

Podľa rozdeľovníka

Váš list č./zo dňa

Naše číslo
OU-GA-OSZP-2017/005581

Vybavuje
Mgr. František Antal

Galanta
07. 07. 2017

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 6//2016“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Dolná Streda, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda, IČO: 555789, zastúpená starostom obce PhDr. Mgr. Ľubošom Šúrym predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 6//2016**“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Predmetom „Zmien a doplnkov č. 06/2016 Územného plánu obce Dolná Streda“ je:

- **Lokalita A – Promenáda**
Zmena funkčného využitia územia pre plochy občianskej vybavenosti a bývanie v bytových domoch s potrebnou technickou vybavenosťou a infraštruktúrou o rozlohe 4,08 ha.
- **Lokalita B – Rekreačná zóna na Červenke**
Rekreačná funkcia s vybudovaním rekreačnej zóny individuálnej formy rekreačného využívania s doplnkovou funkciou ihrísk, agroturistiky o rozlohe 8,83 ha.
- **Lokalita C – Pri novej ulici**
Funkcia bývania vo forme IBV rodinných domov (cca 22 RD). Pre zmiernenie negatívneho dopadu z dopravy je navrhnutá v lokalite výsadba izolačnej zelene o rozlohe 2,01 ha.
- **Lokalita D – Pri Slnečnej ulici**
Navrhovaná zmena bývania na bývanie formou nízkopodlažnej bytovej výstavby - bytové domy, rodinné domy a pre objekty nekomerčnej občianskej vybavenosti o rozlohe 1,85 ha.



- **Lokalita E – Pri cintorínskej ulici**

V pôvodnom územnom pláne je určená na výsadbu verejnej zelene. Navrhuje sa danú lokalitu predefinovať na plochy s funkciou občianskej vybavenosti o rozlohe 0,15ha.

- **Lokalita F – Rezerva pre Cintorín**

Predstavuje rezervnú plochu pre rozšírenie cintorína po zaplnení súčasných plôch o rozlohe 0,15 ha.

OÚ Galanta doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR: [https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmeny-doplňky-c-6-2016-uzemneho-planu-obce-dolna-streda-](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmeny-doplňky-c-6-2016-uzemneho-planu-obce-dolna-streda)

OÚ Galanta počas výkonu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu neobdržal od verejnosti žiadne písomné stanovisko.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Galanta v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 6//2016**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Galanta správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom územného plánu obce **v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 18 ks na elektronickom nosiči dát (CD)**. OÚ Galanta si vyhradzuje právo upresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o

hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Posúdiť rozvojové aktivity „**Lokality B – rekreačná zóna na Červinke**“ na kvalitu životného prostredia so zameraním sa na vplyvy na zdravie a posúdenie zdravotných rizík.
- 2.2.2 Posúdiť vplyv rekreačného využitia „**Lokality B – rekreačná zóna na Červinke**“ (objekty pre individuálnu rekreáciu /chatky/, viacúčelové ihriská, rekreačné oddychové plochy, objekty pre stravovanie, objekty pre ubytovanie návštevníkov, služobné byty, ...) na zložky životného prostredia (horninové prostredie, vodné pomery) so zameraním sa na vhodnosť zakladania stavieb v antropogénnom telese odkaliska.
- 2.2.3 Posúdiť „**Lokalitu C – Pri novej ulici**“ z hľadiska ochrany prírody a krajiny nasledovne:
 - vypracovať „Dendrologický posudok“ drevín rastúcich v území navrhovanom na výstavbu rodinných domov,
 - súlad s Miestnym územným systémom ekologickej stability obce Dolná Streda a s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja,
 - vplyv navrhovaných aktivít na stav dotknutého významného krajinného prvku a na jeho ekologickostabilizačnú funkciu,
 - vplyv navrhovaných aktivít na chránené druhy živočíchov vyskytujúce sa v lokalite,
 - vplyv navrhovaných aktivít na charakteristický vzhľad krajiny,
 - súlad navrhovaných aktivít so zákonom č. 543/2002 Z. z., konkrétne s § 2 ods. 1, § 3 a § 4.
- 2.2.4 Do správy zapracovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb, ktoré sú vydané k strategickému dokumentu „**Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 6//2016**“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Galanta zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmeny-doplanky-c-6-2016-uzemneho-planu-obce-dolna-streda

Podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona č. 24/2006 Z. z., na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Mária Franková
poverená vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Rozdeľovník

1. Obec Dolná Streda, J. Majku 650, 924 63 Dolná Streda
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
17. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta