený účel je navrhnuté oplotenie prevádzkového zásobovacieho dvora s uzatváraným vstupom. Oplotenie bude vybudované zo štandardných montovaných prvkov (napr. Dirickx BC Torsion). Ide o zvárané mrežovité panely výšky 2500 mm osadené do príslušných oceľových stĺpikov. Farba bude šedá. Ako otvárací uzáver v oplotení je na vstupe do zásobovacieho dvora OD KIKA II navrhnutá posuvná, elektromotoricky ovládaná brána.

Ako reklamné zariadenia sú v rámci predmetnej stavby navrhnuté pre KIKA obvyklé prvky, ktoré budú tvoriť SO-12 Reklamné a propagačné zariadenia. Formou samostatne stojacich sú navrhnuté obvyklý oceľový reklamný pylón ( $v = 20,00$  m) s trojbokým bilbordom (á  $7,00 \times 11,00$  m) a vlajkosláva (8 ks  $8,00$  m vysokých vlajkových sklolaminátových sklopných stožiarov). Umiestnené budú v predpolí OD a na okraji jeho parkoviska.

S fasádou OD KIKA II budú spojené reklamné prvky, ktoré sú navrhnuté ako tabuľové hliníkové bilbordy s trvalým logom KIKA (3 ks á  $6,50 \times 10$  m) a nerezové banerové napínacie rámy (3 ks á  $6,50 \times 10,00$  m) pre operatívne propagačné účely KIKA.

### **Porovnanie:**

#### *Lokalizácia zmeny navrhovanej činnosti*

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmenu riešenia objektov, ktoré sú súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána. Riešené územie je situované v Bratislave v mestskej časti Bratislava – Lamač.

Lokalita a teda aj dotknuté územie sa z tohto pohľadu nemení. Dotknuté územie zaberá celú časť plochy pôvodne určenej na SO 011, asi 65 % plochy, na ktorej bol pôvodne navrhovaný objekt SO 010 a asi 35 % plochy pre objekt SO 012. Celkové riešené územie je pre nový objekt obchodného domu KIKA II celkom  $18\,859\text{ m}^2$ .

#### *Zmena parametrov podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov*

V priamo dotknutej časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava boli pôvodne v konkrétnej lokalite navrhované objekty SO 010 až SO 012 s rovnakým funkčným zameraním - služby a obchod.

Podľa nového návrhu bude v tejto voľnej časti realizovaný objekt Obchodného domu KIKA II. Zameranie na obchodnú činnosť a služby sa nemení.

Rozsah zmeny podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov sa dotkne týchto položiek:

| Položka podľa Prílohy č. 8                                        | Pôvodné riešenie<br>Objekty SO 010 až SO 012     | KIKA II                | Rozdiel              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1                                                                 | 2                                                | 4                      | $5=(3+4)-2$          |
| Kapitola č. 9, položka č. 16a)<br>Pozemné stavby alebo ich súbory | (18 597) $9\,354\text{ m}^2$<br>podlahová plocha | $15\,645\text{ m}^2$ * | $+6\,291\text{ m}^2$ |
| Kapitola č. 9, položka č. 16b)<br>Statická doprava                | (548) 337<br>parkovacích stojísk                 | 316                    | -21 stojísk          |

\*hrubá podlažná plocha nadz. podlaží

Zmena navrhovanej činnosti je počtom parkovacích stojísk v porovnaní s pomernými hodnotami pôvodných návrhov objektov SO 010 až SO 012 takmer rovnaká. Nevýznamné zvýšenie podlahovej plochy je spôsobené len tým, že vnútorné členenie objektu, pri porovnateľnej výške stavby, je trojpodlažné. V objekte SO 012 sa počítalo s dvomi nadzemnými podlažiami pri výške atiky asi 11 m. Navrhovaný objekt obchodného domu počíta s tromi nadzemnými podlažiami a s výškou 14 m.

Zastavaná plocha Obchodného domu KIKA II je asi  $5\,214\text{ m}^2$ . Pomerná zastavaná plocha pôvodného riešenia (65 % SO 010 + 100 % SO 011 + 35 % SO 012) je asi  $7\,359\text{ m}^2$ .

Pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou bolo Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava. Postupným spresňovaním riešení jednotlivých objektov a ich následnou realizáciou prišlo k významnej zmene celkových podlahových plôch a počtu parkovacích stojísk. Prehľadom zmien podľa konaní o zmenách navrhovanej činnosti, ktoré boli doteraz uzatvorené vyjadreniami alebo rozhodnutiami MŽP SR prišlo v polyfunkčnom území k zníženiu celkovej podlahovej plochy. V súčasnosti sa v celom polyfunkčnom území predpokladá aj menej stojísk.

Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov z pôvodne navrhovaných 818 821 m<sup>2</sup> na 611 129 m<sup>2</sup>, čo je asi o 35 % menej. Počet stojísk sa znížil z pôvodne navrhovaných 13 966 stojísk na 10 946 stojísk, čo predstavuje zníženie asi o 23 %.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje v rámci celku zmenu z pohľadu parametrov určených Prílohou č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Vyššia podlahová plocha v porovnaní s pôvodne navrhovanými objektmi je preto, lebo pôvodné objekty boli navrhované s jedným, resp. dvomi nadzemným podlažiami. Veľkosť navrhovanej plochy a účel využitia určil aj počet parkovacích stojísk.

Pri porovnaní s objektmi, ktoré predkladaný návrh nahrádza funkčne, možno konštatovať, že z hľadiska podlahovej plochy je nový objekt z hľadiska navrhovanej podlahovej plochy mierne väčší. Z hľadiska statickej dopravy nový návrh vyžaduje menší počet parkovacích stojísk.

Vzhľadom na parametre celku Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava je zvýšenie podlahovej plochy a zmenšenie počtu stojísk predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nevýznamné.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli doručené podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov stanoviská, na základe ktorých MŽP SR rozhodnutím č. 4173/2017-1.7/pl, zo dňa 24. 04. 2017 prerušilo konanie a požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona. Navrhovateľ doručil MŽP SR požadované vyhodnotenie všetkých stanovísk dňa 11. 05. 2017. MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 4173/2017-1.7/pl, zo dňa 12. 05. 2017 oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR.

V lehote podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ku ktorým je pripojené následné vyjadrenie navrhovateľa:

| Odosielateľ                                                                                                                                              | Obsah stanoviska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vyjadrenie navrhovateľa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry</b> (list č. 06080/2017/SZEÚ/24507, zo dňa 28. 03. 2017) | <p>- Žiada zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre žiada navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.</p> <p>- MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov po uskutočnení zisťovacieho konania za rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>- V rámci povolenacích konaní podľa stavebného zákona budú oslovení správcovia dotknutých komunikácií a ich požiadavky budú rešpektované. Dopravné parametre navrhovaných dopravných stavieb sú v zmysle platných technických noriem.</p> <p>- Navrhovateľ berie na vedomie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania</b> (list č. 06301/2017/SV/222 80- VJ, zo dňa 23. 03. 2017)           | <p>Z hľadiska problematiky územného plánovania k predloženému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje ďalej zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pretože rozsah zmeny navrhovanej činnosti nemá vplyv na funkčné využívanie predmetného územia a zmenou nedochádza ani k zvýšeniu zastavanej plochy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Navrhovateľ berie na vedomie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b> (list č. MAGS OSRMT 39985/17-70613 OSRMT 292/17, k EIA č. 18-08, zo dňa 24. 03. 2017)                | <p>Z hľadiska územného plánovania :</p> <p>- Funkčné využitie navrhovaného objektu obchodný dom KIKA II Bory Mall nie je v rozpore s ÚPN a s princípmi koncepcie urbanistického rozvoja zóny podľa ÚPP – UŠ Z Lamačská brána.</p> <p>- Z hľadiska tvorby podmienok pre zdravé životné prostredie v novej mestskej štvrti Bory v rozvojovej zóne Lamačská brána nepodporuje budovanie nových plôch pre parkovanie na teréne. Odporúča budovanie parkovacích domov tak, ako bolo pôvodne uvažované v súvislosti s výstavbou existujúceho obchodného centra Bory Mall. V rámci parkovacích plôch na teréne požaduje vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 736110/Z1- Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje cituje: „Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protifahľými stojiskami“.</p> <p>- V textovej a grafickej časti „oznámenia“ žiada zosúladiť údaje o zmene navrhovanej činnosti.</p> | <p>- Navrhovateľ berie na vedomie.</p> <p>- Umiestnenie OC Kika II sa nachádza mimo riešeného územia Urbanistickej štúdie. Potreby statickej dopravy v parkovacom dome sú v tomto prípade nerentabilné a v rámci požiadaviek platného Územného plánu v zmysle Zmien a doplnkov 02 uspokojiteľné na teréne. Do projektu pre územné rozhodnutie budú doplnené prvky vysokej zelene v zmysle požiadavky STN 736110/Z1.</p> <p>- Spracovateľ Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa ospravedlňuje za chybu v tabuľke na strane 19. Správne má byť označenie objektu SO 10 až SO 012, tak ako je v texte pod tabuľkou. V prílohe č. VI.2 je pod označením grafickej prílohy</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>- Investičné zámery v zóne Lamačská brána je potrebné koordinovať aj s rozpracovanou UŠ „Urbanistická štúdia Bory, Bratislava“.</p> <p>- V záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy budú uplatnené pripomienky ku konkrétnemu funkčnému využitiu a priestorovému usporiadaniu zástavby v riešenom území.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>„situácia LM“ situácia polyfunkčného územia Lamačská brána. V nej je len omylom podfarbená časť červeno.</p> <p>- Investičné zámery v Lamačskej bráne a v riešenom území urbanistickej štúdie sú vecne a časovo koordinované so zreteľom na maximalizáciu pozitívnych vplyvov, ako je vytvorenie nových pracovných miest v blízkosti rezidenčných jednotiek, uspokojovanie potrieb rezidentov na komerčnú občiansku vybavenosť a pod.</p> <p>- Navrhovateľ berie na vedomie.</p>         |
|  | <p>Z hľadiska dopravného inžinierstva:</p> <p>- Vzhľadom na uvedené k predloženej zmene navrhovanej činnosti neuplatňuje žiadne pripomienky.</p> <p>- Prípadné pripomienky ku konkrétnemu technickému riešeniu budú uplatnené v rámci Záväzného stanoviska hl.m. SR Bratislavy k investičnej činnosti k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby. Súčasne upozorňuje, že nakoľko sa pri predložennom návrhu uvažuje s vytvorením 316 parkovacích stojísk, v zmysle STN 73 6110/Z2 sa pri predpokladanom počte nad 200 PM musí vykonať posúdenie dopravy (dopravno-kapacitné posúdenie vplyvov zámeru na komunikačnú sieť mesta vrátane dopravno-kapacitných výpočtov križovatiek a ich vyhodnotenia), ktoré bude súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.</p> | <p>- Navrhovateľ berie na vedomie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | <p>Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych vplyvov: Zeleň, tvorba krajiny:</p> <p>- Predložené oznámenie neobsahuje žiadne relevantné informácie o miere ozelenenia (koeficient zelene) KZ pre OD KIKA II., ani bližšie informácie o stavebnom objekte SO-10 Sadové úpravy. Tieto informácie požaduje doplniť.</p> <p>- V rámci parkovacích plôch na teréne žiada vysádzať vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. podľa STN 736110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1 (širší komentár je uvedený v časti 1/ tohto stanoviska).</p>                                                                                       | <p>- Požadované informácie sú súčasťou projektu. Plocha zelene je podľa kapitoly 21., 2 942m<sup>2</sup> čo predstavuje 15,60 % plochy pozemku. Toto percento bude navýšené o vysokú zeleň, ktorá bude v ďalšom stupni pridaná k parkovacím stojiskám, podľa bodu vyššie. Požiadavka ÚPN v zmysle ZaD 2 je teda splnená. Podrobnejšie informácie o skladbe zelene sú tiež súčasťou projektu v kapitole 17. Úprava nezastavaných plôch.</p> <p>- Bude doplnené v ďalšom stupni prípravy.</p> |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      | <p>Vody:</p> <p>- Pôvodným riešením odvádzania dažďových vôd z príľahlých parkovísk a ciest bolo ich odvedenie cez uličné vpusty potrubím areálovej dažďovej kanalizácie do retenčnej nádrže. Objem retenčnej nádrže bol navrhnutý na 8 hodinové zdržanie a následné vypustenie do toku Dúbravského potoka. Zmena činnosti navrhuje dažďové vody zo strechy objektu budú zachytávať do vsakovacieho systému a dažďové vody zo spevnených komunikácii a parkovísk (po prečistení v ORL) majú byť odvádzané do verejnej kanalizácie. Za vhodnejšie riešenie považuje dažďové vody zo striech akumulovať v retenčných nádržiach a využiť ich na závlahu navrhovanej zelene.</p> | <p>- Pre zlepšenie podmienok riešeného územia uvažujeme zachovať maximum nekontaminovanej vody dopadnutej na pozemku prostredníctvom vsakov, tzn. voda z nespevnených plôch a striech. Odvádzanie zvyšnej dažďovej vody zo spevnených plôch zostala v zmysle pôvodnej koncepcie. Na pozemku bude táto voda po prechode cez ORL zadržaná v retenčnej nádrži, ktorá bude regulovať množstvo odvádzanej vody do recipientu, tak, aby boli dodržané požiadavky vodohospodárskej štúdie pre územie Lamačskej Brány a zároveň bude slúžiť ako zdroj pre prípadné závlahy zelených plôch.</p> |
|                                                                                                                      | Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie je podľa ich názoru realizácia zmeny činnosti akceptovateľná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Navrhovateľ berie na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto</b> (list č. HŽP/07545/2017, zo dňa 21. 03. 2017) | Z hľadiska ochrany zdravia netrvá na posudzovaní zmeny podľa zákona o posudzovaní vplyvov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Navrhovateľ berie na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cyklokoalícia</b> (list zo dňa 03. 04. 2017)                                                                      | <p>1. Doplniť napojenie objektu na hlavnú mestskú cyklotrasu R11 a chodník vedúci popri Dúbravčickom potoku. Napojenie realizovať rozšírením priechodu pre chodcov cez komunikáciu na západnej strane zámeru o cyklistickú časť s krátkym napojením na plochu parkoviska. Zvyšnú časť existujúceho chodníka pozdĺž cesty označiť ako cestičku pre chodcov a cyklistov so zmiešanou prevádzkou.</p> <p>2. Doplniť stojany pre bicykle v zmysle TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry pred vchodom do objektu. Lokalizáciu navrhuje namiesto jedného parkovacieho miesta pre invalidov (pri zachovaní celkového počtu miest pre invalidov).</p>                       | <p>Námety na posilnenie cyklistickej dopravy v rámci riešeného územia zapracujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, za predpokladu, že s tým bude súhlasiť príslušný povoluujúci dopravný inšpektorát a neposúdi zlúčenie automobilovej a cyklistickej dopravy ako nebezpečné a nežiaduce.</p> <p>Stojany na bicykle budú doplnené v ďalšom stupni dokumentácie čo najbližšie k vchodu v zmysle TP 085. Konkrétna pozícia bude spresnená tak, aby nedošlo k zníženiu stojísk statickej dopravy.</p>                                                                            |
| <b>Združenie domových samospráv</b> (list zo dňa 21. 03. 2017)                                                       | 1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | V podrobnosti primeranej súčasnej etape prípravy je riešenie v zmysle STN 73 6102, STN 736110 a TP 04/2004 i jej dodatku č. 1/20015 opísané v kapitole v dokumentácii priloženej v prílohe VI.4 k predloženému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. V ďalšom povoluovacom procese, sa k riešeniu bude vyjadrovať                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát. Jeho stanovisko je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). | Zámerom predkladateľa je zamedziť vzniku dopravných kolapsov v lokalite. S týmto zámerom bola vybudovaná cestná infraštruktúra v lokalite Lamačská Brána v minulých rokoch. Pri jej projekcii boli brané do úvahy dopravno-kapacitné nároky prevádzok akou je aj Kika. Predkladaná Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na vybudovanú infraštruktúru a kvôli zamedzeniu vzniku dopravných zápch je areál napojený v dvoch rôznych miestach. Tento koncept je prekonzultovaný a schválený Krajským dopravným inšpektorátom. |
|  | 3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obojsmerná zastávka hromadnej dopravy je zrealizovaná a skolaudovaná na komunikácii II/505 pri OC Bory Mall. Pešia vzdialenosť od posudzovaného zámeru je cca 450 m tzn. prístupná do 5 min.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Autorom dopravnej časti predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je autorizovaný inžinier dopravných stavieb, ktorý svojou autorizáciou ručí za správnosť výpočtu parkovacích státí. Požadovaný počet PS je 316, čo predstavuje cca 60 % z počtu parkovacích státí, ktoré sú určené ako prahová hodnota na v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.                                                                                                                                      |
|  | 5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Spoločnou snahou predkladateľa a Združenia domových samospráv je, aby územie Lamačskej brány bolo kultivovaným prostredím, príjemné pre pobyt osôb. V ďalších stupňoch bude intenzívne preverovať možnosti maximalizácie zelených plôch napríklad aj úpravou organizácie statickej dopravy, avšak bez navyšovania počtu parkovacích státí a zároveň v medziach legislatívnych nástrojov a geologicko-environmentálnych podmienkach daného územia.                                                                          |
|  | 6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Navrhovateľ berie na vedomie. Dokumentácie, ktoré budú predkladané na následné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <a href="http://www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc">www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc</a>. Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty 2 chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.</p> | <p>povoľovacie konania budú spracované v zmysle platných STN a technických predpisov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <p>7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR <a href="http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf">www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf</a>. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Pripomienku považujeme za relevantnú a budeme sa jej venovať v hĺbkovej analýze porovnania obstarávacích nákladov na jednotlivé stavebné materiály v dokumentácii s príslušným stupňom podrobnosti, čo je v tomto prípade DSP. Aj snahou predkladateľa je maximalizovať zužitkovanie a zhodnocovanie vyprodukovaných odpadov, keďže sa tým minimalizuje potreba na vstupoch (ťažba materiálu), čo má pozitívny vplyv na zlepšovanie lokálnej mikroklimy.</p>                                                                                                                           |
|  | <p>9. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia<sup>14)</sup> a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.<sup>15)</sup> Podľa § 3 ods. 4 podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                              | <p>obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.</p> <p>Podľa § 3 ods. 5 zákona podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.</p> <p>Ustanovenia § 3 ods. 3 až 5 zákona hovoria o povinnostiach podnikateľov a právnických osôb vytvárať a udržiavať územný systém ekologickej stability už pri spracovávaní dokumentácie potrebnej pre realizáciu zámerov ich činnosti. Vplyv na územný systém ekologickej stability bol popísaný pri spracovávaní správy o hodnotení..... a je uvedený aj v predkladanom oznámení o zmene na str. 37 .</p> <p>Predkladaná zmena nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability, nezasahuje do žiadneho z jeho prvkov v danom území.</p> |
|  | 10. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie. | Vhodne zrealizovaný lokálny parčík zabezpečí požiadavky sumárne prezentované v bodoch 10-12,15-20. Priestorové a funkčné usporiadanie je predmetom dokumentácie vyššieho stupňa podrobnosti, v tomto prípade dokumentácie pre územné rozhodnutie. Predkladateľ sa zaväzuje, že pri tvorbe DUR sa bude zaoberať touto požiadavkou za konzultačnej účasti environmentálneho inžiniera s úmyslom lokálny parčík vybudovať v efektívnej veľkosti a forme, tak aby plnil funkciu mikroklimatického prvku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 11. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 12. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13. Žiada definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.                        | Navrhovaná zmena činnosti je situovaná v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, kde najbližšia zástavba s trvalým pobytom ľudí v priamom dotyku so stavbou nie je.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.                                                                                                                                                                            | Navrhovaná stavba výškovo aj funkčne rešpektuje regulatívy platnej územno-plánovacej dokumentácie a návrh je zosúladený s okolitou zástavbou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 15. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.                                                                                    | Vhodne zrealizovaný lokálny parčík zabezpečí požiadavky sumárne prezentované v bodoch 10-12,15-20. Priestorové a funkčné usporiadanie je                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 16. Požaduje, aby v prípade kladného                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.</p> <p>17. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.</p> <p>18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.</p> <p>19. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.</p> <p>20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.</p> <p>21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovteľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:<br/> <a href="http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach">http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach</a>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.</p> <p>22. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.</p> | <p>predmetom dokumentácie vyššieho stupňa podrobnosti, v tomto prípade dokumentácie pre územné rozhodnutie. Predkladateľ sa zaväzuje, že pri tvorbe DUR sa bude zaoberať touto požiadavkou za konzultačnej účasti environmentálneho inžiniera s úmyslom lokálny parčík vybudovať v efektívnej veľkosti a forme, tak aby plnil funkciu mikroklimatického prvku.</p> <p>V rámci návrhu aj pri realizácii a prevádzke vodných stavieb bude rešpektovaný zákon o vodách a zákon o ochrane prírody a krajiny.</p> <p>Je zámerom investora realizovať nosné konštrukcie v súlade s pravidlami efektivity a hospodárnosti, tak z dôvodu finančnej úspory ako aj z dôvodu ochrany zložiek ŽP. V predkladanom projekte Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je návrh nosných konštrukcií spracovaný len koncepčne za konzultačnej účasti autorizovaného statika. Rozbor zaťaženia, návrh prierezov nosných prvkov a návrh základových konštrukcií bude predmetom dokumentácie vyššieho stupňa, v tomto prípade dokumentácie pre stavebné povolenie. V DSP v časti statika bude kladený dôraz na zachovanie stability stavby v zmysle platnej legislatívy, aby bola garantovaná</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | bezpečnosť návštevníkom a zamestnancom OC a zároveň bude kladený dôraz na to, aby konštrukcie neboli zbytočne predimenzované, aby nedochádzalo k plytvaniu prírodnými zdrojmi. Autorom tejto časti dokumentácie bude v zmysle platnej legislatívy osoba autorizovaná v odbore statika stavieb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.                                                                                                                                         | Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na proces posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotené v rámci povinného hodnotenia, celku Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava ukončeného Záverečným stanoviskom MŽP SR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 24. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Návrh kapacít v predkladanej Zmene navrhovanej činnosti bol spracovaný za konzultačnej účasti zdravotníka. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude výpočet kapacít podrobený a opätovne preverený a prípadne upravený so zreteľom na funkčnú efektivitu a finančnú a ekologickú hospodárnosť, ktoré sú pre predkladateľa dôležitou metou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 25. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru. | Predkladaná Zmena navrhovanej činnosti bola spracovaná na podklade regulatívov Územného plánu mesta Bratislavy v znení zmien a doplnkov 02 a rentabilného obchodného zámeru investora. Investor nemá v pláne navyšovať podlažnú plochu v ďalších stupňoch povoľovacieho konania. Napriek jasnej predstave investora o veľkosti stavby sme sa požiadavkou Združenia domových samospráv zaoberali a zistili sme, že limity územného plánu sú naplnené na cca 50%. (veľkosť pozemku 18 859 m <sup>2</sup> , IPP podľa ÚPN je 2,1, maximálna podlažná plocha by bola 39 603,9 m <sup>2</sup> . Návrh počíta s podlažnou plochou 14 498,07 m <sup>2</sup> ). Pri hypotetickej zmene predkladanej zmeny navrhovanej činnosti na maximálne vyťaženie pozemku podľa regulatívov ÚPN by teda došlo navyšeniu podlažných plôch o 173%, čo by vytvoril požiadavku na viac ako 500 parkovacích miest. V žiadnom prípade však takéto navyšovanie |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | plôch nie je zámerom predkladateľa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 26. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | V príprave, realizácii stavby a v jej prevádzke budú rešpektované podmienky zákona o odpadoch.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 27. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: <ul style="list-style-type: none"> <li>- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,</li> <li>- kovov označeného červenou farbou</li> <li>- papiera označeného modrou farbou</li> <li>- skla označeného zelenou farbou</li> <li>- plastov označeného žltou farbou</li> <li>- bio-odpadu označeného hnedého farbou</li> </ul>                                                                                                                                                                  | V zmysle zákona o odpadoch bude pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti preferovaný separovaný zber odpadov. Farebné označovanie zberných nádob môže byť predmetom spodrobnejšieho riešenia, v následných etapách povoľovacích konaní.                                                                                                                          |
|  | 28. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zákon o odpadoch ukladá pôvodcovi správne zaradenie odpadu a odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.                                                                                           |
|  | 29. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bezpečnosť zamestnancov a návštevníkov OC Kika je pre predkladateľa prvoradá, preto sa bude v ďalších stupňoch povoľovania intenzívne venovať spôsobu predchádzania krízovým situáciám a haváriám a nastaveniu prevádzkových pravidiel na režim v prípade, že sa napriek všetkým opatreniam takáto situácia udeje.                                                     |
|  | 30. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.                                                                                                                                                                                                         | Výsledkom navrhovanej činnosti má byť pozitívne vnímané architektonické dielo, súčasťou ktorého je aj navrhovaná krajinná štruktúra. Umelecká interpretácia architektúry ako i krajinnéj štruktúry je však výsledkom zámeru investora v spolupráci s architektom. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude dopovedaný umelecko-architektonický koncept zámeru. |
|  | 31. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj | Výber stvárnenia architektonických alebo prípadných umeleckých diel bude v kompetencii navrhovateľa v ďalších stupňoch prípravy a v etape realizácie stavby.                                                                                                                                                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>charakter danej lokality.</p> <p>32. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Časť pozemkov pre výstavbu Obchodného domu KIKA II (parcely KN-C 644/312 a KN-E 2683/2, 2684, 2692 sú evidované ako orná pôda. Parcela 2691/1 a 2 sú trvalé trávnaté porasty) je charakterizovaná ako poľnohospodárska pôda. Ostatné pozemky sú v kategórii ostatné plochy, alebo zastavené plochy a nádvoria.</p> <p>V prípade týchto pozemkov dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákona 34/2014 v platnom znení, v rozsahu asi 14 500 m<sup>2</sup>.</p> <p>Pozemkový úrad v Bratislave vydal listom č. 146/772/2010-GAL zo dňa 15.2.2010 vyjadrenie k investičnej činnosti „Príprava územia Devínska Nová Ves – I. etapa na obdobie od 1.2.2010 do 1.2.2011. Obvodný pozemkový úrad súhlasil s realizáciou investičnej činnosti.</p> <p>V ďalšom postupe prípravy bude rešpektovaný zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.</p> |
|  | <p>33. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Riešené územie sa nachádza na pôde na rozhraní dvoch BPEJ území, konkrétne 0159301 a 0160232. Táto pôda dlhodobo nie je využívaná na poľnohospodársku výrobu. O účelnosti vyňatia pôdy z PPF rozhodne príslušný orgán v ďalšom povoľovacom konaní v zmysle platnej legislatívy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <p>34. Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>BPEJ 0159301 a 0160232 sú v 6. a 7. skupine kvality. V katastrálnom území Lamača sa podľa mapovej služby Pôdneho portálu nachádza poľnohospodárska pôda aj vyššej kvality napr. BPEJ 0126002, čo je 3. skupina kvality.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | <p>35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2</p> | <p>Bez komentára.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.</p> <p>Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré nadväzuje na proces povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR, ktorý sme predložili na zisťovacie konanie je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či zmena navrhovanej činnosti môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní s pôvodným riešením.</p> <p>V následných povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov budú splnené všetky podmienky kladené platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva.</p> <p>Ďalší proces posudzovania, ktorý by pokračoval vypracovaním správy o hodnotení na základe rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom, by podľa nášho názoru, nepriniesol nové poznatky.</p> |

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl, zo dňa 12. 05. 2017, ktorý mu bol doručený dňa 19. 05. 2017, a ktorým MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo účastníkom správneho konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, obrátilo na MŽP SR listom zo dňa 20. 05. 2017, doručeným dňa 22. 05. 2017 so žiadosťou o kópiu podkladov podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku a predĺženie lehoty na vyjadrenie.

MŽP SR však listom č. 4173/2017-1.7/pl, zo dňa 12. 05. 2017 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 08:30 do 15:30. MŽP SR pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku určilo, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava.

Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej MŽP SR, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku, do spisu na MŽP SR nenahliadlo.

Požiadavka Združenia domových samospráv o poskytnutie ním požadovaných informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. bola postúpená organizačnému útvaru Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, kompetentnému za vybavovanie žiadostí o informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z., pričom ide o osobitné konanie mimo správneho konania vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „**Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač**“ na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe oznámenia č. 4173/2017-1.7/pl, zo dňa 12. 05. 2017 boli na MŽP SR predložené nasledujúce stanoviská:

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry** (list č. 01076/2017/SCDPK/38096, zo dňa 22. 05. 2017) – konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 06080/2017/SZEÚ/24507, zo dňa 28. 03. 2017 budú zapracované a zohľadnené v ďalšom stupni prípravy dokumentácie. Pripomienky uvedené v tomto stanovisku žiada dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie a v takomto prípade nemá ďalšie pripomienky.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia** (list č. OU-BA-OKR1-2017/057251, zo dňa 23. 05. 2017) - oznámenie o zmene navrhovanej činnosti berie na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území jeho obvodu, taktiež aj zmien činností na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiám a pod. slúžiacu k aktualizácii jeho vlastných dokumentov.

MŽP SR posúdilo navrhovanú činnosť uvedenú predloženom v oznámení o zmene navrhovanej činnosti „**Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač**“ z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s braním na vedomie stupeň jej prípravy. Väčšina vznesených pripomienok a požiadaviek bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem v oblasti životného prostredia, technických predpisov a STN, neboli preto osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Niektoré pripomienky boli vyhodnotené ako neopodstatnené, vzhľadom na vyššie uvádzané skutočnosti. Relevantné MŽP SR premietlo do výrokovej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR sa stotožnilo s vyhodnotením vnesených pripomienok a požiadaviek v stanoviskách k oznámeniu o zmene od navrhovateľa a stotožnilo sa tiež s celkovým environmentálnym zhodnotením, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení, resp. pri predchádzajúcich zmenách navrhovanej činnosti. Intenzita vplyvov v porovnaní len pôvodne navrhovaného objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti, bude porovnateľná a v porovnaní s celkom Polyfunkčného územia Lamačská brána akceptovateľná.

Pri posudzovaní vplyvov sa vychádzalo predovšetkým zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti, bude realizovaná v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána, ktoré už bolo komplexne posúdené z hľadiska vplyvov na životné prostredie a doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov. Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predloženej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- podlahová plocha navrhovaného objektu je v rámci zmeny navrhovanej činnosti, pri porovnaní s pôvodne navrhovanými stavebnými objektmi SO 010 až SO 012, mierne vyššia, ale počet parkovacích stojísk sa zníži. Tieto zmeny sú však z hľadiska celku polyfunkčného územia málo významné;
- z hľadiska predpokladaných vstupov, čo do druhu, sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Rozdiely predpokladaných vstupov sú nevýznamné z hľadiska kvantitatívnych parametrov vstupov;

- možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude mierne väčšie;
- možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predloženej zmeny navrhovanej činnosti bude v porovnaní s SO 010 až SO 012 množstvo produkovaných odpadov mierne vyššie. Druhové zloženie odpadov sa nezmení – budú prevládať komunálne odpady, najmä z druhov obalov;
- možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc z nižšej spotreby plynu) bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu významne menšie;
- splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké;
- vzhľadom na zdroje hluku, počet zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude mierne nižšie. Navrhovaná činnosť však bude spĺňať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a preto je realizovateľná.
- ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Pri rozhodovaní o tom, či sa predmetná zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR v súlade s § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zároveň primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie):

| Kritérium |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.1.      | Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou väčšia, ale počtom parkovacích stojísk menšia v porovnaní s pôvodným návrhom, ktorý bol na konkrétnej lokalite. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána sú však tieto rozdiely nevýznamné.                                                                                                                 |
| I.2.      | Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektov pozemných stavieb s funkciou obchodu a služieb, pri porovnaní s SO 010 až SO 012 pôvodný účel nemení. Nový návrh je súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána a využíva už vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru.                                                                                                                     |
| I.3.      | Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu porovnateľné, ale ich objem bude podľa zmeny navrhovanej činnosti pri porovnaní s objektom SO 010 až SO 012, mierne vyšší.                                                                                          |
| I.4.      | Vzhľadom na mierne väčší rozsah stavby, počet obyvateľov a návštevníkov ale menší počet stojísk možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným návrhom budú, v porovnaní s pôvodným riešením porovnateľné alebo mierne nižšie.                                                                                                                                      |
| I.5.      | Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| I.6.      | Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka zamestnania, obchodu a služieb.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| I.7.      | Lokalita nie je v súčasnosti využívaná v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| I.8.      | Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v súčasnosti alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| II.1.     | Na lokalite už bolo vydané rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| II.2.     | Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| II.3.     | Malá časť dotknutej plochy je definovaná ako poľnohospodárska pôda. Na realizáciu navrhovanej činnosti bude teda v časti potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany. |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.4.  | Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.                                                                                                                                                                                                                                       |
| III.1. | Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmeny podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v rámci konkrétnej lokality.<br>Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy.                                                      |
| III.2. | Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodnom riešení. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom alebo s pôvodne navrhovaným stavom. |
| III.3. | Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.                                                                                                                                                                                                                                             |
| III.4. | Veľkosť a komplexnosť vplyvu bude v zásade aj po zmene navrhovanej činnosti porovnateľný s pôvodne posudzovaným.                                                                                                                                                                                                           |
| III.5. | Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa zmeny navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká.                                                                                                                                                                                                            |

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení orgánov štátnej správy a samosprávy a verejnosti a z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov usúdilo, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní vplyvov a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v lehote **do 15 dní** odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

S pozdravom



  
**RNDr. Gabriel Nižňanský**  
riadiťel odboru

#### Rozdeľovník:

*Doručuje sa:*

1. BORY, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (IČO: 36 740 896)
2. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava (IČO: 00 603 414)
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava (IČO: 00 603 481)
4. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava (IČO: 31 820 174)

5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (IČO: 31 800 394)
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (IČO: 00 151 866)
7. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25 (IČO: 36 063 606)
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (IČO: 00 151 866)
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (IČO: 00 151 866)
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (IČO: 00 151 866)
11. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (IČO: 00 151 866)
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29 (IČO: 00 607 436)
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (IČO: 31 755 194)
14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava (IČO: 30 416 094)
15. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P.O. Box 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (IČO: 30 416 094)

