

O b e c S P I Ě S K Á T E P L I C A



O z n á m e n í e **o strategickom dokumente**

Žmeny a doplnku | .4 ÚPN-O S P I Ě S K Á T E P L I C Aň
v katastrálnom území Spišská Teplica

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Spišská Teplica

2. Identifikačné číslo:

00326534

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Radoslav Čeliga – starosta obce

Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica,
e-mail: obec@obecspisskateplica.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA

tel.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny a doplnku

tel.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena a doplnok č. 4 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA na katastrálnom území Spišská Teplica.

2. Charakter:

Strategický dokument pre návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Spišská Teplica.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Spišská Teplica je:

- zmena funkčného využitia územia pre účely výstavby rodinných domov
- zmena využitia územia rodinných domov pre občiansku vybavenosť
- zmena funkčného využívania poľnohospodárskej pôdy pre umiestnenie plôch výroby (priemysel a technické vybavenie)

Predmetom je zmena funkčného využitia územia v lokalitách vymedzených plochami:

- v rozsahu schválenia obecným zastupiteľstvom uznesením č. 54/2017 zo dňa 24.05.2017

Ozn.	Parc. číslo	Súčasný stav v ÚPN-O	Zmena č. 4
RD.1	KN-C 154 - 1 asŠ	Hospodárska zeleň v obytnej ploche	Plochy pre výstavbu RD

- v rozsahu schválenia obecným zastupiteľstvom uznesením č. 55/2017 zo dňa 24.05.2017

Ozn.	Parc. číslo	Súčasný stav v ÚPN-O	Zmena č. 4
RD.2	KN-C 437/4, 437/3	Športové plochy	Plochy pre výstavbu RD

- v rozsahu schválenia obecným zastupiteľstvom uznesením č. 7/2017 zo dňa 22.02.2017

Ozn.	Parc. číslo	Súčasný stav v ÚPN-O	Zmena č. 4
I.1	KN-C 955, t.j. KN-E 1349, 1350/1, 1350/2 - 1 asŠ	Orná pôda (v stave KN-C orná pôda, v stave KN-E ttp)	Priemysel a technické vybavenie

- v rozsahu schválenia obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/2017 zo dňa 22.02.2017

Ozn.	Parc. číslo	Súčasný stav v ÚPN-O	Zmena č. 4
O.1	KN-C 381/1, 381/2, 381/3, 381/4	Plochy pre výstavbu RD	Občianska vybavenosť

4. Obsah (osnova).

Zmena pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje kapitoly údajov:

- A sprievodná správa zmeny a doplnku
- A.1 obsah
- A.2 základné údaje
- A.3 hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku územného plánu
- A.4 vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku
- A.5 zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej ÚPD a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj
- A.6 súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Spišská Teplica
- A.7 základná urbanistická koncepcia
- A.8 vymedzenie zastavaného územia
- A.9 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.10 verejné dopravné a technické vybavenie
 - A.10.1 doprava
 - A.10.2 technické vybavenie územia
- A.11 ochrana pôdneho fondu a vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- B zmeny a doplnky v záväznej časti

Grafická časť obsahuje výkresy:

- Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania za celé k.ú. v M=1:10000, výkres 02 a 2a-náložka,
- Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania za ZÚO v M=1:2880, výkres 03 a 3a-náložka,
- Návrh verejného technického vybavenia, zásobovanie elektrickou energiou v M=1:5000, výkres 04c a 4c-a-náložka,
- Návrh využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely v M=1:5000, výkres 07 a 7a-náložka,

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny je spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovávaný v súlade s § 22 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- | | |
|---|------------|
| • prípravné práce: | 02-05/2017 |
| • spracovanie zmien a doplnkov: | 06/2017 |
| • prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov: | 07-10/2017 |
| • zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: | 10-11/2017 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Spišská Teplica o schválení záväznej časti zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Spišská Teplica.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzná časť riešenia Žmeny a doplnku č.4 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA v katastrálnom území Spišská Teplica v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku zmení a doplní spôsob využitia územia riešených plôch funkciou využitia riešeného územia v definovaných častiach na nové funkčné využitie.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je riešený v súlade s platnými právnymi predpismi a vplyv na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, príp. bude riešený v ďalších stupňoch dokumentov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtálie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenami a doplnkami ÚPN obce Spišská Teplica, sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súlade s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Návrhom Žmeny a doplnku č.4 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA v katastrálnom území Spišská Teplica, sa nemenia zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability a taktické zásady starostlivosti o životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

- vlastníci riešených plôch v území

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
 - odpadové hospodárstvo,
 - vodná správa,
 - ochrana ovzdušia
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a GP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- Slovenský vodohospodársky podnik, ě.p., Odětepný závod Koěice, ěumbierska 14, 041 59 Koěice,
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Koěice
- Mesto Poprad, vz. primátor mesta, Nábřeěie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad,
- Mesto Svit, vz. primátor mesta, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit,
- Obec Luěivná, vz. starosta obce, Obecný úrad Luěivná, 059 31 Luěivná,
- Obec ěuěava, vz. starosta obce, Obecný úrad ěuěava, 059 39 ěuěava,
- Obec Spiěské Bystré, vz. starosta obce, Obecný úrad Spiěské Bystré, 059 18 Spiěské Bystré,
- Obec Kravany, vz. starosta obce, Obecný úrad Kravany, 059 18,
- Obec Vikartovce, vz. starosta obce, Obecný úrad Vikartovce, 059 19 Vikartovce

3. Dotknuté susedné ětáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres ěirěích vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovanej ěmeny a doplnku ě.4 ÚPN-O Spiěská Teplica ě ktorá tvorí prílohu ěiadosti.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Návrh ěmeny a doplnku ě.4 ÚPN-O SPIěSKÁ TEPLICA ě vypracovaný Ing.arch. Martinom Balogom, PhD., Nám. Sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad v júni 2017

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 06.07.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateěa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová ě poverený obstarávateľ ěmeny
tel.ě : 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateěa, peěiatka.

Ing. Radoslav ěeliga ě starosta obce, Obec Spiěská Teplica, Obrancov mieru 454,
059 34 Spiěská Teplica
e-mail: obec@obecspisskateplica.sk

.....
peěiatka, podpis