



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZVOLEN
ZMENY A DOPLNKY 10
TEXTOVÁ ČASŤ

• **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Názov : Územný plán mesta Zvolen – zmeny a doplnky 10
Obstarávateľ : Mesto Zvolen
Objednávateľ : Mesto Zvolen
Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
Vyhotoviteľ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design
Komenského 479/11, 974 01 B. Bystrica
Stupeň : Návrh zmien a doplnkov ÚPN
Dátum : 06 / 2017

• **SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Tomáš Sobota, SKA č.1308 AA
Kolektív : Ing. arch. Tomáš Sobota - Urbanizmus
: Ing. Tomáš Kordík - Doprava
: Ing. Ervín Taufer - Vodné hospodárstvo
: Ing. Štefan Tropp - Elektrická energia
: Mgr. Dušan Slašťan - Energetika
: SAŽP Banská Bystrica - Ekológia a krajina



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZVOLEN
ZMENY A DOPLNKY 10

TEXTOVÁ ČASŤ

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov: *Územný plán mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 10*
Obstarávateľ: *Mesto ZVOLEN,*
zastúpené primátorkou mesta Ing. Lenkou Balkovičovou,
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Peter Kašša,
registračné č. 321
Spracovateľ: *Sobota, s.r.o., Komenského 479/11, Banská Bystrica*
zastúpený Ing. arch. Tomášom Sobotom, autorizovaným architektom,
reg. č. 1308AA
Dátum: *06/2017*

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách a ostatných zmien, ktoré nie sú samostatne číslované. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu do úplného znenia textovej časti platného ÚPN M Zvolen v znení zmien a doplnkov 01-09.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy zdigitalizovaného čistopisu grafickej časti ÚPN M Zvolen v znení zmien a doplnkov 01-09.

Doplňaný text:

~~aaaaaaaaaaaaaa~~

Vypúšťaný text:

~~aaaaaaaaaaaaaa~~

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Zvolen ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) je povinný v súlade s § 30 ods. 4 stavebného zákona pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarávať nový územný plán.

Platný Územný plán mesta Zvolen bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen č. 83/2004. ÚPN mesta Zvolen bol aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:

- ÚPN M Zvolen - Doplnok a zmena 01, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 156/2005 zo dňa 22.12.2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen č. 91/2005,
- ÚPN M Zvolen - Zmena 02, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 83/2006 zo dňa 26.6.2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen č. 97/2006,
- ÚPN M Zvolen - Doplnok a zmena 03, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 92/2008 zo dňa 29.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen č. 110/2008,
- ÚPN M Zvolen - Doplnok a zmena 04, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 22/2009 zo dňa 23.2.2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen č. 117/2009,
- ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 05, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 32/2010 zo dňa 22.3.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen č. 125/2010,
- ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 06, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 49/2011 zo dňa 26.4.2011, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen č. 141/2011.
- ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 07, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 23/2012 zo dňa 27.2.2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen č. 144/2012,
- ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 08, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 83/2013 zo dňa 23.9.2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen č. 152/2013,
- ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 09, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 51/2014 zo dňa 18.4.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen č. 158/2014.

Mesto Zvolen už dlhší čas zhromažďovalo podnety na aktualizáciu ÚPN M Zvolen a dňa 28.9.2015 Mestské zastupiteľstvo uzn.č.106/2015 schválilo návrh na preskúmanie platného ÚPN M Zvolen v znení neskorších zmien a doplnkov vykonaním prípravných prác v zmysle § 19 b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Následne Mesto Zvolen ako orgán územného plánovania zverejnilo oznámenie o začatí obstarávania aktualizácie ÚPN M Zvolen, pričom boli sústredené všetky potrebné podklady a

informácie o tom, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. V rámci preskúmania Mesto

Zvolen oslovilo dotknuté orgány samosprávy, štátnej správy, správcov sietí, právnické a fyzické osoby, celkom 101 subjektov. Verejnosť bola o preskúmaní územného plánu oboznámená v zmysle zákona obvyklým spôsobom (webová stránka mesta, úradná tabuľa). V rámci preskúmania mesto obdržalo podnety na zmeny a doplnky, ktoré neboli zásadného charakteru.

Po sústredení a vyhodnotení všetkých podkladov a informácií získaných v rámci prípravných prác k aktualizácii ÚPN M Zvolen, Mesto Zvolen, ako orgán územného plánovania stanovilo obsah a rozsah aktualizácie a pristúpilo k spracovaniu Územného plánu mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 10.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov 10 sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č. 10/1 – Koliba Stráže – rieši opravu funkčného využitia územia z plochy definovanej ako priemyselná výroba a skladovanie – stav, na plochu zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – stav, s ohľadom na existujúce využitie územia o celkovej výmere cca 0,98 ha.

Lokalita č. 10/2 – Stráže – rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy obytného územia – plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV - návrh a plochy verejnej zelene v zastavanom území - návrh, na plochu zmiešaného územia s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – návrh, ako rozšírenie existujúcej plochy občianskej vybavenosti popri ulici Stráž o celkovej výmere 5,5 ha.

Lokalita č. 10/3 – Podborová – rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy obytné územie – plochy súborov a skupín bytových domov – stav, na obytné územie – plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV - návrh o celkovej výmere cca 0,78 ha.

Lokalita č. 10/4 – Podborová – rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania - stav (časť bývalého areálu strednej školy), na plochu obytné územie – plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV – návrh, ako rozšírenie existujúcej rozvojovej plochy o celkovej výmere 0,49 ha

Lokalita č. 10/5 – Lukové pri potoku – rieši zmenu obytného územia – plochy zástavby rodinných domov – návrh, na obytné územie - plochy zástavby rodinných domov – stav, z dôvodu zohľadnenia existujúceho využívania pozemkov vlastníckmi ako záhrady pri rodinných domoch o celkovej výmere cca 0,48 ha.

Lokalita č. 10/6 – Lukové Juh – rieši úpravu funkčného využitia územia obytné územie – plochy zástavby rodinných domov - návrh s ohľadom na zrealizovanú zástavbu v území a rozšírenie rozvojového územia obytné územie – plochy zástavby rodinných domov južným smerom na vstupe do miestnej časti Lukové o celkovej výmere cca 0,32 ha.

Lokalita č. 10/7 – Lukové Pod cintorínom – rieši rozšírenie obytného územia – plochy zástavby rodinných domov – návrh, umiestnených v zastavanom území miestnej časti Lukové pod

cintorínom v počte cca o 7 rodinných domov o celkovej výmere cca 0,85 ha s upravením plochy určenej na rozšírenie cintorína vrátane jej ochranného pásma.

Vzhľadom na navrhovaný rozvoj územia rieši aj úpravu zásobovania vodou pre miestnu časť Lukové úpravou umiestnenia navrhovaného vodojemu do polohy cca na kótu 400 m. n. m.

bez čerpacej stanice s novým vedením výtlačného potrubia z jestvujúcej čerpacej stanice a s napojením zásobného potrubia na jestvujúce rozvody vody.

Lokalita č. 10/8 – Zolná pri potoku – rieši opravu funkčného využitia územia v zastavanom území miestnej časti Zolná na obytné územie – plochy zástavby rodinných domov – stav, s ohľadom na existujúce využitie územia, ktoré tvorí zástavba starších rodinných domov o celkovej výmere 0,38 ha.

Lokalita č. 10/9 – Balkán pri areáli SAD – rieši doplnenie menšej plochy zmiešaného územia nezávadnej výroby a skladov a služieb – návrh, ktorý nadväzuje na jestvujúce plochy dopravných zariadení SAD s celkovou výmerou cca 0,94 ha s upravením navrhovanej obslužnej komunikácie do rozvojového územia pre priemyselnú výrobu a skladovanie situovaného tiež pri areáli SAD s rešpektovaním územia zachovanej prírodnej zložky.

Lokalita č. 10/10 – Pustý hrad - Dolný hrad – rieši doplnenie vyznačenia rozsahu areálu NKP Pustý hrad - Dolný hrad.

Lokalita č. 10/11 – Pod Dráhami – rieši rozšírenie existujúcej plochy pre priemyselnú výrobu a skladovanie v južnej časti lokality Pod Dráhami, doplnením menšej plochy pre priemyselnú výrobu a skladovanie – návrh, o celkovej výmere 0,53 ha.

Lokalita č. 10/12 – Môťová - Na Hrádok – rieši rozšírenie existujúceho obytného územia – plochy zástavby rodinných domov v ulici Na Hrádok, riešenej ako pokračovanie existujúcej zástavby rodinných domov v južnej časti územia o celkovej výmere cca 0,36 ha.

Lokalita č. 10/13 – Môťová - Hájiky – rieši doplnenie plochy pre poľnohospodárske účelové zariadenie vhodné pre agroturistiku v časti Hájiky, zameranej na chov koní a sprístupnenia v rámci agroturistiky verejnosti napojenej na navrhovanú účelovú komunikáciu o celkovej výmere cca 0,31 ha.

Lokalita č. 10/14 – Neresnica - Rybník na Šúplatke – rieši doplnenie plochy pre poľnohospodárske účelové zariadenie vhodné pre agroturistiku v Neresníckej doline pri existujúcej lokalite rozptýleného osídlenia, dopravne sprístupnenej zo štátnej cesty I/66, zameranej na chov a predaj rýb a rekreačno-náučného areálu pre verejnosť o celkovej výmere cca 1,8 ha.

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo elektrického vedenia VN s jeho ochranným pásmom.

Lokalita č. 10/15 – Sekierska dolina - Strelnica – rieši opravu funkčného využitia územia na plochy športu – stav, situované na začiatku Sekierskej doliny, s ohľadom na existujúce využitie územia, ktoré je dlhodobo využívané ako strelnica a kynologický areál, o celkovej výmere cca 0,65 ha.

Lokalita č. 10/16 – VN Môťová - Rekreačný areál Orlík – rieši rozšírenie existujúcej plochy priestorov so sústredenou rekreačnou vybavenosťou z dôvodu skvalitnenia športovo rekreačných služieb areálu a ubytovania o celkovej výmere 2,02 ha.

Lokalita č. 10/17 - Sekierska dolina – rieši doplnenie plochy poľnohospodárskych účelových zariadení vhodných pre agroturistiku v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina, zameranej najmä na chov včiel a menšieho počtu hospodárskych zvierat o celkovej výmere cca 0,2 ha

Lokalita č. 10/18 – Sekierska dolina - rieši opravu pôvodného zakreslenia plochy priestorov so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh, v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina do správnej polohy o celkovej výmere cca 1,57 ha v súlade s pôvodnou objemovo-zastavovacou štúdiou rekreačno-obytného areálu.

Lokalita č. 10/19 – Sekierska dolina – rieši opravu plochy obytnej zástavby v lokalite rozptýleného osídlenia v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina o celkovej výmere cca 0,18 ha.

Lokalita č. 10/20 – Kráľová - Lunterov ranč - rieši doplnenie plochy priestorov so sústredenou rekreačnou vybavenosťou v prímestskej rekreačnej zóne Kráľová, zameranej najmä na letné rekreačné a športové centrum určené predovšetkým na jazdecký šport a chov koní o celkovej výmere cca 0,96 ha.

Lokalita č. 10/21 – Sekierska dolina – rieši doplnenie menšej plochy obytnej zástavby v lokalitách rozptýleného osídlenia v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina o celkovej výmere cca 0,09 ha.

Lokalita č. 10/22 – Sekierska dolina – rieši doplnenie plochy poľnohospodárskych účelových zariadení vhodných pre agroturistiku v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina, zameranej najmä na chov oviec o celkovej výmere cca 0,3 ha.

Lokalita č. 10/23 – Hromadné garáže – rieši aktualizáciu umiestnenia hromadných garážových stojísk na území mesta v súlade so spracovanou „Konceptiou statickej dopravy (parkovania) na území mesta Zvolen“, Ing. Tomáš Kysel, METAG, B.Bystrica, máj 2008 s doplnením 6 objektov hromadných garáží.

Lokalita č. 10/24 – Pustý hrad – Matčin zámok - rieši umiestnenie rekreačnej vybavenosti na terénnej vyvýšenine a v príľahlom sedle v lokalite Matčin zámok o celkovej výmere 0,32 ha.

Lokalita č. 10/25 – Elektrické vedenie VN Kráľová – rieši doplnenie trasy elektrického vedenia VN v miestnej časti Kráľová podľa pripravovanej projektovej dokumentácie SSE.

Lokalita č. 10/26 – Priemyselná zóna Zvolen juhovýchod - rieši opravu funkčného využitia územia z plochy definovanej ako priemyselná výroba a skladovanie – návrh, na plochu zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – stav, s ohľadom na existujúce využitie územia o celkovej výmere cca 0,26 ha.

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom ÚPN mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 10 a nie sú samostatne číslované riešia:

- aktualizácia výstupov zo záväznej časti ÚPN VÚC BBSK Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VUC BB kraj, schváleného uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 84/2014 zo dňa 05.12.2014 v rozsahu a podrobnosti mierky spracovania ÚPN M Zvolen,
- aktualizácia OP Letiska Sliach, doplnenie OP Letiska Očová v rozsahu textovej aj grafickej časti,
- aktualizácia výstupov z nového Regionálneho systému ekologickej stability okresu Zvolen (RÚSES), schváleného Rozhodnutím Č.j.: OU-ZV-OSZP-2015/000608 zo dňa 22.04.2015, v podrobnosti mierky spracovania ÚPN M Zvolen,
- zapracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika v súlade so zák.č. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- zapracovanie Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o zmene číselného označenia vybraných ciest I. triedy na území SR,
- zapracovanie Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR,
- aktualizácia výstupov z Koncepcie rozvoja mesta Zvolen v tepelnej energetike a POH v rozsahu textovej časti ÚPN M,
- aktualizácia existujúcich hydromelioračných zariadení,
- zapracovanie problematiky radónového rizika, klimatických zmien,
- doplnenie a úprava regulatívov pre prestavbu jestvujúcich záhradných chatiek, pre zmenu funkcie územia Dolnej kolónie, pre blok zástavby ul. Vansovej, J. Kráľa a Ľ. Štúra, pre vymedzenie areálov školských dvorov, pre riešenie statickej dopravy pre výrobné areály (nákladná doprava), pre obytné územie – plochy zástavby rodinných domov Môťová,
- doplnenie rozvojového územia cintorínov v Zolnej a Lukovom do zoznamu VPS,
- doplnenie cyklochodníkov v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN M,
- aktualizácia t.č. platných právnych predpisov v rozsahu ÚPN M Zvolen v podrobnosti mierky spracovania ÚPN M Zvolen

A	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A.1.	Obstaranie územného plánu mesta	1
A.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré rieši územný plán	2
A.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	3
A.4.	Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN mesta Zvolen	4
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	5
B.1.1.	Zemepisná poloha	5
B.1.2.	Geologické a geomorfologické pomery	5
B.1.3.	Klimatické podmienky	7
B.1.4.	Hydrogeologické pomery	9
B.1.5.	Hydrologické pomery	10
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	11
B.2.1.	Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001	11
B.2.2..	ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	11
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	29
B.3.1.	Obyvateľstvo	29
B.3.2.	Domový a bytový fond	35
B.3.3.	Sociálno-ekonomické predpoklady	39
B.4.	Širšie vzťahy a záujmové územie	42
B.4.1.	Význam a funkcia mesta v štruktúre osídlenia	42
B.4.2.	Záujmové územie mesta	43
B.4.3.	Sídlna štruktúra	43
B.4.4.	Rekreácia a cestovný ruch	44
B.4.5.	Hospodárske aktivity	46
B.4.6.	Dopravné vzťahy	46
B.4.7.	Vodné hospodárstvo	51
B.4.8.	Zásobovanie elektrickou energiou	52
B.4.9.	Zásobovanie plynom	53
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	54
B.5.1.	Zhodnotenie vývoja osídlenia	54
B.5.2.	Súčasná urbanistická štruktúra mesta	56
B.5.3.	Návrh priestorového usporiadania mesta	61
B.6.	Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia	62
B.6.1.	Hlavné smery rozvoja mesta	62
B.6.2.	Koncepcia rozvoja mestských sektorov	66
B.6.3.	Urbanistická kompozícia	87
B.6.4.	Ochrana pamiatok	101
B.7.	Návrh rozvoja bývania	113
B.7.1.	Centrum	113
B.7.2.	Podborová	114
B.7.3.	Východ	114
B.7.4.	Čierne Zeme – Rákoš	115
B.7.5.	Tepličky – Pod Strážami	116
B.7.6.	Sekier – Môťová	116
B.7.7.	Kráľová – Sekierska dolina	117
B.7.8.	Lukové	117
B.7.9.	Zolná	117
B.8..	Občianska vybavenosť	118
B.8.1.	Zhodnotenie súčasného stavu	118
B.8.2.	Návrh rozvoja občianskej vybavenosti	119
B.9.	Výroba	126
B.9.1.	Priemyselná výroba a sklady	126
B.9.2.	Poľnohospodárstva	130
B.9.3.	Lesné hospodárstvo	133
B.10.	Rekreácia a cestovný ruch	135

B.10.1.	Vnútromestské turistické a rekreačné zóny	135
B.10.2.	Prímestské rekreačné zóny	139
B.10.3.	Rekreačné priestory v širšom zázemí mesta	141
B.10.4.	Tabuľky	143
B.11.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	144
B.11.1.	Zastavané územie mesta Zvolen	144
B.11.2.	Zastavané územie mestskej časti Zolná	145
B.11.3.	Zastavané územie mestskej časti Lukové	145
B.12.	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	145
B.12.1.	Obrana štátu	145
B.12.2.	Požiarna ochrana a civilná ochrana obyvateľstva	146
B.12.3.	Ochrana územia proti veľkým vodám	147
B.13.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	151
B.13.1.	Ochrana prírody a krajiny	152
B.13.2.	Krajinné prostredie	162
B.13.3.	Tvorba krajiny	170
B.13.4.	Územný systém ekologickej stability	172
B.13.5.	Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability	185
B.14.	Návrh verejného dopravného vybavenia	189
B.14.1.	Železničná doprava	189
B.14.2.	Doprava automobilová a komunikácie	190
B.14.3.	Doprava pešia	201
B.14.4.	Doprava cyklistická	203
B.14.5.	Verejná doprava hromadná autobusová	204
B.14.6.	Verejná hromadná doprava na území SRC	207
B.15.	Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	208
B.15.1.	Zdroje vody	208
B.15.2.	Zásobovanie pitnou vodou	211
B.15.3.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	213
B.15.4.	Vodné toky a nádrže	214
	Vodohospodárska problematika mesta Zvolen	218
B.15.5.	Zásobovanie pitnou vodou	218
B.15.6.	Zásobovanie prevádzkovou vodou	223
B.15.7.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	224
B.15.8.	Vodné toky	228
B.15.9.	Vodné nádrže	230
B.15.10.	Hydromeliorácie	230
B.16.	Energetika	231
B.16.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	231
B.16.2.	Zásobovanie plynom	242
B.16.3.	Zásobovanie teplom	245
B.17.	Pošta a telekomunikácie	253
B.17.1.	Pošta	253
B.17.2.	Telekomunikácie	254
B.18.	Životné prostredie	258
B.18.1.	Ovzdušie	258
B.18.2.	Požiadavky na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	262
B.18.3.	Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi	265
B.18.4.	Voda	277
B.18.5.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k jeho ekologickej únosnosti	282
B.18.6.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	284
B.18.7.	Návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-ekologických a estetických hodnôt územia	285
B.18.8.	Pôda	286
B.18.9.	Biota	287
B.18.10.	Ochranné pásma a vplyv dopravy na okolie	288
B.18.11.	Radónové riziko	292
B.18.12.	Klimatické zmeny	294
B.19.	Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	297

B.20.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF pre územný rozvoj mesta	297
B.20.1.	Poľnohospodársky pôdny fond	297
B.20.2.	Vyhodnotenie záberov LPF	320
	Tabuľky záberov pôdneho fondu	323
B.21.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	333
B.21.1.	Posúdenie riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	333
B.21.2.	Posúdenie riešenia z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov	336
B.21.3.	Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických dôsledkov	337
B.21.4.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska záberov pôdy	339
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA ZVOLEN	
B.22.	Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	340
B.22.1.	Regulatívy urbanistické a priestorové	340
B.22.2.	Regulatívy kompozičné	341
B.22.3.	Regulatívy využitia plôch	342
B.22.4.	Regulatívy a zásady umiestnenia občianskej vybavenosti	372
B.22.5.	Regulatívy a zásady umiestnenia rekreačnej vybavenosti	373
B.22.6.	Regulatívy a zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt	374
B.22.7.	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia	376
B.22.8.	Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability	393
B.22.9.	Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie	400
B.22.10.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	405
B.22.11.	Určenie území na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovaciú dokumentáciu	405
B.22.12.	Plochy na verejnoprosp. stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	406
B.23.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	407
B.23.1.	Stavby verejného záujmu	407
B.23.2.	Doprava	407
B.23.3.	Vodné hospodárstvo	408
B.23.4.	Energetika	412
B.24.	Schéma záväzných častí riešenia	413
	DOKLADOVÁ ČASŤ	
	REGISTRAČNÝ LIST	

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Mesto Zvolen v zmysle Zákona č. 263/1993 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov vyhlásilo verejnú súťaž na vypracovanie Územného plánu sídelného útvaru Zvolen, s lehotou odovzdania súťažných návrhov do 27. novembra 1998. Predmetom obstarávania bolo vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Zvolen v úrovni sídelného útvaru v zmysle § 10 a § 14 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebného zákona) a Vyhlášky č. 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Z rozhodnutia komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov sa na 1. mieste umiestnil návrh firmy URKEA s.r.o. z Banskej Bystrice.

Ďalšou etapou výberu spracovateľa ÚPN SÚ Zvolen bolo Rokovacie konanie k výzve na podanie návrhov na uzavretie zmluvy na vypracovanie ÚPN SÚ Zvolen. Rozhodnutím komisie pre vyhodnotenie rokovacieho konania na výber zhotoviteľa ÚPN SÚ Zvolen bol vyhodnotený na prvom mieste spomedzi predložených návrhov vyzvaných uchádzačov návrh firmy URKEA s.r.o. z Banskej Bystrice.

Ukončené etapy práce na územnoplánovacej dokumentácii mesta v zmysle ustanovení zmluvy o dielo č. 06/99 a jej dodatkov:

Etapa prác	Názov	Termín ukončenia
I.	Prieskumy a rozborov pre ÚPN sídelného útvaru Zvolen	október 1999
II.	Územné a hospodárske zásady pre ÚPN SÚ Zvolen	jún 2000
III.	Územný plán mesta Zvolen – Koncept	jún 2001
IV.	Prerokovanie ÚPN mesta Zvolen – Súborné stanovisko a pokyn na spracovanie návrhu ÚPN mesta Zvolen	apríl 2002

Primátor mesta Zvolen založil pre proces tvorby územného plánu mesta „Poradný zbor primátora mesta pre tvorbu územnoplánovacej dokumentácie“ (ďalej – poradný zbor).

- 1) Na zasadnutí poradného zboru dňa 9.5.2002 boli dohodnuté doplňujúce dve etapy spracovania územnoplánovacej dokumentácie, ktoré budú podkladom pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta:
 - a) Variantné riešenie dopravnej infraštruktúry mesta Zvolen,
 - b) Krajinnno-ekologický plán pre k.ú. mesta Zvolen.
- 2) Na zasadnutí poradného zboru dňa 1.7.2002 bola prezentovaná rozpracovaná štúdia variantného riešenia dopravnej infraštruktúry mesta Zvolen. V záveroch z tohoto stretnutia bolo pre návrh územného plánu mesta doporučené:
 - (a) križovatku pod zámkom riešiť vedením novej komunikácie poza zámok s napojením na Masarykovu a Moyzesovu ulicu,
 - (b) prerokovať toto riešenie s príslušným Pamiatkovým úradom a Železnicami SR,
 - (c) riešiť prepojenie lokality Lanice cez rieku Hron na Strážsku cestu prekategORIZOVANÍM do nižšej kategórie.

Etapa prác	Názov	Termín ukončenia
V.	Variantné riešenie dopravnej infraštruktúry mesta Zvolen	august 2002

- 3) Pracovné stretnutia poradného zboru v dňoch 20.8.2002 a 17.9.2002 boli zamerané na problematiku rozpracovaných etáp Krajinno-ekologického plánu s doporučeniami pre spracovanie ÚPN mesta Zvolen:
- a) výsledné závery z KEP v čo najväčšej možnej miere zapracovať do návrhu ÚPN mesta Zvolen,
 - b) ďalšie stanoviská a návrhy ohľadne spracovania návrhu ÚPN M Zvolen môžu byť priebežne doručované na MsÚ Zvolen odb. územného plánovania a architektúry.

Etapa prác	Názov	Termín ukončenia
VI.	Upravené Súborné stanovisko a pokyn na spracovanie návrhu ÚPN M Zvolen	október 2003

Súborné stanovisko a pokyn na spracovanie návrhu ÚPN mesta Zvolen bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 26/2002. zo dňa 8.4.2002. Pri riešení návrhu ÚPN mesta Zvolen sa požaduje zabezpečiť zohľadnenie akceptovaných pripomienok z prerokovania konceptu Územného plánu mesta Zvolen podľa vyhodnotenia pripomienkového pokračovania a pripomienok zo stanoviska Krajského úradu v Banskej Bystrici.

Poradný zbor sa na svojom zasadnutí dňa 22.1.2003 zaoberal posúdením rozpracovanej urbanistickej koncepcie návrhu ÚPN M Zvolen, vypracovanej s využitím územnoplánovacích podkladov „Variantné riešenie dopravnej infraštruktúry mesta Zvolen“ a „Krajinno-ekologický plán“. K riešeniu neboli v záveroch definované žiadne pripomienky. Predložené urbanistické riešenie bolo prenesené do návrhu územného plánu mesta Zvolen, ukončeného v mesiaci apríl r. 2003.

Pripomienkové konanie, vyhodnocovanie pripomienok a vypracovanie Stanoviska obstarávateľa prebiehalo v období od mája 2003 do mája 2004.

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene na svojom 6. zasadnutí dňa 24.5.2004 súhlasilo so spôsobom vybavenia pripomienok k návrhu Územného plánu mesta Zvolen a vo svojom uznesení č. 65/2004 odporučilo primátorovi mesta vydať pokyn na spracovanie čistopisu ÚPN M Zvolen v zmysle stanoviska obstarávateľa.

V zmysle rokovacieho konania, ktoré sa konalo 15.6.2004 sa zhotoviteľom čistopisu Územného plánu mesta Zvolen stala Slovenská agentúra životného prostredia – Centrum tvorby krajiny v Banskej Bystrici, autorom Ing. arch. Mária Chocholová.

Podklady na vypracovanie čistopisu ÚPN mesta Zvolen v zmysle Uznesenia MsZ vo Zvolene prevzal zhotoviteľ dňa 15.06.2004.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠI ÚZEMNÝ PLÁN

Pôvodný ÚPN HSA Zvolen stanovil rozvojové ciele mesta do roku 2000. Plošné možnosti rozvoja mesta, navrhované v tejto dokumentácii a upravené v Prehodnotení ÚPN HSA Zvolen sú už vyčerpané. Vzhľadom na predpokladaný rast významu mesta je potrebné prehodnotiť nielen jeho plošné rozvojové možnosti mimo (v súčasnosti) zastavaného územia, ale aj pôvodne navrhované rozloženie funkcií v jeho zastavanom území vo vzťahu k predpokladanému priestorovému rozvoju mesta. Nové názory na riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry, rozvoj sociálnej infraštruktúry, nových foriem bývania a riešenia hospodárskych aktivít na území mesta vo vzťahu k prírodnému prostrediu a zachovaniu kvality životného prostredia si vyžaduje vypracovanie nového územného plánu mesta Zvolen, v rozsahu jeho celého katastrálneho územia. Novú koncepciu rozvoja mesta je potrebné zosúladiť s celoštátnymi a regionálnymi rozvojovými zámermi a cieľmi.

Hlavné zásady a ciele riešenia územného plánu mesta boli stanovené v Zadaní ÚPN mesta Zvolen:

- rozvoj mesta orientovať na vytvorenie podmienok pre vznik tretieho metropolitného centra Slovenska vo vzájomnej väzbe rozvojových zámerov miest Zvolen a Banská Bystrica ako významných centier osídlenia a ostatných obcí v priestore Zvolenskej kotliny,
- vytvoriť rozvojovú koncepciu mesta, vo všetkých jej funkčných zložkách, ktorá zabezpečí optimálne podmienky pre jeho trvalo udržateľný rozvoj,
- stanoviť zásady optimálneho rozvoja hospodárskych aktivít v riešenom území vo vzťahu k zachovaniu jeho environmentálnych hodnôt,
- stanoviť zásady rozvoja komplexného dopravného systému mesta vo väzbe na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry mesta vo vzťahu k rozvoju jeho funkčných systémov,
- navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom mesta,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej kompozície a optimálneho usporiadania priestorovej a funkčnej štruktúry mesta a jeho katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

ÚPN HSA ZVOLEN

Návrh Smerného územného plánu aglomerácie Zvolen – Sliač – Kováčová – Lieskovec, spracovaný v roku 1975, schválila vláda SSR svojím uznesením č. 30/1975. Na základe stanovísk Ministerstva poľnohospodárstva a výživy SSR č. 2440/PV z 19.6.1980, 12.12.1980 a 3.2.1981 k aktualizácii ÚPN HSA Zvolen z roku 1980, objednal odbor územného plánovania Stredoslovenského krajského národného výboru, ako objednávateľ ÚPN HSA Zvolen, jeho prehodnotenie v zmysle týchto stanovísk. Prehodnotenie ÚPN HSA Zvolen bolo spracované v roku 1981. Okresný národný výbor vo Zvolene potvrdil platnosť tejto územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle uznesenia Rady ONV č. 181/1973, dňa 15.4.1982. Zmeny, ku ktorým došlo v prehodnotení oproti pôvodnému ÚPN HSA Zvolen, boli zamerané na akceptovanie pripomienok MPVŽ SR predovšetkým na zníženie rozsahu záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Záväznou časťou územného plánu sú Smernice pre územný rozvoj SÚP HSA Zvolen schválené uznesením vlády SSR č. 90/1975 upravené v zmysle záverov vyplývajúcich z jeho prehodnotenia v roku 1981.

Aglomeráciu Zvolen riešenú smerným územným plánom tvorili okrem mesta Zvolen kúpeľné miesta Sliač a Kováčová. Nakoľko tieto sídla riešia svoj rozvoj samostatnou územnoplánovacou dokumentáciou, uvedené sú len tie časti „Smerníc“, ktoré sa viažu na mesto Zvolen.

Značné množstvo rozvojových zámerov uvedených v „Smerniciach“ bolo v období 20-tich rokov realizovaných, z tohto dôvodu sú uvedené len tie, ktoré z hľadiska priestorového rozvoja mesta zostávajú v platnosti aj naďalej:

- považovať za hlavnú priestorovú a kompozičnú os mesta rieku Hron a na túto os urbanizačne viazať prestavbu aj perspektívny rozvoj mesta v severojužnom a východo-západnom smere,
- vytvoriť centrálnu mestskú zónu s objektmi vyššej vybavenosti s priamou väzbou na západný mestský obvod,
- riešiť vyššiu obvodovú vybavenosť pre obytný obvod Zvolen – západ vo väzbe na hlavné mestské centrum, na pravom brehu Hrona,

- rezervovať a postupne územne a projektovo pripraviť pre bytovú zástavbu dokompletovanie obytných súborov Západ – Tepličky, Zlatý potok, Za múrmi,
- pre individuálnu bytovú výstavbu rezervovať plochy v lokalitách Zlatý potok, Sarvaška a okrajové polohy západného sektoru mesta,
- usmerňovať koncentráciu priemyslu a výrobných prevádzok do vymedzených výrobných obvodov mesta, vytvárať podmienky pre postupný presun rozptýlených a životné prostredie ohrozujúcich prevádzok z obytných zón mesta,
- uvažovať s doplnením vnútromestskej a prímestskej zelene, zabezpečiť jej postupnú rekultiváciu, najmä na zdevastovaných plochách okolo Hrona a riešiť regeneráciu zelene v lesoparku Stráže,
- vytvárať nové plochy zelene najmä pri prestavbe centrálnej mestskej oblasti, popri cestnom ťahu a železničnej trati Zvolen – Banská Bystrica a oddeliť priemyslovo – železničný areál od obytnej zóny zeleným pásom.

Uvedené zásady boli rešpektované v koncepte a následne aj v návrhu ÚPN mesta Zvolen, nakoľko k riešeniu tejto problematiky v koncepte ÚPN mesta Zvolen neboli vznesené závažné pripomienky. Sociálno-ekonomické zmeny v priebehu 90-tych rokov a proces postupnej transformácie hospodárskej sféry v Slovenskej republike majú priamy vplyv na súčasný aj budúci vývoj priestorového usporiadania a funkčného členenia územia mesta vo všetkých jeho funkčných systémoch. Mesto Zvolen má v zmysle celoslovenských rozvojových zámerov schválených v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a v koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 postavenie významného centra, ktoré v rozvíjajúcej sa štruktúre osídlenia vytvorí spolu s Banskou Bystricou ťažisko osídlenia medzinárodného významu.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM ÚPN MESTA ZVOLEN

Zadanie (ÚHZ) pre ÚPN mesta Zvolen bolo vypracované pred účinnosťou zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh územného plánu mesta Zvolen je vypracovaný v súlade s týmito legislatívnymi normami.

Koncept územného plánu mesta Zvolen bol riešený v súlade so Zadaním ÚPN mesta Zvolen, ktorého požiadavky a podmienky pre riešenie koncepcie rozvoja mesta, podľa jednotlivých odborných okruhov, boli doplnené a upravené na základe vyhodnotenia pripomienkového konania so stanoviskom obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam a súhrnného stanoviska Krajského úradu v Banskej Bystrici k Zadaniu ÚPN mesta Zvolen.

V koncepte ÚPN mesta Zvolen neboli riešené tie požiadavky vyplývajúce z pripomienkového konania, ktoré nie sú predmetom riešenia územného plánu mesta. Tieto požiadavky bude možno riešiť v rámci samostatných odborných prác zadaných na túto problematiku odborne spôsobilým spracovateľom.

Návrh Územného plánu mesta Zvolen (ÚPN M Zvolen) bol riešený v súlade so Súborným stanoviskom a pokynom na spracovanie návrhu ÚPN M Zvolen, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 26/2002 a závermi definovanými na zasadnutiach Poradného zboru primátora mesta pre tvorbu územnoplánovacej dokumentácie.

Čistopis Územného plánu mesta Zvolen je riešený v súlade so Stanoviskom obstarávateľa a pokynom na spracovanie čistopisu ÚPN mesta, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 65/2004.

Územný plán mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 01- ~~09~~ **10** sú v zásadných koncepcných otázkach v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.135/2000 zo dňa 15.12.2000.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je katastrálne územie mesta Zvolen o celkovej rozlohe 9 870 ha. Hlavné výkresy sú vypracované na mapových podkladoch v mierke 1:10 000.
- Širšie územné vzťahy sú dokumentované v hraniciach okresov Zvolen a Banská Bystrica o celkovej rozlohe 1 568,5 km² na mapových podkladoch v mierke 1:50 000.

B.1.1. ZEMEPISNÁ POLOHA

Mesto Zvolen leží v juhozápadnej časti Zvolenskej kotliny, ktorá vyplňa priestor stredného Pohronia medzi dvoma mestskými štruktúrami Banskou Bystricou a Zvolenom. Údolím rieky Slatiny zasahuje osídlenie mesta Zvolen až do Slatinskej a Detvianskej kotliny. Súčasťou Zvolenskej kotliny je Sliačska kotlina, Bystrické podolie, Povraznícka brázda a okrajové pohoria Bystrická a Ponická vrchovina, Zvolenská pahorkatina a Rohy. Zo západnej strany lemuju Zvolenskú kotlinu sopečné pohoria Kremnické vrchy a Štiavnické vrchy. Na južnej strane ju uzatvárajú Štiavnické vrchy a Javorie a na východnej strane mohutný chrbát Poľany.

Najnižšie položené miesto v zastavanom území mesta Zvolen je na juhozápadnom okraji mesta pod Pustým hradom s nadmorskou výškou 278,4 m n.m.. Najvyššie položená časť v zastavanom území mesta je v lokalite Bakova jama, 421 m n.m. Historická časť mesta, ktorej ťažiskovým priestorom je Námestie SNP leží na staršej pleistocénnej riečnej terase, ktorú vytvoril Hron pred sútokom s riekou Slatinou.

B.1.2. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Zvolenská kotlina je intermontánný krajinný celok v oblasti Slovenského Rudohoria.

Zvolenská kotlina vznikala v starších treťohorách ako dôsledok tektonických pohybov. Jej podklad tvoria pyroklastiká andezitov Kremnických a Štiavnických vrchov, Poľany a Javoria, cez ktoré miestami prerazili pyroxénické andezity druhej fázy erupcií. V západnej a severozápadnej časti Zvolenskej kotliny tvoria podložie mezozoické útvary krížňanského a chočského príkrovu, na ktorom sa miestami zachovali zvyšky andezitových brekcií. Výplň tejto časti kotliny tvoria bazálne zlepenice, tufitické íly a okruhliaky kryštalicích druhohorných a paleogénnych hornín a pliocénna štrková formácia. V slatinskej časti kotliny vystupujú miestami na povrch granitoidy s obalovými arkózami, zlepenkami a kremíťmi porfýrmi, nad nimi sú tufity a prúdy pyroxenických andezitov, ktoré sú súčasťou zakryté pliocénymi jazernými sedimentmi. V mladších treťohorách vyplnili Zvolenskú kotlinu prevažne jazerné a riečne sedimenty. Súčasne sa počas vulkanickej činnosti usadzovali vo vodnom a suchozemskom prostredí kotliny mohutné súvrstvia sopečného popola, úlomkov lávy ale aj transportované nánosy Prahróna a jeho prítokov z hornín Nízkyh Tatier a Slovenského Rudohoria.

Západná časť Zvolenskej kotliny vznikla tektonickým poklesom rozsiahlej kryhy počas diferenciálnych pohybov medzi vulkanitmi Slovenského stredohoria. V starších treťohorách sa vytvoril tektonický zlom takmer v strede kotliny, do ktorého sa prevalil Hron a postupne sa vrezával do mladotre-

ťohornej výplne. Náplavové kužele Badínskeho, Sielnického a Kováčovského potoka pritláčali Hron k Zvolenskej pahorkatine. Pôsobením vôd Hrona vznikali krátke strmé zosuvné svahy pahorkatiny do vnútra kotliny v priestore Vlkanová – Sliač – Zvolen. Okolité svahy a kopce v okolí Zvolena napríklad Pustý hrad, Veľká a Malá Stráž, Zálužná a Hrabovec sú budované prevažne andezitmi a ich tufmi, tufitmi a tufoaglomerátmi, ako aj inými pyroklastikami.

Rovinný až mierne zvlnený reliéf terénu sa prejavuje najmä v slatinskej časti kotliny striedaním plochých chrbtov s tvrdošmi a prevažne širšími dolinami prítokov Hrona a Slatiny. Vertikálnu členitosť terénu vyjadrujú výškové rozdiely:

- v západnej málo zvlnenej až rovinatej časti – 5 až 30 m so strmými uhlami sklonov 2 – 6°,
- v južnej až juhovýchodnej časti 30 – 120 m so strmými uhlami sklonov 6 – 10°,
- na východnom okraji 180 m so strmými uhlami sklonov 10 – 14°.

Vývin povrchu Zvolenskej kotliny podmienili tektonické pohyby, vplyvom ktorých vzniklo intenzívne rozčlenenie vyššie položeného dna kotliny pomerne hustou sieťou dolín na nepravidelne usporiadané chrbty. Po ústupe pliocénneho jazera sa dno kotliny vyzdvihlo, čo dalo podnet k hĺbkovému rozrezaniu povrchu. Zlomové línie sa stali korytami riek Hron, Slatina a Zolná. Vo zvolenskej časti kotliny sa na oboch stranách Hrona rozprestiera 1-2 km široká holocénna niva, popri ktorej vznikla sústava niekoľkých pleistocénnych riečnych terás predovšetkým na pravej strane rieky. Najvýraznejšie viditeľné sú v priestore medzi Banskou Bystricou a Zvolenom. Na ľavej strane Hrona sa pomerne ploché dno kotliny ostro stretáva so zlomovými stráňami Zvolenskej pahorkatiny. Slatinská kotlina je prevažne erózo-denundačného pôvodu. Toky stekajúce z Poľany a Javoria rozčlenili podhorskú plošinu zloženú z málo odolných tufov a tufitov na široké ploché chrbty a doliny. Z pomerne hladko modelovaného pahorkatinného reliéfu vyčnievajú vypreparované kryhy andezitových tvrdošov. Niva Slatiny, tečúcej v blízkosti južného okraja kotliny je miestami široká 500 až 800 m. Z akumulčných foriem sú dobre vyvinuté náplavové kužele a hrubé deluviálne plášte.

Na západnej strane ohraničuje Zvolenskú kotlinu hrebeň Kremnických vrchov, ktoré sú na južnom okraji oddelené od Štiavnických vrchov dolinou Hrona. Kremnické vrchy predstavujú typ horskej krajiny so sídelnou štruktúrou a subtypom horskej krajiny s lesným hospodárstvom a turisticko-rekreačnou funkciou. Sú sopečným pohorím. Medzi najstaršie vulkanické produkty sa považujú relikty rozsiahleho stratovulkánu pyroxenických a pyroxén-amfibolických andezitov. V centrálnej časti pohoria je najpočetnejšie zastúpenie lávových telies, ktoré južným smerom postupne ubúdajú. Za najmladšie vulkanity sú považované bazaltoidné andezity, ktoré prenikajú cez ryolitové komplexy. Najväčšia výška pohoria je dosiahnutá Flochovou - 1318 m.n.m.

Na juhozápadnom okraji Zvolenskej kotliny hraničia s údolím Hrona Štiavnické vrchy.

Horský celok Javorie ohraničuje Zvolenskú kotlinu na jej južnej strane. Javorie patrí do Slovenského stredohoria. Zo severu je ohraničené Zvolenskou kotlinou, na východe pohorím Slovenského Rudohoria a na západe Pliešovskou kotlinou.

Z vulkanicko-tektonického hľadiska má Javorie stratovulkanickú štruktúru, so zložitým vnútorným členením. Pohorie predstavuje skupinový vulkán. Andezitové prúdy sa vylievali na rôzne strany, čím vznikli tri podcelky oddelené od seba zlomami. Sú to - Lomnianska vrchovina, Javorianska hornatina a Podlysecká brázda. Na severozápade vystupujú paleozoické kryštálické bridlice a mezozoické vrstvy. Tvoria ich kvarcity, dolomity a kryštálické vápence. Javorie je vybudované z mladých vulkanických hornín pochádzajúcich z obdobia neogénu.

Na východnej strane uzatvára priestor Zvolenskej kotliny masívny chrbát Poľany, ktorá je najvyšším horstvom vulkanického pôvodu v Západných Karpatoch. Geomorfologický celok Poľany tvoria dva podcelky - Vysoká Poľana a Detvianske predhorie. Horstvo Poľany vzniklo v treťohorách. V tomto období sa vyliali prúdy lávy zo stratovulkánu Poľany. Tieto sopečné formy však pod vplyvom poveternostných pôsobení postupne zanikli. V riešenom území sa zachovali v priestore prielomu Slatiny na rozhraní katastrálnych území mesta Zvolen a obce Zvolenská Slatina.

Okolité svahy a kopce v okolí Zvolena sú budované prevažne andezitmi a ich tufmi, tufitmi, tufoaglomerátmi ako aj inými pyroklastikami. V menšej miere sa to vyskytujú ryodacitové a ryolitové tufy a tufity. K najmladším sopečným horninám z okolia Zvolena patria aj výlevy živcových čadičov v okolí Ostrej Lúky, Bacúrova a Dubového.

Zaujímavým krasovým útvarom je jaskyňa v travertíne pod bývalým sanatóriom na liečenie tuberkulózy a respiračných chorôb na Borovej Hore. Jaskyňa vznikla sekundárne po vytŕažení sadrovca, (jeho odrody mariánske sklo) v polovici 19. Storočia. Vchod do nej je od železničnej trate medzi intravilánmi miest Zvolen a Sliač.

Geomorfologické pomery Zvolena podmienila predovšetkým tektonická stavba územia, a pomerne pestré geologické zloženie hornín. Druhý systém zlomov, ktorý sa v morfológii zemského povrchu v okolí Zvolena prejavil, je prevažne v smere východ - západ. Obidva systémy zlomov sa križujú v intraviláne mesta, kde podmieňujú časté vývery minerálnych vôd.

B.1.3. KLIMATICKÉ PODMIENKY

Najnižšia časť Zvolenskej kotliny patrí do teplej klimatickej oblasti, vyššia pahorkatinná časť do mierne teplej klimatickej oblasti. Hlavným klimatickým znakom Zvolenskej kotliny je malá veternosť s prevládajúcimi severnými, v dolnej časti kotliny východnými až západnými smermi vetra. Typická je menlivosť všetkých klimatických prvkov od centra kotliny smerom k okolitým horstvom a väčšie ročné amplitúdy teplôt oproti kotlinám západného Slovenska vplyvom chladných zím. Priemerné januárové teploty sa pohybujú od -4 do -5°C , priemerné júlové teploty sú v rozmedzí 17 až $18,8^{\circ}\text{C}$. Ročne spadne priemerne 670 až 850 mm zrážok. Kotlina má v pahorkatinných častiach $60 - 80$ dní so snehovou pokrývkou.

Kremnické vrchy sú zaradené do 2. klimatickej oblasti. Priemerná teplota sa tu pohybuje od najnižších až po najvyššie polohy v januári od -3 do -6°C , v júli od 17 do 14°C . Priemerný úhrn zrážok za jeden rok sa pohybuje v rozmedzí od $700 - 1200$ mm. Najviac zrážok spadne v letných mesiacoch. V priemere sa tu nevyskytuje viac ako 10 letných dní ročne. V priebehu roka sa tu udrží snehová pokrývka asi 160 dní.

Prevažná časť územia Štiavnických vrchov sa nachádza v mierne teplej oblasti. Priemerná ročná teplota vzduchu je $7 - 8^{\circ}\text{C}$. V najvyšších polohách len 6°C . Priemerné teploty v mesiaci júli sa pohybujú od $17 - 18^{\circ}\text{C}$, v januári -3 až -4°C . Priemerný ročný počet letných dní je $30 - 50$. Priemerný ročný úhrn zrážok je $650 - 800$ mm, v najvyšších polohách aj vyše 800 mm. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje od $60 - 80$ dní.

Z klimatického hľadiska patrí Javorie do mierne teplej a chladnej oblasti. Teploty v januári sa pohybujú od -4 do $-6,5^{\circ}\text{C}$. V mesiaci júli teploty vystúpia na $14,5^{\circ}\text{C}$ a do $18,5^{\circ}\text{C}$. Priemerný úhrn zrážok je od 750 do 950 mm. Snehová pokrývka v kotlinách trvá $50 - 90$ dní.

Na severovýchodnom okraji Zvolenskej kotliny a v južnej časti masívu Poľany je mierne teplá horská klíma. Priemerné januárové teploty tu dosahujú -6 až $-3,5^{\circ}\text{C}$. V mesiaci júli sa priemerné teploty pohybujú od $17 - 17,5^{\circ}\text{C}$. Medzi najslnečnejšie mesiace patria jún, júl a august. V mesiacoch jún až august spadne zo $650 - 850$ mm zrážok približne 250 mm. Snehová pokrývka sa vyskytuje až $100 - 110$ dní v roku.

Bližšia klimatická charakteristika riešeného územia a ďalších území sledovaných vybranými meteorologickými stanicami je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Sledované mesiace	Zvolen 295 m.n.m.		Sliach 371 m.n.m.		Banská Bystrica 343 m.n.m.	
		Ø teplota vzduchu v °C	zrážky v mm/rok	Ø teplota vzduchu v °C	zrážky v mm/rok	Ø teplota vzduchu v °C	zrážky v mm/rok
1	január	- 4,3	43	- 4,0	43	- 4,2	60
2	február	- 1,8	44	- 1,7	45	- 1,8	63
3	marec	3,0	44	3,0	44	2,6	57
4	apríl	9,0	42	8,6	40	8,6	50
5	máj	14,1	77	13,6	74	13,8	88
6	jún	17,6	87	16,9	87	17,1	90
7	júl	19,2	83	18,9	79	18,9	78
8	august	18,1	69	18,0	68	18,9	72
9	september	14,0	48	14,0	47	13,9	58
10	október	8,4	54	8,5	55	8,3	68
11	november	3,6	66	3,5	68	3,4	90
12	december	- 1,1	53	- 1,0	53	- 1,1	79
rok		8,3	710	8,0	703	8,1	853

Katastrálne územie Zvolen môžeme zaradiť do klimatickej oblasti A – teplej, podoblasti mierne vlhkej, s indexom zavlaženia $I_z = 0$ až 60, klimatický okrsok A₅ – teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou, s teplotou v januári – 3°C až – 5°C.

Podľa zatriedenia do klimaticko-geografických typov patrí katastrálne územie Zvolen do typu kotlinovej klímy s veľkou inverziou teplôt, mierne suchej až vlhkej, subtypu teplého, so sumou teplôt 10°C a viac 2600 – 3000, teplotou v júli 18,5°C – 20°C, ročnou amplitúdou priemerných mesačných teplôt vzduchu 22 až 24.

Priemerná ročná teplota v meste Zvolen je 7,5 °C (300 m n. m.).

Priemerný ročný zrážkový úhrn vo Zvolene je 703 mm. Najviac zrážok spadne v mesiacoch jún (86 mm, t.j. 12,2 % z ročného zrážkového úhrnu) a august (72 mm, t.j. 10,2 % z ročného zrážkového úhrnu). Najmenej zrážok spadne v mesiacoch marec (42 mm, t.j. 6 % z ročného zrážkového úhrnu), január a február (po 44 mm, t.j. 6,3 % z ročného zrážkového úhrnu). V teplom polroku (IV. – IX.) spadne spolu 397 mm zrážok (56,5 % z ročného zrážkového úhrnu), v studenom polroku (X. – III.) spadne spolu 306 mm zrážok (43,5 % z ročného zrážkového úhrnu).

Priemerné ročné zrážkové úhrny kolísajú podľa konkrétnych lokalít, ale rozdiely týchto úhrnov nie sú príliš významné. Podstatne významnejšie sú rozdiely zrážkových úhrnov pre celé povodia vodných tokov, ktoré k. ú. pretekajú.

Priemerný ročný zrážkový úhrn referenčnej aktuálnej evapotranspirácie v oblasti Zvolena predstavuje 462 mm, čo je 65,7 % z priemerného ročného zrážkového úhrnu. Najvyššie priemerné mesačné hodnoty referenčnej aktuálnej evapotranspirácie sú v mesiaci jún (85 mm, t.j. 18,4 %) a júl (80 mm, t.j. 17,3 % z priemerného ročného úhrnu referenčnej aktuálnej evapotranspirácie). Najnižšie priemerné hodnoty sú v mesiacoch január a december (rovnako po 2 mm, t.j. po 0,4 % z priemerného ročného úhrnu referenčnej aktuálnej evapotranspirácie).

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou za rok pre Zvolen je 65, obdobie so snehom trvá od novembra (výnimočne aj od konca októbra) do marca.

B.1.4. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie SR do katastrálneho územia Zvolen zasahuje päť hydrogeologických rajónov:

Q 080 Kvartér nivy Hrona a Slatiny od Slovenskej Ľupče po Tlmače

Rajón sa tiahne po oboch stranách Hrona, ako aj pozdĺž Slatiny od Kriváňa po jej ústie. Šírka nivy Hrona sa pohybuje od niekoľko 100m v úseku medzi pohoriami po 2 km v kotlinách. Mocnosť kvartérnych uloženín 4 – 8 m. Štrkopieskový vodonosný horizont je pokrytý 0,5 – 3 m hrubými náplavami Hrona. Priepustnosť kvartérnych sedimentov je vysoká. Výdatnosť vrtov predstavuje 3 – 10 l .s⁻¹. Niva Slatiny je prevažne veľmi málo zvodnená.

NQ 081 Neogén Zvolenskej kotliny – západná časť

Rajón predstavuje pruh medzi alúviom Hrona a Kremnickými vrchmi na juh od Badína. Do katastrálneho územia Zvolen zasahuje v severozápadnej časti plochou cca 4 km². Súvrstvia neogénu sú z hľadiska výskytu podzemných vôd málo nádejné. Z hlbšie uložených vrstiev podložia sú termálne vody v Kováčovej.

V 083 Neovulkanity pohoria Poľana a časti Zvolenskej kotliny

Rajón zahŕňa Poľanu (s výnimkou V okraja) a časť Zvolenskej kotliny rozprestierajúcu sa medzi Poľanou a oblasťou Sliač – Veľká Lúka. Výdatnosti prameňov len ojedinele presahujú 1-2 l .s⁻¹. Časť podzemných vôd odvádzajú povrchové toky, najmä Hučava, časť skryte prestupuje do Zvolenskej kotliny. Do riešeného územia rajón zasahuje v severnej a severozápadnej časti k.ú. Zolná.

NV 084 Neogén Zvolenskej kotliny – východná časť

Rajón zahŕňa časť kotliny medzi alúviami Hrona a Slatiny, pohorím Poľana a líniou Veľká Lúka – Očová – Dúbravy. Z hľadiska zásob podzemných vôd je veľmi málo nádejný. Zaberá severnú časť k.ú. Zvolen a zostávajúcu časť k.ú. Zolná.

V 088 Neovulkanity Severných svahov Štiavnických vrchov a Javoria

Rajón tvoria časti uvedených pohorí spadajúce do povodia Hrona. Rajón zaberá celú časť k.ú. Zvolen južne od Slatiny a Hrona. Vulkanické horniny sa ukladajú SZ smerom a tým smerom prúdi aj podzemná voda. Tieto podzemné vody vystupujú po zlomovej línii SJ smeru v údolí potoka Neresnica mimo riešeného územia (medzi Zvolenom, Dobrou Nivou a Zaježovou, kde sa nachádzajú vodohospodársky významné zdroje podzemných vôd v množstve presahujúcom 200 l .s⁻¹, ktoré sa využívajú na zásobovanie mesta Zvolen pitnou vodou). Podobná poruchová línia s menšou priepustnosťou je v riešenom území v Sekierskej doline. Podzemné vody v množstve 28 l .s⁻¹ sa využívajú na zásobovanie mesta Zvolen pitnou vodou.

PODZEMNÉ VODY**Podzemné vody obyčajné**

V katastrálnom území Zvolen sa na hromadné zásobovanie pitnou vodou využívajú len podzemné vody neovulkanických hornín v Sekierskej doline. Teplota vody je vzhľadom na jej hlbší obeh mierne zvýšená a dosahuje teplotu 12 °C.

Podzemné vody sú zachytené vrtmi HS 1 - 5. Pôvodná výdatnosť zdrojov bola 39 l .s⁻¹. Doporučená využiteľná výdatnosť je 24 l .s⁻¹. Zdroj HS 5 sa nevyužíva. V súčasnosti sa nevyužíva ani zdroj HS 2 pre poruchu technologického zariadenia.

Kvalita podzemných vôd kvartérnych sedimentov v nive Hrona a Slatiny je negatívne ovplyvňovaná kvalitou povrchovej vody v tokoch a antropogénnou činnosťou v povodí. Nie sú vhodné na hromadné zásobovanie pitnou vodou.

Podzemné vody minerálne.

Na Zvolenskú kotlinu sa viaže bohatý výskyt minerálnych vôd. Pochádzajú z mezozoických hornín. Ide o studené kyselky hydrokarbonáto-vápenato-sodné, ktoré vystupujú buď vo forme prirodzených prameňov, alebo sú zachytené pomocou vrtov. Mnohé zanikli, resp. nie sú udržiavané.

B.1.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

Riešené katastrálne územie Zvolen z hydrologického hľadiska spadá do povodia rieky Hron, č. hydrologického poradia 4 - 23.

Číslo hydrologického poradia základných povodí :

4 - 23 - 02 Hron od Čierneho Hrona po Slatinu,

4 - 23 - 03 Slatina,

4 - 23 - 04 Hron od Slatiny po odbočenie potoka Perc.

Povodie rieky Slatina zaberá cca 81,3 % rozlohy katastrálneho územia Zvolen. Hlavnými tokmi v k.ú. sú rieky Hron a Slatina (ľavostranný prítok Hrona v rkm 153,50).

Rieka Hron priteká do katastrálneho územia zo severu, mení smer toku na juhozápadný a po sútoku so Slatinou západným smerom katastrálne územie opúšťa. Na celom úseku po sútoku so Slatinou je koryto toku upravené.

Riečnu sieť v povodí Hrona tvoria prítoky Hrona. Z nich významnejšie sú :

- Kováčovský potok, pravostranný prítok, č. hydrologického poradia 4-23-02-141,
- Teplý potok, ľavostranný prítok, č. hydrologického poradia 4-23-04-002 pramení v k.ú.

V intraviláne sídla Zvolen je zrealizovaný ľavostranný kanálový náhon na vodnú elektrárňu.

Rieka Slatina priteká do katastrálneho územia z východu. Jej tok po vodnú nádrž Môťová meandruje. Pod nádržou preteká upraveným korytom západným smerom a ústi do Hrona. Riečnu sieť v povodí Slatiny tvoria jej prítoky, prevládajú ľavostranné prítoky. Z nich významnejšie sú :

- Neresnica s pravostranným prítokom Burzovo, ľavostranný prítok Slatiny, č. hydrologického poradia 4-23-03-087, -088, -089, -090,
- Pomiaslo, č. hydrologického poradia 4-23-03-052,
- Sekier s ľavostranným prítokom Hrdzavec, ľavostranný prítok Slatiny, č. hydrologického poradia 4-23-03-047, -048, -049 ústi do VN Môťová,
- Zolná s ľavostranným prítokom Hučava, pravostranný prítok Slatiny, č. hydrologického poradia 4-23-03-067, -072, -073, -074, -075.

Prirodzené prietoky Slatiny sú regulované VN Môťová.

Hydrologické údaje

Dlhodobé priemerné M-denné neovplyvnené prietoky v $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ za roky 1931-1980 :

Tok	Profil	Plocha povodia km^2	Q_{30}	Q_{90}	Q_{180}	Q_{270}	Q_{355}	Q_{364}
Slatina	Môťová	411,02	8,710	3,905	1,770	0,869	0,264	0,157
Zolná	Zolná	97,76	3,342	1,182	0,708	0,409	0,158	0,072
Zolná	ústie	200,74	6,172	2,425	1,307	0,755	0,291	0,152
Neresnica	ústie	139,33	2,575	0,963	0,400	0,196	0,078	0,046
Slatina	Zvolen	790,16	18,360	7,771	3,600	1,905	0,642	0,361

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

B.2.1. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 bola schválená vládou Slovenskej republiky uznesením č.1033 zo dňa 31.10.2001. *Koncepcia územného rozvoja Slovenska bola aktualizovaná - Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené nariadením vlády Slovenskej republiky č.461/2011 Z.z., ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001.*

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie boli stanovené regulatívy rozvoja, z ktorých je potrebné v riešenom území mesta Zvolen a priestoru Zvolenskej kotliny akceptovať:

- V oblasti medzinárodných súvislostí
 - vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v SR a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov a euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,
- V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - podporovať v strednej časti republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým, aby sa v južnej časti Slovenskej republiky podporilo vytvorenie centier a lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia, *ktoré bude rovnocenné ostatným, a ktorého vzájomné prepojenie bude plne podporovať a zabezpečovať rozvoj celého stredojiužného územia republiky.*
 - ~~V oblasti rozvoja centier osídlenia~~
 - ~~podporovať rozvoj centier prvej skupiny, ktoré tvoria prvú podskupinu – Banská Bystrica,~~
 - ~~podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu – Zvolen.~~
 - Centrá osídlenia**
 - Podporovať rozvoj centier prvej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu:
 - Zvolen
 - ~~V oblasti ťažísk osídlenia~~
 - ~~podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne banskobystricko-zvolenské a žilinsko-martinské ťažiská osídlenia ako aglomerácie najvyššieho celoštátneho až medzinárodného významu~~
 - Ťažiská osídlenia**
 - Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - *krupinskú rozvojovú os: Zvolen - Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou (v úseku Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou ako komunikačno - sídelnú os)*

B.2.2. ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263 z 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18.8.1998. Návrhový rok ÚPN VÚC je rok 2015.

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej ÚPN VÚC BB) bol aktualizovaný - Zmenami a doplnkami , ktoré boli schválené zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 17.12.2004, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým boli vyhlásené Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC BB kraj nadobudlo účinnosť 21.1.2005

- ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č.1/2007, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 dňa 23.08.2007, všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č.1/2007 nadobudlo účinnosť 27.9.2007.

„Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009“ bol schválený Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja dňa 18. júna 2010 Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010. Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010.

„Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014“ bol schválený Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja dňa 5. decembra Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014.

B.2.2.1. REGULATÍVY ROZVOJA VZŤAHUJÚCE SA K MESTU ZVOLEN

- **V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

1.1. podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodného konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.

1.2. podporovať rozvoj sídelných centier , ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier

1.2.2. podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Lučenec, Zvolen,

1.2.2. podporovať rozvoj centier prvej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Zvolen,

1.3. podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít - banskobystricko-zvolenská aglomerácia.

1.4. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne:

- banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,

1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa

- nitriansko-pohronskú rozvojovú os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen,

- zvolensko-turčiansku rozvojovú os: Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin) (v úseku Banská Bystrica – Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelnú os na území Banskobystrického kraja)
- zvolensko-južnoslovenskú rozvojovú os: Zvolen – Lučenec, (s odbočkou na Šalgótarján) – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice,

1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- krupinskú rozvojovú os: Zvolen – Krupina – Šahy – hranica s Maďarskou republikou,

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

1.8. v oblasti rozvoja cezhraničnej spolupráce – vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými regiónmi, mikroregiónmi, mestami a obcami, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.

• V oblasti hospodárstva:

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategorizovať na lesy osobitného určenia, rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a

ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesných pozemkov, zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v krajii a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

2.2.7. ~~zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom — prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesných pozemkov,~~

~~vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,~~

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, ~~prioritne~~ v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat, ~~v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,~~

2.2.9. ~~vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udrzaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,~~

~~vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),~~

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.

2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,

2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),

2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

2.4. Regionálny rozvoj

2.4.1. 2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,

2.4.1.2 priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zóny s predpokladanou výmerou nad 25 ha realizovať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,

2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,

2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.6. rezervovať územie pre priemyselné parky, pre ktoré bolo spracované environmentálne hodnotenie.

2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

• **V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:**

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:

- č. 12. Ipeľského
- č. 13. Gemerského
- č. 14. Horehronského
- č. 15. Pohronského,

pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.

3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,

3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,

3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

Do pôvodného textu sa dopĺňa:

- turistické centrá – Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica
- *liečebné kúpele – Sliač, Kováčová, Brusno, Dudince, Číž, Sklené Teplice*
- *horské turistické aglomerácie a strediská:*
 - *Donovaly – Liptovská Osada/Korytnica – Liptovské Revúce,*
 - *Špania Dolina/Šachtica – Selce/Čachovo,*
 - *Staré Hory – Turecká – Krížna,*
 - *Banská Bystrica/Králiky – Kremnica/Skalka – Krahule,*
 - *Mýto pod Ďumbierom – Tále – Chopok Juh – Demänovská Dolina,*
 - *Šumiac – Telgárt,*
 - *Lom nad Rimavicou – Sihla – Drábsko,*
 - *Banská Štiavnica – Horná Roveň – smer Banská Hodruša,*
 - *Čertovica,*
- strediská a aglomerácie pri vode: Banská Štiavnica – Počúvadlo; Štiavnické Bane – Vindšachtské jazero, Banský Studenec, Veľké Kolpašské jazero; Hodruša Hámre – Dolnohodrušské jazero, Ružiná – Divín, Teplý Vrch, Štiavnické Bane – Richňava, Nová Baňa – Tajch, Zvolen – VN Môľová,
- *strediská a aglomerácie pri termálnych kúpaliskách (TK): Kováčová TK, Kremnica TK, Vyhne TK, Dudince TK, Rimavská Sobota – Kurinec, Tornaľa – Králik, Lučenec – Rapovce TK, Dolná Strehová,*
- vedomostno-poznávacie štruktúry:
 - *GEOARKY – Banskštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,*
 - *AGROPARKY – Horehronský, Podpoliansky, Hontiansky, Poipliansky, Hornorimavský, Revúcky, Novobanský,*
 - *UNESCO – Banská Štiavnica a okolie, Stredoslovenský montánny park,*
 - *Drienčanský kras, Drienčany a farnosť P.E. Dobšinského,*

- areál Pustého hradu vo Zvolene,
 - areál kostola a kláštora sv. Benedikta v Hronskom Beňadiku,
 - areál dreveného artikulárneho kostola a drevenej zvonice v Hronseku,
 - mototuristické trasy:
 - tranzitná Sever – Juh (Krakov – Banská Bystrica – Budapešť),
 - Slovenská banská cesta (Malé Karpaty – Štiavnicko-bystrická oblasť – Rudohorie),
 - Gotická cesta a Cesta Márie Szécsi (Gemer – Spiš),
 - Sklárska cesta (Hont – Gemer),
 - Železná cesta (v rámci programu „Európske kultúrne cesty priemyselných pamiatok“ – trasa: Košický kraj - Červená Skala - Muráň - Tisovec - Hnúšťa - Sirk - Jelšava - Štítnik - Kunova Teplica - Tomaľa - Kráľ – Maďarská republika),
 - pešie magistrály:
 - Turistická magistrála M.R. Štefánika – Cesta hrdinov SNP,
 - Rudná magistrála (Banská Štiavnica – Gelnica),
 - cyklomagistrály:
 - ~~Cyklomagistrála Poiplie,~~
 - Zelená stuha Pohronia,
 - Vrchárska cyklomagistrála,
 - Lučenec – Kalonda/Ipolytarnóc (MR),
 - Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen,
 - Rudohorská cyklomagistrála (Zvolen - Hnúšťa)
 - vodná turistická trasa: rieky Hron a Ipel'
- 3.1.7. v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jesvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít,
- 3.1.8. rozvoj horských stredísk s vhodnými klimatickými a priestorovými podmienkami, v súlade s podmienkami využívania chránených území, usmerňovať na dosiahnutie štandardu rekondičných, prípadne klimatických kúpeľov, podporovať na to zamerané aktivity, špecifickú vybavenosť a zvyšovanie podielu trvalých obyvateľov,
- 3.1.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre vodnú turistiku.
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskych a chatových osád,
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
- 3.9.3. mesta Zvolen ako ťažiskového dopravného uzla a centra cestovného ruchu medzinárodného významu,
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.*
- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.*
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.
- **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu:**
 - 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
 - 4.2. ~~Podporovať zabezpečenie primeranej právnej ochrany všetkých existujúcich a navrhovaných chránených území a území zaradených do sústavy NATURA 2000.~~
Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prí-

rody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach ka kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiadúcich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,

4.7.2. zákonom o lesoch

4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,

4.7.6. vylúčiť budovanie MVE a ďalších priečných prekážok na úsekoch tokov nachádzajúcich sa na územiach siete NATURA

4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.

4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné

zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a viniče).

4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

4.14. Podporovať ťažbu nerastov len v územiach kde sa pri realizácii ťažby nepredpokladajú jej negatívne dopady na životné prostredie, vznik environmentálnych záťaží, záujmy ochrany prírody a krajiny, terénny reliéf a súčasnú krajinnú štruktúru. Podporovať len takú ťažbu nerastov, ktorá nepoužíva technológiu kyanidového lúhovania.

4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachťovaní.

4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovanie terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

• **V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva:**

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.2. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území – pamiatkových zón vedených v registri na Pamatkovom úrade Bratislava SR Pamatkového úradu Slovenskej republiky:

Babiná, Brezno, Čelovec, Dobrá Niva, Hodruša Hámre, Horné Plachtince, Jelšava, Kremnica — banské diela Banské diela v okolí Kremnice, Kremnické Bane, Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk – Železník, Zvolen,

5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- Zvolen – Zolná - R.k. kostol sv. Mateja

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území *na území historických jadier vedeckých v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier* miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

5.8. Podporovať ochranu

- hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
- hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.

5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.

5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:

- historického pôdorysu a parcelácie,
- objektovej skladby,

- výškového a priestorového usporiadania objektov,
 - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
 - archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
- 5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .
- **V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry:**
- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.1.2. vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1;
- 6.1.1.3. úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/50 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1,
- 6.1.2.1 vybudovať novú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom – Kremnica – Šášovské Podhradie – Zvolen – Krupina – Šahy,
- 6.1.2.3. úseky, kde nová trasa R3 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/66 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R3,
- 6.1.3.2. rekonštruovať cestu I/66 v úseku Zvolen (Neresnica) – Dolné Breziny ako súbežnú cestu s R3 pre dopravu vylúčenú z R3,
- 6.1.23. preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch,
- 6.1.24. vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja so severným (variantne južným) obchvatom mesta Zvolen,
- 6.1.24. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen - východ),
- 6.1.26.1. vybudovať súbežnú cestu s R2 s úseku Budča – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2;
- 6.1.26.2. úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2
- 6.1.28.2. úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2,
- 6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.-II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,
- 6.1.34. pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.39. rezervovať územie pre realizáciu cesty II. triedy, severovýchodného obchvatu mesta Zvolen – súčasť vonkajšieho mestského okruhu, prepájajúcej cesty R2 a I/66,
- 6.1.45. rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.,
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest

6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie

6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen– Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase,

6.2.3. na úseku železničnej trate Zvolen - Banská Bystrica rezervovať priestor pre výhľadové zdvojkolajnenie trate po prekročení priepustnosti trate,

6.2.4. modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko (Krakov) – Trstená – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen – Šahy – Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,

6.2.7. elektrifikovať železničnú trať Filákov – Vrútky v úseku Zvolen – Filákov s výhľadovým pokračovaním do Košíc,

6.2.8. realizovať koľajové úpravy železničnej trate Zvolen – Krupina súvisiace s treťou etapou výstavby cesty I/50 Zvolen, Pustý hrad – Neresnica,

6.2.10. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívou,

6.2.11. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),

6.2.12. navrhované križovania dráhy s cestnými komunikáciami nadradenej cestnej siete (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo.

6.3. V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

6.3.6. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy,

6.3.7. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec brať do úvahy výšku vzlietajúcich a pristávajúcich lietadiel, predovšetkým pri navrhovaní obytných zón.

6.4. V oblasti rozvoja infraštruktúry kombinovanej dopravy

6.4.1. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA – hranica Nitrianskeho kraja – Zvolen – Lučenec – Filákov – hranica Košického kraja, a na trati – Filákov – hranica s Maďarskou republikou, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja

6.4.2. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku terminálu intermodálnej prepravy (TIP) v priestore Zvolen – Budča na hranici katastrálnych území obidvoch sídiel,

6.4.3. rezervovať disponibilné územie pre umiestnenie TIP a logistického centra nákladnej dopravy Zvolen – Budča,

6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

6.6. prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.

- 6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.
- 6.8. Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generolov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

• **V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

7.1. Vodné hospodárstvo

- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
- b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych ~~technických a biotechnických~~ opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ~~pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných~~

~~ných minerálnych zdrojov~~ ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy :
 - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

~~7.2.3. rezervovať priestor pre výhľadové 2x400 kV prenosové vedenia ZVN v trase Rz Horná Žďaňa – Rz Medzibrod – Rz Prečerpávacía vodná elektrárň Ipel' (PVE Ipel') – Rz Rimavská Sobota,~~

7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Žďaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektrárň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota,

7.2.8. rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prívodné 110 kV vedenia v obciach Zvolen, Filákov, Lučenec, Detva, Nová Baňa, Poltár,

7.2.9. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani spojené s realizáciou elektrifikácie železničnej trate - Zvolen - Lučenec - Filákov - Košice,

7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.2.13. MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách,

7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.7. *presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,*

7.4. Pošta a telekomunikácie

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.

• V oblasti sociálnej infraštruktúry:

8.1. Školstvo

8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,

8.1.2. *podporovať dobudovanie komplexov Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, Technickej univerzity vo Zvolene, Akadémie výtvarného umenia v Banskej Bystrici a Akadémie múzických umení v Banskej Bystrici,*

8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,

8.1.4. *vytvárať územno-technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,*

8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,

8.1.6. podporovať vznik vyšších odborných škôl poskytujúcich vyššie pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja.

8.2. zdravotníctvo

8.2.1. *vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,*

8.2.3. *podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,*

8.2.4. *rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.*

8.3. sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.2. vytvárať územno-technické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie starostlivosti občanom po skončení liečby v zdravotníckom zariadení na liečbu drogových závislostí v okresoch so zvýšeným výskytom drogových závislostí,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

- 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

• V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd podľa § 65 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
 - 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,
 - 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách),
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
 - 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.8. V rámci prípravy a spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie regiónu zhodnotiť optimálnu lokalizáciu pre umiestnenie zariadenia, resp. zariadení na zneškodňovanie odpadu zo zdravotníckych zariadení umiestnených na území Banskobystrického kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

• V oblasti záujmov obrany štátu

11.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.

11.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

11.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

11.4. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:
11.3.1. ochranné pásmo Letiska Sliač (por. Č. 2 leteckej mapy),

11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Záujmových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

11.6. K umiestňovaniu a povolovaniu stavieb v „Záujmových katastrálnych územiach“, alebo lokalitách „Záujmových stavieb“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

• V oblasti civilnej ochrany V oblasti zariadení civilnej ochrany

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

B.2.2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SPOJENÉ Z REALIZÁCIOU ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

- **Cestná infraštruktúra**

1.1.3. súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

1.2.1. rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny – tunel Baba – križovatka Budča,

- v úseku hranica kraja – Krupina (kategória R 11,5/100,80);

- v úseku Krupina – Dolné Breziny (kategória R 22,5/100,80)

- výhľadovo v úseku hranica kraja – Krupina (kategória R 22,5/100,80),

1.2.2. súbežná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy,

1.3. cesta I/66 (E 77) v úseku Zvolen (križovatka s cestou č. I/50) - Dolné Breziny, rekonštrukcia (kategória C 11,5/80),

1.6. cesta I/69 v úseku Kováčová – Sliač – Banská Bystrica rekonštrukcia cesty s obchvatom mesta Sliač (kategória C 11,5/80,70),

1.21.11. cesta II/591 v úsekoch Banská Bystrica (I/66) – Zvolenská Slatina a Víglaš – Stará Huta – Horná Strehová – Dolná Strehová, rekonštrukcia cesty a vybudovanie nových úsekov s obchvatom mesta Banská Bystrica vo výhľade s obchvatmi obcí,

1.21.17. cesta II. triedy – severovýchodný obchvat mesta Zvolen – prepojenie ciest I/66 a R2

1.25.1. rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),

1.25.2 súbežná cesta I/50 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

1.25.3. ~~cesta R2 – severný (variantne južný) obchvat mesta Zvolen~~ rýchlostná cesta R2 vedená obchvatom mesta Zvolen v úseku Zvolen západ - Zvolen východ,

1.28. cyklistická trasa „Rodinná cestička“ medzi mestami Banská Bystrica a Zvolen.

- **Železničná infraštruktúra**

2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,

2.2. elektrifikácia trate Zvolen – Banská Bystrica s rezervovaním priestoru pre zdvojkolajnenie trate po prekročení priepustnosti trate,

2.3. hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

2.5. železničná trať Filákov – Vrútky v úseku Zvolen – Filákov, elektrifikácia,

2.6. železničná trať Zvolen – Krupina, úpravy trasy koľají (súvis s výstavbou cesty I/50),

- **Infraštruktúry kombinovanej dopravy**

3.1. príprava realizácie terminálu intermodálnej prepravy a logistického centra nákladnej dopravy v lokalite Zvolen – Budča,

- **Zásobovanie pitnou vodou**

5.17. Zvolen rekonštrukcia vodovodu,

- **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

- **Odtokové pomery**

7.8. Zvolen, rekonštrukcia úpravy na toku Slatina, rkm 0,000 - 4,727,

7.28. Zvolen úprava potoka Neresnica, rkm 0,000 – 0,420 a rkm 0,420 – 2,200,

7.38. Zvolen – hať, profil na zachytávanie ropných havárií,

7.88. ~~Zvolen – protipovodňové úpravy Kováčovského potoka a Borovianskeho potoka~~ Zvolen - úprava Kováčovského potoka, rkm 0,000 - 0,200,

- **Zásobovanie elektrickou energiou**

8.5. realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Filákov, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,

8.8. ~~rezervovanie priestoru pre výhľadové dvojité 2 x 400 kV prenosové vedenia ZVN v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod – RZ PVE Ipeľ – Rz Rimavská Sobota.~~

- **Zásobovanie plynom**

- **Opadové hospodárstvo**

- **Telekomunikácie**

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1. OBYVATELSTVO

B.3.1.1. HISTORICKÝ VÝVOJ.

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov (SODB 2001) malo mesto Zvolen 43 789 obyvateľov, čím bolo 12. najľudnatejšie mesto v SR. Pri katastrálnej výmere 98,68 km² bola hustota osídlenia v meste

443,7 obyvateľov na km². Hustota osídlenia katastra bola teda zhruba 4x väčšia ako bol priemer za SR.

V roku 2001 sa mesto skladalo zo šiestich bývalých samostatných obcí: Kráľová, Lukové, Môťová, Neresnica, Zolná a Zvolen. Časti Môťová a Neresnica boli súčasťou mesta Zvolen už pred rokom 1950, dňa 23.10.1976 boli k mestu pričlenené obce Lieskovec, Lukové a Zolná, dňa 1.1.1980 Kráľová. 23.11.1990 sa odčlenila od mesta a osamostatnila obec Lieskovec.

Tab.: Historický vývoj počtu obyvateľov mesta Zvolen (v súčasných katastrálnych hraniciach) v období 1869-2001.

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok (úbytok) oproti predchádzajúcemu obdobiu	Predchádzajúce obdobie = 100,0	Rok 1869 = 100,0
1869	3 843	-	-	100
1880	5 882	2 039	153,1	153
1890	7 141	1259	121,4	186
1900	9 468	232,7	132,6	246
1910	11 189	1721	118,2	291
1921	11 293	104	100,9	294
1930	13 601	2308	120,4	354
1940	14 798	1197	108,8	358
1950	15 979	1181	108,0	416
1961	20 581	4602	128,8	536
1970	26 586	6005	129,2	692
1980	*35 103	8517	132,0	913
1991	41 984	6881	119,6	1 092
2001	43 789	1 805	104,3	1 139

* Bez Lieskovca

Tab.: Historický vývoj častí mesta Zvolen

Rok	****Kráľová	***Lieskovec	**Lukové	*Môťová	*Neresnica	**Zolná	Zvolen
1869	248	665	195	754	-	440	2206
1880	297	643	174	923	-	399	4089
1890	306	735	191	1042	-	471	5131
1900	332	803	225	1228	-	510	7173
1910	352	753	247	1252	-	539	8799
1921	316	840	239	1225	-	596	8997
1930	307	970	205	1357	-	518	11214
1940	293	881	221	1521	-	482	12281
1950	295	889	210	1443	366	460	13205
1961	300	1087	230	2021	178	428	17424
1970	285	1176	193	1550	184	415	23959
1980	191	1435	170	10568	-	393	23781
1991	134	1459	127	11081	-	382	30260
2001	81	1381	119	10852	-	423	32314

* súčasť Zvolena už pred rokom 1950

** súčasť Zvolena od 23.10.1976

*** súčasť Zvolena od 23.10.1976 do 23.11.1990

**** súčasť Zvolena od 1.1.1980

Mesto Zvolen zaznamenáva za posledných takmer 130 rokov sústavný nárast počtu obyvateľov. Pri tomto náraste bol zapríčinený len v menšej miere administratívnym rozširovaním mesta, čoho je dôkazom aj to, že len časť Lieskovca sa od mesta odčlenila.

Najviac obyvateľov v meste pribudlo v 70-tych rokoch (aj napriek pričleneniu niekoľkých malých obcí), menej v 60-tych a 80-tych rokoch. Od roku 1950 vzrástol počet obyvateľov mesta takmer trojnásobne, pričom pričlenené obce sa na tomto náraste podieľali len minimálne.

Relatívne najrýchlejšie mesto rástlo koncom minulého storočia, avšak pri malom počte obyvateľov.

Z pričlenených obcí mala v roku 2001 viac ako 500 obyvateľov len Môťová, kde bol v 70-tych rokoch postavený veľký obytný súbor.

Okrem samotného Zvolena, ktorý rástol sústavne (okrem stagnácie v 70-tych rokoch), zaznamenala výrazný nárast počtu obyvateľov ešte spomínaná Môťová. Ostatné časti mesta: Kráľová, Lukové a Zolná dosiahli svoje maximum ešte v rokoch 1910, respektíve 1921 a minimálne od roku 1961 (Zolná od roku 1921) zaznamenávajú sústavný pokles počtu obyvateľov (v 90-tych rokoch zaznamenala Zolná mierny nárast počtu obyvateľov).

B.3.1.2. PRIRODZENÝ A MIGRAČNÝ POHYB OBYVATEĽOV.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991-2001.

Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Spolu
Živo narodení	634	602	556	492	449	468	412	430	405	402	359	5 209
Zomrelí	339	340	338	369	343	373	384	391	377	409	372	4 035
Prirodzený prírastok	295	262	218	123	106	95	28	39	28	-7	-13	1 174
Prisťahovalí	1 459	1 097	698	659	559	501	480	783	477	633	677	8 023
Vysťahovalí	580	586	752	548	500	426	517	606	566	610	636	6 327
Prírastok sťahovaním	879	511	-54	111	59	75	-37	177	-89	23	41	1 696
Celkový prírastok	1 174	773	164	234	165	170	-9	216	-61	16	28	2 870
Počet obyv.k 1.1.	41 764	42 938	43 711	43 929	44 163	44 328	44 498	44 489	44 705	44 644	43 768	
Počet obyv.k 31.12.	42 398	43 711	43 875	44 163	44 328	44 498	44 489	44 705	44 644	44 660	43 796+	

* Počet obyvateľov k 31.12.2001 vychádza zo SODB 2001, t.j. nie je tam priama väzba na rok 2000.

Mesto Zvolen sa v súčasnom období dostáva na maximálne hodnoty počtu obyvateľov. Od roku 1996 do 1999 sa prirodzený prírastok obyvateľov mesta pohyboval na úrovni niekoľko desiatok obyvateľov, pričom po roku 2001 sa očakával pokles počtu obyvateľov prirodzeným pohybom. Prirodzený úbytok počtu obyvateľov nastal už v roku 2000 (-7) obyvateľov, ako aj v roku 2001 (-13) obyvateľov.

Úroveň pôrodnosti v meste sa pohybuje len na hodnotách okolo 85% úrovne SR, čo už pri súčasnom podiele detskej zložky populácie jednoznačne vytvára predpoklady k poklesu počtu obyvateľov prirodzeným pohybom.

Demografické správanie sa obyvateľstva mesta Zvolen zodpovedá typickému vývoju stredne veľkých a veľkých miest v SR, pričom napr. v susednej Banskej Bystrici sú tieto ukazovatele ešte nepriaznivejšie.

Projekcia vývoja obyvateľstva SR do roku 2015, z ktorej vychádza aj tvorba projekcie obyvateľov pre okresy a mestá Banskobystrického kraja – VÚC BB kraj, vo svojej nízkej variante takmer presne zodpovedá skutočnému vývoju prirodzeného pohybu nielen v SR, ale aj za mesto Zvolen.

Na základe projekcie bez vplyvu migrácie by mesto Zvolen dosiahlo v roku 2020 počet obyvateľov približne 42 000.

B.3.1.3. ŠTRUKTÚRA PODĽA POHLAVIA A VEKOVÁ SKLADBA.

K 31.12.2000 zo 44 660 obyvateľov bolo 21 385 mužov a 23 275 žien. Znamená to, že index femininity dosiahol 1088 (na 1000 mužov pripadalo 1088 žien). V Slovenskej republike dosiahol index femininity v rovnakom období 1059, Banskobystrický kraj 1070, okres Zvolen 1078.

Znamená to, že index femininity v meste Zvolen je mierne nadpriemerný, čo však pre mestá strednej veľkosti je typický jav. Oproti roku 1991 (1089), prípadne roku 1980 (1083) badať v meste Zvolen mierne rastúci trend indexu femininity.

K 31.12.2000 bol priemerný vek obyvateľov mesta Zvolen 35,93 rokov. K rovnakému obdobiu bol priemerný vek v okrese 36,9 rokov, v kraji 36,7 rokov a v SR 36,0 rokov.

Priemerný vek obyvateľov mesta Zvolen bol v roku 1991 32,8 rokov. V súčasnej dobe rastie priemerný vek obyvateľov mesta (podobne ako v celej SR), pričom priemerný vek obyvateľov mesta je mierne nižší ako priemer za SR a nižší ako v okrese Zvolen a v Banskobystrickom kraji.

Index stária dosiahol v meste ku koncu roku 2000= 89,27 (t.j. na 100 detí do 15 rokov pripadalo takmer 90 osôb v poproduktívnom veku). V okrese Zvolen dosiahol Index stária 103,6, v kraji 103,3 a v SR 94,2. Znamená to, že veková skladba obyvateľov mesta je priaznivejšia ako vo všetkých spomínaných územiach. V roku 1991 bol index stária v meste 59,4, v roku 1980= 53,4.

Tab. : Vývoj priemerného veku a indexu stária.

	2000	1991	2000	1991
	priemerný vek		index stária	
Mesto Zvolen	35,9	32,8	89,3	59,4
Okres Zvolen	36,9	34,6	103,6	77,9
Banskobystrický kraj	36,7	34,6	103,3	79,0
SR	36,0	33,6	94,2	69,6

Tab.: Mesto Zvolen - podiel osôb podľa veku v%.

Vek	Mesto Zvolen			2000		
	2000	1991	1980	okres Zvolen	BB kraj	SR
predproduktívny	18,5	24,9	26,4	17,9	18,4	19,2
produktívny	65,0	60,2	59,5	63,5	62,5	62,7
poproduktívny	16,5	14,8	14,1	18,6	19,1	18,1

Výrazný pokles podielu detskej zložky, nárast osôb v poproduktívnom veku a mierny nárast osôb v produktívnom veku, ktorý zaznamenáva mesto Zvolen je v súlade s vývojom v SR. V porovnaní so SR je v meste Zvolen nižší podiel detskej zložky, vyšší podiel osôb v produktívnom veku a nižší podiel v poproduktívnom veku.

Napriek tomu, že veková štruktúra obyvateľov Zvolena je stále ešte priaznivejšia ako v Slovenskej republike, jej zhoršovanie je mierne rýchlejšie a najmä nižší podiel detí je alarmujúci. V súčasnej dobe má mesto početne silné ročníky osôb narodených v začiatku 50-tych rokov, ktoré za 5-15 rokov výrazne posilnia počty osôb v poproduktívnom veku. Tieto skutočnosti, spolu s mimoriadne nízkou pôrodnosťou budú zapríčiňovať ďalšie, pomerne rýchle starnutie obyvateľstva.

Tab. Počet obyvateľov podľa jednotlivých vekových skupín k 31.12.2000

Vek x-roční	Pohlavie			Vek x-roční	Pohlavie		
	muži	ženy	spolu		muži	ženy	spolu
0	209	194	403	50-54	1446	1583	3029
1-4	896	827	1723	55-59	971	1223	2194
5-9	1467	1367	2834	60-64	721	999	1720
10-14	1712	1593	3305	65-69	582	862	1444
15-19	1712	1627	3339	70-74	494	800	1294
20-24	1965	1970	3935	75-79	329	608	937
25-29	1807	1840	3647	80-84	108	286	394
30-34	1585	1675	3260	85-89	94	179	273

35-39	1747	1717	3464	90-94	19	57	76
40-44	1714	1850	3564	95-99	4	9	13
45-49	1802	2006	3808	100+	1	3	4

B.3.1.4. NÁBOŽENSKÉ A NÁRODNOSTNÉ ZLOŽENIE OBYVATEĽSTVA.

V roku 2001 bolo v meste Zvolen 26,4% osôb bez vyznania, 3,9% s nezisteným, resp. neudaným vyznaním a 69,6% veriacich. Z veriacich prevládali najmä rímskokatolíci 75,4% a evanjelici 21,3%.

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženstva (SODB 2001)

Vierovyznanie	muži	ženy	spolu
Bez vyznania	6331	5243	11574
Rímskokatolícke	10304	12669	22973
Grékokatolícke	92	109	201
Pravoslávne	26	37	63
Evanjelické a.v.	2860	3642	6502
Ostatné	336	408	744
Nezistené	925	807	1732
Spolu	20874	22915	43789

V roku 2001 sa až 95,9% obyvateľov mesta prihlásilo k slovenskej národnosti, 1,2% k českej národnosti, 0,9% k rómskemu pôvodu.

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a národnosti (SODB 2001)

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	20008	21972	41980
Česká	227	300	527
Maďarská	109	109	218
Rómska	211	199	410
Poľská	9	27	36
Nemecká	6	8	14
Rusínska	6	6	12
Ukrajinská	4	18	22
Ostatná a nezistená	294	276	570
Spolu	20874	22915	43789

Pri sčítaní v roku 1980 bolo v meste sčítaných až 1365 Rómov (3,7%), pričom však bola použitá dnes už neplatná metodika. Napriek tomu sa možno domnievať, že v súčasnej dobe žije v meste cca 1800-2000 Rómov, t.j. cca 4-4,5% obyvateľov mesta.

B.3.1.5. VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov mesta Zvolen vo veku nad 15 rokov bola v roku 2001 veľmi priaznivá. V porovnaní s priemerom za SR tvorili ľudia so základným vzdelaním a bez maturity výrazne menší podiel, naopak podiel osôb s maturitným vzdelaním a vysokoškolským vzdelaním bol výrazne nadpriemerný. Svojou vysokou vzdelanostnou úrovňou patrilo mesto Zvolen medzi mestá s najlepšou vzdelanostnou štruktúrou.

Tab. Bývajúce obyvateľstvo podľa najvyššieho dokončeného vzdelania v r. 2001

Školské vzdelanie	Muži	Ženy	Spolu
Základné	2356	4141	6497
Učňovské bez maturity	4490	3270	7760

Stredné bez maturity	181	382	563
Úplné stredné odborné	4849	6462	11311
Úplné stredné všeobecné	930	1629	2559
Vyššie	164	137	301
Vysokoškolské			
- univerzitné	999	1317	2316
- technické	904	311	1215
- ekonomické	367	423	790
- poľnohospodárske	834	356	1190
- ostatné	160	79	239
- spolu	3264	2486	5750
Ostatní bez udania šk. vzdelania	428	424	852
Ostatní bez vzdelania	22	34	56
Deti a žiaci do 16 rokov	4190	3950	8140
Spolu	20874	22915	43789

B.3.1.6. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ DO ROKU 2020

Z celkovej demografickej situácie v regióne (aj v celej Slovenskej republike) vyplýva, že migračné prírastky z obcí v zázemí urbanizovaného územia miest sú do značnej miery vyčerpané. Prípadné migračné zisky mesta Zvolen sa môžu perspektívne orientovať najmä z okresov Detva a Krupina ako aj z juhu Banskobystrického kraja. Nevyhnutnou súčasťou blízkej budúcnosti mesta Zvolen (ale aj celej SR) bude výrazné starnutie obyvateľstva. Približne roku 2015 budú na jedno dieťa do 15 rokov pripadať 2 osoby v poproduktívnom veku, pričom mesto sa bude musieť vysporiadať s dôsledkami takéhoto vývoja.

Sprievodným znakom klesajúcej pôrodnosti bude znižovanie počtu členov domácností a tým aj obľožnosti bytov.

Mesto Zvolen, počtom obyvateľov, ekonomickým a ľudským potenciálom, dopravnou polohou ale aj historickým významom patrí medzi významné mestské sídla v Slovenskej republike.

K 31.12.2000 malo mesto 44 660 obyvateľov a pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 malo mesto Zvolen 43 789, čo ho radí na 12. miesto v počte obyvateľov v SR. Urbanistický priestor Zvolen - Banská Bystrica s takmer 150 tisíc obyvateľmi je treťou najväčšou koncentráciou obyvateľstva v SR. Z týchto dôvodov a na základe rozvojových zámerov územia Stredoslovenského regionálneho centra, ktorého je Zvolen významným južným centrom, možno predpokladať záujem obyvateľov mestských aj vidieckych sídiel Banskobystrického kraja o trvalý pobyt v tomto perspektívnom meste.

Zvolen disponuje vhodnými lokalitami pre výstavbu bytov, má priestory pre rozvoj služieb, nezávadný priemysel, disponuje existujúcimi plochami pre vytvorenie priemyselného parku.

Územne je mesto pripravené k roku 2020 na navrhovaný počet obyvateľov 52 000.

Dosiahnutie navrhovaného počtu obyvateľov mesta Zvolen k roku 2020 - cca 52 000 tisíc obyvateľov, znamená získať migráciou v priemere ročne cca 500 obyvateľov.

Vzhľadom k vysokému ľudskému potenciálu, ale aj centrálnej polohe v rámci Slovenskej republiky, rozvinutému terciárnemu ale aj quartérnemu sektoru, musí Mesto Zvolen všemožne podporovať ďalšie rozvojové impulzy, najmä také, ktoré na seba viažu perspektívne rozvoj s vyššou pridanou hodnotou, ktoré potrebujú najmä ekonomicky aktívne obyvateľstvo so stredným, prípadne vysokoškolským vzdelaním. Prioritnou podmienkou sociálno-ekonomického rozvoja mesta je predovšetkým dobudovanie nadradenej dopravnej infraštruktúry, ktorej realizácia je nevyhnutná pre rozvoj celého Banskobystrického kraja.

B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND**B.3.2.1. DOMOVÝ FOND.**

V roku 2001 bolo v meste Zvolen 3145 bytov (2071 rodinných domov, 988 bytových domov a 86 ostatných budov). Z uvedeného počtu bolo 88,5% trvalo obývaných domov.

Z 2784 trvalo obývaných domov bolo 1739 (62,5%) rodinných domov, 988 (35,5%) bytových domov a 57(2,0%) ostatných budov.

Tab.: Domový fond v roku 2001 podľa SODB

Počet domov spolu	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
	2071	988	86	3145
trvalo obývaných	1739	988	57	2784
v %	62,5	35,5	2,0	100,0
neobývané domy	332	0	6	338
z toho určených na rekreáciu	62			62
1-2 nadzemných podlaží	1695	46	38	1779
3-4 nadzemné podlažia	44	364	15	423
5 a viac nadzemných podlaží	0	578	2	582
priemerný vek domu	41	30	41	37

V roku 2001 bol priemerný vek trvalo obývaného domu 37 rokov (41 rokov u rodinných domov, 30 u bytových domov a 41 v ostatných budovách).

B.3.2.2. BYTOVÝ FOND.

K 26.5.2001 bolo v meste Zvolen 16 588 bytov, z toho 15 569 trvalo obývaných.

Medzi obývanými bytmi prevládali byty v bytových domoch 13 499 (86,7%), menej bolo bytov v rodinných domoch 1 987 /12,8%/ a bytov v ostatných budovách 83 (0,5%).

Takmer všetky byty v meste (99,8%) mali nosné múry z tehál, kameňa, panelov, len 24 z dreva a 5 z nepálených tehál.

Tab.: Bytový fond v roku 2001 podľa SODB

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond
bytov spolu	2357	14133	98	16588
v tom trvalo obývaných	1987	13499	83	15569
v %	12,8	86,7	0,5	100,0
z toho družstevné	1	4131	0	4132
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	7407	0	7407
Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond
neobývané	370	634	15	1019
neobývané, určené na rekreáciu	61	2	0	63
materiál nosných múrov v trvalo obývaných bytoch				
- kameň, tehly	1881	2582	70	4533
- drevo	24	0	0	34
- nepálené tehly	5	5	0	10
- ostatné a nezistené	77	10912	13	11002
veľkosť bytu v trvalo obýv. b.				
- 1 obytná miestnosť	59	1521	2	1582
- 2 izby	283	4658	25	4966

- 3 izby	745	5991	34	6770
- 4 izby	404	1159	14	1577
- 5 a viac izieb	496	170	8	674
počet osôb na 1				
- byt	3,11	2,73	2,81	2,78
-obytnú miestnosť	0,85	1,07	0,91	1,03
- cenзовú domácnosť	2,37	2,39	2,35	2,39
- hospodáriacu domácnosť	2,61	2,51	2,56	2,52
Priemerný počet				
- m ² obyt. plochy na 1 byt	70,7	43,4	54,1	46,9
- m ² celk. plochy na 1 byt	106,5	63,3	79,7	68,9
- m ² obyt. plochy na 1 osobu	22,7	15,9	19,3	16,9
- ob. miestostí na 1 byt	3,68	2,55	3,1	2,7

Byty podľa doby výstavby a kategórie (rok 2001).

Takmer 30% trvalo obývaných bytov vo Zvolene (29,8%) bolo postavených v období 1946-1970, 30,1% v rokoch 1971-1980 a 27,76% v rokoch 1981-1991. Znamená to, že z trvalo obývaných bytov bolo postavených až 92,7% po roku 1945 a v období rokov 1991-2001 len 5,1%.

V rokoch 1920-1945 bolo v meste postavených 4,6% bytov, v rokoch 1900-1919 - 0,6% bytov a pred rokom 1900 - 2% bytov. Zo všetkých trvalo obývaných bytov bolo v roku 2001 - 89,5% bytov I. kategórie (72,9% bytov v rod. domoch, 92,1% v bytových domoch a 73,5% bytov v ostatných budovách), 6,7% bytov boli byty II. kategórie (14,8% v rodinných domoch, 5,5% v bytových domoch a 20,5% v ostatných budovách), 0,6% bytov boli byty III. kategórie a 3,2% IV. kategórie.

V celom meste teda v roku 2001 bolo 96,2% bytov I. a II. kategórie.

Tab.: Trvalo obývané byty podľa doby výstavby a kategórie, podľa SODB 2001.

Kategória bytu Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
I. kategória	1448	12426	61	13935
%	10,4	89,2	0,4	100,0
% z celk. počtu bytov	72,9	92,1	73,5	89,5
II. kategória	295	737	17	1049
%	28,1	70,3	1,6	100,0
% z celk. počtu bytov	14,8	5,5	20,5	6,7
III. kategória	54	31	2	87
%	62,1	35,6	2,3	100,0
% z celk. počtu bytov	2,7	0,2	2,4	0,6
IV. kategória	190	305	3	498
%	38,2	61,2	0,6	100,0
% z celk. počtu b.	9,6	2,3	3,6	3,2

Kategória bytu Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Postavené do r. 1899 a nezistené	106	206	4	316
1900-1919	87	4	5	96
1920-1945	376	322	19	717
1946-1970	654	3959	32	4645
1971-1980	378	4290	12	4680
1981-1990	230	4087	3	4320
1991-2001	156	631	8	795
Spolu	1987	13499	83	15569
%	12,8	86,7	0,5	100,0

z toho 1996-2001	90	344	1	435

Technická vybavenosť a spôsob vykurovania bytov.

V roku 2001 malo v meste Zvolen 14 174 trvalo obývaných bytov (91,0%) ústredné alebo etážové kúrenie. Z uvedeného počtu bytov malo len 1,7% bytov ústredné, resp. etážové kúrenie v dome na pevné palivo. V bytoch s ústredným, resp. etážovým kúrením žilo v roku 2001 89,8% obyvateľov mesta.

Tab.: Spôsob vykurovania trvalo obývaných bytov v roku 2001.

Spôsob vykurovania	Počet bytov	Počet osôb v bytoch
Ústredné kúrenie diaľkové	11763	32047
Ústredné kúrenie lokálne	2041	6197
na pevné palivo	208	711
na plyn	1545	4683
elektrické	152	437
Etážové kúrenie		
- na pevné palivo	39	146
- na plyn	269	739
- ostatné	62	175
Kachle		
- na pevné palivo	378	1267
- elektrické	13	32
- plynové	24	60
- ostatné	22	72
Iné	958	2584
Spolu	15569	43319

Kachľami na pevné palivo bolo vykurovaných 2,4% bytov s 2,9% obyvateľmi, plynovými kachľami 0,2% bytov s 0,1% obyvateľmi, elektrickými kachľami 0,1% bytov s 0,1% obyvateľmi a kombinované alebo iné vykurovanie využívalo 0,1% bytov s 0,2% obyvateľmi.

V roku 2001 bolo v meste:

- plynofikovaných 80,0% bytov v ktorých žilo 81,9% obyvateľov,
- napojených na vodovod 97,7% bytov s 98,01% obyvateľov,
- napojených na kanalizáciu 97,1% bytov s 96,9% obyvateľov.

Vlastné alebo spoločné splachovacie WC a vlastnú alebo spoločnú kúpeľňu malo 97,3% bytov s 97,2% obyvateľov.

Spôsob vykurovania bytov ako aj technická vybavenosť bytov vo Zvolene bola v roku 2001 na veľmi dobrej úrovni a zodpovedala veľkosti a významu mesta z celoslovenského pohľadu.

Pre určenie predpokladanej potreby bytov pre mesto Zvolen v návrhovom roku 2020 je základným údajom obývanosť – počet obyvateľov na jeden byt. Pri stanovení predpokladanej obývanosti v roku 2020 boli použité zásady vývoja bytového fondu z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

Priemerná obývanosť bytového fondu v Banskobystrickom kraji dosahovala v roku 1991 hodnotu 3,09. Okres Zvolen dosahoval ešte nižšiu hodnotu. V súčasnej dobe sa bytová situácia najmä v mestách, v porovnaní s rokom 1991 zhoršuje. Vzhľadom k zmenšovaniu počtu osôb na jednu domácnosť (rastie počet domácností jednotlivcov, bezdetných a máloдетných domácností) dá sa predpokladať že v budúcnosti bude väčší dopyt po menších bytoch. Rešpektovanie tohto poznatku je aj výsledkom pochopenia vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva.

Navrhovaná priemerná obývanosť bytového fondu v ÚPN VÚC Banskobystrický kraj pre rok 2015 je 2,8 obyvateľa/1 byt. Súčasná odhadovaná priemerná obývanosť v meste Zvolen je 2,87 obyvateľa/1 byt. To znamená že na 1000 obyvateľov je v meste 348 bytov vo všetkých kategóriách. Najnižšiu obývanosť dosahuje bytový fond v mestských sektoroch Centrálna mestská zóna (2,36), Východ (2,55), Čierne Zeme – Rákoš (2,63) a Kráľová – Sekierska dolina (2,5). Najvyššiu obývanosť dosahujú sektory v ktorých sa nachádzajú obytné súbory Tepličky – Pod Strážami, Sekier – Môťová (3,03), Zolná (3,8).

Vzhľadom k celkovému trendu znižovania obývanosti bytov v nasledujúcom období a vychádzajúc zo súčasného stavu bytového fondu bola stanovená predpokladaná priemerná obývanosť bytového fondu mesta Zvolen pre rok 2020 - 2,7 obyvateľa /1 byt.

Vo vzťahu k tomuto údaju a predpokladanému úbytku bytového fondu v jednotlivých obytných lokalitách mesta sú stanovené potrebné počty bytov pre predpokladaný počet obyvateľov mesta v roku 2020, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

NÁVRH VÝVOJA OBYVATELSTVA A BYTOVÉHO FONDU PODĽA MESTSKÝCH SEKTOROV
(priemer. obývanosť v r. 2020 = 2,7 ob./1 b.j.)

SEKTOR	OKRSOK	STAV V R. 2000		PRÍRASTOK – ÚBYTOK		STAV V R. 2020	
		Obyvatelia	Byty	Obyvatelia	Byty	Obyvatelia	Byty
Centrum	001-Centrum	6 100	2 695	+ 800 + 1 022	+ 265 (3) - 26	7 922	2 934
	002 Za múrami	1 550	716	+ 427 - 71	- 10	1 906	706
	003 Lanice	360	20	- 306	-	54	20
	004 – Balkán	610	216	- 27	-	583	216
	SPOLU	8 620	3 647	+ 1 845	+ 229	10 465	3 876
Podborová	008 Pod Borovou horou	2 550	810	1412 - 460	487	3502	1297
	SPOLU	2 550	810	952	487	3502	1297
Zvolen – Východ	009 Zlatý Potok	5 380	2 253	+ 690 + 634	230 (3)	6 704	2 483
	010- Východ	4 120	1 449	- 208	-	3 912	1 449
	018 Želez. Uzol	100	54	+ 40 + 6	-	146	54
	SPOLU	9 600	3 756	+ 1 162	+ 230	10 762	3 986

SEKTOR	OKRSOK	STAV V R. 2000		PRÍRASTOK – ÚBYTOK		STAV V R. 2020	
		Obyvatelia	Byty	Obyvatelia	Byty	Obyvatelia	Byty
Čierne zeme – Rákoš	006 – 007 časť Rákoš	20	5	+ 1 391 + 36	+ 535 (2,6) - 4	1 447	536
	006 – 007 časť Čierne zeme	400	155	+ 3 625 + 157	+ 1 394 (2,6)	4 182	1 549
	SPOLU	420	160	+ 5 209	+ 1 925	5 629	2 085
Tepličky – Pod Stráž.	006 – časť Západ – Tepličky	11 150	3 150	+ 880 - 2 612	+ 338 (2,6) (Bariny)	9 418	3 488
	007 – časť Stráž	220	50	+ 1 330 - 33	+ 512 (2,6)	1 517	562

	SPOLU	11 370	3 200	- 435	+ 850	10 935	4 050
Sekier – Môťová	013 – Sekier	10 040	3 307	+ 530 - 1 156	+ 20 (4)	9414	3477
	015 Môťová	640	218	- 86	- 20	554	198
	SPOLU	10 680	3 525	- 712	+ 150	9968	3675
Výrobný – dopravný	011 Bučina	120	54	- 28	- 20	92	34
	018 Želez. uzol	440	88	- 202	-	238	88
	016 Pod Dráhy	120	46	- 23	- 10	97	36
	SPOLU	680	188	- 253	- 30	427	158
Kráľová – Sekier. dol.	014 Sekier. dol.	100	31	+ 15 - 18	+ 5 (3)	97	36
	025 Kráľová	90	45	+ 30 + 29	+ 10 (3)	149	55
	SPOLU	190	76	+ 56	+ 15	246	91
Lukové	023	120	42	148+ 6	48 (3)	268	90 (3)
	SPOLU	120	42	154	48	268	90
Zolná	024	410	107	+ 195 - 89	+ 65 (3)	516	172 (3)
	SPOLU	410	107	+ 106	+ 65	516	172
SPOLU		44 640	15 511	8084	3969	52718	19480

B.3.3. SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Ekonomická aktivita a dochádzka za prácou z roku 2001 /SODB/ je v súčasnom období spracovaná len za mesto Zvolen ako celok (tabuľka).

V roku 1991 zo 41 984 obyvateľov žijúcich v meste Zvolen bolo 22 301 (53,1%) ekonomicky aktívnych, v roku 2001 zo 43 789 obyvateľov bolo 23 313 ekonomicky aktívnych (53,2%). Miera ekonomickej aktivity v Môťovej (53,4%) a časti Zvolen (53,2%) bola v roku 1991 mierne nadpriemerná, v časti Lukové (50,4%) mierne podpriemerná a v častiach Zolná (46,6%) a Kráľová (38,1%) podpriemerná, resp. silne podpriemerná.

V roku 1991 odchádzalo za prácou mimo Zvolen len 3016 ekonomicky aktívnych (13,5%), naopak, do mesta dochádzalo za prácou až 12 688 ekonomicky aktívnych osôb z okolia aj vzdialenejších miest a obcí. Mesto tak v roku 1991 poskytovalo 31 973 pracovných príležitostí, t.j. o 43,3% viac, ako bol počet ekonomicky aktívnych osôb mesta.

Odchádzka za prácou mimo mesta Zvolen sa v roku 1991 pohybovala podľa jednotlivých častí od 11,4% Môťová, 14,2% Zvolen, 5,6% Lukové, 19,6% Kráľová po 21,9% Zolná, t.j. všetko na nízkej úrovni.

V roku 2001 odchádzalo podľa výsledkov SODB za prácou z mesta 3405 ekonomicky aktívnych osôb (14,6%).

Z 22 301 ekonomicky aktívnych osôb v roku 1991 pracovalo 30,9% v priemysle, 16,5% v školstve, kultúre a zdravotníctve, 10,7% v obchode a iných výrobných činnostiach, 9,1% v stavebníctve, po 8,1% v doprave a spojoch a ostatných nevýrobných činnostiach.

V primárnom sektore pracovalo len 5,3% ekonomicky aktívnych osôb (3,0% poľnohospodárstvo, 2,3% lesné a vodné hospodárstvo), z ktorých cca 40% odchádzalo za prácou mimo mesta (najmä poľnohospodárski pracovníci). Relatívne vysoký podiel osôb pracujúcich v lesnom a vodnom hospodárstve súvisí aj so štruktúrou stredného a vysokého školstva v meste.

Z osôb, ktoré uviedli v roku 2001 svoju ekonomickú aktivitu pracovalo 18,3% v priemysle, 15,6% v obchode, 12,4% v doprave a spojoch, 10,8% v školstve, 10,5% vo verejnej správe, 8,3% v zdravotníctve a sociálnej starostlivosti. Viac ako 5% ekonomicky aktívnych osôb (z tých, ktorí uviedli odvetvie NH) pracovalo ešte v nehnuteľnostiach, vede a výskume a v stavebníctve.

V celom primárnom sektore (poľnohospodárstvo, lesníctvo, ťažba dreva) pracovalo len 1,6% osôb.

V roku 1991 z 3 016 odchádzajúcich ekonomicky aktívnych osôb odchádzalo za prácou najviac 608 (20,2%) do Banskej Bystrice (stavebníctvo, priemysel. soc. činnosti), 361 (12,0%) do Detvy (priemysel), 293 (9,8%) na Sliač (soc. činnosti), 229 (7,6%) do Kováčovej (soc. činnosti). Do ostatných obcí a miest dochádzalo po menej ako 100 ekonomicky aktívnych osôb.

Z celkového počtu odchádzajúcich za prácou najviac 22,6% resp. 22,5% pracovalo v priemysle, resp. soc. činnostiach, menej 15,4% v primárnom sektore, 9,8 % v stavebníctve, 8,7% v obchode.

Z 12 688 dochádzajúcich za prácou pracovalo 31% v priemysle, 17,3% v stavebníctve, 15,2% v doprave a spojoch, 11% v obchode, 9,2% v soc. činnostiach, 5,6% v primárnom sektore (veľa v lesnom a vodnom hospodárstve), 2,9% v službách a bytovom hospodárstve.

V celkovej štruktúre ponuky pracovných príležitostí v meste v roku 1991 (31 973 prac. príležitostí) prevažoval priemysel (31,7%) so silným postavením sektorov školstva, kultúry a zdravotníctva, stavebníctva, dopravy a spojov a obchodu (od 13,0% do 11,0%) v primárnom sektore bolo 4,5% pracovných príležitostí (väčšina v lesnom a vodnom hospodárstve).

V roku 1991 bolo z 12 688 dochádzajúcich za prácou 9 287 (73,2%) z vtedajšieho okresu ZV, zvyšok 3 401 (26,8%) dochádzal z miest a obcí mimo územia vtedajšieho okresu, najviac 681 (5,4% zo všetkých dochádzajúcich) dochádzalo za prácou z Banskej Bystrice (t.j. o 73 viac ako odchádzalo zo Zvolena do Banskej Bystrice). Zo žiadneho iného mesta, resp. obce mimo vtedajší okres Zvolen nedochádzalo do Zvolena za prácou viac ako 102 osôb.

Tab.: Ekonomická aktivita a odchádzka za prácou v roku 2001 /SODB/.

Odvetvie národného hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	Muži	Ženy	Spolu	Z toho Odchádzajúci
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	98	62	160	85
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	104	32	136	56
Ťažba nerastných surovín	10	3	13	8
Priemyselná výroba	1987	1373	3360	461
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	325	123	448	43

Odvetvie národného hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	Muži	Ženy	Spolu	Z toho Odchádzajúci
Stavebníctvo	777	231	1008	153
Veľkoobchod a maloobchod, opravovne	1189	1678	2867	389
Hotely a reštaurácie	151	292	443	61
Doprava, skladovanie a spoje	1522	757	2279	251
Peňažníctvo a poisťovníctvo	138	324	462	91
Nehuteľnosti, prenájmanie a obchodné služby, výskum a vývoj	662	526	1188	221
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	974	961	1935	569
Školstvo	519	1479	1998	228
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	277	1242	1519	405
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	208	292	500	110

Súkromné domácnosti s domácim personálom	0	2	2	2
EA bez udania odvetví	2762	2233	4995	272
Spolu	11703	11610	23313	3405

Absolútne najväčší počet dochádzajúcich za prácou do Zvolena bol v roku 1991 z miest Detva (1205 osôb), Sliač (872), Banská Bystrica (681), Krupina (577), Hriňová (506) a obcí Zvolenská Slatina (634), Očová (532), Lieskovec (506). Viac ako 300 osôb dochádzalo za prácou do Zvolena v roku 1991 z obcí Kriváň, Kováčová, Víglaš a Budča, viac ako 100 osôb z obcí Dobrá Niva, Sielnica, Pliešovce, Sása, Železná Breznica, Turová, Tínie, Stará Huta a Žiar nad Hronom.

Viac ako 50 dochádzajúcich za prácou bolo z ďalších 18 obcí a miest v okrese ale aj mimo vtedajší okres Zvolen. Mesto Zvolen patrí medzi mestá s nízkou odchádzkou za prácou, relatívne vysokou dochádzkou za prácou z okolitých obcí, ale aj vzdialenejších regiónov, pričom štruktúra pracovných príležitostí je pomerne rozmanitá.

Nezamestnanosť v meste sa pohybuje v relatívne priaznivých hodnotách, k 31.12.1998 bolo v meste registrovaných 2 360 nezamestnaných osôb, (z toho 1213 žien), teda zhruba na úrovni 10%.

V zadávacom dokumente pre Územný plán mesta Zvolen (ÚHZ pre ÚPN SÚ Zvolen) je v demografickej časti uvedený predpoklad vývoja počtu obyvateľov pri akceptovaní vysokého podielu migrácie do priestoru budúceho tretieho metropolitného centra Slovenska v priestore Banská Bystrica – Zvolen.

Navrhovaný počet obyvateľov mesta Zvolen je: pre rok 2020 52 200 obyvateľov

Takýto demografický vývoj je možno predpokladať aj z hľadiska ponuky disponibilných plôch pre rozvoj mesta vo väzbe na jeho súčasne zastavané územie.

Predpokladaná veková štruktúra obyvateľstva pre rok 2015 a rok 2020 v meste Zvolen odráža celoslovenský trend vývoja uvedený v Projekcii vývoja obyvateľstva SR do roku 2015“.

Predpokladaný podiel vekových zložiek obyvateľstva:

Rok	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
2000	18,5%	65%	16,5%
2020	12,5%	59,6%	27,9%

Podľa ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bude tvoriť predpokladaný počet ekonomicky aktívnych obyvateľov v roku 2015 80% z obyvateľov produktívneho veku a 7% z obyvateľov poproduktívneho veku. Ten istý predpoklad je použitý aj pre rok 2020:

Rok	Predpokladaný počet ekonomicky aktívnych osôb		
	Produktívny vek	Poproduktívny vek	Spolu
2020	24 800	1 500	26 300

Pri odhade potrebného počtu pracovných príležitostí v roku 2020, ktoré by malo mesto poskytnúť pre svoje obyvateľstvo aj pre ekonomicky aktívnych z okolia mesta Zvolen boli použité nasledujúce predpoklady:

- 6 % z ekonomicky aktívnych obyvateľov mesta bude naďalej odchádzať za prácou mimo mesta Zvolen,
- pre 94% z ekonomicky aktívnych obyvateľov mesta je potrebné zabezpečiť pracovné príležitosti na území mesta,
- z celkového počtu pracovných príležitostí na území mesta bude cca 25% pre dochádzajúcich pracovníkov z okolia.

V roku 2000 poskytovalo mesto podľa odhadu na základe podkladov MsÚ vo Zvolene cca 29 830 pracovných príležitostí.

Predpokladaná potreba zabezpečenia pracovných príležitostí na území mesta v návrhovom roku:

Rok	Odchádzka za prácou mimo mesta	Pracovné miesta pre obyvateľov mesta	Dochádzka za prácou do mesta
2020	1 600	24 700	8 400
Optimálny počet pracovných príležitostí v meste Zvolen spolu			
Rok	33 100		

Z rozloženia pracovných príležitostí na území mesta a ich predpokladaného rastu k roku 2020 je stanovený predpoklad vývoja pracovných síl v jednotlivých mestských sektoroch.

Predpoklad rozdelenia pracovných príležitostí na území mesta:

Okrsk		Počet pracovných príležitostí k roku 2020		
		Súčasný stav	Navrhovaný nárast o	Celkom
1.	Centrum	11 100	500	11 600
2.	Za múrmi	450	-	450
3.	Lanice	1 300	300	1 600
4.	Balkán	250	100	350
5.	Veľká Stráž	-	-	-
6.	Západ – Tepličky	350	800	1 170
7.	Stráž	300	1 100	1 400
8.	Pod Borovou Horou	250	-	250
9.	Zlatý Potok	600	50	650
10.	Zvolen – východ	4 200	200	4 400
11.	Bučina	2 700	-	2 700
12.	Zvolenská priehrada	-	150	150
13.	Sekier	300	-	300
15.	Môťová	10	50	60
16.	Pod Dráhy	1 005	-	1 005
18.	Železničný uzol	7 000	-	7 000
23.	Lukové	5	-	5
24.	Zolná	10	-	10
CELKOM		29 830	3 250	33 100

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA

B.4.1. VÝZNAM A FUNKCIA MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 patrí severná časť okresu Zvolen k banskobystricko-zvolenskému ťažisku osídlenia najvyššej úrovne celoštátneho až medzinárodného významu. Jeho význam v rámci Slovenska umocňuje centrálna poloha vo východo-západnom aj v severo-južnom smere, existencia dôležitých dopravných koridorov a letiska medzinárodnej kategórie. Jadrovým priestorom je navrhované Stredoslovenské regionálne centrum Banská Bystrica – Zvolen, ktoré patrí v rámci Slovenskej republiky k najvýznamnejším sídelným zoskupeniam. Mesto Zvolen, ako sídelné centrum nadregionálneho významu a okresné mesto, je zároveň južným pólom Stredoslovenského regionálneho centra s intenzívnymi aglomeračnými väzbami s mestom Sliač, kúpeľným miestom Kováčová a obcou Lieskovec. Menej výrazná je aglomeračná väzba vo vzťahu k obciam Sielnica a Veľká Lúka.

B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA

Mesto Zvolen je administratívnym centrom Zvolenského okresu. Poloha okresu v centrálnom priestore Slovenska vytvára optimálne podmienky pre jeho komunikačné napojenie na dopravné ťahy medzinárodného významu v severojužnom (E 77) a východo-západnom (E 571) smerovaní. Jadrom okresu je južná časť Zvolenskej kotliny, kde sú sústredené najvýznamnejšie obce s perspektívami ďalšieho progresívneho vývoja:

- mesto Zvolen je jedným z najdôležitejších dopravných uzlov Slovenska, centrum priemyslu, vzdelania, vedy a výskumu.
- kúpeľné miesta Sliač a Kováčová majú svojou dominantnou funkciou (liečebné kúpele) celoštátny až medzinárodný význam.
- Sielnica, Veľká Lúka a Lieskovec sú obce s rozvinutou poľnohospodárskou výrobou. V k.ú. obce Lieskovec, ktorá bola pôvodne pričlenená k mestu Zvolen, leží značná časť priemyselnej zóny Zvolenskej aglomerácie.
- územne oddelené miestne časti Zvolena Zolná a Lukové, obec Lukavica a oddelená časť mesta Sliač - Sampor majú okrem základnej poľnohospodárskej funkcie aj predpoklady na rozvoj vidieckej rekreácie.

Základné princípy navrhovanej koncepcie rozvoja mesta Zvolen a jeho záujmového územia vychádzajú z myšlienky postupného formovania Stredoslovenského regionálneho centra ako ťažiska osídlenia najvyššej úrovne celoštátneho až medzinárodného významu s jadrami osídlenia mestami Banská Bystrica a Zvolen.

B.4.3. SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

Podľa ÚPN VÚC Banskobystrický kraj patrí severná časť okresu Zvolen k banskobystricko-zvolenskému ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu, ktoré zasahuje do územia okresov Žiar nad Hronom, Zvolen, Banská Bystrica a Detva. Jeho význam umocňuje centrálna poloha na území Slovenskej republiky, v severojužnom aj východo-západnom smere, podporená existenciou dôležitých dopravných koridorov a letiska medzinárodnej kategórie.

Nosnú kostru osídlenia okresu Zvolen podľa KÚRS 2001 tvoria tri sídelné rozvojové osi prvého stupňa:

- **nitriansko-pohronská rozvojová os** – prechádzajúca banskobystricko-zvolenským ťažiskom osídlenia v smere Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom - Zvolen,
- **zvolensko-juhoslovenská rozvojová os** v smere Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice má mimoriadny význam pre prepojenie dvoch, pre Banskobystrický kraj mimoriadne dôležitých, ťažísk osídlenia - banskobystricko-zvolenského ťažiska a lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia,
- **zvolensko-turčianska rozvojová os** v smere Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin.

Z hľadiska rozvoja medzinárodných sídelných väzieb má pre priestor banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia mimoriadny význam a jej zaradenie do rozvojových osí tretej kategórie v KÚRS 2001 nevystihuje jej medzinárodný význam vo vzťahu k priestoru južnej časti Banskobystrického kraja

- **krupinská rozvojová os** prechádza južnou časťou okresu Zvolen, so začiatkom v meste Zvolen v smere na Krupinu a Maďarskú republiku.

Návrh širších vzťahov akceptuje zásady rozvoja územia v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj. Rozvoj mesta Zvolen vychádza z princípu vytvorenia administratívneho a hospodárskeho ťažiska južnej časti Stredoslovenského regionálneho centra poskytujúceho služby vyššej občianskej vybavenosti a pracovné príležitosti pre obyvateľov svojho záujmového územia a okresu Zvolen.

Rozvoj južnej časti Zvolenskej kotliny je podmienený priestorovo aj funkčne vyváženým rozvojom všetkých obcí nachádzajúcich sa v tomto priestore. V súlade s návrhom ÚPN VÚC Banskobystrický kraj sú navrhované rozvojové smery obcí v južnej časti Zvolenskej kotliny tak, aby sa vytvoril integrovaný sídelný systém s funkčne špecifikovanými sídlami. V navrhovanej koncepcii sa predpokladá výraznejší priestorový rozvoj mesta Zvolen v severozápadnom smere približovaním k obytnému územiu kúpeľného miesta Kováčová a v severnom smere s možnosťou postupného formovania vzájomných priestorových väzieb s mestom Sliač, čím sa vytvorí prirodzené aglomerované prostredie.

B.4.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Štatúty kúpeľných miest Sliač a Kováčová stanovujú podmienky využitia katastrálneho územia týchto obcí vo vzťahu k ich hlavnej funkcii liečebných kúpeľov. Limity rozvoja územia predovšetkým z hľadiska rozvoja hospodárskej základne vo vzťahu k ochrane prírodných liečivých zdrojov určujú tieto sídla predovšetkým pre rozvoj kúpeľníctva a cestovného ruchu, s obmedzenými možnosťami ďalších hospodárskych aktivít.

Významným rozvojovým impulzom v záujmovom území mesta je optimálny rozvoj služieb pre cestovný ruch, ktorý je zameraný na

- krátkodobú rekreáciu obyvateľov mesta v smerovaní do najbližšieho okolia mesta,
- uspokojovanie záujmu obyvateľov iných miest o rekreačné atraktivity priestoru Zvolena, zamerané na letnú a zimnú sezónu,
- relaxačné, turistické a iné pohybové aktivity jeho obyvateľov po peších, cyklistických alebo vodáckych trasách.

V priestore Zvolenskej kotliny a v jej okrajových horstvách Kremnické vrchy, Starohorské vrchy, Javorie, Poľana a v priestore Zvolenskej pahorkatiny sú v súčasnosti využívané a z hľadiska ich ďalšieho rozvoja perspektívne strediská rekreácie a rekreačné lokality:

- na krátkodobú letnú rekreáciu pri vode predovšetkým termálne kúpaliská v Kováčovej a v Sliači,
- na zimnú rekreáciu a zimné športy lyžiarske strediská na podhorí a v horskom prostredí Starohorských vrchov (Donovaly, Šachtica pri Banskej Bystrici, Selce), v Kremnických vrchoch (Králíky pri Banskej Bystrici, Krahule a Skalka pri Kremnici, Brestová v Sielnici), v priestore Javoria (Kráľová -prímestská rekreačná zóna mesta Zvolen),
- na pešiu a cyklistickú turistiku sú využívané hlavne trasy smerujúce cez Sliač do Banskej Bystrice, cez Očovú na Poľanu, cez Ostrú Lúku a Bacúrov do Štiavnických vrchov a cez Kováčovú alebo Budču do Kremnických vrchov,
- mesto Zvolen s Banskou Bystricou spája rodinná cyklotrasa údolím Hrona,
- z peších turistických magistrál sa Zvolena okrajovo dotýka Rudná magistrála pri Detve a nástup na Cestu SNP cez Kremnické vrchy.
- z cyklomagistrál Zvolenom prechádza trasa č. 10 - Pohronská a č. 12 - Rudohorská. Okrajovo sa mesta dotýka trasa č. 11 - Hontianska, č. 25 - Vrchárska a okruh okolo Poľany,
- cez Zvolen prechádza aj vodácka magistrála po rieke Hron.

Širšie vzťahy mesta Zvolena z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu vyplývajú hlavne z postavenia Zvolena v regionálnej a celoštátnej štruktúre cestovného ruchu a medzinárodného turizmu a dopravnej prístupnosti Zvolena a jeho napojenia na medzištátne dopravné systémy a siete.

Navrhovaná klasifikácia postavenia mesta Zvolen v domácom a aktívnom zahraničnom ruchu je riešená v súlade s riešením ÚPN VÚC Banskobystrický kraj (NV SR š. 263/1998 Z.z.). V meste a v jeho rekreačnom zázemí je špecifikovaných 13 rekreačných útvarov regionálneho a vyššieho významu. Mesto Zvolen je charakterizované ako hlavné nástupné a vybavenostné centrum pre :

- Zvolensko-Detviansku oblasť cestovného ruchu (región),
- okres Zvolen ako rekreačný územný celok (subregión),
- rekreačný krajinný celok Zvolen a okolie (mikroregión).

Návrh začlenenia mesta Zvolen a jeho zázemia do odvetvovej štruktúry priestorových a funkčných jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu:

Oblasť CR nást. centrum	Rekr. územný celok nást. upné centrum	Rekr. kraj. celok vých. centrum	Funkčné jednotky rekreácie. a cest. ruchu
Bystricko- breznianska Banská Bystrica	Banskobystrický okres Banská Bystrica	Banská Bystrica a okolie Banská Bystrica	CMCR Banská Bystrica SVT Staré Hory AGL.RÚ Králiky AGL.RÚ Špania dolina AGL.RÚ Turecká AGL.RÚ Donovaly SRTS Kordíky
		Údolie Zolnej Čerín - Čačín	SVT Čerín - Čačín SVT Poniky SRTS Ponická Huta SRT Ponická Huta - Hutná SRTS Hrochoť
Zvolensko- Detvianska Zvolen	Zvolenský okres Zvolen	Zvolen a okolie - sever Zvolen	CMCR Zvolen SVT-LK Sliač SRTS-LKM Kováčová AGL.RÚ Sielnica SRTS Turová SRTS Trnie SRTS Železná Breznica
		Zvolen - Slatinka a Javorie Zvolen	SRT Môťovská VN SRTS Sekierska dolina SRTS Kráľová SRTS Michalková
		Slatinská kotlina Zvolenská Slatina	SVT Zvolenská Slatina SVT Očová AGL.RÚ Slatinka SRTS Slatinské Lazy
		Údolie Neresnice Dobrá Niva	SVT Dobrá Niva SRTS Babiná

*Vysvetlivky:

CMCR	= cieľové mesto cestovného ruchu
SVT	= sídlo významné pre turizmus
LKM	= liečebné kúpeľné mesto
LK	= liečebné kúpele
SRTS	= sídelné stredisko rekreácie a turizmu
SRT	= samostatné stredisko rekreácie a turizmu
RK	= relaxačné kúpele
SRTS-LK	= stredisko rekreácie a turizmu pri liečebnom kúpeľnom meste
SRTS-RK	= stredisko rekreácie a turizmu s relaxačnými kúpeľmi
AGL.RÚ	= aglomerácia rekreačných útvarov

B.4.5. HOSPODÁRSKE AKTIVITY

Rozvoj mesta ako hospodárskeho centra priestoru južnej časti Zvolenskej kotliny a severnej časti okresu Zvolen podporuje jeho význam dopravného uzla celoštátneho až medzinárodného významu pre dopravu cestnú, železničnú, kombinovanú aj leteckú s napojením na nadradené dopravné siete Slovenska.

Vo väzbe na dopravné trasy sa vytvárali výrobné zóny mesta, ktoré tvoria plošne rozsiahle územia na jeho južnom a juhovýchodnom okraji. Tieto plochy sú funkčne špecifikované, so zameraním prevažne na priemyselnú výrobu a sklady.

Nové navrhované lokality pre rozvoj hospodárskej základne zameranej na nezávadnú výrobu, výrobné a nevýrobné služby a vyššiu občiansku vybavenosť v priestore južnej časti Zvolenskej kotliny, mimo existujúcich výrobných zón, sú situované na okraj obytných území sídiel do priestorov s priamou väzbou na nadradené dopravné siete:

- v priestore medzi obcami Sielnica (okres Zvolen) a Badín (okres Banská Bystrica),
- južne od intravilánu mesta Sliač,
- v meste Zvolen:
 - severne od Strážskej cesty v lokalite Čierne Zeme,
 - v lokalite Balkán v juhozápadnej časti mesta,
 - doplnením výrobných zón v južnej časti mesta a na Lieskovskej ceste.

B.4.6. DOPRAVNÉ VZŤAHY

B.4.6.1. MEDZINÁRODNÉ A CELOŠTÁTNE VÄZBY DOPRAVNÉHO UZLA ZVOLEN

V súlade so schválenou „Koncepciou územného rozvoja Slovenska – 2001“ (KÚRS 2001) dopravnogravitačné centrum stredného Slovenska Banská Bystrica – Zvolen je v hierarchii dopravnosídelskej štruktúry miest na druhej úrovni.

Z dopravnou-urbanistického pohľadu má Zvolenská kotlina a mesto Zvolen v priestore Slovenska prirodzenú ťažiskovú polohu, ktorú dokumentuje priložená „Schéma diaľničnej siete a rýchlostných ciest“ Sieť rýchlostných ciest (R1, R2, R3), ktoré sú súčasťou medzinárodných cestných ťahov (E 58, E572, E77) dostredne spádúje do centrálneho územia Slovenska (Zvolenskej a Žiarskej kotliny). V tomto priestore napriek zložitým terénnym podmienkam sa križujú aj celoštátne významné železničné trate II. a III. kategórie (Bratislava) – Nové Zámky – Zvolen – Košice, Zvolen – Banská Bystrica – Vrútky/Margecany, Zvolen – Hronská Dúbrava – Diviaky, Zvolen – Šahy – Čata. V bezprostrednom, kontaktnom priestore s mestom Zvolen sa nachádza verejné medzinárodné letisko Sliač, ktoré veľkosťou vzletovej a pristávacej dráhy (VPD) a zabezpečovacím zariadením patrí k štyrom najvýznamnejším letiskám SR schopným prijímať najväčšie lietadlá.

B.4.6.2. CESTNÁ DOPRAVA (NA ÚZEMÍ DOPRAVNÉHO SPÁDU UZLA ZVOLEN)

V spádovom území dopravného uzla Zvolen sa nachádzajú mestá Banská Bystrica, Sliač, Žiar nad Hronom, Detva a Krupina. Tvorí ho najmä územie Zvolenskej, Žiarskej a Pliešovskej kotliny, v ktorom sa križujú nasledovné cestné ťahy (podľa hierarchie v sieti „E“ a SR):

číslo cesty v sieti	úsek cesty	– smerovanie cesty

„E“	SR (pôvodné)		• poznámka
E 58	R1 ~~(I/50)~~ I/16 R2 ~~(I/50)~~ I/16	Žiar nad Hornom – Zvolen – Detva	E 58 – Rakúsko – Trnava – Nitra – Zvolen – Košice – Ukrajina R2 – hranica ČR/SR – Trenčín – Žiar nad Hronom – Zvolen Lučenec – Košice • úsek Žiar nad Hronom – Zvolen (spoločný úsek R1-R2) je variant trasy R3 v smere na Kremnicu
E 77	R1 (I/66) (R3)	Zvolen – Banská Bystrica	E 77 – MR – Zvolen – Ružomberok – PR R1 – Trnava – Nitra – Zvolen – Banská Bystrica • úsek cesty je variant trasy R3 v smere na Turčianske Teplice (I/14) / Ružomberok (I/59)
	R3 (I/66)	Zvolen – Krupina	R3 – hranica PR/SR – Zvolen – hranica SR/MR

Uvedená tabuľka preukazuje, že do spádového územia dopravného uzla Zvolen (v okruhu do 30 km) napriek morfológii okolitého horského terénu dostredne spádujú:

- **medzinárodné E (R cesty)** – v smere na:
 - E 77 (R 3) (S – Ružomberok) – Poľsko (- Krakov – Varšava) (variant trasy R3)
 - E 77 (R 3) (J – Šahy) – Maďarsko (- Budapešť)
 - E 58 (R 1) (JZ – Bratislavu) – Rakúsko (- Viedeň)
 - E 58 (R 2) (JV / V – Košice) – Ukrajinu (- Lvov)
 - E 572 (R 2) (Z – Trenčín) - Česko (Brno – Prahu)
- **cesty I. triedy celoštátneho významu** – v smere na ťažiská osídlenia SR:
 - I/14, I/65 (R 3) (SZ) Martin / Žilinu (variant trasy R3 cez Banskú Bystricu / Kremnicu)
 - I/66 (SV / V) Prešov / Košice (cez Čertovicu, Vernár / Rožňavu)
- **cesty II. triedy regionálneho významu** (v smere na):
 - II/526 (V) Hnúšťa – Rožňavu
 - II/527 (JV / J) Veľký Krtíš – Slovenské Ďarmoty (- Maďarsko)
 - II/591 (JV/J) Starú Hutu – Dolnú Strehovú

Radiálne sústredenie 10 lúčov ciest vyššieho významu do spádového územia dopravného uzla Zvolen a z toho 5 lúčov medzinárodných (R ciest) preukazuje, že priestor Zvolenskej kotliny je jedným z ťažiskových území cestnej siete Slovenska.

V kontexte s ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj a v zmysle širších dopravných vzťahov sa navrhuje:

Na území mesta Zvolen a v jeho vyššie definovanom spádovom území:

- ukončiť rekonštrukciu (homogenizáciu) rýchlostnej cesty R1 v úseku Budča - Kováčová (pôvodne I/69) na 4-pruh, kategória R 22,5/100, preznačiť ju ako ťah E 77 (s výhladovým presmerovaním do tunelového úseku „Baba“ v smerovaní Budča – Dolné Breziny,
- **vybudovať rýchlostnú cestu R2 (E 58) vedenú obchvatom mesta Zvolen v úseku Zvolen západ - Zvolen východ,**
- ~~vybudovať / rekonštruovať rýchlostnú cestu – ťah R2 (I/50) I/16 v úseku Zvolen, Neresnica – Bučina a ďalej v smere na Lieskovec – Zvolenskú Slatinu – Detvu na 4 pruh, kategória R 22,5/100 v prieťahu mestom ako mestskú rýchlostnú komunikáciu funkčnej triedy A2,~~

- vybudovať / rekonštruovať ťah R3 (E 77) v úseku Dolné Breziny – Krupina na 4-pruh, kategória R 22,5/100 s tým, že úsek Zvolen – Dolné Breziny bude vybudovaný vo výhlade v odklonenej trase v úseku Budča – Dolné Breziny s tunelom „Baba“ v plnom profile, kategória R 22,5/100 a úsek Zvolen – Dolné Breziny bude slúžiť ako privádzač z tejto tranzitnej cesty, kategória C 11,5/80,
- na území mesta Zvolen navrhuje sa ako súbežná cesta v súbehu s ťahmi R 1 – R 3 (v smere výhľadovej trasy E 77 Kováčová – Budča – tunel „Baba“ – Dolné Breziny) využiť existujúcu cestu E 77 „západný obchvat mesta“ – ul. T.G.Masaryka – Neresnická cesta,
- v úseku cesty R1 Budča – Kováčová – smer Banská Bystrica je potrebné súbežnú cestu vybudovať podľa vypracovaného projektu R cesty (Budča – Kováčová) a v smere na Banskú Bystricu vybudovať spojovaciu cestu Kováčová – Sielnica – Badín,
- v smere na Lieskovec – Zvolenská Slatina je potrebné vybudovať SV obchvat mesta ako vonkajší mestský dopravný okruh,
- ostatné cesty v hraniciach mesta Zvolen a Stredoslovenského regionálneho centra sú navrhované v grafickej časti ÚPN mesta Zvolen (výkresy č. 1 a 4) v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

Na území širších dopravných vzťahov postupne budovať:

- medzinárodné cesty E (R)
 - E 58 (R1) v smere na Bratislavu ako 4-pruh kategórie R 22,5/100,80
 - E 58 (R2) v smere na Lučenec – Košice ako 4-pruh kategória R 22,5/100
 - E 77 v úseku Zvolen – Neresnická dolina – Dolné Breziny ako 2-pruhovú cestu kategória C 11,5/80 a urýchliť výstavbu odklonovej trasy E 77 (R3) Budča – Dolné Breziny
 - E 77 v úseku Banská Bystrica – Donovaly – hranica Žilinského kraja ako 2-pruhovú cestu kategória C 11,5/80,70 a urýchliť výstavbu odklonovej trasy E 77 (variant trasy cesta R3)
 - E 77 (R3) v smere na Šahy a hranicu MR ako 4-pruh kategória R 22,5/100
 - E 77 (R3) v úseku Budča – Dolné Breziny ako výhľadovú odklonovú trasu E 77 (R3) s tunelovým úsekom „Baba“ v zmysle ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj, ktorou sa vylúči negatívne pôsobenie tranzitnej dopravy v meste Zvolen,
 - E 572 (R2) v úseku Žiar nad Hronom – Lovčica-Trubín – hranica Nitrianskeho kraja
- nadradené cesty I. triedy celoštátneho významu existujúce a navrhované v ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj, ktoré spájajú spádové územie banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s nadradeným multimodálnym koridorom Žilina – Košice,
 - I/65 v úseku Martin – Šášovské Podhradie; cesta prepája ťažisko osídlenia Žilina / Martin so Zvolenom, ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj aj rezort dopravy SR navrhuje túto cestu výhľadovo vybudovať ako s tunelovým úsekom v oblasti Kremnice (variant rasy cesty R3),
 - I/66; cesta sprístupňuje územie banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia zo severovýchodu SR s Banskou Bystricou,
 - I/14 v úseku Banská Bystrica – Turčianske Teplice; cesta sprístupňuje územie banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia zo severozápadu (regionálne centrum Žilina / Martin) v kratšom smerovaní cez Malý Šturec; rezort dopravy navrhuje túto cestu výhľadovo vybudovať s tunelovým úsekom Banská Bystrica – Harmanec –sedlo „Malý Šturec“ (variant trasy cesty R3),
- ostatné cesty II. triedy, ktoré sprístupňujú spádové územie banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia a dopĺňajú cestnú sieť v smeroch ťažisk osídlenia s potenciálnymi užšími aglomeračnými väzbami na jeho územie.

B.4.6.3. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA (NA ÚZEMÍ DOPRAVNÉHO SPÁDU UZLA ZVOLEN

V spádovom území dopravného uzla Zvolen sa nachádzajú nasledovné železničné trate:

- trať č. 150 Nové Zámky – Zvolen
- trať č. 160 Košice – Zvolen
- trať č. 170 Zvolen – Banská Bystrica (- Vrútky)
- trať č. 171 Zvolen – Hronská Dúbrava – Diviaky
- trať č. 153 Zvolen – Šahy – Čata

V železničnej sieti Slovenskej republiky je hierarchia týchto tratí nasledovná:

- trate č. 150 – 160 sú súčasťou tzv. Južného ťahu Haniska pri Košiciach – Zvolen – Bratislava – Kúty, ktorý je traťou II. kategórie
- trate č. 170, 171 a 153 sú trate III. kategórie

Trať č. 150 Nové Zámky – Zvolen je elektrifikovaná, v úseku Hronská Dúbrava – Zvolen dvojkoľajná. Ostatné trate sú jednokľajné. Úsekovo dvojkoľajné sú traťové úseky Južného ťahu.

Zaťaženie traťových úsekov, ktoré zaústujú do železničného uzla Zvolen a traťového úseku Hronská Dúbrava – Levice podľa GVD 1999 / 2000 a výhľad k roku 2010 je nasledovný:

číslo trate	stav	traťový úsek	intenzita vlakov /24 hod.				PV vl./24 hod.	K (%)
	výhľad		O	N	LV	spolu		
150	stav	Zvolen – Hronská Dúbrava 1. koľaj	23	20	3	46	105	43,8
	stav	Zvolen – Hronská Dúbrava 2. koľaj	22	17	3	42	108	38,9
	výhľad	Zvolen – Hronská Dúbrava 1. koľaj	25	22	3	50	105	47,6
	výhľad	Zvolen – Hronská Dúbrava 2. koľaj	24	18	3	45	108	41,7
160	stav	Zvolen – Fiľakovo smer Zvolen	14	14	1	29	95	70,5
	stav	Zvolen – Fiľakovo smer Fiľakovo	15	17	6	38	95	70,5
	výhľad	Zvolen – Fiľakovo smer Zvolen	15	15	1	31	95	73,7
	výhľad	Zvolen – Fiľakovo smer Fiľakovo	16	18	6	40	95	73,7
170	stav	Zvolen – Banská Bystrica 1. koľaj	26	7	1	34	101	70,3
	stav	Zvolen – Banská Bystrica 2. koľaj	27	10	0	37	101	70,3
	výhľad	Zvolen – Banská Bystrica 1. koľaj	28	8	1	37	101	76,2
	výhľad	Zvolen – Banská Bystrica 2. koľaj	29	11	0	40	101	76,2
153	stav	Zvolen – Šahy smer Zvolen	8	1	-	9	31	58,1
	stav	Zvolen – Šahy smer Šahy	8	1	-	9	31	58,1
	výhľad	Zvolen – Šahy smer Zvolen	9	1	-	10	31	64,5
	výhľad	Zvolen – Šahy smer Šahy	9	1	-	10	31	64,5
150	stav	Hr. Dúbrava – Levice smer HD	12	15	1	28	77	68,8

	stav	Hr. Dúbrava – Levice smer Levice	12	12	1	25	77	68,8
	výhľad	Hr. Dúbrava – Levice smer HD	13	16	1	30	77	74,0
	výhľad	Hr. Dúbrava – Levice smer Levice	13	13	1	27	77	74,0

stav podľa GVD 1999/2000

O, N, LV = osobné, nákladné, rušňové vlaky

výhľad k roku 2010

PV = prevádzková výkonnosť trate

K = využitie PV

Z uvedeného tabuľkového prehľadu je zrejmé, že existujúce trate sú využité v rozmedzí 39,0 – 70% prevádzkovej výkonnosti a sú s rezervou priepustné aj pre výhľad k roku 2010.

V ÚPN VÚC Banskobystrický kraj sa výhľadovo navrhuje:

- zdvojkľajnenie južného ťahu v celom jeho priebehu (Nové Zámky – Zvolen – Košice) a jeho elektrifikácia. elektrifikácia všetkých tratí III. kategórie (traťových úsekov č. 170, 171, 172 aj 153)
- napojenie trate č. 153 zo železničnej stanice Šahy na železničnú sieť Maďarska,

- zásadnou požiadavkou je zvýšenie kvality uvedených železničných tratí, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu priestoru banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia a jeho spádového územia je ich elektrifikácia a zvyšovanie návrhových rýchlostí,
- uvažovať s územnou rezervou pre výstavbu vysokorýchlostnej trate cez územie Stredoslovenského regionálneho centra s postupným spresňovaním koridoru VRT v ďalších stupňoch územno-plánovacej dokumentácie.

Z dopravného a environmentálneho hľadiska je potrebné neustále zvyšovanie kvality železničnej dopravy na úrovni mesta, regiónu aj celoštátnej, k čomu prispeje okrem uvedených návrhov aj lepšia organizácia prepravy na úseku kombinovanej dopravy a verejnej hromadnej dopravy (zapojenie železničnej dopravy do systému integrovanej dopravy v banskobystricko-zvolenskom ťažisku osídlenia.

B.4.6.4. KOMBINOVANÁ DOPRAVA

V súlade s rezortnou koncepciou MDPT SR a záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na úseku kombinovanej dopravy, v súlade s modernizáciou (postupnou elektrifikáciou a zdvojkolažňovaním) železničných tratí južného ťahu Nové Zámky – Zvolen – Filákov – Košice a Zvolen – Banská Bystrica – Vrútky, vybudovať:

- vo Zvolene - terminál kombinovanej dopravy (TDK) medzinárodného významu - pre umiestnenie TKD je rezervovaná plocha v ochrannom pásme železničného uzla (podľa vypracovanej štúdie umiestnenia TKD) v priestore medzi existujúcou cestou ~~I/50~~ **I/16** a potokom Zolná za areálom Bučiny
- v Budči rezervovať disponibilné územie (v kontakte so železničnou traťou a križovatkou rýchlostných ciest R1xR2xR3) pre umiestnenie tovarového centra nákladnej dopravy

B.4.6.5. DOPRAVA LETECKÁ

Letisko Slovenského národného povstania Sliač je verejné medzinárodné letisko. Veľkosťou VPD (dĺžky 2 340 m) patrí medzi štyri najväčšie letiská Slovenska, vybavením nepretržitou prevádzkovou dobou a celoročnou použiteľnosťou je tiež špičkovým letiskom SR využiteľným pre lietadlá najvyššej kategórie.

Pre mesto Zvolen, SRC Banská Bystrica – Zvolen aj celý Banskobystrický kraj má letisko Sliač, zaradené do siete medzinárodných letísk, mimoriadny význam. Letisko výrazne dopĺňa a aktivizuje dopravnú infraštruktúru stredného Slovenska, najmä z dôvodu jeho výhodnej ťažiskovej polohy v hraniciach SR.

Nachádza sa v ťažisku Stredoslovenského regionálneho centra Banská Bystrica – Zvolen (s dostupnosťou do 15 minút verejnou hromadnou dopravou z oboch jeho pólův), v bezprostrednej blízkosti medzinárodného cestného ťahu E 77 a v blízkosti ostatných medzinárodných a celoštátne významných dopravných trás (cesta E 58, južný železničný ťah).

Jeho správcom aj prevádzkovateľom je Slovenská správa letísk v Bratislave, prioritne je vojenským letiskom (v majetku ASR). Spracovaný podnikateľský plán letiska predpokladá nárast v súčasnosti zabezpečovanej leteckej dopravy. Pre svoju centrálnu polohu na Slovensku s relatívne dostatočným odstupom od významnejších medzinárodných letísk (Viedeň, Budapešť, Krakov, Bratislava, Košice), môže byť na Slovensku významným letiskom pre medzinárodnú pravidelnú aj charterovú dopravu.

Podmienky pre rozvoj civilnej zložky letiska vyžadujú:

- modernizáciu svetelného zabezpečovacieho zariadenia,
- rozšírenie existujúceho terminálu o verejnú odletovú časť a čakáreň pre cestujúcich,

- rezervovanie plôch medzi areálom letiska a rýchlostnou cestou R1 pre vybudovanie obslužných objektov a zariadení pre cestujúcich na úrovni medzinárodných parametrov vrátane objektov pre colné vybavenie cestujúcich,
- zvýšenie objemu pravidelnej dopravy na medzinárodných linkách (menšími lietadlami do 20 sedadiel); vzhľadom na dobrú dostupnosť Bratislavy a Viedne cestnou a železničnou dopravou najvýhodnejšie sa javí pravidelné spojenie s Prahou, príp. s inými adekvátne vzdialenými európskymi letiskami s pravidelnými medzinárodnými linkami s ostatným svetom (Budapešť, Krakov).

B.4.7. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.4.7.1. OCHRANA VÔD.

Súčasný stav

Katastrálneho územia Zvolen sa dotýka legislatívna ochrana prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliachi, vyplývajúca zo zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 22/2000 Z.z. z 10.1.2000 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a v Kováčovej.

Ochranné pásmo (OP) II. stupňa zaberá:

- severnú časť k.ú. Zvolen, kde zasahuje do priemyselnej zóny na ľavom brehu rieky Slatina,
- celé katastrálne územie mestskej časti Lukové,
- čiastočne katastrálne územie mestskej časti Zolná.

Celé riešené územie spadá do OP III. stupňa.

Návrh

Návrh ÚPN mesta Zvolen rešpektuje legislatívnu ochranu prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliachi.

B.4.7.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU.

Súčasný stav

Riešené katastrálne územie Zvolen nemá dostatočnú kapacitu vlastných zdrojov pitnej vody, nie je sebestačné v zásobovaní pitnou vodou. Deficit miestnych zdrojov je krytý z územia mimo k.ú. Zásobovanie pitnou vodou zabezpečuje Stredoslovenská vodárenská sústava : Pohronský skupinový vodovod, zvolenská vetva skupinového vodovodu Hriňová -Lučenec - Filákov a doplňujúce vodné zdroje Podzámčok, Dobrá Niva, Čačín a Hučava.

Na zásobovanie riešeného katastrálneho územia Zvolen pitnou vodou sa podieľajú nasledujúce zdroje pitnej vody z územia mimo k.ú. Zvolen :

Pohronský skupinový vodovod (PSV)	80,0 l.s ⁻¹	
podzemné vody Podzámčok	200,0 l.s ⁻¹	priemerne 80,0 l.s ⁻¹
podzemné vody Dobrá Niva	10,0 l.s ⁻¹	sanitárny prietok
podzemné vody Čačín	30,0 l.s ⁻¹	
podzemné vody Hučava	5,0 l.s ⁻¹	Zolná
podzemné vody Kňazov potok – Kráľová	1,5 l.s ⁻¹	
Spolu	326,5 l.s ⁻¹	

Odbery z jednotlivých zdrojov sa prispôsobujú spotrebe v spotrebisku.

Vodovod v miestnej časti Kráľová využíva pre zásobovanie pitnou vodou vodárenské zdroje vrt P-8 a prameň Pod pastierňou, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dobrá Niva v údolí Kňayovho potoka.

Návrh

V rámci širších vzťahov je v návrhu ÚPN mesta Zvolen zachovaný jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou. Rešpektované sú trasy jestvujúcich prívodov pitnej vody a rezervované územie pre výhľadové zdvojenie prívodu Pohronského skupinového vodovodu.

B.4.7.3. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD.

Súčasný stav

Jestvujúca jednotná kanalizačná sieť mesta Zvolen je súčasťou skupinovej kanalizácie Zvolen – Kováčová – Sliač. Zberačom F sú odvádzané riedené splaškové vody z mesta Sliač a splaškové vody z obce Kováčová. Odpadové vody sú zneškodňované v mestskej ČOV Zvolen. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Hron.

Návrh

V rámci širších vzťahov je v návrhu ÚPN mesta Zvolen zachovaný jestvujúci systém odvádzania odpadových vôd. Rešpektované sú trasy zberača F, zberača A z Kováčovej a navrhovaný je zberač E jednotnej kanalizácie z priemyselnej zóny Zvolen - Lieskovec na Lieskovskej ceste.

B.4.7.4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

Návrh

Návrh ÚPN mesta Zvolen rešpektuje záväznú časť schváleného ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a nariadenie vlády SR č. 263/1998 z 18.8.1998 *v znení neskorších zmien a doplnkov*, ktoré zaraďuje výstavbu VN Slatinka v záväznej časti (v k.ú. Zvolen, Slatinka a Zvolenská Slatina) medzi verejno-prospešné stavby.

Podľa projektu VD Slatinka budú výstavbou vodnej nádrže Slatinka, v zmysle širších vzťahov, ovplyvňované prietoky Hrona. Nadlepšenie prietokov Hrona v profile vybudovanej zdrže Veľké Kozmálovce bude zo súčasných $6,6 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ na cca $12 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ čím sa zabezpečia požadované odbery pre jadrovú elektrárňu Mochovce (v prípade je dobudovania), závlahy, rybníky a priemysel v meste Levice, možnosť inštalácie vodnej elektrárne, ovládanie povodňových prietokov rieky Slatina a zlepšenie ochrany územia pred povodňami na strednom a dolnom Hrone.

V návrhu ÚPN mesta Zvolen je rezervované územie pre realizáciu VD Slatinka.

B.4.8. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Elektrická energia je do riešeného územia dodávaná nadradeným rozvodným systémom 110 kV, ktorý napája prevodovú transformačnú stanicu VVN/VN Lieskovec, nachádzajúcu sa v k.ú. Lieskovec, mimo riešené územie a jej excentrické umiestnenie už nevyhovuje potrebám rozvoja mesta.

Stanice VVN

LIESKOVEC ZVOLEN	ID	Názov a miesto	kV	Celkový výkon MW	Zaťaženie MW
Zvolen	1	Lieskovec	110	80	42

Vzdušné vedenia VVN

Banskobystrický kraj Mesto ZVOLEN		Názov	kV	Číslo vedenia
Zvolen Žiar nad Hronom	2	Lieskovec – Hronská Dúbrava / spolu s ved. 7762 /	110	7817
Zvolen Žiar nad Hronom Banská Bystrica	3	Lieskovec – Hronská Dúbrava – B. Bystrica Fončorda / spolu so 7817/	110	7762
Zvolen Vlkanová	4	Lieskovec – Vlkanová	110	7870
Zvolen Banská Bystrica	5	Lieskovec-Medzibrod	110	7870
Zvolen Detva	6	Lieskovec – Detva	110	7858
Zvolen Lučenec	7	Lieskovec-Lučenec	110	7883
Zvolen	8	Lieskovec-TP Zvolen B /dvojlinka pre druhý generátor//	110	7913

Prírastkové zaťaženie v jednotlivých sektoroch a okrskoch bude nutné riešiť novými hlavnými VN 22 kV napájačmi, ktoré budú vyvedené z jestvujúcich transformačných staníc a z navrhovaných transformačných staníc 110 kV/22 kV. V priestoroch UNION-ky sa pripravuje výstavba transformovne 110kV/22 kV. Pre prírodné 110 kV vedenie bude nutné priestorovo vytvoriť koridor s ochranným pásmom 15 m na každú stranu od krajného vodiča. Tento koridor bude vedený od jestvujúceho 110 kV vedenia č. 7762 z juhovýchodnej strany smerom k UNION-ke. Prírodné 110 kV vedenie bude nutné vybudovať taktiež pre navrhovanú výstavbu meniarne ŽSR.

Vo výhľadovom období po roku 2015 bude pre plánované plynulé zásobovanie elektrickou energiou potrebné posilniť jestvujúcu sieť 400 kV prenosových vedení v dôležitých uzloch a vybudovať nové 400 kV prenosové vedenia súvisiace s prípadnou dostavbou JE Mochovce a výstavbou prečerpávacej vodnej elektrárne PVE Ipeľ. Trasa tohto navrhovaného 400 kV vedenia je navrhovaná riešeným územím južne od zastavaného územia mesta Zvolen v dvoch alternatívach, južne pod Veľkým vrchom alebo pod Môťovou, s prepojením na rozvodňu Medzibrod.

Po zrealizovaní týchto zámerov konfigurácia VVN zariadení elektroenergetiky vytvorí dostatočne hustú a členitú sieť, z ktorej možno pokryť prípadné nové požiadavky na odber elektrickej energie v meste Zvolen.

B.4.9. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V súbehu s riekou Hron prebieha línia diaľkového VTL plynovodu DN 300 PN 2,5 MPa (Pohronský plynovod), z ktorého je prostredníctvom prípojok a odbočiek plynovodu zásobované mesto Zvolen a ďalšie obce v okrese.

Pohronský VTL plynovod je napájaný z medzištátneho plynovodu prostredníctvom prepojovacieho plynovodu Lučenec – Lieskovec s parametrami DN 300 6,4 MPa s redukciou v miesta prepojenia.

Pre plynofikáciu mesta Zvolen a obce Lieskovec je vytvorená integrovaná sústava zásobovania plynom, ktorá presahuje územie mesta Zvolen. Sústava má komplexný charakter, spoločný distribučný rozvod plynu a regulačné stanice v oboch sídlach.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZHODNOTENIE VÝVOJA OSÍDLENIA MESTA

Začiatok osídľovania priestoru Zvolena siaha do obdobia paleolitu. Najstaršie osady vznikali pri sútokoch rieky Hron s prítokmi Slatinou, Neresnicou a Zolnou. Lokality najstaršieho osídlenia sú dokumentované v rozsiahlom inundačnom území Hrona a Slatiny, ktorých meandre vytvárali vyvýšené úrodné terasy a ostrovčeky. Trvalejšie osídlenie niektorých lokalít na území dnešného mesta možno situovať do mladšej doby kamennej, bohaté sú aj nálezy z doby bronzovej a železnej.

Výhodná geografická poloha a priaznivé klimatické a pôdne podmienky boli pozitívnymi činiteľmi pre postupný osídľovací proces priestoru na rozmedzí Zvolenskej a Slatinskej kotliny, ktorý bol vstupnou bránou do oblastí bohatých rudných nálezísk. Veľký význam mali aj širšie väzby tohoto územia, ktorým viedla jedna z najvýznamnejších obchodných ciest vtedajšej Európy - Magna Via, spájajúca Budín cez Pohronie a Turiec s významnými Poľskými mestami. Cesta priniesla pôvodnej roľnícko-remeselníckej osade dôležitú obchodnú funkciu vytvárajúcu podmienky pre vznik a rozvoj budúceho mesta. Zvolen ležiaci na významnej obchodnej križovatke sa stal v stredoveku centrom jednej z najväčších žúp v Uhorsku. Dnešný Pustý Hrad bol sídelným miestom Zvolenskej župy.

K stagnácii až úpadku významu mesta došlo s rozvojom banskej činnosti, najmä ťažbou drahých kovov, ktorá vyzdvihla význam neďalekých banských miest (Banskej Bystrice, Banskej Štiavnice a Kremnice). Zvolen sa postupne dostával do úzadia, stratil funkciu župného mesta a začlenil sa medzi hornouhorské provinčné roľnícko-remeselnícke mestečká, ku ktorým patrilo takmer do polovice 19. storočia. V druhej polovici 19. storočia s nástupom industrializácie a s budovaním železničných tratí dochádza k prelomu vo vývoji mesta. Zvolen sa stáva jedným z dôležitých dopravných uzlov Uhorska čo sa odrazilo aj na jeho demografickom a urbanistickom rozvoji. Dovtedy stagnujúca remeselnícka výroba oživa, vznikajú manufaktúry, ktoré sa stávajú zárodkami budúcich priemyselných podnikov.

Ekonomický, funkčný a demografický vývoj mesta sa bezprostredne premieta do formovania jeho urbanistickej štruktúry. Prvé kompaktné osídlenie v priestore Zvolena sa vyvinulo v lokalite terajšieho Pustého Hradu, ktorý bol sídlom významnej správnej inštitúcie - komitétu. V období 11. a 12. storočia vznikla nad sútokom Hrona a Slatiny roľnícko-remeselnícka osada, ktorá sa stala základom budúceho mesta. So vznikom a postupným rastom obchodnej funkcie a s vybudovaním poľovného sídla uhorských panovníkov význam a atraktivita osady rastie. Jej pôdorys sa rozvíja pozdĺž trasy obchodnej cesty do podoby pretiahleho námestia orientovaného v severojužnom smere, vytvoreného kompaktnou zástavbou na dlhých a úzkych gotických parcelách orientovaných kolmo na os námestia. Na južnej strane námestia uzatváral priestor zámok, ako výrazná dominanta. Uprostred námestia bol postavený kostol, v ktorého susedstve bola pôvodne umiestnená radnica.

Plynulosť ekonomického a urbanistického rozvoja mesta prerušili v 16. storočí turecké vojny, ktoré výrazne poznamenali aj podobu mesta a zámku. Mesto, ako jeden z významných oporných bodov protitureckej obrany bolo obohrnané drevenými palisádami, ktoré neskoršie nahradil kamenný hra-

dobný múr, prerušený na hlavných cestných ťahoch štyrmi bránami. Opevnenie mesta bolo prepojené s fortifikačným systémom zámku.

V období renesancie dochádza k formovaniu štruktúry novej spoločnosti, čo sa odrazilo vo vývine urbanistickej podoby mesta postupným združovaním pôvodných úzkych gotických parciel do väčších plošných celkov s následnými prístavbami a prestavbami pôvodných objektov. Typickým prvkom určujúcim podobu námestia sa stal dvojpodlažný kupecký, alebo remeselnícky dom, ktorého prízemie bol využívané väčšinou na obchodné, alebo výrobné účely. Obytné priestory boli orientované na prvé poschodie. Vo dvore, sprístupnenom z námestia podchodom, boli umiestnené výrobné a skladové priestory a parcelu ukončovala záhrada. Takúto urbanistickú štruktúru uzavretú do mestských hradieb si mesto zachovalo bez významnejších zmien takmer do 19. storočia.

V 2. polovici 19. storočia, s nástupom rozvoja priemyslu, dochádza k intenzívnym zmenám v urbanistickej štruktúre mesta čo sa prejavuje rozširovaním jeho pôdorysu za líniu historických hradieb, ktoré sú v značnom rozsahu aj zlikvidované. Pôvodne kompaktný a uzavretý pôdorys sa rozvetvuje a preniká do okolitej voľnej krajiny. Nová výstavba plošne vybieha pozdĺž ciest z pôvodného pôdorysu, plochy medzi týmito výbežkami sa vyplňajú, vzniká sieť nových ulíc. Zakladajú sa nové obytné celky, často vo väzbe na centrá pracovných príležitostí. V tomto období sa mení aj podoba centrálného námestia, zvyšuje sa podiel poschodových domov, pribúdajú obchody, mení sa vzhľad aj náplň parteru. Potreba nových plôch pre rozvoj mesta vyvolaná oživením ekonomickej aktivity, viedla aj k rozsiahlym zásahom v smerovaní hlavných vodných tokov na území mesta, Hrona a Slatiny. Napriek týmto zmenám však Zvolen vstupuje do 20. storočia ako vidiecke mesto, v ktorého urbanistickom a architektonickom výraze sa prejavuje jeho lokalizácia v prevažne poľnohospodárskom regióne Slovenska.

Obrat vo vývoji mesta a jeho modernizácii nastal po prvej svetovej vojne, čo sa prejavilo v realizácii náročnejších a rozsiahlejších stavieb a súborov. Vznikajú nové mestské štvrte. Vzhľadom na tempo rozvoja sa ukazuje nevyhnutnosť tvorby komplexnejšieho urbanistického pohľadu na formovanie funkčne aj esteticky hodnotného mestského organizmu. V roku 1924 vypracoval Antonín Mendl „Upravovací plán“, ktorého myšlienky sú v značnej miere aktuálne aj v súčasnosti. V 20. a 30. rokoch 20. storočia sa pomerne úspešne vyvíjalo funkčné zónovanie mesta, ktorého princípy slúžia ako základné východiská usporiadania územia prakticky dodnes. K citeľným stavebným zásahom dochádzalo predovšetkým v južnej časti námestia, postupne sa menil obraz prilahlých ulíc. Východne od historickej časti mesta vo väzbe na areál železničnej stanice vznikol nový mestský celok, ktorého súčasťou sa popri obytných objektoch stali aj väčšie komplexy (napríklad komplex bývalého Ústavu pre hospodársku úpravu lesov, mestská nemocnica, areál kasární). Západne od historického jadra mesta vzniká rozsiahla rezidenčná štvrť.

Radikálne zmeny vo vývoji urbanistickej štruktúry mesta nastali v období II. svetovej vojny, najmä však po vojne od 50-tych rokov. Na juhovýchodnom okraji mesta sa vybudoval rozsiahly areál drevárskeho kombinátu Bučina, ktorý sa stal základom budúceho priemyselno-skladového sektoru mesta a impulzom intenzívneho demografického a územného rastu a rozvoja mesta, ktorý pretrvával až do konca 80-tych rokov. Fúzia obyvateľstva z blízkych aj vzdialenejších vidieckych obcí do mesta za pracovnými príležitosťami vyvolala potrebu výstavby nových bytov. Postupne sa zakladali nové, väčšinou monofunkčné obytné súbory. Tieto vznikali najskôr v priamej väzbe na pôvodnú zástavbu, čiastočne prestavbou zastavaných plôch a výstavbou nových objektov na nových plochách. Sú to menšie obytné komplexy severovýchodne, východne a juhozápadne od historického jadra, ktoré boli prirodzene previazané s jestvujúcimi zariadeniami obslužnej a technickej vybavenosti. Existujúce územné kapacity mesta však nepostačovali uspokojovaniu nárokov na bývanie stálemu prílevu nových obyvateľov. Plošné nároky nových obytných súborov už neumožňovali ich lokalizáciu v bezprostrednom kontakte so starým mestom. Zástavba sa preto presúva na nové, doposiaľ neurbanizova-

né lokality v odľahlejších polohách. Za týchto podmienok vznikajú a budujú sa obytné súbory Zlatý Potok, Sekier I. a II., Lipovec a Záhonok. Posledným a zároveň najväčším obytným súborom sú Teplice, ktoré svojou veľkosťou predstavujú prakticky samostatný mestský sektor. Obytné súbory vo všeobecnosti trpia nedostatkom zariadení občianskej vybavenosti, vrátane základnej vybavenosti. Pozitívnym dôsledkom vytvárania samostatných sídlisk bolo v prípade mesta Zvolen zachovanie vzácnnej historickej štruktúry v pomerne veľkom rozsahu aj keď aj tu došlo k likvidácii cenných historických objektov pri realizácii stavebných zásahov v historickej časti mesta. K najväznejším patrila výstavba obytných budov tvoriacich dnešné Námestie Slobody a najmä výstavba obchodného domu Prior. V obidvoch prípadoch došlo popri likvidácii stavebných pamiatok aj k vážnym zásahom do urbanistickej štruktúry historického jadra. Podobný dopad na historickú štruktúru mesta mala realizácia areálu Mliekárni, kina Mier, areálu Poistovne a bývalého Okresného národného výboru.

Urbanistický vývoj mesta v ostatnom polstoročí však nereprezentuje len obytná zástavba a zmeny v historickom jadre. Rast atraktivity mesta a vyvolanej mobility obyvateľstva bol podnetom pre realizáciu komplexu osobnej železničnej stanice, na ktorú neskôr nadviazala výstavba areálu autobusovej stanice, čím sa vytvorilo regionálne centrum osobnej hromadnej dopravy. Negatívom takéhoto riešenia je, že sa dopravné centrum dostalo do bezprostrednej blízkosti areálu Technickej univerzity, čo vytvára kolízne vzťahy z ekologického, funkčného, a aj urbanistického hľadiska. V južnej, juhovýchodnej a východnej časti mesta sa postupne vyvinul pás výrobných a skladových zariadení, ktorý spolu so železničnou traťou Zvolen - Lučenec a štátnou cestou č. ~~I/50~~ **I/16** predstavuje výraznú urbanistickú bariéru, oddeľujúcu od ostatného organizmu mesta južný obytný sektor, ktorý tvoria obytné súbory Sekier, Lipovec, Záhonok, Podbukovina a pôvodná obec Môťová a priestory južnej prímestskej rekreačnej zóny (Sekierska dolina, Kráľová, vodná nádrž Môťová).

Zásadným vývojom postupne prechádzala a prechádza dopravná štruktúra mesta a jej prepojenie na vyššie dopravné systémy. V cestnej doprave je ťažiskovým problémom riešenie a realizácia postupného vymiestňovania tranzitnej dopravy z centrálnej časti mesta. Po vybudovaní rýchlostnej komunikácie Zvolen - Banská Bystrica a západného obchvatu mesta bola realizovaná západná časť preložky južného prieťahu cesty č. ~~I/50~~ **I/16**, ktorá značne odľahčila mimoriadne zaťaženú križovatku pod zámkom.

Do formovania mestského organizmu a celkového spôsobu života v meste sa výrazne zapísalo obdobie posledného desaťročia. Veľké priemyselné závody, ktoré patrili k najvýznamnejším iniciátorom rozvoja Zvolena sa dostali do obdobia stagnácie a recesie. Súčasne nastalo oživenie súkromného podnikania. Mnohé objekty, v ktorých boli umiestnené inštitúcie boli vrátené pôvodným vlastníkom, čo sa v podstatnej väčšine prípadov odrazilo pozitívne na ich technickom stave a využívaní. Predovšetkým je to viditeľné na dlhé obdobie zanedbávaných dvorných priestoroch v historickej časti mesta. Rozširuje sa kapacitná a sortimentná skladba vybavenosti a rastie jej podiel na celkovej funkčnej štruktúre mesta. Aktivizujú sa aj predtým stagnujúce časti mesta, v ktorých sa pozitívne prejavuje rozvoj podnikateľských aktivít.

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA MESTA

V súčasnom usporiadaní mesta je výrazných niekoľko funkčno-priestorových celkov, ktoré sa počas dlhodobého vývoja urbanistického procesu stali charakteristickými zložkami organizmu mesta tvoriacimi jeho identitu.

B.5.2.1. CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

Územie je priestorovo vymedzené korytom rieky Hron, Strážskou cestou a telesom železničnej trate. Ťažiskovým priestorom je historické jadro mesta, vyhlásená pamiatková zóna, ktorá je vymedzená hranicou tvorenou ulicami M.R. Štefánika, L. Kubányho, V.P. Tótha, J. Kozačka a na južnom okraji telesom železničnej trate. Centrálnym priestorom zóny je Námestie SNP charakteristické svojou severojužnou kompozičnou osou vyúsťujúcou na južnom okraji dominantou Zvolenského zámku. Negatívnou stránkou priestoru námestia bolo donedávna predovšetkým dopravné zaťaženie, ktoré z tohoto kultúrne a spoločensky významného priestoru vytváralo hlavnú dopravnú tepnu vnútorného mesta.

V polyfunkčnom území s najvyššou koncentráciou zariadení vybavenosti celomestského a nadmestského významu sa nachádza podstatná časť zariadení obchodov a služieb. Významnú zložku územia centrálnej mestskej zóny tvoria areály škôl. Okrem základných a stredných škôl je tu situovaný aj areál Technickej univerzity, sídli tu výskumné a vývojové pracoviská, kultúrne ustanovizne, administratívne a správne inštitúcie, peňažné ústavy, sociálne inštitúcie a pod. V menšej miere sú zastúpené výrobné a skladovo-distribučné zariadenia. V západnej časti centra prevláda obytná funkcia, obytné domy a individuálne rodinné bývanie. Na južnom okraji je situované dopravné centrum so železničnou a autobusovou stanicou. Významným urbanistickým prvkom, na ktorý pripadá značný podiel plochy centra je parková zeleň. Táto tvorí takmer kompaktný komplex prechádzajúci od severnej časti Námestia (Štúrov park) k zámockému návršiu, západným smerom k osobnej železničnej stanici (Park Višňovského) a priestorom autobusovej stanice k areálu Technickej univerzity, kde zatiaľ končí plochou bývalého cintorína. Súčasťou centra mesta je lokalita Lanice, ohraničená tokom Hrona a elektrárenským kanálom, pre ktorú je charakteristická jej priestorovo prevažujúca prírodná zložka. Prírodné prostredie je potenciálnym priestorom pre realizáciu mestského parku.

Juhozápadná časť centrálnej mestskej zóny je predovšetkým územím s veľkoplošnými areálmi dopravných služieb, technickej vybavenosti mesta a kasární ASR. Komunikačným spojením územia s centrom mesta je ulica Bariny, ktorá prechádza do ul. T.G. Masaryka, jednej z dopravných tepien vnútorného mesta. Železnica a nová južná trasa cesty ~~I/50~~ I/16 vytvárajú výraznú bariéru medzi centrálnou mestskou zónou a rekreačným priestorom pod Pustým hradom. Prioritnou funkciou v tejto časti územia mesta sú služby a energetika. Funkcia bývania je lokalizovaná do juhovýchodnej časti okrsku a do priestoru bývalých kasární ASR.

Severná časť centra je negatívne limitovaná výrobným areálom mliekarní s jeho prirodzenými nárokmi na dopravnú a technickú infraštruktúru. Tento areál je vhodné postupne prebudovať pre funkcie prínáležiace centrálnemu priestoru mesta Zvolen – zariadenia vybavenosti a služieb.

B.5.2.2. VÝCHODNÁ ČASŤ MESTA

Územie z východnej strany nadväzuje na centrálnu mestskú zónu, zo západnej a južnej strany je vymedzené železničnou traťou. Na východnej a severnej strane prechádza do voľnej krajiny Zvolenskej pahorkatiny. Prevláda tu obytná funkcia, s plošne rozsiahlymi obytnými súbormi Zlatý Potok a Podborová. Veľký plošný podiel existujúcej obytnej zástavby pripadá na individuálnu bytovú zástavbu - rodinné domy. Zo zariadení vybavenosti popri obchodnej sieti a službách, ktorých intenzívnejší rozvoj nastal v posledných rokoch, je najvýznamnejšou inštitúciou nemocnica s poliklinikou. Z výskumno-vývojových pracovísk tu sídli Výskumno-vývojový ústav strojov a mechanizmov (VÚ-SAM). Urbanistickou osou centrálnej časti územia je Sokolská ulica, ktorá cez teleso železničnej trate priamo naväzuje na Hviezdoslavovu ulicu a historické jadro mesta. V tomto priestore je kumulácia bývania a maloplošnej občianskej vybavenosti. V severnej časti územia sú situované Kasárne SNP. Plošne rozsiahle sú pozemky areálov stredných škôl. Súčasťou priestoru je mestský cintorín s pamätnými cintorínmi Sovietskej a Rumunskej armády. Na juhovýchodnom okraji pozdĺž Lieskov-

skej cesty s presahom do katastrálneho územia obce Lieskovec sú rozmiestnené menšie výrobné, servisné a skladové zariadenia s pomerne nízkou mierou intenzity využívania územia.

Územie „Pod Borovou Horou“ je ohraničené na západnej strane tokom Hrona a ulicou Bystrický rad, na juhu rozhraním areálov Kasární SNP a Nemocnice s poliklinikou, trasou účelovej cesty na Bakovú jamu (Sarvaška) až po katastrálnu hranicu mesta. Svojou polohou, na severnom okraji intravilánu a priestorovo limitujúcimi prvkami, tvorí samostatnú obytnú lokalitu mesta. Dopravné napojenie na centrum mesta je Borovianskou cestou, ktorá sa za prechodom cez železničnú trať mení na ul. J. Kozačka. V závere Borovianskej cesty sa nachádza priestorovo dominantný areál stredných škôl. Na severnej strane ukončuje Podborovú Arborétum Technickej univerzity a bývalý areál NsP (oddelenie tuberkulózy a respiračných chorôb).

Územie obytného súboru Zlatý Potok a individuálnej zástavby rodinných domov je ohraničené ulicami J.M. Hurbana, J. Bottu, A. Hlinku a oplotením mestského cintorína. Severnou hranicou je účelová cesta na Bakovú jamu. Ulica A. Hlinku je zároveň urbanistickou osou zástavby, na ktorú je napojená sieť obslužných komunikácií. Negatívnym prvkom v centrálnom priestore okrsku v tesnej väzbe na areál cintorínov je rozsiahla lokalita individuálnych radových garáží zabierajúcich z pohľadu možností ďalšieho rozvoja územia veľmi atraktívny priestor.

B.5.2.3. JUŽNÝ PRIEMYSELNÝ AREÁL

Osobitnou funkčno-priestorovou zložkou, ktorá sa výrazne uplatňuje v pôdorysnom usporiadaní a fungovaní mestského organizmu je železnica. Jej prevádzkový komplex, ktorého dominantnou plochou je areál osobnej a nákladnej stanice a doplnkových zariadení tvorí prakticky samostatný celok, ktorý je výraznou priestorovou bariérou rozdeľujúcou mestský pôdorys vo východno-západnom smere na dve časti, prepojené navzájom len v jednom profile cestným mostom pod zámkom.

V priestore južne od železničnej trate sa nachádza južná priemyselná zóna mesta, ktorú tvoria areály pôvodne ťažiskových priemyselných závodov Bučina, Železničné opravovne a strojárne, LIAZ a niektoré menšie závody a prevádzky. Územie je najmä vo východnej časti pomerne husto zavlečkové a v prípade racionálnejšieho usporiadania disponuje rezervami pre situovanie ďalších prevádzok. Súčasťou priemyselného areálu, je Tepláreň Zvolen, ktorá zásobuje teplom značnú časť mesta. V západnej časti areálu sú popri výrobných a skladových prevádzkach umiestnené telovýchovné a bytovacie zariadenia (zimný štadión, penzión).

Územie s miestnym názvom „Pod Dráhy“, ktoré je vymedzené zo severnej strany tokom Slatiny, na východnej strane údolím Neresnice a pozemkom všesportového areálu mesta a na južnej strane úpäťm Pustého hradu je charakteristické kumuláciou funkcií priemyselnej výroby a skladov, športových plôch a zariadení vybavenosti celomestského významu. Západný cíp územia medzi tokom Slatiny a úpäťm Pustého hradu uzatvára areál Štátnych lesov, popri ktorom je nástup na náučný chodník k lokalite Pustý Hrad. Východnú časť územia uzatvára športový areál mesta dopravne sprístupnený z Lučeneckej cesty. V zužujúcom sa údolí Neresnice v južnej časti okrsku sa nachádza areál kúpaliska Neresnica.

V polyfunkčnom území, ktoré tvorí areál Bučiny a.s. a ďalších priemyselných prevádzok a služieb, bolo lokalizované aj školstvo a bývanie. Ohraničuje ho zo severnej strany železničná trať, na západnej strane ulica Dolná kolónia, na juhu tok Slatiny pod priehradným múrom Môťovskej vodnej nádrže a severný svah Strážnice po hranicu katastra mesta. Obytná funkcia je v tomto území len doplnková s minimálnym plošným rozsahom. Na západnom okraji okrsku je areál stredných škôl. Oproti areálu Bučiny je lokalita skladov a zariadenie Teplárne Zvolen, ktorej súčasťou je odkalisko na umiestňovanie kalov z teplárne. Celý areál patrí k technickému vybaveniu mesta.

B.5.2.4. JUŽNÁ ČASŤ MESTA

Obytné územie južnej časti mesta tvorí obytný súbor Sekier - Môťová (sídlská Sekier, Záhonok, Lipovec a pôvodne samostatná obec Môťová). Vyššia vybavenosť je zastúpená na okraji lokality Záhonok. V lokalite Hôrka je situovaný nový kostol, ktorý je architektonickou dominantou priestoru južnej časti zastavaného územia mesta. Na severozápadnom okraji územia je letný športový areál a kúpalisko Neresnica. Na južnej a východnej strane naň nadväzujú cenné rekreačné priestory Sekierskej doliny a územie bývalej samostatnej obce Kráľová, na juhovýchodnej strane priestor vodnej nádrže Môťová. Súčasná miera a spôsob využívania týchto priestorov nezodpovedá ich daným kvalitatívnym parametrom a územným možnostiam

Urbanistickou osou zástavby pôvodnej obce Môťová je údolie potoka Pomiaslo, ktorý prechádza v hlbokom záreze, z juhozápadu na severovýchod a vlieva sa do Slatiny. V severnej časti územia sa zástavba rozširuje do hromadného systému na nive Slatiny. Môťová nemá výraznejší centrálny priestor. Malé námestie vzniklo pri križovatke Školskej, Mládežníckej a Pribinovej ulice, ktorá spája Môťovú so zástavbou sídliska Sekier – Lipovec. Na tento priestor sú viazané aj prevádzky obchodu a služieb.

Územie obytného súboru Sekier – Lipovec je priestorovo tvarované reliéfom terénu. Dominantným prvkom v reliéfe sídliska je pahorok Hôrka, ktorý je výraznou dominantou v panoráme južnej časti mesta viditeľnou takmer z celej jeho centrálnej a východnej časti. Úpätím pahorku je vedený komunikačný okruh. Na okruh sú napájané obslužné komunikácie k jednotlivým lokalitám obytnej zástavby a občianskej vybavenosti. Občianska vybavenosť je situovaná k hlavným komunikáciám tohto okruhu.

Objekty základnej občianskej vybavenosti (obchody, materské školy, základná škola) sú lokalizované vo vnútri blokov a pri hlavných okružných uliciach. Celý priestor má vysoký podiel zelene a väzbu na rekreačné zázemie mesta v založených rekreačných lokalitách na podhorí Javoria a pri vodnej nádrži Môťová. Južne a juhovýchodne od obytného súboru, na južnom okraji Môťovskej vodnej nádrže, sa nachádzajú rozsiahle lokality záhradkárskych a rekreačných chatových osád.

B.5.2.5. ZÁPADNÁ ČASŤ MESTA

Ťažiskovým priestorom západnej časti mesta je obytný súbor „Tepličky“. Na východe je ohraničený korytom rieky Hron, na severe Strážskou cestou, na západe časťou vonkajšieho dopravného okruhu (cesta I/66) a na juhu ulicou Ľ. Štúra. Obytný súbor Tepličky je typickým monofunkčným sídliskom 80-tych rokov, charakteristickým monotónnou panelovou výstavbou v jednej výškovej hladine (8. nadzemných podlaží), ktorú umožnil rovinný charakter terénu. Základná vybavenosť je sústredná do menších solitérnych objektov, z ktorých niektoré nie sú dodnes dokončené. Dokončená nie je ani definitívna úprava vnútroblokových a uličných priestorov, chýba výrazná zeleň, drobná architektúra a nie je doriešený vzťah sídliska k rieke, ktorá tvorí jeho prirodzenú hranicu. Centrálnym priestorom je Námestie mládeže s areálom škôl a obchodnou vybavenosťou. Pozitívnym prvkom tejto lokality je jej väzba na tok Hrona a možnosť prepojenia obytného súboru s prírodným prostredím Horných a Dolných Laníc a centrom mesta v kultivovanom prírodnom prostredí. Južne od obytného súboru Tepličky sa nachádza doposiaľ nezastavaný priestor „Bariny“. Plošná rezerva pre ďalší rozvoj mesta je v priestore po Veľkou Strážou západne od cesty I/66.

Masívny zalesnený chrbát Veľkej Stráže strmo klesá do údolia Hrona. Z civilizačných zásahov je v tomto území dominantná mestská čistiareň odpadových vôd v zužujúcom sa údolí medzi svahmi Veľkej Stráže a Pustého hradu (Poštárka). Vzhľadom na reliéf terénu a tok Hrona sa nepredpokladá

ani v budúcnosti rozširovanie zastavaných plôch v tomto priestore s výnimkou rekreačných aktivít súvisiacich s priestorom Červeného medokýša a Pustého hradu a využívaním toku Hrona.

V súčasnosti je hlavným funkčným zameraním západnej časti okrsku výroba a služby, obchod a záhradkárske osady. Strážska cesta, ktorou je západná časť mesta napojená na cesty I/66 a I/69 je obslužnou komunikáciou pre zariadenia služieb, predovšetkým motoristom. V priestore západne od cesty I/66 bol realizovaný veľkoobchod METRO. Pod východný svahom Veľkej Stráže sú v súčasnosti rozsiahle záhradkárske osady, ktoré uzatvárajú voľné, hospodársky nevyužívané priestory popri ceste I/66. V južnej časti lokality vznikol priestorovo obmedzený priemyselný areál. Mierny sklon terénu a väzba na zástavbu západnej časti mesta dáva predpoklady na perspektívne využitie tohoto územia pre rozvoj mesta.

B.5.2.6. ZOLNÁ

Samostatná miestna časť mesta Zvolen, charakteristická vidieckym typom osídlenia.. Väčšia časť zástavby leží v severojužne orientovanom údolí Zolnej, južná časť na nive potoka Hučava. Centrálnym priestorom intravilánu po celej dĺžke zástavby, prechádza trasa cesty II. Triedy. Základná občianska vybavenosť je lokalizovaná popri hlavnej ceste, ktorá v zastavanom území prechádza pomerne úzkym koridorom medzi zástavbou centrálnej časti. Západnú časť zástavby za tokom Zolnej tvoria pozemky a objekty rodinných domov, vytvárajúce ulicovú zástavbu. Na sever od intravilánu je v údolí Zolnej, sprístupnená mostom, rímska osada. Dominantou územia je kaštieľ s jeho zázemím, ktorý má potenciál rozvoja pre funkcie rekreačnej a občianskej vybavenosti vyššieho štandardu.

B.5.2.7. LUKOVÉ

Miestna časť Lukové leží v doline pravostranného prítoku Zolnej. Úzke údolie, ktorým vedie prístupová komunikácia sa roztvára do širšieho priestoru nivy potoka, v ktorom sa vytvorilo osídlenie. Typická ulicová zástavba vznikla po obidvoch stranách prístupovej cesty. V centre zástavby je jediný objekt vybavenosti – kultúrny dom a potraviny. Hospodársky dvor centra Lukového, leží v katastrálnom území obce Lieskovec.

B.5.2.8. KRÁĽOVÁ – DÚBRAVY – ČASTOBREZIE

Sídlna časť Kráľová je komunikačne napojená na hlavný dopravný okruh mestskej časti Sekier cestou tretej triedy. Kráľová bola vyhlásená uznesením Rady ONV vo Zvolene za prímestskú rekreačnú zónu a zaradená do 1. kategórie rekreačných obcí. Citlivé osadenie skupín hospodárskych usadlostí v krajinnom prostredí, ktoré tvoria lúky oddelené enklávami lesov a krovín, s výraznými solitérmi stromov a masívom lesov po obidvoch stranách potoka Pomiaslo, vytvárajú esteticky a prírodne vyváženú panorámu pre rozvoj funkcie rekreácie v celom priestore.

Osídlenie tvoria tri základné lokality laznického charakteru:

- **Dúbrava** – zoskupenie usadlostí západne od cesty III. tr. je rozdelené do dvoch lokalít. Jedna je priamo naviazaná na prístupovú cestu do Kráľovej, druhá leží na terénnej terase nad ňou. Urbanistickou osou tejto lokality je prístupová cesta. Panoráma lokality, pôsobí esteticky priaznivo striedaním hmotovej skladby objektov a zelene ovocných stromov na pozadí zalesnených svahov Turákovej.
- **Kráľová – centrum** – je ťažiskovou lokalitou rekreačného priestoru. Tvorí ju osídlenie okolo cesty s objektmi rekreačnej vybavenosti a päť skupín usadlostí. V jadre obce vznikol na pozemku bývalej školy hotel. Na severnom svahu Soliska boli postavené lyžiarske vleky. Na úpätí Soliska v údolí potoka Pomiaslo sú dve skupiny usadlostí s prevažujúcou obytnou funkciou. Samostatnou

chalupárskou lokalitou je Žužňava, v upravenom a esteticky pôsobiacom prostredí pod hrebeňom Soliska.

Kráľová – juh – Osídlenie tvorí šesť skupín usadlostí obkolesených ovocnými sadiami. Vzájomná previazanosť architektúry s prírodným prostredím a krajinnými prvkami vytvára charakteristický obraz lazničkeho osídlenia. Značná časť objektov je už v súčasnosti využívaná na rekreačné účely.

- **Častobrezie** – malá usadlosť pod hrebeňom Javoria na južnom okraji katastrálneho územia mesta Zvolen. Starý bytový fond tvorí šesť objektov postavených v prvej štvrtine 20. storočia. Lokalita je prístupná lesnými účelovými cestami z Kráľovej a Sekierskej doliny. Najbližšie osídlenie je v pramennej oblasti Ľubice pod vrcholom Veľký Lysec.

B.5.2.9. SEKIER – Sekierska dolina

Údolie potoka Sekier je dopravne napojené na zastavané územie mesta v priestore medzi Môťovskou vodnou nádržou a obytným súborom Sekier-Lipovec. Údolie je ukončené geomorfologicky uceleným záverom s prilahlými horskými chrbtami s juhozápadnou a severovýchodnou expozíciou. Celé údolie, okrem súvislých lesných porastov má charakter krajinného priestoru s výraznými biologickými a estetickými prírodnými prvkami. Obytná funkcia je charakteristická svojou rozdrobenosťou do siedmych lokalít s dvoma až piatimi obytno-hospodárskymi usadlosťami (Kajanka, Dúbravka, Revište, Poddriene, Podnásad, Čierničky, Čertove kúty, Brtkovo). Väčšina usadlostí je obývaná, prilahlé pozemky sú individuálne obhospodarované. Ostatné plochy tvoria najmä lúky a pastviny. Súkromná poľnohospodárska výroba vytvorila špecifický charakter lazničkeho osídlenia. Významným faktorom obmedzujúcim rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie v území sú ochranné pásma vodných zdrojov, ktoré stanovujú podmienky pre rozvoj aktivít v ich bezprostrednej blízkosti.

B.5.3. NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

Pôvodné priestorové usporiadanie mesta nevystihovalo špecifické podmienky rozvoja priestorového usporiadania a funkčného členenia kompaktnej zástavby mesta a jeho pridružených sídelných častí. Návrh funkčného využitia územia, dopravnej infraštruktúry a krajinej štruktúry v priestore katastrálneho územia mesta si vyžiadalo riešiť jeho nové priestorové členenie. Navrhovaný priestorový rozvoj mesta je založený na vytvorení desiatich mestských sektorov a dvoch sektorov samostatných mestských častí Lukové a Zolná.

Navrhované sektory mesta a ich územie určené hranicami sčítacích okrskov:

Sektor – názov	Okrsk	Popis územia
CENTRUM - CMZ	001	Centrum s ťažiskom územia v hraniciach pamiatkovej zóny, s centrálnym priestorom na Námestí SNP, mestská štruktúra s prevahou vyššej občianskej vybavenosti.
	002	Za Múrami - obytná zóna západne od centra mesta s vyššou vybavenosťou orientovanou na ulice Ľ. Štúra, M. Hodžu a Študentskú.
	003	Lanice – dva územné celky oddelené ulicou Ľ. Štúra s prevládajúcou prírodnou zložkou územia s dominantou toku Hrona, navrhovaný mestský park Lanice.
	004	Balkán – zóna výroby a služieb.
PODBOROVÁ	008	Pod Borovou Horou – Obytná zóna v severnej časti územia naväzujúca na prírodné prostredie medzi mestami Zvolen a Sliač s rozvojom bývania a prímestskej rekreácie. Lokalita Borová Hora..
VÝCHOD	009	Zlatý Potok – obytný súbor s rozvojom obytných území a vybavenosti na

		ulici A. Hlinku.
	010	Východ – zmiešaná zóna s prevahou obytnej funkcie a vyššej vybavenosti, výrobo-skladová zóna na juhovýchodnom okraji územia.
ČIERNE ZEME - RÁKOŠ	006, 007	Navrhovaný priestor na severnom okraji mesta – zmiešaná zóna bývania, vyššej vybavenosti, výroby a služieb.
TEPLÍČKY – POD STRÁŽAMI	005	Veľká Stráž – územie s prevládajúcou prírodnou zložkou – rozvoj rekreačnej funkcie – lesopark.
	006, 007	Navrhovaný priestor na severozápadnom a západnom okraji mesta – zmiešaná zóna výroby, služieb, vyššej vybavenosti a bývania naväzujúca na obytný súbor Zvolen - Tepličky.
Sektor – názov	Okrskok	Popis územia
SEKIER - MÔŤOVÁ	013	Obytný súbor Sekier – Lipovec s prepojením na rekreačné územia pri Môťovskej vodnej nádrži a v Sekierskej doline.
	015	Bývalá samostatná obec Môťová s charakteristickým vidieckym typom zástavby v údolí potoka Pomiaslo, s prepojením na rekreačné územie v Kráľovej.
	016	Športovo-rekreačná zóna - všesportový areál mesta a kúpalisko Neresnica
VÝROBNO – DOPRAVNÝ	011, 018	Južná dopravno-výrobná zóna mesta s veľkopriestorovými areálmi železničnej dopravy, priemyselných závodov a skladových areálov.
	016	Pod Dráhy – priestor na úpätí Pustého Hradu, zóna výroby a skladov a športovo-rekreačná zóna.
MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ	012	Územie okolo Môťovskej vodnej nádrže
KRÁĽOVÁ – SEKIERSKA DOLINA	014, 025, 026, 027	Územia s prioritnými funkciami extenzívnej poľnohospodárskej výroby a rekreácie s limitujúcimi podmienkami vyplývajúcimi z legislatívnej ochrany zdrojov pitnej vody.
PUSTÝ HRAD	017	Prírodné prostredie s archeologickou lokalitou, navrhovaný lesopark.
LUKOVÉ	023	Územie mestskej časti Lukové – vidiecka urbanistická štruktúra v prírodnom prostredí s priestorovou väzbou na navrhovaný lesopark Sliač, rozvojové plochy bývania.
ZOLNÁ		Územie mestskej časti Zolná – vidiecka urbanistická štruktúra s chráneným územím národnej kultúrnej pamiatky kostola Sv. Matúša, rozvojové plochy bývania.

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE MESTA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.6.1. HLAVNÉ SMERY ROZVOJA MESTA

Mesto Zvolen má v štruktúre osídlenia Slovenskej republiky postavenie jedného z centier banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia medzinárodného a celoštátneho významu, z čoho vyplývajú vysoké nároky na jeho priestorové a funkčné riešenie. Posilnenie významu mesta je predovšetkým v zabezpečení optimálnych podmienok rozvoja hospodárskej základne mesta a jeho administratívno-správnej funkcie pre spádové územie juhozápadnej časti Banskobystrického kraja. Realizácia tohto zámeru si vyžaduje riešiť rozvoj mesta v potrebnej škále funkčných plôch optimálne lokalizovaných na území súčasného mesta a v navrhovaných rozvojových plochách

Priestorové možnosti mesta v južnej časti Zvolenskej kotliny a mierny reliéf nivy Hrona a Slatiny vytvárajú podmienky pre rozvoj intenzifikáciou a skvalitňovaním súčasného územia mesta a postupným využitím nových rozvojových plôch vo väzbe na severný, západný a severovýchodný okraj mesta.

Navrhovaný sídelný systém v južnej časti Zvolenskej kotliny určuje mestu Zvolen úlohu dominantného centra s funkčnými aj priestorovými väzbami na obce v jeho záujmovom území. Dlhodobý roz-

voj miest Zvolen a Sliač bude zameraný na vytvorenie aglomerácie s postupným približovaním funkčných plôch v severojužnom smere. Vzájomný vzťah mesta Zvolen a kúpeľného miesta Kováčová sa v dlhodobom výhľade prejaví nielen riešením dopravných väzieb, ale aj rozvojom funkčných plôch obidvoch sídiel v severojužnom smere. Z hľadiska predpokladaného dlhodobého vývoja je možno považovať za optimálne rozvojové plochy mesta predovšetkým územia na sever a západ od jeho súčasného intravilánu.

Plošný rozvoj mesta je podmienený riešením dopravného systému v zastavanom území mesta a jeho priestorovo samostatných častí, a previazaním tohto systému na celoštátnu dopravnú sieť trasovanú cez územie Banskobystrického kraja, ktorá sa pretína na území mesta, čím posilňuje funkciu mesta ako významného dopravného uzla.

Navrhovaná dopravná kostra mesta je riešená ako radiálne okružný systém vytvárajúci niekoľko mestských okruhov spájajúcich ťažiskové územia jednotlivých sektorov mesta. Z okruhov vybiehajúce radiály napájajú dopravný systém mesta na nadradenú komunikačnú sieť. Dosiahnutie tohto zámeru je podmienené realizáciou severovýchodnej tangenty mesta, ktorá umožní dopravné prepojenie južných a východných sektorov mesta na jeho centrum a severné a západné sektory mesta.

Vonkajší dopravný okruh mesta:	Trasa navrhovanej komunikácie vychádza z cesty ~~I/50~~ I/16 , popri toku Zolnej v lokalite Dolná kolónia, pokračuje navrhovaným premostením cez železniciu do východného sektoru mesta, ulicou A. Hlinku a novou trasou cez Sarvašku na Podborovú, s premostením železničnej trate (v smere na Banskú Bystricu) a rieky Hron v pokračovaní cez územie sektoru Čierne Zeme – Rákoš s napojením na cestu I/66, ktorá v súčasnosti vytvára západný obchvat mesta. Realizácia tejto komunikácie umožní rozvoj obytnej zóny na severovýchodnom okraji mesta v pokračovaní obytného súboru Zlatý Potok a napojenie sektoru Podborová na navrhované územia rozvojových sektorov Čierne Zeme – Rákoš a Tepličky – Pod Strážami. Vo výhľadovom období je potrebné posúdiť možnosť realizácie priestorovo veľkorysejšej trasy východnej tangenty mesta trasovanej z cesty ~~I/50~~ I/16 pred obcou Lieskovec, v smere východne od obytného súboru Zlatý Potok, tunelom popod Sarvašku s vyústením popri areáli ASR cez železniciu a Hron do mestského sektoru Čierne zeme – Rákoš s napojením na cestu I/66.
Vnútorý okruh - 1	Začína v trase Hronskej ulice od križovatky s ul. T.G. Masaryka po ulicu Ľ. Štúra s pokračovaním navrhovanej trasy Hronskej ulice od križovania s ulicou Ľ. Štúra popri ľavom brehu elektrárenského kanála a rieky Hron k ulici J. Kollára Lihoveckého ulicou a ulicou Bystrický rad s napojením na navrhovanú cestu po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu T. G. Masaryka. Paralelne s Hronskou ulicou západnú časť okruhu vytvára aj ulica Š. Moyzesa.
Vnútorý okruh – 2	Okruh s hlavnou funkciou obsluhy historického centra a pešej zóny mesta je trasovaný v uliciach vymedzujúcich administratívno-spoločenské ťažiskové územie mesta v priestore Námestia SNP a Námestia Slobody. Na severnej strane centra je to trasa navrhovanej Hronskej ulice po križovatku s ul. Š. Moyzesa, na západnej strane ulica Š. Moyzesa (ul. M.R. Štefánika) po križovatku s ulicou T.G. Masaryka a v pokračovaní novou trasou cez Višňovského park južnou trasou popod areál Zvolenského zámku v smere na Jiskrovú ulicu a ul. J. Kozačka na východnom okraji centrálného priestoru mesta.

Základnou myšlienkou riešenia dopravného systému vnútorného mesta v Centrálnej mestskej zóne je postupná realizácia pešej zóny v priestore Námestia SNP. Systémom navrhovaných obojsmerných a jednosmerných trás je vytvorený vnútorný okruh okolo centra mesta, na ktorý sú radiálami napojené ďalšie navrhované mestské okruhy.

Na navrhovanú pešiu zónu nadväzuje systém hlavných peších trás smerujúcich do centier jednotlivých sektorov na celom území mesta. Tieto pešie trasy na okraji zastavaného územia prirodzene nadväzujú na existujúce aj navrhované rekreačné trasy do rekreačných zón mesta a najbližších sídiel v jeho záujmovom území.

Významný podiel v dopravnej obsluhu územia bude mať cyklistická doprava. Na navrhovaný systém cyklistických trás v rámci zastavaného územia mesta nadväzujú cyklistické trasy do rekreačného zázemia mesta, do mestských častí Lukové, Zolná, Sekierska dolina, Kráľová a najbližších priestorovo susediacich sídiel, mesta Sliač a obcí Kováčová, Lieskovec a Budča. Realizovaná Rodinná cyklistická trasa vedie popri toku Hrona zo Zvolena do Banskej Bystrice.

Súčasný zastavaný územie centrálnej mestskej zóny je charakteristické svojim funkčným zameraním na občiansku vybavenosť celomestského, regionálneho, až celoštátneho významu zmiešanú s funkciou bývania. Toto funkčné zameranie vytvára z centrálneho územia výraznú mestskú štruktúru obslužného charakteru s vyššou občianskou vybavenosťou, slúžiacou všetkým obyvateľom mesta a regiónu.

Rozvoj ďalších priestorov so zameraním na vyššiu občiansku vybavenosť je navrhovaný popri hlavných okruhoch a radiálach dopravného systému mesta s ťažiskovými priestormi v centrách jednotlivých sektorov:

- **Centrum** – na Hronskej ulici, v priesečníku so Študentskou ulicou,
- **Čierne Zeme – Rákoš** – pozdĺž ulíc Rákoš a Strážska cesta,
- **Tepličky – Pod Strážami** – na západnej strane pozdĺž súčasnej cesty I/66, v lokalite Bariny a na ulici L. Štúra,
- **Východ** – na ulici J. Jesenského a Sokolskej ulici, s vytvorením centra mestskej vybavenosti na ulici A. Hlinku.

Na priestory s vyššou občianskou vybavenosťou naväzujú zmiešané plochy obytnej zástavby so základnou občianskou vybavenosťou vytvárajúce súčasné a navrhované obytné súbory v sektoroch a lokalitách:

- **Centrum** – ul. J. Kozačka, Borovianska cesta, Dukelských hrdinov, Za múrami, navrhovaná lokalita Terasa, Balkán – navrhovaný priestor bývalého areálu ASR (Hronské kasárne) ako zmiešané územie s prevahou obytnej zástavby
- **Čierne Zeme – Rákoš** – navrhované priestory obytnej zástavby a zmiešaných plôch s prevahou obytnej zástavby,
- **Tepličky – Pod Strážami** – obytný súbor Západ – Tepličky, navrhované lokality Bariny a Pod Strážami,
- **Podborová** – obytný súbor Podborová, dobudovanie obytného súboru, navrhovaná lokalita nad Borovianskym potokom a doplnenie zástavby IBV na južnom okraji Borovej hory, rozšírenie obytného súboru Sarvaška – Nad kasárňami,
- **Východ** – zmiešaná zóna s prevahou bývania v priestore medzi železničnou traťou a ulicou A. Hlinku, obytný súbor Zlatý Potok, navrhované lokality bývania v priestore Sarvaška a severne od obytného súboru Zlatý Potok,
- **Sekier – Môt'ová** – obytná zástavba pôvodnej obce Môt'ová, obytný súbor Sekier – Lipovec, dobudovanie obytného súboru v lokalite Hôrka dobudovanie obytnej zástavby v lokalite Sekiersky potok.

Charakteristické pre urbanistickú štruktúru mesta Zvolen sú výrobné a skladové zóny, sústredené do plošne rozsiahlych areálov v južnej časti mesta, oddelené od jeho obytného územia plochou železničného uzla a východno-západnými trasami železničných tratí. Tieto priestory tvoria priestorovú bariéru medzi severnou a južnou časťou obytného územia mesta. Navrhovaný výrobný-dopravný sektor tvoria areály Železníc SR, priemyselných závodov situovaných do priestoru medzi železničnými tratami a tok Slatiny, priemyselných závodov, skladových areálov a veľkoobchodu v lokalitách Pod Dráhy a pri Lieskovskej ceste. Okrem tohto sektoru sa lokality priemyslu nachádzajú v priestore Balkán a pod Veľkou Strážou. Rozsah týchto území je pre mesto Zvolen postačujúci. Rozvoj výrobný-skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre obchod, nezávadnú výrobu a služby na nových plochách, v lokalitách Pri Strážskej ceste, Pod Veľkou Strážou,

v priestorovo obmedzenom rozsahu v lokalite Pod Dráhami a doplnením existujúcich prevádzok na priestorovo obmedzených voľných plochách pri Lieskovskej ceste. Výrobné plochy priemyslu sú navrhované v lokalite Balkán, v južnej výrobnjej zóne a v priemyselnom areáli pri Lieskovskej ceste.

Športovo-rekreačnú vybavenosť mesta možno z hľadiska ich lokalizácie rozdeliť do dvoch skupín:

- a) športovo-rekreačné zariadenia a priestory v zastavanom území mesta,
 - b) športovo-rekreačné zóny mimo zastavaného územia mesta,
- a) Ťažiskom športovej vybavenosti mesta je všesportový areál s futbalovým ihriskom v sektore Sekier – Môťová a Zimný štadión pod Pustým Hradom. Základná športová vybavenosť je súčasťou areálov škôl a voľných priestranstiev obytných súborov. Doplnenie celomestskej vybavenosti je navrhované v lokalitách Bariny, Čierne zeme a v mestskom parku Lanice. Rekreačné zóny mesta je potrebné realizovať v priestoroch medzi obytnými súbormi a v prírodnom prostredí pri vodných tokoch. Plošný rozvoj je navrhovaný predovšetkým zmenou využívania pozemkov v priestoroch súčasných záhradkárskeho osád pri toku Hrona a pri Môťovskej vodnej nádrži, vybudovaním športovo-rekreačnej vybavenosti v priestore Sekierskeho polostrova a športových areálov základnej vybavenosti v navrhovaných obytných súboroch.
- b₁) Rekreačná vybavenosť mimo zastavaného územia mesta je lokalizovaná do prírodných priestorov Malej Stráže a Veľkej Stráže, Pustého Hradu a Bakovej Jamy, v ktorých je navrhované vytvorenie lesoparkov so vstupnými areálmi v lokalitách Červený Medokýš, Pod Pustým Hradom, Pod Strážami, Baková Jama.
- b₂) Priestor Môťovskej vodnej nádrže je riešený ako prímestská rekreačná zóna s využívaním vodnej plochy pre vodné športy a kúpanie (ak sa zabezpečí zodpovedajúca kvalita a čistota vody v nádrži). Rozvoj územia je zameraný predovšetkým na doplnenie rekreačnej vybavenosti v založených lokalitách pri vodnej ploche a vytvorenie lesoparku na severnej a južnej strane po oboch stranách vodnej plochy.

V riešení urbanistickej koncepcie rozvoja mesta má významné postavenie ochrana prírodných prvkov na území mesta a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho pôdoryse. Výrazným prírodným prvkom, tvoriacim hlavnú severo-južnú kompozičnú os mesta je tok rieky Hron. Regulované koryto Hrona v centrálnej časti mesta pôsobí, vzhľadom na nízky plošný podiel vysokej stromovej vegetácie na jeho brehoch, ako technické dielo s malým krajinárskym efektom. Vytvorenie prírodného prostredia okolo jeho toku, za ochrannými hrádzami a vybudovanie peších prechodov cez jeho tok v smere hlavných peších trás, umožní jeho priestorové začlenenie do oddychových zón mesta.

Ďalším významným tokom na území mesta je Slatina, ktorá preteká jeho južnými výrobnými zónami z východu na západ, až po sútok s riekou Hron na juhozápadnom okraji mesta.

Tok Slatiny je v zastavanom území mesta krajinársky neupravený a pôsobí z hľadiska vnímania priestoru juhovýchodnej časti mesta neesteticky. V koncepcii rozvoja je navrhovaná jeho úprava od Môťovskej vodnej nádrže až po sútok s Hronom vytvorením plôch zelene a doplnením brehových porastov predovšetkým v úsekoch susediacich s obytným územím mesta. Jeho atraktivitu posilní aj vybudovanie cyklistickej trasy vedenej po nábreží Slatiny.

V návrhu rozvoja mesta sú rešpektované lokality existujúcich prírodných spoločenstiev v priestoroch Bariny, Lanice, Hlbiny, Železničný uzol, Lieskovská cesta, na pozostatkoch pôvodných meandrov Hrona a v lokalitách chránených mokradí. Ochrana týchto vzácných reliktov je podporená návrhom parkovej zelene na dotkových plochách ako ochranného pásma pre zabezpečenie optimálnych podmienok pre ich zachovanie.

V riešení sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na území mesta, doplnené o ďalšie lokality v navrhovaných rozvojových plochách.

B.6.2. KONCEPCIA ROZVOJA MESTSKÝCH SEKTOROV

B.6.2.1. CENTRUM – CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

Sektor je územne vymedzený na západnej a severozápadnej strane korytom rieky Hron, na severnej strane južným okrajom záhradkárskej osady na Podborovej, na východnej strane telesom železničnej trate, a na južnej strane prechádza hranica sektoru v trase nadjazdu západne od areálu Zvolenského zámku na severný okraj Višňovského parku a autobusovej stanice, späť do trasy ulice T.G. Masaryka až ku korytu Hrona.

Centrálna časť sektoru:

Ťažiskovým priestorom sektoru je historické jadro mesta - vyhlásená pamiatková zóna, ohraničená ulicami M.R. Štefánika, Ľ. Kubányho, V.P. Tótha, J. Kozáčka a na južnom okraji telesom železničnej trate. Centrálnym priestorom zóny je Námestie SNP, ktoré je charakteristické svojou severojužnou kompozičnou osou vyúsťujúcou na južnom okraji do priestorovej dominanty, ktorou je návršie a historická silueta Zvolenského zámku. Námestie je ohraničené z východnej a západnej strany radovou uličnou zástavbou so značným podielom historicky vzácnych objektov, ktoré dopĺňa novšia zástavba, pri ktorej zostala zachovaná pôvodná historická parcelácia a priemerná výška objektov v rozpätí 2 - 4 podlažia. Novšia zástavba z obdobia druhej polovice 20. storočia dosahuje v niektorých lokalitách výšku 4 – 5 podlaží.

Obnova historického jadra sa prejavuje aj postupným renovovaním a dostavbou dvorných traktov a podchodov objektov, čím sa rozširujú možnosti rozvoja občianskej vybavenosti, najmä obchodu a služieb. V severnej časti námestia bola historická zástavba postupne nahradená výstavbou administratívnych objektov správnych orgánov mesta a okresu, ktorá svojím charakterom nezodpovedá pôvodnej urbanistickej štruktúre námestia. Tento priestor je však od priameho kontaktu s historickou urbanistickou štruktúrou námestia oddelený areálom katolíckeho kostola Sv. Alžbety a výraznou zelenou parku Ľ. Štúra.

Polyfunkčnosť priestoru je predovšetkým v previazaní funkcií bývania a občianskej vybavenosti mestského a nadmestského až regionálneho významu. Kultúrne zariadenia, predovšetkým areál Zvolenského zámku na južnom okraji námestia, majú celoštátny až medzinárodný význam.

Hlavnou zásadou koncepcie rozvoja v tomto priestore je vytvorenie pešej zóny v jeho jadre, na Námestí SNP. V roku 2002 bola realizovaná prvá etapa výstavby pešej zóny v priestore východnej polovice námestia. Vylúčenie tranzitnej dopravy z centra mesta je riešené odsunutím tohto druhu dopravy na nadradenú komunikačnú sieť existujúcich a navrhovaných rýchlostných komunikácií v trasách Zvolen - Banská Bystrica a Zvolen – Lučenec. Pre mestskú hromadnú dopravu a dopravnú obsluhu pešej zóny bude slúžiť komunikácia na západnej strane námestia zaústená na jeho južnom okraji do *Školskej* *Studentskej* ulice.

Realizáciou navrhovanej trasy vnútorného mestského okruhu predĺžením Jiskrovej ulice južným smerom s pokračovaním po východnom a južnom úpätí zámockého pahorku a jej napojením na ulicu T.G. Masaryka v bode jej križovania s ulicou Š. Moyzesa, sa vytvoria územnotechnické podmienky pre priame zapojenie areálu Zvolenského zámku do priestoru pešej zóny mesta.

Južné mestské sektory budú na centrum mesta napojené Neresnickou cestou, ktorá sa na západnom okraji areálu Zvolenského zámku, za nadjazdom cez železničné trate, napojí na trasu cesty ul. T.G. Masaryka.

Do pešej zóny vyúsťujú hlavné pešie trasy mesta spájajúce centrum mesta s jeho vonkajším obytným územím:

- zo severnej strany ulicou J. Kollára,
- zo západnej strany
 - cez navrhovaný mestský park Lanice, Nádvnou ulicou, ul. M.R. Štefánika, a Námestím Slobody,
 - ulicami Ľ. Štúra a T.G. Masaryka,
- z južnej strany popri Neresnickej ceste,
- z východnej strany Trhovou uličkou a ulicou A. Sládkoviča.

V priestore pešej zóny a historickej časti centra mesta nie je možné umiestňovať prevádzky zamerané na priemyselnú výrobu a výrobné služby.

Západná časť sektoru:

Západne od centrálného priestoru sektoru sa nachádza zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti ohraničené ulicami M.R. Štefánika a T.G. Masaryka. V severnej časti tejto lokality sa nachádza výrobný závod mliekárne, u ktorého sa v budúcnosti predpokladá útlm výroby a postupné prebudovanie pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb prislúchajúcim zmiešanej mestskej štruktúre. Na severnej strane ho uzatvára tok Hrona a na južnej železničná trať. Ulice M.H. Hodžu, Ľ. Štúra a Študentská rozdeľujú zástavbu do 4 blokov funkčne zmiešaných území s prevahou obytnej funkcie.

- V zástavbe obytného bloku medzi železničnou traťou a Študentskou ulicou je dominantnou architektúrou blok obytných domov z 1. tretiny 20. storočia s portálovými vstupmi do uzavretého atria z Medveckého a Študentskej ulice. Ostatná obytná zástavba je vekovo zmiešaná s výškami 4 – 5 nadzemných podlaží. ~~Na južnom okraji je objekt SOU dopravy a služieb.~~ Rozvoj územia bude zameraný na rekonštrukciu objektov bez zmeny ich funkcie a rozloženia v priestore. Nie je možné umiestňovať v tomto území prevádzky zamerané na priemyselnú výrobu a výrobné služby.
- Priestor medzi Študentskou ulicou a ul. Ľ. Štúra tvorí polyfunkčná zástavba obytných a administratívnych objektov. Obytná zástavba je po obidvoch stranách pozdĺž ulice M.R. Štefánika zastúpená obytnými blokmi panelových 8 podlažných domov s kultivovanou zeleňou. Nová výstavba vhodne doplní hmotovú skladbu existujúcich objektov. Ulicu Š. Moyzesa v tomto priestore tvorí zástavba samostatných rodinných domov. V koncepcii rozvoja mesta sa nepredpokladajú zmeny vo funkčnom zameraní a urbanistickej štruktúre územia. Nie je možné umiestňovať v tomto území prevádzky zamerané na priemyselnú výrobu a výrobné služby
- Priestor medzi Ľ. Štúra a ul. M.H. Hodžu má obytnú funkciu. Bytové domy 5 a 6-podlažné majú v parteri (na ul. M.R. Štefánika) občiansku vybavenosť. Na ulici M.H. Hodžu je areál materskej školy a základná škola. V koncepcii rozvoja mesta sa nepredpokladajú zmeny vo funkčnom zameraní a urbanistickej štruktúre územia. Nie je možné umiestňovať v tomto území prevádzky zamerané na priemyselnú výrobu a výrobné služby
- Priestor Nádvornej ulice je riešený ako polyfunkčná zóna zameraná predovšetkým na občiansku vybavenosť mestského významu, administratívu, obchod a služby.

Západne od centrálnej časti sektoru sa nachádza obytná zóna s areálmi vyššej občianskej vybavenosti „Za Múrmí“. Obytná zóna mesta je ohraničená na severnej a západnej strane tokom elektrárenského kanála, na južnej strane Študentskou ulicou a na východnej strane ulicou Š. Moyzesa. Urbanistická štruktúra lokality je charakteristická pravouhlou sieťou ulíc, ktorých urbanistickou osou je ulica Ľ. Štúra s významným peším ťahom spájajúca centrum mesta s obytým súborom Západ – Tepličky.

V území je dominantná obytná funkcia so značným percentom plôch individuálnych rodinných domov postavených v rôznych časových obdobiach, ktoré sú rôznorodé nielen vekom, ale aj architektúrou. Objekty občianskej vybavenosti sú lokalizované väčšinou na okrajoch obytnej zástavby popri hlavných východo-západne orientovaných uliciach Školskej, Ľ. Štúra a M.H. Hodžu.

Bytové domy boli budované v dvoch časových etapách v západnej polovici územia. Zástavba z cca 50 – 60-tych rokov má charakteristickú architektúru a šikmé strechy. Značnú časť vnútroblokových priestorov zaberajú radové jednopodlažné garáže. Na nábreží elektrárenského kanála v južnej časti územia je radová zástavba bytových domov, ktoré sú lokalizované do estetického prírodného prostredia s parkovou úpravou. V návrhu je akceptovaná obytná funkcia územia v druhu a lokalizácii obytnej zástavby podľa súčasného stavu.

Vnútrotná dopravná sieť je napojená na mestskú komunikáciu v ulici Ľ. Štúra a na navrhovaný mestský okruh, ktorý vytvára trasa Hronskej ulice spájajúca ulicu T.G. Masaryka s ulicou J. Kollára. Na severozápadnom okraji zóny pozdĺž elektrárenského kanála je navrhovaný rozvoj bývania a základnej vybavenosti v lokalite Terasa.

V obytnej zóne nie je možno umiestňovať výrobné prevádzky ohrozujúce životné prostredie znečisťovaním ovzdušia, hlukom, zápachom a znehodnocovaním spoločných priestorov.

Elektrárenský kanál oddeľuje obytnú zónu Za Múrmí od lokality Lanice. Toto územie je ohraničené na západnej strane korytom rieky Hron, na východnej strane korytom elektrárenského kanála a areálom TU (technickej univerzity) vo Zvolene. Na severnom okraji je uzavretý spojnícou obidvoch tokov. Južná strana je ohraničená štvorpruhovou komunikáciou v ulici Bariny. V tejto lokalite je, z hľadiska zastavaného územia mesta, percentuálne najvyššie zastúpenie prírodnej zložky.

Priestor Horných Laníc je urbanizovaný len vo svojej severnej časti, ktorá je komunikačne napojená na centrum mesta ulicou Š. Moyzesa. a priestorom Nádvornej ulice. Hlavný peší chodník vedie po hrádzi elektrárenského kanála, ktorý je z obidvoch strán lemovaný výraznou stromovou vegetáciou. V urbanizovanej časti priestoru sa v súčasnosti nachádza malá vodná elektráreň, lodenica na brehu Hrona a sústava individuálnych radových garáží. Popri Hrone je oplotená lokalita záhradiek. Výrazným krajinným prvkom v území je alej vysokých stromov situovaná naprieč plochy Horných Laníc. V južnej časti územia sú viditeľné pozostatky meandrov pôvodného toku Hrona so špecifickou vegetáciou.

Využitie územia bolo riešené urbanistickými štúdiami a následne v roku 2009 urbanistickou súťažou so zámerom vytvorenia viacúčelového oddychového centra v mestskom parku s maximálnym zachovaním jestvujúcich krajinársky najhodnotnejších častí územia a plôch ekologicky cennej fauny. Od Dolných Laníc je tento priestor oddelený výrazným komunikačným ťahom ul. Ľ. Štúra. V riešení rozvoja mesta je priestoru Horných Laníc prisúdená funkcia mestského parku s doplnkovou športovo-rekreačnou vybavenosťou v severnej časti územia. Realizácia takéhoto zámeru si bude vyžadovať prístupovú komunikáciu do areálu parku, ktorá je riešená odbočením z navrhovanej Hronskej ulice mostom cez elektrárenský kanál s ukončením na záchytnom parkovisku, ktoré vznikne postupnou zmenou funkcie (asanáciou) lokality existujúcich radových individuálnych garáží. Jestvujúci most pri Hati Podharajch bude využitý pre trasovanie cyklochodníka.

Rozvoj rekreačnej vybavenosti v severnej časti územia si vyžiada asanáciu existujúcej záhradkárskej osady na ľavom brehu Hrona. Predpokladá sa, že voľný priestor medzi navrhovanou športovo-rekreačnou vybavenosťou, peším chodníkom cez existujúcu alej stromov a elektrárenským kanálom bude mať funkciu rekreačnej prírodnej (zelenej) plochy s umožnením voľného pohybu návštevníkov. V západnej a juhozápadnej časti územia Horných Laníc má prioritu zachovanie a ochrana prírodnej zložky, lužného lesa. (Územie by mohlo byť prípadne po preskúmaní v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii – ÚPN Z doplnené vodnými plochami a to realizáciou novej vodnej plochy – umelého jazera ako aj zaplavením centrálnej časti biocentra.) Sprístupnenie mestského parku pešími trasami je riešené chodníkmi po ľavej hrádzi Hrona a pravej hrádzi elektrárenského kanálu, ktoré sú spojené:

- na severnej strane chodníkom popri rekreačnej vybavenosti s jestvujúcim premostením toku elektrárenského kanála a premostením rieky Hron v blízkosti navrhovanej vodáckej Slalomovej trate na ľavom brehu Hrona na pravý breh zaústenia Kováčovského potoka,
- pozdĺž novej trasy Hronkej ulice

- pozdĺž ľavého brehu Hrona a pravého brehu elektrárenského kanála, ktoré sú prepojené mostom ponad elektrárenský kanál v km 0,398 – 0,442 (mimo zaplavované územia)
- v centrálnej časti parku sú tieto pešie trasy prepojené dvomi diagonálami od južného premostenia elektrárenského kanála k premosteniu rieky Hron smerom k pravému brehu zaústenia Kováčovského potoka a od jestvujúceho chodníka na pravom brehu elektrárenského kanála do Novozámockej ulice

Dolné Lanice sú polyfunkčným priestorom, v ktorom doznieva na severovýchodnom okraji krajinárska zložka Horných Laníc. Na okraji územia je situovaný objekt vybavenosti s funkčným zameraním na služby cestovného ruchu. Prioritou rozvoja tejto časti územia je ochrana prírodnej zložky, ktorá je pokračovaním prírodného prostredia juhovýchodnej časti Horných Laníc.

Urbanistickou osou územia je Hronská ulica veľkoryso založená svojou šírkou a riešením obojstranných širokých chodníkov so zelenými oddelujúcimi pásmi. V severnej časti sa na ňu napája Študentská ulica, ktorá spája areál vysokoškolského internátu s areálom Technickej univerzity vo Zvolene a centrom mesta. Urbanisticky vyťažená je západná časť lokality, v ktorej je na severnej strane areál Gymnázia a južným smerom sa naň napájajú pozemky a objekty vybavenosti (predaj a servis osobných automobilov) a Doprastav. Pre územie Dolných Laníc bola spracovaná štúdia rozvoja celej lokality s dôrazom na rozvoj školstva, celomestskej športovej vybavenosti a prírodnej zložky územia a doplnok k ÚPN HSA Zvolen. V návrhu územného plánu je akceptovaná zmena funkcie veľkokapacitnej viacúčelovej haly na vedecko-výskumné centrum, ktoré je situované v severnej časti územia medzi ulicami Hronskou a Študentskou a obchodného centra Kaufland s prístupom z Hronskej ulice. Areál študentského domova I. Štúra je doplnený o nové športové plochy. V južnej časti lokality má prioritu priestorová ochrana prírodnej zložky so zvyškami pôvodnej flóry.

Areál TU je krajinársky dotvorenou lokalitou na juhozápadnom okraji centra mesta s parkovo upravenou plochou bývalého cintorína. Významným prvkom v obraze tejto lokality je priestor Židovského cintorína. Územím prechádza jedna z hlavných peších trás spájajúca západnú časť mesta s centrom. Významný podiel na tvorbe krajinného prostredia v priestore Laníc bude mať navrhovaná úprava brehov rieky Hron a elektrárenského kanála s obnovou a doplnením brehových porastov.

Ulica T.G. Masaryka oddeľuje Dolné Lanice od mestskej časti Balkán. Územie má trojuholníkový tvar ovplyvnený líniovými prvkami toku Hrona, železničnej trate a štvorpruhovej komunikácie ulice Bariny. Komunikačným spojením územia s centrom mesta je ulica Bariny, ktorá prechádza do ul. T.G. Masaryka, jednej z dopravných tepien vnútorného mesta. Plocha železnice a nová južná trasa cesty ~~H50 I/16 (R2)~~ vytvárajú líniovú bariéru pre napojenie mestskej časti Balkán na južnú časť mesta a rekreačné priestory pod Pustým hradom. Dominantnou funkciou v území sú služby a energetika. Značný plošný podiel má areál kasární ASR v centrálnej polohe lokality.

Terénne danosti už v minulosti ovplyvnili využitie priestoru pre priemyselnú výrobu (nachádzala sa tu UNIONKA., bola vybudovaná výhrevňa). V súčasnosti je priestorovo dominantným podnikom SAD (Slovenská autobusová doprava) na ktorý naväzujú ďalšie zariadenia zamerané na dopravu a dopravné služby. V južnej časti okrsku je areál SSE – vodná elektráreň a Výhrevňa pre mesto Zvolen – MPBH s.r.o. Funkcia bývania je lokalizovaná do juhovýchodnej časti okrsku. Tvorí ju lokalita bytových domov s upravenými vnútroblokovými priestormi a zeleňou a individuálna bytová zástavba rodinných domov.

Riešenie rozvoja tohto priestoru je zamerané na rozvoj funkcie výroby v priestore medzi bývalým areálom ASR a areálom dopravných služieb so zachovaním prírodného prvku - pásu vysokej stromovej vegetácie severne od bývalého areálu ASR. Táto lokalita bude dopravne napojená navrhovanou komunikáciou z ulice Bariny. Rozvoj priemyselných a skladových plôch sa predpokladá aj zmenou funkcie v priestore súčasných záhradiek medzi železnicou a tokom Slatiny.

S ohľadom na značný nedostatok bytov nižšieho štandardu pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov a nájomných bytov, by bolo vhodné, plošne a priestorovo zaujímavý bývalý areál ASR po jeho celkovej revitalizácii využiť prevažne na obytnú funkciu. Táto lokalita bude dopravne napojená jestvu-

júcou vnútroareálovou komunikáciou a nebude dopravne prepojená s navrhovanou výrobnou plochou, od ktorej ju bude oddeľovať pás vysokej stromovej vegetácie.

Východná časť sektoru:

Priestor je ohraničený ulicami J. Jiskru, J. Kozačka, V.P. Tótha, Bystrickým radom a železničnou traťou. Ťažiskovým priestorom obchodov a služieb je Hviezdoslavova ulica spájajúca centrum mesta s východným sektorom mesta, ktorý oddeľuje od centra líniová bariéra železničnej trate. Objekty existujúcich polyfunkčných domov sú z hľadiska veku zmiešané, väčšinou 1-2-podlažné so šikmými strechami. Vo väzbe na historicky cenný objekt Legiobanky bol realizovaný v 70-tych rokoch 5-podlažný obytný dom s občianskou vybavenosťou v parteri. V riešení urbanistickej koncepcie priestoru Hviezdoslavovej ulice sa predpokladá posilnenie jej funkcie ako jednej z hlavných peších trás, prepojenie východnej časti mesta s jeho centrom, s ťažiskovou funkciou vyššej občianskej vybavenosti, doplnenej bývaním.

Z Hviezdoslavovej ulice je navrhované dopravné sprístupnenie lokality „Hlbiny“, ktorá je riešená ako polyfunkčná plocha so zameraním na vyššiu občiansku vybavenosť nadmestského významu so zameraním na obchod, služby, šport a rekreáciu. V navrhovanom riešení sa predpokladá zachovanie a ochrana prírodných prvkov mokradí na úpätí zámockého vrchu v ich celom plošnom rozsahu.

Občianska vybavenosť mestského významu pokračuje v objektoch v južnej časti ulice J. Kozačka s vyvrcholením vo výraznom dvojpodlažnom objekte obchodného domu Centrum.

Obytnú zástavbu tvoria bloky obytných domov a bodové výškové domy. Vo vnútroblokoch sú umiestnené areály materských škôl a základnej školy. V koncepcii rozvoja mesta sa nepredpokladajú zmeny vo funkčnom zameraní a urbanistickej štruktúre územia. Nie je možné umiestňovať v tomto území prevádzky zamerané na priemyselnú výrobu a výrobné služby

V priestore medzi Bystrickým radom a železničnou traťou je pôvodná uličná zástavba radových domov s výškou cca 1-2 podlažia, ktoré sú využívané pre prevádzky občianskej vybavenosti. Funkčné využitie tohto priestoru je limitované líniovými dopravnými trasami na jeho obode. Vzhľadom k tomu možno jeho súčasné využitie považovať za konečné bez možnosti ďalšieho rozvoja.

Bystrický rad sa vyznačuje kultivovanými plochami zelene so stromami a kríkmi pred obytnými objektmi aj vybavenosťou. Školské zariadenia sú vybavené ihriskami. Rozvoj územia bude zameraný na rekonštrukciu a prestavby bytového fondu a objektov vybavenosti v plošnom rozsahu súčasnej zástavby, doplnenie a úpravu plôch verejnej zelene a vybudovanie peších trás v napojení na centrálnu mestskú zónu.

Severná časť sektoru:

Priestor je ohraničený ulicami V.P. Tótha a J. Kollára, tokom Hrona a železničnou traťou Zvolen – Banská Bystrica. Urbanistickou osou priestoru je ulica J. Kozačka, ktorá spája centrum mesta s Podborovou. V náväznosti na centrum ju tvorí radová zástavba bytových domov vo výške 3 až 5 podlaží so šikmými strechami, ktorá sa za ulicou Lihoveckého mení na zástavbu individuálnych rodinných domov. Paralelne s ulicou J. Kozačka popri železničnej trati je Bystrický rad. Jednostrannú zástavbu ulice tvoria 7 a 5 podlažné panelové obytné domy radené kolmo a šikmo na os komunikácie. Vnútroblokové priestory v južnej časti tejto lokality vyplňajú objekty služieb a obchodu, ďalej od centra sú na okraji zástavby obchody a vo vnútrobloku je situovaná materská škola. V najsevernejšej časti prechádza zástavba do lokality individuálnych rodinných domov. Od železničnej trate je vozovka oddelená pásom úzkych parceliek záhradiek a novými skupinami radových garáží. Funkčné členenie územia a jeho urbanistická štruktúra je vyhovujúce. V návrhu rozvoja územia sa nepredpokladajú žiadne významné zmeny oproti súčasnému stavu.

Tretou paralelnou ulicou je ul. Duklianskych hrdinov, na ktorej sa zachovala radová zástavba starších prevažne jednopodlažných rodinných domov. Priama väzba na centrum mesta a poloha medzi dvoma komunikáciami a železničnou traťou ovplyvnila polyfunkčnosť tohto priestoru, v ktorom sú umiestnené okrem bytov aj obchody a služby. Úzka ulica sa rozširuje severným smerom do malého námestia na spojnici s ul. J. Kozačka. Rozvoj tejto časti územia bude zameraný na rekonštrukciu a prestavbu objektov bývania a občianskej vybavenosti so zámerom zvýšenia kapacít plôch pre občiansku vybavenosť a nezávadnú výrobu.

B.6.2.2. PODBOROVÁ

Územie sektoru je ohraničené na západnej strane tokom Hrona a ulicou Bystrický rad, na juhu rozhraním areálov Kasární SNP a Nemocnice s poliklinikou, účelovou cestou na Sarvaške a hranicou priestoru navrhovanej nadštandardnej zástavby rodinných domov, až po katastrálnu hranicu mesta. Dopravné napojenie na centrum mesta je ul. J. Kozačka, ktorá sa za prechodom cez železničnú trať mení na Boroviansku cestu.

Zastavaný priestor okrsku tvorí päť funkčne odlišných celkov. V južnej časti je to rozsiahly areál kasární ASR. Borovianska cesta v časti pod Borovianskym potokom tvorí urbanistickú os obytnej zástavby, ktorá je reprezentovaná obytnými domami výšky 4 – 5 podlaží na jednej strane a individuálnou bytovou zástavbou na druhej strane cesty. Vo vnútroblokových priestoroch sú ihriská pre deti. Negatívne pôsobí burinou zarastený priestor medzi bývaním a železničnou traťou, a plochy radových individuálnych garáží na okrajoch zástavby. Od toku Hrona je celý priestor oddelený nielen líniovou bariérou železničnej trate ale aj oplotenými záhradkami. Občianska vybavenosť je umiestnená na okraji zástavby súbežne s Borovianskou cestou. K záhradkárskemu osade pri toku Borovianskeho potoka vedie chodník. K záhradkám nad IBV Partizánskej ulice vedie z tohto priestoru terénny chodník.

Za Borovianskym potokom vytvára zástavba tri lokality. Centrálny priestor západnej časti tvoria objekty vybavenosti v prevažne nevyhovujúcom technickom stave, lokalizované v neupravenom priestore so zbytkom parkovej úpravy v jeho centre. Dominantným objektom je budova kultúrno-spoločenskej vybavenosti (pôvodne posádkový klub armády SR).

Bytovú zástavbu tvoria tri renovované výškové domy a štvorpodlažné bytové domy s priestorovou rezervou na ploche nevyhovujúcej zástavby provizórnych objektov využívaných pôvodne ako sklady. Na druhej strane Borovianskej cesty je priestorovo dominantný areál ~~stredných škôl~~ **strednej školy** doplnený po okrajoch 5-podlažnými bytovými domami. Na severnej strane ukončuje územie mestského sektoru Podborová Arborétum Technickej univerzity a bývalý areál NsP na Borovej hore.

Urbanistická koncepcia priestoru Podborovej je založená na riešení dopravného systému vo vzťahu k jeho napojeniu na vnútorné územie mesta a vytvorenie polyfunkčnej zóny s prevahou obytnej funkcie. Vo vzťahu k ostatným mestským sektorom sú pozitívnymi prvkami územia tohto sektoru: priestorová väzba na nábrežie rieky Hron a priestor Borovej hory a arborétum TU, ktoré nadväzujú na prírodné prostredie v lokalite Bakova jama s postupným prechodom do prírodného prostredia navrhovaného lesoparku na rozhraní katastrálnych území miest Zvolen a Sliač.

Navrhovaný dopravný systém je založený na dvoch významných komunikáciách:

1. v severojužnom smere je to trasa ulíc J. Kozačka a Borovianska cesta, prechádzajúca cez železničnú trať severným smerom, ktorú v priestore severne od Kasární ASR križuje navrhovaná severovýchodná mestská komunikácia veľkého mestského okruhu,
2. severovýchodná mestská komunikácia spájajúca západnú a východnú časť mesta je trasovaná nadjazdom ponad železničnú trať a mostom cez rieku Hron s napojením na cestu I/66 v mestskom sektore Čierne Zeme - Rákoš. Križovanie Borovianskej cesty je riešené úrovňovou križovatkou.

Urbanistickou osou sektoru je Borovianska cesta, ktorá je ukončená pri areáli ~~stredných škôl~~ **strednej školy** v severnej časti územia pod Arborétom. Navrhované riešenie rozloženia funkčných plôch

v území vychádza zo súčasného stavu zastavaného územia, v ktorom má plošnú prevahu obytná funkcia. V existujúcom zastavanom území sa predpokladá rozvoj obytnej funkcie rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou objektov v pôvodných plochách, doplnením plošne obmedzenej IBV v priestore medzi existujúcou zástavbou a prístupovou cestou k Arborétu na južnej strane Borovej hory a v zmysle spracovanej urbanistickej štúdie dotvorenia obytného súboru Podborová. Nové rozvojové plochy bývania sú navrhované v súlade s Doplnkom ÚPN HSA Zvolen „Zvolen – Podborová“ na južne orientovanom svahu nad Borovianskym potokom. Ďalší rozvoj plôch IBV je možný vo väzbe na navrhované rozvojové plochy bývania v lokalite Sarvaška – nad kasárňami, kde je nutné tieto rozvojové plochy prísne korigovať členením vzrastlou zeleňou ako i rešpektovaním jestvujúceho lesíka.

Realizácia navrhovaného obytného súboru a areálov vyššej občianskej vybavenosti v sektore Čierne Zeme – Rákoš na pravom brehu Hrona vyvolá potrebu riešenia medzipriestoru, ktorý tvorí územie okolo Hrona, železničná trať a priestor medzi traťou a územím obytného súboru Podborová. Významný peší ťah je vedený od centra Podborovej popod železničnú trať a pešou lávkou ponad Hron do navrhovanej obytnej zóny nad Mlynom na pravom brehu Hrona, kde sa napája na peší ťah vedený do centra mesta po uliciach Rákoš a J. Kollára.

Na ľavom brehu Hrona je navrhovaná zmena funkcie v priestore súčasných chovateľských a záhradkárskejších osád, v ktorom by sa mala realizovať športovo-rekreačná zóna severnej časti mesta s vysokým podielom kultivovanej zelene s peším a cyklistickým prepojením na sever v smere k mestu Sliač a na juh do centrálnej mestskej zóny. Súčasťou rekreačnej vybavenosti tohoto priestoru bude vodácka základňa na nábreží Hrona severne od ústia Borovianskeho potoka. Krajinársku úpravu si vyžiada aj svah medzi železničnou traťou a okrajom terénnej terasy bytovej zástavby na ulici J. Bánika.

Priestor Borovej Hory

Borová hora, výnimočná travertínová kopa s jazierkom a jaskyňou je neoddeliteľnou súčasťou sliačsko-kováčovského systému minerálnych vôd a zapadá aj do masívu chráneného územia Arborétum Borová hora. Je výstupkom masívu Borovej hory a prepojením na nivu Hrona. Mimoriadny význam Borovej hory v krajinnom obraze mesta Zvolen a jej historická hodnota z hľadiska vývoja osídlenia v priestore Zvolenskej kotliny si vyžaduje špecifické podmienky a limity stanovené pre jej ďalšie funkčné využitie. V návrhu sa predpokladá zachovanie prírodného prostredia areálu a objektov v súčasnosti nevyužívaného oddelenia tuberkulózy a respiračných chorôb Nemocnice s poliklinikou vo Zvolene, ktoré je z troch strán obkolesené chráneným areálom Arboréta TU. Posilnenie významu Borovej hory v krajinnom obraze mesta si vyžaduje obnovu pôvodnej vegetácie na západnom svahu Borovej hory a z toho vyplývajúcu likvidáciu objektov záhradných domčekov v existujúcej záhradkárskej osade.

Ďalšie funkčné využitie Borovej hory je potrebné orientovať na rozvoj rekreačno-relaxačnej funkcie pre obyvateľov mesta, prípadne začleniť celý areál do priestoru Arboréta TU Borová hora. Východne od Arboréta je v priestore Bakova jama navrhovaná lokalizácia golfového ihriska, dopravne sprístupneného navrhovanou komunikáciou spájajúcou mestá Zvolen a Sliač cez lesopark situovaný do obidvoch katastrálnych území.

Cyklistická trasa je navrhovaná popri areáli ~~stredných škôl~~ **strednej školy** severovýchodným smerom k nástupu do lesoparku Baková Jama.

Na území sektoru Podborová nie je možné umiestňovať prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území a kvalitu minerálnych vôd.

B.6.2.3. VÝCHOD

Územie sektoru je ohraničené na severe hranicou sektoru Podborová prechádzajúcou medzi areálmi NsP (nemocnica s poliklinikou) a kasárňami ASR, hrebeňom Sarvašky so začlenením navrhovanej lokality zástavby rodinných domov, na východnej strane hranicou katastra mesta, na juhu plochou železničného uzla a na západe železničnou traťou (Zvolen – Banská Bystrica).

Sektor tvorí východná časť mesta medzi železničnou traťou a ulicou A. Hlinku a územie obytného súboru Zlatý Potok Severovýchodnou urbanistickou osou územia je ulica A. Hlinku, na ktorú je napojená sieť obslužných komunikácií.

Obytnú zástavbu súboru Zlatý Potok tvoria vežové domy výšky 10 podlaží a sekciové domy výšky 4 – 8 podlaží. Vo vnútri blokov sú umiestnené objekty základnej občianskej vybavenosti. Veľký podiel zelene na okraji aj vo vnútorných priestoroch vylepšuje kvalitu životného prostredia v obytnom súbore. Individuálna bytová zástavba vytvára v území dve lokality. Pod cintorínmi je zástavba realizovaná priebežne v 60 – 80-tych rokoch. Pôvodná zástavba radových 1-podlažných domov so šikmými strechami sa zachovala na ulici J. Kalinčiaka. V lokalite Sarvaška, severovýchodne od areálu cintorínov pri ceste na Bakovu jamu vznikla nová lokalita rodinných domov, ktorá pôsobí výrazne dominantným dojmom na hrane horizontu pohľadu z ulice A. Hlinku. Negatívnym prvkom v centrálnom priestore okrsku v tesnej väzbe na areál cintorínov je rozsiahla lokalita individuálnych radových garáží zaberajúcich z pohľadu možností ďalšieho rozvoja územia veľmi atraktívny priestor. V južnej časti okrsku sa nachádzajú areály škôl so športovými plochami v kultivovanej zeleni.

Jedným z najvážnejších problémov riešenia rozvoja územia v priestore Zlatého Potoka je návrh optimálnej trasy dopravného cestného prepojenia južnej a východnej časti mesta s jeho západnou časťou a centrálnou mestskou zónou. Navrhovaná mestská zberná komunikácia je pokračovaním ulice A. Hlinku severovýchodným smerom, na hrebeni Sarvašky sa otáča na západ a v priestore medzi Kasárňami ASR a obytnou zástavbou Podborovej prechádza ponad železničnú trať a rieku Hron do mestského sektoru Čierne zeme – Rákoš a napája sa na cestu I/66 ako časť vonkajšieho dopravného okruhu mesta.

Výhľadové riešenie trasy východnej tangenty mesta vychádza z Lieskovskej cesty, prechádza po východnom okraji obytného súboru Zlatý Potok a na jeho severnom okraji vchádza do tunelu popod Sarvašku s vyústením v priestore medzi obytnou zónou IBV a areálom ASR v Podborovej, kde sa rovnakým spôsobom ako predchádzajúce riešenie napája na dopravný systém mesta nadjazdom ponad železničnú trať a mostom cez rieku Hron.

Navrhovaný rozvoj v existujúcich obytných zónach je vzhľadom na kvalitu prostredia hromadnej aj individuálnej bytovej výstavby a jej technického stavu zameraný len na rekonštrukciu a skvalitňovanie bytového fondu a udržiavania a skvalitňovanie priestorov verejnej zelene.

Historický spôsob mestskej zástavby na ulici J. Kalinčiaka je vhodné zachovať a riešiť jeho obnovu renováciou a dostavbou v pozemkoch jednotlivých objektov. Plošný rozvoj bývania na nových plochách je riešený v pokračovaní obytného súboru Zlatý Potok na juhovýchodnom svahu Sarvašky. Vzhľadom na reliéf terénu je v tomto priestore navrhovaný systém nízkopodlažných bytových domov a objektov občianskej vybavenosti v nižších polohách lokality a individuálnych rodinných domov v jej vyšších polohách.

Významnou funkciou územia medzi Zlatým Potokom a priestorom Bakovej Jamy je prechodová rekreačná zóna do navrhovaného lesoparku Bakova Jama a na Sliač, ktorou sú po hrebeni Sarvašky trasované rekreačné trasy peších a cyklistických cestičiek. Severovýchodnú časť sektoru tvorí poľnohospodárska krajina prechádzajúca do plôch lesa, ktorá je vhodná pre rekreačnú funkciu krátkodobého pohybu návštevníkov v krajinnom prostredí. Týmto územím je riešený komunikačný prístup do miestnej časti Lukové účelovou komunikáciou, ktorá urýchli jej dopravné spojenie do mesta Zvolen aj kúpeľného mesta Sliač.

Vzhľadom na súčasnú absenciu centrálneho priestoru obytného súboru je v priestore medzi areálom cintorínov a obytným súborom na ulici A. Hlinku lokalizované nové centrum s vyššou občianskou

vybavenosťou, ktoré je navrhovanou obslužnou komunikáciou na južnom okraji areálu cintorínov napojené na hlavnú dopravnú sieť východnej časti mesta.

Na juhovýchodnom okraji obytného súboru je lokalita s funkciou mestskej a nadmestskej vybavenosti doplnená o navrhovanú funkciu zmiešanej zástavby HBV a IBV.

V obytnom území priestoru Zlatý Potok a Sarvaška nie je možné umiestňovať prevádzky výroby a služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných zón.

Východná časť mesta, ležiaca medzi jeho centrom a obytným súborom Zlatý Potok, je na západnej strane ohraničená železničnou traťou Zvolen – Banská Bystrica, na juhu plochou železničného uzla a ulicou J. Jesenského, na východe ulicami J.M. Hurbana, J. Bottu a na severe hranicou areálu Nemocnice s poliklinikou. Urbanistickou osou územia je Sokolská ulica, ktorá je na svojom západnom okraji cez železničnú trať napojená na Hviezdoslavovu ulicu, jeden z významných priestorov sústredenej občianskej vybavenosti centrálnej mestskej zóny. Na svojom východnom okraji je Sokolská ulica zaústená do križovatky ulíc J. Jesenského a A. Hlinku.

Severnú časť územia tvoria tri monofunkčné areály:

- na západnom okraji je to areál Nemocnice s poliklinikou. Objekty zariadenia boli postupne budované v parkovo upravenom priestore. Medzi areálom nemocnice a kasární je popri železnici niekoľko starších rodinných domov a lokalita individuálnych radových garáží,
- na terénnej terase na NsP je trojuholníková lokalita individuálnych rodinných domov a materská škola. Pod touto zástavbou je rozsiahly areál Výskumno-vývojového ústavu strojov a mechanizmov (VVÚSAM), ktorého objekty svojou polohou na terénnej hrane pôsobia dominantne pri diaľkových pohľadoch z južnej časti mesta,
- veľká plocha areálu cintorínov dominuje tejto zvýšenej polohe mesta svojou sprievodnou vegetáciou, ktorá dopĺňa pietne miesta civilného cintorína a pamätných cintorínov Rumunskej a Červenej armády. Celý komplex je esteticky pozitívne pôsobiacim prvkom v zástavbe tejto časti mesta.

Vo väzbe na centrum mesta je sústredená najstaršia zástavba, ktorú tvoria radové 1-2 podlažné domy na uliciach Kuzmányho nábrežie, J.C. Hronského a začiatku Sokolovskej ulice. V tomto priestore je kumulácia bývania a maloplošnej občianskej vybavenosti. Z tohto časového obdobia je aj radová zástavba obytných domov a občianskej vybavenosti na ul. A. Bernoláka a M.Š. Ferienčíka. Vily na ulici A. Bernoláka a na zvýšenej terase nad Sokolskou ulicou majú veľkorysú architektúru prvej tretiny 20. storočia na zodpovedajúcich pozemkoch, ktorých terén stúpa k Buzuluckej ulici. Niektoré z objektov boli rekonštruované a prestavané. Jednostranne zastavaná ulica je orientovaná na juh na okraji terénnej terasy.

Ulica J. Švermu je vo svojej západnej časti prirodzeným ťažiskovým priestorom južnej časti okrsku. Priestorovo veľkolepo riešený vstup do ulice vytvára portálové riešenie objektu Lesoprojektu. Široká ulica s chodníkmi a ochrannými zelenými pásmi je obostavaná objektmi vyššej občianskej vybavenosti, predovšetkým školskými (*SPŠ – strojníka* *Technická akadémia*, SPŠ dopravná) a administratívnymi (Polícia). Architektúra je vhodne doplnená športovými plochami a upravenou zeleňou.

Obytná funkcia v priestore južne od Sokolskej ulice je zastúpená bytovými domami a zástavbou rodinných domov. Na ulici Bratov Veselovcov a ul. E.M. Šoltésovej boli v 50. – 60-tych rokoch postavené 3- 4-podlažné bytové domy, ktorých technický stav je veľmi zlý, okolie objektov je neupravené a neestetické. Skupina 5 a 8 podlažných bytových domov v priestore okolo spojnice ul. E.M. Šoltésovej a Višňovského je citlivo osadená v teréne v pomerne udržiavanej zeleni s ihriskami vo vnútri blokov.

Posledná skupina bytových domov uzatvára priestor na východnom okraji okrsku medzi ulicami Sokolskou a Družstevnou. V náročnom teréne sú umiestnené 4 – 5-podlažné panelové domy v upravenej zeleni so solitérmi stromov. Obytný priestor ohraničujú 4-podlažné bytové domy z 50-

tych rokov. Na juhovýchodnom okraji sú umiestnené radové individuálne garáže. Individuálna bytová zástavba bola realizovaná postupne, s prevahou staršej zástavby. Z toho vyplýva aj rôznorodosť architektonického výrazu, veľkosti parciel a úpravy pozemkov.

Ulica J. Jesenského uzatvára na južnej strane územie sektoru. Dopravná tepna pozdĺž telesa železnice je mimoriadne zaťažená prachom a hlukom z dopravy. Z tohto dôvodu sa na nej prirodzene obmedzila funkcia bývania v prospech prevádzok a služieb občianskej vybavenosti, najmä v priestore naväzujúcom na centrum mesta a starú železničnú stanicu. Východným smerom sú po obidvoch stranách ulice lokalizované výrobné zariadenia, sklady, služby a obchody. Z hľadiska estetiky priestoru je táto ulica značne nepríťažlivá absenciou vhodnej zelene, nedostatkom parkovacích miest a bezprostrednou prítomnosťou oplotenia areálu železnice.

Pozdĺž Lieskovskej cesty sú umiestnené priemyselné a skladové zariadenia. Priestor je charakteristický prašnými prístupovými cestami, neupraveným okolím a zaburinením. Pri prevádzkach väčšinou nie sú odstavné plochy pre autá. Ovzdušie znehodnocuje predovšetkým prevádzka v areáli SPP. Na južnej strane sa nachádzajú veľkoplošné areály bývalých stavební, Tehelne, skladov rôznych organizácií, sklady VZOR-u a Vercajch - centrum.

Navrhované riešenie rozvoja východnej časti mesta akceptuje polohu, funkčné zameranie a plošný rozsah areálov cintorínov, VVSAM a Nemocnice s poliklinikou. Dopravné riešenie územia je zamerané na vytvorenie optimálnych dopravných podmienok pre previazanie východnej časti mesta s jeho centrom. Hlavnými východo-západnými spojnicami sú:

- ulica J. Jesenského prechádzajúca nadjazdom ponad železničnú trať na južný okraj navrhovanej pešej zóny,
- ulica Sokolská s úrovňovým križovaním železničnej trate pri Malej stanici, s pokračovaním Hviezdoslavovou ulicou,
- navrhovaná úprava trasy cesty ulice M. Š. Ferienčíka, ktorá je trasovaná navrhovaným nadjazdom ponad železničnú trať s pokračovaním ulicou V.P. Tótha do severnej časti CMZ.

Hlavné severojužné trasy vedú Kuzmányho nábrežím na západnom okraji sektoru a ulicou A. Hlinku vo východnej časti územia.

Hlavné pešie ťahy sú vedené vo východo-západnom smere:

- z centra mesta Hviezdoslavovou ulicou na ulicu J. Švermu, ulicou E.M. Šoltésovej k nákladnej železničnej stanici a pešou lavicou ponad železniciu do južného priemyselného areálu,
- od ulice Višňovského, ulicami J.M. Hurbana a J. Bottu k areálu cintorínov s pokračovaním do priestoru Zlatého Potoka.

V navrhovanej koncepcii je akceptované súčasné funkčné a priestorové členenie sektoru. Ďalší rozvoj obytnej funkcie bude zameraný na zvyšovanie kvality a štandardu bývania rekonštrukciami objektov, dostavbou vo voľných priestoroch, zvyšovaním kvality verejnej zelene a vnútroblokových priestorov.

Rozvoj občianskej vybavenosti formou využitia a prestavby starších objektov v zmiešaných zónach s obytňou funkciou, so zachovaním ich základnej urbanistickej štruktúry, sa predpokladá v Sokolskej ulici, v bloku ohraničenom Kuzmányho nábrežím, ul. A. Bernoláka a Sokolskou ulicou, na uliciach J.C. Hronského a J. Jesenského. Vyššia občianska vybavenosť navrhovaná ako doplnenie existujúcich zariadení pozdĺž ulice J. Jesenského má vytvoriť ochrannú bariéru medzi obytnými zónami južnej časti sektoru a významným dopravným koridorom, ktorou je ulica J. Jesenského a areál nákladnej stanice.

Juhovýchodná časť sektoru je charakteristická zmiešanou funkciou výroby, skladov veľkoobchodu a výrobnými a nevýrobnými službami. Funkčná náplň tohto priestoru je akceptovaná ako juhovýchodná výrobná zóna pri Lieskovskej ceste. Rozvoj tejto lokality je vhodné zamerať na intenzifikáciu súčasných plôch a areálov skladových a výrobných prevádzok, tvorbu kvalitného životného prostre-

dia vybudovaním vnútorných prístupových komunikácií, riešením krajinárskej úpravy priestoru výrobnéj zóny, rekonštrukciou existujúcich objektov a doplnením nových prevádzok na zatiaľ nevyužitých plochách po oboch stranách Lieskovskej cesty.

B.6.2.4. ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

Navrhovaný severný sektor mesta je územne ohraničený severozápadnou hranicou katastrálneho územia mesta, na východnej strane tokom rieky Hron a na južnej strane Strážskou cestou.

Na severnom okraji navrhovaného sektoru v priestore medzi cestou Zvolen – Banská Bystrica a tokom Hrona je niekoľko od seba oddelených areálov: Stredoslovenské vodárne a kanalizácie Banská Bystrica- OZ Zvolen (stredisko pomocných činností, stredisko kanalizácií), administratívny objekt so skladovým areálom. Čerpacia stanica pohonných hmôt ~~Benzinol~~ **Slovnaft** a Hostinec Rákoš tvoria upravený a estetický areál pri vstupe do mesta.

V priestore Rákoš vo väzbe na križovatku ulíc Strážska cesta a Rákoš sú v súčasnosti prioritné funkcie v území obchod, sklady a služby. Obytná funkcia je len doplnková, staršie rodinné domy na severnom okraji lokality. S výnimkou areálu čerpaciej stanice PH ~~JET~~ **MOL** a ~~bývalého~~ supermarketu Hypernova je táto lokalita charakteristická neupravenými areálmi s nedostatkom až úplnou absenciou kultivovanej zelene, zlým stavom prístupových komunikácií a manipulačných plôch vo vnútri areálov. Plošne najväčšie areály patria firmám MÄSPOMA spol. s r.o., Bramac, ~~Veľkosklad Uhlík (potraviny)~~ **spoločnosti PRO ALU**, ~~Renault~~ **Galimpex Zvolen s.r.o.** a spoločnostiam **Citroen** a **Volkswagen**.

V koncepcii rozvoja mesta má tento mestský sektor mimoriadne postavenie tým, že sa do neho kumulujú rozvojové plochy v najväčšom plošnom rozsahu. Tento rozvoj je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v ktorej sa predpokladá postupné priestorové približovanie rozvojových plôch miest Zvolen a Sliač a kúpeľného miesta Kováčová.

Výhodou tohto priestoru je možnosť optimálneho dopravného napojenia na regionálnu aj celoštátnu cestnú sieť, železničnú aj leteckú dopravu. Dopravné sprístupnenie vnútorných plôch sektoru je riešené navrhovanou trasou cesty vonkajšieho dopravného okruhu mesta, ktorá prechádza vo východozápadnom smere centrom rozvojových plôch a optimálnym rozložením trás základnej cestnej siete vo vnútornom priestore nového sektoru mesta.

Rozloženie funkčných plôch v území je závislé od ich vzájomného vzťahu v navrhovanom priestore a potreby priameho napojenia na hlavné dopravné trasy. V blízkosti hlavných dopravných trás, ulice Rákoš a Strážskej cesty sú lokalizované funkčne zmiešané lokality s prioritnou funkciou vyššej občianskej vybavenosti zameranej na obchod, služby. Tieto funkčné plochy vytvárajú pásy zástavby popri komunikáciách okolo Strážskej cesty, doplnením existujúcich areálov a ich pokračovaním severným smerom po oboch stranách ulice Rákoš.

Navrhovaná zberná komunikácia rozdeľuje územie západne od ulice Rákoš na funkčne odlišné celky. Južná časť má zmiešanú funkciu vyššej vybavenosti pri Strážskej ceste a zmiešanej funkcie vybavenosti a bývania na južnej strane zbernej komunikácie. Severozápadnú časť zastavaného územia sektoru tvorí obytný súbor so základnou občianskou vybavenosťou a zariadeniami vyššej vybavenosti charakteru sociálnych služieb. Obytná zástavba bytových domov s výškou do štyroch podlaží, sa na severnom a západnom okraji lokality mení postupne na zástavbu rodinných domov.

Výrazným priestorovým prvkom v severozápadnej časti mesta je navrhovaný prírodný prvok pásu vysokej stromovej a kríkovej vegetácie v tvare pôvodných meandrov Hrona, ktorý ukončuje rozvojové územie mestského sektoru Čierne zeme – Rákoš. V priestoroch medzi okrajom navrhovaného zastavaného územia a týmto krajinným prvkom sú lokalizované plochy pre šport a rekreáciu, ktoré priestorovo nadväzujú na líniu toku a sprievodnej zelene Kováčovského potoka, popri ktorom je trasaovaná cyklistická cesta do Kováčovej.

Medzi líniovou trasou Kováčovského potoka a súčasnou cestou I/66 je priestor pre umiestnenie areálov občianskej vybavenosti regionálneho významu, ktorá má priestorovo výhodnú polohu v blízkosti jestvujúceho obytného súboru Zvolen – Tepličky a navrhovaného obytného súboru Čierne Zeme. Vhodné je aj dopravné napojenie tejto lokality na hlavné cestné komunikácie priestoru budúceho Stredoslovenského regionálneho centra.

Na severnej strane Strážskej cesty oproti existujúcim zariadeniam obchodu a služieb sa predpokladá postupné vytvorenie pásma vyššej vybavenosti toho istého funkčného zamerania. V druhej línii za týmto pásmom je možno lokalizovať areály zariadení nezávadnej výroby a výrobných služieb, ktoré doplnia priestor okolo západnej časti Strážskej cesty.

V priestore medzi riekou Hron a pásom navrhovanej vyššej vybavenosti pri ulici Rákoš je územie vhodné pre rozvoj obytnej funkcie. Navrhovaný obytný súbor je priestorovo riešený v páse naväzujúcom na plochy vybavenosti, ktoré vytvárajú hlukovú bariéru od komunikácie ul. Rákoš pre obytnú zástavbu orientovanú do navrhovaného upraveného prírodného prostredia okolo rieky Hron a navrhovaný areál mestskej nemocnice. Tento priestor je spojený hlavnými pešími trasami a mostom ponad Hron s rekreačným územím v mestskom sektore Podborová, na ľavom brehu Hrona.

B.6.2.5. TEPLIČKY – POD STRÁŽAMI

Územie sektoru je vymedzené na severnej strane Strážskou cestou, na východnej a južnej strane tokom Hrona a na západnej strane katastrálnou hranicou mesta Zvolen.

Ťažiskovou plochou sektoru je mestský obytný súbor Západ - Tepličky. Na južnej strane na túto obytnú plochu naväzuje nezastavaný priestor „Bariny“.

Obytný súbor Západ Tepličky bol postavený ako obytný satelit mesta v 80-tych rokoch. Urbanistické riešenie zástavby na rovinnatom teréne a architektúra objektov zodpovedá trendom obdobia, v ktorom vznikol. Západnou hranicou lokality je trasa cesty I/66, východnou regulovaný tok Hrona. Na severe je zástavba ukončená Strážskou cestou a na juhu ulicou Ľudovíta Štúra, ktorá je hlavnou a jedinou spojniciou obytného súboru s centrálnymi priestormi mesta. Obytná zástavba je od priestorovej bariéry, ktorou je štvorpruhová cesta I/66, oddelená nezastavaným pásom územia, v ktorom je jediný objekt vyššej vybavenosti, administratíva a obchody.

Obytnú zástavbu tvoria sekciové obytné domy výšky 8 podlaží, zostavené do pravidelných blokov. Dopravnú kostru zástavby tvoria ulice Novozámocká, Nógradyho, Pražská a Imatra. Základná občianska vybavenosť je lokalizovaná do vnútroblokových priestorov. Centrálnym priestorom je Námestie mládeže, ktorého dominantnou architektúrou je základná škola ~~a gymnázium~~. Druhú stranu námestia uzatvára objekt vybavenosti (potraviny, reštaurácia). Pozitívnym prvkom tejto lokality je jej väzba na tok Hrona. Realizácia priestranného pešieho chodníka s lavičkami a výsadba stromov je základom pre optimálnejšie využitie tohto prírodného prvku v urbanistickom výraze Tepličiek. Základom pre vytvorenie novej mestskej triedy na ulici Ľ. Štúra bolo umiestnenie objektov občianskej vybavenosti (pošta, zdravotné stredisko, potraviny, Bila) a realizácia nového 8-podlažného bytového domu, s vybavenosťou v parteri. Naplnenie tejto funkcie ul. Ľ. Štúra si vyžaduje riešiť využitie priestoru „Bariny“ vo väzbe na Tepličky a centrum mesta.

„Bariny“- nezastavaný priestor južne od ul. Ľ. Štúra, ohraničený cestou I/66 a tokom Hrona. V súčasnosti je jedinou aktivitou v území futbalové ihrisko TJ Elán. Na rovinatej ploche nivy Hrona sú zachované zbytky sprievodnej zelene pôvodných meandrov toku Hrona.

V priestore západne od cesty I/66 pod východným svahom Veľkej Stráže sú v súčasnosti plošne rozsiahle záhradkárске osady, ktoré uzatvárajú voľné, hospodársky nevyužívané priestory popri ceste I/66. V južnej časti tohto priestoru ~~vznikol zárodok priemyselného areálu, ktorý tvorí areál Mlieko-servis, a.s. a MODENA s.r.o., výroba nábytku~~ sa postupne rozvíjajú priemyselné areály ~~Priestory areálov sú upravené ako provizória~~ so zelenými plochami pôvodnej voľne rastúcej vegetácie.

Doplnková obytná funkcia je zastúpená bytovými domami pri Strážskej ceste. V severovýchodnej časti územia bol v roku 2000 postavený hypermarket METRO.

Priestor Veľkej Stráže tvorí masívny zalesnený chrbát, ktorý strmo klesá do údolia Hrona. Z civilizačných zásahov je v tomto území najvýraznejší areál Mestskej čistiarnie odpadových vôd v zužujúcom sa údolí medzi svahmi Veľkej Stráže a Pustého hradu (Poštárka).

Navrhované riešenie rozvoja sektoru naväzuje na založený systém rozloženia funkčných plôch, ktorý bol definovaný pre severozápadnú časť územia mesta Doplnkom ÚPN HSA Zvolen – Pod Strážou“. Rozvojovou urbanistickou osou sektoru je súčasná cesta I/66, ktorá má v jeho priestore centrálnu polohu. Rozvojom mesta do priestorov Pod Strážami a Bariny sa táto komunikácia na okraji súčasného intravilánu stane vnútromestskou komunikáciou a súčasťou vonkajšieho mestského okruhu. Posilní sa aj význam toku Hrona, ktorý sa dostane do polohy výrazného spájajúceho líniového prvku západnej časti mesta s centrálnou mestskou zónou.

Navrhovaný rozvoj územia Pod Strážami vychádza zo základnej myšlienky vytvorenia významného pásma vyššej občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby, ktorá posilní význam mestskej triedy v trase súčasnej cesty I/66. Funkčné zameranie jednotlivých plôch by malo byť orientované na obchod a služby s možnosťou lokalizácie výrobných prevádzok vo väzbe na existujúce areály výrobných podnikov v južnej časti územia.

Realizácia pásma vybavenosti a výroby západne od súčasnej cesty I/66 zároveň vytvorí podmienky pre lokalizáciu obytných plôch v priestore pod hranicou okraja lesa Veľkej Stráže. Lokality existujúcich záhradkárskych osád v tomto území je možno považovať za rezervu územia pre postupnú zmenu funkcie na zástavbu rodinných domov.

Funkčným prepojením vyššej občianskej vybavenosti, pozdĺž cesty I/66, a obytného súboru Tepličky s centrom mesta je navrhované funkčné využitie lokality Bariny. Urbanistickou osou východnej časti sektoru medzi cestou I/66 a tokom Hrona je ulica Ľ. Štúra, ktorá je priamou spojnicou západnej časti mesta s jeho historickým jadrom. V súlade so známymi zámermi je v návrhu koncepcie rozvoja územia ulica Ľ. Štúra považovaná za významnú mestskú triedu s kumulovanými zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti zameranej na administratívu, obchod, nevýrobné služby a bývanie v polyfunkčných domoch, po obidvoch jej stranách s perspektívou vytvorenia mestského centra západnej časti mesta. Významný podiel na funkčnom zameraní lokality Bariny bude mať obytná funkcia v navrhovanej zmiešanej obytnej zástavbe v centre lokality, s priestorovou väzbou na športovo rekreačné zázemie vo vnútri lokality a na ľavom brehu Hrona a s kultivovanou sprievodnou zeleňou toku. V južnej časti lokality bude mať prioritu ochrana a plošné zachovanie existujúcej pôvodnej prírodnej zložky územia.

V koncepcii rozvoja územia je obytný súbor Zvolen – Tepličky akceptovaný z hľadiska priestoru aj funkcie. Jeho ďalší vývoj je predovšetkým v riešení využitia vnútroblokových priestorov pre zvýšenie kvality života jeho obyvateľov.

V nadväznosti na tok rieky Hron je navrhovaná funkčná plocha občianskej vybavenosti doplnená o spoločenské priestory pre obyvateľov sídliska s plochami verejnej zelene.

Navrhované hlavné pešie trasy spájajú územie sektoru s centrom mesta a prírodným prostredím navrhovaného lesoparku Veľká Stráž:

- pešia trasa smerujúca z centra obytného súboru Tepličky na západ, podchodom pod cestou I/66 smerom k vstupu do lesoparku a na východ, navrhovaným mostom cez Hron, do mestského parku Lanice a do centra mesta,
- pešia trasa mestskou triedou, ulicou Ľ. Štúra, z centrálnej mestskej zóny do centra západnej časti mesta,
- pešia trasa z centra lokality Bariny na západnú stranu pochodom pod cestu I/66 v smere k druhému vstupu do lesoparku a na východnú stranu k pešiemu ťahu po pravom brehu rieky Hron.

V lokalite Veľká Stráž je akceptovaný zámer vytvorenia lesoparku s návrhom rekreačných trás cyklistických a peších s prepojením na navrhované vstupné areály na okrajoch navrhovaného intravilánu mesta..

B.6.2.6. SEKIER - MÔŤOVÁ

Územie sektoru je vymedzené na severnej strane tokom Slatiny, na západnej trasou cesty I/66, na východnej a južnej strane tvoria hranicu sektoru južné hranice sčítacích okrskov 013 – Sekier a 015 – Môťová. Z hľadiska priestorového členenia tvoria sektor dve obytné zóny, pôvodná obec Môťová a obytný súbor Sekier – Lipovec.

Urbanistickou osou zástavby mestskej časti Môťová je údolie potoka Pomiaslo. Zástavba Môťovej má charakter vidieckeho osídlenia. Tvoria ju rodinné domy, orientované svojimi pozemkami kolmo na osi ciest uličnej siete, ktorá vznikla kolmým napojením na údolie potoka. Vek aj architektúra domov sú zmiešané. Môťová nemá výraznejší centrálny priestor. Malé námestie vzniklo pri križovatke Školskej a Mládežníckej ulice, ktorá spája Môťovú so zástavbou sídliska Sekier – Lipovec. Na tento priestor sú viazané aj prevádzky obchodu a služieb, ktoré sú umiestnené v pôvodných objektoch rodinných domov. Najnovšia zástavba rodinných domov je na južnom okraji osídlenia pri potoku Pomiaslo a pri ceste do rekreačnej zóny Kráľová.

Zástavba obytného súboru Sekier – Lipovec má oválny tvar, ktorého vznik bol podmienený terénymi danosťami územia. Dominantným prvkom v reliéfe terénu sídliska je pahorok Hôrka, ktorý je výraznou dominantou južnej časti mesta viditeľnou takmer z celej centrálnej a východnej časti mesta. Úpätím pahorku je vedený komunikačný okruh, ktorý tvoria ulice Mládežnícka, Pribinova, M. Bella a Okružná. Na okruh sú napájané obslužné komunikácie k jednotlivým lokalitám obytnej zástavby a občianskej vybavenosti. Areál *bývalej* základnej školy na severozápade a cintorín oddeľujú od seba dve lokality IBV. Zástavbu na Mládežníckej ulici tvoria vo vnútri okruhu nové rodinné domy, na druhej strane Mládežníckej ulice a na ul. F. Hečku je vekovo staršia zástavba. Ul. F. Hečku tvorí spojnicu medzi obytným súborom a pôvodnou zástavbou Môťovej. V juhozápadnej a západnej časti územia sa Mládežnícka ulica stáva urbanistickou osou zástavby bytových domov, ktorých situovanie vo vzťahu ku komunikácii vychádza z terénnych daností priestoru. Objekty sú 8-podlažné bodové domy a 6-podlažné sekciové domy lokalizované v parkovo upravenej zeleni s prístupovými chodníkmi k objektom. Občianska vybavenosť je situovaná k hlavným komunikáciám tohto okruhu. Komunikačný systém plošne rozsiahlej lokality IBV v severovýchodnej a východnej časti územia, je naviazaný na Pribinovu ulicu. Objekty boli realizované v priebehu ostatných 20 rokov, čomu zodpovedá ich architektonický výraz aj úprava pozemkov. Na vrchole nezastavaného pahorku Hôrky stojí moderná architektúra katolíckeho kostola, vedľa ktorej je postavená nová fara v historizujúcom štýle. Na územie Hôrky bol spracovaný projekt riešenia obytnej zástavby doplnenej občianskou vybavenosťou, ktorý sa v súčasnosti postupne realizuje. Reliéf výškovo členitého terénu ovplyvnil dopravné riešenie juhovýchodnej polovice územia okrsku. Priestor ohraničený komunikáciami ulíc Sekierska, Okružná, M. Bella a Pribinova je v centrálnej polohe rozdelený ulicou J. Alexyho na dve špecifické časti s rozdielnym systémom zástavby.

- V západnej časti, na pomerne prudko stúpajúcom teréne, plošne prevažuje nová zástavba radových a átriových rodinných domov. V údolí severne od lokality rodinných domov tvorí prechod do staršej 4-podlažnej hromadnej bytovej zástavby z 50-tych rokov ulica obojstranne obštaná dvojdomami a ukončená objektom hotela Bučinár.
- Východnú polovicu územia tvorí obytná zástavba 5 a 8 podlažných domov v teréne mierne klesajúcom k vodnej nádrži Môťová. 9 - 8-podlažná zástavba bodových domov v nižších polohách územia prechádza do 5-podlažnej zástavby sekciových domov. Objekty základnej občianskej vybavenosti (obchody, materské školy) sú lokalizované vo vnútri blokov a pri hlavných okružných uliciach. Zástavba je umiestnená v upravenej zeleni, cesty majú obojstranné chodníky, vo vnútri zástavby sú obslužné zjazdové chodníky.
- Záhonok je samostatná lokalita obytnej zástavby na severovýchodnom okraji okrsku. Tvoria ju do oblúka situované sekciové domy výšky 9 podlaží. Vo vnútroblokovom priestore sú ihriská a zeleň. Vstup do priestoru je z Okružnej ulice pri objekte bývalého obchodného domu Jednota.

Východne od obytnej zástavby sú areály Študentského domova L. Štúra a obnoveného objektu Domova dôchodcov.

Celý priestor tohto okrsku napriek hustej zástavbe a lokalitám narušujúcim estetiku prostredia (staršia bytová zástavba v centrálnej časti okrsku) má vysoký podiel zelene a väzbu na rekreačné zázemie mesta v založených rekreačných lokalitách na podhorí Javoria a pri vodnej nádrži Môťová. Južne a juhovýchodne od obytného súboru sa nachádzajú rozsiahle lokality záhradkárskych a rekreačných chatových osád.

V návrhu ďalšieho rozvoja územia sektoru sú akceptované jeho prioritné funkcie, ktorými sú bývanie občianska vybavenosť a rekreácia. Tento priestor je obytňou zónou mesta s dvoma charakteristickými časťami, v ktorých je akceptované súčasné členenie funkčných plôch a ich vzájomné väzby.

Časť Môťová si zachová i naďalej svoj charakter vidieckeho osídlenia, ktorého urbanistickou osou je koryto potoka Pomiaslo a Školská ulica. Súčasný rozsah zastavaných plôch v severnej časti územia ovplyvní vedenie novej trasy cesty ~~I/50~~ **I/16**, ktoré si vyžiada čiastočnú asanáciu bytového fondu pôvodnej časti obce Môťová a postupnú zmenu funkčného využitia obytnej zástavby, ktorej životné prostredie bude po realizácii novej cesty bezprostredne ohrozené. Rozvoj funkcie občianskej vybavenosti sa predpokladá doplnením ďalších prevádzok rekonštrukciou, prestavbou prípadne dostavbou pôvodných objektov, alebo novou výstavbou na pôvodných parcelách v zmiešanej obytnej zóne centrálneho priestoru na križovatke Školskej a Mládežníckej ulice, ktorý je priamo komunikačne napojený na dopravný systém obytného súboru Sekier – Lipovec a navrhovanou zbernou komunikáciou Sekier – Zlatý Potok, cez južnú priemyselnú zónu, aj na hlavnú dopravnú sieť mesta.

Disponibilné plochy pre rozvoj bývania v priestore Môťovej sú už takmer vyčerpané.

Z hľadiska ochrany prírodných prvkov v intraviláne je potrebné zachovať a kultivovať sprievodnú zeleň potoka Pomiaslo a chrániť priestorové rozloženie a kvalitu enkláv lesa a vysokej zelene v celom priestore časti Môťová.

Navrhovanou pešou trasou je z Môťovej sprístupnená športovo-rekreačná zóna, ktorú tvorí všesportový areál s vstupom z Lučeneckej cesty a priestor kúpaliska Neresnica v údolí pri Neresnickej ceste.

Plošné možnosti pre rozvoj obytného súboru Sekier Lipovec sú v podstate vyčerpané. Limitmi priestorového rozvoja sú na severnej strane líniové bariéry, cesta ~~I/50~~ **I/16** a tok Slatiny, na východnej priestor vodnej nádrže Môťová a na južnej strane reliéf terénu prechádzajúci z plôch záhradkárskych osád do súvislého lesa. Jedinou nezastavanou plochou na území obytného súboru bola lokalita Hôrka, pre ktorú bola vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Jej koncepcia sa postupne realizuje.

Ďalší rozvoj funkcie bývania, z uvedených dôvodov, je možný v existujúcich obytných plochách rekonštrukciami bytového fondu, nadstavbami na nižších obytných domoch a dostavbami v lokalitách rodinných domov.

V urbanistickej štruktúre obytného súboru Sekier – Lipovec nie je vytvorený priestorovo špecifikovaný centrálny priestor. Základná vybavenosť sa budovala v jednotlivých etapách výstavby spolu s výstavbou bytov. Jediným kultúrno-spoločenským zariadením bol kultúrny dom (ZK Bučina) na Pribinovej ulici v centrálnej polohe zástavby. V koncepcii rozvoja územia sa predpokladá vytvorenie kultúrno-spoločenského a obchodného centra v priestore nadväzujúcom na lokalitu vybavenosti na Pribinovej ulici ohraničenom ulicami R. Jašíka, J. Alexyho a M. Bazovského. Realizácia tohto zámeru si vyžiada rekonštrukciu a prestavbu existujúceho bytového fondu s doplnením funkcie mestskej vybavenosti formou polyfunkčných objektov dotvárajúcich novú štruktúru centrálneho priestoru obytného súboru.

Charakteristický pre obytný súbor je vysoký plošný podiel zelene v lokalitách hromadnej bytovej výstavby, ktorý má vplyv na celkovo estetické pôsobenie jej prostredia. Naďalej je potrebné zachovať súčasné rozloženie plôch verejnej zelene a dopĺňať jej rozsah v centrálnom priestore a na okrajoch obytného súboru v styku s hlavnou dopravnou sieťou územia, predovšetkým na uliciach Pribinova, Sekierska cesta a Okružná. Významným krajinárskym prvkom v území sa môže stať tok Slati-

ny v celej dĺžke, od hrádze Môťovskej vodnej nádrže až po jej sútok s Hronom, úpravou koryta toku a vytvorením brehových porastov v páse zelene na obidvoch brehoch.

Prednosťou územia sektoru Môťová – Sekier je jeho priama väzba na južnú prímestskú rekreačnú zónu mesta, ktorú tvoria územia sektorov „Kráľová – Sekierska dolina“ a „Môťovská vodná nádrž“ s ktorými je spojený cestnými komunikáciami napojenými na hlavný dopravný okruh obytného súboru aj cyklistickými trasami a pešími chodníkmi spájajúcimi jednotlivé lokality rekreačnej zóny mesta. Hlavný peší ťah prechádzajúci územím sektoru je ukončený v priestore Sekierskeho polostrova, kde sa predpokladá rozvoj športovo-rekreačnej vybavenosti celomestského významu.

B.6.2.7. VÝROBNO-DOPRAVNÝ

Územie sektoru je ohraničené na severnej strane severným okrajom areálu dopravného uzla (koľajisko, areál autobusovej stanice, park Višňovského, západne od Zvolenského zámku späť na severný okraj areálu železnice) a katastrálnou hranicou s obcou Lieskovec, na východnej strane okrajom od kaliska Zvolenskej Teplárne, na juhu prechádza hranica hrebeňom Strážnice nad Môťovskou vodnou nádržou k toku Slatiny, ktorým prechádza až po Neresnicku cestu, údolím Neresnice späť pod Pustý Hrad, k sútoku Slatiny a Hrona.

Hlavnými funkciami v sektore sú doprava a dopravné služby, priemyselná výroba, výrobné a nevýrobné služby a energetika. Doplnkovými funkciami sú šport, rekreácia a bývanie.

Územie tvoria tri funkčne špecifikované priestory vymedzené hlavnými dopravnými trasami a vodnými tokmi:

- Lokalita „Pod ~~Dráhy~~ Dráhami“

je ohraničená zo severnej strany tokom Slatiny, na východnej strane Neresnickou cestou, a na južnej strane úpäťm Pustého hradu. V priestore sú kumulované funkcie priemyslu, skladov a občianskej vybavenosti. Mimoriadny význam má tento priestor predovšetkým z hľadiska kultúrno-historického, je významnou archeologickou lokalitou.

V severozápadnej polovici územia sa nachádza areál Slovenskej správy ciest. Za križovatkou vo väzbe na ulicu Pod dráhami sa nachádzajú na južnej strane prevádzky a zariadenia výrobných podnikov a služieb (Veľkopekáreň, Doprastav, Práčovňa), sklady veľkoobchodu a výskumné pracoviská - Štátny veterinárny ústav. Na severnej strane je dominantným areálom Mäsokombinát s.r.o., na ktorý sa napája športovo-rekreačné vybavenie mesta – Zimný štadión (Mraziarska ul.) a ubytovacie zariadenie – Penzión (bývalý hotel RATES). Doplnkovou funkciou v území je bývanie. Západný cíp územia medzi tokom Slatiny a úpäťm Pustého hradu uzatvára areál Štátnych lesov. V tomto priestore je aj nástup na náučný chodník k lokalite Pustý Hrad.

V severovýchodnej časti územia za železničnou traťou, na ľavom brehu Slatiny severne od Lučeneckej a Neresnickej cesty sú lokalizované areály veľkoobchodu, stavebnej výroby, služieb motoristom, menšie prevádzky obchodu a nevýrobných služieb. Južná časť okrsku je zužujúce sa údolie Neresnice, v ktorom sú umiestnené obchody a prevádzky zamerané na služby motoristom. Poslednými prevádzkami v úzkom údolí Neresnice sú Motorest a veľkosklad s keramikou.

- Lokalita „Železničný uzol“

je vymedzená plochou železničného uzla Zvolen a autobusovej stanice s areálmi bývalého závodu LIAZ a Železničných opravovní a strojární (ŽOS). Doplnkovou funkciou je občianska vybavenosť a bývanie. Územie je silným urbanizačným prvkom tvoriacim bariéru medzi centrom mesta a jeho južnými obytnými zónami.

Oblúk železničnej trate, tok Slatiny a Neresnícka cesta vytvorili priestor, v ktorom sú sústredené doplnkové funkcie. Bývanie je zastúpené v západnej časti lokality individuálnou zástavbou starších rodinných domov, z ktorých mnohé sú v súčasnosti rekonštruované a opravované (Štepica). Na

okraji zástavby je občianska vybavenosť (obchody). Vo východnej časti lokality sa nachádzajú menšie prevádzky služieb a skladov.

V západnom výbežku plochy okrsku je umiestnená Centrálna betonárka Doprastavu a.s. a bývanie pre spoločensky neprispôsobivých obyvateľov mesta.

- Lokalita „Bučina“

Polyfunkčné územie tvorí areál Bučiny a.s. a pridružených priemyselných prevádzok a služieb. Pridruženou funkciou je stredné školstvo a bývanie. Na západnom okraji okrsku je zaujímavá lokalita rodinnej bytovej zástavby, ktorá svojou líniou oddeľuje areál Bučiny od ŽOS. Jednostranná zástavba ulice architektonicky zaujímavých dvojdomov je lokalizovaná popri Zolnej, ktorá má v tejto polohe charakter potôčika so sprievodnou upravovanou zeleňou na strane bývania. Vzhľadom na polohu tejto lokality, uprostred priemyselnej zóny mesta, možno predpokladať postupnú zmenu funkcie na zmiešanú s preferovaním funkcie výroby a služieb. Východne od tejto lokality je areál ~~Strednej priemyselnej školy drevárskej a SOU drevárskeho~~ **SOŠ drevárskej** s domovom mládeže. Celý priestor vrátane vstupného priestoru do areálu Bučiny je parkovo upravený s dostatkom odstavných plôch pre parkovanie automobilov. Oproti areálu Bučiny je lokalita skladov a predaja výrobkov Bučiny a.s. a Tepláreň Zvolen, ktorej súčasťou je odkalisko na umiestňovanie kalov z teplárne. Celý areál patrí k technickému vybaveniu mesta.

V koncepcii rozvoja územia je akceptované priestorové rozloženie jednotlivých funkčných celkov v území so zachovaním prioritných funkcií dopravy, priemyselnej výroby, energetiky, skladového hospodárstva, obchodu a služieb.

V severnej časti sektoru má dominantné postavenie dopravný uzol mesta, ktorý tvorí areál Železníc SR s osobnou a nákladnou stanicou a autobusová stanica, ktorá je priestorovým prepojením obytného územia mesta s jeho dopravnou vybavenosťou viazanou na železničnú a autobusovú dopravu.

V návrhu je akceptovaný súčasný plošný rozsah železničného uzla a autobusovej stanice bez zmeny. Nedostatkom súčasného stavu spojenia týchto dvoch areálov je presun cestujúcich medzi obidvoma stanicami úrovňovým prechodom cez štvorpruhovú komunikáciu mestskej triedy ulice T.G. Masaryka. Tento problém je riešený návrhom pešej a cyklistickej lávky ponad železničný uzol, rieku Hron a rýchlostnú komunikáciu s nástupmi v priestore autobusovej a železničnej stanice a na druhej strane s nástupom pri Zimnom štadióne v lokalite Pod ~~Dráhy~~ **Dráhami**.

Ďalším významným zámerom riešenia dopravy vo východnej časti sektoru je trasa zbernej komunikácie Sekier – Zlatý Potok, ktorá je trasovaná zo sektoru Sekier – Môťová mimoúrovňovým križovaním s cestou ~~I/50~~ **I/16**, popri pravom brehu Zolnej medzi areálmi ŽOS a Bučina, nadjazdom cez železničný uzol s napojením na komunikáciu ulice J. Jesenského (vonkajší mestský okruh).

Rozloženie a plošný rozsah existujúcich plôch výroby, skladov a služieb na území sektora je akceptovaný ako južná výrobná zóna mesta, s možnosťou ďalšieho rozvoja funkcie intenzifikáciou využitia súčasných plôch a s obmedzenými možnosťami plošného rozvoja v plochách priestorovo na ne naväzujúcich:

- možnosťou využitia územia záhradkárskej osady pri železnici pod lokalitou Balkán, na západnom okraji sektoru, zmenou funkcie na skladovaciu,
- doplnením existujúcich plôch medzi železnicou, tokom Slatiny a cestou ~~I/50~~ **I/16** západne od Nerresnickej cesty,
- doplnením na ploche severozápadne od areálu LIAZ, a postupnou zmenou funkcie zástavby rodinných domov v lokalite Dolná kolónia.

Týmto riešením sa priestorovo uzavrie južná výrobná-obslužná zóna mesta.

Z obytnej zástavby sa v priestore západne od železničnej trate Zvolen – Krupina akceptuje lokalizácia bytovej zástavby na uliciach Na Štepnici, S. Tomášika, Slatinskom nábreží a Krupinskej ceste, v priestore ohraničenom na severnej a východnej strane železničnou traťou, na juhu tokom Slatiny a na západe trasou ~~Neresnickej cesty Dobronivskej cesty~~. *V území západne od tejto trate sa tiež akceptuje obytná zástavba na ulici Dobronivská cesta. V území východne od tejto trate sa akceptuje obytná zástavba v lokalite Dolná kolónia, popri toku Zolnej, v priestore ohraničenom na južnej strane tokom Slatiny a na severnej strane tokom Zolnej.* Podmienkou zachovania tejto obytnej funkcie na území sektoru je predovšetkým zlepšenie životného prostredia opatreniami zameranými na odstránenie negatívnych vplyvov technológií výroby na ovzdušie a vodu, prípadne na elimináciu hluku spôsobovaného výrobným procesom v blízkosti obytných zón.

Podmienkou zlepšenia životného prostredia výrobnodopravnej zóny mesta je predovšetkým navrhovaná ochrana prírodných prvkov v tomto území a krajinárske úpravy zamerané na:

- estetizáciu areálov výrobných závodov, veľkoskladov a výrobných služieb na celom území sektoru s vytvorením plôch kultivovanej zelene vo vnútri areálov,
- vytvorenie plôch verejnej zelene mimo areálov prevádzok a pozdĺž komunikácií a peších trás v území,
- ochranu existujúcej sprievodnej vegetácie tokov Slatiny, Zolnej a Neresnice a jej doplnenie pozdĺž ich tokov na území mesta,
- ochranu zachovaných mokradí v priestore železničného uzla západne od areálu LIAZ.

Doplňujúcou funkciou na území západnej polovice sektoru je občianska vybavenosť a športovorekreačná vybavenosť celomestského až regionálneho významu.

V lokalite Pod Dráhami sa nachádza zimný štadión, ktorého nevýhodou je dopravne zložité spojenie so severnou časťou mesta. V návrhu je riešené priame dopravné napojenie areálu zimného štadióna z cesty I/50 a napojenie na hlavné pešie trasy mesta mimoúrovňovým prechodom pre peších a cyklistov ponad bariéru železničného uzla, rieky Hron a cesty ~~I/50~~ **I/16**.

Vzhľadom na známy zámer vytvorenia lesoparku v priestore Pustého hradu je v riešení lokalizovaný vstupný areál do lesoparku v lokalite Haputka, vo väzbe na súčasný nástup na náučný chodník. Realizácia vstupného areálu musí byť riešená v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, nakoľko tento priestor je významná archeologická lokalita.

Priestorovo dominantným areálom vo východnej časti sektoru je areál drevárskeho podniku Bučina, a.s. so systémom železničných vlečiek, ktorý zasahuje do katastrálneho územia obce Lieskovec. Rozsah areálu Bučiny a jej sprievodných zariadení vrátane skladov a veľkoobchodu na druhej strane súčasnej trasy cesty ~~I/50~~ **I/16** je v návrhu akceptovaný.

Realizácia novej trasy rýchlostnej cesty ~~I/50~~ **I/16** (R2) si vyžiada:

- obmedzenie priestoru skladov a obchodu na južnej strane súčasnej trasy cesty, zároveň však umožní ich dopravne bezpečnejšie napojenie na areál Bučiny prístupovou komunikáciou (pôvodná trasa cesty ~~I/50~~ **I/16**),
- asanáciu rodinných domov na terénnej terase oproti areálu Bučiny.

Na východnom okraji areálu Bučiny je navrhované umiestnenie terminálu nákladnej dopravy, ktorého lokalizácia vyplýva z možnosti vytvorenia optimálnych podmienok napojenia na cestnú a železničnú dopravu. Terminál je napojený mimoúrovňovou križovatkou z navrhovanej východnej tangenty mesta. Na túto križovátku je pripojená aj prístupová komunikácia do severnej časti rekreačného priestoru pri Môťovskej vodnej nádrži. Prístupová komunikácia umožní dopravne bezkolízne sprístupnenie areálu Teplárne a odkaliska. V návrhu je akceptovaný návrh na rozšírenie skládky teplárenského popolčeka Teplárne Zvolen v zmysle projektovej dokumentácie.

Vyššia občianska vybavenosť je v priestore východnej časti sektoru zastúpená stredným školstvom. Vo výrobnnej zóne sa nachádza na západnom okraji areálu Bučiny areál *Strednej priemyselnej školy drevárskej a SOU drevárskeho SOŠ drevárskej* s domovom mládeže. SOU železničné bolo situované medzi areálmi firiem LIAZ a ŽOS. Umiestnenie škôl a ich plošný rozsah je v návrhu akceptovaný.

B.6.2.8. MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ

Územie sektoru je ohraničené na severnej strane hrebeňom Strážnice, hranica prechádza popri odkalisku k hranici katastrálneho územia (k.ú.) mesta, na východnej strane hranicou k.ú. a na južnej strane prechádza hrebeňom Zálužnej.

Riešené územie má už v súčasnosti špecifické funkčné využitie zamerané predovšetkým na vodohospodársku činnosť, individuálne formy rekreácie (lokalita ICHR) a rekreačné činnosti spojené s pobytom pri vode.

V koncepcii rozvoja tohto územia má prioritu rekreácia a cestovný ruch spojený s využívaním vodnej plochy pre rekreačné aktivity a horského prostredia severných svahov Javoria pre dynamické formy rekreácie. V priestore Sekierskeho polostrova sa predpokladá vytvorenie celoročne využívaného športovo-rekreačného centra.

Popis rozvojových zámerov funkcie rekreácie je podrobne uvedený v kapitole „Rekreácia a cestovný ruch“.

V návrhu rozvoja priestoru vodnej nádrže Môťová je riešený dopravný prístup do územia na južnej a severnej strane. Južná dopravná trasa vychádza z hlavného dopravného okruhu obytného súboru Sekier – Lipovec. Pôvodnú trasu účelovej cesty je potrebné rozšíriť a dobudovať až do lokality ICHR Malatiny II.

Severná strana nádrže je v súčasnosti sprístupnená účelovou cestou vedenou od cesty ~~I/50~~ **I/16** k objektu Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP), odkiaľ pokračuje ako nespevnená cesta k prvej skupine individuálnych chát. V návrhu je riešená nová trasa odklonená z navrhovanej cesty ~~I/50~~ **I/16** mimoúrovňovým križovaním s pokračovaním po pôvodnej trase účelovej cesty k objektu SVP, ďalej je navrhovaná ako chodník spájajúci lokality ICHR. Ďalším sprístupnením je trasa účelovej cesty vedená z cesty ~~I/50~~ **I/16**, popri odkalisku Teplárne do lokality Somárno, k objektom rekreačnej vybavenosti, kde je ukončená. Navrhovaná vybavenosť priestoru Môťovskej vodnej nádrže je priestorovo viazaná na existujúce objekty a zariadenia.

Cyklistickými trasami je zo sektoru Môťovská vodná nádrž sprístupnené územie južnej časti prímestskej rekreačnej zóny, ktorú tvorí územie Sekierskej doliny a Kráľová.

B.6.2.9. KRÁĽOVÁ – SEKIERSKA DOLINA

Územie sektoru tvorí obalová krivka okrskov Sekierska dolina, Kráľová, Dúbrava a Častobrezie. Hlavnými funkciami územia sú extenzívne poľnohospodárstvo a rekreácia v prímestskej rekreačnej zóne. Sekierska dolina je územie pozdĺž toku Sekierskeho potoka od záhradkárskych osád na južnom okraji obytného súboru Sekier až po samotú Čertove kúty a pahorky Drieň a Holý vrch. Pre územie je charakteristické rozptýlené skupinové osídlenie laznického typu s veľkým podielom poľnohospodársky obhospodarovanej pôdy. Rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie v území je limitovaný podmienkami ochrany vodných zdrojov. Ďalší rozvoj je možný len vo väzbe na existujúce lokality zástavby rekonštrukciou existujúcich objektov, dostavbou, prípadne novou výstavbou na plochách bezprostredne susediacich so zastavaným územím v lokalitách s miestnymi názvami Revište, Dúbravka a Častobrezie. Obmedzenie rozvoja vo vzťahu k ochrane vodných zdrojov je navrhované v osadách Kanianka, Podnásad, Čierničky a Čertove kúty.

V priestore Kráľová je pre urbanistickú štruktúru charakteristické rozptýlené osídlenie lazničského typu ktoré tvoria solitérne a do skupín združené usadlosti. Ťažiskom urbanistickej štruktúry je miestna časť Kráľová – centrum s rekreačnou a športovou vybavenosťou. Predpoklady pre ďalší rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie majú miestne časti Dúbrava, Kráľová centrum a najsevernejšia skupina usadlostí v lokalite Kráľová juh.

V lokalite Brekyňa je navrhované hospodársko-rekreačné zariadenie zamerané na agroturistiku.

B.6.2.10. PUSTÝ HRAD

Územie sektoru je ohraničené hranicami okrsku – Pustý hrad. Územie možno charakterizovať ako zalesnenú horskú krajinu strmo klesajúcu do údolí riek Hron, Slatina a Neresnica s kultúrnou pamiatkou Pustý Hrad na vrchole. Na území sa pripravuje realizácia lesoparku s hlavnou atraktivitou zameranou na kultúrno-historické poznávanie a pobyt v prírode.

Podrobné riešenie rozvoja územia vo vzťahu k jeho funkcii prímestskej rekreačnej zóny je uvedené v kapitole Rekreačia a cestovný ruch.

B.6.2.11. LUKOVÉ

Územie sektoru je vymedzené hranicou sčítacieho okrsku Lukové. Lukové je dopravne napojené odbočkou z cesty Zvolen – Lieskovec – Zolná, ktorá je v centre obce ukončená obočkou.

Typická ulicová zástavba vznikla po obidvoch stranách prístupovej cesty prechádzajúcej úzkym údolím, ktoré sa v intraviláne miestnej časti Lukové smerom k jeho severnému okraju rozširuje. Vekovo zmiešané rodinné domy majú 1 – 2 podlažia, upravené pozemky a priestory pred objektmi. Občianska vybavenosť obce je sústredená v jednom objekte v jej centre. V ulici severne od centrálneho priestoru je zvonička z roku 1929 a zachovaná urbanistická štruktúra ľudovej architektúry.

Negatívnym prvkom v pôdoryse obce je centrálné umiestnený hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva Lieskovec, ktorý leží v katastrálnom území obce Lieskovec, ale má priamy kontakt s centrom Lukového pri obočke autobusov.

Koncepcia rozvoja je zameraná na dopravné napojenie obytného územia na mesto Zvolen navrhovanou účelovou komunikáciou trasovanou cez k.ú. Lieskovec k priestoru Baková Jama a cez Sarvašku do centra mesta. Táto komunikácia umožní aj dopravné sprístupnenie, cyklistickou dopravou, navrhovaných lesoparkov Bakova Jama a Sliač.

Občianska vybavenosť bude postupne dopĺňaná o zariadenia maloobchodu a služieb zodpovedajúce veľkosti predmetnej mestskej časti, jej možný ďalší rozvoj je v priestore centra pri existujúcom objekte kultúrneho domu. Predpokladaný priestorový rozvoj tejto mestskej časti je zameraný na rozšírenie zastavaného územia o lokality rodinných domov severozápadne, severovýchodne, západne a východne od jej súčasného intravilánu.

Zlepšenie životného prostredia centra, na ktoré nepriaznivo vplyva bezprostredná blízkosť hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, si vyžaduje postupnú zmenu hlavnej funkcie z chovu hospodárskych zvierat na zariadenie s možnosťou vytvorenia podmienok pre rekreačné využívanie (agroturistika) s minimálnym dopadom na životné prostredie (ochrana ovzdušia a vôd). Ochrana životného prostredia územia centra zástavby si vyžaduje aj realizáciu ochranného pásu zelene, nadväzujúceho na prírodný prvok brehových porastov potoka, ktorý priestorovo oddelí centrum od priameho kontaktu s hospodárskym dvorom poľnohospodárskeho družstva.

Pri rozvoji miestnej časti Lukové je potrebné zachovať jej pôvodnú urbanistickú štruktúru charakteru malej vidieckej obce so silnou väzbou na okolité prírodné prostredie. Zachovať v pôdoryse zástavby vysoký podiel zelene a záhrad. Ťažiskovými funkciami v tejto miestnej časti budú bývanie a rekreácia. Rozvoj vo vzťahu k funkcii rekreácie je uvedený v kapitole Rekreačia a cestovný ruch.

B.6.2.12. ZOLNÁ

Územie sektoru je vymedzené hranicou sčítacieho okrsku Zolná. Samostatná sídelná jednotka mesta Zvolen je charakteristická vidieckym typom osídlenia. Riečka Zolná rozdeľuje zástavbu na dve časti a zároveň je urbanistickou osou zastavaného územia. Väčšia časť zástavby leží v severojužne orientovanom údolí Zolnej, južná časť na nive potoka Hučava a priesečníku ciest do Zvolena, Banskej Bystrice, Očovej a Zvolenskej Slatiny. Centrálny priestor je zároveň dopravne zaťažený trasou cesty II. triedy (ul. Povstaleckých hrdinov) prechádzajúcou celým zastavaným územím. Priestorovou dominantou je areál národnej kultúrnej pamiatky, kostola sv. Matúša. Ochranné pásmo kostola a kaštieľa tvorí v súčasnosti neupravený, burinou zarastený priestor bez udržiavanej prístupovej komunikácie. Základná občianska vybavenosť (potraviny, pohostinstvo) je lokalizovaná popri pomerne úzkej hlavnej ceste, ktorá nemá chodníky a uličná čiara neumožňuje ich realizáciu. Na terase nad komunikáciou je objekt Kultúrneho domu a pošty.

Západnú časť zástavby, za tokom Zolnej, tvoria pozemky a objekty rodinných domov v ulicovej zástavbe. V centrálnom priestore západnej časti zástavby sa nachádza zachovaná urbanistická lokalita ľudovej architektúry vhodne zakomponovaná do reliéfu terénu. Negatívnou stránkou tejto časti zástavby je hospodársky dvor poľnohospodárskeho obchodného družstva. Vyháňanie dobytká cez obytnú ulicu spôsobuje jej neustále znečisťovanie a devastáciu centrálného priestoru, cez ktorý sú stáda preháňané do východnej časti zastavaného územia a na pasienky v priestoroch východne od intravilánu.

Riešenie problematiky urbanistickej koncepcie rozvoja územia Zolnej je zamerané predovšetkým na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Hlavným problémom je trasa štátnej cesty II/591 prechádzajúcej centrom zastavaného územia po celej dĺžke, ktorá je líniovou bariérou medzi obidvoma časťami osídlenia. V návrhu sa predpokladá pretrasovanie cesty II/591 obchvatom východne od intravilánu, z križovatky s cestou III/06628 2455 Zvolen – Očová v smere na sever a úprava trasy cesty III/06628 2455 prechádzajúcej západovýchodným smerom na južnom okraji intravilánu tak, aby sa vylúčila ich existujúca dopravne nevhodná križovatka v zastavanom území. Pozitívom tohto riešenia by bolo:

- pri zmene trasy cesty II/591 vylúčenie tranzitnej dopravy z centrálného územia, čo umožní jeho rozvoj, posilní bezpečnosť pohybu peších v tomto priestore a umožní prepojenie areálu kultúrnej pamiatky s centrom,
- pri úprave III/06628 2455 v južnej časti obce sa vytvorí možnosť pretrasovania prechodu dobytká z hospodárskeho dvora na pastviny na východnej strane katastrálneho územia bez znehodnocovania centrálného priestoru miestnej časti Zolná.

Navrhovaným riešením dopravného systému sa posilní priestorový význam toku Zolnej, ktorá sa dostane do centrálnej polohy urbanistickej štruktúry zástavby a bude jej prirodzenou urbanistickou osou. Posilnenie tohto významu je riešené doporučením ochrany brehových porastov po celej dĺžke toku a ich doplnením. Lúky na pravom brehu v ohybe Zolnej sú súčasťou priestoru ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky kostola Sv. Matúša a zároveň aj centrálnym priestorom zastavaného územia. Návrhom parkovej úpravy tohto priestoru v pokračovaní do areálu kostola sa vytvoria podmienky pre krajinárske riešenie historickej časti zástavby s vyzdvihnutím pôsobenia architektúry chránených objektov.

Na životné prostredie južnej časti obytnej zástavby nepriaznivo pôsobí areál hospodárskeho dvora, ktorého ochranné pásmo zasahuje plošne takmer polovicu zástavby na pravom brehu Zolnej. V návrhu je do priestoru medzi dvorom a obytnou zástavbou na severnej strane a popri Zolnej na východnej strane lokalizované pásmo ochrannej zelene.

V miestnej časti Zolná je potrebné zachovať súčasný plošný podiel súkromnej zelene záhrad k zastavanému územiu v intraviláne a kultivovať a doplniť plochy verejnej a ochrannej zelene.

Rozvoj základnej občianskej vybavenosti je vhodné lokalizovať do priestoru v blízkosti navrhovaného parku na pravom brehu Zolnej, prípadne doplnením a zmenou funkcie niektorých rodinných domov v priestore pozdĺž pôvodnej (súčasnnej) komunikácie.

Významný potenciál rozvoja mestskej a rekreačnej vybavenosti ponúka objekt a prislúchajúci areál renesančno-barokového kaštieľa zo 17. storočia. Kaštieľ je vhodné zmeniť na hotel a súvisiace územie pre doplňujúce objekty funkcie rekreácie vyššieho významu.

Rozvojové plochy pre novú bytovú výstavbu sú navrhované v nive Zolnej severne od súčasného intravilánu. Dopravné napojenie tohto priestoru je navrhovanou miestnou komunikáciou s mostom cez riečku Zolná. Medzi rozvojové plochy patrí aj navrhovaná plocha pre rozšírenie obytnej zástavby južne od súčasného intravilánu.

B.6.3. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA

Priestorové vlastnosti krajiny závisia predovšetkým od konfigurácie reliéfu. Krajinný priestor mesta Zvolen je vizuálne ohraničený vypuklými georeliéfnymi tvarmi, chrbátmi, Lomnianskej vrchoviny, z pohoria Javorie smerom od juhovýchodu k západu, a na východe sú to ploché, oblé chrbáty Zvolenskej pahorkatiny. Doliny striedajúce sa z chrbátmi vytvárajú hĺbkové zóny - plány panorámy. Vizuálne ohraničenie pri pohľade z mesta smerom na sever chýba, ale v pozadí je výraznou georeliéfnou dominantou masív Krížnej s vystupujúcou Majerovou skalou, na ktorú je pravdepodobne orientovaná pohľadová os Zvolenského námestia. (zdroj: Krajinoekologický plán)

Riešenie urbanistickej kompozície mesta vychádza zo súčasnej priestorovej štruktúry územia mesta a jeho priestorovo samostatných častí. Hlavnými prvkami urbanistickej kompozície mesta sú terénny reliéf, výhľadkové body a priestory, vodné toky, urbanistická štruktúra zastavaného územia mesta, spôsob zástavby a jej výškové zónovanie, podiel plôch zelene a jej charakteristika vo vzťahu k priestoru, väzba zastavaného územia mesta na prírodné prostredie v jeho bezprostrednej blízkosti

Významné miesta s charakteristickými znakmi krajinného rázu najvyššej kategórie v meste Zvolen:

- Pustý hrad
- Historické jadro mesta a Zvolenský zámok
- Borová Hora
- Mokrade na mieste pôvodných meandrov riek Hron (Lanice) a Slatina
- Prielom Hrona medzi Strážami a Pustým Hradom
- Meandre Slatiny – Veľká zákruta (nad vodnou nádržou Môťová).

Tieto lokality tvoria základnú osnovu pri tvorbe celkovej urbanistickej kompozície mesta a jeho mestských sektorov. V návrhu urbanistickej kompozície sú rešpektované základné princípy tvorby priestoru a jeho výtvarných hodnôt pôvodnej urbanistickej štruktúry mesta v krajinnom prostredí južnej časti Zvolenskej kotliny. Zásady a podmienky tvorby urbanistickej kompozície mesta sú stanovené pre jednotlivé sektory mesta.

B.6.3.1. SEKTOR CENTRUM – CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

Významnými kompozičnými prvkami v priestore centrálnej mestskej zóny sú:

- urbanistická štruktúra a architektúra objektov v pamiatkovej zóne, s dominantami kostola sv. Alžbety, evanjelického kostola a areálu Zvolenského zámku, ktorá je zároveň centrálnym priestorom mesta s mimoriadnym kultúrohistorickým významom,
- vodné toky – rieka Hron, hlavná urbanistická kompozičná os mesta, na západnom okraji súčasného zastavaného územia centra mesta - koryto elektrárenského kanála s výraznou sprievodnou vegetáciou, zachovalé reliktory pôvodných meandrov Hrona v lokalitách Bariny, Pod Lánicami (Balkán), Dolné Lanice, Horné Lanice, pod Zámkom, železničný uzol,
- plochy verejných parkov a ochrannej zelene, zeleň súkromných pozemkov rodinných domov,
- dopravný systém komunikácií a peších trás a priestranstiev.

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry územia, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju.

Pri riešení pamiatkovej zóny sú akceptované historické prvky urbanizácie mesta. V riešení je rešpektovaná pôvodná urbanistická štruktúra a historický pôdorys mesta:

- realizácia pešej zóny na Námestí SNP umožní zachovať a rozvíjať podobu pôvodného historického mesta vytvorením otvoreného centrálného priestoru s architektonickými dominantami na severnej a južnej strane,
- severnou dominantou územia je katolícky kostol Sv. Alžbety, ktorého pôsobivá architektúra vysokej historickej hodnoty nie je vizuálne zapojená do priestoru pešej zóny. Pri realizácii pešej zóny je potrebné priestorovo umocniť pôsobenie architektúry tejto kultúrnej pamiatky dosiahnutím efektu jej začlenenia do celkového obrazu historického priestoru námestia,
- južnou dominantou centrálného priestoru mesta a navrhovanej pešej zóny je areál Zvolenského zámku, mierne vysunutý zo severojužnej kompozičnej osi námestia na zvýšenej terénnej terase, ktorý je v návrhu priamo zapojený do priestoru pešej zóny. Riešenie pešej zóny ako otvoreného priestranstva s komponovanými plochami zelene podporí vizuálny efekt uzavretia priestoru námestia v jeho južnej polohe architektúrou renesančného zámku,
- pri realizácii rozvojových zámerov je potrebné dodržať uličné čiary pôvodnej zástavby a výškovú zonáciu objektov v súčasnom rozsahu 2-4 nadzemné podlažia s individuálnym posúdením vo vzťahu k susedným objektom,
- kompozičnou prioritou v území pri realizácii nových objektov a rekonštrukciách existujúcich stavieb je zachovanie historickej panorámy s charakteristickými dominantami vrátane evanjelického kostola v strede západnej strany námestia.

V zastavanom území priestorovo naväzujúcim na pamiatkovú zónu sú hlavnými kompozičnými prvkami existujúce a navrhované mestské triedy so sústredenou občianskou vybavenosťou vyššieho významu, spájajúce historické jadro mesta s centrami ostatných mestských sektorov..

Urbanistická štruktúra západnej časti centrálnej mestskej zóny je založená na pravidelnej pravouhlej sieti ulíc so severojužnou a východno-západnou orientáciou. V riešení je plne akceptovaný jestvujúci systém s posilnením významu hlavných východno-západných mestských tried (ulica Ľ. Štúra, Školská ulica a ulica T.G. Masaryka). Jednotlivé bloky zástavby majú charakteristickú urbanistickú štruktúru, výškové zónovanie objektov aj charakter verejnej a súkromnej zelene.

Navrhované zásady urbanistickej kompozície priestoru západnej časti sektoru

Rieka Hron a priestor pozdĺž jej toku je významnou kompozičnou osou navrhovaného zastavaného územia mesta svojou centrálnou polohou medzi západnými sektormi mesta a jeho centrom. Vytvorením mestského parku v lokalite Horných Laníc bude prirodzene zapojený do oddychovej

a relaxačnej časti centrálnej mestskej zóny s funkčným previazaním na športovo-relaxačné plochy na jeho pravom brehu a s optimálnym dotvorením priestoru vegetáciou verejnej zelene pozdĺž toku a hlavných peších a cyklistických trás vedených po jeho nábrežiach.

V riešení je akceptovaný súčasný založený pravouhlý komunikačný systém, ktorý rozdeľuje zástavbu do pravidelných blokov.

Pri riešení podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a objektových sústav na území tejto časti mesta je potrebné dodržať tieto stanovené zásady:

- zachovať výškové zónovanie objektov v jednotlivých blokoch zástavby (ohraničených uličným systémom) v súlade s ich súčasným stavom,
- akceptovať v dostavbách jednotlivých blokov architektonický charakter prevažujúceho počtu existujúcich objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy pôvodných a architektonické stvárnenie nových objektov,
- pri podrobnejšom riešení zástavby v blokoch s možnosťou doplnenia súčasnej objektovej sústavy v plochách záhrad, akceptovať ich súčasnú urbanistickú štruktúru a dispozíciu priestoru,

V riešení urbanistickej kompozície územia je zachovaný plošný rozsah existujúcej verejnej zelene doplnený o nové plochy navrhované vo väzbe na rozvojové funkčné plochy. Pri tvorbe priestorov verejných parkov a vytváraní podmienok pre ochranu zachovaných prírodných prvkov je potrebné dodržať stanovené zásady:

- zachovať v plnom rozsahu existujúcu sprievodnú vegetáciu toku Hrona a doplniť brehové porasty v miestach, kde sa nevyskytujú, v priestore po obidvoch stranách rieky, ktorá je urbanistickou kompozičnou osou mesta,
- zachovať a doplniť stromovú vegetáciu po obidvoch stranách elektrárenského kanála po celej jeho dĺžke, v priestore lokalít Horné Lanice a Dolné Lanice,
- zachovať existujúce enklávy vysokej stromovej vegetácie vytvárajúcej samostatné plochy v pôdoryse mesta,
- pri realizácii navrhovaného mestského parku Lanice, v centrálnej mestskej zóne, zachovať existujúcu stromovú a kríkovú vegetáciu zostatkov lužného lesa a vegetácie mokradí pôvodných meandrov Hrona a zakomponovať ich do systému rozloženia plôch zelene a rekreačných aktivít na území parku,

Z hľadiska vizuálneho vnímania priestoru sú hlavné pešie trasy vedené z husto zastavaných priestorov na okraji sektoru cez voľnejšie územia mestskej verejnej zelene a lokality so zástavbou rodinných domov s vysokým podielom zelene záhrad do centrálneho priestoru mesta (pešej zóny) a centier jednotlivých sektorov.

Navrhované zásady urbanistickej kompozície priestoru východnej časti sektoru

Navrhované zásady urbanistickej kompozície vo východnej časti sektoru vychádzajú zo súčasnej urbanistickej štruktúry územia charakteristického severojužným smerovaním hlavných komunikačných osí, ulice J. Kozačka a Bystrického radu, ktoré sú vzájomne previazané kolmými prepojeniami vytvárajúcimi hlavné prístupové cesty do pešej zóny mesta.

V riešení je zachovaná funkcia hlavných dopravných osí s ťažiskom v ulici J. Kozačka, ktorá je súčasťou vnútorného mestského okruhu. Hlavné východozápadné prepojenia majú charakter ulíc s dominantným pohybom peších v mestskej štruktúre s kumuláciou vyššej občianskej vybavenosti a bývania. Pri riešení podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a objektových sústav a realizácii rozvojových zámerov bude potrebné:

- dodržiavať uličné čiary zástavby pri prestavbe, rekonštrukciách, alebo výstavbe nových objektov v prelukách,

- zachovať výškové zónovanie objektov v jednotlivých blokoch zástavby (ohraničených uličným systémom) v súlade s ich súčasným stavom,
- akceptovať v dostavbách jednotlivých blokov architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy pôvodných a vzhľad nových objektov,
- v uličných pohľadoch v uliciach s prevažne radovou zástavbou a nerovnakými výškami objektov sa snažiť o zjednotenie pohľadu prípadnými nadstavbami a dostavbami v prelukách,
- zachovať súčasné a navrhované pešie ťahy a priestranstvá a riešiť ich dotvorenie na významné spoločenské priestory života mesta.

V návrhu sú akceptované jestvujúce pešie trasy a ulice (ulica A. Sládkoviča, Hviezdoslavova ulica, Trhová ulica, Tehelná a Hrnčiarska ulica) a doplnené pešie trasy spájajúce hlavné prístupy do centra mesta po obode pešej zóny, prechádzajúce lokalitami s prevahou objektov vyššej občianskej vybavenosti.

V tomto priestore sa nachádza niekoľko výraznejších architektonických dominánt, ktoré vznikli v rôznych časových obdobiach na priesečníkoch hlavných kompozičných osí (uličných ťahov). V tomto trende je potrebné pokračovať tam kde to súčasná zástavba umožňuje čím sa docieli priestorová identifikácia v rovinnom teréne centrálnej mestskej zóny.

V riešení sú zachované plochy verejnej zelene a navrhované nové plochy vo väzbe na funkčné členenie územia:

- vnútroblokové priestory v Hviezdoslavovej ulici,
- lokalita Hlbiny – zachovanie a ochrana prírodného prvku mokradí na východnom okraji zámokového návršia,
- riešenie parkovej úpravy zelene v areáloch objektov vyššej vybavenosti a vo vnútroblokových priestoroch obytnej zástavby HBV,
- vytvorenie sprievodnej zelene toku Hrona vo väzbe na navrhované pešie a cyklistické trasy vedené nábrežím.

Navrhované zásady urbanistickej kompozície priestoru Balkán

Lokalita Balkán je charakteristická svojou funkčnou orientáciou prevažne na výrobné a nevýrobné služby, priemysel a energetiku. Významný plošný podiel má bývalý areál ASR. Urbanistická kompozícia tohto územia vychádza zo zásady ochrany malých enkláv prírodného prostredia a dotvorenia výrobných areálov krajinárskymi úpravami zlepšujúcimi estetiku vnímaného prostredia. Hlavné zásady vyplývajúce z návrhu, ktoré je potrebné dodržať pri rozvoji tohto územia sú:

- vytvoriť optimálny komunikačný systém sprístupňujúci všetky prevádzky v tomto území,
- pri vytváraní nových lokalít výroby akceptovať existenciu krajinných prvkov v území (vysoká stromová vegetácia) a navrhnuť ich ďalšie plošné doplnenie,
- vytvoriť sprievodnú zeleň toku elektrárenského kanála,
- zachovať podiel vnútroblokovej zelene v lokalite HBV (hromadná bytová výstavba),
- pri návrhu revitalizácie priestoru bývalého areálu ASR (Hronské kasárne) zachovať a primerane doplniť založenú pravouhlú urbanistickú kompozíciu s výškovým zónovaním max. do 5 nadzemných podlaží

B.6.3.2 SEKTOR PODBOROVÁ

Územie Podborovej je charakteristické reliéfom terénu stúpajúceho z údolia Hrona po terénnych terasách jeho ľavého brehu na západné svahy Zvolenskej vrchoviny, svahy Sarvašky a Vtáčnika. Významným prvkom kompozície priestoru je reliéf terénu a jeho modelácia vo vzájomnom priestoro-

vom pôsobení roviny nivy Hrona a do priestoru vybiehajúcej ostrohy Borovej hory, ktorá je charakteristickým priestorovým útvarom severnej časti zastavaného územia mesta. Výnimočnosť Borovej hory je nielen v jej geomorfologickom a geologickom význame ale aj v jej mimoriadnej kultúrnohistorickej hodnote. V severnej časti Borovej hory sa nachádza travertínová kopa s minerálnymi prameňmi a vrcholovým jazierkom. V travertíne je v spodnej časti puklinová jaskyňa.

Pri rozvoji územia Podborovej je potrebné vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnohistorických hodnôt Borovej hory vylúčením akejkoľvek stavebnej činnosti a ochranou jej prírodného prostredia bez ďalších zásahov ohrozujúcich tieto funkčné a priestorové priority. Z hľadiska jej priestorového pôsobenia v južnej časti Zvolenskej kotliny je potrebné odstrániť z jej svahov záhradné chatky a klášt dôraz na rekonštrukciu pôvodných foriem vegetácie.

Urbanistickou osou zastavaného územia Podborovej je Borovianska cesta oddeľujúca obytný súbor bytových domov na západnej strane od lokality rodinných domov na východnej strane cesty. Severnú časť zastavaného územia od južnej oddeľuje údolie Borovianskeho potoka so sprievodnou vegetáciou, ktorý sa na západnom okraji sektoru vlieva do rieky Hron.

Urbanistická kompozícia severnej časti územia je založená na centrálnom priestore s objektmi vyššej a základnej občianskej vybavenosti, na ktorý sa viaže obytná zástavba obytného súboru. Severný okraj obytného územia Podborovej uzatvára areál arboréta TU Borová Hora a záhradkárске osady.

Návrh urbanistickej kompozície pri realizácii rozvojových zámerov vychádza z terénnych daností a založeného systému pôvodnej zástavby. Hlavné zásady vyplývajúce z návrhu, ktoré je potrebné dodržať pri rozvoji tohto územia sú:

Pri priestorovom členení zachovať charakter využívania územia na terénnych terasách Hrona:

- v území medzi hrádzou Hrona a železničnou traťou vytvoriť, zmenou funkcie priestoru záhradkárskych a chovateľských osád, rekreačnú zónu mesta s plochami pre šport a relaxáciu s vysokým plošným podielom zelene umocňujúcej úlohu rieky Hron v urbanistickej koncepcii mesta ako jeho základnej kompozičnej osi,
- v obytných blokoch HBV riešiť vnútroblokové priestory ako spoločenský priestor obyvateľov so zachovaním súčasnej zelene a jej doplnením parkovými úpravami a športovými plochami,
- v lokalitách zástavby rodinných domov kompozične doriešiť vzhľad súčasných ulíc tak, aby dostali mestský charakter (chodníky, verejná zeleň popri peších trasách),
- v centrálnom priestore severnej časti Podborovej vytvoriť kompozičnú dominantu architektúry nového kostola medzi areálmi Arboréta TU a stredných škôl,
- v lokalite rodinných domov v priestore Sarvaška – nad kasárňami sa predpokladá umiestňovanie rodinných domov jednopodlažných s obytným podkrovím, v prípade neuplatnenia podkrovia, maximálne dvoch podlaží s maximálnou výškou objektov do 6 m (charakter stavieb v danej lokalite stanoví podrobnejší stupeň územnoplánovacej dokumentácie) a vyšším štandardom, na priestranných pozemkoch s vysokým plošným podielom stromovej vegetácie
- lokalitu vhodne dotvoriť plochami vysokej zelene v rámci jednotlivých pozemkov, rešpektovať plochu „lesíka“ v navrhovanej lokalite rodinných domov v smere na lokalitu Sarvaška,
- v časti lokality Sarvaška – nad kasárňami bude v stupni územného konania potrebné Leteckým úradom SR posúdiť zvlášť každú stavbu tak, aby svojou maximálnou výškou a použitými stavebnými mechanizmami pri výstavbe neboli prekročené výšky stanovené ochrannými pásmami,
- v časti lokality *5/6 HBV Podborová sever* neumožňujú výšky ochranných pásiem letiska Sliač realizovať výstavbu. Letecký úrad vzhľadom na okolitý terén v časti lokality *5/6 HBV Podborová sever* kde výška ochranných pásiem neumožňuje výstavbu, stanovuje výškové obmedzenie objektov, zariadení, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov max. 10 m nad úrovňou terénu. V ostatnej časti lokality platia výšky stanovené ochrannými pásmami,

- posilniť význam prírodných prvkov - sprievodná zeleň tokov, lesy na okraji zastavaného územia a doplniť nové plochy verejnej zelene v zastavanom území,
- pri riešení zástavby na zvýšených terasách terénu, ktoré majú významnú úlohu v panoráme mesta v pohľadoch z pravého brehu Hrona, akceptovať zásadu priority prírodnej zložky územia bez vytvárania nových architektonických dominánt.

B.6.3.3. SEKTOR VÝCHOD

Navrhované zásady urbanistickej kompozície priestoru západnej časti sektoru

Hlavnou kompozičnou osou sektoru je Sokolská ulica, ktorá je priamym napojením cez Hviezdoslavovu ulicu na pešiu zónu mesta. V riešení je jej význam ako komunikačného prepojenia na východnú stranu mesta posilnený postupným rozvojom občianskej vybavenosti. Z toho vyplývajú nároky na jej vzhľad, ktorý by mal zodpovedať jej centrálnej polohe v území:

- prestavbu a dostavbu objektov radového systému v západnej polovici ulice riešiť zjednotením výškovej zonácie na 2 až 3 podlažia,
- vytvoriť po oboch stranách ulice chodníky pre peších, až po jej vyústenie do ulice A. Hlinku a zachovať uličné čiary zástavby.

V území východnej časti mesta, s výnimkou priestoru Zlatého Potoka, sú dva druhy zástavby:

- radová zástavba pôvodných ulíc (Kuzmányho nábrežie, ulica J.C. Hronského, A. Bernoláka a M.Š. Ferienčíka, J. Jesenského). s výškou objektov 1-2 podlažia, v riešení sa predpokladá:
 - zachovať radový systém zástavby s možnosťou mierneho zvýšenia podlažnosti objektov na výškovú hladinu 2-3 podlažia,
 - vytvoriť chodníky tam kde to priestor umožňuje po oboch stranách ulice,
 - posilniť tvorbu mestskej štruktúry riešením občianskej vybavenosti v parteri objektov,
 - zachovať uličné čiary,
- zástavba individuálnych rodinných domov na pozemkoch so značným podielom zelene, ktorú je potrebné zachovať v pôvodnom rozložení lokalít v území.

V lokalitách HBV v južnej časti územia je potrebné sadovnícky riešiť vnútroblokové priestory a verejné priestranstvá s výrazným plošným podielom vysokej zelene.

V priestore severne od Sokolskej ulice sú rozlohou najväčšie areál nemocnice s poliklinikou a areál cintorínov. V návrhu je akceptovaný plošný rozsah ich pozemkov.

Areál nemocnice je uzavretý priestor s vnútorným parkom. Svojou polohou pod západným svahom Sarvašky a priestorovým obmedzením telesom železnice nie je priestorovou dominantou územia. Vizuálny uzáver areálu nemocnice na východnej strane je riešený návrhom rozšírenia nemocničného parku.

Areál cintorínov je svojim riešením a polohou na vyvýšenine výbežku Sarvašky nad Zlatým potokom výrazným pozitívnym prvkom v území. V riešení sa areál rozširuje o novú plochu s ukončením pri komunikácii vedenej pod hrebeňom Sarvašky. Pri detailnom riešení novej časti cintorína je potrebné naviazať na pozitívne prvky súčasného areálu s vysokým podielom zelene a riešiť pás ochrannej zelene po okrajoch cintorína vo vzťahu k obytnému územiu mesta, predovšetkým k obytnému súboru Zlatý Potok a navrhovanej zástavbe IBV na Sarvaške.

Navrhované zásady urbanistickej kompozície priestoru východnej časti sektoru

Urbanistickou kompozičnou osou priestoru je ulica A. Hlinku, ktorej význam je v návrhu posilnený jej zapojením do trasy dopravného okruhu mesta. Na túto os sú orientované vstupné priestory existujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti s centrálnym priestorom medzi areálom cintorínov a obytným súborom Zlatý Potok. Trasa cesty oddeľuje plochy navrhovanej obytnej zástavby od obytného súboru.

Urbanistická kompozícia navrhovaných plôch obytnej zástavby v lokalite Sarvaška vychádza z reliéfu terénu vytvárajúceho amfiteátrovo tvarovaný terén viditeľný v panoráme mesta z okrsku Sekier – Môtová. Pri riešení zástavby v tejto lokalite je potrebné dodržať stanovené zásady:

- do nižších polôh v priamej väzbe na obytný súbor Zlatý Potok je možno umiestňovať objekty do troch nadzemných podlaží, s optimálnym plošným podielom verejnej zelene,
- pod hrebeň Sarvašky a pod cestu na Bakovu Jamu je možno umiestňovať len rodinné domy do výšky dvoch podlaží,
- v lokalite rodinných domov nad cestou na Sarvašku, pod vodojemom, sa predpokladá umiestňovanie rodinných domov jednopodlažných s obytným podkrovím a vyšším štandardom, na priestraných pozemkoch s vysokým plošným podielom stromovej vegetácie. Objekty je potrebné v pozemku umiestňovať bližšie ku komunikácii tak, aby táto výstavba neprekročila svojou výškou hrebeň Sarvašky a nebola viditeľná z pohľadového smeru zo západnej časti mesta a celej juhozápadnej časti Zvolenskej kotliny.
- v časti lokality Sarvaška neumožňujú výšky ochranných pásiem letiska Sliač realizovať výstavbu. Preto bude v stupni územného konania potrebné Leteckým úradom SR posúdiť zvlášť každú stavbu tak, aby svojou maximálnou výškou stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe neboli prekročené výšky stanovené ochrannými pásmami,

Obytný súbor Zlatý Potok je ukončenou obytnou zónou s dostatočným plošným podielom kultivovanej zelene v priestoroch medzi objektmi aj v blízkosti zariadení a objektov občianskej vybavenosti. V návrhu je jeho urbanistická kompozícia akceptovaná bez potreby ďalších úprav.

Vo funkčných plochách výroby a skladov na juhovýchodnom okraji územia sektoru je potrebné:

- zlepšovať životné prostredie vo vnútri areálov úpravou objektov,
 - úpravou vnútorných komunikácií, riešením a realizáciou plôch zelene,
 - vytváraním pásiem ochrannej a izolačnej zelene na okrajoch areálov v styku ich oplotenia s pešími trasami a chodníkmi.

B.6.3.4. SEKTOR ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

Územie navrhovaného sektoru je charakteristické rovinným terénom nivy Hrona, bez prirodzených priestorových dominánt. Najvýraznejším prírodným prvkom v jeho priestore je tok rieky Hron s nevýrazným brehovým porastom a pásy sprievodnej vegetácie Kováčovského potoka a účelovej cesty v lokalite Nad mlynom.

Otvorený priestor za mestom smerom na sever, do Zvolenskej kotliny spôsobuje, že prvý vizuálny dojem ľudí prichádzajúcich do mesta od severu pozostáva z pohľadu na homogénnu makroštruktúru ornej pôdy v predpolí mesta a horizont mesta Zvolen, ktorý je tvorený „múrom“ výškovo nediferencovanej, homogénne pôsobiacej hmoty zástavby obytného súboru Západ – Teplice. Z tohoto dôvodu je mimoriadne dôležité riešiť urbanistickú kompozíciu tohoto priestoru veľkorysejším spôsobom aj za cenu nárokov na zmenu funkčného využívania poľnohospodárskej pôdy v severnej časti tohto mestského sektoru.

Práve v tejto časti mesta je potrebné dotvoriť priestor vhodným architektonickým riešením novej zástavby, ale aj vytvorením líniového prvku vegetácie vytvárajúcej severné ukončenie zástavby a dopĺňajúcej svojim priestorovým pôsobením v panoráme mesta strohosť architektúry. Navrhovaný

tvár pásma stromovej a kríkovej vegetácie bude vytvárať ilúziu existencie jedného z pôvodných meandrov historického Hrona. Ideálne by bolo viesť v tejto línii aj umelý vodný tok.

Hlavnou urbanistickou osou severnej časti zástavby je ulica Rákoš v trase cesty III. triedy Zvolen – Banská Bystrica. V južnej časti rozširujúcej sa západným smerom popri Strážskej ceste je urbanistická kompozícia priestoru viazaná na systém okružných prístupových ciest s napojením na ulicu Rákoš a Strážsku cestu. Tieto komunikácie rozdeľujú navrhované zastavané územie sektoru na kompozične odlišné celky.

Navrhované rozvojové plochy svojou funkčnou náplňou určujú aj hlavné zásady pre tvorbu urbanistickej kompozície:

- v plochách s prevahou vyššej občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v styku s hlavnými komunikáciami mestského dopravného systému je potrebné:
 - po oboch stranách ulice Rákoš a popri Strážskej ceste:
 - umiestňovať objekty vyššej občianskej vybavenosti s výškovou hladinou dve až tri nadzemné podlažia (do 10 m) s odstavnými plochami pre automobily medzi objektmi z dôvodu ochrany obytných zón priamo plošne naväzujúcich na tento priestor,
 - v rámci pozemkov s objektmi vyššej občianskej vybavenosti vytvoriť ochranné pásy zelene v styku s obytnými zónami,
- obytné zóny v priestore medzi pásom občianskej vybavenosti a riekou Hron riešiť ako obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou, vnútroblokovou zeleňou a športovými plochami naväzujúcimi na parkovú úpravu pravého brehu Hrona, s premostením a pešími trasami do sektoru Podborová,
- v zóne zmiešanej zástavby medzi navrhovanými okružnými cestami:
 - riešiť zástavbu ako mestskú ulicu s polyfunkčnými domami s občianskou vybavenosťou v parteri, s priemernou výškou objektov troch nadzemných podlaží,
 - ulice riešiť ako mestské triedy s pešími chodníkmi a verejnou zeleňou,
- obytnú zónu v priestore Čierne Zeme riešiť ako zástavbu bytových domov s priemernou výškou do štyroch nadzemných podlaží so základnou občianskou vybavenosťou a dostatočnými plochami verejnej zelene, športu a rekreácie,
- navrhované lokality vyššej vybavenosti sociálneho zamerania umiestňovať na okraj obytného územia s priestorovou väzbou na navrhovanú zeleň parkov,
- za významný prírodný prvok v priestore Čierne Zeme považovať Kováčovský potok s jeho brehovými porastami.

Systém navrhovaných hlavných peších ťahov spája územie sektoru s prírodným prostredím a navrhovanými plochami verejnej zelene a parkov pozdĺž Hrona, mestským parkom Lanice, centrálnymi priestormi susedných mestských sektorov a smerujú do obce Kováčová a mesta Sliač .

V území severne od ~~Strážskej cesty~~ ulice Stráž, ohraničenom trasami ciest I/69 a I/66 je navrhované umiestnenie zmiešanej zóny vyššej občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby a služieb, obchodov a skladov. Kompozičnou osou priestoru je ~~Strážska cesta~~ ulica Stráž. Pri podrobnejšom riešení tejto zóny je potrebné dodržať stanovené zásady:

- v priamom kontakte s trasou ~~Strážskej cesty~~ ulice Stráž umiestňovať areály a objekty vyššej nadmestskej vybavenosti zameranej na obchod a služby,
- do severného pásma za túto vybavenosť, orientovať prevádzky nezávadnej výroby, skladov, výrobných a nevýrobných služieb,
- objektovú sústavu prevádzok riešiť do priemernej výšky troch nadzemných podlaží, s možnosťou niekoľkých dominant s výškou do 5 nadzemných podlaží,
- pozemky jednotlivých zaradení riešiť sadovníckymi úpravami tak, aby od hlavnej komunikácie tvorili esteticky hodnotné prostredie s optickou zeleňou dopĺňujúcou architektúru objektov

a vytvárajúcou humánne prostredie nielen výrobných prevádzok, ale aj peších trás, chodníkov, vedených Strážskou cestou,

- severný okraj pozemkov areálov uzavrieť pásom vysokej stromovej a kríkovej vegetácie oddeľujúcej zastavané územie od plôch ornej pôdy.

V území Čierne Zeme – Tŕňanský chodník" (územie medzi Kováčovským potokom a cestou I/66 severne od navrhovaného vonkajšieho dopravného okruhu mesta (B1 MZ 14/60), je navrhované umiestnenie zmiešanej zóny vyššej občianskej vybavenosti, služieb, obchodov a skladov, s možnosťou výstavby športovo-kultúro-spoločenského charakteru v kombinácii s občianskou vybavenosťou, (multifunkčná hala, multifunkčné ihrisko pri vybavenosti a pod.) Pri podrobnejšom riešení tejto zóny je potrebné dodržať stanovené zásady:

- priestor riešiť ako funkčné pokračovanie existujúcich zariadení situovaných na severnej strane Strážskej cesty, medzi cestou I/66 a Kováčovským potokom
- v riešení zástavby počítať s intenzívnym využitím územia pre umiestnenie zariadení vyššej vybavenosti a ich dopĺňajúcich zariadení v priamej väzbe na nadradený dopravný systém mesta
- obytnú funkciu považovať za doplnkovú ako súčasť objektov vybavenosti, potrebnú pre prevádzku vybavenosti. (byt správcu a pod.)
- v plošnej výmere týchto území vyčleniť podiel peších trás a priestranstiev,
- verejnú zeleň realizovať do plôch verejných parkov pri objektoch obchodno-spoločenského charakteru a do ochranných pásov popri mestských komunikáciách,
- verejná zeleň má v týchto priestoroch doplnkovú funkciu ochranných pásov popri mestských komunikáciách,
- v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky, služby a zariadenia, ktoré môžu ohrozovať okolie hlukom, prachom, vibráciami a pod.
- objektovú sústavu prevádzok riešiť do priemernej výšky troch nadzemných podlaží,
- severný okraj pozemkov areálov uzavrieť pásom vysokej stromovej a kríkovej vegetácie oddeľujúcej zastavané územie od plôch ornej pôdy.

Výškovú hladinu objektov novej zástavby je potrebné limitovať podmienkami stanovenými v Rozhodnutí o vyhlásených ochranných pásmach letiska Sliač vydanom Štátnou leteckou inšpekciou č.j. 1-430/92/ILPZ.

B.6.3.5. SEKTOR TEPLIČKY – POD STRÁŽAMI

Územie sektoru je charakteristické reliéfom terénu, ktorý tvorí niva rieky Hron a mierne stúpajúce severovýchodne a východne orientované svahy podhoria Veľkej Stráže. V území je takmer rovnaký plošný podiel poľnohospodárskej krajiny a zastavaného územia mesta k horskému prostrediu Veľkej Stráže.

Hlavnou kompozičnou osou územia vo vzťahu k centrálnej mestskej zóne je tok rieky Hron s existujúcimi aj navrhovanými brehovými porastami.

Urbanistickou osou zástavby sektoru je súčasná cesta I/66, ktorá má v návrhu charakter významnej mestskej triedy dopravne obsluhujúcej celé územie západnej časti mesta.

Pri riešení priestoru západne od cesty I/66 v podhorí Veľkej Stráže je potrebné vychádzať zo zásad stanovených návrhom územného plánu:

- pri riešení prevádzok a objektov vyššej občianskej vybavenosti umiestňovanej pozdĺž mestskej triedy:
 - realizovať priebežnú pešiu trasu so vstupmi do jednotlivých areálov a objektov,
 - dispozíciu areálov riešiť tak, aby ich prevádzka nepriaznivo neovplyvňovala estetiku priestoru a životné prostredie navrhovaných susediacich obytných zón,

- pri riešení lokality ~~sociálneho bývania~~ občianskej vybavenosti Pod Strážou (za Metrom)
- obmedziť výšku ~~bytových domov do štyroch až piatich~~ objektov občianskej vybavenosti do troch nadzemných podlaží,
- ~~riešiť lokalitu s centrálnym spoločenským priestorom so základnou občianskou vybavenosťou,~~
- v okrajových polohách riešiť plochou verejnej zelene prechod ~~z obytnej zóny~~ zo zóny občianskej vybavenosti do priestoru navrhovaného lesoparku Veľká Stráž
- pri riešení obytnej zóny pod záhradkárskymi osadami na podhorí Veľkej Stráže
 - zástavbu riešiť ako zmiešané bývanie v bytových domoch orientovaných k prístupovej komunikácii a rodinných domov na svahoch pod záhradkárskymi osadami so zachovaním pásu lúk oddeľujúceho navrhovanú obytnú zástavbu od záhradiek,
 - plochy záhradkárskych osád považovať za rezervné územie rozvoja individuálnej bytovej výstavby,
- v navrhovaných priestoroch zmiešanej funkcie výroby a výrobných služieb v južnej časti územia je potrebné v podrobnejších dokumentáciách riešiť sadovnícke úpravy areálov a ich vstupných priestorov vo vzťahu k navrhovanému komunikačnému systému lokality.

Významný podiel v celkovom krajinnom obraze územia má prírodné prostredie lesného masívu Veľkej Stráže, ktorá je priestorovou dominantou limitujúcou v diaľkových pohľadoch zo severu územie mesta. V zmysle stanovených zásad ďalšieho rozvoja územia je potrebné:

- akceptovať zámer vytvorenia lesoparku s troma navrhovanými nástupným priestormi:
 - v lokalite Stráž na severnom okraji lesoparku,
 - vo dvoch nástupných priestoroch na hlavných peších trasách spájajúcich centrum mesta s prírodným prostredím lesoparku podchodmi popod mestskú triedu, s napojením na hlavné rekreačné trasy lesoparku.

Pre východnú časť sektoru je charakteristické územie a priestorové pôsobenie zástavby obytného súboru Západ – Tepličky. Danú urbanistickú kompozíciu tohto priestoru je potrebné doplniť celkovou humanizáciou prostredia:

- vytvorením hlavných peších ťahov spájajúcich územie obytného súboru s prírodným prostredím lesoparku Stráž na západnej strane a mestského parku Lanice na ľavom brehu Hrona,
- priestorovou kompozíciou hlavných peších trás z centier vybavenosti na hlavnú urbanistickú os, ktorou je nábrežie a tok rieky Hron,
- riešením vnútroblokových priestorov s realizáciou spoločných priestorov v kultivovanej zeleni so športovými a relaxačnými plochami,
- priestorovým dotvorením nábrežia rieky Hron po celej dĺžke sektoru kultivovanou zeleňou, sadovníckymi úpravami, vo vzťahu k trasám hlavných peších ťahov,
- riešiť vytvorenie pásu plôch občianskej vybavenosti a ochranné zelene v priestore medzi západným okrajom zástavby obytného súboru a trasou cesty I/66.

V navrhovanej lokalite Bariny považovať za hlavnú urbanistickú os zástavby ulicu Ľ. Štúra s funkciou významnej mestskej triedy. Hlavnou kompozičnou osou je tok Hrona so sprievodnou zeleňou. Pri podrobnejšom riešení územia je potrebné dodržať stanovené zásady:

- zástavbu na ulici Ľ. Štúra, s funkčnou prevahou občianskej vybavenosti, riešiť ako ulicový systém polyfunkčných domov s výškou nových objektov (na južnej strane) zodpovedajúcou existujúcej zástavbe na severnej strane ulice
- na severozápadný okraj lokality k ceste I/66, umiestňovať objekty vyššej občianskej vybavenosti s maximálnou výškou do 4 nadzemných podlaží, ukončujúcich uličnú štruktúru ulice Ľ. Štúra,
- obytnú zástavbu v strede lokality riešiť ako zmiešanú pozostávajúcu z bytových domov a rodinných domov na južnom okraji navrhovanej plochy,
- zachovať a priestorovo doplniť existujúce plochy športu,

- priestor medzi východným okrajom navrhovanej zástavby lokality Bariny a riekou Hron riešiť ako parkovú zeleň,
- zachovať a chrániť lokalitu pôvodných rastlinných spoločenstiev v južnej časti lokality Bariny,

Výškovú hladinu objektov novej zástavby je potrebné limitovať podmienkami stanovenými v Rozhodnutí o vyhlásených ochranných pásmach letiska Sliač vydanom Štátnou leteckou inšpekciou č.j. 1-430/92/ILPZ.

B.6.3.6. SEKTOR SEKIER MÔŤOVÁ

V navrhovanom riešení sa zachovávajú hodnoty pôvodnej urbanistickej kompozície bývalej samostatnej obce Môťová, vidiecky typ štruktúry zástavby a architektúry objektov, previazanosť obytných plôch s prírodným prostredím, funkciou toku potoka Pomiaslo ako hlavnej urbanistickej kompozičnej osi. Pri riešení podrobnejšej územnoplánovacej a projektovej dokumentácii je potrebné dodržať zásady:

- zachovať súčasnú urbanistickú štruktúru obce s orientáciou pozemkov rodinných domov kolmo na hlavnú urbanizačnú os,
- pri *prestavbe existujúcej uličnej zástavby a pri* novej zástavbe *pozdlž ulíc* neprekročiť výškovú hladinu objektov nad dve nadzemné podlažia,
- podporovať zmenu funkcie obytnej zástavby na Pribinovej ulici vo vzťahu k novej trase cesty *I/50 I/16* na zmiešanú funkciu vybavenosti a bývania,
- zachovať brehovú porasty potoka Pomiaslo a vytvoriť plochy verejnej zelene vo väzbe na centrálné priestory obytnej zóny.

Severozápadná časť sektoru je riešená ako športovo-rekreačná zóna, ktorú tvorí všesportový areál mesta a kúpalisko Neresnica. Pri riešení dotvorenia tohto priestoru je potrebné:

- vytvoriť trasu hlavného pešieho chodníka spájajúceho jednotlivé atraktivity priestoru mimo hlavných komunikačných ťahov,
- zachovať a doplniť brehovú porasty Neresnického potoka, ktorý bude hlavnou kompozičnou osou tohto priestoru,
- riešiť sadovnícke úpravy v celej športovo-rekreačnej zóne a ochrannú zeleň pozdlž cesty I. triedy Zvolen – Krupina.

V priestore obytného súboru Sekier – Lipovec je riešenie zamerané na vytvorenie výrazného centrálného priestoru mestského charakteru s vyššou občianskou vybavenosťou, ktorý je lokalizovaný do ťažiska obytnej zóny v priestorovej väzbe na pozemky existujúcej vyššej občianskej vybavenosti. Urbanistická kompozícia obytného súboru zodpovedá reliéfu terénu, ktorého prirodzenou dominantou je terénna vyvýšenina „Hôrka“ s objektom katolíckeho kostola, na ktorý je orientovaný komunikačný systém obytného súboru. Pri riešení podrobnejšieho rozvoja je potrebné:

- zachovať priestorové pôsobenie dominanty katolíckeho kostola,
- navrhované centrum riešiť ako mestské jadro s kultúrno-spoločenskou a obchodnou vybavenosťou rekonštrukciou existujúcich objektov a ich doplnením potrebnou vyššou občianskou vybavenosťou lokalizovanou okolo námestia. Navrhované námestie bude napojené na hlavný peší ťah, trasovaný celým územím obytného súboru, s pokračovaním do centra rekreačnej zóny pri Môťovskej vodnej nádrži,
- zachovať súčasný plošný rozsah verejnej zelene a zelene vnútroblokových priestorov,
- realizovať pásma ochrannej zelene popri hlavnej zbernej komunikácii v uliciach Pribinova, Sekierska cesta a Okružná,

- doplniť brehové porasty toku rieky Slatiny v celej jej dĺžke od Môťovskej vodnej nádrže až po jej križovanie so železničnou traťou.

V lokalite Sekiersky potok vytvoriť nový obytný súbor samostatne stojacich rodinných domov, ktoré budú svojim umiestnením, hmotovým a architektonickým riešením vychádzať z polohy a tvaru lokality pri zabezpečení optimálnej dopravnej a technickej obsluhy územia v zmysle podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu.

B.6.3.7. SEKTOR VÝROBNO-DOPRAVNÝ

Urbanistickou kompozičnou osou sektoru je železničný uzol Zvolen s jeho traťovým systémom, ktorý je severným okrajom priemyselnej zóny mesta. Severozápadný okraj sektoru zasahuje do centrálnej mestskej zóny areálom autobusovej stanice a mestským Višňovského parkom. Územie je charakteristickou dopravnou a výrobnou zónou na rovinnom teréne v nive rieky Slatina.

Pri riešení rozvoja je z hľadiska tvorby urbanistickej kompozície potrebné:

- tok rieky Slatina a riečky Zolná s navrhovanou úpravou doplnenia brehových porastov považovať za významné krajinné prvky v území priemyselnej zóny, ktoré je potrebné zachovať a chrániť,
- vo funkčných plochách existujúcich prevádzok a zariadení priemyselnej výroby, veľkoskladov, výrobných a nevýrobných služieb a veľkoobchodu zlepšovať životné prostredie úpravou vnútorných priestorov areálov s realizáciou plôch zelene a úpravou vnútorných komunikácií,
- riešiť a realizovať plochy a pásma ochrannej a izolačnej zelene v styku oplotenia areálov s pešími trasami a chodníkmi,
- v plošne obmedzených priestoroch obytnej zástavby zachovať ich urbanistickú štruktúru a architektonický charakter a existujúci podiel plôch verejnej a súkromnej zelene,
- riešiť vytvorenie ochranných pásiem zelene oddelujúcich obytné plochy od výrobných areálov,
- priestor nadväzujúci na trasy hlavných peších ťahov riešiť sadovníckymi úpravami pozdĺž trás a orientáciou upravených vstupov areálov k trase chodníka.
- doplniť brehové porasty toku rieky Slatiny v celej jej dĺžke od križovania so železničnou traťou po sútok s riekou Hron,
- realizovať cyklistickú trasu po nábreží Slatiny.

B.6.3.8. SEKTOR MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ

Ťažiskovým priestorom sektoru s prioritnou funkciou rekreácie je Môťovská vodná nádrž, ku ktorej sa zvažujú na severnej strane svahy Strážnice a na južnej strane severné svahy Javoria. Rekrečná funkcia je v súčasnosti zameraná na pobyt v chatových lokalitách.

V návrhu, je rozloženie funkčných plôch v priestore vodnej nádrže podriadené možnostiam terénneho reliéfu

Z hľadiska tvorby urbanistickej kompozície priestoru je akceptovaný význam vodnej nádrže ako hlavného kompozičného prvku v území. Spolupôsobiacim fenoménom je prírodné prostredie a rôznorodá modelácia terénu, v ktorom sú rozmiestnené existujúce aj navrhované lokality rekreačnej a športovej vybavenosti. V panoramatickom pohľade z východnej časti mesta nepriaznivo pôsobia plochy záhradkárskych osád, ktoré sa nachádzajú na severných svahoch Javoria vo vyšších polohách nad horizontom zástavby mesta, napriek tomu, že vzhľadom k dĺžke ich existencie majú dostatok vysokej zelene, ktorá čiastočne zakrýva objekty záhradných chatiek a domčekov.

Pre územie sektoru sú stanovené z hľadiska tvorby urbanistickej kompozície nasledujúce zásady:

- vodnú plochu, na ktorú sú orientované všetky lokality rekreačnej vybavenosti považovať za ťažiskovú plochu urbanistickej kompozície priestoru,

- akceptovať rozsah lokalít individuálnych chát Kopanice, Somárno, Galovo a Malatiny, bez ďalšieho plošného rozširovania a zväčšovania kubatúr a výšok existujúcich objektov ICHR,
- priestor Sekierskeho polostrova riešiť ako ťažisko vyššej rekreačnej vybavenosti s objektmi do výšky dvoch podlaží, s výnimkou navrhovanej krytej plavárne, umiestnenými v kultivovanom prostredí parku,
- zachovať pôvodnú vegetáciu ohraničujúcu brehy polostrova v styku s vodnou hladinou,
- lokality navrhovanej vybavenosti na brehoch vodnej nádrže riešiť ako drobnú štruktúru objektov s výškou do dvoch podlaží v páse existujúcej vysokej zelene, pozdĺž prístupovej komunikácie v lokalitách Galovo I. a Malatiny II.,
- riešiť systém dopravnej obsluhy chatových lokalít a peších chodníkov so smerovaním do centier v priestoroch sústredenej rekreačnej vybavenosti,
- cyklistickými trasami v kultivovanej zeleni navrhovaných lesoparkov prepojiť severnú a južnú časť územia sektoru.

B.6.3.9. SEKTOR KRÁĽOVÁ – SEKIERSKA DOLINA

Riešený sektor je prímestskou rekreačnou zónou mesta. Návrh koncepcie rozvoja územia je ovplyvnený rozmanitosťou terénneho reliéfu a charakterom prírodného prostredia Sekierskej doliny a náhornej plošiny, na ktorej sa nachádza mestská časť Kráľová. Kompozičnými osami obidvoch priestorov sú údolia potokov Pomiaslo (v Kráľovej) a Sekierskeho potoka.

Urbanistická kompozícia Sekierskej doliny je založená na systéme osídlenia, ktoré tvoria malé osady a samoty, pozdĺž prístupovej cesty a toku Sekierskeho potoka. Pri návrhu rozvoja územia je z hľadiska urbanistickej kompozície potrebné:

- zachovať priestorové členenie krajinných prvkov v území v pôvodnom stave vzájomnej symbiôzy zástavby vidieckeho charakteru a krajinného prostredia,
- tvorbu nových zastavaných lokalít zameraných na rekreáciu podriaďovať pôvodnej urbanistickej štruktúre územia a charakteru zástavby,
- Sekiersky potok považovať za urbanistickú kompozičnú os územia a chrániť a rozvíjať jeho brehové porasty a sprievodnú zeleň,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov.

Urbanistická kompozícia priestoru Kráľovej je ovplyvnená členitým reliéfom terénu, ktorý vytvára podmienky pre umiestňovanie objektov a skupín objektov v tomto priestore. Navrhovaná koncepcia urbanizácie akceptuje zámer vytvorenia zimného strediska lyžovania v Kráľovej a využitie charakteristického osídlenia pre pobytovú vidiecku rekreáciu. Pre zachovanie súčasného spôsobu využívania územia je potrebné:

- zachovať spôsob zástavby v obidvoch lokalitách (Kráľová – juh a Kráľová – sever) s bezprostrednou väzbou na krajinné prostredie, s objektmi realizovanými do výšky dvoch nadzemných podlaží, s orientáciou na urbanistickú kompozičnú os,
- využiť terénny reliéf a krajinnú štruktúru územia na realizáciu cyklistických a peších rekreačných trás spájajúcich centrá obidvoch priestorov a ich napojenie na rekreačný priestor obce Michalková,
- zachovať spôsob extenzívneho hospodárskeho využívania územia, ktoré svojou činnosťou vytvára charakteristickú krajinnú štruktúru obidvoch lokalít,
- zachovať rozloženie a plošný podiel jednotlivých krajinných prvkov (poľnohospodárska pôda, lesy, bývanie, krajinná zeleň).

B.6.3.10. PUSTÝ HRAD

Areál navrhovaného lesoparku s dominantnou prírodnou zložkou a archeologickou lokalitou na svojom terénnom vrchole. Pri aktualizácii riešenia vybavenosti lesoparku je potrebné:

- využiť krajinnú štruktúru územia na optimálne vedenie rekreačných trás v striedaní lesov a voľnejších lokalít lúk s vrcholom v areáli Pustého Hradu,
- navrhnúť spôsob využívania areálu Pustého Hradu návštevníkmi vo vzťahu k podmienke zachovania kultúrnej pamiatky.

B.6.3.11. LUKOVÉ

Zastavané územie miestnej časti Lukové má charakter typického vidieckeho osídlenia, ktorého kompozičnou osou je prístupová cesta ukončená na severnom okraji intravilánu. Tvar pôdorysu zastavaného územia je daný reliéfom terénu, ktorý sa z úzkeho údolia rozširuje v priestore centra a na severnom okraji vytvára amfiteáter lúk s blízkym horizontom.

Hlavné zásady riešenia urbanistickej kompozície:

- prístupovú cestu, miestnu komunikáciu považovať aj naďalej za hlavnú kompozičnú os zástavby, orientovanej pozemkami a vstupmi do objektov kolmo na komunikáciu,
- zachovať súčasný systém zástavby aj pri realizácii nových lokalít bývania,
- zachovať charakter krajinného prostredia najbližšieho okolia zástavby s výnimkou navrhovaných rozvojových plôch,
- realizovať komunikačné prepojenie zastavaného územia do východnej časti mesta Zvolen a rekreačné cyklistické a pešie trasy do navrhovaných lesoparkov Baková Jama a Sliač prírodným prostredím, ktoré je charakteristické striedaním lesov a lúk,
- realizovať pásмо ochrannej zelene v priestore medzi hospodárskym dvorom roľníckeho družstva Lieskovec a obytnou zástavbou v Lukovom,
- zachovať a dopĺňať brehové porasty potoka,
- centrálny priestor riešiť ako estetický spoločenský priestor v centre zastavaného územia s doplnenou občianskou vybavenosťou,
- v *celej jestvujúcej* zástavbe pri riešení objektov neprekročiť navrhovanú výšku do dvoch nadzemných podlaží,
- *pri riešení zástavby v rozvojových lokalitách neprekročiť navrhovanú výšku jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím,*
- zachovať vysoký podiel zelene v pozemkoch rodinných domov s doplnením verejnej zelene ako súčasť riešenia centra,
- v časti *rozvojovej* lokality *5/44 IBV Lukové východ* neumožňujú výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Sliač realizovať výstavbu. Letecký úrad SR vzhľadom na okolitý terén v časti *rozvojovej* lokality *5/44 IBV Lukové východ*, kde výška ochranných pásiem neumožňuje výstavbu, stanovuje výškové obmedzenie objektov, zariadení, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov max. 10 m nad úrovňou terénu. V ostatnej časti lokality platia výšky stanovené ochrannými pásmami.

B.6.3.12. ZOLNÁ

V navrhovanej koncepcii rozvoja je urbanistickou kompozičnou osou zástavby koryto riečky Zolná, ktorá prechádza centrom zastavaného územia po celej jeho dĺžke. Priestorovou dominantou je areál a objekt kostola Sv. Matúša na terénnej terase nad centrom. Rozvojové plochy sú navrhované na severnom okraji intravilánu na ľavom brehu Zolnej. Zástavba má charakter vidieckej obce s výškou objektov do dvoch nadzemných podlaží.

Urbanistická kompozícia návrhu rozvoja územia vychádza z krajinnej štruktúry a urbanistického vývoja pôvodnej obce. Hlavné zásady tvorby urbanistickej kompozície vyplývajúce z riešenia návrhu územného plánu:

- realizáciou obchvatovej komunikácie vytvoriť podmienky pre optimálny rozvoj centrálnej časti zastavaného územia s posilnením priestorového pôsobenia historických architektonických dominant (kostol Sv. Matúša, kaštieľ),
- výstavbu mestskej a rekreačnej vybavenosti riešiť architektonickým stvárnením vychádzajúcim z okolitej charakteristickej krajiny (zvoliť vhodný typ tvaroslovia striech), so zachovaním dominantného postavenia kaštieľa a kostola.
- pôvodnú štátnu cestu považovať za urbanistickú os východnej časti zástavby,
- navrhovanú komunikáciu nadväzujúcu na pôvodný komunikačný systém na západnej strane toku Zolnej považovať za urbanistickú os existujúcej a navrhovanej zástavby,
- novú výstavbu v obci realizovať ako pokračovanie pôvodnej urbanistickej štruktúry s výškovou hladinou do dvoch nadzemných podlaží,
- rešpektovať priestor ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky vytvorením verejnej zelene – parku priestorovo lokalizovaného na pozemky pamiatkových objektov s prechodom na pravý breh Zolnej ako súčasť centrálneho priestoru miestnej časti Zolná,
- vytvárať sprievodnú zeleň toku Zolnej pozdĺž jej koryta v intraviláne,
- vytvoriť pásmo izolačnej zelene medzi obytnou zástavbou a hospodárskym dvorom roľníckeho družstva.

B.6.4. OCHRANA PAMIATOK

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu *v znení neskorších predpisov*. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelých a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako **kultúrne pamiatky**.

Mesto Zvolen patrí k sídlam s dávnou a bohatou históriou, ktorá siaha vo svojich počiatkoch doložených výsledkami archeologických výskumov až do obdobia paleolitu. Mestský štatút udelil Zvolenu uhorský kráľ Belo IV. v I. polovici 13. storočia, pravdepodobne okolo roku 1238. Ten istý panovník opätovne potvrdil mestské výsady Zvolenu v roku 1243. Väčšina zachovaných stavebných pamiatok však vznikla v neskorších obdobiach. Podstatná časť zachovaných pamiatkových objektov sa nachádza na území pamiatkovej zóny mesta, vyhlásenej v roku 1991 s účinnosťou od 1.5.1991.

Priebeh hranice pamiatkovej zóny je v zásade zhodný s priebehom fortifikačného systému mesta. Na severnej strane prebieha ulicou V.P.Tótha a Kubáňho ulicou, na východe ulicou J. Kozačeka, z južnej strany je vymedzená areálom zámku a príľahlým územím, od západu Štefánikovou ulicou. Predmetom ochrany v pamiatkovej zóne je predovšetkým:

- historicky vyvinutá urbanistická štruktúra so zachovaným námestím
- charakteristická silueta pamiatkovej zóny
- umelecko-historické a architektonické hodnoty objektov vyhlásených kultúrnych pamiatok a objektov pamiatkového záujmu, objektov navrhovaných na vyhlásenie, objektov dotvárajúcich charakter pamiatkovej zóny.

Pre starostlivosť o kultúrne hodnoty pamiatkovej zóny a ich využitie platia v zmysle štatútu pamiatkovej zóny vydaného okresným úradom vo Zvolene v zásade nasledovné podmienky:

- zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma s dôrazom na kultúrno-historické pamiatky a významné architektonické prvky a súbory,
- zachovať charakteristickú siluetu pamiatkovej zóny s dominantným postavením dvoch kostolov a zámku, typické prieťahy a pohľadové kužele na dominanty a jednotlivé objekty,
- tvorba novej zástavby v historickom prostredí pamiatkovej zóny musí zodpovedať výrazovým prostriedkom kvalitnej modernej architektúry, ale zároveň musí primerane zohľadňovať historický pôdorys, parceláciu, objektovú skladbu a výškové a priestorové usporiadanie objektov pamiatkovej zóny,
- na území pamiatkovej zóny umiestňovať len objekty a prevádzky nenáročné na obslužnú a distribučnú dopravu a na skladovacie priestory, vylúčiť umiestňovanie výrobných a skladových zariadení, postupne zvyšovať podiel funkcie vyššej občianskej vybavenosti,
- prehodnotiť kvalitu vysokej zelene pri kostole sv. Alžbety a okolo zámku a riešiť jej úpravu vo vzťahu k posilneniu priestorového pôsobenia týchto dominant v rámci priestoru pešej zóny,
- koncepčne a kompozične dotvoriť ďalšiu uličnú zeleň v pamiatkovej zóne, hlavne na Námestí SNP,
- zachovať, regenerovať, udržiavať a primerane využívať kultúrne pamiatky, objekty navrhované na vyhlásenie a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny,
- akékoľvek úpravy územia pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, úpravy národných kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotovej podstaty pamiatkovej zóny realizovať iba v súlade s uvedenými podmienkami a rozhodnutím príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu.

B.6.4.1. NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAVKY, OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

V platnom Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú zapísané najvýznamnejšie zachované objekty, ktoré sa vzhľadom na svoju kultúrnu, umelecko-historickú a architektonickú hodnotu stali neoddeliteľnou súčasťou historického urbanisticko-architektonického prostredia mesta. Ide hlavne o objekty zo starších období dejín Zvolena (meštianske domy, spoločenské a sakrálne stavby a pod). Medzi najznámejšie národné kultúrne pamiatky ovplyvňujúce historickú panorámu mesta Zvolen patria:

- v meste Zvolen
 - komplex Zvolenského zámku,
 - komplex Pustého Hradu - v lokalite Pustého hradu sa nachádzajú pozostatky predhistorického výšinného sídla a stredovekého komitátneho hradu s pôvodným názvom Starý Zvolen. Svojim kultúrno-spoločenským významom Starý Zvolen prekračuje regionálny a národný rámec a má predpoklady stať sa súčasťou svetového kultúrneho dedičstva. Bude symbolizovať obnovu samosprávnej integrity, hospodárskeho významu a strategickej polohy stredného Slovenska,
- v mestskej časti Zolná
 - ranogotický kostol sv. Matúša so zachovanými stredovekými nástennými maľbami, národná kultúrna pamiatka bola vyhlásená v r. 1991, s vymedzením ochranného pásma v r. 1992 s účinnosťou od 1.5.1992,
 - v ochrannom pásme kostola je situovaný renesančný barokovo prestavaný kaštieľ, ktorý je potrebné zreštaurovať a celý areál parkovo upraviť. Predmetom ochrany v ochrannom pásme je charakteristická historická panoráma a zachovanie diaľkových pohľadov s dominantným postavením kostola sv. Matúša a kaštieľa.

Aktualizovaný zoznam kultúrnych pamiatok na území (k.ú.) mesta Zvolen je v tabuľkovej prílohe tejto kapitoly.

V platnom Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR doteraz chýbajú, popri iných, napríklad budovy a súbory z novšieho obdobia (prvá a sčasti aj druhá polovica 20. storočia), ktoré vzhľadom na vlastnú architektonickú kvalitu, na významnú pozíciu v tvorbe autora ako aj na prínos v urbanisticko-architektonickom kontexte mesta treba zachovať pre budúcnosť. Z tohto aspektu by bolo vhodné po prehodnotení pamiatkových hodnôt objektov v katastrálnom území Zvolena, popri už zaradených objektoch, vzhľadom na vlastné kvality a na význam a uplatnenie v organizme mesta zaradiť nasledovné objekty a súbory:

- židovský cintorín – celý areál,
- komplex osobnej železničnej stanice (autor. arch. Lacko),
- objekt Zdravotnej školy na ulici J. Kozačeka (býv. Meštianska škola),
- komplex ŽIVENA (autor arch. Mendl, objekt významný aj z historického hľadiska),
- obytný komplex na Študentskej ulici (medzi ul. Š. Moyzesa a ul. J. Matušku),
- urbanisticko-architektonický komplex Technickej univerzity Zvolen (autor arch. Dedeček);
- urbanistický komplex Námestia Slobody (autor arch. Stadtrucker)
- komplex budov na križovaní ulíc Sokolskej, J. Švermu a J.C. Hronského (niekdajší Ústav pre hospodársku úpravu lesov – autor arch. Belluš),
- objekt Krajskej knižnice Ľ. Štúra na ul. Ľ. Štúra (pôvodne remeselnícky dom z r. 1928)
- komplex Borová hora – archeologická lokalita

V záujme objektivizácie a kompletizácie Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR vo vzťahu k mestu Zvolen treba najmä na území pamiatkovej zóny zabezpečiť podrobnejší výskum a komplexné odborné prehodnotenie objektov disponujúcich preukázateľnými historickými, umelecko-historickými a architektonicko-urbanistickými hodnotami a na základe takto získaných poznatkov a uzáverov navrhnúť a uskutočniť doplnenie zoznamu národných kultúrnych pamiatok. Objekty národných kultúrnych pamiatok a objekty predpokladaného pamiatkového záujmu (národné kultúrne pamiatky a ostatné z hľadiska ochrany pamiatok významné objekty v pamiatkovej zóne) podľa údajov orgánu ochrany pamiatok v období spracovania územného plánu sú uvedené v tabuľke.

*V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. **Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.***

B.6.4.2. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

V katastrálnom území mesta Zvolen sa nachádza viacero významných archeologických lokalít, ktoré sú sústredené predovšetkým na okrajoch súčasného intravilánu mesta. Podľa doterajších výskumov sa evidované archeologické náleziská nachádzajú v nasledujúcich priestoroch:

- ľavobrežná terasa Slatiny Pod Drahami a Haputka (ulice Pod Drahami, Mraziarenská cesta)
- vyvýšenina Balkán a areál Technickej univerzity (priestor Balkán, Unionka, Lesnícka ul., T.G. Masaryka, Študentská, južné závery ulíc J. Kráľa a Štefana Moyzesa)
- južné a východné úpätie Stráže (Pod bralami, Pod dubom)
- ľavobrežná terasa Hrona – Podborová a Borová Hora (Borovianska cesta, ulice J. Bánika, Partizánska, Na rovni, J.D. Matejovie, Jedľová, Smreková, Jabloňová)

* Zdroj: Róbert Malček

Vývoj osídlenia územia mesta Zvolen a jeho okolia:

- Neolitické osídlenie – Podborová, Pod dráhy, Pod dubom,
- Eneolitické osídlenie – Podbrálie, Podborová, Pod dubom, Veľká Stráž, Borová hora, Hrádok v Lieskovci,
- Doba bronzová – horná časť Pustého hradu, Balkán – Krivá púť, Pod dráhy, Podborová, Borová hora, Hrádok v Lieskovci, Strážnica, Červený medokýš,
- Doba železná – Pustý hrad
- Rímske osídlenie - Pod dráhy, Podbrálie, Hrádok v Lieskovci,
- Slovanské osídlenie - Pod dráhy, Balkán – Krivá púť, Môťovský hrádok

Súpis najvýznamnejších archeologických lokalít mesta Zvolen (zdroj: *KEP mesta Zvolen Archeologický ústav SAV, Nitra*)

- ~~Brálie a Podbrálie~~
- ~~Podborová~~
- ~~Pustý hrad~~
- ~~Haputka (Bánik, Laputka)~~
- ~~Pod Drahy, Dráhy~~
- ~~Môťovský hrádok, Priekopa – hrádok~~
- ~~Strážiste, Strážnica~~
- ~~Záhonok~~
- ~~Borová hora~~
- ~~Malá a Veľká stráž~~
- ~~Balkán, Krivá púť, od bývalej železničnej stanice po internáty VŠLD.~~

1. *Pustý hrad*
2. *Bakova jama – Sarvaška*
3. *Mestské opevnenie a historický intravilán mesta*
4. *Námestie SNP a Kostol sv. Alžbety*
5. *Zvolenský zámok*
6. *Čierne Zeme*
7. *Veľká Stráž*
8. *Pod bralami*
9. *Zvolen Západ - Pod dubom*
10. *Pod Dráhami – Haputka*
11. *Dráhy*
12. *Červený medokýš*
13. *Borová hora*
14. *Podborová*
15. *Balkán a Krivá púť*
16. *Areál Technickej univerzity vo Zvolene*
17. *Hradisko Priekopa v Môťovej*
18. *Môťová - priehrada*
19. *Bukovinka*
20. *Horné (severné) predmestie*
21. *Východné predmestie*
22. *Terasa*
23. *Margočinka*
24. *Kostol a kaštieľ v Zolnej*

- 25. Zolná neolit
- 26. Strážnica
- 27. Sútok Slatiny a Zolnej
- 28. Areál kasární SNP
- 29. Na Kúte

1. Pustý hrad

Je jedna z kľúčových archeologických lokalít na Slovensku. Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta Zvolen. Skladá sa z dvoch častí: Horného a Dolného hradu. Dlhoročný archeologický výskum Václava Hanuliaka na Hornom hrade (roky 1992-2008) jednoznačne dokázal existenciu staršieho pravekého kamenozemného valu, na ktorom bola postavená stredoveká hradba. V zásype valu sa nachádzal črepový materiál predovšetkým z neskorej doby bronzovej. Okrem nálezov lužickej kultúry sa tu našli aj črepy kyjatickej kultúry. Strategické postavenie kopca bolo využité aj v neskorej dobe kamennej, svedčia o tom nálezy badenskej kultúry. Protohistorické osídlenie dokladajú spony a keramika z doby laténskej. Na severozápadnom svahu Horného Pustého hradu sa v roku 1944 našiel poklad predmetov z doby bronzovej. Bol uložený pod asi 8 metrov vysokou skalou. Samotný nález má však aj svoju novodobú históriu. Po nájdení partizánmi v roku 1944, bol pravdepodobne rozdelený na niekoľko častí. Zatiaľ posledná časť tohto depotu bola objavená v roku 2001. Prvá sezóna výskumu na Dolnom hrade v roku 2009 preukázala existenciu staršieho pravekého valu pod západnou líniou jeho stredovekého opevnenia. Pôvodne mal kamenozemnú konštrukciu a v jeho zásype sa nachádza keramika výlučne z neskorej doby kamennej. Na nádvorí Dolného hradu sú potvrdené nálezy aj z mladšej a neskorej doby bronzovej. Najstaršou stredovekou stavbou na Pustom hrade je veža kráľovského komitátneho hradu z 12. stor. Spolu s prislúchajúcim opevnením sa nachádza na najvyššom mieste hradného kopca – na kóte 571 m n. m. Najstaršiu správu o Zvolenskom (Pustom) hrade obsahuje rozprávaci prameň nazývaný Gesta Hungarorum (Činy Maďarov), napísaný na začiatku 13. stor. Po tatárskom vpáde vzniká na Pustom hrade veľké refúgiálne opevnenie. Jeho výstavbu organizoval kamenársky majster Bertold. V roku 1255 mu panovník Belo IV. za vykonávanie prác na kráľovských hradoch daroval majetok vyňatý spod kráľovského hradu Zvolen (castro nostro de Zolum). Je pravdepodobné, že v tomto období vzniká opevnenie na Hornom (3,5 ha) aj Dolnom hrade (0,65 ha), a vybudoval sa aj obranný múr v sedle pod Dolným hradom (dlhý 206 metrov). Z tohto obdobia pochádza veža č. 2 na Hornom hrade a je veľmi pravdepodobné, že aj donjon Dolného hradu. Ten sa s pôdorysom 20 x 20 metrov radí medzi najväčšie stavby rezidenčného typu v strednej Európe. Spolu s hlavnou vstupnou bránou Horného hradu je zároveň najzachovanejšou architektúrou na Pustom hrade. Gotickú stavebnú etapu na Pustom hrade datujeme do záveru 13. storočia až do prvej tretiny 14. storočia. K vstupnej bráne Horného hradu bola vtedy pristavaná štvorpodlažná veža. Severovýchodne od obytnej veže č. 2 bola vybudovaná obranná bašta a k nej prislúchajúca priečna hradba. Takto vzniklo predhradie pri vybudovaní ďalšieho hradu ako samostatnej obrannej a obytnej jednotky v rámci hornej polohy Pustého hradu. Župný hrad z konca 13. stor. bol vstavaný do jeho severného cípu. Jeho výstavba súvisí s rodom Balašovcov, so županmi Demeterom a Dončom. Preto sa táto časť pracovne nazýva Dončov hrad. Disponuje samostatným opevnením, palácom, predpalácovým objektom, cisternou a celé nádvorie bolo upravené pomocou terás. Tieto terasy využili v prvej polovici 15. stor. jiskrovské vojská, keď si na nich vybudovali prízemné obytné objekty. Zánik hradu Zvolen datujeme do polovice 15. stor., do obdobia vojnových stretov medzi Jánom Huňadym a Jánom Jiskrom z Brandýsa. Písomný prameň z roku 1451 uvádza, že Starý Zvolen vypálil Ján Huňady. Poslednou stavbou vybudovanou na Pustom hrade bola vartovka postavená v poslednom decéniu 16. storočia.

2. Sarvaška

V poslednom období tu boli objavené početné keramické fragmenty pravdepodobne z doby bronzovej, čo môže overiť ďalší výskum.

3. Zvolen – opevnenie

Mestské opevnenie vo Zvolene sa začalo stavať v r. 1590. Stavebné práce viedol taliansky staviteľ Giulio Ferrari. Najskôr opevnili severnú a východnú časť mesta. Západná mala len palisády a drevenú bránu. V stavebných prácach pokračoval fortifikačný inžinier cisárskeho generála Bastu Nicolini Candido. Súvislý pás hradieb bol dokončený v r. 1635-1667. Na viacerých úsekoch sa uskutočnili v posledných desaťročiach záchranné archeologické výskumy: V. Hanuliak, R. Malček, J. Beljak, J. Zachar, J. Labuda. Zatiaľ posledný výskum pri severnej línii opevnenia viedol J. Hoššo v r. 2010. Koncom 18. a v 19. stor. prestalo mestské opevnenie plniť obrannú funkciu, čo využili mešťania a pristavali si k nemu domy. Zvyšky posledného takéhoto domu boli donedávna viditeľné z vnútornej strany opevnenia na Kubániho ulici. Časti mestského opevnenia sú Národnou kultúrnou pamiatkou.

4. Zvolen – námestie

Výskum tu v rámci rekonštrukcie Námestia SNP uskutočnil v r. 2002-2007 V. Hanuliak. Potvrdil existenciu staršej radničnej stavby z 1. polovice 15. stor. severne od lode kostola sv. Alžbety. V r. 2004-2005 sa preskúmala časť cintorína v priestore východne od presbytéria kostola sv. Alžbety. V r. 2006 sa odkryli základy kaplnky a prístavby špitála. V r. 2007 boli odkryté základy južnej línie cintorínskej ohrady, hrobov a dvoch prístavieb k cintorínskej ohrade. Na tieto výskumy nadviazal v r. 2008 J. Beljak. Výskumom sa podarilo odkryť a zdokumentovať západnú líniu cintorínskej ohrady pri kostole sv. Alžbety, dvadsať kostrových hrobov z obdobia stredoveku, kruhový základ a kolové jamy pri novej tribúne. Je pravdepodobné, že sú súčasťou ľahkej drevenej kolovej konštrukcie, ktorá mohla byť súčasťou hľadanej tržnice. Okrem toho sa tu v sekundárnej polohe našli črepy z veľkomoravského obdobia.

5. Zvolen – zámok

Lokalita leží v historickom centre mesta na južnom konci námestia SNP. V minulosti ju z juhu obtekala rieka Slatina. Zámocké návršie v 60-tych rokoch skúmala Š. Tóthová-Schönweitzová. Praveké osídlenie polohy dokumentujú nálezy z neskorej doby kamennej (badenska kultúra) a mladšej doby bronzovej (lužická kultúra). Najvýznamnejší nález, zvyšky kamennej architektúry veľkorozmernej budovy, pochádza z ranného stredoveku. Bol odkrytý na nádvorí súčasného zámku. Stavba s veľkou loďou a apsidálnym ukončením zrejme predstavuje zvyšky kostola, ktorý mohol byť súčasťou kráľovského dvorca. Budova bola zbúraná ešte pred vybudovaním gotického zámku v r. 1360-1382 Ľudovítom I.

6. Čierne zeme

Nálezisko sa nachádza na severnom okraji intravilánu mesta Zvolen v mieste s nevýrazným prevýšením voči dnes už zregulovanému toku Hrona. Zo zberu P. Mosného pochádzajú črepy z praveku a vrcholného stredoveku. Výskumom J. Beljaka v r. 2008 sa podarilo odkryť a zdokumentovať archeologický kontext fragmentov keramiky

z neskorej doby kamennej spolu s nálezmi neopracovaného dreva (dub, jaseň, brest a breza). Nálezy spočívali v mŕtvom ramene Hrona. Drevo je rádiouhlíkovou analýzou datované medzi roky 2470-2280 pred Kr. Je nanajvýš pravdepodobné, že ide o výsledok povodne, kedy bola zničená blízka osada. Vo vrchnej vrstve bola nájdená nádoba z vrcholného stredoveku.

7. Veľká Stráž

Archeologický výskum tu v r. 1999 uskutočnil V. Hanuliak. Získal keramické nálezy badenskej kultúry z neskorej doby kamennej. Pravdepodobne s touto kultúrou súvisí aj valové opevnenie, ktoré uzatvára plochu zo západnej a severnej časti. Obranu z juhovýchodu zabezpečoval skalný zráz. Ďalšie nálezy datujú osídlenie polohy do obdobia mladšej doby bronzovej a mladšej doby železnej. Najzaujímavejším objavom je takmer 4 metre vysoká vrstva popola na najvyššom mieste lokality.

8. Pod bralami

Poloha sa nachádza na juhozápadnom okraji mesta na ľavobrežnej terase Hrona nad jeho sútokom so Slatinou. R. 1981 tu archeologický výskum počas stavby mestského obchvatu uskutočnil P. Žebrák. Poloha bola osídlená vo viacerých obdobiach. Našiel sa tu sídliskový objekt badenskej kultúry z neskorej doby kamennej, pece z mladšej doby bronzovej (lužická kultúra), predpúchovská keramika z mladšej doby železnej, jama púchovskej kultúry z doby rímskej a zvyšky viacerých slovanských nadzemných stavieb z 8. a počiatku 9. storočia.

9. Zvolen – Západ. Pod dubom

Na severovýchodnom úpätí Veľkej Stráže, na bývalom pravom brehu Hrona objavil P. Mosný zahľbený sídliskový objekt zo včasného stredoveku (11. - 12. stor.). Išlo zrejme o hospodársky objekt (kováčska vyhňa?). Archeologickým výskumom na stavbe výrobnéj haly v roku 2009 získal J. Beljak keramické fragmenty z doby bronzovej. Počas výstavby sídliska Západ zozbieral P. Mosný aj niekoľko črepov z protohistorického obdobia.

10. Haputka

Lokalita leží na severnom úpätí Pustého hradu na ľavobrežnej terase Slatiny. Je kľúčová pre poznanie vývoja osídlenia na strednom Pohroní. Nachádzali sa tu osady bukovohorskej kultúry a kultúry s lineárnou keramikou z mladšej doby kamennej, aj badenskej kultúry z neskorej doby kamennej. V mladšej a neskorej dobe bronzovej tu bol usadený ľud lužickej kultúry a neskôr kyjatickej kultúry. Najzaujímavejším z tohto obdobia je depot bronzových mečov a hrivien nájdený v r. 1962. Poloha je osídlená aj v doby halštatskej a laténskej. V staršej dobe rímskej tu dožíva ľud púchovskej kultúry a v mladšej doby rímskej sem expandujú Kvádi. Ich remeselnú zručnosť dokladá nález železiarskej pece z 2. stor. po Kr. Zistila sa tu aj najstaršia doposiaľ doložená slovanská keramika vo Zvolenskej kotline (6. / 7. stor.). Potvrdené je osídlenie z obdobia Veľkej Moravy. Okrem zberov sa tu v r. 1999-2000 uskutočnil aj archeologický výskum (V. Hanuliak, R. Malček).

11. Dráhy

Val sa nachádza v južnej časti Zvolena. Tiahne sa v dĺžke takmer 600 m, v smere severozápad-juhovýchod, od areálu Pustého hradu po cestu nad Neresnicou. Objaviteľom valu je D. Fertál. Archeologický výskum tu uskutočnili J. Beljak a N. Pažinová r. 2010. Ukázalo sa, že ide o drevozemný val s komorovou konštrukciou, pôvodne široký 4 metre, ktorého obranu znásobuje z južnej strany do skaly vysekaná priekopa so šírkou 4 metre. Výška valu miestami dosahuje cez 2 metre a priekopa je hlboká 1,5 metra. Datovanie valu určila rádiouhlíková metóda na 7. - 9. stor. Cez kopec Dráhy viedla v minulosti cesta z Krupiny. Jej stopy sú aj dnes čitateľné v teréne.

12. Červený medokýš

Bol tu objavený bronzový meč – rapír a ďalšie nálezy z doby bronzovej, ktoré naznačujú existenciu prehistorickej osady v tomto priestore.

13. Borová hora

Travertínová kopa na severnom okraji Zvolena sa týči na ľavom brehu rieky Hron. Nálezisko je známe už od 19. storočia (nálezy zlatých drôtov v jazierku). R. 1940 sa na juhozápadnom svahu vyvýšiny našiel žiarový hrob badenskej kultúry (džbán s hrstkou kostí, amfora, hrotité črπάky). Keramika tejto kultúry sa našla aj na vrcholovej plošine pri termálnom jazierku. R. 2001 okolie jazierka skúmal R. Malček. Archeologické sondy prerezali sídliskovú vrstvu s nálezmi z doby bronzovej, našla sa tu keramika pilinskej kultúry. Významný je objav bronzových šperkov, opäť pilinských výrobkov, s ktorými sa našiel i zvitok zlatého drôtu.

14. Podborová

Plochá ľavobrežná terasa Hrona sa nachádza na severnom okraji Zvolena v susedstve Borovej hory. Prvýkrát bola osídlená v mladšej dobe kamennej. Početné nálezy lineárnej keramiky tu vyzbieral R. Malček r. 2001 a existenciu neolitického sídliska potvrdil i výskum J. Beljaka v r. 2008, 2009 a 2010. Na polohe sa našli i stopy lengyelského a badenského obyvateľstva z neskorej doby kamennej. V mladšej dobe bronzovej sa tu nachádzalo sídlisko a žiarové pohrebisko lužickej kultúry, ako to potvrdzuje nález urnových hrobov v areáli kasární SNP.

15. Balkán

Terasa Balkán sa nachádza v juhozápadnej časti mesta pri autobusovej stanici neďaleko sútoku Hrona so Slatinou. Obe rieky v minulosti terasu obtekali. R. 1954 sa pri stavbe rodinných viliek našli žiarové hroby. „Popolnicové pole“ následne skúmal G. Balaša. Odkryl 143 žiarových hrobov, medzi nimi i kamenné zvyšky mohýl a tzv. skrinkové hroby. V hrobách sa vyskytovala keramika lužickej kultúry a pomenej i kultúry kyjatickej. Na pohrebisku sa pochovávalo asi 500 rokov v mladšej a neskorej dobe bronzovej. Z tohto obdobia pochádzajú i poklady bronzových nástrojov a šperkov. Na Balkáne

sa však zistili aj stopy osídlenia z doby rímskej a v susednom areáli Technickej univerzity sa v 50-tych rokoch preskúmali jamy z včasného stredoveku (9.-10. stor.).

16. Lieskovec

Ostroh Hrádok sa nachádza pri komunikácii Lieskovec – Zolná, asi 1 km za Lieskovcom. Čnie sa nad sútokom Zolnej a Hučavy. Stopy pravekého osídlenia sa zistili pri prácach na kameňolome ešte pred II. svetovou vojnou. V r. 1995 – 2002 lokalitu skúmal R. Malček. Temeno kopca bolo prvýkrát osídlené v neskorej dobe kamennej ľuďom badenskej kultúry, po ktorom sa tu našlo ohnisko, zvyšky opevnenia (priekopa) a keramika. Keramické a bronzové nálezy potvrdzujú, že lokalita bola následne osídlená i v strednej a mladšej dobe bronzovej, avšak intenzívne predovšetkým v dobe rímskej ľuďom púchovskej kultúry a neskôr Germánmi. V tomto období bola zrejme vyhlbená priekopa na šiji východne od kopca, navrhšený mohutný násyp na východnom kraji temena a nasypaná štrková vrstva na vrcholovej plošine. V násype sa našla vcelku zachovaná rímska amfora, vyrobená na konci 2. stor. Zvyšky pravekého osídlenia sa nachádzajú nielen na temene ostrohu, ale aj na príľahlej terase, kde sa doposiaľ vyzbierala keramika z mladšej doby kamennej (lineárna kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra) a z doby rímskej (Germáni).

17. Môťová – hrádok

Výšinné hradisko Priekopa sa vypína nad sútokom Slatiny a Neresnice v miestnej časti Môťová. Veľkomoravská fortifikácia mala tvar nepravidelného obdĺžnika s plochou takmer 1 ha. Teleso obranného valu sa nachádza z južnej strany hradiska. Obranu znásobovala hrotitá priekopa, ktorej hĺbka sa pohybovala v rozmedzí 5,5 – 7 m. Výška valu v súčasnosti dosahuje 2,9 m. Výskum tu v rokoch 1988-1992 viedla M. Mácelová. V 9. stor. bolo hradisko opevnené kamenozemným valom. V 10. stor. bol na deštrukcii kamenného múra postavený val s komorovými konštrukciami a bermou na vonkajšej strane. V záverečnej fáze bolo postavené kamenné murované opevnenie na hlinítokamenný val. Hradisko zaniklo v 11. stor. v súvislosti s budovaním väčšieho centra formujúcej sa hradskej správy - župného hradu na Pustom hrade.

18. Môťová – priehrada

Lokalita sa nachádzala na miernom návrší pri bývalom sútoku potoka Sekier a Slatiny. Dnes je zatopená Môťovskou priehradou. Počas jej vypustenia v roku 2007 sa podarilo vyzbierať väčšie množstvo keramických náleзов. Črepy pochádzajú predovšetkým z predveľkomoravského a veľkomoravského obdobia (8.-9. stor.). Súbor dopĺňa niekoľko pravekých keramických fragmentov. Na protíľahlom kopci Strážnica sa zberom podarilo získať črepy z doby bronzovej.

19. Bukovinka

Obranný val sa tiahne naprieč temenom kopca Bukovinka, juhovýchodne od Zvolena. Východne od valu sa nachádza dolina Sekierskeho potoka a západne je Pomiaslo. V súčasnosti je priebeh drevozemného valu, ktorý miestami siaha do výšky až 2 m, viditeľný v dĺžke 180 metrov. Dosiaľ sa tu neuskutočnil archeologický výskum a val preto nie je bližšie datovaný.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môžu byť zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Stavebnou činnosťou tu môže dôjsť k ich narušeniu.

Ochranu pamiatok na území mesta Zvolen zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2001 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Popri bežných zákonných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany kultúrnych pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov najmä na území pamiatkovej zóny, jej ochranného pásma a v lokalitách, kde je pravdepodobný výskyt cennejších reliktov z predchádzajúcich období, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu,

je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK NA ÚZEMÍ MESTA ZVOLEN

Miestna časť	Adresa	Názov národnej kultúrnej pamiatky (pamiatkového objektu)	Druh	Dátum vyhlásenia	č. ÚZKP SR (č. ŠZ)	
Môťová	Hájik – kóta 310	Archeologická lokalita Priekopa – Hradisko výšinné	NKP	27.09.1963	1205/1 (1205)	Skúmané hradisko
Zolná		Kostol R.K.SV. Matúša	NKP, OP	27.09.1963	1127/0 (1127)	
	Pri rieke Očová	Letisko – pamätné miesto	NKP	27.09.1963	1185/0 (1185)	
	Pri dome č. 3020/70	Kaštieľ	OP NKP	27.09.1963	1128/0 (1128)	
Zvolen	Staré mesto	OPEVNENIE MESTSKÉ	NKP PZ	27.09.1963	1130/1-2 (1130)	
		Múr hradobný				
		Bašta				
	Na vrchu juhozápadne od mesta	HRAD S AREÁLOM – PUSTÝ HRAD	NKP	27.09.1963	1131/1-4	
		Palác hradný - ruina			1131/1	
		Priekopa hradná			1131/2	
		Veža hradná			1131/3	
		Brána hradná			1131/4	
	Zvolen – východ	Cintorín a pomník padlým rumunskej armády	NKP	27.09.1963	1186/1-2	
	Zvolen - východ	Cintorín a pomník padlým sovietskej armády	NKP	27.09.1963	1187/0 (1187)	
		Cintorín padlých v SNP	NKP	27.09.1963	1188/0 (1188)	
	Pri autobusovej stanici	Náhrobník na židovskom cintoríne	NKP	27.09.1963	1189/0 (1189)	
	Areál VŠD Zvolen	Pamätná tabuľa zavraždeným občanom	NKP	27.09.1983	1198/0 (1198)	
	Pri železničnej stanici	Vlak pancierový a vozeň	NKP	11.05.1973	2732/1-2 (2888 a 2732)	
	Bakova jama	Cintorín a pomník	NKP	27.09.1963	2891/1-2	
	Divadelná ul. 3	Divadlo a pamätná tabuľa	NKP PZ	27.09.1963	1195/1-2 (1195)	
	Divadelná ul. 5	Pamätná budova tlačiarne a pamätná tabuľa	NKP PZ	27.09.1963	1194/1, 2 (1194)	
	ul. J. Kozačka 2 - 829	Banka pamätná – Legiobanka	NKP	27.09.1963	1193/0 (1193)	
	Môťovská ul. 2 - 497	Pamätný dom a pamätná tabuľa	KNP	27.09.1963	1191/1-2	
	Námestie SNP - Juh	HRAD S AREÁLOM – ZVOLENSKÝ ZÁMOK	NKP, PZ	27.02.1961		
		Palác s nádvorím – Palác			1129/1 (1129)	
		Palác s nádvorím – Kaplnka hradná			1129/2	
		Palác s nádvorím – Vnútorne nádvorie			1129/3	
		Palác s nádvorím – studňa			1129/4	
		Opevnenie hradu – Brána vstupná			1129/5	
		Opevnenie hradu – Stavba na východnom múre			1129/6	
		Opevnenie hradu – Stavba na južnom múre			1129/7	
		Opevnenie hradu – Múr hradobný			1129/8	
		Opevnenie hradu – Bašta východná			1129/9	

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK NA ÚZEMÍ MESTA ZVOLEN

Miestna časť	Adresa	Názov národnej kultúrnej pamiatky (pamiatkového objektu)	Druh	Dátum vyhlásenia	č. ÚZKP SR (č. ŠZ)	
	Námestie SNP - Juh	HRAD S AREÁLOM – ZVOLENSKÝ ZÁMOK	NKP PZ	27.02.1961		
		Opevnenie hradu – Bašta juhovýchodná			1129/10	
		Opevnenie hradu – Bašta západná			1129/11	
		Opevnenie hradu – Bašta severozápadná			1129/12	
		Opevnenie hradu – Vonkajšie nádvorie			1129/13	
		Areál parku – park			1129/14	
		Areál parku – studňa			1129/15	
	Námestie SNP - Sever	KOSTOL A PARK	NKP PZ	27.09.19963		
		Kostol R.K.SV. Alžbeta			1132/1 (1132)	
		Park			1132/2 (1132)	
	Námestie SNP - Stred	Pomník padlí	NKP PZ		1190/0 (1190)	
	Námestie SNP 22 - 33	Dom meštiansky - radový	NKP PZ	27.09.19963	1136/0 (1136)	
	Námestie SNP 23 - 35	Dom meštiansky - radový	NKP PZ	27.09.19963	1135/0 (1135)	
	Námestie SNP 25 - 39	Dom meštiansky - radový	NKP PZ	27.09.19963	1137/0 (1137)	
	Námestie SNP 26 - 75	Dom meštiansky – radový (Wittmanov dom)	NKP PZ	8.03.1993	10684/0 (10684)	Východná strana námestia
	Námestie SNP 28 - 74	Dom meštiansky – radový, pavlačový	NKP PZ	8.03.1993	10685/0 (10685)	Východná strana námestia
	Námestie SNP 31- 21	Dom meštiansky - radový	NKP PZ	27.09.19963	1134/0 (1134)	
	Námestie SNP 32 - 72	Domy meštianske – radové (Vavrinec)	NKP PZ	8.03.1993	10686/1-2 (10686)	
	Námestie SNP 34 - 71	Dom meštiansky - radový	NKP PZ	27.09.19963	1139/0 (1139)	
	Námestie SNP 36 - 70	Dom meštiansky – radový (Ferienčíkov dom)	NKP PZ	27.09.19963	1140/0 (1140)	
	Námestie SNP 36 - 51	Dom meštiansky – radový (reštaurácia Alex)	NKP PZ	27.09.19963	1142/0 (1142)	
	Námestie SNP 37 - 24	Dom meštiansky - radový	NKP PZ	27.09.19963	1138/0 (1138)	
	Námestie SNP 41 - 59	Dom patricijský (Finkova kúria)	NKP PZ	27.09.19963	1143/0 (1143)	
	Námestie SNP 41 - 26	Dom meštiansky - radový a múr (Bayerov dom)	NKP PZ	27.04.1994	1077/1-2	
		Bayerov dom			10770/1	
		Múr parcelný a hraničný kameň			10770/2	
	Námestie SNP č. 54 - 54	Kostol EV. a V.	NKP PZ	27.09.1963	1133/0 (1133)	
	Sládkovičova ul. 10 - 93	Banka pamätná a tabuľa (Istrobanka)	NKP PZ	27.09.1963	1192/1 (1192)	Istrobanka
	Strakonická cesta 20 - 853	Gymnázium a pamätná tabuľa	NKP	27.09.1963	1196/1-2 (1196)	Partizánska nemocnica
		Knižnica TU Zvolen (bývalé Štátne reformné reálne gymnázium)	NKP			

B.7. NÁVRH ROZVOJA BÝVANIA

Obytná funkcia na území mesta Zvolen vytvára niekoľko špecifických druhov zástavby, ktoré sa od seba odlišujú charakteristikou terénneho reliéfu, hustotou zástavby, výškou objektov a architektúrou, ktorá odráža dobu ich vzniku. Pri návrhu potreby bytového fondu na území mesta a jeho oddelených častí sa vychádzalo zo zásady stanovenej v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, dosiahnuť v roku 2015 (2020) priemernú obývanosť bytového fondu 2,6 obyvateľa/1 byt. Nakoľko má mesto Zvolen objektívne predpoklady pozitívneho demografického vývoja bola pri návrhu potreby bytového fondu použitá priemerná obývanosť 2,7 obyvateľov/1 byt.

Navrhované rozdelenie mesta na urbanistické sektory umožňuje charakterizovať odlišnosti vo vývoji a tvorbe bytového fondu na jeho území.

B.7.1. CENTRUM

Okrem mestskej zástavby historicky sa vyvíjajúceho osídlenia na nive riek Hron a Slatina, pre ktoré je charakteristická urbanistická štruktúra založená na pravouhlej sieti ulíc v rovinatom teréne s radovou zástavbou pozdĺž komunikácií a verejných priestranstiev, tvorí takmer polovicu obytných plôch pôvodného mesta ohraničeného na západe elektrárenským kanálom a na východe železničnou traťou nízkopodlažná zástavba rodinných domov. V tomto priestore, ktorý je súčasťou centrálnej mestskej zóny sa nachádza prevažne starší bytový fond s obývanosťou nižšou ako 2,5 obyvateľa na jeden byt. Na základe súčasného vývoja sa dá predpokladať, že vzhľadom na atraktivitu prostredia centrálnej mestskej zóny a záujmu podnikateľov o podnikanie v tomto území so zameraním na obchod a služby nadmestského, regionálneho až nadregionálneho významu, bude súčasný bytový fond čiastočne zredukovaný. Zároveň je možno predpokladať, že vzhľadom na starnutie pôvodného obyvateľstva v tomto priestore sa bude naďalej znižovať aj obývanosť bytového fondu. Záujem obyvateľov o bývanie v centrálnej mestskej zóne by mal byť uspokojovaný rekonštrukciami súčasného bytového fondu, vytváraním podmienok pre realizáciu nových bytov formou nadstavieb na bytových domoch, dostavieb v prelukách súčasnej zástavby a v nadmerných plochách pozemkov bytových domov na západnom okraji súčasnej bytovej zástavby centra v celkovom náraste o cca 115 bytov.

Pozitívnu stránkou bývania v tejto historickej časti mesta je priamy kontakt s historickým prostredím, minimálne dochádzkové vzdialenosti k zdrojom občianskej vybavenosti vyššieho významu, podmienky pre kultúrno-spoločenské vyžitie a pohyb v klasickom mestskom prostredí.

Tieto pozitívne stránky bývania v centre mesta sú tlmené negatívnymi, ktorými sú priamy styk obytného prostredia s dopravnou infraštruktúrou centra mesta, v ktorom sa kumuluje aktivita a pohyb obyvateľov celého mesta a jeho návštevníkov.

V rámci mestského sektoru Centrum je vytipovaná perspektívna plocha pre realizáciu bytovej zástavby v lokalite Na Tereze. Navrhovaná výstavba bytových domov v tomto priestore je plošne obmedzená hranicou súčasnej zástavby na jednej strane a tokom elektrárenského kanála a navrhovanou trasou Hronskej ulice na druhej strane lokality. Realizácia Hronskej ulice ovplyvní spôsob zástavby a priestorové riešenie tejto lokality s predpokladom umiestnenia cca 150 bytov v bytových domoch.

V rámci mestského sektoru Centrum - lokalita Balkán by bolo možné nadviazať na obytnú funkciu juhovýchodnej časti tohto územia a využiť potenciál plošne a priestorovo zaujímavého územia bývalého areálu ASR (Hronské kasárne) formou jeho celkovej rekonštrukcie a revitalizácie na vybu-

dovanie obytného súboru s bytmi nižšieho štandardu pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov a nájomnými bytmi s intenzitou zastavania max 200 obyv./ha.

B.7.2. PODBOROVÁ

Obytný sektor s prevahou bývania v bytových domoch s cca 30% plošným podielom zástavby rodinných domov. Súčasná obývanosť bytového fondu je takmer 3,2 obyvateľa na jeden byt.

Rozvoj bytovej výstavby bude zameraný na rekonštrukciu a dostavbu podkrovných bytov v bytových domoch existujúceho obytného súboru Podborová, rekonštrukciu a zvyšovanie štandardu starších rodinných domov v tejto lokalite s celkovým nárastom o cca 50 nových bytov.

Nová výstavba cca 100 bytov je riešená ako dostavba obytného súboru Podborová formou zástavby bytových domov v pokračovaní súčasnej zástavby.

Nová plocha pre realizáciu bytovej výstavby formou zmiešanej zástavby nízkopodlažných bytových domov a rodinných domov, s celkovou priemernou hustotou do 100 obyvateľov na 1 ha, je lokalizovaná na východný okraj intravilánu v celkovej rozlohe cca 6,1 ha, s možnosťou umiestnenia cca 205 bytov. Súčasťou navrhovanej plochy budú plochy pre umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti, verejnej zelene a športovísk pre obyvateľov obytného súboru.

Ďalší rozvoj výstavby bytov formou IBV je navrhovaný vo väzbe na navrhované plochy IBV Sarvašky – nad kasárňami o celkovej rozlohe 13,5 ha kde je predpoklad umiestnenia cca. 135 rodinných domov s celkovým počtom cca. 400 obyvateľov. V uvedenom priestore je potrebné rešpektovať podmienky a opatrenia vyplývajúce z vykonaného geologicko-inžinierskeho prieskumu predmetného územia.

V priestore Borová hora je akceptovaný rozsah bytového fondu zrealizovaného, alebo rozostavaného k aprílu 2003 a dostavba priestorovo obmedzeného počtu (cca 5) rodinných domov pri prístupovej ceste do Arboréta TU.

Pozitívom bývania v sektore Podborová je jeho priama väzba na prírodné prostredie Borovej hory a nástup do navrhovaných lesoparkov Bakova Jama a Sliač, bezprostredná väzba na tok Hrona a rekreačnú zónu na oboch jeho brehoch, ktorá priestorovo spája Podborovú s navrhovaným obytným súborom v lokalite Rákoš a Čierne Zeme.

Negatívnou stránkou v súčasnosti je dopravné napojenie sektoru na centrum mesta. Tento problém rieši trasa východnej tangenty mesta, spájajúcej obytné súbory Sekier a Zlatý Potok so severným okrajom mesta a centrálnou mestskou zónou. Táto trasa veľkého mestského okruhu sa dotýka južného okraja územia sektoru Podborová.

B.7.3. ZVOLEN – VÝCHOD

Územie sektoru je charakteristické kumuláciou funkcií bývania, občianskej vybavenosti a výroby. Dominantnou je v území funkcia bývania, ktorej charakteristika sa mení podľa reliéfu terénu a vzdialenosti od centrálnej mestskej zóny. Súčasná obývanosť bytového fondu je takmer 3 obyvateľa/byt.

V južnej časti sektoru má prevahu bývanie v bytových domoch, ktoré vznikali v širokom časovom rozpätí v 40-tych až 70-tych rokoch. Negatívom bývania v týchto priestoroch je predovšetkým pôsobenie dopravy na hlavných západo-východných trasách a väzba na železničný uzol s nákladnou stanicou. V koncepcii rozvoja mesta je súčasný plošný rozsah bytovej zástavby akceptovaný. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre bývanie v tomto prostredí by malo byť zamerané predovšetkým na tvorbu ochranných bariér umiestňovaním objektov a prevádzok občianskej vybavenosti a zmenou funkcie obytných domov v uličných frontoch týchto ulíc. Bytový fond

v priestoroch medzi dopravnými trasami vo vnútroblokových priestoroch si vyžaduje rekonštrukciu, prípadne prestavbu najstarších objektov s možnosťou zvýšenia podlažnosti riešením obytných podkrovi. Prestavbou radovej uličnej zástavby v uliciach, ktoré sú spojnicami územia sektoru s centrom mesta a zvýšením podlažnosti pôvodných jednopodlažných domov je možno zvýšiť štandard bývania v lokalitách s pôvodným bytovým fondom.

V severnej časti územia sa nachádza kvalitný bytový fond zástavby rodinných domov, ktorý si nevyžaduje zmeny a úpravy s výnimkou rekonštrukcií a opráv.

Obytný súbor Zlatý Potok je lokalizovaný na juhozápadne orientovanom svahu v stúpajúcom teréne z údolia Zlatého potoka takmer na hrebeň terénnej vyvýšeniny Sarvaška. Pozitívnymi prvkami obytnej zóny sú predovšetkým kultivovaná zeleň s ihriskami pre deti, terénny reliéf ovplyvňujúci spôsob zástavby s diaľkovými pohľadmi na historickú časť mesta a dostupnosť prírodného prostredia v priestore Bakovej Jamy a navrhovaných lesoparkov. Pozemky obytných domov v dostatočnej miere dopĺňajú plochy verejnej zelene, ihrísk a základnej občianskej vybavenosti.

Na priestor Zlatého Potoka voľne naväzujú navrhované lokality bytovej zástavby. Na severovýchodnom okraji Zlatého Potoka je navrhovaná lokalita rodinných domov na ploche cca 2,2 ha nadväzujúca na existujúcu zástavbu IBV, v ktorej sa predpokladá umiestnenie cca 25 rodinných domov na pozemkoch cca 800 m². Pri riešení ich osadenia v stúpajúcom teréne bude potrebné navrhnuť dopravný systém s chodníkmi a odstavnými plochami pre návštevníkov a verejnú zeleň. V lokalite južne od cesty na Sarvašku a k Bakovej Jame (cca 5,2 ha) sa predpokladá realizácia zmiešanej obytnej zástavby bytových domov v spodnej časti lokality a rodinných domov v jej vyšších polohách s dosiahnutím celkovej hustoty cca 100 obyvateľov/1 ha s celkovým počtom bytov cca 175. Zložitosť riešenia dopravného systému napojenia tejto lokality na ulicu A. Hlinku by nemala byť dôvodom pre zjednodušené riešenie prístupových ciest bez chodníkov a odstavných plôch pre automobily.

Mimoriadne podmienky pre realizáciu bude mať navrhovaná lokalita severne od cesty na Bakovu Jamu, pod vodojemom (cca 8,0 ha). Poloha lokality na terénnej vyvýšenine s juhovýchodnou orientáciou tesne pod krajinným horizontom si vyžaduje špecifické riešenie osadenia objektov v rozsiahlych pozemkoch na ich južný okraj ku prístupovej komunikácii. Realizácia si vyžiada vysoké náklady na riešenie dopravy a zásobovania vodou. Objekty cca 35 rodinných domov by mali mať limitnú výšku jedného podlažia, aby nenarušili prirodzený horizont v pohľadoch zo západnej strany mesta. Ich riešenie si preto vyžiada väčšie pozemky (do 2000 m²) so sadovníckymi úpravami a predovšetkým s vysokou stromovou vegetáciou na ich severnom okraji.

V juhovýchodnej časti sektoru - lokalita V Potokoch vytvoriť nové obytné územie zmiešanej HBV a IBV v zmysle podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu.

B.7.4. ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

Poloha územia sektoru na severnom okraji súčasného intravilánu mesta na rovinnom teréne nivy rieky Hron umožňuje realizáciu obytných súborov bez limitujúcich vplyvov reliéfu terénu.

V navrhovanom obytnom súbore Rákoš (cca 7,7 ha) je zástavba bytových domov a základnej občianskej vybavenosti priestorovo orientovaná na tok Hrona a jeho prírodnú zónu. Napriek pomerne obmedzenému priestoru medzi pásom vybavenosti a brehom Hrona je pozitívom navrhovaného súboru priamy kontakt s prírodným prostredím vytvoreným pozdĺž jeho brehov, v ktorom sa predpokladá umiestňovanie športových a relaxačných plôch s previazaním na rekreačnú zónu na ľavom brehu Hrona v mestskom sektore Podborová. V priestore navrhovaného obytného súboru je možno umiestniť pri hustote 180 obyv./1 ha cca 535 bytov.

Navrhovaný obytný súbor v lokalite Čierne Zeme leží vo vzletovom kuželi letiska Sliač. Z tohto dôvodu je navrhovaná zástavba obytného súboru výškovo limitovaná u jednotlivých objektov priemernou výškou 4 a viac obytných podlaží v súlade s podmienkami stanovenými štátnou leteckou inšpekciou. Pre hromadnú bytovú zástavbu sa predpokladá dosiahnutie maximálnej hustoty 200 obyvateľov na 1 ha, čo umožní na ploche cca 15 ha umiestniť cca 1155 nových bytov.

Zástavba funkčne zmiešaných plôch v severozápadnej časti sektoru je navrhovaná formou nízko-podlažných bytových domov a rodinných domov s dosiahnutou hustotou 80 obyv. /1 ha, čo umožní realizáciu cca 240 nových bytov.

Na území obytného súboru je priestorovo definovaná aj plošne náročná vybavenosť, základná škola, ostatná základná občianska vybavenosť, ihriská pre deti a dospelých s optimálnymi plochami verejnej zelene a spoločenských priestorov, vytvárajúcich mestskú štruktúru navrhovanej obytnej zástavby.

B.7.5. TEPLÍČKY – POD STRÁŽAMI

Existujúcou obytňou zónou tohto sektoru je obytný súbor Tepličky, ktorého výškovo nečlenená zástavba osempodlažných bytových domov vytvára priestorovú bariéru západnej časti mesta. Negatívnu črtou tohto priestoru je monotónnosť zástavby vytvárajúca vnútroblokové priestory s nedostatkom kultivovanej zelene a športovej vybavenosti pre obyvateľov. Pozitívnym prvkom kontaktného územia obytného súboru je nábrežie Hrona a navrhovaný mestský park Lanice, do ktorého vedie jedna z hlavných východo-západných peších trás. Súčasná obývanosť bytového fondu je viac ako 3,5 obyvteľa/1 byt.

Navrhované priestorové rozšírenie bytovej zástavby je orientované do západnej časti sektoru na podhorie Veľkej Stráže. ~~Do priestoru za supermarketom METRO sa predpokladá umiestnenie so-
ciálneho bývania na ploche cca 4 ha, s dosiahnutím hustoty 200 obyvateľov na 1 ha. Bytové domy
s optimálnym štandardom bývania v cca 265 bytoch by nemali presiahnuť výšku piatich podlaží.~~

Samostatná lokalita bývania navrhovaná medzi záhradkárskou osadou a pásom vybavenosti popri ceste I/66, s rozlohou cca 8,0 ha, bude charakterizovaná zmiešanou zástavbou bytov v bytových a rodinných domoch s maximálnou dosahovanou hustotou 80 obyvateľov na 1 ha, čo umožní realizáciu cca 245 bytov. Svojou polohou je prechodným územím medzi zástavbou vyššej občianskej vybavenosti mestskej triedy a prírodným prostredím podhoria a lesov Veľkej Stráže s predpokladanou prevahou bývania v rodinných domoch, s optimálnou rozlohou plôch verejnej zelene a s pešími trasami do priestoru lesoparku.

Funkcia bývania je aj súčasťou navrhovaných plôch vyššej vybavenosti vo vyšších podlažiach polyfunkčných domov pozdĺž mestských tried, kde sa predpokladá umiestniť cca 100 bytov.

Navrhovanú obytnú zónu v lokalite Bariny bude tvoriť zmiešaná zástavba bytových domov a rodinných domov (na južnom okraji lokality) na ploche cca 6,2 ha s dosahovanou hustotou 110 obyv. /1 ha, čo umožní realizáciu cca 240 nových bytov. Umiestnenie ďalších 100 bytov je riešené v polyfunkčných domoch lokalizovaných na okrajoch územia popri navrhovaných mestských triedach.

B.7.6. SEKIER – MÔŤOVÁ

Obytná zástavba v sektore je plošne ukončená s výnimkou lokality Hôrka, ktorá je v súčasnosti rozostavaná. Bývanie v tomto území vytvára lokality hromadnej bytovej výstavby v obytňom súbore,

ktorého spôsob zástavby je ovplyvnený charakteristickým reliéfom terénu. Na území obytného súboru je dostatočný plošný rozsah verejnej zelene s objektmi základnej a vyššej občianskej vybavenosti. Súčasná obývanosť bytového fondu je cca 3 obyvatelia/1 byt. Pomer plôch bytovej výstavby a pozemkov rodinných domov je takmer v rovnováhe. V navrhovanej lokalite Hôrka s plochou cca 8.5 ha je predpoklad umiestnenia malého množstva nízkopodlažných bytových domov a rodinných domov (cca 150 bytov) s orientáciou ulíc k dominante priestoru katolíckemu kostolu.

Nová plocha pre rozvoj bývania v počte 20 rodinných domov je vytvorená v juhovýchodnej časti sektoru medzi jestvujúcou komunikáciou MZ 8/50 – Sekierska cesta a Sekierskym potokom a cestou do prímestskej rekreačnej oblasti VN Môťová.

Negatívnou stránkou bývania na území tohto sektoru je priestorová bariéra oddeľujúca ho od ostatného mesta, predovšetkým centrálnej mestskej zóny. Pozitívami bývania v tomto priestore je jeho bezprostredná väzba na prírodné prostredie Javoria a predpokladanú celomestskú športovo-rekreačnú vybavenosť navrhovanú pri vodnej nádrži Môťová.

B.7.7. KRÁĽOVÁ – SEKIERSKA DOLINA

Pre územie Kráľovej a Sekierskej doliny je charakteristický rozptýlený systém bývania v podhorskej krajine prechádzajúcej z hlbokých údolí na náhornú plošinu v závere Sekierskej doliny a v ťažisku osídlenia miestnej časti Kráľová. Predpokladaný rozvoj bývania v týchto lokalitách je minimálny, zameraný na rekonštrukciu objektov a dostavbu vo vybraných častiach osídlenia.

Negatívnou stránkou je značná vzdialenosť od intravilánu mesta a obtiažnosť dopravného spojenia. Pozitívom je kvalita životného prostredia, poloha na zvýšenej náhornej plošine s výhľadom do Zvolenskej kotliny a krása zachovaného prírodného prostredia.

B.7.8. LUKOVÉ

Mestská časť Lukové má charakter malého vidieckeho sídla so zástavbou rodinných domov. Vzhľadom na zvýšenie kvality životného prostredia, po zmene funkcie hospodárskeho dvora, navrhované dopravné spojenie s východnou časťou mesta Zvolen a prírodné prostredie obce, je predpoklad umiestnenia limitovaného počtu rodinných domov (cca 34) na severozápadnom a severovýchodnom okraji zastavaného územia a cca. 12 RD vo východnej časti územia. Navrhované bývanie bude riešené ako urbanistická a architektonická súčasť pôvodnej obce.

B.7.9. ZOLNÁ

Mestská časť Zolná má charakter samostatnej vidieckej obce s charakteristickou zástavbou orientovanou k ceste tvoriacej jej hlavnú urbanistickú os. Po realizácii obchvatu cesty II. triedy sa zlepšia podmienky životného prostredia v zastavanom území obce, predovšetkým v jej súčasnom centre. Rozvoj bývania bude zameraný na rekonštrukciu a zvyšovanie štandardu existujúcej zástavby v pôvodných parcelách a vytvorenie dvoch nových lokalít na severnom a južnom okraji intravilánu obce v nive Zolnej. Pri riešení novej lokality bude potrebné zachovať súčasný systém zástavby a urbanistický charakter osídlenia vo vzťahu ku kompozičnej osi, ktorou je tok riečky Zolná. Na plochách s celkovou rozlohou 6,5 ha bude možno pri veľkosti pozemkov 1000 m² umiestniť cca 65 rodinných domov.

Negatívnymi prvkami v kvalite bývania v tejto miestnej časti sú v súčasnosti prietah štátnej cesty po celej dĺžke intravilánu v jeho centrálnej časti a preháňanie dobytku z hospodárskeho dvora cez centrum na pastvu do východnej časti k.ú. Zolná. Tieto problémy bude riešiť navrhovaná zmena dopravnej obsluhy územia. Pozitívom bývania v miestnej časti Zolná je jej vidiecky charakter, urbanistická štruktúra a prírodné prostredie jej katastrálneho územia.

B.8. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Mesto Zvolen má v štruktúre osídlenia významné postavenie ako súčasť ťažiska osídlenia celoštátneho významu. Z tejto funkcie vyplývajú nároky obyvateľstva mesta, jeho záujmového územia a regiónu na druhovosť, rozsah a kvalitu občianskej vybavenosti, jej rozloženie a lokalizáciu v území vo vzťahu k dochádzkovým vzdialenostiam aj z okrajov mesta, dopravnému spojeniu z jeho priestorovo samostatných mestských častí a ostatných obcí okresu Zvolen.

Občianska vybavenosť mesta je významnou mestotvornou funkciou, ktorá má vplyv na urbanistický vývoj mesta a jeho charakter. Lokalizácia zariadení a prevádzok občianskej vybavenosti v pôdoryse mesta vytvára ťažiskové priestory vo významných bodoch kumulácie dopravných systémov a centrách urbanizovaného prostredia.

Vyššia občianska vybavenosť je sústredená predovšetkým v priestoroch centrálnej mestskej zóny, ktorá bude aj naďalej ťažiskom vyššej a špeciálnej občianskej vybavenosti zameranej na administratívu, obchod, služby, ubytovanie a stravovanie.

Z priestoru centrálnej mestskej zóny (predovšetkým jej historického jadra s pešou zónou) sa vyššia vybavenosť kumuluje pozdĺž hlavných navrhovaných mestských tried k centrámi jednotlivých sektorov mesta.

Prevádzky základnej občianskej vybavenosti sú nosným mestotvorným prvkom obytných súborov.

Poloha mesta v južnej časti Zvolenskej kotliny, v dostupnej vzdialenosti k prírodnému prostrediu Kremnických vrchov, Štiavnických vrchov, Poľany a Javoria kladie mimoriadne nároky na rozvoj služieb pre rekreáciu a cestovný ruch, ktoré v súčasnosti kvalitou aj kapacitou nepostačujú.

B.8.1. ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

B.8.1.1. ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ

Základnú vybavenosť mesta tvoria predovšetkým obchody s potravinami a zeleninou a malé zariadenia pohostinstva a služieb, ktoré sa nachádzajú vo všetkých obytných územiach mesta, v kapacitách väčšinou zodpovedajúcich kumulácii bývajúcего obyvateľstva. Technický stav týchto objektov, ktoré sú už väčšinou súkromnými prevádzkami, je vyhovujúci. Nedostatok pestrejšej ponuky vybavenosti je predovšetkým v obytných súboroch, postavených ako obytné satelity, mimo centrálnej mestskej zóny.

Materské školy a základné školy sú vo všetkých obytných zónach mesta s vyšším počtom obyvateľov. Ich areály sú často vybavené jedinými športovými plochami na území sektoru. Objekty základných škôl, v niektorých obytných súboroch postavených v období 70-tych rokov *sú v súčasnosti boli* využívané pre lokalizáciu stredných škôl, ktorých špecializácia a kapacity *dopĺňaj dopĺňali* sortiment odborných stredných škôl na území mesta. *V súčasnosti počet žiakov dlhodobo klesá, dochádza k rušeniu stredných škôl alebo ich spájaniu do jednej viacodborovej školy.*

Zdravotnícke zariadenia, ktorými sú súkromné ambulancie lekárov prvého kontaktu, sú vo všetkých obytných okrskoch mesta, s výnimkou Podborovej. Často sú však v nevyhovujúcich bytových priestoroch (v obytných súboroch Sekier - Lipovec, Zlatý Potok, Tepličky).

Vo väčšine obytných okrskov mesta celkom absentujú zariadenia pre kultúrne činnosti a spolky.

B.8.1.2. VYŠŠIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Vyššia občianska vybavenosť je kumulovaná predovšetkým v centrálnych priestoroch mesta na území vyčlenenom ochranným pásmom pamiatkovej zóny a v západnej časti východného sektoru mesta vo väzbe na centrálnu mestskú zónu. Sortiment a kapacity zariadení vyhovujú potrebám obyvateľov mesta a jeho záujmového územia.

Nadštandardným zariadením školstva je Technická univerzita vo Zvolene s celoštátnou pôsobnosťou. Jednotlivé lokality, v ktorých sú objekty školy umiestnené sú súčasťou centrálnejestskej zóny. Nedostatok športových plôch a kultúrno-spoločenského zázemia univerzity je riešený v rámci nezastavaných plôch v centrálnejestskej zóne.

Kultúrne zariadenia celoštátneho a nadregionálneho významu sú sústredené v areáli Zvolenského zámku a pamiatkovej zóny mesta. Žiadne z týchto zariadení si nenárokujú nové plochy v rámci rozvoja mesta.

Súčasná sieť zdravotníckych zariadení vyhovuje. Nepriaznivá situácia je v zlom technickom stave niektorých budov a nedostatočnom vybavení prístrojovou technikou. Potreby rozvoja priestorov pre zdravotnícke a sociálne služby v areáli NsP, po vybudovaní novej nemocnice v mestskom sektore Čierne zeme – Rákoš, je možné riešiť v rámci súčasného areálu nemocnice.

Nedostatočné sú kapacity a sortiment zariadení pre poskytovanie sociálnych služieb, ktoré je potrebné riešiť vhodnou lokalizáciou v katastrálnom území mesta a v optimálnych kapacitách vyplývajúcich z predpokladov demografického vývoja obyvateľstva.

B.8.2. NÁVRH ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Kapacitné údaje o súčasnom stave vybraných skupín občianskej vybavenosti v meste Zvolen boli poskytnuté z údajov bývalého Krajského úradu v Banskej Bystrici, Okresného úradu vo Zvolene a Mestského úradu vo Zvolene.

Odborným podkladom pre stanovenie potrebných kapacít hlavných druhov občianskej vybavenosti bola metodika „Zásady a pravidla územného plánovania“, ktoré vypracovali VÚVA Brno a URBION, š.p. Bratislava v roku 1982. Kapacity boli stanovené podľa údajov pre centrá aglomerácii s počtom obyvateľov viac ako 50 000. Informatívnym podkladom bol „Návrh štandardov minimálnej vybavenosti krajských a okresných miest“, ktorý spracovala SAŽP – CUP odbor URBION a „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ (Vydalo MŽP SR r. 2002).

Kapacitné údaje boli vypracované pre tie druhy občianskej vybavenosti, ktoré nie sú v podstatnej miere ovplyvňované vzájomným vzťahom ponuky a dopytu, ktorý sa prejavuje neustálym pohybom, zmenou lokalizácie a funkčnej náplne prevádzok maloobchodu, stravovania, drobných nevýrobných služieb a iných podnikateľských aktivít.

B.8.2.1. ŠKOLSTVO

Rozvoj školstva je podmienený predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva v meste, jeho záujmovom území a pre zariadenia vyššej vybavenosti aj v regióne, ktorého je mesto Zvolen administratívnym centrom.

Materské školy

Na území mesta sa nachádza v súčasnosti ~~46~~ 17 materských škôl s celkovou kapacitou ~~1582~~ 1462 detí. Súčasná lokalizácia jednotlivých zariadení:

Sektor	Lokalita	Počet zariadení	Počet detí
Centrálna mestská zóna	Centrum	~~4~~ 6	~~342~~ 476
	Za Múrami	2	~~130~~ 62
Tepličky – Pod Strážami	Tepličky	2	~~304~~ 284
Podborová	Borovianska cesta	~~1~~ 2	~~62~~ 86
Zvolen – Východ	Zlatý Potok	~~3~~ 2	~~329~~ 260
	~~Východ~~	~~1~~	~~114~~
Sekier – Môťová	Sekier – Lipovec	3	~~301~~ 294
SPOLU:			~~1 582~~ 1462

Zdroj: MsÚ k r.2015

Pre mesto s počtom obyvateľov 52 000 je potrebná kapacita materských škôl podľa pôvodnej metodiky 1 600 miest. Nakoľko sa v priebehu ostatných 10-tich rokov značne zmenil systém využívania tohto druhu zariadení, je možno považovať súčasné kapacity za postačujúce. Presun kapacít medzi sektormi je možný vo vzťahu k starnutiu obyvateľstva a zmene jeho vekovej štruktúry v rámci mestských sektorov. Z centra mesta sa potrebné kapacity presunú do navrhovaných obytných súborov Čierne Zeme – Rákoš, Pod Strážami, Bariny.

Základné školy

V obytných sektoroch mesta sa nachádza v súčasnosti sedem základných škôl s celkovou kapacitou ~~5952~~ 4290 žiakov. Súčasná lokalizácia základných škôl v území a ich kapacity:

Sektor	Lokalita	Počet zariadení	Počet detí
Centrálna mestská zóna	Centrum	~~2~~ 1	~~1179~~ 720
	Za Múrami	~~2~~ 3	~~1 201~~ 1250
Tepličky – Pod Strážami	Tepličky	1	~~1 678~~ 900
Zvolen – Východ	Zlatý Potok	1	~~928~~ 720
Sekier – Môťová	Sekier – Lipovec	1	~~966~~ 700
SPOLU:			~~5952~~ 4290

Zdroj: MsÚ k r.2015

Potrebné kapacity základných škôl pre mesto nad 52 000 obyvateľov sú 6 900 žiakov. Z toho vyplýva, že na území mesta je potrebné umiestniť základnú školu s kapacitou cca 1 100 žiakov, ktorá je lokalizovaná do navrhovaného obytného súboru Čierne Zeme.

Stredné školy

Z predpokladov demografického vývoja obyvateľstva je možno predpokladať, že súčasné kapacity všetkých typov stredných škôl na území mesta budú postačovať aj v návrhovom období. Areály stredných škôl sú lokalizované predovšetkým vo východnej polovici mesta. Súčasná kapacita stredných škôl spolu je cca 5 000 žiakov. Priestorovo vyhovujú svojmu zameraniu, majú dostatočne plošne rozsiahle areály, ktoré umožňujú ich dostavbu a rekonštrukciu a doplnenie športových plôch. Súčasná lokalizácia stredných škôl na území mesta:

Sektor	Lokalita	Názov školy	Kapacita
Centrálna mestská zóna	Lanice	Gymnázium Ľ. Štúra	~~754~~ 588
	Centrum	Stredná zdravotná škola	363
~~Sekier – Môťová~~	~~Sekier – Lipovec~~	~~Gymnázium (v spoločnom objekte so ZŠ)~~	~~292~~
Zvolen – Východ	Zlatý Potok		
		Stredné odb. učilište železničné	442
	Východ	SPŠ dopravná	~~787~~ 342
		SPŠ odevná	~~121~~
		SPŠ strojnícka Technická akadémia	~~408~~ 334
Podborová		Stredné odb. učilište dopravy a služieb	~~501~~

		<i>Dievčenská odborná škola, Stredná poľnohospodárska škola, Obchodná akadémia, Hotelová akadémia, SOŠ hotelových služieb a obchodu</i>	-665 734
Výrobný – dopravný	Bučina	SPŠ drevárska	380 401
		<i>Stredné odb. učilište drevárske</i>	285

Zdroj: Úrad BBSK k šk.r. 2015/2016

Kapacity stredných škôl vyhovujú aj pre návrhové obdobie. Zmena študijných odborov podľa predpokladov potrieb rozvoja hospodárskej základne a potreby odborne vzdelaných pracovných síl tak aby vyhovovali podmienkam trhu práce je možná v rámci existujúcich objektov a areálov zmenou ich funkčného a odborného zamerania.

Vysoké školy

Areál Technickej univerzity vo Zvolene sa nachádza na juhozápadnom okraji centra mesta. V štyroch fakultách študuje 3 015 študentov vo všetkých formách štúdia. Škola má celoslovenský význam zameraním svojich fakúlt - drevárska, lesnícka, environmentálnej a výrobnéj techniky, ekológie a environmentalistiky. K zariadeniam školy patria vysokoškolské internáty v lokalitách Lanice a Sekier – Záhonok o celkovej kapacite 1 410 lôžok. Kapacita školy a študentských domovov vyhovuje.

V návrhu ďalšieho rozvoja školstva všetkých stupňov na území mesta je akceptovaný plošný rozsah areálov školských zariadení. Vo vnútri areálov bude rozvoj zameraný na rekonštrukcie existujúcich objektov, dostavbu a dobudovanie odborných pracovísk a učební, doplnenie športových a relaxačných plôch a sadovnícke úpravy pozemkov škôl.

Starostlivosť o deti so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami je zabezpečená primerane. Na území mesta je zriadená Špeciálna základná škola na ulici Sokolská, s kapacitou cca 200 žiakov a Súkromná špeciálna základná škola pre deti s autizmom, ktorá je umiestnená v priestoroch ŠZŠ. V bežných MŠ a ZŠ sú zriadené špeciálne triedy alebo sú deti a žiaci so ŠVVP integrovaní v triedach. Do budúcnosti sa rozvoj bude zameriavať na budovanie materiálno-technických a priestorových podmienok pre integráciu detí a žiakov so ŠVVP modernizáciou a rekonštrukciami existujúcich objektov a areálov škôl.

V návrhu sú doplnené špeciálne školské zariadenia *ktoré v súčasnosti mesto nemá. Pre tento druh škôl je potrebné v meste*, pre potrebné kapacity s predpokladaným počtom obyvateľov nad 50 000: *vyčleniť vhodné kapacity.*

Sektor	Lokalita	Názov školy	Kapacita
Centrálna mestská zóna	Centrum	Materská škola pre VZP deti	120 detí
		Základná škola pre VZP deti	400 200 žiakov

Riešenie je možné formou špeciálnych tried pridružených k existujúcim materským a základným školám, prípadne vo vzťahu k predpokladanej vekovej štruktúre obyvateľstva využitím niektorých z existujúcich školských zariadení.

B.8.2.2. ZDRAVOTNÍCTVO

Zdravotníctvo v meste Zvolen je zastúpené hlavnými kategóriami zdravotníckych služieb v zložení zodpovedajúcom potrebám mesta navrhovanej veľkostnej kategórie, s územným dosahom pre celý okres Zvolen. Nedostatočné sú kapacity lekárskeho prvého kontaktu v obytných súboroch mimo centra mesta. Súčasný stav zariadení zdravotníctva:

Sektor	Lokalita	Názov zariadenia	Kapacita
Zvolen – Východ	Východ	Nemocnica s poliklinikou	548 lôžok 132 lekárov
Centrálna mestská zóna	Centrum	Železničná poliklinika	14 lekárov
		Štátny zdravotný ústav	

Sektor	Lokalita	Názov zariadenia	Kapacita
Mesto Zvolen		Súkromní lekári a terapeuti	91
		Lekárne	12 prevádzok
		Dialýza	2 lekári

Podľa urbanistických ukazovateľov je pre mesto s počtom obyvateľov 52 000 potrebné zabezpečiť zdravotnícke služby základnej a vyššej vybavenosti v nasledujúcom rozsahu v porovnaní so súčasným stavom:

Názov zariadenia	Súčasná kapacita	Navrhovaná kapacita	Poznámka:
Nemocnica s poliklinikou	548 lôžok 132 lekárov	390 lôžok 235 lôžok	Znižovanie kapacity lôžkových oddelení je v súlade so súčasným trendom znižovania kapacít v súvislosti s reformou zdravotníctva. Znižovanie kapacít umožní zvyšovanie štandardu služieb pre pacientov na lôžkových oddeleniach prípadne zmenu využitia zostávajúcich kapacít pre dlhodobých chorých Potrebu vytvorenia lôžkových oddelení pre dlhodobých chorých je možno riešiť zmenou využitia pôvodných akútnych lôžok, prípadne výstavbou nového pavilónu v areáli nemocnice. Celková vypočítaná potreba lekárov v rámci zariadení polikliník je 80 lekárov. Kapacita oboch teda postačuje aj pre návrhové obdobie.
Železničarska poliklinika	14 lekárov	-	Mesto Zvolen pripravuje výstavbu novej nemocnice v lokalite Rákoš.
Súkromní lekári a terapeuti	91	115	Súčasná kapacita postačuje, nevhodné je ich rozmiestnenie na území mesta, nakoľko sú ambulancie kumulované v centrálnych okrskoch mesta. Pre zabezpečenie zdravotnej starostlivosti na rovnakej úrovni v rámci všetkých mestských častí je potrebné realizovať súkromné zdravotné zariadenia v obytných zónach Podborová, Zlatý Potok, Sekier, Bariny a Čierne Zeme – Rákoš.
Lekárne	12	-	Počet lekární pre potreby mesta vyhovuje.

V návrhu je akceptovaný súčasný plošný rozsah areálu nemocnice s poliklinikou. Rozvoj zariadenia rekonštrukciou, prestavbou, prípadne novou výstavbou potrebných odborných oddelení je možný v rámci súčasného areálu. Riešenie pozemku nemocnice by malo byť zamerané na plošné doplnenie súčasného nemocničného parku vo vzťahu k budúcim stavebným úpravám objektivej sústavy nemocnice s poliklinikou. Na svahu za východným oplotením pozemku je navrhované vytvorenie mestského parku, ktorý bude dotvárať a uzatvárať sadovnícke riešenie vnútorného územia nemocnice. V prípade realizácie novej nemocnice v lokalite Rákoš, sa areál a objekty NsP môžu využiť pre poskytovanie zdravotníckych a sociálnych služieb.

Navrhované strediská zdravotnej starostlivosti v existujúcich aj navrhovaných obytných súboroch by mali byť riešené ako samostatné objekty v rámci navrhovaných plôch vyššej občianskej vybavenosti.

B.8.2.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Sociálne zariadenia, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na území mesta Zvolen čiastočne riešia problematiku sociálnej starostlivosti vo vzťahu k najakútnejším problémom ubytovania, sociálnych služieb, charity a liečby drogovej závislosti. Vzhľadom na vývoj vekovej štruktúry a sociálnu štruktúru obyvateľstva mesta je potrebné rozšíriť sieť existujúcich zariadení z hľadiska ich funkčného zamerania a potrebných kapacít.

Podľa urbanistických ukazovateľov je pre mesto s počtom obyvateľov 52 000 potrebné zabezpečiť zariadenia sociálnych služieb vyššej vybavenosti v nasledujúcom rozsahu v porovnaní so súčasným stavom:

Sektor Názov zariadenia	Súčasná kapacita	Navrhova- ná kapacita	Poznámka:
Sekier Môťová Domov dôchodcov	153 miest	+ 400 miest	Dva domovy dôchodcov s potrebnou kapacitou po 200 miest sú lokalizované do navrhovaných obytných súborov Rákoš a Čierne Zeme.
Centrálna mestská zóna Dom sociálnych služieb SYMBIA	35 miest	-	-
Dom sociálnych služieb - pobyt dospelí	75 miest	-	-
Nadácia ELIM – diakonický sociálne centrum	20	-	-
Kráľová Občianske združenie Návrat	12 miest	-	-
Tepličky – Pod Strážami Domov penzión pre dôchodcov	-	125 miest	Najvhodnejšia je lokalizácia zariadenia na okraj obytného súboru a prírodného prostredia podhoria Veľkej Stráže
Ubytovňa pre spoločensky nepripravených občanov	-	30 lôžok	Navrhovaná lokalizácia zariadenia je v priestore Pod Veľkou Strážou, súčasť plochy pre sociálne bývanie.
Centrálna mestská zóna Dom s opatrovateľskou službou	-	100 bytov	Vhodná by bola lokalizácia v obytných plochách centra mesta, využitím súčasného bytového fondu
Domov pre matky s deťmi	-	20 miest	Navrhované umiestnenie v lokalite Za Múrami
Zvolen – Východ Dom s opatrovateľskou službou	-	100 bytov	Umiestnenie objektu je možné v rámci prestavby starého bytového fondu v južnej časti sektoru.
Čierne Zeme – Rákoš Detský domov	-	180 miest	Umiestnenie areálu je vhodné na okraji obytného súboru vo väzbe na navrhované plochy verejnej zelene.

B.8.2.4. KULTÚRA A OSVETA

V meste Zvolen sa nachádza nadštandardná vyššia kultúrna vybavenosť celoštátneho významu, ktorej zakladateľmi sú ministerstvá SR, Krajský úrad:

Ministerstvo školstva SR	- Slovenská lesnícka a drevárska knižnica vo Zvolene - World klub Zvolen
Ministerstvo kultúry SR	Slovenská národná galéria – pracovisko Zvolen – Zámok
Ministerstvo dopravy a spojov SR	Dom kultúry Železníc SR (420 miest)
Ministerstvo obrany SR	Posádkový klub armády SR
Krajský úrad v Banskej Bystrici	- Krajská štátna knižnica Ľ. Štúra vo Zvolene, - Divadlo J.G. Tajovského (334 miest) - Podpolianske osvetové stredisko vo Zvolene - Lesnícke a drevárske múzeum vo Zvolene

Existencia týchto zariadení na území mesta Zvolen plne pokrýva potrebné kapacity významovo vyšších zariadení kultúry celého záujmového územia a regiónu.

V návrhu je ponuka kultúrno-spoločenských zariadení vyššieho významu doplnená o nové zariadenia:

- na pešej zóne je potrebné vytvoriť podmienky pre realizáciu pravidelných výstav vo výstavných priestoroch s výstavnou plochou cca 500 m².

Súčasný stav kultúrnej vybavenosti mesta, ktorej zriaďovateľom je Mesto Zvolen a neštátne organizácie a firmy je neuspokojivý, chýbajú zariadenia základnej kultúrno-spoločenskej vybavenosti. Na území mesta sa nachádza jedno kino „Mier“ s kapacitou 335 miest a sedem klubov dôchodcov v lokalitách Za Múrami, Tepličky, Podborová, Zlatý Potok, Východ a Sekier.

Potrebná kapacita a lokalizácia zariadení kultúrnej vybavenosti štátneho a súkromného sektoru je stanovená na základe urbanistických ukazovateľov v súlade s predpokladaným demografickým vývojom mesta a jeho spádového územia.

Základnú vybavenosť obytných súborov tvoria kluby pre spoločenskú a záujmovú činnosť, ktoré sú zamerané predovšetkým na mládež a dôchodcov. Potrebné kapacity týchto zariadení je potrebné realizovať v obytných súboroch podľa vekovej štruktúry obyvateľov a okruhov záujmov.

- Kluby pre dôchodcov je potrebné realizovať v sektoroch:
 - Sekier – Môťová – lokalita „Sekier“,
 - Tepličky – Pod Strážami – lokalita „Bariny“,
 - Čierne Zeme – Rákoš
- Kluby pre mládež sú navrhované predovšetkým v existujúcich a navrhovaných veľkých obytných súboroch:
 - Tepličky – Pod Strážami – lokality „Tepličky“, „Bariny“,
 - Podborová,
 - Zvolen – Východ – lokalita „Zlatý Potok“
 - Čierne Zeme – Rákoš – lokalita „Čierne Zeme“
 - Sekier – Môťová - lokalita „Sekier“.

Ďalší rozvoj kultúrno-osvetovej vybavenosti mesta v rámci jeho základnej vybavenosti bude závisieť od potrieb a záujmových okruhov činností obyvateľov jednotlivých obytných zón mesta.

B.8.2.5. UBYTOVACIE A STRAVOVACIE SLUŽBY

Ubytovacie a stravovacie služby vyššieho významu sú súčasťou mestskej a nadmestskej vybavenosti sústredenej predovšetkým do priestoru centrálnej mestskej zóny a historického jadra mesta. Súčasný počet lôžok v týchto zariadeniach je pre rozvojové zámery mesta, ktoré má v štruktúre osídlenia postavenie centra nadregionálneho významu a nástupného centra cestovného ruchu, nepostačujúci. Posúdiť dostatočnosť kapacity stravovacích zariadení nie je možné z hľadiska jej premenlivosti vo vzťahu k ponuke a dopytu v jednotlivých sektoroch mesta.

Celková potreba kapacít ubytovania a stravovania bola stanovená na základe urbanistických ukazovateľov a posúdením priestorových rozvojových možností mesta. Navrhované kapacity sú orientačnými číslami, ktorých realizácia, alebo úprava bude závisieť od skutočného rozvoja atraktivity a ponuky mesta pre cestovný ruch a vývoja pomeru medzi ponukou a dopytom.

K súčasným cca 400 lôžkam v hoteloch a v penziónoch sú navrhované ďalšie zariadenia, ktoré sú lokalizované do atraktívnych priestorov z hľadiska rozvoja cestovného ruchu v meste:

Druh občianskej vybavenosti	Sektor	Lokalita	Kapacita
Ubytovanie hotelového typu návrh k roku 2020 lôžka	Sekier – Môťová	Sekiersky polostrov	100
	Centrum	Pol'ana – dostavba Pri kine Mier	200 60
	Čierne zeme - Rákoš	Súčasť vyššej vybavenosti	250
	Kráľová – Sekierska dolina	Kráľová - centrum	40
Stravovacie zariadenia stav a návrh k roku 2020 stoličky	Sekier – Môťová	Sekiersky polostrov	220
	Tepličky – Pod Strážami	Pod Strážami	280
		Bariny	120
		Tepličky	120
	Čierne Zeme – Rákoš	Čierne Zeme	500
	Podborová	Mlyn	120
	Centrum	Park Lanice	120
	Zvolen – Východ	Zlatý Potok	60
	Výrobnodopravný	Nástup Pustý Hrad	40

B.8.2.6. MALOOBCHOD

Posledné komplexné sčítanie občianskej vybavenosti sídiel v SR bolo ukončené v roku 1987. Celoslovenský priemer štandardu obchodnej siete bol 250 m² na 1000 obyvateľov, v jednotlivých mestách sa pohyboval v rozmedzí 200 – 500 m² na 1000 obyvateľov.

V súčasnom období sa odhaduje na 370 m² na 1000 obyvateľov, resp. 0,4 m² na 1 obyvateľa. Pre Banskobystrický kraj je odhadovaný súčasný štandard 377 m² na 1000 obyvateľov. Zariadenia obchodných domov a nákupných stredísk sa na celkovej kapacite predajných plôch obchodu podieľajú cca 9%, sústredené sú v sídlach nad 5 000 obyvateľov.

Optimálny rozsah predajných plôch je stanovený podľa ukazovateľa 1 m² na 1 obyvateľa, čo je potreba 52 000 m² predajných plôch. Z tejto kapacity je pre veľkokapacitné predajne optimálny plošný podiel 40% - 20 800 m² predajnej plochy.

Z uvedených údajov je možno konštatovať, že pre mesto Zvolen je potrebná kapacita maloobchodnej siete 31 200 m² predajných plôch. Údaje o súčasnej kapacite nie sú k dispozícii, preto nie je možno posúdiť jeho dostatočnosť. Pri riešení územného plánu bolo posudzované rozmiestnenie kapacít obchodov v rámci jednotlivých sektorov. V meste Zvolen je s výnimkou predajní základného sortimentu, ktoré sú umiestnené vo všetkých obytných zónach mesta, je takmer všetka základná aj vyššia obchodná vybavenosť sústredená v centrálnej mestskej zóne.

V koncepcii rozvoja mesta je navrhované vytvorenie mestských tried so sústredenou vyššou vybavenosťou, ktoré budú spájať centrum mesta s navrhovanými centrami jednotlivých sektorov. Do týchto priestorov je možno umiestňovať široký sortiment obchodných prevádzok vo väzbe na ostatné druhy vyššej vybavenosti. Tieto centrá a mestské triedy sú navrhované v sektoroch:

Sektor	Lokalita - ulica
Centrum	Za Múrmí - Študentská ulica, ulica Ľ. Štúra,
Tepličky – Pod Strážami	Bariny - ulica Ľ. Štúra, mestská trieda Pod Strážami,
Zvolen – Východ	Sokolská ulica, ul. J. Jesenského, centrum Zlatý Potok
Čierne Zeme – Rákoš	Strážska cesta, ul. J. Kollára
Sekier – Môťová	centrum Sekier

V rozvojových plochách sú navrhované priestory vhodné na umiestnenie veľkokapacitných predajní, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu

potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta. Navrhované rozmiestnenie súčasných a navrhovaných veľkokapacitných obchodných zariadení:

Sektor	Zariadenie	Plocha (ha)	
		areálu	objektu
Tepličky – Pod Strážami	METRO (stav)	4,5	1,5
	BILLA (stav)	1,5	0,2
	Navrhovaný komplex predajní	5,97	1,15
Centrum	KAUFLAND (stav)	2,4	0,25
Čierne Zeme - Rákoš	Navrhovaný komplex predajní a vybavenosti	15,00	4,5
	Hypernova (stav)	3,5	0,6
	Existujúca vybavenosť	5,5	1,5
Východ	Supermarket Zlatý Potok	1,7	0,2
Spolu		40,07	9,9

B.8.2.7. VEĽKOOBCHOD, VEĽKOSKLADY

Veľkoobchodná sieť obchodov a skladovacích areálov je sústredená predovšetkým do priestoru Výrobného dopravného sektoru. V okrsku Pod Dráhy sa nachádza veľkoobchod s ovocím, s brúsnym a papierovým tovarom, odevmi, elektronikou a nábytkom. V okrsku 018 je skladový areál na Lieskovej ceste, veľkosklady sú umiestnené na Jesenského ulici, Na Štepnici, v Dolnej kolónii a pri nákladnej stanici.

Podľa urbanistických ukazovateľov je možno na území mesta umiestniť areály veľkoskladov a veľkoobchodu o celkovej rozlohe 14,5 ha. Popis navrhovanej lokalizácie týchto zariadení na území mesta je v nasledujúcej kapitole.

B.9. VÝROBA

B.9.1. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SKLADY

Mesto Zvolen patrilo už za Rakúsko-uhorska medzi dôležité priemyselné centrá. Intenzívny rozvoj priemyselnej výroby nastal už v priebehu 19. a začiatkom 20. storočia, kedy sa na území mesta zakladali menšie i väčšie výrobné podniky. Výrazným podporným impulzom rozvoja priemyselnej výroby vo Zvolene bolo vybudovanie železničnej trate Lučenec – Zvolen – Kremnica – Vrútky v rokoch 1871 – 1872 a Zvolen – Banská Bystrica v roku 1873 ako súčasť Uhorskej severnej železnice Budapešť – Zvolen – Vrútky s odbočením do Banskej Bystrice. Zvolen sa stal významným dopravným uzlom, čo prispelo k zvýšenému záujmu o investovanie aj vo sfére priemyselnej výroby.

K najstarším priemyselným podnikom na území mesta patrila fabrika na výrobu a spracovanie plechu UNION, ktorá bola založená v r. 1866 – 1867. Druhým významným podnikom z tohto historického obdobia bola továreň na ohýbaný nábytok („Polgárfabrika“), založená okolo roku 1872. V súvislosti s vybudovaním železničnej trate vznikli vo Zvolene v r. 1872 prvé štátne železničné dielne, ktoré boli neskôr premiestnené a rozšírené (na mieste neskorších ŽOS). Na báze pôvodných remeselníckych dielní a manufaktúr vznikali menšie a neskôr i väčšie drevospracujúce firmy so zameraním od piliarskej až po nábytkársku výrobu (piliarske závody, stolárske, kolárske a debnárske závody, Prvá fajková a zápalková továreň, Fígušova nábytkáreň atď.). Na historické

drevárske tradície a na bohatstvo lesov v bližšom i vzdialenejšom okolí nadviazal v druhej polovici minulého storočia Drevokombinát Bučina so širokým spektrom výrobných a podnikateľských činností.

Ďalším charakteristickým priemyselným odvetvím v meste bol strojársky priemysel a opravárstvo. Jeho činnosť sa datuje hlavne do obdobia po II. svetovej vojne. V roku 1951 začal svoju činnosť opravársky závod zameraný na generálne opravy autobusov (neskorší LIAZ), neskôr aj na výrobu náhradných dielov. V sedemdesiatych rokoch pribudla montáž špeciálnych nákladných automobilov pre medzinárodnú kamiónovú dopravu. V deväťdesiatych rokoch sa výrobný program rozšíril o vlastnú produkciu autobusov, ale vzápätí dochádza v súvislosti s celkovou ekonomickou recesiou k postupnému útlmu výroby. Ešte dlhšiu tradíciu majú Železničné opravovne a strojárne, ktoré podobne od opravárskej činnosti prešli čiastočne aj k vlastnej produkcii a úpravám koľajových vozidiel. Na strojársku výrobu v meste aj regióne nadviazala aj vlastná výskumno-vývojová činnosť (VVUSAM) so zameraním hlavne na vývoj stavebných strojov a mechanizmov pre zemné a cestné práce, hydraulických lopatových rýpadiel, prevodov a náprav pre stavebné stroje. Neskôr k činnosti VVUSAM pribudol výskum a vývoj priemyselných robotov a manipulátorov, poľnohospodárskej techniky, zariadení pre geologický prieskum, zariadení pre potravinársky priemysel, zariadení na ochranu životného prostredia, skúšobníctvo, servisné činnosti a služby vo sfére výpočtovej techniky.

Tretím ťažiskovým priemyselným odvetvím v meste je potravinársky priemysel s orientáciou na spracovanie mlieka a produkcie mliečnych výrobkov (Zvolenská mliekareň Wittmann a syn, Mliekoservis), spracovanie mäsa a výroby mäsových produktov (Mäspoma, Mäsokombinát, Zvolenská hydina), produkcia pekárskeho a cukrárskeho výrobkov a trvanlivých výrobkov z múky (Zvolenská veľkopekáreň, DRU).

Tradičným odvetvím vo Zvolene bolo stavebníctvo, i keď v poslednom období možno konštatovať značný pokles jeho podielu v ekonomických aktivitách mesta, spôsobený zánikom alebo redukciami niektorých nosných podnikov (napr. Stavindustria, Pozemné stavby, Slovstav, Okresný stavebný podnik a i.). Z väčších aktívnych firiem treba spomenúť najmä Doprastav, CMK – cesty, mosty, konštrukcie. Uvoľnení odborní pracovníci zo zaniknutých alebo redukovaných firiem prešli v mnohých prípadoch do menších súkromných firiem a do živnostenskej činnosti so zameraním na stavebné práce menšieho rozsahu a na údržbu a opravy objektov. Významným výrobným odvetvím v meste je tiež energetika, menovite výroba tepla a elektrickej energie (SEZ – Tepláreň Zvolen, SEZ – hydrocentrála UNION, SEZ – hydrocentrála Slatina, malá vodná elektráreň Lanice, zariadenia Mestského podniku bytového hospodárstva).

V období posledných rokov dochádza aj vo Zvolene k citel'nému útlmu priemyselnej výroby. Viacero podnikov zaniklo alebo sa s problémami usiluje o prežitie, mnohé obmedzili svoju produkciu v dôsledku sťaženého uplatnenia na trhu. Treba však vychádzať z predpokladu, že obdobie stagnácie až recesie ekonomiky, ktoré je spojené s transformáciou celého spoločenského systému, bude postupne vystriedané obdobím oživenia a prosperity, čo sa prejaví nielen budovaním predajných zariadení a komplexov (táto fáza prebieha v súčasnom období), ale aj regeneráciou a modernizáciou pôvodných a vznikom nových výrobných kapacít.

Výrobné územia vo Zvolene sú situované vo viacerých lokalitách s rôznym zameraním a intenzitou využitia. V súčasnosti jestvujúce lokality možno rozdeliť nasledovne:

- Zvolen – východ – priestor severne a južne od Lieskovskej cesty na juhu vymedzený železničnou traťou Zvolen – Lučenec. Sú tu umiestnené najmä skladové a menšie výrobné prevádzky

a služby technického charakteru, ako aj sídla a zariadenia inštitúcií. Zóna prechádza plynulo do katastrálneho územia obce Lieskovec, kde sa nachádza väčšia časť zariadení. Do priestoru južne od Lieskovskej cesty sú na západnej strane zavedené železničné vlečky. Funkčný a kapacitný rozvoj, prípadne umiestnenie nových zariadení možno realizovať intenzifikáciou využitia disponibilných plôch rekonštrukciou a prestavbou jestvujúcich prevádzkových objektov alebo dostavbou nových objektov bez ďalšieho rozširovania hranice zastavaného územia. Vzhľadom na polohu vo vzťahu k obytnému územiu sem možno umiestňovať najmä malé a stredné výrobné a skladové prevádzky bez negatívneho vplyvu na kvalitu životného prostredia. Lokalita zachovaných mokradí „Kórea“, ktorá svojou menšou časťou presahuje z Lieskovského katastra do k.ú. Zvolen, musí byť zachovaná bez akýchkoľvek zásahov a narušenia jej prirodzeného režimu.

- Zvolen – juhovýchod – priestor medzi železničnou traťou Zvolen – Lučenec a cestou č. I/50. Územie tvorí súvislý pás rozsiahlych výrobných areálov a v podmienkach mesta predstavuje najväčší územný komplex priemyselnej výroby. Na intenzívne zastavané areály LIAZ a ŽOS nadväzuje areál rozsiahleho výrobného–obchodného komplexu Bučiny s nižšou intenzitou zástavby objektmi a veľkým podielom skladovacích a prevádzkových plôch na voľnom teréne, s rozvinutým vlečkovým systémom. Nová výstavba výrobných zariadení, ktorých umiestnenie z hľadiska charakteru prevádzky a jej dopadu na kvalitu životného prostredia je neprípustné v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území, je v obmedzenom rozsahu možná na západnom okraji areálu LIAZ, príp. intenzifikáciou využitia nezastavaných plôch v priestore komplexu Bučina. Vzhľadom na súčasný útlm, resp. prerušenie výroby a predpokladaný možný rozsah jej prípadného obnovenia bude možná tiež rekonštrukcia alebo prestavba jestvujúcich výrobných objektov v areáloch LIAZ a ŽOS, prípadne ich náhrada novou výstavbou. Dezintegráciu a rozdrobenie areálov bez predchádzajúceho uceleného komplexného riešenia využitia územia, usporiadania a podmienok prevádzky v ňom treba pokladať za neprijateľné, i keď je možné situovať tu aj viacerých prevádzkovateľov. V prípade potreby podstatnejších zmien vo využívaní územia a umiestnenia nových zariadení bude potrebné nové usporiadanie územia, vnútorných vzťahov a vonkajších nadväzností riešiť osobitnou územnoplánovacou dokumentáciou v úrovni územného plánu alebo urbanistickej štúdie zóny. Na východnom okraji priestoru severne od Lučeneckej cesty (cesta č. I/50) je v návrhu situovaný terminál kombinovanej dopravy.
- Zvolen – juh – priestor južne a juhozápadne od sútoku Neresnice so Slatinou a severne medzi Slatinou a železničnou traťou. Osou priestoru sú ulice Pod Dráhami, Dobronivská a Neresnická cesta. Je tu situovaný najmä potravinársky priemysel (Mäsokombinát, Zvolenská veľkopekáreň), väčší počet malých firiem rôzneho výrobného zamerania, stavebné firmy (CMK, Doprastav), špecializované sklady a obchodné zariadenia (predaj motorových vozidiel a náhradných dielov, drogériový tovar, ovocie a zelenina, stavebné materiály a zariadenia predmety atď.), zariadenia služieb, budovy a areály inštitúcií (Slovenská správa ciest, Štátny veterinárny ústav). Pomerne intenzívne zastavané územie umožňuje len v minimálnom rozsahu situovanie ďalších objektov. Je možná transformácia funkčného využitia jestvujúcich objektov a areálov.
- Zvolen – juhozápad – územie pri sútoku Hrona a Slatiny (Balkán, Unionka) V tomto priestore sú situované hlavne prevádzky a zariadenia komunálneho charakteru (Mestský podnik bytového hospodárstva, Výhrevňa Balkán, SSE – hydroelektrárňa, ČOV), potravinárska výroba (DRU), drobné prevádzky. Intenzívne zastavaný priestor v bezprostrednej blízkosti obytného územia neumožňuje vo väčšom rozsahu situovanie novej výstavby s výnimkou plochy terajších záhradiek na ulici Pustý Hrad medzi tokom Slatiny a železničnou traťou. Tu možno situovať hlučnejšie prevádzky bez vážnejšieho negatívneho vplyvu na čistotu vody a ovzdušia a bez nárokov na obslužnú a zásobovaciu dopravu. Na mieste radových garáží v lokalite Unionka je možnosť

umiestnenia menších prevádzkových objektov alebo výrobného zariadenia bez väčších nárokov na dopravnú obsluhu. Predpokladá sa tiež dostavba a rozšírenie kapacity ČOV.

- Zvolen – západ – priestor Pod Strážou s lokalitami Pod dubom, Dolné Lanice a severná časť lokality Balkán. Na severnej strane sú situované služby a predajne pre motoristov (predaj automobilov, náhradných dielov a doplnkov), v južnej časti lokality Pod dubom potravinársky priemysel (Mliekoservis), v lokalitách Dolné Lanice a Balkán – sever stavebná výroba (Doprastav), dopravné zariadenia (areál závodu SAD), služby pre motoristov. Ďalší územný rozvoj ekologickej nezávadnej výroby a výrobných služieb sa predpokladá na plochách severne od Mliekoservisu. Juhozápadne od areálu SAD sa uvažuje s možnosťou umiestnenia výroby, ktorú nemožno situovať v obytnom území a v kontakte s ním s uprednostnením funkcií technologického parku pred funkciami výrobných priemyselných parkov.
- Zvolen – sever – priestor zahŕňajúci lokality Rákoš, Čierne zeme, Nad mlynom, Kubániho ulica. Z výrobných zariadení je tu situovaný ~~najmä~~ potravinársky priemysel (~~Zvolenská mliekareň, areál~~ Mäspoma, ~~tyčinkáreň DRU~~), areál bývalého výrobného družstva Robstav s drobnou výrobou a službami, ~~sklady (Pivovosklad Uhlík na Strážskej ceste)~~, zariadenia verejných služieb (Sliachan), ~~Marius Pedersen~~ a obchodu (~~ProAlu, Citroen, Volkswagen~~) a ďalšie. ~~Útlm výroby sa predpokladá v areáli mliekarní. Areál mliekarní bol zrušený.~~ Rozvoj zariadení charakteru nezávadnej výroby a skladov sa predpokladá v priestore severne od Strážskej cesty medzi trasami ciest R1 a I/66.

Popri jestvujúcich priestoroch definovaných a charakterizovaných v predchádzajúcom texte sa teda v zmysle navrhnutého riešenia na území mesta predpokladá územný rozvoj výrobných, obslužných a skladových zariadení v týchto lokalitách:

- lokalita severne od Mliekoservisu – zmiešané územie – výroba a výrobné služby nezávadného charakteru bez negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia,
- lokalita severne od Strážskej cesty za pásom vyššej občianskej vybavenosti v priestore medzi cestami R1 a I/66, výroba a výrobné služby nezávadného charakteru bez negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia,
- lokalita Balkán (záhradky na ulici Pustý Hrad) – možnosť umiestnenia aj hlučnejších prevádzok výroby, alebo služieb bez znečistenia vody a ovzdušia,
- lokalita Unionka (priestor s radovými garážami) – situovanie menších výrobných prevádzok alebo zariadení bez väčších nárokov na dopravnú obsluhu územia,
- lokalita SAD (juhozápadná časť areálu) – možnosť situovania výrobných prevádzok, ktoré nemôžu byť umiestnené v obytnom území alebo v kontakte s ním,
- lokalita Pod Dráhami – možnosť umiestnenia výrobných a skladových prevádzok, predajných zariadení a služieb typologicky nadväzujúcich na jestvujúce zariadenia na pravom brehu Slatiny, v plošne obmedzenom rozsahu,
- lokalita Tehelňa a priestor južne od nej – výrobné a skladové prevádzky a služby, bez špecifických požiadaviek, s rešpektovaním okrajových polôh mokrade „Kórea“,
- mimo zastavaného územia južne od mesta pri hranici katastrálnych území Zvolen, Podzámčok a Breziny v údolí Neresnice medzi cestou č.I/66 a železničnou traťou Zvolen – Šahy je situovaný skladový areál Poľnonákup Slatina. Severne od areálu v k.ú. Zvolen sa nachádza nevyužívaná plocha s možnosťou zavlečkovania vhodná na umiestnenie výrobnej alebo skladovej prevádzky.

Súčasnú dobu ekonomickej stagnácie až recesie spôsobilo v mnohých prípadoch útlm, prípadne čiastočný alebo úplný zánik podnikov a výrobných prevádzok. V značnej miere sa však zachoval

profesný potenciál pracovníkov týchto zariadení, ktorý sa svojím zameraním a pôsobením za dlhé predchádzajúce obdobie odborne vyprofiloval. Obdobne sa vyprofilovalo tiež odborné školstvo poskytujúce stredné alebo vysokoškolské vzdelanie. Z týchto skutočností by mala vychádzať orientácia novovznikajúcich prevádzok a zariadení, ktoré by sa mali zameriavať hlavne na prvotné a druhotné spracovanie dreva, na strojársku výrobu, potravinárstvo, elektroniku a informatiku, opravárenské činnosti, stavebnú výrobu a pod. Pre tieto odvetvia treba vytvárať výhodné, všestranne optimálne podmienky, ktoré by podnietili záujem investorov o mesto a umiestňovanie investícií na jeho území.

PREHLAD SÚČASNÝCH A NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY A SLUŽIEB

Sektor	Plochy priemyslu a skladov (ha)		Plochy nezávadnej výroby, výrobné a nevýrobné služby) (ha)	
	Stav	Návrh	Stav	Návrh
Čierne zeme – Rákoš	-	-	-	20,0
Podborová	-	-	-	-
Východ	20,20	-	6,25	4,2
Tepličky – Pod Strážami	11,51	-	-	3,7
Centrum	7,95	2,0	6,05	-
Výrobný – dopravný	125,45	4,8	15,77	0,7
Sekier – Môťová	2,7	-	-	1,2
Môťovská vodná nádrž	-	-	-	-
Pustý Hrad	-	-	-	-
SPOLU	167,81	6,8	28,07	29,8

B.9.2. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Výrobný proces poľnohospodárstva sa realizuje na poľnohospodárskej pôde a v uzavretých areáloch t.j. výrobným územím poľnohospodárstva je poľnohospodárska krajina (realizuje sa rastlinná výroba) a strediská hospodárskych dvorov (realizuje sa živočíšna výroba).

Mesto Zvolen tvorí 5 katastrálnych území, v ktorých štruktúru poľnohospodárskeho pôdneho fondu dokumentuje nasledovný prehľad :

Katastrálne územia	Kategórie PPF				
	Orná pôda	Záhrady	Sady	TTP	PPF spolu
Kráľová	13,08	7,67	-	491,30	512,05
Lukové	136,60	4,61	-	149,41	290,62
Zolná	391,24	19,34	-	537,29	947,87
Zvolen	454,96	114,78	-	233,78	803,52
Môťová	93,87	69,26	1,40	592,66	757,18
Obec Zvolen spolu	1089,75	215,65	1,40	2004,44	3311,25

Uvedená výmera 3311 ha poľnohospodárskej pôdy nie v celom rozsahu disponibilná pre komerčné poľnohospodárske účely, pretože časť z tejto výmery sa nachádza v zastavanom území, kde tvorí súčasť stavebných pozemkov, časť je súčasťou záhradkárskeho osád, časť (pomerné veľký rozsah) tvorí krajinárska zeleň (nelesná drevinná vegetácia strmých svahov, výmoľov a strží, sprievodná vegetácia vodných tokov, trvalo podmáčané a dlhšiu dobu hospodársky nevyužívané územia) a časť aj lesná vegetácia, ktorá vznikla sukcesiou na poľnohospodárskej pôde a legislatívne sa nepreviedla do kategórie lesnej pôdy alebo ostatných plôch.

Koncepcia rozvoja poľnohospodárstva je v územnom pláne riešená priestorovou druhovou a funkčnou diferenciáciou poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jeho využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia. Akceptovaný a stabilizovaný je územný rozsah nelesnej stromovej a krovinej vegetácie vzniklej sukcesiou na poľnohospodárskom pôdnom fonde, navrhované sú spôsoby protieróznych opatrení z činností spôsobujúcich alebo podporujúcich prirodzené deštruktívne javy v území, akceptované je súčasné rozmiestnenie a lokalizácia stredísk živočíšnej výroby a formou technických, biologických a organizačných opatrení eliminované hygienicko-estetické závary a negatívny vplyv na zložky životného prostredia.

Podľa štruktúry krajinného prostredia bolo v rozsahu riešeného územia vymedzených 8 územných častí (krajinných zón), v ktorých sa realizuje poľnohospodársky výrobný proces. Sú to - P1 Zvolen sever, P2 Borová-Bakova Jama, P3 Zvolen-Kopanice, P4 Slatinka-Krpale, P5 Lukové-Zolná, P6 Zolná-niva Hučavy, P7 Kráľová a P8 Sekierska dolina. Navrhovaná priestorová a funkčná diferenciacia poľnohospodárskeho pôdneho fondu zohľadňuje produkčný potenciál pôd v daných územiach a zabezpečuje ekologickú stabilitu (viď. kap. B.13.2. Krajinné prostredie).

Faktormi určujúcimi využívanie poľnohospodárskej pôdy sú dynamika reliéfu a reliéfortvorné procesy, územný rozsah agroekosystémov, obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody a zdrojov prírody a zabezpečenia optimálnych podmienok z hľadiska životného prostredia pre zastavané územia v kontaktnej polohe s poľnohospodárskym územím, ale aj výhľadový územný rozvoj mesta Zvolen a jeho pričlenených častí Lukové, Zolná, Kráľová a Môt'ová.

Poľnohospodárstvo v územnej časti P1 Zvolen sever je riešené pre intenzívnejšiu rastlinnú výrobu, čomu zodpovedá rovinatý reliéf a produkčná schopnosť pôd stabilizovaná hydromelioráciami (odvodnenie pozemkov systematickou drenážou). Priestorové vymedzenie agrokultúr zodpovedá typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov. Poľnohospodársku výrobu v území zabezpečuje RD-RV Sliač a fyzické osoby. Poľnohospodárske účelové zariadenia sa v území nevyskytujú.

Poľnohospodárstvo v územnej časti P2 Borová - Bakova Jama je riešené pre lúčno-pasienkové hospodárstvo. Priestorové vymedzenie pevných oplôtkových zábran zodpovedá výhľadovým zámerom územného rozvoja mesta a zabezpečuje bezkolízne a ekologicky optimálne využívanie celého priestoru. Časť územia je riešená pre lúčne využívanie (produkcia sena, zelenej hmoty) a časť pre oplôtkové areály. Poľnohospodársku výrobu v území zabezpečuje INSEMAS s.r.o. Lučenec SPB Zvolen, ktorý na základe nájomnej zmluvy obhospodaruje celkom 392,67 ha poľnohospodárskej pôdy (259,98 ha orná pôda, 121,97 ha TTP, 10,72 ha nevyužitelná-blatová). Pre potreby lúčno-pasienkového hospodárstva pozemky orných pôd budú zatravnené. Podľa zámeru INSEMAS lúčno-pasienkové hospodárstvo by sa malo zriadiť pre cca 200 ks kráv. Tento zámer je však časovo limitovaný navrhovaným územným rozvojom mesta v časti Sarvaška, kde sa predpokladá vybudovanie golfového ihriska v priestore bývalého ovocného sadu a rekreačného lesoparku Bakova Jama.

Hospodársky dvor živočíšnej výroby sa priamo v riešenom území nenachádza, ale v blízkosti priestoru Bakovej Jamy je v k.ú. Lieskovec lokalizovaný hospodársky dvor (bývalý Štátny majetok), ktorý sa v súčasnosti nevyužíva. Jeho plocha a stavebný fond sú disponibilné pre poľnohospodársku výrobu, bude si to však vyžadovať vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie aj vo vzťahu k využiteľnosti poľnohospodárskej pôdy.

V územnej časti P3 a P4 Zvolen Kopanice – Krpele je poľnohospodárstvo riešené pre extenzívnejšie formy využívania agroekosystémov striedavých polí orných pôd a trvalých trávnych porastov. V priestore Kopanice-Somárno je zachovaný súčasný rozsah sukcesie stromov a krovín, doporučené je poľnohospodársku pôdu v týchto plochách vyčleniť z poľnohospodárskeho výrobného procesu a začleniť do ostatných plôch s krajinárskou zeleňou a ekologicko- environmentálnou funk-

ciou. Priestor Krpele je riešený pre kategóriu trvalých trávnych porastov využívaných len ako kosné lúky so zachovaním sprievodnej vegetácie vodného toku Slatina a sukcesie v okrajovej polohe lesov. Poľnohospodárske účelové zariadenia sa v tejto územnej časti nevyskytujú.

Časť priestoru Kopanice-Somárno je začlenený do lesoparku Môťovská nádrž – Háj a poľnohospodárske pozemky v tomto území riešené len pre kategóriu trvalých trávnych porastov (celý južný svah nad nádržou). Pre celé územie navrhovaného lesoparku bude potrebné vypracovať projekt s riešením všetkých funkcií charakterizujúcich lesopark.

Poľnohospodárstvo v územných častiach P5 a P6 Lukové – Zolná je riešené pre extenzívnejšie formy hospodárenia zodpovedajúce prirodzenej štruktúre územia (stredne členitá pahorkatina). Ekologicky optimálnymi agrokultúrami sú striedavé polia orných pôd a trvalých trávnych porastov. Vzhľadom na vysokú dynamiku reliéfu a potenciálnu vysokú prirodzenú erodovateľnosť pôdy sú pozemky orných pôd so svahovitou nad 7° navrhované začleniť do kategórie TTP a poľnohospodárske pozemky so silnou sukcesiou drevinnej vegetácie a nevyvinutými pôdami do kategórie lesných pozemkov (navrhnuté na delimitáciu). Do lesného pôdneho fondu sú začlenené aj pozemky poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sa vytvorila lesná vegetácia (v lesných hospodárskych plánoch sú vyznačené ako tzv. biele plochy), ale legislatívne neboli prevedené. Navrhované riešenie zodpovedá produkčnému potenciálu pôd a štruktúre poľnohospodárskych kultúr pre pôdno-ekologickú podoblasť „pohoria a vrchoviny sopečných Karpát (45)“, v ktorej navrhovaný stupeň zornenia je 32% (priemer rozpracovaných variant Komplexného využitia pôdneho produkčného potenciálu, MP SR). V súčasnosti je v k.ú. Lukové stupeň zornenia 47% a v k.ú. Zolná 41%. Limitujúcim faktorom využívania poľnohospodárskej pôdy v údolných nivách potokov Zolná, Hučava a Lukovského je ochrana prírody a krajiny. Preto sú údolné nivy riešené len pre kategóriu lúčnych porastov so zachovaním sprievodnej vegetácie a mokradných biotopov.

Pre potreby živočíšnej výroby je akceptovaná súčasná plocha hospodárskeho dvora v Zolnej, napriek nepriaznivej polohe vo vzťahu k obytnému územiu. Eliminácia negatívneho dopadu na zložky životného prostredia je riešená návrhom ochranného izolácie zelene medzi obytným územím a hospodárskym dvorom. Súčasťou ekologických opatrení musia byť aj hygienicko-technické a organizačné opatrenia zlepšujúce celkových vzhľad priestoru, ale aj jeho väzbu na pôdnu základňu. V súčasnosti je vo východnej časti k.ú. Zolná väčší rozsah trávnych porastov využívaných pre potreby pastvy než v západnej časti (prevládajú orné pôdy) a hovädzí dobytok prechádza centrom obce na tieto pasienky, čím sa výraznejšie zhoršujú podmienky životného prostredia. Bezkolízny priehon dobytku cez zastavané územie do východnej časti sa zabezpečiť nedá. Dá sa riešiť len presmerovaním do okrajovej, južnej polohy zastavaného územia (využitie jestvujúcej cesty po vybudovaní východného obchvatu) a vytvorením oploteného koridoru východne od zastavaného územia. Navrhovaný zvýšený rozsah trávnych porastov v západnej časti k.ú. vytvorí aj optimálnejšie podmienky pre pastevné účely. Určujúcou kategóriou hospodárskych zvierat pre živočíšnu výrobu sú dojnice a ovce.

V Lukovom je hospodársky dvor navrhovaný na zmenu funkcie spojenú s rekreačným využívaním – pre agroturistiku, s využívaním prírodných daností a rekreačného potenciálu aj širšieho zázemia (Sliač – Sampor – Lukové – Bakova Jama). Spôsob využitia je potrebné riešiť projektom.

Poľnohospodársku výrobu v území zabezpečuje POD Lieskovec, ktoré v k.ú. Lukové obhospodaruje (na základe nájomných zmlúv s vlastníkami pôdy) celkom 255 ha poľnohospodárskej pôdy (88 % z celkovej výmery PPF) a v k.ú. Zolná 692 ha (73 % z celkovej výmery PPF). Zostávajúca výmera poľnohospodárskej pôdy je vo vlastníctve a využívaní drobných držiteľov.

Poľnohospodárstvo v územných častiach P7 Kráľová a P8 Sekierska dolina

je riešené pre extenzívne formy lúčno-pasienkového hospodárstva. Zachovaný je súčasný rozsah sukcesie stromov a krovín, doporučené je poľnohospodársku pôdu (295 ha) dočasne vyčlenenú z poľnohospodárskeho využívania (v r. 1989 rozhodnutím ONV na dobu 12 rokov) vyčleniť z poľno-

hospodárskeho výrobného procesu a začleniť do ostatných plôch s krajinárskou zeleňou a ekologicko - environmentálnou funkciou. Vzhľadom na vysokú ekologickú stabilitu územia a podmienky vyplývajúce z ochrany vodných zdrojov je vhodné v území uplatňovať tradičné formy hospodárenia na pôde. Poľnohospodárske účelové zariadenia sa v území nevyskytujú, ustajňovacie priestory malých hospodárstiev sa viažu priamo na obytné usadlosti.

Poľnohospodársku výrobu v území zabezpečuje POD Lieskovec, ktoré v k.ú. Kráľová obhospodaruje 371 ha (72 % z celkovej výmery PPF) a v k.ú. Môťová 255 ha (34 % z celkovej výmery PPF). Zostávajúca výmera je vo vlastníctve a užívaní drobných držiteľov.

B.9.3. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Výrobný proces lesného hospodárstva sa realizuje na lesných pozemkoch, t.z. výrobným územím pre lesné hospodárstvo je lesná krajina. V katastrálnych územiach tvoriacich obec Zvolen je evidovaný nasledovný rozsah lesnej pôdy :

Katastrálne územia	Výmera k.ú. celkom	Výmera LPF	% z celkovej výmery
Kráľová	1226,88	692,55	56,4
Lukové	355,60	40,40	11,4
Zolná	1317,19	319,34	24,2
Zvolen	2983,91	1309,72	43,9
Môťová	3985,58	2773,57	69,6
Obec Zvolen spolu	9869,16	5135,62	52,0

Koncepcia lesného hospodárstva je riešená funkčnou priestorovou diferenciáciou. Rešpektovaná je súčasná priestorová štruktúra lesného pôdneho fondu a lesných porastov, akceptované je potenciálne zvýšenie rozlohy lesov o delimitáciu plôch poľnohospodárskej pôdy (plochy označené v LHP ako biele plochy a plochy silnej sukcesie lesnej vegetácie), rešpektovaná je súčasná územná kategorizácia lesov, horizontálna a vertikálna zonáciu územia a podmienky z toho vyplývajúce pre lesohospodárske aktivity.

Podľa štruktúry krajinného prostredia bolo v rozsahu riešeného územia vymedzených 6 územných častí (krajinných zón), v ktorých sa realizujú lesohospodárske aktivity. Sú to – L 9 Háj, L 10 Kráľová – Sekierska dolina, L 11 Pustý hrad, L 12 Veľká a Malá Stráž, L 13 Bakova Jama a L 14 Lukové – Zolná.

Z hľadiska celospoločenských požiadaviek zabezpečujúcich využívanie mimoprodukčných funkcií lesov sú lesy v okolí mesta Zvolen - územné časti L 9 Háj (časť), L 10 Kráľová (malá časť nad vodnou nádržou Môťová), L 11 Pustý hrad (časť), L 12 Veľká a Malá Stráž a L 13 Bakova Jama, riešené pre funkciu lesoparku – prímestské lesy. Podľa vyhlášky č. 5/1995 o hospodárskej úprave lesov sa lesy s funkciou zdravotno-rekreačnou (prímestské lesy, lesoparky) začleňujú do kategórie lesov osobitného určenia (§2, ods. 3 c). Prevažná výmera lesných porastov týchto priestorov je zaradená medzi lesy osobitného určenia okrem časti porastov v priestore Môťovská vodná nádrž, ktoré sú riešené tiež pre túto kategóriu (návrh na preradenie hospodárskych lesov do lesov osobitného určenia). V navrhovaných lesoparkoch v územných častiach nad Môťovskou vodnou nádržou (Malatiny - Zálužná), v časti Pustý hrad a Veľká Stráž je akceptovaná aj súčasná ochranná funkcia porastov - ochrana stanovištných a prírodných podmienok.

Do územia lesoparkov je začlenená nasledovná rozloha lesných porastov :

- Pustý hrad – celková výmera 307,56 ha, z toho je 73,12 ha ochranných lesov a 234,44 ha lesov osobitného určenia,

- Veľká Stráž – celková výmera 213,52 ha, z toho je 39,24 ha ochranných lesov a 174,28 ha lesov osobitného určenia,
- Malá Stráž – celková výmera 14,11 ha a tvoria ju lesy osobitného určenia,
- Bakova Jama – celková výmera 36,51 ha a tvoria ju lesy osobitného určenia,
- Môťovská vodná nádrž – Háj – celková výmera 163,12 ha, z toho je 62,45 ha ochranných lesov a 100,67 ha lesov osobitného určenia (40 ha hospodárskych lesov je potrebné preradiť do lesov osobitného určenia).

Lesohospodárske ťažobné, obnovné a výchovné postupy na území lesoparkov je potrebné prispôbiť prioritnej funkcii, t.z. v priestoroch oddychových miest, vyhliadkových bodov a vychádzkových tratí uplatňovať len výberkový spôsob obnovy porastov, vo vzdialenejších a odľahlejších polohách podrastový, vytvárať zmiešané porasty s pestrou skladbou drevín a krovín rôznej vekovej a vrstvovej skladby zodpovedajúce stanovištným podmienkam, zachovať staré, hlboko zakonárené stromy rôznych nepravidelných tvarov, vytvárať prevzdušnené a priehľadné čistinky t.z. vytvárať optimálne, ekologicky stabilné a krajinársky atraktívne lesné prostredie pre krátkodobú a celodennú rekreáciu.

V lesných porastoch územných častí L 10 Kráľová – Sekierska dolina a L 12 Pustý hrad mimo lesopark a L 14 Lukové – Zolná sú akceptované zásady lesohospodárskej činnosti vyplývajúce z platných lesných hospodárskych plánov. Zachovaný je územný rozsah lesov a ich kategorizácia. Doporučený je diferencovaný spôsob využívania zohľadňujúci prírodné danosti územia, obmedzovanie holorubných ťažieb, zvýšenie podielu prirodzenej obnovy, uprednostňovanie biologických a integrovaných metód ochrany pre zveľaďovanie a trvalo udržateľný rozvoj územia.

Lesné ekosystémy sú najstabilnejšou prírodnou zložkou výrazne ovplyvňujúcou prírodné a životné prostredie. Popri produkčnej funkcii plnia aj funkcie ekologické - pôdoochranné, vodohospodárske, biotické, klimatické a environmentálne - rekreačné, krajinotvorné a ochranné. Z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity v území boli niektoré lesné porasty začlenené do siete prvkov kostry územného systému ekologickej stability. V porastoch ochranných lesov a v porastoch priznaných pre zber semena charakterizovaných ako biocentrá (veľkosť a stavba ekologických podmienok umožňuje dlhodobú existenciu prírodných spoločenstiev a ich génových zdrojov) a v územiach vymedzených smerov biokoridorov (územia prepájajúce biocentrá a umožňujúce migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov) je potrebné zachovať minimálne súčasnú druhovú pestrosť porastov a vývojové procesy usmerňovať k vytváraniu prírodných lesných ekosystémov, druhovej a vekovej rozmanitosti s vysokou diverzitou a ekologickou stabilitou, chrániť a vytvárať podmienky pre rozširovanie genofondových zdrojov, biologickými a technicko-organizačnými opatreniami eliminovať negatívny antropický vplyv na lesné prostredie.

Zásady a opatrenia stanovené pre jednotlivé územné časti je potrebné premietnuť do lesných hospodárskych plánov a podľa zákona o lesoch sa stanú záväznou normou pre všetkých vlastníkov a užívateľov lesných porastov v území.

Podľa súčasnej organizačnej štruktúry lesov lesohospodárske aktivity realizujú ŠLP – TU Zvolen v k.ú. Kráľová, Môťová a Zolná, Lesný podnik mesta Zvolen v k.ú. Zvolen, Urbárska spoločnosť Lukové v k.ú. Lukové, Urbárska spoločnosť Môťová pozemkové spoločenstvo v k.ú. Môťová a Stredoslovenské štátne lesy OZ Kriváň v k.ú. Zolná podľa platných lesných hospodárskych plánov.

B.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Zvolen svojou polohou, prírodnými a civilizačnými danosťami vlastného mesta a jeho blízkeho aj vzdialenejšieho okolia, svojou históriou aj prítomnosťou disponuje širokou škálou predpokladov rozvoja rekreačných aktivít pre svojich obyvateľov i návštevníkov. Rekreačná funkcia patrí k základným nosným funkciám mesta a optimalizácia podmienok pre jej všestrannú realizáciu by mala byť jednou z prioritných úloh v jeho krátkodobých i dlhodobých rozvojových zámeroch.

Mesto je už v súčasnosti cieľovým mestom cestovného ruchu celoštátneho až medzinárodného významu a zároveň hlavným nástupným centrom zvolensko-detvianskej oblasti cestovného ruchu a samotného zvolenského rekreačného územného celku. Svojou vybavenosťou je aj centrom rekreačného krajinného celku Zvolen a okolie.

I keď už súčasná paleta rekreačných možností svojou štruktúrou i kapacitným rozsahom v značnej miere saturuje potreby a nároky obyvateľov mesta a jeho návštevníkov, je žiadúce aj v budúcnosti vytvárať podmienky pre ich ďalší rozvoj. Z hľadiska lokalizácie v priestore a funkčného zamerania možno hovoriť o troch základných skupinách rekreačných území vo vzťahu k mestu:

- vnútromestské turistické a rekreačné zóny
- prímestské rekreačné zóny
- rekreačné priestory v širšom zázemí mesta

B.10.1. VNÚTROMESTSKÉ TURISTICKÉ A REKREAČNÉ ZÓNY

B.10.1.1. CENTRUM A HISTORICKÉ JADRO MESTA

Dominantným priestorom svojou polohou, významom a štruktúrou zariadení je centrum a hlavne historické jadro mesta s atraktivitami najmä vo sfére kultúrno-spoločenskej, telovýchovno-sportovej, relaxačnej a nákupno-obslužnej vybavenosti.

Ťažiskom priestoru je historické jadro mesta, vyhlásené ako pamiatková zóna. Z tejto skutočnosti vyplýva aj charakter najvýznamnejších aktivít. Je to predovšetkým Zvolenský zámok, ktorý je sídlom expozície Slovenskej národnej galérie a miestom konania príležitostných výstav hlavne z oblasti umenia, ako aj iných kultúrnych a spoločenských podujatí. V letných mesiacoch sa tu usporiada divadelný festival „Zvolenské hry zámocké“ za účasti popredných domácich i zahraničných divadelných súborov. Predmetom záujmu a obdivu návštevníkov je však aj samotná architektúra komplexu.

Zámok je situovaný v exponovanej polohe na zámockom návrší, ktoré vizuálne uzatvára námestie z južnej strany. Takéto situovanie poskytuje mimoriadne pôsobivé pohľady na mesto, hlavne do priestoru Námestia SNP. Jestvujúca koncepcne nevyrovnaná parková úprava zámockého návršia nevytvára plnohodnotnú a dôstojnú podnož architektúry zámku. Vyžaduje cieľavedome koncipované sadovnícke zásahy, ktoré by prispeli k estetizácii priestoru a zároveň by rozšírili možnosti jeho využitia pre krátkodobý odpočinok. K negatívam patrí tiež odtrhnutosť zámku od námestia, spôsobená intenzívne frekventovanou komunikáciou. Vytvorenie pešej zóny mesta s vylúčením dopravy z priestoru medzi zámockým návrším a priestorom Námestia SNP odstráni tento negatívny prvok a umožní vzájomné previazanie týchto kultúrno-historicky najvýznamnejších priestorov zastavaného územia mesta.

K historickým dominantám pamiatkovej zóny prispievajúcim významnou mierou k jej atraktivite patria pamiatkové objekty a objekty pamiatkového charakteru zo staršieho aj novšieho obdobia. Je to najmä kostol sv. Alžbety, ktorý je urbanistickým protipólom zámku. Je potrebné odkryť jeho

unikátnu mimoriadne hodnotnú architektonickú podobu prehodnotením kvality stromovej vegetácie v jeho bezprostrednej blízkosti a jej estetickou úpravou.

Čiastočne boli rekonštruované a zakonzervované zachované zvyšky mestského opevnenia a opevnenia zámku (bastión), ktoré tiež patria k atraktívnym dokladom minulosti mesta. Tam, kde sa nezachovali a kde to podmienky dovoľujú, treba aspoň vhodne riešenou architektonickou úpravou naznačiť ich priebeh, priestory pri zachovaných zvyškoch hradiieb využiť na umiestnenie zariadení pre krátkodobý oddych (posedenie, sadovnícke úpravy a pod.).

Významným areálom z hľadiska estetického uplatnenia a možností relaxácie a krátkodobého oddychu je park Ľudovíta Štúra na severnom okraji Námestia SNP. Tu je potrebné s dostatočným časovým predstihom zabezpečiť nutnú obmenu drevín - náhradu prestarnutých jedincov novou výsadbou. Komplex zelene v južnej polovici Námestia SNP, treba prehodnotiť z hľadiska množstva, výberu a usporiadania drevín a ich uplatnenia a pôsobenia v priestore námestia.

Uskutočnenou dostavbou komplexu Divadla J.G. Tajovského sa vytvorili optimálne podmienky pre fungovanie tejto významnej kultúrnej inštitúcie (vrátane dopĺňajúcej vybavenosti). Chýbajú však možnosti parkovania vozidiel návštevníkov v dostatočnej blízkosti divadla, čo možno riešiť úpravou priestoru a komunikácie medzi divadlom a parkom Ľudovíta Štúra.

S postupujúcim procesom rekonštrukcie a úprav meštianskych domov v priestore Námestia SNP treba previazať prehodnocovanie ich funkčnej náplne, uprednostňovať funkcie zvyšujúce príťažlivosť a atraktivnosť priestoru (exkluzívne predajne, pohostinské zariadenia vyššej kategórie s možnosťou sezónneho rozšírenia do exteriéru, výstavné priestory, expozitúry významných firiem, finančných ústavov, kultúrnych, politických a administratívnych inštitúcií a pod.). Takýto postup je nutný najmä v súvislosti s formovaním pešej zóny.

S rastúcim významom cestovného ruchu a jeho podielu na ekonomickej prosperite mesta súvisí aj ponuka a kvalita možností ubytovania. Táto oblasť má osobitný význam najmä v centre mesta, kde je potrebné zvýšiť jej podiel v celkovej štruktúre zariadení spoločenskej vybavenosti. To možno dosiahnuť sčasti dostavbou a prestavbou jestvujúcich zariadení (napr. dostavba hotela Poľana), adaptáciou vhodných objektov v centrálnej mestskej zóne a výstavbou nových kapacít. Významnou, atraktívnou a aj z celoštátneho hľadiska ojedinelou inštitúciou situovanou v centre mesta je Lesnícke a drevárske múzeum so svojou stálou expozíciou a príležitostnými výstavnými podujatiami. Pre rozšírenie jeho priestorových možností, najmä vlastnej expozičnej časti, treba realizovať komplexnú rekonštrukciu susedného objektu. Časť exponátov možno umiestniť aj v exteriéri v záhradnej časti pozemku.

Zo športovo-rekreačnej vybavenosti celomestského až regionálneho významu je v centre mesta situovaný areál mestských kúpeľov. Popri vlastnom objekte krytej plavárne, ktorý kapacitou a štruktúrou poskytovaných doplnkových služieb vyhovuje primeraným nárokom, je potrebné v rámci areálu rozšíriť možnosti sprievodných športovo-rekreačných aktivít s prípadným rozšírením areálu. Vyhradený priestor školského ihriska základnej školy na Hrnčiarskej ulici, vhodný pre športové a rekreačné aktivity, je žiadúce sprístupniť širšej verejnosti aspoň v čase mimo školského vyučovania.

S dopravným centrom (železničná a autobusová stanica a ich širšie areály) susedí park Višňovského. Jeho súčasná podoba nezodpovedá exponovanej pozícii miesta prvého kontaktu návštevníka s mestom. Park vyžaduje vytvorenie a realizáciu ucelenej koncepcie, zameranej na prehodnotenie a preformovanie jeho celkového usporiadania, biologickej zložky (druhovú skladbu a lokalizáciu drevín, úprava voľných a zatrávnených plôch a pod.), doplnenie drobnou architektúrou a mestským mobiliárom.

Mimoriadne významným komplexom nadmestského, nadregionálneho až medzinárodného dosahu, začleneným do systému mestskej zelene, je obnovený historický areál bývalého židovského cintorína, ktorý po rekonštrukcii má charakter kultúrnej pamiatky.

B.10.1.2. LANICE, BARINY

Priestorom lokalít Lanice a Bariny pretekala pred reguláciou meandrujúca rieka Hron. Zvyšky pôvodného koryta sa sčasti zachovali v podobe mokradí a malých vodných plôch („jazierko“ v lokalite Dolné Lanice).

Priestor Laníc bol pôvodne určený na zastavanie (ako ďalšia etapa obytného súboru Tepličky). Z dôvodov sprísnených podmienok ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu v osemdesiatych a deväťdesiatych rokoch 20. storočia však k realizácii tohto zámeru nedošlo. V neskoršom období sa prijal zámer vytvoriť v tomto priestore komplex mestského parku, ktorý by previazal nový západný mestský obvod s centrom mesta. Mestský park Lanice bude najrozsiahlejším a najvýznamnejším rekreačným celkom v zastavanom území mesta Zvolen. Na jeho vlastné stvárnenie bolo prezentovaných niekoľko koncepcných názorov. Základný princíp riešenia v zmysle konceptu územného plánu mesta je založený na zásade maximálnej miery rešpektovania a zachovania prírodného charakteru prostredia. Športovo-rekreačná a obslužná vybavenosť spolu so záchytným parkoviskom pre vozidlá návštevníkov bude umiestnená na severnom okraji, v strednej časti budú situované voľné rozptylové oddychové plochy a v juhozápadnej časti bude zachovaný pôvodný charakter vegetačného krytu s dôsledným rešpektovaním princípov ochrany prírody. Na rieke zo severnej strany lokality sa predpokladá vybudovanie vodáckeho areálu (slalomová trať s lodenicou). Jestvujúce rodinné domy na severnom okraji zostanú zachované, predpokladá sa likvidácia záhradiek a jestvujúcich radových garáží. V južnej časti priestoru Horných Laníc sa rovnako uvažuje s rekreačnou vybavenosťou spolu s realizáciou príslušných parkovacích plôch. Priestor vymedzený ulicou Ľ. Štúra, Hronskou a Študentskou ulicou a elektrárenským kanálom je orientovaný na maximálnu mieru zachovania pôvodného biotopu s možnosťou vybudovania náučných chodníkov najmä pri „jazierku“, ktoré treba zároveň revitalizovať. V tomto priestore je akceptovaná existencia Penziónu Almada. S ďalšou výstavbou v tomto priestore sa neuvažuje.

Lokalita Dolné Lanice bude po dobudovaní plniť dôležitú úlohu vo sfére rekreácie a cestovného ruchu s regionálnou až nadregionálnou pôsobnosťou. Popri jestvujúcom internáte TU Zvolen (ktorý v období mimo výučby môže slúžiť pre ubytovanie návštevníkov mesta) s jeho základnými športoviskami je vo výstavbe vedecko-výskumné centrum (južne od Študentskej ulice) a zrealizované bolo nákupné centrum. Jestvujúce zvyšky pôvodného meandra Hrona vrátane vegetačného krytu zostanú zachované.

Lokalita Bariny, ktorá z južnej strany nadväzuje na obytný súbor Tepličky, bude mať popri obytnej a obslužnej funkcii tiež funkciu krátkodobej rekreácie situovanú vo väzbe na existujúce futbalové ihrisko. V nábrežnej časti pri Hrone je navrhovaná parková úprava s ihriskami pre deti, a oddychovými plochami, na ktorú bude nadväzovať priestor s pôvodným charakterom vegetačného krytu na ploche niekdajších meandrov Hrona.

B.10.1.3. NERESNICA, POD PUSTÝM HRADOM

Lokalita Neresnica, situovaná severne od úžiny riečky Neresnica pred jej vyústením do Slatiny, je v rámci mesta dôležitým centrom rekreácie a cestovného ruchu. Letné kúpalisko priťahuje v sezóne návštevníkov nielen z mesta jeho bližšieho či vzdialenejšieho okolia, ale výnimkou nie sú ani návštevníci zo zahraničia. Pre ubytovanie návštevníkov slúži v súčasnosti autocamping, ktorého areál priamo nadväzuje na areál kúpaliska. V susedstve komplexu sa nachádza všesportový areál mesta. Vzhľadom na charakter uvedeného funkčného zamerania územia by bolo vhodné popri občasnej obmene doplnkových aktivít v priestore kúpaliska doplniť vybavenosť o možnosť komfortnejšieho

príležitostného ubytovania (turistická ubytovňa, motel a pod.). Popri športovo-rekreačnej funkcii má svoj význam v tomto priestore aj funkcia poznávacia. Nachádza sa tu významná archeologická lokalita Hrádok ako doklad dávneho osídlenia územia.

Lokalita Pod Pustým Hradom sa vyznačuje pestrú až chaotickou skladbou funkcií - patrí k nim výroba, bývanie, doprava, šport a rekreácia, služby, sklady, predajné zariadenia. Významný podiel pripadá funkciám cestovného ruchu, rekreácie a športu. Je tu situovaný komplex Zimného štadióna, ktorý patrí k ťažiskovým športovým zariadeniam v meste. Jeho súčasťou je popri vlastných športoviskách tiež hotel Zolium. Nevyhovujúci prístup k areálu možno upraviť vybudovaním priameho dopravného pripojenia na cestu č. I/50. Prístup od mesta by optimálne vyriešilo pešie premostenie od autobusovej stanice ponad koľajisko železničnej stanice, koryto Slatiny a teleso cesty č. I/50 k areálu zimného štadióna.

Severozápadne od zimného štadióna v lokalite Haputka je situovaný nástupný bod k významnej kultúrnej pamiatke, Pustému Hradu. Druhý nástupný bod je v lokalite Červený medokýš pri vyústení Teplého potoka.

Pustý Hrad je kultúrohistorickou pamiatkou nadnárodného významu so zachovanými pozostatkami predhistorického výšinného osídlenia a stredovekého komitátneho hradu. Je v záujme mesta ponúknuť túto mimoriadnu atraktivitu občanom a predovšetkým návštevníkom mesta. Občianske združenie priaznivcov Pustého Hradu predložilo mestu Zvolen námety na obnovu a využitie areálu, ktoré sú zapracované do územného plánu mesta:

- v lokalite Pustý hrad vymedziť „Historicko-archeologický park Starý Zvolen“ tak, aby zahrňoval kultúrnu pamiatku Pustý hrad a jej severovýchodný nástupný priestor s lokalitou Haputka,
- areál sprístupniť účelovou dopravou z nástupných centier Červený medokýš, Haputka a Pod Dráhy,
- dopravne napojiť regulovateľnou a účelovo diferencovanou dopravou obidva hradné areály (horný a dolný hrad),
- vytvoriť diferencované cyklistické a pešie trasy pre návštevníkov,
- realizovať lanovú dráhu z nástupného bodu Haputka na plošinu k severnému opevneniu dolného hradu,
- vybavenosť Historicko-archeologického parku Starý Zvolen členiť podľa jej účelu na zariadenia výskumu a obnovy, zariadenia expozície a prezentácie a zariadenia prevádzky a obsluhy,
- pre podrobnejšie riešenie tohoto územia spracovať Územný plán zóny Zvolen – Pustý hrad.

Osobitné vzájomné prepojenie lokalít Neresnica a Pod Pustým Hradom vzhľadom na rozdielnosť ich charakteru a prevládajúcej funkčnej orientácie a predovšetkým líniovú bariéru cesty I. triedy a železnice v úzkom údolí Neresnice nie je potrebné.

V rámci kategórie vnútromestských rekreačných priestorov s funkciou krátkodobej rekreácie a odдыхu popri uvedených zónach treba spomenúť aj priestory susediace s korytom Hrona, najmä tam, kde rieka preteká obytným územím. V najväčšej miere sa to týka obytného súboru Tepličky, kde sa v nábrežnej časti pravého brehu za hrádzou nadväzne na úpravy v priestore Bariny predpokladá umiestnenie menších športovísk (detských ihrísk, ihrísk pre staršie deti), promenády s miestami posedení a pod., pričom všetky zariadenia budú situované v parkovej úprave nábrežia.

Obdobným spôsobom bude upravený a využívaný priestor medzi Hronom a Strážskou cestou v jeho nezastavanej západnej časti. Priestory pri vode pod hrádzou môžu byť s nenáročnou úpravou, ktorá by nebola v rozpore so základnou vodohospodárskou funkciou plochy, v letnej sezóne využívané ako miesta pre slnenie.

Navrhnutá zmena využívania územia medzi Hronom a železničnou traťou v lokalite Podborová - Boroviansky mlyn (terajšia záhradkárska a chovateľská osada) počíta s postupným útlmom tohto typu aktivít na voľný čas. Ide o potenciálny priestor rekreácie, relaxácie a odдыхu pre širokú verej-

nosť, čo súvisí najmä s rastom počtu obyvateľov obytného súboru Podborová a s vytvorením pešieho a cyklistického prepojenia Zvolena so Sliačom. Priestor poskytuje osobitne pôsobivé panoramatické výhľady do Zvolenskej kotliny, najmä do jej západnej a severozápadnej časti a jeho bezprostredný kontakt s riekou je ďalším jeho silným pozitívom. Z uvedených dôvodov sa tu predpokladá vo výhľade realizácia úpravy formou prírodného parku s primeranou športovo-rekreačnou a obslužnou vybavenosťou a umiestnením vodáckej základne..

B.10.2. PRÍMESTSKÉ REKREAČNÉ ZÓNY

Bezprostredné okolie Zvolena svojimi danosťami poskytuje bohaté možnosti rekreačného vyžitia pre obyvateľov aj návštevníkov mesta. Konfigurácia terénneho reliéfu, pestrá štruktúra vegetačného krytu, dobrá dostupnosť z jednotlivých priestorov mesta pre chodcov i pre bežné dopravné prostriedky (automobil, bicykel) - to všetko sú pozitívne danosti územia, podporujúce funkciu rekreácie a cestovného ruchu. Situovanie prímestských rekreačných zón možno charakterizovať nasledovne:

- na západnej strane Veľká a Malá Stráž
- na severnej strane Sarvaška - Bakova Jama
- na juhozápadnej strane Pustý Hrad - Červený medokýš
- na juhovýchodnej strane Môťovská vodná nádrž, areál Bakovej Jamy

B.10.2.1. ZÓNA VEĽKÁ STRÁŽ A MALÁ STRÁŽ

Lokalita Veľká Stráž (446 m.n.m) ležiaca západne od obytného súboru Tepličky tvorí záver Zvolenskej kotliny na rozhraní Kremnických vrchov, Štiavnických vrchov a Javoria. V tomto priestore je navrhované vytvorenie mestského lesoparku s dvomi vstupnými areálmi z východnej strany (v priestore medzi záhradkárskymi osadami a južne od areálu hypermarketu METRO- rozptylové plochy, piknikové miesta) a od areálu motorestu Stráže. Pohyb návštevníkov je usmernený na chodníky a cyklistické trasy situované tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu prírodného prostredia, ktoré bude v maximálnej miere rešpektované a zachované.

Lokalita Malá Stráž (378 m.n.m.) juhozápadne od obce Kováčová na juhovýchodnom výbežku Kremnických vrchov je rovnako začlenená do systému mestských lesoparkov so sprístupnením od areálu salaša Hron v Kováčovej. Upravený lesný chodník s možnosťou prejazdu horských bicyklov ústi do Bienskej doliny, ktorá je intenzívne využívaným rekreačným územím, spadajúcim do systému prímestskej rekreácie a súčasne presahujúcim regionálny význam. Prostredie oboch lokalít poskytuje optimálne podmienky pre krátkodobú rekreáciu (pobyt v rekreačnom lese, prírodné aj civilizačné atraktivity - skalné bralá nad tiesňavou Hrona, archeologické náleziská na Veľkej Stráži, vyhliadky do Zvolenskej kotliny a do údolia Hrona).

B.10.2.2. ZÓNA SARVAŠKA - BAKOVA JAMA

Zónu tvorí plochý chrbát výšin Sarvaška (358 m.n.m.) a Predná Bakova Jama (412 m.n.m.), lúčno - oráčinovú vegetačný kryt so sporadickým výskytom krovín postráda súvislejší stromový porast. Lesný masív charakterizuje Zadnú Bakovu Jamu (426 m.n.m.) so strmšími svahmi spadajúcimi na sever do údolia Hrona a na juh do kotliny Zlatého Potoka. Lesný masív je súčasťou navrhovaného lesoparku Bakova Jama s prepojením do kúpeľných lesov a parku kúpeľov Sliač. Prechádzajú ním navrhované pešie, cyklistické a lyžiarske trasy, spájajúce Zvolen s liečebnými kúpeľmi. Východným smerom vedú navrhované trasy k miestnej časti Lukové. K rekreačným hodnotám a atraktivi-

tám zóny patrí predovšetkým samotné prírodné prostredie s pôsobivými vyhlídkami na mesto a do krajiny, pramene Borovianskeho a Zlatého potoka. Pre optimalizáciu rekreačných daností treba vybudovať primeranú relaxačnú, športovú a obslužnú vybavenosť v lesoparku (vstupný areál Bakova Jama, ihriská a rozptylové plochy, drobné „telocvičné“ zariadenia v lesoparku, oddychové a piknikové mesta, prístrešky a pod.).

Ťažiskom športovo-rekreačných činností v priestore Bakovej jamy bude navrhovaný golfový areál na juhozápadnom okraji lesoparku s vybavenosťou orientovanou na prístupovú cestu po hrebeni Sarvašky.

Zároveň bude potrebné vhodnými opatreniami a dohodami zabezpečiť vymedzenie a koordináciu záujmov medzi nárokmi rekreačnej funkcie a funkcie poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva. Mimoriadne významnou súčasťou zóny je Arborétum Borová Hora s osobitným režimom. Tu sa počíta s primeraným sprístupnením pre návštevníkov pri zachovaní podmienok prioritného odborného poslania a ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zo špecifických rekreačných aktivít veľký územný podiel pripadá na záhradkárstvo, kde vo výhlade možno predpokladať postupný útlm. Popri bežných turistických trasách je žiadúce aj vybudovanie náučných chodníkov (možnosti: areál arboréta, Boroviansky potok s prepojením na lesopark).

B.10.2.3. ZÓNA MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ

Môťovská vodná nádrž svojím rekreačným potenciálom patrí k popredným priestorom prímestskej rekreácie. Jej význam už v súčasnosti dosahuje regionálnu až nadregionálne úroveň. Pritom terajší stav nádrže hlavne z hygienického hľadiska nevyhovuje náročným požiadavkám, podmieňujúcim všestranné rekreačné využívanie vodného diela. Je to predovšetkým pomerne silné znečistenie vody, hrubá vrstva sedimentov na dne nádrže, rozbahnené príbrežné polohy atď. a nevyhovujúce nízke zastúpenie rekreačnej vybavenosti a jej štruktúra. Popri vlastnej vodnej nádrži s výmerou cca 58 ha k zóne patria aj príľahlé priestory, masív Zálužnej s max. výškou 654 m.n.m. so zástavbou individuálnych chát na úbočí nad nádržou (lokality Galovo I a II), privrátené svahy návršia Strážnica so zástavbou individuálnych chát aj komerčných rekreačných zariadení (lokality Kopanice I a II, Somárno), priestor na ľavom brehu Slatiny nad je vyústením do nádrže (lokality Malatiny I a II).

V priestore prielomu Slatiny medzi katastrálnymi územiami mesta Zvolen a obce Zvolenská Slatina je v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj rezervované územie pre prípadnú realizáciu vodného diela Slatinka,. Jeho osou je meandrujúci tok Slatiny.

Ťažiskovým priestorom z hľadiska cestovného ruchu a rekreácie zostáva Môťovská vodná nádrž so sústredením športovo-rekreačnej a obslužnej vybavenosti na Sekierskom polostrove, kde sa predpokladá situovanie krytej plavárne, otvoreného plaveckého bazénu pre neplavcov, detského bazénu, športových ihrísk, detských ihrísk, plôch na slnenie a hry. Súčasťou komplexu budú aj občerstvovacie a stravovacie kapacity. Jestvujúce individuálne chaty vo všetkých lokalitách zostanú zachované (bez možnosti ďalšieho zvyšovania počtu objektov). Lôžková kapacita chát sa môže využívať aj pre komerčné účely. Zachované zostanú aj zariadenia na severnej strane vodnej nádrže. Rozšíria sa kapacity obslužnej a športovo-rekreačnej vybavenosti pri nádrži, najmä v lokalitách Galovo I a II. Plážové plochy pri vode budú slúžiť na slnenie a hry. Využitie Môťovskej vodnej nádrže na kúpanie je podmienené vyriešením problému zabezpečenia kvality vody na kúpanie v zmysle platných legislatívnych noriem. Rekreačné využitie vlastnej Môťovskej vodnej nádrže bude orientované predovšetkým na vodné športy (člnkovanie, windsurfing, vodné lyžovanie a pod.).

U záhradkárskeho osídlenia (Malý Hrbok, Sekier, Priehrada, Kružovo) sa predpokladá postupný útlm záujmu o pestovateľské činnosti a prechod na pasívnejšie formy rekreačných činností v súvislosti s celkovými predpokladanými zmenami životného štýlu.

Lesné masívy Zálužná a Strážnica budú upravené a využívané ako lesoparky s nástupmi od jestvujúcich súborov vybavenosti. Priestor Krpele bude (do prípadnej realizácie VD Slatinka) zachovaný v prírodnej podobe bez civilizačných zásahov s prípadným zriadením náučných chodníkov s prechodom do priestoru Pyramída - Sitárka - Prosisko.

B.10.2.4. ZÓNA PUSTÝ HRAD - ČERVENÝ MEDOKÝŠ

Zónu nadväzujúcu na vnútromestskú rekreačnú zónu Neresnica - Pod Pustým Hradom tvorí masív lesov na juhozápadnom okraji mesta, koryto Hrona s ostrovom, minerálny prameň Červený medokýš, areál kultúrnej pamiatky a archeologickej lokality Pustý Hrad a lokalita individuálnych chát. Dominantnými výškovými bodmi sú Pustý Hrad (572 m.n.m.) a Veľký vrch (587 m.n.m.). Z charakteristických rekreačných atraktivít zóny treba na prvom mieste spomenúť samotný lesný masív, skalné bralá nad tiesňavou Hrona (protipól bralám v zóne Veľká Stráž) s výhľadovými miestami, panoramatický pohľad na mesto a na celú Zvolenskú kotlinu a okolité horstvá, kaňonovitú úžľabinu Teplého potoka a minerálny prameň.

Najcennejším klenotom nielen tejto zóny je zachovaná pamiatka na najstaršie osídlenie v tomto geografickom priestore - rozsiahly areál Pustého Hradu, prechádzajúci postupnou rekonštrukciou a konzerváciou dochovaných zvyškov.

Z civilizačných daností z novej doby je tu najmä náročné riešenie dopravného koridoru (železnica, cesta, vedenie VVN) v mimoriadne zložitých podmienkach tiesňavy Hrona. Zo špecifických zariadení sa tu nachádza táborisko vodákov. Zóna je v zásade koncipovaná ako lesopark, pričom sa predpokladá dobudovanie nástupných areálov v priestore Pod Dráhami pri Zimnom štadióne (lokalita Haputka) a pri Červenom medokýši, vytvorenie vodáckej základne dobudovaním potrebnej základnej vybavenosti.

Súčasný rozsah chatovej lokality Červený medokýš treba pokladať za kapacitne naplnený a ďalej ho nerozširovať. Popri vlastnej úprave priestoru minerálneho prameňa treba dotvoriť vybavenosť a stvárnenie územia lokality tak, aby sa vytvoril plnohodnotný nástupný areál. Súčasťou vybavenosti výletného miesta by malo byť aj nenáročné stravovacie zariadenie, rozptylové plochy a plochy pre hry, 1 - 2 piknikové miesta. Premostením Hrona mostom pre peších by bolo možné sprístupniť aj minerálny prameň na pravom brehu Hrona a rozšíriť priestorové možnosti pre vodácku základňu.

B.10.3. REKREAČNÉ PRIESTORY V ŠIRŠOM ZÁZEMÍ MESTA

I keď rekreačné záujmové územie mesta Zvolen v značnej miere presahuje jeho katastrálne hranice, vlastným predmetom riešenia sú priestory, ležiace v jeho katastrálnom území a v katastrálnom území administratívne pričlenených obcí. Patria sem priestory:

- údolie Zolnej
- Sekierska dolina
- Kráľová

K širšiemu zázemiu patria napríklad priestory Sielnica - Brestová, Kováčovská dolina, Bienska dolina, Michalková, Slatinka a údolie Slatiny, Zvolenská Slatina - doliny Ľubica a Kuklovo, Zaježová a ďalšie.

B.10.3.1. ÚDOLIE ZOLNEJ

Rekreačný priestor tvorí krajinné prostredie v katastrálnych územiach mestských častí Zolná a Lukové s presahom do katastrálneho územia obce Lieskovec - priestor od lesoparku Bakova Jama cez lokalitu Medokýšne k sútoku Očovky a Zolnej s výšinou Hrádok.

Z hľadiska obrazu krajiny je tento priestor charakteristický zvlnenou poľnohospodárskou krajinou s veľkým podielom zalesnených plôch. Jej danosti umocnené pôsobivými výhľadmi ju predurčujú najmä pre dynamické formy rekreačných aktivít - turistika a cykloturistika s využitím jestvujúcich účelových ciest. S vytváraním nových trás ani zariadení rekreačnej vybavenosti sa nepočíta, pre rekreačné účely sa predpokladá využívanie jestvujúcich zariadení v intravilánoch Zolnej a Lukového. V zastavanom území Zolnej a najmä Lukového je možné umiestniť v obmedzenom počte objekty individuálnej rekreácie - rekreačné domy, čo však vyžaduje spracovanie podrobnejšieho urbanistického riešenia. Predpokladá sa tiež mierne zvýšenie podielu rekreačných chalúp. Údolím Zolnej prechádza aj atraktívna automobilovo - cyklistická trasa (cesta č. II/591 prepájajúca zvolenský priestor s Banskou Bystricou) s možnosťou vytvorenia viacerých oddychových a piknikových miest v mimoriadne hodnotnom krajinnom prostredí. Rekreačnú funkciu popri prioritných dopravných funkciách plní aj cesta smerom na Očovú a ďalej do Podpoľania. K atraktivitám priestoru popri krajinnom prostredí patrí prírodný výtvor Zolniansky Lahar, lokality rozptýleného osídlenia (Dolný a Horný Dvor, Breziny), zachované objekty ľudovej architektúry v Lukovom a Zolnej a historické stavebné pamiatky. Najcennejším objektom je národná kultúrna pamiatka - gotický kostol sv. Matúša v Zolnej.

Dominantou územia Zolnej je renesančno - barokový kaštieľ, ktorý má potenciál rozvoja pre funkcie rekreačnej a občianskej vybavenosti (súvisiacej s hlavnou rekreačnou funkciou) vyššieho štandardu. Celkové využitie daného priestoru však musí byť pri tvorbe rekreačnej zóny formované architektonicky a krajinársky vhodne vzhľadom na charakter okolitej vidieckej krajiny a s ohľadom na zachovanie dominanty jestvujúcich kultúrnych pamiatok (kaštieľ a kostol).

B.10.3.2. SEKIERSKA DOLINA

Do rekreačného priestoru Sekierska dolina patrí územie pozdĺž Sekierskeho potoka v rozmedzí od záhradkárskych osád pri vyústení doliny až po samotu Čertove Kúty a výšiny Drieň (887 m.n.m.) a Holý vrch (711 m.n.m.).

Územie charakterizuje rozptýlené skupinové osídlenie lazničského typu s veľkým podielom poľnohospodársky obhospodarovanej pôdy. Členitý terén v značnej miere pokrytý lesnými porastami obklopujúcimi údolie spolu s brehovým porastom Sekierskeho potoka prispieva k atraktivnosti krajinného obrazu. Orientácia rekreačnej funkcie je zameraná najmä na turistiku, agroturistiku, chalupársku rekreáciu. Rozvoj rekreačnej funkcie a celkový spôsob využívania územia je limitovaný existenciou vodných zdrojov a podmienkami ich ochrany a podmienkami ochrany prírody s minimalizovaním prípadných zásahov do biokoridoru Sekierskeho potoka.

Ďalší rozvoj je možný vo väzbe na jestvujúce lokality zástavby formou ich dostavby alebo prístavby na susediacich plochách, avšak len pokiaľ tým nie sú dotknuté záujmy ochrany vodných zdrojov. Z rekreačných aktivít budú prevládať dynamické formy rekreácie (turistika, cykloturistika, jazda na koni a konskom záprahu, v zimnom období jazda na saniach, skijöring a pod.). V nadväznosti na existenciu poľnohospodárskej výroby je možná aj výstavba objektov trvalého bývania. V takých prípadoch je však vhodné usadlosti koncipovať tak, aby časť ich kapacity bola vyčlenená a prispôbená pre potreby rekreačného ubytovania. V strednej časti doliny medzi osadami Dúbravka a Kajanka je priestor pre realizáciu rekreačno-obytného areálu so športovo-rekreačnou vybavenosťou.

V lokalite Čierničky sa navrhuje rozvoj agroturistiky, zámerom ktorého je chov ohrozeného druhu zvierat koní, plemeno Lipican a sprístupnenia v rámci agroturistiky verejnosti.

B.10.3.3. KRÁĽOVÁ

Rekreačný priestor leží v katastrálnom území Kráľová, ktoré administratívne patrí k mestu Zvolen. Zvolnený terén je v severných polohách z väčšej časti zalesnený, vo vyšších južných polohách sa les strieda s otvorenou poľnohospodárskou krajinou.

Urbanistickú štruktúru územia charakterizuje rozptýlené osídlenie lazničkeho typu na severných svahoch Javoria, tvorené usadlosťami združenými v skupinách alebo samostatnými. Ťažiskom rekreačných aktivít je lokalita Kráľová – centrum, v ktorej je vybudované stredisko zimných športov s rekreačno-športovou vybavenosťou (hotel Kráľová, Ski klub, lyžiarske vleky). Rekreačné aktivity popri zimných športoch sa orientujú najmä na letnú a zimnú turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, zber lesných plodov a chalupársku rekreáciu.

V lokalite Kráľová - centrum treba dobudovať rekreačno-športovú vybavenosť so zameraním na celoročné využitie, rozšíriť ubytovacie kapacity komerčného charakteru. V centre vybavenosti lokalizovať v záujme požiarnej bezpečnosti (vzhľadom na nedostatočnú bilanciu vody) treba vybudovať požiarnu nádrž, ktorá v letnej sezóne môže slúžiť ako kúpalisko. Doplniť treba aj obslužnú a obchodnú vybavenosť (univerzálna predajňa, požičovňa športových a rekreačných potrieb a pod.). Rozvoj ďalších kapacít rekreačnej vybavenosti je prípustný len v nadväznosti na jestvujúce lokality zástavby ich dostavbou alebo prístavbou na príľahlých pozemkoch.

V prípade situovania stavieb na trvalé bývanie (kvôli obhospodarovaniu poľnohospodárskej pôdy) treba primeranú kapacitu vyčleniť na rekreačné ubytovanie. Limitujúcou podmienkou akejkolvek výstavby je dostatočná disponibilná kapacita nezávadnej vody. Lokality vidieckej rekreácie (na báze jestvujúcich osád a usadlostí) treba doplniť primeranou štruktúrou zariadení rekreačnej vybavenosti. Rekreačné aktivity sa budú i vo výhlade zameriavať predovšetkým na dynamické formy rekreácie (pešia turistika, cykloturistika, jazda na koni alebo na konskom záprahu, zimná turistika, lyžiarske disciplíny, jazda na saniach, skijöring a pod.).

Vzhľadom na vzájomnú územnú previazanosť a príbuznosť predpokladov pre rozvoj rekreačných aktivít je žiadúce dosiahnuť aj primerané dopravné prepojenie. Modelácia terénneho reliéfu toto v nižších a stredných polohách bližších k mestu neumožňuje. Prepojenie v kategórii účelovej komunikácie je možné v odľahlejších polohách od osady Podnásad v Sekierskej doline k osade Ryzavec a ďalej k ceste č. III/05088 v priestore Kráľová. Prepojenie z priestoru Kráľová do priestoru Michalková je možné z lokality Kráľová - centrum k osade Michalková - Padovci. Uvedené prepojenia nadväzne na komunikácie cez Sekiersku dolinu, údolie potoka Pomiaslo a Kráľovú môžu slúžiť zároveň ako atraktívne cykloturistické trasy.

B.10.4. TABUĽKY

Maximálna denná návštevnosť rekreačných území

Názov rekreačného priestoru	stav	návrh
Mesto Zvolen a lesoparky	3 800	8 000
Vodná nádrž Môťová	2 000	3 500
Sekierska dolina	400	600
Kráľová	1 000	1 300
SPOLU:	7 200	13 400

Prehľad lokalít individuálnych chat - stav

Sektor	Lokalita	Počet chat	Poznámka
Môťovská vodná nádrž	Galovo I.	8	5 + 3
	Galovo II.	190	
	Kopanice I.	9	
	Kopanice II.	8	
	Somárno	12	
	Malatiny I.	30	
	Malatiny II.	35	
Pustý Hrad	Červený Medokýš	19	
Sekier – Kráľová	Sekierska dolina	7	chalupy
	Sekierska dolina - návrh	18	chalupy a rekreačné domčeky
	Kráľová – centrum a juh	13	chalupy
	Kráľová – návrh	25	chalupy a rekreačné domčeky

Prehľad navrhovanej rekreačnej vybavenosti

Sektor	Lokalita	Zariadenie	lôžka	stoličky
Pustý Hrad	Červený Medokýš	bufet		40
Výrobnno-dopravný	Nástup Pustý Hrad	občerstvenie		40
	Neresnica	termálne kúpalisko – bez zmeny		
Pustý Hrad	areál Pustého Hradu	sociálne zariadenia		
Sekier – Môťová	Všesportový areál	reštaurácia		60
Zvolen – Východ	Bakova Jama	golfové ihrisko (54 ha)	30	50
		vstup do lesoparku – bufet		20
Sektor	Lokalita	Zariadenie	lôžka	stoličky
Centrálna mestská zóna	Lanice	kúpalisko – bazén 35 m - detský bazén		
Podborová	Podborová – pri rieke Hron	Vodácka základňa	20	
Môťovská vodná nádrž	Sekiersky polostrov	krytá plaváreň 25 m		
		plavecký bazén 50 m		
		bazén pre neplavcov		
	Galovo I. Galovo II.	detský bazén		
		ihriská a plochy pre hry		
	Galovo I.	občerstvenie		80
	Galovo II.	bufet		30
		SPOLU:	50	320

B.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA**B.11.1. ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA ZVOLEN**

Súčasnú zastavanú územie mesta je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990. Navrhované úpravy zastavaného územia mesta Zvolen a jeho priestorovo samostatných častí Zolná a Lukové sú riešené ako obalová krivka existujúceho zastavaného územia a navrhovaných funkčných plôch, ktoré sú situované mimo súčasného zastavaného územia. Do navrhovaného zastavaného územia sú zahrnuté všetky urbanizované ako aj rozvojové územia mesta Zvolen v zmysle zobrazenia v grafickej časti ÚPN M Zvolen v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - výkres č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia".

B.11.2. ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTSKEJ ČASTI ZOLNÁ

Zolná má charakter samostatnej vidieckej obce v údolí riečky Zolnej. Pôvodný intravilán ohraničuje zastavané územie, rozšírené o nezastavané priestory na severnom a západnom okraji územia. Hranica navrhovaného zastavaného územia ohraničuje navrhované rozvojové plochy na severnej strane v údolí Zolnej, pokračuje popri ľavom brehu riečky s napojením na pôvodnú hranicu, s ktorou je v súbehu až po cestu Zvolen – Očová. Úprava hranice je v južnej časti zástavby, po západnej hranici ihriska, späť k toku Zolnej. Na východnej strane zastavaného územia je hranica zastavaného územia rozšírená o navrhované plochy rekreačnej vybavenosti a navrhovanú plochu rozšírenia cintorína.

B.11.3. ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTSKEJ ČASTI LUKOVÉ

Navrhované zastavané územie mestskej časti Lukové rozširuje pôvodný intravilán na severnej a východnej strane kde je hranica zastavaného územia vedená po okraji navrhovanej obytnej zástavby. Na západnej strane je pôvodný intravilán rozšírený o plochu medzi obýtnou zástavbou a tokom potoka.

B.12. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**B.12.1. OBRANA ŠTÁTU**

Na území mesta Zvolen reprezentujú záujmy obranu štátu dve lokality spadajúce pod Správu nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany SR. V koncepte Územného plánu mesta Zvolen sú akceptované súčasné areály spadajúce pod MO SR v sektoroch Podborová, Tepličky – Pod Strážami.

Ďalej v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane SR v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- výstavbou nesmú byť dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač,
- neobmedzovať, nenarušiť dopravný prístup k objektom vojenskej správy, ani inak nenarušiť stálu prevádzku objektov vojenskej správy:
 - prvky obrannej infraštruktúry (stále zariadenia na cestách, železničiach),
 - Kasárne SNP, Podborová – ochranné pásmo 100 m ochrana inžinierskych sietí a prístupových komunikácií,
 - Vysielačie stredisko Stráž – akákoľvek výstavba v okruhu 15 km od objektu musí byť predložená na posúdenie MO SR,
 - Vysielačie stredisko „LOMNO“ Kráľová – akákoľvek výstavba v okruhu 10 km musí byť predložená na posúdenie MO SR,
 - Budova na Kozačkovéj ul. č. 25
 - Budova Veliteľstva vzdušných síl OS SR na Jiskrovej ul. č. 10, a ďalšie nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve SR
- pred vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutí špeciálnych stavebných úradov predložiť každú stavebnú aktivitu v meste na zaujatie záväzného stanoviska dotknutého

orgánu: MO SR. Pre katastrálne územie Zvolen je príslušným útvarom na zaujatie stanoviska: MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry.

Zo strany MO SR neboli vznesené požiadavky na ďalšie plochy v katastrálnom území mesta Zvolen.

Pri realizácii rozvojových plôch mesta je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska Sliač vydané Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-430/92/ILPZ z 27.10.1992 a ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač v rozsah: „ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a „ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18)” vydané Leteckým úradom SR, rozhodnutím zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011.

B.12.2. POŽIARNA OCHRANA A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Jednotka zboru požiarnej ochrany sa z centra mesta premiestnila do nového areálu na Lieskovskej ceste. Súčasný priestor vyhovujú, v územnom pláne sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom požiarnej ochrany Okresného úradu vo Zvolene požadované. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

V navrhovanom zastavanom území mesta je riešené zásobovanie vodou z jestvujúcej a navrhovanej vodovodnej siete.

Pri riešení územia rešpektovať vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Pri riešení a umiestňovaní stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva je jednou z najvýznamnejších činností ochrana obyvateľov mesta pred dôsledkami prípadnej havárie na vodnej nádrži Môťová a následného zaplavenia územia mesta. Zaplavenie územia by sa prejavilo v sektoroch Tepličky – Pod Strážami, Pustý Hrad, Výrobný-dopravný sektor. V prípade havárie sú na území mesta stanovené miesta pre zhromažďovanie obyvateľov v určenej dostupnosti z jednotlivých lokalít mesta, prepravné trasy mimo zaplaveného územia a miesta pre poskytnutie ubytovania evakuovaným obyvateľom. Vid' schému „Zaplavenie územia v dôsledku havárie VN Môťová“.

V meste Zvolen sa nachádzajú štyri potenciálne zdroje ohrozenia obyvateľstva zamorením ovzdušia NH₃ (čpavok), ktoré sú lokalizované:

- v severnej časti Centrálny mestskej zóny,
- v lokalite Pod Dráhy,
- vo juhovýchodnej časti mesta pri Lieskovskej ceste.

V prípade havárie niektorého z uvedených zdrojov sú v rámci civilnej ochrany obyvateľstva stanovené trasy vyvedenia osôb zo zamoreného územia a určené zberné miesta – evakuačné strediská pre postihnutých obyvateľov mesta. Vid' schému „Únik škodlivín do ovzdušia – potenciálne zdroje a základné opatrenia“.

Zásady civilnej ochrany obyvateľstva stanovuje zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č. 222/1996 Z.z. a zákona č.117/1998 Z.z.

Účelom zákona podľa § 1 je upraviť podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a stanoviť úlohy a pôsobnosť orgánov štátnej správy, obcí a práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Podľa § 4 – pri spracovaní územného plánu a územného projektu zóny obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie pre zónu v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa ako súčasť územného plánu zóny vypracúva doložka civilnej ochrany.

Podľa § 15 „Pôsobnosť obce“ uvedeného zákona Obec je povinná:

- vypracovať plán ochrany obyvateľstva, oboznamovať sa s havarijným plánom podnikov a prevádzok na svojom území a informovať obyvateľstvo pri mimoriadnej udalosti,
- koordinovať plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a ostatnými fyzickými osobami,
- určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich úpravy.

V zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany .

V zmysle § 16 ods. 6 sú prevádzkovatelia vodohospodárskych diel povinní v rámci výstavby diela zabezpečiť aj výstavbu a prevádzku systému varovania a vyznenie na vodohospodárskom diele a na ohrozenom území.

Podľa ods. 9) sú právnické a fyzické osoby ktoré prevádzkujú alebo vlastnia ubytovacie zariadenia povinní na vyzvanie obce sa podieľať na vypracúvaní plánu ubytovania evakuovaných osôb v obci a po vyhlásení evakuácie zabezpečiť ich umiestnenie.

B.12.3. OCHRANA ÚZEMIA PROTI VEĽKÝM VODÁM

Zákon č. 7/2010 Z.z. z 2.12.2009 o ochrane pred povodňami s účinnosťou od 1.2.2010 preberá právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie. Tento zákon ustanovuje :

- a) opatrenia na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť,*
- b) plánovanie, organizáciu a riadenie ochrany pred povodňami,*
- c) povinnosti a práva orgánov štátnej správy, orgánov ochrany pred povodňami, vyšších územných celkov a obcí,*
- d) povinnosti a práva právnických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a fyzických osôb pri ochrane pred povodňami,*
- e) zodpovednosť za porušenie povinností uložených týmto zákonom*

Orgánmi ochrany pred povodňami v zmysle zákona sú :

- a) ministerstvo životného prostredia SR,*
- b) krajské úrady životného prostredia,*
- c) obvodné úrady životného prostredia*
- d) ochranu pred povodňami riadia a zabezpečujú aj obce*

Vláda, orgány ochrany pred povodňami a obce zriaďujú povodňové komisie ako svoj poradný a výkonný orgán : ústredná povodňová komisia, krajská povodňová komisia, obvodná povodňová komisia a povodňové komisie obcí. Opatrenia na ochranu pred povodňami sa vykonávajú preventívne, v čase nebezpečenstva povodne a po povodni. Medzi preventívne opatrenia patrí aj vypracovanie a aktualizácie plánov manažmentu povodňového rizika vrátane predbežného hodnotenia povodňového rizika a vyhotovenie máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

Mapa povodňového ohrozenia zobrazuje možnosti zaplavenia územia a orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou, ktorou je priesečnica hladiny vody záplavy s terénom, hĺbkou vody alebo hladinu vody, ak je potrebné aj rýchlosť prúdenia vodného toku alebo príslušný prietok vody. Dokončenie máp povodňového ohrozenia zabezpečuje správca vodohospodársky významných vodných tokov ich aktualizáciou každých šesť rokov.

Správca vodohospodársky významných vodných tokov poskytuje mapy povodňového ohrozenia Ministerstvu vnútra SR a územne príslušnému obvodnému úradu v sídle kraja, vyššiemu územnému celku, obvodnému úradu a obci do troch mesiacov po ich vypracovaní, prehodnotení a aktualizácii. Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

Mapa povodňového rizika obsahuje údaje o potenciálne nepriaznivých dôsledkoch záplav spôsobených povodňami zobrazenými na mapách povodňového ohrozenia, ktorú správca vodohospodársky významných tokov zabezpečuje následne po mape povodňového ohrozenia.

Plány manažmentu povodňového rizika sa spracovávajú na základe máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Vyhotovenie návrhov prvých plánov, ich prehodnocovanie a aktualizácie zabezpečuje MŽP SR prostredníctvom poverenej osoby a správcu vodohospodársky významných vodných tokov v spolupráci s orgánmi ochrany pred povodňami, orgánmi územného plánovania, ostatnými dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami drobných vodných tokov a s vlastníkami, nájomcami a správcami poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy. Obec spolupracuje na vypracovaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika so správcom vodohospodársky významných vodných tokoch a s poverenými osobami, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami v katastrálnom území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré znižujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, vodou z vodného toku alebo vnútornými vodami. Obec koordinuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika. Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení podľa plánu manažmentu povodňového rizika sa považujú v územnoplánovacej dokumentácii za záväzný regulatív. Povodňový plán je dokument organizačného a technického charakteru, ktorého obsah stanovuje MŽP SR a obsahuje povodňový plán zabezpečovacích prác a povodňový plán záchranných prác.

Cez intravilán mesta Zvolen preteká vodohospodársky významný vodný tok Hron.

Súčasnú situáciu povodňového ohrozenia mesta prietokmi vody v Hrone predstavuje „Mapa povodňového ohrozenia“. Záplavové čiary (rozsah zaplavenia 100 ročnej vody) sú zakreslené v grafickej časti ÚPN mesta v mierke 1: 10.000 (výkres č. 3 a výkres č.5).

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Zároveň je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0-50,0 m).

Katastrálnym územím mesta Zvolen preteká deväť vodných tokov. Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov korýt predovšetkým v zastavanom území mesta Zvolen (odstraňovanie nánosov splavenín z korýt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.),

Starostlivosť o korytá uvedených tokov vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Banská Štiavnica, OZ Povodie Hrona Banská Bystrica, pobočka Zvolen.

Vodné dielo Môťová plní (pre riekú Slatina a jej povodie nad k. ú. Zvolen) aj mimoriadne dôležitú protipovodňovú funkciu. Prevádzka vodného diela Môťová sa riadi vypracovanými postupmi (prevádzkový poriadkom).

Vzhľadom na významné rozdiely a špecifiká konkrétnych tokov a ich povodí, je potrebné v návrhoch protipovodňovej ochrany postupovať citlivo a rozdielne.

Kováčovský potok

Potrebné je nevyhnutne zabezpečiť od správcu toku pravidelnú a systematickú starostlivosť (kosenie trávy, zrezávanie drevín na svahoch koryta, odstraňovanie prípadných nánosov z dna a pod.) a to predovšetkým v úsekoch toku v lokalitách Za štálom, Rákoš, Dráhy (ľavostranný prítok Kováčovského potoka).

Boroviansky jarok

Vodný tok je z hľadiska protipovodňovej ochrany mimoriadne nebezpečný. Po ľavej strane toku pod uvádzaným mostom existuje okolo 20 garáží, ktorých úroveň je v úrovni minimálnych prietokov Borovianskeho jarku, čím sú veľmi ohrozené vysokými prietokmi. Asi 10 m nad pilierom železničného podjazdu je pod cestou osadený rúrový priepust len s $\varnothing$ 60 cm, ktorý nestačí na odvedenie vysokých prietokov. V tomto prípade nie je vylúčené poškodenie existujúcej cesty, v extrémnych prípadoch aj podmytie železničného piliera. V spomínaných lokalitách je potrebné vykonať príslušné zásahy.

Lukové

Koryto toku je bez údržby, erodované, niekde nekosená tráva, trsy drevín. V meandroch je reálne nebezpečenstvo rozšírenia erózie do okolia toku.

Pomiaslo

Po celej dĺžke toku sa v koryte a jeho bezprostrednej blízkosti nachádzajú zvyšky odumretých drevín, vývrátov, zvyšky po ťažbe a podobne. V doline existuje 5 mostov, ktoré sú ohrozené počas vysokých vodných stavov. Tok je výrazne neustálený, prebieha aktívna erózia dna aj svahov koryta. Je nevyhnutný okamžitý zásah vo forme starostlivosti o koryto po celej jeho dĺžke.

Stav korýt je miestami nevyhovujúci. V rámci starostlivosti o tieto toky je potrebné postupovať v zmysle STN 48 2506 Lesotechnické meliorácie – Zahrádzanie bystrín a strží.

Sekier

Nad mostom, ktorý vedie zo sídliska Bukovinka k chatám na priehrade Môťová, je zanedbaná údržba koryta (aj vo vyššie položených úsekoch toku), ktorá môže zapríčiniť vyliatie sa vody z koryta a poškodenie stožiarov elektrického vedenia v blízkosti toku.

Hron, Slatina, Zolná, Neresnica

Počas prietokov napr. Q_{500} by mohli byť existujúce úpravy z hľadiska protipovodňovej ochrany nedostatočné. Za zvlášť významné považujeme povodňové ohrozenie územia v okolí neupravených úsekov toku Neresnica v intraviláne mesta Zvolen. Vzhľadom na dôležitosť územia a jeho častú návštevnosť v letných mesiacoch (kúpalisko, autokemping atď.) je potrebné problém riešiť urýchlene.

Zolná (Očovka)

Za podstatný problém považujeme ohrozenie územia toku Zolná (Očovka) v neupravených úsekoch nad obcou Zolná a tiež v obci Lieskovec.

Z dôvodu ochrany územia proti veľkým vodám boli na tokoch v katastrálnom území Zvolen realizované úpravy na tokoch Hron, Slatina, Zolná, Neresnica a Kováčovský potok.

Najrozsiahlejšie úpravy sú realizované :

- na Hrone v úseku hranica k.ú. Zvolen -Sliač - cca 400m nad sútokom so Slatinou
- na Slatine v úseku VN Môťová - ústie do Hrona
- na Zolnej od ústia do Slatiny celým priemyselným areálom a v intraviláne miestnej časti Zolná
- na Kováčovskom potoku na celom úseku pretekajúcim k.ú. Zvolen

Aj napriek realizovaným úpravám tokov nie je v katastrálnom území mesta Zvolen zabezpečená ochrana intravilánu mesta proti veľkým vodám. *následovne:*

- ~~Hron – ľavobrežná časť (Lanice)~~
- ~~Hron – pravobrežná časť (Rákoš, Pod Strážami), vzhľadom k navrhovanej obytnej zástavbe nie je zabezpečené bezpečnostné prevýšenie hrádze 0,1-0,8 m nad $Q_{100} = 600 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$~~
- ~~elektrárenský kanál – ľavobrežná časť pod HC Union~~
- ~~Slatina – miestne po oboch brehoch~~

Riešenie protipovodňových opatrení na vodných tokoch v katastrálnom území mesta Zvolen si vyžaduje vypracovanie „Štúdie protipovodňových opatrení“ spracovanej na základe podrobného prieskumu a posúdenia prietokových kapacít jednotlivých tokov a objektov na nich.

V štúdiu by mal byť spracovaný komplexný návrh protipovodňovej ochrany so zohľadnením špecifik jednotlivých tokov a povodí, určené priority konkrétnych opatrení, ich druhy, intenzita zásahov a presne určené ohrozené lokality so zohľadnením dôležitosti okolia toku a zabezpečenia protipovodňovej ochrany (obyvateľstvo, majetok obyvateľov, mesta, podniky, komunikácie, liniové stavby

atd'). Návrhy týchto opatrení musia byť spracované ako pre jednotlivé toky, tak aj pre prislúchajúce povodia.

V súčasnosti sú spracované ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie: Zvolen, rekonštrukcia úpravy toku Slatina v rkm 0,00 – 4,727 a Zvolen, úprava toku Neresnica v rkm 0,420 – 2,720.

SVP, š. p., OZ Banská Bystrica má vypracovaný **Rozvojový program investícií na roky 2018 až 2023**, ktorý sa aktualizuje raz ročne a ktorý obsahuje menovitý zoznam navrhovaných investícií na obdobie najbližších šiestich rokov dopredu, zoradených podľa poradia naliehavosti. V zmysle t.č. aktuálneho Rozvojového programu investícií sú zaradené nasledovné investície:

- Zvolen, PMPR–protipovodňové opatrenia na toku **Slatina**, rkm 0,000 – 4,900
- Zvolen, PMPR–protipovodňové opatrenia na toku **Hron**, rkm 153,000 - 159,000
- Zvolen, úprava toku **Neresnica** rkm 0,293-2,403- PMPR, je zaradená v investičnom programe na rok 2017. V súčasnosti sa uplatňuje požiadavka na čerpanie finančných prostriedkov z Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Stavba „Zvolen, úprava **Kováčovského** potoka, rkm 0,0-0,200“ bola po prehodnotení priorít realizácie navrhovaných investícií zaradená do zoznamu projektov na neskoršie plánovacie obdobie.

V rámci ochrany pred povodňami sú prvé dve stavby – **Zvolen, protipovodňové opatrenia na toku Slatina, rkm 0,000 – 4,900** a **Zvolen, protipovodňové opatrenia toku Hron, rkm 153,000 – 159,000** zároveň zahrnuté v Pláne manažmentu povodňového rizika.

V koncepčných materiáloch vodného hospodárstva a strednodobých investičných plánoch (2016 – 2021) je zaradená investícia v zmysle prílohy 8,4 Vodného plánu Slovenska „Návrh opatrení na elimináciu významného narušenia pozdĺžnej spojitosti riek a habitatov“ na spriechodnenie migračných bariér. Na spriechodnenie sú navrhnuté nasledovné bariéry:

- Zvolen-hať na Hrone, zab. pozdĺžnej kontinuity a spriechod. betónového sklzu pod haťou
- Zvolen, tok Slatina, r.km 2,850, SMB, (spriechodnenie kamenného stupňa)

VS Môťová na Slatine – v zmysle aktualizovaného Vodného plánu Slovenska 2015, prílohy 8.4a „Návrh opatrení pre elimináciu významného narušenia pozdĺžnej spojitosti riek a biotopov“ sa VS Môťová nenavrhuje na spriechodnenie.

Návrh riešenia ochrany intravilánu pred povodňami je zakreslený v grafickej časti ÚPN mesta v mierke 1:10 000 (výkres č. 3 a č. 5).

Navrhované stavby a opatrenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti ÚPN.

Regulatívy súvisiace s ochranou územia pred povodňami a rozvojom územia sú súčasťou príslušnej kapitoly v Závaznej časti ÚPN M Zvolen (B.22.7 a B.22.9).

B.13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie riešeného územia. Ekologickými a technicko-organizačnými opatreniami je riešené optimálne usporiadanie a využívanie územia.

B.13.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa k súčasnému obdobiu legislatívne zabezpečenie územnej ochrany v riešenom území uplatňuje pre kategórie -

- **chránený areál Arborétum Borová hora**, chránené územie bolo vyhlásené v r. 1981 v rozsahu 48,65 ha (v k.ú. Zvolen je 30,95 ha) na ochranu genetického bohatstva drevinového zloženia lesov širokej individuálnej premenlivosti jednotlivých druhov drevín na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele, územie je oplotené a spravované odbornou správou TU Zvolen, v chránenom území sa uplatňujú podmienky ochrany podľa 4. 3. stupňa územnej ochrany,
- **prírodná pamiatka Zolná**, bola vyhlásená v r. 1991 v rozsahu 1,92 ha (v k.ú. Zolná 1,43 ha) na ochranu zachovalého úseku vodného toku Zolnej a jeho prirodzeného vegetačného porastu pre vedecko-výskumné, náučné a ekologické účely, prirodzený vodný tok je lemovaný stromovou, krovinnou a trávo-bylinnou vegetáciou, hlavnými drevinami stromovej vegetácie sú – *Alnus glutinosa*, *Padus racenosa*, *Salix fragilis*, *Salix alba*, *Humulus lupulus*, *Sambucus nigra*, *Acer campestre*, *Swida sanguinea*, krovinné a bylinné spoločenstvá tvoria druhy viažuce sa na vlhké prostredie podmáčaných jedľových spoločenstiev, vegetačný kryt je veľmi vhodným stanovišťom pre mnohé druhy vtákov a bežnú poľovnú zver, z obojživelníkov bola zaznamenaná kučka obyčajná, zaznamenaný bol aj výskyt vydry riečnej, z hľadiska zabezpečenia podmienok ochrany sa na chránenom území uplatňujú podmienky územnej ochrany podľa 5. stupňa, zakazujú všetky činnosti, ktoré by poškodzovali alebo ohrozovali prírodný charakter územia, sú to hlavne ťažba nerastných surovín a štrku, vodohospodárske zásahy do toku, výstavba akéhokoľvek druhu, melioračné zásahy v okolí, zásahy do vzrastlej vegetácie, zanášanie nepôvodných druhov, znečisťovanie toku odpadmi a odpadkami, znečisťovanie toku splaškami nad chráneným územím,
- **prírodná pamiatka Zolniansky lahar**, bola vyhlásená v r. 2000 v rozsahu 0,3242 ha na ochranu odkryvu neogénneho laharového prúdu a paleontologického nálezu v tomto odkryve pre vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele, vegetačný kryt tvoria svahové pasienky s vyvinutou sekundárnou vegetáciou trávo-bylinného charakteru, krovinnú vegetáciu bežné druhy a drevinnú reprezentujú dub zimný, cér, hrab a rakýta prenikajúce zo susedného lesného porastu a vysadené exempláre borovice lesnej, zloženie fauny sa viaže na teplomilné stanovište (teplomilné druhy) napr. *Achillea nobilis*, *Dorycnium pentaphyllum*, *Verbascum austriacum*, *Poterium sanguisorba*, *Scabiosa ochroleuca*, *Acosta rhenana* a dď., z hľadiska zabezpečenia podmienok ochrany sa uplatňuje 5. stupeň územnej ochrany a na chránenom území sa zakazujú všetky činnosti, ktoré by ohrozovali a poškodzovali prírodný charakter územia hlavne ťažba nerastných surovín a hliny, výstavba akéhokoľvek druhu, zásahy do vegetačného krytu, znečisťovanie odpadmi a dď.

V súčasnosti je proces vyhlasovania nových chránených území všetkých stupňov ochrany pozastavený. Podľa informácie Štátnej ochrany prírody SR budú navrhované územia ochrany prírody prehodnocované. Termín ukončenia tejto činnosti nie je známy. Napriek tomu je možno uviesť pôvodne navrhované chránené územia podľa podkladu poskytnutého Krajským úradom v Banskej Bystrici v čase spracovania návrhu územného plánu.

Podľa súčasného poznania prírodných hodnôt z hľadiska ich zachovalosti a zvýšenej koncentrácie biotickej zložky (výskyt vzácnych, chránených, ohrozených alebo inak významných druhov bioty) spĺňajú niektoré územné časti riešeného územia podmienky v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na ich začlenenie medzi chránené územia Slovenska.

- časť územia v priestore Krpele v rozsahu cca 14 ha pre ochranu vodných, litorálnych, močiar-nych, lúčnych a lesných biotopov a ojedinelých fragmentov podhorských slatinných jelšín v aluviálnej nive riečky Slatiny s 5. stupňom územnej ochrany (prírodná rezervácia Krpele), z významných druhov sa v území vyskytuje napr. *Fritillaria meleagris* (kriticky ohrozený druh), *Thalictrum lucidum* (veľmi ohrozený druh), *Carex caespitosa*, *Dryopteris spinulosa*, *Orchis mo-*

rio ssp. morio (ohrozený druh), *Geranium palustre*, *Valeriana officinalis*, *Taraxacum palustre* (regionálny význam), *Cornus mas* (chránený druh), územie predstavuje jeden z mála biotopov pre trstinové druhy v Stredoslovenskom regióne, je druhou lokalitou na strednom Slovensku pre noclažisko volavky popolavej a lokalitou s vysokou diverzitou ohrozených a vzácných druhov fauny napr. avifauna - *Ardea cinerea*, *Ciconia nigra*, *Anas crecca*, *Anas querquedula*, *Lanius colurio*, *Saxicola torquara*, cicavce - *Lutra lutra*, *Neomys anomalus*, *Barbastella barbastellus*, *Sinrus vulgaris*, plazy – *Elaphe longissima*, *Natrix tessellata*, obojživelníky – *Salamandra salamandra*, *Hyla arborea*, *Rana dalmatina*, hmyz – 87 druhov chrobákov, 77 druhov motýľov, 10 druhov vážok,

- meandre vodného toku riečky Slatiny na ochranu prírodného vodného toku a sprievodnej vegetácie v celkovej dĺžke 7 km od Detvy až po ústie Slatiny do Môťovskej nádrže pre 5. stupeň ochrany (prírodná pamiatka Slatiny), sprievodnú vegetáciu tvoria podhorské lužné lesy s druhmi *Alnus glutinosa*, *Salix fragilis*, vodnú vegetáciu reprezentujú druhy *Bratachium ripiphylum*, *Sparganium erectum*, *Myriophyllum spicatum*, z avifauny bolo zaznamenaných 123 druhov, z toho 45 hniezdičov, 27 ohrozených druhov, 97 chránených druhov.

Tieto územia budú v prípade výstavby vodného diela Slatinka v značnej miere pod zátopovou hladinou vodnej nádrže. Preto bude nutné na záchranu zvyškov cenných biotopov a spoločenstiev v príbrežných zónach VD Slatinka, v lokalitách Krpele a Veľká zákruta, zabezpečiť ich legislatívnu ochranu.

V roku 2002 bol vypracovaný Krajinno-ekologický plán k.ú Zvolen (Zhotoviteľ - Autorizovaný architekt RNDr. Pavel Auxt, riešiteľ – Katedra plánovania a tvorby krajiny, Fakulta ekológie a environmentalistiky, TU Zvolen, Banská Štiavnica), ktorého cieľom bolo zosúladiť požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinno-ekologickými podmienkami územia (str. 2 Cieľ krajinno-ekologického plánu). Krajinno-ekologický plán (ďalej len KEP) bol základným podkladom pre priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Zvolen riešené v etape návrhu územného plánu mesta.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú jednotlivé plochy a objekty kritériami významnosti v KEP rozdelené do kategórií A, A/B, B, B/C, C. Kategóriu A tvoria unikátne lokality s nadregionálne špecifickými fenoménmi, kategóriu B tvoria cenné lokality regionálneho významu a kategóriu C hodnotné lokality lokálneho významu. Kategórie A/B a B/C tvoria prechodné kategórie. V návrhu územného plánu sú priestorovo vyznačené najdôležitejšie lokality kategórií A, A/B a B významné z hľadiska prírodného a kultúrneho dedičstva a charakteristického fenoménu krajinného rázu územia mesta Zvolen.

Nasledovný prehľad poskytuje informácie o kategóriách najhodnotnejších lokalít krajinného priestoru (ekologicky významné krajinné segmenty) podľa územnej štruktúry vymedzených krajinných zón :

Krajinná zóna	Ekologicky významný segment	Kategória pre biotickú zložku
P1 Zvolen sever (Čierne zeme)	• potok Bieň	• nelesná drevinná vegetácia kategórie A/B
		• bylinné spoločenstvá kategórie B
		• zoologicky hodnotné plochy kategórie B
Krajinná zóna	Ekologicky významný segment	Kategória pre biotickú zložku
	• lesný komplex Malá stráž Kováčovský potok	• zoologicky hodnotné plochy kategórie B
		• nelesná drevinná vegetácia kategórie A
		• zoologicky hodnotné plochy kategórie B
	• lokalita Korbeľovci	• nelesná drevinná vegetácia kategórie A
		• bylinné spoločenstvá kategórie A/B, B
P2 Borová – Bakova Jama	• CHA Arborétum Borová hora vrátane travertínovej kopy	• drevinná vegetácia kategórie A (genofond)
		• geologická a geomorfologická pozoruhodnosť

		- zoologicky hodnotné plochy kategórie A/B - bylinné spoločenstvá kategórie A, A/B
	Pod Borovou horou	nelesná drevinná vegetácia kategórie A/B, B
	Borovianský potok vrátane priľahlých svahov	- nelesná drevinná vegetácia kategórie A, A/B - bylinné spoločenstvá kategórie A/B, B
	lesný komplex Bakova jama	zoologicky hodnotné plochy kategórie B
	západný svah kopca Sarvaška (za nemocnicou, Nad kasárňami)	- nelesná drevinná vegetácia kategórie A/B, B - bylinné spoločenstvá kategórie A/B, B
	nad sídliskom Zlatý potok	- nelesná drevinná vegetácia kategórie A/B - bylinné spoločenstvá kategórie A/B, B - zoologicky hodnotné plochy kategórie B
	V potokoch (pod Bakovou Jamou)	- bylinné spoločenstvá kategórie A/B - nelesná drevinná a krovinná vegetácia medzi kategórie A/B, B
P3 Kopanice (Strážnica) - VN Môťová – ICHR	pod Lieskovcom	bylinné spoločenstvá kategórie A/B, B
	juho-západný svah nad priehradou Môťová (Strážnica)	- nelesná drevinná vegetácia kategórie B - bylinné spoločenstvá kategórie A/B
	strmé svahy a medze v časti Kopanice	- nelesná drevinná vegetácia kategórie A/B - bylinné spoločenstvá kategórie A/B
	Sekiersky poloostrov vrátane dolného toku potoka Sekier	- nelesná drevinná vegetácia kategórie A, A/B - bylinné spoločenstvá kategórie B
	ľavá strana vodnej nádrže	mokradné spoločenstvá pobrežnej zóny kategórie A, A/B, B
P4 Slatina – Krpele	Krpele – Veľká zákruta	- výskyt chránených rastlín kategórie A, A/B - nelesná drevinná vegetácia kategórie A, A/B - bylinné spoločenstvá kategórie A/B - zoologicky hodnotné plochy kategórie A
P5 Lukové	Lukovský potok	- nelesná drevinná vegetácia kategórie A - zoologicky hodnotné plochy kategórie B - bylinné spoločenstvá kategórie A/B
	Pod Miškovcom	- nelesná drevinná vegetácia kategórie A - zoologicky hodnotné plochy kategórie B
	Pod vinicou	bylinné spoločenstvá kategórie B (mokradný biotop)
P5 Zolná	Pod skalicou (sútok potokov Zolná a Hučava) vrátane potoka Zolná od sútoku po zastavané územie obce	nelesná drevinná vegetácia kategórie A
Krajinná zóna	Ekologicky významný segment	Kategória pre biotickú zložku
	meander potoka Zolná	- nelesná drevinná vegetácia kategórie A/B, B - bylinné spoločenstvá kategórie A, A/B (mokradný biotop) - zoologicky hodnotné plochy kategórie B
	južné svahy kopca Močiar	nelesná drevinná vegetácia kategórie B s lokálnym výskytom bylín mokradného charakteru kategórie B
	Drislava - Pažitie	lesná a nelesná drevinná vegetácie prirodzeného vývoja (sukcesia) kategórie A/B, B
	PP-~~Zolná~~ Potok Zolnej	nelesná drevinná vegetácia kategórie A

		• bylinné spoločenstvá kategórie A/B • zoologicky hodnotné plochy kategórie B
	• východné svahy lesného komplexu nad PP ~~Zolná~~ Potok Zolnej	• zoologicky hodnotné plochy kategórie B • teplomilné bylinné spoločenstvá v PP Zolniansky lahar
	• ekotónová zóna lesného komplexu Hubník západného svahu nad PP ~~Zolná~~ Potok Zolnej	• nelesná drevinná vegetácia kategórie B
	• bezmenný potok tvoriaci východnú hranicu k.ú. Zolná vrátane príľahlých svahov	• nelesná drevinná vegetácia kategórie B
P7 Kráľová	• potok Pomiaslo	• nelesná drevinná vegetácia kategórie A/B s lokálnym výskytom bylín mokradného charakteru kategórie B • zoologicky hodnotné plochy kategórie B
	• južné a severné svahy kopca Solisko	• nelesná drevinná vegetácia kategórie A/B, B • zoologicky hodnotné plochy kategórie B
P8 Sekierska dolina	• potok Sekier	• nelesná drevinná vegetácia kategórie A/B s lokálnym výskytom bylín mokradného charakteru kategórie B • zoologicky hodnotné plochy kategórie B
	• niva potoka Ryzavec	• nelesná drevinná vegetácia kategórie A/B s lokálnym výskytom bylín mokradného charakteru kategórie B • bylinné spoločenstvá kategórie B s výskytom chránených druhov rastlín a bylín
	• pravostranné prítoky potoka Sekier vrátane príľahlých svahov	• nelesná drevinná vegetácia kategórie B
L9 Háj	• južné svahy lesného komplexu nad Veľkou zákrutou	• výskyt chránených druhov rastlín kategórie A/B • zoologicky hodnotné plochy kategórie B
L10 Kráľová – Sekierska dolina	• potoky Burzovo, Pomiaslo a Sekier	• brehové porasty kategórie B
	• potok Neresnica vrátane údolnej nivy	• brehové porasty kategórie A, A/B • bylinné spoločenstvá kategórie B s výskytom významných druhov rastlín a bylín mokradného charakteru
	• územie lesov západných svahov nad potokom Neresnica	• zoologicky hodnotné plochy kategórie A/B
	• územie lesov severných svahov Priestoru Krpele - Veľká zákruta	• zoologicky hodnotné plochy kategórie A, A/B, B • bylinné spoločenstvá kategórie A/B s výskytom chránených druhov rastlín a bylín (lokalita Človečka)
Krajinná zóna	Ekologicky významný segment	Kategória pre biotickú zložku
L11 Pustý hrad	• územie lesov východných svahov nad potokom Neresnica	• zoologicky hodnotné plochy kategórie A/B
	• územie lesov severných svahov nad Hronom	• zoologicky hodnotné plochy kategórie A/B
	• údolná niva Hrona	• brehové porasty kategórie A, A/B • zoologicky hodnotné plochy kategórie A/B
	• Pustý hrad	• archeologická lokalita
L12 Veľká Stráž	• územie lesného komplexu Veľká Stráž	• hodnotné plochy s výskytom chránených rastlín kategórie A • zoologicky hodnotné plochy kategórie A/B

Urbanizované územie mesta Zvolen	• Pod Strážou	• bylinné spoločenstvá kategórie B
		• nelesná drevinná vegetácie kategórie A/B
	• Horné Lánice	• nelesná drevinná vegetácie kategórie A
		• bylinné spoločenstvá kategórie A, A/B
		• hodnotné plochy s výskytom chránených druhov rastlín a bylín kategórie A, A/B, B
		• zoologicky hodnotné plochy kategórie A/B
	• Dolné Lánice	• nelesná drevinná vegetácie kategórie A
		• hodnotné plochy s výskytom chránených druhov rastlín a bylín kategórie A, A/B
	• Bariny	• nelesná drevinná vegetácie kategórie A, A/B
		• zoologicky hodnotné plochy kategórie A/B
	• Pod zámkom (Hlbiny) a v areáli ŽSR	• nelesná drevinná vegetácie kategórie A/B
		• bylinné spoločenstvá kategórie B
	• rozhranie lesnej a urbanizovanej časti pod vrchom Pustý hrad (Haputka)	• bylinné spoločenstvá kategórie A/B
	• Môťová	• nelesná drevinná vegetácie kategórie B
		• brehové porasty potoka Neresnica kategórie A
		• bylinné spoločenstvá kategórie B
	• Kórea	• hodnotné mokradné spoločenstvá kategórie A, A/B
		• nelesná drevinná vegetácia kategórie B
		• zoologicky hodnotné plochy kategórie B

Pri hodnotení nelesnej drevinovej vegetácie bola v KEP posudzovaná

- druhová skladba – druhy dominantné, hojné, zriedkavé a miera prirodzenosti, ktorá vyjadruje súlad reálneho zastúpenia drevín v poraste s geobotanickou mapou (autochtónne, autogénne, introdukované, antropogénne),
- etážovitosť (krovinová a stromová etáž) a zapojenie porastu (zapojený, nezapojený),
- dreviny ako súčasť historických krajinných štruktúr (okolo starých ciest, úvozov, terás, medzí),
- rozloha a kompaktnosť porastu (súvislý, medzernatý, roztrúsený) a napojenie plôch na okolité plochy.

Zhodnotením uvedených kritérií bola jednotlivým porastom priradená kategória. Najcennejšie plochy s nelesnou drevinovou vegetáciou (kategória A, A/B, B) sa nachádzajú prevažne na vlhkých stanovištiach. Sú to brehové porasty a porasty rôznych mokradí, ktoré sú zvyškami mŕtvych ramien vodných tokov alebo vznikli sekundárne pôsobením prírodných daností daného priestoru. Túto skupinu dopĺňajú územia s výskytom xertermofytnými druhmi drevín a územia s výskytom drevín blízkych potenciálnej biote.

Za najhodnotnejšie lokality bylinných spoločenstiev sú podľa KEP považované plochy s prírodou blízkymi rastlinnými spoločenstvami s vysokým stupňom hemeróbie (prirodzenosti) a niektoré plochy, ktoré majú len lokálne vyššiu botanickú hodnotu (na väčšej časti plochy spadajú už do kategórie B). Na väčšine plôch sa nevyskytujú zákonom chránené druhy. Vyskytujú sa tu však plochy, ktoré sú nižšie charakterizované z hľadiska najcennejších druhov alebo spoločenstiev.

Tieto plochy sú poslednými zvyškami prirodzenej nelesnej vegetácie, sú refúgiami pôvodných druhov bylín a na ne viazaných živočíchov, z ktorých sa môžu tieto druhy opäť rozširovať do okolia. Ide väčšinou o malé plochy, často iba fragmenty pôvodne veľkých vegetačných komplexov, ktoré boli zničené pri rozširovaní mesta, intenzifikácii poľnohospodárstva, znečistenia povrchových vôd a vodných tokov alebo podľa hlii úspešným zmenám po ich opustení.

Na základe hodnoty biodiverzity hniezdiaceho a nehniedzdiaceho vtáctva a živočíšstva, ako aj kategórii ekosozologického statusu jednotlivých druhov a výskytu iných hodnotných a vzácnych druhov fauny bolo v riešenom území vytriedených 5 území v nasledovných kategóriách :

- kategória A – potenciálne medzinárodne významné, s vysokou hodnotou druhovej pestrosti vtáctva a ostatnej fauny, ako aj hodnotných zachovaných biotopov, je to územie Poštárka – Stráže, Prielom Hrona a meandre Slatiny,
- kategória A/B – národne významné biotopy s vysokou diverzitou s viacerými národne významnými populáciami vzácnych druhov, sú to územia Pustý hrad, Borová hora, Lánice – Bariny, Prielom Neresnice,
- kategória B – regionálne významné biotopy s viacerými regionálne významnými biotopmi a populáciami vzácnych druhov, sú to územia – námestie, údolie potoka Zolná, Lukové – pasienky, močiar Kórea, Kráľová a záver Sekierskej doliny.

Jednotlivé ekologicky významné krajinné segmenty sú podrobne podľa skladby biotickej zložky a kategorizácie popísané v krajinno-ekologickom pláne.

Podľa hodnotenia krajinno-ekologických segmentov vybranými kritériami pre bio-zložku, abio-zložku a antro-po-zložku, boli v riešenom území vymedzené lokality zaradené do troch kategórií – A, A/B a B, uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Kategória	Územie, ekologicky významný krajinný segment	Číslo lokality označené v KEP
A	Pustý hrad	1
	Prielom Hrona (Pustý hrad – Veľká Stráž)	3
	Borová hora	9a
	Dolné Lánice	12
	Horné Lánice	13
	Kórea (len v malom rozsahu zasahuje do k.ú. Zvolen)	19
	Krpele – Veľká zákruta	29
	Veľká Stráž – Malá Stráž vrátane potoka Bieň	36
	historické jadro (námestie, zámok)	38
A/B	úpatie Pustého hradu – Haputka	2
	Červený medokýš	4
	Travertínová kopa – Borová hora	9b
	Dolné Lánice pri SAD	11
	Tepličky – Bariny	14
	Pod zámkom – Hlbiny	15a
	V areáli ŽSR	15b
	brehy a svah nad vodnou nádržou Môťová v priestore Kopanice – Strážnica	28
	Sekiersky poloostrov	27a
	priestor pláže pri Môťovskej vodnej nádrži a priľahlé lesné porasty	27b
	dolný tok Zolnej (od obce po sútok s Hučavou	34
	horný tok Zolnej vrátane lesných komplexov	35
	Sekierska dolina vrátane údolia potoka Ryzavec	37
	úpatie Veľkej Stráže (za autoservisom)	5
	porasty popri Strážskej ceste	6
Kategória	Územie, ekologicky významný krajinný segment	Číslo lokality označené v KEP
B	Kováčovský potok – Korbeľovci	7
	Za nemocnicou	10a
	Borovianský potok a priľahlé svahy	10b
	údolie Neresnice a priľahlé lesné komplexy	20
	Môťová	22
	Môťová	23
	dolný tok Sekierskeho potoka	26

potok Sekier v priestore lesov	30
potok Pomiaslo v priestore lesov	31
Kráľová	32
Lukové Lukovsky potok	33

Medzi najhodnotnejšie krajinné segmenty boli zaradené krajinné segmenty kategórie A.

Zabezpečenie funkčných vzťahov, ekologickej únosnosti a optimálneho využívania je v Krajinno-ekologickom pláne mesta Zvolen riešené regulatívmi, ktoré vyplývajú z rizík, ohrozenosti a únosnosti krajiny (patria k nim protierózne a protipovodňové opatrenia) a z ochrany hodnôt, krajinno-ekologickej a kultúrno-historickej významnosti krajiny.

Z hľadiska zabezpečenia protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je vhodné a potrebné -

- aplikovať v územiach od 3. stupňa erózneho ohrozenia lúčne, resp. pasienkové (na menších fragmentoch plochy aj lesné) hospodárstvo v čo najväčšom rozsahu, a to minimálne na cca 279 ha pôdy so 4. až 6. stupňom erózneho ohrozenia, maximálne však až na rozlohe vyše 947 ha s 3. až 6. stupňom ohrozenia,
- aplikovať na svahovitých pozemkoch s absenciou TTP už aj s 3. stupňom erózneho ohrozenia pásové striedanie kultúr s vrstevnicovým obrábaním pôdy a vylúčiť pôdoochranné málo účinné kultúry (okopaniny),
- využívať trvalé trávne porasty najlepšie s kosením alebo regulovaným protieróznym pasením (cca 2 až 4 kusy oviec na 1 ha, resp. do 0,4 dobytčej jednotky pri výskyte pasienkov do 700 - 800 m n. m.), za lepšiu ochranu pôdy považovať kosné lúky, ako pasienky).

Z hľadiska zabezpečenia protieróznej ochrany na lesnom pôdnom fonde pri najvyšších stupňoch erózneho ohrozenia (4. až 6. stupeň, vyše 2620 ha) je potrebné

- hospodáriť prísne diferencovane podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva s výrazným posilnením najmä protieróznej funkcie lesa, prevažne dubové lesné porasty, ktoré sú v k. ú. Zvolen najviac rozšírené, majú menšiu protieróznú funkciu ako bukové až jedľovo-bukové, a tak by bolo potrebné doplniť, resp. pozmeniť podľa stanovištných pomerov aj drevinové zloženie,
- neaplikovať holorubný hospodársky spôsob (napr. v masíve Zálužná, na svahoch SV od Hrabovca, v závere doliny Sekier - pod masívom Človekova a i.), ale porasty rubného veku na strmých stráňach (nad 17°) obnovovať podrastovým hospodárskym spôsobom,
- lesné cesty, ktoré nemajú spevnený povrch a slúžia len ako zväžnice na sústreďovanie alebo približovanie dreva v úsekoch ich styku s riečnou sieťou, pri vyústení na odvozné cesty, sklady a p. (v doline Sekier, Pomiaslo, ale aj inde), ale aj tam, kde prerástli do erózných rýh typu výmoľov až strží asanovať mechanickými výpletami, zásypmi kameňom (hrubou drvinou) a urobiť na nich funkčné odrážky na odvedenie povrchového odtoku,
- podobnú asanáciu ciest (ale najmä metódou zatrávnenia a odstupňovania sklonu malými priečnymi objektmi) je treba urobiť tam, kde sa pohybovali a pohybujú mechanizmy (autá, traktory a i.) po spádnicí pozdĺž podpier vlekov, resp. lanoviek v lyžiarskom areáli Kráľová, ale aj tých ciest, ktoré tvoria prístup pre vojenské objekty nad týmto areálom.

Z hľadiska zabezpečenia protipovodňových opatrení je potrebné

- venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch vodných tokov,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu upravených úsekov korýt predovšetkým v intraviláne mesta Zvolen,
- odstraňovať nánosy splavenín z korýt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín (kry, stromy), kosiť trávny porast, zabezpečiť údržbu priečných objektov atď.

Vo vodných tokoch potokov - Kováčovský, Boroviansky, Lukovský, Pomiaslo, Sekier sú potrebné protipovodňové opatrenia realizovať nielen v korytách, ale už v povodí (vrátane prítokov), kde sa extrémne prietoky začínajú vytvárať, ide o tzv. malé povodia, v ktorých sa na tvorbe priebehu odto-ku mimoriadne významne uplatňuje vysoká zrážková intenzita s krátkou dobou trvania (búrky, prie-trže mračen) a spôsob obhospodarovania (resp. využívania) pôdneho fondu. Vztahujú sa na systém biologických a technických opatrení s prihliadnutím na ekologické, environmentálne, ekonomické, krajinárske a ďalšie aspekty.

Pre archeologické lokality vyskytujúce sa rozptýlene v krajine boli špecifikované tieto opatrenia -

- Oar1 - akúkoľvek stavebnú aktivitu umožniť až po zhodnotení výsledkov systematického ar-cheologického výskumu celej lokality, ktorý sa musí zrealizovať v dostatočnom časovom pred-stihu,
- Oar2 - stavebnú činnosť na dosiaľ nezastavaných plochách, ktorá zasiahne väčšie územie, pod-mieniť záchranným archeologickým výskumom stavbou zasiahnutého pozemku,
- Oar3 – akúkoľvek stavebnú aktivitu umožniť až po zhodnotení výsledkov systematického ar-cheologického výskumu celej lokality, ktorý by sa tu zrealizoval v dostatočnom predstihu, všet-ky stavebné aktivity podriaďovať prebiehajúcemu archeologickému výskumu.

Pre nelesnú drevinnú vegetáciu boli špecifikované nasledovné opatrenia :

- OD1 - ochrana brehových porastov, neodstraňovať brehový porast a dopĺňať dreviny, nevysá-dzať cudzokrajné, prípadne invázne druhy drevín, odstraňovať invázne druhy drevín
- OD2 – ochrana mokradových spoločenstiev, neodstraňovať staré stromy (ak neohrozujú zdravie a život ľudí), prípadne ak zarastajú hodnotné bylinné spoločenstvá odstraňovať mladé vrby, jel-še, nevysádzať cudzokrajné, príp. invázne druhy drevín, odstraňovať invázne druhy drevín
- OD3 – hodnotné xerothermofytne spoločenstvá drevín a bylín (JV a JZ expozície), udržiavať súčasný charakter, nepoškodzovať nadmernou pastvou dobytku (plytké pôdy)

Pre bylinné spoločenstvá boli špecifikované nasledovné opatrenia :

- OR1 – lúky pravidelne kosiť aspoň 1x ročne, pre zachovanie vysokej biodiverzity sú vhodné maximálne dve kosby s použitím primeranej techniky (vlhké lúky by sa nemali degradovať ko-sením s ťažkým traktorom), vylúčiť aplikáciu priemyselných hnojív, močovky alebo prehnojo-vanie maštalným hnojom, druhovo bohaté pasienky rovnomerne extenzívne spásť a ak je po-trebné odstraňovať nálet drevín,
- OR2 – zamedziť eutrofizáciu mokradí, ktorá vzniká najčastejšie splachovaním hnojiva z príľah-lých lúk a polí, odstraňovať prirodzené šírenie vrb a jelší,
- OR3 – maximálne zachovať najsuchšie a najteplejšie miesta (podliehajú pomalým sukcesným zmenám smerujúcim do lesa), ak nie je možné tieto lokality kosiť je potrebné aspoň blokovať šírenie drevín.

Pre zoologickú zložku boli špecifikované nasledovné opatrenia :

- OŽ1 - Štúrov park ponechať v súčasnom stave, 50 ročnú zeleň i zdravé kry na námestí SNP zachovať v maximálnej možnej miere pre hniezdenie a spev cca 50 druhov vtákov,
- OŽ2 - revitalizáciu jazierka robiť bez poškodenia brehovej vegetácie, maximálne odstrániť pa-nely a pneumatiky, nepoškodiť faunu a flóru dna,
- OŽ3 - navrhovaný mestský park robiť v súlade s pôvodnosťou územia s pôvodnými drevinami, podporiť obnovu jazierok prehĺbením pôvodných meandrov, na ľavom brehu kanála Pod haťou zachovať mokrade v depresii,
- OŽ4 - zapojiť minerálny prameň do prírodnej plochy a sútok Slatiny a Hrona revitalizovať ako prírodno – rekreačnú zónu,

- OŽ5 - pričleniť k Arborétu Borová Hora ako CHÚ, prípadne navrhnúť funkčné využitie územia s cieľom zachovania a nenarušenia prírodných hodnôt, nepovoliť výrub starých stromov,
- OŽ6 – cestné komunikácie projektovať, tak aby bolo dostatok bezpečných „zelených“ chodníkov pre chodcov a zver križujúcich tieto cesty,
- OŽ7 - všetky investičné zámery konzultovať s ekológmi, cestné komunikácie projektovať tak aby bolo dostatok bezpečných „zelených“ chodníkov pre chodcov a zver križujúcich tieto cesty,
- OŽ8 - pri projekte cesty plánovať dostatočné prepojenie tohto biocentra s prítokom z Bakovej jamy,
- OŽ9 – podporiť budovanie širokého zeleného mosta (cca 30 m) ponad diaľnicu a trať pre turistov a zver, pretože tieto komunikácie sú bariérou pre zver a hynie na nich množstvo jedincov vzácnych druhov, zachovanie a záchranu minerálneho prameňa,
- OŽ10 – pri realizácii VD Slatinka podporiť návrhy biologického projektu navrhovaného diela pre mimoriadne prírodné hodnoty,
- OŽ11 – nepovoliť výrub brehovej vegetácie.

Pre chránené druhy rastlín a živočíchov, osobitne chránené územia, R-ÚSES, hodnotné lokality nachádzajúce sa v intraviláne mesta a jeho blízkom okolí boli špecifikované nasledovné opatrenia :

- OCHR1- zabrániť vytváraniu nelegálnych skládok odpadu, odstránenie ruderalnej a introdukovanej inváznej vegetácie – kosenie, pri úpravách dbať na zónovanie lokality (jadro, nárazníková zóna, zóna styku s urbanizovaným prostredím mesta, zvýšiť edukačný a rekreačný potenciál územia (informačné tabule, drobná architektúra) vhodným spôsobom usmerniť pohyb návštevníkov po lokalite, zabezpečiť dostatočné prietoky v elektrárenskom kanále najmä vo vegetačnom období (zachovanie mokradí),
- OCHR2 - opatrenia smerovať k zachovaniu lokality, zabrániť vyrušovaniu najmä v hniezdom období, zabrániť vytváraniu nelegálnych skládok odpadu, pri plánovanom trasovaní predĺženia Hronskej ulice dbať na zachovanie mokradných spoločenstiev na ľavom brehu elektrárenského kanála,
- OCHR3 - opatrenia smerovať k zachovaniu lokality, zabrániť ničeniu lokality, zabrániť zavážaniu odpadom, manažment smerovať k zabráneniu šírenia introdukovaných druhov rastlín (Fallopia, Robinia....),
- OCHR4 – zachovať a zvýrazniť biologické hodnoty územia, pričleniť k susednému arborétu, územie sprístupniť verejnosti ako miesto s archeologickými hodnotami (prírodné archeologické múzeum),
- OCHR5 - opatrenia smerovať k zachovaniu stavu, odstráneniu odpadu a obmedzeniu jeho ďalšieho pribúdania,
- OCHR6 - opatrenia smerovať k zachovaniu krajinného rázu s možnosťami rekreačného a agroturistického využitia, potreba ďalšieho podrobnejšieho výskumu najmä mokradná lokalita Revištie, spracovanie samostatnej dokumentácie pre dolinu Sekierskeho potoka,
- OCHR7 - zabrániť úplnému zničeniu tejto lokality, vypracovať zásady hospodárenia na tejto lokalite,
- OCHR8 - zabrániť likvidácii lokality a neregulovanému poľovníctvu, výborná študijná plocha pre sledovanie sukcesných zmien na mokradných spoločenstvách,
- OCHR9 - ochrana údolia ako celku pred likvidáciou výstavbou vodného diela, zabezpečiť jeho legislatívnu ochranu najmenej v 4. stupni ochrany prírody, aktivity v údolí smerovať k zníženiu antropického impaktu vo forme neregulovaného turizmu, hospodárenia v lesoch a neregulovaného poľovníctva, zabezpečiť manažment hodnotných častí údolia, ohrozených sekundárnou sukcesiou drevín, zvýšiť informovanosť návštevníkov o hodnotách údolia,
- OCHR10 - zlepšiť možnosti prístupu ku lokalite najmä pre peších návštevníkov, zabezpečiť ochranu okolitých lesných porastov pred vyťažením a znečisťovaním,

- OCHR11 - smerovať hospodárske zásahy v lesných porastoch k návratu ku pôvodnému drevinovému zloženiu, pohyb návštevníkov usmerniť pomocou náučného chodníka, pomocou zeleného mostu prepojiť lokalitu Pustý hrad s Pustovkou čím by sa obnovila funkcia biokoridoru, všetky aktivity v území prispôsobiť jeho významu.

Pre geomorfologické útvary boli špecifikované opatrenia -

- OG1 – významné geomorfologické útvary regionálne až celoslovensky významné, neumiestňovať v dolinách ďalšie elektrické vedenie, železničné a cestné komunikácie, nepoškodzovať (napr. povrchovou ťažbou kameňa) výrazné skalné tvary/veže, skalné moria a starý kameňolom na severnom svahu Pustého hradu,
- OG2 - travertínová kopa s minerálnymi prameňmi a vrcholovým jazierkom, v spodnej časti puklinová „jaskyňa“, slabo skrasovatelá, zväčšená banskou činnosťou (pokusy o ťažbu sadrovca) je kombináciou výskytu uvedených objektov zvláštnosťou regionálneho až celoslovenského významu, nepoškodzovať travertínovú kopu zástavbou, aby nedošlo k porušeniu hydrogeologického režimu prameňov,
- OG3 – Zolniansky lahar je chránený podľa 5. stupňa ochrany, neprevádzkovať povrchovú ťažbu kameňa.

Pre hydrogeologické pozoruhodnosti boli špecifikované regulatívne opatrenia -

- OHG1- v prípade že sa podarí podchytiť v minulosti zastavaný minerálny prameň, je potrebné pokúsiť sa ho obnoviť a sprístupniť,
- OHG2 – sprístupniť prameň pre verejnosť, upraviť okolie prameňa, neznečisťovať okolie prameňa odpadmi,
- OHG3 – upraviť okolie prameňa, neznečisťovať okolie prameňa odpadmi.

Opatrenia špecifikované v krajinno-ekologickom pláne boli v Územnom pláne mesta Zvolen pre návrh funkčného priestorového usporiadania a optimálneho využívania krajiny akceptované a upravené podľa návrhu územného rozvoja mesta a ostatných jeho častí. Problematika ochrany prírody a krajiny a z toho vyplývajúce opatrenia je riešená pre štyri skupiny - chránené územia vyhlásené, územia s predpokladom na vyhlásenie za chránené, územia s výskytom ekologicky významných krajinných segmentov (kategórie A, A/B, B) a územia s výskytom ekologicky významných územných štruktúr t.z.

- akceptované je územné vymedzenie a podmienky ochrany CHA Arborétum Borová hora,
- akceptované je územné vymedzenie a podmienky ochrany PP ~~Zolná~~, Potok Zolnej,
- akceptované je územné vymedzenie a podmienky ochrany PP Zolniansky lahar,
- evidované je územné vymedzenie **v minulosti** navrhovanej PR Krpele v rozsahu cca 14 ha a PP Slatina, územie sa nachádza v zátopovej časti VN Slatinka (kategória A vodných diel) a až do doby definitívneho rozhodnutia o realizácii alebo nerealizácii vodného diela je doporučené nevyhlásiť tieto územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny za chránené, ale v plnom rozsahu v území uplatňovať podmienky ochrany podľa 5. stupňa, ktoré zabezpečia zachovanie prírodného charakteru územia t.z. vylučujú sa akékoľvek zásahy do vodného toku a vegetačného krytu, vylučujú sa melioračné úpravy a rozorávanie lúčnych porastov a celé územie zátoky Krpele je riešené pre hospodársky extenzívne využívanie (lúčne porasty kosiť),
- akceptované sú všetky ekologicky významné krajinné segmenty kategórií A, A/B a B vymedzené v KEP (potvrdené a územne upresnené genofondové lokality vymedzené v koncepte územného plánu - alúvium potoka Hučava, Veľká zákruta na rieke Slatina, Človiečka, Kobelovci, Lieskovec – Slatinka, Veľký vrch – Neresnica, Poštárka, Pod vinicou a Pod skalicou, vodné toky vrátane ich sprievodnej vegetácie - potoky Neresnica, Burzovo, Pomiaslo, Sekier, Lukovský, Borovianský a Bieň, v zastavanom území mesta – Lanice, Bariny a Pod zámkom okrem lokalít č. 6 a 23 a časti lokalít č. 10a, 10b, 27b (označenie podľa KEP), kde je uvažované s určitou urbanizáciou priestoru,

- zachovaná je krajinná štruktúra s prevahou prírodných prvkov v územných častiach Kráľová a Sekierska dolina, z hľadiska ochrany územia je akceptovaná všetka súčasná krajinárska vegetácia a hospodárenie na pôde je riešené pre extenzívnu formu v kategórii trvalých trávnych porastov.

B.13.2. KRAJINNÉ PROSTREDIE

Základnú štruktúru krajinného prostredia pre diferencovaný spôsob využívania a tvorbu krajiny, ochranu prírody, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, rekreáciu a rozvoj osídlenia stanovil ÚPN VÚC Banskobystrický kraj špecifikovaním a územným vymedzením tzv. krajinných priestorov s prevládajúcou funkciou prírodnou, lesnou, poľnohospodárskou a zmiešanou a stanovil základné regulatívy a limity pre činnosti vyskytujúce v týchto priestoroch.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek starostlivosti o krajinné prostredie je v návrhu územného plánu:

- rešpektované územné vymedzenie krajinných priestorov riešené v ÚPN VÚC Banskobystrický kraj (aj v zmysle schváleného Zadania ÚPN SÚ Zvolen) a rešpektované základné regulatívy a limity špecifikované pre krajinný priestor lesný, poľnohospodársky a zmiešaný (zasahujú do riešeného územia).
 - Limitom krajinného priestoru lesného je drevoprodukčná funkcia pri rešpektovaní ostatných mimoprodukčných funkcií lesov, regulatívami sú podmienky stanovené pre ochranné lesy, lesy osobitného určenia, porasty priznané na zber semena a hospodárske lesy.
 - Limitom krajinného priestoru poľnohospodárskeho je potenciál pre poľnohospodárstvo, sídelnú a technickú infraštruktúru, regulatívom je produkčný potenciál pôd vyplývajúci z typologicko-produkčnej kategorizácie agroekosystémov a ekologická stabilita územia.
 - Limitom krajinného priestoru zmiešaného je potenciál pre poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a sídelnú štruktúru. Regulatívami sú:
 - riešiť optimalizáciu územného vymedzenia agroekosystémov podľa pôdno-ekologických podmienok,
 - usmerňovať poľnohospodársku činnosť produkčným potenciálom pôd s uplatňovaním protierózneho spôsobu obhospodarovania,
 - prehodnotiť územný rozsah orných pôd na svahovitom území, nevyužiteľnú poľnohospodársku pôdu riešiť preradením do kategórie lesnej pôdy,
 - rozvíjať prírodné a prirodzené ekosystémy a ponechať v chránených územiach a navrhovaných na územnú ochranu proces vývoja a rastu autoregulácii,
 - lesohospodársku činnosť v ostatnom území zamerať na ekologické hospodárenie, obnovu usmerňovať podľa horizontálnej a vertikálnej zonácie územia, pri obnovných procesoch zvyšovať odolnostný potenciál lesných drevín zmenou skladby porastov a lesníckymi melioráciami, zachovať a chrániť nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu).

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj doporučil v nižších stupňoch územno-plánovacej dokumentácie (územné plány miest a obcí) špecifikovať menšie územné jednotky tzv. krajinné zóny, určiť im prioritnú funkciu (funkčná diferenciácia územia) a stanoviť regulatívny ich ekologicky optimálneho využívania. Riešenie musí zohľadňovať geoekologické vlastnosti daného priestoru, vizuálne, kultúrne a funkčné hodnotenie krajiny, podporovať a vytvárať štruktúru s viacfragmentálnou skladbou pre trvalo udržateľný rozvoj územia.

Podľa prevládajúcej funkcie alebo vzájomného pôsobenia viacerých funkcií (bez určenia jednej prioritnej) je vo voľnej krajine (poľnohospodárskej a lesnej) riešeného územia mesta Zvolen špecifikovaných a územne vymedzených celkom 14 krajinných zón, z ktorých je 5 produkčných zón (prioritná jedna produkčná funkcia - 3 poľnohospodárske a 2 lesné), 1 prírodná zóna (spolupôso-

nie ekologicko-environmentálnych funkcií) a 8 zmiešaných zón (spolupôsobenie ekologicko-environmentálno-produkčných funkcií - 2 s ekologicko-environmentálnymi funkciami, 5 s ekologicko-environmentálno-produkčnými funkciami a 1 s ekologicko-produkčnými funkciami). Sú to (územné vymedzenie vid'. schéma) :

- P 1 Zvolen sever - poľnohospodárska s produkčnou funkciou,
- P 2 Borová – Bakova Jama - zmiešaná s ekologicko-produkčnou funkciou,
- P 3 Kopanice (Strážnica) – VN Môťová – ICHR - zmiešaná s environmentálno-ekologicko-produkčnou funkciou,
- P 4 Slatina – Krpele - prírodná s ekologicko-environmentálnou funkciou,
- P 5 Lukové – Zolná - poľnohospodárska s produkčnou funkciou,
- P 6 Zolná – niva Hučavy - poľnohospodárska s produkčnou funkciou,
- P 7 Kráľová - zmiešaná s ekologicko-environmentálno-produkčnou funkciou,
- P 8 Sekierska dolina - zmiešaná s ekologicko-environmentálno-produkčnou funkciou,
- L 9 Háj - zmiešaná s ekologicko-environmentálno-produkčnou funkciou,
- L 10 Kráľová – Sekierska dolina - lesná s produkčnou funkciou,
- L 11 Pustý hrad - zmiešaná s environmentálno-ekologicko-produkčnou funkciou,
- L 12 Veľká a Malá Stráž - zmiešaná s environmentálno-ekologickou funkciou,
- L 13 Bakova Jama - zmiešaná s environmentálno-ekologickou funkciou,
- L 14 Lukové – Zolná - lesná s produkčnou funkciou.

Podľa ekologického hodnotenia prvkov krajiny štruktúry a reálnej vegetácie má :

- zóna P 4 Slatina – Krpele veľmi vysokú ekologickú stabilitu,
- zóny L 9 Háj, L 13 Bakova Jama, P3 Kopanice (Strážnica) – VN Môťová – ICHR, P 7 Kráľová, P 8 Sekierska dolina, L 11 Pustý hrad a L 12 Veľká a Malá Stráž vysokú ekologickú stabilitu,
- zóny P 2 Bôrová – Bakova Jama, L 11 Kráľová – Sekierska dolina, L 14 Lukové – Zolná a P 6 Zolná – niva Hučavy strednú ekologickú hodnotu (striedanie plôch s veľmi vysokou, vysokou ale aj nízkou hodnotou),
- zóna P 4 Lukové – Zolná nízku ekologickú hodnotu (prevaha prvkov vyžadujúca vysokú dodatočnú energiu, segmenty s vysokou až veľmi vysokou hodnotou majú lokálny výskyt),
- zóna P 1 Zvolen sever veľmi nízku ekologickú hodnotu (absolútnu prevahu má prvok, ktorý potrebuje vysokú dodatočnú energiu na jeho udržanie).

Nevhodnú štruktúru krajinných prvkov, ako aj spôsob usporiadania pôdnych celkov vrátane intenzity využívania, majú krajinné zóny P 1 Zvolen sever (veľmi nízka ekologická stabilita) a P 5 Lukové – Zolná (nízka ekologická stabilita). Vyžadujú zmenu usporiadania prvkov krajiny štruktúry, doplnenie prvkami zabezpečujúcimi vyššiu ekologickú stabilitu a stanovenie optimálneho spôsobu hospodárskeho (produkčného) využívania územia. Ostatné krajinné zóny majú strednú, vysokú alebo veľmi vysokú ekologickú stabilitu, ktorú je potrebné maximálne zachovať a nepripustiť činnosti, ktoré by mohli ohroziť daný stav.

Krajinná štruktúra vo vymedzených krajinných zónach je vzhľadom na geomorfologické a pôdne podmienky, produkčný, ekologický a environmentálny potenciál územia, ale aj navrhovaný územný rozvoj mesta Zvolen a jeho častí Zolná, Lukové, Kráľová, Sekierska dolina riešená nasledovne :

- **P1 Zvolen sever (Čierne zeme)**
 - základná funkcie – poľnohospodárska, produkčná
 - rozhodujúcim štrukturálnym prvkom v území je poľnohospodárska pôda riešená pre kategóriu orné pôdy a trvalé trávne porasty. Ich priestorové rozloženie zodpovedá typologicko-produkčnej kategorizácii pôd (agroekosystémy striedavých polí orných pôd a trvalých trávnych porastov) a výhľadovému územnému rozvoju mesta,

- ekologicky významným krajinným segmentom v území je Kováčovský potok vrátane sprievodnej vegetácie a lokalita Korbeľovci, ktorých súčasný územný rozsah a štrukturálna skladba je zachovaná. Výrazným novým prvkom v území je navrhovaný pás zelene tvorený stromovou a krovinnou vegetáciou v trase predpokladaného historického meandra Hrona, ktorého realizácia zvýši súčasný deficit krajinárskej zelene vo vymedzenom priestore, obnoví pôvodnú krajinnú štruktúru a zároveň vytvorí aj deliaci prvok medzi urbanizovaným územím a voľnou krajinou. Krajinárska zeleň je doplnená aj navrhovanou líniovou stromovou vegetáciou tvoriacou deliaci prvok agroekosystémov a pôdnych celkov,
 - v území sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.
- P2 Borová – Bakova Jama**
- základná funkcie – zmiešaná, ekologicko-produkčná
 - rozhodujúcim štrukturálnym prvkom v území je poľnohospodárska pôda, ktorej využitie je riešené pre kategóriu trvalých právnych porastov v časti Sarvaška - Borová a striedavých polí trvalých trávnych porastov a orných pôd v časti pod Bakovou Jamou, v prípade zriadenia pasienkového areálu len pre kategóriu trvalých trávnych porastov. Zámer INSEMAS s.r.o. (užívateľ poľnohospodárskej pôdy) zriadiť pasienkové - oplôtkové hospodárstvo pre cca 200 ks kráv je výrazne obmedzený v časti Sarvaška – Borová z dôvodov
 - navrhovaného územného rozvoja mesta,
 - zriadenia golfového ihriska v priestore bývalého ovocného sadu,
 - zachovania územného rozsahu ekologicky významného krajinného segmentu v okolí Borovianskeho potoka, nad nemocnicou a v časti nad sídliskom Zlatý potok,
 - vytvorenia lesoparku Baková Jama a jeho rekreačného sprístupnenia (s prechodom do lesoparku Sliač – kúpele),
 Oplôtkové hospodárstvo je riešené len v územnej časti pod Bakovou Jamou. Navrhované usporiadanie zabezpečuje bezkolízne a ekologicky optimálne využívanie celej ekologicko-produkčnej zóny t.z. kontaktné územia poľnohospodárskej časti krajiny s obytnou zónou sú riešené len pre kategóriu trávnych porastov (kosné lúky) na produkciu sena alebo zelenej hmoty (senáž), akceptované sú súčasne evidované záhradkové osady A2 Pod zosuvom, A3 Partizánska, B1 Sarvaška, B2 Stráň, B3 Boroviansky potok, C1-C8 Zlatý Potok, príchony pre zvieratá do oplôtkových areálov musia byť zabezpečené pevnou zábranou,
 - ekologicky významnými krajinnými segmentmi v území sú CHA Arborétum Borová hora, travertínová kopa vrátane jazierka v časti Borová, bývalý meander Hrona (pri trati), Boroviansky potok vrátane sprievodnej vegetácie a prilahlých svahov, západný svah v okrajovej polohe intravilánu v časti za nemocnicou, územná zníženina a prilahlé svahy v časti nad obytným súborom Zlatý Potok a bezmenný potok vrátane jeho údolnej nivy tvoriaci východnú hranicu k.ú. Zvolen. Súčasný územný rozsah uvedených segmentov a ich štrukturálna skladba je zachovaná, zachovaný je aj rozsah líniovej, skupinovej alebo solitérnej krajinárskej zelene vo východnej časti k.ú. Zvolen (pod Bakovou Jamou). S novou líniovou vegetáciou je uvažované pri navrhovanej ceste v časti Sarvaška a účelovej ceste v smere do lesoparku Baková Jama,
 - požiadavky ochrany prírody sa uplatňujú pre skupiny – chránené územie vyhlásené vymedzené CHA Arborétum Borová hora, podmienky ochrany sú určené 4. stupňom územnej ochrany upravené zákonom č. 543/2002 Z.z. a ekologicky významné krajinné segmenty, pre ktoré sú stanovené špecifickejšie opatrenia než určujú všeobecné podmienky ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. a 1. stupňa územnej ochrany, preto vo vymedzených segmentoch je vylúčená akékoľvek úprava spôsobujúca zmenu hydrologických pomerov, ťažba zeminy a hliny, zasypávanie mokradí a iných pozemkov, umiestňovanie skládok odpadov, likvidovanie stromovej a krovinnej vegetácie, umiestňovanie investičnej výstavby

- **P 3 Kopanice (Strážnica) – VN Môťová – ICHR**

- základná funkcia – zmiešaná, environmentálno-ekologicko-produkčná
- základnú štruktúru územia tvorí vodná nádrž Môťová, rekreačné plochy pre cestovný ruch a poľnohospodárska pôda, ktorej využitie je riešené pre kategóriu orné pôdy a trvalé trávne porasty. Ich priestorové rozloženie zodpovedá typologicko-produkčnej kategorizácii pôd. Poľnohospodárske pozemky na južnom svahu Strážnice, na severnom svahu medzi Teplárňou Zvolen a skládkou teplárenského odpadu a v lokalitách južne od skládky teplárenského odpadu s terasovito usporiadanou nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou (veľmi silná sukcesia) sú vyčlenené z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a začlenené do kategórie ostatných plôch s funkciou krajinárskej a pôdoochrannej zelene (vysoká svahovitosť a veľmi vysoká erodovateľnosť pôd). Akceptované sú súčasné záhradkové osady D1 Pod Dubinou, D2 Bučina II., D3 Bučina III. a D4 Bučina IV.
- ekologicky významnými krajinnými segmentmi v území sú – vodná plocha VN Môťová, dolný tok potoka Sekier vrátane sprievodnej vegetácie, príbrežná vegetácia v časti Sekierkeho polostrova, južné svahy kopca Strážnica nad pravým brehom vodnej nádrže, severné svahy medzi Teplárňou Zvolen a skládkou teplárenského odpadu a územie južne od skládky teplárenského odpadu s terasovito usporiadanou nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou
- v celom územnom rozsahu sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z., t.z. podľa 1. stupňa územnej ochrany. Vo vymedzených krajinných segmentoch je zachovaný súčasný územný rozsah a štrukturálna skladba prvkov, vylúčené je akékoľvek zasahovanie do týchto území, ktoré by narušilo prirodzený vývoj bioty.

- **P4 Slatinka – Krpele**

- základná funkcia – prírodná, ekologicko-environmentálna
- základnú štruktúru územia tvorí vodný tok Slatiny so sprievodnou zeleňou a poľnohospodárska pôda. Poľnohospodárska pôda je riešená len pre kategóriu trvalých trávnych porastov využívaných ako kosné lúky. Zachovaná je kontaktná zóna les – bezlesie, tvorená trávobylinnými a stromovými formáciami a hospodársky nevyužívaná pôda, zachovaná je aj sprievodná vegetácia vodného toku Slatiny. Príbrežné územie medzi časťami Krpele a Veľká zákruta je ponechané autoregulácii bez hospodárskeho využívania,
- ekologicky významným krajinným segmentom je vodný tok rieky Slatiny (od ústia do vodnej nádrže Môťová až po hranicu k.ú. Môťová a Slatinka, pokračuje v smere na Zvolenskú Slatinu) a celé územie Krpele (mimo územie ICHR), zachovaná je súčasná štruktúra krajinných prvkov
- požiadavky ochrany prírody sa uplatňujú v územiach, ktoré spĺňajú podmienky ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v dobe do rozhodnutia o realizácii vodného diela Slatinka vymedzené územím navrhovanej PR Krpele a PP Slatinka, v ktorých je navrhované dodržiavanie podmienok ochrany podľa 5. stupňa územnej ochrany t.z. že z územia sú vylúčené všetky činnosti spôsobujúce zmeny oproti súčasnému stavu a ohrozujúce súčasnú štruktúru a skladbu biotickej zložky a ekologicky významný krajinný segment tvoriaci prevažnú časť vymedzenej zóny (mimo plôch ICHR), ktoré by malo tvoriť územie ochranného pásma navrhovanej prírodnej rezervácie. V prípade realizácie VD Slatinka bude ochrana prírodných prvkov realizovaná v zmysle Projektu biologických úprav VD Slatinka so zámerom zachovať zvyšky cenných biotopov a spoločenstiev v lokalite Krpele a v lokalite Veľká Zákruta.

- **P5 Lukové – Zolná**

- základná funkcia – poľnohospodárska, produkčná
- základnú štruktúru územia tvoria prvky poľnohospodárskej pôdy, ktorej využitie je riešené pre kategóriu orných pôd a trvalých trávnych porastov. Ich priestorové rozloženie zodpove-

dá typologicko-produkčnej kategorizácie pôd (optimálnymi agroekosystémy sú striedavé poľa orných pôd a trvalých trávnych porastov a trvalé trávne porasty). Pozemky orných pôd so svahovitosťou nad 7° (veľmi silná erodovateľnosť pôd) sú navrhované na zatrávnenie a preradenie do kategórie trvalých trávnych porastov. Pozemky poľnohospodárskej pôdy so silnou sukcesiou lesnej vegetácie evidované v lesných hospodárskych plánoch ako tzv. biele plochy a pozemky svahovitých častí, s nevyvinutými pôdami a silnou sukcesiou stromovej vegetácie (pôdy pre poľnohospodárske účely nevhodné, veľmi silne erodovateľné, svahovitost' nad 12°) sú navrhované na delimitáciu do lesného pôdneho fondu. Akceptovaná je všetka súčasná skupinová, líniová a solitérna krajinárska vegetácia. Deficit krajinárskej zelene je riešený návrhom líniovej stromovej a krovinej vegetácie, ktorá je deliacim prvkom agroekosystémov a prvkom určujúcim optimálnu veľkosť pozemkov. Líniová vegetácia je doplnená aj popri poľných cestách,

- ekologicky významnými krajinnými segmentmi sú územia prírodnej pamiatky Zolná, prírodnej pamiatky Zolniansky lahar, vodné toky s pobrežnou vegetáciou Zolná (mimo územia prírodnej pamiatky), Lukovský a bezmenný tvoriaci východnú hranicu k.ú. Zolná, územie s výskytom mokradného biotopu v lokalite Pod vinicou, územie s krajinárskou zeleňou južných svahov kopca Močiar (nad štátnou cestou Lieskovec – Lukové Zolná), územie východného svahu nad potokom Zolná v časti od zastavaného územia po PP Zolniansky lahar, územie okrajovej polohy lesov komplexu Hubník pri štátnej ceste vrátane údolí zasahujúcich do lesov a pod lesom a lesné remízky Pažite – Drislava,
- požiadavky ochrany prírody sa uplatňujú pre skupiny - chránené územia vyhlásené (PP ~~Zolná~~ **Potok Zolnej** a PP Zolniansky lahar) a ekologicky významné krajinné segmenty. V PP ~~Zolná~~ **Potok Zolnej** a PP Zolniansky lahar sa uplatňujú podmienky ochrany určené 5. stupňom územnej ochrany stanovené zákonom č. 543/2002 Z.z.. Pre ekologicky významné krajinné segmenty sú stanovené špecifickejšie opatrenia než určujú všeobecné podmienky ochrany podľa 1. stupňa územnej ochrany zákona č. 543/2002 Z.z.. Vo vymedzených segmentoch vodných tokov je zachovaný prírodný stav bez úprav korýt, zachovaná je sprievodná vegetácia v štruktúre súčasného stavu. Územie upravenej časti koryta Zolnej v rámci urbanizovaných častí sídla je riešené ozelenením s druhovou skladbou zodpovedajúcou klimaxovej a stanovištnej jednotke. Zachovaný je hydrologický režim údolných nív uvedených potokov, vylúčené je odvodňovanie pozemkov. V území mokradného biotopu sú vylúčené akékoľvek úpravy spôsobujúce zmenu hydrologických pomerov: ťažba zeminy a hliny, umiestňovanie skládok odpadov a investičnej výstavby. Lesné remízky sú začlenené do lesného pôdneho fondu kategórie lesy osobitného určenia ako časti lesov významné z hľadiska ochrany prírody (§2 ods. 3 e/ vyhláška 5/1995) a orná pôda medzi uvedenými porastami je riešená na trvalé zatrávnenie. Zachovaný je územný rozsah a štruktúra krajinárskej zelene vo všetkých krajinnno-ekologických segmentoch

• **P6 Zolná – niva Hučavy**

- základná funkcia – poľnohospodárska, produkčná
- základnú štruktúru územia tvoria prvky poľnohospodárskej pôdy. Jej využitie je riešené pre kategóriu orných pôd a trvalých trávnych porastov, rozorané pôvodné lúky tvoriace údolnú nivu vodných tokoch Hučava a Zolná sú riešené pre kategóriu trvalé trávne porasty využívané len ako kosné lúky, akceptovaná je súčasná sprievodná vegetácia vodných tokov. Líniovú vegetáciu navrhovanú pozdĺž melioračného kanála je potrebné posúdiť z hľadiska fungovania závlahového systému preronom,
- ekologicky významným krajinným segmentmi v území sú potoky Hučava a Zolná (dolný tok) s pobrežnou vegetáciou a mokradný biotop Pod skalicou,
- požiadavky ochrany prírody sa uplatňujú podľa 1. stupňa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, špecifickejšie opatrenia než určujú všeobecné podmienky ochrany sú riešené pre vodné toky. V riešení je zachovaný ich prírodný stav bez úprav a zachovaná je aj

sprievodná vegetácia v štruktúre súčasného stavu, zachovaný je hydrologický režim údolných nív (vylúčené odvodňovanie pozemkov) a využívanie v kategórii trvalé trávne porasty (kosné lúky). V území mokradného biotopu sú vylúčené akékoľvek úpravy spôsobujúca zmenu hydrologických pomerov: ťažba zeminy a hliny, umiestňovanie skládok odpadov a investičná výstavba.

• **P7 Kráľová**

- základná funkcia – zmiešaná, ekologicko-environmentálno-produkčná
- základnú štruktúru územia tvoria prvky poľnohospodárskej pôdy riešené pre kategóriu trvalých trávnych porastov na produkciu krmovín formou ekologicky únosného lúčno-pasienkárskoho hospodárenia (ovčiarstvo) a striedavých polí pásového usporiadania v okolí usadlostí (individuálne hospodárenie na pôde). Pozemky poľnohospodárskej pôdy so silnou sukcesiou lesnej vegetácie svahovitých častí s nevyvinutými pôdami a silnou sukcesiou stromovej vegetácie (pôdy pre poľnohospodárske účely nevhodné, veľmi silne erodovateľné, svahovitost' nad 12°) sú navrhované na delimitáciu do lesného pôdneho fondu. Priestorové rozloženie agroekosystémov zodpovedá typologicko-produkčnej kategorizácii pôd, zachovaný je súčasný rozsah krajinárskej zelene vytvorenej sukcesiou nevyužívaných, ale aj nevyužitelných plôch (strmé svahy, nevyvinuté pôdy, veľmi vysoká erodovateľnosť) nachádzajúcich sa na severných a južných svahoch hrebeňa Solisko – Zvonička,
- ekologicky významnejšími krajinnými prvkami v území sú vodný tok Pomiaslo so sprievodnou vegetáciou a údolnou nivou, v ktorej sa vyskytujú biotopy mokradnej vegetácie (lokálny výskyt), južné a východné svahy kopca Zvonička (rozvodnica mikropovodí potokov Pomiaslo a Kňazov potok) a všetky lokality s výskytom krajinárskej vegetácie na severných svahoch kopca Solisko
- požiadavky ochrany prírody sa uplatňujú pre skupinu ekologicky významná krajinná štruktúra, ktorá svojou skladnou a diverzitou vytvára významný biologicko-ekologický a esteticko-krajinársky hodnotný priestor. Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v území uplatňujú všeobecné podmienky ochrany (1. stupeň územnej ochrany). Pre zachovanie ekologicky stabilného prírodného prostredia je zachovaný hydrologický režim údolnej nivy potoka Pomiaslo, vylúčené je odvodňovanie pozemkov a úprava koryta vo voľnej krajine. Zachovaný je súčasný rozsah a štrukturálna skladba krajinárskej zelene na južnom a východnom svahu kopca Zvonička (rozvodnica mikropovodí potokov Pomiaslo a Kňazov potok) a na severnom svahu kopca Solisko. Celkové využívanie územia je riešené pre extenzívnejšie formy alternatívneho poľnohospodárstva, rekreačné účely a rozptýlené osídlenie (usadlosti)

• **P8 Sekierska dolina**

- základná funkcia – zmiešaná, ekologicko-environmentálno-produkčná
- základnú štruktúru územia tvoria prvky poľnohospodárskej pôdy riešené pre kategóriu trvalé trávne porasty na produkciu krmovín formou lúčneho hospodárstva v kombinácii s individuálnym hospodárením na pôde v okolí usadlostí (celé územie je v ochrannom pásme zdrojov pitnej vody),
- ekologicky významnými krajinnými segmentmi v území sú vodné toky a ich údolné nivy potokov Ryzavec a Sekier vrátane ich prítokov,
- požiadavky ochrany prírody sa uplatňujú pre skupinu ekologicky významná krajinná štruktúra, ktorá svojou skladnou a diverzitou vytvára významný biologicko-ekologický a esteticko-krajinársky hodnotný priestor. Zachovaný je prírodný charakter vodných tokov Sekier a Ryzavec, ich sprievodná vegetácia a údolná niva, zachovaný je hydrologický režim údolných nív, vylúčené je odvodňovanie pozemkov a zachované sú aj všetky lokality s výskytom mokradných biotopov. Využívanie územia je riešené pre extenzívnejšie formy alternatívneho poľnohospodárstva.

- **L9 Háj**

- základná funkcia – zmiešaná, ekologicko-environmentálno-produkčná
- základnú štruktúru územia tvoria lesy kategórií lesov osobitného určenia s ekologicko-environmentálnou funkciou (prímestské lesy a lesy s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou) a hospodárskych lesov s produkčnou funkciou, ich priestorové vymedzenie zodpovedá zásadám hospodárskej úpravy lesov (lesné hospodárske plány),
- podľa zákona č. 543/2002 Z.z. sa uplatňujú všeobecné požiadavky ochrany prírody. Zvýšená ochrana je riešená pre okrajové časti lesa (ekotónové územie) vo forme zachovania a vytvárania viacvrstevnatých porastov. Špecifickejšie podmienky využívania, obnovy a výchovy sú riešené pre porasty lesov osobitného určenia z hľadiska prioritnej ekologicko-environmentálnej funkcie (lesoparkové porasty), vplývajúce zo zákona č. ~~61/1977~~ **326/2005 Z. z** o lesoch v znení neskorších predpisov.

- **L10 Kráľová – Sekierska dolina**

- základná funkcie – lesná, produkčná
- základnú štruktúru územia tvoria hospodárske lesy (územná prevaha). Ochranné lesy s ekologickou funkciou (lesy mimoriadne nepriaznivých stanovišť a lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy) a lesy osobitného určenia s environmentálnou funkciou (prímestské lesy a lesy s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou) majú územne menší rozsah a v priestore lokálnu polohu, ich priestorové vymedzenie zodpovedá zásadám hospodárskej úpravy lesov (platný lesný hospodársky plán). Významnú funkciu majú lesné porasty priznané pre zber semená (vyskytujúce sa kategórie A1, A2, A3, B) na dopestovanie provenienčne a stanovištne vhodných sadeníc potrebných pre obnovu a zalesňovanie lesných pozemkov, ich priestorový výskyt má tiež v území lokálnu polohu,
- ekologicky významnými krajinnými segmentmi sú potoky Neresnica a Burzovo a ich údolné nivy tvorené viacfragmentálnymi lesnými, lúčnymi a bylinnými spoločenstvami (lokálny výskyt mokradných biotopov), okrajové časti lesa - ekotónové územie, lesné porasty priznaných pre zber semená a sadeníc (genofond lesných drevín) a priestory s vysokou biodiverzitou avifauny – prielom Neresnice a severné svahy lesov nad vodnou nádržou Môťová a Veľkou zákrutou
- podľa zákona č. 543/2002 Z.z. sa v území uplatňujú všeobecné požiadavky ochrany prírody, špecifickejšie podmienky využívania, obnovy a výchovy sú riešené pre porasty ochranných lesov, lesov osobitného určenia a porastov priznaných pre zber semená vplývajúce zo zákona č. ~~61/1977~~ **326/2005 Z. z** o lesoch v znení neskorších predpisov

- **L11 Pustý Hrad**

- základná funkcie – zmiešaná, environmentálno-ekologicko-produkčná
- základnú štruktúru územia tvoria lesné spoločenstvá charakterizované ako hospodárske lesy, ochranné lesy (lesy mimoriadne nepriaznivých stanovišť a lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy) a lesy osobitného určenia (prímestské lesy - lesopark). Ich priestorové vymedzenie zodpovedá zásadám hospodárskej úpravy lesov (platný lesný hospodársky plán). Významnejšiu funkciu v území majú aj lesné porasty priznané pre zber semená (vyskytujúce sa kategórie A3 a B) na dopestovanie provenienčne a stanovištne vhodných sadeníc potrebných pre obnovu a zalesňovanie lesných pozemkov, ich priestorový výskyt má však v území len lokálnu polohu,
- ekologicky významnými krajinnými segmentmi v území sú ochranné lesy, lesné porasty priznané pre zber semená, priestory s vysokou biodiverzitou avifauny – prielom Neresnice, prielom Hrona a ekotónové územie,

- podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v území uplatňujú všeobecné požiadavky ochrany. Zvýšená ochrana je riešená pre okrajové časti lesa (ekotónové územie) vo forme zachovania a vytvárania viacvrstevnatých porastov. Špecifickejšie podmienky využívania, obnovy a výchovy sú riešené pre porasty ochranných lesov a lesov osobitného určenia vplývajúce zo zákona č. ~~61/1977~~ 326/2005 Z. z o lesoch v znení neskorších predpisov z hľadiska ich prioritnej ekologickej a environmentálnej funkcie (lesoparkové porasty) a v lesných porastoch priznaných pre zber semena a sadeníc
- **L12 Veľká a Malá Stráž**
 - základná funkcie – zmiešaná, environmentálno-ekologická
 - základnú štruktúru územia tvoria lesné spoločenstvá ochranné lesy s ekologickou funkciou (lesy mimoriadne nepriaznivých stanovišť a lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy) a lesy osobitného určenia s environmentálnou funkciou (prímestské lesy). Ich priestorové vymedzenie zodpovedá zásadám hospodárskej úprave lesov (platný lesný hospodársky plán) Celé územie je zaradené do siete lesoparkov mesta Zvolen (lesopark Veľké – Malá Stráž), vyčlenené sú len porasty s funkciou trvalých výskumných plôch,
 - vzhľadom na geologicko-morfologickú štruktúru časti územia Poštárka a výskyt avifauny vysokej biodiverzity (prielom Hrona, meandre Slatiny) je celé územie charakterizované ako ekologicky významný krajinný segment,
 - podľa zákona č. 543/2002 Z.z. sa uplatňujú všeobecné požiadavky ochrany prírody, z hľadiska zachovania prírodných hodnôt a zaradenia lesného komplexu do kategórie lesoparku sa v území uplatňujú špecifickejšie podmienky ochrany.
- **L13 Bakova Jama**
 - základná funkcie – zmiešaná, environmentálno-ekologická
 - základnú štruktúru územia tvoria lesné spoločenstvá zaradené medzi lesy osobitného určenia s environmentálnou funkciou (prímestské lesy). Celé územie je zaradené do siete lesoparkov mesta Zvolen (lesopark Baková Jama),
 - celé územie je zaradené medzi ekologicky významné krajinné segmenty (výskyt avifauny vysokej biodiverzity),
 - podľa zákona č. 543/2002 Z.z. sa uplatňujú všeobecné požiadavky ochrany prírody, napriek tomu špecifickejšie podmienky využívania, obnovy a výchovy sú riešené pre porasty lesov osobitného určenia vplývajúce zo zákona č. ~~61/1977~~ 326/2005 Z. z o lesoch v znení neskorších predpisov z hľadiska ich prioritnej ekologickej a environmentálnej funkcie (lesoparkové porasty) a v lesných porastoch priznaných pre zber semena a sadeníc.
- **L14 Lukové – Zolná**
 - základná funkcia – ekologicko-produkčná
 - základnú štruktúru tvoria lesné porasty zaradené do kategórie hospodárskych lesov, čo zodpovedá podmienkam hospodárskej úprave lesov (platný hospodársky plán). Vzhľadom na rozsah a prevládajúci charakter okolitej krajiny (poľnohospodárska funkcia) vytvárajú v danom priestore tzv. lesné remízky s výraznou ekologickou funkciou.

Návrh priestorového usporiadania krajiny štruktúry a využívania územia vytvára optimálne podmienky trvalého udržania a obnovovania prírodných zdrojov, záchrany prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutia a udržania ekologickej stability územia. V riešenom území sú podmienky územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. uplatňované podľa 5., 4. a 1. stupňa.

V chránených územiach vyhlásených sa uplatňujú podmienky územnej ochrany podľa

- ~~5. stupňa~~ 4. stupňa, sú to územia PP ~~Zolná~~ Potok Zolnej a PP Zolniansky lahar (nachádzajú sa v krajinskej zóne P5 Zolná – Lukové) a ~~4. stupňa~~ 3. stupňa, ktorým je územia CHA Arborétum Borová hora (krajinná zóna P2 Borová – Bakova jama).

V územiach s predpokladom na vyhlásenie za chránené sú uplatňované podmienky územnej ochrany podľa

- 5. stupňa, sú to územia navrhovanej prírodnej rezervácie Krpele a prírodnej pamiatky Slatina (nachádzajú sa v krajinskej zóne P4 Krpele).

Z týchto území sú vylúčené všetky činnosti, ktoré by mohli spôsobiť zmeny oproti súčasnému stavu alebo ohroziť súčasnú štruktúru a skladbu biotickej zložky a rešpektované podmienky ochrany pre ktoré boli vyhlásené.

V zostávajúcej časť k.ú. Zvolen, Kráľová, Môťová, Lukové a Zolná sú uplatňované podmienky územnej ochrany podľa 1. stupňa, okrem území vymedzených ekologicky významných krajinných segmentov, ktoré podľa zákona č. 543/2002 Z.z. majú charakter významný krajinný prvok a pre ktoré sú riešené podmienky ochrany minimálne pre 2. stupeň územnej ochrany.

Územný plán rieši len rámcové zásady usporiadania krajinskej štruktúry a opatrení zabezpečujúce ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné územie, realizáciu týchto zásad a ich podrobnejšie rozpracovanie je potrebné preniesť do pozemkových úprav (nová pozemková reforma) a lesných hospodárskych plánov.

Urbánny priestor vymedzený zastavaným územím mesta Zvolen a vidieckymi sídlami Lukové a Zolná má odlišnejšiu štruktúru a priestorové usporiadanie než voľná krajina. V týchto územiach sa nevyskytujú rozsiahlejšie prírodné krajinné segmenty, ale tie, ktoré sa vyskytujú majú z hľadiska skladby biotickej zložky významnú funkciu. Pri riešení územného rozvoja je maximálne zachovaný ich územný rozsah a súčasná štruktúrna skladba. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny majú charakter ekologicky významný krajinný segment – významný krajinný prvok. Sú to lokality :

- Horné Lánice
- Dolné Lánice
- Tepličky – Bariny
- Dolné Lánice pri SAD
- Pod zámkom – Hlbiny
- v areáli ŽSR
- úpätie Veľkej Stráže (za autoservisom)
- Môťová
- travertínová kopa Borová
- historické jadro mesta, námestie – park
- Kórea.

Podmienky ochrany sú v týchto územiach riešené minimálne podľa 2. stupňa územnej ochrany. Pre všetky tieto lokality bude potrebné vypracovať orgánmi ochrany prírody podrobný manažment a podľa výsledkov stanoviť prípadnú kategóriu chránených území a stupne územnej ochrany.

B.13.3. TVORBA KRAJINY

Riešené územie mesta Zvolen je tvorené troma krajinnými subtypmi – sídelno-urbanizovaným, poľnohospodárskym a lesným, ktoré sa v krajinnom priestore prelínajú a navzájom ovplyvňujú.

Sídelno-urbanizovaný priestor je riešený pre sídelnú štruktúru mestskú - mesto Zvolen, vidiecku - sídla Lukové a Zolná, rozptýlené osídlenie v častiach Kráľová a Sekierska dolina a rekreačné prie-

story prímestského charakteru - Môťovská vodná nádrž, lesoparky - Môťová, Pustý hrad, Veľká Stráž, Malá Stráž a Bakova jama. Priestorová a funkčná tvorba týchto územných častí je určovaná urbanistickými, architektonicko-estetickými a ekologicko-hygienickými kritériami.

Lesný subtyp krajiny je najstabilnejší, z hľadiska tvorby krajiny najmenej ovplyvniteľný a pri riešení priestorového usporiadania a využívania riešeného územia aj najmenej ovplyvňovaný. Akceptované je

- súčasné rozloženie lesných ekosystémov, súčasná kategorizácia lesov a z toho vyplývajúce hospodárenie v krajinných zónach L9 Háj, L10 Kráľová – Sekierska dolina (mimo územie lesoparku), L11 Pustý hrad mimo územie lesoparku a L14 Lukové – Zolná podľa rámcových smerníc hospodárenia vyplývajúcich z platných LHP,
- v rekreačných priestoroch navrhovaných lesoparkov (časti krajinných zón L10 Kráľová – Sekierska dolina, L11 Pustý hrad a krajinné zóny L12 Veľká a Malá Stráž, L13 Bakova jama) je prispôsobovanie výchovných, pestovných a ťažobných zásahov na lesoparkové porasty, hlavnou požiadavkou lesoparkových porastov je pestrá viacvrstevnatá druhová, drevinová a veková skladba, vytváranie presvetlených lúčnych enkláv na vychádzkových trasách a oddychových miestach, upravenie zakmenenia pozdĺž vychádzkových trás na 0,6 – 0,7 do hĺbky porastu cca 100 m a celkové zvýšenie estetickej hodnoty porastov lesoparku.

Poľnohospodársky subtyp krajiny je územím najvariabilnejším, ale aj najzraniteľnejším. Zavádzanie veľkovýrobných technológií do poľnohospodárskeho výrobného procesu v 70-tich a 80-tich rokoch spôsobilo najvýraznejšie zmeny v krajine. Zmenila sa skladba priestorové rozloženie agroekosystémov (pôvodné pásové usporiadanie pozemkov), znížila sa druhová pestrosť a priestorové striedanie pestovaných kultúrnych fytoocenóz, zvýšila sa erodovateľnosť orných pôd (rozorané svahy nad 7° a aplikácia agrotechnických postupov po spádnici), znížil sa podiel krajinárskej zelene. Nevyužívaním celého rozsahu poľnohospodárskej pôdy sa zvýšila sukcesia stromovej a krovinej vegetácie, čo zmenilo pôvodnú skladbu biotickej zložky daných priestorov (hlavne trávo-bylinných spoločenstiev), ale vytvorili sa aj náhradné biotopy, ktoré pri klasickom využívaní (napr. ručné kosenie podmáčaných nivných lúk) neboli (zvýšený výskyt šachorovitých a trstovitých druhov). Vplyv antropického usporiadania a intenzívneho poľnohospodárskeho využívania krajinných zón P1 Zvolen sever (Čierne zeme), P2 Borová – Bakova Jama, P3 Zvolen - Kopanice (Strážnica) a P5 Lukové – Zolná najvýraznejšie ovplyvnil ich ekologickú stabilitu, produkčnú výkonnosť, malebnosť a esteticko-krajinársku hodnotu.

Tvorba krajiny poľnohospodárskych zón je riešená organizačno-technickými a ekologickými opatreniami, ktorými sú

- priestorové usporiadanie agroekosystémov podľa typologicko-produkčnej kategorizácie poľnohospodárskych pôd,
- zachovanie ekologicky významných krajinných segmentov a zvýšenie krajinárskej ochrannozolačnej (hlavne líniovej) vegetácie,
- zavádzanie ekologizácie do výrobného procesu a pestrejšieho striedania plodín (vylúčenie pestovania monokultúr na rozľahlých plochách orných pôd),
- aplikovanie agrotechnických postupov na ornej pôde s protieróznym účinkom (zavádzanie vrstevnicového obhospodarovania, ochranné zatrávnenie),
- využívanie pasienkových areálov v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti zohľadňujúcej svahovitost' územia a produkčnú výkonnosť pôd,
- akceptovanie limitov vyplývajúcich z ochrany prírody a zdrojov prírody.

B.13.4. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability je v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Za biocentrum sa považuje ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (§ 3) je každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa vyhotovuje:

- a) Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky ako dokument určený na stratégiu ochrany rozmanitosti podmienok a foriem života v štáte,
- b) dokument regionálneho územného systému ekologickej stability ako dokument určený na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v určitom regióne,
- c) dokument miestneho územného systému ekologickej stability ako dokument určený na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života na miestnej úrovni.

Územný systém ekologickej stability je v územnom pláne mesta Zvolen spracovaný v zmysle usmernenia MŽP SR č. 640/140/2000-6 ako dokument transformujúci problematiku ÚSES do komplexného rozvojového dokumentu. Základným cieľom riešenia tejto problematiky je :

- zachovanie a podpora rozvoja prirodzeného genofondu krajiny,
- zachovanie, revitalizovanie a doplnenie ekostabilizačných prvkov v krajine a ich priaznivé pôsobenie na okolie,
- zachovanie významných krajinných prvkov alebo krajinných štruktúr,
- zachovanie a zvyšovanie odolnosti krajiny voči pôsobeniu antropických vplyvov,
- zachovanie a racionálne využívanie prírodných daností a trvalé zachovanie celkovej produkčnej schopnosti krajiny.

Vstupnými podkladmi pre riešenie problematiky územného systému ekologickej stability v územnom pláne mesta Zvolen boli dokumenty ochrany prírody - G NÚSES, R ÚSES okresu Zvolen, ECONET a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktoré boli navzájom porovnané a zosúladené so zámermi výhľadového územného rozvoja mesta a s návrhom priestorového usporiadania a využívania územia. ~~Ekologicky významné krajinné segmenty – významné krajinné prvky, ktoré svojou skladbou biotickéj zložky zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvárajú predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj územia, tvoria základnú kostru územného systému ekologickej stability a sú charakterizované ako biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Do kategórie biocentier boli zaradené územia, ktoré stavom ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a stanovištné podmienky rastlinným a živočíšnym spoločenstvám, biokoridory~~

~~tvoria územné časti umožňujúce migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a interakčné prvky dopĺňajú priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov v krajinnom prostredí.~~

Priemet Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) vyjadruje základný rámec priestorovej ekologickej stability územia Slovenska. Predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovalých prírodných území (najmä lesov, mokradí, brál, sprievodných porastov vodných tokov a pod.) a vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území Slovenska v prepojení na európsky systém ekologicky stabilných území, čím vytvára významný dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. GNÚSES bol vypracovaný v mierkach 1 : 500 000 a 1 : 2 000 000 a schválený bol uznesením vlády č. 319 zo dňa 27. apríla 1992. GNÚSES bol v roku 2000 aktualizovaný a premietnutý (2001) do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001. V ZaD č.1 KURS 2001 z roku 2011 sa problematika GNÚSES neriešila. GNÚSES sa stal záväzným podkladom pre spracovanie nižších stupňov ÚSES a pre spracovanie plánovacích a projekčných dokumentácií všetkých stupňov, ktoré sa dotýkajú priestorovej organizácie a využitia územia.

Do riešeného územia mesta Zvolen nezasahujú žiadne prvky GNÚSES.

~~Základnú kostru nadregionálnych ekologických väzieb tvoria územné časti zahrnuté do národnej ekologickej siete s charakterom jadrových území a území rozvoja prírodných prvkov s funkciou ekologického koridoru (riešené v ECONET), ktorými sú :~~

- ~~• Veľký vrch – Pustý hrad – Vápenná, potenciálne jadrové územie,~~
- ~~• Lomné, územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou ekologického koridoru,~~
- ~~• Bakova Jama – Veľká studňa, územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou ekologického koridoru,~~
- ~~• Hubník – Chytrá dolina, územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou ekologického koridoru,~~
- ~~• vodný tok Hron, ekologický koridor šírenia pontických a submediteránnych prvkov európskeho významu, v ÚPN VÚC označený BK 11/12.~~

Priemet prvkov ÚSES z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

V ÚPN VÚC Banskobystrického kraja regionálne ekologické väzby boli riešené terestrickými a hydrickými biokoridormi, ktorými sú :

- vodný tok Slatina regionálneho významu (BK 11/8 označenie vo VÚC),
- vodný tok Neresnica regionálneho významu (BK 11/11),
- územie Chytrá dolina – Bukovec – Hubník – Gregorová – Háj – Hrb – Hrádok - Slatinka regionálneho významu (BK 11/13 označenie vo VÚC), zmenené bolo smerovanie v časti Zolniansky lahar – Drislava – Hrádok z dôvodov silne antropicky využívannej poľnohospodárskej krajiny, biokoridor nadväzoval na biocentrum regionálneho významu Pyramída – Sitárka – Prosisko (nachádza sa v k.ú. Zvolenská Slatina).

Navrhované vytvorenie lesoparkov v okolí mesta Zvolen (Môťovská nádrž, Pustý hrad, Veľká Stráž, Malá Stráž, Bakova Jama) v časti Pustý hrad a Bakova Jama nie je v rozpore s národnou ekologickou sieťou (jadrové územie v časti Pustý hrad a územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou ekologického koridoru v časti Bakova Jama), pretože opatrenia potrebné pre vytvorenie lesoparkových porastov smerujú k druhovej a vekovej rozmanitosti, ekologickej stabilite a územnej diferencovanosti, čo zodpovedá aj zásadám trvalej udržateľnosti a podmienkam polyfunkčnosti lesných ekosystémov.

Medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability riešené v ÚPN mesta Zvolen boli (okrem regionálnych a nadregionálnych ekologických prvkov) zahrnuté ekologicky významné krajinné segmenty, ktorých skladba biofondu je výrazne odlišná od okolitej časti krajiny, prípadne regulované a usmerňované využívanie týchto častí vytvára prirodzené podmienky pre šírenie, úkryt alebo zachovanie biotickej zložky. Dopĺňajú kosť regionálnych a nadregionálnych prvkov a vytvárajú funkčnú sieť zabezpečujúcu ekologickú stabilitu a biodiverzitu v území. Sú špecifikované tiež ako biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Funkčne i priestorovo sú prepojené s kosťou miestneho ÚSES riešenou pre k.ú. Lieskovec a k.ú. Zvolenská Slatina.

Priemet regionálneho územného systému ekologickej stability

Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability ako dokument určený na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v určitom regióne. Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (v zmysle § 54 zákona) obstaráva a schvaľuje Okresný úrad.

Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability ako dokument určený na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v určitom regióne, dokument obstaráva a schvaľuje Okresný úrad.

RÚSES okresu Zvolen bol spracovaný v novembri 2013 (SAŽP) a schválený Okresným úradom Zvolen 22.4.2015.

Do riešeného územia mesta Zvolen zasahujú nasledujúce prvky kostry RÚSES:

biocentrá:

- biocentrum regionálneho významu Severné Javorie (označené v dokumente RÚSES RBc5) - v riešenom území leží takmer celé územie biocentra,
- biocentrum regionálneho významu Údolie Slatiny (Rbc6) - do riešeného územia zasahuje cca 30 % z rozlohy biocentra,
- biocentrum regionálneho významu Bakova jama (RBc2) - do riešeného územia zasahuje iba juhozápadná časť biocentra,

terestricko-hydrické biokoridory:

- biokoridor nadregionálneho významu Hron (NRBk1),
- biokoridor regionálneho významu Slatina (RBK 1),
- biokoridor regionálneho významu Neresnica (RBK 2),

terestrické biokoridory

- biokoridor regionálneho významu (RBk5) - vedie severnou časťou k.ú. Zolná a k.ú. Lukové,
- biokoridor regionálneho významu (RBK6) - vedie po hranici riešeného územia v k.ú. Lukové,
- biokoridor regionálneho významu (RBk9) - zasahuje iba okrajovo do južnej časti riešeného územia.

Pre jednotlivé biocentrá boli definované v danom dokumente návrhy manažmentových, resp. ekostabilizačných opatrení, ktoré je pre zachovanie funkčnosti jednotlivých prvkov RÚSES dôležité riešiť. Sú uvádzané pri nasledujúcej charakteristike biocentier.

Biocentrum regionálneho významu Bakova jama (RBc2)

Biocentrum má celkovú rozlohu 364,7 ha. Do riešeného územia zasahuje svojou juhozápadnou časťou. Väčšina územia biocentra sa nachádza v Sliachi a Lieskovci.

Biocentrum je tvorené prevažne lesnými pozemkami, v západnej časti v lokalitách Strelnica a Dedovec zahŕňa aj travinnobylinné spoločenstvá. Biocentrum predstavuje výrazný ekostabilizačný prvok v danej časti Zvolenskej kotliny, kde sú lesné porasty zastúpené iba fragmentálne. Vzhľadom

na blízkosť kúpeľov Sliač je väčšina porastov zaradená do kategórie lesov osobitného určenia – lesy v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.

Navrhované opatrenia pre zabezpečenie funkčnosti biocentra regionálneho významu Bakova jama:

- v hospodárskych lesoch uplatňovať maloplošne podrastový spôsob obhospodarovania
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie v porastoch
- podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov
- na travinno-bylinných spoločenstvách zabezpečiť pravidelný manažment územia (extenzívna pastva, kosenie)
- vylúčiť aplikáciu chemických látok v území
- neurbanizovať územie

Biocentrum regionálneho významu Severné Javorie (RBc5)

Biocentrum má celkovú rozlohu 4892,2 ha. Väčšina jeho územia zasahuje do riešeného územia (k.ú. Zvolen, Môtová, Kráľová), zvyšok leží vo Zvolenskej Slatine, Michalkovej, Dobrej Nive, Sásae a Podzámčoku.

Rozsiahle biocentrum ležiace v geomorfologickom celku Javorie (podcelok Lomnianska vrchovina) predstavuje lesné typy biotopov (73% rozlohy biocentra) v jeho severnej časti spolu s biotopmi viažúcimi sa na roztratené osídlenie v centrálnej časti Javoria (Michalková, Kráľová, Hrdzavec, Sekierska dolina, Malé Revište, Brtkovo) s mozaikami trvalých trávnych porastov, nepatrným zastúpením ornej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou.

Ohrozenia: zmena funkčnosti územia na chalupárčenie alebo zástavbu (napr. v Môtovskej a Sekierskej doline) môže spôsobiť zmeny v obhospodarovaní a následne v sukcesnom zrástie plôch TTP.

Navrhované opatrenia pre zabezpečenie funkčnosti biocentra regionálneho významu Severné Javorie:

- podporovať tradičné formy obhospodarovania krajiny
- zachovať extenzívny manažment (kosenie, extenzívna pastva) a zabezpečiť pravidelné odstraňovanie náletu na udržanie priaznivého stavu nelesných biotopov
- travinné biotopy v prípade potreby iba limitovane organicky hnojiť, vylúčiť minerálne hnojenie. Na vlhkomilných biotopov vylúčiť akékoľvek hnojenie
- lokality, na ktorých sa vyskytuje expanzívny druh smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*) je vhodné kosiť minimálne 2-krát ročne, pričom prvá kosba sa musí vykonať do polovice júna
- v hospodárskych lesoch uplatňovať maloplošne podrastový spôsob obhospodarovania
- ochranné lesy s lesnými porastmi staršími ako 150 rokov (priemerný vek podľa opisu porastov v príslušnom Programe starostlivosti o les) ponechať bez zásahu
- postupne obnovovať prirodzené drevinové zloženie v porastoch
- podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov
- zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov,
- cestnú komunikáciu v prielome Neresnice budovať a rekonštruovať s ohľadom na prírodné hodnoty lokality
- optimalizovať a nezahusťovať sieť lesných ciest
- obmedziť oplocovanie pozemkov vo voľnej krajine kvôli priepustnosti krajiny
- vylúčiť plošnú aplikáciu chemických látok v území
- vylúčiť ťažbu nerastných surovín
- dôsledné odstraňovanie invázičných druhov rastlín

Biocentrum regionálneho významu Údolie Slatiny (RBc6)

Biocentrum má celkovú rozlohu 468,7 ha. Do riešeného územia (k.ú. Môtová) zasahuje cca 30 % svojej výmery. Zvyšok prináleží do Zvolenskej Slatiny.

Biocentrum predstavuje rôzne typy biotopov viazaných na údolie meandrujúceho toku Slatina a prilahlé svahy medzi vodnou nádržou Môťová a Zvolenskou Slatinou v dĺžke 8 km. Ide o komplex vodných, litorálnych, močiarnych, lúčnych a lesných biotopov. Jadro biocentra tvorí PP Pyramída a PR Prosisko. Údolie Slatiny zároveň predstavuje aj hydricko-terestrický biokoridor, ktorým sa z južných častí okresu Zvolen smerom na sever dostávajú termofilné druhy.

Navrhované opatrenia pre zabezpečenie funkčnosti biocentra regionálneho významu Údolie Slatiny:

- zabezpečiť primeraný manažment (kosenie, extenzívna pastva) travných biotopov
- obmedziť sukcesný zárast travných porastov
- zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov
- vylúčiť plošnú aplikáciu chemických látok v území
- porasty v PR Prosisko ponechať na samovývoj
- vylúčiť ťažbu nerastných surovín
- dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín
- nezasahovať do vodného toku ani prirodzených brehových porastov Slatiny

Do riešeného územia mesta Zvolen zasahujú z dokumentu RÚSES (SAŽP, 2013) nasledujúce biokoridory:

a. terestricko-hydrické biokoridory:

Biokoridor nadregionálneho významu Hron (NRBk 1)

Rieka Hron patrí k najvýznamnejším nadregionálnym biokoridorom, plní funkciu kontinentálnej migračnej trasy. Územie NRBk je vymedzené na nive Hrona mimo zastavaných území a zahŕňa prevažne lužné lesy, aluviálne travnobylinné spoločenstvá s nelesnou drevinou vegetáciou. Biokoridor je významným vodivým prvkom pre šírenie teplomilných rastlinných druhov, ktoré sa šíria ďalej na sever mimo riešeného územia.

Biokoridor regionálneho významu Slatina (RBk1)

Terestricko-hydrický biokoridor Slatiny vedie od hraníc okresu západným smerom meandrujúcim tokom Slatiny naprieč vodnou nádržou Môťová až po sútok Slatiny s Hronom v dĺžke 16 km. Tok Slatiny predstavuje komplex zachovalých ekosystémov (rieka a brehové porasty, lesy, mokrade, trvinno-bylinné spoločenstvá s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou) s bohatým druhovým zastúpením fauny a flóry a biotopov mnohých chránených, vzácných a ohrozených druhov organizmov. Údolie Slatiny zároveň predstavuje aj biokoridor, ktorým sa z nižšie položených častí okresu Zvolen smerom na sever a východ dostávajú termofilné druhy.

Biokoridor regionálneho významu Neresnica (RBk2)

Terestricko-hydrický biokoridor je tvorený prevažne komplexom brehových porastov, aluviálnych lúk a mokradných spoločenstiev, pričom vedie i urbanizovaným prostredím sídiel Pliešovce, Sása, Dobrá Niva. Pred sútokom so Slatinou prechádza Neresnica úzkym antecedentným údolím vytvoreným v celku Javorie. Celková dĺžka biokoridoru predstavuje 23,5 km.

b. terestrické

Biokoridor regionálneho významu Bakova jama – Poľana-západ (RBk5)

Terestrický biokoridor vedie SVV smerom z biocentra regionálneho významu Bakova jama do biocentra regionálneho významu Poľana-západ lúčno-lesnou krajinou v dĺžke 9 km.

Biokoridor regionálneho významu Bakova jama – Slatina (RBk6)

Terestrický biokoridor vedie v dĺžke 6 km smerom z biocentra Bakova Jama juhoýchodným smerom prevažne poľnohospodárskou krajinou východne od Lieskovca a lokalitou Pastierka, kde sa jeho

smer mení na juhozápadný až biocentru regionálneho významu Údolie Slatiny. V trase biokoridora navrhujeme zelený most (ekodukt) na zmiernenie bariérneho účinku R2 medzi Zvolenskou kotlinou a Javorím.

Biokoridor regionálneho významu Severné Javorie – Záježová (RBk9)

Terestrický biokoridor vedie prevažne lúčno-lesnou krajinou naprieč osadou Sekier prepájajúc krajinu s roztrateným osídlením Lomného a Záježovej v dĺžke 1,5 km. Biokoridor prepája biocentrum regionálneho významu Severné Javorie s biocentrom regionálneho významu Záježová

Priemet miestneho územného systému ekologickej stability

Na území mesta Zvolen (obec) do kategórie **biocentier** **lokálneho významu** boli začlenené nasledovné územné časti :

- BC 1 - Bakova Jama (k.ú. Zvolen), floristickú zložku tvoria spoločenstvá lesných typov sprašových bukových dúbav a živných bukových dúbav. Lokalitu charakterizuje biotop s genofondom lesných drevín, ktoré sú podľa fenotypovej kategorizácie a klasifikácie semenných zdrojov začlenené medzi obnovované hospodársky vysokohodnotné uznané lesné porasty (A2). Využívanie porastov je usmerňované zásadami pre obhospodarovanie uznaných lesných porastov pre zber semena. Pri ich obnove sa uplatňuje podrastová a odrubná forma alebo účelový výberkový spôsob. Výmera biocentra je 19,10 ha, význam lokálny,
- BC 2 – Pod vinicou (k.ú. Lukové), lokalitu charakterizuje mokradný biotop vytvorený v podsvahovej územnej depresii trvalo podmäčanej lúky. Floristickú zložku tvoria prevažne šachorovité druhy bylín, v menšom rozsahu sa vyskytujú sitinovité druhy a iné vlhkomilné trávy a byliny. Územie sa hospodársky nevyužíva a je ponechané na samovývoj. Výmera biocentra je 3,70 ha, význam lokálny,
- BC 3 – Pod skalicou (k.ú. Zolná), lokalitu charakterizuje mokradný biotop vytvorený v trvalo podmäčanej nivnej lúke. Floristickú zložku tvoria šachorovité, pálkovité, trst'ovité a sitinovité druhy a iné vlhkomilné trávy a byliny. Územie sa z časti hospodársky nevyužíva a je ponechané na samovývoj, z časti je využívané ako lúka. Výmera biocentra je 11,40 ha, význam lokálny,
- BC 4 – Drislava-Pažitie (k.ú. Zolná), lokalitu charakterizujú lesné enklávy v otvorenej poľnohospodárskej krajine (je trofným a rozmnožovacím stanovišťom rôznych živočíchov) tvorené zmiešanými listnato-ihličnaté druhmi stromov (hrab, dub, jaseň, borovica, smrek) s podrastom krovín a bylín vytvorených prirodzenou sukcesiou. Sú navrhované pre kategóriu lesov osobitného určenia s funkciou ochrany zložiek prírody. Výmera biocentra je 22,80 ha, význam lokálny,
- BC 5 – Zolniansky lahar-Diel (k.ú. Zolná), potenciálne biocentrum, územie tvoria lesné spoločenstvá sprašových bukových dúbav, suchých bukových dúbav a živných bukových dúbav, súčasťou je prírodná pamiatka Zolniansky lahar, ktorá bola vyhlásená za chránené územie z dôvodov ochrany odkryvu neogénneho laharového prúdu a paleontologického nálezu v tomto odkryve. Z hľadiska floristickej zložky územie predstavuje významnú genofondovú plochu teplo-milnej vegetácie, významné je aj prenikaním viacerých panónskych prvkov (podklad: R ÚSES), zaznamenaný bol aj zvýšený výskyt avifauny (hniezdisko). Výmera biocentra je 23,90 ha, význam lokálny,
- BC 6 – Breziny (k.ú. Zolná), územie tvoria spoločenstvá živných bukových dúbav zaradených podľa fenotypovej kategorizácie a klasifikácie semenných zdrojov medzi hospodársky hodnotné uznané lesné porasty kategórie B. Lokalita je v poľnohospodársky využívannej krajine a v enkláve lesov svojim zložením odlišnejšia ako ostatné časti (genofond). Je v trase regionálneho biokoridoru a regulovanými podmienkami hospodárskeho využívania vytvára predpoklady pre navrhovanú funkciu. Výmera biocentra je 8,70 ha, význam lokálny,
- BC 7 – Krpele-Veľká zákruta (k.ú. Môľová), územie tvorí komplex vodných, litorálnych, močiarnych, lúčnych a lesných biotopov s ojedinelými fragmentami podhorských a slatinných jelšín, s výskytom chránených, ohrozených a inak významných druhov fauny a flóry ~~(podklad: R~~

ÚSES). Je územím s veľmi vysokou biodiverzitou regionálneho až nadregionálneho významu. Výmera biocentra je 94,20 ha. V prípade realizácie VD Slatinka bude potrebné zachovať zvyšky cenných biotopov (mimo zátopového územia) v lokalite Krpele a Veľká Zákruta a zabezpečiť ich ochranu,

- BC 8 – Malatíny (k.ú. Môťová), územie tvoria lesné spoločenstvá lesných typov kamenité dubové bučiny s lipou a sutinové lipové bučiny zaradené do kategórie ochranných lesov. V časti územia horskej lúčnej enklávy sa vyskytujú vstavačovité druhy flóry. Hospodárske, obnovné a výchovné opatrenia v lesných porastoch sú zamerané na ochranu pôdy a lesného stanovišťa. Výmera biocentra je 68,70 ha, význam lokálny,
- BC 9 – Nad Neresnicou (k.ú. Môťová), územie tvoria lesné spoločenstvá lesných typov suchých bukových dúbav zaradených do kategórie ochranných lesov s funkciou ochrany stanovišťa a pôdy, Výmera biocentra je 28,20 ha, význam lokálny,
- BC 10 – Pri kríži (k.ú. Môťová), územie tvoria lesné spoločenstvá lesných typov sutinových lipových dubových bučín zaradených do kategórie ochranných lesov s funkciou ochrany stanovišťa a pôdy. Výmera biocentra je 19,50 ha, význam lokálny,
- BC 11 – Burzovo (k.ú. Môťová), územie tvoria lesné spoločenstvá lesných typov extrémnych vápencových dúbav zaradených do kategórie ochranných lesov s funkciou ochrany stanovišťa a pôdy. Výmera biocentra je 12,20 ha, význam lokálny,
- BC 12 – Oprchlé-Časté (k.ú. Môťová – Kráľová), územie tvoria lesné spoločenstvá lesných typov suchých bukových dúbav zaradených do kategórie ochranných lesov s funkciou ochrany stanovišťa a hospodárske lesy nachádzajúce sa medzi ochrannými porastami. Výmera biocentra je 54,60 ha, význam lokálny,
- BC 13 – Kopasovo (k.ú. Kráľová), potenciálne biocentrum, územie tvoria spoločenstvá sviežich dubových bučín zaradených podľa fenotypovej kategorizácie a klasifikácie semenných zdrojov medzi hospodársky hodnotné uznané lesné porasty (B). Lokalita v komplexe hospodárskych lesov s regulovanými podmienkami hospodárskeho využívania vytvára predpoklady pre navrhovanú funkciu. Výmera biocentra je 9,60 ha, význam lokálny,
- BC 14 – Predná Klenovatá (k.ú. Môťová), územie tvoria lesné spoločenstvá lesných typov suchých bukových dúbav a kamenitých dubových bučín s lipou zaradených do kategórie ochranných lesov s funkciou ochrany stanovišťa a pôdy a živných dubových bučín, ktoré sú genofondom lesných drevín (kategória B podľa fenotypovej kategorizácie a klasifikácie semenných zdrojov). Výmera biocentra je 28,90 ha, význam lokálny,
- BC 15 – Človekovo-Drieň (k.ú. Môťová), územie tvoria lesné spoločenstvá lesných typov sutinových javorových bučín, sutinových lipových bučín a živných bučín zaradených do kategórie ochranných lesov s funkciou ochrany stanovišťa a pôdy, suchých bukových dúbav a živných bukových dúbav tvoriacich enklávu medzi ochrannými lesmi. Výmera biocentra je 43,10 ha, význam lokálny,
- BC 16 – Holý vrch (k.ú. Môťová), územie tvoria lesné spoločenstvá sviežich bučín zaradených podľa fenotypovej kategorizácie a klasifikácie semenných zdrojov medzi čakateľské hospodársky vysokohodnotné lesné porasty na zber semena (A3). Výmera biocentra je 21,90 ha, význam lokálny,
- BC 17 – Jasenina-Kráľovská jama (k.ú. Kráľová), územie tvoria lesné spoločenstvá sviežich bučín zaradených podľa fenotypovej kategorizácie a klasifikácie semenných zdrojov medzi obnovované hospodársky vysokohodnotné uznané lesné porasty na zber semena (A2). Výmera biocentra je 15,20 ha, význam lokálny,
- BC 18 – Na cvik (k.ú. Kráľová), územie tvoria lesné spoločenstvá sviežich bučín zaradených podľa fenotypovej kategorizácie a klasifikácie semenných zdrojov medzi čakateľské hospodársky vysokohodnotné lesné porasty na zber semena (A3). Výmera biocentra je 8,30 ha, význam lokálny,

- BC 19 – Násad (k.ú.Kráľová), územie tvoria lesné spoločenstvá lesných typov suchých bukových dúbav zaradených do kategórie ochranných lesov s funkciou ochrany stanovišťa a pôdy. Výmera biocentra je 14,30 ha, význam lokálny,
- BC 20 – Veľký vrch (k.ú. Zvolen), územie tvoria lesné spoločenstvá lesných typov extrémnych vápencových dúbav, suchých bukových dúbav a sutinových javorových bukových dúbav zaradených do kategórie ochranných lesov s funkciou ochrany stanovišťa a pôdy. Lesné porasty v časti územia sú podľa fenotypovej kategorizácie a klasifikácie semenných zdrojov zaradené medzi hospodársky hodnotné uznané lesné porasty na zber semena (B), územie je významné aj z hľadiska entomologického (podklad: R ÚSES) výskytom zoogeograficky významných teplomilných druhov. Xerothermná lesostep je trofným a rozmnožovacím stanovišťom početnej avifauny. Výmera biocentra je 87,60 ha, význam lokálny,
- BC 21 – Baba-Pokorová (k.ú. Zvolen), územie tvoria lesné spoločenstvá sutinových lipových dubových bučín zaradených medzi ochranné lesy s funkciou ochrany pôdy a stanovišťa a živných dubových bučín zaradených podľa fenotypovej kategorizácie a klasifikácie semenných zdrojov medzi čakateľské hospodársky vysokohodnotné lesné porasty na zber semena (A3). Výmera biocentra 40,70 ha, význam lokálny,
- BC 22 – Sokolia skala (k.ú. Zvolen), územie tvoria lesné spoločenstvá lesných typov sutinových lipových dubových bučín zaradených medzi ochranné lesy s funkciou ochrany pôdy a stanovišťa, skalné útvary a lesostepné podmienky sú vhodným trofným a hniezdnym stanovišťom pre avifaunu. Výmera biocentra je 16,80 ha, význam lokálny,
- BC 23 – Veľká Stráž-Poštárka (k.ú. Zvolen), územie tvoria lesné spoločenstvá lesných typov sutinových lipových dubových bučín a suchých bukových dúbav zaradených medzi ochranné lesy s funkciou ochrany pôdy a stanovišťa. Skalné útvary a lesostepné podmienky sú vhodným trofným a hniezdnym stanovišťom pre avifaunu. Výmera biocentra je 38,80 ha, význam lokálny,
- BC 24 – Dolné Lánice i SAD), územie tvorí mokradný biotop s výskytom krajinných segmentov kategórie A, B (podľa KEP – u). Výmera biocentra je 1,88 ha, význam lokálny,
- BC 25 – Dolné Lánice (pri Kauflande), územie tvorí mokradný biotop s výskytom krajinných segmentov kategórie A, A/B, B (podľa KEP – u). Výmera biocentra je 2,60 ha, význam lokálny,
- BC 26 - Dolné Lánice, územie tvorí mokradný biotop s výskytom krajinných segmentov kategórie A, A/B (podľa KEP – u). Výmera biocentra je 2,89 ha, význam lokálny,
- BC 27 – Bariny, územie tvorí mokradný biotop s výskytom krajinných segmentov kategórie A, A/B, B (podľa KEP – u). Výmera biocentra je 8,34 ha, význam lokálny,
- BC 28 – Horné Lanice, územie tvorí mokradný biotop s výskytom krajinných segmentov kategórie A, A/B, B (podľa KEP-u). Výmera biocentra je 5,95 ha, význam lokálny.
- BC 29 – Pod zámkom, územie tvorí mokradný biotop s výskytom krajinných segmentov kategórie A, A/B, B (podľa KEP – u). Výmera biocentra je 0,98 ha, význam lokálny,
- BC 30 – V areáli ŽSR, územie tvorí mokradný biotop s výskytom krajinných segmentov kategórie A/B, B (podľa KEP – u). Výmera biocentra je 3,25 ha, význam lokálny,
- BC 31 – Korbeľovci, územie tvorí mokradný biotop s výskytom krajinných segmentov kategórie A (podľa KEP – u). Výmera biocentra je 2,25 ha, význam lokálny
- BC 32 - Pod Borovou horou (pri trati), územie tvorí mokradný biotop s výskytom krajinných segmentov kategórie A/B (podľa KEP – u). Výmera biocentra je 7,50 ha, význam lokálny,
- BC 33 – Borová-travertínova kopa, poloprírodné teplomilné trávne porasty s výskytom regionálne vzácných druhov, v pramennej časti sa vyskytujú aj vlhkomilné druhy. Výmera biocentra je 1,80 ha, význam lokálny,
- BC 34 – Pri Borovianskom potoku, v území sa nachádzajú poloprírodné lúčne a drevinné spoločenstvá kategórie A/B – B (podľa KEP) s lokálnym výskytom chránenej ľalie zlatohlavej. Výmera biocentra je 9,50 ha, význam lokálny,
- BC 35 – Nad Zlatým potokom, územie tvoria poloprírodné lúčne porasty so zachovalou pestrú skladbou pôvodných typov lúčnych spoločenstiev, vzhľadom na početné svahové pramene pre-

vládajú mezofilné druhy doplnené vlhkomilnými až močiarnymi spoločenstvami. Výmera biocentra je cca 8,0 ha, význam lokálny,

- BC 36 – Za kasárňami, v území sa vyskytujú poloprirodné subxerofilné lúčne spoločenstvá s vysokou druhovou diverzitou (kategória A/B – B podľa KEP). Výmera biocentra je 1,8 ha, význam lokálny,
- BC 37 – Strážnica, južné svahy nad VN Môťová tvoria presýchavé, výhrevné svahy s výskytom regionálne vzácnych teplomilných druhov tráv a drevín. Výmera biocentra je 21,5 ha, význam lokálny,
- BC 38 – Pod Lieskovcom, územie tvorí mokradný biotom s ostricovými, trst'ovými a pálkovými zárasťami. Výmera biocentra je cca 9 ha,
- BC 39 - Nerenica, územie tvorí údolná niva s výskytom brehových porastov, vodných a močiarnych spoločenstiev kategórie A, A/B. Výmera biocentra je cca 9,6 ha, význam lokálny,
- BC 40 – Ryzavec, územie tvorí údolnú nivu potoka s výskytom vlhkomilných až močiarnych druhov tráv a drevín kategórie A/B a B. Výmera biocentra je cca 8,5 ha, význam lokálny,
- BC Kórea, územie tvorí mokradný biotop s výskytom krajinných segmentov kategórie A, A/B (podľa KEP – u). Biocentrum sa nachádza v k.ú. Lieskovec a len okrajovo zasahuje do riešeného územia. *Zároveň je to genofondová lokalita Kórea č.67.*

Na území mesta Zvolen (obec) do kategórie **biokoridorov** lokálneho významu boli začlenené tieto územné časti :

- BK 1 – Boroviansky potok vrátane sprievodnej vegetácie (vytvorená prirodzenou sukcesiou stromovej, krovinnej a trávobylinnej vegetácie) ako hydricko-terestrický lokálneho významu,
- BK 2 – Lukovský potok vrátane sprievodnej vegetácie (vytvorená prirodzenou sukcesiou stromovej, krovinnej a trávobylinnej vegetácie) a údolnej nivy (s výskytom aj mokradného biotopu) ako hydricko-terestrický lokálneho významu,
- BK 3 – potok Zolná vrátane sprievodnej vegetácie (vytvorená prirodzenou sukcesiou stromovej, krovinnej a trávobylinnej vegetácie) a údolnej nivy (s výskytom mokradného biotopu) ako hydricko-terestrický lokálneho významu,
- BK 4 – potok Hučava vrátane sprievodnej vegetácie (vytvorená prirodzenou sukcesiou stromovej, krovinnej a trávobylinnej vegetácie) a údolnej nivy (s výskytom aj mokradného biotopu) ako hydricko-terestrický lokálneho významu,
- BK 5 – potôčik (bezmenný) tvoriaci východnú hranicu k.ú. Zolná vrátane stromovej vegetácie nachádzajúcej sa na prilahlých svahoch ako hydricko-terestrický lokálneho významu,
- BK 6 – ekotónová zóna (les – bezlesie) v časti Breziny smerovaný od údolia Zolnej (BC 5) okrajom lesa v smere na Chytrú dolinu (BC 6), v ktorej je vzájomný prirodzený prienik biotickéj zložky lesného a lúčneho ekosystému, je charakterizovaný ako terestrický lokálneho významu,
- BK 7 – ekotónová zóna (les – bezlesie) v časti Malatíny – Neresnická dolina spájajúci biocentra BC 7, BC 8 a BC 9, tvorí priestor medzi antropicky využívaným územím (rekreácia, záhradkárske osady, bývanie) a okrajom lesa, kde sa zachovali poloprirodné bylinné spoločenstvá a prirodzenou sukcesiou rôzne druhy drevín (terasové usporiadanie), je charakterizovaný ako terestrický lokálneho významu,
- BK 8 – ekotónová zóna (les – bezlesie) lesného komplexu Háj spájajúca BC7 a BC36, je charakterizovaný ako terestrický (prechádza okrajom lesa a poľnohospodárskym územím s výskytom xerotermnej vegetácie) lokálneho významu,
- BK 9 – potok Sekier vrátane sprievodnej vegetácie (vytvorenej prirodzenou sukcesiou stromovej, krovinnej a trávobylinnej vegetácie) a údolnej nivy (s výskytom aj mokradného biotopu) je charakterizovaný ako hydricko-terestrický lokálneho významu,

- BK 10 – ekotónová zóna (les – bezlesie) v závere Sekierskej doliny vytvárajúca prirodzené podmienky pre vzájomný prienik biotickej zložky lesného a lúčneho ekosystému, je charakterizovaný ako terestrický lokálneho významu,
- BK 11 – potok Ryzavec vrátane sprievodnej vegetácie (vytvorená prirodzenou sukcesiou stromovej, krovinnej a trávobylinnej vegetácie) a údolnej nivy (s výskytom aj mokradného biotopu) je charakterizovaný ako hydricko-terestrický lokálneho významu,
- BK 12 – potok Pomiaslo vrátane sprievodnej vegetácie (vytvorená prirodzenou sukcesiou stromovej, krovinnej a trávobylinnej vegetácie) a údolnej nivy (s výskytom aj mokradného biotopu) je charakterizovaný ako hydricko-terestrický lokálneho významu,
- BK 13 – ekotónová zóna Lomné – Strmá úboč vytvárajúca prirodzené podmienky pre prienik biotickej zložky lesných a lúčnych ekosystémov, je charakterizovaný ako terestrický lokálneho významu,
- BK 14 – potok Burzovo vrátane sprievodnej vegetácie a lúčnych enkláv tvoriacich údolnú nivu s výskytom mokradného biotopu, je charakterizovaný ako hydricko-terestrický lokálneho významu,
- BK 15 – potok Bieň vrátane sprievodnej vegetácie (vytvorená prirodzenou sukcesiou stromovej, krovinnej a trávobylinnej vegetácie) a údolnej nivy (s výskytom aj mokradného biotopu) je charakterizovaný ako hydricko-terestrický lokálneho významu,
- BK 16 Kováčovský potok vrátane sprievodnej vegetácie kategórie A (podľa KEP) je charakterizovaný ako hydricko-terestrický lokálneho významu.

Biokoridory sú vymedzené aj v lesnej krajine. V návrhu sú vyznačené len smery prepájajúce jednotlivé biocentrá a smerované územiami s porastami ochranných lesov s genofondom lesných drevín a vyššou diverzitou lesných typov.

Biocentrá a biokoridory dopĺňajú **interakčné prvky**, ktoré v krajinnom priestore plnia výraznú krajinársku a ekologickú funkciu (označenie IP). Sú tvorené rôznymi prvkami v závislosti od krajinného priestoru.

Na zabezpečenie ekologickej stability územia boli v riešenom území mesta Zvolen definované aj ďalšie ekostabilizačné prvky v riešenom území, ide o nasledujúcich 31 genofondových lokalít lokalizovaných v dokumente RÚSES okresu Zvolen (SAŽP, 2013):

- **genofondová lokalita Rákoš Čierne zeme (GL18)** - je cennou ornitologickou lokalitou, významnou počas migrácie a zimovania, jedná sa o plochu s ornou pôdou po ľavej strane Kováčovského potoka medzi Kováčovou a Zvolenom. Pre danú migračnú lokalitu vtákov je z hľadiska manažmentu dôležitá bezzssáhovosť v čase ťahu a zimovania (15.august.-15.máj). Je lokalizovaná v k.ú. Zvolen. Rozloha: 11,1 ha.
- **genofondová lokalita Pod Borovou horou (GL 19)** - GL pozostáva z mozaiky biotopov, prvá časť lokality predstavuje aluviálne spoločenstvá a druhá časť je viazaná na úpätie a travertínový svah Borovej hory. Prevažná časť GL je vyčlenená v CHA Arborétum Borová hora, zasahuje do k.ú. Zvolen a k.ú. Rybáre a Hájniky (Sliač.) Rozloha: 12,1 ha.
- **genofondová lokalita Sokolia skala (GL 56)** - Lokalita sa nachádza na severných svahoch Javoria v prielome Hrona. Predstavuje komplex zachovalých lesných ekosystémov. Lesy sú zaradené v kategórii ochranný les. Je lokalizovaná v k.ú. Zvolen a je nespojitá, pozostáva z troch samostatných plôch (3,4 ha, 8,8 ha, 4,2 ha). Jej celková rozloha je 16,4 ha.
- **genofondová lokalita Poštárka (GL 57)** - lokalita predstavuje zvyšky prirodzených lesných ekosystémov lipovo-javorových sutinových lesov, dubovo-hrabových lesov karpatských s pralesovou štruktúrou a bukovo-jedľových lesov. Sú zaradené v kategórii ochranný les. GL je charakteristická hlavne teplomilnou faunou a flórou dubových a dubovo bukových lesov a lesostepí na prevažne južných svahoch. Je lokalizovaná v k.ú. Zvolen. Rozloha: 38,9 ha.
- **genofondová lokalita Pustý hrad (GL 58)** - lokalita predstavuje lesné biotopy na severozápadných svahoch v prielome Hrona, ktoré sú zaradené do kategórie ochranný les (dubovo-

- hrabové lesy karpatské, lipovo-javorové sutinové lesy, bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy). Je lokalizovaná v k.ú. Zvolen. Rozloha: 58,5 ha.
- **genofondová lokalita Veľký vrch (GL 59)** - lokalita predstavuje lesné ekosystémy dubovo-hrabových lesov karpatských a zvyšky teplomilných submediteránnych lesov s menšími otvorenými prirodzenými spoločenstvami subpanónskych travinno-bylinných porastov. Väčšina lesných porastov je zaradených v kategórii ochranný les. GL je lokalizovaná v k.ú. Zvolen. Rozloha: 122,0 ha
 - **genofondová lokalita Údolie Neresnice (GL 60)** - predstavuje nivu toku Neresnica s lesnými ekosystémami podhorských jelšových lužných lesov a prilahlými aluviálnymi lúkami biotopu Lk7 (Psiarkové aluviálne lúky) po stranách v dĺžke 3,2 km, ktorý sa v severnej časti okresu Zvolen zachoval iba ojedinele. Na daný typ biotopu je v centrálnej a južnej časti GL viazaný výskyt ohrozeného druhu žltušky lesklej (*Thalictrum lucidum*). GL je lokalizovaná v k.ú. Môťová a Zvolen. Rozloha GL: 39,2 ha.
 - **genofondová lokalita Pomiaslo I. (GL 61)** - reprezentuje zachovalé lesné ekosystémy dubovo-hrabových lesov karpatských na severnom okraji Javoria. Lesné porasty sú zaradené v kategórii ochranný les. GL je lokalizovaná v k.ú. Môťová. Rozloha: 11,1 ha.
 - **genofondová lokalita Pomiaslo III. (GL62)** - výskyt biotopov európskeho a národného významu: dubovo-hrabové lesy karpatské, teplomilné submediteránne dubové lesy a silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou. Lesy sú zaradené v kategórii ochranný les. GL je lokalizovaná v k.ú. Môťová. Rozloha: 12,7 ha.
 - **genofondová lokalita Pomiaslo II. (GL 63)** - predstavuje zvyšok prirodzených lesných ekosystémov bukových a jedľovo-bukových lesov a kyslomilných bukových lesov. Lesy sú zaradené v kategórii ochranný les. GL je lokalizovaná v k.ú. Môťová, rozloha: 9,4 ha
 - **genofondová lokalita Korea (GL 67)** - predstavuje zachovalé mokradné spoločenstvá. Stanovište sa vyvinulo druhotne zabránením odtoku zrážkovej vody medzi juhovýchodným svahom Bakovej jamy a násypom železničnej trate. Je napájané potokom z Bakovej jamy, ktorý zazemnil vysoké ostrice a voda sa na lokalite voľne rozlieva. Veľmi cenným spoločenstvom je zachovaný fragment slatinnej klimaxovej jelšiny. Mimoriadne cená mokradná lokalita z hľadiska výskytu a migrácie vodného vtáctva. Je lokalizovaná v k.ú. Zvolen, zasahuje aj do obce Lieskovec. Rozloha: 11,3 ha.
 - **genofondová lokalita VN Môťová (GL 68)** - zahŕňa plochu vodnej nádrže s bezprostredným okolím v šírke od 30 do 70 m pozostávajúcím z lúčnych spoločenstiev a nelesnej drevinovej vegetácie. Vodná nádrž je najmä z južnej strany v kontakte s chatovými osadami. Nádrž predstavuje odpočinkové miesto avifauny. Výskyt viacerých chránených, vzácnych, ohrozených živočíšnych a rastlinných druhov. Je lokalizovaná v k.ú. Môťová. Rozloha: 84,1 ha.
 - **genofondová lokalita Krpele a Veľká zákruta (GL 69)** – predstavuje komplex vodných, litorálnych, močiarnych, lúčnych a lesných biotopov v aluviálnej nive Slatiny na kontakte s Môťovskou priehradou, s ojedinelými fragmentami podhorských a slatinných jelšín s výskytom niektorých chránených a ohrozených floristických elementov. Lokalita je významná ako genofondová lokalita mokradných a lúčnych druhov fauny. Je lokalizovaná v k.ú. Môťová a zasahuje aj do k.ú. Slatinka (obec Zvolenská Slatina). Rozloha: 92,1 ha.
 - **genofondová lokalita Zálužná (GL 70)** - predstavuje lesné ekosystémy lipovo-javorových sutinových, bukových a dubovo-hrabových lesov s prirodzenou štruktúrou na severovýchodných a severných svahoch Javoria nad vodnou nádržou Môťová. Lesy sú zaradené do kategórie ochranných lesov. Zoograficky a bioindikačne významné druhy (relikty) potvrdzujú značnú diverzitu a zachovalosť územia. Je lokalizovaná v k.ú. Môťová. Rozloha: 22,3 ha.
 - **genofondová lokalita Sekierska dolina (GL 71)** - predstavuje prirodzené viac ako 150 ročné lesy dubovo-hrabových lesov karpatských s lipovo-javorovými sutinovými lesmi, ktoré sú zaradené v kategórii ochranné lesy. Výskyt viacerých chránených a ohrozených živočíšnych

druhov. Je lokalizovaná v k.ú. Môťová a je nespojitá, pozostáva z dvoch samostatných plôch (7,0 ha 44,2 ha). Jej celková rozloha predstavuje 51,2 ha.

- **genofondová lokalita Michalková Pavlová (GL 80)** - predstavuje lesné ekosystémy dubovo-hrabových lesov karpatských a bukových a bukovo-jedľových kvetnatých lesov spolu s travinno-bylinnými a skalnými spoločenstvami. Lesné porasty sú zaradené do kategórie ochranných lesov. Výskyt viacerých chránených a ohrozených živočíšnych druhov. GL je lokalizovaná v k.ú. Kráľová a je nespojitá, pozostáva z dvoch samostatných plôch (4,2 ha, 2,7 ha), jej celková rozloha je 6,9 ha.
- **genofondová lokalita Michalková (GL 81)** - svahová lúka nachádzajúca sa pred začiatkom osady Michalková predstavuje genofondovú lokalitu biotopu nížinné a podhorské kosné lúky so zastúpením teplomilnejších druhov, napr. rebríček vznešený (*Achillea nobilis*), islerník hľuznatý (*Ranunculus bulbosus*). V súčasnosti je využívaná extenzívnym pasiením a ohrozovaná sukcesiou krovín. Je lokalizovaná v k.ú. Kráľová. Rozloha: 5,4 ha
- **genofondová lokalita Kráľová – Žužňová (GL 86)** - predstavuje zvyšky mezofilných lúk nezarastených okolitou nelesnou drevinovou vegetáciou. Vytvárajú peknú ukážku biotopu nížinných a podhorských kosných lúk (Lk1) s typickým floristickým zložením. Je lokalizovaná v k.ú. Kráľová. Rozloha: 6,9 ha.
- **genofondová lokalita Kráľová – úpätie kóty Soliská (GL 87)** - do lokality na strmom južnom svahu kóty Soliská sú zahrnuté pasienkové spoločenstvá biotopu Lk3 – mezofilné pasienky a spásané lúky s druhmi charakterizujúcimi tento biotop. Je lokalizovaná v k.ú. Kráľová. Rozloha: 5,6 ha.
- **genofondová lokalita Kráľová – okolie vlekov (GL 88)** - predstavuje komplex zachovalých lúčnych biotopov typu nížinné a podhorské kosné lúky v závere doliny Pomiaslo a nelesnej drevinovej vegetácie v okolí lyžiarskych vlekov, ktoré sú miestami kosené, alebo spásané. Vyznačujú sa pestrým druhovým zložením charakteristickým pre ovsíkové lúky. Je lokalizovaná v k.ú. Kráľová. Rozloha: 56,5 ha.
- **genofondová lokalita Dobrá Niva – Hanzelky (GL 89)** - komplex tradične využívaných (kosenie a extenzívna pastva hovädzieho dobytku) kosných lúk (biotopy nížinné a podhorské kosné lúky, vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, podmáčané lúky horských a podhorských oblastí) v okolí lazníckych sídiel. Výskyt európsky významného druhu – karpatského endemitu zvončeka hrubokoreňového (*Campanula serrata*). Časť GL je lokalizovaná v k.ú. Kráľová, zasahuje aj do k.ú. Dobrá Niva. Rozloha: 51,8 ha.
- **genofondová lokalita Môťová – Kajanka (GL 91)** - nevyužívané lúky genofondovej lokality sú reprezentatívnou ukážkou v tejto časti okresu menej zastúpených kvetnatých horských a vysokohorských psicových porastov na kyslom substráte predstavujúcich biotop kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte. Je lokalizovaná v k.ú. Môťová. Rozloha: 3,7 ha.
- **genofondová lokalita Môťová – Dúbravka 2 (GL 92)** - psicové lúky genofondovej lokality nachádzajúcej sa na začiatku doliny Sekier v okolí rozptýlených obydli predstavujú biotop kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte s primeraným druhovým zložením a s prítomnosťou chráneného a ohrozeného druhu – nátržník skalný (*Potentilla rupestris*). Je lokalizovaná v k.ú. Môťová. Rozloha: 11,4 ha.
- **genofondová lokalita Môťová – Dúbravka 1 (GL 93)** - kosené lúky genofondovej lokality nachádzajúcej sa v strednej časti doliny Sekier v okolí rozptýlených obydli predstavujú optimálne vyvinutý biotop nížinných a podhorských kosných lúk s reprezentatívnym druhovým zložením a s prítomnosťou chráneného druhu – vstavač mužský (*Orchis morio*). Je lokalizovaná v k.ú. Môťová. Rozloha: 33,7 ha.
- **genofondová lokalita Môťová – Podnasad (GL 94)** - kosené lúčne biotopy genofondovej lokality sú ukážkou typického biotopu nížinné a podhorské kosné lúky s jeho charakteristickým druhovým zložením. Je lokalizovaná v k.ú. Môťová. Rozloha: 1,9 ha.

- **genofondová lokalita Môťová – Čierničky GL 95** - tvorí ju čiastočne kosený lúčny biotop nížinných a podhorských kosných lúk (Lk1) v oblasti s rozptýleným osídlením v závere doliny Sekier, v ktorom dominuje ovsica páperistá (*Avenula pubescens*). Je lokalizovaná v k.ú. Môťová a Kráľová. Rozloha: 9,6 ha.
- **genofondová lokalita Kráľová - pri potoku Hrdzavec (GL 96)** - pozostáva z dvoch samostatných plôch s výmerami 0,23 ha a 0,07 ha, obe lokality predstavujú plošne nevelké mokrade zarastajúce najmä krovitými vrbami, v ktorých rastú chránené druhy žltohlav najvyšší (*Trollius altissimus*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*) spolu s ďalším ohrozeným druhom s ostricou metlinatou (*Carex paniculata*). Je lokalizovaná v k.ú. Kráľová. Jej celková rozloha predstavuje 0,3 ha.
- **genofondová lokalita Kráľová – Hrdzavec (GL 97)** - na lokalite je sa nachádza veľmi dobre vyvinutý kvetnatý suchší variant biotopu nížinných a podhorských kosných lúk so zastúpením málo frekventovaných druhov okolitých lúk ako napr. leopolcia chocholátá (*Leopoldia comosa*), iskerník hl'uznatý (*Ranunculus bulbosus*) a pod. Je lokalizovaná v k.ú. Kráľová. Rozloha: 34,6 ha.
- **genofondová lokalita Lukové – severne od obce (GL25)** - lokalita je peknou ukážkou nížinných a podhorských kosných lúk a jeho charakteristického druhového zloženia. Na viacerých miestach biotopu sa zistil výskyt ohrozeného druhu žltuška lesklá (*Thalictrum lucidum*). Je lokalizovaná v k.ú. Lukové. Rozloha: 24,5 ha.
- **genofondová lokalita Lukové – Drisľava GL (26)** - reprezentuje mezofilné pasienky a spásané lúky nad cestou Lieskovec – Zolná, v ktorej floristicky zaujímavejšia časť s prítomnosťou napr. rebríček vznešený (*Achillea nobilis*), hrdobarka obyčajná (*Teucrium chamaedrys*), veronika hrdobarkovitá (*Veronica teucrium*), veronikovec klasnatý (*Pseudolysimachion spicatum*) sa nachádza na strmom svahu bezprostredne nad cestou. Je lokalizovaná v k.ú. Lukové. Rozloha: 10,3 ha.
- **genofondová lokalita Zolná – Hlavačky GL (27)** - rozľahlejšie pasienky východne od obce Zolná zodpovedajúce biotopu mezofilné pasienky a spásané lúky s prítomnosťou charakteristických druhov. Na miestach menších terénnych nerovností rastie ohrozený druh veronikovec vstavačovitý (*Pseudolysimachion orchideum*). Lokalita je typická bohatým druhovým zložením rovnokrídlovcov, z ktorých je početný výskyt druhu národného významu koníka žltopáseho (*Stethophyma grossum*). Je lokalizovaná v k.ú. Zolná. Rozloha: 55,3 ha

Pre jednotlivé genofondové lokality boli navrhnuté manažmentové opatrenia (RÚSES okresu Zvolen) pre udržanie alebo zlepšenie stavu genofondovej lokality:

- zabezpečiť bezzssáhovosť v nasledujúcich genofondových lokalitách: **GL 56, GL 57, GL 58, GL 59, GL 62, GL 67, GL 70, GL 71, GL 80,**
- zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie): **GL 19, GL 25, GL 26, GL 27, GL 60, GL 69, GL81, GL 86, GL 87, GL 88, GL 89, GL 91, GL 92, GL 93, GL 94, GL 95, GL 96, GL 97,**
- zabrániť sukcesii: **GL 19, GL 86, GL 88, GL 91, GL 92, GL 95,**
- výrub kríkovej vegetácie: **GL 26, GL81, GL 96,**
- v rámci obhospodarovania lesov a manažmentu tokov nezasahovať do prípotočných jaseňovo-jelšových lesov **GL 60, GL 69,**
- zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov: **GL 60, GL 68, GL 69,**
- v ochranných lesoch uplatňovať prevažne účelový výber: **GL 61, GL 63,**
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov: **GL 61, GL 63,**
- podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov: **GL 61, GL 63,**
- zabezpečiť extenzívne využívanie - plochu využívať ako trvalý trávny porast: **GL 18,**
- zachovať vhodný vodný režim: **GL60, GL 67, GL 69, GL 96,**

- *dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín: GL 57, GL 58, GL 60, GL 67, GL 68, GL 69, GL 70, GL 71,*
- *odstránenie introdukovaných drevín: GL71,*
- *zabezpečiť zastavenie vyvážania stavebného a iného odpadu: GL 67.*

B.13.5. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Zabezpečenie ~~územného systému ekologickej stability~~ celoplošného zvýšenia ekologickej stability krajiny a ekologicky optimálneho stavu v krajine je riešené priestorovo-funkčnou diferenciáciou územia, návrhom na optimálne využívanie a ekostabilizačnými opatreniami.

Opatrenia navrhnuté pre voľnú krajinu smerujú k zvýšeniu ekologickej stability územia a prispievajú k tvorbe ekologicky vyváženej krajiny, eliminácii eróznej činnosti vody a vetra, zabezpečeniu optimálneho využitia územia, eliminácii vplyvu bariérových prvkov. Návrhy opatrení majú integrovaný charakter, t.j. sú spravidla viacúčelové – okrem základnej biologickej a ekologickej funkcie spĺňajú rad ďalších funkcií: pôdoochrannú, hygienickú, estetickú, hydroekologickú či krajinotvornú.

Priestorovo-funkčná diferenciácia územia je riešená vymedzením krajinných zón a určením ich funkcie, ktoré zohľadňujú celospoločenské požiadavky ich produkčného a mimoprodukčného využívania.

V lesných zónach je akceptovaná súčasná kategorizácie lesov (hospodárske lesy, ochranné lesy a lesy osobitného určenia) a ich využívanie zodpovedá zásadám stanoveným v lesnom hospodárskom pláne.

V priestoroch navrhovaných lesoparkov je riešený účelový systém hospodárenia. Výchovné, pestovné a ťažobné zásahy je potrebné prispôbovať na lesoparkové porasty.

Využívanie poľnohospodárskych zón zodpovedá typologicko-produkčnému potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia. Zabezpečenie ekologicky stabilného a krajinársky hodnotného prostredia poľnohospodárskych zón je riešené zachovaním územného rozsahu súčasnej krajinárskej zelene v celom riešenom území a návrhom nových líniových prvkov stromovej prípadne aj krovinej vegetácie.

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

Legislatívne opatrenia sa týkajú –

- dodržiavania podmienok ochrany stanovené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre chránené územia vyhlásené, ktorými sú -
 - CHA Arborétum Borová hora, podmienky ochrany určené ~~4.~~ 3. stupňom,
 - PP Zolná Potok Zolnej, podmienky ochrany určené ~~5. stupňom~~ 4. stupňom,
 - PP Zolniansky lahar, podmienky ochrany určené ~~5. stupňom~~ 4. stupňom,
- dodržiavania podmienok ochrany podľa 5. stupňa územnej ochrany zákona č. 543/2002 Z.z. v území BC7 Krpele – Veľká zákruta až do doby definitívneho rozhodnutia realizácie alebo ne realizácie VD Slatinka (územie je riešené ako územná rezerva pre vodnú nádrž kategórie A vodných diel), z dôvodov zachovanie prírodných hodnôt je zakázaná akákoľvek úprava spôsobujúca zmenu hydrologických pomerov a zmenu skladby vegetačného krytu, v prípade rozhodnutia nere realizácie vodnej nádrže zabezpečiť legislatívnu ochranu pre chránené územie v kategórii prírodná rezervácia Krpele a prírodná pamiatka Slatina, v prípade realizácie VD Slatinka zachovanie cenných biotopov v lokalite Krpele – Veľká Zákruta a zabezpečiť ich ochranu,
- zabezpečenia podrobného manažmentu a odborného posúdenia podľa zákona o ochrane prírody na zaradenie ekologicky významných krajinných segmentov začlenených do siete prvkov kostry územného systému ekologickej stability s charakterom významný krajinný prvok minimálne s 2. stupňom ochrany týchto častí –

- mokradné biotopy v území BC2 (Pod vinicou), BC3 (Pod Skalicou), BC24 (Dolné Lánice), BC25 (Dolné Lánice pri Kauflande), BC26 (Dolné Lánice), BC27 (Bariny), BC28 (Horné Lánice), BC29 (Pod zámkom), BC30 (v areáli ŽSR), BC31 (Korbeľovci), BC32 (Pod Borovou horou), BC38 (Pod Lieskovcom), BC40 (Ryzavec), BC39 vrátane biokoridoru BK11/11 (Nerenica), BC Kórea, BC35 (Nad Zlatým potokom),
- xerofilné spoločenstvá suchých a teplých stráni v území BC36 (Nad kasárňami), BC37 (Strážnica),
- prírodné vodné toky vrátane sprievodnej vegetácie vymedzené biokoridormi BK1 (Borovianský potok) vrátane BC34, BK3 (Zolná mimo chránené územie), BK4 (Hučava), BK9 (potok Sekier), BK12 (potok Pomiaslo), BK15 (potok Bieň),
- pričlenenia územia travertínovej kopy na Borovej hory do územia CHA Arborétum Borová hora,
- schválenia území navrhovaných lesoparkov podľa zákona č. ~~61/1977~~ 326/2005 Z. z o lesoch v znení neskorších predpisov,
- dodržiavania podmienok ochrany podľa zákona č. ~~61/1977~~ 326/2005 Z. z o lesoch v znení neskorších predpisov v ochranných lesoch a lesoch osobitného určenia,
- delimitácie poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou lesnej vegetácie do kategórie lesného pôdneho fondu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- začlenenia lesných remízok v BC4 Drislava – Pažitie podľa zákona č. ~~61/1977~~ 326/2005 Z. z o lesoch v znení neskorších predpisov do kategórie lesy osobitného určenia s ekologickou a environmentálnou funkciou,
- delimitácie poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou nelesnej stromovej a krovinej vegetácie do kategórie ostatných plôch.

Biotické opatrenia sa týkajú -

- používania sadbového materiálu pri obnove lesných porastov provenienčnými druhmi zodpovedajúcimi horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a funkcii daného priestoru,
- používania sadbového materiálu pri navrhovanej krajinárskej vegetácie v časti Čierne zeme – Chrastové, výber drevín treba orientovať na druhy zodpovedajúce klimaxovej jednotke lužných lesov nížinných a otvorenej poľnohospodárskej krajine Zvolenskej kotliny,
- revitalizácie regulovaného úseku vodného toku Zolná, výber drevín treba orientovať na druhy zodpovedajúce klimaxovej jednotke lužných lesov podhorských,
- zvýšenia podielu sprievodnej vegetácie popri poľných cestách a v úsekoch územných predelov pozemkov,
- eliminovania všetkých invázných drevín vo voľnej krajine, ktoré nezodpovedajú klimaxovej jednotke.

Technicko-organizačné opatrenia sa viažu na pomerne rozsiahly súbor využívania územia vo vzťahu k prírodným danostiam, ekologickej stabilite, požadovanému zachovaniu biodiverzity a vytvoreniu ekologicky optimálneho stavu v území.

V lesných ekosystémoch sú navrhované opatrenia uplatňujúce predovšetkým zásady biodiverzity lesného ekosystému:

- *zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny,*
- *v lesných spoločenstvách zachovať alebo cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín, v maximálnej miere využívať prirodzenú obnovu lesa- opatrenie A1 v RÚSES okrese Zvolen,*
- presadzovanie maximálnej pestrosti stanovišťu zodpovedajúcich drevín, vrátane podpory vtrúsených drevín,

- vytváranie maximálne možnej vekovej diferenciácie a posilňovanie diferencovanosti jednotlivých porastových úrovní,
- používanie podrastového, ťažbovo-obnovného rubu so zameraním na dosiahnutie bohatého prirodzeného zmladenia (s obnovnými zásahmi začínať včas),
- prispôsobovanie obnovného prvku detailom konfigurácie terénu (podľa možnosti nevytvárať umelé tvary rúbanísk),
- v prípade neúspechu prirodzenej obnovy presadzovanie podsadby, usilovať sa zachrániť všetky následné porasty a zapájať zvyškov starých porastov do výstavby,
- obmedzenie holorubnej ťažby a úplného vylúčenia hlavne v území s eróznou ohrozenosťou 4. až 6. stupňa (KEP),
- dodržiavanie požadovanej úpravy terénu hlavne v priestoroch manipulačných skládok drevnej hmoty,
- *v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie.*

V poľnohospodárskych ekosystémoch sú navrhované opatrenia zamerané na -

- *podporovanie tradičných spôsobov obhospodarovania trvalých porastov a ornej pôdy pri zachovaní mozaikovitosti súčasnej štruktúry krajiny (mikroštruktúr až mezoštruktúr) a súčasného významného podielu nelesnej drevinovej vegetácie líniového, skupinového a difúzneho charakteru a zároveň zabráňovať ďalšej degradácii trvalých trávnych porastov v dôsledku sukcesie. Dôležité je pri obhospodarovaní trvalých trávnych porastov uplatňovať postupy uvedené pri zásadách manažmentu poloprirodných a prírodných trávnych porastov, opatrenie B1 z RÚSES okresu Zvolen sa týka vyčlenených plôch v k.ú. Kráľová a k.ú. Môťová,*
- *zabezpečiť trvalé obhospodarovanie trvalých trávnych porastov a eliminovať skupiny náletových drevín - opatrenie B2 v RÚSES okresu Zvolen,*
- *zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine (líniové porasty, aleje, solitéry) - opatrenie B3 v RÚSES okresu Zvolen sa týka vyčlenených plôch,*
- *rozčleniť makroštruktúry ornej pôdy na menšie bloky (mezoštruktúry) vhodným dotvorením siete líniových prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, resp. osevnými postupmi a striedaním plodín - opatrenie B4 v RÚSES okresu Zvolen sa týka vyčlenených plôch v k.ú. Lukové, Zolná, Zvolen,*
- ~~*protieróznou ochranu agrotechnických postupov využívania orných pôd, realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde - opatrenie B5 v RÚSES okresu Zvolen,*~~
- *trvalé zatrávnenie pozemkov orných pôd svahovitých území (nad 7°),*
- *využívanie celého rozsahu poľnohospodárskej pôdy v navrhovanej druhovej kategorizácii pozemkov,*
- *pravidelné odstraňovanie nežiadúcej sukcesie drevín,*
- *sanovať nebezpečné hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk - opatrenie B6 v RÚSES okresu Zvolen,*
- *vykášanie okrajov ciest, územných predelov a nevyužívaných pozemkov, mechanické odstraňovanie burínisk*

Návrh hydroekologických opatrení (priemet z RÚSES okresu Zvolen):

- *eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov budovaním siete kanalizácií v obciach a čističiek odpadových vôd - opatrenie C1,*
- *revitalizovať regulované vodné toky vo vybraných úsekoch pri zachovaní protipovodňových opatrení - opatrenie C2,*
- *zabezpečiť starostlivosť o brehové porasty, zvýšiť ich zastúpenie v krajine (predovšetkým v poľnohospodársky intenzívne využívannej), doplniť a obnoviť narušené porasty - opatrenie C3,*

- odstrániť, resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch - opatrenie C4 sa týka vodnej nádrže Môťová na vodnom toku Slatina, na toku Hron ide o hať pri Rákoši vo Zvolene a bariéry malých vodných elektrární,
- protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzené tvary reliéfu, rozsah a štruktúru brehových porastov - opatrenie C5,
- zabezpečiť pravidelné odstraňovanie sedimentov vodnej nádrže Môťová - opatrenie C6.

Návrh ekostabilizačných opatrení v urbanizovanom prostredí (priemet z RÚSES okresu Zvolen):

- zvyšovať podiel zelene v kontakte s urbanizovanou krajinou alebo jej prvkami (pozdlž líniových stavieb), čím sa zabezpečí plynulejší prechod intenzívne využívannej krajiny či degradovanej krajiny do okolitej prírodnej krajiny - opatrenie D1,
- zmierniť dopady výstavby dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biokoridorov (podchody, navádzacie zábrany, odstraňovanie bariér) - opatrenie D2,
- regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES. Je dôležité dbať aj na vhodné umiestnenie zdrojov sekundárneho ohrozenia (skládky, poľnohospodárske objekty a pod.) - opatrenie D3,
- znižovať hlukovú záťaž v okolí priemyselných areálov a komunikácií – opatrenie D4,
- znižovať úroveň znečistenia ovzdušia - opatrenie D5,
- návrh na rekultiváciu ťažobných priestorov - opatrenie D6,
- zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny - opatrenie D7,
- návrh na odstránenie, resp. zmiernenie dopadov environmentálnych záťaží - opatrenie D8.

Návrh ďalších opatrení:

- zabezpečiť ochranu a manažment mokradných biotopov, rašelinísk a pramenísk, zabezpečiť ich monitoring a v prípade ich ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na záchranu,
- zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny - opatrenie E3,
- eliminovať výskyt a šírenie inváznych rastlín, zabezpečiť pravidelný monitoring a ich odstraňovanie,
- eliminovať kolízie migrujúcich vtákov s elektrickými vedeniami (440 kV a 22 kV) ekologizáciou najnebezpečnejších úsekov, inštalovať výstražné prvky na ochranu vtáctva proti nárazom

B.14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.14.1. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

B.14.1.1.. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

Železničný uzol Zvolen je jeden zo štyroch hlavných – zriaďovacích staníc (Bratislava, Košice, Žilina, Zvolen) v sieti ŽSR. Pozostáva z dvoch staníc – osobnej a nákladnej.

Zvolen osobná stanica

Výpravná budova (sprevádzkovaná v roku 1960) je dimenzovaná na max. dennú frekvenciu 16.000 cestujúcich. V roku 1995 bola vykonaná modernizácia podchodov pre cestujúcu verejnosť v stanici.

- Význam a funkcia stanice
Osobná stanica je uzlovou východnou stanicou pre osobné vlaky v nasledovných smeroch:
Zvolen – Nové Zámky
Zvolen – Filľakovo
Zvolen – Vrútky cez Banskú Bystricu
Zvolen – Vrútky cez Kremnicu
Zvolen – Červená Skala
Zvolen – Šahy
Je stanicou I. kategórie, podľa povahy práce osobnou pre prepravu cestujúcich, pre príjem a výdaj batožín a spešných, pre nakládku a vykládku poštových zásielok.
 - Počet a dĺžka nástupíšť
1 x 490 m + 3 x 360 m
 - Počet koľají celkom – 54, z toho: dopravných 24, manipulačných 14, pre zvláštne účely a ostatných 16
 - Prislúchajúce železničné zastávky
Zvolen mesto
Zvolen nákladná stanica
Zvolen Bučina
 - Spôsob zabezpečovania
reléové zabezpečovacie zariadenie
 - Využitie priepustnej kapacity stanice – 80 %
- Kapacita osobnej stanice je dostatočná aj pre výhľad.

Zvolen nákladná stanica

- Význam a funkcia stanice
Nákladná stanica je uzlovou vlakovou nákladnou stanicou – pozostáva z dvoch zriaďovacích obvodov pre rozradovanie a zostavu vlakov:
Zvolen – nákladná stanica
Zvolen – východ
 - Spôsob zabezpečovania
reléové zabezpečovacie zariadenie
 - Využitie priepustnej kapacity stanice – 75 %
- Vzhľadom na pokles výkonov v nákladnej doprave kapacita nákladnej stanice je dostatočná.

Umiestnenie železničnej stanice „Zvolen – osobná stanica“ a železničných zastávok (mesto, nákladná stanica, Bučina) je pre osobnú dopravu vyhovujúce.

Osobná stanica aj zastávka mesto sú v pešej dostupnosti do centrálnej mestskej zóny (CMZ) Zvolen, obdobne ako zastávka v Banskej Bystrici. To je výhodné najmä pre využívanie trate Zvolen – Banská Bystrica návštevníkmi historických centier oboch miest z vlastného (vnútorného) územia Stredoslovenského regionálneho centra, aj návštevníkmi z jeho vonkajšieho územia.

V návrhu sa predpokladá skvalitnenie vybavenosti všetkých železničných staníc a zastávok v území Stredoslovenského regionálneho centra, čo sa môže prejavovať zvýšením podielu železníc na celkových prepravných výkonoch v osobnej doprave ako celku, aj v rámci jej podielu v systéme integrovanej dopravy.

B.14.1.2. NÁVRH RIEŠENIA

Koncepcia prestavby uzla Zvolen bola riešená výhľadovou dopravno-inžinierskou dokumentáciou „Zvolen, rekonštrukcia železničného uzla“, ktorú spracoval SUDOP Bratislava (v r. 1986). Podľa tejto výhľadovej dopravno-inžinierskej dokumentácie sa usmerňovala doterajšia investičná výstavba. Dokumentácia preukázala možnosti rozvoja železničných zariadení, najmä zriaďovacích kapacít.

Z dôvodov zrealizovania územných požiadaviek na aktuálne a očakávané výkony bola aktualizovaná sledovaná koncepcia prestavby uzla Zvolen, ktorú spracovalo Projektové stredisko Bratislava (v r. 1996). Návrh koľajového riešenia využíva plochy súčasného koľajiska a vlakotvorné práce sú sústreďované do jedného celku. Návrh preukazuje dostatočnosť priestorov zabraných súčasnými zariadeniami aj pre prípadný technický rozvoj uzla a preto upúšťa od záberu nových plôch (v oblasti Lieskovca).

V zmysle ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj je potrebné na území mesta rezervovať plochu v súbehu so železničnou traťou č. 170 v smere na Banskú Bystricu pre výhľadové zdvojkolajnenie (a elektrifikáciu) trate.

Poloha druhej traťovej koľaje je v zmysle štúdie „Zvolen – Banská Bystrica, zdvojkolajnenie trate“ v úseku:

- Zvolen – žkm 3,8 vľavo od existujúcej koľaje
 - Veľká Lúka - žkm 3,8 –vpravo od existujúcej koľaje
- s osovou vzdialenosťou 5,0 m od terajšej koľaje.

V súvislosti s touto investičnou akciou, na urýchlenie ktorej by mala byť zainteresovaná štátna správa aj miestna samospráva, ktoré by mohli využívať 2. koľaj ako regiónovú rýchlodráhu v integrovanom systéme hromadnej dopravy Stredoslovenského regionálneho centra.

Výhľadové trasovanie vysokorýchlostnej trate (VRT) nie je zatiaľ spracované tak, aby bolo možné stanoviť konkrétne vymedzenie koridoru tejto trate na území mesta. Predpokladá sa, že pre napojenie VRT na železničnú stanicu Zvolen postačia plochy existujúceho staničného obvodu uzla Zvolen a jeho ochranného pásma.

B.14.2. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE

B.14.2.1. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

Doprava dynamická

Dopravný systém cestnej dopravy na území intravilánu mesta založený v minulosti, ktorý sa začal rozvíjať ešte pri nižších intenzitách dopravy, zostal v prevažnej miere nezmenený. Narastajúce problémy dopravy sa odsúvali na okraj mesta, kde sa budovali kapacitné komunikácie ako preložky ciest I. triedy, ktoré prechádzali mestom.

Preložky ciest I. triedy na západe a juhu mesta riešia prevažne vonkajšie prepravné vzťahy. Zvolen ako okresné mesto s takmer 50 000 obyvateľmi, s množstvom aktivít a s dopravným uzlom cestným a železničným, je mestom s prevládajúcou dopravou cieľovou, smerujúcou do mesta a z mesta a podľa priestorového rozloženia mesta aj so silnou dopravou vnútromestskou, medziobvodovou, pri vysokom stupni individuálneho motorizmu 310 OA/1000 obyvateľov, ktorý je vyšší ako slovenský priemer o 25 %.

Súčasný celoštátny dynamický nárast počtu vozidiel a ich hybnosti zapríčiňuje z roka na rok nárast objemov dopravy na hlavnej komunikačnej sieti mesta. Tomuto vývoju už nepostačuje v minulosti založený dopravný systém nielen svojou súčasnou kapacitou, ale aj vyčerpanými možnosťami úprav organizácie dopravy.

Dopravné problémy mesta spočívajú v kumulovaní dopravy v centrálnej zóne mesta a na úsekoch ciest triedy B1 a B2, kde je prípustná intenzita prekračovaná a ciest triedy C, kde je prípustná intenzita na hranici jej prekročenia.

Vybudovaním preložiek ciest ~~I/50~~ **I/16** a I/66 sa nevyriešil dopravný problém samotného mesta, pretože do mesta smeruje značná časť dopravy zdrojovej a cieľovej, ktorá spolu s dopravou vnútromestskou nadmerne zaťažuje mestskú uličnú sieť. Tranzitná doprava zaujíma v rámci mesta v objeme len okolo 20 % z vonkajšej dopravy, pre ktorú sú vytvorené vhodné cestné ťahy vybudovaním preložiek ciest I. triedy.

K najväčšej kumulácii dopravy dochádza na území centrálnej mestskej zóny, západná časť Námestia SNP, ul. J. Kozačka., ul. M.R. Štefánika a na Lučeneckej ceste v úseku Neresnica – Môťová, Bučina. Neúnosné kumulovanie dopravy je do križovatky na Námestí SNP (pod hradom), ktoré ani čiastočne nevyriešila postavená preložka cesty ~~I/50~~ **I/16** Pustý hrad - Neresnica.

Neúnosná dopravná situácia na Námestí SNP s prietahom severo-južných dopravných ťahov vytvárala z námestia dopravný uzol a veľké záchytné parkovisko. Automobilová doprava bola dominantnou funkciou námestia, nadradenou nad hlavnú funkciu, ktorou má byť peší pohyb v kľudnom prostredí pešej zóny. Dôsledkom prirzdovanej dopravy so stratou plynulosti bola väčšia hlučnosť, exhaláty a nehodovosť.

Z tohto dôvodu, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva, v decembri roku 2002, bola na Námestí SNP otvorená pešia zóna s vylúčením verejnej dopravy z východnej strany námestia.

Intenzita automobilovej dopravy na základnej komunikačnej sieti mesta od roku 1992 narástla v priemere o 20 - 80 % a v niektorých úsekoch viac ako dvojnásobne. Smerovanie tranzitnej a ostatnej vonkajšej dopravy je najsilnejšie v dopravných smeroch Banská Bystrica – Zvolen (cesta I/66) a Zvolen – Lučenec (~~I/50~~ **I/16**). Základná komunikačná sieť v súčasnosti nevyhovuje najmä v dopravnom prepojení východ – západ a v prepojení mestských sektorov Sekier – Môťová a Východ.

Podrobné zhodnotenie problematiky automobilovej dopravy na území mesta Zvolen bolo riešené v štúdiu „Komplexné posúdenie automobilovej dopravy v meste Zvolen“, spracovanej v roku 2000 (spracovateľ: METAG – Ing. Tomáš Kysel' Banská Bystrica.).

Prehľad maximálnych objemov dopravných záťaží v letnom období na niektorých úsekoch miestnych komunikácií hlavnej cestnej siete obsahuje nasledujúca tabuľka:

Tabuľka č.1

Cesta č. – úsek ulica	Počet vozidiel za 24 hodín	Podiel T v %	Index nárastu r. 2000 / 1992
Cesta č. ~~I/50~~ I/16			
Pustý hrad – Dobronivská	10 240	24,5	nový úsek
Dobronivská – Neresnica	24 300	15,2	1,55
Neresnica – Môťová	20 060	14,3	1,67
Môťová – Bučina	14 880	16,3	1,56
Bučina – križovatka Lieskovec	13 100	17,2	1,62
Cesta č. I/66			
Neresnícka cesta	6 760	18,4	1,21
Zvolen západ, Tepličky	8 460	26,0	1,98
Cesta č. ~~III/05087~~ 2460	5 680	6,8	1,20
Tepličky-Rákoš, Strážska c.	12 420	8,6	1,28
ul. J.Kollára	13 840	4,3	1,46
Nám. SNP	10 060	8,8	1,26
Most – Jesenského ul.	12 370	11,0	1,39
Cesta č. ~~III/066023~~ 2453			
Most cez r. Slatinu	19 470	9,7	1,15
Cesta III/050269	10 630	7,2	1,64
Rákoš – Výpad Banská Bystrica			
Cesta č. ~~III/066022~~ 2452			
Masarykova ul. pred železničnou stanicou	13 370	13,1	1,43
Miestna komunikácia:			
Jiskrova ul.	9 130	12,7	1,27
Ul. J. Kozačka ul. jednosmerná.	5 110	8,6	1,99
Ul. V.P. Tótha	8 080	8,8	2,64

Vzhľadom na hodnoty normovej požadovanej rýchlosti sú kapacitne vyčerpané nasledovné úseky:

- Cesta ~~I/50~~ I/16 Neresnica – Môťová
- Cesta ~~I/50~~ Môťová I/16 – odbočka Lieskovec
- Cesta ~~066023~~ III/2453 Most cez rieku Slatina (vysoké prekročenie)
- Ul. J. Kozačka (na hranici prekročenia)
- Západná strana Námestia SNP (na hranici kapacitného prekročenia)

Čerpace stanice PH

Rozmiestnenie čerpacích staníc na území k.ú. a ich počet je na súčasný stav dostatočný. Z hľadiska predpokladaného vývoja cestnej siete mesta je potrebné lokalizovať nové čerpace stanice na niektorých výpadových smeroch.

Doprava statická

V meste Zvolen bolo v roku 2000 evidovaných 13 800 osobných áut a dodávok. Tento počet predstavuje stupeň individuálnej automobilizácie 310 OA (osobných áut) na 1000 obyvateľov, resp. 3,2 obyvateľa na 1 osobné auto. Stupeň individuálnej automobilizácie v meste Zvolen je vyšší od slovenského priemeru o 25 %. Plošné nároky na odstavovanie áut mimo prevádzku v obytných súboroch sú značné. Počet obyvateľov na 1 byt je 3,1 – 3,2. To znamená, že v priemere na každý byt už pripadá 1 osobné auto. Po roku 2001 možno predpokladať že počet osobných áut sa bude rovnať počtu bytov, najmä v nových obytných súboroch.

V súčasnosti je vo Zvolene evidovaných 3 200 individuálnych radových garáží. Spolu s garážami v IBV je to $3\,200 + 1\,840 = 5\,040$ garáží. Stupeň garážovanosti osobných áut v meste je 36 %, čo je optimálne.

Problém parkovania osobných áut v centrálnej zóne mesta:

Problém parkovania v centrálnej zóne mesta, ale najmä na Námestí SNP a v jeho blízkom okolí, kde je najväčší počet aktivít, je obdobný vo všetkých centrálnych zónach miest podobnej veľkosti. Najväčším problémom sú značné plošné nároky na potrebný počet parkovacích miest a zvýšený dopravný ruch pri hľadaní voľných parkovacích miest, vjazdoch a výjazdoch na parkovacie plochy.

Súčasné parkovacie možnosti na ľavej strane Námestia SNP, v jeho súběžných uliciach a .na Divadelnej ulici predstavujú 900 – 1 000 parkovacích miest na vyhradených parkoviskách. Teoretická analýza pre centrum mesta Zvolen stanovuje potrebu 1 250 – 1 350 parkovacích miest už v súčasnosti, pri dosť vysokej priemernej obratovosti 8 vozidiel na 1 miesto (zistená prieskumom v roku 1998).

Nedostatkom súčasnej organizácie statickej dopravy je veľká rozdrobenosť parkovacích možností, čo spôsobuje zvýšenie dopravného ruchu narastaním jalových jazd.

Z hľadiska výhľadového obdobia bude potrebné počítat' aspoň s 2-násobným nárastom dopravy do centrálnej mestskej zóny individuálnou dopravou. Riešenie tejto problematiky bude vyžadovať zriadenie parkovísk s väčšou kapacitou, prípadne viacpodlažných parkovísk.

B.14.2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Doprava dynamická

Stručné výsledky prognózy dopravy na základnej komunikačnej sieti mesta
(Prognóza dopravy spracovaná v septembri r. 2000)

Vývoj stupňa individuálnej automobilizácie a motorizácie je v nasledujúcej tabuľke:

Mesto Zvolen						
Rok	OA/100 obyv.	Index	TV/1000 obyvateľ	Index	Spolu voz./1000 obyv.	Index
2000	310	1,00	28	1,00	349	1,00
2010	350	1,13	39	1,03	389	1,11
2015	375	1,21	42	1,10	417	1,19
2020	388	1,25	43	1,13	431	1,23
2030	400	1,29	45	1,18	445	1,28
Priemer Slovensko						
Rok	OA/100 obyv.	Index	TV/1000 obyvateľ	Index	Spolu voz./1000 obyv.	Index
2000	237	1,00	26	1,00	263	1,00
2010	293	1,24	27	1,04	320	1,22
2015	318	1,34	27	1,04	345	1,31
2020	334	1,41	27	1,04	361	1,37
2030	355	1,50	28	1,08	383	1,46

Vo výhľadovom období, cca do roku 2030, sa v meste Zvolen predpokladá nárast počtu vozidiel z 310 na 400 osobných áut na 1000 obyvateľov (prognóza dopravy, september r. 2000) :

Rok	Počet obyvateľov	Počet OA	Index

2000	44 640	13 800	1,000
2015	47 000	17 600	1,275
2030	52 230	20 900	1,514

Rozhodujúci pre predpokladaný nárast dopravy je vývoj hybnosti osobných áut na Slovensku (predpoklad prognózy, september r. 2000) :

Rok	Počet najazdených km v priemere na voz. za rok	Index rastu
2000	8 750	1,00
2015	11 400	1,29
2030	13 500	1,53

Spracovaná prognóza dopravy (september r. 2000) udáva nasledovné nárasty objemov dopravy na území mesta (počet jazd za deň) :

Vozidlá	Počet jazd za deň		Index
	r. 2000	r. 2020	
Osobné autá	72 020	118 070	1,639
Ťažké vozidlá	10 640	12 860	1,209
Spolu	82 660	130 930	1,584
Z toho doprava			
Tranzitná	13 320	23 250	1,745
Cieľová a zdrojová	20 130	33 340	1,656
Vnútromestská	49 210	74 340	1,511
Spolu	82 660	130 930	1,584

Objem jazd na komunikačnej sieti mesta vzrastie do roku 2020 o 58 %.

Podiel dopravy tranzitnej na území mesta je 17,8 % a dopravy vonkajšej 41 %.

Podiel ťažkej dopravy klesne na 9,8 %.

Návrh základnej komunikačnej siete a jej funkčného členenia vychádza z výsledkov analýzy dopravy na území mesta v súčasnosti a vo výhľadovom období (materiál: Komplexné posúdenie automobilovej dopravy v meste Zvolen, spracovaný v r. 2000).

Podstata návrhu spočíva:

- v rozvinutí základnej komunikačnej siete predovšetkým smerom severným a severovýchodným,
- vytvorení veľkého vonkajšieho dopravného okruhu, ktorého severovýchodná časť bude zároveň severovýchodnou tangentou mesta,
- vybudovaním Hronskej ulice v celej dĺžke, na severe centrálnej zóny a po ľavom brehu Hronského kanála,
- vytvorení vnútorného mestského okruhu v centrálnej mestskej zóne spojením jestvujúcich ulíc,
- vytvorení tretieho okruhu okolo Námestia SNP, tzv. distribučného okruhu obslužného, okolo pamiatkovej zóny.

Komunikácie vedúce prevažne kolmo na okruhy budú funkčné dopravné radiály. Cieľovým návrhom je vytvoriť „radiálne – okružný systém“, ktorý je z hľadiska rovnomernejšieho rozloženia automobilovej dopravy na komunikačnej sieti najvýhodnejší.

❑ OKRUHY - VEĽKÝ VONKAJŠÍ OKRUH (funkčná trieda A2, B1):

➤ Severná časť okruhu

Hlavná západo-východná zberná komunikácia navrhovaného mestského sektoru Čierne zeme - Rákoš, križovanie s cestou ~~III/06902~~ **III/2460** s premostením rieky Hron, ďalej ponad železniciu Zvo-

len – Banská Bystrica, s napojením na Boroviansku cestu, s pokračovaním cez terénnu vyvýšeninu Sarvaška a napojením na ulicu A. Hlinku.

➤ Východná časť okruhu

Ulicou A. Hlinku s napojením na ulicu J. Jesenského a pokračovaním novou trasou dopravného prepojenia v smere Zlatý Potok - Sekier – Môťová.

➤ Južná časť okruhu

V trase cesty ~~I/50~~ **I/16** (~~R2~~) v úseku Pustý Hrad – Neresnica – križovatka Môťová.

➤ Západná časť okruhu

V trase cesty I/66 v úseku Pustý hrad – Bariny – Tepličky až po križovatku so severnou tangentou mestského sektoru Čierne zeme – Rákoš.

Pre obdobie po návrhovom roku 2020 je potrebné rezervovať územie pre novú cestnú trasu východného úseku “veľkého dopravného okruhu” (severovýchodný obchvat mesta) v úseku Sarvaška (napojenie na predĺženie ul. A. Hlinku) – križovanie s cestou ~~III/066022~~ **III/2452**, s pokračovaním cez železnici Zvolen – Lučenec a s napojením na cestu ~~I/50~~ **I/16** mimoúrovňovou križovatkou Bučina – východ. Južná časť veľkého okruhu sa predĺži po ceste ~~I/50~~ **I/16** o úsek križovatka Môťová – križovatka Bučina – východ.

□ OKRUHY – VNÚTORNÝ MESTSKÝ OKRUH (funkčná trieda B2)

Vnútorňý mestský okruh vytvoria vybudovaná Hronská ulica v celej dĺžke a to od ulice Ľ. Štúra až po ulicu J. Kollára v smere na Lihoveckú ulicu s pokračovaním ulicou Bystrický rad s napojením na navrhovanú cestu po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu T.G. Masaryka, navrhovanou trasou cesty okrajom Višňovského parku popri železnici a po južnej a východnej strane zámockého návršia sa okruh uzavrie. Paralelne s Hronskou ulicou západnú časť okruhu vytvára ulica Š. Moyzesa.

□ OKRUHY – VNÚTORNÝ MALÝ OKRUH OKOLO Nám. SNP (funkčná trieda C2)

Mestský okruh, charakteru distribučného okruhu, je vytvorený prevažne z existujúcich ulíc:

- rekonštruovanej ulice ul. M.R. Štefánika,
- ul. Ľ. Kubányho,
- časť ul. V.P. Tótha
- ul. J. Kozačka
- ul. J. Jiskru, s napojením na navrhovanú trasu cesty okolo zámockého návršia,
- časť ul. T.G. Masaryka

□ HLAVNÉ RADIÁLY

1. radiála	cesta I/66 (R 3) v úseku Neresnica; končí na ceste I/50 (R 2), funkčná trieda B1
2. radiála	cesta ~~I/50~~ I/16 (R 2) Budča – križovatka Pustý hrad, funkčná trieda A2
3. radiála	cesta ~~III/06902~~ III/2460 Strážska cesta v úseku Stráž – Tepličky, funkčná trieda B2
4. radiála	cesta I/66 (súčasná), v úseku Tepličky – Kováčová (križovatka s R 1), funkčná trieda B1
5. radiála	cesta ~~III/06902~~ III/2460 v úseku Rákoš – križovatka s cestou I/69, funkčná trieda B2
6. radiála	cesta ~~III/066022~~ III/2452 Lieskovská cesta v úseku Zlatý Potok – Lieskovec, funkčná trieda B2
7. radiála	cesta ~~I/50~~ I/16 , R 2 v úseku križovatka Môťová, resp. východ Bučina – smer Luče-

nec, funkčná trieda A2

Pri radiále č. 1 (cesta I/66 - Neresnícka cesta), je navrhované pokračovanie novej trasy cesty cez križovatku s cestou ~~II/50~~ ~~I/16~~ s premostením rieky Slatina a železnice až do priestoru Hlbiny pri Zvolenskom zámku. Z toho dôvodu doporučujeme preriešiť pôvodne v projekte stavby cesty ~~II/50~~ ~~I/16~~ (R2) navrhovanú mimoúrovňovú križovatku ciest ~~II/50~~ ~~I/16~~ a I/66 s preferenciou hlavného smeru po ceste ~~II/50~~ ~~I/16~~ vo funkčnej triede A2.

□ DOPLNKOVÉ RADIÁLY NA VNÚTORNÝ AŽ MALÝ OKRUH (funkčnej triedy B2)

8. radiála	cesta ~~III/06623~~ ~~III/2453~~ v úseku ~~II/50~~ ~~I/16~~ – križovatka pod Zvolenským zámkom
9. radiála	cesta ~~III/066022~~ ~~III/2452~~ v úseku I/66 – Hronska ul.
10. radiála	ulica L. Štúra
11. radiála	Borovianska cesta
12. radiála	nová spojka ul. J. Bottu - ul. A. Hlinku popri cintoríne
13. radiála	cesta ~~III/05088~~ ~~III/2442~~ Kráľová – Môťová – Bučina s napojením na ul. J. Jesenského ponad železnicu

Všetky uvedené komunikácie funkčnej triedy A2, B1, B2 tvoria základný komunikačný systém mesta. Ten je doplnený komunikáciami funkčnej triedy „C“.

□ OSOBITNÝ DOPRAVNÝ REŽIM - kludový - je vytvorený na Námestí SNP.

- východná strana Námestia SNP v úseku Divadelná ul. – ul. A. Sládkoviča - pešia zóna, funkčná trieda D1,
- západná strana Námestia SNP - funkčná trieda D1 – kludová komunikácia
- ostatné ulice s funkciou kludového režimu pri doporučenej rýchlosti $V = 20-30$ km/h., funkčnej triedy D1 – návrh:
 - ul. L. Štúra v úseku ul. M.R. Štefánika – Námestie SNP
 - Študentská ul. v úseku ul. M.R. Štefánika – Námestie SNP
 - cesty okolo parku L. Štúra.

Divadelnú ulicu navrhujeme vo funkčnej triede C2 s $V_{\max} = 30$ km/h. s predĺžením do Námestia Slobody.

□ Kategorizácia základnej komunikačnej siete:

Kategorizácia je prevedená v zmysle STN 736110, ~~OI, ZI a Z2~~ a je znázornená vo výkrese dopravy opisom každej komunikácie základnej a doplnkovej siete. Overená je záťažovou schémou, prevedenou v úlohe: „Komplexné posúdenie automobilovej dopravy v meste Zvolen“.

□ Dopravné riešenie časti Zolná a Lukové:

Prietah cesty II/591 intravilánom miestnej časti Zolná navrhujeme preložiť ako východný obchvat zastavaného územia. Súčasná cesta II/591 zostane zbernou komunikáciou triedy B2. Šírkovým usporiadaním musí vyhovovať kategórii MZ 8/50. Obchvat cesty II/591 navrhujeme v kategórii C 9,5/70 (STN 736101).

Cesta ~~III/06630~~ ~~III/2456~~ v prietahu intravilánom miestnej časti Lukové má funkciu zbernú triedy B2. Jej minimálna kategória MZ 8/40 bude postačovať upravená na MZ 7/30 v šírke medzi obrubami 6,0 m. Na začiatku sídla navrhujeme preložku cesty ~~III/06630~~ ~~III/2456~~ v dĺžke cca 0,25 km a v kategórii MZ 8/40, MZ 9/50.

- Návrh dôležitých účelových komunikácií s prevládajúcou funkciou rekreačnou :
- prepojenie do liečebných kúpeľov Sliač v úseku Sarvaška – Bakova Jama – kúpele Sliač,
 - prepojenie miestnych častí Lukové a Zolná s mestom Zvolen cez Háj a Bakovu Jamu,
 - napojenie účelovej komunikácie na severný breh vodnej nádrže Môťová z križovatky „východ“ (Bučina) na ceste ~~I/50~~ **I/16** ,
 - rekonštrukcia a úprava trasy účelovej komunikácie po ľavom brehu riek Slatina a Hron z okrsku „Pod dráhy“ do rekreačného priestoru „Červený medokýš“ a do Historicko-archeologického parku Starý Zvolen.
- Najdôležitejšie stavby a rekonštrukcie základnej komunikačnej siete sú v tabuľke č.2

Križovatky na katastrálnom území mesta, **pokiaľ počet vstupov do križovatky nebude presahovať 25000**, doporučujeme riešiť ako kruhové.

Najdôležitejšie stavby a rekonštrukcie základnej komunikačnej siete.

Tabuľka č.2

Názov, úsek, poloha	Popis stavby, funkcia, kategória	Navrhovaná etapa	Orientačná dĺžka "km"
A, Návrhové obdobie do r. 2020			
Cesta ~~I/50~~ I/16 ako R2 Pustý hrad – Lieskovec	Funkčná trieda A2 Dostavba na kat. MR 24,5/80	Návrhové obdobie	7,500
Cesta I/66 údolie Neresnicou	Funkčná trieda B1 prestavba na kategóriu MZ 20/60	Návrhové obdobie	0,800
Prepojenie cesty ~~I/50~~ I/16 s cestou ~~II/066022~~ III/2452 (ul. J. Jesenského), prepojenie Sekier – Zlatý Potok	Funkčná trieda B2 Kategória MZ 9/50 resp. MZ 12/50 (MZ14/50)	Do roku 2008	1,400
Rekonštrukcia mosta ponad rieku Slatinu a železniciu	Funkčná trieda C2, kategória MO 12/50 (MZ 14/50)	Do roku 2010	0,650
Hronská ul. sever, úsek ul. Š. Moyzesa – J. Kollárova – J. Kozačeka	Funkčná trieda B2 kategória MZ 12/50 (MZ 14/50)	Do roku 2005	0,250
Hronská ul. západ, popri Hronskom kanále, vnútorný okruh	Funkčná trieda B2, kategória MZ 8/50	Návrhové obdobie	0,900
Spojka Hronská ul.- Strážska cesta cez Hať Podharajch	Funkčná trieda B2 kategória MZ9/50	Návrhové obdobie	0,600
Prepojenie ul. J. Bottu s ul. A. Hlinku popri cintoríne	Funkčná trieda B2 kategória MZ 9/50	Návrhové obdobie	0,380
Prepojenie Hlbiny s ul. T.G. Masaryka poza zámok + spojka s ul. J. Jiskru	Funkčná trieda B2 kategória MZ 12/50 (MZ 14/50)	Návrhové obdobie	0,900
Veľký okruh – sever Čierne zeme spoje- nie I/66 s cestou ~~II/06902~~ III/2460	Funkčná trieda B1 Kategória MZ 14/60	Návrhové obdobie	1,400
Súbežná cesta III. triedy s R1 v úseku Kováčová – Stráže	Kategória C 7,5/50	Do roku 2005	1,300
Pripojenie oblasti Pod Dráhy (Zimný štadión v jednom smere z cesty ~~I/50~~ I/16 (A2) – odbočenie)	Kategória MZ 9/50	Do roku 2010	0,400
B, Návrhové obdobie po r. 2020			
Severo-východný obchvat Sarvaška – Lieskovská cesta – c. ~~I/50~~ I/16	Funkčná trieda B1 kategória MZ 12/60 ako upravená MZ 14/60	Rezerva územia pre obdobie po roku 2020	3,500
Prepojenie Hlbín na cestu ~~I/50~~ I/16 (R2) ponad železniciu a rieku Slatinu	Funkčná trieda B2 Kategória MZ 16,5/50	Rezerva územia pre obdobie po roku 2020	0,800
Prepojenie ul. Prachatickej na severový- chodný obchvat mesta	Funkčná trieda B2 Kategória MZ 9/50	Rezerva územia pre obdobie po roku 2020	0,350

Vybudovanie nadjazdu nad železnicou ako prepojenie ul. V.P. Tótha a ul. M.Š. Ferienčíka	Funkčná trieda B2 kategória MZ 12/50 (ako uprav. MZ 14/50)	Rezerva územia pre obdobie po roku 2020	0,250
Preložka cesty II/591 ako obchvat miestnej časti Zolná	Kategória C 9,5/70	Rezerva územia pre obdobie po roku 2020	1,100
Preložka cesty ~~III/06630~~ III/2456 v intraviláne miestnej časti Lukové	Funkčná trieda B2 kategória MZ 8/40	Rezerva územia pre obdobie po roku 2020	0,250

V zmysle záväznej časti Územného plánu VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení je potrebné rezervovať územie pre novú trasu rýchlostnej cesty R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja so severným (variantne južným) obchvatom mesta Zvolen

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Umiestnenia nových čerpacích staníc pohonných hmôt bude v podstatnej miere závislé na podnikateľských záujmoch prípadných investorov. Z hľadiska priestorového usporiadania mesta Zvolen vo vzťahu k navrhovanej dopravnej kostre mesta doporučujeme výstavbu väčších čerpacích staníc na výpadové smery nasledovne:

- Cesta ~~I/50~~ I/16 smer Lučenec, za odbočkou Lieskovec po pravej strane
- Cesta I/66 smer Šahy, na konci intravilánu po pravej strane
- Cesta ~~I/50~~ I/16 smer Žiar n/Hr., za mestom po pravej strane
- Cesta I/66 v úseku medzi križovatkou so Strážskou cestou a križovatkou s cestou R1 (Kováčovská križovatka) obojstrannú väčšiu stanicu PH v oblasti Čierne zeme
- pri ceste II/591 pred obcou Zolná v smere Banská Bystrica – Zvolenská Slatina, stredne veľkú čerpaciu stanicu pohonných hmôt.

Doprava statická

❑ Odstavovanie osobných áut v obytných zónach:

Predpoklad prognózy vývoja stupňa individuálnej automobilizácie (podľa grafu) bude v roku 2020 – 2030 v meste Zvolen a časti Zolná a Lukové v priemere 390 – 400 OA na 1000 obyvateľov. Stupeň 1 : 2,56 - 1 : 2,5. Celkove pri počte obyvateľov v návrhovom období 52 158 (vrátane obce Zolná a Lukové) bude sa v riešenom území nachádzať 20 370 – 20 860 osobných áut. Tabuľka č.3 udáva očakávané počty osobných áut v jednotlivých sektoroch mesta, ako aj nároky na počty odstavných miest. Počet odstavných miest je uvedený spolu s príležitostnými odstavnými parkoviskami, ktoré sa v obytných zónach navrhujú v počte min. 1 miesto na 8 bytov. Bilancia udáva na 1 byt = 1,2 odstavného miesta.

V zmysle koncepcie statickej dopravy mesta Zvolen je potrebné postupne rozšíriť alebo doplniť kapacity parkovania v chránených staniach v hromadných garážach v zónach obytných súborov nasledovne:

- Zvolen – východ (sídliisko Zlatý Potok) na ul. A. Hlinku v kapacite 300 miest (HG2) a na ulici Prachatická v kapacite 150 miest (HG1);
- Zvolen-Západ (Tepličky – Pod Strážami) po doplnení HG na ulici Strážska cesta (HG1 – 350 miest) a HG na ulici Pražská v kapacite 170 miest bude počet chránených parkovacích stání v obvode celkom 1400 miest;
- Sekier – Môťová na ulici Záhonok v kapacite 250 miest (HG1), na ulici Okružná v kapacite 350 miest (HG2), na ulici Pribinova v kapacite 100 miest (HG3) a na ulici Gaštanová v kapacite 150 miest (HG4);

Celkovo je plánovaných 3900 miest v hromadných garážach obytných súborov v meste Zvolen. V záujme budúcej realizácie týchto objektov je potrebné rezervovanie územia za týmto účelom. Polohy navrhovaných hromadných garáží boli premietnuté do grafickej časti, výkresov č. 3 a 4.

Tabuľka počtu osobných áut v meste s nárokmi na odstavné plochy.

Tabuľka č.3

Sektor	Počet obyvateľov	Počet bytov	Počet OA pri stupni 1: 2,5	Počet odstavných miest	Súčasný počet garáží	Orientačný návrh potreby hromadných garáží pre HBV
Centrum	10465	3876	4190	4670	1150	-
Podborová	3065	1132	1230	1370	185	2 x 150 = 300 miest (2-3 podlažné)
Zvolen – východ	10762	3986	4300	4800	1410	1x300 miest 1x150 miest Spolu 450 miest
Čierne zeme – Rakoš	5629	2085	2250	2510	-	3 x 200 = 600 miest (2-3 podlažné) 1650 miest riešiť pod bytovými objektmi 260 miest riešiť na teréne
Tepličky - Pod Strážami	10935	4050	4370	4870	150 v hromadnej garáži	~~4 x 200~~ ~~Spolu 800~~ 1x700 miest (2-3 podlažné) 1x180 miest 1x170 miest 1x350 miest Spolu 1400 miest 90 miest riešiť na teréne
Sekier – Môtové	9888	3655	3950	4400	450	1 x 200 1 x 100 Spolu 300 miest (2-3 podlažné)
Výrobnodopravný	427	158	170	190	17	
Spolu	*51162	18942	20460	**22810	3362	+ ~~3650~~ 5550 chránených státí pre obyv. v HBV z toho ~~2000~~ 3900 miest v hromadných garážach

* bez sídiel Zolná, Lukové, Kráľová

** Počet miest = počtu OA + príležitostné státie v počte 1 státie na 8 bytov

+ Miesta pre hromadné garáže sú situované v graf. prílohe

❑ Problém parkovania v centrálnej zóne mesta

Nároky na krátkodobé odstavovanie osobných áut v centrálnej zóne mesta budú stále narastať s pribúdajúcim stupňom individuálnej automobilizácie a s pribúdajúcou hybnosťou osobnej dopravy individuálnej a stagnujúcou hromadnou dopravou autobusovou MHD, neschopnou konkurovať doprave individuálnej.

Teoretické nároky na potrebný počet parkovacích miest je možné určiť približným výpočtom 3 spôsobmi:

- 1. spôsob výpočtu vychádza z počtu osobných áut prichádzajúcich do centrálnej zóny určený z matice dopravných vzťahov v prognóze cieľovej a vnútromestskej dopravy:

Doprava cieľová do CMZ = 3 180 OA / 24 hod.

Doprava vnútromestská do CMZ	=	19 850 OA / 24 hod.
Spolu osobné autá do CMZ	=	23 030 OA / 24 hod.

Špičkové obdobie na zaparkovanie predpokladáme v čase od 9.00 hod. – do 17.00 hod., čo je 8 hod. V tomto období parkuje na území mesta cca 60 % áut z počtu áut parkujúcich počas celého dňa (24 hodín).

$$23\,030 \times 0,6 = \underline{13\,820 \text{ osobných áut za 8 hod.}}$$

Rozptyl parkujúcich osobných áut po centrálnej mestskej zóne mimo vymedzených možností na zaparkovanie predpokladáme 20 %.

$$3\,820 \times 0,8 = 11\,060 \text{ áut na zaparkovanie}$$

Dlhodobé parkovanie pre celý deň	=	10 %
Krátkodobé parkovanie	=	90 %

Počet miest na zaparkovanie:

$$11\,056 \times 0,1 = 1\,100 \text{ miest pre dlhodobé parkovanie}$$

$$11\,056 \times 0,9 = 9\,950 \text{ miest,}$$

Obratovosť krátkodobého parkovania uvažujeme podľa prieskumu „8“

$$9\,950 : 8 = 1\,240 \text{ miest pre krátkodobé parkovanie}$$

$$\text{Spolu potreba } P_1 = 1\,100 + 1\,240 = \underline{2\,340 \text{ miest}}$$

- 2. spôsob vychádza z výsledovanej potreby 5 – 6 parkovacích miest na 1000 m² úžitkovej plochy základnej a vyššej vybavenosti v centrálnej mestskej zóne a súčiniteľov vplyvu podľa STN 736110, *01, Z1 a Z2*.

$$P = \frac{O_{CMZ} \times 2,2 + O_M \times 5,2 \times 0,8}{1\,000} \times P_m$$

$$P = \frac{10\,465 \times 2,2 + 52\,160 \times 5,2 \times 0,8}{1\,000} \times 5$$

$$P = \frac{23\,023 + 216\,985}{1\,000} \times 5$$

$$P = 1\,200 \quad \begin{array}{l} \text{súčinitelia vplyvu, STN 736110, str. 44} \\ k_a = 1,4 \quad k_v = 1,0 \quad k_p = 1,0 \quad k_d = 1,6 \end{array}$$

$$P_2 = 1\,200 \times 1,4 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,6 = \underline{2\,690 \text{ miest}}$$

- 3. spôsob výpočtu:

$$P = \frac{O \times D \times c}{1\,000} \quad \begin{array}{l} O = 52\,160 \text{ obyv.} \\ D = 388 \text{ OA} / 1000 \text{ obyv.} \\ c = 0,1 - 0,2 \end{array}$$

$$P_3 = \frac{52\,160 \times 388 \times 0,15}{1\,000} = \underline{3\,040 \text{ miest}}$$

1 000

Priemer z vypočítaných hodnôt udáva potrebu **P = 2 690** parkovacích miest pre celú centrálnu mestskú zónu. Z toho odhadujeme pre Námestie SNP a jeho okolie (jadro CMZ), minimálne 1 800 parkovacích miest.

Návrh parkovísk v rámci urbanistických možností a optimálnej dostupnosti je v tabuľke č.4

Tabuľka navrhovaných parkovísk

Tabuľka č.4

Miestopis parkoviska	Počet miest	Druh parkoviska – popis
Nám. SNP plánované podzemné	100	1 podlažné podzemné pod námestím
Medika – dvor	50	úrovňové
Pri kine Mier podstavané	60	úrovňové
Nádvozná ul. – kasárne	100	podzemné
Za obch. domom PRIOR	50	podzemné
Priestor „Jama“ podstavané	100	pod budúcim objektom
Pre park Lánice pri kanáli	100	úrovňové
Pod mostom „Hlbiny“	190	úrovňové + 12 autobusov
Divadelná ulica až po Námestie Slobody	110	Pozdĺž jednosmernej komunikácie
Dolné Lánice – pri štadióne, a pre Super-market	500	úrovňové
Technická univerzita	50	úrovňové
Pri žel. stanici a autobusovej stanici	120	úrovňové
ul. J.Kozačka (jednosmerná)	70	šikmé pozdĺž. vozovky ľavostranne
Ul. Š. Moyzesa (jednosmerná)	80	Pozdĺžne popri vozovke
Pre hotel Poľana	60	Na zúženej 4 prúdovej vozovke
Pred Živenom	40	úrovňové
Nárožie ul. Študentská –M.R. Štefánika	50	úrovňové
SPOLU	1830	miest

Zvyšok potrebného počtu, cca 800 parkovacích miest bude možné riešiť na jednosmerných komunikáciách a komunikáciách triedy C3 a D1 v celom rozsahu centrálného územia.

Pre prímestskú rekreáciu na Sekierskom polostrove (vodná nádrž Môťová) navrhujeme záchytné parkovisko pre 250 – 300 parkovacích miest.

Všetky ostatné parkoviská pre zariadenia vybavenosti mimo centrálny zóny je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110, **O1, Z1 a Z2**.

V rámci parkovísk pre motorové vozidlá stanovené pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110, O1, Z1, Z2 riešiť aj parkovacie plochy pre bicykle.

Pre investičné zámery, ktoré si vyžadujú odstavovanie nákladných áut, zabezpečiť dostatočný počet odstavňových miest pre nákladnú dopravu ako súčasť areálov prevádzok.

Odstavovanie a parkovanie vozidiel prevádzkovateľov nákladnej cestnej dopravy riešiť v plochách existujúcich priemyselných a dopravných areálov.

B.14.3. DOPRAVA PEŠIA

B.14.3.1. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

Existujúce samostatné pešie komunikácie a pešie priestranstvá je potrebné rozvíjať a venovať im pozornosť. Vytvorenie pešej zóny s vylúčením automobilovej dopravy z východnej časti priestoru

Námestia SNP vyvolalo potrebu optimálneho riešenia nielen dopravy automobilovej, ale aj dopravy statickej a hromadnej.

Nadalej je potrebné rozvíjať dobre založené 4 výrazné pešie trasy:

- Námestie SNP – Trhová ul. – nákupné stredisko Centrum – Bystrický rad – Nemocnica s poliklinikou
- ul. A Sládkoviča – ul. P.O. Hviezdoslava.
- z ul. T.G.Masaryka – autobusová stanica – Technická univerzita
- ul. J. Jesenského – Môťová lávkou cez železniciu – južná výrobná zóna – do ul. Nižovec

Miesta s najväčším kumulovaním peších obyvateľov v centrálnej zóne, ktoré je potrebné riešiť:

- pešie trasy v kolízii s križovatkou ciest pri Zvolenskom zámku
- pešie úrovňové prepojenia cez železničnú trať Zvolen – Banská Bystrica,
- pešiu trasu z ulice P.O. Hviezdoslava na ul. Sokolskú, J. Švermovu aj. Jesenského,
- pešiu trasu z ulice V.P. Tótha na ul. A. Bernoláka a k Nemocnici s poliklinikou,
- chýbajúce mimoúrovňové prepojenie osobnej železničnej stanice s autobusovou stanicou, cez frekventovanú zbernú komunikáciu – ul. T.G.Masaryka.

B.14.3.2. NÁVRH RIEŠENIA PEŠEJ PREMÁVKY

- Na východnej strane Námestia SNP je vylúčená verejná automobilová doprava a buduje sa pešia zóna.
- Z Námestia SNP ako centra pešieho pohybu (najväčšia návšteva peších obyvateľov) povedú pešie cesty do okolitých sektorov:
 - Čierne zeme, Rákoš – 5 600 obyvateľov,
 - Podborová – 3 050 obyvateľov, Borovianskou cestou a okolo rieky Hron s pokračovaním Sliačskou dolinou do kúpeľov Sliač,
 - Zvolen východ – 10 760 obyvateľov, ulicou P.O. Hviezdoslava, J. Švermu, M. Hurbana, J. Bottu okolo civilného cintorína na ul. A.Hlinku s pokračovaním smerom:
 - severným do kúpeľov Sliač cez Sarvašku a Bakovu Jamu
 - južným do sektoru Môťová,
 - Výrobno-dopravný s pokračovaním do sektoru Môťová – Sekier – 9 880 obyvateľov a do priestoru Neresníckej doliny,
 - Teplice – Pod Strážou – 10 900 obyvateľov, ulicou L. Štúra a cez navrhovaný mestský park Lanice.
- V rámci intravilánu navrhujeme pešie cesty okolo rieky Hron a elektrárenského kanála.
- Pešie prepojenie priestoru Technickej univerzity -autobusovej stanice s priestorom „Pod dráhy“ (zimný štadión) mostom ponad železničnú osobnú stanicu, rieku Slatina a cestu I/50 I/16,
- Prepojenie na Lanice a Teplice rieši z Námestia Slobody, križovaním ulice M.R. Štefánika a Nádvornej ulice a Hronskej ul. cez mestský park Lanice.
- Návrh rekreačných trás peších a cyklistických:
 - Veľká Stráž – Stráže – Kováčová
 - Pod Dráhy – Červený medokýš – oblasť Pustý hrad
 - Môťová – Kráľová po ceste III. triedy ~~05088~~ 2442
 - Obytný súbor Sekier – Lipovec – Sekierska dolina,
 - Trasy okolo vodnej nádrže Môťová.

V súčasnosti Mesto Zvolen dalo spracovať „Územný generel dopravy mesta Zvolen“ ktorého súčasťou je podrobné riešenie pešej dopravy v meste a jeho okolí, ktorý upresní polohu, kategóriu a funkciu peších komunikácií a stanoví potrebnú etapizáciu projektovej prípravy.

B.14.4. DOPRAVA CYKLISTICKÁ

B.14.4.1. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

V súčasnosti nie je cyklistickej doprave na území mesta venovaná dostatočná pozornosť. Prvou a doteraz poslednou známou dokumentáciou zaoberajúcou sa cyklistickou dopravou v riešenom území bola „Štúdia riešenia cyklistickej dopravy“ spracovaná v roku 1994 (PRODOS – Ing. Chylo, Zvolen). Táto štúdia bola podkladom pre riešenie cyklistickej dopravy v územnom pláne.

Nakoľko nové rozvojové plochy mesta Zvolen sú lokalizované prevažne do rovinatejšieho územia v nive Hrona a jeho prítokov, je tu predpoklad pre rozvoj cyklistickej dopravy pri cestách do školy, do zamestnania aj za rekreáciou. Predpokladom pre realizáciu cyklistických trás je potreba prepojenia funkčných zón bývania (Zlatý Potok, Sekier a Tepličky) a výroby (výrobné zóny Zvolen – východ, Zvolen – západ a Zvolen – juh) s centrálnou mestskou zónou a rekreačným zázemím mesta. Terénny reliéf Zvolenskej kotliny umožňuje aj realizáciu cyklistických trás spájajúcich jednotlivé mestá a obce v tomto priestore, cyklistických trás do lesoparkov a prímestských rekreačných zón, a rekreačných priestorov v Kremnických vrchoch, Štiavnických vrchoch, Javorí a na Podpolaní. V súčasnosti sú cyklistami najviac využívané komunikácie v trasách z mesta k vodnej nádrži Môťová a medzi centrom mesta a obecným súborom Západ – Tepličky.

B.14.4.2. NÁVRH RIEŠENIA

Úlohou návrhu cyklistickej dopravy na území mesta je situovanie cyklistických trás tak, aby vhodne prepájali jednotlivé časti mesta s centrálnou zónou a jednotlivé mestské sektory navzájom. Je veľmi dôležité aby boli vytvorené podmienky pre bezpečnosť cyklistickej dopravy tak, aby mohla v budúcnosti čiastočne konkurovať individuálnej doprave osobných áut, nakoľko na území mesta bude motorová doprava značne spomaľovaná kapacitným naplňovaním vozoviek miestnych komunikácií.

Cyklistické trasy vedené popri mestských komunikáciách v zastavanom území, prechádzajú za hranice intravilánu väčšinou ako súběžné trasy účelových ciest, s funkciou rekreačných cyklistických trás do rekreačného zázemia mesta a do hornatejších častí krajiny ako cyklistické trasy pre horské bicykle.

V centrálnej zóne sú uvedené dve trasy v smere sever – juh a jedna trasa v smere východ – západ :

1. severo-južná trasa je vedená zo sektoru Podborová, Borovianskou cestou, ul. Dukelských hrdinov, západnou stranou Námestia SNP, s pokračovaním do južnej výrobnéj zóny mesta a popri ceste ~~I/50~~ **I/16** do sektoru Môťová – Sekier,
2. severo-južná trasa vedie zo sektoru Čierne zeme – Rákoš, ul. Š. Moyzesa, M. Hodžu, J. Kráľa a pokračuje spolu s peším mostom ponad železničnú stanicu do oblasti „Pod dráhy“,
3. trasa v smere východ – západ prechádza Lieskovskou cestou, Sokolskou ulicou, ul. J. Švermu do centra mesta cez ulicu P.O. Hviezdoslava, Sládkovičovú ul., Študentskou ulicou s pokračovaním do priestoru Bariny, Tulskej ulicou na Strážsku cestu. V sektore Tepličky – Pod Strážou sa trasa rozdelí na dve, jedna vedie do oblasti Veľká Stráž a druhá sleduje Strážsku cestu a prechádza do k.ú. kúpeľného miesta Kováčová.

Uvedené základné smerovanie cyklotrás je doplnené trasami, ktoré vzájomne prepájajú jednotlivé sektory. Z týchto sektorov potom pokračujú rekreačné cyklistické trasy do rekreačných a kúpeľných oblastí:

- Mestský park Lanice – Kováčová kúpele, trasa vedie popri Hrone a Kováčovskom potoku s jedným odbočením smerom západným popri Strážskej ceste pokračujúc po ceste III/0692 III/2460 do lesoparku Malá Stráž
- Retail park Čierne zeme – Kováčová kúpele, trasa vedie cez štátnu cestu I/66 a územie Trňanského chodníka do kúpeľného miesta Kováčová
- Rákoš – Sliač kúpele, trasa vedie popri toku Hrona do kúpeľného miesta Sliač (cyklomagistrála Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen)
- Rákoš – Podborová – Sliač kúpele
- Zvolen východ – Zlatý Potok – cez kopec Sarvaška a Bakovu Jamu – Sliač kúpele
- Môťová – Sekier – vodná nádrž Môťová
- Môťová – Sekier – Kráľová

V súčasnosti Mesto Zvolen dalo spracovať „Územný generel dopravy mesta Zvolen“ ktorého súčasťou je podrobné riešenie cyklistickej dopravy v meste a jeho okolí, ktorý upresní polohu, kategóriu a funkciu cyklistických komunikácií a stanoví potrebnú etapizáciu ich projektovej prípravy.

B.14.5. VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA AUTOBUSOVÁ

B.14.5.1. DOPRAVA REGIONÁLNA A DIAĽKOVÁ (STAV)

V hraniciach Stredoslovenského regionálneho centra (ďalej SRC), jeho spádového územia aj širšieho územia (až mimo hraníc SR) verejnú hromadnú dopravu (VHD) zabezpečujú spoločnosti autobusovej a železničnej dopravy:

- mestskou hromadnou dopravou autobusovou vo Zvolene, autobusovou a trolejbusovou v Banskej Bystrici, prevažne na základnej komunikačnej sieti mesta
- prímestskou autobusovou dopravou, prevažne na sieti (štátnych) ciest
- diaľkovou autobusovou dopravou, prevažne na cestách I. a II. triedy
- železničnou, prevažne na tratiach I. – III. kategórie

Podrobnejšia analýza a zhodnotenie problematiky verejnej hromadnej dopravy na území Stredoslovenského regionálneho centra, mesta Zvolen, a jeho spádového územia s cieľom zlepšenia dopravných služieb vytvorením integrovaného systému osobnej dopravy si vyžaduje spracovanie špeciálnej dopravnno-inžinierskej dokumentácie – „Generelu VHD“ tímom odborníkov z radov dopravných inžinierov, zainteresovaných prepravcov (autobusovej aj železničnej dopravy) aj obstarávateľov dopravy. Takýto dokument vypracovaný na podmienky Stredoslovenského regionálneho centra spracovaný nebol.

Zvyšovanie objemov individuálnej dopravy (ďalej IAD) v mestách všeobecne vyvoláva pokles podielu verejnej hromadnej dopravy na preprave osôb, pričom plné uspokojenie nárokov tejto dopravy v založených mestských štruktúrach sa už v súčasnosti stáva finančne aj technicky mimoriadne náročné a pre životné prostredie mesta nevyhovujúce. Príkladom je trend vývoja individuálnej automobilizácie vo Zvolene, prevyšujúci priemerný vývoj v rámci Slovenska, ktorý už v súčasnosti spôsobuje problémy.

V čase prieskumov pre ÚPN mesta Zvolen boli základné ukazovatele VHD vo Zvolene nasledovné:

Štatistické šetrenie	r. 1990	r. 1995	r. 1998
Počet prepravených osôb	25,214.000	23,100.000	20,000.000
Štatistické šetrenie	r. 1990	r. 1995	r. 1998
• na vonkajších linkách	9,908.000	8,420.000	7,755.000
• na linkách MHD	15,306.000	14,680.000	12,245.000
Počet ubehnutých kilometrov	9,164.000	8,122.000	7,826.000
• na vonkajších linkách	6,904.000	6,112.000	5,903.000
• na linkách MHD	2,260.000	2,010.000	5,903.000
Priemerné obsadenie 1 autobusu / na spoj			37
Na vonkajších linkách			31
Na linkách MHD			43

Aj keď rast počtu prepravených osôb aj kilometrický výkon má klesajúci trend, verejná hromadná autobusová doprava vonkajšia aj mestská je využívaná a vykazuje vysoké priemerné obsadenie vozidla (31 – 43 osôb na 1 autobus a spoj).

MHD vo Zvolene má 25 liniek s celkovou dĺžkou cca 225 km, čo predstavuje priemer na 1 linku 9 km. Priemerná vzájomná vzdialenosť zastávok je cca 500 – 600 m. Umiestnenie autobusovej stanice na Ul. T.G. Masaryka oproti železničnej stanici, cca 1000 m od Nám. SNP, aj umiestnenie podniku Mestská hromadná doprava (MHD) v lokalite „Balkán“ cca 700 m od autobusovej stanice vyhovuje potrebám mesta aj podniku autobusovej dopravy. Autobusová stanica však už vyžaduje rekonštrukciu a dostavbu zariadení vybavenosti pre cestujúcich.

Priebeh liniek MHD vrátane niektorých liniek prímestskej dopravy cez centrálnu mestskú zónu a Námestie SNP prispel k dopravnému chaosu a neúnosnosti dopravnej situácie v CMZ, ktorá sa stala aj dopravným centrom pre dynamickú, statickú aj autobusovú dopravu. Návrh nového usporiadania základnej komunikačnej siete a čiastočné vylúčenie dopravy z Námestia SNP má tento stav eliminovať.

Verejná hromadná doprava na území mesta Zvolen (stav v roku 1999)

Zabezpečoval ju podnik SAD Zvolen na linkách 25 MHD a čiastočne aj linkami prímestskej autobusovej dopravy.

Základné ukazovatele MHD Zvolen

Počet liniek	25
Dĺžka liniek v km	225
Počet autobusov pre MHD	41
• z toho turnusová potreba	37
Počet spojov za priemerný deň	
• v pracovných dňoch (X, C)	754
• v sobotu (S) a vo sviatok (+)	419
Počet spojov za týždeň	4.608
Počet ubehnutých km za deň	
• v pracovných dňoch (X, C)	5.788
• v sobotu (S) a vo sviatok (+)	3.197
Počet ubehnutých km za týždeň	35.334
Počet ubehnutých km za rok	1,837.000
Priemerné obsadenie 1 autobusu (na 1 spoj)	37
Počet prepravených osôb (cca)	10,303.000

Vonkajšia autobusová doprava SAD Zvolen

Počet autobusov pre vonkajšiu dopravu	96
Počet spojov na AS Zvolen za priemerný deň*	993
• z toho na prímestských linkách (PL)	642

Vonkajšia autobusová doprava SAD Zvolen

• na diaľkových linkách (DL)**	351
Počet spojov vonkajšej dopravy (DL + PL) odchádzajúcich z AS Zvolen za špičkovú hodinu (v intervale)	
• 6,00 – 7,00 hod.	50
• 15,00 – 16,00 hod.	45
• 14,00 – 15,00 hod.	44
Počet spojov vonkajšej dopravy na výpadových mestských komunikáciách – intenzita v oboch smeroch MK (PL + DL za priemerný deň)	
• Ul. T.G. Masaryka – smer Žiar nad Hronom, Banská Bystrica (193 spojov PL + 267 spojov DL)	460
• Ul. J. Kollára – smer Sliač, Banská Bystrica (78 + 0)	78
• Lieskovská cesta – smer Lieskovec (121 + 0)	121
• Bučina areál – smer Detva, Lučenec (103 + 61)	164
• Neresnická cesta – smer Krupina, Šahy (147 + 23)	170

* príchody a odchody spojov (do / z) autobusovej stanice

** vrátane spojov na medzinárodných linkách

B.14.5.2. VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA NA ÚZEMÍ MESTA ZVOLEN (NÁVRH)

Návrh rozvojových plôch v severnej a severozápadnej časti mesta neovplyvní zásadne linkový systém MHD, len ho primerane rozšíri na navrhované komunikácie základnej komunikačnej siete – prevažne funkčnej triedy B 2. Navrhovaný veľký vonkajší dopravný okruh v SV časti mesta bude slúžiť prevažne tranzitnej a medzisektorovej doprave a s jeho využitím pre vedenie liniek MHD sa neuvažuje. Rozšírenie a zmena v organizácii komunikácií v centre mesta vybudovaním Hronskej ulice, ľavobrežnej miestnej komunikácie pozdĺž kanála Hrona a spojením existujúcich ulíc do vnútorného mestského okruhu okolo CMZ a vytvorenie distribučného 3. okruhu okolo Námestia SNP umožňuje využiť v meste „radiálno-okružný systém“ pre presun liniek MHD na tieto okruhy a radiály s výnimkou úseku veľkého okruhu medzi Rákošom a križovatkou „Východ“ (Bučina).

Racionálne trasovanie liniek MHD v centrálnej mestskej zóne a optimalizácia intenzity dopravy v pamiatkovej zóne (predovšetkým na Námestí SNP) vyžaduje komplexné riešenie MHD v tomto priestore.

Podrobnejšie riešenie trás a zastávok MHD bude predmetom návrhu v Územnom genereli dopravy mesta Zvolen (aktuálne spracovávaným Technickou univerzitou v Bratislave).

V jeho južnej časti vo väzbe na areály železničnej a autobusovej stanice sa navrhuje prestupový uzol MHD (v lokalite Višňovského parku, východne od železničnej stanice). Realizácia tohoto zámeru si vyžiada premiestnenie pamiatky – pancierového vlaku južným smerom, ku koľajisku osobnej železničnej stanice.

Prestupový uzol MHD v tejto lokalite spĺňa požiadavky na optimálnu väzbu na ostatné druhy osobnej dopravy (dostupná vzdialenosť k staniciam VHD a železnice) a je v pešej dostupnosti ťažiskového mestského priestoru – Námestia SNP s režimom pešej zóny. Návrh prestupového uzla MHD v danej lokalite nadväzuje na pôvodné koncepčné myšlienky urbanistov, tvorcov územnoplánovacej dokumentácie 70-tych rokov, ktoré neboli realizované ale súčasný vývoj dopravnej situácie v meste potvrdzuje ich správnosť a aktuálnosť.

Realizácia tohoto zámeru si vyžiada podrobnejšie riešenie priestoru autobusovej a železničnej stanice, mestskej triedy T.G. Masaryka v dotyku s Višňovského parku. Pri realizácii prestupového uzla sa musí rešpektovať záujem ochrany kultúrnych pamiatok na východnom okraji Višňovského parku:

- Priestor okolo opevnenia Zvolenského zámku s jeho priamou väzbou na parkovú zeleň,
- Posunutie pamätného pancierového vlaku do polohy rovnobežnej s koľajami železničnej stanice a s vytvorením pamätného priestoru úpravou Višňovského parku.

Na vybudovaných miestnych komunikáciách vnútorného mestského okruhu a radiálach smerujúcich do Kováčovej, na Sliač, a sídliska Zlatý Potok, príp. aj na vnútornom malom okruhu okolo Námestia SNP s definitívnou stavebnou úpravou navrhuje sa postupne zavádzať trolejbusovú dopravu a v CMZ po vybudovaní pešej zóny zaviesť doplnkovú linku so špeciálnym mestským „citybusom“ s nižšou prepravnou kapacitou a ekologickejšou prevádzkou. Návrh organizácie MHD, smerovanie liniek, počtu spojov . bude vecou dopravcu. V dopravnom výkrese (č. 4) sú zakreslené zastávky MHD, z umiestnenia ktorých je možné posúdiť, ktoré novonavrhované komunikácie sú určené pre linky MHD aj ich pešiu dostupnosť.

B.14.6. VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA NA ÚZEMÍ SRC – zavedenie integrovaného dopravného systému

Najvýznamnejšou zmenou v systéme verejnej hromadnej dopravy na území mesta (ktoré je južným ťažiskovým sídlom budúceho Stredoslovenského regionálneho centra) je návrh integrovaného dopravného systému, ktorý bude zahŕňať:

Najvýznamnejšou zmenou v systéme verejnej hromadnej dopravy na území stredoslovenského regionálneho centra (SRC) je návrh integrovaného dopravného systému, ktorý bude zahŕňať:

- MHD miest Zvolena a Banskej Bystrice
- prímestské linky oboch miest – autobusovú a medzisídelnú dopravu v rozsahu územia SRC,
- expresnú autobusovú dopravu medzi Zvolenom a banskou Bystricou s obsluhou sídiel SRC nenapojených na železniciu,
- železničnú, vlakovú zrýchlenú dopravu pozostávajúcu z osobných vlakov 1 až 2-vozňových jednotiek s taktovým režimom (napr. každé 2 hodiny v oboch smeroch).

Špecifické podmienky jednotlivých druhov dopravy z pohľadu dopravcov bude potrebné postupne stierať, aby systém bol zo strany dopravcov vnímaný ako prechod od konkurencii ku kooperácii všetkých druhov dopravy v priestore k prospechu predovšetkým užívateľa, pre ktorého systém bude:

- jednoduchší (zjednotením cestovných dokladov, celosieťových preukázok, taríf, informácií, harmonizáciou cestovných poriadkov...)
- rýchlejší
- variabilnejší
- atraktívnejší

čo povedie k jeho vyššiemu využívaniu a v dôsledku toho aj k vyšším dotáciám za dopravu vo verejnom záujme pre dopravcu zo strany štátu.

Zastávkami integrovanej dopravy SRC by mali byť predovšetkým ciele s vyššou návštevnosťou a prestupové uzly. Vo Zvolene sú to najmä:

- stanice autobusovej a vlakovej dopravy
- CMZ a ťažiská obytných súborov
- Bučina

- Supermarkety
- Ťažiská vybavenosti rekreačných priestorov, vrátane kúpalísk Neresnica, Kováčová,
- Môťová – Sekier – Sekierska dolina
- Pod dráhy – Červený medokýš – oblasť Pustý hrad I. a Pustý hrad II.
- Zvolen západ Tepličky – oblasť Veľká Stráž..

B.15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

B.15.1. ZDROJE VODY

B.15.1.1. ZDROJE PODZEMNEJ VODY

ZDROJE PITNEJ VODY

Súčasný stav

V katastrálnom území mesta Zvolen sú zdroje pitnej vody len v Sekierskej doline, vrty HS-1, HS-2, HS-3, HS-4 a HS-5. Pre hromadné zásobovanie pitnou vodou sa v súčasnosti využívajú vrty HS-1, HS-3 a HS-4, t.j. 20,0 l.s⁻¹.

Výdatnosti vodných zdrojov :

Názov zdroja	Výdatnosť Q_{dop} v l.s ⁻¹
HS-1	10,0
HS-2	2,0
HS-3	2,0
HS-4	8,0
HS-5	2,0
Spolu	24,0

Pásma hygienickej ochrany (PHO) I. stupňa pre jednotlivé zdroje je oplotené. Celková plocha PHO I. stupňa je 4.105 m².

PHO II. stupňa nie je stanovené. Na základe žiadosti StVaK š.p. Banská Bystrica vydal OÚ Zvolen, odbor všeobecnej vnútornej správy, štátny hygienik posudok č.j.Zdrav.98/10260-2122 na určenie osobitného režimu území vrátane návrhov na určenie PHO „Vodný zdroj - vrty HS-1 až 5 v Sekierskej doline,, a rozhodnutie R-HŽP-2161/98-Ing.Lv-Bk zo dňa 30.11.1998.

Navrhované PHO II. stupňa je delené na vnútorné a vonkajšie.

- PHO II. st.- vnútorné predstavuje kruh okolo jednotlivých vrtov o polomere 250 m. Plocha PHO je spolu 1,0 km²
- PHO II. st.- vonkajšie spoločné pre všetky zdroje je vymedzené povodím potoka Sekier a predstavuje cca 21,22 km²

Návrh

Návrh neuvažuje s využitím nových zdrojov pitnej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou. Rešpektuje využívanie vodárenských zdrojov v Sekierskej doline a navrhované PHO II. stupňa vodárenských zdrojov v Sekierskej doline.

Kvalita podzemných vôd kvartérnych sedimentov v nive Hrona a Slatiny je negatívne ovplyvňovaná kvalitou povrchovej vody v tokoch a antropogénnou činnosťou v povodí. Nie sú vhodné na hromadné zásobovanie pitnou vodou.

ZDROJE MINERÁLNEJ VODY

Súčasný stav

Na Zvolenskú kotlinu sa viaže bohatý výskyt minerálnych vôd. Pochádzajú z mezozoických hornín. Ide o studené kyselky hydrokarbonáto-vápenato-sodné, ktoré vystupujú buď vo forme prirodzených prameňov, alebo sú zachytené pomocou vrtov. Mnohé zanikli, resp. nie sú udržiavané. V katastrálnom území Zvolen sú v súčasnosti evidované využiteľné zdroje minerálnych vôd :

Číslo prameňa	Názov prameňa	Typ	Súčasný využitie	Popis
ZV-9	Zvolen Borová hora Jazero	prameň	nevyužívaný	Prameň minerálnej vody sa nachádza v parku kúpeľov Borová hora, pred budovou liečebne TBC. Prameň je okrúhleho tvaru o priemere 35m a hĺbke 1,8m. Je znečisťovaný hlavne povrchovo a je ovplyvňovaný atmosférickými zrážkami.
ZV-10	Zvolen Borová hora Pitný prameň	prameň	nevyužívaný	Prameň minerálnej vody sa nachádza v parku liečebne TBC cca 30m od budovy. Je to kopaná studňa o hĺbke 3m, zakrytá betónovou platňou
ZV-11	Zvolen Borová hora Rosemanerov prameň	prameň	nevyužívaný	Prameň minerálnej vody sa nachádza v parku liečebne TBC oproti prameňu pitný na opačnej strane jazera. Z pôvodného záchytu ostala odkrytá betónová skruž. Voda je znečistená a skruž zahádzaná
ZV-12	Zvolen – mesto vrt pri dome č.1646	vrt	nevyužívaný	Prameň minerálnej vody sa nachádzal vpravo od št. cesty Zvolen - Lieskovec. Pôvodne vytekal pri dome č.1646. Z pôvodného miesta bol prameň zvedený rúrami do betónovej budky. Miesto výskytu pôvodného prameňa je prekryté oceľovým poklopom. Zanikol cca v roku 1987
ZV-13	Zvolen – mesto studňa v pivnici ZDS	studňa	nevyužívaný	Zaniknutý pred cca 21 rokmi
ZV-14	Zvolen – mesto vrt pri železničnej stanici	vrt	zlikvidovaný	
ZV-15	Zvolen – mesto Medokýš na Slatine	prameň	zlikvidovaný	
ZV-16	Zvolen – mesto Gustávka	prameň	zlikvidovaný	
ZV-17	Zvolen -mesto Podlanický medokýš	vrt	využívaný na pitné účely miestnymi	Minerálny prameň sa nachádza na lúke „Podlanická“,v areáli SAD. Je zachytený vrtanou studňou hĺbky 20m. Voda odteká prelivovou

	(Liviusov)		obyvateľmi	trubkou do jarku a vsakuje späť do zeme.
ZV-18	Zvolen -mesto Červený medokýš	prameň	využívaný na pitné účely občanmi z okolitých chát a Zvolena	Minerálny prameň sa nachádza na ľavom brehu Hrona pri sútoku Hrona a bezmenného potôč- ka cca 100m od skupiny rekreačných chát. V roku 1998 upravený a prekrytý dreveným altánkom.
ZV-19	Zvolen -mesto Medokýš v Bučine	vrt	nevyužívaný	Minerálny prameň sa nachádza v objekte závo- du Bučina. Bol zachytený v roku 1947 vrtom hlbokým 76m. V súčasnosti je nad terénom zabudovaná pražnica. Prameň je povrchovo znečisťovaný
ZV-20	Zvolen-Môťová Teplica Sekier	prameň	nevyužívaný	Po prehĺbení prameňa vrtom boli zachytené obyčajné vody, voda nebola teplá. Prameň minerálnej vody je zaniknutý, okolie prameňa je upravené do pôvodného stavu
ZV-24	Lukové Medokýš Kúty	prameň	nevyužívaný	Nachádza sa severozápadne od obce Lukové vpravo od chodníka na Sliač na kraji lesa. Za- chytený betónovou skružou, prekrytý dreve- ným prístreškom, znečistený, zanedbaný. Nachádza sa v katastrálnom území mesta Sliač.
ZV-26	Zolná Studňa vo dvore domu č.4	studňa	využívaný obyvateľmi domu	Minerálny prameň sa nachádza v miestnej časti Zolná vo dvore domu č.4. Obložená je kame- ňom, spevnená bet. skružami, zakrytá dreve- ným poklopom. Voda sa naberá načretím.
ZV-27	Zolná Medokýš v lese	prameň	využívaný na pitné účely obyvateľmi	Minerálny prameň sa nachádza SZ od Zolnej na pravom brehu bezmenného potoka. Zachy- tený je betónovými skružami s prelivom do potoka. Prekrytý je prístreškom, odber načre- tím.
ZV-74	Zvolen-mesto Studňa u J.Oravca	studňa	využívaný majiteľom domu	Minerálny prameň sa nachádza vo východnej časti mesta vo dvore J.Oravca, Družstevná 9. Je to 21m hlboká studňa vystužená betón. obmu- rovkou. Čerpá sa rumpálom.
ZV-75	Zvolen-mesto Vrt pri Slatine	vrt	zlikvidovaný	Vrt minerálnej vody pri regulovanej rieke Sla- tina. V teréne neidentifikovaný.
ZV-77	Zvolen Vrt H-1	vrt	využívaný na pitné účely oby- vateľmi mesta	Vrt H-1 je umiestnený pri SV stene vestibulu železničnej stanice je upravený ako prelivová váza.
ZV-78	Zvolen Vrt ZVM-1	vrt	nevyužívaný	Vrt ZVM-1 sa nachádza cca 20m od vrtu ZV- 17 (Podlanický medokýš). Je uzatvorený, jeho záhlavie je na mnohých miestach skorodované.
ZV-93	Lukové Prameň v jelšine	prameň	nevyužívaný	Prameň sa nachádza asi 50m vpravo od prame- ňa ZV-24 na okraji lesíka. Vybudovaný je záchyt s odtokom. Prameň je znečistený, neu- držovaný. Nachádza sa v katastrálnom území mesta Sliač.
ZV-95	Zolná Domová studňa u J.Koreňa	studňa	využívaný obyvateľmi domu	Minerálny prameň sa nachádza vo dvore domu J.Koreňa. Zachytený betónovými skružami s dreveným poklopom. Voda sa naberá načre- tím.

Návrh

Návrh ÚPN mesta Zvolen navrhuje revitalizáciu minerálnych prameňov Borová hora Jazero, Pitný a Rosemanerov a ich začlenenie do liečebného parku. Minerálny prameň ZV-17 Podlanický medokýš (Liviusov) navrhuje odborne zachytiť a prekryť prístreškom.

B.15.1.2. ZDROJE POVRCHOVEJ VODY**Súčasný stav**

Ako zdroj povrchových vôd pre priemyselné podniky sa využíva voda z rieky Slatina. ŽOS a.s. Zvolen odoberá vodu priamo z rieky Slatina, Tepláreň Zvolen a Bučina a.s. Zvolen odoberajú vodu z VN Môťová. Odbery sa realizujú na základe vodoprávných rozhodnutí.

Pre požiarne účely je povolený odber zo Zolnej pre Bučinu a.s. Zvolen.

Vodná energia sa využíva v troch vodných elektrárnach : pri VN Môťová, HC Union a v príhaťovej MVE na začiatku energetického kanála.

Návrh

Návrh ÚPN mesta Zvolen rešpektuje jestvujúce využívanie povrchových vôd. Zohľadňuje energetické využitie v dvoch navrhovaných príhaťových MVE na Slatine riešených v rámci projektu revitalizácie Slatiny.

Zohľadňuje ako územnú rezervu navrhovanú VN Slatinka na Slatine.

B.15.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**Súčasný stav**

Zásobovanie pitnou vodou v katastrálnom území zabezpečujú verejné vodovody Zvolen, Zolná a Lukové napojené na Stredoslovenskú vodárenskú sústavu a samostatný vodovod Kráľová.

Katastrálnym územím Zvolen sú trasované prívodné potrubia z jednotlivých zdrojov nasledovne :

- Prívod DN 500 z Podzámčoku údolím Neresnice do vodojemu Neresnica a cez čerpaciu stanicu do vodojemu Sekier
- Prívod PSV DN 350 z k.ú. Sliač do vodojemov Bakova jama, z ktorého je prívod DN 200 do vodojemu Podborová a prívod DN 400 a DN 250 do vodojemov Sarvaška
- Prívod DN 300 zo Sekierskej doliny údolím potoka Sekier do vodojemu Lipovec a z neho do vodojemu Sekier
- Prívod DN 400 z Čačina údolím potoka Zolná cez miestnu časť Zolná do vodojemu Lieskovec. Odbočka DN 100 z prívodu cez čerpaciu stanicu do miestnej časti Lukové
- Prívod DN 300 z Hučavy z k.ú. Očová do vodojemu Zolná a do vodojemov Bakova jama a Lieskovec. Prívod z Hučavy do vodojemov Lieskovec a Bakova jama sa v súčasnosti neprevádzkuje.
- Prívod PVC DN 63 a 90 vodovodu Kráľová z k.ú. Dobrá Niva cez čerpaciu stanicu do vodojemu Kráľová

V katastrálnom území sa nachádzajú :
vodojemy

pre I. tlakové pásmo vodovodu Zvolen

- Neresnica s objemom $2 \times 400 \text{ m}^3$, kótou max. hladiny 354,00 m n.m.
- Sarvaška s objemom $2 \times 650 \text{ m}^3 + 5.000 \text{ m}^3$ (6.300 m^3), kótou max. hladiny 354,00 m n.m. Vodojem s objemom 5.000 m^3 je pre sídlisko Západ, vodojem $2 \times 650 \text{ m}^3$ - jedna komora je pre nemocnicu s poliklinikou, druhá komora pre Zvolen - centrum
- Sekier s objemom $2 \times 1.000 \text{ m}^3$, kótou max. hladiny 354,00 m n.m.

pre II. tlakové pásmo vodovodu Zvolen

- Bakova jama s objemom $2 \times 400 \text{ m}^3 + 2 \times 1.500 \text{ m}^3$ (3.800 m^3), kótou max. hladiny 387,00 m n.m.
- Lipovec s objemom $3 \times 1.000 \text{ m}^3$, kótou max. hladiny 387,00 m n.m.
- Podborová s objemom 650 m^3 , kótou max. hladiny 361,00 m n.m.

pre vodovod Zolná

- Zolná s objemom 150 m^3

pre vodovod Kráľová

- Kráľová s objemom 10 m^3 , kótou max. hladiny 736,30 m n.m.
- Kráľová s objemom 100 m^3 , kótou max. hladiny 757,70 m n.m.

zásobné potrubia

- z vodojemu Neresnica DN 500 do centra mesta
- z vodojemu Sarvaška 5.000 m^3 DN 700 na sídlisko Západ
- z vodojemu Sarvaška $2 \times 650 \text{ m}^3$ 2 x DN 500 pre nemocnicu s poliklinikou a centrum mesta
- pre IBV Sarvaška DN 100, odbočka z prívodu PSV DN 250 do vodojemu Sarvaška
- z vodojemu Sekier 2 x DN 300 do Môt'ovej, obytného súboru Sekier a Záhonok
- pre sídlisko Zlatý potok DN 300, odbočka z prívodu DN 400 z vodojemu Bakova jama do vodojemu Sarvaška
- z vodojemu Podborová DN 200 do Podborovej
- z vodojemu Lipovec DN 500 pre IBV Bukovinka, sídlisko Lipovec
- z vodojemu Zolná DN 100 do Zolnej
- z vodojemu Kráľová DN 150 do Kráľovej
- z vodojemu Lieskovec DN 400 do priemyselnej zóny- východ a DN 200 do areálu SSE Tepláreň

Návrh

Návrh ÚPN mesta Zvolen zachováva jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou.

Potreba pitnej vody pre celé riešené územie v členení podľa sektorov je spracovaná do tabuľky VH3.

Spôsob zásobovania pitnou vodou v katastrálnom území v súčasnosti a v roku 2020 uvádza tabuľka VH - 1 :

Sektor	Počet zásob. obyvateľov	Qd _{max} l.s ⁻¹	Spôsob zásobovania pitnou vodou		Poznámka
			V súčasnosti	V návrhovom období	
Zvolen mesto	51.162	264,2	Zastavané územie mesta.	Detto	Popis spôsobu zásobovania v kapitole - vodohospodárska problematika mesta
Kráľová-Sekierska dolina	190	1,5	Kráľová : Z verejného vodovodu v správe M _s Ú Zvolen. Voda zo zdroja P-8 a prameňa „Pod pastierňou,, sa prečerpáva do vodojemov s objemom 10 m^3 pre lokalitu Kráľová -juh a 100 m^3 pre lokalitu Kráľová - cen-	Kráľová : Zachovanie súčasného spôsobu zásobovania s rozšírením vodovodu do osady Dúbrava a Brekyna. Osady : Ryzavec, Žúžnova, Jambíkovci zásobované z individuálnych vodárenských zdrojov.	

			trum. Spotrebiská sú zásobované gravitačne, Kráľová-centrum cez redukčnú šachtu. Sekierska dolina : Z prírodného potrubia vodovodu Zvolen. Rozptýlená zástavba z individuálnych zdrojov.	Sekierska dolina : Navrhovaný vodovod v osade Čierničky zo zdroja HS-3. Výtlačné potrubie, vodojem s objemom 20 m ³ a zásobné potrubie. Z vodovodu budú zásobované osady : Čierničky, Čertove Kúty a Podnásad. Osady : Častobrežie, Brtkovo, Podriene, Revištie zásobované z individuálnych vodárenských zdrojov.	Osada sa nachádza v PHO II. stupňa - vnútorná časť vodárenského zdroja HS-3, Sekierska dolina č.4
Lukové	234	0,8	Z verejného vodovodu. Zdrojom pitnej vody sú zdroje Čačín. Spotrebisko je zásobované odbočkou z prírodného potrubia cez čerpaciu stanicu výtlačným potrubím.	~~Zachovanie súčasného spôsobu zásobovania s rozšírením vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj.~~ Zachovanie súčasného spôsobu zásobovania z vodných zdrojov Čačín s využitím rekonštruovanej existujúcej čerpacej stanice. Vybudovanie koncového akumuláčného vodojemu 100 m ³ na kóte 423 m n. m. s výtlačným potrubím. Vybudovanie nového zásobného a rozvodného potrubia obci v návaznosti na územný rozvoj.	Existujúca čerpacia stanica vyžaduje rekonštrukciu na väčšiu kapacitu s vyššími výstupnými tlakmi.
Zolná	500	1,8	Z verejného vodovodu a individuálnych zdrojov. Zdrojom pitnej vody vodovodu sú vrty v nive potoka Hučava. Spotrebisko je zásobované z vodojemu Zolná.	Zásobovanie z verejného vodovodu s dobudovaním vodovodnej siete v celej obci a jej rozšírenie vo väzbe na územný rozvoj. Osady : Horný a Dolný Dvor z individuálnych vodárenských zdrojov.	~~Vodovod v obci je v súčasnosti v realizácii.~~

V ÚPN mesta Zvolen sú v katastrálnom území :

- rešpektované jestvujúce vodárenské zariadenia a ich ochranné a manipulačné pásma.
- navrhované nasledujúce zariadenia :
 - vodojem Neresnica pre I. tlakové pásmo vodovodu Zvolen s objemom 5.000 m³ s kótou max. hladiny 354,00 m n. m. v blízkosti jestvujúceho vodojemu
 - vodovod pre osadu Čierničky a Čertove kúty
- rezervované územie pre výhľadové zdvojenie prívodu Pohronského skupinového vodovodu do vodojemu Bakova jama (Stredoslovenská vodárenská sústava).

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese Vodného hospodárstva v mierke 1 : 10 000. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby.

B.15.3. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Súčasný stav

V katastrálnom území je verejná kanalizačná sieť s ČOV vybudovaná len v meste Zvolen, *a v mestskej časti Lukové*. V ostatnom území sú odpadové vody zneškodňované individuálne. Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách, septikoch a suchých WC.

Návrh

Návrh spôsobu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v katastrálnom území Zvolen v roku 2020 uvádza nasledujúca tabuľka :

tab. VH - 2

Sektor	Počet obyvateľov	Qpr.spl. m ³ .d ⁻¹	Spôsob odvádzania zneškodňovania odpadových vôd		Poznámka
			V súčasnosti	V návrhovom období	
Zvolen mesto	51.162	14.100	Zastavané územie mesta.	Detto	Popis spôsobu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v kapitole - vodohospodárska problematika mesta
Kráľová-Sekierska dolina	170	64,1	Rozptýlená zástavba. Splaškové vody sú akumulované v indiv. žumpách, septikoch, suchých WC, resp. vyústené do miestnych potokov	Kráľová : Splašková kanalizácia s malou ČOV v lokalite Kráľová-centrum. Napojenie aj osady Dúbrava. Sekierska dolina : Splašková kanalizácia s malou ČOV v osade Čierničky-Podnásad. Napojenie aj osady Čertove Kúty. V ostatnom území vodotesné žumpy	Recipient potok Pomiaslo Územie v PHO vrtu HS-3. Recipient potok Sekier. Rozptýlená zástavba v zmysle nariadenia vlády č.242/1993, produkcia znečistenia do 25EO
Lukové	~~234~~ 295	~~35,1~~ 43,3	Splaškové vody akumulované v individuálnych žumpách, ~~resp. septikoch~~ <i>Splašková kanalizácia s malou ČOV. Vypúšťanie prečistených vôd do miestneho potoka , ktorý je pravostranným prítokom potoka Zolná.</i>	Splašková kanalizácia s malou ČOV. Recipient miestny potok <i>Rozšírenie splaškovej kanalizácie v obci v náväznosti na územný rozvoj.</i>	<i>Existujúca malá ČOV vyžaduje rekonštrukciu- rozšírenie na vyššiu kapacitu.</i>
Zolná	516	77,3	Splaškové vody akumulované v individuálnych žumpách, resp. septikoch	Splašková kanalizácia s malou ČOV. Recipient potok Zolná	<i>V roku 2016 je realizácia kanalizácie v štádiu projektovej prípravy.</i>

B.15.4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE.

B.15.4.1. VODNÉ TOKY

Súčasný stav

Vodné toky Hron, Slatina, Zolná, Hučava, Neresnica patria do vodohospodársky významných vodných tokov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu ŽP v Banskej Bystrici č. 6/2005 z 18. mája 2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb v k. ú. Zvolen:

- vodný tok Sekier od miesta, kde dochádza k sútoku minimálne dvoch vodných tokov vzniknutých sútokom pramenných stružiek do ústia menovaného toku;
- vodný tok Slatina od vodnej nádrže (VN) Hriňová po VN Môťová
- Vodný tok Zolná od prameňov po ústie toku Hučava
- Vodný tok Neresnica od prameňov až po ústie Slatiny

vyhlásené za povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb lososových. Tieto povrchové vody musia dosahovať kvalitatívne ciele povrchovej vody uvedené v prílohe č. 2 časti „C“ Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z.

V rámci vodného plánu Slovenska, ktorého autorom je Ministerstvo ŽP z roku 12/2009 v zmysle smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu z 23.10.2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva podľa prílohy 5.3 pre tieto vodné toky: Slatina v r. km 41,50 – 7,20 a 4,70 – 0,00

Zolná v r. km 6,20 – 0,00 a Hron v r. km 174,50 - 82,00, ktoré v tomto rozpätí z časti alebo úplne prechádzajú v k. ú. Zvolen poukazuje na to, že v rokoch 2007 – 2008 ich chemický stav nebol dobrý. Ekologický stav vôd dosahuje triedu 3 a na úseku toku Zolná v r. km 6,20 – 0,00 triedu 4. Opatrenia na redukovanie nežiaducich vplyvov a dosiahnutie dobrého stavu povrchových vôd sú posunuté až do roku 2027 z dôvodu technickej nerealizovateľnosti v kombinácii s ekonomickým dôvodom

Preto je potrebné prihliadať aj na zlepšenie kvality povrchových vôd ako aj podzemných vôd odvádzaním a čistením odpadových vôd prednostne verejnou kanalizáciou a verejnou ČOV. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie, alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Tieto individuálne a primerané systémy v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona však možno povoliť a považovať za stavbu dočasného charakteru na dobu určitú, pretože sa nachádzajú v aglomerácii, kde je povinnosť vybudovať verejnú kanalizáciu.

Z dôvodu ochrany intravilánu a PPF proti zatápaniu veľkými vodami boli na tokoch v katastrálnom území Zvolen zrealizované úpravy Hrona, Slatiny, Zolnej, Neresnice, Pomiasla a Kováčovského potoka. Z dôvodu využitia hydro - energetického potenciálu rieky Hron bol vybudovaný kanálový náhon na hydrocentrálu Zvolen.

Popis realizovaných úprav tokov :

Hron : rkm 153,150 - 154,05 , obojstranná korytová úprava (KÚ) jednoduchý lichobežníkový profil opevnený kamennou dlažbou, dĺžka úpravy 0,9 km

rkm 154,05 - 154,769, obojstranná KÚ lichobežníkového profilu. Po bermu opevnenie bet. dlaždicami, nad bermou opevnenie kombinované bet. dlažba a trávny porast, dĺžka úpravy 0,719 km

rkm 154,769 - 158,089, korytová úprava s obojstrannými opornými múrmi, dĺžka úpravy 3,32 km. V km 156,520 betónová hať s klapkovým uzáverom

rkm 158,089 - 160,733, obojstranná KÚ dvojité lichobežníkový profil opevnený kamenným záhozom, dĺžka úpravy 2,644 km

rkm 161,133 - 161,460, dvojitý lichobežníkový profil opevnený kamenným záhozom, dĺžka úpravy 0,327 km

V priestore starej hate na pôvodnom koryte Hrona je realizovaná malá vodná elektráreň. Voda je odoberaná vtokovým objektom z rieky Hron nad pevnou haťou, ktorá vzdúva hladinu. Za vtokovým objektom je rozdeľovacia nádrž tvorená pohyblivou haťou. Z nádrže vedie jestvujúci energetický kanál na jestvujúcu MVE a odpadový kanál novej MVE vytvorený z pôvodného koryta Hrona, ktorý po 365m ústi do koryta Hrona.

Slatina : 0,00 - 4,922, úprava realizovaná pod VN Môt'ová, priečny profil prizmatický lichobežníkový kanál v dolnej časti s lavičkou o šírke 2m, päty svahov stabilizované kamennou dlažbou, šírka dna 20m, kapacita koryta $260 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Realizovaná úprava kapacitne nepostačuje na prevedenie Q_{100} ročnej vody.

Neresnica : 0,00 - 0,420, výustná trať toku upravená na jednoduchý lichobežníkový profil s kapacitou Q_{100} ročnej vody

Zolná : 0,00 - 2,400, úprava v areáli Bučina a.s. jednoduchý lichobežníkový profil s kapacitou Q_{100} ročnej vody. Úprava zabezpečuje ochranu závodu proti veľkým vodám.

V intraviláne miestnej časti Zolná je realizovaná úprava potoka na Q_{100} ročnú vodu.

Návrh

V ÚPN mesta Zvolen je z dôvodu ochrany intravilánu mesta navrhované prevýšenie ochranných hrádzi na Hrone, Slatine a ľavobrežná ochranná hrádza na odpade z HC Union. Podrobnejší popis je v kapitole Vodohospodárska problematika mesta.

Zohľadnená je navrhovaná úprava potoka Neresnica v úseku rkm 0,420 – 2,720. Úprava rieši protipovodňovú ochranu objektov v blízkosti toku : autocamping, kúpalisko, rodinné domy, štátna cesta.

Súčasnú situáciu povodňového ohrozenia mesta prietokmi vody v Hrone predstavuje „Mapa povodňového ohrozenia“.

Mapa povodňového ohrozenia zobrazuje možnosti zaplavenia územia a orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou, ktorou je priesečnica hladiny vody záplavy s terénom, hĺbku vody alebo hladinu vody, ak je potrebné aj rýchlosť prúdenia vodného toku alebo príslušný prietok vody. Záplavové čiary (rozsah zaplavenia) sú podľa vyššie uvedenej mapy zakreslené v grafickej časti ÚPN mesta v mierke 1: 10.000 vo výkresoch č.3 a č.5.

SVP, š. p., OZ Banská Bystrica má vypracovaný **Rozvojový program investícií na roky 2018 až 2023**, ktorý sa aktualizuje raz ročne a ktorý obsahuje menovitý zoznam navrhovaných investícií na obdobie najbližších šiestich rokov dopredu, zoradených podľa poradia naliehavosti. V zmysle t.č. aktuálneho Rozvojového programu investícií sú zaradené nasledovné investície:

- Zvolen, PMPR–protipovodňové opatrenia na toku **Slatina**, rkm 0,000 – 4,900
- Zvolen, PMPR–protipovodňové opatrenia na toku **Hron**, rkm 153,000 - 159,000
- Zvolen, úprava toku Neresnica rkm 0,293-2,403- PMPR, je zaradená v investičnom programe na rok 2017. V súčasnosti sa uplatňuje požiadavka na čerpanie finančných prostriedkov z Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Stavba „Zvolen, úprava **Kováčovského** potoka, rkm 0,0-0,200“ bola po prehodnotení priorít realizácie navrhovaných investícií zaradená do zásobníka projektov na neskoršie plánovacie obdobie.

V rámci ochrany pred povodňami sú prvé dve stavby – **Zvolen, protipovodňové opatrenia na toku Slatina, rkm 0,000 – 4,900** a **Zvolen, protipovodňové opatrenia toku Hron, rkm 153,000 – 159,000** zároveň zahrnuté v Pláne manažmentu povodňového rizika.

V koncepčných materiáloch vodného hospodárstva a strednodobých investičných plánoch (2016 – 2021) je zaradená investícia v zmysle prílohy 8,4 Vodného plánu Slovenska „Návrh opatrení na elimináciu významného narušenia pozdĺžnej spojitosti riek a habitatov“ na spriechodnenie migračných bariér. Na spriechodnenie sú navrhnuté nasledovné bariéry:

- Zvolen-hať na Hrone, zab. pozdĺžnej kontinuity a spriechod. betónového sklzu pod haťou
- Zvolen, tok Slatina, r.km 2,850, SMB, (spriechodnenie kamenného stupňa)

VS Môťová na Slatine – v zmysle aktualizovaného Vodného plánu Slovenska 2015, prílohy 8.4a „Návrh opatrení pre elimináciu významného narušenia pozdĺžnej spojitosti riek a biotopov“ sa VS Môťová nenavrhuje na spriechodnenie.

Navrhované protipovodňové opatrenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

B.15.4.2. VODNÉ NÁDRŽE.

Súčasný stav

V katastrálnom území Zvolen je realizovaná vodná nádrž Môťová na Slatine v rkm 4,923. Bola budovaná v rokoch 1953 - 1957.

Účelom nádrže je zabezpečenie úžitkovej vody pre SSE š.p. Žilina, závod Tepláreň Zvolen a Bučina a.s., energetické využitie, chov a lov rýb a rekreačné využitie.

Základné hydrologické a klimatické údaje v priehradnom profile a technické parametre vodného diela sú stanovené manipulačným poriadkom schváleným rozhodnutím SKNV - OPVH Banská Bystrica č.j. PLVH 954/404.4/1981 dňa 31.8.1981 a jeho doplnku schváleného OÚŽP Banská Bystrica č.j. 1809/2/287/404.4/93-Ž dňa 21.7.1993.

Niektoré údaje vybraté z manipulačného poriadku :

- plocha povodia toku Slatina po priehradný profil 411,02 km²
- dlhodobý priemerný ročný prietok Q_a - Slatina = 3,35 m³.s⁻¹, Sekier = 0,18 m³.s⁻¹
- kóta koruny priehrady 304,10 m n.m.
- hladina stáleho priestoru 296,60 m n.m.
- hladina zásobného priestoru 302,60 m n.m.
- hladina neovládateľného retenčného priestoru 303,60 m n.m.
- celkový priestor V_c 2 933 194 m³
- zatopená plocha 70,20 ha
- stály prietok pod nádržou $Q_{min} = 0,150 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

V katastrálnom území mesta Zvolen v lokalite Somárno je vybudované odkalisko popolovín Zvolenskej teplárenskej a.s. Zvolen, ktoré je v zmysle Vyhlášky 524/2002 zaradené do III. kategórie vodných stavieb. Jeho III. stupeň nadvýšenia bol uvedený do prevádzky na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného OÚ vo Zvolene pod č. ŽP 97/00421-2-rozh. zo dňa 21.3.1997 s právoplatnosťou od 22.4.1997. Na IV. stupeň nadvýšenia odkaliska popolovín vydal OÚ vo Zvolene rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ŽP 2001/21974-rozh. zo dňa 31.12.2001 s označením stavby : Odkalisko popola TP Zvolen. Zvýšenie kapacity odkaliska po kótu 316,00 m n.m. Z dôvodu pretrvávajúceho nesúhlasu niektorých vlastníkov, problémami s dedičskými konaniami a celkovým majetkoprávnym vysporiadaním záberového územia, nebolo možné vydať stavebné povolenie na predmetnú stavbu. Na základe havarijného stavu ukladania popolčeka v odkalisku

popolovín vydal OÚ vo Zvolene odbor ŽP, Predbežné povolenie stavby pod č.2003/11469 zo dňa 25.3.2003.

Návrh

V ÚPN mesta Zvolen sú zohľadnené :

- ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v oblasti rozvoja vodného hospodárstva (bod 7.1.7.) - rezervovať priestor výhľadových vodohospodárskych diel pre VN Slatinka na Slatine. Schválený ÚPN VÚC Banskobystrický kraj zaraďuje výstavbu VN do záväznej časti medzi verejnoprospešné stavby (nariadenie vlády SR 263/98 z 18.8.1998). Navrhovaný profil VN Slatinka je na rieke Slatina v rkm 6,60. Účelom realizácie vodného diela je dosiahnutie nadlepšenia prietokov Hrona v profile vybudovanej zdrže Veľké Kozmálovce zo súčasných $6,6 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ na $12,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a tým i zabezpečenie požadovaných odberov vody pre jadrovú elektrárňu Mochovce, závlahy, rybníky a priemysel Levíc, možnosť inštalácie vodnej elektrárne, ovládanie povodňových prietokov rieky Slatina a zlepšenie ochrany územia pred povodňami na strednom a dolnom Hrone.
- Požiadavka Zvolenskej teplárenskej a.s. Zvolen na nadvýšenie jestvujúceho odkaliska popolovín v zmysle PD „Štúdia nadvýšenia jestvujúceho zložiska škváry TP - Zvolen“, generálny projektant Mélyepterv Budapešť. Postupné etapovité navyšovanie po 2 m dosiahne v roku 2013 kótu 322,00 m n.m. a konečnú výšku na kóte 340,00 m n.m. v roku 2060.

Navrhované vodné diela sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole

VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA MESTA ZVOLEN

B.15.5. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Súčasný stav

Mesto Zvolen je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu v správe StVS, OZ Zvolen, ktorý je napojený na Stredoslovenskú vodárenskú sústavu. Nosným zdrojom pitnej vody sú studne Podzámčok.

Verejný vodovod pozostáva z dvoch tlakových pásiem.

Akumuláciu vody pre I. tlakové pásmo tvoria vodojemy : Sarvaška, Neresnica, Sekier a Lieskovec (k.ú. Lieskovec) s kótou max. hladiny 354,00 m n.m. Zásobný rozsah medzi kótami 290,00 - 330,00 m n.m.

Akumuláciu vody pre II. tlakové pásmo tvoria vodojemy : Bakova jama, Lipovec s kótou max. hladiny 387,00 m n.m. Zásobný rozsah medzi kótami 320,00 - 365,00 m n.m.

Medzi vodojemy II. tlakového pásma je zaradený aj vodojem Podborová, hoci kóta max. hladiny je 361,00 m n.m. Vodovod Podborová tvorí samostatný zásobovací systém.

Na prívode z najväčšieho vodného zdroja (Podzámčok) je realizovaná malá akumulácia vo vodojeme Neresnica (800 m^3), preto v čase maximálneho odberu v I. tlakovom pásme čerpacia stanica na zdroji prečerpáva vodu do spotrebiska. Vodojem je v tomto prípade prietochý a plní funkciu prerušovacieho vodojemu.

Rozvodnú sieť v meste tvoria potrubia profilov DN 500 - DN 80. Sieť nie je vo vyhovujúcom technickom stave o čom svedčia vysoké straty vody 41,11 %.

Technické zariadenia na sieti umožňujú presmerovanie dodávky vody z jednotlivých prívodov (zdrojov vody). Napríklad prepojením zásobných potrubí DN 700 a DN 500 z vodojemu Sarvaška je možné na sídlisko Západ dodávať vodu aj zo zdroja Podzámčok.

Z verejného vodovodu je zásobovaných 43.307 obyvateľov t.j. 97,32 %

Návrh

• Výpočet potreby pitnej vody, rok 2020

Je spracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z. z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Výpočet je spracovaný do tabuľky VH - 3.

Sektor	Počet obyv.	Qd priemerná potreba v m ³ .d ⁻¹				Qd maximálna potreba			
		obyv.	zákl.vyb.	vyš.vyb.	Spolu	byt.fond m ³ .d ⁻¹	priemysel m ³ .d ⁻¹	Spolu m ³ .d ⁻¹	Spolu l.s ⁻¹
Centrum	10.465	1.512,5	680,2	882,0	3.074,7	3997,1	1.360,0	5.357,1	62,0
Podborová	3.502	503,3	198,6	120,7	822,6	1.129,9	82,0	1211,9	14,03
Zvolen - Východ	10.762	1.551,3	699,5	612,0	2.862,8	3.721,6	318,0	4.039,6	46,8
Čierne zeme Rákoš	5.629	812,9	365,9	463,6	1.642,4	2.101,8	69,3	2.171,7	25,13
Tepličky Pod Strážou	10.935	1.578,4	710,8	389,0	2.678,2	3.481,7	48,5	3.530,2	40,9
Sekier Môťová	9.968	1.433,6	642,7	844,0	2.920,03	3.796,3	21,5	3.817,3	44,3
Výrobnodopravný	427	57,6	27,7	104,3	189,6	246,4	2.642,6	2.889,0	33,4
Mesto spolu	51.688	7.449,6	3.325,4	3.415,6	14.190,6	18.474,8	4.541,9	23.016,8	266,56
Kráľová	120	16,2	2,2	33,5	51,9	103,8	-	103,8	1,2
Sekier.dol.	70	9,2	1,5	6,0	16,7	33,4	-	33,4	0,4
spolu	190	25,4	3,7	39,5	68,6	137,2	-	137,2	1,6
Lukové	~~274~~ 295	~~37,0~~ 39,8	3,5	-	~~40,5~~ 43,3	~~80,38~~ 86,6	-	~~80,38~~ 86,6	~~0,93~~ 1,00
Zolná	516	69,6	7,7	54,4	131,7	154,6	109	263,6	3,05
Spolu okolie	~~980~~ 1001	~~132~~ 134,8	14,9	93,9	~~240,8~~ 243,6	~~372,18~~ 378,4	109	~~481,18~~ 493,02	~~5,58~~ 5,65
Spolu riešené územie	~~52.668~~ 52.689	~~7.581,6~~ 7.584,4	3.340,3	3.509,5	~~14.431,4~~ 14.434,2	~~18.846,98~~ 18.858,87	4.650,9	~~23.497,98~~ 23.509,87	~~272,14~~ 272,21

• Krytie potreby pitnej vody

Jestvujúce zdroje mimo k.ú. Zvolen :

Pohronský skupinový vodovod (PSV)	80,0 l.s ⁻¹	
Podzámčok	200,0 l.s ⁻¹	priemerne 80,0 l.s ⁻¹
Dobrá Niva	10,0 l.s ⁻¹	sanitárny prietok
Čačín	30,0 l.s ⁻¹	
Hučava	5,0 l.s ⁻¹	
Kráľová	1,5 l.s ⁻¹	
Spolu	326,5 l.s ⁻¹	

Jestvujúce zdroje Sekierska dolina : 20,0 l.s⁻¹

Spolu : 346,5 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba : ~~268,4 l.s⁻¹~~ **272,21 l/s**

Jestvujúce zdroje pitnej vody kryjú potrebu pitnej vody v roku 2020.

• Posúdenie akumulácie

Akumulácia vody pre mesto je vo vodojemoch :

Bakova jama	3.800 m ³
Podborová	650 m ³
Sarvaška	6.300 m ³
Neresnica	800 m ³
Lipovec	3.000 m ³
Sekier	2.000 m ³
Lieskovec	650 m ³
Spolu	17.200 m ³

Maximálna denná potreba je 21.641,3 m³.d⁻¹. Jestvujúca akumulácia predstavuje 75,4 % a v globále vyhovuje.

Akumulácia pre I. tlakové pásmo (bez Podborovej) vo vodojemoch Sarvaška, Neresnica, Sekier, Lieskovec je 9.750 m³.

Maximálna denná potreba v sektoroch spadajúcich do I. tlakového pásma :

Centrum	: 5.357,1 m ³ .d ⁻¹
Dopravno-výrobný	: 2.889,0 m ³ .d ⁻¹
Východ (1/2)	: 2.019,8 m ³ .d ⁻¹
Tepličky-Pod Strážami	: 3.530,2 m ³ .d ⁻¹
Čierne zeme-Rákoš	: 2.137,8 m ³ .d ⁻¹
Sekier-Môťová (2/3)	: 2.534,7 m ³ .d ⁻¹
Spolu	18.468,6 m ³ .d ⁻¹

Jestvujúca akumulácia je 52,8 % z Q_{dmax} - v globále nevyhovuje

Z vodojemu Neresnica, ktorý je plnený zo zdroja Podzámčok sú zásobované sektory :

Centrum 50 %	Q _{dmax} = 2.678,6 m ³ .d ⁻¹
Výrobnno-dopravný 75 %	2.166,8 m ³ .d ⁻¹
Spolu	4.845,4 m ³ .d ⁻¹

Jestvujúca akumulácia 800 m³ predstavuje 16,5 % z Q_{dmax} - nevyhovuje

Pre I. tlakové pásmo je navrhovaný vodojem Neresnica s objemom 5.000 m³ s kótou maximálnej hladiny 354,0 m n.m. vedľa jestvujúceho vodojemu.

Akumulácia pre II. tlakové pásmo vo vodojemoch Bakova jama a Lipovec je 6.800m³

Maximálna denná potreba v sektoroch spadajúcich do II. tlakového pásma :

Východ (1/2) 2.019,8 m³.d⁻¹

Sekier-Môťová (1/3) 1.267,3 m³.d⁻¹

Spolu 3.287,1 m³.d⁻¹

Jestvujúca akumulácia je 206,8 % Q_{dmax} vyhovuje.

Vodojemy Bakova jama a Lipovec plnia funkciu distribučných vodojemov.

Akumulácia pre vodovod Podborová vo vodojeme Podborová je 650 m³

Maximálna denná potreba 1.068,0 m³.d⁻¹

Jestvujúca akumulácia predstavuje 60,8 % z Q_{dmax} - vyhovuje

• Posúdenie zásobných potrubí

Vodojem	Zásobovací rozsah sektory	Q _h Ls ⁻¹	Poznámka
Podborová	Podborová	22,3	Jestvujúce potrubie DN 200 vyhovuje Navrhované potrubie DN 100 z vodojemu Podborová, resp. z jestvujúceho potrubia nad redukčnou šachtou, pre navrhovanú zástavbu 175 b.j.
Bakova jama	Východ (1/2)	42,1	Jestvujúce potrubie DN 300 vyhovuje Navrhované potrubie DN 100 pre navrhovanú zástavbu 230 b.j.
Sarvaška	Východ (1/2), Centrum (1/2)	98,1	Jestvujúce potrubie DN 500 vyhovuje
	Tepličky-Pod Strážami, Čierne zeme-Rákoš	118,1	Jestvujúce potrubie DN 700 vyhovuje
Sekier	Sekier-Môťová (2/3)	52,8	Jestvujúce potrubie DN 300 vyhovuje
Lipovec	Sekier-Môťová (1/3)	26,4	Jestvujúce potrubie DN 500 vyhovuje
	Sekiersky poloostrov, Galovo I, II	17,0	Navrhované potrubie DN 150
Neresnica	Centrum (1/2)	130,0	Jestvujúce potrubie DN 500 vyhovuje
	Výrobno-dopravný (75 %)		

• Navrhované vodárenské zariadenia

V návrhu ÚPN mesta Zvolen sú navrhované nasledujúce vodárenské zariadenia :

Pre sektor **Podborová**

- zásobné potrubie DN 100, dĺžky 700 m z vodojemu Podborová a rozvodná vodovodná sieť DN 100 v lokalite navrhovanej obytnej zástavby
- rekonštrukcia vodovodnej siete na Borovnianskej ceste dĺžky 600 m

Pre sektor **Východ**

- zásobné potrubie DN 100, dĺžky 500 m z vodojemu Bakova jama a rozvodná vodovodná sieť DN 100, bližšie nešpecifikovaná v lokalite navrhovanej bytovej zástavby
- rekonštrukcia prírodného potrubia DN 250 na DN 400, dĺžky ca. 600 v úseku od odbočky potrubia DN 300 pre sídlisko Zlatý potok po VDJ Sarvaška
- rekonštrukcia vodovodnej siete na ulici J.A.Komenského dĺžky 100 m a J.Bottu dĺžky 130m

Pre sektor **Centrum**

- rozšírenie akumulácie pre I. tlakové pásmo - vodojem Neresnica s objemom 5.000 m³

- rozšírenie hlavnej rozvodnej siete DN 200-300 dĺžky 1.800m do lokality Lanice a rozvodnej vodovodnej siete v lokalitách Na terase a Lanice, bližšie nešpecifikovanej
- rozšírenie hlavnej rozvodnej siete DN 200-300 do lokality Horné Lanice z rozvodnej siete od ulice 29. augusta
- rekonštrukcia vodovodnej siete vrátane vodovodných prípojok : na ulici T.G. Masaryka dĺžky 570m, Lesníckej ulici dĺžky 250m, Bystrický rad dĺžky 550m, ulici P.O. Hviezdoslava dĺžky 300m, Borovnianskej ceste dĺžky 550m, ulici M.R. Štefánika
- rekonštrukcia vodovodnej siete a prípojok na Námestí SNP v súvislosti s realizáciou pešej zóny

Pre sektor **Sekier- Môťová**

- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN100 bližšie nešpecifikovanej v I. a II. tlakovom pásme v lokalite navrhovanej bytovej zástavby
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete o nové potrubie bližšie nešpecifikované pre lokalitu obytnej zástavby Sekiersky potok

Pre sektor **Môťovská vodná nádrž**

- zásobné vodovodné potrubie DN150 dĺžky 900m z vodojemu Lipovec do rekreačnej lokality VN Môťová (Sekiersky polostrov, Galovo I) s redukciou tlaku pre I. tlakové pásmo a rozvodná sieť DN100 bližšie nešpecifikovaná
- zásobné vodovodné potrubie DN100 dĺžky 500m (odbočka z navrhovaného zásob. potrubia DN150) do rekreačnej lokality VN Môťová (Galovo II) pre II. tlakové pásmo a rozvodná sieť bližšie nešpecifikovaná

Pre sektor **Tepličky -Pod Strážami**

- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN150-100 do lokalít navrhovaného rozvoja bližšie nešpecifikované
- redukcii tlaku na potrubí DN 700 na sídlisku Západ. V jestvujúcej redukčnej šachte na ul. Bystrický rad znížiť tlak len o 0,1 MPa aby boli zabezpečené tlakové pomery v lokalite Pod Strážami

Pre sektor **Čierne zeme - Rákoš**

- hlavný rozvodný okruh DN 200 dĺžky 2.500 m, resp. 1000 m zo zásobného potrubia DN 700 s prepojením na jestvujúce potrubie DN 160 pri areáli StVPS a.s. a rozšírenie rozvodnej siete DN 150 - 100, bližšie nešpecifikované
- hlavný rozvodný okruh – dobudovanie (lokalita medzi Kováčovským potokom a rýchlostnou komunikáciou R1) , zokruhovanie vodovodu DN 300 dĺžky 700 m a DN 200 dĺžky 500 m s napojením na jestvujúci vybudovaný vodovod DN 300 a DN 200, ktorý je vedený od zásobného potrubia DN 700 a rozšírenie rozvodnej siete DN 150 - 100, bližšie nešpecifikované

Pre sektor **Výrobný- dopravný**

- rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete na ulici Štepnica dĺžky 900m a v celej lokalite okrem Tomášikovej ulice

Ostatné územie

- Kráľová, rozšírenie vodovodnej siete bližšie nešpecifikované
- Zolná, rozšírenie vodovodnej siete DN100 bližšie nešpecifikované, zabezpečiť akumuláciu vody rozšírením VDJ Zolná, resp. technickými úpravami vo VDJ,
- Lukové, rozšírenie vodovodnej siete DN 80 a DN 100 bližšie nešpecifikované, zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu ~~súborom opatrení: s dvomi tlakovými pásmami, vyu-~~

~~žitím existujúcej ČS, realizáciou výtlačného privodného potrubia, vodojemu, zásobného potrubia pre I. tlakové pásmo prepojeného na existujúce potrubie, AT stanicu pri VDJ a výtlačné potrubie pre II. tlakové pásmo prepojené v hornej časti m.č. na existujúce potrubie a uzáver existujúceho potrubia na rozhraní tl. pásiem (358,0 m n.m.). Odbočkou z výtlačného potrubia zásobovať lokalitu územného rozvoja vo východnej časti,~~

- využitím existujúcej ČS, ktorú je potrebné zrekonštruovať na vyšší výkon a vyšší výstupný tlak
- realizáciou nového výtlačného potrubia z čerpacej stanice do vodojemu
- realizáciou koncového akumuláčného vodojemu objemu 100 m³ na kóte 423 m n. m.
- realizáciou nového zásobného potrubia z VDJ, zokruhovaného s existujúcim potrubím po východnej časti územia v navrhovaných lokalitách IBV

- Sekierska dolina - Čierničky, verejný vodovod - výtlač z studne HS-3 dĺžky 400m, vodojem s objemom 20m³ zásobné a rozvodné potrubie

Navrhované rozšírenie akumulácie, vodovodnej siete a potrebná rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

B.15.6. ZÁSOBOVANIE PREVÁDZKOVOU (ÚŽITKOVOU) VODOU

Súčasný stav

Hlavným užívateľom prevádzkovej vody je priemysel vo Zvolene. Pre zásobovanie priemyslu prevádzkovou vodou nie je vybudovaný jednotný systém. Podľa charakteru výroby a nárokov na kvalitu a množstvo prevádzkovej vody sú zdrojmi vody : verejný vodovod, podzemné a povrchové vody.

Zásobovanie z verejného vodovodu.

Zásobovanie sa realizuje na základe kúpnopredajných zmlúv uzavretých medzi StVaK a jednotlivými odberateľmi. Hlavným odberateľom je potravinársky priemysel.

Zásobovanie z vodných tokov.

Odbery sa realizujú na základe vodoprávných rozhodnutí z VN Môťová, Slatina a Zolná. Rozhodujúci odberatelia sú :

- Zvolenská teplárenská a.s. Zvolen, stará rekonštruovaná A a nová B. Zdrojom vody je VN Môťová. Čerpacou stanicou v malej VE sa voda prečerpáva aj pre Bučinu do vodojemu s objemom 1.000 m³. Z vodojemu prechádza voda do zásobných nádrží a odtiaľ do technologickú prevádzku teplárne A,B. Z VN Môťová sa odoberá 2,5 mil.m³. rok⁻¹ na základe rozhodnutia OÚ Zvolen č.j.ŽP 97/05832-2/rozh. zo 16.10.1997.
- Bučina Zvolen, spoločne so Zvolenskou teplárenskou a.s. Zvolen z VN Môťová a samostatne zo Zolnej. Používa sa na technologické a požiarne potreby
- ŽSR Zvolen, prevádzkové riaditeľstvo. Odoberá vodu zo Slatiny samospádom do studne a následne sa čerpá do vodojemu s objemom 225 m³. Odber 31 tis.m³. rok⁻¹ sa realizuje na základe rozhodnutia ObÚŽP Zvolen č.j. VO 1249/403/95-Ša z 31.10.1995

Zásobovanie z vlastných podzemných zdrojov

Podľa dostupných dotazníkov sú z vlastných vrtaných studní zásobované : RD Zvolen, Cesty mosty konštrukcie, SSC, Stavis.

Návrh

V návrhu ÚPN mesta Zvolen nie sú navrhované žiadne zariadenia slúžiace pre zásobovanie úžitkovou vodou. Predpokladáme, že existujúci spôsob zásobovania vyhovuje.

B.15.7. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD.**Súčasný stav**

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd zabezpečuje kanalizačný komplex mesta Zvolen. Odpadové vody sú odvádzané zberačmi A, B, D, F jednotnej kanalizácie na mechanicko-biologickú mestskú ČOV, umiestnenú na pravom brehu Hrona pod jeho sútokom so Slatinou.

Základom kanalizačného komplexu je kmeňová stoka A, do ktorej sú zaústené stoky B a D. Zberač F skupinovej kanalizácie Sliač –Kováčová -Zvolen je zaústený priamo do ČOV.

Zberač A, začína na ul. A. Hlinku v obytnom súbore Zlatý Potok, ktorou pokračuje na Lieskovskú cestu. Po odľahčení dažďových vôd do Zlatého potoka (OK2) prechádza popri SOU železničnom na ul. J. Jesenského, Železničnou ulicou a križuje železničné trate k pravému brehu Slatiny. Pokračuje po pravom brehu Slatiny medzi riekou a železničnou traťou Bratislava -Košice k čerpacej stanici. Pred čerpacou stanicou riedených splaškových vôd je odľahčenie dažďových vôd (OK1) do Slatiny. Za ČS (čerpacia stanica) zberač križuje Hron a ústi do mestskej ČOV.

Profil zberača je DN 300 - 2400/2000.

Zberač A odvádzá odpadové vody z východnej časti mesta z plochy cca 229 ha. Na zberač sú napojené aj priemyselné podniky ŽOS, LIAZ, ŽSR a nákladná stanica, v ktorej je vybudovaná vlastná delená kanalizácia.

Zberač B, začína v centre mesta pri Parku Ľudovíta Štúra, pokračuje Námestím SNP, ulicou T.G. Masaryka, cez mestskú časť Balkán kde križuje železničnú trať Bratislava -Košice a zaúšťuje do zberača A. Profil zberača je DN 500 - DN 1000/1500.

Zberač B odvádzá odpadové vody z centrálnej časti mesta od ulice J. Kozačeka po ľavý breh elektrárenského náhonu v smere východ -západ a od rieky Hron po prednádražie až do miestnej časti Balkán v smere sever -juh. Odkanalizovaná plocha je cca 202,2 ha.

Zberač D, začína na Okružnej ulici na sídlisku IBV Podbukovinka. Pokračuje Okružnou ulicou a Pribinovou. Pred križovaním cesty I/50 (Bučina areál) je odľahčenie dažďových vôd (OK7) do Slatiny. Trasa pokračuje pozdĺž cesty I/50 (Bučina areál). Pri športovom areáli TJ Lokomotíva Zvolen je odľahčenie dažďových vôd (OK11) do Slatiny. Zberač prechádza k ľavému brehu Slatiny, križuje potok Neresnica, prechádza areálom Cesty, mosty, konštrukcie s.r.o., križuje Dobronivskú ul. a pokračuje po ľavom brehu Slatiny, križuje Slatinu a zaúšťuje do zberača A pod areálom Doprastavu. Profil zberača je DN 400 - DN 1200.

Zberač D odvádzá odpadové vody z územia na ľavom brehu Slatiny : Môťová, Sekier, Lipovec, obytný súbor Záhonok, Neresnícka cesta a priemyselno-skladový areál v západnej časti tohto územia. Odkanalizovaná plocha je cca 210,0 ha

Zberač F, zberač skupinovej kanalizácie začína na Sliači. V katastrálnom území Zvolen je trasovaný pozdĺž pravého brehu rieky Hron. Pod areálom Stredoslovenských vodární a kanalizácii je do zberača zaústená kanalizácia z Borovej Hory. Trasa zberača sa lomí západným smerom, križuje ulicu Rákoš, smeruje južným smerom cca 700m, znova sa jeho trasa mení západným smerom, križuje Kováčovský potok kde do neho zaúšťuje splašková kanalizácia z Kováčovej. Prechádza obytným súborom Západ - Tepličky ulicami Dr. Ertla a Pražská juhozápadným smerom k ceste I/66, ktorú dvakrát križuje a pozdĺž pravého brehu Hrona prichádza k ČOV Zvolen. Pred zaústením do ČOV je odľahčenie dažďových vôd do Hrona. Profil zberača je tlamový 2600/1650 a 3000/1900.

Kapacita zberača bola dimenzovaná na odvedenie odpadových vôd z plochy cca 320,0 ha (navrhovaná zástavba sa dosiaľ nerealizovala v plnom rozsahu).

V súčasnosti je už v lokalite Čierne zeme vybudovaná verejná delená kanalizácia, kde všetky splaškové odpadové vody od jestvujúcej novej zástavby sú samostatnou oddelenou splaškovou kanalizáciou odvedené do zberača F a zachytené dažďové odpadové vody sú samostatnou oddelenou verejnou dažďovou kanalizáciou odvedené priamo do recipientu Kováčovského potoka a rieky Hron.

Jestvujúca zástavba za št. cestou I/66 (Continental, City Center, Forstinger) je odkanalizovaná samostatnou delenou kanalizáciou, keď splaškové odpadové vody sú vybudovanou hlavnou stokou splaškovej kanalizácie (F5) DN 400 odvedené do zberača F. Dažďové odpadové vody sú hlavnou stokou dažďovej kanalizácie (D) DN 800 odvedené až do recipientu – Kováčovského potoka. Táto jestvujúca vybudovaná delená kanalizácia je vedená v súbehu pozdĺž Strážskej cesty.

Pre odkanalizovanie jestvujúcej i budúcej zástavby v lokalite Čierne zeme, Tepličky a Trňanský chodník (územie severne od Strážskej cesty medzi Kováčovským potokom a št. cestou I/66 – a čiastočne aj za cestou I/66 po areál Continental a City Center) je už v súčasnosti v prevažnej časti tohto územia vybudovaná delená kanalizácia, keď splaškové odpadové vody budú oddelenou samostatnou splaškovou kanalizáciou, ktorej kostru tvorí hlavná stoka FA-5 DN 400 odvedené do zberača F. Dažďové odpadové vody budú z tohto celého územia vybudovanou oddelenou samostatnou dažďovou kanalizáciou – hlavnou stokou B v rozsahu dimenzii DN 1600 – 1000 odvedené do recipientu – rieky Hron s vyústením pod prítokom Kováčovského potoka. Hlavné stoky tejto jestvujúcej delenej kanalizácie – stoky FA-5 a B sú v území lokality Čierne zeme v prevažnej časti vybudované v súbehu a to priamo v miestnych obslužných komunikáciách.

Napojenie zberača F na ČOV Zvolen umožnila realizácia intenzifikácie ČOV. Rozhodnutím ŽP-281/3/97 z 25.5.1997 bolo povolené predĺženie platnosti stavebného povolenia a zmena termínu ukončenia stavby ČOV Zvolen -intenzifikácia. Termín ukončenia stavby 31.12.2000.

ČOV Zvolen.

Mechanicko-biologická mestská ČOV bola daná do prevádzky v roku 1974 s kapacitou $Q_{24} = 123 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, $Q_{\max} = 216 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Rozhodnutím OUŽP Banská Bystrica č.v1/2/440/94-Ž z 29.9.1994 je do 30.9.2002 povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd (bezdažďové hodnoty) $Q_{\max} = 400 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$,

$Q_{\text{priem}} = 350 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Od 1.10.2002 $Q_{\max} = 503 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, $Q_{\text{priem}} = 377,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Hron. Výusť z ČOV je v súčasnosti v riečnom km 153,3 (do 30.9.2002). Od 1.10.2002 výusťou v rkm 152,7 (súčasný výustenie zberača F).

V súčasnosti je už mechanicko-biologická mestská ČOV Zvolen po rekonštrukcii a kolaudačným rozhodnutím ObÚŽP Zvolen č. A/2008/00033 z 28.3.2008 daná do prevádzky.

Povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd (bezdažďový prítok na ČOV):

$Q_{\text{priem. (24 hod.)}} = 265,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, $Q_d = 22\,922 \text{ m}^3/\text{deň}^{-1}$

$Q_{\max.} = 291,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Hron s výusťou v rkm 152,7.

Na kanalizáciu je vo Zvolene v súčasnosti napojených 42.550 obyvateľov

(rok 2010 – údaje prevádzkovateľa)

- dĺžka kanalizačnej siete : 96,0 km
- voda odkanalizovaná : 3.143 tis. m³ . r⁻¹
- voda čistená celkom : 8.993 tis. m³ . r⁻¹
- kapacita ČOV : 89.500 E.O., z toho 60.600 E.O. - obyvateľstvo

- : 22.922 m³/deň⁻¹
- : 4.830 kg/deň BSK₅
- účinnosť čistenia : BSK₅/NL = 96,8/96,3 %

ČOV Zvolen je v súčasnosti (rok 2010 – údaje prevádzkovateľa) látkovo zaťažená na 52,5 % a hydraulicky až na 107,5 %.

V priestore medzi Hronom a elektrárenským kanálom (Lanice a Dolné Lanice) nie je vybudovaná jednotná kanalizačná sieť. Do kanalizačnej siete mesta (zberač B) sú odvádzané splaškové vody len z areálu ŠD TU Zvolen. Ostatní producenti splaškových vôd v tomto území zneškodňujú splaškové vody vo vlastných čistiacich zariadeniach.

Na verejnú kanalizáciu sú napojené aj priemyselné podniky, napr. ŽOS, Mliekárň, LIAZ, Mäso-priemysel, SSE š.p. Žilina, závod Tepláreň Zvolen (A splaškové vody).

V súčasnosti sa realizuje kanalizačný zberač E na Lieskovskej ceste (SPP a Stredná poľnohospodárska škola) s napojením na zberač A pod sídliskom Zlatý potok.

Bučina a.s. odvádzá odpadové vody priemyslovou kanalizáciou do Hrona, Slatiny, Zolnej.

Zvolenská teplárenská a.s. Zvolen splaškové a dažďové vody čistí na vlastnej ČOV, technologické vody na odkalisku.

Návrh

Návrh ÚPN mesta Zvolen v zmysle vodohospodárskej koncepcie a uvažovaného územného rozvoja navrhuje rozšírenie a intenzifikáciu ČOV Zvolen, rekonštrukciu jestvujúcej nevyhovujúcej kanalizačnej siete vrátane doriešenia nevyhovujúceho odľahčenia dažďových vôd v odkanalizovanom území jestvujúcej jednotnej kanalizačnej siete, rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v odkanalizovanom území jestvujúcej kanalizačnej siete a splaškovú kanalizáciu napojenú na jestvujúcu sieť mimo súčasného odkanalizovaného územia do priestoru :

- Lanice, Dolné Lanice - zberač C, delená kanalizačná sieť
- Pod Strážami - povodie zberača F₁ a delenú kanalizáciu v ostatnom území
- Čierne zeme, Rákoš - povodie zberača F
- Podborová - povodie zberača F₂
- Východ - povodie zberača A (A_{20a}), delená kanalizácia
- Sekier -Môťová - povodie zberačov D₅ a D₄₋₃
- Neresnícka cesta - zberač D₁₄
- dobudovanie zberača E na Lieskovskej ceste
- Čierne zeme, Rákoš – povodie zberača F (Rákoš) a delená kanalizačná sieť v území Čierne zeme

V návrhu je zohľadnená štúdia „Zvolen - rozšírenie kanalizácie a ČOV“, 3.časť- štúdia kanalizačnej siete. V dokumentácii je spracované posúdenie jestvujúcej kanalizačnej siete s vyznačením poddimenzovaných úsekov.

• Navrhované kanalizačné zariadenia

V návrhu ÚPN mesta Zvolen sú navrhované nasledujúce zariadenia :

Pre sektor Podborová

- predĺženie zberača F₂, dĺžky 700 m, odľahčenie dažďových vôd, záchytné rigoly extravilánových vôd dĺžky 400 a 700 m, rozšírenie kanalizačnej siete bližšie nešpecifikované
- rekonštrukcia zberača B₄ dĺžky 326 m na Borovnianskej ceste, od Patrízanskej ulice po odľahčovaciu komoru OK₅ pri Agrotechnike

Pre sektor Východ

- zberač jednotnej kanalizácie A_{20a} DN 300-400, dĺžky 300 m
- delená kanalizácia, bližšie nešpecifikovaná v lokalite navrhovanej bytovej zástavby mimo povodia zberača A
- rekonštrukcia zberačov jednotnej kanalizácie : A dĺžky 16,5 m, zberača A₁₇ dĺžky 255,4 m, zberača A₁₆ dĺžky 477m, zberača A₇ dĺžky 550m, zberača A₅ dĺžky 127m, zberača A₄ dĺžky 628,2m, stoky A₄₋₂ dĺžky 40,9m
- predĺženie (DN 300, dĺžky cca. 1.000 m) zberača B₄ a zberača A₄
- dobudovanie zberača E, E₅ z priemyselnej zóny Východ
- záchytné rigoly extravilánových vôd dĺžky 1000 a 500 m

Pre sektor Centrum

- zberač C kanalizačnej siete mesta DN 300 - 600 dĺžky 1.700m, kanalizačná sieť bližšie nešpecifikovaná a prepojenie jestvujúcej splaškovej kanalizácie na zberač C
- rekonštrukcia zberača B dĺžky 853m na ulici T.G. Masaryka a Námestí SNP
- rekonštrukcia zberača B₈ dĺžky 386,4m na Námestí SNP
- predĺženie zberača B₄₋₁ dĺžky 400 m do lokality Na terase
- likvidáciu jestvujúcich nevyhovujúcich výustí dažďovej a splaškovej kanalizácie do elektrárenského náhonu
- predĺženie kanalizačného zberača C do lokality Lanice vetvou jednotnej kanalizácie C1 v profile DN 300

Pre sektor Sekier- Môťová

- rozšírenie jednotnej kanalizácie v povodí zberačov D₅ a D₄₋₃ bližšie nešpecifikovanej v navrhovanej lokalite 150 b.j.
- rekonštrukcia zberača D₅ na ulici Mateja Belu a Pribinovej dĺžky 950,3m a zberača D₄ na Školskej ulici dĺžky 280m
- realizácia novej delenej kanalizácie pre lokalitu obytnej zástavby Sekiersky potok so zaústením dažďovej kanalizácie do Sekierskeho potoka

Pre sektor Môťovská vodná nádrž

- splašková kanalizácia v rekreačnej lokalite VN Môťová (Sekiersky polostrov, Galovo I, ATC) bližšie nešpecifikovaná, čerpacia stanicou splaškových vôd na hlavnom zberači s prečerpávaním splaškových vôd do zberača D

Pre sektor Tepličky -Pod Strážami

- rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v povodí zberača F, F₁ v lokalitách navrhovaného rozvoja bližšie nešpecifikovaná
- delená kanalizácia v lokalite navrhovaného rozvoja mimo povodia zberača F bližšie nešpecifikovaná

Pre sektor Výrobný- dopravný

- zberač D₁₄ dĺžky 810m
- napojenie zberača DB-1 pri zimnom štadióne na zberač D
- rekonštrukcia zberača D dĺžky 464m
- rekonštrukcia zberača A dĺžky 1.815m

Pre sektor Čierne zeme - Rákoš

- rozšírenie jednotnej kanalizácie v povodí zberača F v lokalitách navrhovaného rozvoja bližšie nešpecifikovaná – lokalita Rákoš
- delená kanalizácia, bližšie nešpecifikovaná v lokalite Rákoš severne od areálu StVPS a.s.
- dobudovanie delenej kanalizácie v lokalite Čierne zeme, Tepličky a Trňanský chodník
- delená kanalizácia v lokalite Čierne zeme v území za št. cestou I/66 nad jestvujúcou zástavbou,
- zberač dažďovej kanalizácie DN 1200 – 1000, dĺžky 1500 m

Ostatné územie

- Kráľová, splašková kanalizácia s malou ČOV
- Zolná, splašková kanalizácia DN250 - 300 s malou ČOV
- Lukové, splašková kanalizácia DN250 - 300 s malou ČOV
- Sekierska dolina - Čierničky, splašková kanalizácia s malou ČOV

Navrhovaná rekonštrukcia a rozšírenie ČOV Zvolen, rozšírenie kanalizačnej siete a potrebná rekonštrukcia jestvujúcej kanalizácie sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

Navrhovaná rekonštrukcia-rozšírenie existujúcej M-ČOV Lukové, ktorá má pre ďalší rozvoj mestskej časti Lukové nedostatočnú kapacitu. Navrhovaná ČOV Zolná spolu s kanalizáciou splaškovou v m. č. Zolná je v súčasnosti v štádiu projektovej prípravy.

B.15.8. VODNÉ TOKY

Súčasný stav

Z dôvodu ochrany intravilánu mesta Zvolen proti zatápaniu veľkými vodami boli realizované úpravy Hrona, Slatiny, Zolnej, Neresnice a Pomiasla. Z dôvodu využitia hydro-energetického potenciálu rieky Hron bol vybudovaný kanálový náhon na HC Union.

Popis realizovaných úprav tokov je v kapitole „Vodohospodárska problematika Katastrálneho územia,,

~~Aj napriek zrealizovaným úpravám tokov nie je intravilán mesta zabezpečený proti vybrežovaniu veľkých vôd Hrona (Lanice) a Slatiny pod VN Môľová.~~

Súčasnú situáciu povodňového ohrozenia mesta prietokmi vody v Hrone predstavuje „Mapa povodňového ohrozenia“.

Mapa povodňového ohrozenia zobrazuje možnosti zaplavenia územia a orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou, ktorou je priesečnica hladiny vody záplavy s terénom, hĺbkou vody alebo hladinu vody, ak je potrebné aj rýchlosť prúdenia vodného toku alebo príslušný prietok vody. Záplavové čiary (rozsah zaplavenia) sú podľa vyššie uvedenej mapy zakreslené v grafickej časti ÚPN mesta v mierke 1: 10.000 vo výkresoch č.3 a č.5.

Návrh

V návrhu ÚPN mesta Zvolen sú zohľadnené vodohospodárske zámery :

- ~~PP ÚR „Zvolen, revitalizácia toku Slatina“, ktorá má priamy dopad na intravilán mesta.~~
- ~~Dokumentácia rieši :~~
 - ~~ochranu mesta a dôležitých hospodárskych zariadení pred záplavami s požadovanou ochranou pred 100-ročným prietokom~~

- ~~technickými úpravami vytvorenia podmienok pre revitalizáciu toku, prinavrátenie života do toku a jeho migráciu medzi Hronom a prítokmi Neresnica, Zolná~~
- ~~estetizáciu prázdneho širokého koryta sústredením malých prítokov a jeho pokrytím aspoň v pohľadovo najexponovanejších miestach vzdutou hladinou~~
- ~~posúdenie možnosti energetického využitia potenciálu prítoku pri haťových zdržiach~~
- ~~„Zvolen, úprava potoka Neresnica, rkm 0,420 – 2,720. Projekt rieši protipovodňovú ochranu objektov v blízkosti toku (autocamping, kúpalisko, štátna cesta, rodinné domy)~~
- ľavobrežná ochranná hrádza na odpadovom kanále z HC Union na dĺžke 350 m

Rozvojový program investícií na roky 2018 až 2023, SVP, š. p., OZ Banská Bystrica, ktorý sa aktualizuje raz ročne a ktorý obsahuje menovitý zoznam navrhovaných investícií na obdobie najbližších šiestich rokov dopredu, zoradených podľa poradia naliehavosti. V zmysle t.č. aktuálneho Rozvojového programu investícií sú zaradené nasledovné investície:

- Zvolen, PMPR–protipovodňové opatrenia na toku **Slatina**, rkm 0,000 – 4,900
- Zvolen, PMPR–protipovodňové opatrenia na toku **Hron**, rkm 153,000 - 159,000
- Zvolen, úprava toku **Neresnica** rkm 0,293-2,403- PMPR, je zaradená v investičnom programe na rok 2017. V súčasnosti sa uplatňuje požiadavka na čerpanie finančných prostriedkov z Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Stavba „Zvolen, úprava **Kováčovského** potoka, rkm 0,0-0,200“ bola po prehodnotení priorít realizácie navrhovaných investícií zaradená do zásobníka projektov na neskoršie plánovacie obdobie.

V rámci ochrany pred povodňami sú prvé dve stavby – **Zvolen, protipovodňové opatrenia na toku Slatina, rkm 0,000 – 4,900** a **Zvolen, protipovodňové opatrenia toku Hron, rkm 153,000 – 159,000** zároveň zahrnuté v Pláne manažmentu povodňového rizika.

V koncepcných materiáloch vodného hospodárstva a strednodobých investičných plánoch (2016 – 2021) je zaradená investícia v zmysle prílohy 8,4 Vodného plánu Slovenska „Návrh opatrení na elimináciu významného narušenia pozdĺžnej spojitosti riek a habitatov“ na spriechodnenie migračných bariér. Na spriechodnenie sú navrhnuté nasledovné bariéry:

- Zvolen-hať na Hrone, zab. pozdĺžnej kontinuity a spriechod. betónového sklzu pod haťou
- Zvolen, tok Slatina, r.km 2,850, SMB, (spriechodnenie kamenného stupňa)

VS Môťová na Slatine – v zmysle aktualizovaného Vodného plánu Slovenska 2015, prílohy 8.4a „Návrh opatrení pre elimináciu významného narušenia pozdĺžnej spojitosti riek a biotopov“ sa VS Môťová nenavrhuje na spriechodnenie.

V súvislosti s riešením ochrany územia pred veľkými vodami sa navrhuje :

- ~~zvýšenie pravého brehu Hrona v úseku navrhovanej výstavby v sektore Čierne zeme – Rákoš na dĺžke 1.700 m~~
- ~~zvýšenie ľavého brehu Hrona v lokalite Lanice a Dolné Lanice na dĺžke 2.200 m~~
- úprava a údržba Borovianskeho jarku a rekonštrukcia železničného priepustu
- úprava potoka Pomiaslo v zastavanej časti (prietokná kapacita mostov)a údržba potoka po celej jeho dĺžke
- ~~úprava a údržba toku Neresnica v zastavanej časti~~
- protierózne opatrenia, bližšie nešpecifikované v povodiach malých tokov Boroviansky jarok, Lukové, Pomiaslo a Sekier.

Z dôvodu ochrany územia pred povodňovými prítokmi Kováčovského potoka a vzdutím vôd z toku Hron je potrebné zrealizovať zväčšenie kapacity prítokového profilu Kováčovského potoka. v dĺžke medzi vyústením dažďovej kanalizácie DN1000 a vyústením toku do Hrona.

Nadmorská výška hladiny Hrona pri Q_{100} v mieste zaústenia Kováčovského potoka je na kóte 286,00 m n. m. BPV

B.15.9. VODNÉ NÁDRŽE

Súčasný stav

Na toku Slatina v rkm 4,923 je vybudovaná vodná nádrž Môt'ová. Bola budovaná v rokoch 1953 - 1957.

Účelom nádrže je zabezpečenie úžitkovej vody pre SSE š.p. Žilina, závod Tepláreň Zvolen a Bučina a.s., energetické využitie, chov a lov rýb a rekreačné využitie.

V katastrálnom území mesta Zvolen v lokalite Somárno je vybudované odkalisko popolovín Zvolenskej teplárenskej a.s. Zvolen, ktoré je v zmysle Vyhlášky 524/2002 zaradené do III. kategórie vodných stavieb. Jeho III. stupeň nadvýšenia bol uvedený do prevádzky na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného OÚ vo Zvolene pod č. ŽP 97/00421-2-rozh. zo dňa 21.3.1997 s právoplatnosťou od 22.4.1997. Na IV. stupeň nadvýšenia odkaliska popolovín vydal OÚ vo Zvolene rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ŽP 2001/21974-rozh. zo dňa 31.12.2001 s označením stavby : Odkalisko popola TP Zvolen. Zvýšenie kapacity odkaliska po kótu 316,00 m n.m. Z dôvodu pretrvávajúceho nesúhlasu niektorých vlastníkov, problémami s dedičskými konaniami a celkovým majetkoprávnym vysporiadaním záberového územia, nebolo možné vydať stavebné povolenie na predmetnú stavbu. Na základe havarijného stavu ukladania popolčeka v odkalisku popolovín vydal OÚ vo Zvolene odbor ŽP, Predbežné povolenie stavby pod č.2003/11469 zo dňa 25.3.2003.

Návrh

Návrh ÚPN mesta Zvolen rešpektuje známe zámery:

- v zmysle vodohospodárskej koncepcie rezervuje územie pre VN Slatinka na Slatine v rkm 6,60
- postupné navýšenie odkaliska popolovín na kótu 340,00 m n.m.- stavba podlieha posúdeniu EIA. Realizácia len v prípade kladného posudku

B.15.10. HYDROMELIORÁCIE

V jednotlivých k. ú. Mesta Zvolen sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

v k. ú. Zvolen

- kanál krytý Č2 (evid.č. 5311 204 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 2,100 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Sliač“
- kanál krytý A (evid.č. 5311 246 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1988 o celkovej dĺžke 0,957 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov JRD Sliač IV“.
- kanál krytý A (evid.č. 5311 246 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1988 o celkovej dĺžke 0,414 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov JRD Sliač IV.“

v k. ú. Môt'ová

- neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia

v k. ú. Kráľová

- neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia

v k. ú. Lukové

- neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia

v k. ú. Zolná

- kanál (evid. č. 5311 258 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1990 o celkovej dĺžke 2,066 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov JRD Zvolenská Slatina IV.“
- kanál krytý (evid.č. 5311 258 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1990 o celkovej dĺžke 0,978 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov JRD Zvolenská Slatina IV.“
- tok Zolná – prítok A (evid. č. 5311 174 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o celkovej dĺžke 0,122 km v rámci stavby „ÚT Zolná“
- tok Zolná – prítok B (evid. č. 5311 174 002, ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o celkovej dĺžke 0,210 km v rámci stavby ÚT Zolná“
- tok Zolná – prítok C (evid. č. 5311 174 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o celkovej dĺžke 0,262 km v rámci stavby „ÚT Zolná“
- tok Zolná – prítok D (evid. č. 5311 174 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o celkovej dĺžke 0,294 km v rámci stavby „ÚT Zolná“
- kanál (evid. č. 5301 084 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 0,927 km v rámci stavby „OP Sebedín“

Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí s kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami vedeniami“ z r. 1983.

B.16. ENERGETIKA

B.16.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.16.1.1. SÚČASNÝ STAV

Hlavné zdroje a výroba elektrickej energie

Hlavným napájacím bodom zásobujúcim prevážnu časť odberateľov bytovo - komunálneho odberu, menšieho a stredného priemyselného odberu elektrickej energie, ako aj veľkoodberateľov je 110 kV/22 kV transformovňa VVN/VN Lieskovec, ktorá disponuje 2x40 MW inštalovaným výkonom s maximálnym zaťažením cca 40 MW, ktorá sa však nachádza mimo riešené územie a jej excentrické umiestnenie už nevyhovuje potrebám rozvoja mesta.

Riešené územie mesta Zvolen je v spotrebe elektrickej energie takmer sebestačné. Tepláreň Zvolen B1 zabezpečuje po roku 1997 najmä v zimnom a prechodných obdobiach sebestačnosť regiónu Zvolen v zásobovaní elektrickou energiou, kedy jej ročná výroba dosahuje približne 105 000 MWh. V meste Zvolen výrobu elektrickej energie zabezpečuje tepláreň TP Zvolen B1 a vodná elektrárňa Zvolen-UNION. V teplárni Zvolen B1 sú inštalované tri generátory o výkone 25 MW + 5.8 MW + 4 MW a v roku 1996 sa uviedol do prevádzky generátor o výkone 9.14 MW. Ďalším významným zdrojom výroby elektrickej energie je Tepláreň Zvolen A s výkonom 18.94 MW a ročnou výrobou elektrickej energie cca 150 MWh/rok. Ďalšie zdroje výroby elektrickej energie a to vodné elektrárne na rieke Hron pracujú len špičkovy a v energetickej bilancii je ich výkon zanedbateľný.

V správe SSE š.p. Žilina je vodná elektrárňa Zvolen -UNION s inštalovaným výkonom 0.5 MW, výrobou 5,2 GWh/rok, Mŕťová s inštalovaným výkonom 1,08 MW a výrobou 1,5 GWh/rok. Povodie Hrona prevádzkuje vo Zvolene MVE Zvolen na rieke Hron s inštalacným výkonom 1,1 MW, Zvolen 1 s inštalacným výkonom 1,39 MW a Zvolen Neresnica s inštalacným výkonom 0,85 MW. V správe Povodia Hrona je v MVE na rieke Slatina (Slatinka) s inštalovaným príkonom 3,5 MW s

ročnou výrobou 7,7 GWh. Malé vodné elektrárne pracujú do 22 kV rozvodnej sústavy, ich energetický prínos je však voči spotrebe elektrickej energie pomerne malý.

VN 22 kV rozvod elektrickej energie

Plošné zásobovanie elektrickou energiou v celom riešenom území sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc VN/NN - 22 kV/0,4 kV a následným sekundárnym rozvodom NN - 230V/400 V. V intraviláne (centre mesta a obytných súboroch) sa nachádzajú murované transformačné stanice s prevodom jednak 6,3 kV/0,4 kV a 22 kV/0,4 kV. Ostatné transformačné stanice, hlavne v okrajových častiach mesta, sú stožiarové transformačné stanice typu TSB s prevodom 22kV/0,4 kV a výkonom do 630 kW a typové priehradové transformačné stanice s prevodom 22 kV/0,4 kV a výkonom do 400 kW. Urbanizovaný priestor mesta Zvolen je zásobovaný elektrickou energiou z jednotnej plošnej siete. Kábelové vedenia VN 22 kV a rozmiestnenie transformačných staníc VN /NN 22/ 0.4 kV vytvára charakter hrebeňovej a okružnej siete s náznakmi zjednodušenej mrežovej siete. Výkon jednotlivých transformátorov je obvykle 400 kVA, výnimočne 630 kVA resp. 315 kVA. Kábelové vedenia VN 22 kV boli prevádzkané 22 kV káblami typu ANKTOYPV do 3 x 150, novšie VN trasy suchými káblami AXEKCEY s prierezom do 3 x 240 mm². Väčšina trás VN káblov v centre mesta a v priľahlých obytných zónach je typu ANKTOPV do 3 x 150 mm². Životnosť týchto káblov vzhľadom na ich konštrukciu a vek je ukončená a preto sa počíta s ich náhradou suchými káblami AXEKCEY do 240 mm², ktoré budú ukladané do pôvodných trás a kábelových kanálov. Novšia HBV (hromadná bytová výstavba je pripojená už suchými 22 kV káblami typu AXEKCEY do 240 mm² cez murované trafostanice

Priemyselný areál v meste Zvolen je kabelizovaný, technické prevedenie a jednotlivé výkony transformačných staníc sú prispôbené potrebám jednotlivých odberateľov. Väčšie priemyselné odbery (ŽOS, Bučina, LIAZ, DEPO, ŽSR, Výhrevňa, SAD, Doprastav a pod.) majú vlastné 22 kV napájacie okružné vedenia. Zabezpečenie dodávky je prevedené zdvojením VN vedení. Menšie odbery sú zaistené cez vlastné transformačné stanice, ktoré sú zapojené na distribučnú VN 22 kV sieť.

Odber pre rekreačné účely je zabezpečený z distribučnej VN 22 kV vzdušnej siete, ktorá i výhľadovo by mala postačovať na zabezpečenie nárastu odberu elektrickej energie pre potreby rekreácie /Kráľová, Môťová/.

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou je zabezpečené z hlavného napájacieho bodu nadradenej 110 kV sústavy prostredníctvom 110/22 kV transformovne a rozvodne v Lieskovci (mimo riešeného územia). Z tejto rozvodne sú vyvedené 22 kV napájače:

- Lieskovec – Lokomotívne DEPO č. 472
- Lieskovec - Tepláreň TpA č. 432
- Lieskovec - ŽOS č. 423
- Lieskovec - Tepláreň TpA,B č. 422
- Mäsokombinát
- Lieskovec - Tepláreň TpA č. 324
- Lieskovec - ZVP 28 č. 300
- Prevodovka Nemocnica.

Prevažná časť centrálnej mestskej zóny je napájaná distribučným 6,3 kV kábelovým rozvodom. Tento je napájaný z troch prevodových transformovní 22 kV/6,3 kV (prevodoviek) vybudovaných na protiľahlých stranách riešeného zastavaného územia mesta :

- TEPLÁREŇ ZVT 23 s výkonom v transformátoroch 2 x 100 MVA a 1x 7 MVA so 100 % rezervou v transformátoroch. Z tejto Teplárne sú vyvedené linky :
 - TpA - UNION č.349

- TpA - LIAZ č. 430
a dva napájače do priestoru Domu služieb a do transformačnej stanice ŽSR – nákladná stanica,
- UNION s výkonom v transformátoroch 2 x 10 MVA. Z tejto trafostanice sú napájané štyri zakábované napájače a to do Gymnázia za múrmi, ŽSR T641 (osobná stanica), Výchrevňa T 636 smerom na Zvolen – Západ T 615 a do Počítačovej stanice T 638. V UNION-ke sa stretáva 6 liniek VN a to zo smeru Vlkanová (kábel), Žiar nad Hronom, Lieskovec, TpA – Mäsokombinátu a Zvolenu – Západ
- UNION – Mäsokombinát č. 422
- UNION – Zvolen - Západ č. 486
- UNION – TpA č. 347
- UNION – TpA č. 349
- UNION - Žiar nad Hronom č. 303
- UNION – Vlkanová č. 301
- NEMOCNICA (Prevodovka) s transformovňou 22 kV/6,3 kV a výkonom 2 x 10 MVA so 100% rezervou, z tejto rozvodne vychádzajú tri napájače :
 - do transformačnej stanice TS 530 Nemocnica
 - do transformačnej stanice TS 522 Lesy
 - do transformačnej stanice TS 538 Vykysáli.

Prevodovka je napájaná vedením č. 348 a č. 300, ktoré sú ukončené na vedení č. 301 Zvolen – Banská Bystrica. Vedenie č. 300 je možné v prípade potreby cez úsekový vypínač napojiť na linku č.348. Obidve vedenia vychádzajú zo 110 kV/22 kV transformovne v Lieskovci. Na 6,3 kV rozvodný systém je zapojených cca 90 transformačných staníc. Transformačné stanice sú prevážne murované a sú pripájané slučkou z VN vedení 6,3 kV. Transformačné stanice Vykysáli, Gymnázium, ŽSR (nákladná stanica), Pošta a Dom služieb majú funkciu vstupných transformačných staníc. Transformačné stanice sú vnútorné a usporiadané pre možnosť inštalácie transformátora o výkone 630 kVA s vybavením pre nočné ovládanie.

Okrajové časti riešeného územia mesta sú zásobované elektrickou energiou z okružných spojovacích 22 kV vedení prostredníctvom 22kV/0,4 kV transformačných staníc stožiarových a murovaných. Z linky č. 301 z Banskej Bystrice je prevedených päť VN 22 kV kábelových prívodov (481,482,301,301) do ZVZ 27 Zvolen – Západ, z ktorej sú prepojené cez kábelové VN 22 kV napájače (Kasárne UNION linka č. 486 a, Doprastav T 640 linka č. 485) na transformovňu UNION. Rekreačná zóna Môťová a mestská časť Kráľová sú pripojené z 22 kV vzdušného vedenia č. 302 z transformovne Lieskovec. Mestská časť Zolná je pripojená na 22 kV vzdušné vedenie č. 317 z Lieskovca.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3 x 400/230 V z väčšej časti zakábovaným rozvodom v centre mesta, príľahlých zónach a obytných súboroch. Sekundárny NN rozvod je prevedený káblami AYKY 3 x 240 + 120 mm² cez rozpojovacie skrine VRIS a SR. V okrajových častiach je rozvod prevádzaný vonkajším vzdušným rozvodom NN holými vodičmi do 4 x 70 mm² na betónových podporných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom 25 mm² ALFe. Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové osadené buď na podporných bodoch spolu s NN rozvodom alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Osvetlenie parkových a rekreačných častí mesta je prevádzané výbojkovými parkovými svietidlami typu S 6. Spínanie verejného osvetlenia je centrálné prostredníctvom impulzných káblov cez RVO.

Konfigurácia elektrických zariadení VN nevytvára vo všetkých lokalitách riešeného územia mesta Zvolen dostatočne hustú a členitú sieť, z ktorej by bolo možné pokryť prípadné nové požiadavky na odber elektrickej energie vo všetkých dostupných napäťových úrovniach.

Pri riešení podrobnejšej územnoplánovacej a projektovej dokumentácie bude nutné individuálne, v úzkej súčinnosti so správcami týchto sietí RZ SSE Banská Bystrica, OPA Zvolen stanoviť potrebný rozvoj energetických sietí a ich obnovy pre požiadavky zvýšenej energetickej náročnosti jednotlivých častí mesta.

Rozmiestnenie trafostaníc, ich napojenie a trasovanie VVN a VN vzdušných a káblových rozvodov je zakreslené v grafickej časti na základe podkladov poskytnutých RZ SSE Banská Bystrica a OPA Zvolen. Výkony rozvodní a trafostaníc, zaťaženosť rozvodní a trafostaníc ako aj VVN, VN napájačov a NN rozvodov neboli spracovateľovi zo strany RZ SSE Banská Bystrica poskytnuté.

Celková koncepcia a technické riešenie zásobovania elektrickou energiou v meste Zvolen bude vyhovovať po ukončení plánovaného prechodu 6,3 kV VN rozvodného systému v centre mesta na jednotnú VN 22 kV napäťovú úroveň a dotiahnutím cca šiestich nových VN 22 kV káblových napájačov z pripravovanej rozvodne a transformovne 110 kV/22 kV UNION-ky do intenzifikovaných centier spotreby (prevodovky v centre mesta, rozvojového územia Zvolen –západ, Čierne zeme - Rákoš, Tepličky- pod Strážami a pod.).

Spotreba elektrickej energie

V spotrebe elektrickej energie sa politicko-ekonomické zmeny najmenej dotkli spotreby elektrickej energie obyvateľstva (MOO). Pokles nastal v podnikateľskej sfére u veľkoodberu (VO), aj u podnikateľského maloodberu (MOP).

Stúpajúca spotreba elektrickej energie, ktorá začala v roku 1995, je signálom rozbiehania sa ekonomického života s konsolidáciou priemyselného sektoru, stagnáciou liberalizácie cien, nekontrolovateľným rastom spotreby u odberateľov s elektrickým kúrením, ktorý súvisí s prekonanými cenovými reláciami. Tieto skutočnosti majú za následok disproporciu vo výrobe a spotrebe elektrickej energie v neprospech výroby. Uvedená disproporcía sa v súčasnosti rieši dovozom elektrickej energie zo susedných štátov. Tento nepriaznivý stav opäť zdôrazňuje potrebu výstavby nových zdrojov, budovanie decentralizovaných zdrojov s paroplynovým cyklom PPA, ako aj vodných elektrární. Za SSE, š.p. Žilina sa podieľali na odbere elektrickej energie:

- maloodberatelia–obyvateľstvo 1902 GWh,
- maloodberatelia–organizácie 675 GWh
- veľkoodberatelia 4737 GWh.

Na celkovej spotrebe elektrickej energie v bilančnom území sa nevýrobná sféra (bytový fond) podieľa cca 38 % a drobná výroba, obchod a služby sa podieľa cca 15 % .

Najväčší podiel na spotrebe elektrickej energie a zaťažení majú priemyselní odberatelia, sústredení v priemyselnej zóne. Medzi najväčších odberateľov elektrickej energie zo siete SSE patrí závod Bučina (46000 MWh/rok), TEPLÁREŇ (26858 MWh/rok), ŽOS (3500 MWh/rok), LIAZ (700 MWh/rok), WITTMAN (2700 MWh/rok), BELL (2000 MWh/rok), Mäsokombinát (4 000 MWh/rok), Pekáreň (505 MWh/rok) a ďalší veľko a malo odberatelia, pričom odber elektrickej energie je značne premenlivý v závislosti od výrobného programu a náplne.

Ekologické hľadisko výroby a spotreby elektrickej energie

Energetika je z ekologického hľadiska ohrozenia jeden z najväznejších znečisťovateľov. Ide menovite o zdroje tepla a elektrickej energie vyrábanej na báze pevného paliva. Nebezpečenstvo vzniká aj pri Transporte energií, poruchách a haváriách. Jedným z najväznejších ohrození je znečistenie ovzdušia, pričom k ochrane ovzdušia pred exhalátmi. Slovenská republika je viazaná viacerými zmluvami a záväzkami. Nedostatok energie v národnom hospodárstve, môže viesť k tlaku na aktivovanie zdrojov elektrickej energie na pevné palivo, čo by bolo v rozpore so snahou o znižovanie emisií. Aj táto skutočnosť dokumentuje potrebu výstavby ekologických zdrojov.

Pri rastúcich cenách energie sa otvára priestor pre využitie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie. Ich využitie v súčasnosti je na Slovensku veľmi nízke, predovšetkým z dôvodu nerozvinutých technológií, vysokých investičných nárokov a nízkej návratnosti vložených prostriedkov. Ako vyplýva z odhadu potenciálu obnoviteľných a druhotných zdrojov energie v Slovenskej republike, ich využitie sa pohybuje približne na úrovni 0,5-0,6 % bez vodnej energie z celkovej spotreby primárnych palivo-energetických zdrojov.

V riešenom území je možné efektívne využiť náhradu jednoúčelových energetických výrobní kombinovanou výrobou elektriny a tepla (kogenerácia) v mestských a závodných teplárňach a kotolniciach na zemný plyn. Od roku 1997 sa problematikou obnoviteľných zdrojov zaoberá špecializované pracovisko SE, a.s. Bratislava a jeho činnosť bude zameraná na usmerňovanie výskumu, účasť na tvorbe príslušnej legislatívy, spracovávanie koncepcie a reálnych rozvojových programov, prípravu efektívnych projektov vodných a veterných elektrární, energetického využitia slnečnej a geotermálnej energie resp. biomasy a bioplynu.

Ochranné pásma

~~Pre vzdušné elektrické vedenia prechádzajúce riešeným územím platia tieto ochranné pásma:~~

- ~~• 110 kV vzdušné vedenie – 15 m od krajného vodiča na každú stranu~~
- ~~• 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu.~~

Ochranné pásma sú definované v zákone č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, ktoré platia pre stavby a činnosti v ochrannom pásme elektrotechnických zariadení.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m*
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m*
- e) nad 400 kV 35 m.*

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie je v prevažnej miere realizované na betónových podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je prevedený vodičom 16 - 25 mm² ALFe. Svietidlá sú výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Osvetlenie centrálnej časti a na sídliskách je prevedené výbojkovými svietidlami s výkonom 70 až 25 W, osadenými na oceľových stožiaroch s výložníkmi. Rozvod je prevedený zemnými káblami AYKY do 25 mm² vedenými v zemi popri cestných a peších komunikáciách. Parky a rekreačné časti mesta a riešeného územia sú osvetľované výbojkovými parkovými svietidlami 70 W typu S 6m. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnou prostredníctvom impulzných káblov cez RVO od trafostaníc.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Pri podrobnejšom návrhu riešenia zásobovania elektrickou energiou mesta Zvolen a jeho mestských častí sa predpokladá, že sa postupne bude plynofikovať celé navrhované riešené územie a vykurovanie ako aj príprava teplej úžitkovej vody (TÚV) bytov a objektov občianskej vybavenosti bude zabezpečená na báze spaľovania zemného plynu v samostatných domových a blokových kotol-

niach. Predpokladá sa aj ďalšie využívanie jestvujúcej sústavy CZT z Teplárne Zvolen prostredníctvom odovzdávacích staníc pri objektoch HBV a občianskej vybavenosti.

Pre podrobnejšie riešenie zásobovania elektrickou energiou bytovo - komunálnej sféry bude potrebné vychádzať z predpokladu, že bytová spotreba bude závislá od používania drobných spotrebičov nutných pre moderné domácnosti s predpokladaným príkonom na jednu bytovú jednotku 2,5 kW, *v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TÚV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaiickými panelmi na strechách rodinných domov v extraviláne*.

Príkon pre občiansku základnú a vyššiu vybavenosť bude potrebné riešiť osobitne podľa jednotlivých okrskov a to v závislosti na kubatúre jednotlivých navrhovaných objektov resp. podľa merných jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2. Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Analýza jestvujúceho stavu, výsledky výpočtov predpokladaného zaťaženia elektrizačnej sústavy jednotlivých sektorov riešeného územia mesta Zvolen, ako aj uzávery rokovaní na RZ SSE Banská Bystrica, OPA Zvolen a SSE š.p. Žilina boli podkladmi pre navrhovanú koncepciu riešenia zásobovania elektrickou energiou. Predpokladané zaťaženie stúpne z 31,3 MW roku 1999 na cca 46,1 až 52,5MW v roku 2020.

Nárast potreby elektrickej energie bytovo-komunálneho odberu si vynúti rozšírenie respektíve rekonštrukciu rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach VVN, VN a NN. Na úrovni 22 kV sústavy, prírastkové zaťaženie t.č. prevádzkovanými hlavnými napájačmi 22 kV pre mesto, v budúcnosti nebude možné pokryť z jestvujúcich 22 kV napájačov. Preto bude nutné v ďalšom období vybudovať nové 22 kV napájače, ktoré budú vyvedené priamo z navrhovanej transformovne 110kV/22kV UNION-ky a jestvujúcich prevodoviek do centier spotreby intenzifikovaných území s ich preslučkovaním cez jestvujúce a novonavrhované trafostanice. Bude nutné v ďalšej etape zjednotiť napäťovú úroveň VN na 22 kV rozvodný systém. Konfigurácia 22 kV kábelovej siete by týmto mala vytvárať zjednodušenú mrežovú sieť

Z pripravovanej transformovne UNION-ky s výkonom 2x 40 MVA navrhujeme vyviesť celkovo šesť VN 22 kV napájačov, z toho tri v smere do centra /prevodoviek/ a tri do rozvojového územia v mestských sektoroch Tepličky pod Strážami a Čierne zeme - Rákoš. V sektoroch Tepličky pod Strážami, Čierne zeme–Rákoš budú tieto káblové zemné napájače vyvedené ako vzdušná dvojlinka v smere rozvodňa Rz Vlkanová s prepojením na jestvujúce VN 22 kV vedenie č. 481 a č. 482. Z týchto nových VN 22 kV distribučných liniek budú do navrhovaného rozvojového územia mesta prevedené VN 22 kV vzdušné a následne kábelové VN prípojky, ktoré budú slučkovito pripájať nové distribučné murované trafostanice v týchto sektoroch s ich prepojením na jestvujúci VN 22 kV rozvod

V náväznosti na navrhovanú urbanizáciu územia mesta bude nutné zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice pre navrhovanú bytovú výstavbu IBV a HBV ako aj pre navrhované objekty občianskej vybavenosti v sektoroch s najväčšou požadovanou potrebou elektrickej energie na úrovni DTS.

Konfigurácia 22 kV kábelovej siete by mala vytvárať zjednodušenú mrežovú sieť a jednotlivé napojenia trafostaníc navrhujeme prevádzať slučkováním z dvoch resp. troch smerov v súčinnosti s potrebami a zámermi prevádzkovateľa. Nové 22 kV napájače navrhujeme prevádzať smerom do intravilánu mesta 22 kV kábelovými vedeniami, ktoré budú v exponovanej časti mesta kladené do jestvujúcich trás VN 22 kV rozvodov. Okrajové časti mesta navrhujeme pokryť z jestvujúcich okružných vzdušných 22 kV vedení. Nové distribučné trafostanice budú zriaďované v navrhovaných ucelených sektoroch ako murované, ktoré budú súčasťou navrhovaných alebo prestavaných objektov,

alebo ako voľne stojace murované trafostanice pri objektoch občianskej-komunálnej vybavenosti. V prípade, že budú osadzované v suterénoch objektov vybavenosti je nutné dodržať príslušné normy pre hygienické akustické a vibračné minimum.

V okrajových častiach mesta budú realizované vonkajšie stožiarové trafostanice napájané z okružných vzdušných 22 kV vedení 22 kV vzdušnými prípojkami (Kráľová, Sekierská dolina, Môťovská VN, Lukové, Zolná a rekreačné priestory). V tomto území sa predpokladá využitie elektrickej energie aj na vykurovanie navrhovaných objektov.

Rozvod sekundárnej siete navrhujeme prevádzať zakáblovanou sieťou a to káblami do AYKY 4B 3 x 240+120, ktoré budú zaslučkové v prípojkových skriniach SR osadených na jednotlivých objektoch.

Verejné osvetlenie ~~bude prevádzané výbojkovými~~ realizovať LED svietidlami osadenými na oceľových stožiaroch s výložníkom, resp. na stožiaroch NN sekundárneho rozvodu. Parkové priestranstvá budú osvetlené parkovými výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch S 6 m. Osvetlenie bude ovládané centrálnou impulzným káblom cez rozvodnice RVO. Rozvody budú prevedené káblami typu ~~AYKY 4B x 25~~ CYKY-J 5x10 (16,25) uložené v zemi v kábelovej ryhe popri cestných a peších komunikáciách.

Rozmiestnenie energetických zariadení VN, VVN, ZVN, trasy rozvodov a ich kapacity, navrhované demontáže a preložky sú zdokumentované vo výkrese č. 6 „Výkres verejného technického vybavenia – energetika“ s rozlíšením vzdušných a kábelových vedení VN a druhu transformačnej stanice. Technické prevedenie VN a NN rozvodov ako aj spôsoby napojenia jednotlivých trafostaníc nie je súčasťou riešenia UPD.

B.16.1.2. NÁVRH RIEŠENIA

Globálne prírastkové zaťaženie v jednotlivých sektoroch mesta Zvolen je riešené:

- novými hlavnými VN 22 kV napájacmi, ktoré budú vyvedené z jestvujúcich transformačných staníc a hlavne z navrhovanej transformovne 110 kV/22 kV UNION-ky v počte 6 VN 22 kV napájačov,
- budovaním nových murovaných distribučných trafostaníc v počte cca 68 pre predpokladané zaťaženie územia 46.1 až 52.6 MW do roku 2020 s vypočítaným nárastom zaťaženia o cca 21.5 MW,
- vybudovaním nového dvojitého 22 kV distribučného vedenia v smere Rz UNION - Rz Vlkanová, ktoré bude v úseku medzi Rz UNION-ka a mestským sektorom Tepličky pod Strážami zakáblované,
- vybudovaním H rozvodne a transformovne 110kV/22kV s výkonom 2x40 MVA v priestoroch UNION-ky,
- trasovaním prívodného dvojitého vzdušného 110 kV vedenia č. 7762, pre ktoré bude nutné vytvoriť priestorový koridor s ochranným pásmom 15 m na každú stranu od krajného vodiča. Tento koridor bude vedený od jestvujúceho 110 kV vedenia č. 7762, z juhovýchodnej strany smerom k UNION-ke,
- výstavbou rozvodne 22 kV s trojvinutovými transformátormi a budovy spoločných prevádzok pri Tp Zvolen pre SSE š. p. Žilina
- pre plánované plynulé zásobovanie elektrickou energiou ~~do roku 2015~~ posilnením jestvujúcej siete 400 kV prenosových vedení v dôležitých uzloch a vo výhlade po roku ~~2015~~ 2016 vybudovaním nového 400 kV prenosového vedenia súvisiaceho s dostavbou JE Mochovce a uvažovanou výstavbou prečerpávacej elektrárne PVE Ipel' s prepojením na rozvodňu Rz Medzibrod, ~~rezervovať priestorový koridor,~~

- v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je v riešení akceptovaná trasa navrhovaného 400 kV prenosového vedenia vedená južne od zastavaného územia mesta v dvoch alternatívach v smere rozvodňa Horná Ždaňa – PVE Ipeľ - rozvodňa Medzibrod (výhľad po roku ~~2015~~ 2016), rezervovať priestorový koridor,
- rozšírením respektíve rekonštrukciu rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach VVN, VN a NN,
- rekonštrukciou 6 kV rozvodného systému v centrálnej časti mesta s prevodovkami na jednotnú napäťovú úroveň VN 22 kV so suchými káblami AXEKVCEY,
- zakáblovaním /preložením/ jestvujúcich VN 22 kV vedení, ktoré bránia urbanistickému rozvoju mesta hlavne v okrajových častiach centra mesta,
- rekonštrukciou NN sekundárneho rozvodu a to tak vzdušného ako aj káblového v miestach s nepriaznivými napäťovými pomermi a kde sú tieto rozvody fyzicky zastaralé a nevyhovujúce,
- budovaním nových NN sekundárnych rozvodov novourbanizovaných priestoroch prednostne káblovými vedeniami v zemi do prierezu 240 mm² popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách
- budovaním vonkajšieho verejného osvetlenia na oceľových stožiaroch s úspornými ~~výbojkovými~~ LED svietidlami ~~do 150 W~~ káblovým rozvodom v zemi.

Po zrealizovaní týchto zámerov konfigurácia VVN a VN zariadení elektroenergetiky vytvorí dostatočne hustú a členitú sieť, z ktorej možno pokryť prípadné nové požiadavky na odber elektrickej energie v meste Zvolen a v jeho oddelených mestských častiach..

Výstavba nových rozvodných zariadení VVN a ZVN v riešenom území bude zohľadňovať predpokladaný nárast zaťaženia rozvodnej siete v dlhodobej perspektíve riešeného územia a ďalej bude korešpondovať s plánovanou výstavbou líniových energetických stavieb nadregionálneho charakteru pre dôležité národné hospodárske objekty.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

SÚČASNÁ A NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

SEKTOR	OKRSOK	BYTY			Súčasný požadovaný príkon Sbyt (kW) pre prírastok bytov
		Stav r. 2000	Prírastok	Stav r. 2020	
Centrum	001 Centrum	2 695	239	2 934	434,98
	002 Za múrmi	716	- 10	706	
	003 Lanice	20	-	20	
	004 Balkán	216	-	216	
Podborová	008 Pod Borovou horou	810	487	1297	886,34
Zvolen – Východ	009 Zlatý Potok	2 253	230	2 438	418,6
	010 Východ	1 449	-	1 449	
	018 Železničný uzol	54	-	54	
Čierne Zeme- Rákoš	006-007 Rákoš	5	531	536	966,42
	006-007 Čierne Zeme	155	1 394	1 549	2 537,08
Tepličky – Pod Strážami	006 Západ – Tepličky	3 150	338	3 448	615,16
	007 Stráž	50	512	562	931,84
Sekier – Môťová	013 Sekier	3 307	170	3477	~~309,4~~ 331,4
	015 Môťová	218	~~- 20~~ 17	~~198~~ 201	
Výrobno-dopravný	011 Bučina	54	- 20	34	
	018 Želez. Uzol	88	-	88	
	016 Pod Dráhy	46	- 10	36	
	014 Sekierska dol.	31	5	36	
Kráľová – Sekier. Dolina	025 Kráľová	45	10	55	42
					112,5
Lukové	022 Lukové	42	~~36~~ 44	~~78~~ 86	~~273,6~~ 333,6
Zolná	024 Zolná	107	65	172	593,25
SPOLU:		15 511	~~3957~~ 3968	~~19468~~ 19394	~~8121,17~~ 8181,17

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (ZÁKLADNÁ A VYŠŠIA) – NÁVRH NOVÝCH ZARIADENÍ

SEKTOR	DRUH VYBAVENOSTI	PODLAŽNÁ PLOCHA m ²	KUBATÚRA m ³	SÚČASNÝ POŽADOVANÝ PRÍKON
				S vyb.(kW) pre navrh. Zariad.
Centrum	MŠ + ZŠ	10 750	32 300	268,75
	Žel. Poliklinika	2 585	11 437	129,25
	Dom pre matky s deťmi	780	1 950	23,4
	Výstavné priestory	1 300	3 900	39
	Univerzálna hala			480
	Stravovacie zariadenia	10 000	30 000	250
	Park Lanice	600	1 800	30
	Hotel „Pri autobusovej st.“	1 500	4 500	100
	Hotel v centre	1 250	3 750	87,5
	Hotel Poľana - dostavba	5 000	15 000	275
	Hotel pri kine Mier	1 500	4 500	100
Spolu:				1 782,9
Podborová	Zdravotné zariadenie	400	1 200	20
	Klub mládeže	135	400	6,75
	Reštaurácia „Mlyn“	120	600	26
Spolu:				52,75
Zvolen – Východ	Supermarket Zlatý Potok	4 000		350
	Zdravotné zariadenie	500	1 500	25
	Klub mládeže	160	480	8
	Stravovacie zariadenia	300	900	15
Spolu:				398
Čierne Zeme Rákoš	ZŠ	8 800	26 400	440
	Zdravotné zariadenia	400	1 200	20
	Dom dôchodcov – Č.Z.	4 200	10 500	105
	Dom dôchodcov – Rákoš	4 200	10 500	105
	Detský domov	4 700	11 70	117

SEKTOR	DRUH VYBAVENOSTI	PODLAŽNÁ PLOCHA	KUBATÚRA	SÚČASNÝ POŽADOVANÝ PRÍKON
				S vyb.(kW) pre navrh. Zariad.
Spolu:	Klub dôchodcov	150	450	3
	Klub mládeže	160	480	8
	Obchodno-spoloč. Vybavenosť	185300	-	7967,9
				8765,9
Tepličky – Pod Strážami	Zdravotné zariadenia	500	1 500	25
	Penzión pre dôchodcov	4 800	12 000	240
	Ubytovňa – azyl. Dom	840	2 100	25,2
	Klub dôchodcov	150	450	3
	Klub mládeže	195	480	9,75
	Stravovacie zariadenia spolu	2 600	7 800	210
	Komplex predajní	8 000		480
	Hypermarket	6 000		380
	Spolu:			1 372,95
Sekier – Môťová	Zdravotné zariadenia	600	1 800	30
	Klub dôchodcov	150	450	3
	Klub mládeže	160	480	8
	Stravovacie zariadenia spolu	600	1 800	50
	Sekiersky polostrov – vybavenosť	450	1 305	42,5
	Spolu:			133,5
Výrobno-dopravný	Stravovanie a služby pod Pustým hradom	200	600	30
	Sklady, výrobné a nevýrob. sl.	19 000	-	380
	Spolu:			410
Kráľová – Sekier. Dol. Spolu: Zolná Spolu:	Ubytovanie a stravovanie	400	1 160	40
				40
	Ubytovanie a stravovanie	800	-	95
				95
SPOLU:				13051

B.16.2. ZÁSODOVANIE PLYNOM

B.16.2.1. ÚZEMNÉ DANOSTI

V katastrálnom území Zvolena (okr. č. 24) je redukčná stanica plynovodu VTL/VTL 6,4/2,5 MPa $Q = 80.000 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$, z ktorej sa napája naväzujúca sústava STL plynovodov a prípojok 2,5 MPa slúžiacich na diaľkový rozvod plynu a na prívod plynu k distribučným, resp. priemyselným regulačným staniciam. Ako médium sa používa zemný plyn naftový s výhrevnosťou $33,5 \text{ MJ m}^{-3}$.

Ochranné pásma

~~Ochranné a bezpečnostné pásma VTL a STL plynovodov musia byť dodržané v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. § 56 a § 57.~~

Ochranné pásma a bezpečnostné sú definované v zákone č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, ktoré platia pre stavby a činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Pre umiestňovanie stavieb v bezpečnostnom pásme platí TPP 906 01.

Obecná charakteristika

Urbanizované územie mesta Zvolen, severne od železničných tratí č. 150 a 160 (okrsky č. 01 až 10) a obec Lieskovec vytvárajú integrovanú sústavu zásobovania plynom. Táto sústava má komplexný charakter, plynárenské zariadenia sú prepojené a komplexne využívané.

Vstupy do distribučnej siete STL zabezpečujú tieto distribučné regulačné stanice:

- RS VTL/STL 2,5/0,1 MPa v okr. č. 03 pri Doprastave $Q = 5.000 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$
- RS VTL/STL 2,5/0,1 MPa v okr. č. 07 Stráže $Q = 5.000 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$
- RS VTL/STL 2,5/0,1 MPa v okr. č. 08 Podborová $Q = 5.000 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$
- RS VTL/STL 2,5/0,1 MPa v Lieskovci (pri hyd. závode) $Q = 1.200 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

Obytné okrsky južne od železničných tratí č. 50 a 160 (okrsky č. 13 – 14) tvoria samostatný plynofikačný okrsok zásobovaný plynom z RS VTL/STL 2,5/0,1 MPa v okr. č. 13 Sekier $Q = 3.000 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$. Plošný distribučný rozvod plynu v obidvoch sústavách je stredotlakový s pretlakom plynu do 100 kPa s doregulovaním tlaku pri odberných miestach.

Charakteristika zásobovania plynom

Mesto Zvolen je plynofikované 30 rokov a nateraz je už vybudovaná rozsiahla plošná sieť miestnych plynovodov, ktorá umožňuje distribúciu plynu na celom zásobovanom území. Celková dĺžka uličných plynovodov STL dosahuje 59,3 km, z toho dĺžka hlavných plynovodov je 27,0 km. Väčšina distribučnej siete má DN 100, resp. DN 200, ostatné dimenzie sa vyskytujú sporadicky.

Vo Zvolene je temer 1 500 plynovodných prípojok v dĺžke 22,5 km, na plynovodnú sieť je napojených skoro 2 200 objektov s regulátorom STL/NTL v mieste odberu plynu. Počet odberateľov plynu je približne 13 000, z toho najväčšiu časť predstavujú byty vo viacpodlažnej zástavbe (cca 11000) ako aj v nízkopodlažnej zástavbe a v rozptyle (cca 1 200). Veľkoodberatelia plynu (väčšie podniky, prevádzky a objekty služieb a vybavenosti) sú zásobovaní z miestnej distribučnej STL siete pre vyše 50 odberateľov, maloodberatelia plynu majú skoro 250 odberných miest. Najväčší spotrebitelia ply-

nu sú zásobovaní plynom priamo z VTL plynovodov, prostredníctvom prípojky a samostatnej regulačnej stanice VTL/PSTL (napr. tepláreň Bučina).

Plynovodná sieť v podstate pokrýva celé kompaktné obývané územie mesta. Bez dodávky plynu je len časť okrsku Môťová a celý okrsk č. 16 Priemysel juh. Územne oddelené miestne časti Lukové a Zolná nie sú zásobované zemným plynom z potrubia.

Použitie plynu

Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla je typickým komplexné používanie plynu pre potreby varenia, ohrevu teplej vody a vykurovania. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného či etážového vykurovania, len výnimočne sa realizuje plynovými pecami. V niektorých obytných objektoch je parciálne použitie plynu, keď sa okrem varenia používa plyn len pre ohrev teplej vody, alebo plynové vykurovanie slúži len pre časť bytu. V bytových domoch sa plyn priamo používa len na varenie, pretože vykurovanie a ohrev teplej vody sa realizuje z mimobytového centrálného či okrskového zdroja tepla.

V objektoch vybavenosti služieb, remesiel, obchodu či drobného priemyslu sa zemný plyn používa hlavne pre technologické potreby, prípadne aj na vykurovanie. Veľkoodberatelia plynu používajú zemný plyn ako hlavné či doplnkové palivo pri výrobe tepla.

Súčasná spotreba zemného plynu

Z plynovodu 2,5 MPa	tis. m³/r
Bučina DDD Zvolen	8 000
Bučina Zvolen a. s	2 000
Tepláreň Zvolen	6 000
SPOLU	16 000
Veľkoodberatelia (nad 60 tis. m³/r)	
Administratíva	1 100
Kultúra	300
Obchod	60
Školstvo	1 180
Ubytovne + stravovacie zariadenia	1 200
Priemysel a výroba	10 200
Zdravotníctvo	1 100
VEĽKOODBER SPOLU:	15 140
Maloodberatelia (do 60 tis. m³/r)	
Odberatelia mimo domácností	460
Domácnosti - obyvateľstvo	6 800
MALOODBER SPOLU:	7 260
MESTO ZVOLEN SPOLU	34 400

Komentár k údajom o spotrebe plynu:

Veľkoodber pokrýva cca 50 odberateľov. V kategórii „domácnosti“ je zahrnutých vyše 13 tisíc odberateľov.

Využitie výkonu regulačných staníc na celkovej spotrebe:

Tepláreň Zvolen 12,0 %

Bučina DDD 17,0%

Ostatné 71,0 %

Z uvedeného vyplýva, že takmer 3/4 ročnej spotreby plynu prejde mimo RS hlavných priemyselných konzumentov plynu.

Spotreba plynu na krytie výhľadu (do r. 2020)

Pozostáva zo spotreby plynu na varenie HBV a komplexnej spotreby (ÚK, TÚV, varenie) HBV okrskov Podborová, Zvolen východ a na saturáciu bodových odberov (plynových kotolní) P1, P2, P3, P4, P5 je potrebné vybudovať 3,2 km novej plynovej siete STL.

Spotreba plynu pozostáva zo spotreby na varenie HBV v navrhovaných obytných súboroch a z časti na vykurovanie obchodnej siete v sektoroch Čierne zeme – Rákoš a Tepličky – Pod Strážami, komplexnej spotreby (ústredné kúrenie, teplá úžitková voda, varenie). HBV v sektoroch Podborová (plynová kotolňa P7) a Východ (plynové kotolne P5 a P6) a saturáciu nových bodových odberov v sektore Môťovská vodná nádrž (plynové kotolne P1, P2, P3) a v sektore Sekier – Môťová (plynová kotolňa P4).. Toto predpokladá výstavbu asi 3,2 km novej plynovej siete STL.

Prírastok spotreby plynu do r. 2020:

- Len na varenie v plynových sporákoch dosiahne spotreba 560 m³/h a 680 tisíc m³/r.
- Komplexná spotreba plynu na varenie, prípravu TÚV a vykurovanie KBV + IBV dosiahne 680m³/h a 1230 tis. m³/r.

Spolu prírastok spotreby plynu do r. 2020 bude ~~4540~~ 1751 m³/h a ~~2110~~ 2395 tis. m³/rok.

Celková spotreba plynu k r. 2020	
Súčasná spotreba plynu:	34 400 tis. m ³ /r
Prírastok do r. 2020	~~2 110~~ 2395 tis. m ³ /r
SPOLU:	~~36 510~~ 36795 tis. m ³ /r

Z uvedeného vyplýva že spotreba plynu do r. 2020 vzrastie oproti súčasnosti o ~~6,15~~ 6,96 %.

Podľa vyjadrenia SPP Zvolen k predloženej koncepcii zásobovania plynom do r. 2020 je ďalšia plynofikácia podriadená ekonomickým kritériám.

Z tohto vyplýva, že plynofikácia južného priemyselného okrsku a plynofikácia mestských častí Lukové a Zolná, do r. 2020 . nie je reálna a v tomto územnom pláne sa s ich plynofikáciou nepočíta.

Posúdenie prenosovej kapacity plynárenských zariadení

Súčasná využitie regulačných staníc plynu je v priemere 45% . Plánovaným rozšírením plynofikácie vzrastie ich využitie približne o 15% nad súčasnú úroveň.

B.16.3. ZÁSBOVANIE TEPLOM

B.16.3.1. SÚČASNÝ STAV

Územné danosti

Na klimatické podmienky územného celku Zvolen má veľký vplyv Zvolenská kotlina. Jej tvar a poloha zapríčiňujú, že je tu počas celého roka slabé prúdenie vzduchu a častý výskyt hmiel. Boli tu zaznamenané extrémne teploty v rámci Slovenska (max. + 36,8 °C a min. -38,5 °C). Zimné obdobie s teplotami pod 0°C trvá od začiatku decembra do konca februára, t. j. cca 90 dní. Ročná priemerná teplota vzduchu je 8,3 °C. Tendencia posledných rokov ukazuje, že zimy bývajú miernejšie, priemerné teploty v mesiacoch vykurovacieho obdobia sú vyššie.

Podľa STN 38 3350 možno charakterizovať územný celok týmito údajmi:
výpočtová teplota = -18 °C, priemerná teplota v najchladnejšom mesiaci -4 °C, priemerná teplota vo vykurovacom období + 2,9 °C, trvanie vykurovacieho obdobia 226 dní.

Vysoká hustota potreby tepla vo Zvolene, vyplývajúca z hustoty zástavby a existencie významných priemyselných odberateľov tepla v lokalite, teda celková sústredená potreba tepla všetkých odberateľov bola podnetom pre výstavbu teplárne a sústavy centralizovaného zásobovania teplom (SCZT). Počet bytov s ústredným kúrením predstavuje v centrálnych obytných okrskoch 91,1 až 98,7 % všetkých bytov, takže problematika vykurovania je dominantným problémom technickej infraštruktúry v meste.

Obecná charakteristika

Sústava centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) a zdroje tepla

SCZT vo Zvolene zásobuje tepelnou energiou:

- viac ako 8 000 bytov v obytných súboroch Západ - Tepličky, Zlatý Potok, Sekier- Záhonok, Bukovinka a niektoré bytové objekty v centre mesta, vrátane základnej vybavenosti, s vykurovanou plochou 560 tis. m² a s ročnou dodávkou tepla viac ako 440 TJ,
- priemyselné závody a samostatné objekty služieb a vybavenosti s ročnou dodávkou tepla cca 460 TJ.

Celkový inštalovaný výkon odberateľov predstavuje 169,3 MW_t s celkovým ročným odberom tepla okolo 1000 TJ. SCZT má dominantné postavenie pri zásobovaní teplom vo Zvolene.

SCZT pozostáva z tepelných zdrojov teplární A, teplární B, výhrevne Balkán a zo sústavy tepelných sietí týchto parametrov:

- Tepláreň A má tepelný výkon 95 MW_t, inštalovaný elektrický výkon 18,9 MW_{el}, ako palivo sa používa ťažký vykurovací olej a zemný plyn naftový.
- Tepláreň B má tepelný výkon 216,0 MW_t, inštalovaný elektrický výkon 25 MW_{el}, ako palivo sa používa lignit zo Záhoria (lokalita Čávy a Holíč), ako stabilizačné palivo zemný plyn naftový. Tepelné siete pozostávajú z parnej a horúcovodných častí.
- Parná tepelná sieť má tlak 1,2 MPa a dĺžku 7.900 m, z toho je 2.408 m prípojev, 3.910 m parovodu je na nízkych pátkách, 782 m je v kanáloch a 400 m na vysokých pátkách a mostoch. DN na prahu zdroja je 500/200.

- Horúcovodná tepelná sieť s teplotou 150/70 °C má dĺžku 8812 m, z toho je 5181 m v podzemnom a 3631 m v nadzemnom uložení a 198 m je na potrubnom moste. DN na prahu zdroja je 2 x 300.
- Výhrevňa Balkán má 5 kotlov s celkovým inštalovaným výkonom 42 MW_t ako záložný zdroj na zemný plyn a s výmenníkovou stanicou para/horúca voda s výkonom 46,5 MW_t, cez výhrevňu Balkán je zásobované sídlisko Západ a západná časť centra samostatným prenosovým médiom.
- Horúcovodná tepelná sieť Balkán s teplotou 140/70 °C má dĺžku 1.200 m, uložená je v kanáli, na nezastavanom území na nízkych pätkách, DN na prahu zdroja je 2 x 500.

V súčasnosti je vo Zvolene k dispozícii dostatočný tepelný výkon pre ďalšie potreby tepla, vyvolané zmenou spôsobu vykurovania jestvujúcich objektov a ďalším rozvojom sústredenej výstavby.

Centrálna výhrevňa

Na Podborovej je umiestnená centrálna výhrevňa, ktorá zásobuje teplom obytné súbory. Podborová, Družba a časť centra okolo ul. J. Kozačka. Výhrevňa bola postavená v roku 1956-1960 na pevné palivo. V roku 1970 prebehla úplná rekonštrukcia kotolne a rozvodov tepla so zmenou paliva na zemný plyn naftový a so zmenou teplonosného média na horúcu vodu. Výhrevňa Podborová vykuruje 1800 bytov a ďalšie objekty vybavenosti s celkovým inštalovaným výkonom 29,2 MW_t a ročným odberom tepla 110 – 115 TJ ročne.

Vo výhrevni sú inštalované 4 kotly s tepelným výkonom 20 MW_t. Rozvod tepla je horúcovodný s parametrami 130/70 °C. Horúcovodná sieť je uložená v kanáli a má samostatnú severnú a južnú vetvu. DN na prahu zdroja v obidvoch vetvách je 2 x 200.

Decentralizované zdroje tepla

Vo Zvolene je päť decentralizovaných kotolní s výkonom väčším ako 6 MW:

- Bučina a.s. prevádzkuje kotolňu s výkonom 42 MW_t a ročnou výrobou tepla 350 TJ. Ako palivo sa používa drevený odpad (85%) a na stabilizáciu horenia zemný plyn. Závod je odpojený od CZT od r. 2000.
- Nemocnica s poliklinikou prevádzkuje kotolňu s výkonom 11,5 MW_t a ročnou výrobou tepla 35 TJ. Ako palivo sa používa zemný plyn.
- Wittman a.s. (výroba mlieka a syrov) prevádzkuje kotolňu s inštalovaným výkonom 9,5 MW_t a ročnou výrobou tepla 33,5 TJ. Ako palivo sa používa zemný plyn.
- Kotolňa MPBH na Štefánikovej ulici s výkonom 8,3 MW_t vykuruje 670 bytov a príslušné objekty vybavenosti, ročná výroba tepla je 40 TJ. Ako palivo sa používa zemný plyn. Pripravuje sa odstavenie kotolne a napojenie vykurovaných objektov na SCZT.
- Kotolňa v ŽOS má výkon 7,7 MW_t, ročná výroba tepla je 7,2 TJ, spaľuje sa ťažký vykurovací olej spolu s odpadovým olejom, závod je napojený na SCZT s odberom 110 TJ. Výhl'adovým riešením je výstavba novej kotolne na zemný plyn a úplné odpojenie od SCZT.

Individuálne lokálne kúrenie

V lokalitách individuálnej bytovej výstavby a nízkopodlažnej zástavby prevažuje individuálne vykurovanie z malých domových kotolní (výkon do 50 kW_t). V územiach kde sa nachádza distribučná sieť zemného plynu, sú tieto zdroje tepla komfortné a hygienicky nezávadné. Podľa podkladov plynárni má cca 1.200 bytov plynové vykurovanie, ostatné byty s ústredným či etážovým kúrením sú vykurované inými, menej vhodnými druhmi palív, pretože elektrické vykurovanie je zriedkavé.

Vo výkrese č. 6 „Výkres verejného technického vybavenie – energetika“ sú zakreslené centrálné zdroje tepla, hlavné tepelné napájače (s vyznačením média a stavebného prevedenia), tepelné odovzdávacie stanice nad 3 MW_t, resp. smer napojenia odberateľov. Samostatné zdroje tepla sú zakreslené od 3 MW_t vyššie.

B.16.3.2. NÁVRH ZÁSBOVANIA TEPLOM

Pre Mesto Zvolen bola vypracovaná v roku 2001 Komunálna energetická koncepcia mesta Zvolen (spracovateľ: Strojnícka fakulta STU v Bratislave). Zásady riešenia zásobovania teplom v tomto dokumente boli premietnuté do návrhu zásobovania teplom. V roku 2008 Mesto Zvolen obstaralo Koncepciu rozvoja mesta Zvolen v tepelnej energetike – aktualizácia a v roku 2011 – aktualizáciu 2/2011, ktorá obsahuje nasledovné závery:

Podľa doterajšieho vývoja možno konštatovať, že mesto Zvolen bolo teplom zásobované v súlade s odporúčaniami koncepcie [2]. Vzhľadom na vývoj hospodárskej situácie od r. 2008 sa však nenaplnili rozvojové scenáre analyzované v [2]. Na základe súčasných analýz spotreby tepla z SCZT možno predpokladať dodávku tepla na úrovni základného scenára v *2+, t. j. prevádzky teplárne Zvolenská teplárenská vrátane nákupu tepla z teplárne Bučina Zvolen s projektovanou ročnou spotrebou konečných odberateľov 600 000 GJ.

Návrh koncepcie musí vychádzať zo zhodnotenia všetkých podmieňujúcich kritérií, ktoré ovplyvňujú existenciu mesta. Zjednodušene by mohli byť zohľadnené v troch zásadných kritériách:

- minimálna cena tepla pre obyvateľa,
- súlad so štátnou energetickou politikou zohľadňujúci špecifiká mesta Zvolen (hospodárstvo, zamestnanosť, nezávislosť na zdrojoch energie, atď.),
- emisné a imisné zaťaženie mesta.

Zásadnými alternatívami zásobovania mesta Zvolen teplom sú:

- centralizovaný systém s využitím teplárne ako hlavného zdroja tepla a
- centralizovaný systém zásobovania z rôznych typov zdrojov tepla (výhrevne, okrskové kotolne) bez využitia teplárne, s doplnením decentralizovanými, resp. individuálnymi tepelnými zdrojmi v lokalitách, kde pripojenie na SCZT nie je efektívne.

Všetky posudzované investičné varianty, či v alternatíve centralizovaného zásobovania mesta teplom s teplárnou ako hlavným tepelným zdrojom, t. j.:

Variant V1 – investície do ekologizačných opatrení do r. 2016

V tomto variante je rovnako zachovaná skladba tepelných zdrojov CZT a v teplárni sa realizujú ekologizačné opatrenia na prispôsobenie sa emisným požiadavkám – najmä odsírenie a denitrifikácia spalín. Zachováva sa doterajšia skladba palív, avšak vzhľadom na podstatnú zmenu systému obchodovania s emisiami skleníkových plynov od r. 2013 je potrebné uvažovať o vyššom zastúpení OZE v palivovom mixe.

Variant V2 - využitie flexibilných opatrení

Na zmiernenie prechodu jestvujúcich veľkých spaľovacích zariadení k plneniu požiadaviek novej smernice 2010/75/EÚ o priemyselných emisiách boli prijaté flexibilné opatrenia, medzi ktoré patria aj ustanovenia pre miestne teplárne s menovitým tepelným príkonom MTP < 200 MW podľa čl. 35 smernice, s platnosťou do 31.12.2022.

Pre zariadenia, ktoré budú evidované ako miestne teplárne, budú počas stanoveného obdobia platiť emisné limity určené v platnom integrovanom povolení podľa doterajších predpisov.

Využitím tohto opatrenia zariadenia môžu získať priestor na realizáciu náročných ekologizačných opatrení, akým je aj prechod od fosílnych palív na využívanie obnoviteľnej energie napr. z komunálneho odpadu (kap. 2.7.3).

Dodávkové teplo pre SCZT by zabezpečovali rovnaké zdroje ako je uvedené vyššie. V teplárni by bolo možné uvažovať o kombinovanej výrobe elektriny a tepla s výkonom max. 30 MW pre základné celoročné zaťaženie v priestoroch dnešnej TpA, pričom potrebný výkon pre vykurovacie obdobie by zabezpečila modernizovaná kombinovaná výroba s využitím biomasy v TpB. Vzhľadom na potrebu prechodu k obnoviteľným palivám a optimalizácie nákladov by bolo vhodné u zdroja pracujúceho v základnom zaťažení využívať komunálny odpad s doplnkovým palivom biometánom. Na spaľovanie komunálneho odpadu sa nevzťahuje režim smernice o schéme obchodovania s emisnými kvótami skleníkových plynov.

Variant V3 – okrskové kotolne s využitím zemného plynu

V tomto variante okrskové kotolne budú teplo dodávať do bytových a nebytových objektov, ktoré sú v súčasnosti zásobované z výmenníkových staníc MPBH napojených na rozvod z teplárne. Predpokladá sa, že k existujúcim plynovým kotolňam pribudnú nové okrskové kotolne na zemný plyn umiestnené v objektoch súčasných OST. Podľa tohto variantu zásobovania mesta Zvolen teplom sa nepočíta s prevádzkou teplárne. Jej podiel na zásobovaní mesta teplom by prevzala spoločnosť MPBH (dodávka 370 000 GJ/rok) spolu s Bučinou Zvolen a/alebo iným/-i zdrojom/-mi (280 000 GJ/rok). V Bučine Zvolen by bolo potrebné doplnenie výkonu výroby tepla o 12 MW pre špičku.

Toto platí aj pre varianty V4 a V5.

Najvyšší inštalovaný výkon by bol vo výhrevni Balkán 21 MW, ďalšími tepelnými zdrojmi by boli okrskové kotolne (OkK) Sekier I (výkon 5,7 MW), Sekier III (3,8 MW), Zlatý Potok I (2,9 MW), Zlatý Potok III (4 MW), Kukučínova (0,9 MW) a existujúce plynové kotolne (PK) – PBH1, J. Kráľa 8, J. Kráľa 21, Dom služieb, Farkaška 2, Francisciho 5, Šoltésová, Západ 13 a Rákoš.

Nový inštalovaný výkon je 38,3 MW a účinnosť kotlov 0,92.

Variant V4.1 – okrskové kotolne s využitím zemného plynu aj v KVET

Tento variant počíta s okrskovými kotolňami na zemný plyn na miestach súčasných OST ako v predchádzajúcom prípade. V okrskových kotolňach a PK PBH1 budú umiestnené kogeneračné jednotky pracujúce v základnom zaťažení.

Tab. 3.1 Výkony okrskových kotolní – V4.1 OkK

Výkon nových PK (MW)	Výkon KVET tep. (MW)	Výkon KVET el. (MW)	
Balkán	18	2,00	1,60
Sekier I	4,9	0,50	0,40
Sekier III	3,2	0,35	0,28
Zlatý Potok I	2,5	0,25	0,20
Zlatý Potok III	3,5	0,35	0,28
Kukučínova	0,8	0,08	0,06
PK PBH1	-	0,80	0,64
Nový výkon spolu	32,9	4,33	3,46

Variant V4.2 – okrskové kotolne s využitím zemného plynu aj v KVET a kotly na biomasu na Balkáne s nižším výkonom

Tento variant počíta s okrskovými kotolňami na zemný plyn na miestach súčasných OST ako v predchádzajúcom prípade. V okrskových kotolňach a PK PBH1 budú umiestnené kogeneračné jednotky pracujúce v základnom zaťažení. Vo výhrevni Balkán budú inštalované dva kotly na biomasu (BK) s výkonom 2 x 4 MW.

Tab. Výkony okrskových ko-

Výkon nových PK (MW)	Výkon KVET tep. (MW)	Výkon KVET el. (MW)	Výkon BK (MW)

tolní – V4.2 OkK

Balkán	6	2,00	1,60	8
Sekier I	4,9	0,50	0,40	-
Sekier III	3,2	0,35	0,28	-
Zlatý Potok I	2,5	0,25	0,20	-
Zlatý Potok III	3,5	0,35	0,28	-
Kukučínova	0,8	0,08	0,06	-
PK PBHI	-	0,80	0,64	-
Nový výkon spolu	20,9	4,33	3,46	8

Variant V5.1 - okrskové kotolne s výrobou tepla zo ZP, na Balkáne kotly na biomasu s vyšším výkonom

Tento variant počíta s okrskovými kotolňami na zemný plyn na miestach súčasných OST ako v predchádzajúcom prípade okrem Balkánu, kde budú teplovodné kotly na drevnú štiepku s celkovým výkonom 16 MW. Jestvujúce plynové kotolne zostanú zachované.

Tab. Výkony okrskových kotolní – V5.1 OkK

Výkon nových PK (MW)	Výkon BK (MW)

Balkán	-	16
Sekier I	5,7	-
Sekier III	3,8	-
Zlatý Potok I	2,9	-
Zlatý Potok III	4,0	-
Kukučínova	0,9	-

Variant V5.2 – okrskové kotolne s využitím zemného plynu na výrobu tepla a biomasy na výrobu tepla a elektriny

Tento variant počíta s okrskovými kotolňami na zemný plyn na miestach súčasných OST ako v predchádzajúcom prípade okrem Balkánu, kde budú teplovodné kotly na drevnú štiepku s celkovým výkonom 8 MW a parný kotol s kondenzačnou odberovou turbínou.

Tab. Výkony okrskových kotolní – V5.2 OkK

Výkon nových PK (MW)	Výkon parného kotla (MW)	Výkon kondenzačnej odb. turbíny (MW)	Výkon BK (MW)

Balkán	-	10,00	2,5	8
Sekier I	5,7	-	-	-
Sekier III	3,8	-	-	-
Zlatý Potok I	2,9	-	-	-
Zlatý Potok III	4,0	-	-	-
Kukučínova	0,9	-	-	-
PK PBHI	-	-	-	-
Nový výkon spolu	17,3	10,0	2,5	8

Z hľadiska technických požiadaviek sú všetky varianty realizovateľné, líšia sa mierou náročnosti na priame a vyvolané investičné náklady, prevádzkové náklady, dopravné požiadavky, ako aj rizikami dostupnosti biomasy ako paliva.

V porovnávacom „nulovom“ variante je indikovaný rast ceny tepla v dôsledku rastúceho nákupu kvót CO₂ na výrobu tepla prevažne z uhlia. Súčasne sa v cene tepla z teplárne negatívne prejavujú potrebné investície do ekologizačných opatrení (V1). Z dlhodobého hľadiska je pri alternatíve zásobovania mesta teplom s využitím teplárne udržateľný len posudzovaný variant V2, ktorý počíta s využitím energie z komunálneho odpadu a spaľovaním biomasy bez uhlia.

Analýzy vykonané za definovaných predpokladov ukázali, že z hľadiska ceny tepla pre konečného spotrebiteľa je najvýhodnejší variant V5.1 (okrskové kotolne s výrobou tepla zo ZP, na Balkáne kotly na biomasu) a V4.2 (okrskové kotolne s využitím zemného plynu aj v KVET a kotly na biomasu na Balkáne s nižším výkonom), ktoré sa líšia len málo. Variant V4.2 je výhodnejší z hľadiska technického.

Z hľadiska emisií znečisťujúcich látok je najvýhodnejší variant V2 s ekologizačnými opatreniami veľkého spaľovacieho zariadenia, kde budú platiť prísne požiadavky smernice o priemyselných emisiách. U variantov V3 – V5 sa z hľadiska emisií prejavuje fakt, že okrem výroby tepla v MPBH počítajú s dodávkou časti tepla vyrobeného z biomasy v Bučine Zvolen. Z hľadiska emisií skleníkových plynov sú výhodnejšie varianty s využitím biomasy.

Zásadným záverom z technického ekonomického aj environmentálneho hodnotenia variantov je, že ak má byť zachovaný hlavný centrálny zdroj tepla pre Zvolen, sú neodkladne potrebné zásadné modernizačné opatrenia teplárne, bez ohľadu na začatý proces privatizácie. V tomto prípade je možné odporúčať variant V2.

V alternatívnom riešení zásobovania mesta bez teplárne ako hlavného zdroja je možné odporúčať variant V4.2.

K uvedenému dokumentu bolo vykonané posudzovanie vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov navrhnutý v zmysle náležitostí uvedených v § 14 ods. 3 uvedeného zákona. Zo záverečného stanoviska vyplýva, že „**sa odporúča** schválenie strategického dokumentu „Koncepcia rozvoja mesta Zvolen v tepelnej energetike aktualizácia, aktualizácia č.2/2011“ za predpokladu akceptácie záverov posudzovania vplyvov na životné prostredie, vrátane predložených návrhov a riešení.“ Ako odporúčaný variant sa odporúča „**Variant V1 - investície do ekologizačných opatrení do r. 2016**“ V tomto variante je zachovaná skladba tepelných zdrojov sústavy centrálného zásobovania tepla, pričom v teplárni Zvolenská teplárenská, a.s. sú navrhované ekologizačné opatrenia na prispôsobenie zdroja emisným požiadavkám- najmä odsírenie a denitrifikácia spalín. Zachováva sa doterajšia skladba palív, avšak vzhľadom na podstatnú zmenu systému obchodovania s emisiami skleníkových plynov od r. 2013 je uvažované aj o vyššom zastúpení obnoviteľných zdrojov energie v palivovom mixe.

S ohľadom na skutočnosť, že v samotnom strategickom dokumente je podľa technických a ekonomických aspektov určený ako najvhodnejší variant V2 a V4.2., je potrebné, aby schvaľovací orgán pri schvaľovaní dokumentu našiel optimálne riešenie, v ktorom budú zosúladené závery uvedené v strategickom dokumente, so závermi vyplývajúcimi z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Variant zvolený na realizáciu by tak mal zohľadňovať nielen environmentálnu vhodnosť a prijateľnosť ale aj technickú realizovateľnosť a ekonomickú nákladovosť. V záverečnom stanovisku je uvedený aj spôsob monitorovania vplyvov na životné prostredie.“

Vzhľadom na uvedené odporúčanie posúdenia strategického dokumentu, bolo spracované **Stanovisko obstarávateľa pre určenie optimálneho variantu riešenia zásobovania teplom podľa § 15 ods. 5 zákona c.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tomto stanovisku bolo rozhodnuté nasledovné:**

„**Obstarávateľ Koncepcie rozvoja mesta Zvolen v tepelnej energetike aktualizácia, aktualizácia č.2/2011, zohľadňuje výsledky z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie** tohto strategického dokumentu, na základe výsledkov posudzovania nepovažuje za potrebné dopĺňať pôvodný text koncepcie. **Obstarávateľ uvádza, že pri uplatňovaní koncepcie bude s prihliadnutím na ekonomické a technické podmienky preferovať varianty v takom poradí ako je uvedené v správe o**

hodnotení. Ako prvý bude preferovaný variant V1, následne na to decentralizované varianty V4.1 až V5.2, a ako posledný variant V2.“

Z uvedeného textu je zrejmá koncepcia rozvoja tepelnej energetiky mesta navrhnutá posúdením a zohľadnením spracovaných dokumentov tak ako ukladajú požiadavky platnej legislatívy.

Návrh zásobovanie teplom vychádza zo schválených urbanistických zásad:

- *preferovať dominujúci vplyv systému centrálného zásobovania teplom (SCZT), t. j. preferovania výroby a dodávky tepla z Teplárne Zvolen a pripojenia nových objektov na existujúce parné a horúcovodné napájacie s rozšírením teplovodov do nových ťažísk odberu tepla, ak sú na to vhodné technické podmienky,*
- *v ostatných prípadoch pripájať tepelné zdroje nových objektov na plynovodnú sieť, prípadne predĺžiť existujúcu plynovodnú sieť, ak je to ekonomicky efektívne,*
- *u nových objektov lokalizovaných v ekonomicky nevýhodných väčších vzdialenostiach od teplovodov a plynovodov, t. j. u kapacitne menej významných bodových spotrebičov tepla, navrhnuť zdroje na využívanie dreveného odpadu.*

Potreba tepla

Potrebu tepla v súčasnosti môžeme posúdiť podľa súčasnej výroby tepla:

Súčasná výroba tepla	TJ/rok
Tepláreň Zvolen	1 700
Bučina a.s. Zvolen	200
Ostatní	1300
Výhrevňa Podborová	100
SPOLU:	3300

Optimálna potreba tepla môže dosiahnuť 2 800 TJ/ rok (výroba = potreba x 0,85)

Potreba tepla nových objektov do r. 2020:

Prírastok potreby tepla	Výkon (kW)	Ročne (GJ)
Bytová výstavba	~~21.000~~ 21.724	~~177.000~~ 181.778
Občianska vybavenosť	~~13.000~~ 13.670	~~76.500~~ 81.407
SPOLU:	~~34.000~~ 35.394 kW	~~253.500~~ 263.185 GJ

Celková potreba tepla k r. 2020:

Súčasná celková potreba tepla je 2800 TJ a predpokladaný prírastok do r. 2020 je 245 TJ ročne, spolu **3 045 TJ/rok**. (Bilancia potreby sa netýka varenia na plynových sporákoch.)

Krytie výhľadovej potreby tepla (t. j. len prírastok do r. 2020 voči súčasnosti) sa zabezpečí pomocou týchto zdrojov:

Okrsk	Výkon (kW)	Označenie zdroja na grafike, poznámka

Centrum	7 110 7.321	z existujúcich OST
Východ	1 700	„F“ - z novej OST
Podborová	2 070 2.088	P7- nová plyn. kotolňa
Čierne zeme 006	7 630	„D“ - z novej OST
Čierne zeme 007	3 680	„C“ - z novej OST
Tepličky 006	4 600 5.230	„B“ - z novej OST
Tepličky 007	4 300 4.615	„A“ - z novej OST
Okrskok	Výkon (kW)	Označenie zdroja na grafike, Poznámka
Sekier – Môťová	1 200	„E“ - z novej OST
Môťovská vodná nádrž, Sekier	600 675	P1, P2, P3, P4-nové plyn. kotolne
Centrum vybavenosti Zlatý Potok	110	„F“ – z novej OST
SPOLU	33 000 34 249 kW	100 %
Z toho plyn. kotolne	2 670 4 073 kW	8,1 11,89 %
Výmenník. stanice	30 330 30 176 kW	91,9 88,11 %

* OST - odovzdávacia stanica tepla

Prírastok potreby tepla bude hradený z 91,9 88,11 % zo SCZT (Tepláreň Zvolen) a zostatok 8,1 11,89 % z plynárenskej siete.

(V tabuľke sú prezentované výkony ekvivalentné potrebe tepla jednotlivých okrskov, skutočné výkony tam inštalovaných zdrojov budú vyššie o vplyv účinnosti. Účinnosť u plynových kotolní môže byť 90 % a u odovzdávacích staníc tepla 0,95.)

Z prehľadu je zrejmé, že prírastok potreby tepla do r. 2020 voči súčasnosti bude z 91,9 88,11 % hradený zo systému CZT (Tepláreň Zvolen) a zbytok prípadne na plynárenskú sústavu a nové plynové kotolne (P1, P2, P3, P4, P7 v úhrnnom potrebnom výkone 2 670 4 073 kW).

Potreba tepla mesta Zvolen k roku 2020

Centrálny zdroj (SCTZ, Tp Zvolen)	1 677 TJ/rok
Decentralizované zdroje	1 368 TJ/rok
SPOLU:	3 045 TJ/rok

Toto riešenie zodpovedá podielu centrálného zdroja 55,1 % na celkovej výhľadovej potrebe tepla a znamená zvýšenie súčasného podielu o 4,9 %.

Výkonovo nevýznamné odbery: golfové ihrisko (40 stoličiek) v sektore Podborová a 40 lôžkový hotel Kraľová odľahlé od tepelných a plynových sietí navrhujeme zásobovať teplom miestnymi novovybudovanými kotolňami na báze spaľovania dreveného odpadu.

Výkonovo nevýznamné odbery v ktorých nie je CZT, alebo zemný plyn navrhujeme zásobovať teplom miestnymi novovybudovanými kotolňami na báze spaľovania dreveného odpadu.

Zásadnými alternatívami zásobovania mesta Zvolen teplom sú:

- centralizovaný systém s využitím teplárne ako hlavného zdroja tepla (pokiaľ budú aplikované modernizačné opatrenia teplárne v zmysle navrhovaných variant aktualizácie koncepcie)
- centralizovaný systém zásobovania z rôznych typov zdrojov tepla (výhrevne, okrskové kotolne) bez využitia teplárne (v zmysle zostáv zdrojov podľa odporúčaní aktualizácie koncepcie), s

doplnením decentralizovanými, resp. individuálnymi tepelnými zdrojmi v lokalitách, kde pripojenie na SCZT nie je efektívne.

B.17. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

B.17.1. POŠTA

Pošta ako infraštruktúrne odvetvie zasahuje všetky oblasti hospodárskeho, kultúrneho a sociálneho života a prispieva k rozvíjaniu stykov medzi národmi. Jej osobitosť vyplýva z toho, že s poštou prichádza do styku každý občan a organizácia.

V pošte sa pre najbližšie obdobie stanovujú nasledovné priority :

- projekt rozvoja poštovej služby,
- stanovenie regulačného rámca,
- transformácia poštového operátora,
- automatizácia poštovej siete,
- riešenie nedokonalaj alebo chýbajúcej ochrany poštových pracovnísk.

B.17.1.1. SÚČASNÝ STAV

Stredisko poštovej prevádzky Zvolen je jedným zo stredísk Stredoslovenského riaditeľstva pôšt. K prevádzke patrí hlavné spracovateľské centrum poštových zásielok na pošte Zvolen 2 a Dopravno - opravárenské stredisko na Lieskovej ceste. Automatizácia poštových operácií je zabezpečená na pošte Zvolen 1, Zvolen 2, ktorých činnosť je riadená výpočtovou technikou. V riešenom území sa nachádza šesť pôšt :

- pošta 1 (stred mesta)
- pošta 2 (osobná železničná stanica)
- pošta 3 (nákladná železničná stanica)
- pošta 5 (Zolná)
- pošta 6 (Sídliisko Západ - Tepličky)
- pošta 7 (Sídliisko Sekier - Lipovec).

Mestské časti Kráľová a Sekierska dolina sú zabezpečené motorizovanými cezpoľnými rajónmi. Všetky pošty poskytujú produkty poštovej banky. Najviac sú zaťažené pošty Zvolen 1, Zvolen 2, Zvolen 5 a Zvolen 7. Pošta Zvolen 2 slúži ako vycievacia pošta.

B.17.1.2. ROZVOJOVÉ CIELE

Pre výhľadové obdobie sa predpokladajú tieto rozvojové ciele :

- do roku 2010
 - umiestniť pošty č. 3, 6, a 7 do nových vyhovujúcich priestoroch, resp. ich umiestniť do novostavieb viacúčelových objektov v nových lokalitách,
 - vybudovať hlavné spracovateľské centrum poštových zásielok v rámci reštrukturalizácie prepravnej siete vo Zvolene,
 - zaviesť službu Track and Trace (sledovanie zásielok),
 - dobudovať automatizáciu poštových operácií na všetkých poštách v Banskobystrickom kraji,
 - dokončiť pripojenie všetkých pôšt v Banskobystrickom kraji na základnú sieť informatiky,
 - zaviesť služby hybridnej pošty,
 - rozšírenie ponuky bankových služieb s využitím automatizácie pôšt,

- do roku 2015
 - vybudovať elektronickú poštu,
 - zaviesť novú službu typu „home shopping„-(predaj do domácnosti) a pod.

B.17.2. TELEKOMUNIKÁCIE

Stav telekomunikácií v každej krajine odzrkadľuje stav ekonomiky. Táto previazanosť platí i o rozvojových trendoch a rozvoj telekomunikácií výrazne napomáha rozvoju ekonomiky.

Územie Slovenskej republiky pokrýva jednotná telekomunikačná sieť, ktorej prenosová analógová kostra sa nahrádza digitálnou prekryvnou sieťou (DON), so spojovacími systémami Siemens ESWD a Alcatel SEL12, vzájomne prepojených sieťou diaľkových optických káblov, s prenosovou technológiou synchronnej digitálnej hierarchie, ktorá umožňuje aplikáciu integrovaných služieb digitálnej siete (ISDN).

B.17.2.1. SÚČASNÝ STAV

Sídlo Zvolen bolo súčasťou primárnej oblasti Zvolen (PO) s primárnym centrom (PC) a prislúchalo pod sekundárne centrum (SC) sekundárnej oblasti (SO) Banská Bystrica, do ktorého boli začlenené jednotlivé primárne oblasti (PO) s primárnymi centrami.

Nové administratívne členenie pre líniové riadenie Slovenských telekomunikácií, a.s. vytvorilo sedem centier regionálnej sieťovej infraštruktúry v rámci Slovenska. Riešené územie mesta Zvolen podlieha Regionálnemu centru sieťovej infraštruktúry v Banskej Bystrici /RCSI BB/.

Použité skratky:

RSCI	Regionálne centrum sieťovej infraštruktúry
HOST	Riadiaca digitálna ústredňa
RSÚ	Vysunutá účastnícka jednotka riadiacej ústredne
ISDN	Digitálna sieť s integrovanými službami
IN	Inteligentná sieť
MTS	Miestna telefónna sieť
ATU	Automatická telefónna ústredňa

Základné telekomunikačné členenie v riešenom území podľa nových jednotných smerových telefónnych čísel:

Sekundárne centrum SC/RCCI/	Primárna oblasť PO	Smerové telefónne číslo 045
Banská Bystrica	Zvolen	Mesto Zvolen
Banská Bystrica	Zvolen	Krupina
Banská Bystrica	Zvolen	Banská Štiavnica
Banská Bystrica	Zvolen	Žiar nad Hronom
Banská Bystrica	Zvolen	Žarnovica

Telefonizácia mesta Zvolen je zabezpečená z riadiacej digitálnej ústredne HOST Zvolen, ktorá je pripojená na trasu DOK Žilina – Martin – Žiar nad Hronom – Zvolen – Banská Bystrica s prepojením na Lučenec, Krupinu a Banskú Štiavnicu. Z riadiacej digitálnej ústredne HOST sú metalickými medenými káblami formou opakovačiek pripojené vysunuté účastnícke telefónne stanice J-RSU v jednotlivých centrách HBV a IBV mesta :

- HOST Zvolen s počtom bytov 4921,
- RSU Borová Hora s počtom bytov 309,
- RSU Západ Tepličky s počtom bytov 2971,
- RSU Zlatý Potok s počtom bytov 2228,

- RSU Nákladná železničná stanica – priemysel,
- RSU Sekier s počtom bytov 3374.

ATÚ HOST Zvolen pozostáva z automatickej telefónnej ústredne druhej generácie a digitálnej ústredne.

Týmto telefónnymi ústredňami je pokrytá základná hlasová služba riešeného územia mesta Zvolen a jeho mestských častí. Do budúcnosti (rok 2010) je potrebné dobudovať optické prístupové siete pre vyššie služby hlasovej komunikácie a nové služby ISDN a IN. Po roku 2003 sa opticky zoslučujú vysunuté účastnícke stanice RSU. Bude nutné počítať s novými priestormi pre ďalšie telekomunikačné služby pomocou optických káblov prístupovej siete t.j. nové priestory na rozvoj infraštruktúry. Bude nutné rozširovať prenosovú sieť budovaním nových káblových sietí, objektov a služieb.

Rozvoj miestnych telefónnych sietí sa značne urýchlil rozsiahlym nasadením perspektívnych technológií založených na optických vláknoch vedených až k zákazníkovi a na rádiových fixných a mobilných sieťach. Prevažná časť MTS siete však je stále budovaná klasickou technológiou pomocou káblov Cu s využitím združovacích zariadení pre viacnásobné využitie párov. Veľký dôraz je položený na obnovu nevyhovujúcich hliníkových káblov.

V oblasti technológie telefónnych ústrední sa predpokladá obnova všetkých analógových ústrední I. generácie. Skladba kapacity telefónnych ústrední v roku 2002 bola cca 14 % analógové a cca 86 % digitálne ústredne. V ďalšom období bude ďalej nasadzovaná digitálna technika až do úplnej digitalizácie riešeného územia. Uvažuje sa s postupným budovaním vysunutých účastníckych digitálnych blokov RSU v každom väčšom obytnom súbore (v každej väčšej obci, resp. jedna RSU pre dve menšie obce). Miestnu telefónnu sieť MTS je potrebné dobudovať tak, aby sa znížila miera využívania združovacích zariadení PCM 4,10,20, ktoré umožňovali viacnásobné využitie párov MTS bez vzájomného obmedzovania účastníkov

Telekomunikačná sieť je technicky pripravená akceptovať všetky požiadavky vyplývajúce z rozvoja riešeného územia. Plánovaný rozvoj telekomunikačnej siete vytvára predpoklady pre pokrytie potrieb podnikateľského sektoru v plnom rozsahu na HTS, na pripojenie pobočkových ústrední a na zriadenie prenajatých okruhov. Zavedenie služieb ISDN a IN výrazne zvýši využitie telefónnej siete hlavne v podnikateľskej sfére.

Vstupom ďalších operátorov do miestnej siete a hlasovej služby sa telekomunikačné služby liberalizovali.

Z hľadiska rozvoja telekomunikačných zariadení Slovenské telekomunikácie, a.s. budú ďalej zabezpečovať digitalizáciu telekomunikačných zariadení a výstavbu:

- riadiacich digitálnych automatických telefónnych ústrední v primárnych centrách,
- miestnych uzlových digitálnych ústrední v primárnych centrách,
- miestnych uzlových digitálnych ATÚ s vysunutými digitálnymi účastníckymi jednotkami RSU v primárnych centrách vzájomne prepojenými optickými káblami,
- výstavbou riadiacich digitálnych telefónnych ústrední v sekundárnych centrách sekundárnych oblastí, na ktoré sa pripoja riadiace digitálne automatické telefónne ústredne primárnych centier patriacich do sekundárnej oblasti.

B.17.2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Pre navrhovanú bytovú výstavbu IBV, HBV a občiansku vybavenosť v meste Zvolen a jeho mestských častiach je predpokladaná 80 - 100 % telefonizácia bytovej výstavby a 100 % telefonizácia podnikateľských subjektov s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení a skvalitnenia alebo umožnenia špičkových telekomunikačných služieb ISDN a IN.

Byty rok 2020

Hustota telefónnej siete:

$$HTP = \frac{\text{počet bytov} \times \text{telef. hustota}}{100} = \frac{19283 \times 80}{100} = 16045$$

$$HTS = \frac{\text{počet bytov}}{\text{počet obyv.}} \times 100 = \frac{19283}{52158} \times 100 = 37 \%$$

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú HBV, IBV, podnikateľskú sféru, priemysel, poľnohospodárstvo a občiansko-komunálny sektor budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU a po vybudovaní nových prístupových sietí s digitálnymi ústredňami RSU v navrhovaných rozvojových plochách mestských sektorov.

Ďalšie zvýšenie telefonizácie je podmienené rozvojovými investíciami do telekomunikačnej siete na najvyššej technickej úrovni. V najbližšej dobe sa pripravujú nové investičné akcie v prístupových sieťach a to:

Zvolen Balkán - rozšírenie mts

Zvolen IBV Zlatý Potok II. etapa – rozšírenie mts

Zvolen ARBORÉTUM IBV - rozšírenie mts

Zvolen Môťová – rozšírenie mts

Zvolen Stráže - rozšírenie mts

Zvolen-Rákoš - rozšírenie mts

Do roku 2010 sa terajšie analógové systémy vymenia za digitálne systémy Alcatel 2000, ktoré budú napojené na riadiacu ústredňu s vysunutými účastníckymi digitálnymi blokmi RSU.

V navrhovaných urbanizovaných priestoroch s veľkou hustotou telefónnych staníc budú vybudované, resp. zriadené sústredňovacie ústredne RSÚ, ktoré budú vysunutou časťou telekomunikačnej riadiacej digitálnej ústredne. Navrhujeme novú digitálnu RSÚ v sektore Čierne zeme – Rákoš, ktorá bude napojená optickým káblom z RSU Západ Teplicky, resp. novou združenou tvárnicovou trasou z HOST Zvolen. Pri realizácii tohto prepojenia bude potrebné vytvoriť tvárnicovú trať v novom koridore pri akceptovaní navrhovaných rozvojových funkčných plôch v dotknutom území.

Samostatne stojace RSÚ predstavujú objekty o ploche 40 m² s celkovou plochou 77 m². Majú charakter verejnoprospešných investícií. Navrhované RSÚ doporučujeme podľa možností umiestňovať do objektov jestvujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti. Ďalšia telefonizácia je podmienená výstavbou nových kábelovodov v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe bytovej výstavby a občianskej vybavenosti v jednotlivých sektoroch mesta. Trasa kábelovodov bude v prevažnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch budú zriadené sústredňovacie body.

Jestvujúce rozvody a tvárnice trasy v centrálnej časti mesta Zvolen (kábelovody) dávajú možnosť rozširovania telefónnych rozvodov podľa potrebných kapacít. Nové tvárnice trasy bude potrebné napojiť na jestvujúce kábelovody a zabezpečiť tak telekomunikačné napojenie pre rozšírenie jestvujúcej siete. Tvárnica trasy musí byť riešená tak, aby bolo možné do nej zatiahnuť ďalšie káble aj pre káblovú televíziu. Vedenie všetkých káblových zemných rozvodov v meste si vyžaduje komplexné riešenie s budovaním združených sietí technickej infraštruktúry vrátane tvárnice trasy slaboprádu a diaľkových slaboprádových káblov.

Miestna telefónna sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete bude riešená zemnými úložnými káblami štvorkovej konštrukcie. V nových kábelových telekomunikačných trasách sa môže v predstihu prevádzať trúbkovanie pre optokáble. Kábelová sieť novonavrhovanej kábelovej televízie bude účelné budovať v koordinácii s telekomunikačnými kábelovými trasami.

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1.5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené a charakterizované vo vyhláske. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prejednať s príslušnou OTST a DK, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

Vstupom nových spoločností na telekomunikačný trh sa zabezpečí v ďalšom období vytváranie konkurenčného prostredia, čo prinesie pre budúcich užívateľov rast kvality služieb a zároveň ich cenový pokles. Pripravuje sa výstavba optickej trasy Žiar nad Hronom -Zvolen-Banská Bystrica, ktorej investorom bude Globtel a.s. Bratislava. Vo Zvolene bude trasa ukončená v objekte Technickej univerzity. Z areálu Technickej univerzity bude trasa zemných digitálnych káblov vedená v troch HDPE rúrach západným smerom k Hronu a ďalej popri štátnej ceste.

Rozvoj služieb

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi Telekomunikačného projektu.

V časovom horizonte do roku 2020 bude potrebné dosiahnuť :

- obdobnú úroveň v kvantitatívnych aj kvalitatívnych telekomunikačných ukazovateľoch akú v súčasnosti dosahujú niektoré krajiny Európskej únie (Španielsko, Portugalsko, Írsko, Grécko),
- úroveň ponuky základných telekomunikačných služieb, ktorá pokryje uspokojenie požiadaviek zákazníkov nasledovne :
 - zriadenie bytových staníc v rozsahu 95% do 6 mesiacov od podania žiadosti, ostatné do 1. roka ,
 - zriadenie podnikateľských staníc v rozsahu 95 % do 1. mesiaca od podania žiadosti, ostatné do 6 mesiacov,
 - extenzívny rozvoj základnej telefónnej služby s hustotou telefonizácie 35 HTS na 100 obyvateľov ,
 - implementácia multimediálnych služieb,
 - služby ISDN a IN,

B.18. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.18.1. OVZDUŠIE – OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na zákone č. 478/2002 Z.z. zo dňa 25. júna 2002, o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Zákon upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a pri obmedzovaní príčin a zmierňovaní následkov znečisťovania ovzdušia.

Podľa § 4 Prípustnú úroveň znečisťovania ovzdušia určujú: emisné limity, *technické požiadavky a všeobecné* podmienky prevádzkovania *stacionárnych* zdrojov, národné emisné stropy a emisné kvóty.

- Emisný limit je najvyššia prípustná miera vypúšťania znečisťujúcej látky do ovzdušia zo *stacionárneho* zdroja *alebo jeho časti*. Národný emisný strop je maximálne množstvo znečisťujúcej látky alebo skupiny znečisťujúcich látok antropogénneho pôvodu *vyjadrené v hmotnostných jednotkách*, ktoré sa môžu v priebehu kalendárneho roka vypustiť do ovzdušia zo všetkých zdrojov na území Slovenskej republiky.
- Emisná kvóta je najväčšie prípustné množstvo znečisťujúcej látky, ktoré sa môže v priebehu kalendárneho roka vypustiť do ovzdušia z veľkých a stredných zdrojov. Emisné kvóty pre Slovenskú republiku stanoví ministerstvo životného prostredia v členení na jednotlivé okresy.

Po ustanovení emisných kvôt pre okresy, okresný úrad určí emisné kvóty pre znečisťujúce látky vypúšťané z jednotlivých veľkých a stredných zdrojov tak, aby sa emisné kvóty určené pre okres neprekročili.

Hodnotenie kvality ovzdušia sa vykonáva pre znečisťujúce látky, pre ktoré sú určené limitné alebo cieľové hodnoty, pre tuhé častice a pre prekursorsy ozónu

Zoznam znečisťujúcich látok na účely hodnotenia a riadenia kvality ovzdušia:

- oxid siričitý
- oxidy dusíka
- tuhé častice PM₁₀ a PM_{2,5}
- olovo
- ozón
- benzén
- oxid uhoľnatý
- polyaromatické uhľovodíky
- kadmium
- arzén
- nikel
- ortuť

Tabuľka emisií veľkých a stredných zdrojov – v tonách za rok – k.ú. mesta Zvolen

Zdroj	Emisie (súčasný stav)			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO
Železnice SR				
• Kotoľňa - Železničná poliklinika	0,001	0	0,014	0,006
• Kotoľňa – AB PR ŽSR	0,017	0,002	0,336	0,136
• Kotoľňa – Dom kultúry	0,004	0	0,068	0,028
• Kotoľňa – XVI. Ul. J. Kalinčiaka	0,002	0	0,038	0,015
• Kotoľňa – uhoľná – osobná stanica	10,742	16,98	1,223	2,446
• Kotoľňa – uhoľná – nákladná stanica	2,584	4,701	0,514	7,713
Železničné opravovne a strojárne a.s.				

• Kotelňa na ŤVO	0,037	0,952	0,217	0,014
• Kováčňa	0,64	0,175	0,118	0,212
• Lakovňa	0,592	0	0	0
• Striekací box S-33	0,012	0	0	0
ACZ Lakovňa	0,003	0	0,004	0,002
Autoservis V. Hulina - Lakovňa	0,003	0	0,017	0,007
Kotelňa BAMA spol. s r.o. – Zlatý potok	0,005	0,001	0,1	0,04
Bučina Ekostavby a.s.	0,136	0	0	0
Bučina ZVOLEN a.s.				
• Pilnica s hranolkárňou	33,012	0	0	0
• Drevotriekové dosky	48,144	1,392	201,306	86,874
• Prevádzka energetika	25,928	2,997	64,182	206,123
• Prevádzka impregnácie dreva	0,007	0	0	0
• Prevádzka lepené dosky	0,31	0	0	0
• Prevádzka povrchová úprava	6,959	0,005	0,808	0,326
• Prevádzka preglejované výrobky	0,481	0	0	0
• Prevádzka tvarové lisovanie	0,332	0	0	0
Bučina – Mont spol. s r.o.	0,047	0	0	0
CK spol. s r.o. – kotelňa, ul. J. Kozačka	0,004	0,001	0,074	0,03
CS Bitunova spol. s r.o., Neresnická cesta	0,066	0,032	0,23	0,037
Divadlo J.G. Tajovského, Divadelná č. 3	0,011	0,001	0,215	0,087
Zdroj	Emisie (súčasný stav)			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO
Domov mládeže – kotelňa	0,009	0,001	0,18	0,073
Doprastav a.s. – kotelňa, Hronska ul.	0,028	0,003	0,548	0,221
EL. SPECTRUM s.r.o. – kotelňa	0,003	0	0,059	0,024
EX-EL spol. s r.o. – kotelňa, Továrenská ul.	0,005	0,001	0,106	0,043
Hotel Poľana spol. s r.o. – kotelňa uhoľná	1,033	0,428	0,676	5,535
Wizzmann a syn spol. s r.o., M.R. Štefánika	0,089	0,011	1,919	0,66
ISTROBANKA a.s. – kotelňa	0,004	0,001	0,077	0,031
Jednota spotrebné družstvo Krupina – kotelňa	0,003	0	0,063	0,021
Krajské riaditeľstvo PZ – kotelňa	0,011	0,001	0,207	0,084
Lesnícky výskumný ústav – kotelňa	0,006	0,001	0,115	0,046
Kotelňa Lesoprojekt	0,007	0,001	0,136	0,056
LESY SR – kotelňa, stredisko opráv	0,771	0,964	0,297	4,45
LL spol. s r.o.				
• kotelňa, Jesenského ul.	0,142	0,08	0,034	0,368
• Lakovňa	0,051	0,059	0,018	0,203
Mäspoma – kotelňa, T.G. Masaryka	0,008	0	0,049	0,02
Mestský podnik bytového hospodárstva - kotelne	0,547	0,065	11,34	4,153
Mestský úrad Zvolen – kotelne	0,015	0,002	0,302	0,124
METRO Cash & Cary - kotelňa	0,024	0,003	0,474	0,162
Ministerstvo pôdohospodárstva reg. odbor Zvolen – kotelňa	0,018	0,002	0,361	0,148
Nemocnica s poliklinikou – centrálna kotelňa	0,091	0,011	1,781	0,719
PRIOR – stred – kotelňa	0,006	0,001	0,112	0,046
Okresný úrad – školské kotelne	0,017	0,001	0,151	0,061
SAD Zvolen – kotelňa	0,028	0,003	0,561	0,222
Zvolenský zámok – kotelňa	0,006	0,001	0,115	0,047
Slovenská pošta š.p.	0,025	0,003	0,476	0,193
SPP OZ Zvolen – kotelňa	0,007	0,001	0,137	0,056
Slovenský vodohospodársky podnik – kotelňa	0,003	0	0,064	0,028
SOU stavebné a poľnohospodárske – kotelňa	0,011	0,001	0,217	0,088
Špeciálna ZŠ internátna	0,945	1,125	0,27	4,05
Stredná priemyselná škola strojnícka – kotelňa	0,015	0,002	0,298	0,12
Stredoslovenské kameňolomy a.s.	0,659	0	0	0

Stredoslovenské vodárne a kanalizácie š.p. – kotolňa na spaľovanie bioplynu	0,104	0,001	0,659	0,11
Technická univerzita Zvolen – kotolne	0,935	1,33	1,541	3,812
Technický a skúšobný ústav stavebný – kotolňa	0,003	0	0,051	0,021
Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľn. –kotol.	0,007	0,001	0,138	0,054
VSB 0924 VÚ 3823 Zvolen – kotolne	0,834	1,508	1,687	5,935
Vzor VD – kotolne, Lihoveckého a T.G. Masaryka	0,008	0,001	0,114	0,064
Zdroj	Emisie (súčasný stav)			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO
WUSAM a.s. – kotolňa	0,028	0,003	0,512	0,207
ZŠ sv. Dominika Savia – kotolňa	0,003	0	0,065	0,028
Zvolenská teplárenská a.s.				
• Tepláreň A	2,523	33,613	14,25	3,138
• Tepláreň B1	33,977	2 161,857	263,184	31,409
• Tepláreň B2	10,698	929,438	177,311	4,817
Zvolenská veľkopekáreň a.s.				
• kotolňa – Zvol. Veľkopekáreň	0,006	0,001	0,113	0,046
• kotolňa na LVO	0,928	0,884	3,757	0,287

*Zdroj informácií: Okresný úrad Zvolen – september 2002

TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO₂ – oxidy síry, NO_x – oxidy dusíka, CO – oxid uhoľnatý

V zmysle § 15 ods. 2) sú prevádzkovatelia veľkých zdrojov a na výzvu Okresného úradu aj prevádzkovatelia stredných zdrojov povinní vypracovať súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke *stacionárnych zdrojov vrátane opatrení na zmierňovanie priebehu a odstraňovanie dôsledkov havarijných stavov v ustanovenom rozsahu a predkladať ich návrhy a zmeny na schválenie orgánu ochrany ovzdušia.*

Takéto údaje neboli v dobe spracovania ÚPN mesta Zvolen k dispozícii

V zmysle § 16 sú prevádzkovatelia malých zdrojov povinní uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými obcou podľa § 17.

Podľa § 22 orgánmi ochrany ovzdušia sú ministerstvo životného prostredia, ministerstvo ~~dopravy~~, inšpekcia, ~~krajské úrady~~ okresné úrady v sídle kraja, okresné úrady a obce.

➤ ~~Krajský úrad~~ Okresný úrad v sídle kraja

- sprístupňuje informácie verejnosti,
- *prerokúva s poverenou organizáciou umiestnenie vzorkovacích miest,*
- odsúhlasuje vymedzenie oblastí vyžadujúcich osobitnú ochranu ovzdušia podľa §9,
- vypracúva, vydáva a zverejňuje program a integrovaný program ochrany ovzdušia,
- ~~zriaďuje smogové regulačné systémy,~~
- ~~schvaľuje regulačné poriadky zdrojov,~~
- *určuje oblasti riadenia kvality ovzdušia, v ktorých dochádza k prekročeniu limitných hodnôt pre častice PM₁₀*
- ~~vydáva všeobecne záväznou vyhláškou akčný plán a regulačný poriadok pre územný obvod svojej pôsobnosti,~~
- *vyhlasuje začatie a ukončenie uplatňovania opatrení z akčných plánov,*

➤ Okresný úrad

- v súhlasoch ~~podľa § 33~~ a v rozhodnutiach môže určiť podmienky prevádzkovania veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia,
 - vykonáva štátnu správu ochrany ovzdušia, ktorá podľa tohto zákona nepatrí iným orgánom ochrany ovzdušia.
- Obec v prenesenom výkone štátnej správy vo veciach ochrany ovzdušia:
- kontroluje dodržiavanie povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov ,
 - vydáva súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie,

- vydáva súhlas na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- môže nariadiť obmedzenie alebo zastavenie prevádzky malého zdroja,
- môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov.

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

V prílohe č. 4 k nariadeniu vlády SR č. 92/1996 Z.z. sú uvedené emisné limity pre vybrané znečisťujúce látky pri vybraných technológiách a zariadeniach a všeobecné podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania v oblasti:

I. Palivovo-energetického priemyslu:

II. Výroby a spracovanie kovov

III. Výroba nekovových minerálnych produktov

IV. Chemický priemysel

V. Spracovanie a zneškodňovanie odpadu

VI. Ostatný priemysel a zariadenia

V prílohe č. 6 k nariadeniu vlády SR č. 92/1996 Z.z. v zmysle znenia § 10 tohto nariadenia sú uvedené imisné limity pre vybrané znečisťujúce látky:

Znečisťujúca látka	Vyjadrená ako	Imisné limity ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)			
		Priemerná ročná koncentrácia	Priemerná denná koncentrácia	Priemerná 8-hodinová koncentrácia	Priemerná polhodinová koncentrácia
Polietavý prach		60	150	-	500
Oxid siričitý	SO_2	60	150	-	500
Oxid siričitý a polietavý prach	$\text{SO}_2 + \text{p.p.}$	-	250	-	-
Oxidy dusíka	NO_x	80	100	-	200
Oxid uhoľnatý	CO	-	5000	-	10000
Ozón	O_3	-	-	110	-
Olovo v polietavom prachu	Pb	0,5	-	-	-
Kadmium v polietavom prachu	Cd	0,01	-	-	-
Pachové látky		Nesmú byť v koncentráciách obťažujúcich obyvateľstvo			

Koncentrácia denná a polhodinová pre polietavý prach, SO_2 , NO_x a CO nesmie byť v priebehu roka prekročená vo viac ako 5% prípadov.

V prílohe č. 7 k nariadeniu vlády SR č. 92/1996 Z.z. sú uvedené podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje znečistenia.

Vyhláška č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší ustanovuje:

- veľké zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len "veľké zdroje"), stredné zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len "stredné zdroje") a malé zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len "malé zdroje"), ich členenie, kategorizáciu a podstatné zmeny,
- vymedzenie a členenie zariadení stacionárnych zdrojov (ďalej len "zariadenia"),
- zoznam znečisťujúcich látok, pre ktoré sa určujú emisné limity, technické požiadavky a podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov,
- emisné limity, technické požiadavky a podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov, termíny, lehoty a podmienky ich platnosti vrátane výnimiek z nich,
- podmienky uplatňovania prechodných opatrení,
- požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a zabezpečenia ochrany ovzdušia v meste je nevyhnutné zo strany súčasných aj navrhovaných prevádzkovateľov zdrojov znečistenia ovzdušia požadovať plnenie podmienok zabezpečujúcich ochranu ovzdušia podľa zákona č. 478/2002 Z.z. zo dňa 25. júna 2002, o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Na exaktné hodnotenie úrovne znečistenia ovzdušia v meste Zvolen, ktoré je aglomeráciou kde sa dá predpokladať znečistenie ovzdušia nad dolnú medzu hodnotenia, je potrebné zriadiť monitorovaciu meraciu sieť na meranie úrovne znečistenia. Na základe výsledkov meraní je možno stanoviť podmienky ochrany ovzdušia a prípadné sprísnenie emisných limitov pre stacionárne zdroje a emisné limity a podmienky ochrany ovzdušia pre mobilné zdroje (letecká a automobilová doprava).

B.18.2. POŽIADAVKY NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z 14. decembra 2005, zrušil ku 1. 2. 2006 "predchádzajúci" zákon č. 127/1994 Z. z. Posudzovanie vplyvov začaté pred týmto dátumom sa dokončí podľa zákona č. 127/1994 Z. z. (viď § 65 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.).

Účelom zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je upraviť postup pri komplexnom odbornom a verejnom posudzovaní pripravovaných stavieb, zariadení a iných činností určených podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich povolení, podľa osobitných predpisov a pri hodnotení návrhov niektorých rozvojových koncepcií z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie.

§ 5 - Cieľom posudzovania je najmä:

- komplexne zistiť, opísať a vyhodnotiť vplyvy zámeru na životné prostredie,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia, alebo zmenšia poškodzovanie životného prostredia,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody predloženého zámeru vrátane jeho variantov.

Podľa § 7 uvedeného zákona môže ministerstvo v odôvodnených prípadoch upustiť od požiadavky variantného riešenia zámeru.

§ 35 – Hodnotenie návrhov rozvojových koncepcií a všeobecne záväzných predpisov

odst. b) územnoplánovacej dokumentácie veľkého územného celku a sídelných útvarov vybraných miest, najmä centier oblastí, mestských pamiatkových rezervácií, kúpeľných miest a zvlášť znečistených lokalít.

Na území mesta Zvolen je vylúčené umiestniť nové prevádzky a zariadenia zamerané na:

- hutnícky priemysel,
- chemický, farmaceutický a petrochemický priemysel,
- celulózový a papierenský priemysel,
- z ostatných priemyselných odvetví – zariadenia na výrobu skla, zariadenia na farbenie vlákien a textílií, garbiarne, polygrafické prevádzky, priemyselné odvetvia na povrchovú úpravu látok.

Zoznam ďalších činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona ~~č.391/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z.z.~~ č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predpokladaným rozvojovým zámerom na území mesta Zvolen:

Druh činnosti, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zist'ovacie konanie
Ťažobný priemysel		
Lomy a povrchová ťažba a úprava kameňa	nad 200 000 t/rok alebo od 10 ha záberu plochy	od 100 000 do 200 000 t/rok alebo od 5 ha do 10 ha záberu plochy
Ťažba <u>kaolínu</u> , keramických a žiaruvzdorných ílov a ílovcov	~~nad 100 000~~ 200 000 t/rok alebo od 10 ha záberu plochy	~~do 100~~ od 100 000 t/rok do 200 000 t/rok alebo od 5 ha do 10 ha záberu plochy
Energetický priemysel:		
~~Diaľkové~~ Nadzemné a podzemné prenosové vedenia elektrickej energie	220 kV a viac s dĺžkou od 15 km	~~od 110~~ 220 kV a viac s dĺžkou od 5 km do 15 km alebo od 110 do 220 kV s dĺžkou od 5 km
Diaľkové plynovody s potrubím so svetlosťou alebo s tlakom	od 500 mm alebo od 1 MPa alebo od 40 km	od 300 do 500 mm alebo od 0,3 Mpa do 1 MPa alebo od 10 km do 40 km
Drevospracujúci priemysel:		
Impregnácia dreva použitím toxických chemikálií	~~nad~~ od 1000 t/rok použi- tých chemikálií	od 100 do 1000 t/rok pou- žitých chemikálií
<u>Výroba drevovláknitých a drevotrieskových dosiek</u>	od 50 000 m ³ /rok vstup- ných materiálov	
Výroba nábytku	nad 10 000 m ³ /rok vstupných materiálov	
Strojársky a elektrotechnický priemysel:		
Strojárska, alebo elektrotechnická výroba s výrobnou plochou		~~nad~~ od 3000 m ²
Výroba a montáž motorových vozidiel a výroba motorov <u>motorových vozidiel</u>		bez limitu
Výroba železničných zariadení		bez limitu
Infraštruktúra:		
Odkaliská, úložiská popolčeka <u>a odvaly hlušiny</u> s kapacitou	~~nad~~ od 250 000 m ³ do 250 000 m ³	~~do 250 000 m³~~ od 50 000 m ³
Zariadenia na zhodnocovanie <u>odpadov tepelnými postupmi</u> <u>alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov spaľovaním,</u> <u>alebo fyzikálno-chemickou úpravou</u>	bez limitu	
Zariadenie na zhodnocovanie ostatného stavebného odpadu	od 100 000 t/rok do 100 000 t/rok	od 50 000 t/rok

Zneškodňovanie odpadov (nezahrnuté v položkách 1 až 5 a 7)		bez limitu
Skladovanie železného šrotu vrátane autovrakov		bez limitu
Projekty rozvoja priemyselných zón vrátane priemyselných parkov		bez limitu
Druh činnosti, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zist'ovacie konanie
Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby: - bytových jednotiek - obchodných reťazcov - veľkokapacitných skladov - parkovísk - garáží - cintoríny Projekty rozvoja obcí vrátane a)pozemných stavieb a lebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b)statickej dopravy c)územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenkách a) a b)	nad 500 b.j. od 500 stojísk	od 100 do 500 nad 5000 m ² nad 1000 m ² od 100 do 500 stojísk od 20 do 300 st'ísk nad 1000 m ² bez limitu v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk bez limitu
Krematóriá a cintoríny		bez limitu
Vodné hospodárstvo		
Priehrady, nádrže a iné zariadenia určené na zadržiavanie alebo na akumuláciu vody vrátane suchých nádrží - s výškou hrádze nad terénom alebo - s celkovým novým objemom alebo dodatočne zadržaným objemom alebo - s rozlohou	od 8 m alebo od 1 mil. m ³ od 100 ha	od 3 m do 8 m od 0,5 mil. m ³ do 1 mil. m ³ alebo od 50 ha do 100 ha
Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete	od 100 000 ekvivalentných obyvateľov	od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov
Objekty protipovodňovej ochrany		bez limitu
Vrty na zásobovanie pitnou vodou		s očakávanou výdatnosťou nad 100 l/s

Druh činnosti, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zist'ovacie konanie
Poľnohospodárska výroba a lesná výroba:		
<i>Objekty Zariadenia na intenzívnu živočíšnu výrobu vrátane depónií vedľajších produktov s kapacitou</i>		<i>od 100 stojísk</i>
<i>a) hospodárskych zvierat</i>	<i>od 2 000 ks (nad 30 kg) alebo</i>	<i>od 100 VDJ 1)</i>
<i>b) ošípaných</i>	<i>od 750 ks prasníc</i>	<i>od 200 ks do 2 000 ks (nad 30 kg) alebo do 750 ks prasníc</i>
<i>c) hydiny</i>	<i>od 85 000 ks brojlerov alebo od 40 000 ks nosníc</i>	<i>od 55 000 ks do 85 000 ks brojlerov alebo od 25 000 ks do 40 000 ks nosníc</i>
<i>Intenzívny chov rýb</i>		<i>bez limitu</i>
Návrhy na reštrukturalizáciu vidieckych usadlostí		bez limitu

Odlesňovanie a ~~prvé~~ zalesňovanie na účely zmeny na iný typ krajiny	nad 10 ha	od 5 do 10 ha
Potravinársky priemysel		
Priemyselná výroba cukrovínok a sirupov		bez limitu
Konzervárne a baliarne živočíšnych rastlinných výrobkov		nad 100 t/rok
Dopravné a spojové stavby a zariadenia		
Doprava a telekomunikácie		
Diaľnice a rýchlostné cesty vrátane objektov	bez limitu	
Cesty I. a II. triedy Výstavba, a prestavba alebo rozšírenie existujúcich ciest I. a II. triedy spojené so zmenou kategórie vrátane	10 km a viac súvislej stavebnej dĺžky	od 5 do 10 km súvislej stavebnej dĺžky
Lanové dráhy		bez limitu
Zmeny vo využívaní krajiny		
Vrty na zásobovanie pitnou vodou		s očakávanou výdatnosťou nad 100 l/s
Zásahy do územia, ktoré môžu spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov		bez limitu
Účelové objekty zariadenia pre šport, pre rekreáciu a cestovný ruch		
Rekreačné prístavy pre malé člny		bez limitu
Zjazdové trate, bežecké trate, lyžiarske vleky, skokanské mostíky, od 10 000 m ² , lanovky a ostatné zariadenia		v zastavanom území od 10 000 m ² mimo zastavaného územia od 5 000 m ² v území sústavy chránených území bez limitu
Sportové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest		v zastavanom území od 10 000 m ² mimo zastavaného územia od 5 000 m ²
Golfové ihrisko		

1) VDJ – veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti)

Žiadne iné činnosti a zariadenia, ktoré by podliehali posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona č. 391/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z.z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie sú v rámci návrhu ÚPN mesta Zvolen do jeho katastrálneho územia navrhované.

B.18.3. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ NA NAKLADANIE S ODPADMI

Použité údaje:

1. Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja ~~do roku 2005~~ na roky 2011 - 2015
 2. Program odpadového hospodárstva okresu Zvolen ~~do roku 2005~~
 3. 2. Program odpadového hospodárstva mesta Zvolen ~~do roku 2005~~ na roky 2011 - 2015
- Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na zákone č. 223/2001 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.

V zmysle tohto zákona vypracoval Krajský Okresný úrad v Banskej Bystrici „Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja ~~do roku 2005~~ na roky 2011-2015“ v máji 2002 v januári 2013:

- záväzná časť POH (program odpadového hospodárstva) obsahuje cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase a opatrenia na znižovanie biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov, **obmedzovanie využívania primárnych zdrojov a ich nahrádzanie druhotnými surovinami**
- smerná časť POH obsahuje zámery na vybudovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov, zneškodňovanie odpadov a zariadení na iné nakladanie s odpadmi. **Okrem potreby výstavby nových zariadení je v budúcnosti žiaduce zameriavať sa aj na priebežnú rekonštrukciu, modernizáciu a efektivitu existujúcich zariadení tak, aby ich prevádzkou nemohlo dôjsť k negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie ľudí.**

Následne na Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja bol vypracovaný v júli 2002, Okresným úradom vo Zvolene (odbor životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva), „Program odpadového hospodárstva okresu Zvolen do roku 2005“ (Spracovala : Ing. Jana Rapáčová).

V roku 2000 bolo v okrese Zvolen zhodnocovaných spolu 329 252 ton vzniknutých odpadov, čo predstavuje 84,15 %, z toho materiálovo bolo zhodnocovaných 312 198 ton a energeticky 17 054 ton.

V tabuľke sú uvedené údaje o vzniku odpadov v okrese Zvolen za roky 1997 až 2000 podľa kategórií v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 19/1996 Z. z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov. Údaje za rok 1995 boli poskytnuté SAŽP-COHEM, ktoré získali štatistickým spracovaním z republikovej databázy.

Vznik odpadov v okrese Zvolen

Množstvo odpadu v tonách					
Roky	1995	1997	1998	1999	2000
Ostatné	206 295	48 248	16 582	1 758	68 035
Nebezpečné	70 158	67 960	45 391	26 618	30 263
Zvláštne	23 569	288 837	253 240	239 407	292 979
V tom komunálne	18 763	24 208	28 382	26 005	24 529
Spolu	300 022	407 045	315 213	267 783	391 277

Zdroj: RISO

K termínu 31.03.2002 bolo na území okresu Zvolen prevádzkovaných 10 zariadení na zhodnocovanie odpadov (vrátane zariadení na spaľovanie odpadov).

V roku 2000 bolo v okrese Zvolen zneškodňovaných spaľovaním 244 ton vzniknutých odpadov, čo predstavuje 0,06 %. Spaľovaním sa zneškodňoval najmä priemyselný odpad na báze ropných látok a odpad zo zdravotníckych zariadení. Na území okresu nebolo do roku 2000 prevádzkované žiadne zariadenie na zneškodňovanie odpadov spaľovaním. Odpady za uplynulé obdobie sa zneškodňovali spaľovaním na zariadeniach umiestnených mimo okresu Zvolen.

B.18.3.1. PREVÁDZKOVANÉ ZARIADENIA NA ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOV V OKRESE ZVOLEN

Spaľovne priemyselných odpadov

Prevádzkovateľ: ŽOS Zvolen a. s. — skúšobná prevádzka od apríla 2002

Kapacita zariadenia: 260 t/rok

Skládky odpadov

Odpady v okrese Zvolen sa skládkujú iba na skládkach odpadov, ktoré vyhovujú legislatívnym podmienkam odpadového hospodárstva. V okrese Zvolen sa k 31.03.2002 prevádzkujú 2 skládky odpadov:

- *Skládka odpadov v k. ú. Zvolenská Slatina, prevádzkovateľom ktorej je Spoločnosť Pohronie a. s. Zvolen je určená na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Do roku 2005 bude túto skládku odpadov potrebné dobudovať o ďalšiu kazetu z dôvodu rozšírenia jej kapacity.*
- *Skládka odpadov na inertný odpad prevádzkovaná obcou Zvolenská Slatina je umiestnená v k. ú. Zvolenská Slatina a je určená prevažne pre potreby obce. Vzhľadom na jej súčasné parametre vo vzťahu k platnej legislatíve v odpadovom hospodárstve bola jej prevádzka časovo ohraničená do 31. 12. 2002.*

Okrem skládok odpadov sa na území okresu Zvolen nachádza aj 1 prekládková stanica komunálneho odpadu spoločnosti LAMESCH Privat družstvo Sliač v k.ú. Sliač – Rybáre, ktorá bola vybudovaná koncom roka 1999.

Definovanie cieľov programu odpadového hospodárstva okresu Zvolen do roku 2005 a opatrenia na ich dosiahnutie

Cieľ	Opatrenie
1. Uplatňovať v praxi stratégiu riadenia odpadového hospodárstva okresu Zvolen.	• Rozhodovať na úrovni miestnej štátnej správy v súlade s účelom odpadového hospodárstva a záväznou časťou programu kraja a okresu.
2. Riadiť odpadové hospodárstvo na základe princípov hierarchie odpadového hospodárstva, BATNEEC technológií, blízkosti zariadení na nakladanie s odpadmi a zodpovednosti výrobcu.	• Rozhodovať na úrovni miestnej štátnej správy v súlade s princípmi riadenia odpadového hospodárstva pri zohľadnení hierarchie odpadového hospodárstva, sebestačnosti, BATNEEC technológií, blízkosti zariadení na nakladanie s odpadmi, zodpovednosti výrobcu a v súlade so záväznou časťou programu kraja a okresu.
3. Kontrolovať dodržiavanie právnych predpisov odpadového hospodárstva a plnenia záväznej časti Programu odpadového hospodárstva okresu Zvolen.	• Schvaľovať programy pôvodcov odpadov a obcí vypracované v súlade so záväznou časťou programu kraja a okresu. • Plánovať a vykonávať štátny dozor odpadového hospodárstva na kontrolu plnenia schválených programov pôvodcov odpadov a obcí.
4. Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.	• Pokračovať v uzatváraní a rekultivácii starých skládok odpadov. • Pokračovať v sanácii starých neriadených skládok odpadov. • Pokračovať v sanácii ďalších environmentálnych záťaží.
5. Zabezpečiť, aby materiálové zhodnocovanie odpadov v roku 2000 nekleslo pod 70 % v roku 2005.	• Uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred energetickým zhodnocovaním alebo zneškodňovaním. • Dobudovať zariadenia na materiálové zhodnocovanie odpadov.
6. Zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov zo 4,6% v roku 2000 na 5 % v roku 2005.	• Uprednostňovať energetické zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. • Dobudovať zariadenia na energetické zhodnocovanie odpadov.
7. Zvýšiť zneškodňovanie odpadov spaľovaním z 0,06 % v roku 2000 na 1 % v roku 2005.	• Uprednostňovať zneškodňovanie odpadov spaľovaním pred ich uložením na skládku odpadov.
8. Zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov z 3 % v roku 2000 na 7 % v roku 2005.	• Dobudovať dostupnú infraštruktúru na spaľovanie nebezpečných odpadov z priemyslu, zdravotníctva a odpa-

	~~dov živočíšneho pôvodu.~~
9. ~~Zvýšiť zneškodňovanie odpadov skládkovaním z 15, 77 % v roku 2000 na 22 % v roku 2005.~~	~~Znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálnych odpadov zneškodňovaných skládkovaním.~~ ~~Znížiť množstvo zhodnotiteľných odpadov z papiera, skla, plastov, kovov, dreva a opotrebovaných pneumatík zneškodňovaných skládkovaním.~~
10. ~~Začať so zneškodňovaním odpadov s obsahom PCB/PCT v SR v roku 2005.~~	~~Využívať zariadenia na zneškodňovanie odpadov s obsahom PCB/PCT v SR keď bude vybudované.~~
11. ~~Dosiahnuť 35 % podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov~~	~~Separovať zložky komunálnych odpadov kategórie ostatný odpad najmä odpady zatriedené pod číslami: 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 01 25, 20 01 34, 20 01 36, 20 01 38, 20 01 39, 20 01 40 a zabezpečiť ich materiálové zhodnocovanie.~~ ~~Separovať zložky komunálnych odpadov kategórie nebezpečný odpad najmä odpady zatriedené pod číslami: 20 01 21, 20 01 33, 20 01 35 a zabezpečiť ich materiálové zhodnocovanie.~~ ~~Separovať biologicky rozložiteľné komunálne odpady kategórie ostatný odpad najmä odpady zatriedené pod číslami: 20 02 01, 20 03 02 a zabezpečiť ich materiálové zhodnocovanie.~~
12. ~~Dosiahnuť 60 % podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním.~~	~~Skládkovať komunálne odpady po oddelení využiteľných zložiek.~~ ~~Dobudovať pripravované a rozostavané skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný odpad, na nebezpečný odpad a na inertný odpad.~~
13. ~~Dosiahnuť 5 % podiel iného nakladania komunálnych odpadov.~~	~~Zabezpečiť iné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov.~~
14. ~~Dosiahnuť 35 % podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov.~~	~~Zhromažďovať biologicky rozložiteľné komunálne odpady oddelene a zabezpečiť ich kompostovanie.~~ ~~Dobudovať zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov.~~
15. ~~Znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálnych odpadov zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000.~~	~~Separovať biologicky rozložiteľné zložky komunálnych odpadov a zabezpečiť ich kompostovanie.~~
16. ~~Zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov.~~	~~Vykonávať v obciach separovaný zber zložiek komunálnych odpadov a odpadov z obalov.~~ ~~Dobudovať sieť zariadení na separovaný zber odpadov a zariadení na ich triedenie.~~
17. ~~Zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 20 kg na obyvateľa.~~	~~Zvýšiť separovaný zber odpadov vrátane odpadov z obalov v mieste ich vzniku.~~

Zámery na vybudovanie zariadení na zhodnocovanie, zneškodňovanie alebo iné nakladanie s odpadmi v okrese Zvolen

(Údaje týkajúce sa vecného naplnenia programu kraja vyjadrujú potrebu výstavby zariadení pre plnenie účelu odpadového hospodárstva. Ostatné údaje ako napr. investor, kapacita zariadenia alebo katastrálne územie sú orientačné, na základe súčasného stavu poznania, a preto ich zmeny nie sú vylúčené.)

Okres	Názov investora	Názov zariadenia	Kapacita tony za rok	Katastr. územie	Predpokladaný termín realizácie	Druhy odpadov
Zvolen	Spoločnosť Pohronie a.s., Zvolen	II. etapa výstavby skládky	85 000 m ³	Zvolenská Slatina	Do 2004	Komunálne odpady a ďalšie nie nebezpečné odpady

	2	Nadregionálna spaľovňa stabiliz. substrátu zo špec. rizik. materiálov		Lieskovec	Do 2005	
	Marius Pedersen a. s. Trenčín	Zberné stredisko zložiek komunálneho odpadu (vrátane dotriedovacej linky)		Zvolen	Do 2005	Zložky komunálneho odpadu
	2	Zberné stredisko zložiek komunálneho odpadu (vrátane dotriedovacej linky) a starých vozidiel		Obec okresu Zvolen	Do 2005	Zložky komunálneho odpadu a staré vozidlá

Separovaný zber odpadov

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov. Umiestnenie nových zariadení sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

V súčasnosti sa pripravuje zahájenie prevádzky zberného miesta v k. ú. Zvolen prevádzkovaného spoločnosťou Marius Pedersen a. s. Trenčín.

Pri biologicky rozložiteľných odpadoch bude potrebné zabezpečiť účinný systém zberu, najmä na komunálnej úrovni v mestách a vo väčších obciach, napojený priamo na zariadenie na zhodnocovanie týchto odpadov.

Zariadenia na zhodnocovanie odpadov

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť. Počet zariadení bude závisieť na ich kapacite tak, aby spolu mali dostatočnú kapacitu na zhodnocovanie všetkých uvedených odpadov vznikajúcich na území Banskobystrického kraja.

V rámci okresu Zvolen bude potrebné:

- *dobudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na materiálové zhodnocovanie odpadov,*
- *prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúcu kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,*
- *dobudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na energetické zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov, napr. odpadov z dreva vo výrobnnej sfére.*

Zariadenia na zneškodňovanie odpadov

Umiestňovanie nových zariadení na zneškodňovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

V okrese Zvolen bude potrebné:

- *dobudovať ďalšiu etapu existujúcej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný o projektované kapacity,*
- *zabezpečiť prevádzkovanie spaľovne odpadov v ŽOS Zvolen a. s. v k. ú. Zvolen v súlade s legislatívou, v prípade úspešného priebehu skúšobnej prevádzky využiť kapacity zariadenia na prevádzkovanie na regionálnej úrovni,*

- ~~vybudovať nadregionálnu spaľovňu odpadov stabilizovaného substrátu zo špeciálnych rizikových materiálov v k.ú. Lieskovec v okrese Zvolen.~~

~~V súlade s § 6 (Program pôvodu odpadu a program obce) zákona č. 223/2001 Z.z. je obec povinná vypracovať Program odpadového hospodárstva, ktorý musí predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. POH obce musí byť v súlade s POH Banskobystrického kraja do roku 2005 a s POH okresu Zvolen do roku 2005.~~

B.18.3.2 I. POH MESTA ZVOLEN DO R. 2005 NA ROKY 2011 – 2015

~~V súlade s § 10 (Program obce) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je obec povinná vypracovať Program odpadového hospodárstva, ktorý musí predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. POH obce musí byť v súlade s POH Banskobystrického kraja.~~

V zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 283/2001 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a Programu odpadového hospodárstva okresu Zvolen vypracovalo mesto Zvolen svoj Program odpadového hospodárstva v októbri r. 2002 apríli 2014. Tento dokument po jeho schválení príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, schválilo MsZ vo Zvolene uzn.č. 59/2014 dňa 26.5.2014, bude a je záväzný pre všetkých pôvodcov odpadov na území obce.

~~Z tabuľkového prehľadu vzniku a nakladania s komunálnym odpadom v rokoch 1996 až 2000 vyplýva nárast tvorby komunálneho odpadu do r. 1999. V roku 2000 bol zaznamenaný mierny pokles. Pokles vykazuje tvorba odpadu zo septikov a žump, čo je spôsobené postupným napájaním rodinných a bytových domov na verejnú kanalizačnú sieť.~~

Z porovnania údajov uvedených v POH vyplýva, že vznik komunálneho odpadu (KO) v období rokov 2005 až 2010 v meste mal mierne kolísavú úroveň a množstvá sa pohybovali v rozmedzí od 15 985 ton (rok 2005) do 21 279 ton (rok 2008).

V roku 2005 v meste vzniklo 15 985 ton KO, čo je na obyvateľa cca 370,48 kg KO. V roku 2010 vzniklo celkom 17 775 ton KO, čo na jedného obyvateľa predstavovalo cca 420,31 kilogramov KO.

Priemerný vznik KO na obyvateľa v meste v období rokov 2005 – 2010 je uvedený v nasledujúcej tabuľke, z ktorej vyplýva, že má mierne kolísavú úroveň. V roku 2010 predstavuje cca 156 % priemerného vzniku komunálnych odpadov na obyvateľa v Banskobystrickom kraji (v roku 2010 na území BB kraja vzniklo 176 795 ton KO, čo na jedného obyvateľa kraja predstavuje 268 kg).

Priemerný vznik KO na obyvateľa v meste v období rokov 2005 – 2010

Rok	Celkové množstvo KO v (t)	Počet obyvateľov	Priemerný vznik KO/obyvateľa v (kg)
2005	15 985	43 147	370,48
2006	18 789	43 367	433,26
2007	17 132	43 765	391,45
2008	21 279	42 759	497,65

2009	20 760	42 597	487,36
2010	17 775	42 290	420,31

Zdroj: Evidencia odpadov z ročných výkazov predkladaných na ŠÚ SR

Z uvedených údajov vyplýva, že:

- v roku 2005 bolo zneškodnených skládkovaním 9 959 ton KO vrátane drobného stavebného odpadu (DSO) čo je 62,31 % - ný podiel z celkového vzniknutého množstva KO vrátane DSO. V roku 2010 bolo na skládke zneškodnených 11576 ton KO vrátane DSO čo je 65,13 % - ný podiel z celkového vzniknutého množstva KO vrátane DSO.
- v roku 2005 bolo materiálovo zhodnotených 6 026 ton vytriedených zložiek KO čo je 37,69 % - ný podiel z celkového vzniknutého množstva KO vrátane DSO. V roku 2010 bolo materiálovo zhodnotených 6 199 ton vytriedených zložiek KO čo je 34,87 % - ný podiel z celkového vzniknutého množstva KO vrátane DSO. Na materiálovom zhodnocovaní sa podieľajú vytriedené zložky KO, ktoré sa vyzbierajú na území mesta v rámci zavedeného systému zberu KO ale najmä vytriedené zložky KO – odpady z kovu a papiera, ktoré občania priamo odovzdávajú na výkup zmluvnej osobe.

~~Triedený zber vykonávaný mestom Zvolen prostredníctvom spoločnosti Mária Pedersen, a.s. Trenčín, stredisko Zvolen vykazoval počas celého sledovaného obdobia nízku úroveň.~~

~~Komunálny odpad vytvorený na území mesta Zvolen bol zneškodňovaný na skládke TKO Zvolenská Slatina, prevádzkovej Spoločnosťou Pohronie, a.s.~~

~~Na tejto skládke bolo za roky 1996 až 2000 zneškodnených z mesta Zvolen 53 747 t. komunálnych odpadov.~~

~~Odpad zo septikov a žump bol vyvážaný StVaK š.p. Banská Bystrica, závod 06 Zvolen na ČOV Zvolen, ktorej je prevádzkovateľom. Na ČOV Zvolen bolo v období rokov 1996 až 2000 zneškodnených 1 847 t. odpadov zo septikov a žump.~~

~~Odpady na zhodnocovanie zbierala na území mesta spoločnosť Mária Pedersen, a.s. Trenčín, stredisko Zvolen. V rokoch 1996 až 2000 bolo materiálovo zhodnotených 17 t. zberového papiera a 82t. odpadového skla.~~

Zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie triedených zložiek komunálneho odpadu zabezpečujú oprávnené osoby na nakladanie s odpadmi, s ktorými má mesto uzatvorenú zmluvu.

V meste je zakázané zmiešavať triedený komunálny odpad so zmesovým komunálnym odpadom a s oddelene zbieraným komunálnym odpadom.

Všetky zložky komunálneho odpadu vrátane odpadov s obsahom škodlivín, drobný stavebný odpad a objemný odpad je možné odovzdať aj v dvoch zberných dvoroch, ktoré prevádzkuje spoločnosť Mária Pedersen a.s., s ktorou má mesto Zvolen uzatvorený zmluvný vzťah na vykonávanie tejto činnosti.

Zmluvné spoločnosti na zber a prepravu KO vznikajúceho na území mesta Zvolen

Por.č.	Názov a adresa zmluvného subjektu	Druh činnosti
1.	Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, Trenčín	zber a preprava kom. odpadu, vykonávanie triedeného zberu, likvidácia neleg. skládok
2.	Zberné suroviny a.s., Kragujevská 3, Žilina	zber, preprava a zhodnocovanie kom. odpadov vo svojich prevádzkach v meste Zvolen
3.	I. Zber surovín, s.r.o., Jesenského 85, Zvolen	výkup vyseparov. zložky kom. odpadov kódu 20 01 40 – kovy
4.	ŽP EKO QELET a.s.,	výkup vyseparov. zložky kom. odpadov

	ČSA 1694, Martin	kódu 20 01 40 – kovy
5.	Zdenko Mlynár, Majerský rad 655/62, Krupina	výkup vyseparov. zložky kom. odpadov kódu 20 01 01 – papier a lepenka
6.	VV, s.r.o., Na Hlinku 334, Poniky	výkup vyseparov. zložky kom. odpadov kódu 20 01 01 – papier a lepenka
7.	SAGI, s.r.o., Pittsburgská 1673/20, Žilina	výkup vyseparov. zložky kom. odpadov kódu 20 01 01 – papier a lepenka
8.	Ján Botto Dolná Mičiná 9	zber, preprava, zhodnoc. alebo zneškod. zložiek kom. odpadov kódu 20 01 10 – šatstvo 20 01 11 – textilie

Používané zariadenia na nakladanie s odpadmi v meste:

- zneškodňovanie KO sa vykonáva na základe zmluvy vo vyhovujúcich zariadeniach na zneškodňovanie odpadov, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Používané zariadenia na zneškodňovanie KO

Por.č.	Názov zariadenia	Prevádzkovateľ zariadenia	Zneškodňované odpady
1.	Skládka odpadov Zvolenská Slatina	Spoločnosť Pohronie a.s. Zvolen	Zmesový komunálny odpad a drobný stavebné odpady – zneškodňovanie

- zhodnocovanie KO sa vykonáva na základe zmluvy vo vyhovujúcich zariadeniach na zhodnocovanie odpadov, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Používané zariadenia na zhodnocovanie KO

Por.č.	Názov zariadenia	Prevádzkovateľ zariadenia	Zhodnocované odpady
1.	Kompostáreň na skládke Zvolenská Slatina	Spoločnosť Pohronie a.s. Zvo- len	Biologicky rozložiteľný KO – zhodnocovanie

- zber KO sa vykonáva na základe zmluvy vo vyhovujúcich zariadeniach na zber odpadov, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

Používané zariadenia na zber KO

Por.č.	Názov zariadenia	Prevádzkovateľ zariadenia	Zhodnocované odpady
1.	Zariadenie na zber odpadov	Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, Trenčín	Zber a preprava kom. odpadu, vykonávanie triedeného zberu, vo svojich prevádzkach v meste Zvolen
2.	Zariadenie na zber odpadov	Zberné suroviny a.s., Kragujevská 3, Žilina	Zber a výkup, preprava a zhodnocovanie kom. odp- dov vo svojich prevádzkach v meste Zvolen
3.	Zariadenie na zber odpadov	1. Zber surovín, s.r.o., Jesenského 85, Zvolen	Výkup vyseparov. zložky kom. odpadov kódu 20 01 40 – kovy

Na území mesta sa nachádzajú aj dva zberné dvory, kde je možné odovzdať všetky zložky KO vrátane odpadov s obsahom škodlivín, drobný stavebný odpad a objemný odpad, ktoré prevádzkuje spoločnosť Marius Pedersen a.s., s ktorou má mesto Zvolen uzatvorený zmluvný vzťah na vykonávanie tejto činnosti.

Zberné dvory sa nachádzajú na území mesta nasledovne:

- Lieskovská cesta č. 15 (na odbočke na Bakovu Jamu), Zvolen
- ulica M.R.Štefánika 3355, Zvolen.

Zámery na vybudovanie zariadení na nakladanie s odpadmi

Používané zariadenia na nakladanie s odpadmi sú postačujúce pre potreby mesta Zvolen pri nakladaní s KO a DSO vrátane biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu (BRKO). Mesto Zvolen neplánuje budovanie zariadení na nakladanie s odpadmi.

Ciele programu odpadového hospodárstva mesta Zvolen do r. 2005

Cieľ	Opatrenie
Kontrolovať dodržiavanie POH mesta a VZN mesta Zvolen o odpadoch	• vykonávať kontrolu dodržiavania VZN mesta o odpadoch, • vydávať vyjadrenia k POH pôvodcov odpadov na území mesta.
Pokračovať v rozširovaní a skvalitňovaní triedeného zberu	• vytvoriť finančné a technické podmienky pre rozširovanie triedeného zberu, • zabezpečiť propagáciu triedeného zberu.
Znižovať množstvá biologicky rozložiteľných odpadov zneškodňovaných skládkovaním	• zaviesť separovanie biologicky rozložiteľných odpadov zneškodňovaných skládkovaním.
Pokračovať v sanácii starých ekologických záťaží	• spolupracovať s MO SR v sanačných prácach na územiach po SA kontaminovaných ropnými látkami, • spolupracovať s Obcou Zvolenská Slatina na realizácii uzatvorenia a starej skládky KO vo Zvolenskej Slatine, jej rekultivácii a následného monitoringu.
Zapojiť do separovaného zberu 70% obyvateľov	• skvalitniť propagáciu triedeného zberu.
Zabezpečiť zvýšenie podielu materiálového zhodnocovania odpadov	• využívať existujúce zariadenia v regióne predovšetkým na zhodnocovanie odpadov.

Ciele programu odpadového hospodárstva mesta Zvolen na roky 2011-2015

Cieľ	Opatrenie
KO a BRKO	
• do roku 2015 zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadu z domácností ako papier, kov, plasty a sklo,	• rozšíriť a zefektívniť systémy triedeného zberu zložiek komunálnych odpadov
• do roku 2013 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 50 % z celkového množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995,	• zabrániť kontaminácii komunálnych odpadov vytriedenými odpadmi z domácností s obsahom škodlivín vytvorením vhodných podmienok na ich zber v obci a kontrolou dodržiavania zásad ustanovených všeobecne záväzným nariadením.
• do roku 2015 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 45 % z celkového množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995,	• realizovať triedený zber biologicky rozložiteľných odpadov z verejnej, súkromnej zelene a záhrad v súlade so Stratégiou znižovania ukladania BRKO na skládky odpadov schválenou uznesením vlády SR č. 904/2010 zo dňa 15.12.2010.
	• podľa miestnych podmienok riešiť v obci komunitné kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov z verejnej, súkromnej zelene a záhrad.

do roku 2020 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 35 % z celkového množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995,	zvyšovať zapojenie verejnosti do triedeného zberu informačnou, osvetovou a propagačnou činnosťou, diferencovaným výberom miestneho poplatku na činnosti nakladania s komunálnymi odpadmi v závislosti od zapojenia sa subjektov do triedeného zberu.
Elektroodpad - dosiahnuť, aby množstvo elektroodpadu z domácností odovzdaného do systému spätného odberu a oddeleného zberu dosiahlo aspoň 4 kg na jedného obyvateľa za rok, - zabezpečiť ročné plnenie miery zhodnotenia a recyklácie elektroodpadov podrobne uvedené v POH	- dôsledne triediť odpady v mieste ich vzniku. - zvýšiť informovanosť obyvateľstva o možnostiach spätného odberu elektroodpadov pri kúpe nového elektrozariadenia na výmennom základe kus za kus. - zvýšiť informovanosť obyvateľstva o zákaze ukladať domáce spotrebiče do zmesového komunálneho odpadu a spolu s ním ich zneškodňovať.
Použité batérie a akumulátory - dosiahnuť minimálne limity pre zber prenosných batérií a akumulátorov 25 % do 26.septembra 2012 a 45 % do 26.septembra 2016; pre automobilové a priemyselné batérie a akumulátory 96 – 98 %, - dosiahnuť minimálnu recyklačnú účinnosť: a) 90 % (priemerných hmotnostných percent) olovených batérií a akumulátorov vrátane recyklácie oloveného obsahu v najvyššej technicky dosiahnuteľnej miere bez nadmerných nákladov, b) 75 % (priemerných hmotnostných percent) niklovo-kadmiových batérií a akumulátorov vrátane recyklácie obsahu kadmia v najvyššej technicky dosiahnuteľnej miere bez nadmerných nákladov, c) 60 % (priemerných hmotnostných percent) ostatných použitých batérií a akumulátorov, - pre všetky vyzbierané batérie a akumulátory zabezpečiť ich spracovanie u autorizovaného spracovateľa (v rámci predpisov platných v danej krajine EÚ).	- dôsledne triediť odpady v mieste ich vzniku. - informovať verejnosť o miestach na odovzdávanie použitých prenosných batérií a akumulátorov a o zákaze ukladať ich do zmesového komunálneho odpadu a spolu s ním ich zneškodňovať.
Staré vozidlá - zabezpečiť prevzatie všetkých vozidiel po ukončení životnosti do zariadení, - najneskôr do 1. januára 2015 zabezpečiť plnenie limitov opätovného použitia, zhodnotenia a recyklácie podrobne uvedené v POH	informovať verejnosť o prevádzkach na zber alebo spracovanie starých vozidiel.

Opotrebované pneumatiky • žiadne skládkovanie opotrebovaných pneumatík • zhodnocovanie opotrebovaných pneumatík pre rok 2015 podrobne uvedené v POH	• dôsledne triediť odpady v mieste ich vzniku.
Stavebný odpad a odpad z demolácií • do konca roka 2015 zvýšiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu (s výnimkou odpadu 170504 – zemina a kamenivo kategórie O) najmenej na 35 % hmotnosti vzniknutého odpadu.	• dôsledne triediť odpady v mieste ich vzniku. • nekontaminovanú výkopovú zeminu použiť na záspy, násypy, terénne úpravy, rekultivácie území a pod.. • vyhovujúce stavebné odpady opätovne použiť na účely výstavby. • zabezpečiť zhodnotenie vhodných stavebných a demolačných odpadov existujúcimi zariadeniami na zhodnocovanie odpadov, vrátane mobilných zariadení.
Odpadové oleje • limity energetického a materiálového zhodnocovania odpadových olejov sú podrobne uvedené v POH	• dôsledne triediť odpady v mieste ich vzniku.

V katastrálnom území mesta Zvolen sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidované environmentálnej záťaže:

I. Názov EZ: ZV (007)/ Zvolen - bývalé Jegorovove kasárne

Názov lokality: bývalé Jegorovove kasárne

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Registrovaná ako: sanovaná / rekultivovaná lokalita

II. Názov EZ: ZV (1805)/ Zvolen - armádne objekty

Názov lokality: armádne objekty

Druh činnosti: základne Armády SR

Registrovaná ako: pravdepodobná environmentálna záťaž

III. Názov EZ: ZV (1832)/ Zvolen – Rušňové depo, Cargo,a.s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo, a.s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Registrovaná ako: potvrdená environmentálna záťaž

IV. Názov EZ: ZV (008)/ Zvolen – ČS PHM Neresnícka cesta

Názov lokality: ČS PHM Neresnícka cesta

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: sanovaná/rekultivovaná lokalita

- V. Názov EZ: ZV (013)/ Zvolen – Liaz Zvolen
Názov lokality: Liaz Zvolen
Druh činnosti: strojárská výroba
Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž
- VI. Názov EZ: (014)/ Zvolen - Železničné opravovne a strojárne
Názov lokality: Železničné opravovne a strojárne
Druh činnosti: strojárská výroba
Registrovaná ako: potvrdená environmentálna záťaž /sanovaná/ rekultivovaná lokalita
- VII. Názov EZ: ZV (011)/ Zvolen – Bučina-čierna impregnácia
Názov lokality: Bučina – čierna impregnácia
Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva
Registrovaná ako: potvrdená environmentálna záťaž
- VIII. Názov EZ: ZV (010)/ Zvolen – Bučina - biela impregnácia
Názov lokality: Bučina – čierna impregnácia
Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva
Registrovaná ako: potvrdená environmentálna záťaž
- IX. Názov EZ: ZV (012)/ Zvolen – Bučina – stará depónia
Názov lokality: Bučina – stará depónia
Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva
Registrovaná ako: potvrdená environmentálna záťaž
- X. Názov EZ: ZV (006)/ Zvolen – Bučina - skládka tekutých odpadov
Názov lokality: Bučina – skládka tekutých odpadov
Druh činnosti: Skládka tekutých/pastovitých odpadov
Registrovaná ako: sanovaná / rekultivovaná lokalita
- XI. Názov EZ: ZV (1807)/ Zvolen – Môťová – odkalisko
Názov lokality: Môťová – odkalisko
Druh činnosti: odkalisko
Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž
- XII. Názov EZ: ZV (004)/ Lieskovec – obalovačka
Názov lokality: Lieskovec – obalovačka
Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí
Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž
- XIII. Názov EZ: ZV (010)/ Zvolenská Slatina – skládka TKO
Názov lokality: Zvolenská Slatina – skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: sanovaná / rekultivovaná lokalita

Územia, na ktorých sú evidované environmentálne záťaže, nie sú vhodné pre výstavbu.

B.18.4. VODA

Pôvodný text sa mení a dopĺňa:

B.18.4.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA VÔD**Súčasný stav**

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Nakladanie s vodami v katastrálnom území Zvolen významných užívateľov podľa získaných podkladov uvádza nasledujúca tabuľka :

Užívateľ	Vodoprávne rozhodnutie podľa zák.č.138/73 Zb. o vodách - §8	
	Odber	Vypúšťanie
StVS a.s. OZ Zvolen kanalizácia a ČOV Zvolen	-	OÚŽP Banská Bystrica č. v1/2/440/94-Ž z 29.9.1994 - Vypúšťanie OV do 30.9.2002 pre výúst' z ČOV, výúst' zberača F, odľahčovač pred ČOV, výúst' zberača DB-1 - Vypúšťanie OV od 1.10.2002 pre výúst' z ČOV
Užívateľ	Vodoprávne rozhodnutie podľa zák.č.138/73 Zb. o vodách - §8	
	Odber	Vypúšťanie
Zvolenská teplárenská a.s. Zvolen	ObÚŽP Zvolen č.j. VO 1472/403/905-Ša z 31.10.1995 zmenené č.j.ŽP97/05832-2/rozh. z 16.10.1997 - odber vody z VN Môťová 2,5 mil.m ³ . rok ⁻¹	ObÚŽP Zvolen č.j.ŽP-vod.719/403/94 - výúst' z ČOV splaškových a dažďových vôd do Zolnej č.j. ŽP98/05/224-2-rozhod. - vypúšťanie odpadových vôd na odkalisko popolovín
Bučina a.s. Zvolen	detto SSE š.p.	ObÚŽP Zvolen č.j.ŽP-vod.789/2/403.4/94-Ša z 30.9.1994 - výúst' z elektroflot.ČOV do Hrona v rkm 153,69 - výúst' do Slatiny v rkm 3,0 - výúst' z lúpačky do Zolnej v rkm 0,63 - výúst' zo šibiny do Zolnej v rkm 0,6 ObÚŽP Zvolen č.j.VO-1517/96-2 rozh.z 30.5.1996 zmena predchádzajúceho rozhod. - výúst' z postreku guľatiny do Zolnej v rkm 0,65 - výúst' z horného postreku guľatiny do Zolnej v rkm1,5 - výúst'-postrek1 do Zolnej rkm 1,1 - výúst'-postrek2 do Zolnej rkm 1,0
ŽSR Zvolen, prevádz- kové riaditeľstvo	ObÚŽP Zvolen č.j.VO-1249/403/95-Ša, 31.10.1995 odber vody zo Slatiny 31 tis.m ³ . r ⁻¹	-
Gymnázium E.Štúra	-	ObÚŽP Zvolen č.j.ŽP-vod.975/2/403.4/94-Ša - výúst' z ČOV do Hrona v rkm 155,155
Doprastav Zvolen		ObÚŽP Zvolen

	-	č.j.ŽP-vod.763/2/403.4/94-Ša - výusť kanalizácie do Hrona v rkm 154,890
Nemocnica Borová Hora	-	OÚŽP Zvolen č.j.ŽP-vod.980/2/403.4/94-Ša z 29.9.1994výusť kanalizácie

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Pásmo hygienickej ochrany.

Zdroje podzemnej vody v Sekierskej doline, vrty HS-1 až 5. PHO I. stupňa je oplotené . Spracovaný je návrh PHO II. stupňa v delení na vnútornú a vonkajšiu časť. Posudok na určenie osobitného režimu území vrátane návrhov na určenie PHO „Vodný zdroj - vrty HS 1 až 5 v Sekierskej doline“ na základe žiadosti StVaK š.p. Banská Bystrica spracoval OÚ Zvolen, odbor všeobecnej vnútornej správy, štátny hygienik č.j.Zdrav.98/10260-2122 dňa 30.11.1998, rozhodnutie R-HŽP-2161/98-Ing.Lv-Bk.

Rozsah navrhovaného PHO : PHO I.stupňa - 4.105 m²
PHO II.st. vnútorná časť - 1,0 km²
PHO II.st. vonkajšia časť - 21,22 km²

Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov.

Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači vyplýva zo zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, stanovené Vyhláškou MZ SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000 č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej.

Do katastrálneho územia Zvolen zasahujú OP II. a III. stupňa.

OP II. stupňa (Príloha č.3 k vyhláške 22/2000 Z.z. č.551/2005 Z.z.) chráni akumuláciu a zasahuje do riešeného územia zo severu. Hranica OP II. stupňa prechádza po pravej strane cesty z Čačína do Zolnej, od mosta v Zolnej sa napája na rozvodnicu Zolnej a Očovky, pokračuje po ceste na Lieskovec po križovatku a ďalej na juh poza Lieskovec k železničnej stanici. Odtiaľ pokračuje po mestských cestách Zvolena, prechádza povrchovými tokmi Slatiny, Neresnice a pokračuje po komunikácii až k sútoku Hrona a Slatiny. Prechádza cez údolie Hrona, pokračuje po úpätí svahu Gavurky SZ smerom až po lesnú cestu a prechádza svahom Gavurky do údolia potoka Bieň.

V OP II. stupňa sú vyčlenené 3 subpásma. Riešeného územia sa týka subpásma Borová Hora, ktoré predstavuje kruhové ohraničenie s polomerom 250 m.

Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu a zasahuje do riešeného územia zo severu svojou južnou hranicou a menšou časťou východnej hranice.

Južná hranica OP II. stupňa vedie od odbočky z cesty Zolná – Lieskovec do obce Lukové, západným smerom po kótach 358 m n. m. a 411 m n. m. smerom na kótu 312 m n. m. Ďalej západná hranica vedie na kótu 374 m.n.m. a pokračuje mimo riešené územie. Časť východnej hranice OP II. stupňa v riešenom území vedie na juh po pravej strane cesty cez obec Zolná, na odbočku z cesty Zolná – Lieskovec do obce Lukové, kde sa napája na jej južnú hranicu.

OP III. stupňa (Príloha č.4 k vyhláške 22/2000 Z.z.) chráni infiltračnú oblasť. Zaberá celé riešené územie, k.ú. Zvolen, Zolná a Lukové.

Návrh

Návrh ÚPN mesta Zvolen vzhľadom k legislatívnej ochrane vôd :

- rešpektuje stanovenú legislatívnu ochranu, OP II. ~~a III.~~ stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliachi, ochranné subpásmo II. stupňa Borová Hora,
- rešpektuje pripravované PHO II. stupňa zdrojov pitnej vody v Sekierskej doline,
- rešpektuje rezortné zámery eliminácie zdrojov znečistenia (rozšírenie a intenzifikácia ČOV Zvolen, rekonštrukcia ČOV Bučina a.s.),
- navrhuje realizáciu splaškovej kanalizácie s ČOV v miestnych častiach Kráľová, Zolná, Lukové, Sekierska dolina – Čierničky,
- navrhuje likvidáciu nevyhovujúcich výustí dažďovej a splaškovej kanalizácie do Slatiny, Neresnice, Pomiasla, Hrona, energetického kanála,
- konštatuje, že odber vody z povrchových vôd u najväčších užívateľov je v súlade s vodoprávnymi rozhodnutiami. Globálny ekologický limit MQ_{EKO} v profile Zolná - ústie predstavujúci (0,65 - 0,7) Q_{364} bude prekročený len v prípade povoleného odberu povrchovej vody pre požiarne účely v množstve 120 l.s^{-1} pre Bučinu a.s.,
- rezervuje územie pre rozšírenie odkaliska popolovín Zvolenskej teplárenskej a.s. Zvolen na kótu 340,0 m n.m. Podmienkou realizácie je kladný posudok EIA (dopad na životné prostredie),
- navrhuje odvádzanie vyčistených dažďových vôd z novovybudovaných spevnených plôch mimo kanalizačnú sieť do krajiny, kde to umožňujú prírodné a technické podmienky .

B.18.4.2. ZDROJE ZNEČISTENIA VÔD.

Súčasný stav

Problematika zdrojov znečistenia je kľúčovou záležitosťou ochrany vôd. Zdroje znečistenia, ktoré negatívne ovplyvňujú akosť vôd delíme podľa ich charakteru a pôsobenia v zásade na dve kategórie

- **bodové zdroje znečistenia**, majú sústredenú vypúšťanie odpadových vôd do recipientov. Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď.

V katastrálnom území Zvolen sa jedná o nasledujúce významnejšie bodové zdroje znečistenia :

Producent odpadových vôd	Názov vyústenia Recipient	Spôsob čistenia
Verejná. kanalizácia Zvolen	- odtok z ČOV - Hron - odľahč.pred ČOV, OK1 - Slatina	mechanicko - biologické bez čistenia
Producent odpadových vôd	Názov vyústenia Recipient	Spôsob čistenia
	- výust' na zberači F - Hron - odľahč.na A, OK2 - Zlatý potok - odľahč.na B4, OK3 - Hron - odľahč.na B4, OK4 - Hron - odľahč.na B4, OK5 - Hron - odľahč.Podborová OK6 - Hron - odľahč.na D, OK7 - Slatina - odľahč.na D4-3, OK8 - Pomiaslo - odľahč.na B4-1, OK9 - energ.kanál - odľahč.na D, OK11 - Slatina	bez čistenia bez čistenia bez čistenia bez čistenia bez čistenia bez čistenia bez čistenia bez čistenia bez čistenia bez čistenia

	- výust' DB-1 - Slatina	bez čistenia
SSE š.p.Tepláreň Zvolen	- výust' z ČOV, Tepl.B - Zolná - výust' priem.vôd	mechanicko - biologické odkalisko
Bučina a.s Zvolen	- výust' z elektr.flot.ČOV - Hron - výust' - Slatina - výust' z Lúpačky - Zolná - výust' zo Šibiny - Zolná - 4x výust' z postr.guľatiny - Zolná	chemické
NsP Borová Hora	- výust' kanalizácie - Hron	
Gymázium E.Štúra	- výust' z ČOV - Hron	biologické
Doprastav a.s.	- výust' zo septikov - Hron	septiky

Údaje o bodových zdrojoch znečistenia nemajú trvalú platnosť. Na množstvách odpadových vôd a ich znečistení sa prejavujú spoločensko-hospodárske zmeny a klimatické pomery. Väčšinou ide o zníženie množstva produkovaného a vypúšťaného znečistenia obmedzením výroby, zvýšením ceny vody, zmenou technológie vo výrobe atď.

• plošné zdroje znečistenia,

podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým : poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody. Okrem týchto zdrojov plošného znečistenia sa na kontaminácii vôd významnou mierou podieľajú i tzv. difúzne priestorové rozptýlené bodové zdroje znečistenia, ktoré nie sú zahrnuté medzi evidované zdroje znečistenia.

Na rozdiel od pomerne ľahko identifikovateľných, lokalizovateľných a merateľných bodových zdrojov znečistenia priemyselnej a komunálnej povahy sú plošné a difúzne zdroje znečistenia menej adresné, evidenčne náročnejšie a problematicky merateľné. Ich sumárny účinok je dosiaľ iba odhadovaný aj to málo presvedčivo.

V katastrálnom území Zvolen, resp. s dopadom na k.ú. môžeme za plošné zdroje znečistenia považovať :

- RD Lieskovec - dvor Lukové a Zolná
- ŠM Bakova jama
- všetky priemyselné podniky na území mesta
- železničný uzol Zvolen
- odkalisko SSE š.p.
- skládky odpadov

Návrh

V ÚPN mesta Zvolen navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). Predpokladá sa, že navrhovanou intenzifikáciou ČOV mesta Zvolen a Bučina a.s. Zvolen, zrušením výustí kanalizácie do povrchových tokov (zaústenie zberača F do mestskej ČOV a zberača DB-1 pri zimnom štadióne do zberača D) dôjde k eliminácii rozhodujúcich bodových zdrojov znečistenia.

Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

B.18.4.3. KVALITA POVRCHOVÝCH VÔD

Súčasný stav

Kvalita povrchových vôd sa v katastrálnom území Zvolen sleduje v profiloch :

Hron - Zvolen MB ČOV, Neresnica - ústie, Zolná - ústie, Slatina - ústie.

Kvalitatívna charakteristika tokov :

Názov profilu rkm	Skupiny ukazovateľov STN 75 7221 (1997-98)				
	A trieda-urč.uk.	B trieda-urč.uk.	C trieda-urč.uk.	D trieda-urč.uk.	E trieda-urč.uk.
Hron - Sliač 161,10	III BSK ₅ , CHSK-Cr	IV N-NH ₄ ⁺ , P	IV NEL UV	II Hg, Zn	III SAP-I-BIOSES
Hron - Zvolen MBČOV 153,60	III BSK ₅ , CHSK-Cr	III PH,N-NH ₄ ⁺ ,P	IV NEL UV		III SAP-I-BIOSES
Neresnica-ústie 0,05	II BSK ₅ , CHSK-Cr	IV N-NO ₂ ⁻	IV NEL UV		II SAP-I-BIOSES
Zolná - ústie 0,50	III BSK ₅ , CHSK-Cr	III pH, NL, N-NH ₄ ⁺ , P	I CL ⁻ , SO ₄ ²⁻ , FN ₁		III SAP-I-BIOSES
Slatina - ústie 0,30	III BSK ₅	III pH, N-NH ₄ ⁺ , P	I CL ⁻ , SO ₄ ²⁻ , FN ₁	I Cd, Pb, Cu, Zn	IV Enterokoly
Hron - Budča 148,20	IV BSK ₅	IV NL	II PAL-A	II Zn	IV Enterokoly

Na základe hodnotenia kvality vody podľa STN 75 7221 v roku 1997-98 bola voda v riekach ovplyvnená antropogénnou činnosťou.

Návrh

Kvalita vody v tokoch je premenná veličina. Návrh ÚPN mesta Zvolen predpokladá zlepšenie kvality vody elimináciou rozhodujúcich zdrojov znečistenia v riešenom území :

- rozšírenie a intenzifikácia ČOV Zvolen (čistenie všetkých odpadových vôd zo zberača F)
- intenzifikácia ČOV Bučina a.s.
- dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon pri nakladaní s vodami

Celkové zlepšenie kvality vôd v katastrálnom území Zvolen súvisí aj z elimináciou zdrojov znečistenia mimo k.ú. Zvolen.

B.18.4.4. ZÁSAHY DO VODNÝCH TOKOV**Súčasný stav**

Hron, koryto toku je upravené do dvojitého lichobežníkového profilu s rôznym opevnením brehov. Z pohľadu krajiny - architektonickej funkcie toku absentuje sprievodná brehová vegetácia a v priestore sídliska Západ – Teplicky začlenenie toku do obytného územia.

Elektrárenský kanál Hrona, v päte hrádze sa nachádzajú nevhodné prestárle porasty, ktorých koreňový systém narušuje ochrannú hrádzu, zatieňuje trávny porast hrádze a neustále zhoršuje jeho kvalitu zahnívaním spadnutého lístia.

Slatina, úprava koryta je príkladom výrazných zmien morfológických a biologických v dôsledku negatívneho vplyvu nevhodnej úpravy koryta, ale aj neustále odkladaným realizovaním VN Slatin-

ka, ktorá by podstatne ovplyvnila režim veľkých vôd, ale hlavne prietok malých vôd pod VN Môťová. Voda sa pri malých prietokoch stráca v plochom a širokom dne čo pôsobí neesteticky a znižuje ekologickú funkciu toku.

Hlavnou funkciou VN Môťová je zabezpečenie úžitkovej vody pre Zvolenskú teplárenskú a.s. Zvolen a Bučina a.s. Zvolen.

Neresnica, úprava koryta bez sprievodnej brehovej vegetácie, neekologický prietok malých vôd. Podobná situácia je aj na ostatných upravených tokoch v území.

Návrh

Návrh ÚPN mesta Zvolen z hľadiska zásahov do vodných tokov rešpektuje:

- PP-ÚR „Zvolen, revitalizácia toku Slatina,, spracovaný Lahky Design Consulting Zvolen, 02/2001

Stavba sa realizuje predovšetkým z dôvodu zlepšenia životného prostredia toku a priestoru okolo neho. Revitalizačnými zásahmi do toku, vytvorením väčších vodných plôch (hate, prehrádzky), koncentrovaním prietoku sa má dosiahnuť všeobecné zlepšenie prostredia toku a jeho ekologizácia, prinavrátenie života do toku i jeho migrácia medzi Hronom a prítokmi Slatiny. Zvýši sa aj ochrana územia pred povodňami. Haťové zdrže umožnia zachytenie únikov hlavne ropných produktov ešte pred vtokom do Hrona. Sprievodná činnosť - výroba elektrickej energie patrí svojou činnosťou k najčistejším a najšetrnejším spôsobom výroby energie.

- PD „Zvolen, úprava potoka Neresnica v rkm 0,420 - 2,720“. Stavba rieši protipovodňovú ochranu objektov v blízkosti toku (autocamping, kúpalisko, štátna cesta, rodinné domy)

Navrhuje úpravu malých tokov : Boroviansky jarok, Lukové, Pomiaslo, Sekier ekologicky vyhovujúcim spôsobom, ich pravidelnú údržbu a nešpecifikované pôdoochranné a ekostabilizačné opatrenia v ich povodiach z dôvodu zabezpečenia intravilánu pred veľkými vodami.

B.18.5. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (MIMO URBANIZOVANÉHO PRIESTORU) VO VZŤAHU K JEHO EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

Zásady zohľadňujú podmienky ochrany prírody a zdrojov prírody, zabezpečujú biodiverzitu a ekologickú stabilitu v území a vytvárajú územné predpoklady optimálneho produkčného a mimoprodukčného využívania územia. Zabezpečenie týchto zásad je riešené priestorovou funkčnou diferenciaciou a špecifikovaním krajinných zón

- poľnohospodárskych s produkčnou funkciou (P 1 Zvolen – sever, P 5 Lukové – Zolná, P 6 Zolná – niva Hučavy),
- lesných s produkčnou funkciou L 10 Kráľová – Sekierska dolina a L 14 Lukové - Zolná),
- zmiešaných s ekologicko-produkčnou a ekologicko-environmentálno-produkčnou funkciou (P 2 Borová – Bakova Jama, P 3 Kopanice, P 7 Kráľová, P 8 Sekierska dolina, L 11 Pustý hrad),
- zmiešaných s ekologicko-environmentálnou funkciou (L 9 Háj, L 12 Veľká a Malá Stráž, L 13 Bakova Jama),
- prírodnej s ekologicko-environmentálnou funkciou (P 4 Krpele).

Z hľadiska zabezpečenia ekologickej únosnosti sa odporúča:

- v **poľnohospodárskej zóne P 1 Zvolen** – sever uplatňovať podmienky využívania zodpovedajúce rovinnému charakteru územia v agrokultúrach orných pôd a trvalých trávnych porastov a

zabezpečiť vytvorenie prechodnej zóny medzi urbanizovaným územím a územím s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou v agrokultúre lúčnych porastov. Limitmi územia sú: navrhovaná kategorizácia druhov pozemkov, ochrana, zachovanie a obnova prirodzených vlastností pôdy, ochrana ekologicky významných krajinných segmentov (Kováčovský potok, Korbeľovci). Únosnosťou je produkčný potenciál pôd a zaťažiteľnosť zodpovedajúca prírodným danostiam a ekologickej stabilite,

- **v zóne P 2 Borová – Baková Jama** akceptovať zmiešanú, ekologicko-produkčnú funkciu, akceptovať územné vymedzenie oplôtkových areálov a priehony s pevnými zábranami pre hospodárske zvieratá, pozemky orných pôd v časti Sarvaška trvalo zatrávať a využívať ako kosné lúky (pozemky ohrozené eróziou, kontaktná zóna s urbanizovaným územím). Limitmi územia sú: kategorizácia poľnohospodárskej pôdy, ochrana a obnova prirodzených vlastností pôd, ochrana ekologicky významných krajinných segmentov (Borovianský potok, územie za kasárňami a nad Zlatým potokom). Únosnosťou územia je produkčný potenciál pôd a jej využívanie maximálne zabezpečujúce protierozný účinok,
- **v zóne P 3 Kopanice** akceptovať zmiešanú, ekologicko-produkčnú funkciu. Pri hospodárskom využívaní územia uplatňovať podmienky zodpovedajúce konfigurácii terénu v agrokultúrach striedavých polí orných pôd a trvalých trávnych porastov, akceptovať územné vymedzenie priestoru lesoparku a štruktúru zabezpečujúcu navrhovanú funkciu, vyčleniť územie strmého svahu nad vodnou nádržou z PPF a pozemky začleniť do ostatných plôch s funkciou krajinárska zeleň. Limitmi územia sú: štrukturálna skladba druhov pozemkov podľa ekologicko-produkčných vlastností pôd a ochrana ekologicky významných krajinných segmentov. Únosnosťou je produkčný potenciál pôd a ekologická stabilita,
- **v zóne P 4 Krpele** akceptovať prírodnú, environmentálnu funkciu, zachovať súčasnú štruktúru územia, pobrežné územie medzi časťami Krpele a Veľká zákruta ponechať autoregulácii bez hospodárskeho využívania, trvalé trávne porasty využívať len ako kosné lúky, limitom územia je ochrana prírodných prvkov, únosnosťou je využívanie zabezpečujúce zachovanie súčasnej štrukturálnej skladby biotických zložiek územia,
- **v zónach P5 Lukové – Zolná a P 6 Zolná – niva Hučavy** akceptovať produkčnú, poľnohospodársku funkciu, pri hospodárskom využívaní uplatňovať extenzívnejšie formy zodpovedajúce konfigurácii terénu a produkčnej schopnosti pôd v agrokultúrach lúčnych porastov v údolných nivách a striedavých polí orných pôd a trvalých trávnych porastov v ostatných častiach, znížiť veľkosť pôdnych celkov orných pôd na ekologicky optimálnu štruktúru, zachovať súčasnú nelesnú vegetáciu charakteru krajinárska zeleň, delimitovať do lesného pôdneho fondu pozemky so sukcesiou lesnej vegetácie a s nevyvinutými pôdami. Limitmi územia sú: navrhovaná kategorizácia druhov pozemkov, ochrana, zachovanie a obnova prirodzených vlastností pôdy, ochrana chránených území a vymedzených ekologicky významných krajinných segmentov. Únosnosťou je produkčný potenciál pôd a zaťažiteľnosť zodpovedajúca prírodným danostiam a ekologickej stabilite,
- **v zónach P 7 Kráľová a P 8 Sekierska dolina** akceptovať zmiešanú, ekologicko - environmentálnu -produkčnú funkciu, uplatňovať pri hospodárskom využívaní extenzívne, tradičné formy zodpovedajúce prírodným a výrobným podmienkam v agrokultúrach trvalých trávnych porastov, zachovať všetku súčasnú nelesnú vegetáciu charakteru krajinárska zeleň, delimitovať do lesného pôdneho fondu pozemky so sukcesiou lesnej vegetácie a s nevyvinutými pôdami. Limitmi územia sú: ochrana, zachovanie a obnova prirodzených vlastností pôdy, ochrana vyme-

dzených ekologicky významných krajinných segmentov. Únosnosťou je produkčný potenciál pôd a zaťažiteľnosť zodpovedajúca prírodným danostiam a ekologickej stabilite,

- **v lesných zónach L 10 Kráľová – Sekierska dolina, L 14 Lukové – Zolná a častiach zón L 9 Háj a L 11 Pustý Hrad mimo územia vymedzených lesoparkov** akceptovať produkčnú funkciu, maximálne stabilizovať kompaktnosť a homogénnosť lesných porastov, v porastoch ochranných lesov dodržiavať podmienky ochrany pre ktoré boli vyhlásené (ochrana mimoriadne nepriaznivého stanovišťa a ochrana pôdy), v porastoch s genofondom lesných drevín zabezpečiť zachovanie a využívanie maximálnej produkcie geneticky hodnotného semena, uplatňovať diferencované formy hospodárenia (pri ťažbovo-obnovných postupoch uprednostňovať maloplošnú podrastovú formu, maloplošný holorub použiť len zriedkavo, zvýšiť podiel prirodzenej obnovy), obnovné postupy riešiť provenienčne vhodnými druhmi s primerane pestrým zastúpením drevín, uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany a diferencovaného sprístupňovania lesov. Limitom územia je ochrana lesného ekosystému. Únosnosťou je potenciál lesov a zaťažiteľnosť zabezpečujúca multifunkčný efekt lesov,
- **v zónach L 12 Veľká a Malá Stráž, L 13 Bakova Jama a častiach L 9 Háj a L 11 Pustý Hrad ako lesoparky** akceptovať zmiešanú, ekologicko-environmentálnu funkciu, ťažobné, obnovné a výchovné postupy prispôsobovať prioritnej funkcii, v priestoroch oddychových miest, vyhliadkových bodov a vychádzkových tratí uplatňovať výberkový spôsob, vytvárať zmiešané porasty s pestrú skladbou drevín a krovín rôznej vekovej a vrstvovej skladbe, limitom územia je ochrana lesného ekosystému s prioritnou zdravotno-rekreačnou funkciou.

B.18.6. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

K stresovým javom, ktoré v riešenom území negatívne ovplyvňujú prirodzený vývoj ekosystémov patria – osídlenie, rekreačné areály, dopravné plochy a línie, regulácie vodných tokov, veľkobluková štruktúra pôdných celkov, poľnohospodárska a lesohospodárska činnosť a všetky sekundárne vplyvy z antropického využívania územia.

Odporúčané opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových javov sú riešené podľa charakteru stresového prvku. Z hľadiska krajinskej štruktúry je to :

- zabezpečenie protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - zníženie veľkosti pôdných celkov v územiach Čierne zeme – Chrastové, Lukové - Zolná a zvýšenie podielu krajinárskej líniovej zelene popri účelových cestách a územných predeloch pozemkov,
 - eliminovanie erózných vplyvov v územiach Sarvaška, Kopanice – Strážnica a Lukové - Zolná trvalým zatrávnením svahovitých pozemkov orných pôd s potenciálnou vysokou erodovateľnosťou, aplikovanie pásového striedania plodín s vrstevnicovým obrábaním orných pôd v časti Lukové – Zolná, maximálne využívanie trvalých trávnych porastov formou kosných lúk, pri pasienkovom využívaní uplatňovanie regulované, protierózne pasenie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti (0,4 DJ na 1 ha),
- zvýšenie diverzity pestovaných kultúrnych fytoocenóz v osevných postupoch pri výrobe poľnohospodárskych produktov,
- monitorovanie obsahu cudzorodých látok v pôdnom fonde pozdĺž komunikácií s vysokou intenzitou dopravy a stanovenie podmienok pre pestovanie poľnohospodárskych produktov a ich zúžitkovanie na základe výsledkov meraní,

- zabezpečenie protieróznej ochrany na lesnom pôdnom fonde pri najvyšších stupňoch erózneho ohrozenia:
 - prísne diferencované hospodárenie v lesoch podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva s výrazným posilnením protieróznej funkcie lesov,
 - vylúčenie holorubných hospodárskych spôsobov na svahoch nad 17° a obnovovanie porastov podrastovým spôsobom,
- sanovanie nespevnených lesných ciest narušených eróznou činnosťou formou odvedenia vody mimo cestu, mechanickými výpletmi a zásypmi kameňom,
- zabezpečenie protipovodňových opatrení:
 - zachovanie plnej projektovej kapacity prietokových profilov vodných tokov,
 - udržiavanie a odstraňovanie nánosov splavenín prípadne rôznych drevín z korýt vodných tokov,
- odstraňovanie nežiadúceho odpadu z území mokradných biotopov v zastavanom území.

B.18.7. NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNO-EKOLOGICKÝCH A ESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Odporúčané opatrenia na zachovanie ekologicky hodnotných krajinných segmentov:

- dodržiavanie podmienok ochrany chránených území pre ktoré boli vyhlásené (CHA Arborétum Borová hora, PP Zolná, PP Zolniansky lahar),
- zachovanie a ochrana brehových porastov vodných tokov - Hron, Slatina, Neresnica, Borovianský, Lukovský, Zolná, Hučava, Sekier vrátane prítokov, Ryzavec, Pomiaslo vrátane prítokov, Burzovo a Bieň a udržiavanie ich dobrej ekologickej výkonnosti v štrukturálnej skladbe zodpovedajúcej pôvodnej klimaxovej jednotke, odstraňovaním odumretých a invázných druhov drevín,
- zachovanie a ochrana všetkých mokradných spoločenstiev nachádzajúcich sa v území vrátane stromovej vegetácie dobrej ekologickej výkonnosti, odstraňovaním invázných druhov drevín, v lokalitách s hodnotným bylinným zložením odstraňovaním aj nastupujúcej sukcesie mladých vrbín a jelšín,
- zachovanie a ochrana xerotermofilných spoločenstiev drevín a bylín južných svahových expozícií, vylúčením ich hospodárskeho využívania formou pasenie, zachovaním terasovitej štruktúry a odstraňovaním nežiadúcej sukcesie drevín,
- zachovanie lúčnych a pasienkových spoločenstiev vysokej diverzity v štruktúre súčasného stavu, pravidelným kosením porastov minimálne 1x ročne s použitím primeranej techniky alebo extenzívnym prepásaním tak, aby nedošlo k narušeniu alebo likvidácii druhovej skladby bioty a odstraňovaním nežiadúcej sukcesie drevín,
- delimitácia poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou lesnej vegetácie do lesného pôdneho fondu v územiach začlenených do kostry územného systému ekologickej stability – Drislava - Pažitie a začlenením ich do kategórie lesy osobitného určenia s pôdoochrannou, ekologickou a krajínou tvornou funkciou,
- zachovanie krajinárskej zelene solitérnej alebo skupinovej štruktúry nachádzajúcej sa v území mimo les.

V územných častiach – Pod viniciu, Pod Skalickou, Dolné a Horné Lánice, Bariny, Pod zámkom, v areáli ŽSR, Korbeľovci, Pod Borovou horou, Pri Borovianskom potoku, Nad Zlatým potokom, Nad kasárňami, južné svahy kopca Strážnica (nad VN Môťová), pod Lieskovcom, v údolí Neresnice a v

údolí potoka Ryzavec, ktoré tvoria kostru ÚSES a sú charakterizované ako biocentrá a pre vodné toky – Neresnica, potoky Borovianský, Lukovský, Zolná (mimo chránené územie a zastavané územie), Hučava, Sekier, Pomiaslo a Bieň, ktoré sú charakterizované ako biokoridory, je doporučené zabezpečiť monitoring bioty a podľa výsledkov v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny posúdiť zvýšenie územnej ochrany podľa 2. stupňa pre kategóriu chránený krajinný prvok. Pre územie Borová hora – travertínova kopa je doporučené (tiež podľa monitoringu bioty) jeho začlenenie do územia CHA Arborétum Borová hora.

Vzhľadom k tomu, že územie Krpele – Veľká zákruta je riešené ako územná rezerva pre VD Slatinka je doporučené v celom rozsahu zachovať súčasnú štruktúru krajinných prvkov, vylúčiť všetky činnosti spôsobujúce zmenu hydrologických pomerov prípadne zmenu biotickej skladby až do doby rozhodnutia realizácie alebo nerealizácie vodného diela:

- v prípade realizácie vodárenskej nádrže (kategória A) riešiť ekologické opatrenia podľa Projektu návrhu biologických úprav VD Slatinka,
- v prípade nerealizácie VD Slatinka zabezpečiť začlenenie územia Krpele a vodného toku Slatinka do kategórií chránených území - územie Krpele ako prírodná rezervácia, vodný tok Slatinka ako prírodná pamiatka.

Obnovenie krajinnno-ekologických a estetických hodnôt je riešené :

- navrhovaným pásom drevinnej vegetácie v časti Rákoš – Čierne zeme (Zvolen sever) v trase predpokladaného pôvodného meandra rieky Hron,
- zvýšením podielu krajinárskej zelene v územnej časti Čierne zeme – Chrastové, Kopanice (Strážnica) a Lukové - Zolná lokalizovanej do územných predelov orných pôd a trvalých trávnych porastov a deliacich línií blokov orných pôd,
- výsadbou zelene v časti upraveného koryta potoka Zolná v zastavanom území sídla.

B.18.8. PÔDA

Problematika týkajúca sa ochrany a využívania pôdy ako základnej zložky životného prostredia bola riešená vo vzťahu k jeho multifunkčnosti t.j. vo vzťahu k produkcii biomasy, filtrácii, pufrácii a transformácii látok v prírode, ochrane diverzity živých organizmov, priestorovej základni pre socio-ekonomické aktivity – poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a územný rozvoj.

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu lesného pôdneho fondu s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,
- prispôbovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinnno-ekologických zón L9 až L14 podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,
- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- využívanie poľnohospodárskej pôdy podľa určenej funkčnosti priestorov krajinnnoekologických zón:
 - P1 Zvolen – sever pre intenzívnejšiu poľnohospodársku,

- P2 Borová – Baková Jama pre výrobu krmovín a pasienkové oplôtkové hospodárstvo,
- P3 Kopanice (Strážnica), P5 Lukové – Zolná a P6 Zolná – niva Hučavy pre extenzívnejšiu poľnohospodársku produkciu,
- P4 Krpele pre extenzívnu produkciu krmovín (len kosné lúky)
- P7 Kráľová a P8 Sekierska dolina pre extenzívnejšiu produkciu krmovín formou lúčno-pasienkového hospodárstva,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.j. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom.

B.18.9. BIOTA

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácia, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- ochranu stromovej a krovinnéj vegetácie brehových porastov vodných tokov – Hron, Slatina, Neresnica, potoky Boroviansky, Lukovský, Zolná (mimo chránené územie), Hučava, Sekier vrátane prítokov, Ryzavec, Pomiaslo vrátane prítokov a potoka Bieň a návrhom ich zaradenia do kategórie chránený krajinný prvok,
- ochranu mokradných biotopov v lokalitách - Pod vinicou, Pod Skalicou, Dolné a Horné Lánice, Bariny, Pod zámkom, v areáli ŽSR, Pod Borovou horou, Korbeľovci, pod Lieskovcom a Ryzavec a ich zaradenia do kategórie chránený krajinný prvok,
- ochranu lúčnych porastov vysokej diverzity v lokalitách – Borová travertínová kopa, Nad Zlatým potokom, Nad kasárňami, pri Borovianskom potoku a ich zaradenia do kategórie chránený krajinný prvok,
- ochranu nelesnej drevinnej a trávo-bylinnej vegetácie suchých a teplých strání kopca Strážnica a ich zaradenia do kategórie chránený krajinný prvok,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimatickej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie inváznych druhov drevín,
- výber druhov drevín pri výsadbe krajinej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona č. 184/2002 Z.z. ako prirodzeného ekosystému v krajine,

- odstránenie nežiadúcich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom území.

B.18.10. OCHRANNÉ PÁSMA A VPLYV DOPRAVY NA OKOLIE

B.18.10.1. DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

- železničné trate – 60 m od osi krajnej koľaje
- hranice obvodu dráhy – 30 m
- vlečky – 30 m od krajnej koľaje

B.18.10.2. DOPRAVA LETECKÁ

- **Ochranné pásma letiska Sliač** sú schválené Štátnou leteckou inšpekciou Bratislava rozhodnutím č.j. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992 a zakreslené v grafickej časti dokumentácie. Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18) sú určené Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011 a sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie. Jeden exemplár ochranných pásiem je uložený na príslušnom stavebnom úrade, ktorý je zodpovedný za územnú ochranu letiska. Katastrálneho územia mesta Zvolen sa dotýkajú obmedzenia vyplývajúce z podmienok pre nasledujúce ochranné pásma:
 - ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 344 - ~~486,9~~ 486,8 m.n.m. B.p.v.,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením cca ~~345,6~~ 345,0 - 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0%-1:25), s výškovým obmedzením 353,38 – 453,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 383,4 – 540,10 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) s výškovým obmedzením 432,4 – ~~799,8~~ 840,0 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou 370,2 – 492,9 m n.m. Bpv,
 - ~~Rozhodnutím~~ **Rozhodnutie** Leteckého úradu Slovenskej republiky, č. 11001/2012/ROP-003-V/19938 zo dňa 27.11.2012 bola v zmysle § 41, ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov povolená výnimka z ochranných pásiem Letiska Sliač pre umiestnenie a realizáciu časti stavby inžinierskych sietí a siedmich rodinných domov riešených v rámci akcie „Individuálna výstavba rodinných domov Zvolen, Podborová – lokalita Sarvaška – Nad kasárňami, parc. č. KN „C“ 4580/1, k.ú. Zvolen“ a použitie stavebných mechanizmov pri realizácii výstavby
Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

- na jednotlivých následne rozparcelovaných pozemkoch, kde bude realizovaných sedem rodinných domov, pre ktoré sa povoľuje výnimka a na časti pozemku parc. č. 4580/1, kde už terén tvorí leteckú prekážku a v jeho príľahlej časti, najvyšší bod rodinných domov (vrátane komínov, antén a všetkých ďalších zariadení umiestnených na ich strechách), ostatných stavebných objektov a zariadení, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe týchto rodinných domova inžinierskych sietí, neprekročí nadmorskú výšku 362,20 m.n.m. Bpv,
- najvyšší bod ostatných rodinných domov (vrátane komínov, antén a všetkých ďalších zariadení umiestnených na ich strechách), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v ostatnom riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe v ostatnej časti riešeného územia, neprekročí nadmorské výšky určené ochrannými pásmami Letiska Sliač,
- vedenia, prekládky a nové prípojky elektrického prúdu VN a VVN v časti územia, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, budú riešené podzemným káblom,
- pri technickom riešení stavieb budú prijaté také opatrenia, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, nakoľko sa lokalita plánovanej výstavby nachádza v mieste približovacej a odletovej trate Letiska Sliač s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktorý sa bude rozvojom letiska zvyšovať. Letecký úrad predmetné územie neodporúča pre funkciu bývania.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

V prípade, keď sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a farbami s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov,
- ochranné pásma leteckých pozemných zariadení:
 - OP nesmerových majákov (NDB)
 - OP rádiového návestidla (MKR)

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Sliač, vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač a Letisku Očová

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeníach, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).
 - hlukové pôsobenie leteckej prevádzky na letisku Sliač bolo sledované a vyhodnotené v rokoch 1995 – 1996, zvlášť pre vojenskú aj civilnú prevádzku. Výsledky výpočtov hlukovej záťaže podľa vypracovanej „Hlukovej štúdie letiska Sliač“ (NORSONIC Slovensko, spol. s r.o. Bratislava, 1996) poskytla Slovenská správa letísk, správa letiska Sliač
- V závere správy sa konštatuje, že výsledky preukazujú značné zaťaženie hlukom z lietadiel v Badíne, Vlkanovej, Rakytovciach a v SZ časti mesta Sliač. Údaje o hlukovej situácii z leteckej dopravy v meste Zvolen neboli k dispozícii.

- **Ochranné pásma Letiska Očová sú určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-92/91 zo dňa 20.3.1991**
 - **ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením:**
 - **ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 408,8 m n.m. Bpv.,**
 - **ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 408,8 – 443,8 m n.m. Bpv.,**
 - **ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40) s výškovým obmedzením 381,0 – 464,4 m n.m. Bpv.,**
 - **ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 381,0 – 408,8 m n.m. Bpv.**

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- **ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),**
- **ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a farbami s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov,**
- **vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantíc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).**

B.18.10.3. DOPRAVA CESTNÁ

Ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona :

Pre extravilán :	Pre cesty zaradené do siete „R“	100 m od osi krajnej vozovky

Pre intravilán :	Pre cesty I. triedy	50 m od osi (krajnej) vozovky
	Pre cesty II. triedy	25 m od osi vozovky
	Pre cesty III. triedy	20 m od osi vozovky
	Pre cesty funkčnej triedy A2 a B1	20 m od osi krajnej vozovky
	Pre cesty funkčnej triedy B2	15 m od osi vozovky

Ochranné pásma vyplývajúce z prekročených prípustných hlukových intenzít :

Ochrana životného prostredia území popri komunikáciách pre automobilovú dopravu sa riadi nasledujúcimi zákonmi a predpismi :

- Zákon NR SR č. 272/94 Z.z. v znení zákona č. 514/2001 Z.z. o ochrane zdravia a nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Hluk z dopravy na základnej komunikačnej sieti je vypočítaný v zmysle “Novely metodiky pre výpočet hluku z cestnej dopravy“ (VUVA BRNO 1993).

V tabuľke č. 5 je vypočítaný hluk z dopravy na základnej komunikačnej sieti, pokles hluku na určité vzdialenosti a posúdenie s prípustnými hodnotami podľa Nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z.

Spracovaný priložený tabuľkový výpočet (tabuľka č.5) udáva hlukové intenzity na základnej komunikačnej sieti mesta, vypočítaný z očakávaných intenzít dopravy. Pri jednotlivých komunikáciách sú pre okolie stanovené prípustné hlukové hladiny. Vyčíslený pokles hluku na vzdialenosť v metroch od okraja komunikácie udáva na akú vzdialenosť je ešte prekračovaná prípustná hluková intenzita.

Prekročenie prípustných hraníc (od okraja komunikácie):

- Prípustná hranica 60 dB(A) je prekračovaná v dennom režime do vzdialenosti 30 – 120 m.
- Prípustná hranica 50 dB(A) je prekračovaná v nočnom režime do vzdialenosti 30 – 110 m (v 2 prípadoch pri rýchlostnej ceste A2 je to 130 – 170 m).
- Prípustná hranica 50 dB(A) v dennom režime je prekračovaná do vzdialenosti: 100 – 235 m.
- Prípustná hranica 40 dB(A) v nočnom režime je prekračovaná do vzdialenosti 120 – 280 m.

Uvedené prekročené hodnoty do určitej vzdialenosti platia, len ak šírenie hluku nemá prirodzenú alebo umelú prekážku resp. ochranu.

B.18.10.4. ĎALŠIE OCHRANNÉ PÁSMA

V rámci riešeného územia je nutné okrem ochranných pásiem dopravných zariadení a technickej infraštruktúry uvedených v príslušných kapitolách rešpektovať:

- ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (zákon č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.)

~~ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov 50 m v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t. j. pred 1.11.2005~~

- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov je 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v OP sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- rešpektovať ochranné pásmo hydromelioračných zariadení 5 m od brehovej čiary kanálov a prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí s kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami vedeniami“ z r. 1983

B.18.11. RADÓNOVÉ RIZIKO

Pod pojmom radónové riziko sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu v podložných pôdach, zároveň však vyjadruje aj mieru nebezpečenstva vnikania radónu z hornín podložia a jeho kumulovania v budovách.

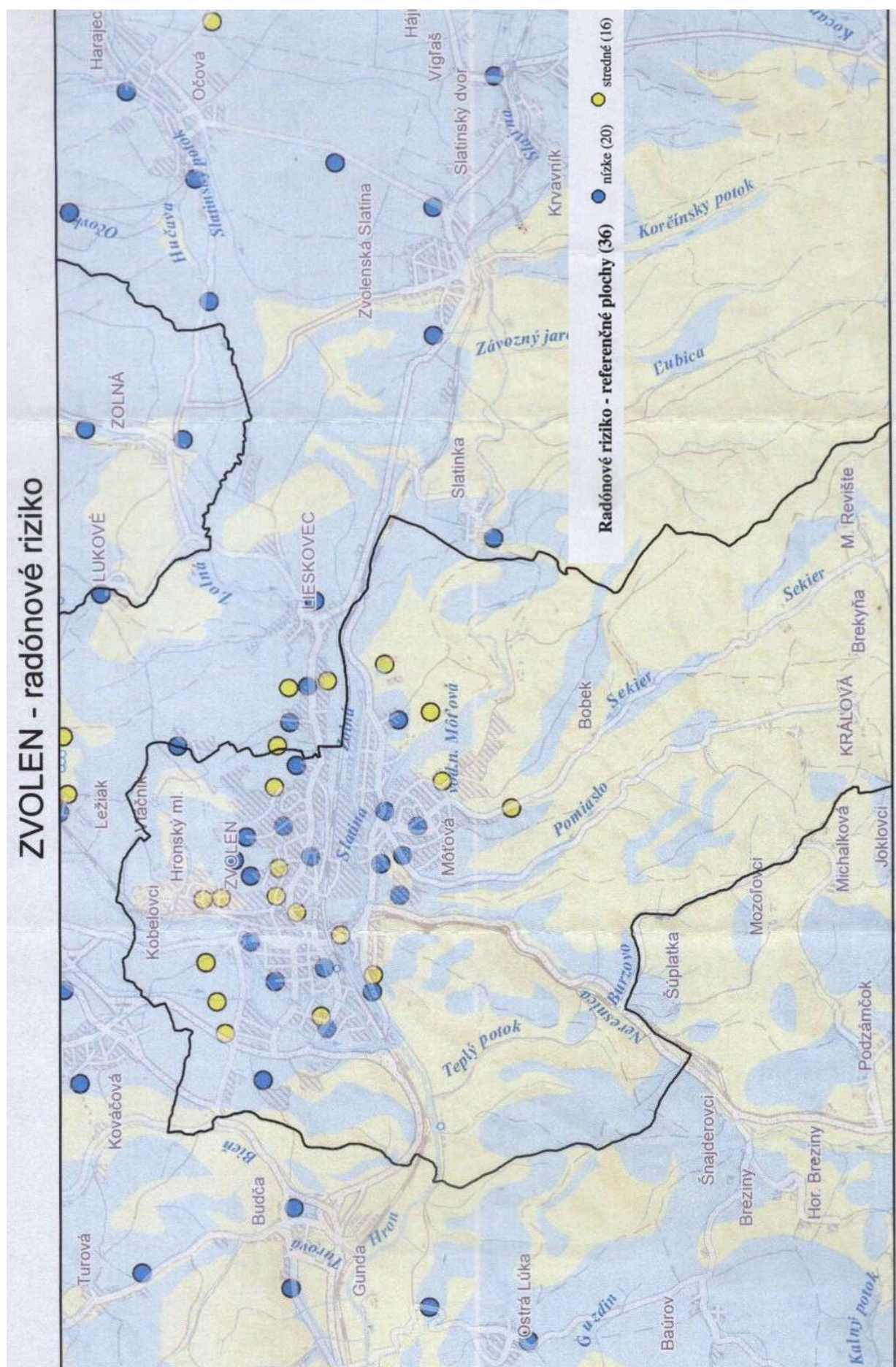
K.ú. mesta Zvolen spadá do nízkeho a stredného radónového rizika, ktoré je zdokumentované na mapovom podklade v mierke 1:75 000 (zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, november 2015)

Povinnosť stanovenia kategórie radónového rizika stavebného pozemku určuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

PROTIRADÓNOVÉ OPATRENIA

V lokalitách označených ako územia so stredným radónovým rizikom (žlto označené referenčné plochy) v zmysle mapy radónového rizika (príloha v kap.B.18.11) je potrebné:

- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podložia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných právnych predpisov.



B.18.12. KLIMATICKÉ ZMENY

V rámci adaptácie na klimatické zmeny v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy (MŽP SR január 2014) je potrebné v území realizovať nasledované opatrenia:

1. Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- a. koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- b. zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- c. vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- d. zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle
- e. zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
- f. vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- a. zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne mesta
- b. zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- c. zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. výsadbu vetro-lamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- a. podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- b. zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- c. zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- d. podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- a. zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev
- b. zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
- c. zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne, a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne
- d. zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre mesta
- e. zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- f. zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- g. usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- h. zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

*Mesto Zvolen má spracovanú **Adaptačnú stratégiu na zmenu klímy (využitie dažďovej vody)**, spracovateľ: doc. RNDr. Ing. Jozef Mind'aš, PhD.; prof. Ing. Jaroslav Škvarenina, CSc.; Ing. Miroslav Hrib, PhD., apríl 2015.*

Posúdenie hlukovej situácie z motorovej premávky rok 2020 okolo základnej komunikačnej siete

Cesta, úsek, ulica	Intenzita dopravy S/24 h	Podiel ťažkej dopravy %	Režim Denný / Nočný	Vv deň Vv noc	Hluk na komunikácii v dB (A)	Pokles hluku so vzdialenosťou v m na hodnotu dB (A)					Prípustné hlukové hodnoty v dB (A)	
						Deň	70	60	50	40	Bývanie 60 dB (A)	Školy, šport, kultúra, zdravotníctvo
						Noc	60	50	40	30	Bývanie 50 dB (A)	
I/50 E571 A2 Pustý hrad - Neresnica	11990	17,5	60	D	72	D	8	75	200	370	60 dB (A)	50 dB (A)
		8,7	80	N	66,2	N	40	130	280	510	50 dB (A)	40 dB (A)
I/50 E571 A2 Neresnica - Bučina	30170	11	60	D	74,9	D	24	100	235	440	60 dB (A)	50 dB (A)
		3	80	N	69,4	N	58	170	320	600	50 dB (A)	40 dB (A)
I/66 E 77 B1 Neresnícka cesta	12200	12,4	55	D	70,6	D		65	180	340	60 dB (A)	50 dB (A)
		3,7	70	N	63,7	N	30	110	250	460	50 dB (A)	40 dB (A)
I/66 E 77 B1 Bariny - Tepličky	8900	15	50	D	68,9	D		55	160	310	60 dB (A)	50 dB (A)
		5	60	N	60,4	N	7	75	200	380	50 dB (A)	40 dB (A)
I/66 E 77 B1 križ. s III/06902 - Čierne zeme	7180	19,9	50	D	68,3	D		50	150	300	60 dB (A)	50 dB (A)
		10	60	N	60,5	N	8	75	200	385	50 dB (A)	40 dB (A)
Veľký okruh tr.B1 úsek "sever", Čierne zeme	10680	16,4	50	D	69,9	D		60	175	330	60 dB (A)	50 dB (A)
		8,2	60	N	62	N	18	90	220	400	50 dB (A)	40 dB (A)
Veľký okruh tr.B1 severo-východ	8800	13,6	50	D	69,3	D		58	165	320	60 dB (A)	50 dB (A)
		4,1	60	N	61	N	8	78	200	380	50 dB (A)	40 dB (A)
III/06902 tr. B2 Strážská cesta	8100	9,9	50	D	67,1	D		45	145	290	60 dB (A)	50 dB (A)
		2,3	60	N	59,4	N		68	180	350	50 dB (A)	40 dB (A)
III/06902 tr. B2 Rákoš, Čierne zeme	19000	5	50	D	69,9	D		60	175	330	60 dB (A)	50 dB (A)
		1,5	60	N	62,3	N	20	95	230	410	50 dB (A)	40 dB (A)
Vnútný okruh tr. B2 Hronská ul., západ	6790	5,1	50	D	65,7	D		37	130	270	60 dB (A)	50 dB (A)
		1,5	60	N	58,1	N		60	175	320	50 dB (A)	40 dB (A)
Vnútný okruh tr. B2 Hronská ul., sever	14410	8,3	45	D	68,3	D		50	150	300	60 dB (A)	50 dB (A)
		2,4	50	N	60,7	N	10	78	205	390	50 dB (A)	40 dB (A)
Prepoj. Hlbiny s ul. T.G.Masarika tr. B2	14180	8,3	45	D	67,7	D		45	145	295	60 dB (A)	50 dB (A)
		2,4	50	N	59,9	N		70	190	360	50 dB (A)	40 dB (A)
Ul. Jesenského tr. B2	5570	5,9	45	D	63,6	D		28	105	240	60 dB (A)	50 dB (A)
		1,8	50	N	55,9	N		45	150	295	50 dB (A)	40 dB (A)

Ferenčíkova, Jaselská, Sokolská tr. B2	11030	7,5	45	D	67,6	D		47	145	300	60 dB (A)	50 dB (A)
		2,2	50	N	59,4	N		67	185	350	50 dB (A)	40 dB (A)

Cesta, úsek, ulica	Intenzita dopravy S/24 h	Podiel ťažkej dopravy %	Režim Denný / Nočný	Vv deň Vv noc	Hluk na komunikácií v dB (A)	Pokles hluku so vzdialenosťou v m na hodnotu dB (A)					Prípustné hlukové hodnoty v dB (A)	
						Deň	70	60	50	40	Bývanie 60 dB (A)	Školy, šport, kultúra, zdravotníctvo
						Noc	60	50	40	30		
Štúrova ul. Tr. B1	6140	3,2	50	D	64,5	D		30	120	250	60 dB (A)	50 dB (A)
		1	60	N	57,8	N		60	175	320	50 dB (A)	40 dB (A)
III/066023, mestské prepojenie - ul.Dobronivská	11440	8,4	45	D	67,4	D		46	145	295	60 dB (A)	50 dB (A)
		2,5	50	N	59,3	N		65	180	340	50 dB (A)	40 dB (A)
Prepoj. Hlbiny na cestu I/50 tr. B2	19750	8,3	50	D	71,6	D		72	190	360	60 dB (A)	50 dB (A)
		2,5	60	N	63,7	N		110	250	460	50 dB (A)	40 dB (A)
Liskovská cesta	4430	8,3	45	D	65,9	D		40	135	275	60 dB (A)	50 dB (A)
		2,5	50	N	57,4	N		53	165	305	50 dB (A)	40 dB (A)
Kožačková ul. (jednosmerná)	6800	8,3	40	D	63,9	D		28	110	245	50 dB (A)	50 dB (A)
		2,5	40	N	54,1	N		32	120	260	40 dB (A)	40 dB (A)
Štefánikova (jednosmerná)	7710	6,8	40	D	64,5	D		30	120	250	50 dB (A)	50 dB (A)
		2	40	N	54,4	N		36	130	275	40 dB (A)	40 dB (A)
Moyzesova ul. (jednosmerná)	9952	6,8	40	D	64,2	D		30	115	240	50 dB (A)	50 dB (A)
		2	40	N	54,6	N		40	130	270	40 dB (A)	40 dB (A)

B.19. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

V priestore katastrálneho územia mesta Zvolen sa nachádzajú dve nevyhradené ložiská a dobývacie priestory nerudných surovín.

V zastavanom území mesta Zvolen, v sektore Zvolen - Východ sa nachádza výhradné ložisko „Zvolen-tehliarske suroviny (254) s určeným dobývacím priestorom (DP), *určeným rozhodnutím býv. Československých tehliarskych závodov, generálne riaditeľstvo Brno pod č.DP č.213-DP63 z 31.10.1966 na nerast tehliarske suroviny*, s neurčenou organizáciou. Evidované zásoby v tisíckach m³ podľa „Prehľadu ložísk nevyhradených nerastov SR k 1.1. 1995“ boli 690 000. Ložisko sa nachádza na sever od Lieskovskej cesty s vstupom do jeho priestoru oproti areálu Tehelne. Ložisko je v súčasnosti nevyužívané, *a z časti vyťažené*, je ~~potrebné~~ *možné* platnými legislatívnymi postupmi zabezpečiť ~~zrušenie zmeny~~ vyhláseného chráneného ložiskového územia *a dobývacieho priestoru a umožniť tak rozvoj mesta a obce*.

V návrhu je juhozápadným okrajom ložiskového územia trasovaná komunikácia severovýchodného obchvatu mesta, súčasť veľkého mestského okruhu, ktorej funkciou je spájať južné a východné mestské časti a umožniť ich optimálne dopravné napojenie na nadradenú cestnú sieť.

V katastrálnom území Môťová je evidované výhradné ložisko a Môťová – Sekier-stavebný kameň (511) s určeným dobývacím priestorom (DP), ktorého ochranu zabezpečuje EUROVIA-kameňolomy, s.r.o, Košice-Barca. Ťažbu a drvenie stavebného kameňa prevádza firma Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, a.s. Žilina. Evidované zásoby v tisíckach m³ podľa „Prehľadu ložísk nevyhradených nerastov SR k 1.1. 1995“ boli 4 450 000. V koncepte územného plánu je priestor ložiska a zariadenia dobývacieho priestoru akceptovaný. V ložiskovom území nie je navrhovaný žiadny rozvoj iných aktivít, ktoré by znemožňovali, alebo obmedzovali ťažbu.

Do katastrálneho územia mesta Zvolen zasahujú nasledovné prieskumné územia (PÚ):

- „Očová – bentonit“ určené pre držiteľa prieskumného územia CONCEPT MINERALS, s.r.o., Kopernica, Kremnica s platnosťou do 3.8.2015.
- „Detva – au – Ag, Cu – Mo rudy“ určené pre držiteľa prieskumného územia Eastern Mediterranean Resources, Detva s platnosťou do 23.12.2013,
- „Zolná – bentonit – keramický íl“ určené pre držiteľa prieskumného územia REGOS GEO, s.r.o., s platnosťou do 24.10.2014.

B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ MESTA ZVOLEN

B.20.1. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

B.20.1.1. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Riešené územie obec Zvolen má v jeho jednotlivých častiach nasledovnú štruktúru poľnohospodárskej pôdy :

Druh pozemku	Rozloha katastrálnych území v ha					Výmera celkom v ha	% podiel z celkovej výmery k.ú.
	Kráľová	Lukové	Zolná	Zvolen	Môťová		
orná pôda	13,08	136,60	391,24	454,96	93,87	1089,75	11,04
záhrady	7,67	4,61	19,34	114,78	69,26	215,65	2,18
sady	-	-	-	-	1,40	1,40	0,01
trávne porasty	491,30	149,41	537,29	233,78	592,66	2004,44	20,32
poľnohospodárska pôda spolu	512,05	290,62	947,87	803,52	757,18	3311,25	33,55
výmera celkom	1226,88	355,60	1317,19	2983,91	3985,58	9869,16	100,0

Výmera poľnohospodárskej pôdy predstavuje tretinu rozlohy územia a z nej prevládajú trvalé trávne porasty so 60 % podielom, orné pôdy predstavujú takmer 33 % a záhrady 6,5%.

Nasledovný prehľad poskytuje základné informácie o pôde riešeného územia.

Podľa Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR (VÚPÚ Bratislava 1991) v riešenom území sa vyskytujú fluvizeme glejové, na karbonátových a nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, kambizeme typické nasýtené až kyslé, na stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralinách nekarbonátových hornín, kambizeme dystrieké a kambizeme typické kyslé, na zvetralinách kyslých hornín, pseudogleje typické a pseudogleje luvizemné nasýtené až kyslé, na sprašových hlinách a svahovinách a luvizeme typické na tenkých prekryvoch sprašových hlin, na skeletnatých prevažne terciérnych sedimentoch.

Podrobnejšiu charakteristiku o ekologických vlastnostiach pôd a ich bioenergetickom potenciály poskytujú pôdno-ekologické jednotky, ktoré boli vyčlenené na základe zhodnotenia genetických vlastností pôd, pôdotvorného substrátu, zrnitosti, klímy, svahovitosti, štrkovitosti, hĺbky pôdy a expozície (vypracoval VÚPÚ Bratislava). Nasledovná tabuľka poskytuje charakteristiku vybraných vlastností pôd riešeného územia :

Kód BPEJ	Pôdne typy	Typologicko-produkčná kategorizácia
0700692, 0500892, 1000892, 0700893, 0700005		Pôdy nevyvinuté
0505001	Fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé	Menej produkčné orné pôdy
0706001, 0506042	Fluvizeme typické, stredne ťažké	Produkčné a menej produkčné orné pôdy
0511001, 0511002, 0711002, 0511005, 0511015, 0511042, 0711042	Fluvizeme glejové, stredne ťažké	Produkčné až menej produkčné orné pôdy
0512003	Fluvizeme glejové, ťažké	Stredne produkčné orné pôdy
0514062, 0514065	Fluvizeme, stredne ťažké až ľahšie, plytké	Menej produkčné TTP
0556402	Luvizeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, silne erodovateľné	Stredne produkčné orné pôdy

0557002, 0757002, 0557003, 0757003, 0557202, 0757202, 0557203, 0757203, 0757302, 0557402, 0757402, 0557403, 0757403, 0557502, 0757502, 0757503, 0557602, 0557672	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, silne až veľmi silne erodovateľné	Stredne produkčné orné pôdy a stredne produkčné TTP
0758672, 0758673, 0758772, 0758872, 0558973,	Luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, stredne ťažké až ťažké, veľmi silne erodovateľné	Menej produkčné TTP
0961332, 0961432, 0861445, 0861465, 1061545	Kambizeme typické, kambizeme typické kyslé a kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké, silne erodovateľné	Menej produkčné orné pôdy a stredne až menej produkčné TTP
0765412	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, silne erodovateľné	Menej produkčné orné pôdy
0771202, 0771213, 0571232, 0771232, 0771233, 0771242, 0571332, 0971335, 0771402, 0571432, 0971432, 0771442, 1071445, 0771502, 0771512, 0571532, 1071532, 0971535, 1071535	Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách stredne ťažké až ťažké, silne erodovateľné	Menej až málo produkčné orné pôdy a stredne až menej produkčné TTP
Kód BPEJ	Pôdne typy	Typologicko-produkčná kategorizácia
0577262, 0777262, 0777265, 0877265, 0577362, 0777462, 0877462, 0977462, 1077462, 0777465, 0877465, 1077542, 0977562, 1077562, 1077565	Kambizeme plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké, silne až veľmi silne erodovateľné	Menej produkčné TTP
0779262, 0579265, 0579462, 0779462	Kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahšie, veľmi silne erodovateľné	Menej produkčné TTP
0781682, 0881682, 0981682, 1081682, 0781683, 0881685, 0981685, 1081685, 0781782, 1081782, 1081785, 0781882, 0981882, 1081882, 0781883, 0781885, 1081885, 1081982, 0781983	Kambizeme na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké, veľmi silne erodovateľné	Málo produkčné TTP
0583672, 0783772, 0783972	Kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké, veľmi silne erodovateľné	Málo produkčné TTP
0784772	Kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké, veľmi silne erodovateľné	Málo produkčné TTP
0585212, 0585412	Luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké, silne erodovateľné	Menej produkčné orné pôdy a stredne produkčné TTP
0589212, 0589242, 0589412, 0589413, 0589442, 0589513,	Pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, silne erodovateľné	Menej produkčné orné pôdy a stredne produkčné TTP
0594002, 0894002, 0594003, 0794003	Gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké	Málo produkčné TTP
0997685, 1097562, 1097782, 1097785, 0997885, 1097885	Litozeme a rankre, extrémne skeletovité pôdy,	Nevyvinuté pôdy

Z hľadiska klimatických podmienok riešené územie charakterizujú tieto agroklimatické regióny :

- pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt z 10°C je 2500 – 22000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, priemerná teplota vzduchu v januári –2 až –5, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 13– 15,
- mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt z 10°C je 2800 – 25000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 222 dní, priemerná teplota vzduchu v januári –3 až –5, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 14– 15,
- mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt z 10°C je 2200 – 22000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, priemerná teplota vzduchu v januári –3 až –6, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 12– 14,
- chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt z 10°C je 2000 – 18000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 222 dní, priemerná teplota vzduchu v januári –4 až –6, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 12– 13,
- veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt z 10°C je menej ako 1800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, priemerná teplota vzduchu v januári –5 až –6, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 10– 11

Stabilizovanie a zvýšenie pôdnej úrodnosti bolo v predchádzajúcom období riešené formou odvodnenia pozemkov a závlahami. Od roku 1961 do roku 1988 bolo (podľa pasportu hydromeliorácií bývalej ŠMS) odvodnených 428 ha (realizované stavby číselný kód 5311045 – Zvolen odvodnenie 250 ha, číselný kód 5311049 – Zvolen odvodnenie 178 ha) a závlahy vybudované na ploche 55 ha (číselný kód 5311045 – Zvolen závlaha 55 ha). Odvodnené pozemky sa nachádzajú v časti severne od zastavaného územia mesta Zvolen v rozsahu cca 164 ha (výmera zistená planimetrom), v k.ú Zolná časti Horné Breziny v rozsahu 68 ha, pri ceste do Očovej 14 ha a závlahy pri Hučave v rozsahu cca 100 ha (závlaha preronom).

Podľa Pôdno-ekologickej regionalizácie Slovenska časť riešeného územia zasahujúca do Zvolenskej kotliny patrí do podoblasti „kotliny stredne vysokého stupňa“, ostatná časť do podoblasti „po-horia a vrchoviny sopečných Karpát“, ktoré patria do stredne až menej produkčných poľnohospodárskych oblastí Slovenska (zo 14-tich oblastí 8. a 12. poradie). Limitujúcimi faktormi rozvoja poľnohospodárskej výroby a využívania poľnohospodárskej pôdy sú - klimatické podmienky (obmedzujú skladbu pestovania kultúrnych fytoocenóz), nízka prirodzená produkčná schopnosť pôd, vysoká dynamika reliéfu, negatívne reliéfovotvorné procesy a silná až veľmi silná potenciálna erodovateľnosť pôd v prevažnej časti územia.

Legislatívna ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu je zabezpečovaná zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktorý ustanovuje základné podmienky ochrany. Podľa §12 uvedeného zákona sa poľnohospodárska pôda na iné nepoľnohospodárske účely môže použiť len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podľa citovaného zákona, ods. a) kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej skupiny kvalitatívnej skupiny.

V katastrálnych územiach mesta Zvolen sa poľnohospodárska pôda zaradená do prvých štyroch skupín nenachádza. V kvalitatívnych skupinách 5 až 7 sa v tomto území nachádza poľnohospodárska pôda nasledovných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek :

- **5. skupina** – 0706001, 0506042, 0511001, 0511002, 0711002, 0511005, 0711005, 0711042, 0771202, 0771213, 0771232, 0771233, 0771242, 0789212,
- **6. skupina** – 0511015, 0511042, 0512003, 0556402, 0557002, 0757002, 0557003, 0757003, 0557202, 0757202, 0557203, 0757203, 0757302, 0557402, 0557403, 0557432, 0557433, 0557502, 0765412, 0571232, 0571332, 0575212, 0585212, 0589212,
- **7. skupina** – 0505001, 0558673, 0757402, 0757403, 0757502, 0757503, 0761532, 0961332, 0961432,

0861445, 1061545, 0771402, 0571432, 0971335, 0971432, 0771442, 1071445, 0771502, 0771512, 0571532, 1071532, 0971535, 1071535, 0771543, 0582412, 0585412, 0589242, 0589412, 0589413, 0589442, 0589513.

Z hľadiska územného rozloženia má poľnohospodárska pôda podľa kvalitatívnych skupín v územiach vyčlenených zón nasledujúce zastúpenie:

- **P 1 Zvolen - sever** takmer celopriestorovú štruktúru (pôdy 5. a 6. skupiny, odvodnenie pozemkov), okrem územnej časti s pôdami zaradenými do BPEJ 0514062 a 0594002,
- **P2 Borová - Bakova Jama** takmer celopriestorovú štruktúru (pôdy 6. a 7. skupiny, ovocný sad neevidovaný),
- **P 3 Kopanice** (Strážnica) vytvára homogénny areál v centrálnej časti priestoru (pôdy 5. a 7. skupiny), časť tohto územia je silne zarastená stromovou a krovinnou vegetáciou,
- **P4 Krpele** takmer celopriestorovú štruktúru (pôdy 5., 6. a 7. skupiny), časť pôdy je zarastená stromovou a krovinnou vegetáciou,
- **P5 Lukové - Zolná** takmer celopriestorovú štruktúru (pôdy 5., 6. a 7. skupiny), značné územné časti týchto pôd sú zarastené stromovou a krovinnou vegetáciou, vyskytujú sa aj územné depresie a degradované pasienky,
- **P 6 Zolná** – údolie Hučavy celopriestorovú štruktúru (pôdy 5. a 6. skupiny, závlaha pozemkov),
- **P 7 Kráľová** vytvára homogénnejší areál v centrálnej časti Kráľovej a menšie areáli v časti Ryzavec (pôdy 7. skupiny),
- **P 8 Sekierska dolina** vytvára menší priestor v časti Kajanka (pôdy 7. skupiny), okrem územnej časti s pôdami zaradenými do BPEJ 0514062 a 0594002.

Územný rozvoj mesta Zvolen a jeho územných častí je limitovaný ochranou pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. V území sa v zmysle tohto zákona nenachádza osobitne chránená poľnohospodárska pôda.

B.20.1.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

ZHODNOTENIE LOKALÍT ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ÚPN MESTA ZVOLEN - ZMENY A DOPLNKY 06

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA.

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom Poľnohospodárskych podnikov: AGROBELL s.r.o. Sliač a AGROCO s.r.o. Banská Štiavnica. JRD Mier v Sliači a ROĽNICKÉ DRUŽSTVO - RV SLIAČ sú v konkurze. Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj súkromne hospodáriaci roľníci.

RASTLINNÁ VÝROBA.

Rastlinná produkcia sa postupne prispôsobuje reálnemu dopytu po jej produktoch. Najviac rentabilnými a pestovanými sú obiloviny a krmoviny. Krmoviny, ktoré sa pestujú, predurčujú zabezpečenie potreby krmovín pre rozvoj živočíšnej výroby.

ZHODNOTENIE ROZSAHU ZÁBERU NOVONAVRHOVANÝCH PLÔCH A POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.

Riešené lokality, ktoré sú určené na záber, sa nachádzajú v katastrálnom území Zvolen pod miestnym názvom, Čierne zeme – Trňanský chodník. Celková výmera zaberaných lokalít je 6,55 ha poľnohospodárskej pôdy.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT.

Lokalita č.06/1 - Trňanský chodník -Sever – rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie zmiešaného územia – plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania. Lokalita o celkovej výmere 2,10 ha sa nachádza mimo zastavané územie mesta na poľnohospodárskej pôde vedenej ako orná pôda s čiastočne vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami. BPEJ 0594003, 9. skupina

Lokalita č. 06/2 - Čierne zeme - Trňanský chodník rieši zmenu funkčného využitia územia z obytného územia – plochy súborov a skupín bytových domov na funkciu zmiešané územie s mestskou štruktúrou - plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania. Lokalita o celkovej výmere 4,45 ha sa nachádza mimo zastavaného územia mesta na pozemkoch poľnohospodárskej pôdy vedenej ako orná pôda s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami.. BPEJ 0594003, 9. skupina, BPEJ 0514062, 8. Skupina. Jedná sa o lokalitu, na ktorú bol v rámci riešenia ÚPN M Zvolen – Doplnok a zmena 01 (lokalita bola označená ako 01/5) udelený Krajským pozemkovým úradom v Banskej Bystrici súhlas v zmysle §13 a14 ods.1 zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov pod č.2005/00707 zo dňa 4.11.2005.

Plošný rozsah riešenej lokality 06/1 a 06/2	6,55 ha
Poľnohospodárska pôda	6,55 ha

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE Žiadateľ:
Mesto Zvolen Dátum: Január 2010

Č. Lokality	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iné informácie
		spolu v ha	spolu v ha	BPEJ skupina	výmera v ha				
06/1	Zmiešané územie mestská a nadmest vybav.	2,10	2,10	0594003 9	2,10	právnická osoba	čiastočne	I. etapa	
06/2	Zmiešané územie mestská a nadmest vybav.	4,45	2,67 1,78	0594003 0514062 9 8	4,45	právnická osoba	vybudované	I. etapa	Funkčná zmena funkčného využitia z HBV na vybavenosť a bývanie
—		6,55	6,55		6,55				

Charakteristika lokalít – záberov PP, ktoré sa menia:

- Lokalita 29 – Podborová – Sarvaška – predstavuje zmenu dopravného riešenia v území, resp. o modifikáciu navrhovanej trasy s ohľadom na navrhovanú lokalitu bývania v lokalite Sarvaška a jej dopravné napojenie. Záber poľnohospodárskej pôdy pre danú lokalitu sa zmenšuje o 0,10 ha, t.j. celkový záber lokality 29 je 6,48 ha namiesto pôvodne odsúhlasených 6,58 ha. **BPEJ 0589413, 7. skupina.**
- Lokalita 37 – Sarvaška – Nad kasárňami – predstavuje zmenu dopravného riešenia v území. Záber poľnohospodárskej pôdy pre danú lokalitu sa zmenšuje o 0,15 ha, t.j. celkový záber lokality 37 je 0,15 ha namiesto pôvodne odsúhlasených 0,30 ha. **BPEJ 0557202, 6. skupina.**

Charakteristika nových lokalít – záberov PP.

- Lokalita 8/1 – Central Park – zmena funkčného využitia časti územia - obytné územie plochy zástavby bytových domov a plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta na funkčnú plochu – zmiešané územie s mestskou štruktúrou plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania. **Jedná sa o plochu 0,9 ha, z toho 0,45 ha poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast) v zastavanom území mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0511002, 5. skupina.**
- Lokalita 8/2 – Sarvaška – Nad kasárňami – predstavuje zmenu plošného vymedzenia, dopravného napojenia územia a zapracovania podmienok podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s ponechaním pôvodnej funkcie vymedzenej zmenami a doplnkami č. 5. **Jedná sa o plochu 1,35 ha poľnohospodárskej pôdy (v rámci zmien a doplnkov č. 5 bol pre lokalitu 05/1 odsúhlasený celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 12,15 ha poľnohospodárskej pôdy pre IBV) mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0557402, 6. skupina, BPEJ 0557202, 6. skupina, BPEJ 0589413, 7. skupina**
- Lokalita 8/3 – V Potokoch – zmena funkčného využitia časti územia v mestskom sektore Východ, zmiešané územie s mestskou štruktúrou plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania na funkčnú plochu – obytné územie plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV, ktorú si vyžiadala celospoločenská požiadavka rozšírenia plôch pre bytovú výstavbu. **Jedná sa o plochu 1,1 ha, z toho 0,40 ha poľnohospodárskej pôdy (záhrada) v zastavanom území mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0557202, 6. skupina.**
- Lokalita 8/4 – Sarvaška – Nad kasárňami – predstavuje návrh dopravného napojenia územia na vyšší dopravný systém. **Jedná sa o plochu 0,18 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0589413, 7. skupina**
- Lokalita 8/5 – Sarvaška – Nad kasárňami – predstavuje návrh dopravného napojenia územia na vyšší dopravný systém. **Jedná sa o plochu 0,10 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0589413, 7. skupina**

Poznámka: Lokalita 8/1 a 8/3 napriek tomu, že je evidovaná ako poľnohospodárska pôda, svojou skladbou však zodpovedá skôr ostatným plochám s funkciou verejnej zelene.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ 0511002, 0557202 v k.ú. Zvolen uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. **Sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0511002 je 4,00 €/m², sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0557202 je 2,00 €/m².**

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona. T.j. rozhodnutie o odňatí sa nevyžaduje pre lokalitu č. 8/1 a 8/3. Odvod za neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa znižuje podľa § 2 ods. 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. **pre lokalitu č. 8/2 o 30 %** nakoľko lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie mesta Zvolen. Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Plošný rozsah riešenej lokality 8/1- 8/5	3,63 ha
Poľnohospodárska pôda	2,48 ha
- z toho 5. skupina	0,45 ha
- z toho 6. skupina	1,40 ha
- z toho 7. skupina	0,63 ha

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Mesto Zvolen

Dátum: máj 2013

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	spolu (ha)	skupina BPEJ	výmera (ha)				
8/1	Zmiešané územie mestská a nadmest. vybav. a bývanie	0,9	0,45	5 051100 2	0,45		právnická osoba	bez	I. etapa	ZÚ
8/2	bývanie	1,35	1,35	6 055740 2 055720 2 7 058941 3	1,00 0,35		fyzické osoby	bez	I. etapa	
8/3	bývanie	1,1	0,40	6 055720 2	0,40		právnická osoba	bez	I. etapa	ZÚ
8/4	cesta	0,18	0,18	7 058941 3	0,18		fyzické osoby	bez	I. etapa	ZÚ
8/5	cesta	0,10	0,10	7 058941 3	0,10		fyzické osoby	bez	I. etapa	ZÚ
Spolu		3,63	2,48		2,48					

Prehľad zmeny stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Mesto Zvolen

Dátum: máj 2013

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokalít v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
		spolu (ha)	spolu (ha)	skupina	výmera (ha)				
29	cesta	6,88	6,48	7 058941 3 6 055720 2 7 058521 2 7 058941 3 7 058521 2 6 055720 2 8 058541 2	0,96 1,73 1,44 0,82 0,91 0,28 0,34	právnické a fyzické osoby	bez	I. etapa	o.p. o.p. o.p. TTP TTP TTP TTP
37	cesta	0,30	0,15	6	0,15	fyzické osoby	bez	I. etapa	o.p.
Spolu		-0,25	-0,25		-0,25				

Vyhodnotenie záberov je spracované k návrhu územného plánu mesta Zvolen (vrátane jeho pričlenených častí), ktorý sa zaoberá územným rozvojom a optimalizáciou využívania územia.

K vyhodnoteniu záberov boli použité nasledovné podklady :

- stav katastra nehnuteľností s údajmi o výmere, druhu pozemku a užívateľského vzťahu pre pozemky dotknuté novou investičnou výstavbou (MÚ Zvolen),
- bonitované pôdnoekologické jednotky (podklad OÚ Zvolen, Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva),
- zákon č. 220/2004 Z.z.. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- komplexný urbanistický návrh územného rozvoja,
- Vyhodnotenie pripomienok zainteresovaných orgánov a organizácií k návrhu územného plánu,
- Stanovisko Krajského úradu v Banskej Bystrici odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. 2001/09286 zo dňa 18.12.2001 a č. 2002/05502 zo dňa 23.7.2002,

- Stanovisko obstarávateľa a pokyn na spracovanie čistopisu ÚPN mesta Zvolen

Celoplošná požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktorý ustanovuje že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Územný plán mesta Zvolen rieši k časovému horizontu r. 2020 :

- optimalizáciu územnotechnických a socioekonomických väzieb vo vzťahu na prírodné prostredie, ochranu prírody a ochranu zdrojov prírody,
- humanizáciu a prestavbu urbanizovaných častí a využitie disponibilných plôch v rámci zastavaného územia pre nové rozvojové obytné, obslužné, športové, rekreačné a výrobné účely,
- ochranu a zlepšenie všetkých zložiek životného prostredia.

Mesto Zvolen v štruktúre osídlenia SR má postavenie jedného z centier ťažiska osídlenia celoštátneho významu, z čoho vyplývajú vysoké nároky na jeho priestorové a funkčné riešenie. Posilnenie významu mesta je predovšetkým v zabezpečení optimálnych podmienok rozvoja hospodárskej základne a administratívno-správnej funkcie pre spádové územie južnej časti Banskobystrického kraja. Súčasná štruktúra mesta a jeho poloha limituje jeho rozvoj južným (lesný masív Pustý Hrad) a východným smerom (priemyselná zóna východ). Západným, severným a severovýchodným smerom rozvoj mesta limituje ochrana poľnohospodárskej pôdy. Celospoločenská požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy je pri návrhu územného rozvoja mesta Zvolen a častí Kráľová, Sekierska dolina, Lukové a Zolná riešená priestorovou optimalizáciou navrhovaných funkcií (podrobná charakteristika kapitola B.6. Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia).

Výhľadový rozvoj navrhovaných funkcií je v územnom pláne riešený v rozsahu predpokladaného záberu 385,37 ha pre navrhované funkcie – bývanie, vybavenosť (občianska, rekreačná, športová), služby, výroba, dopravné plochy, ochranná a izolačná zeleň. Z tejto výmery sa 101,88 ha nachádza v zastavaných územiach sídiel Zvolen, Lukové a Zolná k 1.1.1990, čo predstavuje až 26,9 % navrhovaných záberov, mimo zastavaných území je uvažované so záberom 283,49 ha.

Z celkového predpokladaného záberu plôch je 328,25 ha poľnohospodárskej pôdy a 57,12 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy tvoria záhrady, orné pôdy a trvalé trávne porasty a nepoľnohospodársku pôdu zastavané a ostatné plochy a lesné pozemky. Poľnohospodárska pôda uvažovaná na záber sa z hľadiska územnej lokalizácie nachádza z časti v zastavaných územiach sídiel – 55,97 ha a z časti mimo zastavaných území – 272,28 ha.

V čistopise územného plánu boli niektoré lokality vzhľadom na úpravu urbanistického riešenia vyplývajúcu z pripomienkového konania upravené a niektoré územia pričlenené.

Nasledovná tabuľka poskytuje prehľad záberov pre jednotlivé územné časti mesta Zvolen :

Ukazovateľ	Zvolen vrátane k.ú. Môt'ová	k.ú. Kráľová	k.ú. Lukové	k.ú. Zolná	Spolu v ha
Záber plôch celkom	364,06	2,12	5,01	14,18	385,37
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	93,37	0	2,50	6,01	101,88
mimo zastavané územie	270,69	2,12	2,51	8,17	283,49
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	309,85	1,05	4,22	13,13	328,25
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	49,29	0	1,72	4,96	55,97
mimo zastavané územie	260,56	1,05	2,50	8,17	272,28
Nepoľnohospodárska pôda	54,21	1,07	0,79	1,05	57,12
Z toho záber lesnej pôdy	2,93	0	0	0	2,93

Podrobné členenie záberov plôch podľa funkcií, lokalít a skupín BPEJ je uvedené v tabuľke č. 1 – Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Zvolen. Súčasťou vyhodnotenia záberov je aj výkres č.9 M 1:10000 „Výkres predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy“, v ktorom sú vyznačené jednotlivé lokality perspektívneho odňatia plôch, druh pozemkov, BPEJ a celková krajinná štruktúra riešeného územia. Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy podľa skupín kvality poľnohospodárskej pôdy - bonitovaných pôdnoekologických jednotiek 1 až 9 dokumentuje nasledovná tabuľka :

Skupina kvality poľnohosp. pôdy	Predpokladaný záber v ha		Záber celkom
	v zastavanom území	mimo zastavané územie	
k.ú. Zvolen vrátane k.ú. Môťová			
1. až 4. skupina	nevyskytuje sa		
5. skupina	2,09	24,25	26,34
6. skupina	12,56	97,71	110,27
7. skupina	33,31	51,80	85,11
8. skupina	1,33	83,33	84,66
9. skupina	-	3,47	3,47
spolu	49,29	260,56	309,85
k.ú. Lukové			
1. až 4. skupina	nevyskytuje sa		
5. skupina	0,30	0,95	1,25
6. skupina	0,65	0,90	1,55
7. skupina	0,57	-	0,57
8. skupina	0,20	0,65	0,85
9. skupina	-	-	-
spolu	1,72	2,50	4,22
k.ú. Zolná			
1. až 4. skupina	nevyskytuje sa		
5. skupina	4,88	4,55	9,43
6. skupina	-	2,12	2,12
7. skupina	-	0,70	0,70
8. skupina	0,08	0,80	0,88
9. skupina	-	-	-
spolu	4,96	8,17	13,13
k.ú. Kráľová			
1. až 4. skupina	nevyskytuje sa		
Skupina kvality poľnohosp. pôdy	Predpokladaný záber v ha		Záber celkom
	v zastavanom území	mimo zastavané územie	
9. skupina	-	1,05	1,05
spolu	-	1,05	1,05
obec Zvolen spolu			
1. až 4. skupina	nevyskytuje sa		
5. skupina	7,27	29,75	37,02
6. skupina	13,21	100,73	113,94
7. skupina	33,88	52,50	86,38
8. skupina	1,61	84,78	86,39
9. skupina	-	4,52	4,52
spolu	55,97	272,28	328,25

Prehľad zastúpenia predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy členeného podľa jednotlivých skupín sadzobníka odvodov poukazuje na tri základné ukazovatele :

1. pôdy začlenené do 1. až 4. skupiny kvality, ktoré sú v rámci Slovenska charakterizované ako najkvalitnejšie a najproduktívnejšie pôdy, sa v riešenom území nevyskytujú, t.j. riešené územie z hľadiska produkčnej výkonnosti pôd nepatrí medzi produkčné poľnohospodárske oblasti Slovenska,

2. relatívne vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy uvažovanej na odňatie a zaradenej do 5., 6. a 7. skupiny kvality vyjadruje celkový vysoký podiel pôd zaradených do týchto skupín (zdokumentované v Prieskumoch a rozboroch ÚPN SÚ) i napriek tomu, že navrhovaný územný rozvoj je uvažovaný v rovinatej (údolná niva Hrona, Slatiny a potoka Zolná) aj pahorkatinovej časti riešeného územia (priestor Sarvašky, Kráľovej, Sekierskej doliny, Lukového a Zolnej),
3. územný výskyt, ale hlavne priestorové rozloženie pôd zaradených do 8. a 9. skupiny kvality neumožňuje navrhnúť také riešenie územného rozvoja, ktoré kontinuálne naväzuje na súčasne zastavané územie, využíva vybudovanú technickú infraštruktúru a spĺňa urbanisticko-územne požiadavky.

Charakteristika jednotlivých priestorov výhľadového odňatia poľnohospodárskej pôdy

- **Zvolen – západ (Tepličky – Stráže)**

Územný rozvoj riešený v priestore medzi elektrárenským náhomom, lesným komplexom Veľká Stráž a Strážskou cestou využíva všetky voľné, ešte nezastavané plochy v zastavanom území. Sú vymedzené lokalitami č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a plochami riešenými v rámci Doplnkov k ÚPN HSA Zvolen Pod Strážou, Dolné Lanice a Na terase. Z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy jednotlivé doplnky k ÚPN HSA boli odsúhlasené príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a podľa §7 ods.3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu udelený „súhlas“ k perspektívnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pre územie Pod Strážou v rozsahu 59,30 ha poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad vo Zvolene Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č.j.1999/16678-244 zo dňa 9.12.1999) a pre územie Dolné Lanice 2,04 ha poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad vo Zvolene Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č.j.2000/00072-67 zo dňa 27.3.2000). V priestore Na Terasa bol podľa § 7 ods. 3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu udelený „súhlas“ k perspektívnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu –1,55 ha (Obvodný úrad Zvolen č. 93/87/96-36 zo dňa 9.5.1996) riešeného Doplnkom k ÚPN CMZ Zvolen.

Všetky uvedené lokality sa nachádzajú v zastavanom území, mnohé pozemky evidované ako poľnohospodárska pôda skladbou zodpovedajú charakteru nepoľnohospodárskej pôdy (Bariny, Lanice). Lokality č. 8, 11 a 13a sú riešené pre prírodný krajinný prvok, ktorý zostáva v štruktúre súčasného stavu, ale vzhľadom na evidovaný výskyt poľnohospodárskej pôdy (stav katastra nehnuteľností) je jej rozsah zahrnutý do záberov a uvedené lokality budú plniť funkciu ochrany významných krajinných segmentov.

- **Zvolen – juh (pri Hrone)**

Územný rozvoj je vymedzený lokalitami č. 2, 4 a 5, ktorých využitie má väzbu na jestvujúce zariadenia - rozšírenie ČOV (č. 4) a rekreáciu (č.2 a 5).

- **Zvolen – sever (Rákoš – Čierne zeme)**

Územný rozvoj je vymedzený lokalitami č. 21 (a, b, c), č. 22, č. 23 (a, b), č. 24 (a, b), č. 25 (a, b, c, d), č. 26 (a, b), č. 27, 88 (a, b), č. 89 (a, b, c, d, e) a priestorom Rákoš, v ktorom k urbanistickej štúdii bol podľa §7 ods.3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu udelený „súhlas“ k perspektívnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu 8,98 ha (Okresný úrad vo Zvolene Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č.j.96/04936-61 zo dňa 3.9.1997). Poľnohospodárska pôda v uvedených lokalitách je vedená v kategórii orná pôda a trvalé trávne porasty. Podľa zaradenia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do skupín kvality sú pôdy tohto územia zaradené prevažne do 8. skupiny. Celkový záber PPF mimo zastavané územie v uvedených lokalitách je 132,65 ha, z toho v 5. skupine – 17,07 ha, v 6. skupine – 50,79 ha, v 7. skupine – 0,43 ha a 8. skupine – 64,27 ha. Poľnohospodárska pôda

v priestore Za štálom – Chotáre bola odvodnená systematickou drenážou. Navrhovaný územný rozvoj zasahuje aj do meliorovaných pozemkov.

Navrhovaný územný rozvoj je riešený pre funkcie – bývanie, vybavenosť, služby, rekreáciu, výrobu, dopravu a zeleň. Špecifickjšiu funkciu majú lokality č. 89a, b, c, d, e. Sú určené pre krajinársku zeleň navrhovanú v trase bývalého meandra Hrona, ktorá má podľa Krajinnoekologického plánu mesta Zvolen (vypracovaný v r. 2002) vytvoriť obnovenie pôvodnej krajiny štruktúry a oddelenie urbánneho priestoru od voľnej krajiny štruktúrou prírodného prvku.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN MESTA ZVOLEN - DOPLNOK 01 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004.

Použité podklady.

Pre vypracovanie vyhodnotenia poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- údaje o druhu pozemku a užívateľa poľnohospodárskej pôdy poskytol Katastrálny úrad v Banskej Bystrici - Správa katastra Zvolen,

bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ), meliorácie boli prevzaté z ÚPN MESTA ZVOLEN. Poľnohospodárska výroba.

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom Poľnohospodárskych podnikov: AGROBELL s.r.o. Sliač a AGROCO s.r.o. Banská Štiavnica. JRD Mier v Sliači a ROĽNICKÉ DRUŽSTVO - RV SLIAČ sú v konkurze. Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj súkromne hospodáriaci roľníci.

Rastlinná výroba.

Rastlinná produkcia sa postupne prispôsobuje reálnemu dopytu po jej produktoch. Najviac rentabilnými a pestovanými sú obiloviny a krmoviny. Krmoviny, ktoré sa pestujú, predurčujú zabezpečenie potreby krmovín pre rozvoj živočíšnej výroby.

Zhodnotenie rozsahu záberu novonavrhovaných plôch a poľnohospodárskej pôdy.

Riešené lokality, ktoré sú určené na záber, sa nachádzajú v katastrálnom území Zvolen pod miestnym názvom Zvolen - sever (Rákoš - Čierne zeme). Celková výmera zaberaných lokalít je 39,85 ha poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít.

Lokalita 01/1 sa nachádza v severnej časti územného plánu (miestny názov Chotáre). Lokalita, je určená pre výstavbu - zmiešané územie nezávadnej výroby skladov a služieb. Celkom sa zaberá 25,50 ha poľnohospodárskej pôdy, (orná pôda a trvalé trávne porasty) mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita 01/2 sa nachádza v severnej časti územného plánu (miestny názov Chotáre). Lokalita je určená pre výstavbu verejnej zelene (meander). Celkom sa zaberá 1,50 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 01/3 sa nachádza v severnej časti územného plánu. Podľa funkčného využitia lokalita je určená pre výstavbu - zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania. Celkom sa zaberá 2,80 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 01/4 sa nachádza v severnej časti územného plánu (miestny názov Krátke) Podľa funkčného využitia lokalita je určená pre výstavbu - zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania. Celkom sa zaberá 6,45 ha poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 01/5 sa nachádza v severnej časti územného plánu (miestny názov Krátke). Podľa funkčného využitia lokalita je určená pre výstavbu - obytné územie - plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV. Celkom sa zaberá 3,60 ha poľnohospodárskej pôdy.

Na uvedenej lokalite sú vybudované hydromelioračné zariadenia, (prevzaté z ÚPN MESTA ZVOLEN - Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy).

Plošný rozsah riešenej lokality 01/1- 01/5	39,85 ha
Poľnohospodárska pôda	39,85 ha

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Mesto Zvolen

Dátum: Júl. 2005

Čís. Lokal.	Navrhované funkčné využitie	Vý-me-ra loka-lity v ha	Predpokladaná výme-ra poľnohospodárskej pôdy v ha				Užívateľ poľnohos-podárskej pôdy	Vybudova-né hydrome-liorač, zariadenia	Časová etapa realizá-cie	Iné infor-ma-cie
			spolu v ha	spolu v ha	BPEJ skupina	výme-ra v ha				
01/1	Zmiešané územie Nezávadnej vý-roby skladov a služieb	25,50	25,50	055700 2 055700 3 6	25,50	AGROCO s.r.o. Banská Štiav-nická	odvodne-nie	I. etapa		
01/2	Verejná zeleň (meander)	1,50	1,50	055700 2 6	1,50	AGROBELL. s.r.o. Sliač	odvodne-nie	I. etapa		
01/3	Zmiešané územie mestská a nad-mest vybav. a bývanie	2,80	2,80	055700 2 6 059400 3 8	2,80	AGROBELL. s.r.o. Sliač	odvodnenie	I. etapa		
01/4	Zmiešané územie mestská a nad-mest vybav. a bývanie	6,45	6,45	059400 3 051406 2 8	6,45	AGROBELL. s.r.o. Sliač	odvodnenie	I. etapa		
01/5	Obytné územie	3,60	3,60	059400	3,60	AGROBELL.	odvodnenie	I. etapa		

	Plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV			3 051406 2 8		s.r.o Sliač			
01/1 -5	X	39,85	39,85	x	39,85	x	x	x	x

Tabuľka – strana 242 sa mení:

Ukazovateľ	Zvolen vrátane k.ú. Môťová	k.ú. Kráľová	k.ú. Lukové	k.ú. Zolná	Spolu v ha
ZÁBER PLÔCH CELKOM	403,91	2,12	5,01	14,18	425,22
Z TOHO V ZASTAVANOM ÚZEMÍ K 1.1.1990	93,37	0	2,50	6,01	101,88
MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE	310,57	2,12	2,51	8,17	323,34
ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY CELKOM	349,70	1,05	4,22	13,13	368,10
Z TOHO V ZASTAVANOM ÚZEMÍ K 1.1.1990	49,29	0	1,72	4,96	55,97
MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE	300,41	1,05	2,50	8,17	312,13
NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	54,21	1,07	0,79	1,05	57,12
Z TOHO ZÁBER LESNEJ PÔDY	2,93	0	0	0	2,93

Nasledujúcu tabuľku na strane 242 nie je možné z dôvodu zmeny legislatívnych predpisov doplniť v rámci celého riešeného územia mesta Zvolen.

Urbanistické zdôvodnenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu bývania a vybaveností.

Mestu Zvolen bol predložený návrh využitia pozemkov a plôch časti Zvolen- Trňanský chodník. Tento návrh bol spracovaný súkromným investorom a na MsÚ Zvolen, odbor územného plánu architektúry bol predložený so žiadosťou o odsúhlasenie možného využitia plôch, ktoré boli riešené nad rámec plôch riešených územným plánom mesta schváleným uzn.č. 144/2004 a súhlas orgánu územného plánovania k návrhu rozšírenia využiteľných plôch pre výstavbu. Návrh nového využitia a záberov plôch bol prerokovaný v komisii územného rozvoja a výstavby dňa 17.3.2005 a v komisii životného prostredia dňa 23.3.2005. Keďže tieto komisie súhlasili s navrhovaným riešením, návrh bol predložený Mestskej rade vo Zvolene a následne Mestskému zastupiteľstvu vo Zvolene, ktoré schválilo obstaranie doplnku a zmeny k územnému plánu v zmysle prerokovaného návrhu urbanistickej štúdie a investičného zámeru.

Nasledovná tabuľka poskytuje prehľad záberov pre jednotlivé územné časti mesta Zvolen :

Ukazovateľ	Zvolen vrátane k.ú. Môťová	k.ú. Kráľová	k.ú. Lukové	k.ú. Zolná	Spolu v ha
Záber plôch celkom	364,06	2,12	5,01	14,18	385,37
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	93,37	0	2,50	6,01	101,88
mimo zastavané územie	270,69	2,12	2,51	8,17	283,49
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	309,85	1,05	4,22	13,13	328,25
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	49,29	0	1,72	4,96	55,97
mimo zastavané územie	260,56	1,05	2,50	8,17	272,28
Nepoľnohospodárska pôda	54,21	1,07	0,79	1,05	57,12
Z toho záber lesnej pôdy	2,93	0	0	0	2,93

Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy podľa skupín kvality poľnohospodárskej pôdy - bonitovaných pôdnoekologických jednotiek 1 až 9 dokumentuje nasledovná tabuľka :

Skupina kvality poľnohosp. pôdy	Predpokladaný záber v ha		Záber celkom
	v zastavanom území	mimo zastavané územie	
k.ú. Zvolen vrátane k.ú. Môťová			
1. až 4. skupina	nevyskytuje sa		
5. skupina	2,09	24,25	26,34
6. skupina	12,56	97,71	110,27
7. skupina	33,31	51,80	85,11
8. skupina	1,33	83,33	84,66
9. skupina	-	3,47	3,47
spolu	49,29	260,56	309,85

strana 249, 250, 252 - Tabuľka č. 1 - sa mení:

Tabuľka č. 1

Urbanistický priestor	Funkčné využitie				Predpokladaný záber PPF									Záber nepoľnohosp. pôdy
		celkom	z toho		celkom	z toho								
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie				
						druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	
24a	Vybavenosť, služby zeleň	12,23	0	12,23	12,23					o.p.	12,23	0 514062	6,84	
24b	Vybavenosť, služby zeleň	3,40	0	3,40	3,40					o.p.	3,40	0 514062	2,82	
25a	Služby	6,26	0	6,26	6,26					o.p.	6,26	0 557002	5,84	
25b	Výrobné plochy	11,77	0	11,77	11,77					o.p.	11,77	0 506042	1,11	
25c		0	0	0	0									
25d	Výrobné plochy	6,82		6,82	6,82						6,82	0 557002	6,82	
89d	Zeleň (meander Hrona)	2,35	0	2,35	2,35					TTP	2,35	0 594003	0,44	
89e		0,00	0	0,00	0,00									

a dopĺňa sa:

01/1	zmiešané územie nezávadnej výroby a skladov	25,50	0	25,5	25,5					o.p.	25,5	0 55700	25,5	
01/2	verejná zeleň (meander)	1,50	0	1,5	1,5					o.p.	1,5	0 55700	1,5	
01/3	zmiešané územie mestská a nadmestská vybavenosť a bývanie	2,8	0	2,8	2,8					o.p.	2,8	0 55700	2,8	
01/4	zmiešané územie mestská a nadmestská vybavenosť a bývanie	6,45	0	6,45	6,45					o.p.	6,45	0 59400	6,45	
01/5	Obytné územie plochy zmiešanej zástavby HBV IBV	3,6	0	3,6	3,6					o.p.	3,6	0 59400 0 51406	3,6	

• **Zvolen – severovýchod (Podborová - Sarvaška – Zlatý Potok)**

Územný rozvoj je vymedzený lokalitami č. 29, 30, 31, 32, 33 (a, b), č. 37, 38 (a, b), č. 86, č. 103 a priestormi riešenými doplnkom ÚPN Z Zvolen – východ, lokalita Zlatý potok a Doplnkom ÚPN HSA Zvolen Podborová, ku ktorým bol podľa §7 ods.3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu udelený „súhlas“ k perspektívnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu – pre Zlatý Potok 14,83 ha (Obvodný úrad Zvolen č.poľ.122/87/95-35 zo dňa 3.10.1995) a Podborová 10,50 ha (Krajský úrad v Banskej Bystrici Odpor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. 2000/05292 zo dňa 12.6.2000). Územný rozvoj v priestore Sarvaška je výrazne limitovaný nevhodnými až nevyhovujúcimi stavebno-technickými podmienkami (zosuvy) a konfiguráciou terénu. Poľnohospodárske pôdy sú vedené prevažne v 6. skupine sadzobníka odvodov.

Navrhovaný územný rozvoj je riešený pre funkcie – bývanie, vybavenosť, rekreáciu, dopravu a zeleň. Celkový záber PPF mimo zastavané územie v uvedených lokalitách je 75,09 ha, z toho v 6.

skupine – 29,42 ha, v 7. skupine – 32,58 ha a 8. skupine – 13,09 ha. Lokalita č. 86 je určená na zriadenie golfového ihriska, ktorého funkcia dopĺňa navrhovaný komplex lesoparku Bakova jama.

- **Zvolen – juhovýchod (Sekier – Môťová)**

Územný rozvoj mimo zastavané územie je vymedzený lokalitami č. 61a, 61b, 62, 63, 64 a 87 (a, b). Sú určené pre rekreačnú vybavenosť, zeleň a rozšírenie odkaliska teplárenského odpadu. Celkový záber PPF v týchto lokalitách je 36,57, z ktorých je v 6. skupine kvality 16,21 ha, v 7. skupine 18,02 ha a 8. skupine 2,34 ha. V priestore Sekiersky polostrov špecifickejšiu funkciu má lokalita č. 61b, je určená pre prírodný prvok akceptovaním súčasnej štruktúry.

Rozšírenie odkaliska a jeho zahrnutie do návrhu územného plánu a záberov poľnohospodárskej pôdy bolo požiadavkou Zvolenská teplárenská a.s., Zvolen. Nadvyšovania odkaliska popolovín Teplárne Zvolen na kótu 340,0 m n.m. je riešené podľa vypracovanej štúdie v dvoch etapách, do r. 2013 kóta 322,0 m n.m. a do r. 2060 kóta 340,0 m n.m.

- **Zvolen – zastavané územie**

V zastavanom území mesta sa využívajú disponibilné plochy vhodné na prestavbu alebo dostavbu. Sú to územia lokalít č. 3, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 34, 35, 36, 39, 40 (a, b, c), 41, 42, 43, 44, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 98, 99, 100 a 101 a sú určené pre vybavenosť, služby, výrobu a dopravné zariadenia (komunikácie). Záber poľnohospodárskej pôdy je minimálny, jedná sa prevažne o zastavané a ostatné plochy.

- **Zvolen – Pustý hrad, Neresnická dolina**

Zatraktívnenie priestoru Pustý hrad, poskytnutie služieb návštevníkom, ale aj ich usmernenie v priestore je riešené návrhom rôznych služieb v lokalitách č. 91, 92, 93 a 94. V týchto lokalitách dochádza k záberu lesnej pôdy.

V údolí potoka Neresnica sú navrhované dve funkcie – dopravná, ktorá je riešená rekonštrukciou jestvujúcej cesty v prevažnej časti a novým záberom v lokalite č. 47 a výrobná v lokalite č. 48. Komunikácia cesty bude vyžadovať väčší záber plôch než je uvedené v lokalite č. 47, jej rozsah je v danom mapovom podklade a bez podrobného vymedzenia trasy cesty obtiažne stanoviť. Navrhovaná výrobná plocha naväzuje priamo na jestvujúce výrobné prevádzky nachádzajúce sa už v k.ú. Breziny, napriek vykazovanej pôdy v 5. skupine kvality sú podmienky pre poľnohospodársku výrobu obmedzené priestorovo aj rozsahom.

- **Lukové**

Územný rozvoj je vymedzený lokalitami č. 66, 67, 68, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 a 85. Záber poľnohospodárske pôdy je nízky 4,22 ha, mimo zastavaného územia 2,50 ha, z toho v 5. skupine – 1,20 ha, v 6. skupine – 0,65 ha a 8 skupine – 0,65 ha. Záber je určený hlavne pre funkciu bývania, v malom rozsahu pre šport a komunikáciu.

- **Zolná**

Územný rozvoj je vymedzený lokalitami č. 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 a 102 s celkovým záberom 14,18 ha, z ktorých záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie predstavuje výmeru 13,13 ha. Sú určené pre bývanie, vybavenosť, dopravné plochy a zeleň. Z tejto výmery najväčší záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie tvorí pôda v 5. skupine – 4,55 ha, v 6. skupine je 2,12 ha, v 7. – 0,70 ha a v 8. skupine 0,80 ha.

- **Kráľová – Sekierska dolina**

Navrhovaný územný rozvoj v týchto priestoroch je malý a je vymedzený lokalitami č. 95, 96 a 97 v Kráľovej a lokalitou č. 65 v Sekierskej doline. Ich využitie sa viaže na rekreačnú funkciu. Poľnohospodárska pôda je zaradená do 8. a 9. skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy.

Samostatnú funkčnú skupinu tvoria štátne cesty, ktoré umožňujú bezpečnú a rýchlu prepravu osôb a materiálu mimo sídelné útvary. Ich šírkové usporiadanie je dané kategorizáciou a smerové zodpovedá daným priestorovým a terénnym možnostiam. Na cestu I/69 v úseku Budča – Kováčová bol podľa § 7 ods. 3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu udelený „súhlas“ k perspektívnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu 12,94 ha, z ktorých v k.ú. Zvolen sa nachádza 2,36 ha (cesta je v realizácii). Zábery pre cestu I/50 v úseku od križovatky pri Neresnici po Lieskovec, tangenty východného obchvatu mesta Zvolen, východného obchvatu Zolnej a cesta v Neresnickej doline majú aproximatívnu hodnotu, ktorá bude upresňovaná podrobnými štúdiami alebo dokumentáciami.

Okrem lokalít, v ktorých je vyhodnocovaný záber poľnohospodárskej pôdy sú v rámci zastavaných území riešené ešte plochy na prestavbu a humanizáciu, ich konkretizáciu využitia však musí preukázať podrobnejšie riešenie.

ZaD 05:

Vyhodnotenie záberov je spracované k návrhu územného plánu mesta Zvolen (vrátane jeho pričlenených častí), ktorý sa zaoberá územným rozvojom a optimalizáciou využívania územia.

K vyhodnoteniu záberov boli použité nasledovné podklady :

- stav katastra nehnuteľností s údajmi o výmere, druhu pozemku a užívateľského vzťahu pre pozemky dotknuté novou investičnou výstavbou (MÚ Zvolen),
- bonitované pôdnoekologické jednotky (podklad OÚ Zvolen, Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- komplexný urbanistický návrh územného rozvoja,

ZHODNOTENIE LOKALÍT ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ÚPN MESTA ZVOLEN – ZMENY A DOPLNKY 05

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA.

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom Poľnohospodárskych podnikov: AGROBELL s.r.o. Sliač a AGROCO s.r.o. Banská Štiavnica. JRD Mier v Sliači a ROĽNICKÉ DRUŽSTVO - RV SLIAČ sú v konkurze. Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj súkromne hospodáriaci roľníci.

RASTLINNÁ VÝROBA.

Rastlinná produkcia sa postupne prispôbuje reálnemu dopytu po jej produktoch. Najviac rentabilnými a pestovanými sú obiloviny a krmoviny. Krmoviny, ktoré sa pestujú, predurčujú zabezpečenie potreby krmovín pre rozvoj živočíšnej výroby.

ZHODNOTENIE ROZSAHU ZÁBERU NOVONAVRHOVANÝCH PLÔCH A POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.

Riešené lokality, ktoré sú určené na záber, sa nachádzajú v katastrálnom území Zvolen pod miestnym názvom Sarvaška – Nad kasárňami, Podborová, Čierne zeme – Rákoš, Lukové, Zolná a Sekierska dolina. Celková výmera zaberaných lokalít je 18,54 ha poľnohospodárskej pôdy.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT.

Lokalita 05/1 Sarvaška – Nad kasárňami – rieši lokalitu bytovej výstavby formou rodinných domov v okrsku Podborová, napriek tomu, že má výrazné dopravné väzby ako i väzby v napojení na

technickú infraštruktúru s okrskom Východ. Jedná sa o plochu 12,15 ha poľnohospodárskej pôdy pre IBV (orná pôda a trvalé trávne porasty) mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0557402, 6. skupina, BPEJ 0557202, 6. skupina, BPEJ 0589413, 7. skupina

Lokalita 05/2 Podborová – sa nachádza v severnej časti územia a rieši rozšírenie lokality bytovej výstavby formou terasových domov – HBV v okrsku Podborová, v jeho severnej časti v rámci zastavaného územia. Jedná sa o plochu 0,89 ha vedenú ako záhrady bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0589412, 7. skupina, BPEJ 0558672, 8. skupina

Lokalita 05/3 Vjazd do Zvolena – v okrsku Čierne zeme – Rákoš rieši plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj. Jedná sa o lokalitu s výmerou 1,55 ha poľnohospodárskej pôdy vedenej ako orná pôda v časti s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami. BPEJ 0512003, 6. skupina

Lokalita 05/4 Lukové – rieši lokalitu bytovej výstavby formou rodinných domov v miestnej časti Lukové a to na jeho východnom okraji. Lokalita o celkovej výmere 2,20 ha sa nachádza mimo zastavaného územia na pozemkoch trvalých trávnych porastov bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Celkovo sa v riešenom území plánuje umiestnenie 12 rodinných domov s predpokladaným nárastom obyvateľstva o 40. BPEJ 0757203, 6. skupina, BPEJ 0771442, 7. skupina

Lokalita 05/5 Zolná – rieši lokalitu občianskej vybavenosti – vo väzbe na jestvujúci kaštieľ sa navrhuje jeho budúce funkčné využitie pre hotel a v jeho blízkosti objekty súvisiace s hlavnou funkciou. Jedná sa o rekreáciu vyššieho štandardu, nie sú prípustné rekreačné chaty a apartmánové domy. Celková novonavrhovaná plocha je 1,45 ha poľnohospodárskej pôdy vedenej ako záhrady bez vybudovaných hydromelioračných zariadení v rámci zastavaného územia obce. BPEJ 0511001, 5. skupina.

Lokalita č. 5/14 – Sekierska dolina – rieši rozvoj agroturistiky v Sekierskej doline, oblasť Čierničky. Zámerom je chov ohrozeného druhu zvierat koní, plemeno Lipican a sprístupnenia v rámci agroturistiky verejnosti. Poloha lokality nezasahuje do ochranného pásma vodného zdroja, od usadlosti na Čierničkách je vzdialená cca 200 m, prístupná jestvujúcou poľnou cestou. Lokalitu bude tvoriť ohradený areál s vybudovanou prevádzkovou budovou. Celková novonavrhovaná plocha je 0,10 ha poľnohospodárskej pôdy vedenej ako záhrady bez vybudovaných hydromelioračných zariadení v rámci zastavaného územia obce. BPEJ 0877465, 8. skupina.

Plošný rozsah riešenej lokality 05/1 - 05/6	18,54 ha
Poľnohospodárska pôda	18,54 ha

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Mesto Zvolen

Dátum: Január 2010

Čís. Lokal.	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iné informácie
		spolu v ha	spolu v ha	skupina	výmera				

					v ha				
05/1	bývanie	12,15	6,0 4,15 2,0	6 6 7	12,15	právnická osoba		I. etapa	
05/2	bývanie	0,89	0,29 0,6	7 8	0,89	fyzické osoby		I. etapa	ZÚ
05/3	Zmiešané územie mestská a nadmest vybav. a bývanie	1,55	1,55	6	1,55	právnická osoba	čiastočne	I. etapa	
05/4	bývanie	2,20	1,10 1,10	6 7	2,20	právnická osoba		I. etapa	ZÚ
05/5	rekreácia	1,45	1,45	5	1,45	právnická osoba		I. etapa	
05/6	agroturistika	0,10	0,10	5	0,10	fyzické osoby		I. etapa	
Spolu		18,54	18,54		18,54				

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZVOLEN – ZMENY A DOPLNKY 10 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z.z.

Predmetom riešenia ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 10 sú nasledovné lokality:

- **Lokalita 10/2** – zmiešané územie – rozšírenie jestvujúcej plochy zmiešaného územia v lokalite Stráže. - Jedná sa o plochu 0,35 ha, z toho 0,35 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0557202, 6. skupina. (Pozn.: chránená pôda)
- **Lokalita 10/4** – IBV + HBV – rozšírenie jestvujúcej lokality IBV + HBV o plochu pre cca 3 rodinné domy. - Jedná sa o plochu 0,11 ha, z toho 0,11 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, v zastavanom území mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0589412, 8. skupina.
- **Lokalita 10/5** – IBV – rozšírenie jestvujúceho už zrealizovaného územia IBV. - Jedná sa o plochu 0,19 ha, z toho 0,19 ha poľnohospodárskej pôdy – záhrada a trvalý trávny porast, v zastavanom území mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0771442, 7. skupina.
- **Lokalita 10/6** – IBV – rozšírenie jestvujúceho územia určeného na zastavanie. - Jedná sa o plochu 0,08 ha, z toho 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy - záhrada, mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0512003, 6. skupina.
- **Lokalita 10/7** – IBV – rozšírenie jestvujúceho územia určeného na zastavanie. - Jedná sa o plochu 0,910 ha, z toho 0,910 ha poľnohospodárskej pôdy - záhrada, v zastavanom území mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0771442, 7. skupina.
- **Lokalita 10/8** – IBV vrátane komunikácie – rozšírenie jestvujúceho územia určeného na zastavanie. - Jedná sa o plochu 0,40 ha, z toho 0,36 ha poľnohospodárskej pôdy - záhrada, v zastavanom území

mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0511005, 5. skupina. (Pozn.: chránená pôda)

- Lokalita 10/9 – zmiešané územie – rozšírenie jestvujúceho územia určeného na zastavanie. - Jedná sa o plochu 1,650 ha, z toho 0,85 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, v zastavanom území mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0505001, 7. skupina.
- Lokalita 10/11 – priemysel – rozšírenie jestvujúceho územia určeného na zastavanie. - Jedná sa o plochu 0,525 ha, z toho 0,525 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, v zastavanom území mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0577362, 8. skupina.
- Lokalita 10/12 – IBV – Jedná sa o plochu 0,355 ha, z toho 0,355 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, v zastavanom území mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0781983, 9. skupina.
- Lokalita 10/13 – agroturistika – Jedná sa o plochu 0,310 ha, z toho 0,310 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, len v časti v zastavanom území mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0771543, 7. skupina a BPEJ 0781982, 9. skupina.
- Lokalita 10/14 – agroturistika - Jedná sa o plochu 1,90 ha, z toho 1,90 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast a orná pôda, mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0711042, 5. skupina. (Pozn.: chránená pôda)
- Lokalita 10/15 – šport - Jedná sa o plochu 0,650 ha, z toho 0,440 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0511042, 6. skupina. (Pozn.: chránená pôda)
- Lokalita 10/16 – rekreácia - Jedná sa o plochu 2,02 ha, z toho 1,52 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda a v časti trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0571332, 6. skupina. (Pozn.: chránená pôda), BPEJ 0557203, 6. skupina. (Pozn.: chránená pôda) a BPEJ 0571532, 7. skupina.
- Lokalita 10/17 – agroturistika – Jedná sa o plochu 0,20 ha, z toho 0,20 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0881685, 9. skupina a 0861445, 7. skupina.
- Lokalita 10/18 – rekreácia, agroturistika - Jedná sa o plochu 1,01 ha, z toho 1,01 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0881685, 9. skupina a 0861445, 7. skupina.
- Lokalita č. 65 (pôvodný návrh ÚPN mesta Zvolen) – jedná sa o plochu 5,00 ha určenú na zrušenie, ako náhrada je riešená lokalita č. 10/18
- Lokalita 10/20 – rekreačná vybavenosť – Jedná sa o plochu 0,960 ha, z toho 0,960 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0971535, 7. skupina a 0981682, 9. skupina. (Pozn.: chránená pôda)
- Lokalita 10/21 – IBV – Jedná sa o plochu 0,09 ha, z toho 0,09 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877462, 8. skupina.
- Lokalita 10/22 – agroturistika – Jedná sa o plochu 0,30 ha, z toho 0,30 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877265, 8. skupina. (Pozn.: chránená pôda)

Návrhom dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy o 10,460 ha. Nakoľko sa však ruší záber č. 65 o výmere 5,00 ha, celkové navýšenie záberov poľnohospodárskej pôdy činí 5,460 ha.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené v k.ú. Zvolen do BPEJ 0506002, 0506042, 0511002, **0511005**, 0511015, 0511045, 0512003, 0556202, 0556402, 0557002, 0557003, **0557202**, **0711042**; v k.ú. Kráľová do BPEJ **0877265**, 0877465, 0881782, 0961332, 0961432, 0971335, 0971432, **0971535**, 0977562, 0981682, 1071442, 1071445, 1071532, 107153; v k.ú. Môťová do BPEJ 0506002, 0511002, **0511042**, 0557002, **0557202**, **0557203**, 055750, 0561442, **0571332**, v k. ú. Zolná do BPEJ 0511002, **0511005**, 0512003, 0557002, 0557003, 0711005, 0771232, 0771233, v k. ú. Lukové do BPEJ **0511005**, 0512003, 0557402, 0571232, 0757202, 0771202, 0771213, 0771233, 0771242, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona. T.j. rozhodnutie o odňatí sa nevyžaduje pre lokalitu č. 10/8.

Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality 10/2, 10/14, 10/15, 10/16, 10/20 a 10/22 je nasledovná:

lokality	záber PP (ha)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)
10/2	0,35	2,00	7 000,00
10/14	1,90	4,00	76 000,00
10/15	0,44	2,00	8 800,00
10/16 (0571332)	0,085	2,00	1 700,00
10/16 (0557203)	0,28	2,00	5 600,00
10/20	0,96	1,00	9 600,00
10/22	0,30	0,70	2 100,00
Celkom	4,315		110 800,00

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ: Mesto Zvolen

Katastrálne územie: Zvolen

Okres: Zvolen

Loka- lita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľno- hosp. pôdy	Vybud. hydro- melior. zar.	Časová eta- pa realizácie	Iná in- for- má- cia
			celkom v ha	z toho					
				skupina BPEJ	výmera				
10/2	Zmieša- né úze- mie	0,350	0,350	0557202/6.	0,350	PO	-	I.	
10/4	IBV + HBV	0,110	0,110	0589412/8.	0,110	PO	-	I.	

Loka- lita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľno- hosp. pôdy	Vybud. hydro- melior. zar.	Časová eta- pa realizácie	Iná in- for- má- cia
			celkom v ha	z toho					
				skupina BPEJ	výmera				
10/5	IBV	0,19	0,190	0771442/7.	0,190	FO	-	I.	
10/6	IBV	0,080	0,080	0512003/6.	0,080	FO	-	I.	
10/7	IBV	0,910	0,910	0771442/7.	0,910	FO	-	I.	
10/8	IBV vrátane komuni- kácie	0,400	0,360	0511005/5.	0,360	FO	-	I.	
10/9	Zmieša- né úze- mie	1,650	0,850	0505001/7.	0,850	PO	-	I.	
10/11	Priemy- sel	0,525	0,525	0577362/8.	0,525	FO	-	I.	
10/12	IBV	0,355	0,355	0781983/9.	0,355	FO	-	I.	
10/13	Agrotu- ristika	0,310	0,310	0771543/7. 0781982/9.	0,040 0,270	FO	-	I. I.	
10/14	Agrotu- ristika	1,900	1,900	0711042/5.	1,900	FO	-	I.	
10/15	Šport	0,650	0,440	0511042/6.	0,440	FO	-	I.	
10/16	Rekreá- cia	2,020	1,520	0571332/6.	0,085	PO	-	I.	
				0557203/6.	0,280		-	I.	
				0571532/7.	1,155		-	I.	
10/17	Agrotu- ristika	0,200	0,200	0881685/9. 0861445/7.	0,175 0,025	FO	-	I. I.	

10/18	Rekreácia Agroturis- tika	1,010	1,010	0881685/9. 0861445/7.	0,350 0,660	FO	-	I. I.	
10/20	Rekrečná vybavenosť	0,960	0,960	0971535/7. 0981682/9.	0,20 0,760	FO	-	I. I.	
10/21	IBV	0,090	0,090	0877462/8.	0,090	FO	-	I.	
10/22	Agroturis- tika	0,300	0,300	0877265/8.	0,300	FO	-	I.	
Spolu		12,010	10,460		10,460				

V uvedených lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

B.20.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY

Katastrálne územie obce Zvolen má celkovú rozlohu 9869,16 ha, z ktorých lesné pozemky s výmerou 5135,62 ha majú 52,04 % zastúpenie. Charakteristika lesov a ich využívanie je uvedené v kapitole Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

Navrhovaný výhľadový územný rozvoj neovplyvňuje územný rozsah lesov a hospodárenie v nich.

K záberu lesnej pôdy dochádza v lokalitách –

- č. 1 - 0,36 ha, určená je pre rozšírenie vodojemu v priestore Pustý hrad,
- č. 47 – 1,25 ha, určená je na komunikáciu,
- č. 87b – 1,62 ha, určená je pre odkalisko popolovín teplárenského odpadu,
- č. 91 – 0,16 ha, určená je pre rekreačnú vybavenosť v priestore Pustý hrad,

- č. 92 – 0,15 ha, určená je pre rekreačnú vybavenosť v priestore Pustý hrad,
- č. 93 – 0,22 ha, určená je pre rekreačnú vybavenosť v priestore Pustý hrad,
- č. 94 – 0,43 ha, určená je pre rekreačnú vybavenosť v priestore Pustý hrad.

Základná charakteristika dotknutých porastov je nasledovná :

Porast	HSLT	Kategória	Výmera v ha	Zastúpenie drevín v%
158c	Sprašové bukové dúbravy	les osobitného určenia	3,25	buk, borovica, dub, hrab, javor, smrekovec, smrek
183 I.etáž	Živné dubové bučiny	les osobitného určenia	12,04	buk, dub, hrab, smrek
183 II.etáž	Živné dubové bučiny	les osobitného určenia	3,01	Buk, hrab
184a I.sk. I.etáž	Živné bukové dúbravy	les osobitného určenia	1,84	buk, dub, hrab, javor, lipa
184a I.sk. II.etáž	Živné bukové dúbravy	les osobitného určenia	0,21	buk, dub, hrab, javor
184a II.sk.	Živné bukové dúbravy	les osobitného určenia	2,84	buk, dub, hrab, lipa, smrekovec, smrek
184a III.sk.	Živné bukové dúbravy	les osobitného určenia	2,49	buk, hrab, javor, lipa
184b	Živné bukové dúbravy	les osobitného určenia	6,90	Buk, dub, hrab, lipa
186 I.et.	Kamenité dubové bučiny s lipou	ochranný les	49,34	buk, dub, hrab, javor, lipa
186 II.et.	Kamenité dubové bučiny s lipou	ochranný les	12,33	buk, dub, hrab, javor, lipa
197a I.sk. I.et.	Živné bukové dúbravy	hospodársky les	1,03	dub, hrab, lipa
197a I.sk. II.et.	Živné bukové dúbravy	hospodársky les	0,11	dub, lipa
197a II.sk.	Živné bukové dúbravy	hospodársky les	4,89	buk, borovica, dub, smrekovec
197a III.sk.	Živné bukové dúbravy	hospodársky les	0,85	borovica, dub, hrab, smrekovec

Zákon č. 61/1978 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov ustanovuje záber lesnej pôdy uhradiť formou odvodov do Štátneho fondu ochrany a zveľadenia lesného pôdneho fondu.

Výpočet odvodov za predpokladaný záber lesnej pôdy bol prevedený podľa nariadenia vlády SR č. 1/1994 Z.z. Základná sadzba odvodov za vyňatie lesného pozemku z lesného pôdneho fondu bola vypočítaná podľa ceny dotknutého lesného porastu upravenej o ochranný faktor a hodnotu efektov verejnoprospešných funkcií lesa a dokumentuje ju tabuľka č. 3.

Výpočet výšky odvodov do ŠFOZ LPF za predpokladané trvalé odňatie lesnej pôdy je prevedený v tabuľke č. 4.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 1/1994 Z.z. podľa §4 ods.b) je záber lesnej pôdy oslobodený od odvodov v lokalite č. 1, ktorá je určená pre rozšírenie vodojemu. Výška odvodov v ostatných lokalitách má vzhľadom na orientačný výpočet ceny lesného pozemku a územného rozsahu predpokladaného záberu aproximatívnu hodnotu a bude upresnený pri realizácii navrhovaných zariadení. Výpočet odvodov nebol prevedený pre lokalitu č. 47 – navrhovaná preložka úseku cesty v Neresnickej doline, nakoľko pre celý úsek rekonštrukcie cesty je potrebný podrobnejší projekt a k záberu lesnej pôdy najpravdepodobnejšie dôjde aj v iných úsekoch, než vymedzuje lokalita č. 47.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov lesných pozemkov pre ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZVOLEN – ZMENY A DOPLNKY 10 je vypracované formou doplnenia pôvodných tabuliek platného územného plánu.

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné lokality:

- **Lokalita 10/10** – archeologická lokalita – doplnenie časti Pustý hrad – Dolný hrad – vymedzenie pamiatok bez nárokov na energie – lokalita nebola riešená v rámci platného ÚPN mesta - **Jedná sa o plochu 0,83 ha, z toho 0,83 ha lesné pozemky – číslo porastu 186 a 184a**

- ***Lokalita 10/24 – rekreácia – zmena lokalizácie tzv. Matčín zámok, čím sa ruší pôvodný záber č. 94 - Jedná sa o plochu 0,37 ha, z toho 0,37 ha lesné pozemky – číslo porastu 183***

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Zvolen

Tabuľka č. 1

Urbanistický priestor	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch v ha			Predpokladaný záber PPF								Záber nepoľnohosp. pôdy	
		celkom	z toho		celkom	z toho								
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie				
						druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ		výmera v ha
k.ú. Zvolen														
1	Vodojem	0,36	0	0,36	0									0,36
2	Rekr. vybavenosť	1,38	0,37	1,01	1,02					o p	0,40	0 581785	0,27	0,36
										TTP	0,62	0 581985	0,13	
												0 581985	0,57	
												0 511045	0,05	
3	Výrobné plochy	2,30	2,30	0	1,26	záhrada	1,02	0 511002	1,02					1,04
						TTP	0,24	0 511002	0,24					
4	Rozšírenie ČOV	1,08	0	1,08	0,60					TTP	0,60	0 511002	0,60	0,48
5a	Rekr. vybavenosť	0,41	0	0,41	0,41					TTP	0,41	0 511002	0,41	
5b	Vodácka základňa	0,17	0	0,17	0,17					TTP	0,17	0 511002	0,17	
5c	Vodácka základňa	0,31	0	0,31	0									0,31
7	Výrobné plochy	1,80	1,80	0	0									1,80
8	Zeleň - prírodný prvok	8,34	8,34	0	8,34	o p	0,55	0 505001	0,55					
						TTP	7,79	0 505001	7,79					
9	Plochy bývania vybav. a športu	11,50	11,50	0	10,16	o p	1,13	0 505001	1,13					1,34
						TTP	9,03	0 505001	5,89					
								0 511002	3,14					
10	Garáže	0,25	0,25	0	0									0,25
11	Zeleň - prírodný prvok	2,89	2,89		1,11	o p	0,71	0 505001	0,71					1,78
						TTP	0,40	0 505001	0,40					
12	Izolačná zeleň	0,07	0,07	0	0,07	TTP	0,00	0 505001	0,07					
13a	Zeleň - prírodný prvok	5,95	5,95	0	5,95	o.p.	3,57	0 505001	3,57					0,00
						TTP	2,38	0 505001	2,38					
13b	Rekreač. vybavenosť	1,66	1,66	0	1,66	o.p.	0,96	0 505001	0,96					0,00
						TTP	0,70	0 505001	0,70					
13c	Parková zeleň	3,38	3,38	0	3,38	o.p.	2,70	0 505001	2,70					
						TTP	0,68	0 505001	0,68					
13d	Rekreač. vybavenosť	1,37	1,37	0	1,37	o.p.	1,37	0 505001	1,37					
13e	Rekreač. vybavenosť	1,16	1,16	0	0,36	TTP	0,36	0 505001	0,36					0,80
13f	Rekreač. vybavenosť	0,19	0,19	0	0,19	TTP	0,19	0 505001	0,19					

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Zvolen

Tabuľka č. 1

Urbanistický priestor	Funkčné využitie				Predpokladaný záber PPF									Záber nepoľnohosp. pôdy
		celkom	z toho		celkom	z toho								
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie				
						druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	
14	Cesta	0,62	0	0,62	0,35					o p	0,35	0 557202	0,35	0,27
15	Cesta	1,75	1,75	0	0,25	o p	0,05	0 511015	0,05					1,50
						TTP	0,20	0 511045	0,20					
16	Cesta	0,95	0,95	0	0,60	o p	0,40	0 511045	0,40					0,35
						TTP	0,20	0 511002	0,20					
17	Zeleň	3,50	3,50	0	1,32	o p	1,32	0 511045	1,32					2,18
18	Vybavenosť a zeleň	1,38	1,38	0	0									1,38
19	Garáže, izolačná zeleň	0,27	0,27	0	0,22	TTP	0,22	0 511002	0,22					0,05
20	Ochran. izolač. zeleň	1,71	1,71	0	1,33	TTP	1,33	0 514065	1,28					0,38
								0 514062	0,05					
21a	Bývanie, vybavenosť zeleň	4,90	0	4,90	4,90					o p	4,90	0 514062	4,90	
21b	Bývanie, vybavenosť	9,13	0	9,13	9,13					o.p	9,13	0 514062	7,89	
												0 594003	1,24	
21c	Bývanie, vybavenosť	11,34	0	11,34	11,34					o.p	11,34	0 514062	10,78	
												0 594003	0,34	
												0 514065	0,22	
22	Cesta	2,68	0	2,68	2,68					o p	2,68	0 514062	1,91	
												0 594003	0,64	
												0 506042	0,13	
23a	Bývanie, zeleň	3,31	0	3,31	3,31					o p	3,31	0 512003	2,87	
												0 514062	0,44	
23b	Bývanie, vybavenosť, zeleň	21,23	0	21,23	21,23					o.p.	21,23	0 514062	1,80	
												0 594003	2,97	
												0 512003	16,46	
24a	Vybavenosť, služby zeleň	12,23	0	12,23	12,23					o.p.	12,23	0 514062	6,84	
												0 506042	5,39	
24b	Zeleň	3,40	0	3,40	3,40					o.p.	3,40	0 514062	2,82	
												0 506042	0,58	

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Zvolen

Tabuľka č. 1

Urbanistický priestor	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch v ha			Predpokladaný záber PPF									Záber nepoľnohosp. pôdy
		celkom	z toho		celkom	z toho								
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie				
						druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	
25a	Služby	4,76	0	4,76	4,76					o.p.	4,76	0 557002	4,34	
												0 557202	0,42	
25b	Výrobné plochy	13,27	0	13,27	13,27					o.p.	13,27	0 506042	1,11	
												0 557002	11,21	
												0 557202	0,95	
25c	Izolačná zeleň	1,95	0	1,95	1,95					o.p.	1,95	0 557002	1,95	
25d	Výrobné plochy	6,82		6,82	6,82						6,82	0 557002	6,82	
26b	Zeleň	1,71	0	1,71	1,71					o.p.	1,23	0 594002	1,23	
										TTP	0,48	0 594002	0,48	
27	Šport. rekreačná vybavenosť	8,39	3,36	5,03	8,39	záhrada	2,56	0 511015	2,56	záhrada	5,03	0 511005	5,03	
						TTP	0,80	0 511015	0,80					
29	Cesta	6,98	0,40	6,58	6,58					o p	4,23	0 589413	1,06	0,40
												0 557202	1,73	
												0 585212	1,44	
										TTP	2,35	0 589413	0,82	
												0 585212	0,91	
												0 557202	0,28	
												0 585412	0,34	
30	Rekreač. vybavenosť	2,13	0	2,13	2,13					TTP	1,38	0 779462	1,38	
										o.p.	0,75	0 779462	0,75	
31	IBV	8,50	0	8,50	8,50					o p	8,50	0 557202	7,83	
												0 585212	0,67	
32	Izol a parková zeleň	1,79	1,79	0	1,02					o p	0,30	0 557202	0,30	0,77
										záhrada	0,72	0 557202	0,72	
33a	Rozšírenie cintorína	2,98	2,98	0	2,98	o p	2,48	0 557202	2,48					
33b	Izolačná zeleň	0,38	0,38	0	0,38	o.p.	0,38	0 557202	0,38					
34	Vybavenosť	0,55	0,55	0	0									0,55
35	Vybavenosť	0,40	0,40	0	0									0,40

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Zvolen

Tabuľka č. 1

Urbanistický priestor	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch v ha			Predpokladaný záber PPF									Záber nepoľnohosp. pôdy	
		celkom	z toho		celkom	z toho									
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie					
						druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha		
36	Cesta	0,30	0,30	0	0										0,30
37	Cesta	0,45	0,15	0,30	0,30					o p	0,30	0 557202	0,30		0,15
38a	IBV	1,40	1,15	0,25	0,89	TTP	0,64	0 557402	0,64	o.p.	0,25	0 557402	0,15		0,51
												0 557202	0,10		
38b	Izol.,parková zeleň	3,97	3,18	0,79	2,17	TTP	1,38	0 557402	1,38	TTP	0,79	0 557402	0,79		1,80
39	Vybavenosť	1,18	1,18	0	1,01	záhrada	1,01	0 511045	1,01						0,17
40a	Špotová vybavenosť	1,34	1,34	0	0,20	TTP	0,20	0 511045	0,20						1,14
40b	Prírodný prvok-zeleň	0,98	0,98	0	0,51	TTP	0,51	0 511045	0,51						0,47
40c	Parkovisko	0,24	0,24	0	0										0,24
41	Vybavenosť	0,68	0,68	0	0,28	záhrada	0,28	0 511045	0,28						0,40
42	Vybavenosť	1,78	1,78	0	0,90	záhrada	0,90	0 557202	0,90						0,88
43a	Vybavenosť	0,95	0,95	0	0										0,95
43b	Cesta	0,17	0,17	0	0										0,17
43c	Vybavenosť	0,69	0,69	0	0										0,69
44	Izol.ochranná zeleň	0,93	0,93	0	0										0,93
46	Cesta	1,15	1,15	0	0,07	záhrada	0,07	0 511002	0,07						1,08
47	Cesta	1,25	0	1,25	0										1,25
48	Piemyselná plocha	6,00	0	6,00	6,00					TTP	6,00	0 711042	6,00		
86	Golfové ihrisko	56,80	0	56,80	54,96					o.p.	16,55	0 558973	0,73		1,84
												0 589513	9,05		
												0 779462	2,30		
												0 765412	4,47		
										TTP	38,41	0 779462	5,30		
												0 589513	4,43		
												0 558973	1,70		
												0 558672	0,93		
												0 589413	16,45		
												0 765412	9,17		
												0 589412	0,43		

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Zvolen

Tabuľka č. 1

Urbanistický priestor	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch v ha			Predpokladaný záber PPF									Záber nepoľnohosp. pôdy
		celkom	z toho		celkom	z toho								
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie				
						druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	
88a	Cesta	0,68	0	0,68	0,68					o.p.	0,68	0 514062	0,10	
												0 512003	0,58	
88b	Cesta	1,46	0	1,46	1,46					o.p.	1,46	0 594003	0,12	
												0 514062	1,34	
89a	Zeleň (meander Hrona)	1,81	0	1,81	1,81					o.p.	1,67	0 511005	1,67	
										TTP	0,14	0 511005	0,14	
89b	Zeleň (meander Hrona)	17,48	0	17,48	17,48					o.p.	16,93	0 512003	4,55	
												0 594003	12,38	
										TTP	0,55	0 594003	0,55	
89c	Zeleň (meander Hrona)	0,68	0	0,68	0,68					o.p.	0,68	0 594003	0,68	
89d	Zeleň (meander Hrona)	3,55	0	3,55	3,55					TTP	3,55	0 594003	1,64	
												0 557003	0,82	
												0 557002	1,09	
89e	Zeleň (meander Hrona)	2,73	0	2,73	2,73					o.p.	2,73	0 506042	2,39	
												0 594003	0,07	
												0 557002	0,08	
												0 506042	0,19	
90	Chodník	0,12	0	0,12	0,12					o.p.	0,12	0 594003	0,12	
91	Rekr. vybavenosť	0,16	0	0,16	0									0,16
92	Rekr. vybavenosť	0,15	0	0,15	0									0,15
93	Rekr. vybavenosť	0,22	0	0,22	0									0,22
94	Rekr. vybavenosť	0,43	0	0,43	0									0,43
98	Cesta	1,65	1,65	0	0									1,65
99	Cesta	1,25	1,25	0	0									1,25
100	kostol	0,32	0,32	0	0									0,32
101	Priemysel	1,55	1,55	0	0									1,55
103	Bývanie	0,56	0	0,56	0,56					záhrada	0,56	0 557432	0,56	

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Zvolen

Tabuľka č. 1

Urbanistický priestor	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch v ha			Predpokladaný záber PPF								Záber nepoľnohosp. pôdy	
		celkom	z toho		celkom	z toho								
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie				
						druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ		výmera v ha
k.ú. Môťová														
51	Vybavenosť	0,32	0,32	0	0									0,32
52	Vybavenosť	0,52	0,52	0	0									0,52
53	Bývanie	1,28	1,28	0	0									1,28
54	Garáže	0,20	0,20	0	0									0,20
55	Izol.parková	1,75	1,75	0	0									1,75
56a	Izol.parková zeleň	1,88	1,88	0	0									1,88
56b	Výrobné plochy	0,50	0,50	0	0									0,50
57	Rozšírenie cesty I/50	6,43	5,05	1,38	1,30	záhrada	0,30	0 511002	0,30	TTP	1,00	0 577262 0 589412	0,80 0,20	5,13
58	Cesta	0,18	0,18	0	0,18	záhrada TTP	0,10 0,08	0 511002 0 511002	0,10 0,08					
59	Cesta	0,15	0,15	0	0									0,15
60	Prekladisko	1,78	1,78	0	0									1,78
61a	Izol.ochranná zeleň	5,86	0	5,86	5,86					o p	5,51	0 557203 0 511042	5,46 0,05	
61b	Prírodný prvok-zeleň	4,35	0	4,35	4,35					TTP	0,35	0 511042	0,35	
62	Rekreač.vybavenosť	6,00	0	6,00	6,00					o p	6,00	0 557203 0 511042	5,74 0,26	
63	Rekreač.vybavenosť	0,75	0	0,75	0									0,75
64	Rekreač.vybavenosť	1,31	0	1,31	0									1,31
65	Rekreač.vybavenosť	5,00	0	5,00	5,00					TTP	5,00	0 881685 0 881682 0 877462 0 861445	1,00 1,50 1,50 1,00	
87a	Odkalisko I.etapa	8,80	0	8,80	7,17					záh. osada TTP	1,17 6,00	0 781683 0 589412 0 589412	0,24 0,93 6,00	1,63

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Zvolen

Tabuľka č. 1

Urbanistický priestor	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch v ha			Predpokladaný záber PPF									Záber nepoľnohosp. pôdy	
		celkom	z toho		celkom	z toho									
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie					
						druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha		
87b	Odkalisko II.etapa	14,81	0	14,81	13,19					záh. osada	3,40	0 589412	3,10	1,62	
											TTP	9,79	0 781683		0,30
													0 589412		7,99
													0 781683		1,80
k.ú. Lukové															
66	Rozšírenie cintorína	0,28	0,28	0	0									0,28	
67	IBV	0,85	0,50	0,35	0,85	TTP	0,50	0 771242	0,30	TTP	0,35	0 771242	0,05		
													0 794003		0,30
68	IBV	1,50	0	1,50	1,50					TTP	1,50	0 771242	0,90		
													0 779462		0,35
													0 757203		0,25
78	IBV	0,40	0,40	0	0,40	záhrada	0,27	0 771442	0,27						
											TTP	0,13	0 771442		0,13
79	IBV	0,31	0,31	0	0,10	záhrada	0,10	0 771442	0,10					0,21	
80	Cesta	0,15	0,07	0,08	0,07	záhrada	0,07	0 771442	0,07					0,08	
81	IBV	0,13	0	0,13	0									0,13	
82	Šport	0,10	0,10	0	0,08	záhrada	0,08	0 512003	0,08					0,02	
83	Cesta	0,29	0,07	0,22	0,22					TTP	0,22	0 512003	0,22	0,07	
84	IBV	0,80	0,57	0,23	0,80	záhrada	0,57	0 512003	0,46	TTP	0,23	0 512003	0,23		
													0 757203		0,11
85	IBV	0,20	0,20	0	0,20					TTP	0,20	0 757203	0,20		
k.ú. Zolná															
69	Cesta	0,26	0,26	0	0,26	záhrada	0,20	0 511001	0,20						
											TTP	0,06	0 511001		0,06
70	IBV	4,30	1,50	2,80	4,15	záhrada	0,50	0 511001	0,50	TTP	2,80	0 511001	2,00	0,15	
											TTP		0 579265		0,80
													0 579265		0,08
71	Izol.parková zeleň	1,30	1,30	0	1,30	záhrady	1,30	0 511001	1,30						

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Zvolen

Tabuľka č. 1

Urbanistický priestor	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch v ha			Predpokladaný záber PPF									Záber nepoľnohosp. pôdy		
		celkom	z toho		celkom	z toho										
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie						
						druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha			
72	Parková zeleň	0,64	0,64	0	0,64	záhrady	0,48	0 511001 0 771232	0,11 0,37							
						TTP	0,16	0 511001 0 771232	0,08 0,08							
73	Rozšír.cintorína	1,00	0	1,00	1,00					TTP	1,00	0 557203 0 757403	0,30 0,70			
74	Ochranno-izol.zeleň	1,00	1,00	0	0,10	záhrada	0,10	0 511001	0,10					0,90		
75	Cesta	2,58	0,68	1,90	2,58	záhrada	0,68	0 771232	0,68	o p záhrada TTP	1,70 0,10 0,10	0 771232 0 771231 0 557203	1,70 0,10 0,10			
76	Cesta	0,42	0,20	0,22	0,42	záhrada	0,20	0 511001	0,20	TTP	0,22	0 511001	0,22			
77	ČOV	0,03	0	0,03	0,03					TTP	0,03	0 511001	0,03			
102	IBV	2,65	0,43	2,22	2,65	záhrada	0,43	0 511001	0,43	o.p.	2,22	0 511001 0 512003	0,50 1,72			
k.ú. Kráľová																
95	rekreačná vybavenosť	1,16	0	1,16	0,38					záhrada TTP	0,25 0,13	0 1077542 1077542	0,25 0,13	0,78		
96	športová vybav.	0,67	0	0,67	0,67					TTP	0,67	1077542 1097782	0,18 0,49			
97	hosp.rekr.funkcia	0,29	0	0,29										0,29		
Riešené územie spolu		385,37	101,88	283,49	328,25	55,97				55,97	272,28				272,28	57,12

Základná cena lesného pozemku (vyhláška č. 465/91 Zb.)

Tabuľka č.3

Číslo porastu	HSLT	Drevina % podiel	Bonita	Základná cena 1 ha	Cieľové zastúpenie		Základná cena 1 ha	Zásoba 1 ha v rub. dobe	Koefficient			Faktor polohy	Cena 1 ha lesného pozemku v €
					Drevina	Index			približ.	odvozný	spolu		
158c	208	Bk- 5	32	1364,27	buk	0,05	68,21350329	654	3,35	5,84	9,19	300,51	369
		Bo - 30	34	1224,86	borovica	0,3	367,4566819	519	3,35	5,84	9,19	1430,88	1798
		Db - 30	28	1855,54	dub	0,3	556,6620195	601	3,35	5,84	9,19	1656,96	2214
		Hb - 5	30	683,79	hrab	0,05	34,18973644	280	3,35	5,84	9,19	128,66	163
		Js - 5	30	2011,55	jaseň	0,05	100,5775742	654	3,35	5,84	9,19	300,51	401
		SMC - 15	34	2940,98	smrekovec	0,15	441,1471818	519	3,35	5,84	9,19	715,44	1157
		Sm - 10	38	2396,60	smrekovec	0,1	239,6600943	773	3,35	5,84	9,19	710,39	950
							1807,90679					5243,35	7051,3
183	311	Bk - 34	24	149,37	buk	0,34	50,78669588	482	3,35	5,84	9,19	1506,06	1557
		Db - 50	22	1062,21	dub	0,5	531,102702	449	3,35	5,84	9,19	2063,16	2594
		Hb - 6	18	683,79	hrab	0,06	41,02768373	249	3,35	5,84	9,19	137,30	178
		Sm - 10	30	1692,89	smrek	0,1	169,2889863	747	3,35	5,84	9,19	686,49	856
							792,206068					4393,00	5185,2
184a	211	Bk - 36	18	99,58	buk	0,36	35,84943238	345	3,35	5,84	9,19	1141,40	1177
		Db - 49	22	1062,21	dub	0,49	520,4806479	449	3,35	5,84	9,19	2021,89	2542
		Hb - 7	10	99,58	hrab	0,07	6,970722964	82	3,35	5,84	9,19	52,75	60
		Jv - 3	14	99,58	javor	0,03	2,987452699	345	3,35	5,84	9,19	95,12	98
		Lp - 5	14	99,581757	lipa	0,05	4,979087831	345	3,35	5,84	9,19	158,53	164
							571,267344					3469,68	4041,0
186	396	Bk - 20	14	99,581757	buk	0,2	19,91635132	345	3,35	5,84	9,19	634,11	654
		Db - 40	16	99,581757	dub	0,4	39,83270265	322	3,35	5,84	9,19	1183,67	1224
		Hb - 20	12	99,581757	hrab	0,2	19,91635132	92	3,35	5,84	9,19	169,10	189
		Jv - 10	16	126,13689	javor	0,1	12,61368917	345	3,35	5,84	9,19	317,06	330
		Lp - 10	16	99,581757	lipa	0,1	9,958175662	345	3,35	5,84	9,19	317,06	327
							102,2372701					2620,99	2723,2
197a	211	Db - 97	18	401,64642	dub	0,97	389,5970258	361	3,35	5,84	9,19	3218,06	3608
		Hb - 2	14	159,33081	hrab	0,02	3,186616212	137	3,35	5,84	9,19	25,18	28
		Lp - 1	14	99,581757	lipa	0,01	0,995817566	345	3,35	5,84	9,19	31,71	33
							393,77946					3274,95	3668,7

Výpočet odvodov za predpokladané odňatie lesnej pôdy

Tabuľka č. 4

Lokalita	Číslo porastu	Cena 1 ha lesného pozemku v €	Ochranný faktor násobok	Hodnota efektov verejnopr. funkcií na 1 ha v €	Celková cena lesného pozemku v €	Záber lesnej pôdy v ha	Zvýšenie %	Odvod celkom €
1	158c	1981,94	40	8962,36	88240,06	0,36	20	38119,71
87b	197a	502,49	10	18920,53	23945,43	0,62		447255,60
91	186	189,24	1	29542,59	29731,83	0,16	40	6659,93
92	184a	686,45	20	18920,53	32649,54	0,15	20	5876,92
93	184a	686,45	20	18920,53	32649,54	0,22	20	8619,48
94	~~184b~~ ~~183~~	~~686,45~~ ~~938,03~~	~~20~~ ~~20~~	~~18920,53~~ ~~12945,63~~	~~32649,54~~ ~~31706,17~~	~~0,29~~ ~~0,14~~	~~20~~ ~~20~~	~~11362,04~~ ~~5326,64~~
10/10	186 184a	189,24 686,45	1 20	29542,59 18920,53	29731,83 32649,54	0,63 0,2	40 20	22477,26 7835,89
10/24	183	938,03	20	12945,63	31706,17	0,37	20	14077,54

B.21. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán mesta Zvolen je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území mesta, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru mesta Zvolen a jeho jednotlivých častí.

Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia sú základné úlohy územného plánu.

B.21.1. POSÚDENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Jedným zo základných princípov tvorby územného plánu je vytvorenie podmienok pre zachovanie kvality životného prostredia v tých priestoroch kde sú podmienky vyhovujúce a jej zlepšenie tam, kde to územnotechnické a socio-ekonomické podmienky mesta umožňujú.

Navrhovaný dopravný systém, vytvárajúci sieť mestských okruhov spojených radiálami je napojený na nadradenú dopravnú sieť, ktorá odvádza tranzitnú dopravu vo východo-západnom a severojužnom smere mimo obytné zóny mesta. Tento systém umožní vytvorenie kľudového priestoru pešej zóny v historickom centre mesta a rozdelí súčasnú dopravnú záťaž prechádzajúcu Námestím SNP do sústavy okružných ulíc okolo centra. Vytvorenie podmienok pre odklon tranzitnej dopravy z intravilánu mesta a realizácia nových mestských komunikácií, ktoré tvoria trasy optimálne prepájajúce jednotlivé sektory mesta tak, aby ich cieľová a obslužná doprava neprechádzala pamiatkovou zónou bude mať pozitívny vplyv na zlepšenie životného prostredia v centre mesta.

Riešenie rozloženia funkčných plôch vo väzbe na hlavné trasy mestských zberných komunikácií vychádza zo zásady vytvorenia bariérových prvkov medzi komunikáciami a obytňou zástavbou realizáciou objektových sústav základnej a vyššej občianskej vybavenosti orientovanými na ulice mestských tried.

V existujúcom zastavanom území mesta, vzhľadom na jeho historicky založenú urbanistickú štruktúru nie sú priestorové možnosti na zmeny zástavby, asanácie a prestavby umožňujúce vytváranie nových prvkov ochraňujúcich životné prostredie od hluku, prašnosti a exhalátov z dopravy. V koncepcii rozvoja týchto území sa predpokladá čiastočná zmena funkcie obytných domov popri hlavných mestských komunikáciách na zmiešanú funkciu vybavenosti a bývania s umiestňovaním prevádzok vybavenosti a nezávadných výrobných oprávarenských služieb do prvého podlažia objektov v styku s pešími trasami ulíc.

Významným prínosom pre zlepšenie environmentálnej situácie vo vnútornom meste je vytváranie rozsiahlych plôch verejnej zelene a parkov, umožňujúcich oddych a relaxáciu obyvateľov mesta. V centrálnej mestskej zóne je ťažiskovým priestorom navrhovaný mestský park Lanice so zachovanými lokalitami vegetácie pri fragmentoch pôvodných meandrov Hrona a ktorého súčasťou je urbanistická kompozičná os mesta, rieka Hron s navrhovanými krajinárskymi a sadovníckymi úpravami obidvoch nábreží. Zelené pásmo rieky Hron spája mestský park Lanice s parkom navrhovaným v lokalite Bariny (sektor Tepličky – Pod Strážami) a pozdĺž ulice Ľ. Štúra je prepojený s ďalším priestorom s dominantnou prírodnou zložkou v lokalite Dolných Laníc. Priame pešie spojenie týchto vnútromestských oddychových zón s prírodným prostredím navrhovaných lesoparkov v lesoch Veľkej a Malej Stráže je zabezpečené systémom dopravne bezkolíznych peších trás.

V severnej časti územia mesta v navrhovaných sektoroch Čierne Zeme – Rákoš, na pravej strane Hrona a Podborová na jeho ľavej strane, sú v koncepcii rozvoja funkcií každodennej rekreácie obyvateľov a ochrany prírodného prostredia stanovené podmienky pre vzájomnú súhru týchto dvoch

funkcií. Negatívnym prvkom v území, z hľadiska kvality životného prostredia, je líniový prvok železničnej trate, ktorý ovplyvňuje obytné územie hlukom. Vytvorením pásma ochrannej zelene na západnom okraji obytného súboru Podborová bude možné čiastočne utlmiť tieto vplyvy na obytné územie.

Vytvorením pásma rekreačného územia pozdĺž rieky Hron s vysokým plošným podielom zelene, ktoré je napojené na plochy zelene v navrhovaných obytných súboroch Rákoš a Čierne Zeme sa vytvorí optimálne životné prostredie pre obyvateľov tejto časti mesta. Prepojenie vnútromestských rekreačných zón s prírodným prostredím navrhovaných lesoparkov v priestore Bakovej Jamy a v k.ú. mesta Sliač je z hľadiska kvality životného prostredia ďalším pozitívnym prvkom tejto časti územia.

Realizáciou novej trasy cesty vo východnej časti mesta spájajúcej obytné sektory mesta Východ a Sekier – Môťová sa dopravne odbremeni centrum mesta a zároveň sa vytvoria podmienky pre riešenie rozvojových plôch v priestore medzi okrajom obytného súboru Zlatý Potok a prírodným prostredím lokality Sarvaška s prechodom do lesoparkov Bakova Jama a Sliač. Riešenie tejto komunikácie umožní prekonať priestorovú bariéru medzi severnou a južnou časťou zastavaného územia mesta. V koncepcii rozvoja severovýchodnej časti mesta sa zachovávajú pozitívne prvky funkčného členenia zástavby obytného súboru Zlatý Potok s plochami verejnej zelene vytvárajúcej kvalitu jeho životného prostredia. V návrhu nových lokalít sa naväzuje na tento systém vytvorením plôch verejnej zelene popri hlavných peších trasách s prirodzeným prechodom do prírodného prostredia severnej časti katastrálneho územia mesta.

Zmena funkčného využitia územia bývalého areálu ASR, ktorá bola zadefinovaná ako plocha osobitného určenia, na plochu zmiešaného územia s prevahou obytnej zástavby formou jeho celkovej rekonštrukcie a revitalizácie, dáva predpoklady pre vytvorenie kvalitného prostredia pre bývanie s doplnením občianskej vybavenosti v bezprostrednom kontakte na tok rieky Hron.

Priestorovo výraznou bariérou medzi obytnými územiami je priestor dopravného železničného uzla a plochy južnej výrobnéj zóny mesta, ktoré tvoria výrobo-dopravný sektor mesta. V riešení územného plánu je táto skutočnosť akceptovaná ako stav, ktorý je nemenný. Nepriaznivé účinky tohto priestoru na územie mesta sa prejavujú predovšetkým v južnej časti okrskov Centrum a Zvolen – Východ. Izolačným pásmom zelene medzi dopravno-výrobným územím a priestorom centrálnej mestskej zóny je plocha parku Višňovského a areál Zvolenského zámku, ktorý pohľadovo ukončuje pešiu zónu. Ulica J. Jesenského je riešená ako významná mestská zberná komunikácia, ktorá prechádza okrajom výrobo-dopravných plôch. V návrhu je doporučená postupná zmena funkcie zostávajúcich obytných domov pozdĺž tejto časti ulice na obslužné, obchodné a výrobné prevádzky (bez negatívnych vplyvov na životné prostredie) a riešenie vnútroblokových priestorov s realizáciou verejnej zelene tak, aby sa vytvorilo ochranné pásmo pre existujúce bytové domy.

Navrhovaná plocha Doplnkom č. 03 – Sekiersky Potok dáva predpoklady pre vytvorenie kvalitného prostredia pre bývanie v nových formách v kontakte na stabilizovaný obytný súbor Sekier – Lipovec vybudovanou občianskou vybavenosťou a vzťahom k prírodnému prostrediu vodnej nádrže Môťpová, ako aj k navrhovaným rekreačným plochám v jej okolí.

Ochrana územia obytného súboru Sekier – Lipovec v južnej časti zastavaného územia mesta vo vzťahu k realizácii novej trasy cesty ~~I/50~~ **I/16** (R2) je riešená postupnou zmenou funkcie obytných území v bezprostrednom kontakte s navrhovanou cestou na zmiešané územia s podielom plôch vybavenosti orientovaných do pásma priameho kontaktu s komunikáciou a obytanou zástavbou odsunutou za toto pásmo. Pozitívnym prvkom vo vzťahu k výrobnéj zóne je navrhované vytvorenie prí-

rodného koridoru rieky Slatina pozdĺž jej toku celým územím mesta, od vodnej nádrže Môťová po jej sútok s riekou Hron..

Prioritou riešenia územia vodnej nádrže Môťová je vytvorenie podmienok pre všestranné rekreačné využitie vodnej nádrže a jej okolia. Návrh krajinárskej úpravy obidvoch brehov vodnej nádrže, ich sprístupnenie rekreačnými trasami z obytného súboru Sekier a vytvorenie športovo-rekreačného zázemia v priestore Sekierskeho polostrova výrazne ovplyvní kvalitu životného prostredia obyvateľov tejto časti mesta, ktorá má priamy kontakt s prírodným prostredím severných svahov Javoria.

Negatívnymi prvkami v území sú priestory na severnej strane Strážnice, kde sa nachádza areál Teplárne Zvolen a odkalisko na ukladanie popolčeka. Napriek tomu, že reliéf terénu je optickou prekážkou priameho kontaktu rekreačného územia VN Môťová s areálom Teplárne Zvolen a južnom priemyselnom zónou (najmä areál Bučiny a.s.), existencia dvoch veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia je sprítomnená vysokými komínmi, viditeľnými nad vrcholom terénnej vyvýšeniny Strážnica. V riešení je táto skutočnosť akceptovaná. Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je navrhovaný rad opatrení, ktoré by mali po ich realizácii minimalizovať negatívny dopad týchto prevádzok na čistotu ovzdušia mesta.

V krajinno-ekologickom pláne, ktorý bol spracovaný v decembri 2002 boli stanovené tzv. „top-lokality mesta Zvolen, pre ktoré boli vypracované regulatívy ich ochrany a spôsobu ich ďalšieho využívania. Výsledky riešenia tejto dokumentácie ovplyvnili riešenie návrhu územného plánu mesta, ktoré sa prejavili predovšetkým v zmenách návrhu využitia týchto lokalít oproti riešeniu v koncepte územného plánu mesta Zvolen.

- **Pustý hrad – Haputka** – prioritou je ochrana archeologických lokalít, ktorých ďalšie využívanie musí byť v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Zachované prírodné spoločenstvá v týchto priestoroch sú v návrhu akceptované a navrhované na ochranu. Jediným rozporom urbanistického riešenia a ochrany krajiny je lokalita pri Červenom medokýši, ktorá je jediným možným nástupným bodom na rekreačné trasy smerujúce do Lesoparku a k archeologickému parku „Starý Zvolen“ v priestore Pustého Hradu.
- **Historické jadro mesta** – zachovanie existujúcej zelene v priestore pešej zóny na Námestí SNP vo vzťahu k jej riešeniu podľa spracovanej územnoplánovacej dokumentácie je zložitým problémom, ktorý si vyžaduje podrobnejšie riešenie s prihliadnutím na názory odbornej aj laickej verejnosti. Predovšetkým je potrebné posúdiť kvalitu a zdravotný stav existujúcej zelene a navrhnúť jej priestorové začlenenie v pešej zóne mesta, kompozíciu jej priestorového pôsobenia vo vzťahu k architektonickému riešeniu a historickým hodnotám urbanizovaného prostredia Námestia SNP a navrhnúť jej priestorové dotvorenie.
- **Borová hora** – v riešení návrhu územného plánu boli akceptované závery krajinno-ekologického plánu mesta Zvolen. Prioritou využitia Borovej hory je ochrana archeologickej lokality v jaskyni pod travertínovou kopou s minerálnymi prameňmi a ochrana biologických hodnôt tohoto územia, čo vytvára predpoklady pre jeho začlenenie do chráneného areálu Arboréta TU Borová Hora. V priestore Borovej hory je vylúčené prevádzať akúkoľvek stavebnú činnosť.
- **Mokrade na mieste bývalých meandrov Hrona a Slatiny** – na území mesta je niekoľko lokalít, kde sa zachovali prírodné spoločenstvá viažuce sa na vlhké prostredie s jazierkami, zvyškami pôvodných meandrov riek Hron a Slatina. V riešení priestorového usporiadania a funkčného členenia územia mesta, sú takmer všetky tieto lokality, ktorých rozsah bol upresnený v krajinno-ekologickom pláne, akceptované a sú stanovené regulatívy ich využívania a ochrany. Výnimkou sú len lokality, ktorých narušenie si vyžiadalo nevyhnutné riešenie základného dopravného systému mesta, ktoré vo vzťahu k jeho historicky založenému pôdorysu nemá iné možnosti trasovania ciest mestských okruhov. Medzi ne patria mokrade na ľavej strane elektrárenského kanála – v trase navrhovanej Hronskej ulice a časť mokradí vo výrobo-dopravnej zóne mesta - v trase vedenia nového smeru Neresníckej cesty. V návrhu je v plnom priestorovom rozsahu, v rámci katastrálneho územia mesta Zvolen, akceptovaná mokraď Kórea.

- **Prielom Hrona** (Stráže – Pustý hrad) – vzácne krajinné prostredie prielomu Hrona na juhozápadnom okraji zastavaného územia mesta Zvolen, údolie, ktorým sú vedené nadradené trasy dopravnej a technickej infraštruktúry. V územnom pláne sú stanovené podmienky a regulatívy využitia územia, ktoré sú zamerané na ochranu toku rieky Hron a jej brehových porastov, vytvorenie podmienok pre zachovanie a sprístupnenie minerálnych prameňov na obidvoch brehoch Hrona a vytvorenie podmienok pre ochranu rastlinných spoločenstiev v tomto priestore. V krajinnoekologickom pláne mesta Zvolen bolo v tomto priestore navrhované vytvorenie „zeleného koridoru“ pre migráciu živočíchov pod Poštárkou, ktorý by preklenul údolie prielomu Hrona medzi Veľkou Strážou a Pustým hradom. Vzhľadom na náročnosť takéhoto diela z hľadiska jeho technickej realizácie aj ekonomickej náročnosti, možno s ním uvažovať až vo výhlade, po návrhovom roku tohto územného plánu mesta Zvolen.
- **Prielom rieky Slatiny** (Veľká zákruta – Krpele) – lokalita sa nachádza v priestore medzi VN Môťová a hranicou katastrálneho územia mesta Zvolen a obce Zvolenská Slatina. V návrhu ÚPN mesta Zvolen je akceptovaná požiadavka zachovania vzácneho prírodného prostredia tejto lokality, ktorá sa v tejto podobe (čo sa týka rastlinných spoločenstiev) zachovala aj vďaka stavebnej uzávere z dôvodu novej realizácie VD Slatinka. V regulatívach sú stanovené podmienky zachovania a využívania tohoto územia s prioritou podmienok ochrany prírody. V súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je toto územie rezervované pre prípadnú realizáciu vodného diela.

V samostatnej mestskej časti Zolná je v súčasnosti negatívnym prvkom z hľadiska životného prostredia trasa cesty II./591, ktorá prechádza stredom zastavaného územia. V koncepcii rozvoja územia je navrhované pretrasovanie cesty na východný okraj intravilánu, čím sa vylúči tranzit dopravy, ohrozujúci životné prostredie hlukom, exhalátmi a bezpečnosť obyvateľov, cez centrálny priestor sídla. Negatívne pôsobenie prevádzky hospodárskeho dvora je v návrhu čiastočne utlmené návrhom pásma ochrannej zelene medzi areálom dvora a obytnou zástavbou južnej časti zastavaného územia. Realizácia navrhovanej zóny bývania na severnom okraji intravilánu si bude vyžadovať realizáciu protipovodňových opatrení na toku Zolnej

V samostatnej mestskej časti Lukové je negatívnym prvkom ohrozujúcim životné prostredie hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva, ktorý je v bezprostrednej blízkosti centra zastavaného územia. Vzhľadom na polohu osídlenia v pomerne úzkom údolí prejavuje sa predovšetkým zápachom znehodnocujúcim ovzdušie. Návrh rieši zmenu funkcie tohto dvora na zariadenie pre vidiecku rekreáciu s vytvorením pásma ochrannej zelene medzi centrom obce a areálom dvora.

B.21.2. POSÚDENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Mesto Zvolen je prirodzeným centrom svojho najbližšieho záujmového územia, ktoré tvoria mesto Sliač a obce Sielnica, Kováčová, Veľká Lúka, Budča a Lieskovec, ako aj ostatné obce na území okresu Zvolen. Jeho význam v štruktúre osídlenia Slovenska je v jeho postavení administratívneho centra okresu a v úlohe významného centra pracovných príležitostí v sekundárnom a terciárnom sektore, to znamená v priemyselnej výrobe, výrobných a nevýrobných službách a v zariadeniach nadmestskej a nadregionálnej vybavenosti.

Napriek útlmu priemyselnej výroby v súčasnosti má mesto dostatočné plošné rezervy pre umiestnenie zón výroby a služieb v priestoroch nadväzujúcich na súčasné výrobné zóny a na nových rozvojových plochách mesta. Tieto predpoklady dávajú perspektívu vytvorenia viac ako 3 000 nových pracovných príležitostí pre obyvateľov mesta aj jeho zázemia.

Vytvorenie pracovných príležitostí je podmienené oživením hospodárstva. Jednou z najrozhodujúcejších podmienok pre rozvoj je ponuka priestorov pre realizáciu výrobných zón a dopravná infraštruktúra, ktorú je potrebné dobudovať v zmysle dopravného riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj. Finančné prostriedky, ktoré budú vložené do realizácie komunikačného systému nadradenej dopravnej siete a vytváranie logického systému dopravnej obsluhy mesta sa budú zhodnocovať rozvojom jeho ekonomickej základne.

Rozvoj mesta v priestoroch na západ a sever od súčasného intravilánu mesta si bude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy a tým aj značné finančné, prostriedky na jej získanie pre zmenu jej funkčného využitia. Priestorový rast mesta na optimálnu veľkosť s predpokladaným počtom obyvateľov nad 50 000 nie je možné dosiahnuť na plochách súčasného intravilánu mesta. Snaha o zachovanie charakteristickej urbanistickej štruktúry pôvodného mesta, jeho priestorových panorám a väzieb zástavby na prírodné prostredie okolitých hôr, ako aj členitý reliéf terénu, podmieňujú orientáciu rozvoja mesta na nové plochy umožňujúce vytvárať kvalitné životné prostredie pre jeho obyvateľov. V týchto priestoroch je možno vytvoriť zmiešané územia s kumuláciou základných funkcií bývania, občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby s optimálnym podielom plôch verejnej zelene a obslužných dopravných plôch.

Plochy pre bývanie riešené doplnkom č. 03 sa nachádzajú v zastavanom území mesta určenom k 1.1.1990 a nevyžadujú si záber poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom ku vzťahu k existujúcemu obytnému súboru Sekier – Lipovec ako aj k existujúcim rozvojom technickej infraštruktúry nároky na zabezpečenie zodpovedajúcou technickou infraštruktúrou sú primerané a nevyžadujú si realizáciu technickej infraštruktúry vyšších rádov, pričom predpokladaným výsledkom riešenia bude bývanie v súčasných podmienkach v kvalitnejšom prostredí v priamej väzbe k zastavanému územiu.

Rozvoj kapacít sociálnej infraštruktúry je navrhovaný na základe predpokladaného vývoja obyvateľstva, jeho vekovej štruktúry, sociálneho zloženia a vzdelanostnej úrovne. V zmysle týchto úvah je navrhnuté riešenie rozvoja potrebných kapacít školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a osvetu, obchodu a služieb.

Na území mesta Zvolen sa nachádzajú lokality reprezentujúce záujmy obrany štátu spadajúce pod Správu nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, ktoré sú v návrhu Územného plánu mesta Zvolen akceptované. Jednou z takýchto lokalít je aj areál ASR (Hronských kasární), ktorý na základe ponuky MO SR, Správy nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica prešiel bezodplatne do majetku mesta s podmienkou jeho využitia na plnenie úloh verejného záujmu.

Nakoľko Mesto Zvolen v súčasnosti eviduje množstvo žiadostí o pridelenie bytov, najmä nižšieho štandardu pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov ako aj nájomných bytov, je jeho prioritným zámerom využiť bývalý areál ASR (Hronské kasárne) formou jeho celkovej rekonštrukcie a revitalizácie, pri maximálnom využití a zachovaní stavebného potenciálu jestvujúcich budov, na vybudovanie obytného súboru pre takéto skupiny obyvateľov.

B.21.3. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Navrhované rozvojové plochy sú lokalizované do priestorov severne a západne od súčasného zastavaného územia mesta. Realizácia týchto rozvojových zámerov si vyžiada zmenu súčasného funkčného využitia lokalít, ktoré sú prevažne poľnohospodárskou pôdou.

V priestore západne od obytného súboru Tepličky za cestou I/66 je rozvoj zameraný na realizáciu vyššej občianskej vybavenosti, bývania a nezávadnej výroby. Toto riešenie vyvolá požiadavku na zmenu kategórie súčasnej trasy cesty I/ 66 na mestskú triedu obsluhujúcu západnú časť navrhovaného zastavaného územia mesta, ktorá bude mestskými triedami (ul. Ľ. Štúra a T.G. Masaryka) napojená na mestské centrum. Vyvolanými investíciami bude aj navrhované riešenie technickej infraštruktúry trasovanej do navrhovaných rozvojových území, kapacitné úpravy a potrebné rekonštrukcie v pôvodnom zastavanom území mesta.

Rozvojové plochy v mestskom sektore Čierne Zeme – Rákoš sú funkčne zamerané na vyššiu občiansku vybavenosť a bývanie. Realizácia rozvojových zámerov si vyžiada vytvorenie systému dopravnej obsluhy územia, zabezpečenie potrebných kapacít technickej infraštruktúry, zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami rieky Hron zvýšením ochranných hrádzí, vybudovanie mostov pre automobilovú dopravu a peších s prepojením na východnú časť mesta. Dôsledkom rozvoja urbanizovaného prostredia v tejto lokalite bude záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu a strata poľnohospodárskej produkcie, ktorá však bude nahradená novými hospodárskymi aktivitami predovšetkým v terciárnom sektore.

Realizácia plôch obytnej zástavby v priestore severne od obytného súboru Zlatý Potok si vyžiada vytvorenie dopravného sprístupnenia priestorov v pomerne zložitom teréne, realizáciu novej trasy cesty cez hrebeň Sarvašky, pre ktorú bude potrebné zabezpečiť prieskum geologického podložia a nových trás vedenia technickej infraštruktúry v potrebných kapacitách. Náročná bude realizácia systému zásobovania pitnou vodou najvyššie položenej lokality rodinných domov pod vodojemami na Sarvaške a golfového areálu na Bakovej jame. Technicky náročné riešenie východnej cestnej tangenty mesta, ktorá je prevedená do sektoru Podborová cestným tunelom, sa predpokladá vo výhľadovom období po roku 2020.

Priestorové usporiadanie a navrhované rozloženie funkčných plôch mesta vo vzťahu k súčasným územno-technickým podmienkam v návrhu územného plánu vychádza z charakteru historického vývoja mesta a je jeho prirodzeným priestorovým pokračovaním. Realizácia rozvojových zámerov ovplyvní charakteristický krajinný ráz územia mesta len v obmedzenej miere, nakoľko hlavné smery rozvoja sú orientované severným smerom na rovine nivy rieky Hron. Riešenie a realizácia dopravných sietí a zástavby s limitovanými výškami objektov si nevyžaduje intenzívnejšie zásahy do reliéfu terénu a zachováva prírodné zložky územia - stromovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov a komunikácií. Severné ukončenie navrhovaného zastavaného územia mesta vytvára navrhovaná replika pôvodného meandra starého Hrona vytvorená s vysokej stromovej a kríkovej vegetácie, ktorá bude priestorovo dopĺňať urbanizované prostredie tejto časti mesta.

Rozvojové zámery v priestoroch podhoria Javoria a v údoliach tokov Sekierskeho potoka a Pomiasla neovplyvnia územnotechnické podmienky tohoto územia, nakoľko požiadavky na rozšírenie urbanizovaných plôch sú minimálne a nadväzujú svojim charakterom a spôsobom využívania územia na súčasný funkčný systém.

Z hľadiska zmien územnotechnických podmienok by, v prípade realizácie, bola najväčším zásahom do územia výstavba vodného diela Slatinka. Realizácia VD Slatinka by radikálne zmenila územnotechnické podmienky údolia Slatiny v priestore medzi vodnou nádržou Môťová a obcou Zvolenská Slatina.

B.21.4. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ZÁBEROV PÔDY

Zákon č. 220/2004. v § 12 odst. 1 ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, pričom treba čo najmenej narušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením, alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Požiadavka použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre územný rozvoj mesta Zvolen a jeho miestnych častí Lukové, Zolná a Kráľová z hľadiska rozsahu (záber PPF), je v územnom pláne riešená funkčnosťou a efektívnosťou jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch.

Pri rozvojových plochách bytovej výstavby bola určujúcim limitom stanovená forma zástavby vo vzťahu k reliéfu terénu, pri zariadeniach občianskej vybavenosti význam, druh a charakter zariadení, priestorová disponibilita navrhovanej plochy, efektívnosť využitia jestvujúcej a navrhovanej infraštruktúry. Rozsah bytovej zástavby poskytuje krytie súčasných požiadaviek (dopyt), výhľadovú potrebu stanovenú demografickými bilanciami zabezpečenia bytovej výstavby vo vzťahu k výhľadovému počtu obyvateľov a charakteru sídla v štruktúre osídlenia. Rozsah vybavenosti zodpovedá charakteru sídla.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, § 12, ods. 2) sa v katastrálnych územiach mesta Zvolen a jeho miestnych častí Lukové, Zolná a Kráľová nenachádza osobitne chránená poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny. Poľnohospodárske pôdy v riešenom území sú zaradené prevažne do 5. 6. a 7. kvalitatívnej skupiny.

Výhľadový rozvoj navrhovaných funkcií je v etape návrhu územného plánu riešený invariantne a v rozsahu predpokladaného záberu 385,37 ha pre navrhované funkcie – bývanie, vybavenosť (občianska, rekreačná, športová), služby, výrobu, dopravné plochy, ochrannú a izolačnú zeleň. Z tejto výmery sa 101,88 ha nachádza v zastavaných územiach sídiel Zvolen, Lukové a Zolná k 1.1.1990 a 283,49 ha mimo zastavaných území.

Z celkového predpokladaného záberu plôch je 328,25 ha poľnohospodárskej pôdy a 57,12 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy tvoria záhrady, orné pôdy a trvalé trávne porasty a nepoľnohospodársku pôdu zastavané a ostatné plochy a lesné pozemky. Poľnohospodárska pôda uvažovaná na záber sa z hľadiska územnej lokalizácie nachádza z časti v zastavaných územiach sídiel – 55,97 ha a z časti mimo zastavaných území – 272,28 ha.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA ZVOLEN

B.22. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.22.1. REGULATÍVY URBANISTICKÉ A PRIESTOROVÉ

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Zvolen je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

B.22.1.1. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1. mesto Zvolen rozvíjať ako sídelné centrum nadregionálneho významu s významom južného pólu Stredoslovenského regionálneho centra,
2. pri rozvoji mesta Zvolen vytvárať podmienky pre posilňovanie vzájomných aglomeračných väzieb s mestom Sliač a obcami Kováčová a Lieskovec,
3. pri podrobnejšom riešení rozvojových zámerov mesta akceptovať jeho územné rozdelenie na sektory so špecifickými podmienkami rozvoja:
 - **sektor Centrum** – Centrálna mestská zóna: priestor vymedzený na západnej strane korytom rieky Hron, na severnej Strážskou cestou, na východnej a južnej železničnou traťou Zvolen – Banská Bystrica a severným okrajom železničného uzla,
 - **sektor Podborová:** priestor vymedzený na západnej strane tokom Hrona, a ulicou Bystrický rad, na juhu hranicou medzi areálmi ASR a Nemocnice s poliklinikou, na východnej strane cestou na Bakovu Jamu a severným okrajom navrhovanej zástavby na Sarvaške až po katastrálnu hranicu mesta,
 - **sektor Východ:** priestor vymedzený na severnej strane južnou hranicou sektoru Podborová, na východnej strane hranicou katastrálneho územia mesta, na juhu severným okrajom železničného uzla, na západe železničnou traťou Zvolen - Banská Bystrica,
 - **sektor Černe Zeme – Rákoš:** priestor vymedzený severozápadnou hranicou katastrálneho územia mesta, na východnej strane tokom rieky Hron, na južnej strane Strážskou cestou,
 - **sektor Tepličky – Pod Strážami:** územie vymedzené na severnej strane Strážskou cestou, na východnej a južnej strane tokom rieky Hron, na západnej strane hranicou katastrálneho územia mesta,
 - **sektor Sekier – Môťová:** priestor vymedzený na severnej strane tokom rieky Slatina, na západnej strane trasou cesty I/66, na východnej a južnej strane tvorí hranicu koridor vzdušného vedenia 22 kV,
 - **sektor Výrobno-dopravný:** priestor vymedzený na severnej strane severným okrajom dopravného uzla Zvolen a katastrálnou hranicou mesta, na východnej strane okrajom odkaliska Teplárne, na južnej strane hrebeňom Strážnice a tokom Slatiny, za Neresnickou dolinou je južnou hranicou priestoru úpätie Pustého Hradu,
 - **sektor Môťovská vodná nádrž:** priestor vymedzený na severnej strane hranicou výrobnodopravného sektoru, na južnej strane hrebeňom Zálužnej, na východnej strane katastrálnu hranicou mesta,

- **sektor Kráľová – Sekierska dolina:** priestor je ohraničený obalovou krivkou územi Sekierskej doliny, Kráľovej, Dúbravy a Častobrezia,
 - **sektor Pustý Hrad:** priestor je vymedzený na severnej strane hranicami sektorov Tepličky – Pod Strážou a Výrobno-dopravný, na východe cestou I/66, smer Krupina a tokom Neresnice, na západnej a južnej strane hranicou katastrálneho územia mesta,
 - **sektor Lukové:** priestor je vymedzený hranicou katastrálneho územia Lukové,
 - **sektor Zolná:** priestor je vymedzený hranicou katastrálneho územia Zolná,
4. zachovať urbanistickú štruktúru rozptýleného osídlenia v lokalitách Kráľová a Sekierska dolina,
 5. pri rozvoji mestských častí Zolná a Lukové zachovať charakteristickú urbanistickú štruktúru vidieckeho osídlenia,
 6. ~~súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečiť prostredníctvom príslušného odboru mestského úradu.~~
 6. vhodnosť začlenenie stavieb do územia z hľadiska urbanistického, vhodnosť začlenenie stavieb (vrátane reklamných stavieb) do územia z hľadiska architektonického s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, ako aj vhodnosť riešenia fasád (farebnosť, materiál a pod.) a oplození (rozsah, výška, materiál a pod.) posúdiť príslušným odborom mestského úradu.

B.22.2. REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA MESTA

1. vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu vnútorného dopravného systému mesta, ktorý tvorí kostru funkčno-priestorových vzťahov v jeho zastavanom území,
2. rozvíjať centrá sektorov ako lokality sústredenej občianskej vybavenosti v obytných zónach mesta v priestoroch priesečníkov významných vnútromestských dopravných trás,
3. pre vytvorenie podmienok optimálneho rozvoja v hraniciach zastavaného územia mesta je potrebné:
 - zachovať funkčné členenie zastavaného územia mesta ako polyfunkčného celku s územnou prevahou funkcií bývania a občianskej vybavenosti, vytvárajúcich charakteristickú mestskú urbanistickú štruktúru,
 - posilňovať význam centra mesta ako ťažiskového priestoru so sústredením vyššej občianskej vybavenosti nadregionálneho až celoštátneho významu,
 - vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu nových centier sektorov a významných mestských tried:
 - **Centrum** – v priesečníku ulíc Hronskej a Študentskej, Na Terasu, vytvorenie podmienok pre revitalizáciu priestoru bývalého areálu ASR (Hronské kasárne) na zmiešané územie s prevahou obytnej zástavby, vytvorenie podmienok pre revitalizáciu priestoru mliekárni na územieestskej a nadmestskej vybavenosti
 - **Čierne Zeme – Rákoš** – pozdĺž cesty III/06902 III/2460 a Strážskej cesty,
 - **Tepličky – Pod Strážami** – v obytnom súbore Tepličky, v lokalite Bariny a pozdĺžestskej triedy, ulice Ľ. Štúra,

- **Východ** – na ulici J. Jesenského, Sokolskej ulici s vytvorením centra na ulici A. Hlinku,
- vytvárať územnotechnické podmienky pre postupnú realizáciu obytných súborov a funkčných plôch bývania v sektoroch:
 - **Centrum** – Na Terasé,
 - **Čierne Zeme – Rákoš** – obytný súbor Rákoš, obytný súbor Čierne Zeme,
 - **Tepličky – Pod Strážami** – plochy bývania v lokalitách Bariny a Pod Strážami,
 - **Podborová** – dobudovanie obytného súboru, lokalita nad Borovianskym potokom, rozvoj obytného súboru v lokalite Sarvaška – Nad kasárňami
 - **Východ** – rozšírenie obytného súboru Zlatý Potok, lokalita V Potokoch, Sarvaška s prepojením na Podborovú
 - **Sekier – Môťová** – dobudovanie obytného súboru v lokalite Hôrka a vytvorenie podmienok pre vybudovanie nového obytného súboru Sekiersky Potok,
- akceptovať plošný rozsah existujúcich výrobných a skladových zón v južnej a východnej zóne mesta s rozvojom vo vnútri existujúcich priestorov a minimálnym plošným rozšírením v disponibilných nezastavaných priestoroch výrobných zón a v lokalite Balkán,
- vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu nových lokalít nezávadnej výroby, skladov a výrobných služieb v lokalitách: pri Strážskej ceste, pod Veľkou Strážou, Pod Dráhami,
- akceptovať plošný rozsah existujúcich zariadení veľkoplošnej športovo-rekreačnej vybavenosti mesta:
 - všesportový areál v sektore Sekier – Môťová,
 - zimný štadión pod Pustým Hradom,
 - termálne kúpalisko Neresnica,
- pripravovať územné podmienky pre vytváranie lesoparkov v lokalitách Veľká Stráž, Malá Stráž, Pustý Hrad, Bakova Jama a Môťovská vodná nádrž,
- vytvárať územné podmienky pre realizáciu nových plôch verejnej zelene a parkov v zastavanom území mesta - Horné Lanice, Dolné Lanice, Bariny,
- vytvárať podmienky pre realizáciu úprav brehov riek Hron, Slatina, Neresnica a Zolná vytvorením prírodného pásma brehových porastov.

B.22.3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTSKÝCH SEKTOROV, REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ A FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Rozvoj mesta na nových plochách je potrebné regulovať vo vzťahu k limitujúcim podmienkam krajinnej štruktúry, reliéfu terénu, polohy vo vzťahu k ochranným pásmam všetkých druhov, lokalizácie plôch vo vzťahu k centrálnej mestskej zóne a možnosti ich dopravného napojenia na hlavný dopravný systém vnútorného mesta. V územnom pláne mesta Zvolen sú mimo pôvodného zastavaného územia navrhované lokality s funkčným zameraním na bývanie, občiansku vybavenosť nezávadnú výrobu a výrobné služby, veľkokapacitné zariadenia obchodu a veľkoskladov. Významný podiel v pôdoryse katastrálneho územia mesta majú plochy s funkčným zameraním na rekreáciu a cestovný ruch. Regulatívy využitia plôch sú stanovené podľa lokalizácie plôch v mestských sektoroch a ich funkčného zamerania.

1. CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

FUNKČNÉ ČLENENIE

- akceptovať podmienky ochrany vyhlásenej pamiatkovej zóny mesta, ohraničenej ulicami M.R. Štefánika, Ľ. Kubányho, V.P. Tótha, J. Kozačeka a hranicou dopravného uzla Zvolen,
- dokončiť realizáciu pešej zóny na Námestí SNP,
- zachovať pri novej zástavbe v historickom jadre mesta charakteristickú urbanistickú štruktúru a pôvodnú parceláciu,
- zachovať funkčné členenie existujúceho zastavaného územia,
- pripraviť územnotechnické podmienky pre vylúčenie tranzitnej dopravy z centra mesta pretrasovaním na nadradenú dopravnú sieť mimo zastavaného územia,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu úpravy ulice Bystrický rad ako súčasti vnútorného dopravného okruhu mesta, novej trasy cesty po východnom a južnom úpätí zámockého návršia, umožňujúcej vylúčenie automobilovej dopravy z priestoru medzi pešou zónou a areálom Zvolenského zámku,
- rozvoj v navrhovaných hlavných peších trasách spájajúcich pešiu zónu s ostatnými obytnými územiami vonkajších mestských sektorov (ulica J. Kollára, Nádvojná ulica, ulice M.R. Štefánika, Ľ. Štúra, T.G. Masaryka, A. Sládkoviča a Trhová ulica) zamerať na posilnenie mestotvornej funkcie realizáciou zariadení nadmestskej a regionálnej občianskej vybavenosti,
- pri rozvojových zámeroch v priestore západne od pešej zóny ohraničenom ulicami M.R. Štefánika, T.G. Masaryka, železničným uzlom a tokom Hrona:
 - postupne vytvárať podmienky pre revitalizáciu priestoru mliekarní na územie mestskej a nadmestskej vybavenosti
 - nepripustiť v tomto území realizáciu ďalších zariadení priemyselnej výroby a výrobných služieb,
 - zachovať súčasné funkčné členenie územia a pomer plôch hromadnej bytovej výstavby (HBV) a individuálnej bytovej výstavby (IBV),
 - akceptovať súčasný plošný rozsah ~~pozemkov~~ *areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnícke úpravy pozemkov,*
 - v priestore Nádvornej ulice vytvárať podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti zameranej predovšetkým na administratívu, obchod a služby,
- pri rozvojových zámeroch v území východne od pešej zóny ohraničeného ulicami J. Jiskru, J. Kozačeka, V.P. Tótha, Bystrickým radom a železničnou traťou:
 - vytvoriť územnotechnické podmienky pre posilnenie funkcie ulice P.O. Hviezdoslava ako ťažiskového priestoru obchodu a služieb a jej významu hlavnej urbanistickej osi spájajúcej centrum s juhovýchodnou časťou mesta,
 - rozvíjať priestor Hlbiny
 - vo väzbe na Hviezdoslavovu ulicu ako pokračovanie funkcie vyššej občianskej vybavenosti s dopravným napojením na ulice P.O. Hviezdoslava a J. Jiskru,
 - vo väzbe na areál Zvolenského zámku, vytvoriť podmienky na zachovanie prírodného prostredia mokradí na východnej strane úpätia zámockého návršia,
 - zachovať súčasné funkčné členenie územia a pomer plôch hromadnej bytovej výstavby (HBV) a individuálnej bytovej výstavby (IBV),
 - rozvoj bytovej výstavby zamerať na rekonštrukcie a prestavby bytového fondu,

- *akceptovať súčasný plošný rozsah areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnícke úpravy pozemkov,*
- vytvoriť podmienky pre realizáciu hlavných peších trás v smerovaní do pešej zóny,
- zachovať plošný rozsah vnútroblokovej a verejnej zelene v obytných územiach sektoru,
- neumiestňovať do tohto priestoru priemyselné prevádzky a výrobné služby a prevádzky ohrozujúce životné prostredie
- pri rozvojových zámeroch v severnej časti sektoru ohraničenej ulicami V.P. Tótha a J. Kollára, tokom Hrona a železničnou traťou Zvolen – Banská Bystrica:
 - akceptovať súčasné funkčné členenie a urbanistickú štruktúru územia,
 - akceptovať pomer plôch HBV a IBV v území,
 - rozvoj bytovej výstavby zamerať na rekonštrukcie a prestavby bytového fondu,
 - zachovať plošný rozsah vnútroblokovej a verejnej zelene v obytných územiach,
 - podporovať vytváranie priestorov so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti pri hlavných dopravných trasách,
 - neumiestňovať do tohto priestoru priemyselné prevádzky a výrobné služby a prevádzky ohrozujúce životné prostredie
- pri rozvoji územia západne od centra ohraničenom na severnej a západnej strane elektrárenským kanálom, na juhu Študentskou ulicou a na východe ulicou Š. Moyzesa:
 - akceptovať v území dominantnosť obytnej funkcie,
 - posilniť význam ul. L. Štúra ako mestskej triedy tvorbou zmiešanej funkcie vyššej občianskej vybavenosti a bývania,
 - zachovať urbanistickú štruktúru charakteristickú pravouhlou sieťou ulíc,
 - *v priestore ohraničenom ulicami L. Štúra, J. Kráľa a T. Vansovej a existujúcou zástavbou rodinných domov vytvoriť podmienky pre realizáciu limitovaného počtu bytov v objektivej sústave rešpektujúcej architektonický ráz a výškovú hladinu existujúcej zástavby neumožniť ďalšie zahusťovanie existujúcej zástavby bytovými domami*
 - akceptovať druh a lokalizáciu obytnej zástavby podľa súčasného stavu,
 - neumiestňovať v obytnej zóne výrobné prevádzky a výrobné služby
 - vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu obytnej zóny v lokalite Na Terasa,
 - pri realizácii novej trasy Hronskej ulice na ľavej strane elektrárenského kanála nepoškodiť sprievodné porasty elektrárenského kanála a podľa možností zachovať bylinné spoločenstvá mokradí,,
- pri rozvoji územia Laníc ohraničenom riekou Hron, elektrárenským kanálom a ulicou Bariny:
 - v priestore Horných Laníc vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu mestského parku,
 - akceptovať rozsah a lokalizáciu pozemkov malej vodnej elektrárne a zástavby rodinných domov v severnej časti lokality,
 - zachovať prírodný prvok aleje topoľov a realizovať ním jednu z hlavných peších trás prechádzajúcu z obytného súboru Teplice do centra mesta,
 - vytvoriť priestorové podmienky pre realizáciu rekreačno-športovej vybavenosti v severozápadnej časti územia a jej dopravného napojenia, čo si vyžiada likvidáciu záhradkárskej osady na brehu Hrona,

- vytvoriť priestorové podmienky pre realizáciu rekreačnej vybavenosti v južnej časti územia spolu s realizáciou odstavných parkovacích plôch,
- vytvoriť podmienky pre zachovanie prírodnej zložky lužného lesa v južnej časti lokality,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu peších trás pozdĺž vodných tokov a ich prepojenie mostami na centrum a západnú časť mesta,
- realizovať kultiváciu a priestorové doplnenie sprievodnej stromovej vegetácie toku Hrona a elektrárenského kanála,
- pripraviť podmienky pre postupnú zmenu funkcie lokality radových individuálnych garáží na verejné odstavné parkovisko,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu Hronskej ulice po ľavej strane elektrárenského kanála v južnej časti s premostením elektrárenského kanála a prechodom na jeho pravú stranu,
- realizovať vodné plochy ako integrálnu súčasť rekreačnej zóny v prípade, že to umožnia prírodné a technické pomery územia,
- realizovať revitalizáciu častí zasypaných mŕtvych ramien Hrona.
- v priestore Dolných Laníc akceptovať polyfunkčnosť priestoru, ktorého osou je trasa Hronskej ulice:
 - akceptovať súčasnú funkčnú náplň a plošný rozsah existujúcich zariadení školstva a služieb,
 - v priestorovej náväznosti na plánované vedecko-výskumné centrum realizovať známe zámery vonkajších športovísk Technickej univerzity Zvolen,
 - vytvoriť podmienky pre zachovanie chránených zvyškov pôvodnej flóry v juhovýchodnej časti územia,
 - realizovať kultiváciu a priestorové doplnenie sprievodnej vegetácie toku Hrona a elektrárenského kanála,
 - vytvoriť podmienky pre posilnenie kultúrno-historického významu Židovského cintorína,
- pri rozvoji priestoru mestskej časti Balkán ohraničenom tokom Hrona, plochou železničného uzla a komunikáciou ulice Bariny:
 - za dominantné funkcie v území považovať energetiku a nevýrobné služby,
 - akceptovať súčasnú funkčnú náplň a plošný rozsah existujúcich zariadení zameraných na dopravu a dopravné služby,
 - akceptovať súčasnú funkčnú náplň a plošný rozsah existujúcich zariadení energetiky,
 - rozsah obytných plôch rozšíriť o priestor bývalého areálu ASR (Hronské kasárne),
 - vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj výrobných plôch, na nezastavanom území,
 - podporiť využitie priestoru záhradkárskej osady pri železničnej trati na skladový areál odpadového hospodárstva (šrot),
 - maximálne zachovať súvislé enklávy existujúcej vysokej zelene,
- v jestvujúcich funkčných plochách HBV výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických zásad, nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
- zamedziť chov hospodárskych domácich zvierat v lokalitách IBV,
- neumiestňovať individuálne radové a samostatne stojace garáže vo vnútroblokoch bytových domov.

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- za hlavné kompozičné prvky v priestore CMZ považovať:

- urbanistickú štruktúru a architektúru objektov v pamiatkovej zóne,
- vodné toky – rieku Hron, elektrárenský kanál,
- plochy verejných parkov a ochrannej zelene, súkromnú zeleň pozemkov rodinných domov a záhrad,
- dopravný systém komunikácií a peších trás a priestranstiev,
- pri rozvoji v území pamiatkovej zóny:
 - rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a historický pôdorys mesta,
 - pri realizácii pešej zóny na Námestí SNP zachovať a rozvíjať podobu pôvodného historického mesta vytvorením otvoreného centrálného priestoru s architektonickými dominantami na severnej a južnej strane,
 - úpravou priestoru kultúrnej pamiatky kostola Sv. Alžbety posilniť jeho priestorové pôsobenie ako severnej dominanty pešej zóny,
 - rešpektovať úlohu Zvolenského zámku ako výraznej južnej dominanty pešej zóny a centrálného priestoru mesta,
 - realizáciu pešej zóny zamerať na vytvorenie otvoreného priestranstva s komponovanými plochami zelene, čo umožní posilniť efekt uzavretia priestoru námestia v jeho južnej polohe architektúrou renesančného zámku,
 - pri riešení komponovaných plôch zelene v maximálnej možnej miere využiť existujúcu zeleň zodpovedajúcej kvality,
 - pri realizácii rozvojových zámerov dodržať uličné čiary pôvodnej zástavby a výškovú zonáciu zástavby objektov v súčasnom rozsahu 2-4 nadzemné podlažia s individuálnym posúdením vo vzťahu k susedným objektom,
 - za kompozičnú prioritu riešenia centra mesta, pri realizácii nových objektov a rekonštrukciách existujúcich stavieb považovať zachovanie historickej panorámy s charakteristickými dominantami vrátane evanjelického kostola v strede západnej strany námestia,
- v zastavanom území priestorovo naväzujúcim na pamiatkovú zónu považovať za hlavné kompozičné prvky existujúce a navrhované mestské triedy so sústredenou občianskou vybavenosťou spájajúce jadro s centrami ostatných sektorov mesta,
- pri rozvoji územia západnej časti centrálnej mestskej zóny je potrebné dodržať zásady urbanistickej kompozície:
 - tok rieky Hron považovať za významnú kompozičnú os západnej časti mesta,
 - akceptovať súčasný založený pravouhlý komunikačný systém, vytvárajúci blokové formy zástavby bytových aj rodinných domov,
- pri riešení podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a objektových sústav:
 - dodržiavať uličné čiary zástavby pri prestavbe, rekonštrukciách, alebo výstavbe nových objektov v prelukách,
 - zachovať výškové zónovanie objektov v jednotlivých blokoch zástavby (pozn. bloky zástavby sú definované v smernej časti) v súlade s ich súčasným stavom,
 - akceptovať v dostavbách jednotlivých blokov architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy pôvodných a hmotové stvárnenie nových objektov,
 - nepovoľovať výstavbu garáží pre osobné automobily vo vnútroblokových priestoroch obytnej zástavby,
 - zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene doplnený o nové plochy vo väzbe na nové rozvojové funkčné plochy:
 - existujúcu a navrhovanú sprievodnú zeleň toku Hrona, urbanistickej kompozičnej osi mesta, medzi hrádzou a zastavaným územím mesta, po celej jeho dĺžke,

- existujúcu a navrhovanú sprievodnú zeleň elektrárenského kanála po celej jeho dĺžke,
- enklávy kvalitného porastu vysokej stromovej vegetácie vytvárajúcej samostatné plochy v pôdoryse mesta,
- v priestore navrhovaného mestského parku Lanice zachovať kvalitnú existujúcu stromovú a kríkovú vegetáciu s jej zakomponovaním do systému rozloženia plôch zelene a rekreačných aktivít na území parku,
- v priestore Dolných a Horných Laníc zachovať lokality chránenej vegetácie mokradí pri vodných plochách pôvodných meandrov Hrona,
- v zastavanom území priestorovo naväzujúcim na pamiatkovú zónu vo východnej časti sektoru považovať za hlavný kompozičný prvok súčasnú urbanistickú štruktúru územia charakteristickú severojužným smerovaním hlavných komunikačných osí. Pri rozvoji územia je potrebné:
 - dodržiavať uličné čiary zástavby pri prestavbe, rekonštrukciách, alebo výstavbe nových objektov v prelukách,
 - zachovať výškové zónovanie objektov v jednotlivých blokoch zástavby (ohraničených uličným systémom) v súlade s ich súčasným stavom,
 - akceptovať v dostavbách jednotlivých blokov architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy pôvodných a vzhľad nových objektov,
 - v uličných pohľadoch v uliciach s nerovnakými výškami objektov sa snažiť o zjednotenie pohľadu prípadnými nadstavbami a dostavbami v prelukách,
 - zachovať súčasné a navrhované pešie ťahy a priestranstvá a riešiť ich dotvorenie na významné spoločenské priestory života mesta,
 - akceptovať jestvujúce pešie trasy a ulice (ulice A. Sládkoviča a P.O. Hviezdoslava, Trhová ulica, Tehelná a Hrnčiarska ulica) a vytvoriť nové pešie trasy spájajúce hlavné prístupy do centra mesta po obvode pešej zóny, prechádzajúce lokalitami s prevahou objektov vyššej občianskej vybavenosti,
 - zachovať výrazné architektonické dominanty na priesečníkoch hlavných kompozičných osí,
 - zachovať existujúce plochy verejnej zelene a lokalizovať nové plochy:
 - vo vnútroblokových priestoroch v ulici P.O. Hviezdoslavovej,
 - v lokalite Hlbiny,
 - vo vnútroblokových priestoroch v obytnej zástavbe HBV,
 - ako dotvorenie sprievodnej zelene toku Hrona,
- urbanistickú kompozíciu lokality Balkán vytvárať na základe stanovených zásad:
 - vytvoriť optimálny komunikačný systém sprístupňujúci všetky prevádzky v tomto území,
 - pri vytváraní nových lokalít výroby akceptovať existenciu krajinných prvkov v území,
 - vytvoriť sprievodnú zeleň toku elektrárenského kanála,
 - pri návrhu revitalizácie priestoru bývalého areálu ASR (Hronské kasárne) zachovať a primerane doplniť založenú pravouhlú urbanistickú kompozíciu s výškovým zónovaním max. do 5 nadzemných podlaží,
 - zachovať podiel vnútroblokovej zelene v lokalite HBV,
- v celom území centrálnej mestskej zóny nepovoľovať výstavbu individuálnych samostatných a radových garáží.

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

Lokalita	Návrh regulatívov
„Na Terasé“	- rozvoj územia priestorovo realizovať v zmysle Dodatku k ÚPN CMZ Zvolen, z roku 1996 - bytovú zástavbu realizovať formou bytových domov s možnosťou občianskej vybavenosti v parteri a vstavanými plochami statickej dopravy - realizovať plochy verejnej parkovej zelene a krajinárske dotvorenie priestoru, - v území nie je možno umiestňovať akékoľvek výrobné prevádzky a služby ohrozujúce kvalitu obytnej funkcie
Mestský park Lanice	- rozvoj územia zamerať na vytvorenie mestského parku s dominantným pomerom plôch parkovej zelene, zachovaných prvkov pôvodnej flóry a biotopov chránených živočíchov - akceptovať navrhovanú trasu Hronskej ulice po ľavom brehu elektrárenského kanála v lokalite Na terase s premostením na pravý breh elektrárenského kanála - akceptovať navrhovanú trasu Hronskej ulice po ľavom brehu elektrárenského kanála, v južnej časti s premostením elektrárenského kanála a trasovaním komunikácie po pravom brehu - pri riešení rozloženia funkcií na území parku dodržať podiel jednotlivých plôch - rekreačná vybavenosť cca 18% - rekreačne využívané voľné plochy cca 23% - športové plochy cca 6% - zeleň cca 53%
Dolné Lanice	- rozvoj územia zamerať na dobudovanie vedecko-výskumného centra a vytvorenie kultivovaného verejného priestoru medzi objektmi vedecko-výskumného centra a vysokoškolského internátu TU Zvolen, - realizovať športové plochy v priestore južne od vysokoškolského internátu TU Zvolen - dobudovať občiansku vybavenosť mestského významu v priestore medzi pozemkami Kauflandu a vysokoškolského internátu TU Zvolen - zachovať prírodné prostredie zvyškov mokradí v juhovýchodnej časti lokality medzi pozemkom Kauflandu a pravým brehom elektrárenského kanála, - zachovať prírodné prostredie zvyškov mokradí v severovýchodnej časti lokality v priestore medzi pozemkom penziónu Almada a Študentskou ulicou - zachovať a doplniť brehové porasty rieky Hron a elektrárenského kanála
Balkán – výrobná zóna	- pre rozvoj výrobnej funkcie využiť nezastavanú plochu na ľavom brehu Hrona s celkovou plochou cca 2,0 ha, - do zóny je prípustné okrem časti rozvojovej plochy medzi areálom SAD a bývalým areálom ASR umiestniť výrobné prevádzky, ktoré nie je možné lokalizovať do blízkosti obytného územia mesta, - vysokú stromovú zeleň na okraji lokality je potrebné zachovať v pôvodnom plošnom rozsahu,
Balkán – územie so zmiešanou funkciou s prevahou bývania	- územie realizovať ako zmiešané územie s prevahou obytných budov s intenzitou zastavania max 200 obyv./ha, - prioritná funkcia územia bude obytná s doplnením základnej občianskej vybavenosti so zameraním na obchod, služby, verejné stravovanie a administratívu s možnosťou umiestnenia výchovno-vzdelávacieho centra, - v území nie je možné umiestňovať akékoľvek výrobné prevádzky a služby ohrozujúce kvalitu obytnej funkcie,
„Hlbiny pod Zámkom“	- priestor s plošnou výmerou cca 1,0 ha využiť na realizáciu objektov vyššej vybavenosti - umiestniť odstavné parkovisko, - zachovať prírodné prostredie mokradí na východnom úpätí zámockého návršia v priamom kontakte s areálom Zvolenského zámku,
Celý sektor	na území centrálnej mestskej zóny pri realizácii nových investičných zámerov nepovoľovať výstavbu oplotení areálov prevádzok a zariadení mestotvorného charakteru

2. PODBOROVÁ

FUNKČNÉ ČLENENIE

- obytnú funkciu považovať za dominantnú,
- vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaného komunikačného systému s trasou vonkajšieho mestského okruhu a mostu cez rieku Hron,
- akceptovať polohu a rozsah areálu ASR,
- rozvoj obytnej funkcie v súčasne zastavanom území zamerať na rekonštrukcie, dostavby a nadstavby budov,
- vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu funkcie bývania – hromadnej, skupinovaj a individuálnej bytovej výstavby na nových plochách vo väzbe na jestvujúci obytný súbor Podborová s vylúčením zástavby v priestore areálu bývalého oddelenia TBC a respiračných chorôb NsP vo Zvolene, a pre individuálnu bytovú výstavbu v južnej časti sektoru vo väzbe na lokalitu Sarvaška,
- podporovať rozvoj funkcií občianskej vybavenosti a služieb lokálneho významu ako doplnkových funkcií bývania
- merítko a intenzitu novej zástavby prispôbiť požiadavkám na vytvorenie atraktívneho humánneho prostredia, objekty občianskej vybavenosti sústrediť popri Borovianskej ceste, ako hlavnej urbanistickej a kompozičnej osi,
- v nových plochách bytovej zástavby vytvoriť postupný prechod od viacpodlažnej a nízko-podlažnej zástavby bytových domov až do zástavby rodinných domov so zabezpečením dostatočného podielu zelene vo vzťahu k zastavovaným plochám
- *akceptovať súčasný plošný rozsah areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnícke úpravy pozemkov,*
- vytvoriť podmienky pre zabezpečenie pripojenia novonavrhovaných funkčných plôch bývania na nadradený dopravný systém mesta,
- podporovať a zabezpečiť riešenie statickej dopravy formou hromadných garáží,
- pripraviť podmienky pre zmenu funkcie chovateľských a záhradkárskeho osád pri toku Hrona na športovo-rekreačnú zónu mesta,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných cyklistických a peších trás s prepojením oboch brehov Hrona,
- asanovať zdevastované objekty skladov na západnom okraji centra obytnej zóny,
- na území sektoru neumiestňovať prevádzky výroby a výrobných služieb, ani iné druhy prevádzok, ktoré by ohrozovali a znehodnocovali životné prostredie, postupne z územia vylúčiť existujúce funkcie skladového a výrobného charakteru,
- zamedziť chov hospodárskych domácich zvierat v lokalitách IBV,
- zamedziť umiestňovanie radových garáží pre osobné automobily dostavbami v existujúcich plochách a vytváraním nových.
- akceptovať plošný rozsah areálu Arboréta Borová Hora TU Zvolen,
- vytvárať podmienky pre posilnenie kultúrno-historického a prírodovedného významu priestoru Borovej Hory:
 - na ochranu travertínovej kopy s minerálnymi prameňmi a vrcholovým jazierkom a puklinovou jaskyňou,
 - na zachovanie a zvýraznenie biologických hodnôt územia s posúdením možnosti jeho začlenenia do chráneného areálu Arboréta Borová Hora,
- vytvoriť územné a legislatívne podmienky pre vytvorenie prímestskej rekreačno-relaxačnej zóny,

- vytvárať podmienky pre postupnú likvidáciu záhradkárskej osady a záhradných domčekov na západnom úpätí Borovej hory.

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- za urbanistickú os územia považovať Boroviansku cestu,
- pri tvorbe urbanistickej kompozície územia je potrebné vychádzať z reliéfu terénu a založeného systému zástavby na základe stanovených zásad:
 - v priestore medzi hrádzou Hrona a železničnou traťou vytvoriť, zmenou funkcie zo záhradkárskych a chovateľských osád, rekreačnú zónu mesta s plochami pre šport a relaxáciu s vysokým plošným podielom zelene umocňujúcej úlohu rieky Hron v urbanistickej koncepcii mesta ako jeho základnej kompozičnej osi,
 - v obytných blokoch HBV riešiť vnútroblokové priestory ako spoločenský priestor obyvateľov so zachovaním súčasnej zelene a jej doplnením parkovými úpravami a športovými plochami, nepovoliť v nich výstavbu radových garáží,
 - v lokalitách zástavby rodinných domov kompozične doriešiť vzhľad súčasných ulíc tak, aby dostali mestský charakter (chodníky, verejná zeleň popri peších trasách),
- pri tvorbe urbanistickej kompozície navrhovaných plôch obytnej zástavby v lokalite Sarvaška – Nad kasárňami dodržať stanovené zásady:
 - umiestňovať len rodinné domy do výšky dvoch podlaží, v prípade objektov so šikmými strechami maximálne jednopodlažné rodinné domy alebo jednopodlažné rodinné domy s obytným podkrovím s maximálnou výškou objektu oproti upravenému terénu 6m, s vyšším štandardom, na priestranných pozemkoch (charakter stavieb v danej lokalite stanoví podrobnejší stupeň územnoplánovacej dokumentácie),
 - rešpektovať výškové obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Sliač
 - v koncových častiach záhrad umiestňovať vzrastú zeleň, ktorá bude z krajinárskeho hľadiska zabezpečovať vizuálne členenie exponovanej lokality,
 - navrhovanú zástavbu realizovať v súlade s podmienkami určenými v spracovanom podrobnom inžiniersko-geologickom prieskume,
 - vytvoriť územnotechnické a legislatívne podmienky pre ochranu priestoru Borovej hory, ktorej mimoriadna hodnota je nielen v jej geomorfologickom a geologickom význame, ale predovšetkým v jej mimoriadnej kultúrohistorickú a prírodovednej hodnote, čo si vyžaduje zabezpečiť ochranu:
 - travertínovej kopy s minerálnymi prameňmi a vrcholovým jazierkom a puklinovou jaskyňou,
 - archeologickej lokality – celá travertínová kopa, osobitne západné svahy a vrcholová plošina travertínovej plochy,
 - biologicky hodnotnej vegetácie parku pri bývalom odd. TBC a respiračných chorôb NsP,
 - posúdiť možnosť začlenenia Borovej hory do areálu Arboréta Borová Hora,
 - na nových plochách vo vyšších polohách územia rešpektovať charakteristickú kompozíciu obytných súborov založenú na akceptovaní a kompozičnom využití terénneho reliéfu,
 - posilniť význam prírodných prvkov - sprievodnú zeleň tokov, lesy na okraji zastavaného územia a doplniť nové plochy verejnej zelene v zastavanom území, význam prírodných prvkov rešpektovať v novonavrhovanej lokalite bývania Sarvaška

- pri riešení zástavby na zvýšených terasách terénu, ktoré majú významnú úlohu v panoráme mesta v pohľadoch z pravého brehu Hrona, akceptovať zásadu priority prírodnej zložky územia bez vytvárania nových architektonických dominánt,
- v severnej časti sektoru vytvoriť architektonickú priestorovú dominantu kostola pri križovatke Borovianskej cesty a Jabložovej ulice,
- pri realizácii golfového areálu v priestore Bakova jama vytvoriť pásмо ochrannej stromovej vegetácie na jeho okrajoch,
- v lokalite Borovniansky mlyn rešpektovať inundačné územie, výstavbu vodáckej základne navrhnuť v súlade s opatreniami správcu toku,
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Sliač (v časti lokality Sarvaška – Nad kasárňami bude v stupni územného konania potrebné Leteckým úradom SR posúdiť zvlášť každú stavbu tak, aby svojou maximálnou výškou a použitými stavebnými mechanizmami pri výstavbe neboli prekročené výšky stanovené ochrannými pásmami, v lokalite Podborová výškové obmedzenie objektov, zariadení, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov max. 10 m nad úrovňou terénu) a v rámci povolo-
vacích procesov rešpektovať príslušný orgán štátnej správy – Letecký úrad SR,
- ~~pri prestavbe záhradných chatiek v tých jestvujúcich záhradkárskych osadách, ktoré boli v riešení ÚPN mesta akceptované vo svojej súčasnej funkcii, zachovať súčasný objem obostavaného priestoru objektov bez zvyšovania kubatúry a zmeny ich výšky, výstavbu nových chatiek prispôbiť existujúcej zástavbe, zastavanosť pozemkov chatkami (max. 40 m²), v rozsahu do 12 % pozemku s výškovým obmedzením na 1.PP, 1.NP + podkrovie.~~
- pri prestavbe existujúcich a výstavbe nových záhradných chatiek v tých jestvujúcich zá-
hradkárskych osadách, ktoré boli v riešení ÚPN mesta akceptované vo svojej súčasnej funkcii, stavby chatiek prispôbiť existujúcej zástavbe, dodržať maximálnu zastavanú plochu chatiek do 40 m² s výškovým usporiadaním maximálne 1.PP, 1.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 60 m².

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

Lokalita	Návrh regulatívov
„Podborová“	• novú výstavbu realizovať ako dostavbu obytného súboru Podborová, formou hromadnej, skupinovej a individuálnej bytovej výstavby • na novej ploche o výmere cca 6,7 6,59 ha rozvíjať zmiešanú bytovú zástavbu HBV a IBV s dosahovanou optimálnou hustotou 100 obyvateľov/1 ha, • na novej ploche v lokalite Sarvaška – Nad kasárňami o výmere cca 13,5 ha rozvíjať bytovú zástavbu IBV, • na novej ploche v lokalite Sarvaška – Nad kasárňami rešpektovať podmienky a opatrenia vyplývajúce zo spracovaného inžiniersko-geologického prieskumu, • ako súčasť lokality budovať potrebnú základnú občiansku vybavenosť a plochy športovísk a verejnej zelene, • v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce obytné prostredie súboru, ohrozujúce životné prostredie a zaťažujúce hlukom,
„Borová Hora“	• zachovať lokalitu Borová Hora ako jedinečný kultúrohistorický a prírodovedný priestor so zachovanými prírodnými prvkami, • vytvoriť podmienky pre jej začlenenie do chráneného areálu Arboréta TU Borová Hora.
Celý sektor	• na území mestského sektoru pri realizácii nových investičných zámerov nepovoľovať výstavbu oplotení areálov prevádzok a zariadení mestotvorného charakteru

3. VÝCHOD

FUNKČNÉ ČLENENIE

- akceptovať lokalizáciu a plošný rozsah areálov:
 - cintorínov vrátane návrhu ich rozšírenia,
 - výskumno-výrobného podniku WÚSAM,
 - Nemocnice s poliklinikou,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu mimoúrovňového napojenia východnej časti mesta na centrálnu mestskú zónu ulicou M.Š. Ferienčíka,
- akceptovať súčasné funkčné a priestorové členenie územia, jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, nezvyšovania nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu.
- V priestore ulíc medzi Strakonickou a Sokolskou podmienične umožniť prestavbu „mestských víl“ (obytných budov charakteru budovy na bývanie typu rodinného domu s 2-mi až 3-mi bytovými jednotkami) na bytové domy za podmienky zvýšenia stavebného objemu max. o 10% bez výškového navýšenia oproti susediacim objektom, pri zachovaní celkového architektonického výrazu jednotlivých objektov a so zabezpečením zodpovedajúceho počtu parkovacích miest na prislúchajúcom pozemku.
- rozvoj obytného územia zamerať na zvyšovanie kvality bytového fondu rekonštrukciami, dostavbou vo voľných parcelách a prestavbou objektov,
- zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti rozvíjať v uliciach Sokolskej, v bloku ohraničenom ulicami Kuzmányho nábrežím, ul. A. Bernoláka a Sokolovskou, na uliciach J.C. Hronského a J. Jesenského,
- zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru ulice J. Kalinčiaka,
- akceptovať priestorové rozloženie a funkčnú náplň prevádzok priemyselnej výroby, skladov a služieb v juhovýchodnej výrobnnej zóne, na Lieskovskej ceste, rozvoj zóny zamerať na intenzifikáciu existujúcich plôch,
- pri rozvoji územia Zlatého Potoka a Sarvašky:
 - vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu dopravného prepojenia južnej a východnej časti mesta (prepojenie Sekier – Zlatý potok),
 - v trase cez hrebeň Sarvašky,
 - pre výhľadové obdobie rezervovať územie pre realizáciu trasy cesty východným okrajom obytného súboru Zlatý Potok s tunelom popod Sarvašku, do sektoru Podborová,
 - vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti severovýchodne od obytného súboru Zlatý Potok, lokality V Potokoch a lokality zástavby rodinných domov na juhovýchodnom svahu Sarvašky, v smere na Podborovú s príslušným cestným prepojením na navrhovaný dopravný okruh mesta
- vo vzťahu k rozvoju obytnej funkcie realizovať v priestore ulice A. Hlinku centrum občianskej vybavenosti,
- *akceptovať súčasný plošný rozsah areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnicke úpravy pozemkov,*
- vytvoriť podmienky pre revitalizáciu priestoru ASR Bakova jama pre rozvoj rekreačnej vybavenosti, resp. sociálnych služieb,

- do územia obytnej zóny neumiestňovať prevádzky a zariadenia, ktoré by ohrozovali životné prostredie obyvateľov,
- zamedziť chov hospodárskych domácich zvierat v lokalitách IBV,
- zamedziť umiestňovanie radových garáží pre osobné automobily dostavbami v existujúcich plochách a vytváraním nových.

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- za hlavnú kompozičnú os sektoru považovať Sokolskú ulicu, ktorá je priamym napojením cez ulicu P.O. Hviezdoslava na pešiu zónu mesta,
 - prestavbu a dostavbu objektov radového systému v západnej polovici ulice riešiť zjednotením výškovej zonácie na 2 až 3 podlažia,
 - zachovať uličné čiary zástavby,
- zachovať radovú zástavbu pôvodných ulíc (Kuzmányho nábrežie, ulica J.C. Hronského, A. Bernoláka a M.Š. Ferienčíka, J. Jesenského) s možnosťou mierneho zvýšenia podlažnosti objektov na výškovú hladinu 2-3 podlažia,
 - riešením občianskej vybavenosti v parteri objektov posilniť tvorbu mestskej štruktúry,
 - zachovať uličné čiary
- jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, nezvyšovania nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu.
- V priestore ulíc medzi Strakonickou a Sokolskou podmiennečne umožniť prestavbu „mestských víl“ (obytných budov charakteru budovy na bývanie typu rodinného domu s 2-mi až 3-mi bytovými jednotkami) na bytové domy za podmienky zvýšenia stavebného objemu max. o 10% bez výškového navýšenia oproti susediacim objektom, pri zachovaní celkového architektonického výrazu jednotlivých objektov a so zabezpečením zodpovedajúceho počtu parkovacích miest na prislúchajúcom pozemku.
- v lokalitách HBV v južnej časti územia realizovať sadovnicke úpravy vnútroblokových priestorov a verejných priestranstiev s výrazným plošným podielom vysokej zelene, nepovoliť výstavbu ďalších individuálnych garáží v obytných zónach a vnútroblokových priestoroch bytovej zástavby,
- vo funkčných plochách výroby a skladov na juhovýchodnom okraji územia sektoru zlepšovať životné prostredie úpravou areálov:
 - realizáciou plôch zelene vo vnútri pozemkov,
 - úpravou trás a povrchov vnútorných komunikácií,
 - riešením ochrannej a izolačnej zelene v styku oplotenia areálov s pešími trasami a chodníkmi.
- pri tvorbe urbanistickej kompozície navrhovaných plôch obytnej zástavby v lokalite Sarvaška dodržať stanovené zásady:
 - do nižších polôh v priamej väzbe na obytný súbor Zlatý Potok, umiestňovať objekty do troch nadzemných podlaží s maximálnou výškou rešpektujúcou výškové obmedzenia ochranných pásiem letiska Sliač, s optimálnym plošným podielom verejnej zelene,
 - pod hrebeň Sarvašky a pod cestu na Bakovu Jamu umiestňovať len rodinné domy do výšky dvoch podlaží,
 - v lokalite rodinných domov nad cestou na Sarvašku, pod vodojemom, realizovať objekty do výšky jedného nadzemného podlažia s obytným podkrovím a vyšším štandardom, na priestraných pozemkoch.

- pri tvorbe urbanistickej kompozície navrhovaných plôch prestavby lokality ASR Bakova jama pre rozvoj rekreačnej vybavenosti, resp. sociálnych služieb, vzhľadom na to, že už terén lokality presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku, Letecký úrad SR v tejto lokalite stanovuje výškové obmedzenie objektov, zariadení, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov max. 5 m nad úrovňou terénu,
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Sliač a z výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač udelenej rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky, č. 11001/2012/ROP-003-V/19938 zo dňa 27.11.2012 a v rámci povoľovacích procesov rešpektovať príslušný orgán štátnej správy – Letecký úrad SR,
- ~~pri prestavbe záhradných chatiek v jestvujúcich záhradkárskych osadách zachovať súčasný objem obostavaného priestoru objektov bez zvyšovania kubatúry a zmeny výšky objektov, výstavbu nových chatiek prispôbiť existujúcej zástavbe, zastavanosť pozemkov chatkami max. 40 m² v rozsahu do 12% pozemku, s výškovým obmedzením na 1.PP, 1.NP + podkrovie,~~
- prestavbu existujúcich a výstavbu nových záhradných chatiek v jestvujúcich záhradkárskych osadách prispôbiť existujúcej zástavbe, dodržať maximálnu zastavanú plochu chatiek do 40 m² s výškovým usporiadaním maximálne 1.PP, 1.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 60 m².

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

Lokalita	Návrh regulatívov
„Zlatý Potok – sever“	• navrhovanú lokalitu IBV na severovýchodnom okraji obytného súboru Zlatý Potok realizovať na ploche s výmerou cca 2,2 ha, s pozemkami cca 1000 m², • v navrhovanej lokalite zmiešanej bytnej zástavby HBV a IBV s výmerou cca 5,2 ha, na južnom svahu Sarvašky realizovať bývanie s celkovou navrhovanou optimálnou hustotou 100 obyvateľov/1 ha, základnou občianskou vybavenosťou a optimálnym podielom verejnej zelene, • v lokalite severne od cesty na Bakovu Jamu s výmerou cca 8,0 ha umiestňovať pozemky rodinných domov s minimálnou plošnou výmerou cca 1 000 m² • realizáciu podmieniť požiadavkou na krajinársku tvorbu pozemkov s veľkým podielom vysokej zelene predovšetkým v severnej časti pozemkov • terénne predely medzi lokalitami riešiť vytvorením, pásiem verejnej zelene, • v území nie je možno umiestňovať akékoľvek výrobné zariadenia a prevádzky ohrozujúce kvalitu bytnej zóny
„V potokoch“	• novú výstavbu realizovať formou hromadnej a individuálnej bytovej výstavby s limitovaným počtom objektov v zmysle územnoplánovacieho podkladu, • výšková zonácia rodinných domov 1. NP+P, bytových domov max. 3. NP, • zeleň na pozemku musí mať charakter krajinárskej zelene, • v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie a kvalitu obytného prostredia,
Výrobná zóna Lieskovská cesta	• v navrhovaných výrobných plochách na východnom okraji sektoru o celkovej výmere cca 4,2 ha, realizovať ako súčasť výrobných areálov plochy ochrannej zelene a kultivované priestory pre relaxáciu zamestnancov, • rešpektovať plošný rozsah chráneného ložiska tehliarskych surovín, • v území je nevhodné umiestňovať bytovú zástavbu.
Celý sektor	• na území mestského sektoru pri realizácii nových investičných zámerov nepovoľovať výstavbu oplotení areálov prevádzok a zariadení mestotvorného charakteru

4. ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

FUNKČNÉ ČLENENIE

- vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu zámeru vytvoriť nový mestský sektor s prevažujúcimi funkciami vyššej občianskej vybavenosti a bývania,
 - v priestoroch popri hlavných mestských komunikáciách umiestňovať zariadenia vyššej občianskej vybavenosti zameranej na obchod, služby a nezávadnú výrobu,
 - lokality zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti lokalizovať do priestorov medzi pásma vyššej vybavenosti a plochy obytných súborov,
 - obytnú funkciu rozvíjať formou hromadnej bytovej zástavby v lokalitách Rákoš na pravom brehu Hrona a v lokalite Čierne Zeme,
 - vytvárať plochy verejnej zelene a parkov,
 - pripraviť územnotechnické a legislatívne podmienky pre realizáciu pásma zelene – meandru Hrona, v severozápadnej časti sektoru,
- vytvoriť legislatívne podmienky pre realizáciu obchodno-spoločenského centra pri Strážskej ceste,
- v priestore severne od Strážskej cesty *ulice Stráž medzi štátnymi cestami I/69 a I/66* vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - *zóny vyššej vybavenosti obchodu a služieb vo väzbe na komunikáciu Strážskej cesty ulice Stráž*
 - zóny nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov severne od zóny vyššej vybavenosti,
- v území sektoru neumiestňovať zariadenia a prevádzky, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných zón.
- zamedziť chov hospodárskych domácich zvierat v lokalitách IBV
- v priestore „Čierne Zeme – Trňanský chodník“ (územie medzi Kováčovským potokom a cestou I/66 severne od navrhovaného vonkajšieho dopravného okruhu mesta (B1 MZ 14/60), vytvoriť územnotechnické podmienky pre možnú výstavbu športovo-kultúro-spoločenského charakteru v kombinácii s občianskou vybavenosťou, (multifunkčná hala, multifunkčné ihrisko pri vybavenosti a pod.)

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- za hlavnú urbanistickú os severnej časti zástavby považovať ulicu Rákoš,
- urbanistickú kompozíciu južnej časti územia bude vytvárať systém okružných prístupových ciest s napojením na ulicu Rákoš a Strážsku cestu,
- vzhľadom na polohu mestského sektoru v trase letového kužeľa letiska Sliač, výškovú hladinu objektov limitovať podmienkami stanovenými v Rozhodnutí o vyhlásených ochranných pásmach letiska Sliač, vydanom Štátnou leteckou inšpekciou č.j. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992,
- pre navrhované rozvojové plochy sú stanovené hlavné zásady tvorby urbanistickej kompozície:
 - v plochách s prevahou vyššej občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v styku s hlavnými komunikáciami mestského dopravného systému umiestňovať objekty vyššej občianskej vybavenosti s výškovou hladinou dve až tri nadzemné podlažia (do 10 m)
 - v rámci pozemkov s objektmi vyššej občianskej vybavenosti vytvoriť ochranné pásy zelene v styku s obytnými zónami,

- obytné zóny v priestore medzi pásom občianskej vybavenosti a riekou Hron riešiť ako obytné územie s objektmi s priemernou výškou troch nadzemných podlaží so základnou občianskou vybavenosťou, vnútroblokovou zeleňou a športovými plochami naväzujúcimi na parkovú úpravu pravého brehu Hrona,
- pešie trasy a priestranstvá riešiť s priamou návaznosťou na urbanistickú os mesta, riekou Hron,
- v zóne zmiešanej zástavby medzi navrhovanými okružnými cestami:
 - riešiť zástavbu ako mestskú ulicu s polyfunkčnými domami s občianskou vybavenosťou v parteri, s výškou objektov do troch nadzemných podlaží,
 - ulice riešiť ako mestské triedy s pešími chodníkmi a verejnou zeleňou,
- obytnú zónu v priestore Čierne Zeme riešiť ako zástavbu bytových domov, s prechodom do individuálnej bytovej zástavby na okrajoch obytného súboru, so základnou občianskou vybavenosťou a dostatočnými plochami verejnej zelene,
- za významný prírodný prvok v priestore Čierne Zeme považovať Kováčovský potok s jeho brehovými porastami,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu umelého prírodného prvku – stromovej a kríkovej vegetácie v tvare historického meandra Hrona, ako severný optický uzáver zastavaného územia mesta,
- pri podrobnejšom riešení zóny nezávadnej výroby, služieb a obchodu pri Strážskej ceste ulici Stráž v priestore medzi štátnymi cestami I/69 a I/66 dodržať stanovené zásady:
 - objektovú sústavu prevádzok riešiť do priemernej výšky troch nadzemných podlaží,
 - pozemky jednotlivých zaradení riešiť sadovníckymi úpravami tak, aby od hlavnej komunikácie tvorili esteticky hodnotné prostredie s optickou zeleňou dopĺňujúcou architektúru objektov a vytvárajúcou humánne prostredie nielen výrobných prevádzok, ale aj peších trás, chodníkov vedených Strážskou cestou popri ulici Stráž
- priestor Strážskej cesty medzi križovatkou s cestou I/66 na západnej strane a križovatkou s ulicou Rákoš na východnej strane, rozvíjať ako významnú mestskú triedu s občianskou vybavenosťou nadmestského významu, s priemernou výškou objektov štyri nadzemné podlažia a plynulou priestorovou väzbou na nové lokality obytnej zástavby,

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

Lokalita	Návrh regulatívov
„Čierne Zeme“ „Rákoš“	• pri realizácii navrhovaného obytného súboru Čierne Zeme na ploche s výmerou cca 15 ha dosahovať maximálnu hustotu bytovej zástavby HBV do 250 obyvateľov/1 ha,
„Čierne Zeme“ „Rákoš“ obytné súbory	• pri realizácii navrhovanej zmiešanej zástavby na ploche s výmerou cca 7,8 ha realizovať bývanie s celkovou navrhovanou hustotou 100 obyvateľov/1 ha, základnou občianskou vybavenosťou a optimálnym podielom verejnej zelene, • pri realizácii navrhovaného obytného súboru „Rákoš“ na dvoch plochách s výmerou cca 7,7 ha dosahovať hustotu bytovej zástavby do 200 obyvateľov/1 ha, • v obytnom súbore je potrebné lokalizovať objekty základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej a ochranné zelene a základných športovísk, • v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce obytné prostredie súboru, ohrozujúce životné prostredie a zaťažujúce hlukom, • v území je prípustné umiestňovanie výlučne zariadení obchodu a nevýrobných služieb, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie,
„Čierne Zeme“ „Rákoš“ územia s mestskou štruktúrou	• lokality realizovať ako intenzívne využívané územia s hustou zástavbou objektov a areálov občianskej vybavenosti vyššieho významu v priamej väzbe na hlavné dopravné osi a siete mesta, • obytnú funkciu považovať za doplnkovú ako súčasť objektov vybavenosti a formou polyfunkčných domov s vybavenosťou v parteri, • v plošnej výmere týchto území vyčleniť podiel peších trás a priestranstiev,

Lokalita	Návrh regulatívov
	• pozdĺž hlavných komunikačných ťahov vytvárať mestské triedy so sústredenou nadmestskou vybavenosťou, • verejnú zeleň realizovať do plôch verejných parkov pri objektoch obchodno-spoločenského charakteru a v blízkosti zariadení sociálnej infraštruktúry, • v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky, služby a zariadenia, ktoré môžu ohrozovať okolie hlukom, prachom, vibráciami a pod.
„Čierne Zeme“ územia so zmiešanou funkciou s prevahou bývania	• lokality realizovať ako plochy s objektmi bývania formou HBV, základnou občianskou vybavenosťou, nevýrobnými službami a nižším plošným podielom zariadeníestskej občianskej vybavenosti, • verejná zeleň má v týchto priestoroch doplnkovú funkciu ochranných pásov popri mestských komunikáciách, • v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie, • v území je prípustné lokalizovať menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou činnosťou neohrozujú životné prostredie
„ ~~Strážska cesta~~ “ „ ~~Ulica Stráž~~ “ výrobnno-obslužná zóna	• priestor riešiť ako funkčné pokračovanie existujúcich zariadení situovaných na južnej strane ~~Strážskej cesty~~ ~~ulice Stráž~~ • na riešenom území je nevyhnutné umiestniť nezávadnú výrobu, sklady a služby s preukázateľným vylúčením negatívnych vplyvov na podzemné vody a kvalitu ovzdušia • zeleň v týchto priestoroch orientovať na okraje prevádzok ako ochrannú zeleň dotvárajúcu uličné priestory s pešími trasami, • do týchto priestorov nie je vhodné umiestňovať bývanie v akýchkoľvek formách.
„Čierne Zeme – Tŕňanský chodník“ (územie medzi Kováčovským potokom a cestou I/66 severne od navrhovaného vonkajšieho dopravného okruhu mesta (B1 MZ 14/60)) Zmiešané územia s mestskou štruktúrou ,mestskej a nadmestskej vybavenosti	• priestor riešiť ako funkčné pokračovanie existujúcich zariadení situovaných na severnej strane Strážskej cesty , medzi cestou I/66 a Kováčovským porokom • v riešení zástavby počítať s intenzívnym využitím územia pre umiestnenie zariadení vyššej vybavenosti a ich dopĺňajúcich zariadení v priamej väzbe na nadradený dopravný systém mesta • v území je prípustné lokalizovať prevádzky športovo-kultúrno-spoločenského charakteru v kombinácii s občianskou vybavenosťou , (multifunkčná hala, multifunkčné ihrisko pri vybavenosti a pod.) • obytnú funkciu považovať za doplnkovú ako súčasť objektov vybavenosti , potrebnú pre prevádzku vybavenosti. (byt správcu a pod.) • v plošnej výmere týchto území vyčleniť podiel trás a priestranstiev pre peších a nemotorovú dopravu • verejnú zeleň realizovať do plôch verejných parkov pri objektoch obchodno-spoločenského charakteru a do ochranných pásov popri mestských komunikáciách, • v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky, služby a zariadenia, ktoré môžu ohrozovať okolie hlukom, prachom, vibráciami a pod. • objektovú sústavu prevádzok riešiť do priemernej výšky troch nadzemných podlaží • severný okraj pozemkov areálov uzavrieť pásom vysokej stromovej a kríkovej vegetácie oddeľujúcej zastavané územie od plôch ornej pôdy.
Celý sektor	• na území mestského sektoru pri realizácii nových investičných zámerov nepovoľovať výstavbu oplotení areálov prevádzok a zariadení mestotvorného charakteru

5. TEPLÍČKY – POD STRÁŽAMI

FUNKČNÉ ČLENENIE

- pri rozvoji územia sektoru nadviazať na založený systém rozloženia funkčných plôch,
- za urbanistickú os územia považovať trasu cesty I/66,
- rozvoj územia Pod Strážami realizovať ako zmiešané územie s ťažiskovými funkciami vyššej občianskej vybavenosti a bývania s doplnkovou funkciou nezávadnej výroby:

- pozdĺž mestskej triedy (cesta I/66) *a v lokalite za Metrom* vytvárať pásmo zariadení vyššej občianskej vybavenosti,
- rozvoj obytných zón lokalizovať do priestorov medzi pásmo vybavenosti, okraj lesa Veľkej Stráže a východnú hranicu existujúcich záhradkárskeho osád,
- prevádzky nezávadnej výroby realizovať vo väzbe na existujúce výrobné závody v južnej časti sektoru,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu zámeru vytvorenia biotechnologického parku s presne vymedzenými regulatívmi činnosti v priestore areálu LVU Zvolen – biologická základňa Veľká Stráž,
- pozdĺž oboch brehov Hrona vytvárať športovo-relaxačnú zónu v plochách verejnej zelene,
- pozdĺž navrhovanej mestskej triedy (cesta I/66)
 - na západnej strane vytvárať pásmo zariadení vyššej občianskej vybavenosti,
 - na východnej strane medzi cestou a obytnou zástavbou obytného súboru Tepličky vytvoriť pásmo zariadení vyššej občianskej vybavenosti a ochrannú zelenú so stromovou a kríkovou vegetáciou,
- pri rozvoji lokality Bariny je potrebné
 - vytvárať hlavnú mestskú triedu v trase ulice Ľ. Štúra, spájajúcej lokalitu s centrálnou mestskou zónou, umiestňovaním mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti, bytov v polyfunkčných objektoch a športu,
 - v južnej časti lokality Bariny vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany zachovaných prírodných prvkov mokradí a lužného lesa,
 - pri navrhovaní nových športových plôch primerane využiť v súčasnosti využívané športové plochy
- pri ďalšom rozvoji priestoru obytného súboru Tepličky je potrebné
 - akceptovať súčasný plošný rozsah územia obytného súboru, jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad a nezvyšovania nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu,
 - rozvoj bývania zamerať na údržbu a rekonštrukcie súčasného bytového fondu, neumožniť výstavbu nových bytových domov,
 - *akceptovať súčasný plošný rozsah areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnícke úpravy pozemkov,*
 - v jestvujúcich plochách HBV rozvoj občianskej vybavenosti zamerať na údržbu a rekonštrukciu súčasných zariadení a na prestavbu nedostavaných a nevyužívaných jestvujúcich objektov za podmienky nezvyšovania ich obostavaného priestoru o viac ako 50% objemu,
 - vytvárať podmienky pre realizáciu krajinárskych a sadovníckych úprav vnútroblokových priestorov,
 - realizovať pešiu trasu smerujúcu z centra obytného súboru Tepličky na západ, podchodom pod cestou I/66 smerom k vstupu do lesoparku a na východ, navrhovaným mostom cez Hron, do mestského parku Lanice a do centra mesta,
 - v navrhovanej funkčnej ploche zmiešaného územia s mestskou štruktúrou pozdĺž rieky Hron umiestniť občiansku vybavenosť, prednostne pre obyvateľov sídliska obytného súboru Tepličky v zmysle územnoplánovacieho podkladu,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu zámeru vytvorenia lesoparku Veľká Stráž,
- neumiestňovať do obytných zón sektoru výrobné a iné prevádzky ohrozujúce svojou činnosťou životné prostredie obyvateľov,

- nepovoľovať realizáciu individuálnych (samostatne stojacich a radových) garáží vo vnútroblokových priestoroch,
- realizáciu hromadných garáží vo vnútroblokoch povoľovať v zásade pod zemou po zhodnotení podrobnou dokumentáciou
- zamedziť chov hospodárskych domácich zvierat v lokalitách IBV.

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- za hlavnú kompozičnú os územia vo vzťahu k centrálnej mestskej zóne považovať tok rieky Hron s existujúcimi aj navrhovanými brehovými porastami.
- za urbanistickú os zástavby sektoru považovať trasu súčasnej cesty I/66, ktorá má v návrhu charakter významnej mestskej triedy dopravne obsluhujúcej celé územie západnej časti mesta,
- vzhľadom na polohu mestského sektoru v trase letového kužela letiska Sliač, výškovú hladinu objektov limitovať podmienkami stanovenými v Rozhodnutí o vyhlásených ochranných pásmach letiska Sliač, vydanom Štátnou leteckou inšpekciou č.j. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992,
- pri riešení priestoru západne od cesty I/66 v podhorí Veľkej Stráže je potrebné vychádzať zo stanovených zásad:
 - pri riešení prevádzok a objektov vyššej občianskej vybavenosti umiestňovanej pozdĺž mestskej triedy:
 - realizovať priebežnú pešiu trasu so vstupmi do jednotlivých objektov z tejto trasy,
 - dispozíciu areálov riešiť tak, aby ich prevádzka nepriaznivo neovplyvňovala estetiku prostredia a životné prostredie navrhovaných susediacich obytných zón,
 - pri riešení lokality ~~sociálneho bývania~~ **občianskej vybavenosti** Pod Strážou (za Metrom)
 - obmedziť výšku ~~bytových domov do štyroch až piatich~~ **objektov občianskej vybavenosti do troch** nadzemných podlaží,
 - v okrajových polohách riešiť plochou verejnej zelene prechod ~~z obytnej zóny~~ **zóny občianskej vybavenosti** do priestoru navrhovaného lesoparku Veľká Stráž
 - pri riešení obytnej zóny pod záhradkárskymi osadami na podhorí Veľkej Stráže
 - zástavbu riešiť ako zmiešané bývanie v bytových domoch orientovaných k prístupovej komunikácii a rodinných domov na svahoch pod záhradkárskymi osadami a okrajom lesa,
 - plochy záhradkárskych osád považovať za rezervné územie rozvoja individuálnej bytovej výstavby v dlhodobom výhľade,
 - v navrhovaných priestoroch zmiešanej funkcie výroby a výrobných služieb v južnej časti územia je potrebné v podrobnejších dokumentáciách riešiť sadovnícke úpravy areálov a ich vstupných priestorov vo vzťahu ku komunikačnému systému lokality,
- za priestorovú dominantu limitujúcu v diaľkových pohľadoch územie mesta považovať masív Veľkej Stráže
 - pre riešenie rozvoja územia je potrebné akceptovať zámer vytvorenia lesoparku s dvoma navrhovanými nástupným priestormi
- urbanistickú kompozíciu obytného súboru Tepličky dotvárať celkovou humanizáciou prostredia:
 - vytvorením hlavných peších ťahov spájajúcich územie obytného súboru s prírodným prostredím lesoparku Veľká Stráž na západnej strane a mestského parku Lanice na ľavom brehu Hrona,

- riešením vnútroblokových priestorov s realizáciou spoločných priestorov v kultivovanej zeleni so športovými a relaxačnými plochami,
- priestorovým dotvorením nábrežia rieky Hron po celej dĺžke sektoru kultivovanou zeleňou, sadovníckymi úpravami, chodníkmi vo vzťahu k trasám hlavných peších ťahov a cyklistickou trasou,
- jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, nezvyšovania nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu,
- v jestvujúcich plochách HBV rozvoj občianskej vybavenosti zamerať na údržbu a rekonštrukciu súčasných zariadení a na prestavbu nedostavaných a nevyužívaných jestvujúcich objektov za podmienky nezvyšovania ich obostavaného priestoru o viac ako 50% objemu,
- v navrhovanej funkčnej ploche zmiešaného územia s mestskou štruktúrou, pozdĺž rieky Hron rešpektovať nasledovné:
 - zástavbu územia riešiť s nadväznosťou na kompozičnú os, ktorou je tok rieky Hron,
 - výška zástavby max. 3. nadzemné podlažia,
- v navrhovanej lokalite Bariny považovať za hlavnú urbanistickú os zástavby ulicu Ľ. Štúra s funkciou významnej mestskej triedy,
- hlavnou kompozičnou osou lokality je tok Hrona so sprievodnou zeleňou,
- pri podrobnejšom riešení územia je potrebné dodržať stanovené zásady:
 - zástavbu na ulici Ľ. Štúra realizovať ako ulicový systém polyfunkčných domov s výškou zodpovedajúcou existujúcej zástavbe na severnej strane ulice s plynulou priestorovou väzbou,
 - na východnú stranu súčasnej cesty I/66, po celej dĺžke v hraniciach sektoru, umiestňovať objekty s vyššou občianskou vybavenosťou s maximálnou výškou 4 až 5 nadzemných podlaží, vytvárajúce uličnú štruktúru, ktorá je zároveň ochrannou hlučnou bariérou pre územia obytných zástavby v lokalitách Teplice a Bariny,
 - v južnej časti lokality Bariny vytvoriť podmienky pre zachovanie a ochranu pôvodných rastlinných spoločenstiev,
 - priestor medzi východným okrajom navrhovanej zástavby lokality Bariny a riekou Hron riešiť ako park prechádzajúci do priestoru s pôvodnými rastlinnými spoločenstvami,
- ~~pri prestavbe záhradných chatiek v jestvujúcich záhradkárskych osadách zachovať súčasný objem obostavaného priestoru objektov bez zvyšovania kubatúry a zmeny výšky objektov, výstavbu nových chatiek prispôbiť existujúcej zástavbe, zastavanosť pozemkov chatkami max. 40 m² v rozsahu do 12% pozemku, s výškovým obmedzením na I.PP, I.NP + podkrovie,~~
- *prestavbu existujúcich a výstavbu nových záhradných chatiek v jestvujúcich záhradkárskych osadách prispôbiť existujúcej zástavbe, dodržať maximálnu zastavanú plochu chatiek do 40 m² s výškovým usporiadaním maximálne I.PP, I.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 60 m².*

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

Lokalita	Návrh regulatívov
„Obytný súbor Tepličky – zmiešané územie s mestskou štruktúrou pozdĺž rieky Hron“	- v území nie je možné umiestňovať bytovú výstavbu, - v rámci plochy vytvoriť spoločenské priestory pre obyvateľov sídliska s doplnujúcimi plochami verejnej zelene, - výška zástavby max. 3. nadzemné podlažia, - parkovacie miesta prednostne situovať pod zemou (do suterénov objektov a pod.), - v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie
„Pod Strážami“ územia s mestskou štruktúrou“	- v riešení zástavby počítať s intenzívnym využitím územia pre umiestnenie zariadení vyššej vybavenosti a ich dopĺňajúcich zariadení v priamej väzbe na nadradený dopravný systém mesta, - obytnú funkciu považovať za doplnkovú ako súčasť objektov vybavenosti a formou polyfunkčných domov s vybavenosťou v parteri, - v plošnej výmere týchto území vyčleniť podiel peších trás a priestranstiev, - verejnú zeleň realizovať ako doplnkové plochy v rámci areálov a objektov občianskej vybavenosti nadmestského a regionálneho významu, - v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie
„Sociálne bývanie“ „Občianska vybavenosť“ Veľká Stráž (za Metrom)	- lokalitu realizovať ako obytné územie so špecifickou urbanistickou štruktúrou a štandardom sociálnych bytov na ploche cca 4 ha s dosahovanou hustotou do 200 obyvateľov/1 ha, - v rámci obytných plôch realizovať základnú občiansku vybavenosť a spoločenské priestory s doplnujúcimi plochami verejnej zelene, - na okraji lokality realizovať pásмо vysokej zelene ohraničujúce plochu lokality - v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie, - priestor riešiť ako funkčné pokračovanie existujúcich zariadení občianskej vybavenosti situovaných pozdĺž ulice Stráž - v riešení zástavby počítať s intenzívnym využitím územia pre umiestnenie zariadení vyššej vybavenosti a ich dopĺňajúcich zariadení - obytnú funkciu považovať za doplnkovú ako súčasť objektov vybavenosti, potrebnú pre prevádzku vybavenosti. (byt správcu a pod.) - objektovú sústavu prevádzok riešiť do priemernej výšky troch nadzemných podlaží - na okraji lokality realizovať pásмо vysokej zelene ohraničujúce plochu lokality - v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky, služby a zariadenia, ktoré môžu ohrozovať okolie hlukom, prachom, vibráciami a pod.
„Pod Strážami“ obytná zóna	- obytnú zónu realizovať ako samostatnú lokalitu zástavby bytových objektov HBV a IBV s vyšším plošným podielom IBV, - predpokladanú hustotu zmiešanej bytovej zástavby na navrhovanej ploche cca 8 ha stanoviť na 80 obyvateľov /1 ha, - plochy verejnej zelene realizovať ako prechod do nástupnej zóny lesoparku Veľká Stráž - medzi východným okrajom pozemkov záhradkárskych osád a obytnou zástavbou ponechať pásмо zachovaných bylinných spoločenstiev trávnych porastov, - v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie
„Pod Strážami“ výrobná zóna	- plochu výroby a služieb priestorovo orientovať medzi areál existujúcich výrobných zariadení a navrhovanú mestskú štruktúru popri ceste I/66, - v územiach prevádzok rezervovať plochy pre realizáciu oddychových priestorov so sadovníckymi úpravami a vnútorné pešie trasy.
Celý sektor	na území mestského sektoru pri realizácii nových investičných zámerov nepovoľovať výstavbu oplotení areálov prevádzok a zariadení mestotvorného charakteru

6. SEKIER - MÔŤOVÁ

FUNKČNÉ ČLENENIE

- pri rozvoji územia považovať za hlavné funkcie bývanie a občiansku vybavenosť s doplnkovou funkciou športu a rekreácie,
- pri rozvoji časti Môťová:
 - zachovať charakter vidieckeho osídlenia,
 - potok Pomiaslo považovať za urbanistickú os územia,
 - akceptovať novú trasu cesty ~~I/50~~ **I/16** a z jej realizácie vyplývajúcu asanáciu časti bytového fondu,
 - podporovať zmenu funkcie obytnej zástavby na Pribinovej ulici vo vzťahu k novej trase cesty ~~I/50~~ **I/16** na zmiešanú funkciu vybavenosti a bývania,
 - rozvoj bytovej zástavby na existujúcich plochách zamerať na rekonštrukciu, prestavbu, prípadne dostavbu na existujúcich pozemkoch,
 - zachovať a dopĺňať sprievodnú zeleň potoka Pomiaslo.
- pri rozvoji územia v priestore Neresnickej doliny:
 - vytvárať územnotechnické podmienky pre doplnenie športovo-rekreačnej zóny mesta,
 - akceptovať územný rozsah všesportového areálu mesta,
 - akceptovať územný rozsah kúpaliska Neresnica a rekreačnej vybavenosti v údolí Neresnice,
- pri rozvoji priestoru obytného súboru Sekier – Lipovec:
 - akceptovať súčasné funkčné členenie územia, jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, nezvyšovania nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu,
 - rozvoj funkcie bývania realizovať na existujúcich plochách formou rekonštrukcie, dostavby, prípadne prestavby bytového fondu,
 - vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu centra vybavenosti v priestore ohraničenom ulicami R. Jašíka, J. Alexyho a M. Bazovského, prestavbou existujúcich objektov a dostavbou na plošne obmedzených voľných plôch,
 - *akceptovať súčasný plošný rozsah areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnícke úpravy pozemkov.*
 - podporiť trasovaním hlavných peších trás a cyklistických cestičiek väzbu obytného súboru na prírodné prostredie a areál vybavenosti pri Môťovskej vodnej nádrži,
 - zamedziť chov hospodárskych domácich zvierat v lokalitách IBV,
 - zamedziť umiestňovanie individuálnych radových garáží pre osobné automobily dostavbami v existujúcich plochách a vytváraním nových,
- pri rozvoji priestoru obytného súboru Sekiersky Potok
 - pri rozvoji územia nadviazať na založený systém rozloženia funkčných plôch
 - vytvoriť podmienky pre realizáciu obytnej zóny s limitovaným počtom rodinných domov
 - vytvoriť podmienky pre zabezpečenia ochrany ekologicky významného krajinného segmentu floristickej zložky a hydricko-terestrického biokoridoru lokálneho významu pozdĺž Sekierskeho potoka
 - vytvárať podmienky pre realizáciu krajinárskych úprav verejných priestorov s plynulou väzbou na prírodné krajinné prostredie

- neumiestňovať do obytnej zóny výrobné prevádzky a výrobné služby, ani iné prevádzky a zariadenia ohrozujúce svojou činnosťou životné prostredie obyvateľstva a kvalitu obytného prostredia
- nepovoliť realizáciu individuálnych alebo radových garáží
- neumožniť chov hospodárskych zvierat

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- zachovať estetické hodnoty pôvodnej urbanistickej kompozície vidieckeho osídlenia miestnej časti Môťová,
- potok Pomiaslo považovať za hlavnú kompozičnú os zástavby,
- pri podrobnejšom riešení územia Môťovej bude potrebné dodržať zásady:
 - zachovať súčasnú urbanistickú štruktúru obce s orientáciou pozemkov rodinných domov kolmo na hlavnú urbanizačnú os,
 - pri *prestavbe existujúcej uličnej zástavby a pri* novej zástavbe *pozdĺž ulíc* neprekročiť výškovú hladinu objektov nad dve nadzemné podlažia,
 - zachovať brehovú porasty potoka Pomiaslo a vytvoriť plochy verejnej zelene vo väzbe na centrálnu priestory obytnej zóny,
- pri riešení športovo-rekreačnej zóny severozápadnej časti sektoru
 - vytvoriť trasu hlavného pešieho chodníka spájajúceho jednotlivé atraktivity priestoru mimo hlavných komunikačných ťahov,
 - zachovať a doplniť brehovú porasty Neresnického potoka, ktorý bude hlavnou kompozičnou osou tohto priestoru,
 - riešiť sadovnicke úpravy v celej športovo-rekreačnej zóne a ochrannú zeleň pozdĺž cesty I. triedy Zvolen – Krupina.
- v priestore obytného súboru Sekier – Lipovec vytvoriť výrazný centrálny priestor mestského charakteru s vyššou občianskou vybavenosťou,
- navrhované centrum riešiť ako mestské jadro s kultúrno-spoločenskou a obchodnou vybavenosťou napojené na hlavný peší ťah, navrhovaný ako prechod celým územím obytného súboru, s pokračovaním do centra rekreačnej zóny pri Môťovskej vodnej nádrži,
- jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, nezvyšovania nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu,
- urbanistickú kompozíciu obytného súboru Hôrka orientovať na prirodzenú dominantu ktorou je terénna vyvýšenina „Hôrka“ s architektonickou dominantou katolíckeho kostola, ku ktorej je orientovaný komunikačný systém obytného súboru,
- pri riešení urbanistickej kompozície lokality Hôrka je potrebné:
 - zachovať priestorové pôsobenie dominanty katolíckeho kostola,
 - zachovať súčasný plošný rozsah verejnej zelene a zelene vnútroblokových priestorov,
 - realizovať pásma ochrannej zelene popri hlavnej zbernej komunikácii v uliciach Pribinova, Sekierska cesta a Okružná,
- ~~pri prestavbe záhradných chatiek v jestvujúcich záhradkárskych osadách zachovať súčasný objem obostavaného priestoru objektov bez zvyšovania kubatúry a zmeny výšky objektov, výstavbu nových chatiek prispôbiť existujúcej zástavbe, zastavanosť pozemkov chatkami max. 40 m² v rozsahu do 12% pozemku, s výškovým obmedzením na 1.PP, 1.NP + podkrovia~~
- *prestavbu existujúcich a výstavbu nových záhradných chatiek v jestvujúcich záhradkárskych osadách prispôbiť existujúcej zástavbe, dodržať maximálnu zastavanú plochu*

chatiek do 40 m² s výškovým usporiadaním maximálne I.PP, I.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 60 m²,

- pri riešení urbanistickej kompozície lokality Sekiersky Potok je potrebné:
 - realizovať pásмо ochrannej zelene pri zbernej komunikácii MZ 8/50 Sekierska cesta
 - zachovať priestorové pôsobenie prírodnej zelene brehových porastov potoka Sekier
 - vytvoriť priestor kvalitného mestského bývania v prírodnom prostredí

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

Lokalita	Návrh regulatívov
„Hôrka“	• dokončiť realizáciu v zmysle platnej územnoplánovacej a projektovej dokumentácie, • v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie a kvalitu obytného prostredia,
„Sekiersky Potok“	• novú výstavbu realizovať formou individuálnej bytovej výstavby s limitovaným počtom rodinných domov v zmysle urbanistickej štúdie s min. výmerou pozemkov cca 500 m² • zastavanosť pozemku pre jednotlivé rodinné domy je max. 35% • zeleň na pozemku musí mať charakter krajinárskej zelene • nie sú prípustné terénne úpravy na pozemku, ktoré menia spádové a odtokové pomery a charakter prostredia • v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie a kvalitu obytného prostredia • nie sú prípustné žiadne zásahy v toku Sekierskeho potoka alebo v jeho ochrannom pásme • výšková zonácia rodinných domov max do 2 nadzemných podlaží za podmienky vhodného kompozičného stvárnenia celého obytného celku
Celý sektor	• na území mestského sektoru pri realizácii nových investičných zámerov nepovoľovať výstavbu oplození areálov prevádzok a zariadení mestotvorného charakteru

7. SEKTOR VÝROBNO-DOPRAVNÝ

FUNKČNÉ ČLENENIE

- akceptovať priestorové rozloženie jednotlivých funkčných celkov v území v zmysle grafickej časti,
- za dominantné v území považovať funkcie dopravy, priemyselnej výroby a energetiky, s doplnkovými funkciami obchodu, skladov a celomestskej športovej vybavenosti,
- prepojenie areálu železničnej stanice a autobusovej stanice riešiť a realizovať mimoúrovňovo lavicou pre peších a cyklistov s pokračovaním ponad železničný uzol a rieku Hron k zimnému štadiónu v lokalite Pod dráhy,
- vytvoriť územnotechnické a legislatívne podmienky pre realizáciu trasy zbernej komunikácie Sekier – Zlatý Potok vo východnej časti sektoru,
- akceptovať funkčné členenie južnej priemyselnej zóny mesta v zmysle grafickej časti,,
- rozvoj výrobných funkcií zamerať na intenzifikáciu v existujúcich výrobných areáloch, a doplnením na plochách naväzujúcich na ne,
- *pripraviť podmienky pre zmenu funkcie existujúcich rodinných domov v lokalite Dolná Kolónia na zmiešané územie nežávejcej výroby, skladov a služieb, postupnou prestavbou zástavby,*

- akceptovať obytnú funkciu v uliciach Na Štepnici, S. Tomášika, Slatinskom nábreží, a Slatinskej ceste a Dobronivskej ceste,
- rozvoj priemyselnej zóny zamerať na estetizáciu areálov prevádzok, vytváranie vnútro-priestorovej zelene a ochranu a doplnenie sprievodnej vegetácie tokov,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie a ochranu mokrade v priestore železničného uzla, v lokalite Kórea a zvyškov pôvodného koryta Slatiny v lokalite naväzujúcej na Hlbiny,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu novej trasy cesty ~~I/50~~ I/16, vrátane potrebných asanácií v kontaktnom území s areálom Bučina a.s.,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu terminálu nákladnej dopravy,

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- za urbanistickú kompozičnú os sektoru považovať železničný uzol Zvolen s jeho traťovým systémom,
- pri riešení rozvoja je z hľadiska tvorby urbanistickej kompozície potrebné:
 - toky rieky Slatina a riečky Zolná s navrhovanou úpravou doplnenia brehových porastov považovať za významné krajinné prvky v území priemyselnej zóny, ktoré je potrebné zachovať a revitalizovať,
 - vo funkčných plochách priemyselnej výroby, veľkoskladov, výrobných a nevýrobných služieb a veľkoobchodu zlepšovať životné prostredie úpravou vnútorných priestorov areálov:
 - zakomponovaním existujúcej zelene, najmä zvyškov mokradných biotopov v miestach pôvodného koryta Slatiny podľa výsledkov Krajinnoeekologického plánu (KEP) mesta Zvolen,
 - realizáciou plôch kultivovanej zelene,
 - úpravou trás a povrchov vnútorných komunikácií,
 - riešením ochrannej a izolačnej zelene v styku oplotenia areálov s pešími trasami a chodníkmi,
 - v plošne obmedzených priestoroch obytnej zástavby zachovať existujúci podiel plôch zelene a riešiť vytvorenie ochranných pásiem zelene oddelujúcich obytné plochy od výrobných areálov,
 - priestor nadväzujúci na trasy hlavných peších ťahov riešiť sadovníckymi úpravami pozdĺž trás a orientáciou upravených vstupov areálov k trase chodníka,
- *prestavbu existujúcich a výstavbu nových záhradných chatiek v jestvujúcich záhradkárskych osadách prispôbiť existujúcej zástavbe, dodržať maximálnu zastavanú plochu chatiek do 40 m² s výškovým usporiadaním maximálne I.PP, I.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 60 m²,*

8. MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ

FUNKČNÉ ČLENENIE

- považovať za ťažiskovú funkciu v území rekreáciu a šport,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu dopravného sprístupnenia obidvoch brehov vodnej nádrže,

- vytvoriť podmienky pre realizáciu športovo-rekreačnej vybavenosti v priestore Sekiersky polostrov a rekreačnej vybavenosti na južnom brehu vodnej nádrže Môťová,
- rekreačné činnosti zamerať na vodné športy vrátane kúpania za podmienky predchádzajúceho zabezpečenia kvality vody na kúpanie,
- *vymedzené intenzívne využívané rekreačné plochy (výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) mimo existujúcich a navrhovaných plôch rekreačnej a športovej vybavenosti využívať ako plážové plochy pre slnenie a hry,*
- *vymedzené rekreačné priestory (výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) mimo existujúcich a navrhovaných plôch rekreačnej a športovej vybavenosti využívať ako prírodné zóny prímestskej rekreácie pre dynamické formy rekreácie (turistika, pohyb po cyklotrasách, šport na zelenej lúke) v krajinnom prostredí,*
- akceptovať plošný rozsah lokalít individuálnych chát a záhradkárskeho osád, zamedziť ďalší rozvoj, rozširovanie plôch pre nové záhrady alebo nové chaty ICHR
- zabezpečiť vyčistenie VN Môťová, kde sa voda pri malých prietokoch stráca v plochom a širokom dne čo pôsobí neesteticky a znižuje ekologickú funkciu toku. V podrobnejšej dokumentácii je potrebné komplexne územie VN a nadväzujúce územie posúdiť a navrhnúť jeho využitie.
- rezervovať územie pre realizáciu vodného diela Slatinka,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu lesoparkov v lokalitách Strážnica a Zálužná,
- vytvárať podmienky pre zachovanie cenných biotopov medzi vodnou nádržou Môťová a hranicou katastra v prípade realizácie VD Slatinka a funkciu rekreácie prispôbiť týmto podmienkam.

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- za hlavný kompozičný prvok v území považovať vodnú plochu VN Môťová,
- pre územie sektoru sú stanovené z hľadiska tvorby urbanistickej kompozície nasledujúce zásady:
 - vodnú plochu, na ktorú sú orientované všetky lokality rekreačnej vybavenosti považovať za ťažiskovú plochu urbanistickej kompozície priestoru,
 - priestor Sekierskeho polostrova riešiť ako ťažisko vyššej rekreačnej vybavenosti s objektmi do výšky dvoch podlaží (s výnimkou navrhovanej krytej plavárne), umiestnenými v kultivovanom prostredí parku,
 - zachovať bylinné spoločenstvá ohraničujúce okraje polostrova v styku s vodnou hladinou,
 - lokality navrhovanej vybavenosti na oboch brehoch vodnej nádrže riešiť ako drobnú štruktúru objektov s výškou do dvoch podlaží v navrhovanom páse vysokej zelene, vytváranej priestorovým doplnením vegetácie pozdĺž prístupovej komunikácie,
 - podrobnejšie riešiť systém dopravnej obsluhy chatových lokalít a peších chodníkov so smerovaním do centier v priestoroch sústredenej rekreačnej vybavenosti,
 - cyklistickými trasami v kultivovanej zeleni navrhovaných lesoparkov prepojiť severnú a južnú časť územia sektoru,
- *prestavbu existujúcich a výstavbu nových záhradných chatiek v jestvujúcich záhradkárskeho osadách prispôbiť existujúcej zástavbe, dodržať maximálnu zastavanú plochu chatiek do 40 m² s výškovým usporiadaním maximálne 1.PP, 1.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 60 m²,*

- ~~pri prestavbe existujúcich individuálnych chát nezvyšovať súčasnú lôžkovú kapacitu a obostavaný priestor objektu o viac ako 10% objemu, zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby a podiel zelene na príslušnej parcele vo všetkých lokalitách ICHR,~~
- v prípade prestavby existujúcich individuálnych chát vo všetkých lokalitách ICHR:
 - neprekročiť zastavanú plochu 70 m² s výškovým usporiadaním maximálne 1.PP, 1.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 90 m²,
 - u existujúcich chát s väčšou zastavanou plochou ako 70 m² neumožniť ďalšie zväčšovanie zastavanej plochy pri dodržaní výškového usporiadania najviac 1.PP, 1.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 90 m²,
- neumiestňovať nové objekty individuálnej rekreácie vzhľadom k vyčerpaným limitom a únosnosti územia.

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

Lokalita	Návrh regulatívov
„Sekiersky polostrov“	• realizovať výstavbu športovo-rekreačných zariadení celomestského významu v navrhovanom mestskom parku na ploche cca 5,5 ha,
	• zachovať plochy existujúcej stromovej a kríkovej vegetácie na obidvoch brehoch vodnej nádrže Môťová,
	• pri podrobnejšom riešení dodržať stanovený pomer zastavaného územia a parku 1:1,25

9. KRÁĽOVÁ, SEKIERSKA DOLINA

FUNKČNÉ ČLENENIE

- rozvoj územia zamerať na vytvorenie južnej prímestskej rekreačnej zóny,
- akceptovať územný rozsah existujúcej strelnice a kynologického areálu,
- zachovať systém rozptýleného vidieckeho osídlenia s limitným doplnením plôch zástavby,
- realizovať dopravnú sieť účelových komunikácií spájajúcich lokality obytnej zástavby a rekreačnej vybavenosti,
- zachovať v území rozsah extenzívneho poľnohospodárstva tvoriaceho krajinnú štruktúru územia,
- rozvoj bývania v Sekierskej doline zamerať na rekonštrukciu bytového fondu, dostavbu v rozsahu zastavaných pozemkov rodinných domov a výstavbu nových domov na pozemkoch naväzujúcich na súčasnú zástavbu vo vybraných lokalitách s miestnymi názvami Revište, Dúbravka a Častobrezie.
- rozvoj v Sekierskej doline v osadách Kanianka, Podnásad, Čierničky a Čertove kúty limitovať ochrannými pásmami zdrojov pitnej vody,
- rozvíjať rekreačno-športovú vybavenosť v centrálnom priestore miestnej časti Kráľová,
- podporovať rozvoj rekreačnej a obytnej funkcie v lokalitách Dúbrava, Kráľová centrum a v najsevernejšej skupine usadlostí v lokalite Kráľová juh,
- vymedzené rekreačné priestory (výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) mimo existujúcich a navrhovaných plôch bývania a rekreačnej a športovej vybavenosti využívať ako prírodné zóny prímestskej rekreácie pre dynamické formy rekreácie (turistika, pohyb po cyklotrasách, šport na zelenej lúke) v krajinnom prostredí.

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- za kompozičné osi obidvoch priestorov považovať údolia potokov Pomiaslo (v Kráľovej) a Sekierskeho potoka.
- akceptovať súčasnú urbanistickú kompozíciu Sekierskej doliny, založenú na systéme osídlenia, tvoriaceho malé osady a samoty,
- pri návrhu rozvoja územia Sekierskej doliny je z hľadiska urbanistickej kompozície potrebné:
 - zachovať priestorové členenie krajinných prvkov v území v pôvodnom stave vzájomnej symbiózy zástavby vidieckeho charakteru a krajinného prostredia,
 - tvorbu nových zastavaných lokalít zameraných na rekreáciu podriadiť pôvodnej urbanistickej štruktúre územia a charakteru zástavby,
 - Sekiersky potok považovať za urbanistickú kompozičnú os územia a chrániť a rozvíjať jeho brehové porasty a sprievodnú zeleň,
 - *prestavbu existujúcich a výstavbu nových záhradných chatiek v jestvujúcich záhradkárskych osadách prispôbiť existujúcej zástavbe, dodržať maximálnu zastavanú plochu chatiek do 40 m² s výškovým usporiadaním maximálne 1.PP, 1.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 60 m²,*
 - ~~pri prestavbe existujúcich individuálnych chát nezvyšovať súčasnú lôžkovú kapacitu a obostavaný priestor objektu o viac ako 10% objemu, zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby a podiel zelene na príslušnej parcele vo všetkých lokalitách ICHR,~~
 - *v prípade prestavby existujúcich individuálnych chát vo všetkých lokalitách ICHR:*
 - *neprekročiť zastavanú plochu 70 m² s výškovým usporiadaním maximálne 1.PP, 1.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 90 m²,*
 - *u existujúcich chát s väčšou zastavanou plochou ako 70 m² neumožniť ďalšie zväčšovanie zastavanej plochy pri dodržaní výškového usporiadania najviac 1.PP, 1.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 90 m²,*
- akceptovať súčasnú urbanistickú kompozíciu priestoru Kráľovej ovplyvnenú členitým reliéfom terénu, ktorý vytvára podmienky pre umiestňovanie skupín objektov v tomto priestore.
- pre zachovanie súčasného spôsobu využívania územia je potrebné:
 - zachovať spôsob zástavby v obidvoch lokalitách s bezprostrednou väzbou na krajinné prostredie, s objektmi realizovanými do výšky dvoch nadzemných podlaží, s orientáciou na urbanistickú kompozičnú os,
 - využiť terénny reliéf a krajinnú štruktúru územia na realizáciu cyklistických a peších rekreačných trás spájajúcich centrá obidvoch priestorov a ich napojenie na rekreačný priestor obce Michalková,
 - zachovať spôsob extenzívneho poľnohospodárskeho využívania územia, ktoré svojou činnosťou vytvára charakteristickú krajinnú štruktúru obidvoch lokalít,
 - zachovať rozloženie a plošný podiel jednotlivých krajinných prvkov (poľnohospodárska pôda, lesy, bývanie, krajinná zeleň)
- rešpektovať koridor pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Žďaňa.

10. PUSTÝ HRAD

FUNKČNÉ ČLENENIE

- vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu lesoparku,
- rozvoj územia limitovať podmienkami ochrany archeologickej lokality areálu Pustého Hradu,
- navrhnúť spôsob využívania areálu Pustého Hradu návštevníkmi vo vzťahu k podmienkam ochrany kultúrnej pamiatky Pustý Hrad,
- rozvoj rekreačnej vybavenosti lokalizovať do priestorov Červený Medokýš a do nástupného areálu na Pustý Hrad v lokalite Haputka - Pod Dráhami,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu siete cyklistických a peších rekreačných trás,
- rezervovať územie pre realizáciu lanovky z lokality Haputka na Pustý hrad.

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- urbanistickú kompozíciu územia založiť na akceptovaní vrcholu Pustého Hradu ako priestorovej dominanty mesta,
- v areáli navrhovaného lesoparku považovať za dominantnú zložku územia prírodné prostredie s archeologickou lokalitou na svojom terénnom vrchole,
- využiť krajinnú štruktúru územia na optimálne vedenie rekreačných trás v striedaní lesov a voľnejších lokalít lúk s vrcholom v areáli Pustého Hradu,
- novou doplnkovou zástavbou vybavenosti navrhovaného „Archeologického parku Starý Zvolen“ nenarušiť priestorové pôsobenie zachovaných zvyškov Pustého Hradu“.
- ~~pri prestavbe existujúcich individuálnych chát nezvyšovať súčasnú lôžkovú kapacitu a obostavaný priestor objektu o viac ako 10% objemu, zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby a podiel zelene na príslušnej parcele vo všetkých lokalitách ICHR,~~
- *v prípade prestavby existujúcich individuálnych chát vo všetkých lokalitách ICHR:*
- *neprekročiť zastavanú plochu 70 m² s výškovým usporiadaním maximálne 1.PP, 1.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 90 m²,*
- *u existujúcich chát s väčšou zastavanou plochou ako 70 m² neumožniť ďalšie zväčšovanie zastavanej plochy pri dodržaní výškového usporiadania najviac 1.PP, 1.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (chata + doplnková stavba) v súčte 90 m²,*
- neumiestňovať nové objekty individuálnej rekreácie vzhľadom k vyčerpaným limitom a únosnosti územia.
- trasu navrhovanej lanovky lokalizovať na severovýchodný svah Pustého hradu, s dolnou stanicou v údolí potoka cca 100 m južne od úpätia v lokalite Haputka, mimo hlavných pohľadových smerov z centrálnej mestskej zóny

11. LUKOVÉ

FUNKČNÉ ČLENENIE

- rozvoj zamerať na priame dopravné prepojenie miestnej časti Lukové s východným sektorom mesta Zvolen,

- zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a jednotný architektonický ráz vidieckeho osídlenia,
- rozvoj bývania na nových plochách lokalizovať po okraji zastavaného územia,
- vytvoriť podmienky pre zmenu funkcie hospodárskeho dvora na zariadenie vidieckej rekreácie s vylúčením negatívnych vplyvov na životné prostredie obce,
- realizovať pásмо ochrany zelene medzi hospodárskym dvorom a centrom obce,
- v lokalitách určených na bývanie nepripustiť podnikateľskú činnosť – samostatne hospodáriaci roľníci,
- vytvárať územnotechnické podmienky pre preložku cesty *III/066030 III/2456*,
- rešpektovať ochranné pásмо pohrebiska v novonavrhovaných lokalitách bývania.

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- zachovať charakter typického vidieckeho osídlenia, ktorého kompozičnou osou je prístupová cesta ukončená na severnom okraji intravilánu a potok Lukové,
- hlavné zásady riešenia urbanistickej kompozície:
 - jestvujúcu prístupovú cestu, považovať aj naďalej za hlavnú kompozičnú os zástavby, ktorá je orientovaná, pozemkami a vstupmi do objektov, kolmo na komunikáciu, obdobne zástavbu orientovať i pri navrhovanej preložke cesty
 - zachovať súčasný systém a výškové zónovanie zástavby aj pri realizácii nových lokalít bývania na severnom, východnom a južnom okraji intravilánu,
 - zachovať charakter krajinného prostredia najbližšieho okolia zástavby s výnimkou navrhovaných rozvojových plôch,
 - realizovať pásмо ochrany zelene v priestore medzi hospodárskym dvorom roľníckeho družstva Lieskovec a obytnou zástavbou v Lukovom,
 - zachovať a dopĺňať brehové porasty potoka,
 - v zástavbe pri riešení objektov neprekročiť navrhovanú výšku do dvoch nadzemných podlaží,
 - *pri riešení zástavby vo všetkých rozvojových plochách neprekročiť navrhovanú výšku jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím,*
 - zachovať vysoký podiel zelene v pozemkoch rodinných domov s doplnením verejnej zelene ako súčasť riešenia centra,
 - rešpektovať koridor pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase PVE Ipel' – Medzibrod – Horná Žďaňa,
 - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Sliač (v časti *rozvojovej* lokality *544 IBV Lukové východ* neumožňujú výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Sliač realizovať výstavbu, Letecký úrad SR vzhľadom na okolitý terén v časti *rozvojovej* lokality *544 IBV Lukové východ*, kde výška ochranných pásiem neumožňuje výstavbu, stanovuje výškové obmedzenie objektov, zariadení, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov max. 10 m nad úrovňou terénu) a v rámci povoľovacích procesov rešpektovať príslušný orgán štátnej správy – Letecký úrad SR,

12. ZOLNÁ

FUNKČNÉ ČLENENIE

- zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a jednotný architektonický ráz vidieckeho osídlenia,
- rozvoj dopravnej siete zamerať na
 - vytvorenie územnotechnických podmienok pre presmerovanie cesty II/591 z centra obce na jej východný okraj,
 - úpravu trasy cesty ~~III/066028~~ III/2455 v južnej časti obce,
- rozvoj funkcie bývania zamerať na obnovu a rekonštrukciu bytového fondu,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu novej lokality bývania severne od intravilánu obce a na jeho južnom okraji,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj mestskej vybavenosti (súvisiacej s rekreačnou funkciou) a rekreačnej vybavenosti vo väzbe na jestvujúci renesančno-barokový kaštieľ,
- priestorovú ochranu pamiatok riešiť vytvorením verejnej zelene v centrálnej časti obce a kultivovaným návrhom ich využitia,
- zachovať a kultivovať všetky plochy verejnej zelene v obci,
- doplniť brehové porasty Zolnej v zastavanom území,
- v lokalitách určených na bývanie nepripustiť podnikateľskú činnosť – samostatne hospodáriaci roľníci.

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- za urbanistickú kompozičnú os zástavby považovať koryto riečky Zolná,
- priestorovou dominantou Zolnej je areál a objekt kostola Sv. Matúša na terénnej terase nad centrom,
- zachovať vidiecky charakter zástavby obce s výškou objektov do dvoch nadzemných podlaží.
- pri rozvoji územia dodržať hlavné zásady tvorby urbanistickej kompozície:
 - realizáciou obchvatovej komunikácie vytvoriť podmienky pre optimálny rozvoj centrálnej časti obce s posilnením priestorového pôsobenia historických architektonických dominant (kostol Sv. Matúša, kaštieľ),
 - pôvodnú štátnu cestu považovať za urbanistickú os východnej časti zástavby,
 - navrhovanú komunikáciu nadväzujúcu na pôvodný komunikačný systém na západnej strane toku Zolnej považovať za urbanistickú os existujúcej a navrhovanej zástavby,
 - novú výstavbu v obci realizovať ako pokračovanie pôvodnej urbanistickej štruktúry s výškovou hladinou do dvoch nadzemných podlaží,
 - navrhované riešenie využitia kaštieľa a prislúchajúceho územia riešiť architektonicky a krajinársky vhodne vzhľadom na charakter okolitej vidieckej krajiny (zvoliť vhodný typ tvaroslovia striech) a so zachovaním dominantnej funkcie kaštieľa a kostola, maximálnu zastavanosť lokality objektmi obmedziť na 30%, výšková hladina nesmie presiahnuť 7 m,
 - rešpektovať priestor ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky vytvorením verejnej zelene – parku priestorovo lokalizovaného na pozemky pamiatkových objektov s prechodom na pravý breh Zolnej ako súčasť centrálneho priestoru obce,
 - rešpektovať koridor pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Žďaňa
 - vytvárať sprievodnú zeleň toku Zolnej pozdĺž jej koryta v intraviláne obce,
 - vytvoriť pásмо izolačnej zelene medzi obytnou zástavbou a hospodárskym dvorom roľníckeho družstva.

B.22.4. REGULATÍVY A ZÁSADY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Občianska vybavenosť mesta je významnou mestotvornou funkciou, ktorá má vplyv na urbanistický vývoj mesta a jeho charakter. Lokalizácia zariadení a prevádzok občianskej vybavenosti v pôdoryse mesta vytvára ťažiskové priestory vo významných bodoch kumulácie dopravných systémov nosnej dopravnej kostry jeho urbanizácie. Zásady rozmiestnenia občianskej vybavenosti v meste:

- centrálnu mestskú zónu považovať za ťažiskové územie vyššej a špeciálnej občianskej vybavenosti zameranej na administratívu, obchod, služby, ubytovanie a stravovanie,
- podporovať vznik mestských tried vychádzajúcich z priestoru centrálnej mestskej zóny s kumuláciou vyššej občianskej vybavenosti smerovaných k centráram mestských sektorov,
- prevádzky základnej občianskej vybavenosti považovať za nosný mestotvorný prvok obytných súborov,
- **Školstvo:**
 - súčasné kapacity materských škôl považovať za postačujúce, *s možnosťou rozšírenia kapacít rekonštrukciou dostavbou, dobudovaním existujúcich objektov a budovania elokovaných pracovísk v obytných súboroch s vysokým počtom detí vo veku predprimárneho vzdelávania, v prípade potreby* s možnosťou presunu kapacít z centrálnych častí mesta do nových obytných súborov Čierne Zeme – Rákoš, Pod Strážami, Bariny
 - *súčasné kapacity ZŠ a ich územné rozloženie v jednotlivých lokalitách mesta považovať za postačujúce, s možnosťou rozšírenia kapacít rekonštrukciou dostavbou, dobudovaním existujúcich objektov, v prípade potreby* rezervovať priestor pre rozšírenie kapacity základných škôl o novú školu v navrhovanom obytnom súbore Čierne Zeme,
 - kapacity stredných škôl a ich umiestnenie považovať za vyhovujúce,
 - ~~špeciálne školské zariadenia pre VZP deti v potrebných kapacitách zabezpečiť pričlenením k existujúcim materským a základným školám, prípadne využiť školské zariadenia v obytných súboroch so znižujúcim sa počtom školopovinných detí~~
 - *kapacity pre vzdelávanie detí a žiakov so ŠVVP zabezpečiť v existujúcich materských a základných školách, prípadne využiť priestory v školách a školských zariadeniach so znižujúcim sa počtom detí/žiakov.*
- **Zdravotníctvo:**
 - kapacity Nemocnice s poliklinikou a Železničiarkej polikliniky považovať za postačujúce,
 - zmeniť pomer lôžkových kapacít v prospech lôžok pre dlhodobu chorých ,
 - rozvoj nemocnice realizovať v rámci jej súčasného areálu, s možnosťou jej výhľadového využitia pre rozvoj sociálnych služieb,
 - nové zdravotné zariadenia lokalizovať do obytných zón Podborová, Zlatý Potok, Sekier, Bariny, Čierne Zeme – Rákoš, v rámci navrhovaných plôch vyššej občianskej vybavenosti,
 - súčasné kapacity lekární a ich lokalizáciu v území považovať za postačujúce,
- **Sociálne služby**
 - domovy dôchodcov v potrebných kapacitách umiestniť do obytných súborov Rákoš a Čierne Zeme,
 - domov penzión pre dôchodcov v potrebnej kapacite umiestniť na okraj obytného súboru a prírodného prostredia podhoria Veľkej Stráže,

- ubytovňu pre spoločensky neprispôsobivých občanov v potrebnej kapacite umiestniť ako súčasť plochy pre sociálne bývanie, pod Veľkou Strážou,
- detský domov v potrebnej kapacite lokalizovať na okraj obytného súboru Čierne Zeme – Rákoš,
- **Kultúra**
 - vedecko-výskumné centrum, na pešej zóne vytvoriť podmienky pre realizáciu výstavných priestorov,
 - doplniť základnú kultúrno-osvetovú vybavenosť v lokalitách Sekier, Bariny, Čierne Zeme – Rákoš, Tepličky, Podborová, Zlatý Potok
- **Ubytovanie a stravovanie**
 - ubytovacie zariadenia lokalizovať do priestorov atraktívnych z hľadiska návštevnosti mesta a jeho rekreačného zázemia:
 - hotely – umiestňovať v sektoroch Sekier – Môťová – Sekiersky polostrov, Centrálna mestská zóna – centrum,
 - stravovacie zariadenia - umiestňovať v centrách mestských sektorov Sekier – Môťová, Tepličky – Pod Strážami, Čierne Zeme – Rákoš, Podborová, Centrum, Zvolen – Východ,
 - prevádzky reštauračného charakteru neumiestňovať v bytových domoch a plochách IBV
- **Obchod**
 - zariadenia obchodu a služieb vyššej občianskej vybavenosti umiestňovať do navrhovaných mestských tried, ktoré budú spájať centrum mesta s navrhovanými centrami jednotlivých sektorov,
 - veľkokapacitné predajne (s predajnou plochou nad 1000 m²) umiestňovať do plôch, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta.

B.22.5.REGULATÍVY A ZÁSADY UMIESTNENIA REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

- funkciu rekreácie a zotavenia považovať za jednu z prioritných funkcií mestského organizmu a prímestských priestorov,
- za rekreačné aktivity považovať popri športovo-rekreačných činnostiach aj činnosti oddychové, relaxačné, kultúrne a poznávacie, ktoré tvoria náplň využívania fondu voľného času,
- vytvárať optimálne podmienky pre krátkodobý oddych a rekreáciu obyvateľov najmä v centrálnej mestskej zóne, v jestvujúcich obytných súboroch a v navrhovaných rozvojových územiach v mestských sektoroch Podborová, Čierne Zeme – Rákoš, Tepličky – Pod Strážami, Pustý hrad, Východ – Bakova jama
- vybudovať mestský park Lanice ako ťažiskový vnútromestský multifunkčný rekreačný komplex,
 - vytvoriť centrum športovo-rekreačnej vybavenosti v severnej a južnej časti parku,
 - rekreačné aktivity a vybavenosť situovať mimo plôch pôvodnej flóry a biotopov chránených druhov živočíchov,

- voľnú plochu ohraničenú pravým brehom elektrárenského kanála, alejou stromov a prístupovou cestou do mestského parku, využiť ako zelenú rozptylovú plochu pre prechádzky a nenáročné športy,
- za dominantnú prímestskú rekreačnú zónu považovať Môťovskú vodnú nádrž a jej okolie so sústredením športovo-rekreačnej a obslužnej vybavenosti v lokalite Sekiersky polostrov,
 - podružné centrá situovať v lokalitách Galovo I. a Somárno,
 - priestor Krpele – v prípade vybudovania VD Slatinka situovať rekreačné objekty a aktivity v súlade s vyjadrením príslušného orgánu ochrany prírody mimo fragmentov cenných biotopov a spoločenstiev
- za ťažiskové územie v širšom zázemí mesta považovať priestory Kráľová a Sekierska dolina,
 - rekreačnú funkciu v týchto priestoroch považovať za jednu z prioritných funkcií popri ochrane vodných zdrojov v Sekierskej doline a poľnohospodárskej výrobe,
 - rozsah a charakter rekreačných aktivít a vybavenosti prispôbiť nárokom a obmedzeniam vyplývajúcim z ochrany vodných zdrojov a poľnohospodárskej výroby,
 - prípadnú novú výstavbu situovať predovšetkým vo väzbe na jestvujúce lokality a jej architektonické stvárnenie prispôbiť charakteru pôvodných stavieb,
- v súvislosti s postupným budovaním lesoparkov vo vymedzených lokalitách Veľká Stráž, Malá Stráž, Pustý hrad a Zálužná dosiahnuť funkčnú transformáciu a príslušné zmeny v obhospodarovaní dotknutých prímestských lesov.

B.22.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ochranu pamiatkovej zóny mesta Zvolen a jej ochranného pásma, národných kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk situovaných na území mesta Zvolen a v jeho miestnych častiach zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

- pri príprave a realizácii investičnej činnosti na území mesta a jeho častí treba rešpektovať nasledovné princípy a regulatívy:
 - zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma s dôrazom na kultúrno-historické pamiatky a významné architektonické prvky a súbory,
 - zachovať charakteristickú siluetu pamiatkovej zóny s dominantným postavením dvoch kostolov a zámku, typické priehľady a pohľadové kužele na dominanty a jednotlivé objekty,
 - tvorba novej zástavby v historickom prostredí pamiatkovej zóny musí zodpovedať výrazovým prostriedkom kvalitnej modernej architektúry, ale zároveň musí primerane zohľadňovať historický pôdorys, parceláciu, objektovú skladbu a výškové a priestorové usporiadanie objektov pamiatkovej zóny,
 - na území pamiatkovej zóny umiestňovať len objekty a prevádzky nenáročné na obslužnú a distribučnú dopravu a na skladovacie priestory, vylúčiť umiestňovanie výrobných a skladových zariadení, postupne zvyšovať podiel funkcie vyššej občianskej vybavenosti,

- prehodnotiť kvalitu vysokej zelene pri kostole sv. Alžbety a okolo zámku a riešiť jej úpravu vo vzťahu k posilneniu priestorového pôsobenia týchto dominánt v rámci priestoru pešej zóny,
- koncepcne a kompozične dotvoriť ďalšiu uličnú zeleň v pamiatkovej zóne, hlavne na Námestí SNP,
- zachovať, regenerovať, udržiavať a primerane využívať kultúrne pamiatky, objekty navrhované na vyhlásenie a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny,
- akékoľvek úpravy územia pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, úpravy národných kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotovej podstaty pamiatkovej zóny realizovať iba v súlade s uvedenými podmienkami a rozhodnutím príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu.
 - na území pamiatkovej zóny za prioritné považovať záujmy ochrany pamiatok, pri všetkých stavebných zásahoch postupovať len v súlade s predchádzajúcim záväzným stanoviskom príslušného orgánu ustanoveného na ochranu pamiatkového fondu
 - tento postup v primeranej miere dodržať aj v ochrannom pásme pamiatkovej zóny,
- pri tvorbe a realizácii novej zástavby na území pamiatkovej zóny dbať na jej súlad s historickým prostredím,
- umiestňovať len objekty a prevádzky nenáročné na obslužnú a distribučnú dopravu a na skladovacie priestory, vylúčiť umiestňovanie výrobných a skladových zariadení, postupne zvyšovať podiel funkcie vyššej vybavenosti a bývania,
- zachovať historickú zeleň Štúrovho parku,
- rešpektovať podmienky pamiatkovej ochrany národných kultúrnych pamiatok - kostola Sv. Matúša a kaštieľa v Zolnej a ich ochranného pásma, výstavbu riešiť kultivovane, v architektonickom výraze rešpektovať charakter okolitej krajiny (zvoliť vhodný typ tvaroslovia striech) so zachovaním uvedených dominánt
- v pôsobnosti orgánov ochrany pamiatkového fondu uvážiť možnosť zaradenia ďalších objektov, vrátane hodnotných objektov a súborov stavieb z 20. storočia do kategórie kultúrnych pamiatok,
- pri pripravovanej stavebnej činnosti na území archeologických nálezísk je investor povinný
 - zabezpečiť si v rámci územného aj stavebného konania súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie od príslušného orgánu ustanoveného na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú stanovené podmienky realizácie záchranného archeologického výskumu
 - súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie od Krajského pamiatkového úradu si investor zabezpečí k zámeru prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy, údržby, opravy, adaptácie, atď. národnej kultúrnej pamiatky a nehnuteľnosti situovanej na území pamiatkovej zóny, ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky a ochranného pásma pamiatkovej zóny mesta Zvolen v rámci územného a stavebného konania, konania o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác a v konaní o odstránení národnej kultúrnej pamiatky, alebo stavby situovanej v pamiatkovom území, alebo v ochrannom pásme,
- vymedziť v lokalite Pustého hradu „Historicko-archeologický park Starý Zvolen“
 - vyriešiť dopravný prístup k obidvom hradom z južnej aj severnej strany,
 - rezervovať územie pre realizáciu sedačkovej lanovky z Haputky na Pustý hrad,
- zásady ochrany a optimálneho využívania najvýznamnejších archeologických nálezísk na území mesta:

- v lokalite Pod Dráhami s časťou Haputka
 - k areálu NKP Pustý hrad pričleniť lokalitu Haputka ako doklad prvotného osídlenia územia mesta Zvolen,
 - stavebné aktivity v tejto lokalite umožniť až po zhodnotení výsledkov archeologického výskumu vykonaného v dostatočnom predstihu,
- v lokalite Balkán a areál Technickej univerzity
 - prípravu a realizáciu akejkoľvek stavebnej činnosti na nezastavaných plochách podmieniť záchranným archeologickým výskumom v tomto priestore,
 - pri zemných prácach súvisiacich so zástavbou územia bývalého areálu ASR (Balkán) je predpoklad zistenia archeologických situácií. Investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici.
- v lokalitách Stráže – Pod bralami, Pod dubom
 - prípravu a realizáciu akejkoľvek stavebnej činnosti na východných úpätiach Stráží a v lokalite Pod bralami podmieniť záchranným archeologickým výskumom v tomto priestore,
- v lokalitách Podborová a Borová hora
 - prípadné stavebné zámery na vrcholovej plošine Borovej hory podmieniť systematickým archeologickým výskumom, realizovaným v dostatočnom predstihu,
 - na západných svahoch travertínovej kopy Borovej hory zachovať prvky archeologického dedičstva in situ,
 - vytvárať podmienky pre posilnenie kultúrno-historického a prírodovedného významu priestoru Borovej hory,
 - prípravu a realizáciu akejkoľvek stavebnej činnosti v priestore Podborovej na nezastavaných plochách podmieniť záchranným archeologickým výskumom v tomto priestore,
- v lokalite Priekopa – Hrádok
 - prípravu a realizáciu akejkoľvek stavebnej činnosti podmieniť záchranným archeologickým výskumom v tomto priestore,

B.22.7. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVA

Doprava cestná

- zabezpečiť dobudovanie a homogenizáciu nadradených cestných ťahov (E / R) na výpadoch smeroch a mestských obchvatoch vrátane súbežných ciest pre dopravu vylúčenú z rýchlostnej cesty:
 - R1 – dobudovať úsek Budča – Kováčová,
 - R2 – ~~realizácia úseku od križovatky s Neresníckou cestou (R3) po východnú hranicu k.ú. Zvolen – zabezpečiť posúdenie vplyvu trasy cesty I/50 – R2 v zastavanom území mesta Zvolen podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, dobudovať trasu vedenú obchvatom mesta Zvolen v úseku Zvolen západ - Zvolen východ,~~
 - R3 – v trase Zvolen – Krupina

- ~~v zmysle záväznej časti Územného plánu VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení je potrebné rezervovať územie pre novú trasu rýchlostnej cesty R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja so severným (variantne južným) obchvatom mesta Zvolen,~~
- zabezpečiť dobudovanie základnej komunikačnej siete tak, aby mohla fungovať ako radiálne okružný systém:
 - **veľký vonkajší okruh:** - hlavná západo-východná zberná komunikácia navrhovaného mestského sektoru Čierne zeme - Rákoš, križovanie s cestou ~~III/069002~~ **III/2460**, premostenie rieky Hron, ponad železniciu Zvolen – Banská Bystrica, napojenie na Boroviansku cestu a pokračovanie trasy cez terénnu vyvýšeninu Sarvaška s napojením na ulicu A. Hlinku a ulicu J. Jesenského, pokračovania novou trasou dopravného prepojenia v smere Zlatý Potok - Sekier – Môťová. Od križovatky Môťová pokračuje v trase cesty ~~I/50 I/16 (R2)~~ po Pustý hrad a v trase cesty I/66 v úseku Pustý hrad – Bariny – Tepličky až po križovatku so zbernou komunikáciou zo sektoru Čierne zeme – Rákoš.
 - **vnútorný mestský okruh:** – trasa Hronskej ulice od ulice Ľ. Štúra po ulicu J. Kollára v smere na Lihoveckú ulicu s pokračovaním ulicou Bystrický rad s napojením na navrhovanú cestu po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu T.G. Masaryka a Hronskou ku križovatke s ulicou Ľ. Štúra. Paralelne s Hronskou ulicou západnú časť okruhu vytvára aj ulica Š. Moyzesa.
 - **vnútorný malý okruh:** – trasa okolo Námestia SNP, ulicami M.R. Štefánika, Ľ. Kubányho, úsekom ulice V.P. Tótha, ulicami J. Kozačeka a J. Jiskru s napojením na navrhovanú cestu po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu T.G. Masaryka,
 - hlavné radiály:
 1. cesta I/66 v úseku Neresnica, križovatka s cestou ~~I/50 I/16~~,
 2. cesta ~~I/50 I/16~~ Budča – križovatka Pustý hrad,
 3. Strážska cesta v úseku Stráž – obytný súbor Tepličky,
 4. cesta I/66 v úseku Tepličky – Kováčová,
 5. cesta ~~III/069002 III/2460~~ v úseku Rákoš – križovatka s cestou I/69,
 6. cesta ~~III/066022 III/2452~~ v úseku Zlatý Potok – Lieskovec,
 7. cesta ~~I/50 I/16~~ v úseku križovatka Môťová – smer Lučenec,
- rezervovať územie a vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu nových cestných úsekov a pre rekonštrukciu cestných úsekov, v zmysle návrhu ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen aj pre výhľadové obdobie po roku 2020,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných komunikácií podľa ich priority vo vzťahu k optimalizácii cestnej siete na území mesta v etapách:
 1. realizácia Hronskej ulice v celej navrhovanej trase,
 2. komunikačné prepojenie mestského sektoru Sekier - Môťová so sektorom Východ ponad železniciu a rieku Slatinu,
 3. rekonštrukcia cestného mostu (Neresnícka cesta) cez rieku Slatinu a železniciu na ceste ~~III/066023 III/2453~~ na potrebnú kategóriu MZ 12/50 (MZ 14/50)
 4. realizácia cesty na východnom a južnom úpätí zámockého návršia v smere z Jiskrovej ulice, cez Višňovského park s napojením na ul. T.G. Masaryka, čo umožní vylúčenie dopravy z južnej časti Námestia SNP,
 5. realizácia navrhovaných komunikácií budovaných v časovom súlade s realizáciou rozvojových funkčných plôch v zmysle návrhu ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen,
 6. príprava realizácie severovýchodného obchvatu zastavaného územia mesta v trase z križovatky na ceste ~~I/50 I/16~~ po Lieskovskú cestu, severozápadným smerom popri vý-

chodnom okraji obytného súboru Zlatý Potok po križovanie s cestou na Bakovú Jamu, kde sa napojí na veľký mestský okruh,

- organizáciu dopravy podriaďiť funkčnému triedeniu základnej komunikačnej siete a zabezpečiť tak fungovanie triedenia dopravy podľa druhu (tranzit, ciele, vnútrosektorové pohyby, STN 736110 *v znení neskorších zmien*), cestnú sieť mesta kategorizovať podľa STN 736110 *v znení neskorších zmien*,
- rezervovať územie a pripraviť územnotechnické podmienky pre realizáciu novej trasy cesty II/591, východného obchvatu mestskej časti Zolná,
- zabezpečiť rekonštrukciu a dostavbu účelových komunikácií do kúpeľných a rekreačných zón,
- v súvislosti s vylúčením dopravy z Námestia SNP a zavedením kludového dopravného režimu riešiť a zabezpečiť potrebný počet parkovacích možností v optimálnej dochádzkovej vzdialenosti k jadrú centrálnej zóny,
- veľkosť ostatných parkovísk mimo centrálnej zóny určovať v zmysle STN 736110 *v znení neskorších zmien*,
- v obytných zónach zabezpečiť dostatočný počet odstavných miest pre osobné autá bývajúcich obyvateľov, hromadné garáže budovať ako objektové sústavy a postupne likvidovať živelné postavené radové prízemné garáže a to najmä v centrálnej časti mesta,
- *v zónach zmiešaného územia v rámci parkovísk pre motorové vozidlá stanovené pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110, O1, Z1, Z2 riešiť aj parkovacie plochy pre bicykle,*
- *pre investičné zábery, ktoré si vyžadujú odstavovanie nákladných áut, zabezpečiť dostatočný počet odstavných miest pre nákladnú dopravu ako súčasť areálov prevádzok.*

Čerpace stanice pohonných hmôt

Doporučuje sa zabezpečiť územnotechnické podmienky pre realizáciu čerpacích staníc pohonných hmôt na výpadových trasách cestných komunikácií v lokalitách:

1. cesta ~~I/50~~ *I/16* smer Lučenec, na pravej strane za odbočkou na Lieskovec,
2. cesta ~~I/50~~ *I/16* smer Žiar nad Hronom, na konci zastavaného územia mesta, na pravej strane,
3. cesta I/66 smer Šahy, na konci zastavaného územia mesta, na pravej strane,
4. cesta I/66 v úseku medzi križovatkou so Strážskou cestou a križovatkou s cestou R1 – obojstranná čerpacia stanica PH v mestskom sektore Čierne zeme,
5. cesta II/591 severne od obce Zolná.

Doprava statická

Rezervovať územie pre realizáciu odstavných parkovacích plôch osobných automobilov v centrálnej mestskej zóne v lokalitách:

- podzemné parkovisko – Námestie SNP, Nádvorná ulica, za OD Prior,
- úrovňové parkovisko – Medika dvor, mestský park Lanice, Dolné Lanice, pri hoteli Poľana, pred objektom bývalej Živeny
- podstavané parkovisko pri kine Mier, Jama za Finkovou kúriou,
- úrovňové parkovisko + autobusy – v lokalite Hlbiny.
- Vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu veľkokapacitných garáží v obytných súboroch v mestských sektoroch:
 - Čierne zeme – Rákoš (~~2x~~)
 - Tepličky – Pod Strážami (~~3x~~)

- Podborová (~~2x~~)
- Zlatý Potok
- Sekier – Môťová (~~2x~~)
- Bariny (~~1x~~)

Doprava pešia

- Vytvoriť podmienky pre dokončenie výstavby pešej zóny na Námestí SNP,
- rozvíjať dobre založené 4 výrazné pešie trasy:
 - Námestie SNP – Trhová ul. – nákupné stredisko Centrum – Bystrický rad – Nemocnica s poliklinikou
 - ul. A Sládkoviča – ul. P.O. Hviezdoslava.
 - z ul. T.G.Masaryka – autobusová stanica – Technická univerzita
 - ul. J. Jesenského – Môťová lávkou cez železnicu – južná výrobná zóna – do ul. Nižovec
- realizovať hlavné pešie trasy z Námestia SNP do centier mestských sektorov:
 - **Čierne zeme - Rákoš**,
 - **Podborová** a po nábreží rieky Hron do kúpeľného mesta Sliač,
 - **Zvolen východ**, ulicou P.O. Hviezdoslava, J. Švermu, M. Hurbana, J. Bottu, na ul. A.Hlinku s pokračovaním smerom:
 - severným - do kúpeľov Sliač cez Sarvašku a Bakovu Jamu
 - južným - do sektoru Môťová,
 - **Výrobno-dopravný** s pokračovaním do sektoru Sekier – Môťová a do priestoru Neresníckej doliny,
 - **Tepličky – Pod Strážou**, ulicou Ľ. Štúra a cez navrhovaný mestský park Lanice,
- realizovať pešie cesty v centre mesta popri vodných tokoch (riecky Hron a elektrárenského kanála,
- projektovo pripraviť a realizovať pešie prepojenie priestoru Technickej univerzity - autobusovej stanice s priestorom „Pod dráhy“ (zimný štadión) mostom ponad železničnú osobnú stanicu, rieku Slatina a cestu ~~I/50~~ **I/16**.

Doprava cyklistická

- zabezpečiť vypracovanie návrhu „Územného generelu dopravy mesta Zvolen“ s riešením cyklistických trás v zastavanom území mesta a v jeho katastrálnom území,
- pri riešení cyklistickej dopravy funkčne triediť cyklistické trasy na hlavné dopravné spojenia, na vnútro- sektorové trasy a na cyklotrasy rekreačné,
- ak to územnotechnické a priestorové podmienky dovoľia vyhýbať sa súbehu cyklistických trás s komunikáciami so silnou motorovou premávkou,
- optimálnym riešením cyklistickej dopravy sa docieli zvýšenie príťažlivosti tejto dopravy, čo sa pozitívne môže odraziť na znížení intenzity automobilovej dopravy,
- **postupne dobudovať cyklomagistrálu Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen**,
- stavebno-technicky vyriešiť realizáciu hlavných samostatných cyklistických trás:
 - z centra mestského sektoru Podborová, cez centrum mesta, západnou stranou Námestia SNP, do lokality Pod Dráhy a popri ceste ~~I/50~~ **I/16** do mestského sektoru Sekier – Môťová,
 - z centra navrhovaného mestského sektoru Čierne zeme – Rákoš, popri mestskom parku Lanice, ulicami Š. Moyzesa a J. Kráľa a mostom cez železnicu, rieku Slatina a cestu ~~I/50~~ **I/16** do lokality Pod Dráhy,

- z mestského sektoru Tepličky – Pod Strážami, cez lokalitu Bariny, ul. Ľ. Štúra do centra mesta, ulicou J. Švermu a Sokolskou ul. na Lieskovskú cestu,
- riešiť a realizovať cyklistické trasy spájajúce jednotlivé mestské sektory s pokračovaním do rekreačného zázemia mesta a rekreačných a kúpeľných oblastí v Zvolenskej kotline:
 - z mestského parku Lanice popri Kováčovskom potoku do kúpeľného miesta Kováčová,
 - z lokality *Retail park Čierne zeme cez štátnu cestu I/66 a územie Trňanského chodníka do kúpeľného miesta Kováčová,*
 - z centra lokality Rákoš do mestského sektoru Podborová a cez lesopark do kúpeľného miesta Sliač,
 - z mestského sektoru Východ cez obytný súbor Zlatý Potok na Bakovu Jamu a do liečebných kúpeľov Sliač,
 - z mestského sektoru Sekier – Môťová okolo vodnej nádrže Môťová do lesoparku Zálužná,
 - z mestského sektoru Sekier – Môťová do Sekierskej doliny a do priestoru Kráľová,
- postupne budovať cyklistickú infraštruktúru v meste aj jeho okolí,
- vytvárať predpoklady pre spojenie centrálnej mestskej zóny s okolitými sektormi a rekreačným zázemím prostredníctvom cyklistických trás.

Doprava železničná

- rezervovať a chrániť územie pre elektrifikáciu a zdvojkolaženie železničných tratí v smere zo Zvolena na Banskú Bystricu a na Lučenec

Integrovaná doprava

- postupne budovať integrovaný systém verejnej hromadnej dopravy ako súčasť integrovaného dopravného systému širšieho územia (riešeného na úrovni Banskobystrického samosprávneho kraja)

Kombinovaná doprava

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu medzinárodného terminálu kombinovanej dopravy.

Doprava letecká

Pri riešení zástavby mesta je potrebné rešpektovať Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem letiska Sliač, č. 1 – 430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, ktoré vydala v zmysle § 24 Leteckého zákona č. 47/1956 v znení neskorších predpisov, Štátna letecká inšpekcia a Rozhodnutie o určení ochranných pásiem svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranných pásiem svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18) zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011, ktoré vydal v zmysle § 29 leteckého zákona č. 47/1956 v znení neskorších predpisov Letecký úrad SR.

V katastrálnom území mesta Zvolen je nutné rešpektovať:

- Ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 344 - ~~486,9~~ 486,8 m.n.m. B.p.v.,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením cca ~~345,6~~ 345,0 - 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0%-1:25), s výškovým obmedzením 353,38 – 453,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 383,4 – 540,10 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) s výškovým obmedzením 432,4 – ~~799,8~~ 840,0 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou 370,2 – 492,9 m n.m. Bpv,
- ~~Rozhodnutím~~ **Rozhodnutie** Leteckého úradu Slovenskej republiky, č. 11001/2012/ROP-003-V/19938 zo dňa 27.11.2012 bola v zmysle § 41, ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov povolená výnimka z ochranných pásiem Letiska Sliač pre umiestnenie a realizáciu časti stavby inžinierskych sietí a siedmich rodinných domov riešených v rámci akcie „Individuálna výstavba rodinných domov Zvolen, Podborová – lokalita Sarvaška – Nad kasárňami, parc. č. KN „C“ 4580/1, k.ú. Zvolen“ a použitie stavebných mechanizmov pri realizácii výstavby
- Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:
- na jednotlivých následne rozparcelovaných pozemkoch, kde bude realizovaných sedem rodinných domov, pre ktoré sa povoľuje výnimka a na časti pozemku parc. č. 4580/1, kde už terén tvorí leteckú prekážku a v jeho priľahlej časti, najvyšší bod rodinných domoch domov (vrátane komínov, antén a všetkých ďalších zariadení umiestnených na ich strechách), ostatných stavebných objektov a zariadení, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe týchto rodinných domova inžinierskych sietí, neprekročí nadmorskú výšku 362,20 m.n.m. Bpv,
 - najvyšší bod ostatných rodinných domov (vrátane komínov, antén a všetkých ďalších zariadení umiestnených na ich strechách), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v ostatnom riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe v ostatnej časti riešeného územia, neprekročí nadmorské výšky určené ochrannými pásmami Letiska Sliač,
 - vedenia, prekládky a nové prípojky elektrického prúdu VN a VVN v časti územia, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, budú riešené podzemným káblom,
 - pri technickom riešení stavieb budú prijaté také opatrenia, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, nakoľko sa lokalita plánovanej výstavby nachádza v mieste približovacej a odletovej trate Letiska Sliač s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktorý sa bude rozvojom letiska zvyšovať. Letecký úrad predmetné územie neodporúča pre funkciu bývania.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

V prípade, keď sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a farbami s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov,
- ochranné pásma leteckých pozemných zariadení:
 - OP nesmerových majákov (NDB)
 - OP rádiového návestidla (MKR)

Ochranné pásma sú identifikovateľné vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh – širšie vzťahy a vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

- ochranné pásma leteckých pozemných zariadení:
 - OP nesmerových majákov (NDB)
 - OP rádiového návestidla (MKR)

Ochranné pásma leteckých pozemných zariadení sú identifikovateľné vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Sliač, vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač a Letisku Očová,
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).
- **Ochranné pásma Letiska Očová sú určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-92/91 zo dňa 20.3.1991**

- *ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením:*
 - *ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 408,8 m n.m. Bpv,*
 - *ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 408,8 – 443,8 m n.m. Bpv,*
 - *ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40) s výškovým obmedzením 381,0 – 464,4 m n.m. Bpv,*
 - *ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 381,0 – 408,8 m n.m. Bpv.*

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- *ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),*
- *ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a farbami s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov,*
- *vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantíc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).*

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Regulatívy funkčné, komplexné pre mesto Zvolen

Územie nie je sebestačné v zásobovaní pitnou vodou - zdrojom pitnej vody bude aj vo výhlade, popri miestnych zdrojoch v Sekierskej doline, Stredoslovenská vodárenská sústava. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou je potrebné:

- za nosný zdroj pitnej vody považovať zdroje Podzámčok
- za doplňujúci nenahraditeľný zdroj pitnej vody považovať Pohronský skupinový vodovod
- zásobovanie mesta Zvolen pitnou vodou zabezpečovať z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý pozostáva z dvoch tlakových pásiem s rozšírením akumulácie vo vodojeme Neresnica pre I. tlakové pásmo, rozšírením rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj a vodovod Podborová rozšírený vo väzbe na územný rozvoj,
- akumuláciu vody pre I. tlakové pásmo zabezpečiť vo vodojemoch Sarvaška, Neresnica, Sekier a Lieskovec,
- tlakové pomery v sieti I. tlakového pásma v území zásobovaného z vodojemu Sarvaška upraviť tak, aby bolo možné z jestvujúceho prívodu DN 700 zásobovať aj sektor Čierne zeme a Pod Strážami,
- akumuláciu vody pre II. tlakové pásmo zabezpečiť vo vodojemoch Bakova jama a Lipovec, pričom vodojemy budú plniť funkciu distribučných vodojemov.
- pretlak 0,25 MPa v sieti II. tlakového pásma z vodojemu Bakova jama zabezpečiť po kótu 362,00 m n.m.

- z vodojemu Lipovec zásobovať pitnou vodou rekreačné lokality na ľavom brehu VN Môťová,
- rekonštrukciou jestvujúcej nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete a prípojok znížiť straty vo vodovodnej sieti,
- odvádzanie odpadových vôd z mesta Zvolen zabezpečovať jestvujúcou jednotnou verejnou kanalizačnou sieťou rozšírenou vo väzbe na územný rozvoj, na ČOV Zvolen,
- kanalizačná sieť Zvolen bude súčasťou skupinovej kanalizácie Zvolen - Sliač – Kováčová,
- rozšírením a intenzifikáciou ČOV Zvolen zabezpečiť zneškodňovanie odpadových vôd privádzaných skupinovú kanalizáciou,
- v území navrhovaného rozvoja mimo povodia jestvujúcej kanalizácie odvádzať odpadové vody delenou kanalizáciou
 - splaškové vody do jestvujúcej kanalizácie,
 - dažďové vody do miestnych tokov,
- odvádzanie vyčistených dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch riešiť mimo kanalizačnú sieť späť do krajiny, tam kde to umožňujú prírodné a technické pomery
- zásobovanie úžitkovou vodou zabezpečovať jestvujúcim spôsobom,
- revitalizovať minerálne pramene Borová Hora a Podlanický, čím sa umožní ich využívanie,
- ochranu územia pred veľkými vodami v intraviláne mesta zabezpečiť:
 - ~~revitalizáciou rieky Slatina a úpravou potoka Neresnica,~~
 - realizáciou protipovodňových opatrení na toku Slatina
 - realizáciou protipovodňových opatrení na toku Hron
 - úpravou toku Neresnica
 - úpravou Kováčovského potoka
 - zvýšením brehov Hrona, odpadu z HC Union,
 - riešením odtokových pomerov v povodiach malých tokov Boroviansky jarok, Sekier, Pomiaslo, Luková, Zolná a Neresnica (úprava a údržba korýt)
 - do doby realizácie protipovodňových opatrení v území, ktoré je zahrnuté v povodňových mapách ako záplavové územie 100-ročnej vody (vyznačené v grafickej časti), je pri povoľovaní stavieb potrebné zabezpečiť nasledovné:
 - pri plánovaní výstavby v záplavových územiach je potrebné vyžiadať si stanovisko správcov tokov a rešpektovať stanovisko štátnej vodnej správy
 - pri navrhovaní stavieb akceptovať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z.
- zabezpečiť zvýšenie vododržnosti krajiny opatreniami v povodí,
- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia.

Regulatívy pre miestne časti

Lukové

- v celej m. č. riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu ~~s dvomi tlakovými pásmami~~, s využitím existujúcej ČS, ~~ktorú je potrebné zrekonštruovať na vyšší výkon a vyšší výstupný tlak~~, realizáciou výtlačného prírodného potrubia, koncového akumuláčného vodojemu, zásobného potrubia ~~pre I. tlakové pásmo~~ prepojeného na existujúce potrubie a ~~zokruhovaného s existujúcim potrubím vo východnej časti územia v navrhovaných lokalitách IBV, AT stanicu pri VDJ a výtlačné potrubie pre II. tlakové pásmo prepojené v hornej časti m.č. na existujúce potrubie a uzáver existujúceho potrubia na rozhraní tl. pásiem (358,0 m n.m.). Odbočkou z výtlačného potrubia zásobovať lokalitu územného rozvoja vo východnej časti,~~

- odpadové vody odvádzať deleným systémom,
- *splaškové vody kanalizáciou zaústenou do verejnej kanalizácie v m.č., čistené v malej ČOV rekonštruovanej-rozšírenej na potrebnú kapacitu, s vyústením prečistených splaškových do miestneho potoka, ktorý je pravostranným prítokom potoka Zolná,*
- vody z povrchového odtoku dažďovou kanalizáciou, resp. rigolom do miestneho potoka,
- riešiť ochranu lokality územného rozvoja pred odtokom zrážkových vôd z extravilánu realizáciou zasakovacieho rigolu.

Zolná

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu realizáciou odbočky DN 100 z existujúceho zásobného potrubia,
- zabezpečiť akumuláciu vody rozšírením VDJ Zolná, resp. technickými úpravami vo VDJ,
- vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV v m.č.
- realizovať delený systém odvádzania odpadových vôd,
- do doby realizácie verejnej kanalizácie čistiť splaškové vody v areálovej ČOV a vyčistené splaškové vody odvádzať do potoka Zolná,
- vody z povrchového odtoku rigolom, resp. kanalizáciou do potoka Zolná,
- riešiť ochranu lokality územného rozvoja pred odtokom zrážkových vôd z extravilánu realizáciou zasakovacieho rigolu.

Kráľová

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z miestneho verejného vodovodu rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj
- osady Ryzavec, Žúžnova, Jambíkovci zásobovať pitnou vodou z individuálnych miestnych vodárenských zdrojov
- odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd v lokalitách Kráľová - centrum a Dúbrava zabezpečiť realizáciou kanalizačného komplexu s ČOV,
- v ostatnom území, mimo dosahu navrhovanej splaškovej kanalizácie zneškodňovať splaškové vody ekologicky vhodným spôsobom (vodotesné žumpy, domové ČOV)
- eliminovať potencionálne zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Sekierska dolina

- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov Sekierska dolina,
- zásobovanie pitnou vodou v sadách Čierničky, Čertove Kúty a Podnásad zabezpečiť z navrhovaného vodovodu s využitím vodárenského zdroja Sekierska dolina č.4 (studňa HS-3),
- osady Častobrežie, Brtkovo, Podriene, Revištie zásobovať pitnou vodou z individuálnych miestnych vodárenských zdrojov,
- odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd v osadách Čierničky, Čertove Kúty a Podnásad zabezpečiť realizáciou kanalizačného komplexu s ČOV,
- v ostatnom území, mimo dosahu navrhovanej splaškovej kanalizácie zneškodňovať splaškové vody ekologicky vhodným spôsobom (vodotesné žumpy, domové ČOV).

Regulatívy pre sektory mesta Zvolen

Centrum

- rozšíriť hlavný okruh rozvodnej vodovodnej siete mesta do lokality Lanice a rozvodnú sieť v lokalite Lanice a Na Terasé

- rekonštruovať vodovodnú na uliciach: T.G.Masaryka, Lesnícka, Bystrický rad, Borovnianska cesta, P.O.Hviezdoslava, M.R.Štefánika, Námestie SNP, V.P.Tótha, Hrnčiarska, Tehelná, Balkán, J.Kráľa, Jilemnického,
- realizovať zberač C verejnej kanalizácie mesta v lokalite Lanice a príslušnú kanalizačnú sieť,
- predĺžiť kanalizačný zberač C1 z trasy zberača C, do lokality Lanice rekonštruovať kanalizačný zberač B na ulici T.G.Masaryka,
- predĺžiť kanalizačný zberač B4-1 do lokality „Na Terasé“,
- zabezpečiť ochranu zástavby v lokalite Lanice pred zatápaním,
- zabezpečiť ochranu miestnych mokradí v lokalite Lanice pred vysychaním
- revitalizovať miestny zdroj minerálnej vody ZV-17, Podlanický medokýš.

Podborová

- realizovať zásobné vodovodné potrubie z vodojemu Podborová pre lokality navrhovanej zástavby ,
- rozšíriť vodovodnú sieť vo väzbe na územný rozvoj,
- rekonštruovať vodovodnú sieť na Borovnianskej ceste,
- realizovať predĺženie zberača F₂ jednotnej kanalizácie, odľahčenie dažďových vôd a kanalizačnú sieť v lokalite navrhovanej zástavby ,
- rozšíriť kanalizačnú sieť vo väzbe na územný rozvoj,
- rekonštruovať zberač B₄ na Borovnianskej ceste v úseku Partizánska ulica - odľahčovacia komora OK₅
- realizovať úpravu *koryta* Borovnianskeho potoka *na návrhový prietok Q₁₀₀ v celom úseku vrátane úprav jestvujúcich premostení* a rekonštrukciu železničného priepustu,
- v lokalite Sarvaška nad kasárňami, odvádzať splaškové odpadové vody do zberača A₄ a B₄ a dažďové vody do rieky Hron
- riešiť ochranu severovýchodnej časti lokality nad kasárňami pred odtokom zrážkových vôd z extravilánu realizáciou vsakovacieho rigolu
- realizovať záchytné rigoly na ochranu intravilánu pred extravilánovými zrážkovými vodami.

Zvolen – východ

- realizovať zásobné potrubie z vodojemu Bakova jama pre lokalitu navrhovanej zástavby Zlatý potok a príslušnú rozvodnú vodovodnú sieť,
- pri zástavbe zohľadniť zásobovací rozsah vodojemu Bakova jama, nad kótou 362,00 m n.m. nie je zabezpečený pretlak 0,25 MPa,
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z II. tlakového pásma verejného vodovodu mesta, ktoré vyžaduje rekonštrukciu prírodného potrubia DN 250 z VDJ Bakova jama do VDJ Sarvaška v úseku od odbočky na sídlisko Zlatý potok po VDJ Sarvaška (DN 400, dĺžky cca 600m)
- rekonštruovať vodovodnú sieť na ulici J.A.Komenského, Kuzmányho nábr., J.C.Hronského, Jesenského, Sokolská, Liskovská cesta (pri ČS PHM Shell), Strakonická, Bottova, Chalúpkova, Hurbanova, Kalinčiakova, Kraskova, Centrum, A.Hlinkju, Prachatická,
- realizovať zberač A_{20a} jednotnej kanalizácie pre rozvojové územie Zlatý potok nachádzajúce sa v odkanalizovanom území verejnej kanalizácie,
- v rozvojovom území Zlatý potok mimo odkanalizovaného územia jestvujúcej verejnej kanalizácie odvádzať odpadové vody deleným systémom, do zberača A_{20a} vyústiť iba splaškové vody,

- realizovať zberač E, E₅ z priemyselnej zóny Východ,
- rekonštruovať zberače jednotnej kanalizácie : A, A₄, A₄₋₂, A₅, A₇, A₁₆, A₁₇,
- v lokalite Bakova jama posúdiť možnosť využitia existujúceho systému zásobovania pitnou vodou, splaškové vody akumulovať vo vodotesných žumpách
- realizovať záchytné rigoly na ochranu intravilánu pred extravilánovými zrážkovými vodami,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma (prepojovacie potrubie DN 400, 250, 200 a zásobné potrubie DN 300), trase potrubí prispôsobiť verejné priestory, resp. riešiť formou vecného bremena.

Čierne zeme – Rákoš

- realizovať rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete s napojením na zásobné potrubie DN 700 a prepojením na jestvujúce rozvodné potrubia DN 160 pri areáli StVPS a.s. a DN 300 na Strážskej ceste,
- zohľadniť tlakové pomery v sieti,
- realizovať rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v povodí zberača F v odkanalizovanom území jestvujúcej kanalizácie,
- v rozvojovej lokalite severne od areálu StVPS a.s., ktorá je mimo odkanalizovaného územia jestvujúcej kanalizácie riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným spôsobom, splaškové vody do zberača F a dažďové vody do miestneho odvodňovacieho jarku,
- realizovať záchytný rigol na ochranu intravilánu pred extravilánovými zrážkovými vodami,
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma (zásobné potrubie DN 700, kanalizačný zberač F, kanalizačný zberač z Kováčovej, ochranná hrádza Hrona), trase potrubí prispôsobiť verejné priestory,
- revitalizovať koryto Kováčovského potoka.
- realizovať dažďovú kanalizáciu DN 1000 - 1200 poza areál Continentálu, vedenú severne k hranici katastra mesta a následne východným smerom do MČ Čierne zeme – Trňanský chodník s vyústením do recipientu – Kováčovský potok
- realizovať zväčšenie kapacity prietokového profilu Kováčovského potoka. v dĺžke medzi vyústením dažďovej kanalizácie DN1000 a vyústením toku do Hrona

Tepličky - Pod Strážami

- realizovať rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete pri zohľadnení tlakových pomerov v sieti,
- realizovať rozšírenie jednotnej kanalizácie v povodí zberača F a F₁ vo väzbe na územný rozvoj v odkanalizovanom území jestvujúcej kanalizácie,
- riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom v rozvojovom území mimo odkanalizovaného územia jestvujúcej kanalizácie,
- realizovať záchytné rigoly na ochranu intravilánu pred extravilánovými zrážkovými vodami,

Sekier – Môťová

- realizovať rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v lokalite navrhovanej zástavby Hôrka s rešpektovaním hranice medzi I. a II. tlakovým pásmom,
- rekonštruovať vodovodnú sieť a prípojky na Pribinovej ulici,
- rozšíriť jednotnú kanalizáciu v povodí zberačov D₅ a D₄₋₃ v rozvojovej lokalite Hôrky,
- rekonštruovať zberač D₄ na Školskej ulici a zberač D₅ na ulici Mateja Bela a Pribinovej,

- realizovať rozšírenie vodovodnej siete v lokalite navrhovanej obytnej zástavby Sekiersky potok
- realizovať rozšírenie delenej kanalizácie pre lokalitu navrhovanej obytnej zástavby Sekierky potok
so zaústením dažďovej kanalizácie do Sekierskeho potoka
- realizovať ekologicky vhodnú úpravu potoka Pomiaslo s prípadnou rekonštrukciou priesočne nevyhovujúcich premostení a zabezpečiť pravidelnú údržbu koryta,
- realizovať pravidelnú údržbu potoka Sekier.

Môťovská vodná nádrž

- realizovať zásobné vodovodné potrubie z vodojemu Lipovec do rekreačnej lokality Sekiersky polostrov a Galovo s redukciou tlaku pre I. tlakové pásmo (po kótu 327,00 m n.m.) a príslušnú rozvodnú sieť,
- realizovať zásobné potrubie ako odbočku z navrhovaného zásobného potrubia z vodojemu Lipovec nad redukčnou šachtou do lokality Galovo (nad kótou 327,00 m n.m.) a príslušnú rozvodnú sieť,
- realizovať splaškovú kanalizáciu v rekreačnej lokalite VN Môťová (Sekiersky polostrov, Galovo) s vytústením splaškových vôd do zberača D,
- realizovať pravidelnú údržbu potoka Sekier.

Výrobný – dopravný

- realizovať vodojem Neresnica pre I. tlakové pásmo vodovodu Zvolen,
- rekonštruovať vodovodnú sieť v uliciach Na Štepanci, Krupinská cesta, Slatinské nábrežie, Pod dráhami, Dobronivská, Lučenecká, Nižovec, vetvu na Bučinu od Jesenského ulice,
- realizovať zberač D₁₄ jednotnej kanalizácie na Neresnickej ceste,
- napojiť zberač DB-1 pri zimnom štadióne na zberač D,
- rekonštruovať nevyhovujúce úseky zberačov A a D,
- dokončiť rozšírenie a intenzifikáciu ČOV Zvolen,
- revitalizovať koryto rieky Slatina v úseku VN Môťová – ústie,
- realizovať úpravu potoka Neresnica,
- rezervovať územie pre postupné navyšovanie odkaliska popolovín Zvolenskej teplárenskej a.s. na konečnú kótu 340,00 m n.m.
- využiť miestne mokrade (Kórea, Zvyšky meandrov Hrona a Slatiny) na odvedenie zrážkových vôd z výrobných areálov.

Regulatívny priestorový, komplexný pre riešené územie

- rešpektovať legislatívnu ochranu prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači, vyplývajúcu zo zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej,
- stanoviť a rešpektovať PHO II. stupňa pre zdroje pitnej vody v Sekierskej doline,
- stanoviť a rešpektovať OP vodárenských zdrojov v údolí Kňazovho potoka pre vodovod Kráľová
- rezervovať územie pre navrhované zdvojenie prívodu z Pohronskeho skupinového vodovodu,
- rezervovať územie pre navrhovaný vodojem Neresnica a Čierničky,

- rezervovať územie pre navrhované rozšírenie ČOV Zvolen a pre navrhované ČOV Zolná, Lukové, Kráľová a Čierničky,
- rezervovať územie pre navrhované zvýšenie brehov Slatiny, Hrona a odpadu elektrárenského kanála
- rezervovať územie pre navrhovanú VN Slatinka na Slatine,
- rešpektovať ochranné a manipulačné pásma jestvujúcich vodohospodárskych zariadení,
- rešpektovať vymedzenie zátopového územia v lokalite Boroviansky mlyn
- rešpektovať ochranné pásma pozdĺž vodných tokov *v súlade s §49 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.* V prípade ochranných hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze,
- *budúcou výstavbou rešpektovať/resp. nezasahovať pobrežné pozemky vodných tokov, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze*
- *rešpektovať ochranné pásmo hydromelioračných zariadení 5 m od brehovej čiary kanálov a prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí s kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami vedeniami“ z r. 1983.*

3. ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu nových hlavných VN 22 kV napájačov, ktoré budú vyvedené z jestvujúcich transformačných staníc,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu 6x VN 22 kV napájačov z navrhovanej transformovne a rozvodne 110 kV/22 kV UNION-ky,
- vybudovať nové murované distribučné trafostanice podľa rozvojových zámerov mesta,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu navrhovaného dvojitého 22 kV distribučného vedenia v smere Rz UNION -Rz Vlkanová, ktoré bude v úseku medzi Rz UNION-ka a severnou hranicou mestského sektoru Tepličky - Pod Strážami zakáblované
- vybudovať H rozvodňu a transformovňu 110kV/22kV s výkonom 2x40 MVA v priestoroch UNION-ky,
- pripraviť územie koridoru pre prírodné dvojité 110 kV vedenie č. 7762 s ochranným pásmom 15 m na každú stranu tohto vzdušného vedenia, trasovaného od jestvujúceho 110 kV vedenia č. 7762, z juhovýchodnej strany smerom k UNION-ke,
- realizovať výstavbu rozvodne 22 kV s trojvinutovými transformátormi a budovy spoločných prevádzok pri Teplárni Zvolen pre SSE š. p. Žilina,
- rezervovať územie pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Žďaňa,
- v súlade s rozvojovými zámermi mesta rozšíriť respektíve previesť rekonštrukciu rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach VVN, VN a NN,
- rekonštruovať 6 kV rozvodný systém v centrálnej časti mesta s prevodovkami na jednotnú napäťovú úroveň VN 22 kV so suchými káblami AXEKVCEY,
- zakáblovať jestvujúce VN 22 kV vedenia, ktoré bránia urbanistickému rozvoju mesta hlavne v okrajových častiach centra mesta,

- rekonštruovať NN sekundárny rozvod vzdušný aj káblový v miestach s nepriaznivými napäťovými pomermi a kde sú tieto rozvody fyzicky zastaralé a nevyhovujúce,
- vybudovať nové NN sekundárne rozvody v rozvojových priestoroch prednostne káblovými vedeniami v zemi,
- vonkajšie verejné osvetlenie budovať na oceľových stožiaroch s ~~úspornými výbojkovými~~ LED svietidlami rozvodom v zemi,
- *rešpektovať ochranné pásma elektrotechnických zariadení v katastrálnom území mesta*

Zásobovanie plynom

- rešpektovať trasy a ochranné pásma vysokotlakových plynovodov v katastrálnom území mesta,
- rešpektovať trasy a ochranné pásma strednotlakových plynovodov na území mesta,
- rešpektovať lokalizáciu existujúcich regulačných staníc VTL/STL
- rekonštruovať najstaršie trasy uličných rozvodov strednotlakových plynovodov v súčasne zastavanom území mesta, predovšetkým v mestských sektoroch Centrum, Východ a Podborová,
- dobudovať distribučnú sieť miestneho rozvodu strednotlakového plynovodu na území mesta v potrebných kapacitách,
- vybudovať distribučnú sieť strednotlakového plynovodu, s napojením na existujúcu sieť mesta, v navrhovaných mestských sektoroch a rozvojových lokalitách:
 - Čierne zeme – Rákoš – v navrhovanom zastavanom území,
 - Východ – severná časť lokality Zlatý Potok a Sarvaška,
 - Tepličky – Pod Strážami – v lokalitách Bariny a Pod Strážami
 - Sekier – Môťová,
 - Môťovská vodná nádrž – Sekiersky polostrov, Galovo,
 - Podborová
- pri situovaní novej výstavby v blízkosti trás vysokotlakového plynovodu dôsledne rešpektovať jeho bezpečnostné pásmo v rozvojových územiach mestských sektorov a lokalitách:
 - Čierne zeme – Rákoš, Strážska cesta,
 - Tepličky – Pod Strážami, západne od cesty I/66,
 - Centrum, Dolné Lanice.

Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom *na území mesta* riešiť a realizovať v súlade so závermi Komunálnej energetickej koncepcie mesta Zvolen (spracovateľ: Strojnícka fakulta STV Bratislava, február 2001), a Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike aktualizácia (spracovateľ: PROEN, s.r.o. Bratislava, december 2008) a Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike aktualizácia č.2/2011 (spracovateľ: PROEN, s.r.o. Bratislava, september 2011),
 - ~~pri rozvoji zásobovania teplom podporovať systém kogeneračnej výroby elektrickej energie a tepla, s cieľom zníženia produkcie skleníkových plynov,~~
 - ~~v zásobovaní teplom rozvojových území mesta, v jednotlivých mestských sektoroch, uprednostniť pripojenie na centrálny zdroj tepla tam, kde sú pre toto riešenie optimálne územnotechnické podmienky,~~
 - ~~jestvujúce tepelné zdroje využívajúce ako tepelné médium ťažký vykurovací olej, alebo tuhé palivá, postupne pripájať na centrálny zdroj tepla, tam, kde to územnotechnické podmienky umožňujú, alebo prebudovať na zemný plyn naftový,~~

- ~~zamedziť vytváraníu nových malých zdrojov znečistenia ovzdušia v jednotlivých mestských sektoroch, pokiaľ sú objekty napojené na systém CZT.~~
- podporovať a stabilizovať výrobu a dodávku tepla zo systémov centralizovaného zásobovania teplom (SCZT),
- podporovať rozširovanie existujúcich, alebo budovanie nových SCZT v rozvojových plochách mesta,
- pri rekonštrukciách existujúcich a budovaní nových tepelných zdrojov SCZT používať technológie BAT, zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov energie v palivovom mixe a zavádzať vysokoúčinnú kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla (KVET),
- zamedziť zásahom do SCZT, ktoré preukázateľne zhoršia vplyv na životné prostredie najmä zvýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia alebo zvýšením emisií skleníkových plynov, alebo ktoré preukázateľne zhoršia jeho hospodárnosť a energetickú efektívnosť, alebo ktoré preukázateľne zvýšia náklady za teplo koncovým odberateľom alebo konečným spotrebiteľom pripojeným na SCZT,
- pri existujúcej bytovej, komunálnej a priemyselnej zástavbe znižovať spotrebu tepelnej energie na vykurovanie, prípravu teplej vody a vetranie,
 - zateplovaním stien a striech, výmenou okien a dverí,
 - rekonštrukciou rozvodov tepla s cieľom znižovania prenosových strát,
 - hydraulickým vyregulovaním systémov rozvodov tepla, inštaláciou termostatických hlavíc na vykurovacie telesá,
 - využívaním rekuperačných jednotiek,
 - využívaním obnoviteľných a alternatívnych zdrojov tepelnej energie - slnečné kolektory, tepelné čerpadlá a pod.,
- pri novej výstavbe striktno dodržať ustanovenia zákonov a vyhlášok súvisiacich s energetickou efektívnosťou, energetickou hospodárnosťou budov a tepelnou energetikou,
- jestvujúce tepelné zdroje využívajúce ako energetický nosič ťažký vykurovací olej, alebo fosílna tuhá palivá, postupne prebudovať na využitie obnoviteľných zdrojov energie, alebo pripájať na SCZT tam kde to územnotechnické podmienky umožňujú, alebo prebudovať na zemný plyn naftový,
- zamedziť budovanie malých zdrojov znečistenia ovzdušia slúžiacich ako primárny zdroj tepla v lokalitách resp. budovách ktoré sú zásobované teplom zo SCZT alebo z okrskových a domových kotolní.

4. TELEKOMUNIKÁCIE

- miestnu telefónnu sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete riešiť zemnými úložnými medenými káblami štvorkovej konštrukcie,
- výstavbu nových kábelovodov telekomunikačnej siete riešiť formou združených trás technickej infraštruktúry (povrchovými kábelovodmi) v jestvujúcej zástavbe a do rozvojových plôch mesta,
- zabezpečiť požadovanú telekomunikačnú kapacitu do roku 2020 na území mesta rozšírením jestvujúcich telekomunikačných kapacít miestnej telefónnej siete,
- rozširovať prenosovú sieť budovaním nových kábelových sietí, objektov a služieb na báze optických káblov pre nové služby ISDN a IN, preferovať vedenie káblov zemou,
- vybudovať novú vysunutú účastnícku jednotku riadiacej digitálnej ústredne RSÚ v sektore Čierne Zeme –Rákoš,

- realizovať novú združenú tvárnicevú trasu z centrálnej časti mesta od HOST Zvolen západným smerom do sektoru novej digitálnej RSÚ Čierne Zeme -Rákoš,
- vybudovať nové a rekonštruovať staré prístupové telekomunikačné siete zemnou úložnou kabelážou medenými káblami,
- postupne nahradzovať nevyhovujúce hliníkové káble medenými káblami zemnou úložnou kabelážou v intenzifikovaných okrskoch a tam, kde sú tieto rozvody fyzicky a morálne zastaralé,
- budovať miestnu káblovú telekomunikačnú sieť v rozvojových územiach mesta medenými káblami zemnou úložnou kabelážou vedenými popri cestných a peších komunikáciách v združených káblových a tvárnicevých trasách (povrchových kábelovodoch) spolu s ostatnými slaboprúdovými rozvodmi, preferovať vedenie káblov zemou.

5. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami :

- zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení novely č. 445/2007 Z. z.

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚPN M Zvolen a pri všetkých stavbách realizovaných na území mesta.

V zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

6. OBRANA ŠTÁTU

V zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane SR v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- výstavbou nesmú byť dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač,
- neobmedzovať, nenarušiť dopravný prístup k objektom vojenskej správy, ani inak nenarušiť stálu prevádzku objektov vojenskej správy:
 - prvky obrannej infraštruktúry (stále zariadenia na cestách, železničiach),
 - Kasárne SNP, Podborová – ochranné pásmo 100 m ochrana inžinierskych sietí a prístupových komunikácií,
 - Vysielacie stredisko Stráž – akákoľvek výstavba v okruhu 15 km od objektu musí byť predložená na posúdenie MO SR,
 - Vysielacie stredisko „LOMNO“ Kráľová – akákoľvek výstavby v okruhu 10 km musí byť predložená na posúdenie MO SR,

- Budova na Kozačkovej ul. č. 25
- Budova Veliteľstva vzdušných síl OS SR na Jiskrovej ul. č. 10, a ďalšie nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve SR
- pred vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutí špeciálnych stavebných úradov predložiť každú stavebnú aktivitu v meste na zaujatie záväzného stanoviska dotknutého orgánu: MO SR. Pre katastrálne územie Zvolen je príslušným útvarom na zaujatie stanoviska: MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry.

B.22.8. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KRAJINNOEKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Regulatívy a zásady zohľadňujú podmienky ochrany prírody a zdrojov prírody, zabezpečujú biodiverzitu a ekologickú stabilitu v území a vytvárajú územné predpoklady optimálneho produkčného a mimoprodukčného využívania územia.

Pri tvorbe urbanistickej koncepcie v rámci podrobnejších dokumentácií je nutné rešpektovať charakteristický vzhľad krajiny, realizovať činnosti smerujúce k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania a/alebo ľudskej aktivity v súlade s Európskym dohovorom o krajine.

Krajinno-ekologická zóna P 1 Zvolen – sever

- akceptovať poľnohospodársku produkčnú funkciu a uplatňovať podmienky využívania zodpovedajúce charakteru územia v agrokultúrach orných pôd a trvalých trávnych porastov, zabezpečiť vytvorenie prechodnej zóny medzi urbanizovaným územím a územím s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou v agrokultúre lúčnych porastov,
- rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,
- rešpektovať manažmentové opatrenia pre udržanie alebo zlepšenie stavu genofondových lokalít z dokumentu RÚSES okresu Zvolen (2014),
- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov Kováčovského potoka a ich homogénnosť dopĺňaním proviniennými druhmi, odstraňovať odumreté dreviny, invázne druhy a ruderalnú vegetáciu,
- zabezpečiť ochranu mokradného biotopu vrátane drevinnej vegetácie v lokalite Korbeľovci, odstraňovať odumreté dreviny, invázne druhy a ruderalnú vegetáciu,
- akceptovať funkciu biokoridoru *lokálneho významu* pre Kováčovský potok (BK16) a funkciu biocentra *lokálneho významu* lokality Korbeľovci (BC31) a ich ochranu ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom ochrany,
- vytvárať územnotechnické a legislatívne podmienky pre realizáciu pásma krajinárskej zelene v navrhovanej predpokladanej trase historického meandra rieky Hron v zmysle ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen, pre sadbový materiál použiť provinienné druhy zodpovedajúce stanovištným a klimaxovým podmienkam,

Krajinno-ekologická zóna P 2 Borová – Baková Jama

- akceptovať zmiešanú, ekologicko-produkčnú funkciu, územné vymedzenie oplôtkových areálov, priehony s pevnými zábranami pre hospodárske zvieratá a agrokultúry lúčnych porastov pre lúčno-pasienkové hospodárstvo,
- akceptovať súčasný územný rozsah záhradkárskych osád,
- dodržiavať podmienky ochrany CHA Arborétum Borová Hora podľa 4. 3 stupňa územnej ochrany a začleniť do územnej ochrany aj priestor travertínovej kopy ako významný geomorfologický útvar,
- *rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,*
- *rešpektovať manažmentové opatrenia pre udržanie alebo zlepšenie stavu genofondových lokalít z dokumentu RÚSES okresu Zvolen (2014),*
- *chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,*
- zabezpečiť ochranu brehových porastov Borovianskeho potoka, vylúčiť úpravu a reguláciu vodného toku, odstraňovať odumreté dreviny, invázne druhy a ruderalnú vegetáciu, brehové porasty pramennej časti potoka zachovať aj v priestore navrhovaného golfového ihriska, zabezpečiť dostatočné presvetlenie a prevzdušnenie vodného toku,
- zabezpečiť ochranu mokradného biotopu v lokalite pod Borovou horou (bývalý meander Hrona, severozápadne od Borovej hory), neodstraňovať staré jedince stromov, vylúčiť melioračné zásahy,
- zabezpečiť ochranu lúčnych porastov v lokalitách Nad kasárňami, Pri Borovianskom potoku (severné svahy), Nad Zlatým potokom, odstraňovať invázne druhy drevín a ruderalnú vegetáciu, porasty pravidelne kosieť, vylúčiť pasenie dobytká,
- zabezpečiť ochranu mokradného biotopu pri ceste na Bakovú jamu (prevažná časť biotopu sa nachádza v k.ú. Lieskovec), zamedziť ukladanie odpadov a priehon dobytká, vylúčiť melioračné zásahy meniace hydrologické pomery v lokalite,
- zachovať všetku krajinársku zeleň rozptýlenú v území,
- akceptovať funkciu biokoridoru *lokálneho významu* pre Borovianský potok (BK1) a funkciu biocentier *lokálneho významu* lokalít Travertínová kopa (BC33), Pod Borovou horou (BC32), Nad kasárňami (BC36), Nad Zlatým potokom (BC35) a ich ochranu ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom ochrany,

Krajinno-ekologická zóna P 3 Kopanice (Strážnica) – VN Môt'ová - ICHR

- akceptovať zmiešanú, ekologicko-produkčnú funkciu, uplatňovať podmienky využívania zodpovedajúce konfigurácii terénu v agrokultúrach striedavých polí orných pôd a trvalých trávnych porastov, akceptovať územné vymedzenie priestoru lesoparku a štruktúru zabezpečujúcu navrhovanú funkciu,
- *rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,*
- *rešpektovať manažmentové opatrenia pre udržanie alebo zlepšenie stavu genofondových lokalít z dokumentu RÚSES okresu Zvolen (2014),*
- *chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín*
- akceptovať územné vymedzenie ekologicky významných prvkov a ich ochranu, v časti Sekierskeho polostrova zabezpečiť ochranu brehových porastov vodnej nádrže s funkciou

- prírodný krajinný prvok (súčasť urbanizácie celého priestoru polostrova), ponechať v štruktúre súčasného stavu, odstraňovať odumreté a invázne druhy,
- vyčleniť z PPF poľnohospodárske pozemky južného svahu kopca Strážnica a začleniť ich do kategórie ostatných plôch s funkciou krajinárskej zelene, zachovať terasovitú štruktúru, územia lúčnych porastov pravidelne kosiť a zabrániť ich ďalšiemu zarastaniu drevinnou vegetáciou,
 - akceptovať funkciu biokoridoru *lokálneho významu* pre potok Sekier (BK9) a funkciu biocentra *lokálneho významu* lokality Strážnica (BC37) a ich ochranu ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom ochrany,
 - akceptovať a chrániť celý územný rozsah krajinárskej zelene, veľkosť pôdnych celkov orných pôd v časti Kopanice zmenšiť navrhovanou líniou stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť ochranu mokradného biotopu v lokalite pod Lieskovcom, vylúčiť zásahy meniace hydrologické pomery v území, neodstraňovať staré jedince stromov, ale odstraňovať prípadnú sukcesiu vrbín, lúčne porasty pravidelne kosiť,
 - akceptovať funkciu biocentra *lokálneho významu* (BC38) a jeho ochranu ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom územnej ochrany,

Krajinno-ekologická zóna P4 – Krpele

- akceptovať prírodnú, environmentálnu funkciu, zachovať súčasnú krajinnú štruktúru územia, pobrežné územie medzi časťami Krpele a Veľká zákruta ponechať autoregulácii bez hospodárskeho využívania, vylúčiť všetky činnosti spôsobujúce zmenu hydrologických pomerov a skladbu biotickej zložky,
- *rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,*
- *rešpektovať manažmentové opatrenia pre udržanie alebo zlepšenie stavu genofondových lokalít z dokumentu RÚSES okresu Zvolen (2014),*
- *chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,*
- zabezpečiť ochranu brehových porastov rieky Slatiny a dolného toku potoka Sekier, odstraňovať odumreté dreviny, invázne druhy a ruderálnu vegetáciu,
- trvalé trávne porasty pravidelne kosiť a zamedziť ich zarastaniu drevinami, vylúčiť aplikáciu organických aj anorganických hnojív,
- pri realizácii VD Slatinka akceptovať podmienky ochrany podľa Projektu biologických úprav VD Slatinka, zachovať zvyšky cenných biotopov a spoločenstiev v lokalitách Krpele a Veľká Zákruta, zabezpečiť ich legislatívnu ochranu, v prípade nerealizácie VD Slatinka akceptovať začlenenie územia Krpele do kategórie prírodná rezervácia a vodný tok Slatina do kategórie prírodná pamiatka s podmienkami ochrany podľa 5. stupňa
- akceptovať územné vymedzenie biocentra (BC7) Krpele – Veľká Zákruta.

Krajinno-ekologické zóny P5 Lukové – Zolná a P 6 Zolná – niva Hučavy

- akceptovať produkčnú, poľnohospodársku funkciu v zónach, uplatňovať pri hospodárskom využívaní extenzívnejšie formy zodpovedajúce konfigurácii terénu a produkčnej schopnosti pôd v agrokultúrach lúčnych porastov v údolných nivách a striedavých poli orných pôd a trvalých trávnych porastov v ostatných častiach, podporovať ekologické poľnohospodárstvo a tradičné formy obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- *rešpektovať manažmentové opatrenia pre udržanie alebo zlepšenie stavu genofondových lokalít z dokumentu RÚSES okresu Zvolen (2014),*

- rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,
- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine,
- znížiť podiel orateľných pozemkov zo súčasných 47% (Lukové) a 41% (Zolná) na 32%, znížiť veľkosť pôdných celkov orných pôd na ekologicky optimálnu štruktúru,
- rozčleniť makroštruktúry ornej pôdy na menšie bloky (mezoštruktúry) vhodným dovtvorením siete líniových prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, resp. osevnými postupmi a striedaním plodín,
- uplatňovať protierózný spôsob obhospodarovania pozemkov, aplikovať agrotechnické procesy na ornej pôde s protieróznym účinkom (vrstevnicové obrábanie), vylúčiť pestovanie okopaním na pozemkoch orných pôd so svahovitou nad 3°, pri väčších blokoch orných pôd a svahovitou 3 – 7° zvážiť možnosť zavádzania pásového striedania plodín (zasakovacie pásy min. 20 m v protismere odtoku vody),
- udržiavať poľné cesty v dobrom technickom stave a eliminovať opakované prejazdy po ich okrajoch (spôsobujú zvýšenú eróziu),
- zabezpečiť priehon dobytku na pasienky mimo svahovité a strmé územia,
- zachovať všetku súčasnú nelesnú vegetáciu charakteru krajinárska zeleň, delimitovať pozemky poľnohospodárskych pôd so sukcesiou lesnej vegetácie do lesného pôdneho fondu a nelesnej vegetácie s nevyvinutými pôdami do kategórie ostatných plôch,
- začleniť lesné porasty v lokalitách Drislava – Pažitie do kategórie lesov osobitného určenia s ekologickou a environmentálnou funkciou,
- dodržiavať podmienky ochrany na územiach PP *Zolná Potok Zolnej* a PP Zolniansky lahar podľa 5. stupňa 4. stupňa územnej ochrany, chránené územia ponechať autoregulácii, na území PP Zolniansky lahar neprevádzkovať povrchovú ťažbu kameňa,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov potokov – Lukovský, Zolná (mimo chránené územie) a Hučava, odstraňovať odumreté dreviny, invázne druhy a ruderálnu vegetáciu, zabezpečiť dostatočné presvetlenie a prevzdušnenie vodných tokov,
- zabezpečiť ochranu mokradného biotopu v lokalite Pod vinicou a Pod Skalicou, zamedziť ich eutrofizáciu a zmenu hydrologických pomerov,
- akceptovať funkciu biokoridoru *lokálneho významu* pre potoky – Lukovský (BK2), Zolná (BK3), Hučava (BK4), bezmenného vo východnej časti k.ú. (BK5), funkciu biocentier *lokálneho významu* lokalít Pod vinicou (BC2), Pod Skalicou (BC3), Drislava – Pažitie (BC4) a ich ochranu ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom ochrany,
- akceptovať funkciu biokoridoru *lokálneho významu* ekotónovej zóny v priestore Hubník – Breziny (BK6), podporovať viacvrstvové druhové a etážovité zastúpenie drevín, likvidovať invázne druhy drevín, kontaktné pozemky poľnohospodárskej pôdy ponechať v kultúre trvalé trávne porasty,

Krajinno-ekologické zóny P 7 Kráľová a P 8 Sekierska dolina

- akceptovať zmiešanú, ekologicko-environmentálno-produkčnú funkciu, uplatňovať pri hospodárskom využívaní extenzívne, tradičné formy zodpovedajúce prírodným a výrobným podmienkam v agrokultúrach trvalých trávnych porastov, delimitovať pozemky poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou lesnej vegetácie a s nevyvinutými pôdami do lesného pôdneho fondu,

- rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,
- rešpektovať manažmentové opatrenia pre udržanie alebo zlepšenie stavu genofondových lokalít z dokumentu RÚSES okresu Zvolen (2014),
- podporovať tradičné spôsoby obhospodarovania trvalých trávnych porastov a ornej pôdy pri zachovaní mozaikovitosti súčasnej štruktúry krajiny a súčasného významného podielu nelesnej drevinovej vegetácie a zároveň zabráňovať ďalšej degradácii trvalých trávnych porastov v dôsledku sukcesie
- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,
- zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- zachovať charakteristickú krajinnú štruktúru územia a celkové využívanie zamerať na agroturistické a rekreačné aktivity,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov potokov – Sekier vrátane prítokov, Ryzavec, Pomiaslo a Burzovo, ponechať prirodzenou sukcesiou vznikajúce zárasty vrbín a jelšín, odstraňovať vyschnuté, poškodené a odumreté jedince, invázne druhy drevín a ruderalnú vegetáciu, zabezpečiť dostatočné prevzdušnenie a presvetlenie vodných tokov,
- zabezpečiť ochranu mokradného biotopu v údolí potoka Ryzavec a všetkých malých mokradných biotopov vyskytujúc sa v údolných nivách potokov,
- akceptovať funkciu biokoridoru *lokálneho významu* pre potoky – Sekier (BK9), Ryzavec (BK11), Pomieslo (BK12), Burzovo (BK14), funkciu biocentra *lokálneho významu* v lokalite Ryzavec (BC40) a ich ochranu ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom ochrany,
- akceptovať funkciu biokoridoru *lokálneho významu* ekotónovej zóny v závere Sekierskej doliny (BK10), časti Lomné – Strmá úbor (BK13) a Malatíny – Neresnická dolina (BK8), podporovať viacvrstvové druhové a etážovité zastúpenie drevín, likvidovať invázne druhy drevín, kontaktné pozemky poľnohospodárskej pôdy ponechať v kultúre trvalé trávne porasty,

Krajinno-ekologické zóny L 10 Kráľová – Sekierska dolina, L 4 Lukové – Zolná

- akceptovať ekologicko-produkčnú funkciu v lesných zónach, maximálne stabilizovať kompaktnosť a homogénnosť lesných porastov,
- rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,
- rešpektovať manažmentové opatrenia pre udržanie alebo zlepšenie stavu genofondových lokalít z dokumentu RÚSES okresu Zvolen (2014),
- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,
- zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- zachovať minimálne súčasnú pestrosť lesných drevín a zvyšovať podiel autochtónnych druhov, stabilizovať spodnú hranicu lesa,
- dodržiavať v porastoch ochranných lesov podmienky ochrany, pre ktoré boli vyhlásené (ochrana mimoriadne nepriaznivého stanovišťa a ochrana pôdy), v porastoch s genofon-

dom lesných drevín zabezpečiť zachovanie a využívanie maximálnej produkcie geneticky hodnotného semena,

- uplatňovať diferencované formy hospodárenia (pri ťažbovo-obnovných postupoch uprednostňovať maloplošnú podrastovú formu, maloplošný holorub použiť len zriedkavo, zvýšiť podiel prirodzenej obnovy), obnovné postupy riešiť provenienčne vhodnými druhmi s primerane pestrým zastúpením drevín,
- uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany a diferencovaného sprístupňovania lesov,
- udržiavať populáciu lesnej zveri v hraniciach ekologickej únosnosti ekosystémov,
- zabezpečiť poťažbovú úpravu terému a manipulačných skládok,
- lesné cesty udržiavať v dobrom technickom stave, údržbou eliminovať vznikajúce erózne procesy,
- akceptovať funkciu biocentier a biokoridorov a vytvárať podmienky pre zachovanie prirodzeného prostredia príslušnej klimaxovej jednotky lesných spoločenstiev,

Krajinno-ekologické zóny L 9 Háj a L 11 Pustý Hrad, L 12 Veľká a Malá Stráž, L 13 Bakova Jama

- akceptovať zmiešanú, ekologicko-environmentálnu funkciu v zónach L12 a L13 a ekologicko-environmentáno-produkčnú funkciu v zónach L 9 a L 11, v lesných ekosystémoch zachovať minimálne súčasnú pestrosť lesných drevín a zvyšovať podiel autochtónnych druhov, stabilizovať spodnú hranicu lesa,
- *rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,*
- *rešpektovať manažmentové opatrenia pre udržanie alebo zlepšenie stavu genofondových lokalít z dokumentu RÚSES okresu Zvolen (2014),*
- *chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,*
- *zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny,*
- *zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny,*
- v porastoch ochranných lesov dodržiavať podmienky ochrany pre ktoré boli vyhlásené (ochrana mimoriadne nepriaznivého stanovišťa a ochrana pôdy), v porastoch s genofondom lesných drevín zabezpečiť zachovanie a využívanie maximálnej produkcie geneticky hodnotného semena,
- uplatňovať diferencované formy hospodárenia, vo vymedzených lesoparkoch ťažobné, obnovné a výchovné postupy prispôbovať prioritnej funkcii, v priestoroch oddychových miest, vyhliadkových bodov a vychádzkových tratí uplatňovať výberkový spôsob, vytvárať zmiešané porasty s pestrou skladbou drevín a krovín rôznej vekovej a vrstvovej skladbe,
- obnovné postupy riešiť provenienčne vhodnými druhmi s primerane pestrým zastúpením drevín, uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany a diferencovaného sprístupňovania lesov,
- lesné cesty udržiavať v dobrom technickom stave, údržbou eliminovať vznikajúce erózne procesy,
- akceptovať funkciu biocentier a biokoridorov a vytvárať podmienky pre zachovanie prirodzeného prostredia príslušnej klimaxovej jednotky lesných spoločenstiev,

- zabezpečiť ochranu brehových porastov potoka Neresnica (rozhranie lesných zón Pustý hrad a Kráľová), akceptovať funkciu biokoridoru a ochranu údolnej nivy ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom ochrany,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov rieky Hron v časti prielomu Pustý Hrad – Veľká Stráž, akceptovať funkciu biokoridoru a ochranu údolnej nivy ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom ochrany,

Urbanizovaný priestor mesta Zvolen

- akceptovať územným plánom vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty a ich zachovanie v prírodnej štruktúre v rámci urbánneho prostredia,
- *rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,*
- *rešpektovať manažmentové opatrenia pre udržanie alebo zlepšenie stavu genofondových lokalít z dokumentu RÚSES okresu Zvolen (2014),*
- *chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,*
- *zvyšovať podiel zelene v kontakte s urbanizovanou krajinou alebo jej prvkami (pozdlž líniových stavieb), čím sa zabezpečí plynulejší prechod intenzívne využívanej krajiny či degradovanej krajiny do okolitej prírodnej krajiny,*
- zachovať a chrániť drevinnú vegetáciu a mokradný biotop v lokalite Horné Lánice, navrhovaný mestský park riešiť v súlade s pôvodnosťou územia a s pôvodnými drevinami, podporiť obnovu jazierok prehĺbením pôvodných meandrov, odstrániť a zabrániť vytváraniu nelegálnych skládok odpadu, akceptovať funkciu biocentra *lokálneho významu* (BC28) a chrániť ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom územnej ochrany, odstraňovať invázne druhy a ruderálnu vegetáciu,
- zachovať a chrániť drevinnú vegetáciu a mokradné biotopy v lokalitách Bariny - Dolné Lánice, revitalizáciu jazierka robiť bez poškodenia stromovej vegetácie, odstrániť a zabrániť vytváraniu nelegálnych skládok odpadu, akceptovať funkciu biocentier *lokálneho významu* (BC24, BC25, BC26 a BC27) a chrániť ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom územnej ochrany, odstraňovať invázne druhy a ruderálnu vegetáciu,
- zachovať a chrániť mokradný biotop v lokalite pod zámkom, v areáli ŽSR a v miestach bývalého koryta Hrona, odstrániť nelegálne skládky odpadu a zabrániť ich vytváraniu, akceptovať funkciu biocentra *lokálneho významu* v časti Pod zámkom (BC29) a chrániť ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom územnej ochrany,
- zachovať lúčne porasty a drevinnú vegetáciu v lokalite Pod dubom (pri záhradkových osadách pod Veľkou Strážou), lúčne porasty pri Červenom medokýši, pod lesom nad zimným štadiónom a v lokalite Môťová, zamedziť ukladaniu odpadov a biodiverzitu zachovať pravidelným kosením porastov,
- akceptovať a chrániť mokradný biotop v lokalite Kórea, územne len okrajovo zasahuje do k.ú. Zvolen,
- akceptovať funkciu biokoridoru *lokálneho významu* pre potok Sekier (BK9) a jeho ochranu ako chráneného krajinného prvku a zachovať charakteristickú krajinnú štruktúru územia aj v kontakte s rodinnými domami v lokalite Sekiersky Potok.
- *minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov, v prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle §6 zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

B.22.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**1. OVZDUŠIE**

- pri návrhu opatrení pre zabezpečenie čistoty ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí vychádzať z ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. zo dňa 3.marca 2010, o ovzduší (zákon o ovzduší),
- v zmysle § 16 je mesto oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Zvolen,
- mesto bude zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:
 - kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov ,
 - vydávaním súhlasu na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie,
 - vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
 - stanovením všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov,
 - môže nariadiť obmedzenie alebo zastavenie prevádzky malého zdroja,
- pri rekonštrukcii existujúcich a výstavbe nových zdrojov znečisťovania je potrebné dodržať požiadavky platných legislatívnych noriem, čím sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov, ktoré sledujú:
 - zníženie prekračovania kritických záťaží a vysokých depozícií síry a oxidov dusíka,
 - zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
 - zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- zabezpečiť vykonávanie monitoringu znečisťovania ovzdušia z automobilovej dopravy v najzaťaženejších úsekoch mestskej dopravnej siete a na základe jeho výsledkov navrhnúť príslušné opatrenia na elimináciu zistených nedostatkov,
- realizáciou navrhovaného cestného obchvatu miestnej časti Zolná, zlepšiť životné prostredie centra obce z hľadiska ochrany ovzdušia pred znečisťovaním z automobilovej dopravy,
- zmenou funkcie hospodárskeho dvora v Lukovom, s vylúčením chovu hospodárskych zvierat, zabezpečiť čistotu ovzdušia pred pachmi.

2. VODA

- rešpektovať legislatívnu ochranu prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači, vyplývajúcu zo zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej,
- stanoviť a rešpektovať PHO II. stupňa pre zdroje pitnej vody v Sekierskej doline,
- stanoviť a rešpektovať OP vodárenských zdrojov v údolí Kňazovho potoka pre vodovod Kráľová
- realizovať projekčne pripravenú revitalizáciu koryta Slatiny v úseku VN Môťová – ústie,

- zlepšiť kvalitu vody v tokoch odvádzaním a čistením odpadových vôd prednostne verejnou kanalizáciou a verejnou ČOV v súlade s § 36 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- zlepšiť kvalitu vody v tokoch eliminovaním hlavných bodových zdrojov znečistenia. Hrona intenzifikáciou ČOV Zvolen a Bučina a.s., Slatiny zlikvidovaním výustí kanalizácie a ich napojenie na verejnú kanalizáciu,
- revitalizáciou minerálnych prameňov Borová Hora a Podlanický vytvoriť podmienky na ich pitné a oddychové využitie,
- ~~ochrániť územia navrhovaného rozvoja Lanice a Rákoš pred veľkými vodami zvýšením brehov Hrona,~~
- ochrániť zastavané územie mesta pred veľkými vodami realizáciou protipovodňových opatrení,
- do doby realizácie protipovodňových opatrení v území, ktoré je zahrnuté v povodňových mapách ako záplavové územie 100-ročnej vody (vyznačené v grafickej časti), je pri povoľovaní stavieb potrebné zabezpečiť nasledovné:
 - pri plánovaní výstavby v záplavových územiach je potrebné vyžiadať si stanovisko správcov tokov a rešpektovať stanovisko štátnej vodnej správy,
 - pri navrhovaní stavieb akceptovať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z.,
- v podmáčaných lokalitách v časti Lanice a Dolné Lanice a ľavobrežného starého koryta Hrona vytvoriť jazierka s obnovením prírodného stavu ekosystému,
- vytvárať predpoklady pre celoplošné zadržiavanie vody v krajine vrátane odtoku zo spevnených plôch,
- úpravy potoka Neresnica realizovať ekologicky prijateľným spôsobom,
- zabezpečiť zneškodňovanie splaškových vôd v miestnych častiach Zolná, Lukové, Kráľová a Sekierska dolina - Čierničky v samostatných ČOV,
- v rozptýlenej zástavbe zabezpečiť vodotesnosť žump,

3. ODPADY

- nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. ~~223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~ č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu,
- nakladanie s odpadmi v meste Zvolen riešiť a realizovať v zmysle **platného** Programu odpadového hospodárstva mesta Zvolen:
 - ~~pokračovať v rozširovaní a skvalitňovaní separovaného zberu a zabezpečiť jeho propagáciu,~~
 - ~~znižovať množstvá biologicky rozložiteľných odpadov zneškodňovaných skládkovaním,~~
 - ~~zaviesť separovanie biologicky rozložiteľných odpadov,~~
 - ~~spolupracovať s MO SR v sanačných prácach na územiach po SA kontaminovaných ropnými látkami,~~
 - ~~zabezpečiť zvýšenie podielu materiálového zhodnocovania odpadov v existujúcich a pripravovaných zariadeniach:~~
 - ~~v zberných strediskách zložiek komunálneho odpadu, vrátane dotriedňovacej linky v meste Zvolen,~~

- ~~dobudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na energetické zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,~~
 - zabezpečiť princípy riadenia odpadového hospodárstva a cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi odpadov (prúdy odpadov), ako aj opatrenia na ich dosiahnutie v súlade so záväznou časťou POH mesta Zvolen,
 - obmedzovať využívanie primárnych zdrojov a ich nahrádzanie druhotnými surovinami získanými z odpadov pri uplatňovaní hierarchie odpadového hospodárstva a to: prípravou odpadu na opätovné použitie, recykláciou odpadu, iným zhodnocovaním odpadu, napríklad energetickým zhodnocovaním,
 - uplatňovať ciele pre nakladanie s určenými komoditami záväznej časti POH mesta Zvolen
 - ciele pre komunálne odpady a biologicky rozložiteľné komunálne odpady
 - ďalšie ciele pre vybrané prúdy odpadov (elektroodpad, použité batérie a akumulátory, staré vozidlá, opotrebované pneumatiky, stavebný odpad a odpad z demolácií, odpadové oleje),
 - uplatňovať opatrenia na dosiahnutie cieľov záväznej časti POH mesta Zvolen
 - dôsledne dodržiavať zásady ochrany životného prostredia upravené osobitnými predpismi pri zohľadnení technickej uskutočniteľnosti a ekonomickej prijateľnosti,
 - uplatňovať princípy trvalo udržateľného rozvoja, ktoré predstavujú preferenciu preventívnych opatrení pred nápravnými a potrebu regulovať odpadové hospodárstvo počas celého životného cyklu výrobku, so snahou minimalizovať alebo eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
 - uplatňovať opatrenia na dosiahnutie cieľov pre vybrané prúdy odpadov (komunálne odpady a biologicky rozložiteľné komunálne odpady, elektroodpad, použité batérie a akumulátory, staré vozidlá, opotrebované pneumatiky, stavebný odpad a odpad z demolácií, odpadové oleje),
 - uplatňovať systém zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu a zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu
 - uplatňovať opatrenia na zabezpečenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere komunálneho odpadu
-
- ~~v súlade s programom odpadového hospodárstva okresu Zvolen je potrebné:~~
 - ~~zabezpečiť prevádzkovanie spaľovne odpadov v ŽOS Zvolen, a.s.,~~
 - ~~nevyužitelný odpad naďalej zneškodňovať skládkovaním na regionálnych skládkach 3. stavebnej triedy v k.ú. Zvolenská Slatina a v k.ú. Kalná nad Hronom, resp. na iné skládky vybudované v súlade so zákonom o odpadoch,~~
 - ~~pri riešení zneškodňovania nebezpečných odpadov lokalizovať na území mesta zberné dvory v zmysle pripravovaného projektu zriaďovania zberných dvorov po jeho ukončení a schválení,~~
 - ~~v obytných súboroch vytvoriť podmienky pre separovaný zber odpadov rozšírením súčasného triedeného zberu, ktorý zabezpečujú zberne surovín subjektov oprávnených na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, riešiť a zrealizovať vhodný systém zberu elektroodpadu a nebezpečného odpadu~~
 - ~~zabezpečiť vypracovanie vyhládavacej štúdie na umiestnenie zberných dvorov nebezpečného odpadu.~~

4. DOPRAVA

Doprava cestná

Pri riešení a realizácii cestných komunikácií na území mesta je potrebné

- dodržať ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona :

Extravilán	• cesty zaradené do siete „R“	100 m od osi krajnej vozovky
	• cesty II. triedy	25 m od osi vozovky
	• cesty III. triedy	20 m od osi vozovky
Intravilán	• cesty funkčnej triedy A2 a B1	20 m od osi krajnej vozovky
	• cesty funkčnej triedy B2	15 m od osi vozovky

- ochranné pásma vyplývajúce z prekročených prípustných hlukových intenzít :
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na Hronskej ulici (do vzdialenosti 15-20m), eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov,
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na úsekoch cesty ~~II/50~~ **I/16** Pustý hrad – Neresnica (do vzdialenosti 40 m) a Neresnica – Bučina (do vzdialenosti 55 m), eliminovať protihlukovými opatreniami zameranými na postupnú zmenu funkcie objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej funkcie na funkciu občianskej vybavenosti, výroby, služieb, v miestach mimo zástavby riešiť ochranu územia protihlukovými stenami,
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na úsekoch cesty I/66 Neresnícka cesta (do vzdialenosti 26 m) a Bariny – Tepličky (do vzdialenosti 20 m) eliminovať protihlukovými opatreniami zameranými na vytváranie pásov ochrannej stromovej a kríkovej vegetácie, tam, kde to voľný priestor umožňuje, do blízkosti komunikácie neumiestňovať obytné objekty, ale prevádzky obchodov, služieb a nezávadnej výroby,
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na ceste ~~III/06902~~ **III/2460** – Strážska cesta (do vzdialenosti 20 m) eliminovať úpravou zástavby, umiestňovaním objektov bývania a vybavenosti v nových funkčných plochách do vnútra erálov za ochrannú zeleň, v prípade výstavby v tesnej blízkosti komunikácie riešiť ochranu prostredia protihlukovými stavebnými úpravami objektov,
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na uliciach T.G.Masaryka (do vzdialenosti 40 m), M.R. Štefánika (do vzdialenosti 12 m), Š. Moyzesa (do vzdialenosti 10 m) a na Sokolskej ulici (do vzdialenosti 28 m) eliminovať protihlukovými opatreniami zameranými na postupnú zmenu funkcie objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej funkcie na funkciu občianskej vybavenosti, nepriaznivý vplyv hluku eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov,
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na uliciach J.Jesenského (do vzdialenosti 50 m), A. Hlinku (do vzdialenosti 50 m), Hronská (pozdĺž elektrárenského kanála – do vzdialenosti 30 m), a Divadelná (do vzdialenosti 15 m), a na navrhovaných trasách veľkého mestského okruhu v mestských sektoroch Čierne Zeme – Rákoš (do vzdialenosti 75 m) a Východ (do vzdialenosti 50 m), eliminovať realizáciou protihlukových opatrení zameraných na zmenu funkcie objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej na funkciu občianskej vybavenosti, nepriaznivý vplyv hluku eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov,
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na ulici J. Ferienčíka objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej na funkciu občianskej vybavenosti, nepriaznivý vplyv hluku eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj na-

vrhovaných objektov, eliminovať stavebnými protihlukovými opatreniami existujúcich aj navrhovaných objektov.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

V lokalitách označených ako územia so stredným radónovým rizikom (žltá označené referenčné plochy) v zmysle mapy radónového rizika (príloha v kap.B.18.11) je potrebné:

- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podlažia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných právnych predpisov.

6. KLIMATICKÉ ZMENY

V rámci adaptácie na klimatické zmeny je potrebné na území mesta realizovať nasledované opatrenia:

- Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne mesta
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne, a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne

- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre mesta
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

B.22.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Súčasný zastavaný územie mesta je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990. Navrhované úpravy zastavaného územia mesta Zvolen a jeho priestorovo samostatných častí Zolná a Lukové sú riešené ako obalová krivka existujúceho zastavaného územia a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného zastavaného územia. Do navrhovaného zastavaného územia sú zahrnuté všetky urbanizované ako aj rozvojové územia mesta Zvolen v zmysle zobrazenia v grafickej časti ÚPN M Zvolen v znení jeho neskorších zmien a doplnkov – výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“.

B.22.11. URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU A ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY

Územnoplánovacia dokumentácia vo forme územných plánov zón je potrebné obstarat' pre nižšie uvedené územia, pričom vymedzenie území jednotlivých zón môže byť v riešených územiach postupné, tak ako bude stanovené v jednotlivých zadaniach, v logicky nadväzujúcich celkoch. Riešenie širších vzťahov bude spracované pre celé riešené územie (uvedené v tabuľke nižšie) v mierke 1:5 000.

Druh ÚPD	Riešené územie
Územný plán zóny:	Centrálna mestská zóna – vymedzená ulicami: Bystrický rad, V.P.Tótha, Kubányiho, riekou Hron, elektrárenským kanálom a ul. T.G. Masaryka, vrátane mestskej časti Balkán.
	Pamiatková zóna mesta – vrátane jej ochranného pásma a ulice P.O. Hviezdoslava
	Čierne zeme – Rákoš
	Lanice – vymedzená tokmi rieky Hron a elektrárenského kanála a ul. T.G. Masaryka.
	Zvolen – východ – rozvojové plochy vrátane Zlatého Potoka
	Podborová s Borovou Horou
	Podborová – lokalita Sarvaška
	Zvolen –západ – Bariny

Územnoplánovacie podklady je potrebné obstarat' (v možnom členení na jednotlivé súvisiace celky s presným vymedzením územia v zadaní) najmä na nasledovné lokality:

Druh ÚPP	Riešené územie
Urbanistická štúdia	Sekiersky polostrov
	Obytný súbor Sekier
	Môťová – VN a súvisiace územie
	Priemyselná zóna
	VD Slatinka – zabezpečiť v spolupráci s obcou Zvolenská Slatina
	Obytný súbor Sekiersky Potok
	Bývalý areál ASR (Hronské kasárne)
	Zolná – územie kaštieľa a navrhované rozvojové plochy v blízkosti kaštieľa
	Revitalizácia obytného súboru Tepličky
	Rozvojové plochy Tepličky – Pod Strážou
	Rozvojové plochy „Strážska cesta“ (územie severne od Strážskej cesty medzi komunikáciami R1 a I/66)
	Haputka – UŠ Haputka
	V územnom pláne navrhované rozvojové plochy s výmerou cez 0,5 ha
	Bývalý areál IV. základnej školy

B.22.12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa zoznamu uvedeného v bode B.23

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novo navrhované rozvojové lokality s výmerou väčšou ako 1,00 ha.

Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán vymedzuje pre asanácie plochy v areáli ASR v lokalite Bakova jama.

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

Územný plán nevymedzuje na chránené časti krajiny.

B.23. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia územného plánu mesta Zvolen, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územie a vytvárať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť (§ 108, odst. 2 stavebného zákona). Verejný záujem sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní (§ 8, odst. 3 stavebného zákona).

B.23.1. STAVBY VEREJNÉHO ZÁUJMU

VO1	~~rozšírenie existujúcej~~ plochy ~~mestského~~ cintorínov v sektore ~~Zvolen – Východ, Sekier-Môťová, Zolná a Lukové vrátane navrhovaných plôch ich rozšírenia~~
VO2	mestský park Lanice v Centrálnej mestskej zóne
VO3	Centrum prímestskej rekreačnej zóny Sekiersky polostrov
VO4	Vytvorenie pásu ochrannéj zelene v trase pôvodného meandra Hrona v mestskom sektore Čierne zeme – Rákoš
VO5	Výstavba ubytovne alebo prístrešku pre neprispôsobivých občanov v lokalite Pod Strážami
VO6	~~Prestavba základnej školy v lokalite Môťová pre zariadenie sociálnej starostlivosti~~ Výstavba zariadenia sociálnej starostlivosti v lokalite Môťová

B.23.2. DOPRAVA**Doprava cestná**

VD1	výstavba ťahu E 77 / R 1 (pôvodnej cesty I/69) v úseku Budča – Kováčová
VD2	rekonštrukcia ťahu E 77 (pôvodnej cesty I/66) v úseku Zvolen – Breziny
VD3	výstavba ťahu E 77 / R 3 v novej trase v úseku Budča – Dolné Breziny (tunelový úsek ťahu E 77 – výhl'ad)
VD4	výstavba / rekonštrukcia ťahu E 58 / R 2 (pôvodnej cesty ~~I/50~~ I/16) v úseku Zvolen – Zvolenská Slatina (v riešenom území úsek Neresnica – Môťová – Lieskovský most)
VD5	vybudovanie pripojenia cesty I/66 z Neresníckej doliny na cestu ~~I/50~~ I/16 mimoúrovňovou križovatkou
VD6	rekonštrukcia a preložka cesty I/66 v úseku Neresnica – odbočka do Michalkovej
VD7	výstavba preložky cesty II/591 v miestnej časti Zolná,
VD7a	výstavba preložky cesty ~~III/06630~~ III/2456 v miestnej časti Lukové
VD8	prepojenie cesty ~~I/50~~ I/16 s ul. J.Jesenského mostom cez rieku Slatinu a železniciu
VD9	rekonštrukcia mosta cez rieku Slatinu - ul. Dobronivská
VD10	odbočka z cesty ~~I/50~~ I/16 do mestského sektoru Pod Dráhy
VD11	výstavba mestskej komunikácie Hronskej ulice v úseku od križovatky s ul. Ľ. Štúra po križovatku s ulicou J. Kollára,
VD12	rekonštrukcia mestskej komunikácie v úseku od križovatky s Hronskou ulicou do lokality Horné Lanice,
VD13	cestné prepojenie ulice J.Bottu s ulicou A. Hlinku v mestskom sektore Východ
VD14	cestné prepojenie ulice Bystrický rad od ulice V.P.Tótha, ďalej ulicou Hlbiny s ul. T.G.Masaryka po úpätí zámockého návršia
VD15	cestné prepojenie ulice J.Jiskru po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu Hlbiny a ulicu T.G.Masaryka

VD16	severná časť veľkého mestského okruhu v trase Čierne - Rákoš - Podborová - ulica A.Hlinku a križovatka s cestou I/66
VD17	severovýchodná časť veľkého mestského okruhu v trase Sarvaška – Lieskovská cesta – križovatka s cestou ~~I/50~~ I/16
VD18	súbežná cesta s R1 v trase Kováčová – Stráže - Budča
VD19	cestné prepojenie cesty ~~I/50~~ I/16 s priestorom Hlbiny ponad rieku Slatina a železnicu
VD20	prepojenie ulice Prachatická na severovýchodný obchvat mesta
VD21	cestné prepojenie ulice V.P.Tótha s ulicou Ferienčíkovou nadjazdom nad železnicou Zvolen – Banská Bystrica
VD22	rekonštrukcia ulíc na kategórie D1 (zdokumentované vo výkrese verejného dopravného vybavenia)
VD23	podzemné parkovisko na Námestí SNP
VD24	zmena – križovatka (rondel) v lokalite Hlbiny
VD25	výstavba a rekonštrukcia ciest a miestnych komunikácií na potrebné kategórie v zmysle STN 736110 a STN 736110 O1, Z1 a Z2
VD26	výstavba a rekonštrukcia účelovej komunikácie v smere Zlatý potok – Lukové a bližšie nešpecifikovaných účelových komunikácií (účelové komunikácie sú zdokumentované vo výkrese verejného dopravného vybavenia)
VD37	zberná komunikácia B2 kategórie MZ 12/60 (Čierne zeme)
VD38	zberná komunikácia C2 kategórie MZ 8,5/40 (Čierne zeme)
VD39	zberná komunikácia C2 kategórie MZ 8,5/40 (Čierne zeme)
VD40	obslužná komunikácia C2 MO 8/40 (Sarvaška – Nad kasárňami)*
VD41	obslužná komunikácia C2 MO 8/40 (Podborová)
VD42	obslužná komunikácia C2 MO 8/40, C3 MO 5,5/30 (Lukové)

**) oprava chybné uvedenej kategórie komunikácie pri spracovaní čístopisu ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 05*

Verejná hromadná doprava

VD28	výstavba autobusových zastávok a zastávkových pruhov v meste Zvolen

Železničná doprava

VD30	elektrifikácia a zdvojkolažnenie tratí č. 160 a 170 v smere na Lučenec a Banskú Bystricu

Kombinovaná doprava

VD32	výstavba medzinárodného terminálu kombinovanej dopravy

Doprava pešia a cyklistická

VD33	vybudovanie samostatných peších ciest a chodníkov
VD35	vybudovanie pešieho nadchodu nad železničnou osobnou stanicou k areálu zimného štadiónu do oblasti „Pod Dráhy“
VD36	budovanie cyklistických cestičiek všetkého druhu na území intravilánu mesta a v jeho katastrálnom území podľa ÚPN M Zvolen a Územného generelu dopravy mesta Zvolen
VD34	Podchod pre peších medzi autobusovou a železničnou stanicou

B.23.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Podborová

VH1	zásobné potrubie DN 100, dĺžky cca 700 m z vodojemu Podborová a rozvodná vodovodná sieť DN 100 v lokalite navrhovanej obytnej zástavby

VH2	predĺženie zberača F ₂ jednotnej kanalizácie, dĺžky cca 700 m, odľahčenie dažďových vôd, záchytné rigoly extravilánových vôd dĺžky 400 a 700 m, rozšírenie kanalizačnej siete bližšie nešpecifikované
VH3	rekonštrukcia zberača B ₄ dĺžky 326 m na Borovnianskej ulici, od Partizánskej ulice po odľahčovaciu komoru OK ₅ pri Agrotechnike
VH4	rekonštrukcia vodovodnej siete na Borovnianskej ulici dĺžky 600 m
VH5	úprava Borovnianskeho jarku a rekonštrukcia železničného priepustu
VH51	kanalizácia (Podborová)
VH52	zasakovací rigol (Podborová)
VH53	predĺženie zberača A ₄ a B ₄ do lokality Sarvaška - nad Kasárňami, rozšírenie kanalizačnej siete bližšie nešpecifikované
VH54	zasakovací rigol (Sarvaška – Nad kasárňami)
VH61	opatrenia v inundačnom území Borovnianský mlyn
VH63	odľahčovacia dažďová kanalizácia pre lokalitu Sarvaška – Nad kasárňami, bližšie nešpecifikovaná

Východ

VH6	zásobné potrubie DN 100, dĺžky 500 m z vodojemu Bakova jama a rozvodná vodovodná sieť DN 100, bližšie nešpecifikovaná v lokalite navrhovanej bytovej zástavby
VH6a	rekonštrukcia vodovodnej siete na ulici J.A.Komenského dĺžky 100 m a J.Bottu dĺžky 130m
VH7	zberač jednotnej kanalizácie A _{20a} DN 300-400, dĺžky 300 m
VH7a	delená kanalizácia, bližšie nešpecifikovaná v lokalite navrhovanej bytovej zástavby mimo povodia zberača A
VH8	rekonštrukcia zberačov jednotnej kanalizácie : A dĺžky 16,5 m, zberača A ₁₇ dĺžky 255,4 m, zberača A ₁₆ dĺžky 477m, zberača A ₇ dĺžky 550m, zberača A ₅ dĺžky 127m, zberača A ₄ dĺžky 628,2m, stoky A ₄₋₂ dĺžky 40,9m a záchytné rigoly extravilánových vôd dĺžky 1000 a 450 m
VH9	zberač E, E ₅ z priemyselnej zóny Východ
VH55	rekonštrukcia prírodného potrubia do VDJ Sarvaška na profil DN 400, dĺžky cca 600m
VH56	rekonštrukcia existujúceho vodárenského zásobovacieho systému (Bakova Jama)
VH64	rozvodná vodovodná sieť, bližšie nešpecifikovaná
VH65	čiasť preložky zásobných vodovodných potrubí

Centrum

VH10	rozšírenie hlavnej rozvodnej siete DN 200-300 dĺžky 1.800m do lokality Lanice a rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovanej v lokalite Lanice a Na terase
VH10a	predĺženie vodovodnej siete do lokality Lanice v severnej časti územia
VH11	zberač C kanalizačnej siete mesta DN 300 - 600 dĺžky 1.700m, splašková a dažďová kanalizácia bližšie nešpecifikovaná v lokalite Lanice, prepojenie jestvujúcej splaškovej kanalizácie na zberač C
VH11a	kanalizačný zberač C1 – DN 300, ako predĺženie zberača C v lokalite Lanice
VH12	rekonštrukcia vodovodnej siete vrátane vodovodných prípojok : na ulici T.G.Masaryka dĺžky 570m, Lesníckej ulici dĺžky 250m, Bystrický rad dĺžky 550m, ulici P.O.Hviezdoslava dĺžky 300m, Borovnianskej ulici dĺžky 300m, ulici M.R.Štefánika
VH13	predĺženie kanalizačného zberača B ₄₋₁ dĺžky 400m do lokality Na Terasa
VH14	rekonštrukcia zberača B dĺžky 853m na ulici T.G.Masaryka

VH15	~~ochrana proti zatápaniu v lokalite Lanice, zvýšenie ľavobrežnej hrádze Hrona na dĺžke 2.200 m, resp. zvýšenie terénu protipovodňové opatrenia na toku Hron, rkm 153,000 – 159, 000~~
VH16	ľavobrežná hrádza elektrárenského kanála pod elektrárnou
VH17	revitalizácia zdroja minerálnej vody ZV-17, Podlanický medokýš

Sekier- Môťová

VH18	rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN100 bližšie nešpecifikovanej v I.a II.tlakovom pásme v lokalite navrhovanej bytovej zástavby (Hôrka)
VH18a	rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN500 bližšie nešpecifikovanej v I.a II.tlakovom pásme v lokalite navrhovanej obytnej zástavby Sekiersky Potok
VH19	rozšírenie jednotnej kanalizácie v povodí zberačov D ₅ a D ₄₋₃ bližšie nešpecifikovanej v navrhovanej lokalite (Hôrka)
VH19a	splašková kanalizácia v lokalite navrhovanej obytnej zástavby Sekiersky potok
VH19b	dažďová kanalizácia v lokalite navrhovanej obytnej zástavby Sekiersky potok so zaústením do recipientu (Sekiersky potok)
VH20	rekonštrukcia vodovodnej siete a prípojok na Pribinovej ulici dĺžky 900m
VH21	rekonštrukcia zberača D ₅ na ulici Mateja Bela a Pribinovej dĺžky 950,3m a zberača D ₄ na Školskej ulici dĺžky 280m a záchytný rigol extravilánových vôd
VH22	úprava potoka Pomiaslo
VH67	~~protipovodňové opatrenia na toku Slatina, rkm 0,000 – 4,900~~

Môťovská vodná nádrž

VH23	Rezerva územia pre VD Slatinka na Slatine
VH24	zásobné vodovodné potrubie DN150 dĺžky 900m z vodojemu Lipovec do rekreačnej lokality VN Môťová s redukciou tlaku pre I. lakové pásmo a rozvodná sieť DN100 bližšie nešpecifikovaná
VH25	zásobné vodovodné potrubie DN100 dĺžky 500m (odbočka z navrhovaného zásob. potrubia DN150) do rekreačnej lokality VN Môťová (Galovo) pre II. tlakové pásmo a rozvodná sieť bližšie nešpecifikovaná
VH26	splašková kanalizácia v rekreačnej lokalite VN Môťová (Sekiersky polostrov, Galovo) bližšie nešpecifikovaná, čerpacia stanica splaškových vôd na hlavnom zberači s prečerpávaním do zberača D
VH27	údržba, úprava potoka Sekier

Čierne zeme – Rákoš

VH28	rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100 - 200 bližšie nešpecifikované
VH29	rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v povodí zberača F bližšie nešpecifikované a záchytný rigol extravilánových vôd dĺžky 2800 m
VH30	delená kanalizácia v území odkanalizovaného územia jestvujúcej kanalizácie (lokalita severne od areálu StVS a.s.)
VH31	~~zvýšenie pravobrežnej hrádze Hrona na dĺžke 1.700 m protipovodňové opatrenia na toku Hron, rkm 153,000 – 159, 000~~
VH49	rozšírenie vodovodnej siete
VH50	realizácia delenej kanalizačnej siete
VH57	rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu DN 160, bližšie nešpecifikované

VH58	úprava Kováčovského potoka
VH61	dažďová kanalizácia DN 1000 – 1200 odvedená až do recipientu – Kováčovského potoka.
VH62	zváženie kapacity prietokového profilu Kováčovského potoka.

Tepličky -Pod Strážami

VH32	rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN150-100 do lokalít navrhovaného rozvoja bližšie nešpecifikované
VH33	rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v povodí zberača F, F ₁ v lokalitách navrhovaného rozvoja bližšie nešpecifikované a záchytný rigol extravilánových vôd dĺžky 1500 m
VH34	delená kanalizácia v lokalite navrhovaného rozvoja mimo povodia zberača F bližšie nešpecifikovaná
VH35	rozšírenie ČOV Zvolen
VH66	<i>protipovodňové opatrenia na toku Hron, rkm 153,000 – 159, 000</i>

Výrobný- dopravný

VH36	vodojem Neresnica s objemom 5.000 m ³
VH37	zberač D ₁₄ dĺžky 810m na Neresnickej ceste
VH38	napojenie zberača DB-1 pri zimnom štadióne na zberač D rekonštrukcia zberača D dĺžky 464m rekonštrukcia zberača A dĺžky 1.815m rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete na ulici Štepnica dĺžky 900m a v celej lokalite okrem Tomášikovej ulice
VH39	revitalizácia koryta Slatiny v úseku VN Môťová – ústie
VH40	<i>úprava koryta potoka Neresnica v úseku rkm 0,420 – 2,720- protipovodňové opatrenia na toku Slatina, rkm 0,000 – 4,9</i>
VH41	zvýšenie odkaliska popolovín Zvolenská teplárenská a.s. Zvolen na kótu 340,00 m n. m. v prípade kladného posudku EIA

Ostatné územie

VH42	Kráľová, rozšírenie vodovodnej siete bližšie nešpecifikované
VH43	Kráľová, splašková kanalizácia s malou ČOV
VH44	Zolná, rozšírenie vodovodnej siete DN100 bližšie nešpecifikované spolu s rozšírením VDJ Zolná
VH45	Zolná, splašková kanalizácia DN250 - 300 s malou ČOV
VH62	zasakovací rigol (Zolná)
VH46	Lukové, splašková kanalizácia DN250 - 300 s malou ČOV Lukové, rozšírenie vodovodnej siete DN 100 bližšie nešpecifikované
VH59	- ~~prívodné potrubie DN 100, dĺžky cca 250m~~ - ~~rekonštrukcia čerpacej stanice~~ - výtlačné ~~zásobné~~ potrubie a rozvodná sieť DN 100 80, dĺžky cca 800m 1 500 m - vodojem Lukové s objemom ~~minimálne 50 m³~~ 100 m ³ - zásobné potrubie DN 100, dĺžky cca 250m pre I. tlakové pásmo 1 000 m — ~~ATS~~ - ~~rozšírenie vodovodnej siete DN 100, dĺžky cca 660 m~~
VH60	zasakovací rigol (Lukové)
VH47	Sekierska dolina - Čierničky, verejný vodovod - výtlač zo studne HS-3 dĺžky 400m, vodojem s objemom 20m ³ zásobné a rozvodné potrubie
VH48	Sekierska dolina - Čierničky, splašková kanalizácia s malou ČOV

B.23.4. ENERGETIKA**Zásobovanie elektrickou energiou**

VE1	nové hlavné VN 22 kV napájače vyvedené z jestvujúcich transformačných staníc a hlavnej navrhovanej transformovne 110 kV/22 kV UNION-ky v počte 6 VN 22 kV napájačov
VE2	nové murované distribučné trafostanice v počte cca ~~68~~ 66
VE3	nové dvojité 22 kV distribučné vedenie v smere Rz UNION-Rz Vlkanová, ktoré bude v úseku medzi Rz UNION-ka a mestským sektorom Tepličky pod Strážami zakáblované
VE4	H rozvodňa a transformovňa 110kV/22kV s výkonom 2x40 MVA v priestoroch UNION-ky
VE5	vytvorenie koridoru pre prívodné dvojité 110 kV vedenie č. 7762 s ochranným pásmom 15 m na každú stranu tohto vzdušného vedenia, vedeného od jestvujúceho 110 kV vedenia č. 7762, z juhovýchodnej strany smerom k UNION-ke
VE6	výstavba rozvodne 22 kV s trojvinutými transformátormi a budovy spoločných prevádzok pri Teplárni Zvolen pre SSE š. p. Žilina
VE9	rozšírenie respektíve rekonštrukcia rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach VVN, VN a NN
VE10	rekonštrukcia 6 kV rozvodného systému v centrálnej časti mesta s prevodovkami na jednotnú napäťovú úroveň VN 22 kV so suchými káblami AXEKCEY
VE11	Zakáblovanie / preloženie / jestvujúcich VN 22 kV vedení, ktoré bránia urbanistickému rozvoju mesta hlavne v okrajových častiach centra mesta,
VE12	rekonštrukcia NN sekundárneho vzdušného aj káblového vedenia v miestach s nepriaznivými napäťovými pomermi a kde sú tieto rozvody fyzicky zastaralé a nevyhovujúce
VE13	nové NN sekundárne rozvody v rozvojových územiach mesta prednostne káblovými vedeniami v zemi
VE14	Vonkajšie verejné osvetlenie na oceľových stožiaroch s úspornými výbojkovými svietidlami a rozvodom v zemi
VE15	rezervovať koridor pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Žďaňa
VE16	VN trasa pre napojenie trafostanice sektoru Sarvaška – Nad kasárňami (sektor B)
VE17	VN trasa pre napojenie trafostanice sektoru Sarvaška – Nad kasárňami (sektor A)

Zásobovanie plynom

VP1	dobudovanie bližšie nešpecifikovaných distribučných sietí strednotlakového plynovodu na území mesta, vo všetkých sektoroch pôvodného územia mesta, zdokumentovaných vo Výkrese verejného technického vybavenia – energetika ÚPN M Zvolen
VP2	vybudovanie nových trás bližšie nešpecifikovanej distribučnej siete strednotlakového plynovodu do navrhovaných rozvojových území v sektoroch Čierne Zeme – Rákoš, Tepličky – Pod Strážami, Podborová, Východ, zdokumentovaných vo Výkrese verejného technického vybavenia – energetika ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen
VP3	predĺženie strednotlakového plynovodu na Sekiersky polostrov

Zásobovanie teplom

VT1	predĺženie podzemného horúcovodného napájača z výhrevne Balkán smerom na sever do mestských sektorov Čierne Zeme – Rákoš a Tepličky – Pod Stráže

VT1a	vybudovanie dvoch odovzdávacích staníc tepla v sektore Čierne zeme – Rákoš – označenie C a D vo Výkrese verejného technického vybavenia – energetika ÚPN M Zvolen
VT1b	vybudovanie dvoch odovzdávacích staníc tepla v sektore Tepličky – Pod Stráže– označenie A a B vo Výkrese verejného technického vybavenia – energetika ÚPN M Zvolen
VT2	vybudovanie plynovej kotolne v sektore Podborová – označenie P7
VT3	predĺženie miestneho plynovodu na Sekiersky polostrov pre saturáciu bodových ohrevov P1, P2, P3,
VT4	vybudovanie horúcovodnej prípojky tepla k odovzdávacej stanici tepla (F) v sektore Zvolen – Východ – obytný súbor Zlatý Potok,
VT5	vybudovanie odovzdávacej stanice tepla v obytnom súbore Zlatý Potok – označenie F vo Výkrese verejného technického vybavenia – energetika ÚPN M Zvolen
VT6	vybudovanie horúcovodnej prípojky tepla k odovzdávacej stanici tepla na Štefánikovej ulici a centrum mesta
VT7	vonkajšie rozvody tepla a TUV pre 60 b.j. Zlatý Potok
VT8	ekologizácia zdroja výroby tepla – zníženie emisií TP Zvolen B1
VT9	Horúcovodný teplovodný rozvod Zlatý Potok – Sarvaška – Podborová

Telekomunikácie

VTk1	položenie novej združenej tvárnicevej trasy z centrálnej časti mesta HOST Zvolen západným smerom do sektoru novej digitálnej J-RSU Čierne Zeme -Rákoš
VTk2	nová sústredňovacia digitálna ústredňa J-RSU v sektore Čierne Zeme –Rákoš
VTk3	budovanie nových a rekonštrukcia starých prístupových telekomunikačných sietí zemnou úložnou kabelážou
VTk4	Priebežné rozširovanie miestnej telefónnej siete

B.24. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, a Zmeny a doplnky 09 a Zmeny a doplnky 10).

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkresoch:

- č. 4 – Výkres verejného dopravného vybavenia ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08, a Zmeny a doplnky 09 a Zmeny a doplnky 10).
- č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, a Zmeny a doplnky 09 a Zmeny a doplnky 10),
- č. 6 – Výkres verejného technického vybavenia – Energetika ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok

a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, ~~a~~ Zmeny a doplnky 09 *a Zmeny a doplnky 10*).

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoe-kologických aspektov, ochrana prírody a ekologickej stability územia - Zabezpečenie týchto zásad je riešené územným vymedzením a špecifikovaním krajinných zón, ktoré sú identifikovateľné vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, ~~a~~ Zmeny a doplnky 09 *a Zmeny a doplnky 10*).

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny sú zdokumentované vo výkrese č. 7 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08, ~~a~~ Zmeny a doplnky 09 *a Zmeny a doplnky 10*).

Zastavané územie je zdokumentované vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, ~~a~~ Zmeny a doplnky 09 *a Zmeny a doplnky 10*).

Verejnoprospešné stavby sú zdokumentované vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, ~~a~~ Zmeny a doplnky 09 *a Zmeny a doplnky 10*).